ایرانِ ۱۴۰۴ با «سند چشم‌انداز» به کجا رسیده است؟

توسعه از شعار تا سازوکار

فرزانه غلامی| حدود دو دهه پیش در چنین روزهایی و با ابلاغ سند چشم‌انداز ۱۴۰۴ به سران سه قوه، این تصویر برای جامعه ایرانی در افق این سند ترسیم شد: برخورداری از سلامت، رفاه، امنیت غذایی، تأمین اجتماعی، فرصت‌های برابر، توزیع مناسب درآمد، نهاد مستحکم خانواده به دور از فقر، فساد و تبعیض.

واقعیت این است که چشم‌انداز ۱۴۰۴ ایران در سطح تئوری، جامع و آرمانی بود و به خوبی نشان می‌داد امید به آینده، موتور اصلی گفت‌وگوهای توسعه در کشور است. بر این اساس، سیاست‌گذاران آن روزها با اطمینان از افقی سخن می‌گفتند که در آن ایران نه‌تنها در منطقه قدرت اول اقتصادی می‌شود؛ بلکه رفاه و امنیت معیشتی به اصلی‌ترین حق شهروندان بدل خواهد شد.

این تصویر طلایی، بنا بود در قالب چهار برنامه پنج ساله توسعه، محقق شود تا ایران امروز کشوری «توسعه‌یافته با عدالت اجتماعی، رفاه، فرصت‌های برابر و توزیع مناسب درآمد» باشد. اما پس از ابلاغ سند، مرور این مسیر طولانی، بیانگر شکاف میان «آنچه وعده داده شد» و «آنچه تجربه می‌شود» است.

■رفاه از دست‌رفته در آینه آمار

بررسی ضریب جینی – شاخص اندازه‌گیری نابرابری درآمدی – نشان می‌دهد با وجود تمام وعده‌ها و برنامه‌های رسمی، وضعیت توزیع درآمد در کشور تغییر محسوسی نداشته و در گزارش مرکز آمار ایران این ضریب ۰/۳۸۷ اعلام شده؛ عددی که نشان می‌دهد فاصله طبقاتی میان دهک‌های درآمدی همچنان قابل توجه است.

بنا به گزارش نهادهای بین‌المللی هم ایران در رتبه‌بندی جهانی رفاه، رتبه ۱۲۳ را در میان ۱۶۷ کشور در اختیار دارد؛ جایگاهی که به‌روشنی نشان می‌دهد فاصله میان آرمان‌های اعلام‌شده و واقعیت موجود تا چه اندازه زیاد است.

یکی دیگر از نشانه‌های ناکامی در تحقق وعده‌های رفاهی مندرج در اسناد بالادستی کشور این است که در افق ۱۴۰۴ و با تورم حداقل ۴۰ درصدی سالانه، قدرت خرید گروه‌های زیادی از جامعه ایرانی به کمترین حد رسیده و علاوه بر بسیاری از اقلام غذایی، شهروندان در دیگر حوزه‌های درمانی و بهداشتی، آموزشی و فرهنگی، حمل‌ونقل و گسترده وسیعی از خدمات هم تقریباً توانی برای تأمین نیازها ندارند و بدین ترتیب این موارد به آسانی از فهرست هزینه‌ای خانوارها حذف شده است.

در این شرایط با تورم ۵۰ درصدی مسکن و افزایش دوره انتظار برای خانه‌دار شدن به حدود ۸۰ سال (در کلانشهرها ۶/۵ برابر و در سایر شهرها چهار برابر این دوره در استاندارد جهانی)، دستیابی به مسکن برای بسیاری از جوانان ایرانی، تقریباً محال شده، ضمن اینکه با ثبت تورم ۱۲/۵ درصدی در گروه «بهداشت و درمان» (بالاترین نرخ تورم در میان گروه‌های اصلی) رکورد ۱۴ ساله شکسته شده است. لازم به یادآوری است فقط ۱/۸ تخت به ازای هر هزار نفر در کشور وجود دارد، در حالی که استاندارد جهانی دست‌کم سه تخت به ازای هر هزار نفر را توصیه می‌کند.

پوشش ناکافی بیمه درمانی و اینکه به گفته وزیر بهداشت، بیش از ۱۰ درصد شهروندان از هیچ پوشش بیمه‌ای برخوردار نیستند، نیز نشان از این دارد که عملاً بخش قابل توجهی از جامعه در برابر هزینه‌های درمانی بی‌دفاع شده‌اند و در همین حال با وضعیت بغرنج تأمین اجتماعی و نهادهای حمایتی و ناترازی مالی حدود یک تریلیون تومانی منابع این صندوق‌ها، پیش‌بینی می‌شود آینده دو سوم از سالمندان کشور در معرض تهدید جدی قرار گیرد.

■انحراف دولت‌ها از قانون اساسی

از نگاه یک اقتصاددان، مهم‌ترین عامل محقق نشدن اهداف رفاهی سند چشم‌انداز ۱۴۰۴ «انحراف دولت‌ها از قانون اساسی» است. حسین راغفر در گفت‌وگو با خبرنگار ما می‌گوید: در تمام سال‌های پس از جنگ، دولت‌ها مسئولیت‌های خود را در قبال مردم، برخلاف آنچه در قانون اساسی تصریح شده، به فراموشی سپردند و به‌جای اجرای تعهدات اجتماعی، آنچه در عمل رخ داده، «توزیع منابع عمومی میان خودشان و دوستانشان» بوده است که این روند به شکل‌گیری طبقه‌ای «نوکیسه» منجر شده که امروز الیگارش‌های اصلی کشور را تشکیل می‌دهند؛ افرادی که فرزندان، نوه‌ها و دامادهای اصحاب قدرت هستند و به مدد نزدیکی به قدرت، توانسته‌اند دولت را وادار به خدمت در مسیر منافع خود کنند.

او تأکید می‌کند: این افراد با سوءاستفاده از قرار گرفتن در قدرت، دولت و قانون اساسی را برای منافع خودشان به گروگان گرفته‌اند که پیامد مستقیم چنین وضعیتی، کالایی شدن خدمات عمومی در کشور بوده و به بیانی دیگر آموزش، سلامت، مسکن و حتی کار از تعهدات حاکمیتی خارج و به حوزه بازار و پول سپرده شده است.

این کارشناس اقتصادی می‌گوید: آموزش و پرورش، آموزش عالی و خدمات سلامت، پولی شده، تعهد حاکمیت در قبال مسکن مردم، کاملاً فراموش و مسکن به کالایی غیرقابل دسترس برای جوانان تبدیل شده است. دولت‌ها وظیفه خود را در ایجاد شغل و حتی ابزار شغل به‌عنوان حقی همگانی و مصرح در قانون اساسی به شوخی تبدیل کرده‌اند. به گفته او ایجاد شغل از دستور کار دولت‌ها کنار رفته است و دیگر برای تولید سرمایه‌گذاری نمی‌کنند؛ بدین ترتیب علاوه بر از بین رفتن فرصت‌های شغلی، نیروهای متخصص و تحصیلکرده هم یکی پس از دیگری از کشور خارج می‌شوند. به باور راغفر ساختار اقتصادی کشور به دست همان طبقه نوکیسه‌ای افتاده که به‌جای حمایت از تولید، منافع خود را در کنترل تصمیم‌گیری‌های کلان جست‌وجو می‌کند. او ادامه می‌دهد: این گروه خواص، نظام تصمیم‌گیری‌های اساسی کشور را در جیب خود دارند و مانع شکل‌گیری بخش تولید واقعی و موجب خروج تدریجی تولیدکنندگان از کشور شده‌اند. او بروز و تداوم این چرخه را ریشه تمام نابرابری‌های موجود در جامعه می‌داند و می‌گوید: همه این‌ها سبب شد امروز با فاصله‌های عجیب و غریب نابرابری در داخل کشور روبه‌رو باشیم و این نابرابری منشأ همه ناامنی‌های اجتماعی است. از نگاه راغفر، تشدید فقر، جرم، بالا رفتن نرخ خودکشی و پدیده‌هایی همچون زنان خیابانی، کودکان کار و مهاجرت‌های گسترده، همگی «فرزندان» همین نابرابری‌اند. او با صراحت بیان می‌کند: شکست سند چشم‌انداز از همان ابتدا قابل پیش‌بینی بود؛ زیرا مسیر حکمرانی از اصولی که این سند بر پایه آن نوشته شده بود، فاصله گرفت و درواقع، چشم‌انداز ۲۰ ساله قربانی همان الگوی تصمیم‌سازی شد که منافع عمومی را قربانی منافع گروهی کوچک کرد. او می‌افزاید: متأسفانه وضعیت امروز فقط مربوط به ۲۰ سال اخیر نیست؛ بلکه ما در مسیری قرار گرفته‌ایم که در طول ۳۷ سال گذشته ادامه یافته است و اگر این مسیر اصلاح نشود، ۲۰ سال آینده بی‌شک بدتر از امروز خواهد بود.

■چشم‌اندازی گمشده در چرخه تورم و سیاست

علاوه بر آنچه این اقتصاددان درخصوص چرایی شکست سند چشم‌انداز در تحقق اهداف رفاهی مطرح می‌کند، اشاره به چند عامل اساسی دیگر در این ناکامی خالی از لطف نیست.

نخست اینکه توسعه پایدار، نیازمند نهادهای کارآمد، شفاف و پاسخگو است. در ایران، ضعف نهادی مزمن و پراکندگی مسئولیت‌ها بسیاری از پروژه‌های توسعه‌ای را به اقدام‌های کوتاه‌مدت و مقطعی تبدیل کرده و نبود هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی، کندی در تصمیم‌گیری و بروکراسی سنگین مانع از اجرای سیاست‌های بلندمدت شده و توان نهادهای حکمرانی در انتقال اهداف سند به سیاست‌های عملی، محدود مانده است. عامل دیگر در شکست نسبی این سند، بی‌شک وقوع شوک‌های بیرونی، تحریم‌ها و محدودیت‌های بین‌المللی است که توان سرمایه‌گذاری خارجی، انتقال فناوری و تعاملات اقتصادی را کاهش داده‌اند.

در این بین اتکای اقتصاد به نفت و منابع طبیعی، تنوع‌بخشی به تولید و اشتغال مولد را محدود کرده به طوری که حتی اگر رشد اقتصادی، مثبت باشد، به صورت نابرابر، توزیع می‌شود بدان معنی که بخش عمده‌ای از جمعیت کشور از مزایای آن محروم می‌مانند. گفتنی است به طور کلی ریشه ناکامی سند چشم‌انداز را باید در نبود انضباط در سیاست‌ها و اقتصاد «بدون داده» جست‌وجو کرد. در دهه‌های اخیر، تصمیم‌ها به جای تکیه بر ارزیابی عملکرد بر فشارهای سیاسی و مقطعی استوار بوده و تلاطم‌ها و سیاست‌های متناقض ارزی، نوسان‌های قیمت انرژی و نظام مالیاتی ناکارآمد، همگی نشانه‌هایی از نبود یک چارچوب پایدار توسعه هستند. بر همین اساس، «چشم‌اندازی» که باید موتور انگیزه و انسجام برای نهادهای اقتصادی می‌بود، به شعاری تبدیل شد که هر دولت آن را به سبک خود تعبیر کرد.

شواهد نشان می‌دهد رفاه در سطح اجتماعی به‌جای آنکه شاخصی از بهبود کیفیت زندگی باشد، درگیر سیاست‌های حمایتی ناپایدار و یارانه‌محور شده است. برای نمونه امروز سهم هزینه مسکن از درآمد خانوار به بالاترین سطح تاریخی رسیده است و دهک‌های پایین‌تر، هر سال بیشتر از سفره مصرفی خود عقب می‌نشینند. بدین ترتیب آنچه قرار بود «عدالت در فرصت‌ها» باشد، امروز به شکاف عمیق طبقاتی تبدیل و چشم‌انداز رفاه در ایران، قربانی سیاست‌های کوتاه‌مدت شد؛ سیاست‌هایی که به جای ساختن آینده، فقط برای بقا در بحران‌های پی‌درپی اتخاذ شدند.

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۴ حوزه ثبت ملک شهرستان کلات

بر اساس مواد ۱۱ (اصلاحی ۱۳۱۷،۰۷،۱۰) و ۱۲ (اصلاحی ۱۳۳۰،۰۳،۱۰) قانون ثبت و ماده ۵۹ آئین نامه اجرایی قانون مذکور املاکی که در سه ماهه اول سال ۱۴۰۴ پذیرش درخواست ثبت شده و همچنین املاکی که طبق ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و آیین نامه مربوطه در هیات حل اختلاف منجر به صدور رای گردیده به شرح ذیل برای اطلاع عموم آگهی می گردد.

پلاک ۳۹ اصلی دهکده قطعه چرم دوم کلات بخش ۱۷ مشهد

۱-پلاک۳۰۸ فرعی از۳۹-اصلی آقای موسی قربانی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۲۸،۳۳ مترمربع پلاک ۴۳ -اصلی دیمه زارات اطراف آب لائین قطعه . دوم کلات بخش ۱۷ مشهد

۲-پلاک ۳۹۹ فرعی از ۴۳-اصلی خانم شهلا قربانی خاکستر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۵۵۷،۸۷ متر مربع

پلاک ۸۳ -اصلی دهکده چنار قطعه سوم کلات بخش ۱۷ مشهد

۳-پلاک۹۹۹ فرعی از۸۳-اصلی آقای رضا رستگار چنار ششدانگ یک باب سوله به مساحت ۲۰۲،۰۹ مترمربع

لذا اشخاصی که نسبت به رقبات درخواست ثبت شده مندرج در این آگهی اعتراضی داشته باشند می توانند به استناد ماده ۱۶ قانون ثبت از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی تا ۹۰ روز درخواست واخواهی خود را کتباً به دبیرخانه اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلات تسلیم و رسید اخذ نمایند و یا هرگاه بین متقاضیان و دیگری قبل از انتشار این آگهی دعوی در مراجع قضایی اقامه شده و یا در جریان باشد به استناد ماده ۱۷ قانون ثبت معترض بایستی گواهی مشعر بر جریان دعوی خود را تسلیم و رسید دریافت دارند و از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. ضمنا حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود و در صورت مجلس تحدیدی قید میگردد و از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز قابل اعتراض خواهد بود. آ-۱۴۰۴۱۱۸۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۸،۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۹،۰۱

علی اکبر ساربان - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلات

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۴ حوزه ثبتی شهرستان بردسکن

براساس مواد ۱۱ (اصلاحی ۱۳۱۷،۰۷،۱۰ و ۱۶ (اصلاحی ۱۳۲۳،۰۳،۱۰) قانون ثبت و ماده ۵۹ آئین نامه اجرائی قانون مذکور املاکی که در سه ماهه دوم ۱۴۰۴ پذیرش درخواست ثبت شده و همچنین املاکی که به موجب تبصره یک ماده ۲۵ قانون ثبت و مطابق رای هئیت نظارت نیاز به تجدید اگهی دارد و املاکی که طبق ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و آئین نامه مربوطه در هئیت حل اختلاف منجر به صدور رای میگردد به شرح ذیل آگهی می گردد اعلام میدارد

۱- ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۸۰،۷۷ متر مربع پلاک ۶۹۵۷ فرعی مجزی شده از ۱۱۶۹ فرعی از ۴ اصلی بخش ۴ بردسکن از طرف حسن زارعی فرزند علی اصغر به شماره ملی ۵۷۲۹۴۹۶۸۹۳ تقاضای ثبت گردیده است

۲ - ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۶۵/۲۱ متر مربع پلاک ۶۹۵۸ فرعی مجزی شده از ۱۳۲۰ فرعی از ۴ اصلی بخش ۴ بردسکن از طرف حکیمه مرزبان فرزند حسین شماره ملی ۵۷۲۹۴۵۹۸۰۷ تقاضای ثبت گردیده است. لذا اشخاصی که نسبت به رقبات درخواست ثبت شده مندرج در این اگهی اعتراض داشته باشند میتوانند به استناد مواد ۱۶ قانون ثبت از تاریخ اولین آگهی انتشار ظرف مدت ۹۰ روز درخواست واخواهی خود را به دبیر خانه اداره ثبت اسناد و املاک بردسکن تسلیم و رسید اخذ نمایند و هرگاه بین تقاضا کننده و دیگری قبل از انتشار این اگهی دعوی در مراجع قضائی اقامه شده باشد معترض میبایستی اعتراض و گواهی مشعر بر جریان دعوي خود را از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ظرف نود روز و در مورد آگهي اصلاحي ظرف سي روز به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بردسکن تسلیم و رسید دریافت نموده و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده هاي معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضايي تقدیم و گواهي لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. ضمنا حقوق ارتفاقي در موقع تحدید حدود و در صورتمجلس تحدیدي منظور میگردد و از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدي تا سي روز قابل اعتراض خواهد بود . آ-۱۴۰۴۱۱۸۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۸،۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۹،۰۱

غلامرضا گنج بخش - رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۴ ثبت اسناد و املاک شهرستان خواف

به دستور ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۵۹ آیین نامه مذکور اسامی اشخاصیکه نسبت به املاک مجهول المالک واقع در بخش شش تربت حیدریه شهرستان خواف تا آخر خرداد ماه سال ۱۴۰۴ تقاضای ثبت نموده اند و همچنین مواردی که آگهی نوبتی آن برابر تبصره ماده ۲۵ اصلاحی قانون ثبت باید تجدید گردد با نوع و محل ومساحت ملک مورد تقاضا برای عموم بشرح ذیل اعلام میگردد:

الف - از قطعات مفروزی واقع در اراضی لاج پلاک ۹۸- اصلی

۱- ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۲۲۰ مترمربع پلاک ۱۷۵۸ فرعی مجزی شده از ۶۳۰ فرعی بنام ابوذر تیموری بقسانی فرزند عصمت اله

۲- ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۲۳۵ مترمربع پلاک ۱۷۵۹ فرعی مجزی شده از ۶۳۰ فرعی بنام زهرا تیموری فرزند عصمت اله

۳- ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۴۱۲/۶ مترمربع پلاک ۱۷۶۰ فرعی مجزی شده از ۵۱۰ فرعی بنام عبدالله احمدی فرزند رمضان

۴- ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۴۸۹۷ مترمربع پلاک ۱۷۶۱ فرعی مجزی شده از ۳۸۲ فرعی بنام غلام حسین یعقوبی لاجی فرزند غلامحسن

ب - از قطعات مفروزی واقع در اراضی نوده خواف پلاک ۱۵۵- اصلی

۱- ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۴۳ مترمربع پلاک ۷۳۷۳ فرعی مجزی شده از ۸۶۳ فرعی بنام عزیزاله تازه رودی فرزند جان محمد

لذا به دستور ماده ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هرکس نسبت به املاک آگهی شده در بالا معترض می باشد و یا اینکه بین متقاضیان و دیگری اقامه دعوی شده و در جریان است می بایستی اعتراض و یا گواهی مشعر بر جریان دعوی خود را از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ظرف مدت نود روز و در مورد آگهی اصلاحی در مدت سی روز به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خواف تسلیم و رسید خود را دریافت نموده و در اجرای تبصره دو ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت ، معترضین از تاریخ تسلیم اعتراضشان می توانند اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. ضمنا حقوق ارتفاقی ملک در موقع تحدیدحدود و در صورتمجلس تحدیدی منظور میگردد و از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدحدود تا سی روز قابل اعتراض خواهد بود. آ-۱۴۰۴۱۱۸۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱

امیرجعفری - رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان خواف

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۷۴۱۳ مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم منصوره سرخ رو اومالی فرزند قربان به شماره ملی ۲۰۹۱۵۶۱۸۸۶ در ۵ دانگ و ۲۴ سیر ۸ مثقال مشاع عرصه به انضمام ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۳۷۸.۵۷ متر مربع از پلاک ۲۸ - اصلی به کلاسه ۹۰۲،۱۴۰۳ واقع در اراضی نکا بخش ۹ ثبت نکا خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده که مقدار ۱۵ سیر و ۸ مثقال مشاع عرصه وقف میباشد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض برثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۴۸۷۵۳ آ-۱۴۰۴۱۳۵۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۹،۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۹،۱۵

امیر خندان رباطی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۸۸ فرعی ۱۰ اصلی واقع در قریه سنگنو بخش ۶ الحاقی ییلاقی حوزه ثبت نور به نام آقای ، خانم ابراهیم کاشفی فرزند علی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۴۸۳.۷۲ متر مربع طبق رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۵۹۰۷ مورخ ۱۴۰۴،۰۶،۲۵ هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز شنبه ۱۴۰۴،۰۹،۲۲ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. آ-۱۴۰۴۱۳۵۷۵

شناسه آگهی: ۲۰۵۱۹۲۸ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۰۹،۰۱

علی سعادتی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخهای مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه : ۱۴۰۳،۰۰۵۴رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۸۲۱۵ پلاک ۱۶۵۸ فرعی آقای مهران مهرابیان فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای انباری (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۴۵/۹۲ متر مربع خریداری بدون واسطه ، با واسطه از آقای پرویز گودرزیان ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۲۵ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی انان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. آ-۱۴۰۴۱۳۵۷۴

شناسه آگهی: ۲۰۵۲۹۶۱ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۰۹،۰۱

علی اکبر مقدسی فر رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گرددامالک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه : ۱۴۰۳،۰۰۵۴ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۸۲۱۵ پلاک ۱۶۵۸ فرعی آقای مهران مهرابیان فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای انباری (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۴۵/۹۲ متر مربع خریداری بدون واسطه ، با واسطه از آقای پرویز گودرزیان لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی ، کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۲۰۵۲۹۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۹،۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۹،۱۵ آ-۱۴۰۴۱۳۵۷۳

علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۱۱۱۴ فرعی ۳ اصلی واقع در قریه تاشکوه سفلی بخش ۶ الحاقی حوزه ثبت نور به نام آقای ، خانم صادق خواجوند صالحانی فرزند ابراهیم - صدیقه یوسفی صالحانی فرزند محمد - فرزانه خواجوند صالحانی فرزند صادق هر کدام به ترتیب نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی مشروط با رعایت عرض گذر) به مساحت ۴۴۶۱۶۳ . متر مربع طبق رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۶۷۰۴ - ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۶۷۱۱ - ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۶۷۲۲ مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۰۶ هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه ۱۴۰۴،۰۹،۲۳ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. آ-۱۴۰۴۱۳۶۰۲

شناسه آگهی: ۲۰۵۴۲۵۰ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۰۹،۰۱

علی سعادتي رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای اسماعیل چاره ساز به شناسه ملی ۰۸۲۸۶۹۴۷۸۸ به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۳۸ شیروان جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی اند که سند مالکیت یک ممیز صدو نود و پنج هزارم (۱/۱۹۵) دانگ یک قطعه باغ به شماره پلاک ۱۳۱ فرعی و مجزی شده ۱۲۶ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در قطعه ۳ شیروان بخش ۵ قوچان به آدرس شیروان روستای محمد علیخان که متعلق به ایشان می باشد به علت نامعلومی مفقود شده است سند مالکیت آن بشماره چاپی ۲۱۴۷۲۹ سری ب ۱۴۰۲ ذیل دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۳۲۰۳۰۷۱۱۴۰۰۱۹۴۵ میباشد که به نام نامبرده صادر و تسلیم گردیده. لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئیننامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد اگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یاسند معامله رسمی به این اداره تسلیم نمائید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یاسند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. ۱۴۰۴۱۳۵۹۹-آ تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

محمدزارعی -رئیس ثبت اسنادواملاک شیروان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک دستگاه عمارت تحت پلاک ۲۴۹۴ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در قریه زیدشت شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید.

اینک بر حسب تقاضای کتبی مالک خانم اعظم السادات عظیمی ذیل وارده ۳۰۰۶۱۰۳-۱۴۰۴،