روایت مظلومیت ولایت و بازخوانی سیره حضرت زهرا(س) در کلام دکتر رجبی در رویداد فاطمیه مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی

فرصتی برای تأمل در حقیقت امامت و ولایت

الهه ضمیری | در آیین رویداد فاطمیه ۱۴۰۴ مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی، دکتر رجبی دوانی، پژوهشگر تاریخ اسلام سخنرانی‌ای با موضوع «بازخوانی سیره حضرت زهرا(س) و ضعف جامعه اسلامی در شناخت ولایت پس از رحلت پیامبر(ص) و پیامدهای آن» ایراد کرد. این گفتار، دعوتی بود به تأملی عمیق در حقیقت امامت و ضرورت بصیرت اجتماعی برای پاسداری از میراث اهل بیت(ع).

هر کس او را بیازارد من را آزرده و هر کس من را بیازارد خدا را آزرده است

دکتر رجبی دوانی در آغاز سخنرانی خود با دعا برای حضرت زهرا(س) و اهل بیت(ع)، حضور عزاداران فاطمی در جوار بارگاه امام رضا(ع) را فرصتی بزرگ دانست و برای قبولی عزاداری‌ها دعا کرد. او با طرح پرسشی بنیادین گفت: چگونه ممکن است امتی که پیامبر اسلام(ص) طی ۲۳ سال آنان را به ایمان و جهاد فراخوانده بود، تنها چند روز پس از رحلتش نسبت به یادگار بزرگش چنین ظلمی روا دارند که به شهادت ایشان بینجامد؟ وی با یادآوری جایگاه والای حضرت زهرا(س) نزد پیامبر(ص) افزود: مردم دیده بودند که پیامبر(ص) دست دخترش را می‌بوسید و می‌فرمود: «فاطمه پاره تن من است؛ هر کس او را بیازارد من را آزرده و هر کس من را بیازارد خدا را آزرده است». همچنین در حدیث کسا، خداوند محور اهل بیت(ع) را حضرت زهرا(س) قرار داد و فرمود: «هم فاطمه و ابوها و بعلها و بنوها». دکتر رجبی دوانی سپس به ماجرای ازدواج حضرت زهرا(س) اشاره کرد و گفت: با وجود خواست بسیاری از بزرگان، پیامبر(ص) تنها امیرالمؤمنین(ع) را پذیرفت و فرمود این انتخاب الهی است. او با تأسف از سکوت جامعه مدینه پس از رحلت پیامبر(ص) یاد کرد و افزود: جای بحث است که چگونه چنین جامعه‌ای در برابر ظلم به یادگار پیامبر(ص) اقدامی نکرد.

جایگاه پیامبر(ص) و حقیقت امامت

وی در ادامه جایگاه پیامبر اسلام(ص) را به عنوان سرآمد خلقت و آخرین فرستاده الهی توضیح داد؛ پیامبری که همه انبیای پیشین مقدمه‌ای برای ظهور او بودند و خداوند در حدیث قدسی فرمود: «لولاک لما خلقت الافلاک»؛ اگر تو نبودی، جهان آفرینش پدید نمی‌آمد. او تأکید کرد: پیامبر(ص) علاوه بر رسالت، امامت نیز داشت و امامت مقامی بالاتر از نبوت است؛ همان گونه که حضرت ابراهیم(ع) پس از آزمون‌های سخت به این مقام رسید. دکتر رجبی دوانی با اشاره به زیارت خاصه امام رضا(ع) گفت: امام حجت خدا بر همه مردم است و به تعبیر رهبر معظم انقلاب، نخستین امام در اسلام خود پیامبر اکرم(ص) بود که هم رسالت و هم امامت داشت.

ولایت، معیار بقا یا انحطاط امت اسلامی

در بخش پایانی سخنرانی، دکتر رجبی دوانی به مظلومیت حضرت زهرا(س) اشاره و بیان کرد: دختر پیامبر، ناموس امت، با پهلوی شکسته در مسجد فریاد زد تا از ولایت امیرالمؤمنین(ع) دفاع کند، اما هیچ کس برای یاری او برنخاست؛ سکوتی که نشانه انحطاط جامعه‌ای بود که ولایت را رها کرده بود. وی با تأکید بر عبرت‌های تاریخی افزود: همان گونه که ضعف در ولایت‌مداری، امت صدر اسلام را به انحراف کشاند، امروز نیز جامعه ما در معرض آزمون ولایت است و برخی با وجود سوابق علمی یا سیاسی، در بزنگاه‌ها دچار لغزش می‌شوند و آسیب‌های جدی به نظام وارد می‌کنند.
او خاطرنشان کرد: در عصر غیبت، ولایت به دست نایب امام زمان(عج)، رهبر معظم انقلاب سپرده شده است و مخالفت با اوامر ایشان، مخالفت با امام زمان(عج) محسوب می‌شود. دشمنان ولایت با تبلیغات دروغین در پی تخریب وحدت ملت‌اند، اما وعده الهی رسوایی آنان است.
دکتر رجبی دوانی در پایان ابراز امیدواری کرد با ایستادگی مردم پای ولایت، نظام مقدس اسلامی به ظهور امام عصر(عج) متصل شود و پرچم این نظام به دست رهبر معظم انقلاب به صاحب اصلی آن، حضرت ولی‌عصر (ارواحنا فداه) سپرده شود.
گفتنی است رویداد فاطمیه ۱۴۰۴ از تاریخ ۲۳ آبان تا ۲ آذر هر شب از ساعت ۱۹ تا ۲۱:۳۰ در مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی بین خیابان کوهسنگی ۱۷ و ۱۹ برگزار شد و میزبان جمعی از جوانان و علاقه‌مندان به معارف اهل بیت(ع) بود.

خبر

با اهدای ۱۰۰ سری جهیزیه به زوج‌های احسان‌پذیر

کرامت رضوی همراه و همسفر زندگی ۱۰۰ زوج جوان شد

حرم مطهر امام رضا(ع) میهمانانی از جنس شور و نشاط و زندگی داشت؛ زوج‌هایی که به تازگی زندگی مشترکشان را آغاز کرده‌اند و حالا مهر و کرامت آقا امام رضا(ع) نیز برکت زندگیشان شد. مراسم اهدای جهیزیه به بیش از ۱۰۰ جوان تازه ازدواج کرده شهرستان‌های کاشمر و تربت حیدریه در حرم مطهر رضوی برگزار شد و پس از مراسم نیز، این زوج‌ها میهمان سفره باکرامت رضوی شدند. به گزارش آستان‌نیوز، مراسم اهدای جهیزیه به بیش از ۱۰۰ زوج احسان‌پذیر شهرستان‌های کاشمر و تربت حیدریه با حضور محمدحسین استادآقا، مدیرعامل بنیاد کرامت آستان قدس رضوی برگزار شد. مدیرعامل بنیاد کرامت رضوی در حاشیه این مراسم با اشاره به جزئیات این برنامه، خاطرنشان کرد: این مراسم به مناسبت اهدای ۱۰۰ سری جهیزیه به نومزدوجین شهرستان‌های کاشمر و تربت حیدریه برگزار شد.
استادآقا به ویژه برنامه‌های فرهنگی و معرفتی که در این مراسم تدارک دیده شد اشاره و عنوان کرد: این زوج‌ها پس از مراسم، میهمان سفره باکرامت حضرت رضا(ع) در مهمانسرا شدند.

۶ میلیارد تومان برآورد ۱۰۰ سری جهیزیه اهدایی

به گفته مدیرعامل بنیاد کرامت رضوی ارزش ریالی مجموعه جهیزیه اهدایی ۶ میلیارد تومان برآورد می‌شود. استادآقا در این باره توضیح داد: با موافقت تولیت معزز آستان قدس رضوی به هر کدام از این زوج‌های عزیز، مبلغ ۶۰۰ میلیون ریال حواله خرید جهیزیه تقدیم شد.
مدیرعامل بنیاد کرامت آستان قدس رضوی همچنین به طرح ملی «آینه و شمعدان» هم اشاره و خاطرنشان کرد: در واقع می‌توان گفت این مراسم آغاز طرح اهدای هزار و ۵۰۰ سری جهیزیه در سراسر کشور است که افتتاحیه رسمی سراسری این طرح را در مشهد مقدس برگزار خواهیم کرد.
وی در توضیح شرایط اهدای این جهیزیه به زوج‌های احسان‌پذیر، گفت: با همت آستان قدس رضوی و مساعدت خیران، ان‌شاءالله هزار و ۵۰۰ نومزدوجی که دست‌کم ۱۸ ماه از عقد رسمی آن‌ها گذشته و دارای شرایط مورد نظر هستند، مشمول هدیه امام رضا(ع) می‌شوند.

زوج‌ها، کالاهای مورد نیاز را خودشان انتخاب می‌کنند

محسن قلاسی، مدیر امور محرومان معاونت خدمات اجتماعی بنیاد کرامت رضوی نیز درباره روند تهیه جهیزیه توسط زوج‌ها، اظهار کرد: این هدیه در قالب حواله‌های خرید به زوج‌های شناسایی شده تقدیم می‌شود و آن‌ها می‌توانند با انتخاب و سلیقه خودشان، از فروشگاه پیش‌بینی شده در شهرستان مربوط و فروشگاه مجازی اقلام مورد نیازشان را تهیه کنند.

آگهی فقدان سند مالکیت

با توجه به اینکه خانم هما جواهری با کد ملی ۰۹۴۰۱۹۴۷۳۲ با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت ۹۵۷۰،۶۹ سهم مشاع از ۸۱۰۴۰۰ سهم ششدانگ پلاک ۲۹۲ فرعی از ۱۴۱ اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام ایشان ثبت و سند به شماره ۳۱۸۱۶۵ با شناسه الکترونیکی به شماره ۱۴۰۳۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۹۶۲۷ صادر گردیده و فاقد بازداشت و رهن میباشد. حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر مفقود شدن سند ایشان میباشد که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاص مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
م الف ۱۴۰۴،۱۰۳۰ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۰۹،۱۳ آ-۱۴۰۴۱۴۲۳۱
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

((تصمیم عدم افراز))

در خصوص تقاضای خانم کلثوم فراستی مبنی بر افراز سهم مشاع نامبرده بمیزان تمامت دویست و هشتاد و پنج سهم مشاع از هشتاد و نه هزار و دویست سهم ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۰۰ متر مربع پلاک ۶۳ فرعی از ۹۰ - اصلی بخش شش مشهد با توجه باینکه شهرداری شاندیز باستناد مکاتبه شماره ۴۷۸۶ مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۰۲ با تقاضای افراز واصله بعلت اینکه "حداقل ضابطه تفکیک ملک ۳۵۰ متر مربع می باشد و با عنایت به عدم ارائه اسناد ششدانگ و عدم ارائه نقشههای تفکیکی مورد تایید مالکین و برابر ضوابط طرح امکان موافقت با افراز و تفکیک ملک نمی باشد" مخالفت نموده است، لذا تصمیم به عدم قابلیت افراز آن صادر و در اجرای مواد ۵ و ۶ ایین نامه قانون افراز مراتب به کلیه مالکین مشاع ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند حسب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ اعتراض خود را تسلیم دادگاه محل وقوع ملک نموده و گواهی طرح دعوی را به این اداره تحویل نمایند.
آ-۱۴۰۴۱۴۲۳۴
م الف ۱۴۰۴،۱۰۳۱ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۰۹،۱۳
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۱۷۶۳ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۱۷۶۲ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۲۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسین حسنی شهری به شناسنامه شماره ۶۵۲ کدملی ۰۹۱۹۸۹۴۹۷۶ صادره گناباد فرزند علی در پنج دانگ مشاع از ششدانگ و خانم معصومه پاسبان نوقابی به شناسنامه شماره ۲۵۹۶ کدملی ۰۹۱۸۹۵۷۰۷۹ صادره گناباد فرزند محمد در یک دانگ مشاع از ششدانگ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضیان داشته و تصرفات متقاضیان نسبت به مالکیت یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳ فرعی از ۲۷۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را بـه اداره ثبـت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴،۱۰۳۳ آ-۱۴۰۴۱۴۲۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۹،۲۹
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر بـه دسـتور مـواد ۱ و ۳ قـانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سـند رسـمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۰۹۹ مورخ ۱۴۰۴.۰۹.۰۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی طرقبه شـاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای وحید حسین پور طرقبه به کدملی و شناسنامه شماره ۰۹۲۰۷۳۴۹۱۱ صادره مشهد فرزند سعید مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۶۵،۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را بـه اداره ثبـت محل تحویل دهد که در این صـورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴،۱۰۳۲ آ-۱۴۰۴۱۴۲۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۹،۲۹
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم راضیه محمدی فرزند غلامرضا به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی به شماره ۱۶۰۰۴۸۴۲ - ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی با پلاک ۲۲۱۷ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۶ مشهد - سرخس که متعلق به ایشان می باشد و در اثر سهل انگاری مفقود گردیده است لذا با بررسی دفتر املاک مشخص گردید سند مالکیت اصلی ششدانگ یکباب آپاتمان با پلاک فوق بشماره سریال ۰۶۸۸۰۱ به نام راضیه محمدی صادر و تسلیم گردیده است. ضمناً پلاک فوق دارای یک مورد رهنی به شماره مستند ۴۰۷۸۶ به میزان ۳۶۷۲۹۳۷۹۵ ریال به نفع بانک مسکن میباشد دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد و هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۰۹،۱۳ آ-۱۴۰۴۱۴۲۳۳
حجت بصیرت زاده - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرخس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر بـه دسـتور مـواد ۱ و ۳ قـانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مصـوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابـر رأی شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۳۳۵۷ مـورخ ۱۴۰۴،۰۸،۱۹ هیـأت اول موضـوع مـاده یـک قـانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنـاباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه سـبزیان نوقابی فرزند حسـن در ششـدانگ یک باب سـاختمان به مسـاحت ۱۷۹،۴۸ متر مربع از پلاک شـماره ۳۱۲ فرعی از ۴ - اصلی واقع در اراضی نوقاب بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای عبداله شهیدی نوقابی مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشـار در شـهرها منتشـر و در روسـتاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشـخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم و رسـید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محـل نمایـد و گواهی تقدیم دادخواسـت به اداره ثبت محل تحویل دهد کـه در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۴۲۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۹،۲۹
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی استان خراسان رضوی

در اجرای ماده ۱۰ و ۸ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن کسانی که تقاضای صدور سند از قانون مزبور را نموده اند هیات اجرایی قانون مربوطه پس از بررسـی سـوابق و مدارک ارائه شـده نسـبت به صدور رای به شـرح ذیل اقدام نموده اسـت. اشخاصی که نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ انتشار آگهی و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود, ظرف ۲۰ روز از تاریخ انتشار باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت محل تسلیم نمایند و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی, دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مربوطه را به اداره ثبت تسلیم نمایند.
۱ - برابر رای شماره ۳۱۰۴ ، ۱۳ آقای یاسر اسماعیل پور فرزند یوسف متقاضی ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۵۰،۹۳مترمربع قسـمتی از پلاک ۱۳۸۰ فرعی از ۹۳ اصلی بخش ۶ مشـهد اراضی شـاندیز (کلاسـه ۲۳-۱۴۰۴)
۲ - برابر رای شماره ۳۱۰۵ ، ۱۳ آقای آرش محمدی فرزند علی متقاضی ششـدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۵۰،۲۶مترمربع قسـمتی از پلاک ۱۳۸۰ فرعی از ۹۳ اصلی بخش ۶ مشـهد اراضی شـاندیز (کلاسـه ۲۴ -۱۴۰۴)
۳ - برابر رای شماره ۳۱۰۶ ، ۱۳ آقای حسین ابراهیمی سیسی فرزند حبیب متقاضی ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۳۵۱،۳۱مترمربع قسـمتی از پلاک ۱۳۸۰ فرعی از ۹۳ اصلی بخش ۶ مشـهد اراضی شاندیز (کلاسه ۲۵-۱۴۰۴)
۴ - برابر رای شماره ۳۱۰۷ ، ۱۳ آقای حسن محبی فرزند رمضان متقاضی ششدانگ یک باب منزل بـه مساحت ۳۴۸،۴۴مترمربع قسـمتی از پـلاک ۱۳۸۰ فرعـی از ۹۳ اصلی بخش ۶ مشـهد اراضی شاندیز (کلاسه ۲۶-۱۴۰۴)
۵ - برابر رای شماره ۳۱۰۸ ، ۱۳ آقای غفور رعنایی نسب فرزند محمد متقاضی ششـدانگ یک باب منزل به مساحت ۳۴۸،۲۵مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۸۰ فرعی از ۹۳ اصلی بخش ۶ مشهد اراضی شاندیز (کلاسه ۲۷-۱۴۰۴)
تاریخ انتشار آگهی : ۱۵، ۰۹، ۱۴۰۴ م الف ۱۴۰۴،۱۰۳۷
تاریخ تحدید حدود : ۰۵، ۱۰، ۱۴۰۴
آ-۱۴۰۴۱۴۲۴۳
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی استان خراسان رضوی

در اجرای ماده ۱۰ و ۸ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن کسانی که تقاضای صدور سند از قانون مزبور را نموده اند هیات اجرایی قانون مربوطه پس از بررسی سـوابق و مدارک ارائه شـده نسـبت به صدور رای به شـرح ذیل اقدام نموده اسـت. اشخاصی که نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ انتشار آگهی و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود, ظرف ۲۰ روز از تاریخ انتشار باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت محل تسلیم نمایند و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی, دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مربوطه را به اداره ثبت تسلیم نمایند.
۱ - برابر رای شماره ۳۰۸۹ ، ۱۳ آقای علی بهمنی فرزند محمد حسین متقاضی ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۳۴۶،۴۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۸۰ فرعی از ۹۳ اصلی بخش ۶ مشهد اراضی شاندیز (کلاسه ۸-۱۴۰۴)
۲ - برابر رای شماره ۳۰۹۰ ، ۱۳ آقای نوید ابادزی طرقبه فرزند هادی و آقای مسعود چوغونی فرزند حبیب متقاضی ششدانگ یک باب منزل هر کدام سه دانگ به مساحت ۳۵۰،۸۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۸۰ فرعی از ۹۳ اصلی بخش ۶ مشهد اراضی شاندیز (کلاسه ۹-۱۴۰۴)
۳ - برابر رای شـماره ۳۰۹۱ ، ۱۳ آقای رضا زارع پور طرقی فرزند علی متقاضی ششـدانگ یک باب منزل به مساحت ۳۴۹،۵۷ مترمربع قسـمتی از پلاک ۱۳۸۰ فرعی از ۹۳ اصلی بخش ۶ مشـهد اراضی شـاندیز (کلاسه ۱۰-۱۴۰۴)
۴ - برابر رای شماره ۳۰۹۲ ، ۱۳ خانم مریم خاکسار زارعها فرزند محمد و خانم طیبه سمرقندی فرزند محمد رضا متقاضی ششـدانگ هر کدام سه دانگ یک قطعه زمین محصوربه مسـاحت ۳۴۹،۶۱مترمربع قسـمتی از پلاک ۱۳۸۰ فرعی از ۹۳ اصلی بخش ۶ مشـهد اراضی شـاندیز (کلاسـه ۱۱-۱۴۰۴)
۵ برابر رای شماره ۳۰۹۳ ، ۱۳ خانم حسـنی فرخی زاد فرزند رسـول متقاضی ششـدانگ یک باب منزل به مساحت ۴۰۳،۳۳مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۸۰ فرعی از ۹۳ اصلی بخش ۶ مشهد اراضی شاندیز (کلاسه ۱۲-۱۴۰۴)
تاریخ انتشار آگهی : ۱۳، ۰۹، ۱۴۰۴
م الف ۱۴۰۴،۱۰۳۴
تاریخ تحدید حدود : ۰۳، ۱۰، ۱۴۰۴
آ-۱۴۰۴۱۴۲۴۵
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان خلیل اباد

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که بموجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آئین قانون ثبت تحدید حدود یکقسمت از املاک واقع در بخش دو خلیل آباد حوزه ثبتی این واحد بشرح زیر:
شـش دانگ یک قطعه زمین مزروعی و باغ مورد تقاضای آقای محمد حسـن عامری فرزند علیرضا قسـمتی از شـش دانگ پلاک شماره ۱۵ فرعی از ۲۸ - اصلی واقع دربخش دو خلیل آباد در مورخه ۱۴۰۴،۱۰،۰۴ساعت ۹ صبح در محل انجام خواهد شد.
لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی ، معترضین می بایسـت از تاریخ تسـلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ انتشار ۱۴۰۴،۹،۱۳ آ-۱۴۰۴۱۴۲۴۶
علی خدادادی -رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

آگهی دعوت از مالکین مجاورین

احتراماً نظر باینکـه آقـای علی اکبر حسـن زاده و غیره بموجب شـیوه نامه صدور اسـناد تک برگی ، تقاضای صدور سـند مالکیت از این اداره را نموده اسـت و سـند مالکیت صادره قبلی به شماره پلاک ۲۱۷- فرعی از ۱۸۰ -اصلی واقع در بخش ۶ مشـهد اراضی تجر بدون طول ابعاد و مسـاحت می باشـد و مورد تقاضا ، حدی از آن به مجاورت شـما معرفی شـده لذا نماینده و نقشـه بردار برای روز دوشـنبه مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۲۴جهت تعیین تعیین طول و متراژ حسـب ماده ۶۸ و ۷۰ آئین نامه قانون در محل حاضر چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور داریـد میتوانیـد در روز مقـرر در محـل حضور بهم رسـانید در غیر اینصورت بعد از گذشـت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت بنام متقاضی پس از سیر تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد .
م الف ۱۴۰۴،۱۰۳۸
تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۰۹،۱۳
آ-۱۴۰۴۱۴۲۶۸
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی ابلاغ مفاد رای عدم افراز به سایر مالکین مشاعی

در مورخه ۱۴۰۴،۰۹،۰۹ پرونده ثبتی ششدانگ پلاک ۹ فرعی از ۸۹ اصلی بخش شش مشهد که جریان ثبتی آن خاتمه یافته و تمامت چهار ممیز چهار صد و بیست و هشت هزارم دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین موضوع سند کاداستری شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۸۲۷ و تمامت یک ممیز بیست و پنج صدم دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین موضوع سند کاداستری شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۶۱۸۳ بنام خانم زهره معصوم زاده ثبت و سند مالکیت آن جهت مالک فوق صادر و تسـلیم گردیده تحت بررسـی قرار گرفت با توجه به مسـتندات موجود در پرونده بشـرح ذیل مبادرت به انشاء تصمیم می نماید
((تصمیم عدم افراز))
در خصوص تقاضای خانم زهره معصوم زاده مبنی بر افراز سهم مشاع نامبرده بمیزان تمامت ۵،۶۷۸ دانگ مشـاع از ششـدانگ یکقطعه زمین به مسـاحت ۶۶۰۵،۰۸ متر مربع پلاک ۹ فرعی از ۸۹- صلی بخش شش مشهد، با توجه باینکه شهرداری شاندیز باستناد مکاتبه شماره ۱۵۵۲۴ مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۰۴ با تقاضای افراز واصله بعلت اینکه "ملک مذکور واقع در محدوده طرح مصوب شهر شاندیز با کاربری باغات و کشاورزی و کل عرصه ملک برابر تعرفه حد و حدود توسط متقاضی ۶۶۰۵ متر مربع و حداقل ضابطه تفکیک ملک برابر طرح ۲۰۰۰ متر مربع میباشـد لذا از آنجا که متقاضی درخواسـت نسـبت به ۵،۶۷۸ سهم مشاع از ششدانگ کل عرصه را دارد که در صورت موافقت با درخواست افراز و تفکیک ملک برابر سـهم ایشـان باقیمانده پلاک فاقد حد نصاب ضابطه تفکیک مجاز خواهد بود لذا امکان موافقت با افراز و تفکیک ملک نمی باشـد. "مخالفت نموده اسـت، لذا تصمیم به عدم قابلیت افراز ان صادر و در اجرای مواد ۵و