رواق
صفحات ویژه قدس درباره دین و معارف رضوی

معادله کلان زیست عفیفانه؛ چگونه با مهار نفس، شالوده ایران قوی می‌شود؟

یک انگاره راهبردی برای تعالی فرد و جامعه

۳

تحلیل یک مناظره پرمخاطب با موضوع شهادت حضرت زهرا(س)، شبهات مطرح‌شده و پاسخ‌هایی که در این مناظره به آن‌ها داده شد

غلبه برهان بر گمان

رویداد مناظره‌ای که روز گذشته بر سر یکی از حساس‌ترین فرازهای تاریخ اسلام به وقوع پیوست، بیش از آنکه صرفاً یک گفت‌وگوی تاریخی باشد، صحنه تلاقی دو رویکرد بنیادین در مواجهه با متون و حقایق دینی بود. این رویداد فارغ از نتیجه‌اش، یک ضرورت انکارناپذیر را برای جامعه ایمانی ما آشکار کرد: ضرورت بازشناسی و تبیین روش‌شناسی...

۲

معرفی کتابی که شأن انسان را در آینه نگاه امام رضا(ع) برای ما ترسیم می‌کند

کرامت انسانی از منظر امام مهربانی‌ها

داستان آفرینش انسان در بیشتر ادیان و باورها آمیزه‌ای از افتخار و کمال را در خود دارد و خالق باعظمت هستی انسان را به عنوان بهترین مخلوق خویش آفرید. مطابق باور قرآنی ما زمانی که خداوند انسان را آفرید به خود تبریک گفت: «فتبارک الله احسن الخالقین» همچنین طبق روایتی از امام باقر(ع) هیچ موجودی در پیشگاه خداوند...

۴

مقداد مددی - خبرگزاری دفاع مقدس

نمایشگاهی از تصاویر دیده‌نشده و اسناد و اشیای به‌جامانده از جهان‌پهلوان ایرانی آغاز به‌کار کرد

«آقا تختی» در موزه ملی ملک

۲

عملیات بهسازی و ایجاد دسترسی مستقیم به سرویس‌های بهداشتی مجتمع‌های کوثر و غدیر از داخل حرم مطهر امام رضا(ع) آغاز شد

تسهیل دسترسی‌ها در حرم مطهر رضوی

برای رفاه و آسایش زائران بارگاه ملکوتی امام رضا(ع)، اقدام‌های گسترده‌ای در حوزه عمرانی و خدماتی در حرم مطهر رضوی در حال اجراست. این اقدام‌ها با هدف ارتقای سطح خدمات رفاهی، کاهش مشکلات ناشی از ازدحام و فراهم‌سازی شرایط مناسب برای حضور معنوی زائران صورت می‌گیرد. در همین راستا، به همت سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی، عملیات بهسازی و ایجاد دسترسی مستقیم به سرویس‌های بهداشتی مجتمع‌های تجاری خدماتی کوثر و غدیر از داخل حرم مطهر آغاز شد. مجتمع‌های خدماتی و تجاری کوثر و غدیر در دو دهه گذشته به عنوان یکی از نزدیک‌ترین مراکز رفاهی به حرم مطهر رضوی، نقش مهمی در پاسخ‌گویی به نیازهای زائران ایفا کرده‌اند. این مجموعه‌ها با فراهم‌سازی سرویس‌های بهداشتی، وضوخانه‌ها و واحدهای تجاری همواره بخشی از بار خدمات‌رسانی ...

۴

متن آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال منقول و غیرمنقول: موضوع سند رهنی ۱۵۵۷۲۳ مورخ پرونده اجرایی کلاسه ۹۴۰۰۰۱۱

بانک تجارت به استناد سند رهنی شماره ۱۵۵۷۲۳ مورخ ۱۳۹۰/۰۱/۲۹ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۱ مشهد استان خراسان رضوی اجرائیه ایی تحت کلاسه ۹۴۰۰۰۱۱ علیه شرکت صنایع بسته بندی آذین بین الملل با شماره ثبت ۲۴۷۷۲ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۰۲۰۶۰ به عنوان وام گیرنده و راهن جهت وصول مبلغ ۴۰/۱۴۰/۲۲۱/۲۸۱ ریال (چهل میلیاد و یکصد و چهل میلیون و دویست و بیست و یک هزار و دویست و هشتاد و یک ریال) اجرائیه صادر و حسب تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارت است از ششدانگ پلاک ثبتی یکصد و سی و چهار فرعی مجزی شده از بیست و یک فرعی از دویست و چهل و سه اصلی بخش چهارده مشهد حوزه ثبت ملک تایباد استان خراسان رضوی که مشمول ماده ۲۲ قانون ثبت میباشد برابر گزارش هیئت کارشناسان سه نفره به شماره ۱۴۰۳۱۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ که برابرنامه ۱۴۴۵۹/۰۳/ص/۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ کانون کارشناسان رسمی دادگستری خراسان رضوی به این واحد ثبتی واصل گردیده واقع در شهرستان تایباد- کیلومتر ۴ جاده تایباد به خواف سمت چپ محل کارخانه شرکت صنایع بسته بندی آذین بین الملل به مبلغ ۲۷۰/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست و هفتاد میلیارد و سیصد میلیون ریال) و برابر گزارش هیئت سه نفره کارشناسان ۱۲- ۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ امتیازات و تأسیسات موجود در کارخانه به آدرس فوق به مبلغ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و دو میلیارد ریال) ارزیابی گردیده که ارزش مجموع اموال غیرمنقول و تأسیسات جمعاً به مبلغ ۲۹۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست و نود و دو میلیارد و سیصد میلیون ریال) ارزیابی و قطعیت یافته، لذا در اجرای ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا و بندهای ذیل آن توصیف اجمالی ملک محل و حدود و مقدار آن و نوع ماشین آلات و توصیف آن مطابق با سند رهنی و گزارش هیئت محترم کارشناسان دادگستری بدین شرح می‌باشد.

ملک مذکور دارای عرصه به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع می‌باشد. اعیان ملک شامل مشخصات ذیل می‌باشد.

۱- سرایداری به مساحت حدود ۷۴ مترمربع با دیوار بارور سقف طاق ضربی، کف سرامیک و نما آجر ۳ سانت است.

۲- ساختمان اداری شامل دو طبقه به مساحت حدود ۳۳۰ مترمربع با دیوار باربر سقف طاق ضربی، کف سنگ و دیوارها تا ارتفاع یک متر سنگ، نما آجر ۳ سانت دیوارهای آزمایشگاه کاشی، سقف اتاق مدیریت گچبری با درب و پنجره فلزی دوربین مداربسته بانضمام سرویس بهداشتی در طبقه همکف و اول می‌باشد.

۳- سوله انبار محصول مساحت حدود ۷۸۰ مترمربع با دیوار باربر، سقف خرپا با پروفیل فلزی، کف سنگ، دیوار سرامیک، ارتفاع دیوار ۶ متر و نیم طبقه با سازه فلزی از پروفیل فلزی و کف با الوار چوبی به مساحت حدود ۱۶۴ مترمربع و درب ورودی غربی با عرض ۵/۳ متر و دو درب سمت شمال به عرض ۴ متر، نما آجر ۳ سانت است. همچنین در مجاورت سوله فضاهای انبار فنی، رختکن، انبار وسایل انبار مواد اولیه خشک و انبار وسایل اضافه که در دیوار ضلع جنوب با انبار محصول مشترک بوده به مساحت حدود ۱۰۰ مترمربع است.

۴- سالن تولید محصول به مساحت حدود ۱۵۳۰ مترمربع با سازه سوله صنعتی ۸ قاب و دهانه بیست و پنج و نیم متر، نما پلاستر سیمان سفید، ارتفاع ستون تا زیر قاب ۷ متر که مساحت ۴۶۰ مترمربع کف سوله به همراه دیوارها تا ارتفاع ۱/۲ متر سرامیک و مابقی مساحت کف بتن ریزی است ضمناً دیوار سمت شرقی تا ارتفاع ۳ متر جدا شده است و یک دیوار کوتاه ۲۰ سانتی داخل سوله به طول ۲۴ متر و ارتفاع ۱/۵۰ متر نیز موجود می‌باشد.

۵- سرویس بهداشتی در دو قسمت هر کدام دارای هشت چشمه توالت جمعا به مساحت ۷۲ مترمربع با دیوار باربر سقف طاق ضربی کف سنگ و دیوارها کاشی با نمای آجر ۳ سانت است.

۶- انبار به مساحت ۲۷ مترمربع و دیوار باربر کف سنگ دیوارها تا ارتفاع یک متر سنگ و نما آجر ۳ سانت می‌باشد.

۷- انبار به مساحت ۱۵/۵۰ مترمربع با دیوار سرامیک و نمای سیمان سفید که ضلع مشترک با سوله می‌باشد.

۸- آشپزخانه وسلف سرویس به مساحت ۱۲۰ مترمربع با دیوار باربر و سقف طاق ضربی کف سنگ، آشپزخانه تماما کاشی و نما آجر ۳ سانت می‌باشد.

۹- انبار اسید ضلع شمال به مساحت ۳۰ مترمربع با سقف سبک قوطی ورق فلزی و نمای سیمان سفید است.

۱۰- اتاق برق به مساحت ۲۳ مترمربع با دیوار باربر، سقف طاق ضربی، کف سنگ و دیوار سرامیک با نمای آجر ۳ سانت است.

۱۱- نگهبانی به مساحت حدود ۲۴ مترمربع کف سنگ، بدنه به ارتفاع یک متر سنگ، پنجره فلزی با سقف پروفیل فلزی سبک و نمای آجر ۳ سانت می‌باشد.

۱۲- دیوار ضلع غربی به ارتفاع دو و نیم متر بوده که یک متر دیوار آجری و مابقی نرده با پروفیل، پشت و رو نما با آجر ۳ سانت دیوار، ضلع جنوب و شمال با ارتفاع دو نیم متر نمای داخل آجر ۳ سانت نمای بیرونی پلاستر سیمان سفید همراه با قرنیز فلزی، ضلع شرق به ارتفاع ۲/۶۰ متر فاقد نمای خارجی است.

همچنین دارای امتیازات آب و برق و گاز و جاده دسترسی از حاشیه جاده خواب و محوطه سازی می‌باشد.

با عنایت به موقعیت ملک و مساحت عرصه و اعیان، عوامل مؤثر بر ارزش آن بدون تعهدات مالی و بدهکاری به ادارات دولتی و بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری در مجموع ارزش ملک به مبلغ ۲۷۰/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست و هفت میلیارد و سی میلیون تومان برآورد و پیشنهاد می‌گردد.

همچنین دارای امتیازات آب و برق و گاز و جاده دسترسی از حاشیه جاده و محوطه سازی می‌باشد.

با عنایت به موقعیت ملک و مساحت عرصه و اعیان، عوامل مؤثر بر ارزش آن بدون تعهدات مالی و بدهکاری به ادارات دولتی و بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری در مجموع ارزش ملک به مبلغ ۲۷۰/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست و هفت میلیارد و سی میلیون تومان برآورد و پیشنهاد می‌گردد.

حدود اجمالی پلاک ثبتی مذکور

شمالا بطول یکصد متر محدود است به باقیمانده پلاک شرقا بطول یکصد متر محدود است به باقیمانده پلاک بیست و یک فرعی جنوبا بطول یکصد متر محدود است به باقیمانده پلاک بیست و یک فرعی غربا بطول یکصد متر درب و دیواریست به باقیمانده پلاک بیست و یک فرعی

جریان ثبتی پلاک ثبتی مذکور

همچنین پلاک ثبتی مذکور بر اساس اعلام دفتر بازداشتی اداره ثبت تایباد دارای شش فقره بازداشتی می‌باشد

ارزیابی امتیازات و تأسیسات

امتیاز برق صنعتی به قدرت kw۳۲۰ و اشتراک ۱۰۴۳۷ و شناسایی ۸۲/۸۵/۰۲/۰۰۴۴۸۰ همراه با شبکه فشار متوسط هوایی و ترانسفور ماتور و تابلوهای اندازه گیری، فرمان و کنترل برق با کابل کشی‌های برق از تابلوها تا تجهیزات و سیستم ارتینگ و سیستم روشنایی سالن‌ها و محوطه و اتاق‌ها و سایر متعلقات جانبی

امتیاز آب شرکت آب و فاضلاب به شماره شناسایی ۱۳۷۴۱۰۳۹۰ و قطر انشعاب ۰/۷۵ اینچ همراه با ۳۰۰۰ متر لوله‌کشی از روستای اسدآباد دربند به محل کارخانه- ایستگاه و تجهیزات پمپاژ و پمپ wkl به طبقه ۵/۷ اسب- منبع هوایی آب ۱۰۰۰۰ لیتری با شاسی ۱۵ متری- لوله کشی و نصب شیرآلات داخل سالن‌های تولید و اداری- تانکر پلی اتیلن ۵۰۰۰ لیتری و همراه با سایر متعلقات جانبی

امتیاز گاز شهری به شماره اشتراک ۰۴۰۴۳۸۰۰۱۶۷۷۶۰۵ و به ظرفیت مصرف ۱۶۰ مترمکعب همراه با ۴۵۰ متر لوله‌کشی گاز با نصب شیرآلات و سایر متعلقات جانبی

ارزش امتیازات و تأسیسات به مبلغ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و دو میلیارد ریال)

امتیاز آب و برق و گاز و تلفن و... ۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ضمناً مبلغ بدهی برابرنامه ۱۸/۰۳/۱۸۹۶۵۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ بانک تجارت به میزان یکصد و پانزده میلیارد و شش میلیون و پانصد و هفتاد و هفت هزار و دویست و بیست و یک ریال می‌باشد.

مزایده پلاک ثبتی و تأسیسات فوق از مبلغ ۲۹۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست و نود و دو میلیارد و سیصد میلیون ریال) در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ از ساعت ۹ الی ۱۲ در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان تایباد واقع در شهرستان تایباد بلوار ملاصدرا کوچه ثبت برگزار و از مبلغ ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدی واگذار می‌گردد. ضمنا حق مزایده و نیم عشر اجرایی زائد بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی اعم از معلوم یا نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ بعهده برنده مزایده می‌باشد و برابر ماده ۱۲۵ آیین نامه اجرا نقد و وصول خواهد شد. ضمنا شرکت در جلسه مزایده منوط به پراخت مبلغ ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامیست. ضمنا برابر بخشنامه شماره ۱۴۰۳/۸۵۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ دفتر محترم نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت چنانچه روز ساعت معین شده در آگهی مزایده مصادف با تعطیل رسمی ادارات باشد روز برگزاری مزایده روز بعد از تعطیلی خواهد نمود.

آ- ۱۴۰۴۱۳۹۴۷

ثبت کننده: نسرین ثنائی فر
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۱۲۲۲ مورخ ۱۴۰۴.۰۸.۳۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای ابوالفضل عبدی پور خادر به شناسنامه شماره ۷۰۷ کدملی ۰۹۴۵۰۳۷۰۸۲ صادره مشهد فرزند علی اصغر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و سهم مالکیت قهری سهم الارث و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۶۴۱.۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۴ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴،۹۴۰ آ-۱۴۰۴۱۳۲۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴،۰۸،۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۰۹،۱۰

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۱۲۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسن غفاریان خیاطی به شناسنامه شماره ۴۴۸۵۴ کدملی ۰۹۳۲۸۱۷۸۳۱ صادره مشهد فرزند قربانعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین محصور می باشد به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۶۶ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴،۹۴۱ آ-۱۴۰۴۱۳۲۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴،۰۸،۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۰۹،۱۰

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۱۲۲۴ مورخ ۱۴۰۴.۰۸.۲۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسن غفاریان خیاطی به شناسنامه شماره ۴۴۸۵۴ کد ملی ۰۹۳۲۸۱۷۸۳۱ صادره مشهد فرزند قربانعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت زمین محصور میباشد به مساحت ۹۱۸،۸۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۶۶ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴،۹۴۲ آ-۱۴۰۴۱۳۲۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴،۰۸،۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۰۹،۱۰

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی تعیین مساحت و متراژپلاک ۲۸ فرعی از ۷۸۴ شهر درگز

برابر درخواست آقای علی نور خواجه مالک ششدانگ یکباب دکان پلاک ۲۸ فرعی مجزی شده از ۷۸۴ شهر درگز نماینده و نقشه بردار این اداره در ساعات اداری مورخه:سه شنبه ۱۴۰۴/۹/۲۵(بیست و پنجم آذرماه چهارصد و چهار)جهت انجام عملیات نقشه برداری و تعیین مساحت و متراژملک فوق به محل عزیمت می نمایند. مراتب جهت اطلاع مجاورین پلاک فوق آگهی می‌گردد.

تاریخ انتشار:دوشنبه۱۴۰۴/۹/۱۰ آ-۱۴۰۴۱۳۹۹۷

حجت نوبهاری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود : بخش ۷ بجنورد - ۲۲۴-اصلی موسوم به دلقند

۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۱۸ فرعی از ۲۲۴-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای ارسطو ممتحن فخران به مساحت ۴۱۹۸۰،۵۵ متر مربع بنام آقای رمضان ابراهیمی به شماره رای ۱۴۰۳،۲۰۷۰ - ۱۴۰۴،۰۵،۲۱

لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

آ-۱۴۰۴۱۳۹۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴،۰۹،۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۹،۲۶

مرتضی محمد آبادی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقانسی آقای محمد مالک فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۴

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴،۴۷۸۳ قسمتی از ششدانگ در تمام پلاکهای ۵۳۵ فرعی و ۵۳۴ فرعی و ۵۳۳ فرعی و قسمتی از پلاک ۵۳۲ فرعی از ۴ اصلی بوده که تجمیعا بمیزان ۲۹۴،۹۷ متر مربع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری ۵۳۲ فرعی از شکراله عظیمی ۵۳۳ فرعی خریداری محمد دلاوری ۵۳۴ فرعی خریداری از محمد علی مالک و سکینه مالک ۵۳۵ فرعی خریداری از محمد علی مالک

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴،۳۷۸۴ قسمتی از پلاک ۹۲۱ فرعی از ۴ اصلی بوده که بمیزان ۹۵،۵۲ متر مربع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری غلامحسین اکبری

۳ -برابر رای شماره ۱۴۰۴،۴۷۸۲ قسمتی از پلاک ۲۹۰ فرعی از ۴ اصلی بوده که بمیزان ۱۱۱۸،۴۶ متر مربع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری مع الواسطه از بیگم صادق نژاد و حسن صادق نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

آ-۱۴۰۴۱۳۹۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴،۰۹،۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۹،۲۵

غلامرضا گنج بخش
رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

اصلاحیه م الف ۴۷۹۱
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت سنگر

در آگهی ثبتی م الف ۴۷۹۱ و شماره شناسه ۲۰۴۴۳۴۱ که در دو نوبت به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ و ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ در روزنامه قدس چاپ شده است در شماره ۳ موضوع وراث حین الفوت اسم علی رشتوند آوئی فرزند کریم به شماره ملی ۰۴۵۳۵۹۲۱۶۳(پسر) ۲۸ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ صحیح است .

آ-۱۴۰۴۱۴۰۰۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۷۴۵ - ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۴۷۴۶ - هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی صمیمی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۲۳۲ صادره از بردسکن و آقای حسن صمیمی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۶۹۵ و کد ملی ۵۷۲۹۲۰۹۱۱ در ششدانگ یکباب ساختمان مساحت ۲۰۲۹،۵۶ متر مربع بالسویه قسمتی از پلاک صفر فرعی از ۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۴ حوزه ثبت ملک بردسکن خریداری از مالک رسمی آقای علی - صدیقه - کلثوم - زهرا -بتول همگی نعیمی وراث فاطمه نعیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

آ-۱۴۰۴۱۳۹۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴،۰۹،۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۹،۲۵

غلامرضا گنج بخش
رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن