گفت‌وگو با پدر علم هواشناسی ایران درباره شبهه‌ها و شایعات حوزه مدیریت آب

از جوشاندن آب خلیج‌فارس تا سرقت ابرها!

مهدی توحیدی | ایران کشوری با تاریخ طولانی و منابع طبیعی غنی، اکنون در مواجهه با یکی از بزرگ‌ترین بحران‌های زیست‌محیطی خود قرار دارد: بحران کم‌آبی و تغییرات اقلیمی. وضعیت بحرانی منابع آبی، افزایش دما، کاهش بارندگی‌ها و وقوع خشکسالی‌های پی‌درپی، زندگی مردم را در بسیاری از مناطق تحت تأثیر قرار داده است.
این شرایط، نه تنها تهدیدی برای کشاورزی و امنیت غذایی کشور به‌شمار می‌رود، بلکه می‌تواند به بحرانی اجتماعی و اقتصادی تبدیل شود.
پروفسور حسین اردکانی، پدر علم هواشناسی ایران در گفت‌وگو با ما به تحلیل دلایل وقوع بحران‌ها، پیامدهای آن برای آینده کشور و راهکارهای ضروری برای مدیریت منابع آبی در کشور پرداخته است.

■شما به‌عنوان پدر علم هواشناسی ایران، بارها از بحران خشکسالی و کم‌بارشی در کشور صحبت کرده‌اید. وضعیت کنونی کشور را چگونه ارزیابی می‌کنید؟
ما در منطقه‌ای زندگی می‌کنیم که با کم‌بارشی و بحران خشکسالی شدید روبه‌رو است. این بحران دیگر فقط یک مشکل زیست‌محیطی نیست که به آن توجه کنیم، بلکه به یک معضل بزرگ و اساسی برای مردم تبدیل شده است. وضعیت خشکسالی نه تنها بر زندگی روزمره مردم اثر گذاشته، بلکه بر بقای اقتصادی و اجتماعی کشور نیز تأثیرات جدی داشته است. به‌خصوص در مناطق خشک و نیمه‌خشک کشور که بیشترین آسیب را از این بحران می‌بینند، وضعیت بسیار بحرانی است. درواقع، این وضعیت از یک مشکل محیط‌زیستی به یک معضل حاد اجتماعی و اقتصادی تبدیل شده که نیازمند توجه ویژه است.

■با این توضیحات، به نظر شما چرا در حالی که این بحران به‌شدت احساس می‌شود، هنوز توجه لازم به آن نمی‌شود؟
یکی از دلایلی که این بحران به اندازه کافی جدی گرفته نمی‌شود این است که گاهی اوقات درک درستی از وضعیت بحرانی موجود نداریم. اگر مسئولان و مردم به هشدارهای پیشگیرانه توجه کرده بودند، امروز وضعیت به اینجا نمی‌رسید. ما در یکی از خشک‌ترین کمربندهای اقلیمی جهان قرار داریم و این یعنی باید حتی یک لیوان آب را به دقت حفظ کنیم و از آن بهترین استفاده را ببریم. متأسفانه نوسان‌های اقلیمی و تغییرات بارش در کشور ما دائمی و غیرقابل پیش‌بینی است. تغییرات جوی به‌شدت پیچیده و غیرقابل پیش‌بینی هستند و این موجب می‌شود مسئولان و مردم نتوانند این بحران را به‌طور کامل درک کنند و اقدامات پیشگیرانه را جدی نگیرند.

■یعنی از نظر شما، مدیریت منابع آبی کشور به‌درستی انجام نشده است؟
متأسفانه بله. اگر از همان ابتدا برنامه‌ریزی صحیحی در مدیریت منابع آبی کشور انجام می‌شد، شاید امروز شاهد چنین بحران شدیدی نبودیم. اما در گذشته، هیچ‌گاه به هشدارهای کارشناسان و پژوهشگران توجه کافی نشده است. مسئولان به جای اینکه به مدیریت پایدار منابع آبی بپردازند، در شرایط بحرانی بیشتر به دنبال افزایش مصرف آب بوده‌اند. این نوع نگاه، بحران را تشدید کرده است. اگر مسئولان و مدیران کشور به‌جای تلاش برای مصرف بیشتر، به‌دنبال برنامه‌های مدیریتی دقیق‌تری برای منابع آبی بودند، امروز وضعیت کشور به این شکل بحرانی نمی‌شد.

■به نبود مدیریت صحیح منابع آبی اشاره کردید. به نظر شما علت این موضوع چیست؟ چرا در حالی که هشدارها داده شده بود، هیچ‌گونه اقدامی صورت نگرفت؟
این موضوع به بی‌توجهی به هشدارها و پیش‌بینی‌های کارشناسان مربوط می‌شود. متأسفانه در گذشته، وقتی کارشناسان و متخصصان هشدار می‌دادند، همیشه درک عمیقی از مشکلات وجود نداشته است. به نظر من بسیاری از تصمیمات مسئولان در سطح کشور، بدون برنامه‌ریزی بلندمدت و فقط برای کوتاه‌مدت بوده است. این تصمیمات هم در دوره‌های مختلف نتایج مطلوبی نداشته‌اند. در حال حاضر، با وجود اینکه متوجه وضعیت بحرانی هستیم، متأسفانه هنوز توان اقتصادی و منابع کافی برای حل این مشکلات وجود ندارد. در حالی که باید از سال‌ها پیش، سیاست‌ها و اقدامات لازم برای حل بحران کم‌آبی و مدیریت منابع آبی اتخاذ می‌شد.

■حالا با این شرایط، وضعیت بارش‌ها در ایران را چگونه ارزیابی می‌کنید؟ به چه دلایلی در بسیاری از مناطق، بارش‌ها کاهش یافته است؟
شرایط بارش در ایران به‌طور طبیعی با توجه به موقعیت جغرافیایی کشور، بسیار متفاوت است. منطقه ما به دلیل دینامیک جو و شرایط جغرافیایی، به‌طور کلی بارش‌های کمی دارد. حرکت‌های صعودی و نزولی هوا که برای تشکیل ابر و بارندگی لازم هستند، در این مناطق به‌دلیل محدودیت‌های طبیعی به سختی رخ می‌دهند. در واقع، این شرایط مشابه چیزی است که در مناطق خشک و نیمه‌خشک مانند کالیفرنیا، تگزاس و آریزونا در آمریکا هم مشاهده می‌کنیم. علاوه بر این، تغییرات اقلیمی و نوسان‌های دمایی نیز تأثیر زیادی بر کاهش بارش‌ها دارند. در گذشته، بارش‌ها به‌ویژه در فصل پاییز و مهر آغاز می‌شد، اما حالا شرایط به‌گونه‌ای تغییر کرده که حتی در بسیاری از مناطق مانند تهران، بارش‌ها به تأخیر افتاده‌اند و در برخی موارد هم به‌طور کلی کاهش پیدا کرده‌اند.

■در این میان، تغییرات اقلیمی جهانی چه تأثیری بر وضعیت بارش‌ها و منابع آبی ایران داشته است؟
تغییرات اقلیمی جهانی، تأثیرات عمیقی بر وضعیت جوی ایران گذاشته است. ما در سال‌های اخیر شاهد تغییرات قابل توجهی در الگوهای بارندگی و دما بوده‌ایم. این تغییرات، نه تنها موجب کاهش بارندگی‌ها شده، بلکه روی منابع آبی کشور نیز تأثیر منفی گذاشته است. تغییرات اقلیمی سبب افزایش دما و کاهش رطوبت در بسیاری از مناطق کشور شده و این خود به خشکی بیشتر و کم‌آبی در برخی مناطق دامن زده است. به‌ویژه در تابستان‌های اخیر، موج‌های گرمایی شدیدی را در بسیاری از نقاط کشور تجربه کردیم که موجب شده بحران خشکسالی تشدید شود. در این شرایط، برای مدیریت بهتر منابع آبی باید این تغییرات را در نظر بگیریم و راه‌حل‌هایی مبتنی بر تغییرات اقلیمی استفاده کنیم.

■به‌نظر شما آیا می‌توان از فناوری‌های نوین برای مقابله با بحران خشکسالی و کم‌آبی استفاده کرد؟
بله، قطعاً. استفاده از فناوری‌های نوین در مدیریت منابع آب یکی از اصلی‌ترین راهکارها برای مقابله با بحران کم‌آبی است. به‌عنوان مثال، استفاده از سامانه‌های آبیاری قطره‌ای می‌تواند میزان مصرف آب در بخش کشاورزی را به‌طور چشمگیری کاهش دهد. این نوع آبیاری به‌ویژه در مناطق خشک و نیمه‌خشک بسیار مؤثر است و می‌تواند بازدهی محصولات را افزایش دهد. علاوه بر این، استفاده از سامانه‌های جمع‌آوری آب باران و ذخیره‌سازی آن، به‌ویژه در مناطقی که با کم‌آبی مواجه هستند، می‌تواند راه‌حلی مؤثر برای تأمین آب در مواقع بحران باشد. همچنین باید برای بهینه‌سازی مصرف آب در بخش‌های مختلف، آموزش‌های لازم به کشاورزان و دیگر بخش‌ها داده شود تا بتوانیم منابع آبی را به‌طور بهینه مدیریت کنیم.

■بسیاری از مردم به موضوع بارورسازی ابرها و استفاده از آن برای افزایش بارندگی‌ها علاقه دارند. آیا بارورسازی ابرها می‌تواند راه‌حل مؤثری باشد؟
بارورسازی ابرها به‌طور قطع می‌تواند در شرایط خاصی مفید باشد، اما این فرایند نیازمند شرایط خاصی است که در بسیاری از موارد، این شرایط در ایران فراهم نیست. بارورسازی ابرها باید براساس علم فیزیک ابرها و شرایط خاص جوی انجام شود. برای این کار باید نوع ابر، دما، رطوبت و دیگر شاخصه‌های جوی به‌طور دقیق مورد بررسی قرار گیرند. در غیر این صورت ممکن است این فرایند نتیجه معکوس بدهد و به‌جای ایجاد بارش، موجب ایجاد مشکلات دیگری شود. همچنین باید به‌خاطر داشته باشیم بارورسازی ابرها نیازمند مواد خاصی است که باید به‌طور دقیق در داخل ابرها تزریق شوند، در غیر این صورت تأثیر لازم را نخواهد داشت.

■در حال حاضر، بسیاری از افراد از اظهارنظرهای نادرست و بی‌پایه درباره تغییرات اقلیمی و راه‌های مقابله با بحران خشکسالی در فضای مجازی صحبت می‌کنند. نظر شما در این‌باره چیست؟
متأسفانه برخی افراد بدون داشتن دانش علمی کافی، در فضای مجازی نظرات نادرست و غیرعلمی مطرح می‌کنند. به‌عنوان مثال، به‌تازگی دیدم فردی پیشنهاد داده اگر آب خلیج‌فارس و دریای عمان را بجوشانیم و بخار کنیم، می‌توانیم آن بخار را به مناطق کوهستانی ایران برده و از آن بارندگی ایجاد کنیم! واقعاً تعجب کردم که چنین اظهاراتی از برخی افراد منتشر می‌شود. این نوع اظهارنظرها نشان‌دهنده نبود درک علمی از فرایندهای جوی است. باید بدانید حرکت ابرها و ساختارهای جو به‌گونه‌ای است که نمی‌توان به‌سادگی بخار آب را از یک منطقه به منطقه دیگر منتقل کرد و انتظار داشت بارش ایجاد شود. این یک فرایند پیچیده بوده که نیازمند شرایط خاص و عوامل زیادی است. برای وقوع بارش، باید ابرها در ارتفاعات بالا شکل بگیرند، جایی که دما به اندازه کافی پایین باشد تا کریستال‌های یخ تشکیل و سپس به باران تبدیل شود. بنابراین پیشنهادهایی از این دست نه تنها عملی نیستند، بلکه اساس علمی هم ندارند.

> به‌تازگی دیدم فردی پیشنهاد داده اگر آب خلیج‌فارس و دریای عمان را بجوشانیم و بخار کنیم، می‌توانیم آن بخار را به مناطق کوهستانی ایران برده و از آن بارندگی ایجاد کنیم! واقعاً تعجب کردم که چنین اظهاراتی از برخی افراد منتشر می‌شود

■یکی از شایعه‌های دیگری که در فضای مجازی مطرح می‌شود، بحث دزدی ابرهاست. آیا این امکان وجود دارد که ابرها از یک منطقه به منطقه دیگر دزدیده شوند؟
این یک تصور غلط است. درواقع «دزدی ابرها» یک اصطلاح نادرست است و اساساً چنین چیزی امکان‌پذیر نیست. ابرها به‌طور طبیعی تحت تأثیر جریان‌های باد و شرایط جوی حرکت می‌کنند. هیچ‌کس نمی‌تواند به‌سادگی جهت باد را تغییر دهد یا ابرها را از مکانی به مکان دیگر منتقل کند. تغییر جهت باد یک فرایند دینامیکی است که هیچ‌گونه کنترل انسانی بر آن وجود ندارد. ابرها خود به‌طور طبیعی از طریق فرایندهای جوی مانند تبخیر، تقطیر و حرکت هوا در سطح زمین و جو تشکیل می‌شوند. بنابراین هیچ‌کس نمی‌تواند ابرها را از جایی دزدیده و به جایی دیگر منتقل کند. این‌گونه شایعه‌ها تنها سبب گمراهی مردم می‌شود.

■با توجه به شرایط بحرانی که بیان کردید، آیا به نظر شما برای مقابله با بحران خشکسالی در ایران نیاز به تغییرات اساسی در سیاست‌های آبی داریم؟
بله، قطعاً. برای مقابله با بحران خشکسالی و کم‌آبی، نیاز به تغییرات اساسی در سیاست‌های آبی کشور داریم. نخستین اقدام باید استفاده از فناوری‌های نوین در مدیریت منابع آب باشد. به‌عنوان مثال، سامانه‌های آبیاری قطره‌ای می‌توانند مصرف آب در کشاورزی را به‌طور چشمگیری کاهش دهند و در عین حال بازدهی تولیدات کشاورزی را بالا ببرند. همچنین استفاده از فناوری‌های نوین برای ذخیره‌سازی آب‌های باران و آب‌های سطحی نیز می‌تواند به‌عنوان راهکار مؤثری برای تأمین منابع آبی در مناطق خشک و نیمه‌خشک عمل کند. علاوه بر این، باید در سیاست‌های آبی کشور بازنگری داشت. باید قوانین جدیدی برای استفاده بهینه از منابع آبی تصویب کرد که در آن به‌طور جدی به مدیریت منابع آبی در کشاورزی، صنعت و مصرف خانگی توجه شود. به‌ویژه کشاورزان باید تشویق شوند از سامانه‌های آبیاری پیشرفته استفاده کنند و در این راستا آموزش‌های لازم برای مدیریت منابع آب به آن‌ها ارائه شود.

■اشاره کردید بحران خشکسالی به یک معضل جهانی تبدیل شده است. به‌نظر شما در این شرایط، همکاری بین‌المللی برای مقابله با تغییرات اقلیمی و بحران آب چه نقشی دارد؟
تغییرات اقلیمی واقعاً یک بحران جهانی است و برای مقابله با آن، کشورهای مختلف باید با یکدیگر همکاری کنند. به‌ویژه در زمینه منابع آبی و کشاورزی، این همکاری‌ها می‌توانند تأثیرات مثبتی داشته باشند. کشورهای منطقه‌ای که با بحران‌های مشابه روبه‌رو هستند، می‌توانند تجربیات و فناوری‌های خود را با یکدیگر به اشتراک بگذارند و راه‌حل‌های مؤثری برای کاهش اثرات تغییرات اقلیمی پیدا کنند. همکاری‌های بین‌المللی در زمینه تحقیق و توسعه فناوری‌های جدید برای بهبود مدیریت منابع آبی و مقابله با خشکسالی بسیار حیاتی است.
در این راستا، سازمان‌های جهانی مانند سازمان ملل متحد و برنامه‌های زیست‌محیطی جهانی می‌توانند نقش مهمی ایفا کنند. کشورهای مختلف باید بتوانند از تجربیات یکدیگر در زمینه مدیریت بحران‌های اقلیمی و منابع آبی بهره‌مند شوند و همچنین به تبادل دانش و فناوری‌هایی بپردازند که به کاهش اثرات تغییرات اقلیمی کمک می‌کند. ایران هم به‌عنوان یکی از کشورهای در حال توسعه که با چالش‌های جدی در این زمینه روبه‌رو است، می‌تواند در این همکاری‌ها نقش مؤثری ایفا کند.

■در پایان، پیش‌بینی شما از وضعیت بارندگی‌ها در ایران در سال‌های آینده چیست؛ آیا امیدوار به بهبود شرایط هستید؟
با توجه به مدل‌های پیش‌بینی و شرایط فعلی، من خوشبینم که از نیمه دوم آذر به بعد، بارندگی‌های نسبتاً خوبی در کشور داشته باشیم. اگر شرایط به همین شکل پیش برود، می‌توانیم امیدوار باشیم سال آینده نسبت به سال‌های گذشته بارندگی‌های زودرس و بهتری داشته باشیم. البته باید توجه داشته باشیم تغییرات اقلیمی به‌طور کامل قابل پیش‌بینی نیستند و ممکن است نوسان‌های آب و هوایی و بارش‌ها همچنان به‌شدت تغییر کنند. اما اگر مفروضات پیش‌بینی شده به درستی پیش بروند، می‌توان امیدوار بود در سال‌های آینده وضعیت بارش‌ها کمی بهتر شود.
البته این مسئله تنها زمانی محقق خواهد شد که کشور بتواند برنامه‌ریزی صحیحی برای مدیریت منابع آبی خود انجام دهد و سیاست‌های پایدار در زمینه مقابله با بحران خشکسالی اتخاذ کند. در غیر این صورت، بحران آب همچنان یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های کشور باقی خواهد ماند.

(آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی)
حسب تکالیف مقرر در ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ آراء صادره از هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوارتصرفات مالکانه و بلا معارض اشخاص محرزو جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
بخش ۹ داورزن
آقای حسن خسروآبادی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۹۲/۱۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۶ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن مع الواسطه از محل مالکیت محمد علی شب گرد مقدم .
بخش ۱۰ داورزن
آقای یداله مزینانی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۶۷/۵۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۸۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۱۰ داورزن مع الواسطه از محل مالکیت مشاعی فاطمه داورزنی .
لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه منتشر میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه و در روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند .معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید . در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید.صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد آن قسمت از املاکی که قبلا نسبت به آن ها اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی طبق رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک ،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . آ-۱۴۰۴۱۲۶۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۲۸
محمد محمدپور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک داورزن

اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۸۰۸۴ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۰۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی اقای نوروز رضا همتی بنی اسد به شناسنامه شماره ۵۸۱۲۷ کدملی ۰۹۳۰۵۸۰۹۱۵ صادره مشهد فرزند علی جان مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت عرصه آن متعلق به آستان قدس رضوی می باشد و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ اعیان یک باب منزل به مساحت ۱۰۲،۱۵ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۹۳ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴،۸۹۴ آ-۱۴۰۴۱۲۶۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴،۰۸،۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۰۸،۲۸
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی
برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۸۵۳۸ مورخه۱۴۰۴/۷/۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرزانه طبسی به شناسنامه شماره ۴۶۸۲ شماره ملی ۰۷۹۳۶۴۰۱۲۱ صادره سبزوار فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۸۲،۹۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۱۳ فرعی از ۱۹ اصلی بخش ۵ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی حسن طبسی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داخواست تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید.صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد آن قسمت از املاکی که قبلا نسبت به آن ها اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی طبق رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک ،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . آ-۱۴۰۴۱۲۶۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۲۸
علي آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ و قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۸۷۳۰ و۸۷۳۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم اسکندر بختیاروندی فرزند حسن داریوش بختیاروندی فرزند منصور هرکدام سه دانگ از ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۳۲۸۳۲/۱۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۴۲ اصلی بخش سه حومه به آدرس ملک خطابی خریداری از مالک رسمی آقای داریوش و احسان بختیاروندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داخواست خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۲۶۰۸ شماره: ۵۱۱۴ / م الف/۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۸/۲۸
فرشاد نادری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ و قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۸۸۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داریوش بختیاروندی فرزند منصور به مساحت ۳۲۴۰۴۷۴۰۲۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۰۶۶/۸۱ متر مربع در پلاک ۳۹ الی ۴۲ اصلی واقع در بخش سه حومه قریه ملک خطابی خریداری از مالک رسمی آقا/خانم رقیه تپه کبودی و احسان بختیاروند و داریوش بختیاروندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۲۶۰۹ شماره: ۵۱۱۲ / م الف/۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۸/۲۸
فرشاد نادری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.
۱- برابرکلاسه۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۳۸ورای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۸۱۵۳ زهراءسبزی کارقانع فرزندغلامحسین درششدانگ یکباب منزل به مساحت۱۰۳/۹۸ متر مربع قسمتی ازپلاک ۱اصلی ناحیه۴بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت محمد محمدی
۲- برابرای شماره ۱۴۰۴-۹۰۳۵وکلاسه۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۱۶۲آقای محمدعلی زیارتی فرزند درششدانگ یکقطعه مزرعه بدینصورت که مساحت۳۷۴۰۲ متر جزءپلاک ۱۶۲۰فرعی از۷اصلی ناحیه۳ از محل مالکیت برات زیارتی(قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان
۳- برابرای اصلاحی ۱۴۰۴-۸۸۵۳و رای ۱۴۰۳-۷۸۲۹ کلاسه ۵۸۱۶۵۵۴۱۲۳۶۷۶۴۰۰۸۲۹۶۳۹۳۶۵آقای سید محمد حسین همتی گلیان فرزند سید یحی نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی -باغی به مساحت۲۱۰۰/۴۷ متر مربع ازپلاک۹۳۲فرعی از۴اصلی ناحیه۲حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت سیدیحیی همتی گلیان
۴- برابرای اصلاحی ۱۴۰۴-۸۸۴۷و رای ۱۴۰۳-۷۸۲۳ کلاسه ۵۸۲۴۷۲۴۱۲۸۱۳۵۴۰۰۸۲۹۶۳۹۳۶۵آقای سید محمد حسین همتی گلیان فرزند سید یحی نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی -باغی به مساحت۳۳۰۷/۹۸ متر مربع ازپلاک۹۳۲فرعی از۴اصلی ناحیه۲حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت سیدیحیی همتی گلیان
۵- برابرای اصلاحی ۱۴۰۴-۸۸۴۹و رای ۱۴۰۳-۷۸۲۵ کلاسه ۵۸۲۶۰۳۴۱۲۶۱۰۵۴۰۰۸۲۹۶۳۹۳۶۵آقای سید محمد حسین همتی گلیان فرزند سید یحی نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی -باغی به مساحت۲۷۶۲/۹۶ متر مربع ازپلاک۹۳۲فرعی از۴اصلی ناحیه۲حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت سیدیحیی همتی گلیان
۶-برابرای اصلاحی ۱۴۰۴-۸۸۵۱و رای ۱۴۰۳-۷۸۲۷ کلاسه ۵۸۲۱۴۳۴۱۲۶۸۵۵۴۰۰۸۲۹۶۳۹۳۶۵آقای سید محمد حسین همتی گلیان فرزند سید یحی نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی -باغی به مساحت۱۱۵۵/۵۷ متر مربع ازپلاک۹۳۲فرعی از۴اصلی ناحیه۲حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت سیدیحیی همتی گلیان
به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود .ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۱۴۰۴۱۲۶۱۵
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۸/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۸/۲۸
محمدزارعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۷۱۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر انزلی ، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانعلی طلوعی فرزند رستم در شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل برساختمان و تاسیسات بتن آماده به مساحت ۷۲۱۳/۴۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲و۳ فرعی از ۶۴۵ اصلی بخش ۸ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۷۰۳۲ برای آن در نظر گرفته شده است ، محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف