رواق

صفحات ویژه قدس درباره دین و معارف رضوی

با هدف افزایش اثربخشی فرایند تولید و نشر محتواهای رسانه‌ای انجام می‌شود

ساماندهی، ارزیابی و ارتقای کیفی فعالیت رسانه‌های آستان قدس رضوی

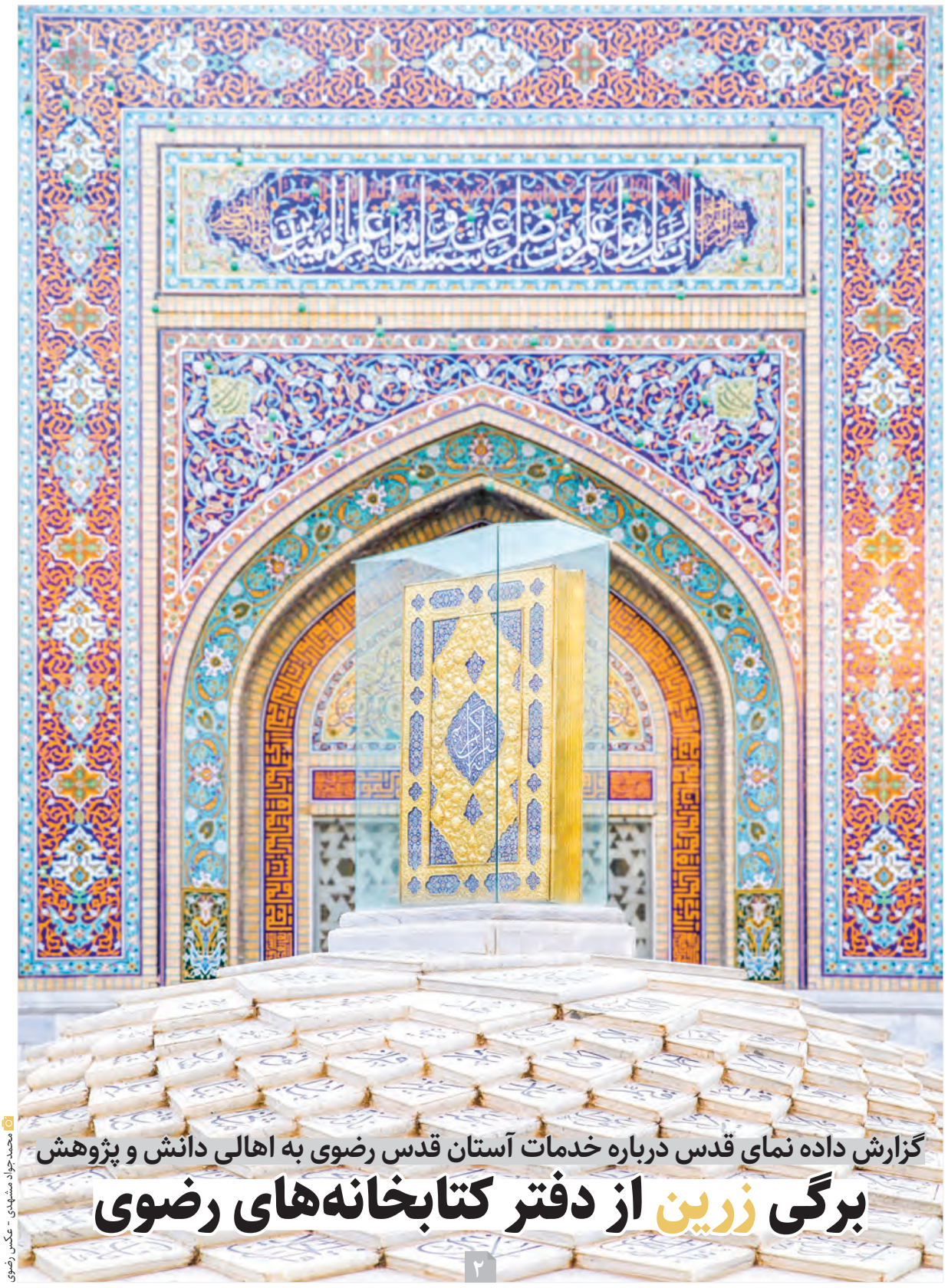
با هدف افزایش اثربخشی تولید و نشر محتوا (به ویژه در عرصه معارف رضوی)، طرح جامع ساماندهی، ارزیابی و ارتقای کیفی فعالیت رسانه‌های فعال در گستره‌های مختلف دینی، فرهنگی، اجتماعی و... آستان قدس رضوی اجرا می‌شود...

۴

آشنایی با برخی از کتاب‌های چاپی جدید خریداری شده توسط سازمان کتابخانه‌های آستان قدس رضوی به مناسبت هفته کتاب

از «قدرت بیان» تا «افسر بی‌بی» و «پشت میزنَشین‌ها»

۲



گزارش داده نمای قدس درباره خدمات آستان قدس رضوی به اهالی دانش و پژوهش

برگی زرین از دفتر کتابخانه‌های رضوی

۲

محمدجواد مشهدی - عکس رضوی

شب شعر آیینی «در ساحت خورشید» با حضور شاعران برجسته و پیرغلامان حسینی در تالار قدس رضوی برگزار شد

شبی که واژه‌ها به زیارت رفتند

۴

چرا ابعاد مبانی فقهی و روش اجتهادی امام(ره) با وجود ثمرات سیاسی آن هنوز ناشناخته مانده است؟

در مکتب اجتهاد امام خمینی رحمه‌الله

امام خمینی(ره) در کنار نقد اجتهاد مصطلح، خود نگاه جامع و نظام‌واری به دین و شریعت داشت و شیوه اجتهادی او نقش پررنگی در پیدایش نظریه فقه حکومتی و نوزایی اندیشه سیاسی در ایران برجای گذاشت. اما با وجود اقبال گسترده به ثمرات اندیشه سیاسی امام(ره)، همچنان مبانی و مؤلفه‌های اندیشه سیاسی او مهجور و ناشناخته باقی مانده است. به بهانه برگزاری همایش مکتب اجتهادی امام(ره) سعی کرده‌ایم ابعاد این موضوع را با نگاهی ساده واکاوی کنیم.

اجتهاد، بالاترین درجه علمی در دانش فقه است و کسی که مجتهد می‌شود، توانایی استنباط احکام شرعی از منابع دینی را دارد. یعنی روش مراجعه به قرآن و روایات را می‌داند و مفهوم آن‌ها را درک می‌کند و می‌تواند تکالیف و وظایف شرعی را از آن‌ها استخراج کند. فقیه یا مجتهد برای رسیدن به این رتبه، شاخه‌های مختلفی از علوم دینی و ادبی مثل ادبیات عرب، اصول فقه، منطق، آیات‌الاحکام، رجال و درایه و تفسیر قرآن را آموخته است.

علاوه بر این‌ها مجتهد باید بر نظریه‌های فقهای قبلی تسلط یابد؛ چراکه فقهای قدیم از آنجاکه به زمان ائمه طاهرین(ع) نزدیک‌تر بوده‌اند و بسیاری از کتاب‌های حدیثی اولیه را در اختیار داشته‌اند، احتمالاً دسترسی بیشتری به منابع دست‌اول داشته‌اند و ممکن است نظریاتشان قابل استفاد باشد. همچنین مخالفت با فتوای مشهور بین فقها، به دلیل محکمی نیاز دارد. اما از طرف دیگر، زمان و مکان هم در موضوعات فقهی نقش مهمی دارد و مجتهد در مسیر استنباط احکام شرعی باید توجه ویژه‌ای به این عناصر داشته باشد. پیچیدگی روش‌ها و بحث‌های مطرح در فقه، اجتهاد در این دانش را در زمره دشوارترین تخصص‌های علمی و دینی قرار می‌دهد...

۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۰۹۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد شریفی فرزند ابراهیم علی بشماره شناسنامه ۱۲ دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۵۳/۶۰مترمربع پلاک ۲۶۱ اصلی واقع درروستای رامیشان سهم الارث متقاضی از نسق مرحوم ابراهیم علی شریفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۵۰۰) آ-۱۴۰۴۱۳۴۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۲
داود غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای شماره ۵۱۰ - ۵۰۸-۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۳۵۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کاظم سحاب گلشنی فرزند بابا علی بشماره شناسنامه ۹۵۴ صادره ازکبودراهنگ درسه قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۲۹۶۱۱/۵۳و۲۸۰۱۶/۲۸و۲۳۳۹۴/۷۰متر مربع پلاک ۲۸۵ اصلی واقع در روستای بشیک تپه خریداری ازمالک رسمی آقای محمد علی سحاب گلشنی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۴۶۰) آ-۱۴۰۴۱۳۴۱۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۲
داود غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰/۱۰۰۰۶مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۰۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمان هاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك اسدآباد تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي سلمان الله مرادی فرزند رستمعلی به شماره شناسنامه ۱۲۱۱۷ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۷۹/۵۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۱ اصلی واقع در بخش۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی شهر آجین خریداری از مالک رسمی آقای حاجیمرادالله مرادی فرزند الله مراد محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است درصورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.(م الف۱۵۷۹) آ-۱۴۰۴۱۳۴۱۵
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراي شماره هاى ۹۷۸۰/ ۱۴۰۴ و ۱۴۰۴/۹۷۷۸ و ۱۴۰۴/۹۷۸۱ و ۱۴۰۴/۹۷۷۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۰۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمان هاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك اسدآباد تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي محمدرضا عباسی فرزند مرادعلی به شماره شناسنامه ۱۶۷ صادره از اسدآباد در ششدانگ چهار قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۲۲۴ متر مربع و ۱۳۳۰/۵۰ متر مربع ۱۵۸۶۷/۸۸ متر مربع و ۸۱۴۲/۲۲ در قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی ۳۳ اصلی واقع در بخش۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای نصرت آباد لک لک خریداری از مالک رسمی آقای مرادعلی عباسی فرزند مهرعلی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.(م الف۱۰۹۰) آ-۱۴۰۴۱۳۴۱۶
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۰/۸۵۶۴مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمان هاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك اسدآباد تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي محمد مراد فرامرزی نیر فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۹۷ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۰۳۳/۸۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۶ اصلی واقع در بخش۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای آهوتپه خریداری از مالکان رسمی آقای علی کلوندی فرزند محمد علی مقدار ۲/۶متر مربع و ناد علی و فرج اله سهاب بهمن زاده فرزند بهمن مقدار ۴۰۳۳/۸۰ متر مربع و صفی یار وثوق خدایار فرزند خدایار مقدار ۲ هکتار محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.(م الف۱۰۸۱) آ-۱۴۰۴۱۳۴۲۰
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۳۸۴ تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی:
۱- خانم ندا عبداللهی فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۱۴۶۵۵ و کد ملی ۰۶۵۳۲۲۴۱۹۲ صادره از بیرجند در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت۱۶۱/۴۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۱۱ فرعی از یک اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در شهید فایده۳-پلاک۱۰۸ خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر جوینده محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . آ-۱۴۰۴۱۳۴۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۲
عباس شهابی - رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۶۱۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین بهلولی رهنه ئی به شناسنامه شماره ۲۷۹ کد ملی ۰۷۴۸۴۷۱۲۱۹ صادره تایباد فرزند غلامحیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۶۶۳ متر مربع پلاک شماره ۲۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت ورثه مرحوم غلامرضا بااراده ، اسماعیل بهلولی ، و ایر الوانی و کلیه مالکین مشاعی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۳۴۲۴
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۲
رسول طاهری زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۹۹۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای افخم طهمورسی فرزند نظرعلی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۷۶/۴۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۴۰۷۴ مفروز مجزی از پلاک ۳۷۵۳ از اصلی ۱۴ واقع در قریه سلیمانداراب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین میلانچی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۳۶- شناسه ۲۰ ۵۰۹۸۳ آ-۱۴۰۴۱۳۴۲۱
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۹/۱۲
علی غلامعلی زاده رودکلی - رییس اداره ثبت و املاک ناحیه دو رشت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۱۰۰۰۸۴۵مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوچصفهان ، بخش ۱۰ گیلان خریداری از مالک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل :
پلاک ۷۳۲ فرعی از سنگ اصلی ۵ قریه سده مورد تقاضای آقای هادی متقی راد فرزند غلام به شماره شناسنامه ۱۳۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی طرح تجهیز شده به مساحت ۱۳۶۳/۶۹ متر مربع. محرز گردیده است ،
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۵۰۲۹ شناسه آگهی ۲۰۵۰۷۶۵ آ-۱۴۰۴۱۳۴۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۲
بهروز غلامپور - رییس اداره ثبت اسناد و املاک کوچصفهان

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی با شماره بایگانی ۱۴۰۴۰۰۱۰۱

به موجب پرونده اجرائي با شماره بایگانی فوق سهم الارث احتمالی آقای حمیدرضا ندائي از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب منزل مسکونی به شماره پلاك نوزده فرعی از چهارصدوسی وهفت اصلی بخش سیزده مشهد بمساحت ششدانگ صدوسی ودو مترو هفتادوپنج دسیمترمربع به نشانی : تربت جام، خیابان جامی، جامی هشت، انتهای مدرس چهار، سی راهی اول (کوچه پشت بانک صادرات)، بن بست سمت چپ، پلاک سی وهفت با حدود اربعه به شرح :
•شمالاً: در چهار قسمت اول دیواربدیوار بطول دو متر و هفتادوسه سانتیمتر به شماره چهارده فرعي دوم دیواربدیوار بطول پنج متر و هفتاد سانتیمتر به شماره چهارده فرعي سوم دیواربدیوار بطول سه متر و نود وسه سانتیمتر به شماره چهارده فرعي چهارم دیواربدیوار بطول سي وپنج سانتیمتر به شماره نه فرعي
•شرقاً: در پنج قسمت که قسمتهاي دوم و چهارم آن شمالي است. اول دیواربدیوار بطول چهار متر و نود سانتیمتر به شماره نه فرعي دوم دیواربدیوار بطول هشتاد وهشت سانتیمتر به شماره نه فرعي سوم دیواربدیوار بطول هشتاد وهشت سانتیمتر به شماره نه فرعي چهارم دیواربدیوار بطول بیست سانتیمتر به شماره نه فرعي پنجم دیواریست بطول دو متر و پانزده سانتیمتر به شماره نه فرعي
•جنوباً: در چهار قسمت که قسمتهاي دوم و سوم آن شرقي است . اول به دیوار بطول یازده متر و هجده سانتیمتر به شماره دوازده فرعي دوم به دیوار بطول ده متر و هفتاد وپنج سانتیمتر به شماره دوازده فرعي سوم درب و دیوار بطول سي ودو سانتیمتر به خیابان چهارم درب و دیوار بطول دو متر و هفده سانتیمتر به کوچه
•غرباً: در دو قسمت اول به دیوار بطول چهارده متر و هفت سانتیمتر به شماره یازده فرعي دوم به دیوار بطول چهار متر و شصت سانتیمتر به شماره یازده فرعي
که سند مالکیت ششدانگ آن ذیل دفتر الکترونیک هزاروسیصدونودوپنج بیست سی ششصد هفتصد چهارده سی وسه با شماره چاپی سیصدوهشتادوچهارهزاروچهارصدوهشتادوهشت سری د سال نودوسه به نام موروث مدیون، مرحوم درمحمد ندائي ثبت و صادر گردیده، به استناد سند ازدواج شماره شانزده هزاروهفتصدوبیست مورخ بیست وهفتم فروردین هزاروسیصدوهشتادوهفت تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره بیست و هشت تربت جام در قبال صد سکه تمام بهارآزادی بابت مهریه خانم گلئوم سجادي با وکالت خانم ها مارال حامدی و آذر گلذاری اله آبادی به انضمام مبلغ پنج میلیون ریال حق الوکاله و همچنین دو عشر اضافه بازداشت گردیده است. ششدانگ پلاك مذکور طبق گزارش وارده مورخ دوازدهم مهر هزاروچهارصدوچهار کارشناس رسمي دادگستری به مبلغ شش میلیارد و چهارصد میلیون ریال و سهم الارث مدیون از آن، موازی هفت سهم مشاع از سی و دو سهم ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ یک میلیارد و چهارصد میلیون ریال ارزیابی و قطعی گردیده است. ملک موصوف با عرصه ششدانگ به مساحت صدوسی ودو متر و هفتادوپنج دسیمترمربع می باشد که موقعیت ملک UTM S 41 ۲۸۳۸۲۲ ۳۹۰۲۷۳۹ می باشد. ملک با کاربری مسکونی و در بافت فرسوده واقع است و در تصرف همسر مرحوم، خانم زهرا ندائی می باشد. اعیان آن در دو طبقه به مساحت صدوپنجاه مترمربع بصورت ساختمان گلی و گنبدی و فاقد ارزش گذاری با یکسری انشعابات آب، برق، و گاز می باشد.
سهم الارث احتمالي آقای حمیدرضا ندائي موازی هفت سهم مشاع از سی و دو سهم ششدانگ پلاك نوزده فرعی از چهارصدوسی وهفت اصلی بخش سیزده مشهد از ساعت نه الي دوازده روز دوشنبه مورخ دهم آذرماه سال یکهزاروچهارصدوچهار در واحد اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاك واقع در تربت جام بلوار امام خمیني (ره) پلاک دویست و هفتاد و یک از طریق مزایده به فروش مي رسد. مزایده سهم الارث بدهکار از پلاک فوق الذکر از مبلغ یک میلیارد و چهارصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادي نقداً فروخته می شود. طبق ماده صد و سی و شش آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده در صورت درخواست بستانکار تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهي هاي مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراك و مصرف در صورتي كه مورد مزایده داراي آنها باشد و نیز بدهي هاي مالیاتي و عوارض شهرداري و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعي آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختي بابت هزینه هاي فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول مي گردد. ضمناً چنانچه روز و ساعت معین شده در آگهی مصادف با تعطیل رسمی ادارات باشد، مزایده روز اداري بعد از تعطیلي در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. این آگهی پس از تایید نهائي فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ آ-۱۴۰۴۱۳۴۱۰
فاطمه حیاتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۷۱۰۰۰۸۴۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا فدای شهرنویی فرزند غلامعلی بشماره ملی ۰۷۴۹۱۴۱۵۷۳ بشماره شناسنامه ۴۶۶۵ صادره از تایباد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع پلاک ۱۲۶ اصلی واقع در بخش ۱۴ باخرز خریداری از مالک رسمی مرحوم سلیمان معصومی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۳۴۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۲
هادی رضائی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی دعوت از مالکین و مجاورین

نظربه این که آقای حجت باقری فرزند احمد احدی از مالکین شش دانگ پلاک ۶۰۶ فرعی از ۸ _ اصلی بخش ۶ مشهد درخواست سند تک برگ جهت پلاک ثبتی اعلامی را نموده است و پلاک مذکور می باشد جهت جلوگیری از هرگونه تضییع حق مجاورین پلاک ثبتی اعلامی بدینوسیله به شما مجاورین پلاک ثبتی فوق الذکر ابلاغ میگردد جهت تثبیت حدود پلاک ثبتی فوق الذکر نماینده و نقشه بردار این اداره در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۰۲ راس ساعت ۱۰:۰۰ صبح در محل وقوع ملک حاضر و نسبت به عملیات تعیین طول و ابعاد برابر مقررات اقدام خواهند نمود. مقتضی است در وقت قانونی اعلامی در محل حضور بهم رسانید بدیهی است عدم حضور شما مانع از انجام عملیات نخواهد شد.
م الف ۱۴۰۴،۹۴۸ تاریخ انتشار :۱۴۰۴،۰۸،۲۷
آ-۱۴۰۴۱۳۴۳۱
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقدسندرسمی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۰۵۴۲ و۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۰۵۴۵و۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۰۵۴۴ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض آقایانی اله مظلوم فرزند برات اله وحسین خلیق فرزند صفرعلی وعلی خلیق فرزند محمد هریک نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۱۱/۸۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۰ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی بهزاد هلاک آبادی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۱۵۳۶) آ-۱۴۰۴۱۳۴۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۲
علي آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد رضا کرمانی کوچکی به شماره ملی ۱۲۷۱۶۴۴۷۴۶بوکالت شماره ۱۴۰۴/۰۸/۲۱-۶۵۴۹۴۳دفتراسناد رسمی شماره ۲۹۶مشهد از سوی آقای عباس کرمانی کوچکی فرزند حسن به شماره ملی ۰۷۷۹۴۸۰۹۷۱ به استنادبرگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ۱۶۴سهم مشاع از ۲۶۴سهم ششدانگ پلاک ۵۱۴۴فرعی از ۱-اصلی بخش ۷ قوچان که متعلق به آقای عباس کرمانی کوچگی می باشد بعلت نامعلومی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد ۱۶۴سهم مشاع از ۲۶۴ سهم ششدانگ پلاک فوق ذیل دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۲۰۳۰۶۰۱۷۰۰۰۸۲۲ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۳۹۹۷۲۱ سری الف سال ۰۱به نام آقای عباس کرمانی کوچگی صادر و تسلیم گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم ن