رواق
صفحات ویژه قدس درباره دین و معارف رضوی

حجت‌الاسلام والمسلمین سیدحسن وحدتی شبیری در رویداد فاطمیه مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی عنوان کرد

ولایت؛ نخ تسبیح انسجام امت

۲

علیرضا صفرزاده - عکس رضوی

عزاداری خادمان حرم مطهر امام رضا(ع) در سالروز شهادت حضرت زهرا(س)

هیئت عالم آل‌محمد(ص) مرثیه‌خوان بانوی بزرگ اسلام

۲

همزمان با شب شهادت حضرت زهرا(س) انجام گرفت

وداع زائران حرم مطهر رضوی با ۱۳شهید گمنام

همزمان با شب شهادت بانوی دو عالم، حضرت صدیقه اطهر(س) ویژه‌برنامه «در سوگ بضعه الرسول» با حضور ۱۳ شهید گمنام در حرم مطهر رضوی برگزار شد و زائران حرم منور رضوی با این شهدا وداع کردند. به گزارش آستان‌نیوز، در شب شهادت ام‌الائمه، حضرت زهرای مرضیه(س) حرم مطهر رضوی غرق در اندوه و ماتم شد و دلدادگان خاندان عصمت و طهارت(ع) با دل‌هایی مالامال از اندوه و ماتم برای عرض تسلیت این مصیبت بزرگ به محضر ولی نعمتشان حضرت علی بن موسی الرضا(ع) مشرف شدند تا با اشک دیده مرهمی بر دل داغدار این امام همام بگذارند. ویژه‌برنامه شب شهادت حضرت زهرا(س) در حرم مطهر رضوی دقایقی پس از اقامه نماز مغرب و عشا با قرائت زیارت امین‌الله و مرثیه‌سرایی ذاکر با اخلاص اهل بیت(ع) مهدی نیکبخت آغاز شد. در این مراسم که معطر به عطر حضور ۱۳ شهید گمنام بود، حجت‌الاسلام‌والمسلمین جعفر اسلامی‌فر در سخنانی به بیان جایگاه والای شهیدان از منظر آیات و روایات اسلامی پرداخت و گفت...

۴

چگونه در سایه سنگین مصیبت رسالت انسیه حورا(س) را فراموش نکنیم؟

۳ گام مهم؛ از عزاداری تا پیروی مسئولانه

۳

روایتی کودکانه از هیئت کبوترانه حرم مطهر رضوی در ایام فاطمیه

کبوترانه، روضه‌ای به قد دل‌های کوچک

دهه فاطمیه از راه رسیده است و دوباره صحن‌ها و رواق‌های حرم مطهر امام رضا(ع) سیاه‌پوش عزای بانوی دو عالم شده است...

۴

اجتماع باشکوه دختران نوجوان در سوگ حضرت زهرا(س) در حرم مطهر رضوی

۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۲۶۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مالکیت سازمان میراث فرهنگی و گردشگری قاین(از محل مالکیت کربلائی محمد موسی نژاد مالک رسمی پلاک) به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۱۹۷۱۴۲ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۲۱،۵۲ مترمربع قسمتی از اراضی مشاعی مزرعه و قنات تونستان زول در قسمتی از پلا ک ۱۳۰۸_ اصلی بخش ۱۱ شهرستان قائنات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۳۷۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴،۰۹،۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴،۰۹،۲۰
غلامرضا صادقیان رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان قائنات

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.
۱- برابررای شماره ۱۴۰۴-۹۸۳۹وکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۷۹۲آقای کامبیز شفقی فرزند ستار درششدانگ یکباب مغازه به مساحت۲۴ مترمربع جزءپلاک ۱۳۷۸فرعی از۱۳اصلی ناحیه ۳شیروان بخش ۵واقع درحوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت حیدرعلی ولیپور توپکانلو(قسمتی از مالکیت وی)
۲-برابررای شماره ۱۴۰۴-۹۷۷۰وکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۳۶۶آقای علی نوروزی فرزند محمدرضا درششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۵۶،۱۰ متر قسمتی از پلاک۱۸۴ فرعی از۱۱اصلی خانلق ناحیه۳ شیروان بخش ۵قوچان واقع درحوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت رمضانعلی سینائیان،اسماعیل طلوعی،سیزعلی برات زاده
۳- برابررای شماره ۱۴۰۴-۹۵۱۴وکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۳۸۴خانم صغری سبزیکار قانع فرزند غلامحسین درششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۳،۷۴متر قسمتی از پلاک ۱اصلی ناحیه ۴شیروان بخش ۵قوچان واقع درحوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت محمدمحمدی
۴- برابررای شماره ۱۴۰۴-۹۲۹۷وکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۳۸۳خانم صغری سبزیکار قانع فرزند غلامحسین درششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۶متر قسمتی از پلاک ۱اصلی ناحیه ۴شیروان بخش ۵قوچان واقع درحوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت محمدمحمدی
۵- برابربررای شماره ۱۴۰۴-۹۵۰۰وکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۳۸۵آقای مصطفی محمدی فرزند براتعلی درششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۰متر قسمتی از پلاک ۱اصلی ناحیه ۴شیروان بخش ۵قوچان واقع درحوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت محمدمحمدی فرزندخدابخش
۶- برابررای شماره ۱۴۰۴-۹۴۹۹وکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۳۸۷رضامحمدی فرزند براتعلی درششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۹متر قسمتی از پلاک ۱اصلی ناحیه ۴شیروان بخش ۵قوچان واقع درحوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت محمدمحمدی فرزندخدابخش
۷-برابررای شماره ۱۴۰۴-۹۴۸۷وکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۳۸۶خانم زهراء سبزی کار قانع فرزند غلامحسین درششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۰متر قسمتی از پلاک ۱اصلی ناحیه ۴شیروان بخش ۵قوچان واقع درحوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت محمدمحمدی
۸- رای شماره ۱۴۰۴-۹۴۸۸وکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۳۸۲خانم زهراء سبزی کار قانع فرزند غلامحسین درششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۰۲متر قسمتی از پلاک ۱اصلی ناحیه ۴شیروان بخش ۵قوچان واقع درحوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت محمدمحمدی
به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود .ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۱۴۰۴۱۳۷۲۰
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴،۰۹،۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۰۹،۱۹
محمدزارعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۹۱۰۹ مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن قزی به شناسنامه شماره ۵۸۰۷۵ شماره ملی ۰۷۹۰۴۷۶۶۹۱ صادره سبزوار فرزند یحیی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۵،۱۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۳۷ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی عباس میرحسینی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۱۵۴۸) آ-۱۴۰۴۱۳۷۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۹
علي آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای عباس صالحی فرزند محمد به شماره ملی ۵۷۲۹۸۷۵۶۶۵ و شناسنامه شماره ۲۶ و متولد ۱۳۵۰،۰۱،۰۲ به استناد یک برگ استشهادیه گواهی شده و تقاضای کتبی شماره ۱۰،۱۴۰۴،۸۹۳۵ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۲۱ جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی می باشد سند مالکیت تمامی ششدانگ یکباب آپارتمان پلاک ۹۸ فرعی مجزی شده از ۳۸ فرعی از ۲۱۲۳ اصلی بخش یک شهر کاشمر به آدرس : کاشمر خیابان ۱۵ خرداد روبروی اداره کار به علت سهل انگاری گم شده است و برابر دفتر املاک کاشمر سند مالکیت ششدانگ پلاک فوق به شماره چاپی ۵۵۵۲۹۱ سری ه ۱۴۰۲ و شماره الکترونیک ۱۴۰۳۲۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۷۹۳ به نام آقای عباس صالحی صادر و تسلیم گردیده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد قسمت پنج تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشاراگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت پاسند معامله رسمی تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مقرر عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۳۷۰۳
احمد جهانگیر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۱۷۴۰ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۲۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای ناصر ارغوانی طرقبه به شناسنامه شماره ۴۵۰ کدملی ۰۹۳۶۲۹۱۲۵۷ صادره مشهد فرزند مهدی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مشترک بر ساختمان به مساحت ۱۹۸،۰۱ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۴۵۵ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴،۹۶۹ آ-۱۴۰۴۱۳۷۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴،۰۹،۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۰۹،۱۹
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی مزایده اموال منقول (مزایده اتومبیل) کلاسه ۱۴۰۴۰۰۲۲۴

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۲۲۴ آقای صدرا پارسا (متعهدله) اجرائیه ای علیه متعهد: خانم طاهره محمدی در تاریخ ۱۴۰۴،۰۶،۰۹ در شعبه اجراء اداره ثبت اسناد و املاک شیروان تشکیل و یک دستگاه خودروی سواری پژو پارس تیپ XUV رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۲ و شماره موتور ۱۲۴K۰۲۲۶۰۷۷ به شماره شاسی NAAN۰۱CAXDH۶۸۳۷۶۶ شماره بدنه ۶۸۳۷۶۶ و تعداد سیلندر ۴ حجم موتور ۱۷۶۱CC در حال حاضر پلاک انتظامی به شماره ۲۶ ایران - ۴۶۸ ص ۹۷ نصب و قابلیت شماره گذاری دارد که بنام خانم طاهره محمدی می باشد و مطابق نامه پلیس راهور شیروان به شماره ۴۰۵۲،۱۳،۱،۵۰،۵۰ ۱۴۰۴،۰۶،۰۹ خودروی خانم طاهره محمدی توقیف می باشد خودروی مذکور در قبال بدهی خانم طاهره محمدی به موجب یک فقره چک به شماره ۵۲۳۲۰۰ به مبلغ ۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به نفع آقای صدرا پارسا بازداشت (سندی و فیزیکی) گردید مستند به گزارش کارشناس رسمی دادگستری مورخه ۱۴۰۴،۰۷،۲۹ در زمان بازدید بدون موتور و بدون دورچین موتور و بدون باطری و بدون گیربکس و دیفرانسیل میباشد و در پارگینگ شیروان جنب کلانتری ۱۲ توقیف فیزیکی می باشد و در بررسی اتاق خودرو مشخص گردید که درب موتور و گلگیر جلو راست تعویضی و متعلق به این خودرو نمی باشد و در واقع دارای رنگ محسوب میشود و گلگیر عقب راست حدود یک سوم رنگ و بتونه دارد و گلگیر عقب چپ دارای لیسه و رنگ و ابرنگ در چند نقطه میباشد اطراف گلگیر عقب چپ کنار چراغ خطر رنگ و ابرنگ و بتونه دارد وضعیت لاستیک های جلو ایرانی از نوع کویر تایر و سمت راست حدوداً ۸۰ درصد و سمت چپ حدوداً ۷۰ درصد و لاستیک های عقب از نوع ایران تایر و حدوداً د ۵۵ درصد دارای آج میباشد وضعیت داخل مطلوب میباشد زه روی درب عقب راست موجود نیست و فلاپ عقب روی درب صندوق عقب شکسته است طوقه گلگیر عقب راست و مقداری از درب عقب راست رنگ و ابرنگ و بتونه کاری جزیی شده است - با عنایت به اینکه خودروی مورد نظر بصورت اتاق و با تجهیزات و تزیئنات داخلی و بدون موتور و دیفرانسیل و گیربکس وارد پارکینگ شده است و علی القاعده بایستی خودرو دارای موتور و دیفرانسیل و گیربگس باشد و لیکن در خودروی موصوف که در حال انجام تعمیرات موتوری در تعمیرگاه بوده و در همان لحظه توقیف شده است لذا بدون موتور و بخشی از گیربکس و دیفرانسیل وارد پارکینگ شده است طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۲۵۵۳۰۴،۱۷۱ تاریخ ۱۴۰۴،۰۷،۲۹ به مبلغ ۲،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (دو میلیارد و چهار صد میلیون ریال) ارزیابی و مبلغ ارزیابی قطعیت یافته است مزایده خودروی سواری پژو پارس تیپ XUV رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۲ و شماره موتور ۱۲۴K۰۲۲۶۰۷۷ به شماره شاسی NAAN۰۱CAXDH۶۸۳۷۶۶ و شماره بدنه ۶۸۳۷۶۶ و تعداد سیلندر ۴ حجم موتورCC ۱۷۶۱ در حال حاضر پلاک انتظامی به شماره ۲۶ ایران - ۴۶۸ ص ۹۷ نوزدهم آذر ماه سال یکهزار و چهار صد و چهار) از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره ثبت اسناد و املاک شیروان شعبه اجراء بنشانی استان خراسان شمالی شهرستان شیروان خیابان امام رضا (ع) جنب بیمارستان امام خمینی (ره) اداره ثبت اسناد و املاک شیروان از طریق مزایده به فروش میرسد و مزایده از مبلغ ۲،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (دو میلیارد و چهار صد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمتی که خریدار داشته باشد نقداً فروخته خواهد شد و مزایده حضوری است و شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است؛ مزایده در یک جلسه برگزار خواهد شد خریداران میتوانند جهت رویت خودرو به نشانی فوق الذکر محل توقف خودرو مراجعه نمایند و منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران میبایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را در صورت پرداخت از طریق PC POS (پوز) :۴۸ساعت اداری قبل از شروع مزایده و در صورت پرداخت از طریق سیستم بانکی ، ۷۲ ساعت اداری قبل از شروع مزایده به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا باشد. ضمناً برنده مزایده می مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد و در صورت وجود وجه مازاد حاصل از فروش وجوه پرداختی موضوع فراز ۶ بند الف ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت می باشد لازم بذکر است چنانچه برای مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود ، مال مورد مزایده با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع میشود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید این آگهی پس از تائید فرآیند مزایده در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت ، ضمنا برابر ماده ۳۹ مکرر آئین نامه اجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار میشود بدهکار میتواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نمایند این زمان برای واحدی تولیدی تا قبل از تنظیم و امضا سند انتقال اجرایی اموال یا تحویل مال منقول است ...
تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۰۹،۰۴
آ-۱۴۰۴۱۳۷۰۱
محمد زارعی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد جعفری فرزند خدابخش با تسلیم دو برگ گواهی نامه مصدق مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۵۸۲ فرعی از ۴۶۸۹ - اصلی واقع در بخش یک طبس به شماره چاپی ۶۷۹۹۸۹ که در صفحه ۵۳۵ دفتر ۷۶ ذیل ثبت شماره ۱۱۹۱۷ بنام آقای محمد جعفری فرزند خدابخش صادر و تسلیم گردیده بعلت جابجائی منزل مفقود و تا کنون پیدا نشده است از این اداره تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا به موجب تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ - آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مراتب طی یک نوبت آگهی و به اطلاع عموم رسانیده میشود تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله اعلام نماید. در غیر اینصورت پس از گذشت مهلت مذکور نسبت به پلاک مورد تقاضا سند مالکیت المثنی نوبت اول صادر و به مالک تسلیم خواهد شد معاملاتی که به حکایت سند ثبتی و اظهار مالک در سند مالکیت و ثبت و صفحه دفتر املاک قید و سند مالکیت بنام مالک فوق الذکر صادر و تسلیم گردیده به قوت خود باقی و سلسله نقل و انتقالات بعدی ندارد.
آ-۱۴۰۴۱۳۷۰۵
غلامرضا کدخدایی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طبس

آگهی دعوت از مالکین مجاورین

احتراماً نظر باینکه غلامحسن نوری مج و غیره بموجب شیوه نامه صدور اسناد تک برگی ، تقاضای صدور سند مالکیت از این اداره را نموده است و سند مالکیت صادره قبلی به شماره پلاک ۲۶۵ - فرعی از ۱۸۱- اصلی واقع در بخش ۶ مشهد اراضی مج بدون حلول ابعاد و مساحت می باشد و مورد تقاضا ، حدی از آن به مجاورت شما معرفی شده لذا نماینده و نقشه بردار برای روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۲۴ تعیین طول و متراژ حسب ماده ۶۸و۷۰ آئین نامه قانون در محل حاضر چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید می توانید در روز مقرر در محل حضور بهم رسانید در غیر اینصورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت بنام متقاضی پس از سیر تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. م الف ۱۴۰۴،۹۷۰
تاریخ انتشار :۱۴۰۴،۰۹،۰۴
آ-۱۴۰۴۱۳۷۰۷
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی تحدید حدود اختصاصی یک قسمت از املاک واقع در بخش شش تربت حیدریه شهرستان خواف

بموجب ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده های مذکور و ماده ۶۱ آیین نامه قانون ثبت :
۱-تحدیدحدود ششدانگ یک باب ساختمان پلاک ثبتی ۷۴۰۸ فرعی مجزی شده از ۱۳۷۷ فرعی متصل به ۱۲۳۸ فرعی از ۱۵۵ - اصلی واقع در اراضی نوده خواف بنام خانم گلستان معین رودی فرزند محمدعلی در مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ ساعت هشت صبح
۲-تحدیدحدود ششدانگ یک باب منزل مسکونی پلاک ثبتی ۷۴۰۷ فرعی مجزی شده از ۱۲۹۷ فرعی از ۱۵۵ - اصلی واقع در اراضی نوده خواف بنام آقای عبدالرحیم نورپور رودی فرزند رجبعلی در مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ ساعت نه صبح
۳-تحدیدحدود ششدانگ یک باب منزل مسکونی پلاک ثبتی ۷۴۰۶ فرعی مجزی شده از ۱۱۶۶ فرعی از ۱۵۵ - اصلی واقع در اراضی نوده خواف بنام آقای عبدالرحیم کتابی رودی فرزند غلام فاروق در مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ ساعت ده صبح
۴-تحدیدحدود ششدانگ یک باب منزل مسکونی پلاک ثبتی ۱۱۵۵ فرعی مجزی شده از ۸۴۱ فرعی ۱۵۷ - اصلی واقع در اراضی ده خواف بنام آقای عبدالرسول مشهوری فرزند عبدالحمید در مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ ساعت هشت صبح
۵-تحدیدحدود ششدانگ یک باب منزل مسکونی پلاک ثبتی ۱۱۵۶ فرعی مجزی شده از ۸۴۱ فرعی ۱۵۷ - اصلی واقع در اراضی ده خواف بنام آقای عبدالرسول مشهوری فرزند عبدالحمید در مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ ساعت نه صبح
۶-تحدیدحدود ششدانگ یک باب منزل مسکونی پلاک ثبتی ۱۱۵۷ فرعی مجزی شده از ۸۴۱ فرعی ۱۵۷ - اصلی واقع در اراضی ده خواف بنام آقای عبدالرسول مشهوری فرزند عبدالحمید در مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ ساعت ده صبح
در محل انجام خواهد شد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدیدحدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره دو ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی ، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۴/۰۹/۰۴
آ-۱۴۰۴۱۳۷۰۹
امیر جعفری - رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان خواف

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۳۳۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مینا نامجو باغینی فرزند باقر به شماره ملی ۰۰۵۴۳۰۸۰۱۱ در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۴۲۷ مترمربع مفروز از پلاک ۸۲ فرعی از ۳ اصلی واقع در قریه رودبرده بخش ۱۲ گیلان که برای آن شماره ۴۰۴۶ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی شعبانعلی اقدامیان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۹۵
شناسه آگهی ۲۰۵۳۷۶۹
آ-۱۴۰۴۱۳۷۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹
یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۴۴۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مکرم رجبی زاده بنکده فرزند جمالعلی به شماره ملی ۶۵۳۹۲۷۳۱۱۸ در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۲۰۶/۱۰ مترمربع مفروز از پلاک ۹ فرعی از سنگ ۳ اصلی واقع در قریه رودبرده بخش ۱۲ گیلان که برای آن شماره ۴۰۹۳ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی علی بیکار محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۹۰
شناسه آگهی ۲۰۵۲۳۴۵
آ-۱۴۰۴۱۳۷۱۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹
یداله قاس