گزارش خبری

رئیس‌جمهور اعلام کرد خودروسازان یک سال فرصت دارند موتورهای پرمصرف را اصلاح کنند وگرنه حمایت از آن‌ها قطع خواهد شد

هشدار تند دولت به خودروسازان

طوسی| در یکی از تندترین مواضع دولت چهاردهم نسبت به صنعت خودرو، رئیس‌جمهور مسعود پزشکیان با صراحت اعلام کرد دوران مماشات با موتورهای پرمصرف تمام شده است. او تهدید کرد اگر صنعت خودرو به جای اصلاح فنی و کاهش مصرف سوخت، همچنان مسیر توجیه را ادامه دهد، دولت حمایت‌های کلیدی خود شامل تخصیص ارز، مجوز تولید و تسهیلات مالی را قطع خواهد کرد.

پزشکیان تأکید کرد: «تولید خودرو با مصرف غیرقابل قبول نه سودی برای مردم دارد، نه برای اقتصاد، و نه حتی برای خود خودروسازان». او از شرکت‌ها خواست در بازه زمانی مشخص، طرح ارتقای موتور و کاهش مصرف سوخت را اجرا کنند و در صورت نیاز، مسیر خرید فناوری‌های روز دنیا را پیش بگیرند؛ مسیری که دولت از آن حمایت خواهد کرد، اما بدون اصلاح، هیچ حمایتی ادامه نخواهد یافت. در شرایطی که دولت چهاردهم در لایحه بودجه ۱۴۰۵ به‌دنبال مهار کسری و اصلاح نظام یارانه انرژی است، تداوم تولید خودروهای پرمصرف این سیاست را از درون تهدید می‌کند. به همین دلیل، هشدار پزشکیان عملاً یک اخطار اقتصادی و ارزی به صنعت خودرو محسوب می‌شود. هشدار رئیس‌جمهور بی‌ارتباط با تصمیم‌های در حال بررسی درباره اصلاح نرخ و مدل چندنرخی بنزین نیست.

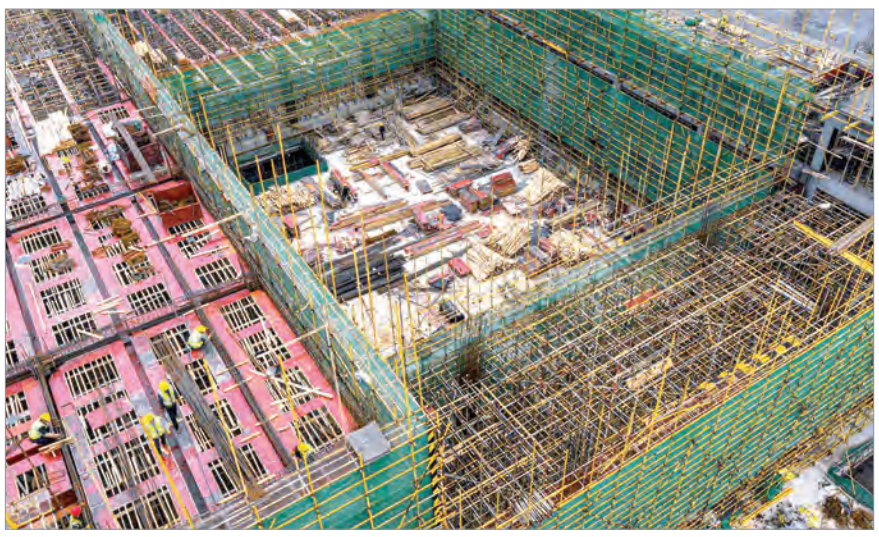
دولت ماه‌هاست میان طرح‌های افزایش تدریجی یا سه‌نرخی کردن سوخت در رفت‌وبرگشت مانده؛ نگرانی از فشار تورمی و واکنش اجتماعی موجب تردید و تعویق تصمیم شده است. این هشدار مقدمه‌ای است برای مهندسی زمینه اصلاح قیمت سوخت و به بیانی پیش‌درآمد سیاست انرژی جدید کشور محسوب می‌شود. تهدید به لغو تخصیص ارز، در حقیقت سیگنالی به شبکه مالی خودروسازان بزرگ است که بخش قابل توجهی از منابع ارزی و وام بانکی را در اختیار دارند. دولت انتظار دارد با فشار از بالا، صنعت را از رانت وابستگی به مرحله رقابت فناوری بکشاند. در صورت اجرا، این تغییر می‌تواند هم بودجه انرژی کشور را سبک‌تر و هم مسیر را برای طراحی موتورهای ملی کم‌مصرف و توسعه صنایع دانش‌بنیان باز کند. هشدار رئیس‌جمهور نخستین اعلان رسمی دولت برای بازتعریف رابطه صنعت و انرژی است ونشان می دهد دولت به‌دنبال اصلاح همزمان مصرف سوخت، ساختار تولید و نظام قیمتی انرژی است.

حکمرانی پیمانکاران و دلالان بر اقتصاد ایران

ناترازی اقتصادی، نتیجه واسطه‌های هزینه‌ساز

محمدزاده| چهار دهه پس از استقرار نظام جدید اقتصادی مبتنی بر بودجه‌ریزی دولتی، پیمانکاران و دلالان عملاً تبدیل به حلقه‌های اصلی تصمیم‌سازی در اقتصاد ایران شده‌اند. از پروژه‌های عمرانی و نفتی گرفته تا کشاورزی و انرژی، بسیاری از تصمیم‌ها نه بر مبنای منافع ملی؛ بلکه براساس منافع کوتاه‌مدت گروه‌های پیمانکاری و واسطه‌گر اتخاذ شده‌اند. نتیجه این روند، اقتصادی است با حجم عظیمی از سرمایه‌گذاری‌های غیرمولد، طرح‌های ناتمام، هدررفت منابع و درنهایت تضعیف امنیت غذایی و انرژی کشور که در یک کلمه خلاصه می‌شود و آن ناترازی است.

با همین مقدمه کوتاه در ادامه نگاهی گذرا به فرایند آسیب‌زای این شیوه مدیریتی می‌اندازیم.



۱. پروژه‌محوری به جای نتیجه‌محوری

در بیشتر کشورهای توسعه‌یافته، طرح‌های ملی براساس ضرورت‌های کلان طراحی و پس از ارزیابی دقیق هزینه-فایده اجرا می‌شوند. اما در ایران، پروژه‌ها غالباً براساس ظرفیت پیمانکاران، نه نیاز ملی تعریف شده‌اند.

نمونه بارز آن در بخش انرژی مشاهده می‌شود: به جای تقویت شبکه تولید برق و رساندن انرژی پایدار به روستاها و صنایع، هزاران کیلومتر لوله‌کشی گاز به مناطق دورافتاده صورت گرفت؛ اقدامی که گرچه ظاهراً به نام توسعه روستایی ثبت، اما عملاً منجر به افزایش مصرف، تحمیل هزینه‌های نگهداری سنگین و کاهش سهم گاز نیروگاه‌ها شد.

اگرهزینه‌های گزافی که صرف لوله‌گذاری‌های طولانی در کشور شده صرف ساخت نیروگاه و برق بیشتری تولید می‌شد، امروز دیگر نه‌تنها نگران قطعی برق در بخش‌های خانگی و بدتر از آن در حوزه تولید و صنعت نبودیم که سود قابل توجهی از صادرات برق نصیب کشور می‌شد.

۲. کشاورزی؛ میدان تاخت‌وتاز واسطه‌ها

شاید بتوان گفت کشاورزی ایران طی چهار دهه گذشته شاید بیش از هر بخش دیگری از حکمرانی واسطه‌ای ضربه خورده است. در دهه‌های ۱۳۷۰ و ۱۳۸۰، به‌جای اجرای طرح‌های ساده و کم‌هزینه نظیر بتنی‌سازی مسیر انتقال آب‌ها و نهرها (که در کشورهای موفق منطقه نظیر ترکیه، مصر و مراکش پایه مدیریت مصرف آب است)، تصمیم‌گیری‌ها به سمت اجرای سیستم‌های پرهزینه «آبیاری تحت فشار» رفت. اما پشت این انتخاب، منطق فنی نبود؛ بلکه شبکه‌های واسطه‌های تجهیزات و پیمانکاران واردکننده از این مسیر سودهای کلان نصیب خود کردند. امروز برآورد می‌شود حدود ۶۰ درصد تجهیزات آبیاری تحت فشار نصب‌شده در کشور یا در فاز نیمه‌فعال هستند یا به دلیل نبود تعمیر و نگهداری، عملاً از مدار خارج شده‌اند. درحالی که همین سرمایه می‌توانست با بتنی‌سازی کانال‌ها، هدررفت آب کشاورزی را تا ۴۰ درصد کاهش دهد.

روی دیگر این سکه هم وضعیت بدتری دارد آنجا که دلالان و واسطه‌های قدرتمند کشاورزی به جای سرمایه‌گذاری در بخش‌هایی چون فراوری و زیرساخت‌های دیگر، از سرمایه‌های خود تنها برای احتکار محصولاتی چون برنج استفاده کرده و می‌کنند و در محصولات فسادپذیر هم چهار دهه است که تمام ناظران و دست‌اندرکاران حوزه کشاورزی یک جمله تکراری را می‌گویند که واسطه‌ها عامل گرانی هستند و همین شیوه مدیریتی موجب شده کشاورز و باغدار از یک سو و شهروندان به عنوان مصرف‌کننده همواره متضرر شوند و برنده این دور باطل تکراری همیشه واسطه‌ها هستند.

۳. اقتصاد نفت و گاز؛ میدان رقابت شرکت‌های امضاگیر

پدیده پیمانکارسالاری در حوزه‌های نفت، پتروشیمی و گاز نیز چهره‌ای آشکار دارد. بخش عمده‌ای از قراردادهای توسعه میادین گازی و نفتی به شرکت‌هایی واگذار شده که تخصص اجرایی محدود اما ارتباطات گسترده با مراکز تصمیم‌گیری دارند. در چنین ساختاری، همزمان پروژه‌ها بارها تغییر کارفرما می‌دهند، استانداردها نادیده گرفته می‌شوند و تأخیرها به پای «موانع تحریم» نوشته می‌شود؛ در حالی که واقعیت، هزینه‌سازی عامدانه برای تداوم جریان پول پروژه‌هاست. درواقع پیمانکاران و دلالان نفتی ایران، به جای ساختن زیرساخت‌های مولد انرژی، خود به زیرساختی برای افزایش هزینه و کاهش بهره‌وری تبدیل شده‌اند. حتی آنجا که شعار زیبای خصوصی‌سازی بلندتر از همیشه شنیده می‌شود، می‌بینیم کار به جایی می‌رسد که رهبر معظم انقلاب هم نسخه انتخابی متولیان برای واگذاری پروژه‌های نفتی به ستاد فرامین امام(ره) را مورد انتقاد قرار می‌دهند و می‌گویند اینکه خصوصی‌سازی نشد.

۴. تولید بی‌پشتوانه، دلالی بی‌پایان

در بخش تولید نیز ساختاری مشابه بخش‌های دیگر دیده می‌شود. بسیاری از پروژه‌های به ظاهر «تولیدی» در عمل به فعالیت‌های دلالی تغییر ماهیت داده‌اند.

نمونه روشن، طرح‌های خودکفایی کشاورزی است که هزاران میلیارد تومان وام و تسهیلات جذب کردند، اما به دلیل واسطه‌گری سازمان‌یافته در خرید فناوری، کود، بذر و ماشین‌آلات، نه‌تنها به نتیجه نرسیدند؛ بلکه کشاورز ایرانی را بدهکارتر کردند.

هرچند نمونه‌های ریز و درشت فراوانی در این بخش وجود دارد، اما ابرفساد این حوزه که بحث آن هنوز هم داغ است پرونده چای دبش است که اتفاقاً به بهانه نوسازی ماشین‌آلات صنعت چای تسهیلات کلانی از بیت‌المال گرفتند و به مانند تمام واسطه‌ها آن را صرف خرید چای ارزان در خارج و فروش گران‌تر در داخل کردند. هدف این قبیل افراد تقویت تولید داخل و کمک به توسعه کشور نیست و تنها دغدغه‌ای که دارند خرید ویلاهای بزرگ‌تر و شیک‌تر در نقاط خاص ایران و دیگر کشورهای اروپایی است. بدین‌ترتیب، دلالان تجهیزات و پیمانکاران فروش خدمات جایگزین تولیدکننده واقعی شدند؛ چرخه‌ای که موجب شد کشاورزی ایران یکی از پرهزینه‌ترین و کم‌بازده‌ترین نظام‌های زراعی منطقه لقب بگیرد.

۵. پیامدها: اقتصاد پرهزینه، توسعه‌نیافته و غیرقابل اعتماد

چه در حوزه انرژی، چه در کشاورزی یا صنعت، نتیجه حکمرانی پیمانکاران و دلالان کاهش نظام اعتماد عمومی و تضعیف مفهوم «منفعت ملی» بوده است.

تصمیم‌ها با اهداف کوتاه‌مدت، در فضای رقابت برای دسترسی به رانت گرفته می‌شوند.

نتیجه اینکه پروژه‌های عمرانی ناتمام مانده، منابع آب هدر رفته، سوخت بی‌منطق مصرف شده و بخش خصوصی مولد از میدان خارج شده است. در عمل، پیمانکار و دلال نه بازوی توسعه بلکه عامل فرار سرمایه، از میان بردن شفافیت و افزایش هزینه ملی است.

۶. بازگرداندن عقلانیت به تصمیم‌سازی

چهار دهه پس از آغاز پروژه بزرگ «خودکفایی و توسعه»، تجربه ایران نشان داده توسعه بدون نهادسازی، زمینه‌ساز ثروتمند شدن واسطه‌ها و فقر منابع ملی است. تا زمانی که تصمیم‌های کلان در اتاق پیمانکاران یا منافع واسطه‌گران گرفته می‌شود، نه برق ارزان به روستاها می‌رسد و نه آب کافی به مزارع. بازگشت به عقلانیت، شفافیت و ملی‌گرایی اقتصادی، شرط نجات از حکمرانی دلالی است. گزارش رسمی دیوان محاسبات کشور؛ ضمیمه لایحه بودجه ۱۴۰۴، اشاره می‌کند «بیش از ۵۵ درصد قراردادهای پروژه‌ای توسط پیمانکاران فاقد اهلیت منعقد شده و ارزش قفل‌شده پروژه‌های نیمه‌تمام حدود هزار و ۱۰۰ هزار میلیارد تومان است».

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۴۲۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۲۷ آقاي يعقوب جداوي به شناسنامه شماره ۳۲۲۸ کدملي ۶۰۸۹۶۰۲۴۸۵ صادره منوجان فرزند صفر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۹۶/۵۰مترمربع پلاك شماره ۱۰۹۳۶/۲۰اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم(مبايعه نامه عادي مع الواسطه از وراث مهدي بهادران باغبادراني سند مالكيت مشاعي صادره در دفتر۲۰۷ صفحه۳۳۹) (شناسه آگهی ۲۰۳۶۶۲۶)

۲.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۱۹۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۳۹۱ آقاي مجتبي نجفي چشمهء به شناسنامه شماره ۳۶۲ کدملي ۰۵۱۹۵۲۲۲۶۵ صادره آشتیان فرزند حسنعلي در ششدانگ یک باب گاراژ به مساحت۲۴۰مترمربع پلاك شماره ۴۵۶/۱/۸ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (قطعه ۱۴۰) (مبايعه نامه عادي مع الواسطه از محمد باقر رضوانی احدی از ورثه محمد علی رضوانی کاشانی سند مالکیت مشاعي صادره در دفتر یک صفحه۱۱۱ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۶۲۰۷مورخ ۱۳۵۴/۱۱/۲۶دفتر خانه۲۰ قم) (شناسه آگهی ۲۰۳۶۶۲۶)

۳. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۶۳۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۵۱ خانم فاطمه صفری به شناسنامه شماره ۵ کدملي ۰۵۷۹۹۴۰۰۵۵ صادره دلیجان فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۰۲/۶۵مترمربع پلاك شماره ۱۱۱۸۶/۱اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي مع الواسطه از سلطنت سزاوار سند صلح شماره ۶۵۱۵۳ مورخ۱۳۴۸ دفترخانه یک قم) (شناسه آگهی ۲۰۳۶۶۲۶)

۴. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۶۶۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۱۸ خانم زهرا اشرفیان به شناسنامه شماره ۲۷۴ کدملي ۰۳۸۵۱۱۶۶۹۱ صادره قم فرزند حسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان با مساحت ششدانگ۲۷/۸۰مترمربع پلاك شماره ۱۰۲۹۳ اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي مع الواسطه از طوبی دری سند مالكيت مشاعي صادره در دفتر ۶۸ صفحه۳۲۵) (شناسه آگهی ۲۰۳۶۶۲۶)

۵.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۶۳۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۱۷ آقاي علي اكبر بهرامي به شناسنامه شماره ۵۹۴۲ کدملي ۰۳۸۱۱۹۷۸۵۹ صادره قم فرزند نورمحمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان با مساحت ششدانگ۲۷/۸۰مترمربع پلاك شماره ۱۰۲۹۳ اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي مع الواسطه از طوبی دری سند مالكيت مشاعي صادره در دفتر ۶۸ صفحه۳۲۵) (شناسه آگهی ۲۰۳۶۶۲۶)

۶.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۴۲۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۱۴۴ خانم خدیجه کریمی به شناسنامه شماره ۱۱۷۴۱۱ کدملي ۰۳۸۱۰۸۹۸۹۴ صادره قم فرزند عباسعلي در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۳۰/۶۲مترمربع پلاك شماره ۱۰۲۷۰ اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (۱- سند رسمی شماره ۱۴۵۶۶۳ مورخ۱۴۰۲/۰۵/۲۴دفترخانه۵ قم ۲- سند رسمی شماره ۱۴۵۷۲۷ مورخ۱۴۰۲/۰۵/۳۰دفترخانه۵ قم ۳- سند رسمی شماره ۵۷۱۹۸ مورخ۱۴۰۴/۰۳/۱۳دفترخانه ۵۵ قم) (شناسه آگهی ۲۰۳۶۶۲۶)

۷.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۶۴۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۴۳۰ آقاي موسي هدايتي اسكو به شناسنامه شماره ۱۰۴ کدملي ۰۳۸۶۷۱۳۳۴۰ صادره قم فرزند ابراهیم خلیل در ۶۲۵ سهم مشاع از ششدانگ یک باب کوره آجرپزی به مساحت ششدانگ۵۰۰۰مترمربع پلاك شماره ۱/۶۳۵ اصلي واقع در قم بخش ۴ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي مع الواسطه از علی دخانچي سند رسمي شماره ۲۲۷۶۰مورخ۱۳۵۴/۰۳/۰۸دفترخانه۱۵ قم) (شناسه آگهی۲۰۳۶۶۲۸)

۸.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۶۵۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۴۳۲ آقاي مصطفي هدايتي اسكو به شناسنامه شماره ۷۲ کدملي ۰۳۸۵۳۲۷۰۴۸ صادره قم فرزند ابراهیم خلیل در ۶۲۵ سهم مشاع از ششدانگ یک باب کوره آجرپزی به مساحت ششدانگ۵۰۰۰مترمربع پلاك شماره ۱/۶۳۵ اصلي واقع در قم بخش ۴ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي مع الواسطه از علی دخانچي سند رسمي شماره ۲۲۷۶۰مورخ۱۳۵۴/۰۳/۰۸دفترخانه۱۵ قم) (شناسه آگهی۲۰۳۶۶۲۸)

۹.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۶۵۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۴۳۳ آقاي جواد هدايتي به شناسنامه شماره ۲۳۷۳ کدملي ۰۳۸۲۱۹۱۱۴۵ صادره قم فرزند ابراهیم خلیل در ۶۲۵ سهم مشاع از ششدانگ یک باب کوره آجرپزی به مساحت ششدانگ۵۰۰۰مترمربع پلاك شماره ۱/۶۳۵ اصلي واقع در قم بخش ۴ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي مع الواسطه از علی دخانچي سند رسمي شماره ۲۲۷۶۰مورخ۱۳۵۴/۰۳/۰۸دفترخانه۱۵ قم) (شناسه آگهی۲۰۳۶۶۲۸)

۱۰.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۶۶۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۴۴۰ خانم بتول هدايتي اسكو به شناسنامه شماره ۲۶۸ کدملي ۰۳۸۶۷۳۲۸۰۹ صادره قم فرزند ابراهیم خلیل در ۳۱۲/۵ سهم مشاع از ششدانگ یک باب کوره آجرپزی به مساحت ششدانگ۵۰۰۰مترمربع پلاك شماره ۱/۶۳۵ اصلي واقع در قم بخش ۴ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي مع الواسطه از علی دخانچي سند رسمي شماره ۲۲۷۶۰مورخ۱۳۵۴/۰۳/۰۸دفترخانه۱۵ قم) (شناسه آگهی۲۰۳۶۶۲۸)

۱۱.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۶۶۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۴۳۹ خانم نرگس هدايتي اسكو به شناسنامه شماره ۰۳۷۰۷۰۳۷۳۱ کدملي ۰۳۷۰۷۰۳۷۳۱ صادره قم فرزند ابراهیم خلیل در ۳۱۲/۵ سهم مشاع از ششدانگ یک باب کوره آجرپزی به مساحت ششدانگ۵۰۰۰مترمربع پلاك شماره ۱/۶۳۵ اصلي واقع در قم بخش ۴ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي مع الواسطه از علی دخانچي سند رسمي شماره ۲۲۷۶۰مورخ۱۳۵۴/۰۳/۰۸دفترخانه۱۵ قم) (شناسه آگهی۲۰۳۶۶۲۸)

۱۲.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۶۳۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۸۳ خانم زهرا یزدیخواه به شناسنامه شماره ۱۷۲ کدملي ۰۳۸۴۱۳۰۱۰۰ صادره قم فرزند غلامحسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۶۹مترمربع پلاك شماره ۱۰۴۷۳ اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي مع الواسطه از مرتضی دادبان سند رسمي شماره ۵۶۰۹ مورخ۱۳۲۰/۰۳/۰۵دفترخانه یک قم و نیز طبق یک فقره اظهارنامه ثبتی) (شناسه آگهی۲۰۳۶۶۲۸)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

آ-۱۴۰۴۱۲۴۳۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۲۷

رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

مهدی زارع شحنه

آگهی موضوع ماده ۱۴۷ قانون اصلاحی قانون ثبت در اجرای بند ۶ از ماده ۱ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت و الحاق موادی به آن مصوب سال ۱۳۷۰

برابر راي شماره ۲۲۵۹ ۷۳/۰۳/۰۷ هيات دوم تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقای محمد فریفته به شناسنامه شماره ۶۳۷ کدملي ۱۳۷۹۸۴۷۶۰۵ صادره از تبریز فرزند محمدرضا در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۰۴/۵۰ مترمربع پلاك شماره ۱۵۱۵ فرعی از ۳۹۸۲ اصلي مجزی شده از ۹۱ فرعی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملك منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان سرباز کوچه ۲۰ ، غربی ۵ سمت راست درب چهارم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۰۳۷۹۶۰ آ-۱۴۰۴۱۲۵۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول سه شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم چهار شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۲۷

محمود مهدی زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

آگهی موضوع ماده ۳ و قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۴۹۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم یوسف ویسی فرزند اله داد بشماره شناسنامه ۱۲۳۹صادره از کرمانشاه که حاکی از احراز تصرف و مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا بوده همچنین انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی بانو درخشنه کیا به صورت مع الواسطه (به استناد کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی) به متقاضی صورت پذیرفته، مضافا بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم یوسف ویسی فرزند اله داد به شماره شناسنامه ۱۲۳۹ کد ملی ۳۲۵۵۸۷۷۲۵۳ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۱/۵۰ متر مربع واقع در قسمتی از باقیمانده پلاک ۹۳ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۲۴۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۸/۲۷

شماره: ۵۰۵۰ / م الف/۱۲

آیت اله زارع - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴/۰۷/۱۹-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۰۸۹ هيات اول/موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/ محمدرضا جغتائي فرزند صفر بشماره شناسنامه ۴ صادره از مركزي در شش دانگ يك قطعه زمين مشجر (باغ پسته)به مساحت ۱۲۰۱۰/۶۷ متر مربع قسمتی از ۴۱ فرعی از ۱۷-اصلی موسوم به اراضی طرسک بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت سهم الارث خانم بتول قلیچی جغتائی فرزند محمد ابراهیم به شناسنامه ۳ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۲۴۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۸/۲۷

محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴/۰۷/۱۹-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۰۷۷ هيات اول/موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/ محمدرضا جغتائي فرزند صفر بشماره شناسنامه ۴ صادره از مركزي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعی به مساحت ۱۴۱۳۹/۸۱ متر مربع قسمتی از ۴۱ فرعی از ۱۷-اصلی موسوم به اراضی طرسک بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت آقای عزیز اله جغتایی (عزیزی فر) فرزند محمد حسن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۲۴۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۸/۲۷

محمد هادیان -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴/۰۷/۱۹-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۰۷۴ هيات اول/موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/ محمدرضا جغتائي فرزند صفر بشماره شناسنامه ۴ صادره از مركزي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعی به مساحت ۹۵۶۶/۷۳ متر مربع قسمتی از ۴۱ فرعی از ۱۷-اصلی موسوم به اراضی طرسک بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت آقای عزیز اله جغتایی (عزیزی فر) فرزند محمد حسن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۲۴۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۸/۲۷

محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴/۰۷/۱۹-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۰۷۳ هيات اول/موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/ محمدرضا جغتائي فرزند صفر بشماره شناسنامه ۴ صادره از مركزي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعی به مساحت ۴۴۹۲/۰۹ متر مربع قسمتی از ۴۱ فرعی از ۱۷-اصلی موسوم به اراضی طرسک بخش ۷ حوزه ثبت ملک