



صفحات ویژه قدس درباره دین و معارف رضوی

نسخه‌های ارزشمندی از انجیل، تورات و اوستا در کتابخانه آستان قدس رضوی نگهداری می‌شود

کتاب‌های پیشااسلامی در کتابخانه عالم‌آل محمد ﷺ

آیت‌الله العظمی جوادى آملی در درس اخلاق مطرح کرد در خانه هم نماز استسقا بخوانیم

مدیر مرکز امور بانوان بنیاد کرامت رضوی خبر داد

تدارک ۸ هزار محفل روضه خانگی توسط بانوان خادمیار رضوی در کشور

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ره‌نی) پرونده اجرائی کلاسی ۱۴۰۴۰۰۰۲۲

بانک ملی به استناد سند ره‌نی شماره ۱۴۴۲۷ مورخه ۰۹۰۴/۱۳۹۹ و ۱۵۱۶۲ مورخه ۰۳/۱۲/۱۴۰۱، ۱۵۵۸۸ و ۱۴۰۲،۲۸ در قبال مبلغ ۳۰۸،۵۶۵،۰۱۸،۳۲۳ (سیصد و هشت میلیارد و پانصد و شصت و پنج میلیون و هجده هزارو سیصدو هشتاد و سه ریال) ریال موضوع لازم الاجرا به موجب شماره اجرائی از اجرای اسناد ره‌نی مشهد علیه محمد علی شبیری فرزند میرزا حسینیعلی شماره ملی ۰۹۰۱۶۴۹۸۳۳ و بازگانی شبیری سپهر بارثاوا صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۱۴۰۴،۰۵،۲۴ به‌دهکار ابلاغ که در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرائی از مقام اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکاری مبنی بر ارزیابی و مزایده پلاک ۳۱۶۸ فرعی از ۹۳ ثبت بخش ۶ مشهد، برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری برابر تصویر سند تک برگ مالکیت به شماره سریال ۰۷۶۶۲۲، س‌ری ب، سال ۱۳۹۳ مربوط به شش دانگ عرصه و اعیان مسکونی با وضعیت خاص طلق به شماره پلاک ثبتی ۳۱۶۸ فرعی از ۹۳ اصلی، بخش ۰۶ حوزه ثبت ملک طریقه شانزین استان خراسان رضوی به مساحت۱۵،۸۶۲ متر مربع، با مالکیت آقای محمد علی شبیری فرزند میرزا حسینیعلی با شماره شناسنامه ۳۴ از تاریخ ۱۳۹۵،۰۶،۲۵ سند صادر و تسلیم شده است. ملک از سمت جنوب به طول ۱۱،۵ طول متر به خیابان آزادی مرتبط است. مطابق بررسی انجام شده حدود اجمالی ملک مورد کارشناسی در محل، با محدوده ی مندرج در سند مالکیت انطباق دارد. - تصویر پروانه ساختمانی و گواهی پایان ساختمان اعیان که مطابق آن اعیان دارای پروانه ای به شماره ۵۳۲۳ مورخ ۱۳۷۷،۱۲،۲۳ می باشد و مطابق گواهی پایان ساختمان به شماره ۸۰۴ مورخ ۱۳۸۴،۰۹،۲۹ زیربنای مجاز ساخته شده، شامل زیرزمین به مساحت ۴۰ متر مربع با کاربری مسکونی، هفک مسکونی و به مساحت ۱۸۰ متر مربع و در مجموع ۲۲۰ متر مربع می باشد.

توصیف اجمالی و مشخصات مالکیت و فنی ملک :

عرصه شامل محوطه ای است با شکل نامنظم (ل شکل) که عرض آن حاشیه خیابان آزادی ۱۱،۵ متر و در انتها عرض به حدود ۲۸،۵ متر می رسد . عرصه با کف ساری شن ریزی و قله و چینی شده، جدول گذاری را درختان میوه منفر و غیر منفر، سالیان انگوری برای پارک وسیله نقلیه استخر با مساحت تقریبی ۵۰ متر مربع و عقی ۳۰، سرویس بهداشتی، حمام وفضای ساخته شده با پروفیلهای فلزی به جهت آبناری، دیوارها ستر سیمان لیسه ای اجرا شده اند. - دیوارها موجود با تصرف و اختیار بیست سال در دو طبقه فایز زیرزمین و همکف با ساختار دیوار باربر مصالح بنایی و سقف طاق ضربی که بنا بر اظهارات مالک در سال ۱۳۹۵ بازسازی شده است. این ساختمان با سیستم دوربین امنیتی، نمای سنگ تراورتن با پنجره های فلزی و حفاظ می باشد. - زیرزمین با ورودی مستقل در حدود ۴۰ متر مربع، سه پله پایین تر از کف محوطه به صورت یک سوئیت اجرا شده است. عرض آن تقریبا ۳۰ متر ارتفاع خاص ۲،۱۰ متر، کف و دیوارها سرامیک شده فضایی به جهت آشپزخانه با آبرگرمکن دیواری سبک طرفشویی در آن تعبیه شده است. فضای همکف با ۴ پله بالاتر از کف محوطه شامل فضاهای راهرو ورودی هال اصلی پذیرایی، آشپزخانه سرویس حمام، دواتاق خواب میباشد . کف فضاها موزائیک سیمانی به همراه موکت دیوارها کاغذ دیواری شده، حمام و سرویس با هم کاشی و سرامیک شده، اجرا شده اند. فضاهای قسمت خصوصی شامل اتاق خوابها با چند پله بالاتر از سطح آشپکاب ای، یک اتاق خواب، یک اتاق پذیرایی، یک اتاق خواب ها با کف کوب شده .. دیوارها کاغذ دیواری، کمد دیواری، ارتفاع مفید ۲،۰ متر میباشد. ، آشپزخانه دو طرف باز با دو دیوار کابینت شده ی هایلگلاس، بالا و پایین به طول های ۳،۸۰ متر و ۱،۵۰ متر اجرا شده اند. همچنین یک فضای کوچک به عنوان آشپزخانه کثیف نیز در نظر گرفته شده است. سرامایش این مجموعه با کولر آبی و گرمایش فضاها با بخاری گازی تامین میشوند همچنین ملک دارای یک انشعاب آب، برقی، گاز و تلفن ثابت میباشد. در حال حاضر و در زمان بازدید ملک در تصرف و اختیار مالک قرار داشت که از آن به صورت مسکونی استفاده می کرد. با جمع بندی و نتیجه کارشناسی : بر اساس مدارک و مستندات ارائه شده که در متن گزارش اشاره گردید: با توجه به موقعیت مکانی ملک، ایجاد، مساحت، انشعابات، قدمت بنای اعیان، عرصه، عرض معبر و با فرض صحت مجوزات و عدم معارض ثبتی و عدم بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی از قبیل شهرداری، بانکها و غیره، عرصه و تقاضای روز بازار، ارزش شش‌دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی مذکورمبلغ ۰۰۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل بیست و پنج میلیارد و چهارصد و پنج میلیون تومان برآورد و اعلام میگردد.

مشخصات ملک: مسکونی وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۳۱۶۸ فرعی از ۹۳ از اصلی بخش ۰۶ ناحیه ۰۵ حوزه ثبت ملک طریقه شانزین استان خراسان رضوی به مساحت ۱۵،۸۶۲ متر مربع به پلاک شمالا دیوار بدیوار بطول ۲۸،۵۰ بیست و هشت متر و پنج سانتیمتر به منزل حسین زاده شرف: در سه قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است . اول به دیوار بطول ۲۴،۰۵ بیست و چهار متر و شصت سانتیمتر به محوطه مختاری دوم به دیوار بطول ۱۳،۱۰ سیزده متر و ده سانتیمتر به محوطه مختاری سوم به دیوار بطول ۳۴،۲۰ سی و چهار متر و بیست سانتیمتر به شماره پانصد و بیست و سه فرعی جنوب: درب و دیوار است بطول ۱۱،۵۰ پانزده متر و پنج سانتیمتر به خیابان غربا: به دیوار بطول ۵۸،۲۵ پنجاه و هشت متر و بیست و پنج سانتیمتر به بداله خیازی

مالکیت محمد علی شبیری فرزند میرزا حسینیعلی شماره شناسنامه ۳۴ تاریخ تولد ۰۳/۱۲/۱۳۴۰ صادره از کارشنر دارای شماره ملی ۰۹۰۱۶۹۸۳۳۳ با جز سهم ۴ از کل سهم ۶ برابری مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۹۱۳۴۹ تاریخ ۱۳۹۵،۰۵،۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۷ شهر مشهد استان خراسان رضوی موضوع سند مالکیت اصلی شماره ۰۷۶۶۲۲ س‌ری ب سال ۱۳۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۹۰۰۰۰۶۰۰۰۴۰۳۰۴۰ ثبت گردیده است.

مزایده شش‌دانگ پلاک ۳۱۶۸ فرعی از ۹۳ اصلی بخش ۶ مشهد مبلغ ۰۰۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ۲۵۴،۵۰۰،۰۰۰ ریال معادل بیست و پنج میلیارد و چهارصد و پنجاه میلیون تومان در روز شنبه ۱۴۰۴،۰۹،۱۵ ساعت از ۱۲ تا ظهر در محل واحد اجرای اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طریقه شانزین واقع در جاده طریقه - نیش خیابان امام رضا ۴۱ شورو و به بالاترین قیمت پیشنهادی تقدأ واگذار می گردد. ضمناً مبلغ حق مزایده و نیم عشر دولتی زائد بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی معلوم یا نامعلوم طبق تبصره ۴ ماده ۱۲۱ به عهده برنده مزایده می باشد. ضمناً

طبق ماده ۱۳۴ آیین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ در صد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ماده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز آرای بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. م الف ۱۴۰۴،۹۵،۸ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۰۸،۲۹ محمدرضا کمیلی پور - ریاست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طریقه شانزین

آگهی دعوت از مالکین و مجاورین

نظریه این که آقای محمد قوسی فرزند حسین ملک شش دانگ پلاک ۳۴۴ فرعی از ۱۵۰ _ اصلی بخش ۶ مشهد درخواست سند تک برگ جهت پلاک ثبتی اعلامی را نموده است و پلاک مذکور می باشد جهت جلوگیری از هرگونه تضییع حق مجاورین پلاک ثبتی اعلامی بدینوسیله به شما مجاورین پلاک ثبتی فوق الذکر ابلاغ میگردد جهت تثبیت حدود پلاک ثبتی فوق الذکر نماینده و نقشه بردار این اداره در روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۰۳ راس ساعت ۱۰:۰۰ صبح در محل وقوع ملک حاضر و نسبت به عملیات تعیین طول و ابعاد برابر مقررات اقدام خواهند نمود. مقتضی است در وقت قانونی اعلامی در محل حضور بهم رسانید بدیهی است عدم حضور شما مانع از انجام عملیات نخواهد شد. م الف ۱۴۰۴،۹۵،۸ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۰۸،۲۹ ۱۴۰۴،۱۳،۲۴

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طریقه شانزین

آگهی دعوت از مالکین و مجاورین

نظریه این که آقای محمد قوسی فرزند حسین ملک شش دانگ پلاک ۳۴۵ فرعی از ۱۵۰ _ اصلی بخش ۶ مشهد درخواست سند تک برگ جهت پلاک ثبتی اعلامی را نموده است و پلاک مذکور می باشد جهت جلوگیری از هرگونه تضییع حق مجاورین پلاک ثبتی اعلامی بدینوسیله به شما مجاورین پلاک ثبتی فوق الذکر ابلاغ میگردد جهت تثبیت حدود پلاک ثبتی فوق الذکر نماینده و نقشه بردار این اداره در روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۰۳ راس ساعت ۱۰:۰۰ صبح در محل وقوع ملک حاضر و نسبت به عملیات تعیین طول و ابعاد برابر مقررات اقدام خواهند نمود. مقتضی است در وقت قانونی اعلامی در محل حضور بهم رسانید بدیهی است عدم حضور شما مانع از انجام عملیات نخواهد شد. م الف ۱۴۰۴،۹۵،۸ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۰۸،۲۹ ۱۴۰۴،۱۳،۲۴

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طریقه شانزین

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۳۰۳۰۶۰۰۸۰۰۹۳۴۲ مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۲۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طریقه شانزین تصرفات مالکانه و بلا معارض آقای محمد کوشا فرد به شناسنامه شماره ۱۴۹۷ کدملی ۰۹۳۸۲۷۵۵۵۱ صادره مشهد فرزند عباس اولاد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در شش‌دانگ یک قطعه باغ که در حال حاضر بصورت یک قطعه محوطه مشتمل بر بنا به مساحت ۶۶۶،۲۳ متر مربع و قسمتی رای پلاک شماره ۶۶۷ فرعی از ۱۶۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طریقه شانزین محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به مالکیت یا ورته سند مالکیت به علت سهل انگاری معقوق شده است. در رهن و بازداشت نب و باشد. قرض املاک پیش از این کابینتی ندارد. در اجرای ماده ۱۳ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت از یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاص مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله یا اداره ثبت محل را مراتب صورتجلسه گردد چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت به نام مالک خواهد نمود. م الف ۱۴۰۴،۰۸،۲۹ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۱۳،۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۹،۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۸،۲۹

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طریقه شانزین

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۳۰۳۰۶۰۰۸۰۰۸۰۰۹۳۴۲ مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۰۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طریقه شانزین تصرفات مالکانه و بلا معارض موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طریقه شانزین تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴،۹۵،۸ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۱۳،۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۸،۲۹

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طریقه شانزین

استغفار؛ یادزهر یأس و کلید گشایش درهای رحمت الهی

بازخوانی راهبرد «استغفار» در مکتب فاطمی برای عبور از بحران یأس اجتماعی



آیین سیاه‌پوشی حرم مطهر امام رضا(ع) توسط مادران و همسران شهدا برگزار شد

اشک‌های عشق، داستان ایتار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۳۰۳۰۶۰۰۸۰۰۸۰۰۹۳۴۲ مورخ ۱۴۰۴،۰۶،۱۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طریقه شانزین تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد سپاهی به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۰۹۳۳۹۱۶۳۴۴ صادره مشهد فرزند غلامعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۵۰،۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۹۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طریقه شانزین محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴،۹۵،۸ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۱۳،۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۸،۲۹

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طریقه شانزین

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای کریم محمد زجاد گرو فرزند آذینه قلی به استناد دو برگ استشهادیه محلی گواهی شده منظم به تقاضای ثبتی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت شش‌دانگ یکباب منزل پلاک ثبتی ۱۱۸۱ فرعی از ۳۶ -اصلی واقع در روستای گرو و بخش هفده مشهد حوزه ثبت ملک شهرستان کلات که متعلق به نامبرده میباشد بعلت نامعلومی معقوق گردیده است. با بررسی دفتر املاک مشخص گردید شش‌دانگ پلاک ثبتی فوق ذیل ثبت شماره ثبت ۳۱۷۲۸ دفتر املاک ۱۶۰ صفحه ۱۱۸ به نام آقای کریم محمد زجاد گرو سند مالکیت به شماره ۴۶۵۵۹ سری دس سال ۹۱ صادر و تسلیم شده است. لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۳ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت از یک نوبت آگهی می گردد هرکس نسبت به ملک مذکور آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراضی بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند المثنی ثبتی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۱۴۰۴،۱۳،۲۴

علی اکبر ساریان - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلات

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد نیک وز احدی از ورته رضا نیک روز را ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست شماره ۱۴۰۴۳۰۳۰۶۶۱۷ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۲۴ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی شش دانگ یک باب از دیه ملای پلاک ۱۲ -اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی شهرستان گناباد را نموده که سند مالکیت ذیل صفحه ۳۷۵ دفتر ۱۰ -املاک به نام رضا نیک صادر و تسلیم گردیده است و حسب اعلام احدی از ورته سند مالکیت به علت سهل انگاری معقوق شده است. در رهن و بازداشت نب و باشد. قرض املاک پیش از این کابینتی ندارد. در اجرای ماده ۱۳ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت از یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاص مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله یا اداره ثبت محل را مراتب صورتجلسه گردد چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت به نام مالک خواهد نمود. م الف ۱۴۰۴،۱۳،۲۴ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۰۸،۲۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۳۰۳۰۶۰۰۸۰۰۸۰۰۹۳۴۲ مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۰۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طریقه شانزین تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴،۹۵،۸ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۱۳،۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۹،۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۸،۲۹

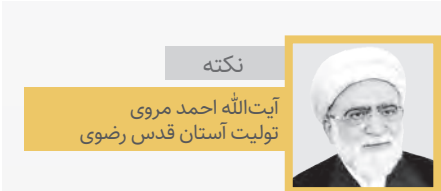
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد- امید خیرخواه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۳۰۳۰۶۰۰۸۰۰۸۰۰۹۳۴۲ مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۰۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طریقه شانزین تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا داداه به شناسنامه شماره ۳۰۴ کد ملی ۰۹۳۸۲۷۹۸۱ صادره راهدان فرزند رجب مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت حسین گنجه به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از شش‌دانگ یک قطعه زمین مشجر محصور به مساحت ۶۶۷،۳۴ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۴۲۲ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طریقه شانزین محرز گردیده

استغفار؛ یادزهر یأس و کلید گشایش درهای رحمت الهی

بازخوانی راهبرد «استغفار» در مکتب فاطمی برای عبور از بحران یأس اجتماعی



نکته

آیت‌الله احمد مروی

تولیت آستان قدس رضوی

دعا را با تلاش و کار خوب باید کامل کرد

در فرهنگ دینی ما، دعا و عمل دو بال پرواز انسان مؤمن‌اند؛ نه یکی جای دیگری را می‌گیرد و نه بدون دیگری به مقصد می‌رسد. در روایتی از پیامبر اکرم(ص) نقل شده است که «ابوذر از ایشان وصیتی خواست و حضرت فرمودند: دعا برای کار خوب همان قدر لازم است که نمک برای طعام». این تعبیر نشان می‌دهد که کار نیک بدون دعا، ناقص است و دعا بدون تلاش، بی‌ثمر. برخی گمان می‌کنند دعا یعنی چشم‌انتظار بودن و رها کردن اسباب و تلاش. در حالی که سیره پیامبر گرامی اسلام(ص) خلاف این را نشان می‌دهد. ایشان در میدان‌های نبرد همچون یک فرمانده دقیق و منظم، تمام مقدمات پیروزی را با برنامه و دقت فراهم می‌کردند؛ از تجهیز لشکر و ساماندهی نیروها گرفته تا حضور مستقیم در میدان. سپس دستان مبارک خود را به آسمان بلند می‌کردند و می‌فرمودند: «خداایا، این لشکر حق را یاری کن؛ که اگر نایود شوند، بندگانِ رایِ عبادتِ تو بر زمین نمی‌مانند.» این یعنی دعا تکمیل‌کننده تلاش است، نه جایگزین آن.

وقتی برای شفای بیمار یا پیروزی جبهه‌حق دعا می‌کنیم، معنایش بیکار نشستن نیست؛ بلکه باید وظیفه خود را با دقت، صداقت و کیفیت انجام دهیم و آن‌گاه از خداوند، توفیق و برکت بخواهیم. در منطق اسلام، کار نیک زمانی ارزشمند و کامل است که با دعا، نیت الهی و توکل همراه شود و دعا زمانی مستجاب است که بر شانه عمل استوار باشد.

بخشی از سخنان تولیت آستان قدس رضوی در آغاز درس خارج فقه



است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴،۹۵،۸ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۱۳،۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۸،۲۹

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طریقه شانزین

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۳۰۳۰۶۰۰۸۰۰۸۰۰۹۳۴۲ مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۲۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طریقه شانزین تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مجید محمدی فاروجی به شناسنامه شماره ۷۳۱ کدملی ۰۹۳۴۰۹۶۴۱۷ صادره مشهد فرزند محمد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت یک باب منزل در آمده است. و به مساحت ۵۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۵۶ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طریقه شانزین محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴،۹۵،۸ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۱۳،۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۸،۲۹

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طریقه شانزین

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۳۰۳۰۶۰۰۸۰۰۸۰۰۹۳۴۲ مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۰۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طریقه شانزین تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد حسن غلام پور نقدر به شناسنامه شماره ۴۰ کدملی ۰۹۳۴۰۸۵۱۱ صادره مشهد فرزند عبد الرحیم مردود و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۳ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طریقه شانزین محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴،۹۵،۸ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۱۳،۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۸،۲۹

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طریقه شانزین

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۳۰۳۰۶۰۰۸۰۰۸۰۰۹۳۴۲ مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۰۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طریقه شانزین تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد حسن غلام پور نقدر به شناسنامه شماره ۱۹۴۸ کد ملی ۰۹۳۳۹۴۹۹۸۱ صادره مشهد فرزند عبد الرحیم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۳ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی