

زارع | برای آن‌ها که با ساختار سیاسی ایالات متحده آشنا هستند و البته ویژگی‌های فردی ترامپ را هم می‌شناسند، دعوت از ممدانی به کاخ سفید امر شگفتی نیست؛ با وجود این، بامداد شنبه در یکی از غافلگیرکننده‌ترین لحظات سیاسی آمریکا، دونالد ترامپ و زهران ممدانی در دفتر کار رئیس‌جمهور آمریکا دیدار و گفت‌وگو کردند. اتفاقی که نه تنها با توجه به ویژگی‌های ساختاری نظام فدرالی و دو حزبی آمریکا می‌توان انتظار آن را داشت، بلکه نظر به ویژگی‌های شخصیتی ترامپ و تمایلش به ارتباط با افراد قدرتمند، دور از ذهن نبود. باهمین نگاه، نشست این دو به جای تقابل داغ، به یک «جلسه پربار و دوستانه» تبدیل شد. این دیدار که پیش از آن با تهدیدهای ترامپ برای قطع بودجه فدرال و اعزام گارد ملی به نیویورک همراه بود، حالا به نمادی از «عشق نه جنگ» بدل شده است. هرچند زیر غبار لبخندها و ستایش‌ها، اختلافات عمیق سیاسی همچنان پنهان است و حاشیه‌های جنجالی، ازجمله لحظات طنزآمیز کنفرانس مطبوعاتی، بحث‌های داغی را در شبکه‌های اجتماعی برانگیخته است.

■ از توهین‌های انتخاباتی تا دعوت به کاخ سفید

زهران ممدانی، سیاستمدار سی‌وسه‌ساله مسلمان و از جناح چپ دموکرات‌ها، در نوامبر ۲۰۲۵ با تمرکز بر مسائل مقرون‌به‌صرفه‌بودن مسکن، حمل‌ونقل و مراقبت‌از کودکان، به عنوان شهردار نیویورک انتخاب شد. ترامپ که نیویورک را «شهر مورد علاقه‌ام» می‌خواند، پیش از انتخابات، ممدانی را «کمونیست دیوانه»، «جهادپست» و «تهدید وجودی» برای شهر خوانده و حتی تهدید به دستگیری و اخراج او کرده بود. ممدانی هم در سخنرانی پیروزی‌اش ترامپ را «دزد» و «فاشیست» خطاب کرد و گفت: «شهر نیویورک به ترامپ نشان خواهد داد چگونه او را شکست داد». با این حال، ممدانی در گفت‌وگویی با ان‌بی‌سی نیوز پیش از انتخابات، به همکاری با ترامپ بر سر مسائل اقتصادی تمایل نشان داده بود. ترامپ هم در پستی در شبکه اجتماعی خودش، ممدانی را با نام میانی‌اش «کوان» دعوت به دیدار کرده بود که همان زمان به عنوان تمسخر تعبیر شد. این دعوت که از سوی سخنگوی ترامپ حتی به عنوان «آمدن یک کمونیست به کاخ سفید» توصیف شد، دیروز در دفتر بیضی کاخ سفید به‌واقعیت پیوست.

■ ایدئولوژی‌های متضاد از فلسطین تا مهاجران

هرچند هر دو طرف از اشتراکات، مانند عشق به نیویورک و تمرکز بر بحران مقرون‌به‌صرفه بودن سخن گفتند، اما اختلافات عمیق در سیاست‌های مهاجرتی، بودجه پلیس و حقوق فلسطینیان برجسته بود. ممدانی، مدافع

زهران ممدانی در سفری به کاخ سفید با ترامپ دیدار و گفت‌وگو کرد

از جنگ لفظی تا دست دوستی



این دعوت که از سوی سخنگوی ترامپ حتی به عنوان «آمدن یک کمونیست به کاخ سفید» توصیف شد، دیروز در دفتر بیضی کاخ سفید به واقعیت پیوست

سرسخت قوانین پناهندگی و حقوق مهاجران، در جلسه تأکید کرد «همه مهاجران در شهر ما ایمن خواهند بود» و به عملیات غیرانسانی اداره مهاجرت و گمرک اشاره داشت. ترامپ که سیاست‌های ناسیونالیستی‌اش مهاجران را «تهدید داخلی» می‌بیند، با تمرکز بر «مجرم‌های خشونت‌آمیز» توافق کرد، اما مقامات ایالتی نیویورک نگران‌اند ترامپ از حمایت گذشته ممدانی از کاهش بودجه پلیس سوءاستفاده کند و نیروهای فدرال را به شهر بفرستد.

در حوزه ایدئولوژیک، ممدانی به عنوان سوسیالیست دموکرات، بار دیگر از حقوق فلسطینیان دفاع کرده و نیویورک را «جامعه‌ای جهانی» معرفی کرد، در حالی که ترامپ پیش از این، ممنوعیت ورود مسلمانان را پیشنهاد داده بود. ترامپ در مصاحبه با بی‌بی‌سی گفت: «ما بیشتر از آنچه فکر می‌کردم موافقیم»، اما این توافق،

خارج از کاخ سفید، معترضان طرفدار ممدانی تجمع کردند؛ یکی به شکل قورباغه صورتی غول‌پیکر با تابلویی حاوی فحش به سازمان مهاجرت و دیگری با شعار «عیسی ثروتمندان را محکوم کرد». یک حاشیه دیگر هم وقتی اتفاق افتاد که یک خبرنگار از ممدانی پرسید: «آیا همچنان ترامپ را فاشیست می‌دانید؟» ممدانی مردد شد و ترامپ خندید: «اشکالی ندارد، فقط بگو «بله»، راحت‌تر است. من مشکلی ندارم». ممدانی با تأیید گفت: «بله». دموکرات‌های نیویورک این را «چالش ممدانی که ترامپ را به پذیرش فاشیست بودن واداشت» نامیدند.

در شبکه ایکس، ویدئوهای این لحظه میلیون‌ها بازدید گرفت؛ کاربران محافظه‌کار ترامپ را «غالب‌کننده گفت‌وگو» خواندند، در حالی که چپ‌گرایان ممدانی را «ناپهه سیاسی» دانستند که ترامپ را عصبی کرد. پست ممدانی با ایמוچی هوایما پیش از سفر، ۷۴ هزار لایک گرفت، اما اظهارات‌اش مبنی بر قدردانی از ترامپ خشم لیبرال‌ها را برانگیخت و به «ذوب شدن لیبرال‌ها» تعبیر شد. حتی کاربران بین‌المللی، مانند هندی‌ها این را با «کاهش اعتبار دموکراتیک هند» مقایسه کردند.

■ چشم‌انداز؛ صلح شکننده یا آغاز همکاری؟

ترامپ گفت: «من برای او هورا می‌کشم» و ممدانی بر «بازگرداندن کارگران به قلب سیاست» تأکید کرد. اما با تهدیدهای گذشته ترامپ از جمله قطع بودجه و ترس مقامات از مداخله فدرال، این دیدار بیشتر شبیه آتش‌بس موقت است. ممدانی در گفت‌وگو با ام‌اس‌ان‌بی‌سی گفت: «ما نیویورک را قوی خواهیم کرد». منتقدان می‌گویند این «عشق ناگهانی» ترامپ، تاکتیکی برای کنترل شهرهای آبی است، همان‌طور که با شهرداران شیکاگو و لس‌آنجلس درگیر شد.

از آن طرف و در فضای نیمه‌علمی نیمه‌رسانه‌ای، این رویداد توسط رسانه‌هایی مانند پلیتیکو به «عشق، نه جنگ» تشبیه شد که نشان‌دهنده شکاف‌های عمیق آمریکاست: از یک سو، امید به همکاری بر سر مسائل محلی؛ از سوی دیگر، ترس از تقابل ایدئولوژیک. نیویورکی‌ها منتظرند ببینند آیا این «جلسه پربار» به بودجه بیشتر و امنیت منجر می‌شود یا به جنگ جدیدی دامن می‌زند.

فراخبر

شواهد نشان می‌دهد زلنسکی به پذیرش طرح ترامپ برای واگذاری خاک فکر می‌کند

مخابره پالس تسلیم از اردوی کی‌یف

ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهور اوکراین در واکنشی تند و احساسی، در ویدئویی ۱۰ دقیقه‌ای خطاب به ملت اوکراین، شرایط فعلی را «یکی از دشوارترین لحظات» توصیف کرد. او هشدار داد: «ما باید میان شرافت و از دست دادن یک شریک کلیدی یکی را انتخاب کنیم. یا پذیرش ۲۸ بند دشوار، یا یک زمستان بسیار سخت پیش‌رو». او اوکراینی‌ها را به اتحاد فراخواند و تأکید کرد: «فشار بر اوکراین اکنون از شدیدترین فشارهاست، اما شرافت و آزادی اوکراینی‌ها باید حفظ شود، زیرا همه چیز بر همین‌ها استوار است». طرح صلح ترامپ الزامات سنگینی بر کی‌یف تحمیل می‌کند. اوکراین باید نیروهای مسلح خود را به ۶۰۰ هزار نفر کاهش دهد، از بسیاری از تسلیحات غربی چشم‌پوشی کرده و جنگنده‌های اروپایی را در لهستان مستقر کند. کرملین در مقابل، حاضر به آتش‌بس در خرسون و زاپوریژیا است، اما پندی برای «عفو کامل» همه طرف‌ها گنجانده شده که نیروهای روسی را از محاکمه بابت جنایات جنگی معاف می‌کند. منتقدان، از جمله ستانورهای دموکرات آمریکایی، این طرح را «خیانت به اصول دموکراتیک» می‌دانند و هشدار می‌دهند پذیرش آن به معنای «پایان اوکراین به عنوان یک ملت مستقل» است. مقامات واشنگتن ضرب‌الاجل ترامپ را «هدف تقریبی» توصیف کرده‌اند و مذاکرات را «پیچیده‌تر از یک هفته» می‌بینند. واکنش‌ها در شبکه‌های اجتماعی و رسانه‌های غربی، ترامپ را به «فشار بیش از حد بر متحد» متهم کرده‌اند. زلنسکی که پیش‌تر ترامپ را «تهدید برای امنیت جهانی» خوانده بود، حالا در دوراهی حمایت مالی و نظامی آمریکا (بیش از ۱۰۰ میلیارد دلار از ۲۰۲۲) و حفظ حاکمیت ملی قرار گرفته است. پست‌های زلنسکی در ایکس با هشتگ #StandWithUkraine میلیون‌ها بازدید گرفته و کاربران اروپایی، آن را «لحظه آزمون برای ناتو» می‌نامند. زلنسکی تأکید دارد: «پایان جنگ نباید به پایان اوکراین منجر شود». کارشناسان پیش‌بینی می‌کنند هفته آینده، بازدیدک شدن به ضرب‌الاجل، مذاکرات فشرده‌تری در ژنو آغاز شود. آیا کی‌یف تسلیم می‌شود یا ترامپ عقب‌نشینی می‌کند؟ جهان منتظر است.



معاونت بهره وری املاک و اراضی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط) واگذار می نماید و **در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰ درصد تخفیف می گردد**. لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ از ساعت ۹ الی ۱۳ به تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی، واقع درمشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نسبت به کسب اطلاعات بیشتر اقدام نمایند.

شایان ذکر معاونت بهره وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.
سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	شویه پرداخت اقساطی حقوقات (یکی از دو روش قابل انتخاب می باشد)
۱	۳۱۲۰	طبقه C	مجتمع تجاری اطلس	تجاری (لوازم خانگی)	۳۱,۲۶	۱,۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی ۴ فقره چک ۶ ماهانه دارای بالکن ۹/۱ مترمربعی می باشد زمان تحویل ۳ ماه پس از واریز مبلغ نقدی اولیه ۲۸۹۷۳۲
۲	۲۰۵۱	طبقه B	مجتمع تجاری اطلس	تجاری (لوازم خانگی)	۲۱,۰۸	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی ۴ فقره چک ۶ ماهانه دارای بالکن ۹/۳۷ مترمربعی می باشد زمان تحویل ۳ ماه پس از واریز مبلغ نقدی اولیه ۲۸۹۷۳۲
۳	۱۰۱/۱		جاده کلات شهرک صنعتی	صنعتی	۴۵۵۶۲۱/۷۲	۷/۵۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (یا کارمز ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح بر عهده برنده مزایده می باشد ۲۱۶۷۱۴
۴			ابتدای روستای اخلمد پشت دکه عوارضی بعد رودخانه سمت چپ درب سیزدهم	مزروعی -بیشه زار	۲۱۲۲۶	۱۳/۵۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (یا کارمز ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۲۱۸۷۱۳
۵	۲۱,۳۲	۳/۲۸	مهرمادر۲۹ ازغندی ۶ پلاک ۷۱	ساختمان مسکونی به مساحت ۵۵ مترمربع	۴۴/۱۹	قیمت کل(ریال) ۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (یا کارمز ۸٪) (واگذاری برابر وضع موجود) ۱۰۶۷۸۴
۶	۳۰		شاهنامه ۷۶ اراضی شاه فیل	باغداری	۲۴۱۹/۹	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (یا کارمز ۸٪) تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشد . ۲۳۵۲۴۲
۷	۴۰		شاهنامه ۷۶ اراضی شاه فیل	باغداری	۲۹۰۴/۱۵	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (یا کارمز ۸٪) تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشد. ۲۳۵۲۴۲
۸	۱		دهشک (شاهنامه ۷۶) (قطعه واقع در سر نیش)	باغداری	۳۱۳۵,۱۲	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (یا کارمز ۸٪) و تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشد توجه: اولویت با افرادی است که شش قطعه دهشک را (برابر ردیف ۳۳ مزایده) به صورت یکجا پیشنهاد دهند. ۲۴۴۱۹۹
۹	۲		دهشک (شاهنامه ۷۶)	باغداری	۲۸۸۵,۸	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (یا کارمز ۸٪) و تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشد توجه: اولویت با افرادی است که شش قطعه دهشک را (برابر ردیف ۳۳ مزایده) به صورت یکجا پیشنهاد دهند. ۲۴۴۱۹۹
۱۰	۳		دهشک (شاهنامه ۷۶)	باغداری	۲۷۸۲,۱	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (یا کارمز ۸٪) و تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشد توجه: اولویت با افرادی است که شش قطعه دهشک را برابر ردیف ۳۳ مزایده به صورت یکجا پیشنهاد دهند. ۲۴۴۱۹۹
۱۱	۴		دهشک (شاهنامه ۷۶)	باغداری	۲۸۳۹,۶	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (یا کارمز ۸٪) و تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشد توجه: اولویت با افرادی است که شش قطعه دهشک را (برابر ردیف ۳۳ مزایده) به صورت یکجا پیشنهاد دهند. ۲۴۴۱۹۹
۱۲	۵		دهشک (شاهنامه ۷۶)	باغداری	۲۷۹۶,۳	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (یا کارمز ۸٪) و تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشد توجه: اولویت با افرادی است که شش قطعه دهشک را (برابر ردیف ۳۳ مزایده) به صورت یکجا پیشنهاد دهند. ۲۴۴۱۹۹
۱۳	۶		دهشک (شاهنامه ۷۶)	باغداری	۳۱۷۳,۳	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (یا کارمز ۸٪) و تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشد توجه: اولویت با افرادی است که شش قطعه دهشک را (برابر ردیف ۳۳ مزایده) به صورت یکجا پیشنهاد دهند. ۲۴۴۱۹۹
۱۴	تجمیعی ۱ الی ۶		دهشک (شاهنامه ۷۶)	باغداری	۱۷۶۱۲/۳	۱۰/۵۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (یا کارمز ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد و تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشد توجه: خصوص قطعات دهشک اولویت با افرادی است که قطعه تجمیعی ۱ الی ۶ را انتخاب نمایند. ۲۴۴۱۹۹
۱۵	۲/۲۰		سید رضی ۴۷	ورزشی	۲۵۰	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (یا کارمز ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۵/۳۳/۲/۲۰
۱۶	۶۵و۴		بلوار حر بین میدان موسوی قوچانی و ابوطالب	تجاری	۵۸۹/۳۷	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (یا کارمز ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۲/۱۱/۲۳۱/۴
۱۷	۲۳	۱۰۱	مهدی آباد نیش اردلان۵	بهره برداری انبار و صنعتی	۳۳۲۷/۹۵	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (یا کارمز ۸٪) اخذ کلیه مجوزات مورد نیاز بر عهده برنده مزایده می باشد ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۲۴۸۵۴۵
۱۸			جاده کلات - روستای گرجی علیاوردی ۹ اولین کوچه سمت چپ مقابل شرکت آجر ماشینی ورع	کوره آجرقشاری	۱۲۸۳۰ مترمربع مشاع از ۵۱۳۲۰ مترمربع (دارای سند تک برگ)	قیمت کل : ۵۷/۷۳۵/۰۰۰/۰۰۰	پرداخت به صورت نقدی می باشد۲۲۲۰۳۴ اخذ مجوزات مورد نیاز بر عهده برنده مزایده می باشد ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۹	۱۸	۱۱	پیامبر اعظم ۱۰۱/۳	بهره برداری باغداری	۱۶۵۰/۰۸	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (یا کارمز ۸٪) اخذ کلیه مجوزات مورد نیاز بر عهده برنده مزایده می باشد ضمنا تعهد پاسخگویی به مدعیان احتمالی اعم ازحقیقی و حقوقی و اخذ مجوزات لازم به عهد متقاضی می باشد
۲۰	۱۰/۲۰		بلوار راه آهن بین کامیاب ۴۶ و چهارراه راه آهن	تجاری	۱۴/۹	اجاره ماهانه ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشد. ۲۸۰۱۶۱
۲۱	۸۹		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۲۴۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (یا کارمز ۸٪) ۵۶۳/۷/۸/۸۹
۲۲	۸۸		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۲۴۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (یا کارمز ۸٪) ۵۶۳/۷/۸/۸۸
۲۳	۸۷		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۲۴۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (یا کارمز ۸٪) ۵۶۳/۷/۸/۸۷