گزارش خبری

بررسی تازه‌ترین تحولات توزیع نهاده‌ها پس از حذف بازارگاه

میان انحصار و انتظار؛ آخرین تصویر از بازار نهاده‌ها

زهرا طوسی| در نیمه دوم آبان ۱۴۰۴ دولت تصمیم گرفت ساختار بازار نهاده‌های دامی را به‌طور کامل تغییر دهد. تمام عاملان توزیع از سامانه بازارگاه کنار گذاشته شدند و فروش نهاده محدود به شرکت پشتیبانی امور دام شد.

در اواخر مهر و اوایل آبان ۱۴۰۴، روند توزیع نهاده‌های دامی در کشور بار دیگر دستخوش تغییر شد. تصمیم دولت برای واگذاری کامل عرضه به شرکت پشتیبانی امور دام پس از چند ماه بحران در سامانه بازارگاه گرفته شد.

اواخر مهر، با تأیید رسمی وجود «ربات‌های خرید» و پشت‌فاکتوری‌های گسترده، دولت تصمیم به حذف عاملان گرفت و از یازدهم آبان کنترل کامل بازار را به پشتیبانی امور دام سپرد. پرویز جعفری، مدیرعامل این شرکت، هدف طرح را شفافیت و حذف دلالی اعلام کرد و گفت: ثبات بازار در دو هفته آینده بازخواهد گشت. گفته شده فروش فقط به‌صورت نقدی انجام می‌شود و تولیدکننده باید نهاده را طی ۱۵ روز تحویل بگیرد. تمامی واردکنندگانی که ارز ترجیحی دریافت کرده‌اند موظف‌اند کالا را مستقیم به پشتیبانی امور دام تحویل دهند؛ در غیر این صورت پرونده تعزیراتی برای آنان گشوده می‌شود.

دولت هدف از این اقدام را ساماندهی قیمت گوشت و مرغ و مهار رانت ارزی اعلام می‌کند. در واکنش به این ساختار جدید پیمان فلسفی، عضو کمیسیون کشاورزی مجلس در گفت‌وگویی تلویزیونی از تمرکز سنگین واردات نهاده‌ها در دست چهار تا پنج گروه خبر داده است. به گفته او، ۸۵ درصد بازار در اختیار همین چند واردکننده است که با نگه‌داشتن محموله‌ها در دریا و تأخیر در تخلیه، عملاً دولت را در تنگنای ارزی و تأمین داخلی قرار داده‌اند. فلسفی همچنین از موارد خالی‌فروشی سخن گفته؛ یعنی دریافت وجه و پول از دامداران پیش از ورود نهاده به کشور و همین موضوع، شکایت‌های زیادی به‌دنبال داشته است. در این میان دامداران از نقدی‌شدن خرید و کندی روند توزیع گلایه دارند و می‌گویند این فشار مالی، واحدهای کوچک را از چرخه تولید خارج می‌کند. فعالان صنفی تأکید دارند حذف دلالان، اگرچه گام مثبتی است، اما تمرکز کامل عرضه در دست دولت به‌جای رقابت، نوعی انحصار تازه ایجاد کرده است. بازار نهاده‌ها اکنون در وضعیت گذار است؛ دلالی سنتی حذف شده، اما گلوگاه تازه‌ای در بروکراسی اداری شکل گرفته است. در حالی که هر نوسان در سیاست نهاده‌ها تاثیر مستقیم بر سفره خانوار می‌رسد، در پایان آبان، فاصله میان وعده شفافیت و واقعیت میدان همچنان باقی مانده است؛ نهاده روی کاغذ فراوان، اما در عمل چشم‌انتظار کامیون‌هایی است که از انبارهای پشتیبانی دیر می‌رسند.

قدس درخصوص ساماندهی معافیت‌های مالیاتی گزارش می‌دهد

معافیت برای حمایت یا ایجاد تبعیض؟

فرزانه زراعتی | چندی پیش یکی از نمایندگان مجلس اعلام کرد «براساس گزارشی که من از سازمان امور مالیاتی دریافت کرده‌ام، ۲ هزار و ۲۰۹ هزار میلیارد تومان معافیت مالیاتی تعریف کرده‌ایم که ۹۸ درصد آن متعلق به یک درصد شرکت‌های بزرگ است».

موضوع وضعیت معافیت‌های مالیاتی نخستین بار نیست که مطرح شده، سال‌هاست دغدغه‌مندان به نحوه نظارت بر معافیت‌ها و سامان دادن به آنان تأکید دارند و سازمان امور مالیاتی هم سال‌هاست درصدد ساماندهی به این معافیت‌هاست، اما هیچ‌گاه نتوانسته به‌درستی به این موضوع ورود و اقدام به ساماندهی آن کند.

جالب است بدانید به گفته رئیس سازمان برنامه و بودجه برای اینکه بتوانیم در میادین نفتی خود سرمایه‌گذاری کنیم حدود ۳ میلیارد دلار نیاز داریم تا بتوانیم از آن سالی ۸ میلیارد دلار درآمد کسب کنیم. این درحالی است که اکنون براساس آنچه ظهوریان اعلام کرده ۲ هزار و ۲۰۹ هزار میلیارد تومان یعنی ۲۰ میلیارد دلار معافیت مالیاتی داریم!

بحث معافیت‌ها دلایل متعددی دارد برخی معافیت‌ها به اشخاص و شرکت‌ها داده می‌شود و برخی دیگر به کالاها و در این میان هر شرکتی که بیشترین مکاتبه و پیگیری را داشته باشد از معافیت بیشتری برخوردار می‌شود؛ کما اینکه ظهوریان در اظهارات اخیر خود هم اشاره کرده که از یکی از معاونان سازمان برنامه پرسیدم شما که منابع ندارید چرا امسال ۱۵۰ هزار میلیارد تومان دیگر به معافیت‌های مالیاتی اضافه کردید که در پاسخ گفت: «دو وزیر ما را مجبور کردند»!

این گفته نشان می‌دهد ساماندهی موضوع معافیت‌های مالیاتی و به مدار بازگرداندن آن (معافیتی که از هدف اصلی خود که همانا حمایت از تولید است فاصله گرفته)، یک همت جمعی می‌طلبد همتی که بتواند مقابل تمام این مکاتبات و ضدوبندها بایستد.

جالب است بدانید درآمدهای مالیاتی پیش‌بینی شده در لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ نسبت به سال گذشته افزایش ۵۳ درصدی را تجربه کرده است و باوجود اینکه ما با افزایش میزان مالیات در سال جاری مواجه شدیم، اما دولتی‌ها از کمبود عجیب بودجه ۱۴۰۴ سخن می‌گویند درحالی که شاید اگر دولت بتواند بحث معافیت‌ها را ساماندهی کند دغدغه کمبود بودجه هم تا حدودی مرتفع می‌شود.

اما نکته کلیدی در تحلیل این شکاف میان رشد درآمدهای مالیاتی و کسری بودجه دولت، در بخشی مغفول مانده از سیاست‌گذاری مالی نهفته است. درواقع، با وجود افزایش ۵۳ درصدی پیش‌بینی شده درآمدهای مالیاتی لایحه ۱۴۰۴، عمده این تلاش‌ها در مواجهه با فرسایش ساختاری پایه مالیاتی بی‌اثر می‌شود. کارشناسان معتقدند این حجم از تخفیفات و امتیازات که عنوان فرار مالیاتی قانون یا فرار مالیاتی سیستماتیک را بر آن نهاده‌اند، عملاً بخش گسترده‌ای از توان کسب درآمد دولت را از دسترس خارج کرده و خطری به مراتب جدی‌تر از فرار مالیاتی سنتی برای اقتصاد کشور محسوب می‌شود.

■ دامنه گسترده معافیت‌های مالیاتی

سیاوش غیبی‌پور، کارشناس امور مالیاتی در گفت‌وگو با خبرنگار قدس ابراز کرد: دسته‌بندی و طبقه‌بندی معافیت‌ها در مقررات جاری کشور ذیل دو موضوع قرار دارد. بخش نخست معافیت‌ها در حوزه معافیت‌های مستقیم است و اشخاص و شرکت‌ها به دلیل موقعیت خودشان و یا به دلیل محلی که قرار دارند و یا نوع مجوزی که دارند معافیت دریافت می‌کنند به طور مثال معافیت به شرکت‌های دانش‌بنیان، مناطق آزاد، مناطق محروم و یا معافیت حقوق؛ این معافیت‌ها شخص‌محور است که این موارد در قانون بوده و امروز هم همچنان وجود دارد.

وی اضافه کرد: بخش دوم معافیت‌ها کالامحور و یا خدمات‌محور و در حوزه ارزش افزوده هستند که به دلایل متعدد برای یک سری کالاها معافیت درنظر می‌گیرند مانند کالاهای اساسی که در گذشته حدود ۹ درصد معافیت داشتند و امروز این معافیت تبدیل به یک درصد شده است. همچنین کالاهای ذیل ماده ۹ قانون دائمی مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰، که بخش «الف» آن کالا و بخش «ب» آن خدمات است که مدام هم در حال بخشنامه شدن هستند به طور مثال برای صادرات کالاهای خام که معاف از مالیات نبوده، امروز معافیت در نظر گرفته شده است.

غیبی‌پور معافیت‌های مالیاتی را داستان گسترده‌ای دانست که به طور مثال در همین ماده ۹ قانون دائمی مالیات بر ارزش افزوده در سه سال اخیر موارد بیشتری افزوده شده که اتفاقاً در آنان تناقضاتی هم وجود دارد و به نظر می‌رسد حتی در این زمینه قدرت چانه‌زنی هم مطرح است به این صورت که هر فردی که بتواند در قانون بودجه، کمیسیون‌ها، شورای عالی مالیاتی و دیگر بخش‌ها، مکاتبه بیشتری داشته باشد می‌تواند خودش را در ذیل معافیت‌ها قرار دهد.

این کارشناس اقتصادی در حوزه امور مالیاتی روند معافیت‌های مالیاتی را هم در بخش اشخاص و هم در بحث کالا و خدمات رو به افزایش ارزیابی کرد و گفت: خواست مردم این است که تبعیض برداشته و این معافیت‌ها براساس عدالت تخصیص داده شود. در اصول اقتصاد، معافیتی مؤثر است که محرک تولید باشد و در کشورهای مختلف هم وجود دارد و یا در قانون تعبیه شده که برخی معافیت‌ها در شرایط خاص مانند جنگ و زلزله تخصیص می‌یابد که البته همیشگی هم نیستند؛ اما اِشکالی که در ساختار مالیاتی ما وجود دارد این است که همه این معافیت‌ها دائمی و مادام‌العمر شده‌اند. در این شرایط مالیات‌دهندگان زمانی که تبعیض را مشاهده می‌کنند و می‌بینند که عده‌ای هیچ‌گاه مالیات نمی‌دهند، به دور زدن قانون می‌اندیشند.

وی اضافه کرد: حال ساماندهی به این معافیت‌هایی که در قانون وجود دارد چه معافیت‌های نوشته شده و چه معافیت‌های نانوشته، سال‌هاست مطرح است، اما یک همت ملی می‌خواهد و تنها یک دستگاه نمی‌تواند ساماندهی کند؛ چراکه هر فردی که بخواهد این معافیت‌ها را حذف کند اصناف مختلف، دستگاه‌ها و افراد مقابل این اقدام خواهند ایستاد، بنابراین نیازمند یک همت است.

وی بیان کرد: زمان زیادی است که سازمان امور مالیاتی قصد دارد این اقدام را انجام دهد، اما هنوز عملیاتی نشده است.

غیبی‌پور درخصوص نتایج جمع شدن این معافیت‌ها، خاطرنشان کرد: چنانچه این معافیت‌ها برداشته شوند هم عدد وصول مالیات افزایش می‌یابد (برخی اعداد از افزایش ۲۰ درصدی وصولی‌ها نسبت به عدد وصولی سال جاری حکایت دارند) و هم برای مابقی افراد به دلیل ایجاد حس عدالت، محرکی برای پرداخت مالیات محسوب می‌شود، اما بی‌شک به‌راحتی اجرایی نمی‌شود.

این کارشناس امور مالیاتی در پاسخ به این پرسش که آیا این معافیت‌ها قابل حذف شدن هستند، گفت: همه این‌ها یا قانون هستند یا شبه قانون، بنابراین نمی‌توان این معافیت‌ها را حذف کرد؛ قانون مجلس را می‌طلبد. معافیت‌های موردی محدود هستند، اما معافیت‌های اصلی تکلیف قانون است که تغییر در آنان هم تشریفات خاص خودش را دارد. وی بیان کرد: تولید در هر کشوری پایه رشد، پیشرفت، اشتغال و صادرات است؛ اما این قدر معافیت‌ها گسترده و قابل تفسیر است و بخشنامه‌های متعددی در این زمینه وجود دارد که به تولید و صادرات نمی‌رسد. ما باید از یک نظام پایدار و ثابتی تبعیت کنیم که این میزان بخشنامه، ابلاغیه و تفسیر در میان نباشد.

غیبی‌پور تصریح کرد: دامنه برخی معافیت‌ها به قدری گسترده است که می‌توان درخصوص آنان کتاب نوشت به طور مثال چنانچه بند الف و ب ماده ۹ قانون دائمی مالیات بر ارزش افزوده را ببینید مشاهده خواهید کرد که برای هر کدام از تبصره‌ها، چندین بخشنامه ایجاد شده که این خودش کتابی است.

آگهی دعوت از مالکین مجاورین

احتراماً نظر باینکه خانم فاطمه محمدی بموجب شیوه نامه صدور اسناد تک برگی ، تقاضای صدور سند مالکیت از این اداره را نموده است و سند مالکیت صادره قبلی به شماره پلاک ۳۵۶-مکرر فرعی از ۱۸۲- اصلی بخش ۶ مشهد اراضی مغان بدون طول ابعاد و مساحت می باشد و مورد تقاضا حدی از آن به مجاورت شما معرفی شده لذا نماینده و نقشه بردار برای روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۰۳جهت تعیین طول و متراژ حسب ماده ۶۸و۷۰ آئین نامه قانون در محل حاضر چنانچه درمورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید در روز مقرر در محل حضور بهم رسانید در غیر اینصورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت نام متقاضی پس از سیر تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. م الف ۱۴۰۴،۹۵۴

تاریخ انتشار :۱۴۰۴،۰۸،۲۸ آ-۱۴۰۴۱۳۴۹۸

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود : بخش ۷ بجنورد - ۶۰- اصلی موسوم به جاجرم

۱-شدنانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۶۸۱ فرعی از ۶۰ -اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای رضا سمیع زاده به مساحت ۱۰۵۰ متر مربع بنام آقای محرم رضائی جاجرم به شماره رای ۱۴۰۳،۲۲۳۵- ۱۴۰۴،۰۷،۰۵

۲- شدنانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۶۸۱ فرعی از ۶۰-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای رضا سمیع زاده به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع بنام خانم ملیحه رضائی به شماره رای ۱۴۰۳،۲۱۱۹- ۱۴۰۴،۰۶،۱۱

لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد . در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۱۴۰۴۱۳۴۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴،۰۸،۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۰۹،۱۳

مرتضی محمد آبادی -رییس داره ثبت اسناد و املاک جاجرم

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۳۷۸۰/۲۴۵ واقع در بخش دو بوشهر

آقای عبدالرحمن ریشهری زاده با تسلیم استشهاد محلی مدعی است یک جلد سند مالکیت ششدانگ یکبابخانه پلاک ۳۷۸۰/۲۴۵ واقع در بخش دو بوشهر که در صفحه ۵۷۷ دفتر۶۵ به شماره ذیل ۱۱۵۳۶ بنام آقای عبدالرحمن ریشهری زاده صادر و تسلیم گردیده و به علت جا به جائی مفقود شده است و در خواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده لذا مراتب طبق اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئینامه قانون ثبت اعلام میشود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی:۱۴۰۴/۰۸/۲۸ آ-۱۴۰۴۱۳۵۰۴ شناسه آگهی : ۲۰۵۰۸۸۳

شکراله سعادتي - رئیس اداره ثبت اسناد و املاك شهرستان بوشهر

آگهی فقدان سند مالکیت ۱۲۰۰ سهم مشاع از پلاک ۱۲۵۸ فرعی از ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه بخش شش بوشهر

خانم زینب حسینی وکیل ولی مالک آقای عرفان راستگو{طبق وکالتنامه شماره ۶۷۴۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ تنظیمی دفتر ۸۹۹ تهران} مالک ۱۲۰۰ سهم مشاع از ششدانگ پلاک ۱۲۵۸ فرعی از ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه بخش شش بوشهر باتسلیم استشهاد محلی گواهی شده دفتر۷۳ گناوه مدعی است که یک جلد سند مالکیت ۱۲۰۰ سهم مشاع از پلاک ۱۲۵۸ فرعی از ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه بخش شش بوشهرکه به نام آقای عرفان راستگو صادر و تسلیم گردیده است و تا کنون در قید تامین و بازداشت نمی باشد. بعلت جابجایی مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنی را نموده است لذا مراتب طبق اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت اعلام میگردد که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده و یا مدعی وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک گناوه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یادر صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۳۵۰۵ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ شناسه آگهی : ۲۰۵۱۶۴۴

محمد چهابدار - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

از طرف، عبدالحسین بکتاش

آگهی دعوت افراز

بدینوسیله اعلام میدارد خانم فاطمه میر مراد زهی فرزند مهراب مالک مشاعی قسمتی از پلاک ۱۱فرعی از ۴۰۰-اصلی واقع در شهر ایرانشهر ، بلوار ابوذر جزء قطعه یک از بخش ۵بلوچستان شهرستان ایرانشهر طبق درخواست شماره ۱۲۱۸۰/۱۰۳مورخ ۲۶/۰۸/۱۴۰۴تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم باستناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمیباشد لذا مراتب طبق ماده۱۸آئینامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء آگهی میگردد و از سایر مالکین مشاع و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند یا تمایل به افراز دارند دعوت بعمل می آید تا در روز شنبه ساعت ۷صبح مورخه ۰۸/۰۹/۱۴۰۴آن روز در این اداره یا در محل ملک مزبور حضور به هم رسانند و با حضور و نظارت آنها عملیات افراز برابر مقررات صورت پذیرد یاد آوری میگردد عدم حضور مانع از انجام افراز نخواهد شد آ-۱۴۰۴۱۳۵۰۳

اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای/خانم اسداله رحمتی فرزند فرمان نسبت به ۸۴ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر عرصه به انضمام ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۷۲/۲۵ مترمربع تحت پلاک ۵۵۲ فرعی از ۱۰۲ اصلی روستای قاهران بخش ۷ زنجان خریداری از آقای صادق اوجاقلو محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند ميتوانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند. بديهي است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۳۵۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۸/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۹/۱۵

سعید حسنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای قندعلی ادینه لو فرزند سلمان نسبت به ششدانگ ۵ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۱۸۵ اصلی روستای دولاناب بخش ۷ زنجان خریداری از آقای سلمان ادینه لوبه شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند. بديهي است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. ۱-پلاک ۲۶۵ فرعی به مساحت ۱۳۲۱۵۵/۹۸ مترمربع۲- پلاک ۲۶۸ فرعی به مساحت ۵۲۹/۵۴ مترمربع۳- پلاک ۲۷۰ فرعی به مساحت ۹۴۸/۰۶ مترمربع۴- پلاک ۲۶۹ فرعی به مساحت ۶۷۸/۳۱ مترمربع۵- پلاک ۲۶۶ فرعی به مساحت ۱۱۰۷۳۷/۹۸ مترمربع آ-۱۴۰۴۱۳۵۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۸/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۹/۱۵

سعید حسنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زنجان

آگهی تحدید حدود عمومی حوزه ثبتی شهرستان جوین استان خراسان رضوی

بموجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت حسب دستور واصله و با استناد به ماده ۶۱ آئین نامه قانون ثبت آگهی تحدید حدود عمومی (فصل تابستان) سه ماه دوم ۱۴۰۴ بشرح زیر منتشر می گردد:

بخش ۴ حوزه ثبتی جوین

اراضی برغمد پلاک ۴ - اصلی

۲۲۶۴ فرعي آقای حسین برغمدی فرزند رضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۲۲۶۵ فرعي آقای عباس سلیمانی خواه برغمدی فرزند محمدحسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۲۲۶۶ فرعي آقای محمد علاءالدین برغمدی فرزند رضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۲۲۶۷ فرعي آقای حسین علاءالدین برغمدی فرزند رضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۲۲۶۸ فرعي آقای اسماعیل برغمدی فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۲۲۶۹ فرعي آقای اسماعیل برغمدی فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۲۲۷۰ فرعي آقای اسماعیل برغمدی فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۲۲۷۱ فرعي آقای اسماعیل برغمدی فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۲۲۷۲ فرعي آقای اسماعیل برغمدی فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۲۲۷۳ فرعي آقای اسماعیل برغمدی فرزند علی و محمد برغمدی فرزند رضا بالمناصفه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۲۲۷۴ فرعي آقای اکبر برغمدی فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۲۲۷۵ فرعي آقای سیدیحیی حسینی نیک فرزند سیدحبیب ششدانگ یک قطعه زمین مشجر میمی

۲۲۷۶ فرعي آقای سیدیحیی حسینی نیک فرزند سیدحبیب ششدانگ یک قطعه زمین مشجر میمی

۲۲۷۷ فرعي آقای سیدیحیی حسینی نیک فرزند سیدحبیب ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۲۲۷۸ فرعي آقای سیدیحیی حسینی نیک فرزند سیدحبیب ششدانگ یک قطعه زمین مشجر میمی

۲۲۷۹ فرعي آقای سیدیحیی حسینی نیک فرزند سیدحبیب ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۲۲۸۰ فرعي آقای سیدیحیی حسینی نیک فرزند سیدحبیب ششدانگ یک قطعه زمین مشجر میمی

۲۲۸۳ فرعي خانم فاطمه برغمدی فرزند سیدرضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و مشجر

روز شنبه بتاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ بعمل خواهد آمد.

اراضی بید پلاک ۱۴ - اصلی

۲۴۰۲ فرعي خانم عصمت امیری زراشکی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مشجر میمی

۲۴۰۳ فرعي خانم حجیه بی بی امیری زراشکی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مشجر میمی

۲۴۰۴ فرعي خانم حجیه بی بی امیری زراشکی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مشجر میمی

۲۴۰۵ فرعي خانم حجیه بی بی امیری زراشکی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مشجر میمی

۲۴۰۶ فرعي آقای علی امیری زراشکی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مشجر میمی

۲۴۰۷ فرعي آقای علی امیری زراشکی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مشجر میمی

۲۴۰۸ فرعي آقای علی بیدی فرزند اسماعیل ششدانگ یک قطعه زمین مشجر میمی

۲۴۰۹ فرعي آقای علی بیدی فرزند اسماعیل ششدانگ یک قطعه زمین مشجر میمی

۲۴۱۰ فرعي آقای علی بیدی فرزند اسماعیل ششدانگ یک قطعه زمین مشجر میمی

۲۴۰۱۱ فرعي خانم زهره بیدي فرزند حسین در ششدانگ یك قطعه زمین مشجر مزروعي

۲۴۱۲ فرعي آقای ابراهیم بیدی فرزند میرزا حسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۲۴۱۳ فرعي آقای ابراهیم بیدی فرزند میرزا حسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۲۴۱۴ فرعي آقای ابراهیم بیدی فرزند میرزا حسن ششدانگ یک قطعه زمین مشجر میمی

۲۴۱۵ فرعي آقای حسین بیدی فرزند عبدالحمید ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۲۴۱۶ فرعي آقای ابراهیم بیدی فرزند عبدالحمید ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر

۲۴۱۷ فرعي آقای محمد علي بیدي فرزند عبدالحمید ششدانگ یك قطعه زمین مزروعي و مشجر

۲۴۱۸ فرعي آقای ابراهیم بیدی فرزند عبدالحمید ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۲۴۱۹ فرعي آقای محمد علي بیدي فرزند عبدالحمید ششدانگ یك قطعه زمین مزروعي و مشجر

۲۴۲۰ فرعي خانم عصمت امیری زراشکی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۲۴۲۱ فرعي خانم عصمت امیری زراشکی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مشجر میمی

۲۴۲۲ فرعي آقای علی امیری زراشکی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۲۴۲۳ فرعي آقای علی امیری زراشکی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مشجر میمی

۲۴۲۴ فرعي آقای علی امیری زراشکی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۲۴۲۵ فرعي خانم حجیه بی بی امیری زراشکی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مشجر میمی

۲۴۲۶ فرعي آقای حسین امیری زراشکی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۲۴۲۷ فرعي خانم عصمت امیری زراشکی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مشجر میمی

۲۴۲۸ فرعي خانم هما عمرانی بیدی فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۲۴۲۹ فرعي آقای سعید عمرانی بیدی فرزند محمدباقر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۲۴۳۰ فرعي آقای فریدون عمرانی فرزند محمدباقر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

روز یکشنبه بتاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ بعمل خواهد آمد.

اراضی منجي شیرین پلاک ۵۸ - اصلی

۱۶۶ فرعي آقای علی جعفری فرزند محمدجعفر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۱۶۷ فرعي آقای علی جعفری فرزند محمدجعفر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

اراضی ارگ پلاک ۵۹ - اصلی

۳۶۰ فرعي آقای مهدی ارگی فرزند غلامحسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۳۶۱ فرعي آقای غلامحسن ارگی فرزند عباسعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروع

بخش ۷ حوزه ثبتی جوین

اراضي یام پلاک ۴- اصلي

۳۲۵ فرعی آقایان هادی، علی و حسن شهرت همگی نقابی فرزندان عبدالحسین بالسویه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

اراضي بهرآباد پلاک ۳۲- اصلي

۴۸۹ فرعی خانم سکینه فتح آبادی فرزند اکبر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۴۹۰ فرعی آقای نورالدین ایلدرآبادی فرزند عیدمحمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

اراضي قارزی پلاک ۳۵- اصلي

۲۷۸ فرعی آقای نورالدین ایلدرآبادی فرزند عیدمحمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

اراضي قزلقراشی پلاک ۳۷- اصلي

۱۰۸۵ فرعی جداشده از ۲۴۷ فرعی آقای غلامرضا مقدسی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۱۰۸۶ فرعی جداشده از ۲۴۷ فرعی آقای غلامرضا مقدسی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۱۰۸۷ فرعی جداشده از ۲۴۷ فرعی آقای غلامرضا مقدسی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

اراضي حسین آباد پلاک ۵۳- اصلي

۳۲ فرعی آقای خالق صادقی نیک فرزند حجی قربان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

اراضي کمایستان پلاک ۵۴- اصلي

۱۶۱ فرعی آقای مهدی محمدی فرزند علی اکبر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

اراضی حسن آباد پلاک ۵۹ - اصلی

۱۶۵ فرعي آقای علی اصغر میمری فرزند حسینعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

اراضي شمس آباد پلاک ۶۸- اصلي

۷۵۸ فرعی آقای باباعلی شمس آبادی فرزند قدرت اله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و مشجر

روز دوشنبه بتاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ بعمل خواهد آمد.

اراضي ملایجرد پلاک ۷۰- اصلي

۱۵۹۴ فرعی آقای حسینعلی صبوری فرزند رمضانعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۱۵۹۵ فرعی آقای اصغر ملایجردی فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۱۵۹۶ فرعی آقای هادی ملایجردی فرزند اصغر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

اراضي کلاته آقا محمد پلاک ۷۴- اصلي

۳۸۲۶ فرعی آقای غلامرضا جمالی فرزند عبدالحسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۳۸۲۷ فرعی آقای اسداله نودهی فرزند محمدباقر ششدانگ یك قطعه زمین مزروعی

۳۸۲۸ فرعی آقای موسی الرضا و خانم ها نرجس ، سهیلا ، زهرا شهرت همگی هویدامنش فرزندان عباس علی الطریق الارث ششدانگ یك قطعه زمین مزروعی

۳۸۲۹ فرعی خانم فاطمه کلاته آقامحمدی فرزند علی اکبر ششدانگ یك قطعه زمین مزروعی

۳۸۳۰ فرعي خانم فاطمه کلاته آقامحمدی فرزند علی اکبر ششدان