

در بودجه ۱۴۰۵ آغاز پروژه جدید عمرانی ممنوع شد؛ تکلیف پروژه‌های ناتمام چه می‌شود؟

زخم ۷ ہزار کلنگ!



انباشت حیرت‌آور پروژه‌های نیمه‌تمام در کشور نماد ناکارآمدی ساختاری، فرسایش امید عمومی و تحمیل یک «هزینه فرصت» هنگفت بر اقتصاد کشور است و بر این اساس، تغییر رویکرد از «کلنگ‌زنی» به «تکمیل» باید در دستور کار قرار گیرد

شده‌اند، حذف و برخی از این طرح‌ها، در صورت امکان، به بخش خصوصی واگذار شوند تا منابع آزاد و اعتبارات محدود دولت فقط برای پروژه‌های ضروری و عمومی هزینه شود. او تأکید می‌کند: با محدودیت منابع عمرانی، وقتی بیش از او مالی دولت، پروژه آغاز شود، کسری بودجه و تورم بالاتر می‌رود و تورم به نوبه خود هزینه اجرای همان پروژه‌ها را بالاتر می‌برد و این چرخه معیوب تکرار می‌شود. او بر این اساس ممنوعیت طرح‌های جدید، از نظر مالی اقتصادی کاملاً قابل دفاع است. به گفته این کارشناس اقتصادی در بودجه سال آینده، تکمیل پروژه‌های مربوط به حوزه آموزش عمومی، آب و فاضلاب و انرژی باید اولویت شماره یک باشد. او می‌افزاید: دولت وظیفه دارد در هر یک سال یک مدرسه بسازد، اما تأسیسات ندارد در هر شهر کوچک یک دانشگاه داشته باشد. این روند تغییر کند. این روند کشور بی‌ضابطه دانشگاه‌ها، از جمله پیام‌نور و مراکز وابسته

اعتبارات، ۱۰۱ سال طول می‌کشد تا همین‌ها تکمیل شود. که این یعنی عملاً نظام عمرانی کشور قفل شده است. مهدی یازوکی ادامه می‌دهد: مشکل اصلی در این زمینه نه نبود طرح؛ بلکه نبود منابع مالی و روند غلطی است که سال‌ها نمایندگان مجلس با فشار سیاسی و لابی‌مندی به کشور تحمیل کرده‌اند. بسیاری از پروژه‌های جدیدی که کلید خورده‌اند، نه توجیه اقتصادی داشته و نه اولویت ملی بوده‌اند؛ بلکه فقط با فشار نمایندگان به بودجه اضافه شده‌اند، حال آنکه صدها پروژه قدیمی در همان مناطق نیمه‌کاره رها شده‌اند.

منشاور سابق برنامه‌ریزی سازمان برنامه و بودجه کشور در این حال محترمه‌ای می‌گوید: تصمیم دولت فقط زمانی مؤثر است که مرحله بعدی یعنی بازبینی همه پروژه‌های نیمه‌تمام هم انجام شود. به گفته او، در این بازبینی باید پروژه‌هایی که کارایی ندارند یا با فشارهای سیاسی ایجاد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

لر به دستور مواد ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰، ۹، ۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلاعارض مزاح و محرز و لازم صادر گردیده شهر اراضی عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

۱- املاک متقاضیان واقع در قریه بهزلاکلا با ۱۳ اصل، بخش ۱

[illegible]

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان قائم شهر

[illegible]

اعت ۶ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۳۰۴/۰۹/۲۴
 مذاکره و مبالغین مالکین مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی صورت می‌شود در
 این قرار، در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور
 و تقاضای و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود
 نشان شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲
 قانون ثبت و مواد ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت اقدام کنند ظرف مدت ۳ روز از تاریخ تعیین
 صورت مجلس تسلیم اعتراضات خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت
 سه ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات به واحد ثبتی مبارات به تقدیم دادخواست به مرجع
 قضایی نمایانند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی
 یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله علی‌الحاقی ثبتی با رعایت مقررات
 ماده می یابد. ۱۳۰۴/۱۲/۱۸ شماره آگهی: ۲۰۴۳۱ تاریخ انتشار ۱۳۰۴/۰۹/۲۴
 مرتضی قاسم روز رئیس اداره ثبت اسناد و مالک شهرستان قاجار شهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

[illegible]

سال‌هاست که از مسیر فشارهای نمایندگان اتفاق افتاده و منابع را از خدمات اساسی دور کرده است. بازو‌ی به دولت پیشنهاد می‌دهد در همین راستا دانشگاه پیام‌ور را مستقل یا ادغام و اعتبارات آن به آموزش و پرورش منتقل کند و در هر استان تنها یک دانشگاه دولتی جامع و یک دانشگاه ادغام‌شده پزشکی فعالیت کند و پروژه‌های عمرانی بخش دانشگاهی (به جز موارد علمی ضروری و دارای بازده) فعلاً متوقف شود.

و همچنین تأکیدی می‌کند: مجلس یکی از کانون‌های اصلی گسترش پروژه‌های نیمه‌تمام است و اگر نماینده‌ای همچنان از مسیر فشار سیاسی موجب اتلاف منابع و آغاز پروژه‌های بی‌فایده می‌شود، گزارش این عملکرد باید در بررسی صلاحیت‌ها لحاظ شود. او حتی می‌گوید: اگر سران سه قوه صراحتاً ندهند نماینده‌ای منابع کشور را هدر می‌دهد، شورای نگهبان باید آن را در احراز صلاحیت اثر دهد.

■ فقط یک یکنم منابع مورد نیاز پروژه‌ها، موجود است

طرحی که آغاز می‌شود اما به پایان نمی‌رسد و منابعی که هزینه می‌شود اما بازدهی ندارد، همان معضلی است که اقتصاددانان از دهدها پیش نسبت به تشدید و تبعات آن هشدار داده‌اند و امروز رئیس کمیسیون عمران مجلس هم اذعان داشته منابع موجود فقط یک پنجم کشور مورد نیاز برای تکمیل پروژه‌های عمرانی نیمه‌تمام کشور است و بر این اساس باید به سمت بخش خصوصی برویم و در این حوزه شفاف‌سازی کنیم، رئیس کمیسیون عمران مجلس معتقد است دولت، بخش خصوصی را رقیب خود می‌داند و اجازه نمی‌دهد این بخش به حوزه‌های عمرانی و زیربنایی استان‌ها و کشور وارد شود، ضمن اینکه اعتمادسازی برای بخش خصوصی هم انجام نشده است و به طوری که در مقطعی پروژه‌ای به آن واگذار، اما در مقطعی دیگر پس گرفته می‌شود، به گفته او، هیچ فهرست شفافی برای ارائه به مردم وجود ندارد و اگر جای هم پروژه‌ای واگذار شده این شائبه وجود دارد که شاید با رانت به افراد خاصی واگذار شده است. بر این اساس سازمان برنامه و بودجه باید شفاف و روشن همه ظرفیت‌هایی که امکان حضور مردم و بخش خصوصی وجود دارد را در یک سامانه تعریف کند تا منابعی که در سکه، دلار و کاسبی کاذب هزینه می‌شود، به سمت زیربنای کشور بیاید.

■ **پیروژه قفل شده؛ مانع توسعه و گرهی کور برای هزاران طرح**

بنابر اعلام سازمان برنامه و بودجه، سال گذشته کل بودجه عمرانی کشور ۴۰۰ همت بوده، اما ۴۳۰ همت (حدود ۱۰ درصد) بیشتر از آن میزان مصوب) تخصیص یافته که این رقم یکی از پیاپی سابقه‌ترین تخصیص‌ها در تاریخ طرح‌های عمرانی

شماره شانزدهم ۱۳۹۴ صادره روزپنجاهان باغ و کارپاری مسکونی
تصویب و تصدیق ۱۳۹۴ فرقی از ۱۳۹۴ واقع در بخش جغرافیایی
فرزادریای عادی و عادی و الواسطه از مالک رسمی اصلی فرزند غلام
آباد با حضور اطلاع معهود مراتب خود روزنوبت با فاصله ۱۷
شماره شانزدهم ۱۳۹۴ صادره روزپنجاهان باغ و کارپاری مسکونی
تصویب و تصدیق ۱۳۹۴ فرقی از ۱۳۹۴ واقع در بخش جغرافیایی
فرزادریای عادی و عادی و الواسطه از مالک رسمی اصلی فرزند غلام
آباد با حضور اطلاع معهود مراتب خود روزنوبت با فاصله ۱۷
شماره شانزدهم ۱۳۹۴ صادره روزپنجاهان باغ و کارپاری مسکونی
تصویب و تصدیق ۱۳۹۴ فرقی از ۱۳۹۴ واقع در بخش جغرافیایی
فرزادریای عادی و عادی و الواسطه از مالک رسمی اصلی فرزند غلام
آباد با حضور اطلاع معهود مراتب خود روزنوبت با فاصله ۱۷

قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۴۰۴/۰۹/۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف و ساختمان‌ها و بناها با ابعاد مساحت مستقر در واحد ثبتی حرز هزه و مسوالات مالکانه باقاعده قضایی آقای مهراون خدابخشی پوروزی شناسنامه ۱۲۳ صادره از اسدآباد در شش‌دانگ یک پلاک ساختمان شماره ۱۸۱۶ به مساحت ۱۱۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۸۱۶ ع ۱ همان حوزه ملک اسدآباد مساحت سیدان خیابان پیروزی در خریداری از ملک رسمی آقای احمد علی رجایی حرز گردیده و ملاک معروض مرتب در دو نوبت به فاصله ۱۸۰ روزه می شود در نسبت به صدور سند مالکیت قضایی اعتراضی ادعایی نباشد این طرفت این به نام داد تاریخ اعتراض اعتراض، درخواست خود را به نماینده بدیعی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم حصول سند مالکیت صادر خواهد شد. (م. ۱۵۱الف) ۱۴۰۴/۱۲/۲۰- ۱۴۰۴/۰۹/۰۶ اسدآباد مستشار دوم: تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۰۶ اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد حرز: ۱۴۰۴/۰۹/۰۶

قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۳۹۴/۹/۹ مورخه ۱۴۰۴/۹/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی مسقط در واحد اسدآباد تصرفات مالکانه باقرضه قضایی آقای شمس الهی به شماره شناسنامه ۵۷۹۲ صادره از اسدآباد در رشدناگ برای کاربری مسکونی به مساحت ۷۷/۴ مربع در قسمتی از اراضی واقع در بخش همدان خود ثبت ملک اسدآباد مصادف سیدان کوچه بسیج خریداری از مالک رسمی آقای احمد علی رجایی محرز مطابق اطلاع مردم محراب در دو نوبت به فاصله از هم یکی می شود نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضات اعتراضی داشته باشند شمار اولین آگهی به تاریخ دو ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند تا مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داوخواست خود را به طرفت بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول سند مالکیت صادر خواهد شد. (م. الف ۱۳۱۳) ۱۴۰۴/۹/۹ تا ۱۴۰۴/۹/۹ تاریخ انتشار: خبر

آگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده اموال منقول

[illegible]

نموده است، اما برای تکمیل طرح‌های موجود در حوزه حمل و نقل ۱۰۱ سال و آب و فاضلاب ۳۵ سال زمان لازم است! نفعیت این است که انباشت حیرت‌آور پروژه‌های نیمه‌تمام کشور نماد ناکارآمدی ساختاری، فرسایش امید عمومی و تمایل یک «هزینه فرصت» هنگفت بر اقتصاد کشور است. مهم‌ترین وضعیت، پروژه‌های رفاضل را نیز در چرخه معیوب ایش هزینه‌ها و تأخیر زمانی گرفتاری می‌کند و بر این اساس، میسر رویکرد از «کلنگ‌زنی» به «تکمیل» باید در دستور قرار گیرد. شایان ذکر است مهم‌ترین چالش پروژه‌های نیمه‌تمام کشور، وابستگی مطلق به منابع بودجای دولت است. مادمی که منابع عمومی، زیر بار هزینه‌های جاری نگیان هستند، انتظار برای تخصیص کامل اعتبارات به مدل عملی، واقع‌بینانه نخواهد بود و راهکار اصلی، خروج مدل دولتی و اتخاذ مدل‌های تأمین مالی خلاقانه است. بسیاری از کارشناسان معتقدند پروژه‌ها باید فوراً براساس میزان بازدهی سریع اقتصادی و اثرگذاری مستقیم بر مکی مردم (مانند پروژه‌های آب، برق، جاده‌های حیاتی و ماریستان‌ها) درجه‌بندی شوند و تکمیل سریع پروژه‌های ۷۰ درصد پیشرفت، در صدر فهرست قرار گیرد. ره‌گیری از مدل مشارکت عمومی - خصوصی (توافق سکری میان دوا یا چند بخش دولتی و خصوصی) و واگذاری بهره‌برداری و تکمیل پروژه‌ها با توجه اقتصادی به شش خصوصی توانمند، از طریق مدل‌هایی چون ساخت، بهره‌برداری و واگذاری می‌تواند بار مالی دولت را کاهش و مزمغان کارایی و سرعت را افزایش دهد و علاوه بر این، ریسک دوش دولت برمی‌دارد و منابع جدید را به جریان می‌اندازد. استفاده از ابزارهای مالی نوین از جمله انتشار صکوک پروژه بد سرمایه‌های خرد و کلان در راستای تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام است.

یکی نیست تسریع در اتمام پروژه‌های نیمه‌تمام به عنوان بگترین دارای‌های ففرا شده کشور، رهاوردهایی چندجانبه همراه دارد؛ ازجمله اینکه ورود ظرفیت‌های تولیدی و دلماتی جدید به چرخه اقتصاد، مستقیم به افزایش تولید افاصل داخلی (جی‌دی‌پی) و اشتغال‌زایی پایدار منجر شود. و افزایش ارزش عرضه، در بلندمدت نقش مهمی در ترل تورم ایفای کند.

خصوصاً آثار اجتماعی و رفاهی تکمیل پروژه‌های رساخنی حیاتی مانند راه‌آه، شبکه‌های آب‌رسانی راکرکز درمانی هم لازم به ذکر است که کیفیت زندگی برمرد به شکل ملموسی ارتقا می‌یابد و مهم‌تر از ا، تحقق این وعده‌های چندین ساله، نیازسازی و تمامد عمومی به توانمندی دولت در مدیریت منابع، حقق اهداف توسعه‌ای را در پی خواهد داشت.

[illegible]

هيات موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

[illegible]

هيات موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

[illegible]

موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

[illegible]

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

۴۲) مبرالانصاره تصرفات اقامه خانم علی غفاری در منزل شاهی نسلی
در کربلا و با ساختن به مساحت ۵۷/۸ مترمربع تحت پلاک ۹۵۹۰ ق. ۴
و ۷ پنجاه خریداری از آقای حسین بهرامی محرز گردید. لذا به منظور اطلاع
و به واسطه راه و راهی که منوط در صورتی که اشخاص نسبت به دستور
اترعی داشته باشند می توانند از اترعی انتشار اولی این به مدت ده
ماده تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،
در اداره قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت وصول اعتراض در
تاریخ سند قضایی قلمبه شده خواهد بود.
۱۴۰۴/۱۲/۲۶
تاریخ انتشار اولی دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷
سید حبیب اسکندر، اداره ثبت اسناد و املاک تهران