خبر

با هدف افزایش اثربخشی فرایند تولید و نشر محتواهای رسانه‌ای انجام می‌شود

ساماندهی، ارزیابی و ارتقای کیفی فعالیت رسانه‌های آستان قدس رضوی

با هدف افزایش اثربخشی تولید و نشر محتوا (به‌ویژه در عرصه معارف رضوی)، طرح جامع ساماندهی، ارزیابی و ارتقای کیفی فعالیت رسانه‌های فعال در گستره‌های مختلف دینی، فرهنگی، اجتماعی و... آستان قدس رضوی اجرا می‌شود.

به گزارش آستان‌نیوز، معاون مرکز ارتباطات و رسانه آستان قدس رضوی با اشاره به اجرای مراحل مقدماتی این طرح در سال ۱۴۰۳ با رصد و جمع‌بندی فعالیت‌های رسانه‌ای واحدهای سازمانی مختلف این نهاد مردمی در بخش‌های مختلف دینی، فرهنگی، هنری، اجتماعی و اقتصادی بر بسترهای رسانه‌ای متنوع به‌ویژه فضای مجازی، اظهار کرد: ساماندهی این فعالیت‌ها در سال ۱۴۰۴ با اهدافی همچون ارزیابی مستمر و تقویت محتوایی تولیدات، تلاش برای افزایش سطح اثربخشی محتواهای رسانه‌ای، ارتقای سطح توانمندی‌های متولیان تولید، انتشار تولیدات رسانه‌ای و... آغاز شده است. وحدت عماد با اشاره به ارزیابی و کنترل کیفی بروندادرسانه‌ها به‌ویژه صفحات و کانال‌های تخصصی واحدهای سازمانی مختلف آستان قدس رضوی بر اساس شاخص‌های فنی و محتوایی استاندارد بومی و بین‌المللی و ارائه گزارش آن به انضمام کاربست‌های پیشنهادی به متولیان هر رسانه تصریح کرد: در سال جاری جلسات تخصصی هدایت‌گری با میزبانی کارشناسان ارشد و متخصصان تولید محتواهای رسانه‌ای و حضور دبیران و گردانندگان رسانه‌ها، برای تبیین راهکارهای عملیاتی بهبود عملکرد محتوایی، گرافیکی، تعاملی و فناورانه تولیدات برگزار می‌شود.

عماد خاطرنشان کرد: در آذر ماه سال جاری، یک دوره جامع ارتقای سطح توانمندی‌های حرفه‌ای نیز ویژه مدیران مسئول و دبیران رسانه‌های آستان قدس رضوی در قالب ۱۲ سرفصل تخصصی در حوزه مهارت‌های فنی و ابزارهای نوین ارتباطی و همچنین مدیریت راهبردی محتوا در رسانه پیش‌بینی شده که امید می‌رود با برگزاری آن و استمرار هدایت‌گری متولیان تولیدات رسانه‌ای در آستان قدس رضوی، شاهد افزایش روزافزون سطح کیفی و اثربخشی محتواهای تولید شده در قالب‌های مختلف به‌ویژه مجازی باشیم.

شب‌شعر آیینی «در ساحت خورشید» با حضور شاعران برجسته و پیرغلامان حسینی در تالار قدس رضوی برگزار شد

شبی که واژه‌ها به زیارت رفتند

علیرضا صفرزاده - عکس رضوی

الهه ضمیری | در دومین شب از اجلاس بین‌المللی پیرغلامان حسینی، تالار قدس رضوی مشهد به صحنه‌ای از نور، شعر و ارادت بدل شد. شب شعر «در ساحت خورشید» با حضور شاعران آیینی برجسته، پیرغلامان حسینی و علاقه‌مندان به ادبیات عاشورایی برگزار شد. محفلی که در آن، واژه‌ها به زیارت رفتند و دل‌ها در ساحت خورشید ولایت آرام گرفتند.

■صمیمیتی باشکوه در ساحت خورشید

شامگاه ۲۱ آبان ۱۴۰۴ تالار قدس رضوی در حرم مطهر امام رضا(ع) میزبان یکی از باشکوه‌ترین برنامه‌های فرهنگی بیست و دومین اجلاس پیرغلامان حسینی بود. از ساعات ابتدایی برنامه، پیرغلامان، شاعران، مداحان و علاقه‌مندان به شعر آیینی از نقاط مختلف کشور و برخی کشورهای همسایه گرد هم آمده بودند تا در محفل «در ساحت خورشید» شرکت کنند. فضای تالار با نورهای ملایم و صدای تواشیح حال و هوایی معنوی و شاعرانه داشت. صندلی‌ها به‌سرعت پر شدند و جمعی از پیرغلامان با لباس‌های سنتی و چهره‌هایی آراسته به نور خدمت در ردیف‌های نخست جای گرفتند. در گوشه‌ای از تالار، گروه سرود و تواشیح امام رضا(ع) آماده اجرای قطعه‌ای معنوی بودند که آغازگر این شب شعر شد. برنامه با اجرای گروه سرود و تواشیح امام رضا(ع) آغاز شد. قطعه‌ای که با نغمه‌های رضوی، دل‌ها را به آستان خورشید هشتم(ع) پیوند زد و صدای هم‌خوانی گروه، تالار را به آسمان برد. این اجرا، مقدمه‌ای بود بر ورود به دنیای شعر و ارادت. پس از اجرای گروه، مجری برنامه با لحنی گرم و ادبی، خوشامد گفت و از جایگاه شعر آیینی در فرهنگ شیعی سخن گفت. او شب شعر «در ساحت خورشید» را یکی از ارکان فرهنگی اجلاس دانست که با هدف تجلیل از هنر عاشورایی و پیوند نسل‌ها برگزار شده است.

> یکی از ویژگی‌های برجسته این شب شعر، حضور پررنگ پیرغلامان حسینی بود. مردان و زنانی که عمر خود را وقف خدمت به امام حسین(ع) کرده‌اند. آنان با چهره‌هایی نورانی در ردیف‌های نخست نشسته بودند و با اشک و زمزمه، شعرها را همراهی می‌کردند

■شعرهایی از جنس ارادت، حماسه و اشک

در ادامه، شاعران برجسته‌ای که نامشان با شعر آیینی گره خورده است، یکی‌یکی به جایگاه دعوت شدند و اشعار خود را قرائت کردند. هر شعر، روایتی بود از عشق، حماسه، سوگ و امید؛ و هر شاعر، سفیری از دل‌های عاشق به ساحت خورشید ولایت بود. شاعرانی همچون ابوالفضل مبارز، علی مقدم، راضیه رجایی، عاطفه جعفری، احمد بابایی، استاد کمالی، هادی جانفدا، استاد محمدکاظم کاظمی، دکتر حسن لطفی، محمود حبیبی کسبی، آیه محرابی، مصطفی محدثی خراسانی و سیدحسین سیدی در این شب شعر به شعرخوانی پرداختند.

در طول شب، هر شاعر با سبک و زبان خاص خود، جلوه‌ای از عشق حسینی را به تصویر کشید. برخی اشعار از عطش طفلان تا فریادهای زینب(س) و از نگاه‌های آخر حضرت عباس(ع) تا ناله‌های امام سجاد(ع)، روایت‌هایی از لحظه‌های عاشورا بودند. برخی دیگر از ظلم‌ستیزی تا مقاومت و از امید تا بازخوانی تاریخ، نگاهی اجتماعی و امروزی به عاشورا داشتند، به خصوص اشعاری که در آن‌ها به جنگ تحمیلی ۱۲روزه اخیر اشاره شده بود. اما همه در یک چیز مشترک بودند و آن، ارادت بی‌پایان به اهل بیت(ع) بود. شاعران با واژه‌هایی از جنس نور، دل‌های حاضر را به ضریح عشق رساندند. برخی اشعار با همراهی نوای سنتی یا مداحی اجرا شدند که بر تأثیرگذاری آن افزود.

■پیوند نسل‌ها در ساحت شعر

یکی از ویژگی‌های برجسته این شب شعر، حضور پررنگ پیرغلامان حسینی بود. مردان و زنانی که عمر خود را وقف خدمت به امام حسین(ع) کرده‌اند. آنان با چهره‌هایی نورانی در ردیف‌های نخست نشسته بودند و با اشک و زمزمه، شعرها را همراهی می‌کردند. این حضور، پیوندی میان نسل‌های عاشق اهل بیت(ع) بود؛ از شاعران جوان تا پیرغلامان که هر کدام، روایتگر بخشی از تاریخ ارادت بودند. برخی از پیرغلامان نیز پس از شعرخوانی، به جایگاه دعوت شدند و از خاطرات خود گفتند.

شب شعر در ساحت خورشید نشان داد شعر آیینی، زبانی فراتر از مرزها و نسل‌هاست. در این محفل، شاعران از خراسان، تهران، افغانستان و دیگر نقاط با زبان‌های گوناگون امادل‌هایی همصدا، از عشق به امام حسین(ع) گفتند. شعر آیینی در این شب، ابزار بیان احساسات بود و رسانه‌ای برای انتقال پیام عاشورا به نسل امروز شد. برخی اشعار با اشاره به مسائل روز، عاشورا را به زندگی معاصر پیوند زدند.

■آینه‌ای از عشق و هنر

در پایان شب، مجری برنامه با تشکر از شاعران و حاضران، شب شعر را به دعای پایانی سپرد. تالار قدس که ساعاتی میزبان واژه‌ها و اشک‌ها بود، آرام آرام خلوت شد اما دل‌های حاضران هنوز در ساحت خورشید مانده بودند و شاعران، پیرغلامان و علاقه‌مندان، تالار را ترک کردند. شب شعر «در ساحت خورشید» یکی از برنامه‌های شاخص بیست و دومین اجلاس بین‌المللی پیرغلامان حسینی بود، محفلی که در آن، شعر به زیارت رفت و واژه‌ها در ساحت عشق آرام گرفتند. این شب شعر جلوه‌ای از پیوند هنر و ایمان، نسل و تاریخ و عشق و حماسه بود که با حضور شاعران برجسته، پیرغلامان نورانی و دل‌های عاشق، به یکی از خاطره‌انگیزترین لحظات اجلاس بدل شد، لحظه‌ای که در آن، شعر آیینی زبان مشترک عشق و ایمان شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴/۹۱۷۰ و ۱۴۰۴/۹۱۶۹ و ۱۴۰۴/۹۱۶۳ و ۱۴۰۴/۹۱۶۶ و ۱۴۰۴/۹۱۶۱ و ۱۴۰۴/۹۱۶۸ و ۱۴۰۴/۹۱۷۱ و ۱۴۰۴/۹۱۷۲ و ۱۴۰۴/۹۱۶۲ و ۱۴۰۴/۹۱۶۵ و ۱۴۰۴/۹۱۳۸ و ۱۴۰۴/۹۱۳۶ و ۱۴۰۴/۹۱۴۳ و ۱۴۰۴/۹۱۶۰ و ۱۴۰۴/۳۲/۹۱ و ۱۴۰۴/۹۱۳۳ همگی مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمیدرضا طهماسبی طالع فرزند مراد علی بشماره شناسنامه ۹ صادره از اسداباد در شانزده قطعه ۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۸۴/۰۲متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۵ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای هلور سفلی خریداری از مالک رسمی مراد علی طهماسبی طالع فرزند منتعلی۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۳۰/۱۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۵ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای هلور سفلی خریداری از مالک رسمی مراد علی طهماسبی طالع فرزند منتعلی ۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۴۷/۴۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۵ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای هلور سفلی خریداری از مالک رسمی مراد علی طهماسبی طالع فرزند منتعلی ۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۰۸/۷۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۵ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای هلور سفلی خریداری از مالک رسمی مراد علی طهماسبی طالع فرزند منتعلی ۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۷۸/۱۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۵ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای هلور سفلی خریداری از مالک رسمی مراد علی طهماسبی طالع فرزند منتعلی ۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۱۶/۸۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۵ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای هلور سفلی خریداری از مالک رسمی مراد علی طهماسبی طالع فرزند منتعلی ۷-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۹۶/۶۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۵ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای هلور سفلی خریداری از مالک رسمی مراد علی طهماسبی طالع فرزند منتعلی ۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۷۶/۵۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۵ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای هلور سفلی خریداری از مالک رسمی مراد علی طهماسبی طالع فرزند منتعلی ۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۴۶۳/۸۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۵ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای هلور سفلی خریداری از مالک رسمی مراد علی طهماسبی طالع فرزند منتعلی ۱۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۰۱/۸۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۵ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای هلور سفلی خریداری از مالک رسمی مراد علی طهماسبی طالع فرزند منتعلی ۱۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۷۰/۴۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۵ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای هلور سفلی خریداری از مالک رسمی محمود وصالی فرزند نامدار ۱۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۲۰/۷۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۵ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای هلور سفلی خریداری از مالک رسمی محمود وصالی فرزند نامدار ۱۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۵۷/۰۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۵ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای هلور سفلی خریداری از مالک رسمی حسینعلی صفری فرزند سلطانعلی ۱۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۲۸/۴۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۵ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای هلور سفلی خریداری از مالک رسمی حسینعلی صفری فرزند سلطانعلی ۱۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۹۲/۵۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۵ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای هلور سفلی خریداری از مالک رسمی حسینعلی صفری فرزند سلطانعلی ۱۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۰/۹۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۵ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای هلور سفلی خریداری از مالک رسمی حسینعلی صفری فرزند سلطانعلی محرز گردیده است لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.(م الف۹۹۷) آ-۱۴۰۴۱۲۶۲۲۶

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۲۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۲۶۰۰مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۱هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین خلیلی فرزند عباداله بشماره شناسنامه ۳۸۲۱ صادره از تهران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۷۳۴/۴۷ مترمربع از پلاک ۱۰۰ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی سراوک خریداری ازمالک رسمی آقای عباد اله خلیلی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۸۵) آ-۱۴۰۴۱۲۶۳۲

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۲۷

رضا بیات - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستا ن فامنین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۲۶۸۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۹هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اصغرشاکری فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۹۶۹۰صادره از در یک باب خانه به مساحت ۱۷۹/۰۴ مترمربع از پلاک ۱۰۴ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین خریداری از مالک رسمی آقای احمد دولتی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۸۴) آ-۱۴۰۴۱۲۶۲۸

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۸/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۷

رضا بیات - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۲۶۸۵مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای بهروز محققی فرزند دیدارعلی بشماره شناسنامه ۵۰۲۰۰۱۰۲۷۸ صادره از فامنین در یک باب خانه به مساحت ۹۲/۳۵متر مربع از پلاک ۱۰۴ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین خریداری از مالک رسمی آقای یداله نقوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۸۰) آ-۱۴۰۴۱۲۶۲۹

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۸/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۷

رضا بیات - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۸۹۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علیرضا کوکلانی به شناسنامه شماره ۴۸۹۴۱ کدملی صادره فرزند یداله در قسمتی از / ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۴۲۴.۳۱ متر مربع پلاک شماره ۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادی از طرف عزیز اله برهانی شیدانی که بموجب سند شماره ۱۲۷۹۳۷ مورخ ۱۳۷۱/۰۶/۲۵ دفتر ۵۶ بعنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک مذکور میباشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۲۵۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/ ۰۸/ ۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/ ۰۸/ ۲۷

حمیدرضا خسروی - رئیس ثبت اسناد و املاک

متن آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) پرونده اجرائی به کلاسه های ۱۴۰۳۰۰۴۰۳ و ۱۴۰۳۰۰۷۰۹، به موجب پرونده های اجرائی به کلاسه های ۱۴۰۳۰۰۴۰۳ متعهد : سعید حسن زاده اول (راهن) و سید یونس موسوی (وام گیرنده) متعهدله بانک سپه و کلاسه ۱۴۰۳۰۰۷۰۹ متعهد: سعید حسن زاده اول (راهن) و باران رضائی (وام گیرنده) - متعهدله : بانک سپه؛ اجرائیه ای جهت وصول مبلغ ۱۰،۴۸۳،۹۷۸،۰۴۲ریال علیه : سعید حسن زاده اول (راهن) و سید یونس موسوی (وام گیرنده) صادر و پرونده کلاسه ۱۴۰۳۰۰۴۰۳ و مبلغ ۹،۵۳۹،۰۳۶،۷۵۷ ریال علیه : سعید حسن زاده اول (راهن) و باران رضائی (وام گیرنده) صادر و پرونده کلاسه ۱۴۳۰۰۷۰۹ در شعبه اجرای اداره ثبت اسناد و املاک شیروان تشکیل مورد وثیقه ششدانگ پلاک ثبتی به شماره ۶۲۷ فرعی (ششصد و بیست و هفت فرعی) مفروز و مجزی شده از ۴۱۸ فرعی (چهار صد و هجده فرعی) از یک اصلی ناحیه ۰۴ بخش پنج قوچان حوزه ثبتی شیروان خراسان شمالی ، آدرس ملک شیروان خیابان فلسطین ۳۵ به مساحت ۱۹۴،۱۵ متر مربع (یکصد و نود و چهار متر و پانزده دسیمتر مربع) که بنام آقای سعید حسن زاده اول فرزند حمزه به شماره ملی ۰۸۲۰۰۵۸۴۴۰ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۴۰۸۷ تاریخ ۱۳۹۸،۱۱،۲۸ دفتر خانه اسناد رسمی ۳۸ شیروان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۲۳۱۸۵ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۷۱۱۴۰۰۶۵۲۷بنام آقای سعید حسن زاده اول ثبت گردیده و مطابق رهنی شماره ۴۵۲۷ و شماره سیستمی ۱۴۰۰۰۵۲۰۷۱۱۴۰۰۳۴۴۵ مورخ ۱۴۰۰،۱۰،۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴ شهر شیروان استان خراسان شمالی که بنفع بانک سپه شعبه بازار شیروان به مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۵ سال ثبت شده ، مازاد رهنی شماره ۷۳۷۹ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۲۱۲۰۷۱۱۴۰۰۲۳۲۵ مورخ ۱۴۰۱،۰۷،۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴ شهر شیروان استان خراسان شمالی که بنفع بانک سپه شعبه مرکزی شیروان (۹۲) ثبت شده است و طبق نظریه هیأت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری به تاریخ ۱۴۰۴،۰۳،۲۵ به مبلغ ۸۹،۹۷۲،۰۵۰،۰۰۰ ریال (معادل هشت میلیارد و نهصد و نود و هفت میلیون و دویست و پنج هزار تومان) ارزیابی شده و مطابق گزارش هیأت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری ششدانگ پلاک فوق الذکر به شماره پروانه ساختمانی : ش ۳۶۱۹۲ ۱۴۰۰،۰۸،۱۰ و گواهی پایان کار ساختمانی به شماره ۲۲۴۸۳،۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰،۰۹،۲۵ با کاربری مسکونی - تجاری ، بصورت چهار سقف دارد که وضعیت فیزیکی و مساحت سطوح آن (حسب پروانه و مدارک ابرازی) به شرح زیر است : همکف : ۹۴،۵۰ متر مربع زیر بنا + ۴۵ متر مربع پارگینگ + ۲۴ متر مربع تجاری که بر اساس اظهارات مالک، مساحت لچکی خریداری شده از شهرداری در همین ۲۴ متر مربع تجاری لحاظ گردیده است و طبقه اول ۱۳۹،۵۰ متر مربع طبقه دوم ۱۳۹،۵۰ متر مربع طبقه سوم ۱۰۰ متر مربع جمع کل اعیانی ۵۴۲،۵۰ متر مربع میباشد آپارتمانی با کاربری مسکونی - تجاری به مساحت تقریبی عرصه ۱۹۴،۱۵ متر مربع و به مساحت تقریبی اعیان ۵۴۲،۵ متر مربع به پلاک ثبتی ۶۲۷ فرعی مفروز و مجزی شده از ۴۱۸ فرعی از یک اصلی و حدود اربعه ملک : شمالاً : جای درب و دیواریست بطول ۱۰ ده متر به خیابان شرقاً : پی به پی بطول ۱۹،۵۰ نوزده متر و پنجاه سانتیمتر به شماره ششصد و بیست و شش فرعی جنوباً : پی به پی بطول ۹،۱۵ نه متر و پانزده سانتیمتر به شماره ششصد وبیست ونه فرعی غرباً: در دو قسمت اول پی است بطول ۲،۱۰ دو متر و ده سانتیمتر به خیابان دوم پی به پی بطول ۱۷،۶۰ هفده متر و شصت سانتیمتر به شماره ششصد و بیست و یک فرعی و پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۱۱ (یازدهم آذر ماه سال یکهزار و چهار صد و چهار) در محل اداره ثبت اسناد و املاک شیروان شعبه اجراء بنشانی استان خراسان شمالی شهرستان شیروان خیابان امام رضا (ع) جنب بیمارستان امام خمینی (ره) از طریق مزایده به فروش می رسد و مزایده مورد وثیقه ششدانگ پلاک ثبتی به شماره ۶۲۷ فرعی(ششصد و بیست و هفت فرعی) مفروز و مجزی شده از ۴۱۸ فرعی (چهار صد و هجده فرعی) از یک اصلی ناحیه ۰۴ بخش پنج قوچان حوزه ثبتی شیروان از مبلغ ۸۹،۹۷۲،۰۵۰،۰۰۰ ریال (معادل هشت میلیارد و نهصد و نود و هفت میلیون و دویست و پنج هزار تومان) شروع و به بالاترین قیمتی که خریدار داشته باشد نقداً فروخته خواهد شد و مزایده حضوری است شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است لذا خریدار و یا خریداران میبایست جهت شرکت در مزایده به دلیل سیستم بانک مرکزی برای تایید وجوه واریزی موارد ذیل را رعایت نمایند : ۱ پرداخت از طریق pc pos ، پوز ۴۸ ساعت قبل از شروع وقت مزایده ۲- پرداخت از طریق سیستم بانکی ۷۲ ساعت اداری قبل از شروع مزایده . همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا میباشد. همچنین اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمناً برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد . و همچنین هزینه های دولتی به شرح ماده ۴۰ - آئین نامه اجراء نقداً وصول بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود و در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد میگردد . این آگهی پس از تائید فرآیند مزایده در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت. ضمناً برابر ماده ۳۹ مکرر آئین نامه اجرا در کلیه پرونده‌هایی اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار میشود بدهکار میتواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نمایند این زمان برای واحدی تولیدی تا قبل از تنظیم و امضا سند انتقال اجرایی اموال یا تحویل مال منقول است، چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد . / تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۴،۰۸،۲۷ آ-۱۴۰۴۱۳۴۳۴

محمد زارعی - رئیس واحد اجرای اسناد رسمی شیروان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۴۹۸ تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۵۳۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۵۳۱ تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۵۲۹ تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۵۲۷ تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ و هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان:

۱-خانم زهرا اکبری فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۲۱۹۲ و کد ملی ۰۶۵۱۹۴۰۴۷۸ صادره از بیرج