خبر

همزمان با هفته کتاب صورت گرفت

رونمایی از کتاب «گلدان حنا» در حرم مطهر رضوی

وجیهه تقی‌زاده | همزمان با هفته کتاب، توسط انتشارات به‌نشر مراسم رونمایی از کتاب کودک «گلدان حنا» در رواق کودک حرم مطهر رضوی برگزار شد. همزمان با هفته کتاب و با شعار «بخوانیم برای ایران»، مراسم رونمایی از کتاب کودک «گلدان حنا» صبح روز گذشته در رواق کودک حرم مطهر رضوی برگزار شد.

در این برنامه آموزشی- فرهنگی که با حضور دختران امام‌رضایی و جمعی از کودکان برگزار شد، محمد خسروی‌راد، نویسنده کتاب به معرفی اثر خود پرداخت و بخش‌هایی از داستان را برای حاضران خوانش کرد.

کتاب گلدان حنا با تصویرگری الهام زمانی، داستان دختری است که با زبانی ساده و جذاب، مفهوم حجاب و مراقبت از خود را برای مخاطبان کودک تبیین می‌کند. در این داستان، حنا پس از احساس نیاز به تغییر، حجاب را برمی‌گزیند و قصد دارد گلدانی را به «باغ بهشت» ببرد.

در این مراسم، کودکان با چسباندن برچسب‌های ویژه در بخش‌های مختلف کتاب، آن را تکمیل کردند. همچنین شرکت‌کنندگان با اجرای گروهی سرود و بیان خلاصه‌ای از داستان و مسابقه، در برنامه مشارکت فعال داشتند. حضور خانواده‌ها و قدردانی از عوامل تولید کتاب از دیگر بخش‌های این مراسم بود. این برنامه با هدف ترویج مطالعه، آموزش ارزش‌های دینی و ایجاد فضایی شاد برای کودکان برگزار شد و استقبال خوب کودکان را به همراه داشت.

نشست «تأثیر خاطرات و تجربه زیسته در نوشتن» در مشهد برگزار می‌شود

وجیهه تقی‌زاده | نشست «تأثیر خاطرات و تجربه زیسته در نوشتن» همراه با نقد کتاب «غول خمره» در فروشگاه مرکزی کتاب به‌نشر در مشهد برگزار می‌شود. این نشست ادبی در قالب برگزاری صد و چهل و هشتمین نشست عصرانه داستان‌نویسان رضوی میزبان حضور حمید بابایی، نویسنده و منتقد ادبی و جمعی از داستان‌نویسان و علاقه‌مندان به ادبیات خواهد بود. در این نشست حمید بابایی، نویسنده و منتقد ادبی کشور درباره نقش تجربه زیسته در فرایند نویسندگی سخنرانی خواهد کرد. همچنین تازه‌ترین اثر او در حوزه ادبیات داستانی نوجوان با عنوان «غول خمره» که توسط انتشارات به‌نشر چاپ شده، مورد بررسی جمعی از علاقه‌مندان و داستان‌نویسان قرار می‌گیرد.

این برنامه سه‌شنبه ۲۷ آبان ماه ۱۴۰۴ ساعت ۱۵ در فروشگاه مرکزی کتاب به‌نشر واقع در خیابان امام خمینی(ره) مشهد، روبه‌روی باغ ملی برگزار می‌شود.

حمید بابایی متولد ۱۳۶۴ در تهران است. فعالیت ادبی خود را با حضور در دوره‌های ادبی فرهنگسرای اشراق آغاز کرد و در سال‌های گذشته در مقام منتقد در مطبوعات، دبیر علمی و داور جشنواره‌های ادبی متعددی چون جایزه آب و جایزه ادبی باران فعالیت داشته است. از این نویسنده چندین اثر منتشر شده و کتاب غول خمره از جمله آثار او است که در انتشارات به‌نشر به چاپ رسیده است.

گفت‌وگو با مجید کافی، جامعه‌شناس دین درباره واکاوی مسئله مهریه که این روزها در صدر اخبار است

مهریه باید به جایگاه فرهنگی خود بازگردد

> در ادامه بررسی پیشنهاد آیت‌الله العظمی سبحانی برای حل بحران مهریه، این بار ابعاد اجتماعی و فرهنگی این مسئله را با دکتر مجید کافی، جامعه‌شناس دین به بحث گذاشته‌ایم

مریم احمدی شیروان | بحران زندانیان مهریه و حجم زیاد پرونده‌های قضایی مرتبط با آن، سال‌هاست به یکی از تلخ‌ترین معضلات اجتماعی و حقوقی ایران بدل شده است. این معضل زمینه‌ساز طرح دغدغه‌مندانه آیت‌الله العظمی جعفر سبحانی از مراجع عظام تقلید، مبنی بر جایگزینی قید چالش‌برانگیز «عندالمطالبه» با شرط واقع‌بینانه «عندالاستطاعه» در عقدنامه‌ها شده است. این پیشنهاد که در کانون توجهات فقهی و حقوقی قرار گرفته است، ابعاد فرهنگی و اجتماعی عمیقی نیز دارد که نمی‌توان از آن غافل شد. در راستای بررسی همه‌جانبه این موضوع، این بار سراغ جناب دکتر مجید کافی، دانش‌آموخته حوزه علمیه، جامعه‌شناس دین و عضو هیئت علمی گروه جامعه شناسی پژوهشگاه حوزه و دانشگاه رفته‌ایم تا تحلیل ایشان را از ریشه‌های بحران مهریه و راهکارهای برون‌رفت از آن جویا شویم. آنچه در ادامه می‌خوانید، مشروح گفت‌وگوی ما با ایشان است.

■مهریه؛ از نماد صداقت تا وثیقه بی‌اعتمادی

دکتر مجید کافی، عضو هیئت علمی پژوهشگاه حوزه و دانشگاه در تشریح مسئله مهریه که امروزه به یکی از معضلات پیچیده اجتماعی ایران تبدیل شده است، بیان می‌کند: مهریه در سنت اسلامی یک نماد و نشانه از محبت مرد به زن، پایبندی او به خانواده و تعهد به زندگی مشترک تلقی می‌شد. این سنت برای سالیان دراز در خانواده‌ها و جامعه اسلامی جاری و ساری بوده، اما امروزه همین مسئله به خصوص در جامعه ما با چالش‌های عمیقی روبه‌رو شده است. به نظر می‌رسد این دگرگونی، ریشه در چند عامل بنیادین دارد که کارکرد اصلی مهریه را از مسیر خود خارج کرده‌اند. نخستین عامل، بحران تورم اقتصادی است. اگر مهریه به صورت پول رایج تعیین شود، با گذشت تنها چند سال، زن به دلیل تورم موجود به شدت متضرر می‌شود، هر چند دادگاه‌ها آن را به نرخ روز محاسبه می‌کنند. در مقابل، اگر مهریه بر مبنای سکه طلا تعیین شود، با افزایش سرسام‌آور قیمت آن، این بار مرد است که متضرر و پس از مدتی با یک رقم نجومی و غیر قابل پرداخت مواجه می‌شود. عامل دوم، کاهش شدید اعتماد اجتماعی است که در مقاله‌ای مفصل به آن پرداخته‌ام. این زوال اعتماد، بنیان‌های روابط انسانی را سست کرده و مهریه را از یک نماد فرهنگی به یک وثیقه مالی بدل کرده است.

■قانون‌گذاری به جای فرهنگ‌سازی: ریشه تضعیف نهاد خانواده

دکتر کافی در تحلیل عمیق‌تر این بحران تصریح می‌کند: سومین عامل، راهکارهایی است که از سوی ساختارهای دولتی و نظام سیاسی برای حل این معضل ارائه می‌شود. این رویکرد نوعی ورود دولت به عرصه خصوصی خانواده و ایجاد محدودیت‌هایی برای افراد است که خود به پیچیده‌تر شدن مسئله دامن می‌زند. چهارمین چالش جدی این است که در جامعه ما، راهکارهای حل مسائل خانواده همواره در حوزه حقوقی و وضع قانون خلاصه شده است. به جای آنکه به این مسئله به عنوان یک پدیده فرهنگی و معرفتی نگریسته شود، تلاش شده با ابزارهای حقوقی و قانونی مهار شود. همین عوامل موجب شده امروزه مهریه به ویژه مهریه‌های عندالمطالبه و سنگین به یک بحران اجتماعی تبدیل شود.

این جامعه‌شناس دین با اشاره به ریشه قرآنی مهریه می‌گوید: در گذشته به مهریه، صداق می‌گفتند که از ریشه صدق به معنای راستی و درستی است. خداوند در آیه ۴ سوره نساء می‌فرماید: «وَآتُوا النِّسَاءَ صَدُقَاتِهِنَّ نِحْلَةً» یعنی مهریه زنان را به عنوان یک هدیه خالصانه و از روی طیب نفس به آنان بپردازید. این هدیه نماد صداقت و محبت بود، اما امروزه به دلیل بی‌اعتمادی، تغییر ارزش‌های اجتماعی و فشارهای اقتصادی، مهریه دیگر «صداق» و نماد صداقت نیست، بلکه به یک ابزار حقوقی برای جبران آن اعتماد از دست رفته برای زن تبدیل شده است. زوجه‌ای که نمی‌تواند به همسر خود اعتماد کند، از طریق بالا بردن مهریه تلاش می‌کند آن خلأ را پر کند. البته این مشکل یک‌طرفه نیست؛ گاهی برخی زنان با تعیین مهریه‌های بالا و ایجاد ناسازگاری در زندگی، مرد را به نقطه‌ای می‌رسانند که درخواست طلاق کند و از این راه، یک اندوخته و کاسبی برای خود فراهم می‌آورند. این رفتارها، مهریه را از معنای اصلی خود تهی کرده و آن را به کانون تنش و یک نوع «رقابت فرسایشی» میان زن و مرد بدل کرده است.

■بن‌بست دوگانه: چرا «عندالمطالبه» و «عندالاستطاعه» هر دو ناکارآمدند؟

این استاد حوزه و دانشگاه در پاسخ به این پرسش که آیا تغییر ماهیت مهریه از عندالمطالبه به عندالاستطاعه می‌تواند راه‌گشا باشد، توضیح می‌دهد: تجربه نشان داده هر دو راهکار در جامعه ما ناکارآمد و ناپایدار بوده‌اند و از سوی یکی از طرفین، ناعادلانه تلقی می‌شوند. مهریه عندالمطالبه که حق طبیعی، فقهی و شرعی زن است، به محض جاری شدن خطبه عقد بر ذمه شوهر قرار می‌گیرد و زن می‌تواند قانوناً آن را مطالبه کند. اگر مرد توان پرداخت نداشته باشد یا استنکاف کند، با چالش‌های حقوقی و نهایتاً زندان مواجه می‌شود. نتیجه این امر، از هم گسیختگی خانواده، طلاق و آسیب دیدن مردانی است که بار اصلی تولید و پیشرفت جامعه بر دوش آن‌هاست. در واقع، مهریه عندالمطالبه نشانی از بی‌اعتمادی زن به وفای مرد است. از سوی دیگر، مهریه عندالاستطاعه گرچه در ظاهر به نفع مردان است و آن‌ها را از فشار پرداخت فوری نجات می‌دهد اما برای زنان، آن ضمانت لازم را فراهم نمی‌کند و استیفای حق زن را با چالش جدی مواجه می‌کند. در این حالت، زنان پشتوانه واقعی خود را از دست می‌دهند، به خصوص اگر شاغل نباشند و فرزند داشته باشند. از منظر دیگر، مهریه عندالاستطاعه نیز نشانی از بی‌اعتمادی مرد به قانون و نظام حقوقی است. علاوه بر این، تشخیص و احراز «استطاعت» مرد در دادگاه، فرایندی پیچیده و طولانی است که روند طلاق را فرسایشی‌تر می‌کند. بنابراین هر دو راهکار ممکن است به جای حل مسئله، به ابزاری برای انتقام، تهدید و به زانو درآوردن اقتصادی طرف مقابل تبدیل شوند و نتیجه نهایی آن‌ها، افزایش زندانیان، از بین رفتن اعتماد اجتماعی و تضعیف نهاد ازدواج در جامعه است.

■دولت؛ مداخله‌گر یا تسهیلگر؟ نقد رویکرد حقوقی به خانواده

دکتر کافی با نقد جدی رویکردهای دولتی بیان می‌کند: هر چند هدف دولت‌ها در ورود به مسئله مهریه، دلسوزانه و با نیت ساماندهی بحران طلاق و کاهش زندانیان مهریه است، اما این مداخله از منظر جامعه‌شناسی، معضلات بزرگ‌تری را در آینده به همراه خواهد داشت. این رویکرد، «خودتنظیم‌گری فرهنگی» خانواده را به «تنظیم‌گری حقوقی و قوانین رسمی» تبدیل می‌کند. من بارها تکرار کرده‌ام که هر چه ما روابط عاطفی در خانواده را با قانون، دادگاه و روابط حقوقی تنظیم کنیم، به همان اندازه روابط انسانی در کانون گرم خانواده تضعیف می‌شود. جایگزینی روابط عاطفی با قواعد حقوقی، یک معضل جدی است. این پژوهشگر می‌افزاید: تجربه سال‌های اخیر به وضوح نشان داده مداخله دولت در مسائل خانواده، نه تنها مشکلات را حل نکرده، بلکه روابط اخلاقی و عاطفی را نیز تضعیف کرده است. دولت نباید با قانون‌گذاری اجباری، کانون خانواده را به یک نهاد خشک، ساختاری و قانونمدار تبدیل کند. نقش دولت باید تسهیل‌گری روابط عاطفی باشد، نه مداخله‌گری و کنترل. خانواده باید بر مدار روابط انسانی استوار بماند و قانون تسهیلگر این روابط باشد، نه جایگزین آن.

■فراتر از قانون: راه حل در فرهنگ، مشارکت و حمایت اجتماعی است

دکتر کافی در ارائه راهکارهای عملی برای خروج از این بحران، چند پیشنهاد کلیدی را مطرح می‌کند: مهم‌ترین نکته بازگشت به بنیاد فرهنگی است و مهریه باید به جایگاه اصلی خود یعنی نماد مهر و عطوفت بازگردد. مقدار آن نیز باید متناسب با شأن خانواده باشد که این شأن را عرف و جایگاه اجتماعی خانواده تعیین می‌کند. در این زمینه، روایت‌های متعددی از معصومین(ع) وجود دارد، چنان که از پیامبر اکرم(ص) نقل شده است: «خَيْرُ الصَّدَاقِ أَيْسَرُهُ» یعنی «بهترین مهریه، سبک‌ترین آن است». (نهج‌الفصاحه، ح۱۵۰۸). مهریه نباید به شکل یک ضمانت حقوقی یا سپرده مالی برای مسائل آتی باشد. نکته مهم دیگر، مهریه مشارکتی است یعنی به جای تعیین مبالغ پولی یا سکه، بخشی از مهریه به صورت مشارکت زن در دارایی‌های مشترک خانواده تعریف شود. برای مثال قانون می‌تواند به صورت خودکار، بخشی از خانه یا خودرویی را که زوجین در طول زندگی مشترک تهیه می‌کنند، به نام زن ثبت کند. نکته مهم دیگر مهریه حمایتی است، دولت به جای دخالت در تعیین نوع و میزان مهریه، باید نظام تأمین اجتماعی را تقویت کند. اگر این نظام به درستی عمل کند، زنان بی‌سرپرست یا مطلقه پس از جدایی از امنیت اقتصادی، روانی و اجتماعی برخوردار خواهند بود و دیگر مهریه تنها پشتوانه آنان نخواهد بود. در این مسیر نیاز به پیمان فرهنگی و میثاق اخلاقی است. ما در فرایند عقد، نیازمند یک میثاق‌نامه ازدواج هستیم. باید فرهنگی ایجاد شود که زن و مرد هنگام ازدواج، میثاق خود را نسبت به یکدیگر با صدای بلند در مقابل عاقد، شاهدان و میهمانان بیان کنند و متعهد به احترام متقابل، مسئولیت در تربیت فرزند و مشارکت در تصمیم‌های خانواده شوند. این‌ها مباحث فرهنگی هستند، نه حقوقی.

دکتر کافی در جمع‌بندی نهایی تأکید می‌کند: دولت باید امور خانواده را به خود خانواده واگذار کند و مهم‌ترین کاری که می‌تواند انجام دهد، بازگرداندن اعتماد به جامعه است. مداخله از طریق وضع قوانین رسمی و جایگزین کردن آن با روابط عاطفی، در آینده بسیار آسیب‌زا خواهد بود. راهکار، فرهنگی است و دولت باید از طریق ابزارهایی چون دوره‌های پیش از ازدواج و تقویت خدمات تأمین اجتماعی، تسهیلگر این مسیر باشد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۸۰۰۸۳۷۹ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۰۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم زهرا اسماعیل زاده خادر به شناسنامه شماره ۱۱۲ کدملی ۰۹۳۴۷۲۰۰۲۹ صادره مشهد فرزند محمد مورد و انتقال از محل مالکیت اسماعیل ذاکرین خادر و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۰۳،۸۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۱۸ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴،۸۶۷ آ-۱۴۰۴۱۲۴۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴،۰۸،۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۰۸،۲۶
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۸۳۸۰ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۰۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات و بلا معارض متقاضی خانم مریم عابدین به شناسنامه شماره ۲۸ کدملی ۰۹۴۷۱۰۸۸۱۵ صادره مشهد فرزند محمد رسول مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت اسماعیل ذاکرین خادر و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۳۳۹،۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۱۸ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴،۸۶۸ آ-۱۴۰۴۱۲۴۱۳
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴،۰۸،۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۰۸،۲۶
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۵۸۲ - ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای زیداله میرزاخانی فرزند جلال بشماره شناسنامه ۶۱۹ و شماره ملی ۵۳۹۹۶۷۰۲۳۲ در ششدانگ دو قطعه باغ (یک پرونده) به مساحت های ۵۸۴/۶۶ مترمربع و ۶۴۸/۶۷ مترمربع از مالکیت رسمی آقای نبی اله محمدی واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه سرخه سنگ پلاک ۱۸۱-اصلی را نموده است. ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۶۲۲ - ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عابد احمدی فرزند جلیل بشماره شناسنامه ۱۱۵۷۶ و شماره ملی ۰۳۲۰۱۱۰۸۵۰ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۴۴/۲۱ مترمربع از مالکیت رسمی آقای نبی اله محمدی واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه سرخه سنگ پلاک ۱۸۱- اصلی را نموده است. ۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۶۲۴ - ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی تاتوره فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۲ و شماره ملی ۰۵۳۹۹۹۵۸۹۸۸ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۲۹،۱۶ مترمربع از مالکیت رسمی آقای نبی اله محمدی واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه سرخه سنگ پلاک ۱۸۱- اصلی را نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند در شهرها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در روستا به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداه ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۳۳۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۱
سید رضا شفیعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طارم

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۸۳۸۱ _ ۱۴۰۴.۰۷.۰۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم اقدس صاحبکار خادر به شناسنامه شماره ۱۲۲۴ کدملی ۰۹۳۴۸۱۵۵۸۱ صادره مشهد فرزند هادی مورد و انتقال از محل مالکیت اسماعیل ذاکرین خادر و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۷۹،۸۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۱۸ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴،۸۷۰ آ-۱۴۰۴۱۲۴۲۵
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴،۰۸،۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۰۸،۲۶
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۸۳۸۲ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۰۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علیرضا علیزاده حصار سرخ به شناسنامه شماره ۸۰۲ کدملی ۰۹۳۴۸۹۵۹۹۶ صادره مشهد فرزند غلامرضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت اسماعیل ذاکرین خادر و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۰۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۱۸ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴،۸۷۱ آ-۱۴۰۴۱۲۴۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴،۰۸،۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۰۸،۲۶
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۸۴۰۰ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۰۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای عباس هادی به شناسنامه شماره ۴۰۳ کدملی ۰۹۳۶۹۳۳۹۶۸ صادره مشهد فرزند مرحوم عباس مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و آقای ماشالله ظریفیان سروش به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه باغ که در حال حاظر بصورت یک قطعه محوطه با کاربری زراعی به مساحت ۵۶۴،۷۴ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۵۹۱ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴،۸۷۲ آ-۱۴۰۴۱۲۴۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴،۰۸،۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۰۸،۲۶
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.

۱- برابررای شماره ۱۴۰۴-۸۵۱۴وکلاسه ۵۷۹۲۲۱۴۱۲۰۹۱۸۴۰۰۸۲۸۳۲۱۸۱۷آقای محمداسماعیل پور فرزند علی اصغرنسبت به ۴۶۰/۶۵سهم از۱۳۸۱/۶۵سهم یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی -باغی به مساحت۱۳۸۱/۹۵ متر مربع ازپلاک ۳۷۷فرعی از۱۰اصلی ناحیه ۲حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت محمداسماعیل اسماعیل پور
۲-برابررای شماره ۱۴۰۴-۸۵۰۶وکلاسه ۵۷۹۶۱۹۴۱۱۹۸۳۷۴۰۰۸۲۸۳۲۰۰۴۷آقای رضا اسماعیل پور فرزند علی اصغرنسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی-باغی به مساحت۲۱۹۴/۰۵ متر مربع ازپلاک ۳۷۷فرعی از۱۰اصلی ناحیه۲حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت محمداسماعیل اسماعیل پور
۳- برابررای شماره ۱۴۰۴-۸۵۱۲وکلاسه ۵۷۹۲۲۱۴۱۲۹۱۸۴۰۰۸۲۸۳۲۰۰۴۷آقای رضا اسماعیل پور فرزند علی اصغرنسبت به ۴۶۰/۶۵سهم از۱۳۸۱/۶۵سهم یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی -باغی به مساحت۱۳۸۱/۹۵ متر مربع ازپلاک ۳۷۷فرعی از۱۰اصلی ناحیه ۲حوزه ثبت