روزانه بیش از ۴۵۰ تُن زباله بیمارستانی در کشور تولید می‌شود

خطر در کیسه‌های زرد

محدثه رضایی| براساس برآوردهای رسمی وزارت بهداشت، روزانه بیش از ۴۵۰ تُن پسماند بیمارستانی در ایران تولید می‌شود و نزدیک به ۲۰۰ تُن از آن‌ها عفونی و خطرناک‌اند. یعنی تقریباً از هر دو کیسه زباله بیمارستانی، یکی آلوده است.

از طرفی از آن قانونی که قرار بود تکلیف همه‌چیز را روشن کند، سال‌هاست خبری نیست.

قانون «مدیریت پسماندها» بیش از ۲۰ سال پیش تصویب شد تا جلو همین آمیختگی خطرناک را بگیرد؛ تا هر بیمارستان بداند با زباله‌اش چه باید بکند.

در بندهایش دقیق نوشته‌اند پسماندهای عفونی باید بی‌خطرسازی، تفکیک و در شرایط بهداشتی امحا شوند؛ اما فقط روی کاغذ مانده و در بسیاری از مراکز درمانی هنوز به عمل نرسیده است.

■زیرشاخه‌های پسماند عفونی؛ از زباله‌های پزشکی تا دارویی و شیمیایی

محسن فرهادی، رئیس مرکز سلامت محیط و کار وزارت بهداشت در توضیح مفهوم پسماند به خبرنگار ما می‌گوید: پسماند در تعریف علمی به هر ماده یا شیء گفته می‌شود که دیگر برای انسان کارکردی ندارد و دور ریخته می‌شود. پسماندها براساس منبع و ماهیت خود به چند دسته تقسیم می‌شوند؛ پسماندهای خانگی، صنعتی و کشاورزی. در میان آن‌ها، گروهی ویژه به نام پسماندهای عفونی جای دارند که حساس‌ترین و خطرناک‌ترین نوع پسماند به شمار می‌روند.

او ادامه می‌دهد: پسماندهای عفونی به چند زیرشاخه تقسیم می‌شوند: پسماندهای پزشکی ویژه، پسماندهای شارپ (تیز و برنده) که شامل سرسوزن و تیغ جراحی می‌شود و پسماندهای شیمیایی و دارویی که به‌دلیل ترکیبات خطرناک نیازمند مدیریت دقیق و اصولی‌اند. به بیان ساده، پسماند همان چیزی است که دیگر برای ما سودی ندارد، اما اگر به‌درستی مدیریت نشود، می‌تواند به تهدیدی جدی برای سلامت انسان و محیط‌زیست تبدیل شود.

فرهادی با بیان اینکه هر نوع پسماند، چه خانگی باشد، چه صنعتی، کشاورزی یا عفونی، در نوع خود می‌تواند مخاطراتی برای سلامت انسان و محیط‌زیست ایجاد کند، عنوان می‌کند: پسماندهای عفونی به‌ویژه به دلیل احتمال وجود انواع میکروب‌ها و عوامل بیماری‌زا، از حساس‌ترین انواع پسماند به شمار می‌آیند. منشأ تولید این پسماندها نقش مهمی در میزان خطر آن‌ها دارد. برای نمونه، پسماند حاصل از یک عمل جراحی ساده مانند آپاندیس ممکن است در ابتدا عفونت چندانی نداشته باشد، اما در فرایند نگهداری و جمع‌آوری، به‌واسطه تماس با خون یا سایر مواد آلی، شرایط رشد و انتقال میکروارگانیسم‌ها را فراهم کند. در مقابل، پسماندهای تولیدشده در بخش‌های عفونی یا ایزوله بیمارستان‌ها، به‌ویژه بخش‌های تنفسی، به‌طور مستقیم حامل ویروس‌ها و عوامل بیماری‌زا هستند و می‌توانند تهدیدی جدی برای کارکنان، بیماران و حتی محیط اطراف باشند.

او نخستین و اساسی‌ترین گام در مدیریت پسماندهای عفونی را تفکیک از مبدأ می‌داند و یادآور می‌شود: هر مرکز درمانی، از بیمارستان‌ها و مراکز جراحی محدود گرفته تا درمانگاه‌ها و حتی مطب‌ها، موظف‌اند از همان لحظه تولید، پسماند عفونی را از پسماند عادی جدا کنند. به بیان ساده، پسماند باید در همان محل تولید، شناسایی و طبقه‌بندی شود.

■تفکیک از مبدأ، کلید کاهش پسماند عفونی

رئیس مرکز سلامت محیط و کار وزارت بهداشت درباره الزامات مدیریت پسماندهای عفونی خاطرنشان می‌کند: پسماندهای عفونی باید براساس دستورالعمل‌های رسمی، در کیسه‌های زرد مخصوص جمع‌آوری شده، سپس توسط ترالی‌های مجزا از بخش‌های مختلف بیمارستان انتقال یابند و در محل نگهداری موقت ذخیره شوند. در این مرحله، پسماند باید با استفاده از دستگاه‌های بی‌خطرساز مجاز استریل شود تا بار میکروبی آن دست‌کم تا ۶ لوگ ۱۰ کاهش یابد. پس از استریل‌سازی، برچسب‌گذاری و ثبت مشخصات انجام می‌شود و در نهایت پسماند بی‌خطرشده به‌صورت ایمن و تحت نظارت، به مراکز دفع نهایی منتقل می‌شود. اجرای دقیق این فرایند، کلید اصلی پیشگیری از آلودگی‌های بیمارستانی و کنترل چرخه انتقال بیماری‌هاست.

وی با تأکید براینکه به‌طور میانگین، هر تخت بیمارستانی در کشور روزانه حدود ۳ کیلو و ۵۸۰ گرم پسماند تولید می‌کند، بیان می‌کند: رقمی که البته بسته به نوع بیمارستان، میزان خدمات و شرایط درمانی می‌تواند بیشتر یا کمتر باشد. از این مقدار، حدود یک کیلو و ۲۵۰ تا یک کیلو و نیم به پسماندهای عفونی اختصاص دارد. اگر تفکیک اصولی از مبدأ به‌درستی انجام شود، می‌توان حجم پسماندهای عفونی را به میزان قابل‌توجهی کاهش داد. بر اساس استانداردهای جهانی، میزان تولید پسماند عفونی در بیمارستان‌ها باید به حدود ۲۵۰ تا ۳۰۰ گرم در روز به ازای هر تخت محدود شود. بنابراین، رعایت دقیق فرایند جداسازی پسماندها از لحظه تولید، نه‌تنها از نظر علمی و زیست‌محیطی ضروری است، بلکه نخستین و مؤثرترین گام برای کاهش هزینه‌ها، پیشگیری از آلودگی و ارتقای ایمنی بیمارستان‌ها به‌شمار می‌رود.

او در پاسخ به این پرسش که در حال حاضر بزرگ‌ترین چالش کشور در مدیریت پسماندهای عفونی چیست، می‌گوید: یکی از بزرگ‌ترین چالش‌ها در مدیریت پسماند، تفکیک از مبدأ است؛ گامی که اگر درست انجام نشود، تمام مراحل بعدی را با اختلال روبه‌رو می‌کند. پس از آن، حمل‌ونقل پسماند تا مراکز دفع نهایی و درنهایت نحوه امحا و دفع پسماند، از دیگر نقاط بحرانی این چرخه به شمار می‌روند. هر یک از این مراحل نیازمند برنامه‌ریزی دقیق، تجهیزات مناسب و رعایت استانداردهای بهداشتی و زیست‌محیطی است.

دفع نهایی پسماند باید به‌گونه‌ای انجام شود که دوستدار محیط‌زیست باشد و کمترین آسیب را به منابع طبیعی وارد کند. این موضوع مستلزم پایبندی جدی به قوانین و مقررات ملی در حوزه سلامت و محیط‌زیست است. وزارت بهداشت برای اصلاح این روند و بهبود وضعیت موجود برنامه‌ریزی‌هایی را آغاز کرده است. در این زمینه، جلسات مشترک متعددی میان وزارت بهداشت، وزارت کشور و سازمان حفاظت محیط‌زیست برگزار شده و بازنگری در ضوابط و پروتکل‌های مدیریت پسماندهای عفونی در دستور کار قرار دارد.

■فرسودگی دستگاه‌های تصفیه؛ تهدیدی پنهان در بیمارستان‌ها

مهدی خادم ثامنی، مدیرکل دفتر مدیریت پسماند سازمان حفاظت محیط زیست نیز به خبرنگار ما می‌گوید: در فرایند مدیریت پسماندهای عفونی، هر روشی که برای جمع‌آوری، تصفیه و دفع این نوع پسماندها مورد استفاده قرار می‌گیرد، باید مجموعه‌ای از ویژگی‌های فنی، بهداشتی و زیست‌محیطی را دارا باشد تا از ایمنی کامل انسان و محیط‌زیست اطمینان حاصل شود.

براساس ضوابط سازمان حفاظت محیط‌زیست، دستگاه‌ها و روش‌های تصفیه پسماند عفونی باید قابلیت غیرفعال‌سازی میکروبی را در حداقل سطح ۶ لوگ ۱۰ داشته باشند؛ به این معنا که بتوانند اسپورهای باکتری را تا یک میلیون بار کاهش دهند.

در عین حال، نباید در حین تصفیه هیچ‌گونه مواد سمی یا محصولات خطرناک تولید شود و باید خطر انتقال عفونت یا بیماری را به‌طور کامل از بین ببرد. علاوه بر این، وجود مستندات فنی و سوابق عملکرد دستگاه‌ها برای بررسی صحت عملیات تصفیه ضروری است. خروجی هر روش نیز باید برای انسان و محیط‌زیست بی‌خطر بوده و بدون نیاز به فرایندهای اضافی، به‌صورت ایمن قابل دفع باشد. از منظر ایمنی، تجهیزات و فرایندها باید در تمام مراحل کار امن و قابل اعتماد باشند و خطر کمتری برای کارکنان و کاربران ایجاد کنند. همچنین، روش‌های مورد استفاده باید مقرون‌به‌صرفه، قابل پذیرش از سوی جامعه و همسو با تعهدات بین‌المللی کشور در حوزه سلامت و محیط‌زیست باشند.

ثامنی همچنین می‌افزاید: در نهایت، تمامی شیوه‌ها و فناوری‌های به‌کار رفته در مدیریت پسماندهای عفونی، تنها در صورتی مجاز به استفاده هستند که به تأیید مراجع صالح قانونی برسند و در قالب نظام جامع مدیریت پسماند کشور به رسمیت شناخته شوند. انتخاب روش تصفیه پسماندهای عفونی بستگی به عوامل مختلفی ازجمله نوع پسماند، کارایی روش، ملاحظات زیست محیطی و بهداشتی، شرایط اقلیمی، شرایط جمعیتی، میزان پسماند و نظایر آن دارد.

هر تولیدکننده پسماند عفونی باید یکی یا تلفیقی از روش‌های تصفیه و امحا را انتخاب کرده و پس از تأیید وزارت بهداشت به اجرا بگذارد.

برای مدیریت اصولی پسماندهای عفونی باید آن‌ها را پس از تصفیه به صورت بهداشتی دفن و یا در پسماندسوزهای استاندارد مدیریت کرد.

وی مهم‌ترین معضل مدیریت پسماندهای پزشکی را مربوط به پسماندهای تولید شده در مراکز درمانی خرد می‌داند و تصریح می‌کند: این پسماندها به دلیل نبود امکانات تصفیه به‌ویژه در شهرهای بزرگ، گاهی به صورت تصفیه نشده دفن می‌شوند. در مراکز بیمارستانی نیز فرسودگی دستگاه‌های تصفیه به عنوان یکی از معضلات شناخته می‌شود. اما به موجب فصل مدیریت پسماندهای پزشکی در «برنامه ملی راهبردی مدیریت پسماندها» که به‌تازگی در هیئت دولت تصویب شده است، وزارت بهداشت مکلف به توسعه مشارکت بخش خصوصی در زمینه مدیریت پسماند ویژه پزشکی، از جمله سرمایه‌گذاری در فناوری‌های نوین و به‌روز تصفیه و دفع نهایی پسماند و ایجاد مراکز منطقه‌ای متمرکز تصفیه پسماند پزشکی شده است.

آگهی اصلاحی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

پیرو آگهی منتشره روزنامه قدس و خراسان به شماره م الف ۱۴۰۴.۴۰۴و آ۱۴۰۴۰۱۴۹۸۴ در تاریخهای ۱۴۰۴.۰۳.۱۳ و ۱۴۰۴.۰۳.۲۸ بدین وسیله رای اصلاحی آگهی منتشره به شرح ذیل اعلام می گردد. رای اصلاحی: با توجه به مفاد گزارش کارشناس و با عنایت به اینکه طبق گزارش رای هیأت تا کنون اجرا نشده لذا مفاد رای صادر به شرح زیر اصلاح میگردد. انتقال ملک از محل مالکیت محمد برادران حسینی می باشد. رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرا می باشد. م الف ۱۴۰۴،۸۸۲ آ-۱۴۰۴۱۲۵۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴،۰۸،۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۰۸،۲۷

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۴۹۴ مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۰۵ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم محدثه قلی زاده بهابادی فرزند علیرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۷۵،۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک های ۳۹۸ فرعی و ۴۰۱ فرعی از ۲ - اصلی واقع در اراضی ده جویمند بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای مهدی قهرمانی مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۲۵۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۸،۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۸،۲۷

سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۸۱۱ مورخ ۱۴۰۴،۰۵،۱۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید رضا جعفری رهنی فرزند محمد علی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۳۷۲،۸۵ متر مربع از پلاک شماره ۲۳۳ فرعی از ۱۱۶ - اصلی واقع در اراضی رهن بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از عباسعلی میرزاده مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۲۵۰۸-۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۸،۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۸،۲۷

سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۸۴۰۱ مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۰۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم زهرا شیرین به شناسنامه شماره ۴۴۱۴ کدملی ۰۹۳۳۰۱۴۷۲۴ صادره مشهد فرزند مشهد حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در شششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۰۹ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۲۷۲۳ فرعی از ۱۸۵۳ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۲۵۲۴

م الف ۱۴۰۴،۸۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴،۰۸،۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۰۸،۲۷

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۸۴۴۸ مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۰۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم مژده زینل نیا طوسی به شناسنامه شماره ۱۴۴۹۹ کدملی ۰۹۴۴۹۴۳۶۰۸ صادره مشهد فرزند عباسعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و شهناز آسایش و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۵۲،۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۱۴۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۲۵۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴،۰۸،۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۰۸،۲۷

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۵۸۱۸ هیات اول،دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای،خانم دهیاری روستای ظاهر آباد فرزند بشماره شناسنامه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۴،۳۸ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۱۵۱ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از محمد صادق صادقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م،الف ۲۶۳ آ-۱۴۰۴۱۲۵۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۸،۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴،۰۸،۲۷

غلامرضا گنج بخش - رییس اداره ثبت اسناد و املاک بردسکن

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۵۱۹ مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۰۶ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد رایگان فرزند اسداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۸۶،۳۵ متر مربع تمامت پلاک ۱۳۹۹ فرعی (از محل مالکیت خود متقاضی) و قسمتی فاقد پلاک فرعی (نسبت به مساحت ۱۲۶،۸۰ مترمربع) از ۱۱۶ - اصلی واقع در اراضی رهن بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۲۵۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴،۰۸،۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۰۸،۲۷

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۸۳۷۵ مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۰۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سید محمد حسن میری نژاد به شناسنامه شماره ۲۶۰۹۴ کدملی ۰۹۳۱۸۹۸۴۸۱ صادره مشهد فرزند محمد آقا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از شششدانگ زمین محصور مشتمل بربنا به مساحت ۱۸۱۱،۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۸۹ فرعی از ۱۶۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۴۶۵۹ آ-۱۴۰۴۱۲۵۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۹۶۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی امتی به شناسنامه شماره ۴۶۷ کد ملی ۰۷۴۹۴۱۹۲۳۷ صادره تایباد فرزند رسول در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۴۰،۸۰ متر مربع پلاک شماره ۱۹۶۱ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت احمد عبداله پور و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۲۵۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۲۷

رسول طاهری زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م،الف ۲۶۳ آ-۱۴۰۴۱۲۵۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۸،۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴،۰۸،۲۷

غلامرضا گنج بخش - رییس اداره ثبت اسناد و املاک بردسکن

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۵۱۹ مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۰۶ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد رایگان فرزند اسداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۸۶،۳۵ متر مربع تمامت پلاک ۱۳۹۹ فرعی (از محل مالکیت خود متقاضی) و قسمتی فاقد پلاک فرعی (نسبت به مساحت ۱۲۶،۸۰ مترمربع) از ۱۱۶ - اصلی واقع در اراضی رهن بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گوا