آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فردوس

نظر به دستور مواد یک و سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان هـای فاقـد سـند رسـمی و مـاده ۱۳ آیین نامه قانون فـوق الذکر املاکی کـه در هیأت مندرج در قانون مذکور مسـتقر در اداره ثبت اسـناد و املاک شهرسـتان فردوس مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
شمارات فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس- اراضی بلده
۱- آقـاي حبیـب طلائـي فرزند اسداله در ششـدانگ یک باب باغ منزل به مسـاحت ۹۷۳٫۲۷ مترمربـع از پـلاک ۳۰ فرعـی از یـک اصلـی واقـع در بخـش یـک فـردوس- خریـداری بـلا الواسـطه از مالکیـت رسـمی خانم گوهـر طلائی - محـل وقوع ملک: فردوس -باغستان علیا - خیابان ولی عصر(عج) - ولی عصر(عج) ۱۲/۱
۲-آقـاي علـي مرادنیـا فرزنـد مرتضي در ششـدانگ یک باب باغ منزل به مسـاحت ۳۷۶۲٫۳۳ مترمربع از پلاک ۴۹ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس- از محل مالکیت رسمی مشاعی خودشان- محل وقوع ملک: فردوس-باغستان علیا- کوچه صفا
۳-آقـاي علـي مرادنیـا فرزنـد مرتضي درششـدانگ یـک قطعـه بـاغ بـه مسـاحت ۲۲۳۲٫۲۶مترمربـع از پـلاک ۵۰ فرعـی از یـک اصلـی واقـع در بخـش یـک فـردوس- خریداری مع الواسـطه از مالکیت رسـمی آقای محمد قلی زاده فرسـا - محل وقوع ملک: فردوس-باغستان علیا - کوچه صفا
۴-آقـاي احمـد یاورباغسـتان فرزنـد حسـین در ششـدانگ یـک قطعه باغ منـزل به مسـاحت ۳۸۴۶٫۹۳ مترمربـع از پـلاک ۷۳ فرعـی از یـک اصلـی واقـع در بخـش یک فردوس- خریداری بلا الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای حسین یاور باغستان و خانم فاطمه احمدی باغستان - - محل وقوع ملک: فردوس- باغستان علیا - خیابان ولی عصر(عج) پلاک ۲۳۶
۵- آقاي حسـن یاورباغسـتان فرزند حسـین در ششـدانگ یک قطعه باغ منزل به مساحت ۲۰۱۶٫۱۸ مترمربع از پلاک ۷۳ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس - سهم قهری خودشان و خریداری بلا الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای حسین یاور باغستان - محل وقوع ملک: فردوس- باغستان علیا - خیابان ولی عصر(عج)
۶-آقای ابراهیم خاتمي فر فرزند عباسقلي نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ مشتمل بر استخر به مساحت ۱۳۵۱٫۹۲ مترمربع از پلاک ۴۳۷ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسـطه از مالکیت رسـمی خانم عصمت هاشـمی نسب - محل وقوع ملک: فردوس - باغستان سفلی -خیابان شهید قبادی -انتهای قبادی ۱۴
۷-آقاي حسین میربلوکي فرزند علي نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ مشتمل بر استخر به مساحت ۱۱۲۸٫۶۱ مترمربع از پلاک ۴۳۷ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسـطه از مالکیت رسـمی خانم عصمت هاشـمی نسب - محل وقوع ملک: فردوس - باغستان سفلی -خیابان شهید قبادی-انتهای قبادی ۱۴
۸-آقاي عباس نجفي فرزند حسـین نسـبت به ششـدانگ یک قطعه باغ مشتمل بر استخر به مساحت ۱۴۵۵٫۴۴ مترمربع از پلاک ۴۳۷ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس - خریداری مع الواسـطه از مالکیت رسـمی خانم عصمت هاشـمی نسب - محل وقوع ملک: فردوس - باغستان سفلی -خیابان شهید قبادی -انتهای قبادی ۱۴
۹- خانم مریـم مختارنیا فرزنـد حسـین در ششـدانگ یک قطعه زمیـن مزروعی به مسـاحت ۲۴۹۴٫۹۷ مترمربـع از پـلاک ۲۰۹۰ فرعـی از یـک اصلـی واقـع بخـش یـک فـردوس - خریـداری مـع الواسـطه از محل مالکیت رسـمی آقای محمـد راژه - محل وقوع ملک: فردوس -اسلامیه -انتهای کوچه عنبری
۱۰- خانم بتول سـعیدي راد فرزند ذبیح اله در ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی (که سـه دانگ آن ثبت شـده وسـه دانگ آن مجهول می باشـد) به مساحت ۱۹۱۷٫۳۹ مترمربع از پلاک ۲۵۴۰ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس - خریداری بلا الواسطه از مالکیت رسـمی آقـای محمـد باقـر کارگـر - محـل وقـوع ملک: فـردوس -اراضی بلده- زیر حوض زاغان
۱۱- خانـم طاهـره ذال فرزنـد محمدباقـر در ششـدانگ یـک قطعه زمیـن مزروعی به مسـاحت ۱۷۷۳۹٫۰۵ مترمربـع از پـلاک ۲۶۰۲ فرعـی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس - انتقال قهری وخریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای محمد باقر ذال - محل وقوع ملک: فردوس -اسلامیه اراضی مشهور به کلاغ آباد
۱۲- آقـاي علیرضـا زال فرزنـد فریـدون در ششـدانگ یـک قطعـه زمیـن مزروعی به مسـاحت ۲۹۶۸۲٫۴۰ مترمربـع از پـلاک ۲۶۰۲ فرعـی از یک اصلـی واقع در بخش یک فردوس - خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای محمد باقر ذال - محل وقوع ملک: فردوس -اسلامیه اراضی مشهور به کلاغ آباد
۱۳- خانـم صدیقـه ذال فرزنـد محمدباقر در ششـدانگ یک قطعـه زمین مزروعی به مسـاحت ۱۵۰۱۸٫۵۴ مترمربـع از پـلاک ۲۶۰۲ فرعـی از یـک اصلی واقـع در بخش یک فردوس - انتقال قهری و خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای محمد باقر ذال - محل وقوع ملک: فردوس -اسلامیه اراضی مشهور به کلاغ آباد
۱۴- آقـاي علیرضـا زال فرزنـد فریـدون در ششـدانگ یـک قطعـه زمیـن مزروعـی به مسـاحت ۱۱۷۹۵٫۱۷ مترمربـع از پـلاک ۲۶۰۲ فرعـی از یـک اصلـی واقـع در بخش یک فردوس - خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای محمد باقر ذال - محل وقوع ملک: فردوس -اسلامیه اراضی مشهور به کلاغ آباد
۱۵- خانـم صدیقـه ذال فرزنـد محمدباقر در ششـدانگ یک قطعه زمیـن مزروعی به مساحت ۲۰۷۹٫۸۶ مترمربع از پلاکهای ۲۰۴۵ و ۲۰۴۶ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس - انتقال قهری وخریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای محمد باقر ذال - محل وقوع ملک: فردوس - اسلامیه- کنار اراضی کلاغ آباد
۱۶- آقـاي علیرضـا زال فرزنـد فریـدون در ششـدانگ یـک قطعه زمیـن مزروعی به مسـاحت ۲۳۴۵٫۷۸ مترمربـع از پلاکهـای ۲۰۴۵ و ۲۰۴۶ فرعـی از یـک اصلی واقع در بخـش یک فردوس - خریداری مع الواسطه از مالکیت رسـمی آقـای محمد باقر ذال - محل وقوع ملک: فردوس - اسلامیه- کنار اراضی کلاغ آباد
۱۷- خانم معصومه دهقان زاده فرزند غلامحسـین در ششـدانگ قسـمتي از یکباب منزل به مساحت ۱۳۵٫۳۸ مترمربع از پلاک ۴۱۱۳ فرعي از یک اصلي واقع در بخش یک فردوس - خریداری بلا الواسطه از محل مالکیت رسمی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی - محل وقوع ملک: فردوس- خیابان مدرس -مدرس ۲۱
شماره فرعی از۲- اصلی بخش یک فردوس- اراضی سعد آباد
۱- خانم ها ناهید بهداران فرزند ذبیح اله و مریم صمدي فرزند غلامرضا هر کدام به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک در بند مغازه به مساحت ۲۶٫۷۰ مترمربع از پلاک ۱۳۳۰ فرعی از دو اصلی واقع در بخش یک فردوس - خریداری مع الواسـطه از محل مالکیت رسمی آقای اسداله ادهمی - محل وقوع ملک: فردوس -خیا بان انقلاب -بین انقلاب ۱۲و۸
شمارات فرعی از۳- اصلی بخش یک فردوس- اراضی خداوندی
۱- آقاي محمدرضا اولادي فرزند هاشم در ششدانگ یک قطعه باغ پسته های (که چهار دانگ آن ثبت شده و دودانگ آن مجهول می باشد) به مساحت ۴۰۸۲٫۳۱ مترمربع از پـلاک ۴۰۶ فرعـی از سـه اصلـی اراضـی خداوندی کـه واقع در بخش یـک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمي ازورثه رمضان (که چهار دانگ آن ثبت شـده و دودانگ آن مجهول می باشـد) - محل وقوع ملک: فردوس -اراضی خداوندی
۲- آقاي محمدرضا اولادي فرزند هاشم نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ پسته ای (که مورد تقاضا ده و نیم سهم از کل هیجده سهم ثبت شده و هفت و نیم سهم از کل هیجده سـهم مجهول می باشـد) به مسـاحت ۲۱۰۲٫۹۳ مترمربع از پلاک ۴۰۷ فرعی از ۳- اصلی واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه ازمحل مالکیت رسمی ورثه مرتضی کربلائی محمد علی- محل وقوع ملک: فردوس -اراضی خداوندی شماره فرعی از۲۲۴- اصلی بخش یک فردوس- اراضی اله آباد
آقاي مهدي اقبال راد فرزند شـعبان نسـبت به ششـدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۳۱۲٫۱۲ مترمربع از پلاک ۴۷ فرعی از ۲۲۴- اصلی اراضی اله آباد واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای محمد حسین عمادی - محل وقوع ملک: فردوس -اراضی اله آباد
شماره فرعی از۲۲۶- اصلی بخش یک فردوس- اراضی علی آباد
آقایـان سیدحسـین، سـید علـی اکبـر و سـید رضا شـهرت همگـی شـیردل فرزندان سـیدعلي هر کدام به میزان ۱۱۵۱۶٫۲۴ مترمربع مشـاع از کل ۴۰۳۰۶٫۸۶ متر مربع از ششـدانگ و خانم شـهربانو شـیر دل فرزند سید علی به میزان ۵۷۵۸٫۱۴ مترمربع مشاع از کل ۴۰۳۰۶٫۸۶ متر مربع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۳۰۶٫۸۶ مترمربع از پلاک ۳۸ فرعی از ۲۲۶- اصلی اراضی علی آباد واقع در بخش یک فردوس- انتقال قهری و خریداری مع الواسـطه از مالکیت رسـمی آقایان حسـین بذرافشان و سید علی شیر دل - محل وقوع ملک: فردوس -اراضی علی آباد
بـه موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسـمی این آگهی نسـبت به املاک فوق الذکر به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشـار و محلی آگهی و درصورتی که اشـخاص ذی نفع به آراء صادره اعتراضی داشـته باشـند باید از تاریخ انتشـار نوبت اول این آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محـل تـا دو مـاه اعتراض خود را به اداره ثبت اسـناد واملاک فردوس تحویل دهند و رسـید اخذ نماید، معترضین از تاریخ تسـلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک مـاه بایـد دادخواسـت اعتراض خـودرا به مرجع ذیصـلاح قضائی تقدیـم وگواهی لازم ازمرجع مذکور اخذ و به اداره ثبت اسناد واملاک تسلیم نمایند، در اینصورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه می باشـد، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگرددیا معترض،گواهی تقدیم دادخواسـت به اداره ثبت اسـنادواملاک ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضائی نیست.
شناسه آگهی : ۲۰۴۰۷۰۶
آ-۱۴۰۴۱۲۷۶۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك فردوس

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد–سری (۸۷۱) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سـند رسـمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحـد ثبتـی خرم آباد مورد رسـیدگی و تصرفـات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد مـی توانـد از تاریـخ انتشـار اولین آگهی به مـدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را بـه اداره ثبـت محـل تحویـل نماید، در صورتـی که اعتراض در مهلـت قانونی واصل نگـردد یـا معترض گواهی تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محـل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیت می‌نماید و صدور سـند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷
نام روزنامه
۱ - تقاضای «آقای سـید روح اله موسـوی» فرزند «سـیدنوراله» نسـبت به «ششدانگ زمیـن مزروعـی» بمسـاحت «۲۵۱۵٫۰۲» مترمربع مجزی شـده از پلاک شـماره «۳۱۱» فرعی از «۱۵» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «پاپی حسین دالوند»
۲- تقاضای «آقای سـید روح اله موسـوی» فرزند «سـیدنوراله» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمسـاحت «۱۰۲۸۲٫۷۳» مترمربع مجزی شـده از پلاک شـماره «۸۹» فرعـی از «۱۳» اصلـی واقـع در بخـش «۱۰» خروجـی از مالکیـت مالـک اولیـه «خـود متقاضی»
۳- تقاضای «آقای سـید روح اله موسـوی» فرزند «سـیدنوراله» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمسـاحت «۸۲۷۲٫۱۵» مترمربع مجزی شـده از پلاک شـماره «۷۴» فرعـی از «۱۳» اصلـی واقـع در بخـش «۱۰» خروجـی از مالکیـت مالـک اولیـه « خود متقاضی»
۴ - تقاضای «آقـای عیـن الله فریدونی» فرزند «یدالله» نسـبت به «ششـدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۶۶۸۲٫۸۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۴» فرعی از «۲۲» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اسداله دره گرگی»
۵ - تقاضـای «آقـای عیـن الله فریدونـی» فرزند «یدالله» نسـبت به «ششـدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۳۳۵۳٫۷۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۵» فرعی از «۲۲» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اسداله دره گرگی»
۶- تقاضـای «آقـای عیـن الله فریدونـی» فرزند «یدالله» نسـبت به «ششـدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۵۰۶۰٫۳۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۸» فرعی از «۲۲» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اسداله دره گرگی»
۷ - تقاضـای «آقـای عیـن الله فریدونـی» فرزند «یدالله» نسـبت به «ششـدانگ زمین مزروعی» بمسـاحت «۵۶۱۲٫۳۹» مترمربع مجزی شـده از پلاک شماره «۷۶» فرعی از «۲۲» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اسداله دره گرگی»
۸ - تقاضـای «آقـای عیـن الله فریدونـی» فرزند «یدالله» نسـبت به «ششـدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۸۷۵٫۷۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۹» فرعی از «۲۲» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اسداله دره گرگی»
۹ - تقاضای «آقای صحبت الله دالوند» فرزند «پرویز» نسـبت به «دو دانگ مشـاع از ششدانگ زمین مزروعی» و «آقای نصرت الله دالوند » فرزند «پرویز » نسبت به «دو دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی »و «آقای قدرت الله دالوند » فرزند «پرویز » نسبت به «دو دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی » بمساحت «۱۶۶۱٫۲۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۹۲» فرعی از «۴۸» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «قیمتی دالوند»
۱۰- تقاضای «آقای صحبت الله دالوند» فرزند «پرویز» نسـبت به «دو دانگ مشـاع از ششـدانگ زمیـن مزروعـی»و «آقای قدرت اله دالوند » فرزند «پرویز » نسـبت به «دو دانگ مشـاع از ششـدانگ زمین مزروعی »و «آقای نصرت الله دالوند » فرزند «پرویز » نسـبت به «دو دانگ مشـاع از ششـدانگ زمین مزروعی » بمسـاحت «۴۳۹۳٫۱۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۹» فرعی از «۴۸» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «قیمتی دالوند»
آ-۱۴۰۴۱۳۶۵۰
فرشاد بازوندی نژاد
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی برابر آراء شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۹۳۵۴ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۷۷۶۷ هیـات اول / دوم موضـوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر زارعی فرزند نصرت اله بشـماره شناسـنامه ۱۶۶۲ صادره از ایران۱- در ششـدانگ یک قطعه زمین زراعی به مسـاحت ۵۲۸۳ متر مربع پلاک ۲۲۴۷ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در قریه کوزره بخش ۴ خریداری از مالک رسـمی(مع الواسـطه) آقای علی کوثر زارعی ۲-در ششـدانگ یک قطعـه زمیـن زراعـی بـه مسـاحت ۳۵۷۰۹/۹۵ مترمربع پلاک ۲۱۸۰ فرعـی از ۴۸ اصلی واقـع در قریـه کوزره بخش ۴ خریداری ازمالک رسـمی (مع الواسـطه) آقای علی کوثر زارعـی محـرز گردیده اسـت. لـذا به منظور اطلاع عموم مراتـب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۴۸۴)
آ-۱۴۰۴۱۲۷۹۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
محمد صادق بهرامی- رئیس ثبت اسناد و املاک همدان - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سـند رسـمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۷۳۹۰ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حوزه ثبـت ملک همـدان - ناحیه دو تصرفـات مالکانه بلامعـارض متقاضـی نصرت الله زارعی فرزند فتح الله بشـماره شناسـنامه ۲۱صادره از ایران ۱- در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۰۲۳/۰۵ مترمربع پلاک ۲۱۸۱ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در قریه کوزره بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای فتح اله زارعی محرزگردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض ، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۴۷۸)
آ-۱۴۰۴۱۲۷۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
محمد صادق بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک همدان - ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱.برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۴۵۲ هیـات اول موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك تكاب تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/خانم خليل حمدي تپه بر فرزند احمد بشماره شناسنامه ۳۴۹ صادره از ايران در ششدانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۲۲۶۸۲٫۰۱ مترمربع پلاك ۴۸۹ فرعي از ۱۸ اصلي واقع در قريه قوجه خرياداري از مالك رسمي آقاي/خانم علی مراد محمدی محرز گردیده است
۲.برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۵۸۹ هیـات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك تكاب تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/خانم فاطمه عبدی قوجه فرزند محمدحسـن بشـماره شناسـنامه ۸۰۷ صادره از ایران در ششـدانگ یك قطعه زمین مزروعـي بـه مسـاحت ۶۶۳۲٫۸۵ مترمربع پلاك ۴۹۰ فرعـي از ۱۸ اصلي واقع در قریه قوجه خرياداري از مالك رسمي آقاي/خانم محمدحسن عبدی محرز گردیده است.
۳.برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۵۹۱ هیـات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك تكاب تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/خانم فاطمه عبدی قوجه فرزند محمدحسـن بشـماره شناسـنامه ۸۰۷ صادره از ایران در ششـدانگ یك قطعه زمین مزروعـي بـه مسـاحت ۲۷۰۳٫۷۸ مترمربـع پلاك ۴۹۱فرعـي از ۱۸ اصلي واقـع در قریه قوجه خرياداري از مالك رسمي آقاي/خانم محمدحسن عبدی محرز گردیده است.
۴.برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۲۲۸۳ هیـات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیـت ثبتي اراضي و سـاختمانهاي فاقد سـند رسـمي مسـتقر در واحـد ثبتي حوزه ثبت ملك تكاب تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/خانم نظام شـاهي قوجه فرزند سیف اله بشماره شناسنامه ۲۵۵ صادره از ایران در ششدانگ یك قطعه زمین مزروعـي بـه مسـاحت ۷۵۶۶٫۲۲ مترمربـع پلاك ۴۹۲ فرعي از ۱۸ اصلـي واقع در قریه قوجه خرياداري از مالك رسمي آقاي/خانم گلمراد شاهی محرز گردیده است
۵.برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۲۲۸۱ هیـات اول موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك تكاب تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/خانم حسام شاهي قوجه فرزند سیف اله بشماره شناسنامه ۲۵۴ صادره از ایران در ششدانگ یك قطعه زمین مزروعي بـه مسـاحت ۱۴۹۸۴٫۷۳ مترمربـع پلاك ۴۹۳ فرعـي از ۱۸ اصلي واقـع در قریه قوجه خرياداري از مالك رسمي آقاي/خانم گلمراد شاهی محرز گردیده است
۶.برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۲۲۷۸ هیـات اول موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملـك تـكاب تصرفات مالكانه بلامعـارض متقاضي آقاي/خانم محمد جـلال پورقلدره فرزنـد عـزت اله بشـماره شناسـنامه ۱۰ صـادره از ایران در ششـدانگ یك قطعه زمین مزروعي به مساحت ۸۰۱۲٫۷۲ مترمربع پلاك ۴۹۴ فرعي از ۱۸ اصلي خرياداري از مالك رسمي آقاي/خانم باقی شاهی محرز گردیده است
۷.برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۲۲۷۶ هیـات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیـت ثبتي اراضي و سـاختمانهاي فاقد سـند رسـمي مسـتقر در واحـد ثبتي حوزه ثبت ملك تكاب تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/خانم خالد تیموري فرزند سـعید بشماره شناسـنامه ۹۹۵ صادره از ایران در ششدانگ یك قطعه زمین مزروعي به مساحت ۹۹۱۴۸٫۴۶ مترمربع پلاك ۴۹۵ فرعي از ۱۸ اصلي خرياداري از مالك رسمي آقاي/خانم عبداله الماسی محرز گردیده است
۸.برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۲۲۷۱ مـورخ ۰۷/۰۴/۱۴۰۴ هیـات اول موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و سـاختمانهاي فاقد سـند رسـمي مسـتقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك تكاب تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/خانم اكبر قرباني تپه بر فرزند علي بشـماره شناسـنامه ۴ صادره از ایران و برابر راي شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۲۲۷۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك تكاب تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/خانم انور قرباني تپه بر فرزند علي بشماره شناسنامه ۵۴۱ صادره از ایران هركدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یك قطعه زمین مزروعي بـه مسـاحت ۷۸۶۶٫۳۲ مترمربـع پـلاك ۴۹۶ فرعـي از ۱۸ اصلـي واقـع در قریه قوجه خرياداري از مالك رسمي آقاي/خانم خداداد قربانی محرز گردیده است
لـذا بـه منظـور اطـلاع عـموم مراتـب در دو نوبت به فاصلـه ۱۵ روز آگهي مي شـود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۴۱۲۷۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۹/۰۲
رئیس ثبت اسناد و املاك تكاب - بیژن انصاری

آگهی مزایده اموال غیر منقول (مورد وثیقه)

در خصـوص پرونـده اجرایـی کلاسـه ۱۴۰۴۰۰۲۵۶ متعهدله : بانک کشـاورزی شـعبه مرکزی شـیروان متعهد: یونس موسوی (راهن و وام گیرنده) مزایده مورد وثیقه ششدانگ عرصه و اعیان یکباب منزل مسکونی به شماره پلاک ثبتی به شماره : ۸ فرعی از ۱۲۳۱ اصلی مفروز و مجزی شده از تجمیعی ۲ و ۶ بخش ۵ ناحیه یک (شماره هشت فرعی از یک هزار و دویست و سی و یک اصلی) مفروز و مجزی شده از شماره شش فرعی واقع در بخش ۵ قوچان حوزه ثبتی شیروان استان خراسان شمالی به مساحت ۳۳۲٫۳ سـیصد و سـی و دو متـر و سـی دسـیمتر مربـع، که شـش دانـگ عرصه و اعیـان با مالکیت سـیدیونس موسـوی فرزند سـید محسـن شـماره شناسـنامه ۰ه۲۰۰۹۸۰۳۵ تاریخ تولد ۱۳۶۹٫۰۵٫۰۳ صادره از شـیروان دارای شـماره ملی ۰ه۲۰۰۹۸۰۳۵ با جز سـهم ۶ از کل سـهم ۶ بعنوان مالک شـش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۹٫۱۴۰۱٫۵۰۲۷۱ تاریخ ۱۴۰۱٫۰۹٫۰۱ موضوع سند مالکیت اصلی بشـماره چاپی ۹۵۹۵۸۲ سـری ج سـال ۰۱ با شـماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۷۱۱۴۰۰۷۸۹۳ ثبت گردیده اسـت و رهنی شـماره ۸۶۶۶ و شماره سیسـتمی ۱۴۰۱۲۱۲۰۷۱۱۴۰۰۳۵۵۰ مورخ ۱۴۰۱٫۱۱٫۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شعبه ۴ شهر شیروان استان خراسان شمالی که بنفع بانک کشاورزی شعبه مرکزی شـیروان - ۹۰۸۰ به مبلغ ۳۷٫۷۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سـال ثبت شـده مازاد دارد رهنی شماره ۸۹۸۴ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۲۱۲۰۷۱۱۴۰۰۴۰۳۰ مورخ ۱۴۰۱٫۱۱٫۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴ شهر شیروان استان خراسان شمالی که بنفع بانک کشاورزی شعبه مرکزی شیروان- ۹۰۸۰ به مبلغ ۱٫۶۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سـال ثبت شـده آدرس ملک شـیروان ، خیابان گلسـتان ، گلسـتان ۳ ، سـمت راسـت با مختصات یو تی ام (۴۱۳۸۸۸۴ - ۵۸۲۳۰۸) و طبق نظریه کارشناسـان رسـمی دادگسـتری مورخه ۱۴۰۴٫۰۸٫۰۴ ششـدانگ پلاک ثبتی ۸ فرعی از ۱۲۳۱ اصلی ، مفروز و مجزا شـده از تجمیعـی از ۲ و ۶ فرعـی از اصلـی مذکور واقع در بخش ۵ ناحیه ۰ه۱ حوزه ثبت ملک شـیروان اسـتان خراسـان شـمالی به مسـاحت ۳۳۲٫۳ متر مربع در شـش دانگ عرصه و اعیان به مسـاحت ۳۳۲٫۳ سـیصد وسـی و دو متر و سـی دسـیمتر مربع از مبلغ ۱۷۰٫۲۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال (یکصد و هفتاد میلیارد و دویسـت و بیسـت میلیون ریـال) ارزیابی گردیده است و مطابق گزار