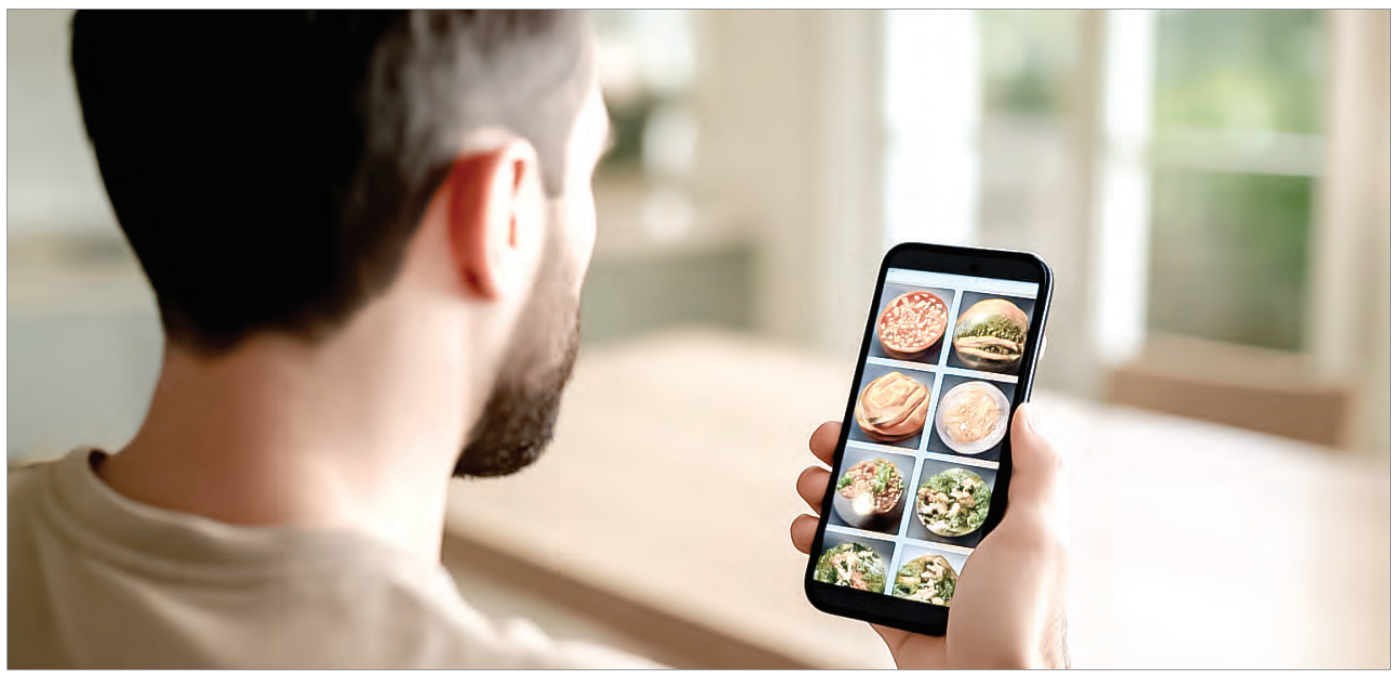
بازار ۴۰ هزار میلیارد تومانی سفارش برخط غذا

پرخوری ایرانی‌ها تقصیر اپلیکیشن‌های غذاست؟



محدثه رضایی | چندان دور نیست روزهایی که برای سفارش غذا باید شماره رستوران را پیدا می‌کردی، چند دقیقه پشت خط و به انتظار ثبت سفارش می‌ماندی؛ اما حالا ماجرا کاملاً تغییر کرده است. برنامه‌های سفارش غذا آنچنان جا خوش کرده‌اند که گاهی نقششان از یخچال خانه هم پررنگ‌تر است.

این روزها کافی است گوشی را برداری؛ پیش از اینکه حتی فکر کنی چه چیزی را سفارش بدهی، ده‌ها پیشنهاد رنگارنگ، از پیتزا چهارفصل گرفته تا سالادهای رژیمی روی صفحه ظاهر می‌شود. در این دنیای جدید، گرسنگی هم شکل دیگری پیدا کرده و این نوتیفیکیشن‌ها هستند که تصمیم می‌گیرند وقت غذاست. تخفیف‌ها مثل یک دوست سمج، هر روز در گوشمان زمزمه می‌کنند: «همین الان سفارش بده، نصف قیمت!» و ما خسته از کار یا گرفتار روزمرگی، تسلیم سرعت و راحتی می‌شویم. ناگفته نماند گزارش‌ها می‌گویند سهم سفارش برخط غذا از کل بازار غذاهای بیرون در ایران بیش از ۲۲ درصد بوده و ارزش آن بیش از ۴۰ هزار میلیارد تومان تخمین زده شده است.

■این افراد تحت تأثیر غذاهای ناسالم اپلیکیشنی هستند

جلال‌الدین میرزای رزاز، رئیس انجمن تغذیه ایران با بیان اینکه برنامه‌های سفارش غذا ذاتاً فقط ابزار هستند، به خبرنگار ما می‌گوید: اما وقتی بیشترین بخش منو آن‌ها را فست‌فودها و غذاهای پرکالری تشکیل می‌دهد و تخفیف‌ها نیز عمدتاً روی همین گروه‌ها متمرکز است، کاملاً طبیعی است کاربران به‌سمت انتخاب‌های ناسالم سوق داده شوند. بنابراین مشکل در اصل فناوری نیست، بلکه در نحوه مدیریت، طراحی و سیاست‌گذاری این سامانه‌هاست. او می‌افزاید: به باور من چند گروه بیش از دیگران در معرض خطر مصرف بی‌رویه غذاهای آماده قرار دارند. نوجوانان و جوانان به‌دلیل علاقه زیاد به فست‌فود، استفاده مداوم از تلفن همراه و جذب‌شدن به تخفیف‌ها و تبلیغات، بیشترین آسیب‌پذیری را دارند. شاغلان، دانشجویان و کارمندان نیز به‌خاطر کمبود وقت و نیاز به غذاهای سریع و در دسترس، بیشتر به سمت غذای آماده سوق پیدا می‌کنند. سالمندانی که تنها زندگی می‌کنند به‌دلیل دشواری تهیه غذای خانگی و راحتی سفارش آنلاین، در معرض مصرف غذاهای پرکالری و کم‌ارزش قرار می‌گیرند. در نهایت، خانواده‌های کم‌درآمد نیز به‌دلیل تمرکز تخفیف‌ها بر غذاهای ارزان و پرکالری، بیشتر در معرض انتخاب‌های ناسالم قرار می‌گیرند. رزاز در پاسخ به این پرسش که آیا برنامه‌ای برای کنترل روغن‌ها و افزودنی‌ها وجود دارد، عنوان می‌کند: در حالی که استانداردهای وزارت بهداشت برای افزودنی‌ها، روغن‌ها و کیفیت مواد غذایی وجود دارد، اما در مورد سامانه‌های سفارش غذا هنوز نظارت شفاف و یکپارچه‌ای اعمال نمی‌شود. اگر این پلتفرم‌ها بتوانند اطلاعاتی مانند برچسب سلامت، استاندارد و وضعیت کیفی هر غذا را نمایش دهند، می‌توانند نقش مهمی در کنترل کیفیت و هدایت مردم به انتخاب‌های سالم‌تر داشته باشند.

■سفارش‌های شبانه؛ ترکیبی از غذاهای سنگین و باقیمانده

او معتقد است: اصلاح و نظارت حاکمیتی بر سامانه‌های سفارش غذا می‌تواند آن‌ها را به ابزارهایی برای ترویج تغذیه سالم تبدیل کند. قرار دادن غذاهای سالم در صدر پیشنهادها، اختصاص تخفیف‌ها به گزینه‌های کم‌چرب و نمایش شفاف ترکیبات غذا موجب می‌شود مردم راحت‌تر انتخاب‌های سالم داشته باشند. همچنین مشوق‌های اقتصادی و برچسب‌گذاری سلامت می‌توانند الگوی مصرف غذایی جامعه را بهبود دهند.

دانشیار دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی نیز در پاسخ به این پرسش که قبول دارید سفارش‌های شبانه معمولاً ناسالم‌ترند، اظهار می‌کند: بله، سفارش‌های شبانه معمولاً شامل فست‌فود و غذاهای سنگین یا باقیمانده روز هستند و به‌خاطر دسترس‌پذیری بیشتر و تبلیغات شبانه بیشتر مصرف می‌شوند. این الگو می‌تواند سبب مشکلات گوارشی و افزایش وزن شود. داده‌های مرکز آمار نیز نشان می‌دهد مصرف غذاهای آماده و رستورانی در سال‌های اخیر رشد داشته که با گسترش اپلیکیشن‌های سفارش آنلاین رابطه مستقیم دارد؛ هرچند تعیین عدد دقیق نیازمند گزارش‌های رسمی‌تر است، اما روند افزایشی کاملاً مشخص است. اگر اپلیکیشن‌ها فقط به فروش فکر کنند، آینده تغذیه ایران به‌سمت مصرف بیشتر فست‌فود و غذاهای پرکالری خواهد رفت. اما اگر سلامت را در طراحی خود لحاظ کنند، می‌توانند به موتور تغییر مثبت تبدیل شوند و مردم را به‌سمت انتخاب‌های سالم‌تر هدایت کنند. آینده تغذیه ایران وابسته به این است که فناوری در خدمت سلامت قرار گیرد، نه صرفاً فروش.

■احیای غذاهای اصیل ایرانی با رشد سکوهای برخط

عبدالرضا نوروزی، سرپرست دبیرخانه شورای سلامت و امنیت غذایی در پاسخ به این پرسش که «آیا برنامه‌های سفارش غذا موجب تغذیه ناسالم می‌شوند» به خبرنگار ما می‌گوید: این پرسش، پاسخی ساده و دوگانه ندارد. طرح چنین پرسشی شبیه آن است که بپرسیم «آیا چاقوی آشپزخانه می‌تواند برای انسان خطرناک باشد؟»؛ ابزاری که کارکرد اصلی‌اش مفید است، اما نوع استفاده از آن تعیین‌کننده نتیجه نهایی خواهد بود. در سال‌های اخیر یکی از تغییرات مهم فرهنگی در کشور، گسترش امکان سفارش غذا از طریق سامانه‌ها و سایت‌های اینترنتی بوده است؛ تغییری که در کنار تسهیل دسترسی و صرفه‌جویی در زمان، مزایای قابل توجهی به همراه داشته است. با این حال، در صورت نبود دقت و انتخاب آگاهانه، همین سهولت می‌تواند مخاطراتی برای الگوی غذایی کاربران ایجاد کند و آنان را به سمت مصرف بیشتر غذاهای پرکالری و ناسالم سوق دهد.

او معتقد است: سفره ایرانی یکی از غنی‌ترین و اصیل‌ترین فرهنگ‌های غذایی جهان را در خود جای داده است. آنچه در ایران با عنوان «سفره غذایی» شناخته می‌شود، نه‌تنها مجموعه‌ای از خوراک‌ها، بلکه نمادی از تاریخ، فرهنگ و سبک زندگی ایرانیان است. بر اساس تقسیم‌بندی‌های رایج در مطالعات بین‌المللی، غذاهای جهان عمدتاً در قالب چهار مکتب اصلی بررسی می‌شوند: مکتب غذایی جنوب‌شرق آسیا، مکتب غذایی جنوب آسیا یا هندی، مکتب غذایی مدیترانه‌ای و در کنار آن‌ها مکتب غذایی ایرانی قرار دارد. حضور ایران در این تقسیم‌بندی نشان می‌دهد آشپزی ایرانی، با پشتوانه‌ای طولانی‌مدت و ساختاریافته، دارای هویت مستقل و ریشه‌دار است و جایگاهی ویژه در میان سنت‌های غذایی جهان دارد.

وقتی به تاریخ فرهنگ غذایی کشورمان نگاه می‌کنم، به روشنی می‌بینم پیشینه سفره ایرانی چقدر عمیق و ارزشمند است. حتی نخستین کتاب‌هایی که در زمینه دستور پخت و شیوه‌های طبخ غذا نوشته شده و امروز نیز نسخه‌هایی از آن‌ها در دسترس است، متعلق به ایران است؛ آثاری که قدمتشان حدود ۶۰۰ سال بوده و همزمان با دوران سعدی نگاشته شده‌اند. همین اسناد تاریخی نشان می‌دهد فرهنگ غذایی ما ریشه‌هایی بسیار قوی و دیرینه دارد.

به گفته نوروزی، یکی از آثار مثبت سامانه‌های اینترنتی سفارش غذا، احیای بسیاری از همین سنت‌ها و غذاهای اصیل ایرانی بوده است.

او تصریح می‌کند: غذاهایی که پیش‌تر تهیه‌شان برای بسیاری از مردم ممکن نبود یا دسترسی به آن‌ها دشوار بود، اکنون از طریق این سامانه‌ها دوباره در اختیار افراد قرار گرفته و به‌راحتی قابل سفارش هستند. به عنوان یک متخصص تغذیه، واقعاً خوشحالم که این سامانه‌ها موجب دیده‌شدن بیشتر غذاهای ایرانی و معرفی دوباره فرهنگ غذاییمان شده‌اند.

همچنین در این سکوها، امکان مقایسه و انتخاب غذاهای سالم‌تر بسیار بیشتر است. اما در کنار همه این نکات مثبت، باید به یک موضوع مهم هم اشاره کنم؛ فراهم بودن بیش از حد غذا خود می‌تواند زمینه‌ساز مشکلاتی باشد. وقتی دسترسی این‌قدر آسان می‌شود، احتمال پرخوری افزایش پیدا می‌کند و این پرخوری می‌تواند به مشکلاتی مانند اضافه‌وزن، چاقی یا اختلالات خوردن منجر شود.

■چربی و نمک؛ عامل جذابیت طعم و تهدید سلامت

این متخصص تغذیه با بیان اینکه باید بپذیریم غذاهایی که چربی بالا، نمک زیاد یا طعم‌دهنده‌های قوی‌تری دارند، معمولاً خوشمزه‌تر به نظر می‌رسند، می‌افزاید: به همین دلیل اگر عادت کنیم همیشه از غذاهای بیرون استفاده کنیم چه از طریق برنامه‌های اینترنتی، چه سفارش تلفنی یا مراجعه حضوری، طبیعی است این الگو می‌تواند ضریب سلامت تغذیه ما را کاهش دهد. او با تأکید براینکه من اساساً اعتقادی به مفهوم «غذای ناسالم» ندارم، بیان می‌کند: از نگاه من، مشکل اصلی در ناسالم شدن غذاها نوع مصرف و نبود تعادل است، نه خودِ خوراک. پیتزا و فست‌فود ذاتاً ناسالم نیستند، اما اگر چند بار در هفته غذای بیرون خورده شود، به‌دلیل چربی و نمک بالای غذاهای رستورانی می‌تواند برای سلامت مضر باشد. رستوران‌ها برای جلب مشتری غذا را پرچرب‌تر و شورتر تهیه می‌کنند و مصرف مکرر آن‌ها آثار منفی ایجاد می‌کند. بنابراین به‌جای برچسب‌زدن به غذاها، باید الگوی مصرف را مدیریت کرد و انتخاب‌های آگاهانه انجام داد.

■پرخوری تقصیر سامانه‌های سفارش نیست

نوروزی به اصول تغذیه اشاره کرده و می‌افزاید: الگوی طبیعی تغذیه بر دو وعده اصلی ناهار و شام است و خوردن خارج از این دو وعده، اگر بدون نیاز واقعی باشد، نوعی پرخوری محسوب می‌شود. مثلاً اگر بین ۷ تا ۹ شب شام خورده‌ایم اما دوباره ساعت ۱۰ یا ۱۱ شب غذای زیاد سفارش بدهیم، این رفتار درست نیست و نباید تقصیر را به گردن اپلیکیشن‌های سفارش غذا انداخت. مسئولیت این عادت‌های غلط بر عهده خود فرد است. همچنین فرقی ندارد وعده اصلی ناهار باشد یا شام؛ حتی بهتر است شام وعده اصلی باشد، به شرطی که قبل از ساعت ۸ مصرف شود و ناهار می‌تواند سبک‌تر باشد بدون اینکه مشکلی برای تغذیه ایجاد کند.

به باور او، سهم غذاهای آماده و رستورانی در سبد غذایی ایرانیان در سال‌های اخیر افزایش قابل توجهی داشته است. یکی از دلایل این روند، تفاوت نرخ تورم میان مواد غذایی خام و غذاهای آماده است؛ به‌گونه‌ای که قیمت غذاهای بیرون، در مقایسه با رشد قیمت مواد اولیه، افزایش کمتری را تجربه کرده است.

این موضوع به‌طور طبیعی دسترسی تعداد بیشتری از مردم را به غذاهای رستورانی تسهیل کرده و مصرف آن‌ها را افزایش داده است.

وی خاطرنشان می‌کند: در چند سال گذشته، مصرف غذای بیرون و سفارش‌های رستورانی به‌طور واضح بیشتر شده است. با این حال، من سامانه‌های آنلاین سفارش غذا را کاملاً مثبت می‌دانم. این پلتفرم‌ها به‌خاطر تنوع بالایی که ارائه می‌دهند و پاسخ‌گویی به سلیقه‌های مختلف، یک مزیت مهم محسوب می‌شوند. به همین دلیل، هرگز آن‌ها را تهدیدی برای سلامت جامعه نمی‌دانم.

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان زبرخان

پیرو آگهی نوبتی منتشره و به استناد ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخهای مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان زیرخان
۱- ششدانگ یک قطعه باغ واقع در اراضی فاقد ثبت درود پلاک ۳۹۰۶ فرعی از ۱۲۰- اصلی بخش ۳ زبرخان به نام رمضانعلی حیدری فرزند محمد با کدملی ۵۷۴۹۴۶۱۱۲۲ به مساحت ۶۰۳۲/۰۰ متر مربع
۲- ششدانگ یک قطعه باغ واقع در اراضی فاقد ثبت درود پلاک ۳۹۱۵ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش ۳ زبرخان به نام حسن حیدری فرزند محمد با کدملی ۵۷۴۹۲۷۲۳۴۶ به مساحت ۷۷۹۰/۶۳ متر مربع
۳_ششدانگ یک قطعه باغ واقع در اراضی فاقد ثبت درود پلاک ۳۹۱۶ فرعی از ۱۲۰ - اصلی بخش ۳ زبرخان به نام علی حیدری فرزند محمد با کدملی ۵۷۴۹۲۶۸۵۹۴ به مساحت ۷۷۹۰/۶۳ متر مربع
۴- ششدانگ یک قطعه باغ واقع در اراضی فاقد ثبت درود پلاک ۳۹۰۷ فرعی از ۱۲۰- اصلی بخش ۳ زبرخان به نام علی حیدری فرزند محمد با کدملی ۵۷۴۹۲۶۸۵۹۴ به مساحت ۸۸۳۹/۶۱ متر مربع
۵- ششدانگ یک قطعه باغ واقع در اراضی فاقد ثبت درود پلاک ۳۹۰۹ فرعی از ۱۲۰- اصلی بخش ۳ زبرخان به نام علی حیدری فرزند محمد با کدملی ۵۷۴۹۲۶۸۵۹۴ به مساحت ۱۰۴۵۰/۰۰ متر مربع
۶- ششدانگ یک قطعه باغ واقع در اراضی فاقد ثبت درود پلاک ۳۹۱۱ فرعی از ۱۲۰- اصلی بخش ۳ زبرخان به نام حسن حیدری فرزند محمد با کدملی ۵۷۴۹۲۷۲۳۴۶ به مساحت ۹۹۲۷/۵۳ متر مربع
۷_ششدانگ یک قطعه باغ واقع در اراضی فاقد ثبت درود پلاک ۳۹۱۳ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش ۳ زبرخان به نام حسن حیدری فرزند محمد با کدملی ۵۷۴۹۲۷۲۳۴۶ به مساحت ۲۱۶۸/۸۷ متر مربع
۸_ششدانگ یک قطعه باغ واقع در اراضی فاقد ثبت درود پلاک ۱۳۹۱۰ فرعی از ۱۲۰- اصلی بخش ۳ زبرخان به نام حسن حیدری فرزند محمد با کدملی ۵۷۴۹۲۷۲۳۴۶ به مساحت ۱۴۸۹/۰۰ متر مربع
۹_ششدانگ یک قطعه زمین زراعی واقع در اراضی فاقد ثبت درود پلاک ۳۹۱۴ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش ۳ زبرخان به نام حسن حیدری فرزند محمد با کدملی ۵۷۴۹۲۷۲۳۴۶ به مساحت ۱۱۴۶/۴۸متر مربع
۱۰_ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی واقع در اراضی فاقد ثبت درود پلاک ۳۹۱۲ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش ۳ زبرخان به نام حسن حیدری فرزند محمد با کدملی ۵۷۴۹۲۷۲۳۴۶ به مساحت ۸۹۶۰/۰۰ متر مربع
۱۱_ششدانگ یک قطعه باغ واقع در اراضی فاقد ثبت درود پلاک ۳۹۰۵ فرعی از ۱۲۰-اصلی بخش ۳ زبرخان به نام منیر حیدری فرزند محمد با کدملی ۵۷۴۹۶۳۴۳۲۹ به مساحت ۳۰۱۴۱/۴۶ متر مربع
۱۲_ ششدانگ یک قطعه باغ واقع در اراضی فاقد ثبت درود پلاک ۳۹۰۸ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش ۳ زبرخان به نام علی حیدری فرزند محمد با کدملی ۵۷۴۹۲۶۸۵۹۴ به مساحت ۴۴۳۹/۵۰ متر مربع
۱۳ - ششدانگ یک قطعه باغ واقع در اراضی فاقد ثبت درود پلاک ۳۹۱۷ فرعی از ۱۲۰- اصلی بخش ۳ زبرخان به نام فاطمه بیگم موسوی عمادی فرزند سید محمد با کدملی ۵۷۴۹۲۸۸۸۹۷ به مساحت ۱۱۹۹۵/۲۸متر مربع
لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضیان و یا نماینده قانونی آنان ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. آ-۱۴۰۴۱۳۶۰۰
تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۹/۱
اسماعیل رحمتی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زبرخان

آگهی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

حسب تکالیف مقرر در ماده قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ آراء صادره از هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتي سبزوار تصرفات مالکانه و بلامعارض اشخاص محرزو جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:
بخش ۱۲
آقای ضیاء الدین ربانی فرزند نظام الدین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۸۷۸/۹۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۲ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ مع الواسطه از محل مالکیت رسمی نظام الدین ربانی
آقای ضیاء الدین ربانی فرزند نظام الدین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۳۸/۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۲ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ مع الواسطه از محل مالکیت رسمی نظام الدین ربانی
آقای ضیاء الدین ربانی فرزند نظام الدین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۸۶۷/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۲ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ مع الواسطه از محل مالکیت رسمی نظام الدین ربانی
آقای ضیاء الدین ربانی فرزند نظام الدین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۱۶/۱۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۲ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ مع الواسطه از محل مالکیت رسمی نظام الدین ربانی
لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه منتشر میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه و در روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نماید. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سندمالکیت می نماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست برابر ماده ۱۳ ایین نامه مذکور در مورد آن قسمت از املاکی که قبلا نسبت به آن ها اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی طبق رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
(م الف ۱۵۶۴) آ-۱۴۰۴۱۳۵۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۶
علی آب باریکی-رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۴ فرعی از ۶۷۲ اصلی واقع در بخش ۶ ثبت اصفهان بنام شهربانو ردانی پور سابقه ثبت و صدور سند به شماره چاپی ۵۵۰۲۲۴ سری ج سال ۹۶ (المثنی) (تک برگ) بشماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۲۱۰۰۰۷۲۶۹ که بموجب سند انتقال قطعی بشماره ۵۰۰۰۸ مورخ ۱۳۸۷/۰۷/۲۸ دفتر ۷۸ اصفهان به مالکیت نامبرده درآمده و سند صادر و تسلیم شده است و سپس خانم راحله روستائی چمکاکائی بعنوان وکیل نامبرده بشماره وکالت ۱۳۳ به شماره سند ۱۴ ۱۴۰۴۳۲۱۶۰۷۳۱۰۰۰۰ و رمز تصدیق ۸۶۲۹۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ تنظیمی دفترخانه ۵۸۱ اصفهان با ارائه درخواست کتبی به انضمام دو برگ استشهادیه که امضاء شهود آن ذیل شماره یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۷۲۲۱۰۰۰۸۰۸ و رمز تصدیق ۳۲۴۶۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ که به گواهی دفتر خانه ۳۸۴ اصفهان رسیده مدعی است که سند مالکیت آن بعلت جابجایی مفقود گردیده و وی درخواست صدور سند مالکیت المثنی ملک فوق را نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.
۱- اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی اصفهان جهت اطلاع و اقدام به انتشار یک نوبت آگهی فوق با هزینه مالک
۲- دفتر بازداشتی منطقه ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان جهت اطلاع و اعلام به قسمت خدمات کامپیوتری در درج در دفتر املاک
۳- ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) آ-۱۴۰۴۱۳۵۷۱
تاریخ انتشار۱۴۰۴/۰۹/۰۱
حمیدرضا خسروی -مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
از طرف زهرا عبدالهی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه دانشگاه علوم پزشکی استان زنجان نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۲۵۴/۶۹ مترمربع تحت پلاک ۲۴۷۶ فرعی از ۴۴ اصلی روستای تهم بخش ۷ زنجان خریداری از آقای زارعین صاحب نسق محرز گردید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۳۵۹۳
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۹/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۹/۱۶
سعید حسنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زنجان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۱۷۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی طی تقاضا نامه ارائه شده و مستندات ضمیمه حسب بررسی انجام شده ۶ دانگ کارواش و ۶ باب دکان ۶۳۴۷ الی ۶۳۵۳ به شهرداری منتقل گردیده که مع الواسطه بموجب سند قطعی ۱۷۴۹۹۷ مورخ ۹۶/۰۱/۱۴ دفتر ۱۰۳ اصفهان میزان ۳ سهم از ۴ سهم از ۴۷/ ۱۸ سهم از ۸۲۳ سهم به متقاضی منتقل گردیده است همچنین بموجب سند ۱۷۴۷۷۴ مورخ ۹۵/۱۱/۲۱ دفتر ۱۰۳ شهرداری میزان یک سهم از ۴۷/ ۱۸ سهم از ۸۲۳ سهم را به مریم ملک محمد منتقل نموده است لذا مالکیت خانم مریم ملک محمد به شناسنامه شماره ۱۲۴۷ کدملی ۱۲۸۵۷۰۱۰۹۷ صادره اصفهان فرزند محمد نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۸/۵۹ متر مربع مفروزی از پلاک شماره فرعی از ۶۳۴۷ الی ۶۳۵۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲ اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان صادر گردیده است و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۳۵۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/ ۰۹/ ۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/ ۰۹/ ۱۶
سید اسداله موسوی -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.
ردیف ۱ - برابر رأی شماره ۱۰۱۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ هیأت دوم مالکیت خانم زهرا قربانی به شناسنامه شماره ۱۹۷۵ کدملی ۰۴۹۱۶۲۳۵۳۴ فرزند رحمت اله در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۵.۶۶ متر مربع پلاک شماره ۶۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت اسدا... روح الامین فرزند جعفر سند ۱۰۷۲۹۵ مورخ ۵۶.۸.۲۱ دفترخانه ۲ اصفهان و نامه ۳۳۴ مورخ ۱۴۰۴.۱.۲۷ اداره راه و شهرسازی تأئید و محرز گردیده است. آ-۱۴۰۴۱۳۵۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/ ۰۹/ ۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/ ۰۹/ ۱۶
شهریاری -رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۷۴۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ هیات اول/ متقاضی مالکیت آقای حمیدرضا اسماعیلی به شناسنامه شماره ۲۰۷۸ کدملی ۱۲۸۹۰۸۲۸۸۱ فرزند حمزه علی نسبت به دودانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه و انبار به مساحت ۷۵/۵۹ متر مربع از پلاک ثبتی شماره ۲۶۸ فرعی از ۴۵۲ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۷۴۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ هیات اول متقاضی اقای اکبر اسماعیلی به شناسنامه شماره ۱۷ کد ملی ۱۲۸۸۸۰۴۸۸۱ فرزند حمزه علی نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه و انبار به مساحت ۷۵/۵۹ متر مربع از پلاک ثبتی شماره ۲۶۸ فرعی از ۴۵۲ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
مورد درخواست بموجب سند شماره ۱۵۱۱۸۴ مورخ ۹۹/۷/۸ دفترخانه ۹۸ اصفهان که متقاضی مالک مشاعی میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۴۱۳۵۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/ ۰۹/ ۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/ ۰۹/ ۱۶
حسین زمانی علویجه -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی دعوت از مالکین و مجاورین

نظر به این که آقای احمد حافظ حسن زاده فرزند حسین مالک شش دانگ پلاک ۴۵۸ فرعی از ۱۸۲ -اصلی بخش ۶ مشهد درخواست سند تک برگ جهت پلاک ثبتی اعلامی را نموده است و پلاک مذکور میباشد جهت جلوگیری از هرگونه تضییع حق مجاورین پلاک ثبتی اعلامی بدینوسیله به شما مجاورین پلاک ثبتی فوق الذکر ابلاغ میگردد جهت تثبیت حدود پلاک ثبتی فوق الذکر نماینده و نقشه بردار این اداره