



آگهی فروش املاک و مستغلات

به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی



● صندوق پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۳۵	● روابط عمومی: ۳۷۶۶۲۵۸۷ (۰۵۱)
● دفتر تهران: بولوار کشاورز، بین کارگر و چمنزاده، شماره ۳۳۶	● شماره سردبیر: ۳۷۶۱۰۰۸۷ - ۳۷۶۸۴۰۰۴ (۰۵۱)
● تلفن: ۶۶۹۳۷۵۷۵ (۰۲۱)	● سازمان آگهی‌ها: ۳۷۰۸۸ - ۳۷۶۲۸۲۰۵ (۰۵۱)
● شماره: ۶۶۴۳۰۱۲۲ (داخلی ۰۲۱)	● فاکس: ۳۷۶۱۰۰۸۵ (۰۵۱)
● پیامک: ۳۰۰۰۴۵۶۷	● سفارشات چاپی: ۳۷۶۷۶۵۹۶ (۰۵۱)
● ارتباطات مردمی: ۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵۱)	● چاپ مشهد: مجتمع چاپ و نشر قدس
● امور مشترکین: ۳۷۶۱۸۰۴۴-۵ (۰۵۱)	● چاپ همزمان تهران: چاپخانه جامجم

● صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس	● آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاده، نبش سجاد ۱
● وابسته به آستان قدس رضوی	● تلفن: ۱۴-۱۱-۳۷۶۸۵۰ (۰۵۱)
● مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی	
● سردبیر: نسیم محسن اسدلی	

اوقات شرعی به افق مشهد

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱/۱۸	۱۶/۳۹	۴/۴۹
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۶/۱۹	۲۲/۳۴	۶/۱۸

اوقات شرعی به افق تهران

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱/۵۱	۱۷/۱۳	۵/۲۱
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۶/۵۳	۲۳/۰۷	۶/۴۹

به اطلاع می رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات آپارتمان و زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۰۲/۰۹/۱۴۰۴ الی چهار شنبه مورخ ۰۵/۰۹/۱۴۰۴ از ساعت ۹ الی ۱۳ به محل سالن مزایده واقع در **مشهد خیابان حر عاملی - بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند، ضمنا متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره های: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳ - ۰۵۱۸۱۷۶۵۸۱ مزایده تماس حاصل فرمایند.**

یادآور میگردد در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی برندگان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده سالن واگذاری ، شرکت میتواند ضمن ابطال واگذاری ، سپرده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفاتی راسا ضبط و وصول نماید . همچنین شرکت درقبول و رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است .

قطعات زمین پراکنده سطح شهر									
ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال) متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۱			امامت ۶۸ بعد از چهارراه اول جنب پلاک سمت راست	خدمات (غیر انتفاعی)	۷۵۲/۴۹	ندارد	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ واگذاری زمین با وضع موجود است و اخذ هر گونه استعلام مورد نیاز از شهرداری جهت کاربری وضع موجود و تایید معابر و شبکه ها و یا کسر احتمالی حريم زمين بر اساس آخرين ضوابط شهري و همچنین کسب آگاهی کامل از ضوابط زمین مورد واگذاری قبل از شرکت در مزایده الزامی و با متقاضی است) در خصوص این قطعه زمین با توجه به کاربری غیر انتفاعی امکان پذیری و یا عدم امکان پذیری تغییر کاربری و پرداخت عوارض ناشی از موافقت احتمالی تغییر کاربری و اخذ مجوزات لازم و ... همگی به عهده متقاضی است و در صورت قرار گرفتن کل مساحت زمین در طرح های مصوب شهري شرکت مدبر رضوی (برگزار کننده مزایده) تعهدی در جبران خسارت احتمالی یا جایگزینی زمین مورد واگذاری با زمین دیگری را نخواهد داشت . بدیهی است در صورت استفاده متقاضی از ظرفیت تراکمی پلاک های همجوار موضوع منوط به پرداخت مابه التفاوت ارزش ایجاد شده برابر ضوابط و مقررات جاری مجموعه خواهد بود .
۲	۷۷۹	*	دانشجو ۳۲ نبش خیابان ۳۲/۲ زمین محصور	خدمات (غیر انتفاعی)	۲۵۴/۶۸	ندارد	۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ واگذاری زمین با وضع موجود است و اخذ هر گونه استعلام مورد نیاز از شهرداری جهت کاربری وضع موجود و تایید معابر و شبکه ها و یا کسر احتمالی حريم زمين بر اساس آخرين ضوابط شهري و همچنین کسب آگاهی کامل از ضوابط زمین مورد واگذاری قبل از شرکت در مزایده الزامی و با متقاضی است) در خصوص این قطعه زمین با توجه به کاربری غیر انتفاعی امکان پذیری و یا عدم امکان پذیری تغییر کاربری و پرداخت عوارض ناشی از موافقت احتمالی تغییر کاربری و اخذ مجوزات لازم و ... همگی به عهده متقاضی است و در صورت قرار گرفتن کل مساحت زمین در طرح های مصوب شهري شرکت مدبر رضوی (برگزار کننده مزایده) تعهدی در جبران خسارت احتمالی یا جایگزینی زمین مورد واگذاری با زمین دیگری را نخواهد داشت . بدیهی است در صورت استفاده متقاضی از ظرفیت تراکمی پلاک های همجوار موضوع منوط به پرداخت مابه التفاوت ارزش ایجاد شده برابر ضوابط و مقررات جاری مجموعه خواهد بود .
۲/۱	*	*	بلوار شفا نبش شفا ۱۱	خدمات (غیر انتفاعی)	۵۳۳/۱۲	ندارد	۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ واگذاری زمین با وضع موجود است و اخذ هر گونه استعلام مورد نیاز از شهرداری جهت کاربری وضع موجود و تایید معابر و شبکه ها و یا کسر احتمالی حريم زمين بر اساس آخرين ضوابط شهري و همچنین کسب آگاهی کامل از ضوابط زمین مورد واگذاری قبل از شرکت در مزایده الزامی و با متقاضی است) در خصوص این قطعه زمین با توجه به کاربری غیر انتفاعی امکان پذیری و یا عدم امکان پذیری تغییر کاربری و پرداخت عوارض ناشی از موافقت احتمالی تغییر کاربری و اخذ مجوزات لازم و ... همگی به عهده متقاضی است و در صورت قرار گرفتن کل مساحت زمین در طرح های مصوب شهري شرکت مدبر رضوی (برگزار کننده مزایده) تعهدی در جبران خسارت احتمالی یا جایگزینی زمین مورد واگذاری با زمین دیگری را نخواهد داشت . بدیهی است در صورت استفاده متقاضی از ظرفیت تراکمی پلاک های همجوار موضوع منوط به پرداخت مابه التفاوت ارزش ایجاد شده برابر ضوابط و مقررات جاری مجموعه خواهد بود .
۳	*	*	ولایت	مسکونی	۵۸۶/۴۴	ندارد	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (استعلام ار شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حريم و رعایت حريم احتمالی زمين برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است) توجه : مساحت قطعه زمین به صورت ناخالص است و در صورت کسر مساحت احتمالی زمين برابر آخرین طرح مصوب شهري میزان کسر احتمالی بابت گذر بندی شوارع پیرامونی و ... به عهده متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت تعهدی نخواهد داشت .
۴	*	*	بین آپادانا ۲۶ و ۲۸	مسکونی	۹۶۹/۵۸	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪(استعلام ار شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حريم و رعایت حريم احتمالی زمين برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)
۵	*	*	وکیل آباد ۱۰ لاله ۳	مسکونی	۱۵۸۴/۷۸	ندارد	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (استعلام ار شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حريم و رعایت حريم احتمالی زمين برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است) توجه : مساحت قطعه زمین به صورت ناخالص است و در صورت کسر مساحت احتمالی زمين برابر آخرین طرح مصوب شهري میزان کسر احتمالی بابت گذر بندی شوارع پیرامونی و حريم کال و ... به عهده متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت تعهدی نخواهد داشت .
۶	*	*	موسوی قوچانی ۱۹ گلبرگ	تجاری (ناخالص)	۲۵۶۱/۵۶	ندارد	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک مساوری به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪(استعلام ار شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حريم و رعایت حريم احتمالی زمين برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است) توجه : مساحت قطعه زمین به صورت ناخالص است و در صورت کسر مساحت احتمالی زمين برابر آخرین طرح مصوب شهري میزان کسر احتمالی بابت گذر بندی شوارع پیرامونی و ... به عهده متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت تعهدی نخواهد داشت .
۷	*	*	حاشیه خیابان وصال روبروی کارخانه قند	مسکونی	۶۸۳/۷۵	ندارد	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪(استعلام ار شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حريم و رعایت حريم احتمالی زمين برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)
۸	۴	۱۲۶	خیابان فرهاد ۲۴	تجاری	۴۹۴/۲۸	ندارد	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪(استعلام ار شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حريم و رعایت حريم احتمالی زمين برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)
فهرست قطعات با کاربری ورزشی									
۹	۲۶۱۷	*	آزادا شهر میرزا کوچک خان ۷۴	ورزشی	۵۳۴/۶	ندارد	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
قطعات با کاربری درمانی									
۱۰	۶۳۱	*	سید رضی ۴۳ سمت چپ	درمانی	۲۵۰	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۱	۷۴۹ و ۷۵۲	*	دانش آموز ۳۸	درمانی	۸۴۴/۹۴	ندارد	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
قطعات با کاربری فرهنگی هنری									
۱۲	۳۹۶	*	سید رضی ۴۱	فرهنگی هنری	۲۵۱/۳۲	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ استعلام ار شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و استعلام کاربری قانونی و تدقیق مساحت یا کسر مساحت احتمالی ناشی از میزان در مسیر پخپها مطابق آخرین طرح مصوب بر عهده متقاضی است) (
۱۳	۲۳۸۰	*	سید رضی ۵۹ قطعه سر نبش	فرهنگی هنری	۲۴۸/۳۴	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ استعلام ار شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و استعلام کاربری قانونی و تدقیق مساحت یا کسر مساحت احتمالی ناشی از میزان در مسیر پخپها مطابق آخرین طرح مصوب بر عهده متقاضی است) (
قطعات با کاربری آموزشی									
۱۴	*	*	دانشگاه-خیابان کفایی - قطعه دوم از سر نبش خیابان دانشگاه (مجاور بانک)	آموزشی	۳۸۳/۹۵	ندارد	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۵	*	*	فرامرز ۵۲ قطعه سر نبش	آموزشی	۱۱۳۷/۵۵	ندارد	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
قطعات با کاربری اداری									
۱۶	*	*	موسوی قوچانی ۱۲	اداری	۶۱۸/۸۹	ندارد	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۰۴٪ نقد الباقی یکساله طی ۲ فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۰۴٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۷	*	*	ساجدی ۷	اداری	۹۹۸/۵۳	ندارد	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
قطعات اراضی شهرک انصار									
۱۸	۱	۴۷	شهرک انصار - مقابل بوستان امید	مسکونی	۲۰۰	ندارد	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۹	۷	۴۲	شهرک انصار - مقابل بوستان امید	مسکونی	۲۰۸/۲۱	ندارد	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
قطعات شهرک رضویه									
۲۰	۵۰۸	*	جاده سرخس- بلوار ولیعصر-شهرک رضویه - فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲۱	۵۱۳	*	جاده سرخس- بلوار ولیعصر-شهرک رضویه - فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
قطعات اراضی خیابان (بلوار حر خیابان بصیرت)									
۲۲	۵	۱۶۰	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۰۰/۱	ندارد	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲۳	۶	۱۶۰	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۰۰/۲	ندارد	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪