اخبار

معاون شهردار از اضافه شدن ۸۰۰ هکتار اراضی جدید به عرصه ساخت‌وساز خبر داد

توافق آستان قدس رضوی و شهرداری به نفع رونق ساخت و ساز در مشهد

عفت رضوی | معاون مالی و پشتیبانی شهرداری مشهد از توافق ۳۷ بندی آستان قدس رضوی و شهرداری مشهد برای تخصیص ۸۰۰ هکتار از اراضی آستان برای رونق ساخت و ساز خبر داد.

علی قناویزچی در نشست خبری با اصحاب رسانه با اشاره به تخصیص ۸۰۰ هکتار از اراضی بلاتکلیف آستان قدس در شهر مشهد برای این امر افزود: این توافق را که در حدود ۳۷ بند است به امضا رساندیم که از نظر من بزرگ‌ترین توافق مالی وابسته به ملک است که در شهرداری اتفاق افتاده است. در واقع این توافق‌نامه خیلی خوب میان مجموعه شهرداری و آستان قدس امضا شده و الان هم توسط طرفین بند به بند در حال اجراست. این ۸۰۰ هکتار، عرضه زمین را زیاد کرده، کیفیت محلات را بالا می‌برد و هزینه‌های ساخت را پایین می‌آورد.

وی با اشاره به وضعیت مالی شهرداری مشهد و راهکارهای پیشنهادی برای بهبود منابع درآمدی تأکید کرد: در حال حاضر، شهرداری مشهد روزانه حدود ۱۶۰ میلیارد تومان هزینه جاری دارد که اگر این روند ادامه پیدا کند، نیاز است که به سمت درآمدهای پایدار حرکت کنیم.

قناویزچی با اشاره به موضوع تنوع‌بخشی و تحول در نظام تأمین مالی خاطرنشان کرد: در گذشته، تمرکز ما بیشتر روی منابع عمومی و ساختمانی بود، اما اکنون به دنبال استفاده از انواع روش‌های تأمین مالی هستیم. رقم درآمدهای پایدار از حدود ۲۱۰ میلیارد تومان به ۷۰۰ تا ۸۰۰ میلیارد رسیده است؛ مشهد حدود ۲ همت هزینه جاری در منابع انسانی داشته که سهم ارزش افزوده حدود ۱۰ درصد بوده و نیازمند منابع متنوع و افزایش بهره‌وری هستیم.

وی در پاسخ به پرسش خبرنگار قدس مبنی بر وضعیت ۴۷ کلان‌پروژه در حال اجرا تا پایان دوره مدیریت شهری افزود: حجم پروژه‌های شهرداری و فعالیت‌های تجاری فراتر از این تعداد است، با این حال برای این پروژه‌ها که به مناسبت چهل و هفتمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی پیگیری می‌شود، بیش از نیمی از بودجه ۷۲ همتی شهرداری باید اختصاص یابد.

پیکر یک جانباز شهید در مشهد تشییع و خاکسپاری شد

پیکر پاک جانباز ۷۰ درصد، شهید «قاسم علیزاده» روز گذشته در مشهد تشییع و در روستای «خانرود»، زادگاهش به خاک سپرده شد. به گزارش ایرنا، شهید علیزاده، ۹ آذر ماه بر اثر جراحات ناشی از عارضه جانبازی دعوت حق را لبیک گفت و به درجه رفیع شهادت نائل آمد. آیین تشییع پیکر این جانباز دفاع مقدس از مهدیه مشهد آغاز و تا حرم مطهر رضوی ادامه پیدا کرد و سپس نماز بر پیکر وی اقامه شد. پیکر پاک این شهید به روستای زادگاهش «خانرود» منتقل و خاکسپاری شد.

حذف حریم صنفی با دستور هیئت کل نظارت و نبود سقف برای تعداد دفاتر، زمینه‌ساز تکثیر بی‌ضابطه مشاوران املاک در مشهد شده است

رشد قارچ‌گونه بنگاه‌های املاک در سایه رکود بازار مسکن

مروارید سلطانی | چند سالی است که در بولوار طبرسی شمالی بحث پشت‌بام فروشی و مرتفع‌سازی مسکن رونق چشم‌گیری پیدا کرده و از این جهت شاهد حضور پرتعداد دفاتر مشاور املاک به‌ویژه در خیابان طبرسی شمالی ۱۲ و ۱۴ و شهید نظام‌دوست ۳۰ هستیم، به‌گونه‌ای که گاهی این نوع واحدهای صنفی دیوار به دیوار هم قرار می‌گیرند.

با یک گشت‌وگذار ساده در این منطقه تنها در سه خیابان ذکر شده، بیش از ۴۰ واحد صنفی مشاور املاک وجود دارد که برخی از آن‌ها ملک شخصی خود را که در بهترین مکان محله بوده به دفتر مشاور املاک تبدیل کرده‌اند، واحدهای صنفی که پیش از این سوپرمارکت، میوه‌فروشی، آتلیه و... بودند و حالا دفتر مشاور املاک شده‌اند که هیچ ارزش حیاتی برای ساکنان محله ندارد.

در گفت‌وگویی که با اهالی محله داشتم، از جمله گلایه‌هایی که مطرح کردند این بود که «تعداد بالای مشاوران املاک در این منطقه سبب رقابت زیاد و افزایش قیمت مسکن و اجاره بها شده است»، همچنین خرید و فروش املاک منطقه توسط مشاوران املاک و به نوعی ورود به ساخت‌وساز و مرتفع‌سازی توسط این افراد به عنوان یک سرمایه‌گذار از جمله گلایه‌هایی است که مردم در این محله بیان می‌کنند. این ورود گاهاً در برخی موارد با یک واسطه و شراکتی برای خرید خانه‌هایی که در حاشیه خیابان و در تقاطع‌ها قرار دارند، صورت می‌گیرد و در ادامه نیز با مرتفع‌سازی‌های بی‌ضابطه و بدون دریافت پایان‌کار از شهرداری در قالب مبایعه‌نامه به فروش می‌رسد یا اجاره داده می‌شود.

وحید بیات - آرشیو قدس

حذف حریم صنفی با دستور هیئت کل نظارت

برای بررسی بیشتر این موضوع به سراغ حسین رستمی، رئیس اتحادیه صنف مشاورین معاملات املاک مشهد رفتم. وی درباره حریم واحدهای صنفی در این صنف می‌گوید: در گذشته برای واحدهای صنفی که در کنار یکدیگر تشکیل می‌شدند، حریم وجود داشت؛ اما از تاریخی مشخص، این حریم با دستور هیئت کل نظارت برداشته شد. بر اساس این دستور، واحدهای صنفی نباید حریم داشته باشند و هر واحد صنفی می‌تواند در هر مکان و با هر متراژی تأسیس شود، بدون آنکه ما اجازه دخالت داشته باشیم. به این ترتیب، این اختیار از ما سلب شد.

رئیس اتحادیه صنف مشاورین معاملات املاک مشهد با بیان اینکه برای تعداد واحدهای صنفی نیز سقفی در نظر گرفته نشده است، می‌افزاید: با وجود اعتراض ما مبنی بر اینکه تعداد واحدهای این صنف در مشهد کافی بوده و بیش از این ظرفیت ندارد، این اعتراض به دلیل حمایت از اشتغال‌زایی رد شد.

رستمی در پاسخ به این پرسش که آیا همه این واحدهای صنفی در این منطقه دارای مجوز هستند؟ خاطرنشان می‌کند: واحدهای صنفی در این منطقه قطعاً مجوز دارند و در صورت نداشتن مجوز، در حال اقدام برای دریافت آن هستند. پیش‌تر نیز اعلام کرده بودیم تا زمانی که دوره‌های آموزشی عمومی و تخصصی را نگذرانند، اجازه افتتاح بنگاه املاک ندارند و در صورت مشاهده تخلف در این زمینه، ابتدا اخطار داده می‌شود و در مرحله دوم، واحد صنفی پلمب خواهد شد تا زمانی که پروانه کسب دریافت کند. بنابراین، پیش از تأسیس واحد صنفی، گذراندن دوره‌های آموزشی عمومی و تخصصی الزامی است و پس از قبولی، امکان تأسیس واحد فراهم می‌شود.

او همچنین درباره اینکه آیا صاحبان واحدهای صنفی مشاور املاک اجازه خرید و فروش زمین و مسکن را دارند؟ نیز عنوان می‌کند: صاحبان واحد صنفی در واحد صنفی خود تنها مجاز به واسطه‌گری و دلالی هستند و نباید در زمینه خرید و فروش زمین و واحد مسکونی ورود کنند و اگر قصد ورود به این حوزه را دارند، باید خارج از وظایف صنفی و صرفاً به‌عنوان سرمایه‌گذار، آن هم به‌صورت هدفمند و قانونمند اقدام کنند. همچنین در صورتی که خود در معامله ذی‌نفع باشند، باید این موضوع را به طرفین قرارداد اطلاع دهند.

رئیس اتحادیه صنف مشاورین معاملات املاک مشهد ادامه می‌دهد: در حال حاضر با حجم بالایی از این نوع تخلفات مواجه نیستیم. ممکن است در هر منطقه، یک صاحب واحد صنفی مشاور املاک به‌عنوان سرمایه‌گذار ورود کرده باشد؛ به عنوان مثال، در یک مورد فردی سازنده واحدهایی بوده و پس از ساخت، پروانه کسب مشاور املاک گرفته تا همان واحدها را بفروشد که در چنین شرایطی نمی‌توانیم مانع فروش او شویم؛ او مکانی را اجاره و پروانه کسب دریافت کرده و واحدهای ساخته شده خودش را می‌فروشد.

بازار مسکن در رکود؛ تخلفات محدود اما قابل پیگیری قضایی

رستمی متذکر می‌شود: به دلیل اینکه بازار مسکن در سه سال اخیر در رکود بوده و جذابیتی ندارد، تعداد کسانی که در واحدهای صنفی مشاور املاک اقدام به خرید و فروش زمین و واحد مسکونی می‌کنند، زیاد نیست و شاید کمتر از ۱۰ نفر باشند، بنابراین نمی‌توان گفت ورود برخی افراد سبب افزایش قیمت واحدهای مسکونی در این منطقه شده است. البته در گذشته، زمانی که برخی مناطق رونق داشتند، افرادی سوءاستفاده‌هایی می‌کردند و به مقامات قضایی نیز معرفی می‌شدند؛ چرا که در قطعه‌بندی‌های غیرقانونی تأثیر داشتند. اکنون نیز اگر فرد یا افرادی در این زمینه تخلف کنند، قطعاً به مقامات قضایی معرفی می‌شوند.

او تأکید می‌کند: در مواردی که جمعی از مردم در زمینه معاملات ملکی متضرر شده و دچار زیان می‌شوند، می‌توانند به اتحادیه یا دفاتر قضایی یا شورای حل اختلاف مراجعه و شکایت خود را مطرح کنند تا بررسی شود و اگر موضوع صحت داشته باشد، فرد یا افراد متخلف به مراجع قضایی معرفی می‌شوند.

رئیس اتحادیه صنف مشاورین معاملات املاک مشهد در پایان خطاب به همشهریان تأکید می‌کند: در حال حاضر پیشرفته‌ترین قانونی که اعلام شده، «قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» است. این قانون با هدف جلوگیری از کلاه‌برداری و جعل اسناد تدوین شده و موجب ساماندهی اسناد می‌شود. از شهروندان درخواست می‌کنیم حتماً این قانون را مطالعه کنند و در زمینه اموال غیرمنقول خود براساس این قانون، از واحدهای صنفی و طرف مقابل مطالبه‌گر باشند؛ چرا که این اموال سرمایه عمر افراد محسوب می‌شود.

با وجود صحبت‌های مسئول این صنف، آنچه از بررسی وضعیت خیابان طبرسی شمالی ۱۲ و ۱۴ و شهید نظام‌دوست ۳۰ برمی‌آید، نشان می‌دهد رشد بی‌ضابطه دفاتر مشاور املاک و ورود برخی از آنان به عرصه ساخت‌وساز، علاوه بر ایجاد رقابت ناسالم، زمینه‌ساز نگرانی‌های جدی برای اهالی محله شده است. هر چند اتحادیه صنف مشاوران املاک مشهد بر وجود مجوز و الزام به آموزش تأکید دارد، اما واقعیت میدانی حاکی از آن است که نبود سقف برای تعداد واحدهای صنفی و حذف حریم، به آشفتگی بازار و بی‌اعتمادی شهروندان دامن زده است. اجرای دقیق «قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» می‌تواند نقطه پایانی بر بسیاری از تخلفات و سوءاستفاده‌ها باشد؛ قانونی که اگر به‌درستی مطالبه و پیگیری شود، نه تنها از سرمایه‌های مردم محافظت می‌کند، بلکه به ساماندهی بازار مسکن و بازگشت اعتماد عمومی نیز کمک می‌کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۹۱۰- ۱۴۰۴،۰۷،۳۰ و رای اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۳۳۳- ۱۴۰۴،۰۸،۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/ حسين عباسي فرزند خداداد بشماره شناسنامه ۰۷۸۰۰۸۸۵۳۰ صادره از در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۸۴۳۹/۵۳ متر مربع قسمتي از ۵۸۲- اصلي بخش ۷ حوزه ثبت ملك جغتاي موسوم به اراضي جعفر آباد از محل مالكيت آقاي محمد علي مهدوي فرزند احمد محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۴۰۶۸۱
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۹/۲۹
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۳۸۰- ۱۴۰۴،۰۹،۰۱ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم كلثوم پورنصيري فرزند ايوب بشماره شناسنامه ۶۱۰ صادره از هلالي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۲۰۵۴۲/۳۴ مترمربع قسمتي ازپلاک ۱۸-اصلي موسوم به اراضي شهرستانک بخش ۷ حوزه ثبت ملك جغتاي از محل مالكيت مشاع ثبتي آقاي مهدي كيوانلو شهرستانكي فرزند صفي خان محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۴۰۸۱
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۹/۲۹
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۳۴۱- ۱۴۰۴،۰۸،۲۶ هيات اول/ موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/ علي فداكارثاني فرزند حسين بشماره شناسنامه ۲۹ صادره از جغتاي در شش دانگ يك قطعه باغ به مساحت ۱۵۶۶/۱۶ متر مربع قسمتي از ۴۴۵فرعی از ۵- اصلي بخش ۷ حوزه ثبت ملك جغتاي موسوم به اراضي جغتاي از محل مالكيت مشاع سيد حسين مختاي فرزند سيد علي محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۴۰۸۳
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۱
تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۹/۲۹
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۳۴۳- ۱۴۰۴،۰۸،۲۷ هيات اول/ موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/ سيدذبيح اله خاتم پور فرزند سيد حسن بشماره شناسنامه ۸۵۷ صادره از در شش دانگ يك قطعه باغ به مساحت ۹۴۶/۱۹ متر مربع قسمتي از ۴۵۲ فرعی از ۵ اصلی موسوم به اراضی جغتای بخش ۷حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت قهری خانم هاجر جغتائی فرزند رمضان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۴۰۸۶
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۱
تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۹/۲۹
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۳۴۷- ۱۴۰۴،۰۸،۲۷ هيات اول/ موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي رضا جغتائي فرزند علي بشماره شناسنامه ۱۲۷ صادره از در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۸۷۳/۷۳ متر مربع قسمتي از ۴۴۸ فرعی از پلاک ۵- اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای موسوم به اراضی جغتای از محل مالکیت ثبتی علی اکبر یزدی جغتائی فرزند علی عسکر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۴۰۸۷
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۱
تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۹/۲۹
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۹۰۸- ۱۴۰۴،۰۶،۳۰ و رای اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۳۳۴- ۱۴۰۴،۰۸،۲۶ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/ حسين عباسي فرزند خداداد بشماره شناسنامه ۰۷۸۰۰۸۸۵۳۰ در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۲۵۴۸/۶۱ متر مربع قسمتي از ۵۸۲- اصلي بخش ۷ حوزه ثبت ملك جغتاي موسوم به اراضي جعفر آباد از محل مالكيت آقاي محمد علي مهدوي فرزند احمد محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۴۰۷۴
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۱
تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۹/۲۹
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۹۱۴- ۱۴۰۴،۰۶،۳۰ و رای اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۳۳۲- ۱۴۰۴،۰۸،۲۶ هيات اول / موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/ حسن عباسي فرزند خداداد بشماره شناسنامه ۵۲۱۰۰۳۶۶۵۰ صادره از در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۲۰۱۳۰/۲۶ متر مربع قسمتي از ۵۸۲- اصلي بخش ۷ حوزه ثبت ملك جغتاي موسوم به اراضي جعفر آباد از محل مالكيت آقاي محمد علي مهدوي فرزند احمد محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۴۰۷۷
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۱
تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۹/۲۹
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۳۸۲- ۱۴۰۴،۰۹،۰۱ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم كلثوم پورنصيري فرزند ايوب بشماره شناسنامه ۶۱۰ صادره از هلالي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۳۴۲۰/۱۴ مترمربع قسمتی ازپلاک ۱۸-اصلی موسوم به اراضی شهرستانک بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع ثبتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۳۴۵- ۱۴۰۴،۰۸،۲۷ هيات اول/ موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم فاطمه جغتائي فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۴۵۷ در شش دانگ يك قطعه زمين به مساحت ۲۹۹۰۵/۲۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵۲ فرعی از ۱۹- اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای موسوم به اراضی نوباغ از محل مالکیت اروجعلی نوباغی فرزند آقا اسد اله و تاج محمد نوباغی فرزند اسد اله و خانم زینب نوباغی فرزند خان محمد و تاجعلی نوباغی فرزند حسین جان به شناسنامه ۴۷ و محمد نوباغی فرزند تاجعلی و آمنه ارگ شاهقلی فرزند اکبر و انسیه و مرتضی و هاشم شهرت همگی نوباغی فرزندان محمد و زینب متانت فرزند محمد و هاشم نوباغی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.آ-۱۴۰۴۱۴۰۵۹-
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۹/۲۹
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۳۴۹- ۱۴۰۴،۰۸،۲۷ هيات اول/موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي شركت كشت و صنعت جوين با شناسه ملي ۱۰۳۱۰۰۱۵۸۱۶ شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي مشتمل بر تاسيسات دامداري به مساحت ۳۳۴۶۵/۲۸ متر مربع ۹۳/۲ دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ۳ فرعی از پلاک ۲۱۱-اصلی موسوم به اراضی عباس آباد بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای معادل تمامی مالکیت مشاع شرکت دامپروری موحد گستران جوین محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۴۰۹۳
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۹/۲۹
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۵۸۵- ۱۴۰۴،۰۴،۲۵ و رای اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۴۰۴- ۱۴۰۴،۰۹،۰۸ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي رضا رودده فرزند رمضانعلي بشماره شناسنامه ۵۲۱۰۰۱۲۳۹۵ صادره از هلالي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۸۲۷۸/۵۴ متر مربع قسمتي از ۵۸۲- اصلي بخش ۷ حوزه ثبت ملك جغتاي موسوم به اراضي جعفر آباد از محل مالكيت مشاع ثبتي آقاي نعمت اله افشار فرزند محمد علي به شناسنامه ۶۷۵ محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۴۰۹۵
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۹/۲۹
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۵۹۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی میزبان فرزند محمد بشماره شناسنامه ۹ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۵.۵۲ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۵۴۸ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت رسمی ورثه غلام دلدار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۲۸۲ آ-۱۴۰۴۱۴۰۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۰۹.۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۰۹.۲۶
غلامرضا گنج بخش - رییس اداره ثبت اسناد و املاک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۱۵۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برد