قدس
روزنامه صبح ایران

نمایش نفرت‌انگیز ترامپ و اینفانتینو قرعه‌کشی جام‌جهانی ۲۰۲۶ را به یکی از سیاسی‌ترین رویدادهای فوتبالی تبدیل کرد

لباس جدید پادشاه ترامپ!

۷

سرمقاله

محسن هوشمند

فوتبال علیه صلح

۲

علی پروین در گفت‌وگو با قدس از وضعیت تیم ملی فوتبال در جام جهانی می‌گوید

این بهترین قرعه بود؛ وقت تسویه‌حساب نیست

۷

گفت‌وگو با حسن بنیانیان، فعال و مدیر فرهنگی پیشین درباره یکی از مباحث کلیدی در رابطه میان مردم و حاکمیت

عبور از گسل‌ها با مطالبه‌گری

۲

گفت‌وگو با مجید اخشابی که با خواندن تیتراژ سریال «میراث» دوباره خاطره‌ها را زنده کرده است

رواج موسیقی‌های یکنواخت و غم‌انگیز نشانه فقدان خلاقیت است

۶

قالیباف در جمع دانشجویان دانشگاه فردوسی مشهد با اشاره به آمار استفاده ۷۰درصد مردم از فیلترشکن‌ها مطرح کرد

هشدار درباره پیامدهای امنیتی و اخلاقی فیلترینگ

دانشجویان به‌بهانه روز دانشجو از مطالبات صنفی و آموزشی خود در دانشگاه می‌گویند

چاره‌جویی برای چالش‌های دانشجویی

۵

بررسی راهکارها برای پاسخگوکردن امارات درباره رویکرد گستاخانه اخیرش در برابر ایران

فاز قدرت شیوخ بی‌اعتبار!

۲

زیرساخت یا صرفه اقتصادی؛ مشکل اصلی خودروهای برقی در ایران کجاست؟

وعده برزمین‌مانده واردات برقی‌ها

۴

سفارش آگهی خیلی آسان و راحت
۳۷۰۸۸
سازمان آگهی های روزنامه قدس

آگهی مناقصه تهیه و تحویل
۳ دستگاه تابلو برق BMS
شرح در صفحه ۸
۱۴۰۴۱۴۳۵۰

مدبر رضوی
تاثار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی
آگهی مزایده عمومی
شرکت مدبر رضوی
شرح در صفحه ۳
۱۴۰۴۱۴۳۳۴

قابل توجه خیران محترم
دعوت به همکاری با دانشگاه نیشابور

** دانشگاه نیشابور در نظر دارد برای ارتقای سطح کمی و کیفی خدمات رفاهی دانشجویان، اقدام به ساخت خوابگاه دخترانه به صورت واگذاری کامل یا مشارکت خیرین مطابق با نقشه‌های مورد تایید دانشگاه در زمین ملکی خود واقع در محل پردیس دانشگاه نماید.

*** از خیرین محترمی که تمایل به مشارکت در این امر خیر دارند دعوت می‌شود برای کسب اطلاع بیشتر با شماره ۰۵۱۴۳۳۰۵۰۰۰ داخلی ۲۲۸ و ۲۶۵ آقایان حسینی و هروی تماس حاصل فرمایند.

۱۴۰۴۱۴۲۸۴ ق

آگهی مزایده زمین
فرصت محدود و استثنایی در سرمایه‌گذاری
شرح در صفحه ۸
۱۴۰۴۱۴۳۳۵

فراخوان ارزیابی کیفی برای مناقصه عمومی یک مرحله ای

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی با موضوع "تأمین و نصب (تجهیز) و راه اندازی پست برق ۸۰۰ KVA کامپکت با فونداسیون مربوطه طبق نقشه شامل سلولهای LV،MV، ،ترانس و لوازم اندازه گیری و انجام کلیه امورنیرورسانی ۲۰ کیلوولت (مطابق نقشه اداره برق استان لرستان)پست برق مجتمع ارتباطات و فناوری اطلاعات (ICT) استان لرستان" به شماره ۲۰۰۴۰۰۰۰۰۵۰۰۰۰۲۹ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (بصورت بر خط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را بعمل آورند .

نشانی مناقصه گذار: تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از چهارراه شهید قدوسی(قصر)، وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، ورودی شماره۸، ساختمان شهید باقری، طبقه ۲، اداره کل پشتیبانی، رفاه و امور قراردادها.

تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ستاد : ساعت ۰۸/۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

مهلت دریافت اسناد فراخوان : از ساعت ۰۸/۰۰روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ لغایت ساعت ۱۶/۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲.

مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی : ساعت ۱۴/۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

تاریخ گشایش پاکات ارزیابی کیفی : رأس ساعت ۰۹/۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۷

شرایط شرکت در مناقصه :

مناقصه گران باید دارای گواهینامه تعیین صلاحیت از سازمان برنامه و بودجه (در زمینه نیرو) وعضو لیست پیمانکاران ذیصلاح اداره برق استان لرستان باشند.

برای دریافت اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸۸۱۱۳۳۶۷ تماس حاصل نمایید.

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس۱۴۵۶-۰۲۱

اداره کل پشتیبانی، رفاه و امور قراردادها

شناسه آگهی ۲۰۶۴۶۴۷ شماره میم الف ۳۳۱۶

۱۴۰۴۱۴۳۳۳

آگهی مزایده عمومی

شرکت توسعه بین المللی صنعت گردشگری پدیده شاندیز (سهامی عام) به شماره ثبت ۲۲۸۲۹ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۸۲۹۹۰ در نظر دارد شش دانگ عرصه و اعیان ملک خود به نشانی : مشهد بلوار ملک آباد، خیام ۱، پلاک ۴۴ را به صورت یکجا از طریق مزایده عمومی با شرایط مندرج در این آگهی به اشخاص حقیقی و یا حقوقی واگذار نماید.

مشخصات مورد مزایده:

- مساحت عرصه: ۱۰۰۰ متر مربع تجاری آستانه
- زیر بنا: ۱۹۷۸/۵ مترمربع زیر بنا در ۴ طبقه
- قیمت پایه: ۲/۹۲۰ میلیارد ریال

شرایط شرکت در مزایده:

- متقاضیان می توانند از تاریخ چاپ آگهی تا پایان وقت اداری روز ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ با مراجعه به آدرس شرکت به نشانی: شاندیز، بلوار میرزا جواد آقا تهرانی، شهر رویائی پدیده شاندیز، ساختمان اداری، طبقه ششم، دبیرخانه، ضمن ارائه رسید پرداخت خرید اسناد مزایده، نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام نمایند.
- هزینه خرید اسناد مزایده: مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال (غیرقابل استرداد) به حساب شماره ۱۷۷۰۱۶۵۸۹۳۱۳ نزد بانک تجارت شعبه وکیل آباد مشهد به نام شرکت توسعه بین المللی صنعت گردشگری پدیده شاندیز می باشد.
- متقاضیان تا پایان ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ فرصت دارند با مراجعه به آدرس مذکور، نسبت به تکمیل و ارائه اسناد مزایده جهت شرکت در مزایده اقدام نمایند.
- تاریخ بازگشایی پاکات ۱۴۰۴/۰۹/۱۸
- پیشنهادات مشروط، مخدوش و یا پس از مهلت تعیین شده قابل پذیرش نمی باشند.
- مراجعه و ارائه مستندات هیچ حقی را برای متقاضیان ایجاد ننموده و شرکت توسعه بین المللی صنعت گردشگری پدیده شاندیز در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۱۴۰۴۱۴۳۴۰

سرمقاله

محسن هوشمند

تأملی بر اهدای جایزه جعلی فیفا به یک جنایتکار بین‌المللی

فوتبال علیه صلح

اهدای یک جایزه ساختگی با عنوان «صلح» به جنایتکاری که به صورت مستقیم در کشتار غیرنظامیان به‌ویژه زنان و کودکان در غزه، لبنان، یمن، ایران و... نقش داشته، آخرین میخی بود که «جیانی اینفانتینو» بر تابوت ادعاهای پرطمطراق دوری فوتبال از سیاست کوباند. چیزی که سال‌ها رؤسای فیفا از جمله خود اینفانتینو سعی می‌کردند پشت نقاب «اصول منشور المپیک» و «بی‌طرفی ورزشی» پنهان کنند، امروز به طور کامل عیان شده و فیفا به یک نهاد بازیگر بی‌اختیار در خدمت منافع سیاسی و اقتصادی غرب تبدیل شده است.

طی سال‌های اخیر این تحول در قاموس اخلاقی فیفا، در برخورد این نهاد با دو بحران بزرگ بین‌المللی عیان شد. فیفا که تنها چند روز پس از آغاز جنگ در اوکراین، روسیه را از تمامی رقابت‌های بین‌المللی محروم کرد، در قبال جنایت‌های مکرر رژیم صهیونیستی، با وجود درخواست‌های متعدد از سوی حداقل ۱۲ کشور منطقه از جمله ایران و سازمان‌های حقوق بشری بین‌المللی مانند «عفو بین‌الملل»، کوچک‌ترین اقدامی انجام نداد. این سکوت معنادار، در حالی است که بنا به گزارش‌ها، از زمان آغاز حملات رژیم متجاوز، صدها ورزشکار فلسطینی به شهادت رسیده‌اند و زیرساخت‌های ورزشی غزه نیز به طور سیستماتیک نابود شده است. این تناقض آشکار، مصداق بارز «استاندارد دوگانه» است؛ معیاری که طبق آن، قانون و اخلاق نه بر اساس اصل عدالت، بلکه بر اساس هویت متخلف و منافع ژئوپلیتیک پشتیبان آن تفسیر می‌شود.

البته علت بروز این سیاست دوگانه برای ناظران بین‌المللی پنهان نیست. ریاست اینفانتینو بر فیفا، با نزدیکی بی‌سابقه او به کانون‌های قدرت غربی به ویژه دونالد ترامپ همراه بوده است. این رابطه چنان عمیق بوده که گزارش‌ها حاکی از آن است که لابی‌های صهیونیستی و فشارهای دولت آمریکا، مانع رسیدگی جدی فیفا به درخواست تعلیق رژیم صهیونیستی شد و در یک اقدام عجیب، فیفا که برای محرومیت روسیه هیچ هیئت حقوقی مستقلی تشکیل نداد، برای بررسی تعلیق رژیم صهیونیستی تشکیل چنین تیمی را بهانه کرد و با ایجاد یک سازوکار بروکراتیک پیچیده، رأی‌گیری را به تعویق انداخت. این همان «بازی کثیف سیاسی» است که هدف نهایی آن، عادی‌سازی جنایت و حفظ منافع متحدان غربی است. مسئله‌ای که نمونه آن را پیش از این هم بارها در نوع کنش‌گری نهادهای به اصطلاح بین‌المللی دیده بودیم و حالا روز به روز جامعه جهانی بیش از گذشته به آن آگاه و معترض می‌شود.

روی دیگر این سکه، اقتصادزدگی افراطی نیز هست. فیفا در این دوران، روح فوتبال را بر سر مذبح سود بیشتر قربانی کرده است. تصمیم به افزایش بی‌رویه تیم‌های جام جهانی از ۳۲ به ۴۸ تیم برای ۲۰۲۶، که درآمد را به شدت افزایش می‌دهد، عملاً کیفیت رقابت‌ها را زیر سؤال برده و مورد انتقاد بسیاری از کارشناسان نیز بوده است. این تصمیم نه در راستای توسعه متوازن فوتبال، بلکه در خدمت انبساط بی‌حد و حصر یک امپراتوری اقتصادی اتخاذ شده است. موضوعی که در بسیاری دیگر از رفتارهای فیفا طی سالیان اخیر نیز نمود داشته و در کنار پرونده‌های فساد گسترده در ارکان گوناگون فدراسیون جهانی فوتبال، ماهیت اقتصاد کثیف و سیاست‌زده حاکم بر بزرگ‌ترین فدراسیون ورزشی بین‌المللی را آشکار کرده است.

چه بسا بتوان این گونه تفسیر کرد که اهدای جایزه صلح به ترامپ نیز بیش از آنکه به قول رسانه‌های بین‌المللی با هدف «چاپلوسی» باشد، بخشی از همین معامله‌گری سیاسی-اقتصادی برای تضمین برگزاری آرام جام جهانی ۲۰۲۶ در آمریکای شمالی و کسب منافع بیشتر برای این دستگاه عریض و طویل بین‌المللی است.

فیفای دوران اینفانتینو، با این دوگانه عمل‌گری، در حال تخریب بنیادهای اعتماد عمومی به نهادهای بین‌المللی است. زمانی که بزرگ‌ترین نهاد حاکم بر محبوب‌ترین ورزش جهان، آشکارا قانون را به دو شکل تفسیر می‌کند و ارزش‌های انسانی را فدای منافع قدرت و پول می‌سازد، پیامی جز بی‌عدالتی ساختاریافته به جهانیان مخابره نمی‌کند. این مسیر، نه تنها آینده فوتبال را به عنوان یک جریان شادی‌آفرین و متحدکننده تهدید می‌کند، بلکه مشروعیت و جایگاه اخلاقی خود فیفا را نیز از بین خواهد برد. تاریخ قضاوت خواهد کرد که آیا این نهاد، خود را از این باتلاق سیاست و طمع نجات می‌دهد یا به عنوان نمادی از چاپلوسی، فرصت‌طلبی و دورویی، به حاشیه تاریخ سپرده خواهد شد.

گفت‌وگو با حسن بنیانیان، فعال و مدیر فرهنگی پیشین درباره یکی از مباحث کلیدی در رابطه میان مردم و حاکمیت

عبور از گسل‌ها با مطالبه‌گری

سیدحسین حسینی | یکی از مباحث کلیدی و بحث‌برانگیز در روابط دولت و شهروندان، مفهوم «مطالبه‌گری» است. در حالی که مطالبه‌گری به‌عنوان ابزاری برای دسترسی به حقوق شهروندی و خدمات عمومی مطرح می‌شود، گاهی مرز آن با مفاهیمی چون «تخریب»، «سیاه‌نمایی» و «غوغاسالاری» به شدت کمرنگ و مبهم می‌شود. این ابهام‌ها نه تنها مانع فهم صحیح و عمیق این مفهوم می‌شود، بلکه به یکی از موانع اصلی نهادینه شدن فرهنگ مطالبه‌گری در میان مردم و مسئولان تبدیل شده است. از این رو، نیاز به تعریف دقیق و شفاف چارچوب‌ها و عناصر ذاتی مطالبه‌گری احساس می‌شود.

در این راستا، روزنامه قدس در گفت‌وگویی اختصاصی با دکتر حسن بنیانیان، رئیس سابق کمیسیون فرهنگی اجتماعی شورای عالی انقلاب فرهنگی و مشاور فرهنگی رئیس دانشگاه آزاد کشور به بررسی ابعاد مختلف این مسئله پرداخته است.

> سازمان‌های نظارتی باید توانمند شوند تا از مسئولان بخواهند که به‌طور دقیق و منطقی به مطالبات مردم پاسخ دهند. این رویکرد باید در تمامی سطوح اجرایی کشور پیاده‌سازی شود

■ احساس عمومی در جامعه این است که مطالبات مردمی از حاکمیت، عموماً بی‌پاسخ می‌ماند. این احساس عمومی چطور شکل گرفته و چگونه می‌شود آن را مدیریت کرد؟

تغییرات مداوم در سطوح مدیریتی به‌ویژه در وزارتخانه‌ها، یکی از دلایل اصلی عدم پاسخ‌گویی به مطالبات مردم است. وقتی یک وزیر یا مدیر تنها مدت کوتاهی در پست خود باقی می‌ماند، قادر به انجام تغییرات اساسی و مدیریت بحران‌ها نمی‌شود. این امر موجب می‌شود فرایندهای اجرایی ناکام بمانند و پاسخ‌گویی به مطالبات مردم کند و بی‌اثر شود. علاوه بر این، مسئولان جدید که وارد سیستم می‌شوند، به دلیل نداشتن تسلط کافی بر مسائل، عملاً نمی‌توانند به دغدغه‌های مردم پاسخ دهند و این بی‌ثباتی مدیریتی سبب کاهش مشروعیت حاکمیت در میان بخشی از مردم می‌شود.

برای اصلاح این وضعیت، ابتدا باید به مسئله ثبات مدیریتی توجه کنیم. باید مدیرانی که صلاحیت و شایستگی لازم را دارند در پست‌های اجرایی باقی بمانند و نهادهای اجرایی از ثبات بیشتری برخوردار شوند. همچنین باید به‌طور جدی به توسعه اتاق‌های فکر و اندیشه‌ورزی در سطوح مختلف کشور پرداخته شود. این اتاق‌ها باید با استفاده از مبانی علمی و اسلامی، راهکارهایی را برای رفع مشکلات موجود ارائه دهند. علاوه بر این، سازمان‌های نظارتی باید توانمند شوند تا از مسئولان بخواهند که به‌طور دقیق و منطقی به مطالبات مردم پاسخ دهند. این رویکرد باید در تمامی سطوح اجرایی کشور پیاده‌سازی شود تا بتوانیم به وسیله مطالبه‌گری فاصله میان مردم و حاکمیت را کاهش دهیم.

■ آیا هر مطالبه‌ای می‌تواند به همین کنش منجر شود؟

طبیعتاً نه. مردم مطالبات بحق فراوانی دارند و حاکمیت وظیفه دارد به این‌ها پاسخ بدهد. این در جای خودش محفوظ؛ اما این حقیقت را هم نمی‌توان پنهان کرد که یکی از مشکلات اساسی این است که ما هنوز نتوانسته‌ایم تبیین علمی و عالمانه‌ای از مطالبات مردم ارائه دهیم. واقعیت این است که بخشی از این مطالبات، از ریشه‌هایی اشتباه ناشی می‌شوند که در واقع انتظاراتی غیرمنطقی از حاکمیت هستند. بخشی دیگر به دلیل ناآگاهی است و برخی از مطالبات نیز اساساً هیچ ریشه‌ای برای ساختن یک جامعه اسلامی ندارند. از آنجایی که منابع نفت و گاز هم به جای مالیات مردم، تأمین‌کننده بودجه عمومی هستند، این وضعیت تقویت شده است.

در واقع در این وضعیت که بودجه عمومی از جایی غیر از مالیات مردمی تأمین می‌شود، این مطالبات هم بدون تعدیل طبیعی در درون جامعه امکان رشد پیدا می‌کنند.

با احترام به همه مطالبات بحق مردم، ما در مقام عمل، در کشور با نوعی فرهنگ مطالبه‌گری هم روبه‌رو هستیم که به‌طور طبیعی از هر خدمتی، خدمت بالاتری را مطالبه می‌کند. این مسئله نیازمند اصلاح ساختار فرهنگی و آگاهی‌بخشی به جامعه است. اصلاح این وضعیت، عامل مهمی است که بشود مطالبات بحق را به‌طور جدی از حاکمیت پی گرفت.

■ آیا دولت کنونی و مجلس قادر خواهند بود که این اصلاحات را در ساختار مدیریتی اعمال کنند؟

دولت و مجلس می‌توانند نقش اساسی در این اصلاحات ایفا کنند، اما این نیازمند برنامه‌ریزی دقیق و علمی است. نخستین گام در این مسیر، توجه ویژه به شایسته‌سالاری و انتخاب مدیران بر اساس صلاحیت‌های علمی و اجرایی است. در کنار این، باید توجه بیشتری به تقویت ثبات در نهادهای اجرایی و اتخاذ تصمیم‌های علمی مبتنی بر اندیشه اسلامی داشته باشیم. این اقدام‌ها باید به‌طور تدریجی در تمام سطوح اجرایی کشور پیاده‌سازی شوند. اگر دولت کنونی بتواند از اتاق‌های فکر و اصلاحات علمی برای مدیریت بهره‌برداری کند، قطعاً می‌تواند سطح پاسخ‌گویی به مطالبات مردم را به سطح مطلوب برساند و در این راه موفق خواهد بود.

فراخبر

پرونده همکاری نظامی ایران و روسیه زیر ذره‌بین غرب و رژیم صهیونیستی است

یک ماجرای روسی

میراحمدرضا مشرف | روابط و همکاری‌های نزدیک ایران و روسیه در سال‌های اخیر به شدت از سوی آمریکا و متحدانش مورد توجه قرار گرفته است. در این میان، بعد نظامی این همکاری‌ها بیش از پیش تحت نظر قرار دارد، آن هم در شرایطی که میان مسکو و تهران هیچ نوع اتحاد نظامی کامل و یا پیمان امنیت دفاعی متقابلی وجود ندارد. با این همه غرب باور دارد این روابط تقویت شده و همچنان در مسیر پیشرفت حرکت می‌کند. در چنین شرایطی در روزهای اخیر پرونده مهم دیگری در روند همکاری نظامی ایران و روسیه بازگشایی شده که توجه و حساسیت فوق‌العاده‌ای را در جهان غرب و همچنین رژیم صهیونیستی برانگیخته است.

در روزهای اخیر خبری در ارتباط با درز اسناد محرمانه خرید جنگنده پیشرفته سوخو-۳۵ روسیه توسط ایران منتشر شده که جنجال بزرگی به پا کرده است. بر مبنای اطلاعاتی که ظاهراً به بیرون درز پیدا کرده، ایران و روسیه در سال ۲۰۲۳ میلادی توافقی به ارزش ۶/۵ میلیارد دلار برای سفارش جنگنده فوق پیشرفته سوخو-۳۵ به امضا رسانده‌اند که در نوع خود در چند دهه ارتباطات نظامی میان دو کشور، بی‌سابقه بوده است. این قرارداد شامل خرید ۴۸ فروند سوخو-۳۵ است که ۱۶ فروند در مرحله اول و احتمالاً در سال ۲۰۲۶ و بقیه نیز تا سال ۲۰۲۸ به تهران تحویل داده خواهد شد. در همین اسناد تأکید شده چندین کارخانه نظامی و صنعتی در روسیه فرایند تولید این جنگنده‌ها را از همان هنگام آغاز کرده و اکنون به مرحله تحویل نخستین محموله به ایران نزدیک شده‌اند. هزینه این سفارش از جانب ایران پرداخت و تسویه شده است.

■ ویژگی‌ها و قابلیت‌های جنگنده سوخو-۳۵

اما اینکه چرا افشای جزئیات این معامله نظامی بزرگ تا بدین حد جنجالی شده و از سوی جهان غرب و رژیم صهیونیستی با دقت و حساسیت پیگیری می‌شود، تا حد زیادی به قابلیت‌ها و توانایی‌های ویژه این جنگنده فوق‌مدرن بازمی‌گردد. جنگنده سوخو-۳۵ که در ناتو با عنوان فلانکر-ای شناخته می‌شود، یکی از توانمندترین جنگنده‌های غیر رادارگریز شناخته شده در جهان است. در عین حال این جنگنده از توانایی‌های ویژه دیگری همچون ایجاد اختلال راداری و فریب الکترونیکی برای نفوذ در شبکه‌های یکپارچه دفاع هوایی (مانند شبکه دفاع هوایی رژیم صهیونیستی) برخوردار است. جفت شدن با سامانه‌های پدافند اس-۴۰۰ مورد مهم دیگری است که در دفاع از حریم هوایی ایران نقش تعیین‌کننده دارد. تا پیش از انتشار اسناد اخیر، بسیاری تحلیل می‌کردند که با توجه به شرایط جنگی روسیه و نیاز خود این کشور، تحریم‌های بین‌المللی روسیه به ویژه در حوزه الکترونیک و همچنین مخالفت احتمالی غرب، مسکو ممکن است این قرارداد نظامی را لغو کرده و یا در بهترین حالت، با تأخیر زیاد به اجرا درآورد. با این حال همه شواهد و مدارک درز یافته حکایت از آن دارد که روس‌ها با جدیت به دنبال اجرای تعهدات خود بوده و احتمالاً جنگنده‌ها را در زمان مقرر به ایران تحویل خواهند داد.

■ پیامدهای سوخویی همکاری نظامی ایران و روسیه

از دیدگاه اغلب تحلیلگران نظامی این خرید مهم‌ترین مدرن‌سازی هوانوردی در ایران در بیش از چهار دهه اخیر است. تحویل سوخو-۳۵ به ایران می‌تواند تغییری عمده در قدرت هوایی خاورمیانه و حتی ائتلاف‌های جهانی ایجاد کند. این جنگنده‌ها آسیب‌پذیری آسمان ایران در برابر حملات هوایی آمریکا و رژیم صهیونیستی را به شدت کاهش خواهد داد و در ترکیب با سامانه‌های دفاعی مانند اس-۴۰۰، انجام عملیات نظامی در فضای ایران را بسیار دشوار خواهد کرد. دقیقاً به همین دلیل است که رژیم صهیونیستی انتقال سوخو-۳۵ به ایران را یک خط قرمز راهبردی تلقی کرده و از هم اکنون اقداماتی را برای شبیه‌سازی درگیری میان این جنگنده و جنگنده غربی اف-۳۵ آغاز کرده است.

■ پیامدهای سیاسی همکاری نظامی ایران و روسیه

اما این همکاری نظامی و دستیابی ایران به جنگنده سوخو-۳۵ می‌تواند پیامدهای سیاسی مهمی برای جهان و منطقه و دو کشور ایران و روسیه به همراه داشته باشد. در سطح بین‌المللی این اقدام روس‌ها نشانه چندقطبی شدن فزاینده جهان و بی‌توجهی روسیه، ایران و برخی دیگر از کشورهای مهم جهان همچون چین به تحریم‌ها و اقدام‌های محدودکننده جهان غرب و همچنین مهر تأییدی بر تحقق رسمی پایان ماجرای برجام و تحریم تسلیحاتی ایران است. در وجه منطقه‌ای بدون شک توازن قدرت در منطقه به نفع ایران تقویت شده و تسلط ایران بر فضای هوایی منطقه را افزایش خواهد داد، اما این توافق نظامی برای هر دو کشور در بُعد داخلی هم مهم است، در روسیه این امر نشانه‌ای از شکست تحریم‌ها و محدودیت‌های غرب و تداوم رونق و شکوفایی صنایع به ویژه در حوزه نظامی تلقی می‌شود. اما در ایران این موضوع می‌تواند منتقدان رویکرد روسیه در قبال جنگ ۱۲ روزه ایران و رژیم صهیونیستی را تا حد زیادی آرام کند، به ویژه اینکه اسناد درز یافته نشان می‌دهد روند همکاری مستشاری در راستای تحقق این توافق، دست‌کم از یکی دو سال پیش و به شکلی مخفیانه آغاز شده است.

فراخبر

بررسی راهکارها برای پاسخگوکردن امارات درباره رویکرد گستاخانه اخیرش در برابر ایران

فاز قدرت شیوخ بی‌اعتبار!

هدایت جاوید | تازه‌ترین بیانیه شورای همکاری خلیج فارس که با تکرار ادعاهای نخ‌نما علیه کشورمان و البته این بار با لحنی تندتر تنظیم شده بی‌سابقه‌ترین ادعای ۶ کشور مذکور علیه ایران است تا جایی که برخی معتقدند وسیع‌ترین و تندترین ادعا علیه تمامیت سرزمینی کشورمان پس از حمله عراق در زمان «صدام حسین» به ایران به شمار می‌رود. اما فاز قدرت برداشتن شیوخ عربی و رویکرد تهاجمی ابوظبی در این مقطع چه علت و معنایی دارد؟

در گام نخست رویکرد خصمانه همسایگان جنوبی به نظر برگرفته از شرایط جدید حاکم بر منطقه است که این تصور را در آن‌ها ایجاد کرده که به طرح چنین اقدام‌های گستاخانه‌ای علیه ایران روی بیاورند. واقعیت این است که پس از جنگ ۱۲ روزه، جنگ روانی و حملات سازمان‌یافته از سوی آمریکا و رژیم صهیونیستی به جریان افتاده و تلاش دارند این گونه وانمود کنند که تهران اکنون در معرض تهاجم و در وضعیت ضعف قرار دارد. در این میان شیوخ بی‌اعتبار عرب به جای قرار گرفتن کنار ایران و در مقابل رژیم صهیونیستی، به زعم خود موقعیت اخیر را فرصت خوبی یافته‌اند تا به طرح ادعاهای گزاف بپردازند به این امید که بتوانند خواسته‌های خود را در مجامع بی‌در و پیکر جهانی به پیش ببرند. این روند جدید شورای همکاری خلیج فارس البته بازی دقیق و حساب شده در زمین محور غربی - عبری نیز هست. آمریکا و رژیم صهیونیستی این روزها پازل کاملی برای تنش‌زایی علیه کشورمان تدارک دیده‌اند و گام عربی می‌تواند مکمل این تنش‌زایی تعبیر شود. در دو دهه گذشته، رفتار شورای همکاری نسبت به جمهوری اسلامی هر چند خصمانه و متأثر از ساختار امنیتی غربی بوده، ولی معمولاً در سطح موضع‌گیری سیاسی کنترل شده باقی می‌ماند و از گذر از خطوط قرمز پرهیز می‌کرد، اما تحولات دو سال اخیر و به‌ویژه بیانیه اخیر که لحن آن نسبت به ۱۵ سال گذشته بی‌سابقه است نشان می‌دهد این وضعیت تغییر کرده و اکنون وارد مرحله‌ای جدید از اعتماد به پشتوانه‌های اطلاعاتی و نظامی اسرائیل، آمریکا، انگلیس و احتمالاً برخی بازیگران اروپایی شده‌اند. البته که شرایط جهانی هم امارات را برای پیشبرد گستاخی‌اش جری کرده است. دی ماه ۱۴۰۲ بود که اقدام روسیه در انداختن امضا پای بیانیه کشورهای عرب که در آن ادعاها علیه مالکیت ایران بر جزایر سه‌گانه (تنب بزرگ، تنب کوچک و ابوموسی) تکرار شد قابل توجه بود. این اقدام پس از آن بود که کمی پیش‌تر شی جین‌پینگ، رئیس جمهور چین پای بیانیه مشابه را امضا و با اتهام‌زنی‌های شورای همکاری همراهی کرد. مهم‌تر از همه اینکه مهر سال گذشته هم کشورهای اروپایی در بیانیه پایانی نشست مشترک سران کشورهای عضو اتحادیه اروپا و شورای همکاری خلیج فارس در تعبیری کم‌سابقه و تند، ایران را «اشغالگر» جزایر سه‌گانه خواندند؛ اتفاقاتی که ابوظبی را در اتهام‌زنی به تهران جسورتر کرده است.

■ راهکارهایی برای پاسخگو کردن امارات

لحن بیانیه اخیر شورای همکاری نسبت به گذشته تفاوت محسوسی داشته و متناسب با این وضعیت، سیاست خارجی کشورمان هم باید مقابل آن موضع‌گیری کند و تنها به محکومیت لفظی بسنده نکند. مصطلح است که می‌گویند بهترین دفاع، حمله است. وقتی طرف مقابل یعنی امارات به خود جسارت می‌دهد به تکرار توهمات ادامه دهد ما هم باید در حالت تهاجمی قرار گرفته و مطالبه پس گرفتن جزایر ایرانی آریانا و زرکوه را از دولت اشغالگر امارات به ویژه در محیط بین‌الملل برجسته کنیم. این دو جزیره، بنابر اسناد معتبر تاریخی، نقشه‌های دریانوردی قرن بیستم و شواهد حقوقی بین‌المللی، از دیرباز بخشی از خاک ایران بوده و در دوران ضعف حاکمیتی قاجار و پس از ورود نیروی دریایی بریتانیا به خلیج فارس، به امارات واگذار شده‌اند. مطالبه بازگرداندن دو جزیره به خاک ایران این روزها به شدت داغ شده به گونه‌ای که روزنامه کیهان طی یادداشتی با اشاره به این مسئله وزیر سؤال بردن توهمات شیخ‌نشین‌های عربی درباره ایران آن هم در خاک بحرین که زمانی استان چهاردهم کشورمان بود، نوشت: ادعای امارات بر جزایر تنب بزرگ، تنب کوچک و ابوموسی مضحک است. اما بحرین حساب دیگری دارد؛ این استان در یک زد و بند غیرقانونی از ایران جدا شد و اصلی‌ترین خواسته مردم بحرین، بازگشت به سرزمین مادری یعنی ایران اسلامی است. این حق مسلم ایران و مردم بحرین نباید نادیده گرفته شود.

گستاخی شیخ‌نشین متمول ابوظبی و متجاوز خطاب کردن کشورمان در شرایطی است که امارات در سالیان اخیر با پشت‌گرمی به محور غربی - عبری دست به ماجراجویی در نقاط مختلف زده و تنها مسلمانان هستند که تاوان توهمات امیرنشین‌ها را می‌دهند که سودان و یمن گواه روشن این مدعاست.

در این باره به اظهارات رسانه‌ای علی اکبر ولایتی، مشاور مقام معظم رهبری در امور بین‌الملل باید اشاره کرد که گفت: «از دولت بی‌مسئولیت و مداخله‌گر امارات باید پرسید، شما در یمن چه می‌کردید؟ چرا جزیره «سقطرا» را اشغال کردید؟ آیا پاسخ می‌دهید که با همکاری چه کسانی، از جمله استعمار پیر انگلیس، نقشی اساسی در شکل‌گیری گروه‌های شورشی در سودان ایفا کردید؟». اما امارات در حالی با اتکا به پول نفتی به دنبال ماجراجویی فراتر از توان خود است که تهران در زمینه هزینه‌سازی برای ابوظبی و به چالش کشیدن آن دستش باز است. با تشدید تنش‌ها با محور غربی که شیوخ عربی به آن دل بسته‌اند و کشیده شدن آن به خلیج فارس و تنگه هرمز، تنها طرفی که متضرر واقعی خواهد بود، همین شیخ‌نشین‌های سرمایه‌دار امارات هستند که در خانه شیشه‌ای نشسته و به دیگران سنگ می‌زنند. از سویی نباید از یاد برد که همین چند سال پیش عربستان سعودی به رهبری محمد بن سلمان، شاهزاد جوان و جویای نام خود در پرونده‌های مختلف از لبنان، سوریه و عراق گرفته تا یمن و لیبی با کشورمان سرشاخ شده و مدعی بود جنگ را به داخل ایران خواهد کشاند اما در نهایت به دلیل هزینه‌هایی که مقابل جمهوری اسلامی داد سیاست آشتی‌جویانه‌ای مقابل تهران در پیش گرفت.

جمهوری اسلامی در مقابل ماجراجویی‌های حکومت وابسته امارات هم می‌تواند در سودان، یمن و دیگر پرونده‌های منطقه برای طرف مقابل به گونه‌ای هزینه‌تراشی کند که آن‌ها را از اقدام‌های خود پشیمان و منصرف کند.

آگهی فروش املاک و مستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

به اطلاع می رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ الی چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ از ساعت ۹ الی ۱۳ به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی - بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند، ضمنا متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره های: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳ - ۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ تماس حاصل فرمایند.

یادآور میگردد در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی برندگان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده سالن واگذاری ، شرکت میتواند ضمن ابطال واگذاری ، سپرده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفاتی راسا ضبط و وصول نماید . همچنین شرکت درقبول و رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است .

قطعات زمین پراکنده سطح شهر

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال) متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۱	*	*	دانش آموز ۲۸بعد از چهار راه اول سمت چپ	خدمات (غیر انتفاعی)	۴۶۲/۹۶	ندارد	۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ واگذاری زمین با وضع موجود است و اخذ هر گونه استعلام مورد نیاز از شهرداری جهت کاربری وضع موجود و تایید معابر و شبکه ها و یا کسر احتمالی حریم زمین بر اساس آخرین ضوابط شهری و همچنین کسب آگاهی کامل از ضوابط زمین مورد واگذاری قبل از شرکت در مزایده الزامی و با متقاضی است) در خصوص این قطعه زمین با توجه به کاربری غیر انتفاعی امکان پذیری و یا عدم امکان پذیری تغییر کاربری و پرداخت عوارض ناشی از موافقت احتمالی تغییر کاربری و اخذ مجوزات لازم و ... همگی به عهده متقاضی است و در صورت قرار گرفتن کل مساحت زمین در طرح های مصوب شهری شرکت مدبر رضوی (برگزار کننده مزایده) تعهدی در جبران خسارت احتمالی یا جایگزینی زمین مورد واگذاری با زمین دیگری را نخواهد داشت . بدیهي است در صورت استفاده متقاضي از ظرفيت تراكمي پلاك هاي همجوار موضوع منوط به پرداخت مابه التفاوت ارزش ايجاد شده برابر ضوابط و مقررات جاري مجموعه خواهد بود .
۲	۷۷۹	*	انتهای کوثر ۷ نبش لاله ۵ و ۷	خدمات (غیر انتفاعی)	۳۲۲۴/۳۷ (ناخالص)	ندارد	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۲۵٪ نقد الباقی طی ۳ فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه واگذاری زمین با وضع موجود است و اخذ هر گونه استعلام مورد نیاز از شهرداری جهت کاربری وضع موجود و تایید معابر و شبکه ها و یا کسر احتمالی حریم زمین بر اساس آخرین ضوابط شهری و همچنین کسب آگاهی کامل از ضوابط زمین مورد واگذاری قبل از شرکت در مزایده الزامی و با متقاضی است) در خصوص این قطعه زمین با توجه به کاربری غیر انتفاعی امکان پذیری و یا عدم امکان پذیری تغییر کاربری و پرداخت عوارض ناشی از موافقت احتمالی تغییر کاربری و اخذ مجوزات لازم و ... همگی به عهده متقاضی است و در صورت قرار گرفتن کل مساحت زمین در طرح های مصوب شهری شرکت مدبر رضوی (برگزار کننده مزایده) تعهدی در جبران خسارت احتمالی یا جایگزینی زمین مورد واگذاری با زمین دیگری را نخواهد داشت . بدیهي است در صورت استفاده متقاضي از ظرفيت تراكمي پلاك هاي همجوار موضوع منوط به پرداخت مابه التفاوت ارزش ايجاد شده برابر ضوابط و مقررات جاري مجموعه خواهد بود . مساحت قطعه زمین مورد واگذاری به صورت ناخالص است و هر گونه کسر مساحت زمین پس از بروز رسانی کروکی ملاک عمل خواهد بود و اعتراضی از سمت متقاضی مسموع نخواهد بود .
۳	*	*	بین آپادانا ۲۶ و ۲۸	مسکونی	۴۰۹/۲۰	ندارد	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪(استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حریم و رعایت حریم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)
۴	۴	۱۲۶	خیابان فرهاد ۲۴	تجاری	۴۹۴/۲۸	ندارد	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪(استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حریم و رعایت حریم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)
۵	*	*	بلوار توس نبش طالبی ۱۰	مسکونی	۲۰۴/۹۷	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪(استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حریم و رعایت حریم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)
۶			نبش معلم ۴۱	خدمات غیر انتفاعی	۸۳۶/۵۵ (ناخالص)	ندارد	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ واگذاری زمین با وضع موجود است و اخذ هر گونه استعلام مورد نیاز از شهرداری جهت کاربری وضع موجود و تایید معابر و شبکه ها و یا کسر احتمالی حریم زمین بر اساس آخرین ضوابط شهری و همچنین کسب آگاهی کامل از ضوابط زمین مورد واگذاری قبل از شرکت در مزایده الزامی و با متقاضی است) در خصوص این قطعه زمین با توجه به کاربری غیر انتفاعی امکان پذیری و یا عدم امکان پذیری تغییر کاربری و پرداخت عوارض ناشی از موافقت احتمالی تغییر کاربری و اخذ مجوزات لازم و ... همگی به عهده متقاضی است و در صورت قرار گرفتن کل مساحت زمین در طرح های مصوب شهری شرکت مدبر رضوی (برگزار کننده مزایده) تعهدی در جبران خسارت احتمالی یا جایگزینی زمین مورد واگذاری با زمین دیگری را نخواهد داشت . بدیهي است در صورت استفاده متقاضي از ظرفيت تراكمي پلاك هاي همجوار موضوع منوط به پرداخت مابه التفاوت ارزش ايجاد شده برابر ضوابط و مقررات جاري مجموعه خواهد بود . مساحت قطعه زمین مورد واگذاری به صورت ناخالص است و هر گونه کسر مساحت زمین پس از بروز رسانی کروکی ملاک عمل خواهد بود و اعتراضی از سمت متقاضی مسموع نخواهد بود .

قطعات با کاربری درمانی

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال) متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۷	۶۳۳ و ۶۳۴ و ۶۳۱	*	سید رضی ۴۳ و سید رضی ۴۵	درمانی	۱۴۴۶/۲	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪قطعه زمین مورد واگذاری دارای ۳ کروکی مجزا به صورت ذیل میباشد . ردیف / شماره قطعه / مساحت ۱ / ۶۳۱ / ۴۹۹/۴ ۲ / ۶۳۳ / ۴۷۵ ۳ / ۶۳۴ / ۴۷۱/۸ جمع کل مساحت تجمیعی / ۱۴۴۶/۲
۸	*	*	طالبی ۱۶	درمانی	۱۳۰۵/۲۲	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪

قطعات با کاربری فرهنگی هنری

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال) متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۹	۳۹۶	*	سید رضی ۴۱	فرهنگی هنری	۲۵۱/۳۲	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و استعلام کاربری قانونی و تدقیق مساحت یا کسر مساحت احتمالی ناشی از میزان در مسیر پخیها مطابق آخرین طرح مصوب بر عهده متقاضی است))
۱۰	۲۳۸۰	*	سید رضی ۵۹ قطعه سر نبش	فرهنگی هنری	۲۴۸/۳۴	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و استعلام کاربری قانونی و تدقیق مساحت یا کسر مساحت احتمالی ناشی از میزان در مسیر پخیها مطابق آخرین طرح مصوب بر عهده متقاضی است))

قطعات با کاربری آموزشی

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال) متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۱۱	*	*	خیابان دانشگاه (کفایی)	آموزشی	۳۸۳/۹۵	ندارد	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و استعلام کاربری قانونی و تدقیق مساحت یا کسر مساحت احتمالی ناشی از میزان در مسیر پخیها مطابق آخرین طرح مصوب بر عهده متقاضی است) ضمنا واگذاری زمین با وضع موجود و دارای بنای قدیمی است .
۱۲	*	*	فرامرز ۵۲ قطعه سر نبش	آموزشی	۱۱۳۷/۵۵	ندارد	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪

قطعات با کاربری اداری

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال) متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۱۳	*	*	موسوی قوچانی ۱۲	اداری	۶۱۸/۸۹	ندارد	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی ۲فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و استعلام کاربری قانونی و تدقیق مساحت یا کسر مساحت احتمالی ناشی از میزان در مسیر پخیها مطابق آخرین طرح مصوب بر عهده متقاضی است)
۱۴	*	*	ساجدی ۷	اداری	۹۹۸/۵۴	ندارد	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و استعلام کاربری قانونی و تدقیق مساحت یا کسر مساحت احتمالی ناشی از میزان در مسیر پخیها مطابق آخرین طرح مصوب بر عهده متقاضی است)

قطعات اراضی شهرک انصار

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال) متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۱۵	۱	۴۷	شهرک انصار- مقابل بوستان امید	مسکونی	۲۰۰	ندارد	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۶	۷	۴۲	شهرک انصار- مقابل بوستان امید	مسکونی	۲۰۸/۲۱	ندارد	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪

قطعات شهرک رضویه

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال) متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۱۷	۵۰۸	*	جاده سرخس -بلوار ولیعصر - شهرک رضویه - فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۸	۵۱۳	*	جاده سرخس -بلوار ولیعصر - شهرک رضویه – فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪

قطعات اراضی خیابان (بلوار حر خیابان بصیرت)

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال) متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۱۹	۷	۱۶۰	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۰۰/۲	ندارد	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲۰	۸	۱۶۰	خیابان بصیرت	مسکونی	۱۹۹	ندارد	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪

۱۴۰۴۱۴۳۹۷

زیرساخت یا صرفه اقتصادی؛ مشکل اصلی خودروهای برقی در ایران کجاست؟

وعده بر زمین‌مانده واردات برقی‌ها

فرزانه زراعتی | وعده واردات خودروهای برقی و هیبریدی از سال ۱۴۰۲ مطرح شده و تقریباً سال ۱۴۰۳ بوده که واردات این خودروها آغاز شد.

از آن سال تاکنون وعده‌های بسیاری داده شده و دولت مدام بر حمایت از این اتفاق به منظور کاهش آلایندگی‌ها و کمک به وضعیت محیط زیست و کاهش مصرف سوخت تأکید کرده است؛ حتی تعرفه درنظر گرفته شده برای خودروهای وارداتی برای سال جاری که ۱۰۰درصد درنظر گرفته شده بود را اعمال نکرد و همان ۱۵درصد برای خودروهای هیبریدی و ۴درصد برای خودروهای برقی را برای سال جدید به تصویب رساند.

به‌تازگی هم سخنگوی دولت در اظهاراتی بیان کرد حمایت از واردات خودروهای کم‌مصرف در دستور کار دولت است، اما آنچه مشخص است اینکه روند واردات این خودروها بسیار کند است تا جایی که گفته می‌شود تا انتهای بهار سال جاری تعداد خودروهای برقی موجود در کشور حدود ۱۰ هزار دستگاه بود که به‌نظر نمی‌رسد این عدد تاکنون تغییر خاصی کرده باشد و این درحالی است که براساس آنچه معاون وزیر صمت اعلام کرده یکی از اهداف برنامه هفتم توسعه، عرضه ۵۰۰ هزار دستگاه خودرو برقی و هیبریدی در کشور تا پایان دوره است که تاکنون از این تعداد تنها ۱۰هزار دستگاه محقق شده و به‌نظر می‌رسد با این سرعت کند و لاک پشتی رسیدن به این هدف در این تاریخ دور از ذهن باشد.

■برنامه‌های ما از ابتدا ناقص و ناقض بوده‌اند

امیرحسن کاکایی، کارشناس صنعت خودرو درخصوص علل بر زمین ماندن این وعده دولت، ضمن بیان اینکه دولت باید از تصدی‌گری خودرو بیرون بیاید، ابراز کرد: قرار نیست دولت وارد کننده و یا توسعه‌دهنده حتی در بخش زیرساخت به طور مثال ساخت ایستگاه شارژ باشد؛ بلکه دولت فقط تسهیل‌کننده است و اتفاقاً به عقیده بنده تاکنون از جیب شهروندان اقدام به ساخت ایستگاه کرده است.

وی ضمن تأکید بر اینکه برنامه‌ها از ابتدای امر ناقص و حتی ناقض بوده‌اند؛ این جمله را هم که دولت متعهد به واردات خودروهای برقی و فراهم کردن زیرساخت سوخت آن است را نادرست خواند؛ چراکه اصلاً نحوه تحقق این تعهد در بودجه تعریف نشده است و گفت: اتفاقاً یکی از مشکلات برنامه هفتم توسعه این است که عنوان شده دولت باید تا پایان برنامه هفتم به‌اسقاط سالی تا ۵۰۰ هزار دستگاه خودرو برسد؛ آیا دولت می‌تواند به زور خودروهای اسقاطی را از مردم تحویل بگیرد؟ بی‌شک خیر؛ دولت باید بازاری را فراهم کند تا مصرف‌کننده تمایل پیدا کند خودرو فرسوده را کنار بگذارد و خودرو نویی که به صرفه هم باشد را دریافت کند. کاکایی اضافه کرد: خودرو فرسوده زمانی از چرخه خارج می‌شود که دولت این خودرو را از مردم خریداری کند، کمااینکه دولت درحال حاضر هم همین کار را انجام می‌دهد یعنی تولیدکننده و واردکننده هر کدام سهمی برای بحث اسقاط خودروهای فرسوده بدهند، هرچند این پول هم از جیب مردم داده می‌شود و اصولاً همین اتفاق است که قیمت خودرو را بالا می‌برد.

این کارشناس صنعت خودرو افزود: بنابراین این تعهدات دستوری نیستند؛ بلکه باید شرایط اقتصادی فراهم شود تا این اتفاق انجام گیرد.

اما چرا شرایط اقتصادی فراهم نمی‌شود؟ نخست به این علت که دولت پولی ندارد و چنانچه پولی برای ایجاد زیرساخت ایستگاه شارژ هم داشته باشد، آیا خودرو برقی طرفدار پیدا می‌کند؟ مگر ما طی ۲۰ سال گذشته برای خودروهای گازسوز زیرساخت فراهم نکردیم و مگر قرار نبود بیش از ۳۰درصد خودروهای ما گازسوز شوند، اما چرا چنین نشد؟ دولت همه این موارد را فراهم کرد و خودروسازان هم توان تولید خودروگازسوز را پیدا کردند، اما امروز ایستگاه‌های گاز درحال ورشکستگی هستند و روزبه‌روز خریدار خودرو گازسوز کاهش پیدا می‌کند. شاید بگوییم دولت باید زمینه استفاده از آن را فراهم می‌کرد که باید پرسید زمینه چگونه فراهم می‌شود؟ در دنیای پیشرفته این گونه است که از سوخت مالیات دریافت و آن را برای فناوری‌های نوین هزینه می‌کنند و برای تهیه خودرو برقی یارانه می‌دهند، اما در کشور ما به سوخت یارانه می‌دهیم و این دقیقاً برعکس آن چیزی است که در دنیای مدرن رخ می‌دهد و تا زمانی که به سوخت یارانه می‌دهیم، استفاده از خودرو گازسوز صرفه اقتصادی ندارد. درخصوص خودرو برقی هم همین‌گونه است و چنانچه شرایط فراهم باشد، برای مصرف‌کننده صرفه اقتصادی نخواهد داشت درنتیجه این طرح به سرنوشت خودروهای گازسوز دچار خواهد شد.

> کارشناس صنعت خودرو: بهتر است دولت بودجه واردات‌خودرو برقی را به واردات اتوبوس برقی و یا حتی تولید اتوبوس دیزل در داخل اختصاص دهد که بدون شک این اقدام اثرگذارتر است

■نمی‌گذاریم زیرساخت استفاده از برقی‌ها فراهم شود

به باور وی، علت اینکه پرونده خودروهای برقی به‌جایی نخواهد رسید نبود زیرساخت نیست؛ بلکه علت در اقتصادی نبودن آن است. بنابراین تعهدی که بر گردن دولت انداخته شده به‌واقع دست دولت نیست.

به طور مثال چنانچه دولت بخواهد اقتصاد خودرو برقی را درست کند باید قیمت بنزین را اصلاح کند که در این صورت نمی‌گذاریم و مشاهده می‌کنید طی روزهای اخیر با افزایش قیمت بنزین چه برخوردهایی شد.

به‌عقیده کاکایی؛ ما امروز چیزهای متناقضی از دولت می‌خواهیم و مدام ایران را با دیگر کشورها مقایسه می‌کنیم که قیاس نادرستی است؛ سیاست‌های ما با آنان قابل مقایسه نیست و چنانچه دولت هم بخواهد سیاست‌ها را اصلاح کند این اجازه به او داده نمی‌شود.

این کارشناس صنعت خودرو با طرح این پرسش که فرض کنید دولت تصمیم می‌گیرد یک میلیون خودرو برقی نو وارد شهر تهران کند دراین صورت مصرف سوخت افزایش خواهد یافت یا کاهش؟ توضیح داد: آیا چنانچه این تعداد خودرو وارد شود به همین میزان هم خودرو فرسوده از چرخه خارج می‌شود و آیا دولت پول خرید این تعداد خودرو فرسوده را خواهد داشت و یا اینکه می‌تواند جلو ورود خودروهای شهرستان به تهران را بگیرد یا امکان استفاده از موتورسیکلت را به صفر برساند؟ بنابراین این فرض محال است. چنانچه فرض کنیم یک میلیون خودرو برقی وارد تهران شود بدون درنظر گرفتن دیگر تمهیدات که اتفاقاً خیلی گران هم هستند، عملاً مصرف سوخت افزایش خواهد یافت؛ چراکه ترافیک افزایش می‌یابد.

وی اضافه کرد: در بالاترین رقمی که در برنامه هفتم توسعه دیده شده اسقاط ۵۰۰ هزار خودرو در سال است و چنانچه قرار باشد ۱/۵ میلیون دستگاه خودرو هم تولید شود در این صورت سالانه یک میلیون دستگاه خودرو فرسوده در کشور افزایش می‌یابد، بنابراین هر اقدامی هم که انجام دهیم مصرف سوخت افزایش می‌یابد.

به عقیده کاکایی این انتظاری که در مردم برای واردات خودروهای برقی ایجاد شده، دنبال نخودسیاه فرستادن آنان است.

■اما راه‌حل چیست؟

این کارشناس صنعت خودرو در ادامه به ارائه راه‌حل پرداخت و گفت: راه‌حل مشکل فعلی شهرهای ما نه خودرو برقی که خودروهای جمعی هستند. به‌این معنا که همان پولی که قرار است دولت برای واردات خودروهای برقی هزینه کند به واردات اتوبوس برقی و افزایش واگن مترو و افزایش تاکسی‌های جمعی اختصاص دهد. در این صورت دولت می‌تواند به شهروندان بگوید که از خودرو شخصی استفاده نکنید؛ چراکه به‌اندازه کافی حمل‌ونقل عمومی را ارتقا داده است. اما وقتی حمل‌ونقل عمومی به‌اندازه کافی در دسترس نباشد باوجود اینکه دولت طرح زوج‌وفرد را هم اجرا می‌کند بازهم مصرف سوخت کاهش نمی‌یابد؛ چراکه مردم یا طرح را خریداری و یا از تاکسی‌های اینترنتی استفاده می‌کنند و یا حتی ممکن است جریمه را به جان بخرند و با ماشین شخصی تردد کنند، بنابراین عملاً مصرف سوخت کاهش نمی‌یابد.

وی تأکید کرد: برخی عنوان می‌کنند با واردات خودروهای برقی قیمت‌ها کاهش و اقبال به سمت استفاده از این خودروها افزایش و درنتیجه مصرف بنزین کاهش می‌یابد.

در پاسخ باید گفت همین افراد روزگاری همین وعده را برای واردات خودروهای ۵ هزار دلاری داده و گفتند چنانچه وارد شود قیمت کاهش می‌یابد، اما آیا با واردات، کاهش قیمت خودرو را به چشم دیدیم؟ آیا اصلاً خودرو ۵ هزار دلاری برای واردات وجود داشت؟ برخی می‌گویند دولت مالیات دریافت نکند تا خودرو گران نشود؛ درپاسخ باید گفت پس دولت از چه راهی خود را تأمین کند؟

کاکایی با اشاره به اینکه اقتصادِ خودرو برقی در کشور ما جواب نمی‌دهد، گفت: خودرو هیبریدی منطقی‌تر است و بازار کشش واردات آن را دارد. خودرو هیبرید می‌تواند طی سه تا چهار سال آینده ۳۰درصد سبد را تأمین کند و این برنامه‌ای است که خودروسازان هم پیاده می‌کنند، البته این نوع خودروها هم سقف دارند و نمی‌توان مدعی شد به‌طور کامل جایگزین خودروهای بنزین‌سوز می‌شوند کمااینکه خودروهای گازسوز جایگزین خودروهای بنزین‌سوز نشدند.

این کارشناس صنعت خودرو در پایان اظهار کرد: بنابراین خودرو برقی کشش ندارد و چنانچه دولت اصرار به واردات آن داشته باشد فقط پول مردم دور ریخته خواهد شد، آن هم با برقی که با مازوت تولید می‌شود. بنابراین به‌عقیده بنده بهتر است همان پول را دولت به واردات اتوبوس برقی و یا حتی تولید اتوبوس دیزل در داخل اختصاص دهد بی‌شک این اقدام اثرگذارتر است.

گزارش تحلیلی

رونق واسطه‌گری و نابرابری روزافزون، زنگ خطر برای بخش تولید کشور

اقتصاد رانتی؛ مانع مزمن توسعه در ایران

محمدزاده| افزایش نابرابری در دسترسی به منابع و رونق واسطه‌گری در سال‌های اخیر، ضربات جبران‌ناپذیری بر تولید ملی وارد کرده است. ریشه این اختلال را باید در پدیده‌ای جست‌وجو کرد که اقتصاد ایران را از مسیر مولد منحرف کرده یعنی رانت.

پایان دادن به اقتصاد رانتی مهم‌ترین پیش‌نیاز توسعه پایدار است؛ زیرا در ذات خود سازوکاری ضدشفافیت، ضدعدالت و ضدنوآوری دارد.در ادبیات اقتصادی، «رانت» به هرگونه درآمدی گفته می‌شود که بدون خلق ارزش افزوده یا تلاش مستقیم مولد، تنها بر پایه دسترسی انحصاری، اطلاعات غیرعمومی یا نفوذ نهادهای حکومتی حاصل می‌شود. در تعریف کلاسیک، رانت همان درآمد مازادی است که بیش از حداقل لازم برای ترغیب تولید بدست می‌آید و در اقتصادهای وابسته به منابع طبیعی، همچون ایران نفتی، به عامل اصلی اختلال در نظام توسعه تبدیل می‌شود.

■اقتصادی که به جای رقابت، بر رابطه بنا شده است

اقتصاد رانتی نظامی است که بخش عمده ثروت ملی نه از تولید، تجارت یا رقابت سالم؛ بلکه از توزیع امتیاز، یارانه و انحصارهای دولتی تأمین می‌شود. در چنین ساختاری، بازیگران اقتصادی به جای سرمایه‌گذاری در بخش‌های مولد، به «جست‌وجوی رانت» روی می‌آورند؛ یعنی نفوذ در فرایندهای تصمیم‌گیری دولتی برای کسب سهمیه، معافیت مالیاتی، ارز ترجیحی یا قرارداد انحصاری. نتیجه آن تغییر معیار موفقیت از «تولید کارآمد» به «ارتباط مؤثر» است.

اهمیت مقابله با رانت در این نکته نهفته است که این پدیده بنیادهای توسعه، عدالت اجتماعی و حاکمیت قانون را تضعیف می‌کند. اقتصاد رانتی مستعد تمرکز ثروت، کاهش شفافیت و فروپاشی انگیزه برای تحول ساختاری است. در ایران، این ساختار به اشکال گوناگون خود را نشان داده است: از رانت منابع طبیعی گرفته تا رانت سیاسی، اطلاعاتی و نهادی.

■چهره‌های گوناگونِ رانت در اقتصاد ایران

رانت منابع طبیعی، شایع‌ترین نوع رانت در اقتصادهای متکی به منابع زیرزمینی است. در این حالت، ارزش فروش نفت، گاز یا مواد معدنی بسیار فراتر از هزینه تولید است و این مازاد ارزش بدون ارتباط مستقیم با بهره‌وری نیروی کار یا سرمایه نصیب دولت می‌شود. پیامد این وضعیت، نادیده گرفتن سایر بخش‌های تولیدی و شکل‌گیری نوعی وابستگی مزمن به درآمدهای نفتی است؛ وابستگی‌ای که بیماری هلندی، تضعیف کشاورزی، نوسان ارزی و نبود نظام مالیاتی شفاف را در پی دارد.

رانت سیاسی و دولتی از مسیر دسترسی به فرایندهای تصمیم‌گیری ایجاد می‌شود. واگذاری سهمیه‌های وارداتی و صادراتی، تخصیص ارز دولتی، اعطای مجوزهای انحصاری و عقد قراردادهای بزرگ با شرایط ویژه برای گروه‌های خاص از مهم‌ترین نمودهای آن است. در این نظام، رقابت واقعی جای خود را به نفوذ اداری می‌دهد و برنده کسی است که به مراکز قدرت نزدیک‌تر است.نوع دیگر، رانت اطلاعاتی است؛ یعنی بهره‌برداری از اطلاعات اقتصادی و تصمیمات مالی پیش از اعلام عمومی آن‌ها. دانستن زمان تغییر نرخ ارز یا تصمیم بانک مرکزی در مورد یارانه‌ها، به برخی فعالان امکان کسب سود نامتعارف می‌دهد و درنتیجه، عدالت اقتصادی را از اساس مخدوش می‌کند.

رانت نهادی نیز از پیچیدگی زائد مقررات و بروکراسی اداری ناشی می‌شود. تأخیرها و مسیرهای طولانی برای صدور مجوز یا تأییدیه، فضا برای رشوه و سوءاستفاده را فراهم می‌کند. این نوع رانت که به «کرایه اداری» معروف است، هزینه دسترسی به حقوق قانونی را افزایش داده و بازدارنده تولید محسوب می‌شود.

پیامدهای اقتصاد رانتی چندلایه است. نخست کاهش شدید بهره‌وری و رکود نوآوری؛ زمانی که موفقیت در لابی‌گری ارزشمندتر از سرمایه‌گذاری در تحقیق و توسعه باشد، حرکت به سمت تولید دانش‌بنیان ناممکن می‌شود.

دوم، تقویت فساد سیاسی و اداری. رانت، خوراک اصلی فساد است؛ هر جا امتیازات بزرگ و غیرشفاف توزیع شود، رشوه و زدوبند رشد می‌کند و اعتماد عمومی فرو می‌ریزد.

سوم، افزایش نابرابری و شکاف طبقاتی؛ ثروت به‌جای تلاش، براساس نزدیکی به قدرت توزیع می‌شود و طبقه جدیدی از «ثروتمندان رانتی» پدید می‌آید که درآمدشان هیچ تناسبی با عملکرد اقتصادی ندارد.

چهارم، تضعیف بازار سرمایه و نظام مالی کشور است. دولت‌های رانتی معمولاً نیاز به مالیات‌گیری شفاف ندارند و بودجه خود را از منابع نفتی یا شبه‌دولتی تأمین می‌کنند.

درنتیجه، بازار سرمایه به حاشیه می‌رود و ابزارهای مالی نظیر نرخ بهره به ابزاری برای توزیع امتیاز تبدیل می‌شود.

پنجم، نااطمینانی حقوقی و در پی آن فرار سرمایه. هنگامی‌که قانون از ثبات تهی شود و تصمیم اقتصادی تابع نوسان سیاسی باشد، سرمایه‌گذاران -داخلی و خارجی- دارایی‌های خود را یا از کشور خارج یا در دارایی‌های غیرمولد داخلی حفظ می‌کنند.

■رانت ایرانی؛ اقتصاد نفتی و سازوکارهای انحصار شبه‌دولتی

در ایران، وابستگی ساختاری به درآمدهای نفتی نقش موتور محرک اقتصاد رانتی را داشته است.

دولت به جای تکیه بر مالیات و تولید، منابع حاصل از فروش نفت را به شکل سیاسی توزیع می‌کند؛ انحصارهای شبه‌دولتی از مزایای گسترده و معافیت‌های مالیاتی برخوردار می‌شوند و سیاست قیمت‌گذاری دستوری، به‌ویژه در بخش انرژی، خود به رانت بزرگی تبدیل می‌شود. در چنین شرایطی، بخش قابل توجهی از تولید ناخالص داخلی بیش از آنکه تابع بهره‌وری باشد، به قیمت جهانی نفت و قدرت نفوذ داخلی وابسته است.

■۶ راهبرد نهادی برای برچیدن سازوکار رانت

عبور از این ساختار نیازمند بازسازی جدی در حکمرانی اقتصادی است. راهکارها شامل چند محور کلیدی است: نخست شفاف‌سازی کامل اطلاعات و حذف رانت اطلاعاتی از طریق ایجاد سامانه‌های عمومی برای انتشار فوری قراردادهای دولتی، تخصیص یارانه‌ها و گزارش عملکرد نهادهای شبه‌دولتی.

دوم، اصلاح بودجه و کاهش وابستگی نفتی با استقرار نظام مالیاتی جامع، حرکت به سمت مالیات بر درآمد و ثروت و تشکیل صندوق ثروت ملی مستقل از دولت که براساس قوانین سختگیرانه شفافیت اداره شود.

سوم، رقابتی‌سازی بازار و رفع انحصارها از طریق تسهیل صدور مجوز و خصوصی‌سازی واقعی. هنگامی‌که مجوزها و معافیت‌ها به ابزار قدرت بدل شوند، تولید مولد از عرصه خارج می‌شود. پنجره واحد واقعی باید جایگزین هزار مسیر اداری شود تا امکان اعمال نفوذ از بین برود.

چهارم، تقویت نهادهای نظارتی مستقل و مصون از فشار سیاسی، با تضمین بودجه کافی و حمایت حقوقی از افشاگران فساد.

پنجم، اصلاح مقررات از مسیر دولت الکترونیک؛ دیجیتالی‌سازی فرایندهای مالیاتی، گمرکی و تجاری، تماس مستقیم میان متقاضی و مقام اداری را حذف می‌کند و راه رانت را می‌بندد.

ششم، توانمندسازی جامعه مدنی و رسانه‌ها؛ چراکه نظارت عمومی مؤثرترین ابزار در برابر شکل‌گیری منافع رانتی است. آزادی دسترسی به اطلاعات و حمایت از خبرنگاران اقتصادی باید جزئی از راهبرد رسمی دولت باشد.

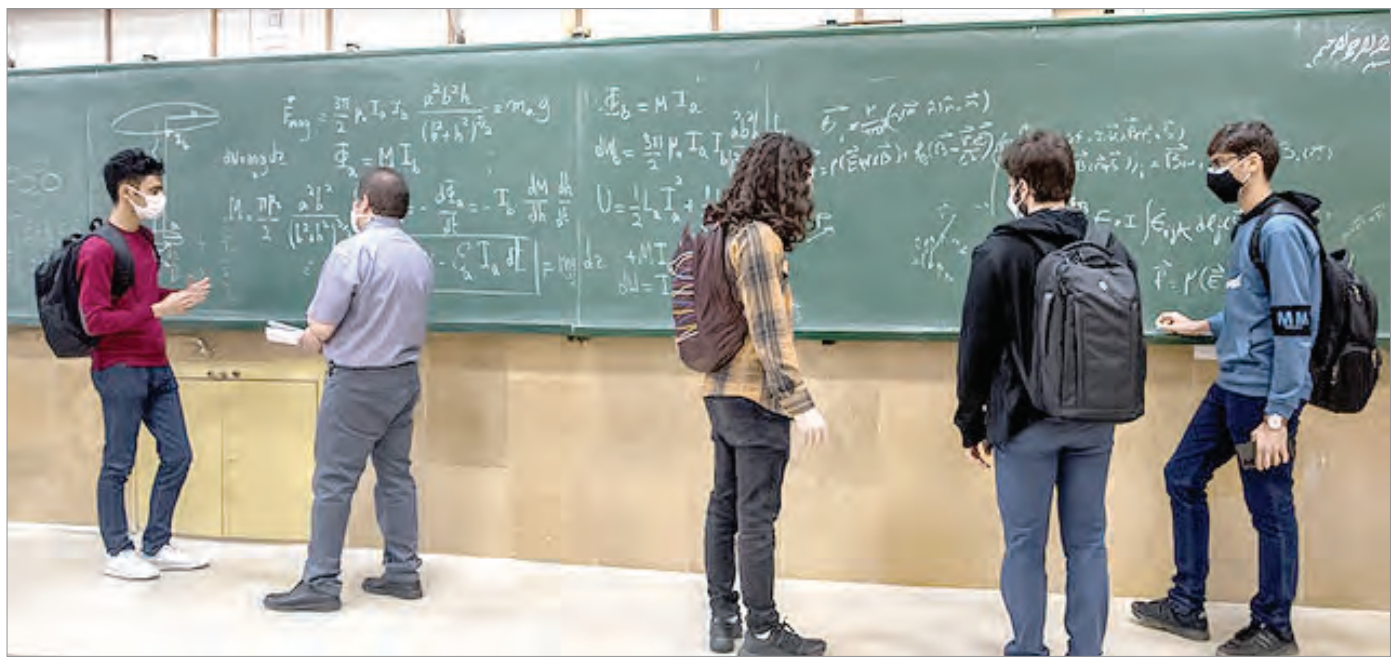
■گذار به اقتصاد دانش‌بنیان؛ شرط خروج از چرخه رانت

می‌توان گفت اقتصاد رانتی دام تاریخی کشورهایی است که دارایی طبیعی را به‌جای توان نهادی نشاندند. پایان دادن به این چرخه، درک رفتاری می‌طلبد نه فقط اقتصادی؛ رانت محصول ضعف حکمرانی و فقدان پاسخ‌گویی است. تا زمانی‌که منافع گروهی از طریق نفوذ بر قانون تأمین شود، مسیر توسعه مولد به حاشیه رانده خواهد شد.

گذار به اقتصاد دانش‌بنیان و رقابتی منوط به اجرای اصول شفافیت، استقلال نهادی و پاسخ‌گویی پیوسته دولت در برابر ملت است. این مسیر گرچه زمانبر است، تنها گزینه تضمین‌کننده رشد عادلانه و کاهش وابستگی‌های آسیب‌زا برای دهه‌های آینده خواهد بود.

دانشجویان به‌بهانه روز دانشجو از مطالبات صنفی و آموزشی خود در دانشگاه می‌گویند

چاره‌جویی برای چالش‌های دانشجویی



مهدی توحیدی| درحالی‌که مسئولان از توسعه آموزش عالی سخن می‌گویند، بسیاری از دانشجویان معتقدند فاصله میان نیازهای واقعی و امکانات دانشگاه در حال گسترده‌تر شدن است؛ فاصله‌ای که به گفته آن‌ها مستقیماً بر کیفیت یادگیری و امنیت روانیشان اثر می‌گذارد. پیگیری میدانی از گوشه‌وکنار دانشگاه‌ها نشان می‌دهد دغدغه‌ها تنها محدود به مشکلات رفاهی نیست، بلکه چالش‌های آموزشی، ضعف امکانات آزمایشگاهی، افزایش شهریه‌های دانشگاهی، کمبود فضاهای گفت‌وگو و نگرانی از آینده شغلی در میان دانشجویان حوزه‌های مختلف مشترک است.

■فرصت‌های عملی برای یادگیری وجود ندارد

سینا، دانشجوی مهندسی برق از مشکلات آموزشی این رشته صحبت می‌کند و می‌گوید: رشته مهندسی برق یکی از مهم‌ترین رشته‌ها در صنعت است، اما متأسفانه در دانشگاه‌ها بیشتر روی مباحث تئوری و ریاضی تمرکز می‌شود و فرصت‌های عملی برای یادگیری وجود ندارد. بسیاری از استادان ما حتی به‌روز نیستند و درس‌ها به‌صورتی تدریس می‌شوند که به‌هیچ‌وجه با واقعیت‌های صنعت همخوانی ندارند. او ادامه می‌دهد: پروژه‌ها و کارهای عملی، بیشتر جنبه‌ای نمادین دارد و عملاً چیزی به مهارت‌های واقعی ما اضافه نمی‌کند؛ برای همین وقتی به دنبال شغل می‌رویم، بیشتر کارفرمایان از ما می‌خواهند مهارت‌های عملی‌تری داشته باشیم، اما دانشگاه‌ها این مهارت‌ها را به دانشجویان آموزش نمی‌دهند.

■نبود تناسب میان سیاست‌های آموزشی

امیر، دانشجوی علوم اجتماعی دانشگاه آزاد با اشاره به مشکلات رفاهی می‌گوید: برای بسیاری از دانشجویان، تمرکز بر مطالعه زمانی ممکن است که دغدغه‌های پایه برطرف شده باشد. او از کمبود فضای مطالعه تا کیفیت خوابگاه و هزینه‌های روزافزون تغذیه و شهریه‌های دانشجویی را بخشی از مشکلاتی می‌داند که بر کیفیت یادگیری تأثیر مستقیم دارند.

این دانشجو در ادامه به کیفیت پایین غذای سلف دانشگاه اشاره و تصریح می‌کند: این مسئله در ظاهر ساده به‌نظر می‌رسد، اما برای دانشجویانی که ساعت‌های طولانی را در دانشگاه می‌گذرانند، موضوعی حیاتی است. به گفته او، کیفیت غذا نه تنها از نظر طعم و ظاهر مطلوب نیست، بلکه گاهی آن‌قدر ضعیف است که عملاً امکان مصرف آن وجود ندارد.

بسیاری از دانشجویان ترجیح می‌دهند هزینه بیشتری پرداخت کنند و از بیرون غذا تهیه کنند، اما افزایش قیمت‌ها این کار را برای همه ممکن نمی‌سازد.

■آینده شغلی که نداریم

مرتضی، دانشجوی ترم هفت علوم سیاسی هم می‌گوید بزرگ‌ترین نگرانی او و بسیاری از هم‌رشته‌ای‌هایش نبود چشم‌انداز روشن درباره آینده شغلی است. او توضیح می‌دهد: برخلاف رشته‌هایی که مسیر شغلی مشخص دارند، دانشجویان علوم سیاسی باید میان حوزه‌هایی مانند پژوهش، رسانه، روابط عمومی، حوزه‌های حکمرانی یا دانشگاه مسیرشان را پیدا کنند؛ مسیرهایی که نه تنها محدودند، بلکه رقابت در آن‌ها بسیار شدید است.

نبود دوره‌های مهارت‌محور و نبود ارتباط دانشگاه با نهادهای مرتبط موجب شده بسیاری از دانش‌آموختگان احساس کنند برای بازار کار واقعی آماده نیستند.

■افزایش مدام شهریه‌ها

سامان، دانشجوی رشته عمران در یکی از واحدهای دانشگاه آزاد، مهم‌ترین مشکل خود و بسیاری از همکلاسی‌هایش را شهریه‌های بالا و افزایش مداوم آن عنوان می‌کند و می‌گوید: هر سال با نگرانی منتظر اعلام شهریه هستیم، زیرا هم شهریه ثابت و هم شهریه متغیر به‌قدری افزایش یافته که بسیاری از دانشجویان مجبورند کار پاره‌وقت پیدا کنند یا از خانواده کمک بیشتری بگیرند. رشد شهریه‌ها هیچ تناسبی با وضعیت اقتصادی دانشجویان ندارد و این مسئله فشار مالی قابل توجهی ایجاد کرده است؛ فشاری که گاهی حتی ادامه تحصیل را برای برخی دشوار می‌کند. مشکل تنها به شهریه خلاصه نمی‌شود؛ زیرا در کنار هزینه‌های بالا، کیفیت امکانات آموزشی و آزمایشگاهی نیز در برخی موارد با آن همخوانی ندارد.

وی توضیح می‌دهد: تجهیزات کارگاهی و آزمایشگاهی رشته عمران باید همواره به‌روز باشند، اما بسیاری از دستگاه‌ها قدیمی‌اند و برخی آزمایش‌ها یا به‌درستی انجام نمی‌شود یا زمان زیادی برای استفاده از تجهیزات محدود لازم است. دانشجویانی که مجبورند هزینه هنگفتی بابت تحصیل بپردازند، انتظار دارند امکانات در حد استانداردهای روز باشد، اما این انتظار همیشه برآورده نمی‌شود.

■فاصله میان درس‌های دانشگاه و بازار کار

نوید، دانشجوی سال سوم مهندسی کامپیوتر که در کتابخانه مشغول کار روی یک پروژه برنامه‌نویسی است، می‌گوید: اصلی‌ترین چالش دانشجویان مهندسی کامپیوتر فاصله میان درس‌های دانشگاهی و نیازهای بازار کار است. بسیاری از درس‌ها مهم هستند، اما با سرعت پیشرفت فناوری هماهنگ نیستند و دانشجو ناچار است بخش عمده مهارت‌های خود را خارج از فضای رسمی دانشگاه کسب کند.

او همچنین از نبود تجهیزات مناسب در برخی کلاس‌ها و آزمایشگاه‌ها گلایه دارد و ادامه می‌دهد: این کمبودها موجب می‌شود دانشجویان عملاً فرصت تجربه عملی کافی نداشته باشند و مجبور شوند وابسته به منابع آنلاین و تجربه شخصی باشند. او معتقد است پیوند ضعیف میان دانشگاه و صنعت، مانع بزرگی در استفاده کاربردی از توان علمی دانشجویان است.

■کابوسی تمام‌نشدنی؟

احسان، سال آخر مهندسی مکانیک درخصوص ۱۶ آذر روز دانشجو، وضعیت آموزش و امکانات دانشگاه نظر متفاوتی دارد و اظهار می‌کند: روز دانشجو برای بسیاری از ما معنای خاصی ندارد؛ برای من دانشگاه چیزی شبیه یک اجبار است؛ هزینه‌های سنگین شهریه، پول رفت و آمد، اجاره خانه، قیمت بالای ابزار و وسایل کارگاهی، همه تبدیل شده‌اند به کابوسی تمام‌نشدنی؛ او می‌گوید تنها دغدغه‌اش این است که مدرکش را بگیرد، سریع‌تر کار ثابت پیدا کند و از این فشار مالی خلاص شود.

او از مشکلات سال‌های تحصیل می‌گوید و می‌افزاید: رشته مکانیک نیازمند تجهیزات و آزمایشگاه‌های پیشرفته است، اما متأسفانه در دانشگاه‌ها این امکانات به‌ندرت در دسترس قرار دارد؛ به‌طوری که در بسیاری از مواقع مجبور می‌شویم با تجهیزات قدیمی و ناکارآمد کار کنیم که این موضوع بر کیفیت آموزش تأثیر منفی می‌گذارد؛ در دوره‌های عملی و کارگاه‌ها، بسیاری از دستگاه‌ها خراب یا از رده خارج هستند و همین موضوع سبب می‌شود نتوانیم مهارت‌های لازم را کسب کنیم.

■تراکم بالای کلاس‌ها و آزمایشگاه‌های محدود

امیرعلی در حال ورود به یکی از آزمایشگاه‌های دانشکده برق از تراکم کلاس‌ها و محدود بودن زمان استفاده از آزمایشگاه‌ها انتقاد می‌کند و می‌گوید: بسیاری از دانشجویان مجبورند زمان کمی را برای کار عملی صرف کنند و همین موضوع موجب می‌شود فهم واقعی مفاهیم الکترونیکی دشوارتر شود. دانشجویانی که قصد دارند وارد صنعت شوند، نیاز دارند در محیط‌های شبیه‌سازی شده واقعی کار کنند، نه فقط روی کاغذ.

به گفته او مهم‌ترین مشکل، کمبود قطعات و تجهیزاتی است که برای انجام پروژه‌ها ضروری است و توضیح می‌دهد: بسیاری از قطعات روز دنیا یا در کشور موجود نیستند یا با قیمت بسیار بالا پیدا می‌شوند و این مسئله روند آموزش را هم برای دانشگاه و هم برای دانشجویان کند می‌کند. این وضعیت انگیزه برخی دانشجویان را کاهش داده است.

■نبود آمادگی برای ورود به کار حرفه‌ای

رامین، دانشجوی سال چهارم رشته حقوق بزرگ‌ترین چالش دانشجویان این رشته را فاصله قابل توجه میان آموزه‌های نظری دانشگاهی و واقعیت سیستم حقوقی کشور می‌داند و بیان می‌کند: بسیاری از دانشجویان تا پایان دوره کارشناسی با دادگاه، روش‌های دادرسی یا پرونده واقعی مواجه نمی‌شوند و این مسئله آماده‌سازی آن‌ها را برای ورود به حرفه حقوق دشوار می‌کند.

او با گلایه از کمبود دوره‌های عملی و کارورزی می‌گوید: حقوق رشته‌ای است که باید در کنار یک استاد باتجربه در فضای واقعی فراگرفته شود، نه فقط با خواندن مواد قانونی. به گفته او، بسیاری از دانشجویان پس از دانش‌آموختگی احساس می‌کنند برای کار حرفه‌ای آمادگی کافی ندارند و مجبورند از ابتدا دوره‌های خارج از دانشگاه را طی کنند. رامین تأکید می‌کند: علاقه دانشجویان حقوق به رشد و یادگیری بالاست و اگر دانشگاه‌ها ارتباط جدی‌تری با نهادهای قضایی و وکالتی برقرار کنند، مسیر حرفه‌ای دانشجویان شفاف‌تر و قابل اعتمادتر خواهد شد. ایجاد فرصت‌های کارآموزی و برگزاری جلسات عملی می‌تواند کیفیت آموزش حقوق را به‌طور چشمگیری ارتقا دهد.

آگهی حراج اقلام ضایعاتی انبار روباز دانشگاه فردوسی مشهد
شماره ۳۰۰۴۰۹۱۵۷۹۰۰۰۰۰۲ (نوبت اول)

دانشگاه فردوسی مشهد در نظر دارد حراج اقلام ضایعاتی انبار روباز را از طریق برگزاری حراج آنلاین با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) با شماره حراج ۳۰۰۴۰۹۱۵۷۹۰۰۰۰۰۲ به صورت الکترونیکی واگذار نماید.
زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ ساعت ۱۰:۰۰
تاریخ بازدید: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ تا ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ از ساعت ۸:۰۰ ساعت ۱۴:۰۰
زمان برگزاری: ۱۴۰۴/۰۹/۲۰ از ساعت ۸:۰۰ ساعت ۱۳:۱۰
ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می‌باشد:
۱. برگزاری حراج صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد.
۲. کلیه اطلاعات موارد حراج شامل مشخصات مورد حراج در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده بررسی و انتخاب است.
۳. علاقمندان به شرکت در حراج می‌بایست جهت ثبت نام با شماره‌های ذیل تماس حاصل نمایند:
مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۱۴۵۶
اطلاعات تماس دفاتر ثبت‌نام سایر استان‌ها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش ثبت‌نام/پروفایل مزایده گر موجود است.
۱۴۰۴۱۴۳۳۸

آگهی مزایده
اداره اوقاف سبزوار به نمایندگی از موقوفه تقی در نظر دارد یک باب آپارتمان واقع در خیابان قائم، قائم۴ را از طریق مزایده به مدت یکسال به اجاره واگذار نماید. آخرین مهلت شرکت در مزایده ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ می باشد.
اداره اوقاف و امور خیریه سبزوار
۱۴۰۴/۴۱۴۳۵۴/ف

مزایده عمومی یک مرحله ای شماره فراخوان سامانه ستاد ۵۰۰۴۰۹۴۹۳۷۰۰۰۰۰۳
موضوع: ساخت مشارکتی ۴۲ مقبره آلاچیقی در آرامستان بهشت رضا(علیه السلام)
مبلغ برآورد اولیه : ۲۲۳،۱۶۱،۳۶۶،۱۳۰ ریال
جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مزایده، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید.
سازمان مدیریت آرامستانها(فردوس ها) شهرداری مشهد
شهرداری مشهد
۱۴۰۴۱۴۲۲۶

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت اسکان کلبهار شرق سهامی خاص به شماره ثبت ۱۳۴۰۴ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۹۰۵۶۳
بدین وسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت بعمل می آید که در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت که در روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۷ که رأس ساعت ۱۰ صبح در محل شرکت به آدرس: مشهد، بلوار فرامرز عباسی، ساختمان ۵۵، طبقه ۵، واحد ۲۴ برگزار می گردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده:
۱. انتخاب مدیران
۲. انتخاب بازرس
هیئت مدیره شرکت
۱۴۰۴۱۴۳۴۱

آگهی مزایده عمومی اجاره تالار پذیرایی متعلق به اداره آموزش و پرورش ناحیه یک مشهد مقدس
اداره آموزش و پرورش ناحیه یک در نظر دارد تالار پذیرایی واقع در بلوار مجلسی به شرح جدول ذیل از طریق مزایده عمومی با شماره ۵۰۰۴۰۳۰۶۵۴۰۰۰۰۰۳ در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) و با شرایط مصرح در اسناد مزایده به اجاره واگذار نماید.

عنوان مالک	کاربری	آدرس	شماره تماس جهت هماهنگی برای بازدید	قیمت پایه (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
تالار پذیرایی	تجاری	بلوار مجلسی	۰۹۰۱۰۱۴۰۷۹۰	۲۵/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰

کلیه مراحل فرایند مزایده از دریافت اسناد، ارائه پیشنهاد مزایده گران و گشایش پاکت‌ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه مراحل ثبت نام در سامانه و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازد. به پیشنهادهای واصله خارج از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و همچنین به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱- تاریخ انتشار آگهی/ارسال به صفحه اعلان عمومی: ساعت ۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ خواهد بود.
۲- مهلت دریافت اسناد: ساعت ۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ خواهد بود.
۳- مهلت ارسال پاکت‌های پیشنهاد: ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ خواهد بود.
۴- زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ خواهد بود.
۵- زمان اعتبار پیشنهاد: ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ خواهد بود.
۶- نشانی جهت ارسال فقط پاکت الف: خیابان آیت اله بهجت- بین بهجت ۱۶ و ۱۸ کارشناسی حقوقی، املاک و حمایت قضایی.
تذکر مهم: از ارسال مستندات به صورت فیزیکی جداً خودداری نمایید. فقط پاکت تضمین شرکت در مناقصه (الف) ارسال شود.
۷- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: تلفن مرکز راهبری و پشتیبانی ۴۱۹۳۴- ۰۲۱ و تلفن دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸- ۰۲۱ می‌باشد.
مدیریت آموزش و پرورش ناحیه یک مشهد
۱۴۰۴۱۴۳۴۳ ف

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطورفوق العاده شرکت ارشیا نیرو گستران آژند (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۷۵۶۶ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۳۱۶۳۰
به اطلاع سهامداران محترم می رساند تا در جلسه فوق که در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۷ راس ساعت ۹ صبح به نشانی شهرک صنعتی توس-فاز چهار-میدان چاپ و نشر-واحدB۴۰۱، تشکیل میگردد، حضور بهم رسانند. **دستور جلسه به قرار ذیل میباشد:**
۱- انتخاب مدیران ۲- انتخاب بازرسین
هیئت مدیره شرکت ارشیانیروگستران آژند (سهامی خاص)
۱۴۰۴۱۴۳۹۸ ب

آگهی پذیره نویسی سهام شرکت تولیدی بازرگانی بهین بافت نگین شرق (سهامی خاص)به شماره ثبت ۱۷۳۶ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۷۱۷۵۵۵
با توجه به جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵افزایش سرمایه شرکت از مبلغ ۰۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ۳۵ ریال به ۰۰۰ ۹۹۰ ۲۶۱ ۰۰۰ ۱ ریال و افزایش تعداد سهام از ۰۰۰ ۰۰۰ ۱ سهم ۰۰۰ ۳۵ ریالی بانام به ۹۱۴ ۵۷۸ ۲۸ سهم ۰۰۰ ۳۵ ریالی بانام از طریق مطالبات مورد تصویب قرار گرفته است. بدین وسیله به کلیه سهامداران محترم شرکت مهلت داده می شود ظرف مدت ۶۰ روز از تاریخ انتشار آگهی ، سهامدارانی که مطالبات حال شده دارند جهت حال نمودن مطالبات خود و پذیره نویسی سهام جدید به نشانی استان خراسان رضوی ، شهرستان گناباد ، بخش مرکزی ، دهستان حومه ، آبادی شرکت کاغذدلوکار، محله سه راه نوقاب ، جاده قدیم بیدخت ، پلاک ۰ ، روبروی سیلوی گندم ، طبقه همکف مراجعه نمایند بدیهی است پس از انقضاء مهلت مقرر هیات مدیره می تواند سهام باقیمانده را به سایر متقاضیان واگذار نماید.
هیئت مدیره شرکت
۱۴۰۴۱۴۳۸۵ ب

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه به طور فوق العاده شرکت شهاب یار (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۱۸۷۴۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۶۰۰۷۵۹
بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام شرکت دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت به طور فوق العاده، راس ساعت ۰۹:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ در نشانی: میدان صنعت، بلوار خوردین، چهار راه هرمزان دفتر بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی در تهران تشکیل می گردد، حضور بهم رسانند.
دستور جلسه
-استماع گزارش فعالیت هیئت مدیره و گزارش حسابرس و بازرس قانونی شرکت در خصوص صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
-بررسی و اتخاذ تصمیم در خصوص صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
-تعیین حسابرس و بازرس قانونی و تعیین حق الزحمه ایشان برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
-تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های رسمی شرکت
-سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی باشد.
هیئت مدیره شرکت شهاب یار (سهامی خاص)
۱۴۰۴۱۴۴۰۴

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه به طور فوق العاده شرکت شهاب خودرو (سهامی عام) به شماره ثبت ۸۷۴۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۷۲۵۵۸
بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام شرکت دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت به طور فوق العاده، راس ساعت ۰۸:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ در نشانی: میدان صنعت، بلوار خوردین، چهار راه هرمزان دفتر بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی در تهران تشکیل می گردد، حضور بهم رسانند.
دستور جلسه:
-استماع گزارش فعالیت هیئت مدیره و گزارش حسابرس و بازرس قانونی شرکت در خصوص صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
-بررسی و اتخاذ تصمیم در خصوص صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
-تعیین حسابرس و بازرس قانونی و تعیین حق الزحمه ایشان برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
-تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های رسمی شرکت
-سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی باشد.
هیئت مدیره شرکت شهاب خودرو (سهامی عام)
۱۴۰۴۱۴۴۰۳

آگهی مفقودی
برگ سبز سواری پراید مدل۱۳۸۷ بشماره انتظامی ایران ۳۲_۷۷۶ ن ۲۹ شماره موتور ۲۶۲۸۶۰۹ شماره شاسی S1412287851030 بنام علیرضا جعفری با کد ملی ۰۸۸۸۹۹۲۱۸۱ مفقود واعتبار ندارد.
۱۴۰۴۱۴۳۴۸ ب

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری - هاچ بک سیستم لیفان تیپ AUTOMATIC X۵۰ رنگ سفید - روغنی مدل ۱۳۹۵به شماره شهربانی ۵۴ ه ۶۷۳ ایران ۷۴ و شماره شاسی NAKSG4524GB105219 و شماره موتور LF479Q2B2160890067 به مالکیت حسین نوذریان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.
۱۴۰۴۱۴۳۴۸

آگهی مفقودی
برگ سبز و کارت شناسایی و سند کمپانی موتور سیکلت پرواز به رنگ آبی مدل ۱۳۹۰ به شماره تنه N2N_125R9012250 و شماره موتور ۱۵۶FMI_۰۱۸۴۹۲۲ و شماره پلاک ۷۶۴ - ۹۹۴۸۵ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.
۱۴۰۴۱۴۳۴۷ ب

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی
آگهی فقدان مدرک تحصیلی
مدرک موقت پایان تحصیلات اینجانب رضا نجاتی مفرنقاه فرزند محمد علی به شماره ملی ۶۳۵۹۸۸۵۱۳۱ در مقطع تحصیلی کارشناسی ناپیوسته رشته مهندسی علوم و صنایع غذایی صادره از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی واحد قوچان مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد قوچان ، اداره دانش آموختگان ارسال نمایید.
۱۴۰۴۱۴۳۹۰

آگهی مفقودی
سند کمپانی و برگ سبز و کارت شناسایی موتورسیکلت پیشتاز ۱۲۵CC رنگ آلبالویی مدل ۱۳۸۷به شماره موتور ۰۸۴۷۳۷۵ و شماره تنه NEG***125A8715303 و شماره پلاک ایران ۷۶۹ - ۳۲۱۴۴ بنام جواد سالاری مقدم مفقود شده و اعتبار ندارد.
۱۴۰۴۱۴۳۴۶ ب

گفت‌وگو با مجید اخشابی که با خواندن تیتراژ سریال «میراث» دوباره خاطره‌ها را زنده کرده است

رواج موسیقی‌های یکنواخت و غم‌انگیز نشانه فقدان خلاقیت است

آزاده فضلی| سریال طنز اجتماعی «میراث» در ۱۵ قسمت با رویکردی ملی، با حضور جمعی از بازیگران برجسته سینما و تلویزیون از جمله لعیا زنگنه، داریوش کاردان، ثریا قاسمی، آرش نوذری و امیرحسین صدیق تولید شده است. درونمایه این سریال بر مواجهه یک طلبه جوان با چالش‌های پیش‌بینی نشده و تلاش او برای عبور از موانع اقتصادی و اجتماعی متمرکز است. مجید اخشابی خواننده تیتراژ سریال «میراث» است که به بهانه پخش این سریال با او به گفت‌وگو نشستیم. وی با تشریح یکی از شگفت‌انگیزترین ویژگی‌های این هنر، بر توانایی منحصر به فرد موسیقی در ثبت زمان و خاطرات تأکید کرد.

■بسیاری از مردم هنوز با شنیدن تیتراژ سریال‌های قدیمی دچار حس نوستالژی می‌شوند. به نظر شما ریشه این پیوند خاطره و موسیقی در چیست؟

شنیدن یک قطعه موسیقی به سادگی می‌تواند شنونده را به لحظه اولین شنیدن آن بازگرداند و تمام جزئیات محیطی، جغرافیایی و حالات روحی آن دوران را به طور همزمان در ذهن بازآفرینی کند. به دلیل همین خصلت «حس نوستالژی» در موسیقی به راحتی قابل دستیابی و تشدید است، مزیتی که کاربردهای گسترده‌ای دارد. این قابلیت موسیقی حتی در درمان برخی اختلالات حافظه به‌ویژه در سالمندان بسیار کمک‌کننده است. ممکن است فرد موقعیتی را به خودی خود به یاد نیاورد، اما با شنیدن موسیقی مرتبط با آن دوره، تمامی خاطرات همراه با آن موقعیت مجدداً در ذهن فرد متواتر شود. موسیقی نقش یک «پل ارتباطی» را ایفا می‌کند؛ پلی که تمام تصاویر، لحظه‌ها و افرادی را که شاید دسترسی به خاطره‌شان از طریق حافظه عادی دشوار باشد، مجدداً زنده می‌سازد و پیوند حسی عمیقی با گذشته ایجاد می‌کند.

■آیا مردم امروز همچنان تیتراژ را «می‌شنوند» یا بیشتر «می‌گذرانند»؟ چه چیزی می‌تواند سبب بازگشت شور شنیدن شود؟

بله، به هر حال موسیقی به عنوان سردمدار مصرف هنری روزانه مردم و مخاطبان محسوب می‌شود و برخلاف سایر محصولات هنری که تکرار آن‌ها ممکن است جذابیت اولیه را از بین ببرد، موسیقی دارای قابلیت تکرار نامحدود برای مخاطب است، امری که موجب می‌شود این هنر کارکردی بسیار محوری در متن جامعه داشته باشد. یکی از مهم‌ترین نقاط تلاقی موسیقی با زندگی روزمره، استفاده از آن در قالب تیتراژهای آثار نمایشی است. موسیقی در لحظات پایانی یک سریال یا فیلم سینمایی نقشی حیاتی ایفا می‌کند؛ یعنی زمانی که موسیقی در پایان اثر نمایشی پخش می‌شود، بهترین فرصت برای مخاطب فراهم می‌شود تا تمام صحنه‌هایی را که دیده است، تحلیل، نتیجه‌گیری و آن‌ها را در حافظه خود ثبت کند.

این فرایند تثبیت خاطرات با فرایند ذخیره‌سازی اطلاعات در رایانه مقایسه شده است؛ همان طور که برای ذخیره اطلاعات در رایانه به چند ثانیه زمان نیاز است، ما نیز برای فایل‌بندی، نتیجه‌گیری و ثبت خاطرات یک اثر ۳۰ یا ۴۵ دقیقه‌ای (یا یک فیلم سینمایی) نیازمند فرصتی برای پردازش هستیم. بنابراین، پخش موسیقی متناسب در پایان‌بندی اثری نمایشی، بهترین شکل ممکن این فرصت زمانی را فراهم می‌آورد تا مخاطب با ذهنی دقیق‌تر و فارغ‌تر، اطلاعات حسی دریافتی را درونی کند و ارتباط عمیق‌تری با تجربه تماشای خود برقرار کند.

■به باور شما، موفقیت یک تیتراژ خوب در گرو جمله تکرارشونده آن است یا احساس مشترکی که در پایان هر اپیزود در ذهن مخاطب می‌کارد؟

موفقیت یک قطعه فراتر از صرفاً انتخاب شعر مناسب یا استفاده از یک ملودی ساده است و نیازمند برقراری یک پیوند حسی معنادار با مخاطب است. بر اساس این دیدگاه، اگرچه گاهی اوقات ترجیع‌بند به دلیل تکرار، به تثبیت و به خاطرسپاری یک موسیقی کمک می‌کند اما این حکم قطعی نیست و یک ترجیع‌بند نامناسب می‌تواند حتی دافعه ایجاد کند. نکته کلیدی در اینجا، محتوای ترجیع‌بند و ملودی همراه آن است. این تحلیل بر یک اصل اساسی استوار است: «موسیقی باید پیوند برقرار کند». این پیوند باید هم از لحاظ مفهومی (معنای شعر) و هم از لحاظ زیبایی‌شناختی (فرم موسیقایی) شکل گیرد. در همین راستا، برای دستیابی به این ارتباط فکری و حسی در موسیقی فیلم و سریال، باید تمامی اجزای موسیقی در هماهنگی کامل باشند که شامل «عناصر ریتمی و صوتی»، «بافت و تنظیم»، «مفاهیم شعر و عناصر زبانی» و «نشانه‌های موسیقایی و ملودی» هستند. تنها در صورتی که «تمام این المان‌ها دست به دست هم بدهند»، موسیقی می‌تواند به عنوان یک زبان جهانی، ارتباط عمیق فکری و حسی مورد نظر را با مخاطب برقرار کند.

■آیا موسیقی تیتراژ توانسته در ایران به ژانری مستقل تبدیل شود یا هنوز ذیل سریال معنا پیدا می‌کند؟

مطالعات عمیق و مدونی در باب موسیقی تیتراژ حتی در سطح بین‌المللی، هنوز به طور کامل شکل نگرفته است اما می‌توان تفاوت این حوزه با موسیقی فیلم را این گونه تشریح کرد که برای موسیقی فیلم، علم و مکتوبات زیادی تولید شده که عمدتاً بر موسیقی بی‌کلام و استفاده از آن در صحنه‌های مختلف برای نشانه‌شناسی و قالب‌بندی احساسی تمرکز دارد. اما اختصاصاً برای موسیقی تیتراژ، حداقل مطالعات مستقلی مشاهده نشده است. متأسفانه هنوز تفکر نادرستی وجود دارد که استفاده از موسیقی متن بهتر است.

کارگردانی که از موسیقی استفاده نمی‌کند و صرفاً به صدای صحنه اکتفا می‌کند، خود و اثرش را از یک ابزار قدرتمند برای تشدید حسی محروم می‌کند اما به هر حال همه در حال تجربه هستند. امروزه این باور جدی‌تر شده است که موسیقی در هنرهای نمایشی یک رکن اساسی محسوب می‌شود و کارگردان باید از ابتدای کار به آهنگساز و خواننده فکر کند. استفاده از یک اثر با کلام در سریال یا فیلم می‌تواند به پیوند حسی و ماندگاری کل اثر کمک شایانی کند. موضوع تناسب موسیقی با اثر نیز بسیار مهم است؛ متأسفانه در بسیاری از موارد، موسیقی تیتراژ پایانی مانند یک وصله ناجور شنیده می‌شود و نه تنها هیچ کمکی نمی‌کند، بلکه تأثیرات مخربی هم دارد. موسیقی نامتناسب، ارتباط مخاطب را با قصه و داستان کاملاً قطع می‌کند، زیرا موسیقی به‌درستی ساخته نشده است. تناسب موسیقی پایانی حیاتی است تا کارکرد واقعی آن ایجاد شود؛ در غیر این صورت، فرصت به خاطرسپاری اثر از مخاطب گرفته می‌شود.

■برخی معتقدند موسیقی سریال‌ها، به خاطر محدودیت‌های رسانه، از خلاقیت تهی شده است. شما چه الگویی برای بازآفرینی این فضا پیشنهاد می‌کنید؟

تکرار الگوهای موفق، عامل کاهش خلاقیت در موسیقی تیتراژ است. بخش عمده‌ای از موسیقی‌های امروزی از الگوهای تکراری و پاسخ‌های موفق قبلی تقلید می‌کنند؛ بسیاری از آهنگسازان و خوانندگان برای جلب مخاطب به سراغ ساختارهایی می‌روند که از قبل امتحان خود را پس داده‌اند، اما نتیجه این رویکرد، نابودی تدریجی خلاقیت در آثار موسیقایی است. برخی تصور می‌کنند اگر موسیقی ساده، قابل تقلید و با قابلیت زمزمه کردن توسط مخاطب باشد، موفق‌تر است. بنابراین از موتیف‌های سیکوئنسی و ساختارهای تکرارشونده استفاده می‌کنند، اما این روش، خلاقیت را از بین می‌برد و به تولید آثاری یکنواخت و فاقد شگفتی منجر می‌شود. در بسیاری از آثار، تنها یک جمله یا یک فراز موسیقایی بارها در پرده‌های مختلف تکرار می‌شود. اصطلاحاً به این سبک «ملودی‌های سکانسی» گفته می‌شود که امروزه شنیدنشان ملال‌آور است. شنونده باید گاهی تا ۴۰ ثانیه صبر کند تا خواننده از نقطه آغاز به نوت شاهد یا تونیک برسد و این طولانی شدن فرایند سبب خستگی ذهنی مخاطب می‌شود. تکرار بیش از اندازه الگوهای موفق موجب شده موسیقی‌های تیتراژ یکنواخت و فاقد نوآوری باشند. اکنون جامعه با وجود نیاز به شادی، به سمت موسیقی‌های ملودیک، آرام و رمانتیک گرایش پیدا کرده است. آهنگسازان کمتر ریسک می‌کنند تا به سراغ ریتم‌های پرتحرک و معنادار بروند؛ چرا که آثار آرام راحت‌تر وایرال می‌شوند. این وضعیت موجب شده قطعات موسیقی به لحاظ ریتم و ملودی تفاوت چندانی نداشته باشند و تنها شعرها با مضامین عاشقانه و غم‌انگیز متفاوت شوند. بسیاری از این آثار، به جای آرامش، حس یأس، درد، فقدان و غصه را به مخاطب القا می‌کنند. از منظر روان‌شناختی، تکرار پی‌درپی پیام‌های منفی در ذهن انسان مضر است. حال تصور کنید این پیام‌ها از طریق موسیقی، ده‌ها و صدها بار در طول روز تکرار شوند؛ این امر می‌تواند تأثیری مخرب بر روحیه و سلامت روانی جامعه داشته باشد. رواج موسیقی‌های یکنواخت و غم‌انگیز در فضای مجازی، نشانگر آن است که موسیقی امروز بیش از پیش در معرض خطر فقدان خلاقیت و انتقال پیام‌های منفی قرار گرفته است؛ موضوعی که نیازمند بازنگری جدی از سوی آهنگسازان و تولیدکنندگان آثار موسیقایی کشور است.

■لطفاً کمی از سریال میراث و همکاری با این پروژه و اینکه چطور با یک پروژه هماهنگ می‌شوید، توضیح بدهید.

درباره همکاری هنری در سریال «میراث» تأکید می‌کنم که شناخت و گفت‌وگو میان هنرمندان نقش مهمی در شکل‌گیری همکاری‌های مؤثر دارد. در همکاری‌ها معمولاً هنرمندان پیش‌تر یکدیگر را می‌شناسند، اما وقتی فرصت گفت‌وگو و تبادل نظر فراهم می‌شود، دیدگاه‌ها به هم نزدیک‌تر و زمینه برای خلق اثر مشترک فراهم می‌شود. از میلاد ابراهیمی، مدیر موفق موسیقی و تسهیل‌کننده این همکاری تشکر می‌کنم. پس از آشنایی و گفت‌وگو درباره اهداف و داستان، زمینه تولید مشترک فراهم شد و خوشبختانه نتیجه، اثری جالب و دلنشین است که امیدوارم مورد توجه و رضایت مخاطبان قرار گیرد. در گذشته نیز همین نزدیکی و گفت‌وگوهای مستمر میان هنرمندان موجب خلق شاهکارهایی ماندگار از چهره‌هایی چون مرتضی محجوبی و استاد بنان شده بود. در سریال میراث نیز همین روحیه هم‌فکری و هم‌دلی وجود داشت.

37088
پذیرش آگهی
سریع و راحت

آگهی مفقودی
سند خودرو پارس ۹۴ دوگانه کارخانه به رنگ سفید به شماره پلاک ۹۱۱ن۴۱ ایران ۳۶ و به شماره موتور ۰۶۲۴۶۱۴ و شماره شاسی ۳۸۲۴۲۳ بنام احمد فیروزی سنگانی مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.
۱۴۰۴۱۴۳۴۲ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز سواری mvm x22 مدل۱۴۰۱ رنگ مشکی به شماره موتورmvmE۳T۱۰AHN۰۰۳۸۳۲ و شماره شاسی NATFBABUۋN۱۰۰۳۴۵۰ و شماره پلاک ایران۴۲-۸۶۳ل۶۲ به نام سید علی موسوی مفقود شده و اعتبار ندارد.
۱۴۰۴۱۴۳۸۱ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت پیکان مدل ۱۳۹۰ به رنگ سفید شیری-روغنی به شماره پلاک ۱۴۱ ط ۴۴ ایران ۴۲ به شماره موتور ۱۱۴۹۰۰۳۰۹۰۲به شماره شاسی NAAA۴۶AA۹BG۲۰۴۴۱۹به نام محمود غضنفر دزق مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.
۱۴۰۴۱۴۳۳۷ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز و برگ کمپانی وکارت شهربانی خودرو پژو ۴۰۵ به رنگ نقره ای مدل ۹۸ به شماره پلاک ۳۲۱ ه ۹۵ ایران ۷۴ به شماره موتور ۱۲۴K۳۹۴۵۹۷ به شماره شاسی KK۲۴۵۰۰۵ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.
۱۴۰۴۱۴۳۹۲ پ

((آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای))

شرکت آب و فاضلاب مشهد در نظر دارد با رعایت مفاد آیین نامه معاملات شرکت های آب و فاضلاب شهری و استانی و از طریق مناقصه عمومی کالای مشروحه ذیل را از تولیده کننده یا تأمین کننده ذیصلاح خریداری نماید .

ردیف	موضوع	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به ریال	نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار
۱	خرید لوازم و تجهیزات شبکه	۳/۳۰۶/۰۰۰/۰۰۰	۱- واریز نقدی به حساب جاری شماره ۱۰۰۰۵۰۰۰۵ بانك پاسارگاد شعبه آبفای مشهد۲ - ضمانتنامه بانکی ۳ -اوراق مالی اسلامی ۴- چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت آب و فاضلاب مشهد ۵- ارائه گواهی بلوکه مطالبات قطعی تائید شده قراردادهای شرکت آب و فاضلاب مشهد .

۱.کارفرما : شرکت آب و فاضلاب مشهد . ۲.محل تأمین اعتبار : بودجه غیرعمرانی .
۳.تاریخ و محل دریافت اسناد مناقصات : از تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ لغایت ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ از محل دفتر قراردادهای شرکت آب و فاضلاب مشهد و یا در سایت اینترنتی http://iets.mporg.ir قابل دریافت است و در صورت ابهام با شماره ۰۵۱۳۷۰۰۸۱۴۹ تماس حاصل نماید .
۴.آخرین مهلت عودت پاکات اسناد مناقصات تکمیل شده : تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ .
۵.محل تسلیم پاکات مناقصات تکمیل شده: مشهد ، خیابان فلسطین ، فلسطین ۲۶، دبیرخانه مرکزی شرکت آب و فاضلاب مشهد .
۶.مدت اعتبار پیشنهادات از تاریخ تحویل پاکات پیشنهاد قیمت به مدت سه ماه می باشد .
۷.بازگشایی پاکات مناقصات : مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ .
۸.هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد .

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب مشهد
۱۴۰۴۱۴۳۳۶

آگهی مزایده
(نوبت دوم)

«موقوفه محمدعلی» به تولیت آقای محمدحسن زیبائی ثانی
در نظر دارد ۱۷ قطعه زمین مشاع از طریق مزایده با حق تملک اعیان به اجاره واگذار نمایند. آخرین مهلت شرکت در مزایده ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ میباشد.
محمدحسن زیبائی ثانی متولی موقوفه محمدعلی

شماره قطعه	مساحت	قیمت پایه(ریال)	شماره قطعه	مساحت	قیمت پایه(ریال)
۳۰	۷۹/۱۳	۴/۴۳۱/۲۸۰/۰۰۰	۵۲	۱۴۲/۲۲	۶/۸۲۶/۵۶۰/۰۰۰
۳۹	۱۲۷/۷۵	۷/۱۵۴/۰۰۰/۰۰۰	۵۳	۱۴۲/۲۲	۶/۸۲۶/۵۶۰/۰۰۰
۴۴	۱۲۷/۷۵	۶/۱۳۲/۰۰۰/۰۰۰	۵۴	۱۴۲/۲۲	۶/۸۲۶/۵۶۰/۰۰۰
۴۵	۱۲۷/۷۵	۶/۱۳۲/۰۰۰/۰۰۰	۵۵	۱۴۲/۲۲	۶/۸۲۶/۵۶۰/۰۰۰
۴۶	۱۲۷/۷۵	۶/۱۳۲/۰۰۰/۰۰۰	۵۶	۱۴۲/۲۲	۶/۸۲۶/۵۶۰/۰۰۰
۴۷	۱۲۷/۷۵	۶/۱۳۲/۰۰۰/۰۰۰	۵۷	۱۴۲/۲۲	۶/۸۲۶/۵۶۰/۰۰۰
۴۹	۱۲۷/۷۵	۶/۱۳۲/۰۰۰/۰۰۰	۵۸	۱۴۲/۲۲	۶/۸۲۶/۵۶۰/۰۰۰
۵۰	۱۳۷/۶۰	۷/۷۰۵/۶۰۰/۰۰۰	۵۹	۱۴۲/۲۲	۷/۹۶۴/۳۲۰/۰۰۰
۵۱	۱۰۴/۷۷	۵/۸۶۷/۱۲۰/۰۰۰			
۱۴۰۴۱۴۳۵۳ ف

آگهی مزایده فروش ۲۸ غرفه (نوبت اول)

شهرداری بجنورد در نظر دارد ۲۸ غرفه واقع در جاده تهران تقاطع رسالت شهر بجنورد به شماره مزایده سامانه ستاد ۲۰۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۰۶ به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده به فروش رساند لذا متقاضیان می توانند جهت دریافت و تحویل اسناد از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند.

ردیف	شماره مال	مساحت (متر مربع)	عرض معبر (متر)	مبلغ پایه (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	پلاک ثبتی
۱	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۳۵	۵۰	۱۰ متری غرب	۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۱۳
۲	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۳۶	۵۰	۱۰ متری غرب	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۱۵
۳	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۳۷	۵۰	۱۰ متری غرب	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۱۷
۴	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۳۸	۵۰	۱۰ متری غرب	۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۳۱۹
۵	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۳۹	۵۰	۱۰ متری غرب	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲۱
۶	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۴۰	۵۰	۱۰ متری غرب	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲۳
۷	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۴۱	۵۰	۱۰ متری غرب	۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲۵
۸	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۴۲	۵۰	۱۰ متری غرب	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲۷
۹	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۴۳	۵۰	۱۰ متری غرب	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲۹
۱۰	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۴۴	۵۰	۱۰ متری غرب	۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۳۱
۱۱	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۴۵	۵۰	محوطه گاراژ	۲۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۰۸
۱۲	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۴۶	۵۰	محوطه گاراژ	۲۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۱۰
۱۳	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۴۷	۵۰	محوطه گاراژ	۲۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۱۲
۱۴	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۴۸	۵۰	محوطه گاراژ	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۱۴
۱۵	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۴۹	۵۰	محوطه گاراژ	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۱۶
۱۶	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۵۰	۵۰	محوطه گاراژ	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۱۸
۱۷	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۵۱	۵۰	محوطه گاراژ	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲۰
۱۸	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۵۲	۵۰	محوطه گاراژ	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲۲
۱۹	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۵۳	۵۰	محوطه گاراژ	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲۴
۲۰	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۵۴	۵۰	محوطه گاراژ	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲۶
۲۱	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۵۵	۵۰	محوطه گاراژ	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲۸
۲۲	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۵۶	۵۰	محوطه گاراژ	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۳۰
۲۳	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۵۷	۵۰	محوطه گاراژ	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۳۲
۲۴	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۵۸	۵۰	محوطه گاراژ	۲۳,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۵۱
۲۵	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۵۹	۵۲	محوطه گاراژ	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۵۲
۲۶	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۶۰	۵۰	محوطه گاراژ	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۵۳
۲۷	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۶۱	۵۰	محوطه گاراژ	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۵۴
۲۸	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۶۲	۵۰	محوطه گاراژ	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۵۵

کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد شد و لازم است متقاضیان در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی راجهت شرکت در مزایده محقق سازند.
۱-تاریخ انتشار مزایده در سامانه ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ می باشد
۲- مهلت زمان دریافت اسناد مزایده از سامانه تا ساعت ۱۴:۱۵ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲
۳-مهلت زمان ارائه پیشنهادات تا ساعت ۱۴:۱۵ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲
۴-زمان بازگشایی پاکتها ساعت ۱۴:۱۵ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
اطلاعات دستگاه مزایده گذار بجنورد بلوار دولت شهرداری بجنورد و تلفن ۱۴-۳۲۲۲۲۱۱۰
شهرداری بجنورد
۱۴۰۴۱۴۳۲۸ ف

خوش‌شانسی در جام جهانی تکمیل شد

کدام تیم‌ها درمرحله حذفی انتظار ایران را می‌کشند؟

سرویس ورزش | قرعه‌کشی جام جهانی ۲۰۲۶ در حالی به میزبانی آمریکا و شهر واشنگتن برگزار شد که در حضور امیر قلعه‌نویی، گروه مطلوب تیم ملی ایران از گلدان خارج شد تا تیم ملی به سوی بلژیک، مصر و نیوزیلند در گروه هفتم (G) برود. به این ترتیب ایران از سید یک با مناسب‌ترین حریف اروپایی دیدار خواهد کرد و در سید دوم از تقابل با نروژ گریخت و در سید چهارم نیز با برندگان پلی‌آف اروپا دیدار نخواهد کرد.

هر سه حریف ایران، تیم‌های تازه خواهند بود و ایران با آن‌ها در کشور میزبان دیدار خواهد کرد و می‌تواند برای نخستین بار به مرحله حذفی رقابت‌های جام جهانی صعود کند. به‌خصوص اینکه در این دوره از رقابت‌ها، هشت تیم سوم نیز به مرحله حذفی صعود می‌کنند و درواقع از ۴۸ تیم، تنها ۱۶ تیم حذف خواهند شد.

اما خوش‌شانسی تیم ملی معطوف به مرحله گروهی نشده و ایران در صورت صعود به مرحله حذفی نیز با قرعه بسیار خوبی مواجه شده و می‌تواند مسیر صعود خود به مرحله یک هشتم نهایی و جمع ۱۶ تیم برتر جام جهانی را هم طی کند و یک معجزه بزرگ و واقعی را برای تاریخ فوتبال ایران رقم بزند.

> خوش‌شانسی تیم ملی معطوف به مرحله گروهی نشده و در صورت صعود به مرحله حذفی نیز با قرعه بسیار خوبی مواجه شده و می‌تواند مسیر صعود خود به مرحله یک هشتم نهایی را هم طی کند

■ مسیر ایران در صورت سرگروهی

اگر ایران بتواند به عنوان سرگروه، بالاتر از بلژیک و مصر و نیوزلند به مرحله بعدی صعود کند، با یک تیم سوم هم‌گروه خواهد بود. براساس اعلام رسمی فیفا، با یکی از تیم‌های سوم گروه A، E، H، I، J دیدار می‌کند که تقابل با آن‌ها به ترتیب اولویت خواهد بود و به عبارتی اگر از گروه اول، تیم سوم جواز صعود را کسب کند، با این تیم رودررو خواهد شد.

گروه A: مکزیک - کره جنوبی - آفریقا جنوبی - پلی‌آف D (دانمارک، مقدونیه، چک، ایرلند) گروه E: آلمان - اکوادور - ساحل عاج - کوراسائو

گروه H: اسپانیا - اروگوئه - عربستان - کیپ‌ورد

گروه I: فرانسه - سنگال - نروژ - پلی‌آف (عراق - بولیوی - سورینام)

گروه J: آرژانتین - اتریش - الجزایر - اردن

■ مسیر ایران در صورت رتبه دوم

جالب اینکه اگر تیم ملی به عنوان تیم دوم به مرحله بعدی صعود کند، در دور یک شانزدهم نهایی، با سرگروه دیدار نخواهد کرد. ایران با تیم دوم گروه D دیدار خواهد کرد که یک قرعه بسیار مناسب محسوب می‌شود. در این گروه کشور میزبان (آمریکا) به همراه استرالیا، پاراگوئه و برنده پلی آف اروپا (۳) رودررو خواهد شد. پلی آف سه مربوط به برنده ترکیه، رومانی، اسلواکی و کوزوو است.

گروه چهار (D): آمریکا، استرالیا، پاراگوئه، برنده پلی آف اروپا (ترکیه، رومانی، کوزوو، اسلواکی)

■ مسیر ایران در صورت رتبه سوم

اگر ایران در این گروه نتواند رتبه اول یا دوم را کسب کند و به عنوان یکی از تیم‌های برتر سوم صعود کند، مسیر پیچیده‌ای خواهد داشت و انتخاب حریف به این بستگی پیدا می‌کند که از کدام گروه‌ها تیم سوم صعود کند. اما به هر حال دو مسیر متفاوت برای ایران وجود خواهد داشت.

مسیر شماره یک: صدرنشین گروه نهم (I)

اگر ایران در مسیر شماره یک قرار بگیرد، با صدرنشین گروه I قرار خواهد گرفت. این گروه متشکل از کشورهای فرانسه، سنگال، نروژ و پلی آف ۲ (بولیوی، سورینام، عراق) بوده است. احتمالاً این مسیر به فرانسه یا نروژ ختم خواهد شد.

مسیر شماره دو: صدرنشین گروه دوم (B)

اگر ایران در مسیر شماره دو قرار بگیرد، دوباره در مسیر مطلوب جای خواهد داشت و می‌تواند یک مرحله بالا برود. در این گروه کانادای میزبان به همراه قطر، سوئیس و پلی‌آف یک اروپا (ایتالیا، ایرلند شمالی، ولز و بوسنی) قرار دارند.

■ بهترین سناریو

۱- صدرنشینی: تقابل با تیم سوم تقریباً راحت است، اما امکان دارد ایران با کشورهایی نظیر کره جنوبی، آفریقای جنوبی، کوراسائو و حتی اردن دیدار کند.

۲- تیم دوم: اگر استرالیا به مرحله بعدی صعود کند و دوم شود، ایران با این تیم دیدار می‌کند که بسیار راحت است. تقابل با آمریکا، پاراگوئه و یا حتی ترکیه هم دشوار نیست، اما شاید بهترین سناریو صعود تیمی مثل کوزوو خواهد بود.

۳- تیم سوم: قرارگیری در مسیر دوم می‌تواند ایران را با حریفی نظیر قطر مواجه کند که جالب خواهد بود.

■ بدترین سناریو

۱- صدرنشینی: در این صورت بدترین احتمال این است که یکی از تیم‌های قدرتمند لغزش کنند و به عنوان تیم سوم صعود کنند. در بدترین حالت ایران باید با آلمان، اسپانیا، فرانسه و آرژانتین بازی کند.

۲- تیم دوم: در این حالت بدترین سناریو تقریباً وجود ندارد، اما به هر حال تقابل با آمریکای میزبان یا ترکیه پرستاره دشوارتر از دیگران است.

۳- تیم سوم: در این حالت ممکن است در بدترین حالت ایران با فرانسه دیدار کند.

زیر ذره بین

آندرانیک تیموریان:
در جام جهانی همه تیم‌ها شانس صعود دارند

هیچ حریفی از پیش بازنده نیست

حمیدرضا عرب | بازیکن باسابقه فوتبال ایران، با نگاهی واقع‌بینانه و در عین حال امیدوارانه درباره وضعیت تیم ملی در جام جهانی صحبت کرد و تأکید داشت ایران می‌تواند شانس صعود داشته باشد، اما این اتفاق تنها در صورتی ممکن است که تیم ملی، رقبای خود را جدی بگیرد و هیچ‌گونه ساده‌انگاری در مسیر آماده‌سازی و مسابقات نداشته باشد. او از همان ابتدا یادآور شد جام جهانی جای اشتباه‌های ذهنی و فنی نیست و هر تیمی که وارد این تورنمنت می‌شود، برای هدف مشخصی به نام صعود می‌جنگد.

تیموریان با اشاره به اینکه «قول صعود دادن» کار درستی نیست، توضیح داد: «همه دوست دارند تیم ملی صعود کند و ما هم قطعاً این ظرفیت را داریم، اما نباید پیش از آغاز مسابقات، خودمان را تیم برتر گروه بدانیم. بزرگ‌ترین تهدید برای هر تیمی این است که از خودش غافل شود و فکر کند کار تمام است. چنین تفکری موجب ضربه خوردن تیم خواهد شد». او اعتقاد دارد موفقیت در جام جهانی بیش از هر چیز نیازمند احترام گذاشتن به رقبا و شناخت دقیق از نقاط قوت و ضعف آن‌هاست.

در بخش تحلیل رقبای ایران، تیموریان توضیحات کاملی ارائه داد. به اعتقاد او، بلژیک یکی از تاکتیکی‌ترین تیم‌های اروپا محسوب می‌شود و ساختار سازمان‌یافته این تیم، کار را برای هر حریفی سخت می‌کند. او گفت: «بلژیک تیمی است که نه فقط نام بزرگ دارد؛ بلکه در سال‌های اخیر فوتبال مدرنی را به نمایش گذاشته است. برخورد با چنین تیمی نیاز به تمرکز بالا، برنامه‌ریزی دقیق و استفاده صحیح از ظرفیت‌های ایران دارد». او در ادامه به نیوزلند اشاره کرد و این تیم را «ناشناخته» نامید؛ ویژگی‌ای که می‌تواند برای ایران و دیگر تیم‌ها دردسرساز شود. تیموریان معتقد است تیم‌هایی که کمتر دیده شده‌اند، گاهی غیرقابل پیش‌بینی ظاهر می‌شوند و همین موضوع می‌تواند گروه را چالش‌برانگیز کند. او افزود: «بعضی تیم‌ها شاید ستاره‌های بزرگ نداشته باشند، اما انسجام و انگیزه بالا می‌تواند آن‌ها را خطرناک کند. نباید فریب اسم‌ها را خورد».

تیموریان همچنین درباره مصر گفت: «دیدار با مصر برای ایران تا حدی سنتی است چون سابقه بازی‌های مشترک با آن‌ها را داریم، اما این موجب نمی‌شود کار ساده باشد. مصر بازیکنان بزرگی دارد و تجربه بین‌المللی این تیم قابل توجه است». او تأکید کرد که هر سه رقیب ایران جدی و قابل احترام هستند و نباید هیچ‌یک را کوچک شمرد.

به باور او، کلید صعود تیم ملی، تمرکز بر آمادگی ذهنی و فیزیکی و رفع نقاط ضعف در فرصت باقیمانده است. تیموریان با تأکید بر نقش اجتماعی و فرهنگی تیم ملی گفت: «تیم ملی شخصیت یک ملت است. باید با بیشترین آمادگی وارد مسابقات شد و نشان داد ایران، در هر شرایطی شایسته احترام است». او در پایان اشاره کوتاهی هم به شهرآورد اخیر داشت، اما ترجیح داد درباره آن صحبت نکند و گفت تمرکزش روی تیم ملی است. تیموریان در پایان آرزو کرد هر تیمی که شایستگی واقعی دارد، به قهرمانی برسد.

گپ روز

علی پروین در گفت‌وگو با قدس از وضعیت تیم ملی فوتبال در جام جهانی می‌گوید

این بهترین قرعه بود؛ وقت تسویه‌حساب نیست

امید مافی | سلطان در خنکای لواسان به واژه صعود فکر می‌کرد و به نقطه‌ای دوردست خیره شده بود که گوشی را برداشت و از آتشی که به جان رقیبان یوزها افتاده حرف زد. فرزند محله عارف بخت خوشِ اخلاف خویش را پیش‌درآمدی برای یک صعود تاریخی قلمداد کرد و قاطعانه حرف از پیشامدهای نوشین آینده به میان آورد. این گپ و گفت کوتاه پیش روی شماست.

■ حالا که رقیبان تیم ملی در جام جهانی مشخص شده، شما چقدر به صعود ایران از گروه خود امیدوارید؟

فکر می‌کنم این بهترین قرعه‌ای بود که نصیب ما شد. منهای بلژیک که سال‌هاست مقتدرانه پیش می‌تازد، تیم‌های دیگر چندان دردسرساز نیستند و می‌توانند به پل صعود تیم ملی به مرحله دوم تبدیل شوند.

■ حتی مصر؟

مصر فقط روی کاکل محمد صلاح می‌چرخد و از حیث کار گروهی شکننده است. دیدید که آن‌ها در تورنمنت العین هم از پس ازبکستان برنیامدند و با آن همه سر و صدا جام نگرفتند.

■ با این ترکیب کادرفنی می‌تواند از صعود کردن حرف بزند؟

خود آقای قلعه‌نویی گفته بود اگر با بلژیک و مصر هم‌گروه شویم جواز صعود را بدست خواهیم آورد. حالا دیگر وقت عمل به وعده‌هاست و بچه‌ها باید دست به دست هم بدهند و در این شرایط سخت اقتصادی لبخند را بر لب‌های مردم بنشانند. چشم‌های ۸۰ میلیون نفر به ساق‌های بازیکنان ماست. کم نیست.

■ توصیه علی پروین به تیم ملی و منتقدانش چیست؟

ببینید الان وقت تسویه‌حساب و خط و نشان کشیدن نیست. اگر قرار بر موفقیت باشد همه باید کنار هم باشند و هر کسی یک گوشه کار را بگیرد. تأکید می‌کنم حال دل مردم خوب نیست و در چنین شرایطی تیم ملی باید پیام‌آور شادی و همدلی باشد.

■ شما به آینده تیم ملی با کادر بومی اعتقاد دارید؟

این‌ها شایسته هستند و باید هدایت شوند. من به آقای قلعه‌نویی گفتم در این چند ماه باید همه توانش را بگذارد تا هم در کمترین زمان ترکیب اصلی را بشناسد و هم ضعف‌ها را مرتفع کند. مربیان ما انصافاً چیزی از خارجی‌ها کم ندارند. فقط نباید از این شاخه به آن شاخه بپرند و از شناخت اسکلت تیم باز بمانند.

■ پس معتقدید از خاکریز بلژیک، مصر و نیوزیلند رد خواهیم شد؟

اگر این چند ماه به بطالت نگذرد سربلند خواهیم شد. فوتبال دنیا بر مدار قدرت و سرعت می‌گردد و بچه‌های ما از حالا باید خود را برای ۱۲۰دقیقه جنگیدن آماده کنند. من یقین دارم اگر چند بازی دوستانه مناسب برگزار شود و انضباط در اردوی تیم ملی حاکم باشد و بازیکنان قدر فرصت پیش‌آمده را بدانند صعود گارانتی خواهد شد.

خبر

قلعه‌نویی پس از قرعه‌کشی جام جهانی:

به چهار بازی تدارکاتی نیاز داریم

امیر قلعه‌نویی پس از انجام قرعه‌کشی رقابت‌های جام‌جهانی در گفت‌وگو با بخش رسانه‌ای تیم ملی فوتبال ایران به سؤالاتی درباره سفر به آمریکا برای حضور در این مراسم، رقبای ایران در تابستان آینده و تدارکات لازم تا پیش از شروع این رقابت‌ها پاسخ گفت.

■ بلژیک، مصر و نیوزیلند رقبای ما در جام جهانی هستند. ارزیابی شما از این تیم‌ها چیست؟

خدا را شکر گروه ما در مقایسه با شرایط دیگر گروه‌ها بهتر است، اما حق نداریم رقیبی را آسان در نظر بگیریم و باید با بهترین کیفیت وارد مسابقات شویم. فراموش نکنید که پس از جام ملت‌ها، به خاطر مصدومیت، نیمی از بازیکنانمان را در اختیار نداشتیم، اما خیلی امیدوارم با اضافه شدن بازیکنان مصدوم و استفاده از چند بازیکنی که بعد از تغییر نسل به ما اضافه شده‌اند، به کیفیت مدنظرمان برسیم. مهم‌تر از همه این‌ها، حمایتی است که نیاز داریم مسئولان داشته باشند. باید بتوانیم با اردوهای خوب و با کیفیت، تا پیش از حضور در جام جهانی به بالاترین کیفیت برسیم.

■ پس از مشخص شدن رقبای تیم ملی در جام جهانی به نظر دو بازی فیفادی فروردین خیلی مهم باشد.

پیش از قرعه‌کشی صحبت‌هایی با مربیان تیم‌های دیگر انجام دادیم و حالا که وضعیت گروه‌ها مشخص شده، به صحبت ادامه می‌دهیم اما متأسفانه تقویم خیلی از تیم‌ها پر است. ما به دو بازی با تیم‌های سید یک و دو بازی با تیم‌های سید ۳ و ۴ نیاز داریم.

■ پس از انجام قرعه‌کشی، پیش‌بینی شما که حدود دو هفته پیش انجام دادید، در شبکه‌های اجتماعی خیلی مورد توجه قرار گرفت. هم‌گروهی با بلژیک و مصر را پیش‌بینی کرده بودید.

بله، اما آن صحبت من که در برنامه فوتبال برتر انجام دادم تنها یک حدس و گمان بود که درست درآمد. چیزی که اهمیت دارد این است که باید با استفاده از تک تک لحظات آماده شویم. جدا از اینکه در فیفادی‌های قبلی با چه تیم‌هایی بازی کردیم، الان باید بهترین شرایط را برای آماده‌سازی تیم ملی فراهم کنیم و امیدوارم همه مسئولان به ما کمک کنند. این تیم توانایی فنی برای انجام کارهای بزرگ را دارد، اما باید بهترین شرایط برای این تیم فراهم شود.

گزارش

نمایش نفرت‌انگیز ترامپ و اینفانتینو
قرعه‌کشی جام‌جهانی ۲۰۲۶ را به یکی از سیاسی‌ترین رویدادهای فوتبالی تبدیل کرد

لباس جدید پادشاه‌ترامپ!

برگزاری مراسم قرعه‌کشی جام جهانی صدای تمام رسانه‌های دنیا را درآورده و اسپرز بلژیک نیز در گزارشی با تیتر «اوج بی‌سلیقگی: موجی از انتقادها به نمایش «شرم‌آور» مراسم قرعه‌کشی جام جهانی با حضور ترامپ رقصان» نوشته است: ۸۷ دقیقه. دقیقاً به همین اندازه طول کشید تا مراسم قرعه‌کشی جام جهانی واقعاً آغاز شود.

قرعه‌کشی باشکوه جام جهانی ۲۰۲۶ روز جمعه با اجرای فوق‌العاده آندره‌آ بوچلی ایتالیایی آغاز شد؛ او قطعه افسانه‌ای «نسون دورما» را با شکوهی کم‌نظیر در سالن واشنگتن طنین‌انداز کرد. اما در ادامه، این تنها لحظه واقعاً هیجان‌انگیز یک مراسم عجیب بود. نقدها بی‌رحمانه بودند: مراسم طولانی بود، حدود دو ساعت و ۳۰ دقیقه، یعنی نیم ساعت بیشتر از چیزی که برنامه‌ریزی شده و در کل آشفته. پر از شوخی‌های بی‌مزه، ویدئوهای ضعیف و به‌ویژه بیانیه‌های سیاسی قابل‌بحث و خودستایی‌های مکرر.

پیتر فان‌دن‌بِمت، خبرنگار چنین جمع‌بندی می‌کند: «این مراسم اوج بی‌سلیقگی بود. پیام‌های زیادی از مردم دریافت کردم که با نفرت تماشا می‌کردند چگونه ترامپ و اینفانتینو یکدیگر را نوازش می‌کردند». اینفانتینو همچنین عامل یکی از خجالت‌آورترین لحظات مراسم شد، زمانی که مانند یک مجری بی‌مایه، از حاضران خواست نام کشورهای میزبان را فریاد بزنند. در شبکه اجتماعی ایکس موجی از کامنت‌های «منفی» به راه افتاد. برای دونالد ترامپ، چنین توجهی اتفاقی روزمره است. رئیس جمهور آمریکا که در این مراسم جایزه بحث‌برانگیز «جایزه صلح فیفا» را دریافت کرد، مطابق انتظار تمام نورها را به سوی خود کشاند. با جملات عجیب، ازجمله: «ما باید این ورزش را فوتبال واقعی بنامیم؛ هیچ تردیدی نیست. و بعد باید یک اسم جدید برای آن چیزی که NFL می‌نامند پیدا کنیم!» و با رفتاری نمایشی، زمانی که با آهنگ «YMCA» که گروه ویلیج پیپل اجرا کرد، با شور و شوق رقصید. فان‌دن‌بمت در پایان جمع‌بندی کرد: «اگر هدف این بود که بزرگ‌ترین و باشکوه‌ترین نمایش تاریخ را رقم بزنند، باید گفت که با شکستی تمام‌عیار مواجه شدند». او ادامه داد: «به‌راستی تأسف‌آور است که چنین تورنمنت زیبایی در چنین ورزش شگفت‌انگیزی، توسط افرادی بدون قطب‌نمای اخلاقی مصادره می‌شود».

اوقات شرعی به افق تهران

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱/۵۶	۱۷/۱۱	۵/۳۲
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۶/۵۱	۲۳/۱۱	۷/۰۲

اوقات شرعی به افق مشهد

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱/۲۳	۱۶/۳۷	۵/۰۰
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۶/۱۶	۲۲/۳۸	۶/۳۰

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس
وابسته به آستان قدس رضوی
مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی
سردبیر: سید محسن اسدی
● آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاد، نبش سجاد ۱
● تلفن: ۱۴- ۳۷۶۸۵۰۱۱ (۰۵۱)
● صندوق پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۳۵
● دفترتهران: بولوارکشاورز، بین کارگر و جمالزاده، شماره ۳۳۶
● تلفن: ۶۶۹۳۷۵۷۵ (۰۲۱)
● نمابر: (داخلی۲۲۶) ۶۶۴۳۰۱۲۲ (۰۲۱)
● پیامک: ۳۰۰۰۴۵۶۷
● ارتباطات مردمی: ۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵۱)
● امور مشترکین: ۵-۳۷۶۱۸۰۴۴ (۰۵۱)
● روابط عمومی: ۳۷۶۶۲۵۸۷ (۰۵۱)
● نمابر سردبیر: ۳۷۶۱۰۰۸۷ - ۳۷۶۸۴۰۰۴ (۰۵۱)
● سازمان آگهی‌ها: ۳۷۶۲۸۲۰۵ - ۳۷۰۸۸ (۰۵۱)
فاکس: ۳۷۶۱۰۰۸۵ (۰۵۱)
● سفارشات چاپی: ۳۷۶۷۶۵۹۶ (۰۵۱)
● چاپ مشهد: مجتمع چاپ و نشر قدس
● چاپ همزمان تهران: چاپخانه جام‌جم

سند راهبردی جدید امنیت ملی آمریکا؛ تغییر اولویت‌ها و کاهش تمرکز بر مدیریت خاورمیانه

سند جدید امنیت ملی آمریکا درباره ایران و خاورمیانه چه می‌گوید؟

سید احمد موسوی | سند تازه راهبرد امنیت ملی ایالات متحده که توسط کاخ سفید منتشر شده، نمایانگر تغییر مهمی در سیاست خارجی آمریکاست. این سند، نخستین راهبرد رسمی دونالد ترامپ در دوره جدید ریاست جمهوری او، نشان می‌دهد آمریکا قصد دارد با کاهش تمرکز بر بحران‌های سنتی خاورمیانه و تقویت حضور در نیمکره غربی، نقش خود در جهان را بازتعریف کند.

■خاورمیانه؛ کاهش بحران یا مدیریت تهدید؟

یکی از نکات برجسته سند، کاهش اولویت خاورمیانه در سیاست خارجی آمریکاست. براساس راهبرد منتشر شده روزهایی که منطقه خاورمیانه محور اصلی تصمیمات واشنگتن بود، به پایان رسیده است. با این حال، راهبرد جدید، منافع حیاتی آمریکا در خلیج فارس، دریای سرخ و تنگه هرمز را همچنان پابرجا دانسته و امنیت اسرائیل را به عنوان اولویت مستمر حفظ کرده است. در این راهبرد سوریه نیز باید با حمایت آمریکا و دیگر شرکا به بازیگری مثبت و پایدار در منطقه تبدیل شود. بر این اساس رویکرد جدید آمریکا در قبال خاورمیانه بر مدیریت تهدیدها با ابزارهای دیپلماتیک، اقتصادی و محدود نظامی، بدون ورود به دهه‌ها جنگ بی‌ثمر ملت‌سازی استوار شده است.

■ایران؛ محور بی‌ثباتی یا تهدید قابل مدیریت؟

در این سند راهبردی سه بار به طور صریح به نام کشورمان اشاره شده و ایران «مهم‌ترین عامل بی‌ثباتی در منطقه» معرفی شده است؛ با این حال سند ادعا می‌کند که ایران در دو سال گذشته و پس از اقدامات اسرائیل و عملیات «چکش نیمه‌شب ترامپ علیه برنامه هسته‌ای ایران» تضعیف شده است. راهبرد امنیت ملی تأکید می‌کند یکی از منافع حیاتی واشنگتن «جلوگیری از افتادن منابع انرژی خلیج فارس به دست یک دشمن آشکار» و تضمین باز ماندن تنگه هرمز است و همچنین ادعا می‌کند ترامپ طی دوره حضور خود توانسته میان چند طرف درگیر از جمله «ایران و اسرائیل» توافق ایجاد کند.

■گسترش توافق‌های ابراهیم و فرصت‌های اقتصادی

راهبرد تازه آمریکا بر گسترش توافق‌های ابراهیم به کشورهای دیگر منطقه و فراتر از آن تأکید دارد و خاورمیانه را به محلی برای شراکت، سرمایه‌گذاری و توسعه صنایع فراتر از نفت و گاز، ازجمله انرژی هسته‌ای، هوش مصنوعی و فناوری‌های دفاعی تبدیل می‌کند. مسیر سیاسی کنونی اسرائیل و فلسطین به مراحل نزدیک به حل و فصل رسیده و فرصت جدیدی برای تثبیت امنیت و توسعه اقتصادی ایجاد شده است.

■نیمکره غربی و متمم ترامپ

نگاهی گذرا به سند جدید حاکی از آن است که این سند بازتعریفی از دکترین مونرو ارائه می‌دهد به این معنی که آمریکا قصد دارد حضور نظامی خود در نیمکره غربی را تقویت کند تا با مهاجرت، قاچاق مواد مخدر و نفوذ قدرت‌های رقیب مقابله کند. امنیت مرزی و کنترل زیرساخت‌های حیاتی از اولویت‌های واشنگتن تلقی شده و هرگونه همکاری مشروط به کاهش نفوذ دشمنان خارجی است.

■اروپا، روسیه و چین

سند راهبردی جدید نگاه انتقادی صریحی به اروپا دارد و آن را در حال زوال تمدنی معرفی می‌کند، اما روابط آمریکا با اروپا را همچنان برای مدیریت بحران‌های جهانی حائز اهمیت می‌داند. در عین حال، تعاملات با روسیه و چین را در اولویت قرار می‌دهد؛ بر این اساس آمریکا می‌کوشد با مدیریت نفوذ این قدرت‌ها، منابع خود را برای چالش‌های استراتژیک در آسیا، به‌ویژه تایوان و دریای چین جنوبی، حفظ کند.

■جمع‌بندی

سند راهبرد امنیت ملی ترامپ نشان می‌دهد آمریکا با کاهش تمرکز بر بحران‌های سنتی خاورمیانه و تقویت حضور در نیمکره غربی، سیاست خارجی خود را بازتعریف کرده است. ایران همچنان در مرکز توجه قرار دارد، اما رویکرد جدید بر مدیریت تهدیدها، دیپلماسی و حمایت‌های محدود نظامی تأکید دارد.

گسترش توافق‌های ابراهیم، امنیت اسرائیل، بازتعریف نقش سوریه، مقابله با نفوذ چین و روسیه و بازنگری در تعامل با اروپا، تصویری از سیاست خارجی آمریکا ارائه می‌دهد که کمتر مبتنی بر جنگ‌های پرهزینه و بیشتر متکی بر ابزارهای چندجانبه، اقتصادی و دیپلماتیک است.

آگهی مزایده زمین

معاونت بهره وری املاک و اراضی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط) واگذار می نماید و در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰ درصد تخفیف می گردد. لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ از ساعت ۹ الی ۱۳ به تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی، واقع درمشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نسبت به کسب اطلاعات بیشتر اقدام نمایند. شایان ذکر است معاونت بهره وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.

سایت اینترنتی : https://amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	شیوه پرداخت اقساطی حقوقات (یکی از دو روش قابل انتخاب می باشد)
۱	۱/۱۰		بلوار پیروزی بین پیروزی ۱۵ و۱/۱۵	مسکونی	۳۰۰	۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۳۰۳۴۶۰.
۲	۱/۲۰		بلوار پیروزی بین پیروزی ۱۵ و۱/۱۵	مسکونی	۲۹۹/۳۳	۸۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۳۰۳۴۶۰.
۳	۱/۳۰		بلوار پیروزی بین پیروزی ۱۵ و۱/۱۵	تجاری	۳۰۰	۱/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۳۰۳۴۶۰.
۴	۹۴۴		سید رضی ۴۳	ورزشی	۵۰۰	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۳۰۳۴۶۰.
۵	۶۲۹ و ۶۳۰		سید رضی ۴۳	درمانی	۹۹۱/۸۷	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۳۰۳۴۶۰.
۶	۳۱۲۰	طبقهC	مجتمع تجاری اطلس	تجاری (لوازم خانگی)	۳۱/۲۶	۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی ۴ فقره چک ۶ ماهانه دارای بالکن ۹/۱ مترمربعی می باشدزمان تحویل ۳ ماه پس از واریز مبلغ نقدي اولیه ۲۸۹۷۳۲
۷	۲۳	۱۰۱	مهدی آباد نبش اردلان۵	بهره برداری انبار و صنعتی	۳۳۲۷/۹۵	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)اخذ کلیه مجوزات مورد نیاز بر عهده برنده مزایده می باشدضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۲۶۸۵۴۵
۸			جاده کلات - روستای گرجی علیا ورودی ۹ اولین کوچه سمت چپ مقابل شرکت آجر ماشینی ورع	کوره آجرفشاری	۱۲۸۳۰ مترمربع مشاع از ۵۱۳۲۰ مترمربع (دارای سند تک برگ)	قیمت کل : ۵۷/۷۳۵/۰۰۰/۰۰۰	پرداخت به صورت نقدی می باشد۲۲۲۰۳۴ اخذ مجوزات مورد نیاز بر عهده برنده مزایده می باشد ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۹	۱۸	۱۱	پیامبر اعظم ۱۰۱/۳	بهره برداری باغداری	۱۶۵۰/۰۸	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)۲۶۶۸۲۶ اخذ کلیه مجوزات بر عهده برنده مزایده می باشد ضمنا تعهد پاسخگویی به مدعیان احتمالی اعم ازحقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشد
۱۰	۱۰/۲۰		بلوار راه آهن بین کامیاب ۴۶ و چهاراره راه اهن	تجاری	۱۴/۹	اجاره ماهانه ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشد. ۲۸۰۱۶۱
۱۱	۳۵۷		انتهای ابراهیمی۱۴ (ابوذر۸ سابق)	تجاری	۲۴۸/۶۵	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)۳۰۳۴۶۰
۱۲	۳۵۶		انتهای ابراهیمی۱۴ (ابوذر۸ سابق)	تجاری	۲۴۹/۳	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)۳۰۳۴۶۰
۱۳	۳۵۶		انتهای ابراهیمی۱۴ (ابوذر۸ سابق)	مسکونی	۴۴۴/۱۲	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد.
۱۴		۴۰	نبش فتح ۷	تجاری	۱۶۸۰	۵۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۳۰۳۴۶۰.
۱۵	۲	۱۲	عسکریه - دایی ۶۰	تجاری	۵۶۰	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۳۰۳۴۶۰.
۱۶	۱	۱۲	عسکریه - دایی ۶۰	تجاری	۵۶۰	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۳۰۳۴۶۰.
۱۷	۳	۱۲	عسکریه - دایی ۶۰	تجاری	۵۳۷/۶۶	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۳۰۳۴۶۰.
۱۸	۱۷	۱	حاشیه بلوار قرنی	تجاری	۶۳۷/۱۶	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۳۰۳۴۶۰.
۱۹			طرق- کارآفرین ۴	صنعتی	۴۳۱۴/۳۴	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۳۰۰۱۵۶ اخذ کلیه مجوزات بر عهده برنده مزایده می باشد ضمنا تعهد پاسخگویی به مدعیان احتمالی اعم ازحقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشد
۲۰	۱		بلوارمصلی‌جنب‌آپارتمان‌های‌مدرس	تجاری	۲۳۶/۵۲	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۶/۵/۲۳۲/۱
۲۱	۸۲		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۲۴۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)۵۶۳/۷/۸/۸۲
۲۲	۸۳		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۲۴۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)۵۶۳/۷/۸/۸۳
۲۳	۸۴		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۲۴۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)۵۶۳/۷/۸/۸۴
۲۴	۸۵		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۲۴۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)۵۶۳/۷/۸/۸۵
۲۵	۸۶		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۲۴۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)۵۶۳/۷/۸/۸۶
۲۶	۷۴/۲۰		شهرک بوستان- انتهای میرزا جواد تهرانی۷	مسکونی	۳۰۵/۹۵	۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)۲۰/۱۰/۶/۷۴/۲۰
۲۷	۲۰۰۲	طبقه B	مجتمع تجاری اطلس	تجاری (لوازم خانگی)	۳۶/۶۱	اجاره ماهیانه ۵۸۰/۰۰۰/۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشد . ۲۲۷۲۴۸
۲۸	۱/۸		اراضی چاه خاصه - شهرک صنعتی- جنب کارخانه زمزم	بهره برداری صنعتی	۳۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۳۰۵۹۸۰. اخذ کلیه مجوزات بر عهده برنده مزایده می باشد ضمنا تعهد پاسخگویی به مدعیان احتمالی اعم ازحقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشد
۲۹	۳۰		شاهنامه ۷۶ اراضی شاه فیل	باغداری	۲۴۱۹/۹	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۱۹ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشد . ۲۳۵۲۴۲
۳۰	۴۰		شاهنامه ۷۶ اراضی شاه فیل	باغداری	۲۹۰۴/۱۵	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشد. ۳۵۲۴۲
۳۱	۱		دهشک (شاهنامه ۷۶)(قطعه واقع در سر نبش)	باغداری	۳۱۳۵،۲	۱۴،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)و تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشدتوجه: اولویت با افرادی است که شش قطعه دهشک را (برابر ردیف ۳۳ مزایده) به صورت یکجا پیشنهاد دهند. ۲۴۴۱۹۹
۳۲	۲		دهشک (شاهنامه ۷۶)	باغداری	۲۸۸۵،۸	۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)و تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشدتوجه: اولویت با افرادی است که شش قطعه دهشک را(برابر ردیف ۳۳ مزایده) به صورت یکجا پیشنهاد دهند. ۲۴۴۱۹۹
۳۳	۳		دهشک (شاهنامه ۷۶)	باغداری	۲۷۸۲،۱	۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)و تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشدتوجه: اولویت با افرادی است که شش قطعه دهشک را برابر ردیف ۳۳ مزایده به صورت یکجا پیشنهاد دهند. ۲۴۴۱۹۹
۳۴	۴		دهشک (شاهنامه ۷۶)	باغداری	۲۸۳۹،۶	۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)و تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشدتوجه: اولویت با افرادی است که شش قطعه دهشک را (برابر ردیف ۳۳ مزایده) به صورت یکجا پیشنهاد دهند. ۲۴۴۱۹۹
۳۵	۵		دهشک (شاهنامه ۷۶)	باغداری	۲۷۹۶،۳	۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)و تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشدتوجه: اولویت با افرادی است که شش قطعه دهشک را (برابر ردیف ۳۳ مزایده) به صورت یکجا پیشنهاد دهند. ۲۴۴۱۹۹
۳۶	۶		دهشک (شاهنامه ۷۶)	باغداری	۳۱۷۳،۳	۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)و تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشدتوجه: اولویت با افرادی است که شش قطعه دهشک را (برابر ردیف ۳۳ مزایده) به صورت یکجا پیشنهاد دهند. ۲۴۴۱۹۹
۳۷	تجمیعی ۱ الی ۶		دهشک (شاهنامه ۷۶)	باغداری	۱۷۶۱۲/۳	۱۰/۵۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد و تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشدتوجه: خصوص قطعات دهشک اولویت با افرادی است که قطعه تجمیعی ۱ الی ۶ را انتخاب نمایند. ۲۴۴۱۹۹

۱۴۰۴۱۴۳۹۴

آگهی مناقصه

سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی

در نظر دارد ۳ دستگاه تابلو برق BMS جهت مجموعه حرم مطهر حضرت رضا علیه السلام را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید، لذا متقاضیان می توانند تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۲۰ ضمن هماهنگی با دبیرخانه سازمان (تلفن :۳۱۳۰۵۲۴۳-۰۵۱) و یا مراجعه حضوری به نشانی : مشهد- خیابان شهید اندرزگو- ورودی باب الجواد حرم مطهر رضوی - طبقه فوقانی فروشگاه رضوی واحد دبیرخانه نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

۱۴۰۴۱۴۳۵۱

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری پراید نوک مدادی مدل ۱۳۸۹ به شماره موتور ۳۸۰۳۳۰۴ و شماره شاسی S۳۴۸۲۲۸۹۳۳۱۲۲۱ به شماره پلاک ۹۳۳ ط ۴۵ ایران ۴۲ به نام محمد نصیری مفقود گردیده و اعتبار ندارد.
۱۴۰۴۱۴۳۴۵

آگهی مفقودی
برگ سبز و سند کمپانی خودروی وانت پیکان مدل ۱۳۸۹ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۱۱۴۸۸۰۹۱۹۸۹ به شماره شاسی NAAA۳۶AA۲AG۸۹۴۴۸۳ به شماره پلاک انتظامی ۳۲ ۴۱۴ص۵۸ به مالکیت محمد حیدری رحمت آبادی مفقود واز درجه اعتبار ساقط میباشد.
۱۴۰۴۱۴۳۴۹

آگهی مفقودی
برگ سبز و کارت ماشین سواری پراید به شماره پلاک ۲۹۸ ه ۹۲ ایران۳۲ و شماره موتور ۲۹۷۵۳۹و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۱۷۶۱۳۲۴بنام نرگس نصیری مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.
۱۴۰۴۱۴۳۴۶

آگهی تمدید مزایده اجاره آپارتمان

این شرکت در نظر دارد یك دستگاه واحد آپارتمان اداری خود را با متراژ حدود ۹۰ متر مربع در خیابان وزرای تهران از طریق مزایده بصورت اجاره واگذار نماید. لذا متقاضیان می توانند حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴،۹،۲۲جهت اخذ اسناد و هرگونه اطلاعات با شماره تلفن ۰۹۱۲۹۱۵۹۴۸۴ تماس حاصل فرمایند.

شرکت معادن خاور

۱۴۰۴۱۴۳۵۹

آگهی مفقودی
کارت شناسایی و سند کمپانی و برگ سبز موتور سیکلت زال توس ۲۰۰cc به شماره موتور ۰۲۰۰N۳N۴۰۶۰۵۲ و شماره شاسی N۳NAKZKHENMJ۲۰۲۶۱ و شماره پلاک ۸۵۷ -۱۳۹۹۸ به نام مرتضی عباس زاده مفقود شده و اعتبار ندارد.
۱۴۰۴۱۴۳۴۴

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو ۱۳۱SE مدل ۱۳۹۸ به رنگ سفید به شماره پلاک ۵۵۱ ل ۱۲ ایران ۱۲ به شماره موتور M۱۳۱۶۳۱۶۲۲۲ و به شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰K۱۱۴۹۹۱۱ به نام ابوالفضل مجرد داغبان مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.
۱۴۰۴۱۴۳۴۳

رواق
صفحات ویژه قدس درباره دین و معارف رضوی

با تلاوت دعای سیزدهم صحیفه سجادیه راه رسیدن به خواسته‌ها بر ما روشن می‌شود

ایاک نعبد است زمستان دعای باغ

۲

سیده اعظم سیدی‌زاده - عکس رضوی

چگونه فرمان رهبر معظم انقلاب برای «باز گذاشتن راه ترقی» در سنگر دانشگاه برای مادران محقق می‌شود؟

جهاد در دو سنگر

۳

آیت‌الله اشرفی شاهرودی:

شاگردی در مکتب علامه میلانی رحمه‌الله مایه افتخار است

۴

همزمان با روز ملی تکریم از مادران و همسران شهدا انجام شد

تجلیل مدیر عامل بنیاد کرامت رضوی از خانواده معظم شهید اقتدار

محمدحسین استادآقا، مدیرعامل بنیاد کرامت رضوی و امیرحسین بانکی‌پور، نماینده مجلس همزمان با سالروز وفات حضرت ام‌البنین(س) و روز تکریم مادران و همسران شهدا، در منزل خانواده معظم شهید اقتدار «سیدحسن حسینی‌نژاد» حضور یافتند...

۴

گفت‌وگو با دو نفر از دانشجویان برتر دانشگاه بین‌المللی امام رضا(ع) به مناسبت روز دانشجو

توسل به ثامن‌الحجج علیه‌السلام از آزمون وکالت تا المپیاد دانشجویی کشور

«... دوست دارم به گونه‌ای رفتار کنم که در آینده امام رضا(ع) به من افتخار کنند»، «امنیت روانی و فضای معنوی در کنار حریم علمی، من را به تحصیل در این دانشگاه واداشت»، «دانشجویان این دانشگاه که منتسب به تشکیلات وابسته به امام هشتم(ع) هستند، باید پیشگام نهضت استکبارستیزی باشند»، «در این دانشگاه کسب علم و دانش در سایه دین و معرفت انجام می‌شود» و... این‌ها بخش‌هایی از سخنان دو نفر از دانشجویان برتر و برگزیده دانشگاه بین‌المللی امام رضا(ع) است که در گفت‌وگوی صمیمانه با خبرنگار روزنامه قدس به مناسبت «روز دانشجو» بیان شد. در ادامه برش‌هایی از این گفت‌وگو را دنبال کنید...

۴

یادداشت

حجت‌الاسلام والمسلمین دکتر مهدی هادی
رئیس انجمن روان‌شناسی اسلامی

رسالت دانشجوی مؤمن؛ جهاد علمی برای آرامش جامعه

۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

احتراماً در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی آن اسامی کسانی که برابر آراء صادره از هیات مربوطه مستقر در ثبت اسناد و املاک نیر تصرفات مالکانه و بلا معارض آنها محرز گردیده است بانضمام مشخصات املاک مورد تقاضا واقع دراین حوزه ثبتی بشرح ذیل جهت اطلاع عموم اعلام می گردد.
املاک بخش ۴۲
۲۹۳فرعی ۱۳ اصلی ، آقای محمود زارع چاهوکی فرزند عبدالعلی ششدانگ باغ قسمتی ازپلاک برابر به مساحت ۱۰۶۹/۰۰متر مربع برابر رای شماره۲۲۲۷/ ۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸واقع در نیر، مزرعه نو چاهوک خریداری عادی از سید محمد میرحسینی
۲۹۳فرعی ۱۳ اصلی ، آقای محمود زارع چاهوکی فرزند عبدالعلی ششدانگ زمین مزروعی قسمتی ازپلاک برابر به مساحت ۲۷۲/۵۰متر مربع برابر رای شماره۲۲۲۹/ ۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸واقع در نیر، مزرعه نو چاهوک خریداری عادی از سید محمد میرحسینی
۲۹۳فرعی ۱۳ اصلی ، خانم زینت آزادی نژاد فرزند عبدالحسین ششدانگ زمین مزروعی قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۲۶۰/۵ متر مربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۲۳۱مورخ۱۴۰۴/۰۷/۲۹واقع در نیر، مزرعه نو چاهوک خریداری عادی مع الواسطه از سید محمد میرحسینی
۶۹۸فرعی ۱۴ اصلی ، خانم فاطمه فتوحی چاهوکی فرزند اکبر ششدانگ زمین مزروعی قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۲۳۱/۲۰متر مربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۲۳۲مورخ۱۴۰۴/۰۷/۲۹واقع در نیر، اراضی صحرایی چاهوک خریداری عادی از محمود زارع چاهوکی
۶۹۸فرعی ۱۴ اصلی ، آقای محمود زارع چاهوکی فرزند عبدالعلی ششدانگ زمین مزروعی قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۷۸۰/۵۵متر مربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۲۲۵مورخ۱۴۰۴/۰۷/۲۷واقع در نیر، اراضی صحرایی چاهوک خریداری عادی از عبدالعلی زارع چاهوکی
۷۰۰فرعی ۱۶ اصلی ، آقای حبیب زارع فرزند علی ششدانگ باغ مشتمل بر خانه قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۵۸۷/۸۳متر مربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۳۲۸مورخ۱۴۰۴/۰۸/۱۴واقع در نیر، سنگدراز خریداری عادی از ابوالفضل ذاکر حسینی و غیره
۲۲فرعی ۲۲ اصلی ، آقای ایمان کاظمی پورچله خانه فرزند علیرضا ششدانگ زمین مزروعی محصور قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۳۵۰ متر مربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۴۰۵مورخ۱۴۰۴/۰۸/۲۵واقع در نیر، مزرعه حاجی رضایی زردین خریداری عادی مع الواسطه از حسین کوراغلی مالک رسمی
۱۰۵فرعی ۵۰ اصلی ، آقای محمد علی دهقان چناری فرزند امیر ششدانگ باغ مشتمل بر خانه قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۹۵۶/۷۵ متر مربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۳۲۴مورخ۱۴۰۴/۰۸/۱۴واقع در نیر، دره گل خریداری عادی از معصومه میر چناری
۱۰۵فرعی ۵۰ اصلی ، خانم صفا عسکری وزیری فرزند جلال ششدانگ باغ قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۸۸۴/۱۲ متر مربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۴۱۱مورخ۱۴۰۴/۰۸/۲۵واقع در نیر، دره گل خریداری عادی از احمد شکیب زاده
۱۸۵۸فرعی از ۷۳ اصلی ، آقای محمد جواد اکبریان فرزند غلامرضا ششدانگ زمین مزروعی قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۲۵۰ متر مربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۴۱۳مورخ۱۴۰۴/۰۸/۲۵واقع در نیر، زردین خریداری عادی از سید پدرام صندوقساز
لذا بدینوسیله دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزجهت اطلاع عموم مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوقی آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی ظرف مدت ۲ ماه اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیر تسلیم و رسید اخذ نمایند، و همچنین ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی ذیصلاح تقدیم وگواهی طرح دعوی را تحویل این اداره نمایند در غیر این صورت آراء صادره به مرحله اجرا در آمده و عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت. همچنین صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر جهت احقاق حق به مراجع قضائی نخواهد. آ-۱۴۰۴۱۴۳۷۹
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
علیرضا صادقی - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۰۰۸۷۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرانزلی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی رویا نصیرائی فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۵۶۴/۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۹۴ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۷ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۸۹۸۰ برای آن در نظر گرفته شده است محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراضی داشته باشد می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۴۳۷۷ مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. م الف ۵۳۳۶ شناسه آگهی ۲۰۶۰۶۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۹/۳۰
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرانزلی

آگهی تعیین متراژ

کلیه مجاورین پلاک ۲۴۷۵ اصلی بخش یک قوچان واقع در خیابان شهید مطهری نرسیده به چهارراه اول موقوفه عبدل صلواتی در خصوص وقت معاینه و تعیین متراژ از یکباب دکان به پلاک فوق مورد تقاضای اداره اوقاف و امور خیریه به آدرس فوق به مجاورت ملک شما معرفی شده برای روز دوشنبه ۱۴۰۴،۱۰،۱ ساعت ۹:۰۰ صبح تعیین گردیده و در محل انجام خواهد شد چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک مزبور حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید میتوانید در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانیده و مطالب خود را اظهار دارید در صورت عدم حضور و نبودن اختلاف نسبت به تعیین متراژ اقدام و بنام متقاضی سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۹،۱۵ میم الف ۸۸۵ آ-۱۴۰۴۱۴۳۷۴
عبداله گلشن آبادی به آباد رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای عباس علیمردانی کردیانی بشماره ملی ۰۷۴۹۲۱۶۶۷۰ بموجب دو برگ استشهادیه شهادت شهود تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول ششدانگ یکباب منزل مسکونی بشماره پلاک ۱۰۲۸ فرعی مجزا شده از ۷۴۵ فرعی از ۸۰ اصلی واقع بخش ۱۴ باخرز را نموده و مدعی است که سند مالکیت مزبور به دلیل جابجایی مفقود گردیده است که به حکایت سامانه مدیریت کشوری املاک مالکیت آن ذیل دفتر الکترونیک بشماره ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۳۷۱۰۰۰۱۶۵ بنام نامبرده ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۰۵۲۵۹۶ سری و سال ۱۴۰۰ صادر و تسلیم گردیده پرونده ثبتی و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این اگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند رسمی انتقال به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۰۹،۱۶ آ-۱۴۰۴۱۴۳۷۲

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای عباس علیمردانی کردیانی بشماره ملی ۰۷۴۹۲۱۶۶۷۰ بعنوان رئیس هیات مدیره شرکت پنیر سازی کردیان و بموجب دو برگ استشهادیه شهادت شهود تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل مسکونی بشماره پلاک ۱۲۴۸ فرعی مجزا شده از ۴۸۰ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع بخش ۱۴ باخرز را نموده و مدعی است که سند مالکیت مزبور به دلیل جابجایی مفقود گردیده است که به حکایت سامانه مدیریت کشوری املاک مالکیت آن ذیل دفتر الکترونیک بشماره ۱۴۰۴۲۰۳۰۶۳۷۱۰۰۰۱۳۴ بنام شرکت فوق ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۰۵۰۰۲۱۷ سری الف سال ۸۷ صادر و تسلیم گردیده پرونده ثبتی و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این اگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند رسمی انتقال به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۰۹،۱۶ آ-۱۴۰۴۱۴۳۷۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۰۶۹۳ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۱۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سید یاسر موسوی بایگی به شناسنامه شماره ۱۷۵۱ کدملی ۰۹۴۱۱۷۶۰۳۷ صادره فرزند سید احمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی حاج ابوالقاسم عصاران درمان به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه باغ که در حال حاضر بصورت مشتمل بر بنا درآمده و به مساحت ۵۷۶،۹۸ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۴۱ فرعی از ۱۴۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴،۱۰۴۸ آ-۱۴۰۴۱۴۳۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۰۱
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۰۰۹۲ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۰۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم مریم دنگ کوب به شناسنامه شماره ۵۷۲۶۶ کدملی ۰۹۳۱۴۴۸۹۹۹ صادره مشهد فرزند ابوالقاسم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و آقایان مجید و ماشالله و خانمها فاطمه و ربابه شهرت همگی دنگ کوب به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۵۰۷،۲ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۱۵۴ فرعی مجزا شده از ۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴،۱۰۴۷ آ-۱۴۰۴۱۴۳۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۰۱
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۰۶۲۱ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۱۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی اکبر درست کار سرابی به شناسنامه شماره ۲۹۶۷۹ کدملی ۰۹۳۱۹۳۳۵۶۰ صادره مشهد فرزند حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی خانم لیلا بندی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۸۱،۴۶ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۵۷ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴،۱۰۵۰ آ-۱۴۰۴۱۴۳۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۰۱
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

حسب تکالیف مقرر در ماده قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ آراء صادره از هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتي سبزوار تصرفات مالکانه و بلامعارض اشخاص محرزو جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:
بخش ۱۲
آقای ضیاء الدین ربانی فرزند نظام الدین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۸۷۸/۹۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۲ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ مع الواسطه از محل مالکیت رسمی نظام الدین ربانی
آقای ضیاء الدین ربانی فرزند نظام الدین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۳۸/۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۲ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ مع الواسطه از محل مالکیت رسمی نظام الدین ربانی
آقای ضیاء الدین ربانی فرزند نظام الدین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۸۶۷/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۲ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ مع الواسطه از محل مالکیت رسمی نظام الدین ربانی
آقای ضیاء الدین ربانی فرزند نظام الدین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۱۶/۱۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۲ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ مع الواسطه از محل مالکیت رسمی نظام الدین ربانی
لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه منتشر میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه و در روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نماید. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سندمالکیت می نماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست برابر ماده ۱۳ ایین نامه مذکور در مورد آن قسمت از املاکی که قبلا نسبت به آن ها اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتي طبق رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. (م الف ۱۵۶۴) آ-۱۴۰۴۱۳۵۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۶
علی آب باریکی-رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه دانشگاه علوم پزشکی استان زنجان نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۲۵۴/۶۹ مترمربع تحت پلاک ۲۴۷۶ فرعی از ۴۴ اصلی روستای تهم بخش ۷ زنجان خریداری از آقای زارعین صاحب نسق محرز گردید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۳۵۹۳
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۹/۱۶
سعید حسنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زنجان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۱۷۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی طی تقاضا نامه ارائه شده و مستندات ضمیمه حسب بررسی انجام شده ۶ دانگ کارواش و ۶ باب دکان ۶۳۴۷ الی ۶۳۵۳ به شهرداری منتقل گردیده که مع الواسطه بموجب سند قطعی ۱۷۴۹۹۷ مورخ ۹۶/۰۱/۱۴ دفتر ۱۰۳ اصفهان میزان ۳ سهم از ۴ سهم از ۴۷/ ۱۸ سهم از ۸۲۳ سهم به متقاضی منتقل گردیده است همچنین بموجب سند ۱۷۴۷۷۴ مورخ ۹۵/۱۱/۲۱ دفتر ۱۰۳ شهرداری میزان یک سهم از ۴۷/ ۱۸ سهم از ۸۲۳ سهم را به مریم ملک محمد منتقل نموده است لذا مالکیت خانم مریم ملک محمد به شناسنامه شماره ۱۲۴۷ کدملی ۱۲۸۵۷۰۱۰۹۷ صادره اصفهان فرزند محمد نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۸/۵۹ متر مربع مفروزی از پلاک شماره فرعی از ۶۳۴۷ الی ۶۳۵۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲ اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان محرز گردیده است و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۳۵۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۱/ ۰۹/ ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۶/ ۰۹/ ۱۴۰۴
سید اسداله موسوی -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.
ردیف ۱ - برابر رأی شماره ۱۰۱۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ هیأت دوم مالکیت خانم زهرا قربانی به شناسنامه شماره ۱۹۷۵ کدملی ۰۴۹۱۶۲۳۵۳۴ فرزند رحمت اله در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۵.۶۶ متر مربع پلاک شماره ۶۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت اسدا... روح الامین فرزند جعفر سند ۱۰۷۲۹۵ مورخ ۵۶.۸.۲۱ دفترخانه ۲ اصفهان و نامه ۳۳۴ مورخ ۱۴۰۴.۱.۲۷ اداره راه و شهرسازی تأئید و محرز گردیده است. آ-۱۴۰۴۱۳۵۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۱/ ۰۹/ ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۶/ ۰۹/ ۱۴۰۴
شهریاری -رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۷۴۵۲ مورخ ۱۶/ ۰۷/ ۱۴۰۴ هیات اول/ متقاضی مالکیت آقای حمیدرضا اسماعیلی به شناسنامه شماره ۲۰۷۸ کدملی ۱۲۸۹۰۸۲۸۸۱ فرزند حمزه علی نسبت به دودانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه و انبار به مساحت ۷۵/۵۹ متر مربع از پلاک ثبتی شماره ۲۶۸ فرعی از ۴۵۲ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۷۴۴۷ مورخ ۱۶/ ۰۷/ ۱۴۰۴ هیات اول متقاضی اقای اکبر اسما

با تلاوت دعای سیزدهم صحیفه سجادیه راه رسیدن به خواسته‌ها بر ما روشن می‌شود

ایاک نعبد است زمستان دعای باغ

محمدجواد مشهدی - عکس رضوی

ریحانه عامل نیک | روزهایی هستند که تکلیفمان با خودمان و حس و حالمان مشخص نیست. نمی‌دانیم خوب هستیم یا نه، دلمرده هستیم یا ناامید و پاسخی برای این بلاتکلیفی و سردرگمی نداریم. این بلاتکلیفی و سردرگمی همیشه وابسته به پیچیدگی احساسات ما به عنوان انسان نیست. گاهی این پیچیدگی از عدم شناخت خود و خواسته‌هایمان سربرمی‌آورد و گاهی به‌خاطر این است که نمی‌دانیم خواسته‌هایمان را از کجا و از کدام منبع بطلبیم و بدست بیاوریم؛ به همین خاطر به ورطه ناامیدی می‌افتیم. ائمه اطهار(ع) با ظرافت و لطایف ادراکی خود نه تنها این پیچیدگی‌های انسانی را موشکافانه بحث کرده‌اند بلکه برای رهایی از آن، درمان‌هایی نیز پیشنهاد داده‌اند. دعای سیزدهم صحیفه سجادیه نسخه‌ای برای دل‌های حاجتمند اما ناامید و ترسان است. دل‌های ترسانی که نمی‌دانند از که بخواهند و چه بخواهند و آن‌گاه که به خواسته‌هایشان نرسیدند، تکلیفشان چیست و با حس و حالشان چه کنند؟ در ادامه، این دعای لطیف را مرور می‌کنیم، باشد که بدانیم چه می‌خواهیم و از که باید بخواهیم.

که منتهات منم

امام سجاد(ع) این نیایشگر برجسته در این دعا با ما درباره فقط از خدا درخواست کردن، یاری خواستن و به او حسن ظن داشتن صحبت می‌کند. حضرت در این دعا به ما می‌آموزد پیشگاه خداوند متعال بی‌نیاز تنها منبع و مرجع برای بیان درخواست‌هایمان است. منبع و مرجعی که درخواست از آن دارای ادب و آدابی است. ادب و شیوه‌ای که امام سجاد(ع) از آن با ما سخن می‌گوید تا بدانیم چگونه از خداوند متعال درخواست‌های خود را طلب کنیم. همچنین در مورد خواسته‌هایمان به ما عرصه‌ای فراتر از عرصه این دنیا را نشان می‌دهد و آن این است که نهایت همه خواسته‌ها در طلب معبود خلاصه شده است: «خداوندا! ای آن‌که نهایت تمام حاجاتی و ای آن‌که وصول به همه آمال و آرزوها تنها در محضر تو ممکن است».

این معنا در قرآن کریم نیز ذکر شده است؛ آیه ۵۳ سوره شوری، آنجا که خداوند می‌فرماید: «هر آنچه در آسمان‌ها و زمین است برای خداوند است و همه آن‌ها به سوی درگاه الهی در حرکت هستند» یا آیه ۱۲۳ سوره هود که در آن این واقعیت بیان شده که همه امور به سمت خدای متعال بازمی‌گردند و همچنین آیات ۷ سوره زمر، ۴۲ سوره نور و ۵ سوره حدید برخی از این آیه‌ها هستند که برای مطالعه بیشتر می‌توانید به آن‌ها مراجعه کنید. در تمامی این آیات به‌صراحت به این موضوع اشاره شده که هر نوع سکون و یا حرکتی تنها در دست قدرت حق تعالی است؛ بدین معنا که از قعر زمین تا بلندی آسمان‌ها تمام آنچه موجود است تسلیم قدرت لایتناهی خداوند است.

بی‌منت می‌بخشم

اما این حقیقت که تمام دارایی‌ها نزد خداوند است و او است که منتهای نیازهای بشری است، تنها دلیلی نیست که امام معصوم، درگاه خداوند را تنها مرجع و منبع درخواست نیازها معرفی می‌کند. در این دعا امام سجاد(ع) مطرح می‌کند که خداوند در ازای نعمت‌هایش از بندگانش چیزی طلب نکرده است و عطاهایش را هیچ‌گاه به منت آلوده نمی‌کند. همچنین تعدد درخواست‌های بشر گنجینه‌های پروردگار را فانی و تهی نمی‌کند. امام سجاد(ع) در این دعا می‌فرماید: «و ای کسی که با بذل احسان خویش، بار منت بر دوش خلق (مردم) قرار نداده تا نیکی خود را تباه کند».

این کلام از این رو است آن‌کسی که منت می‌گذارد، همواره یا به دنبال جبران کمبود ذاتی، انفعال و قصور خود است یا ارضای حس برتری‌خواهی؛ این درحالی است که قادر مطلق هیچ نوع حاجت، نیاز یا نقص و کمبودی ندارد و به دنبال هیچ سود یا منفعتی نیست (چون موردی نیست که نداشته باشد) پس منت گذاشتن از طرف خداوند بر بنده از محالات است و این امر برای خداوند متعال قابل تصور نیست.

صدای تو را می‌شنوم

مورد دیگری که امام سجاد(ع) درزمینه طلب از درگاه خداوند مطرح می‌کند، باز هم معطوف به ویژگی‌های رب‌العالمین است. خدایی که سمیع است و خستگی و خواب ندارد؛ پس دعای دعاخوانان هیچ‌گاه او را خسته نمی‌کند.

یکی از بزرگ‌ترین ظلم‌ها که همه از آن غافل هستیم و خدا در قرآن به آن می‌پردازد، این است که ما به غیر خدا تکیه کنیم و از غیر خدا چیزی بخواهیم. این شرک است و شرک، ظلم بزرگ است؛ «إِنَ الشِّرْكَ لَظُلْمٌ عَظِيمٌ». (لقمان/۱۳) حضرت لقمان(ع) به فرزندش فرمود: «برای خدا شریک قائل نشو». متناسب این مفهوم در آیات آخر سوره یونس(ع) آمده است: «وَ لا تَدْعُ مِنْ دُونِ اللَّهِ ما لا يَنْفَعُكَ وَ لا يَضُرُّكَ فَإِنْ فَعَلْتَ فَإِنَّكَ إِذاً مِنَ الظَّالِمِينَ؛ و جز خدا، چیزی را که نه سودی به تو می‌رساند و نه زیانی، مخوان! که اگر چنین کنی، از ستمکاران خواهی بود». (یونس/۱۰۶) ظلم فقط گرفتن مال دیگری و یا بردن آبروی کسی نیست، بلکه نشناختن قدر الهی و اشتباه رفتن نیز نوعی ظلم است. در حقیقت بزرگ‌ترین ظلم این است که از خدا روی‌گردان شویم و روی بنده‌ای مانند خودمان در برآورده کردن نیازهایمان حساب باز کنیم. کاری که بنا به آموزه‌های این دعا حاصلش سرخوردگی و ناامیدی خواهد بود. هرچند انسان گاهی دچار لغزش شده و تصور می‌کند خواسته‌اش به دست بنده و انسان دیگری محقق خواهد شد اما درنهایت به اشتباه خویش پی برده و بهترین راه، بازگشت به مسیر توکل و درخواست از رب‌العالمین است.

با بیان این نکته که در مسیر طلب از خداوند ناامیدی معنا ندارد، به این پرسش می‌رسیم؛ آنجا که حاجت‌ها پاسخی دریافت نمی‌کنند، تکلیف بندگان چیست؟ حضرت سجاد(ع) در این دعا به نعمت‌های غیرقابل شمارش خدا و تغییرناپذیر بودن حکمت الهی نیز اشاره کرده است، زیرا انسان با یادآوری عطایای الهی آرامش می‌گیرد و با در نظرگرفتن حکمت خداوندی همه کارهایش را به او می‌سپارد که دانای حکیم است.

از روی مهربانی به بنده‌ام می‌بخشم

در پایان، حضرت زین‌العابدین(ع) کلیدی به دست انسان می‌دهد که رمز گشایش و برآورده شدن حاجات را در خود دارد. حضرت به پیامبر(ص) و خاندان پاکش درود می‌فرستد و ما را نیز به فرستادن صلوات و ذکر حاجات با سجده کردن در مقابل مقام ربوبی حق تعالی دعوت می‌کند و می‌فرماید: «پروردگارا با من به کرمت تفضل نما و به آنچه به عدلت شایسته آنم با من رفتار نکن».

درخصوص این آموزه، امام صادق(ع) فرمود: «عَلِيُّ بْنُ إِبْرَاهِيمَ عَنْ أَبِيهِ عَنِ ابْنِ أَبِي عُمَيْرٍ عَنْ هِشَامِ بْنِ سَالِمٍ عَنْ أَبِي عَبْدِ اللَّهِ(ع) قَالَ لَا يَزَالُ الدُّعَاءُ مَحْجُوباً حَتَّى يُصَلَّى عَلَى مُحَمَّدٍ وَ آلِ مُحَمَّدٍ؛ پیوسته دعا محجوب است (یعنی حاجت شما برآورده نمی‌شود و میان آن و استجابتش حجاب و پرده‌ای حائل است) تا بر محمد و آلش صلوات فرستاده شود (که آن‌گاه پرده و حائل برطرف شود)». (اصول کافی، جلد ۴، صفحه ۲۴۷، روایت ۱)

در پایان خوب است بدانیم بر این دعا شرح‌های متعددی نوشته شده است. آثاری مانند کتاب دیار عاشقان اثر حسین انصاریان (به صورت مفصل)، شهود و شناخت اثر محمدحسن ممدوحی کرمانشاهی (به صورت مختصر) و شرح صحیفه سجادیه اثر محمد بن سلیمان تنکابنی که همگی به زبان فارسی هستند، پس از خوانش این دعا برای تعمق و درک بیشتر راهنمای شما خواهند بود. همچنین آثاری هستند که به‌طور موشکافانه‌تر به شرح لغوی این دعا پرداخته‌اند؛ تعلیقات علی الصحیفه السجادیه اثر محمد بن مرتضی فیض کاشانی، حل لغات الصحیفه السجادیه اثر محمدباقر شفیع حسینی و شرح الصحیفه السجادیه اثر عزالدین جزائری از این دست هستند.

منابع:

شرح دعای ۱۳ صحیفه سجادیه از حجت‌الاسلام والمسلمین فرحزاد در برنامه سمت خدا

شرح دعای ۱۳ صحیفه سجادیه از استاد انصاریان

شرح دعای ۱۳ صحیفه سجادیه از حسن ممدوحی کرمانشاهی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراي شماره ۹۱۲۳/ ۱۴۰۴ و ۱۴۰۴/۹۱۳۰ و ۱۴۰۴/۹۱۲۸مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمان هاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقاي بهروز زیوری لقمان فرزند احمدعلی به شماره شناسنامه ۱۶۵۲ صادره از اسدآباد در ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۵۱/۲۵ متر مربع و ۱۸۸۵۱/۶۳ متر مربع و ۴۰۱۸/۴۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۸ اصلی واقع در بخش۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی شهر پالیز مرزعبید خریداری از مالک رسمی آقای جواد شکری فرزند براتعلی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.(م الف۱۱۵۷) آ-۱۴۰۴۱۳۵۷۸

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۵۰۷ تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی:

۱- آقای علی اصغر قدیری نوفرست فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۸۷۵ و کد ملی ۰۶۵۱۲۲۶۸۹۹ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر به مساحت ۱۷۷۸/۶۱متر مربع پلاک ۶۶۵ فرعی و قسمتی ازپلاک ۶۶۲ فرعی از ۸۲۴ -اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در مزرعه نوفرست خریداری از مالک رسمی محمد کلوخ قیطاسی و محمد زحمتکش نوفرستی و معصومه زحمتکش نوفرستی محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .آ-۱۴۰۴۱۳۵۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

عباس شهابی - رئیس ثبت اسناد واملاک

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۳۲۲۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حجت خوشدل فلکدهی فرزند عسکر به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۷۵/۸۴ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۷۵۶۲ مفروز مجزی از پلاک ۸ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی قلی پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۷۷ شناسه آگهی ۲۰۵۲۳۹۵ آ-۱۴۰۴۱۳۵۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۶۹۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمد علی آبرون فرزند شیرعلی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۰۶۷/۲۴ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۶۱۰۵ مفروز مجزی از پلاک ۶۲۸ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شلاکوه بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمد کلوخ قیطاسی و محمد زحمتکش نوفرستی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۷۸ شناسه آگهی ۲۰۵۲۲۰۱ آ-۱۴۰۴۱۳۵۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۶۹۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمد علی آبرون فرزند شیرعلی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۵۲/۱۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۶۱۰۴ مفروز مجزی از پلاک ۶۲۸ و ۶۳۱ باقیمانده از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالکو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای اخوان اصغری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۷۶ شناسه آگهی ۲۰۵۲۲۱۲ آ-۱۴۰۴۱۳۵۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۶۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای یوسف قلی زاده سروندی فرزند علی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۱۴/۷۴ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۷۵۶۶ مفروز مجزی از پلاک ۲۳۵۶ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی راستی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۵۶ شناسه آگهی ۲۰۵۱۹۱۱ آ-۱۴۰۴۱۳۵۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۳۵۱ ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۳۵۴ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۳۵۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۳۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محسن سیری فرزند محمد هر کدام به میزان دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی مشاعا بالسویه به مساحت ۳۰۴/۳۸ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۳۷۴ مفروز مجزی از پلاک ۱ از اصلی ۸۵ واقع در قریه کویخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی اکبر ترسول محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۶۳-شناسه آگهی ۲۰۵۱۸۵۲ آ-۱۴۰۴۱۳۵۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۰۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای امامعلی عباسی فرزند میرزا آقا به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۰۵/۲۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۶۰۷۶ مفروز مجزی از پلاک ۱۸۱ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شتاکو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای احمد گاوکار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۵۹ شناسه آگهی ۲۰۵۱۸۰۹ آ-۱۴۰۴۱۳۵۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۸۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای سیامک محمودی فرزند اژدر به میزان شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۷۸۰/۵۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۳۲ مفروز مجزی از پلاک ۴۰ از اصلی ۲۵ واقع در قریه صیقلان ورزل بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی زرین تاج رحمت سمیعی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۵۴ شناسه آگهی ۲۰۵۱۷۷۴ آ-۱۴۰۴۱۳۵۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۸۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای سیامک محمودی فرزند اژدر به میزان شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۰۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۳۳ مفروز مجزی از پلاک ۴۰ از اصلی ۲۵ واقع در قریه صیقلان ورزل بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی زرین تاج رحمت سمیعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۵۳ شناسه آگهی ۲۰۵۱۷۵۹ آ-۱۴۰۴۱۳۵۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۳۲۵۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای مجید محجوب فرزند مهدی به میزان شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۴۷/ ۷۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۶۰۷۸ مفروز مجزی از پلاک ۴۱۲ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالکو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید رجب میرحسینی اعرفه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۵۱ شناسه آگهی ۲۰۵۱۷۳۳ آ-۱۴۰۴۱۳۵۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۸۵۵۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی هاجر فرخی کته سری بشماره شناسنامه ۵ کدملی ۵۱۸۹۹۲۶۷۴۵ صادره از خمام فرزند کریم در ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان به مساحت ۲۶۶/۸۴ مترمربع پلاک ۲۶۱۶ فرعی از ۲۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۳ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در خمام خواجکین بخش ۵ گیلان محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۹۲ – شناسه آگهی ۲۰۵۳۷۹۷ آ-۱۴۰۴۱۳۵۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۹/۱۶

سجاد عاشری - اداره ثبت اسناد و املاک خمام

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۷۸۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرانزلی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی جمشید سیاوش آبکنار فرزند شعبانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین باغ درختکاری به مساحت ۸۸۴۳/۷۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۸۶۷ فرعی از ۲۹ اصلی بخش ۷ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۲۵۷۴ برای آن در نظر گرفته شده است محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاض

چگونه فرمان رهبر معظم انقلاب برای «باز گذاشتن راه ترقی» در سنگر دانشگاه برای مادران محقق می‌شود؟

جهاد در دو سنگر

علیرضا صفرزاده - عکس رضوی

مریم احمدی شیروان | پیامبر اکرم(ص) در کلامی نورانی می‌فرمایند: «طَلَبُ العِلمِ فَرِیضَةٌ عَلی کُلِّ مُسلِمٍ و مُسلِمَةٍ» (اصول کافی، ج ۱، ص ۳۰)؛ طلب دانش، فریضه‌ای است که جنسیت نمی‌شناسد و زمان و مکان، آن را محدود نمی‌کند. شانزدهم آذر، روز دانشجو فرصتی است برای تکریم این فریضه الهی و آنان که در سنگر دانشگاه برای اعتلای حقیقت می‌کوشند. اما در میان مجاهدان این راه، گروهی هستند که جهادشان مضاعف است؛ زنانی که دعوت حق برای آموختن را لبیک گفته‌اند، در حالی که مقدس‌ترین امانت الهی، یعنی فرزند را در دامان خود می‌پرورانند. اینان مصداق بارز جمع میان دو عبادت بزرگ‌اند: عبادت علم و عبادت تربیت.

پرداختن به چالش‌های این گروه، نه یک مسئله اجتماعی فرعی، بلکه پرسشی بنیادین درباره تحقق عدالت و فراهم آوردن بستری است که در آن هیچ مسلمانی به دلیل ایفای رسالت‌های مقدس دیگرش، از فریضه علم بازنماند. این دغدغه زمانی اهمیت مضاعف می‌یابد که می‌بینیم رهبر معظم انقلاب، تنها چهار روز پیش، در دیدار هزاران نفر از زنان و دختران کشور «باز گذاشتن راه ترقی و پیشرفت علمی و شغلی» را از حقوق اساسی زنان برشمردند. برای فهم عمیق‌تر این مجاهدت و شنیدن دغدغه‌هایی که در هیاهوی دانشگاه گم می‌شود، به سراغ سرکار خانم دکتر سمیه خراسانی، عضو هیئت علمی دانشگاه ادیان و مذاهب رفته‌ایم. آنچه در ادامه می‌آید، بازخوانی نگاه ایشان به این میدان دشوار اما پربرکت است.

روایت غیبت، رسالت حضور

وقتی زن در مسیر عمل به فریضه الهی طلب علم، امانت مقدس همسری و مادری را نیز بر دوش می‌کشد، میدانی از تکالیف متداخل پیش روی او گشوده می‌شود؛ میدانی که پیمودنش نیازمند بصیرت و مجاهدت است. دکتر خراسانی به لایه‌های کمتر گفته‌شده این آزمون بزرگ اشاره کرده و می‌گوید: در سال‌های اخیر، بحث درباره نسبت میان نقش‌های خانوادگی زنان و حضور آنان در عرصه علم و پژوهش بیش از گذشته مورد توجه قرار گرفته است. چالش‌های چندنقشی، انتظارات فرهنگی و ساختارهای دانشی که هنوز در بسیاری از بخش‌ها تک‌جنس‌محور باقی مانده‌اند، ضرورت بازاندیشی در مسیر علمی زنان را دوچندان کرده است. این موضوع به‌ویژه در تحصیلات تکمیلی و میان زنان متأهل و مادر، لایه‌های عمیق‌تر و کمتر گفته‌شده‌ای دارد که فهم آن برای بهبود وضعیت علمی و اجتماعی زنان اهمیت اساسی دارد.

او ریشه این چالش را در یک غفلت تاریخی در عرصه معرفت جست‌وجو کرده و یادآور می‌شود: در دهه‌های اخیر، حضور زنان در عرصه علم و دانش، مسیری متفاوت از تجربه مردان را پیموده است. برای سالیان طولانی، زنان عمدتاً مصرف‌کنندگان دانش به شمار می‌رفتند و تنها در دوره‌ای نسبتاً نزدیک به زمان حاضر توانستند به‌طور گسترده وارد چرخه تولید علم شوند. این ورود دیرهنگام اما پیامدهایی ژرف و تأثیرگذار داشته است؛ زیرا حضور زنان، ساختارهای دانشی را که اغلب بر پایه نگاه تک‌جنس‌محور و مردانه شکل گرفته بود، با پرسش و بازنگری مواجه کرده است. دانشی که قرن‌ها با ادعای جهان‌شمولی تولید شده، اکنون در برابر این نقد قرار دارد که آیا توانسته است تجربه، نگاه و مسئله‌مندی زنانه را نیز در برگیرد یا خیر. هرچند آشکار شدن سوگیری‌های جنسیتی در بسیاری عرصه‌ها آغاز شده، اما روند تطبیق و تحول در حوزه‌های مختلف علمی همچنان کند است.

حجاب فرهنگ بر فریضه علم

شاید بزرگ‌ترین آفت در این مسیر، نه موانع بیرونی، که نگاهی درونی شده و غالب در فرهنگ است؛ نگاهی که رسالت مادری و همسری را اصل و فریضه علم‌آموزی را برای زن فرع می‌انگارد. این استاد دانشگاه اظهار می‌کند: بخشی مهم از این کندی را باید در واقعیت چندنقشی زنان جست‌وجو کرد؛ واقعیتی که در سطوح فردی، خانوادگی و اجتماعی بر آنان تحمیل می‌شود. در ذهن بسیاری از زنان و مردان، نقش همسری و مادری همچنان نقشی اصلی و مسلط است و فعالیت علمی زن، گاه نه به‌عنوان حرفه‌ای مستقل، بلکه امری فرعی و وابسته به زمان‌های خالی تلقی می‌شود. نتیجه چنین نگرشی آن است که زنان، نه ساکنان دائمی عرصه دانش بلکه عابران گذرایی دیده می‌شوند که حضورشان در دانشگاه بیشتر به گرفتن مدرک تقلیل می‌یابد تا مشارکت در تولید علم.

خراسانی ادامه می‌دهد: این مسئله به‌ویژه زمانی پررنگ‌تر می‌شود که تجربه مادری به‌طور ناگهانی ساختار زمانی و اولویت‌های زندگی زن را تغییر می‌دهد و نگرش‌های رایج، این تغییر را مانعی طبیعی برای فعالیت علمی می‌دانند. گویی زن مادری است که تنها در فرصت‌های لحظه‌ای و زمانی که دیگران به او احتیاج ندارند، می‌تواند به فعالیت پژوهشی بپردازد. چنین تصوری نه‌تنها امکان حضور پایدار زنان در پژوهش را تضعیف کرده، بلکه ساختار تک‌جنس‌محورانه علم را نیز بازتولید و تثبیت می‌کند. هرچند مسئولیت همسری و مادری ضرورتی صرفاً زنانه نیست، اما اقتضائات فرهنگی و اجتماعی موجود، همچنان این بار را عمدتاً بر دوش زنان قرار داده است.

میثاق علم، پیمان خانواده

ورود به ساحت علم، تنها با شور و علاقه میسر نمی‌شود؛ میثاقی است که بصیرت و آمادگی می‌طلبد. این کارشناس اضافه می‌کند: در چنین فضایی، پرسش‌های مهمی درباره زنان متأهل و مادرانی که وارد دوره‌های تحصیلات تکمیلی می‌شوند، مطرح است. نخست آنکه این ورود با چه میزان آگاهی، سنجش شرایط و برنامه‌ریزی همراه است؟ تحصیلات تکمیلی، به‌ویژه در دوره‌های پژوهشی، نیازمند تمرکز، زمان‌گذاری و آمادگی روانی و ساختاری است. توجه نکردن به این ابعاد موجب می‌شود برخی زنان، پس از آغاز مسیر، تحت فشار وظایف خانوادگی و علمی دچار فرسودگی یا تردید شوند؛ در حالی که هم‌دوره‌ای‌های آنان که با انگیزه روشن‌تر یا برنامه‌ریزی دقیق‌تر وارد این مسیر شده‌اند، تجربه‌ای متفاوت داشته باشند. دکتر خراسانی با بیان اینکه بصیرت، تنها شرط توفیق الهی در این مسیر نیست و دو رکن حیاتی دیگر، خلوص نیت در طلب علم و همراهی همسر را می‌طلبد، یادآور می‌شود: در مرحله بعد، باید به جایگاه علم در ذهن و زندگی این زنان توجه کرد. آیا تحصیل برای آنان ادامه طبیعی یک دغدغه علمی است یا فرصتی که به دلیل فراهم شدن شرایط بیرونی از آن استفاده می‌کنند؟ پاسخ به این پرسش، نقش مهمی در میزان پایداری و توان آنان در مواجهه با چالش‌ها دارد. هنگامی که فشارهای دوره تحصیلات تکمیلی با مسئولیت‌های مادری و همسری همزمان می‌شود، زنانی که با هدف‌گذاری روشن وارد این مسیر نشده‌اند، بیشتر در معرض مقایسه، از دست دادن انگیزه، یا حتی تردید در نقش‌های مادرانه قرار می‌گیرند. عامل مهم دیگر، نقش همسر و پدر خانواده در حمایت از زن پژوهشگر است. همسرانی که درک دقیقی از الزامات تحصیل و پژوهش ندارند یا در مقاطع حساس تحصیلی درخواست فرزندآوری مجدد می‌کنند، ناخواسته مسیر علمی همسر خود را دشوارتر می‌کنند. در بسیاری موارد، نبود حمایت عاطفی، زمانی و ساختاری، زنان را در موقعیتی قرار می‌دهد که نه می‌توانند از مسئولیت‌های خانوادگی شانه خالی کنند و نه با آسودگی به فعالیت علمی بپردازند؛ وضعیتی که هم مانع پیشرفت علمی و هم زمینه‌ساز فرسودگی ذهنی است.

فقه زندگی در میدان جهاد

این استاد دانشگاه راه برون‌رفت از این چالش را نه در انفعال و توقف، که در بازآرایی هوشمندانه سبک زندگی و درک یک تمایز کلیدی دانسته و تشریح می‌کند: با این همه، نمی‌توان زنان را از مسیر تحصیل بازداشت و یا انتظار داشت به دلیل فشارهای فرهنگی از ادامه تحصیلات تکمیلی منصرف شوند. در جهانی که فرزندپروری نیازمند دانش، آگاهی و مهارت‌های نوین است، تحصیل مادران نه یک فعالیت حاشیه‌ای، بلکه ضرورتی اجتماعی به شمار می‌آید. با این حال، تمایز مهمی میان «مادر پژوهشگر» و «پژوهشگر مادر» وجود دارد؛ تمایزی که به نحوه تنظیم زندگی، مدیریت زمان و اولویت‌بندی بازمی‌گردد. برخی زنان به‌واسطه شرایط، ابتدا نقش مادری را محور زندگی قرار می‌دهند و سپس در حد امکان به پژوهش می‌پردازند؛ در حالی که گروهی دیگر تلاش می‌کنند سبک زندگی خود را به‌گونه‌ای تنظیم کنند که پژوهش جایگاهی ثابت و پایدار در زندگیشان بیابد. در هر دو حالت، مهارت مدیریت زمان، بازآرایی سبک زندگی و همکاری خانواده نقش تعیین‌کننده دارد. زیستن در دنیای امروز مستلزم آن است که والدین از شیوه‌های سنتی پرورش کودک عبور کنند و فرزندان از سنین پایین همکاری، مسئولیت‌پذیری و مشارکت در امور خانه را بیاموزند. تغییر در سبک میهمان‌داری، برنامه‌ریزی سفرها، تقسیم مسئولیت‌های خانه و ایجاد زمان‌های کوچک اما مستمر برای مطالعه، می‌تواند فرصت‌هایی ارزشمند برای زنان ایجاد کند؛ فرصت‌هایی که با انضباط و پیگیری می‌تواند به روندی پایدار و مؤثر تبدیل شود.

دکتر خراسانی در پایان می‌گوید: در کنار این تحولات، زنان پژوهشگر باید از فضای علمی فاصله نگیرند. شرکت در دوره‌های آموزشی مجازی، مطالعه‌های کوتاه اما مستمر، گوش دادن به پادکست‌ها در زمان‌های فرعی و ثبت تجربیات روزمره، ابزارهایی قابل دسترس برای حفظ ارتباط با جریان دانش هستند. این یادداشت‌ها و تجربه‌ها می‌توانند بعدها به مواد ارزشمندی برای تحلیل، پژوهش و حتی سیاست‌گذاری تبدیل شوند. در نهایت، تلاش زنان در حوزه علم باید با باور به اثرگذاری بلندمدت همراه باشد. علوم انسانی حوزه‌ای است که از تجربه زیسته، تأملات فردی و فهم اجتماعی تغذیه می‌کند و زنان با نقش‌های متکثر و نگاه چندبعدی خود می‌توانند در غنی‌سازی این حوزه نقشی تعیین‌کننده داشته باشند.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان ازنا–سری (۲۳۰) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ازنا مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۴/۰۹/۱۶) نوبت دوم: (۱۴۰۴/۱۰/۰۱)
۱ - تقاضای «اله یار درویشی» فرزند «محمود» نسبت به ۹۰۷/۴۳ سهم از ۴۵۳۷/۱۴{ یک سهم از پنج سهم }» ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت «۴۵۳۷/۱۴» مترمربع تحت پلاک شماره «۲۰۷» فرعی از «۲۴» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «پریجان درویشی»
۲- تقاضای «اله یار درویشی» فرزند «محمود» نسبت به ۴۲۹/۱۴ سهم از ۱۷۱۶/۵۵ سهم { یک سهم از چهار سهم } ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۷۱۶/۵۵» مترمربع تحت پلاک شماره «۲۰۸» فرعی از «۲۴» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «پریجان درویشی»
۳- تقاضای «نریمان درویشی» فرزند «محمود» نسبت به ۹۰۷/۴۳ سهم از ۴۵۳۷/۱۴ {یک سهم از پنج سهم} ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۵۳۷/۱۴» مترمربع تحت پلاک شماره «۲۲۷» فرعی از «۲۴» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه « پریجان درویشی»
۴ - تقاضای «محسن میرزائی و مهدی میرزائیکهورز و علی داد میرزائیکهورز و حسین میرزائی » فرزند «علی» هرکدام نسبت به یک و نیم دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۰۷۰۰» مترمربع تحت پلاک شماره «۲۲۴» فرعی از «۱۰» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «یدالله زلقی»
۵ - تقاضای «نریمان درویشی» فرزند «محمود» نسبت به ۳۲۹۰/۲۳ سهم از ۱۶۴۵۱/۱۵ سهم {۱ سهم از ۵ سهم} ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۶۴۵۱/۱۵» مترمربع تحت پلاک شماره «۲۰۶» فرعی از «۲۴» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «پریجان درویشی»
۶- تقاضای «محمد وحسن فرخی» فرزند محمد تقی» نسبت به «۳ سهم از ۶ سهم یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۴۰۴۲/۹۳» مترمربع تحت پلاک شماره «۶۱۶» فرعی از «۵۹» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد علی فرخی»
۷ - تقاضای «محمد و حسن فرخی» فرزند «محمد نقی» نسبت به « ۳ سهم از ۶ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۲۷۲۲/۸۲» مترمربع تحت پلاک شماره «۶۱۸» فرعی از «۵۹» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد علی فرخی»
۸ - تقاضای «فاطمه و بلقیس و عشرت و صدیقه حق وردی» فرزند «علی» نسبت به «۱/۵ دانگ از ۶ دانگ{مشتمل برهن} یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۲۳۶/۳۷» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۲۵» فرعی از «۶۱» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی حقوردی»
۹ - تقاضای «فیروز و نوروزعلی حق وردی» فرزند «علی» نسبت به «سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۰۹۶۴/۸۶» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۲۷» فرعی از «۶۱» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی حق وردی۲»
۱۰- تقاضای «اله یار درویشی» فرزند «محمود» نسبت به ۳۲۹۰/۲۳ سهم از ۱۶۴۵۱/۱۵ سهم {۱ سهم از ۵ سهم} ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی»بمساحت «۱۶۴۵۱/۱۵» مترمربع تحت پلاک شماره «۲۰۶» فرعی از «۲۴» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «پریجان درویشی»
شناسه آگهی:۲۰۶۵۴۷۱ آ-۱۴۰۴۱۴۳۸۹
سیدرضا بطحائی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ازنا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۳۶۵ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۱۹ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین مقیمی کاخکی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشتمل بر باغ و تأسیسات به مساحت کل ۹۲۰۵۴،۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۵۲ فرعی (نسبت به مساحت ۸۸۷۷۶،۴۲ متر مربع خریداری شده از شرکت کشاورزی مرغداران متشکل گناباد) و قسمتی فاقد شماره پلاک فرعی (نسبت به مساحت ۳۲۷۸،۲۲ متر مربع) از ۱۱۵ - اصلی واقع در اراضی ریاب بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۴۳۶۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۰۱
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ - نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۳۶۴ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۱۹ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سیدمهدی غفاری فرزند سید حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۴،۴۹ متر مربع از پلاک شماره ۱۶۲۳ فرعی از ۱۱۸ - اصلی واقع در اراضی بهاباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای علی نیازی شهری مالک رسمی
۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۳۶۶ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۱۹ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم صدیقه نصرالهی شهری فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۱،۸۶ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۴۵ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی به میزان ۳۵۰ متر مربع و خریداری از خانم ساره نصرالهی به میزان ۹۱،۸۶ متر مربع مالکین رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۴۳۶۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۰۱
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۳۵۹ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۱۹ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدهادی متولی کاخکی فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت کل ۶۲۷،۷۸ متر مربع تمامت پلاک ۴۹۰۰ فرعی (نسبت به مساحت ۴۳۱،۴۴ متر مربع خریداری از خانم ناهید متولی کاخکی) و قسمتی از پلاک ۴۵۴۴ فرعی (نسبت به مساحت ۱۹۶،۳۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از خانم صدیقه قصابی کاخکی) از ۱۵۴ - اصلی واقع در اراضی کاخک بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۴۳۵۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۰۱
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۴۲۰ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۲۱ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد ابراهیم واعظی کاخکی فرزند اسمعیل در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۴۲،۶۷ متر مربع از پلاک شماره ۶۳۵ فرعی از ۱۵۴ - اصلی واقع در اراضی کاخک بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از خانم عفت مشاری مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۴۳۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۰۱
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۴۳۶۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۰۱
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای/خانم محمد حنیفه عباسی فرزند نصرت اله نسبت به ششدانگ اعیان به انضمام ۸۷ شعیر عرصه یک قطعه باغ به مساحت ۴۷۸۷/۱۸ مترمربع تحت پلاک ۶۱ فرعی از ۳ اصلی روستای سعیدکندی بخش ۵ زنجان خریداری از آقای اژدر عباسی محرز گردید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۴۳۸۰
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۹/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۰/۰۱
سعید حسنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه اشخاص ذیل الذکر نسبت به ۱۷ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۵۳ اصلی روستای سهرین بخش ۷ زنجان به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت عدم وصول اعتراض مهلت مقرربطق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.۱-نسبت به ۳ قطعه زمین مزروعی در مالکیت آقای سیامک بیگدلی فرزند محمد حسین و نسبت به ۱-مساحت ۷۲۶/۷۸ مترمربع به پلاک شماره ۳۵۵۲ فرعی۲-پلاک ۳۵۵۳ فرعی به مساحت ۲۵۹۱/۶۶ مترمربع۳-پلاک ۳۵۵۱ فرعی به مساحت ۲۵۹۶۹/۹۶ مترمربع *۲-نسبت به ۶۴ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ ۱ قطعه زمین مزروعی در مالکیت آقای جلیل بیگدلی فرزند محمدحسین به مساحت۴۹۸/۱۹مترمربع به پلاک شماره ۳۵۴۶ فرعی
۳-نسبت به ششدانگ ۴ قطعه زمین مزروعی در مالکیت آقای جلیل بیگدلی فرزند محمد حسین به مساحت ۴۰۳۸/۰۹ مترمربع به پلاک شماره۳۵۴۷فرعی۲-پلاک۳۵۴۵ فرعی به مساحت ۶۰۶۰ مترمربع۳-پلاک ۳۵۵۷ فرعی به مساحت۳۷۸/۵۴متر مربع۴-پلاک ۳۵۴۸ فرعی به مساحت۳۱۸۸/۱۹مترمربع
۴-نسبت به ششدانگ ۱ قطعه زمین مزروعی در مالکیت آقای جلال بیگدلی فرزند محمد حسین به مساحت ۴۲۵۷۲/۲۶مترمربع به پلاک شماره۳۵۴۴فرعی
۵-نسبت به ششدانگ ۱ قطعه زمین مزروعی در مالکیت آقای شمس علی بیگدلی فرزند محمد حسین به مساحت۴۲۷

خبر

آیت‌الله اشرفی شاهرودی:

شاگردی در مکتب علامه میلانی(ره) مایه افتخار است

آیت‌الله اشرفی شاهرودی، شاگردی در مکتب آیت‌الله میلانی را از افتخارات خود دانست.

به گزارش آستان‌نیوز، جمعی از دست‌اندرکاران کنگره بزرگداشت آیت‌الله العظمی سید محمدهادی میلانی، ضمن حضور در منزل آیت‌الله اشرفی شاهرودی و گفت‌وگوی صمیمی با این عالم بزرگ حوزه علمیه خراسان، در خصوص فعالیت‌های این کنگره و شخصیت آیت‌الله میلانی(ره) به گفت‌وگو نشستند.

آیت‌الله اشرفی شاهرودی در این دیدار که با حضور دکتر احد فرامرز قراملکی، رئیس بنیاد پژوهش‌های اسلامی آستان قدس رضوی و عضو شورای سیاست‌گذاری این کنگره و جمعی دیگر از دست‌اندرکاران کنگره بزرگداشت آیت‌الله میلانی برگزار شد، با اشاره به شاگردی خود نزد آیت‌الله میلانی پیش از حضور در حوزه علمیه نجف، این توفیق را مایه افتخار دانست.

وی همچنین به بیان خاطراتی از علمای قدیم حوزه علمیه نجف و فعالیت‌های علمی آنان پرداخت و به نسخ خطی علمی و دینی اشاره کرد که در برخی کشورها پس از فروپاشی امپراتوری عثمانی باقی مانده است.

آیت‌الله اشرفی شاهرودی ضمن حمایت از برگزاری این کنگره، با اشاره به خاطرات خود از دوران شاگردی در محضر آیت‌الله میلانی(ره)، گفت: ایشان توجه ویژه‌ای به تقریرات دقیق و باکیفیت شاگردان داشتند.

وی ادامه داد: بنده در دوران حضور در نجف، نامه‌ای از آیت‌الله میلانی دریافت کردم و پس از پاسخ، ایشان به گرمی تشویق فرمودند. بزرگان علم و معرفت مانند علامه طباطبایی صاحب المیزان و آیت‌الله شیخ جواد تبریزی همواره از شخصیت، درس و بیان باکیفیت آیت‌الله میلانی(ره) یاد کرده‌اند.

در ادامه، رئیس بنیاد پژوهش‌های اسلامی آستان قدس رضوی با اشاره به دستور تولیت آستان قدس رضوی مبنی بر برگزاری کنگره بزرگداشت آیت‌الله میلانی از علمای بزرگ و صاحب کرسی درس خارج فقه و اصول در حوزه علمیه مشهد، به مناسبت پنجاهمین سالگرد درگذشت آن عالم ربانی، گزارشی از اقدام‌ها و فعالیت‌های صورت گرفته در این زمینه ارائه کرد.

وی نخستین اقدام را رصد کنگره‌های برگزار شده در قم و تبریز دانست و گفت: محتوای خروجی، جمع‌آوری و بررسی علمی شده است.

عضو شورای سیاست‌گذاری کنگره بزرگداشت آیت‌الله میلانی در ادامه، از دعوت رسمی از آیت‌الله اشرفی شاهرودی برای حضور در مراسم رونمایی ۱۰ جلد کتاب از دستاوردهای علمی این کنگره خبر داد و افزود: در کنار این رویداد، ۶ نشست علمی با محورهای سیره سیاسی، اجتماعی و علمی - فرهنگی علامه میلانی نیز برگزار خواهد شد.

ششمین پیش‌نشست علمی کنگره آیت‌الله میلانی در کربلای معلی برگزار شد

ششمین پیش‌نشست علمی کنگره بزرگداشت آیت‌الله سید محمدهادی میلانی از مراجع تقلید شیعه با همکاری عتبه عباسی و آستان قدس رضوی و با حضور علما و اندیشمندان حوزه‌های علمیه نجف و کربلا برگزار شد.

به گزارش آستان‌نیوز، در این پیش‌همایش که در حرم مطهر حضرت ابوالفضل العباس(ع) برگزار شد، ابتدا سید عبدالحکیم صافی به نمایندگی از عتبه عباسی به حضار خوشامدگویی گفت. سپس دکتر احد فرامرز قراملکی، رئیس بنیاد پژوهش‌های اسلامی آستان قدس رضوی گزارشی در خصوص اقدام‌ها و فعالیت‌های علمی کنگره بزرگداشت آیت‌الله میلانی ارائه کرد.

در ادامه این مراسم، دو مقاله توسط استاد ربانی بیرجندی از استادان حوزه علمیه خراسان با عنوان منهج علمی آیت‌الله میلانی ارائه شد.

آیت‌الله نزار آل‌سنبل از علمای کشور عراق نیز مقاله خود را با عنوان «نظریه حق و حکم در دیدگاه آیت‌الله میلانی» ارائه کرد.

همزمان با روز ملی تکریم از مادران و همسران شهدا انجام شد

تجلیل مدیر عامل بنیاد کرامت رضوی از خانواده معظم شهید اقتدار

محمدحسین استادآقا، مدیرعامل بنیاد کرامت رضوی و امیرحسین بانکی‌پور، نماینده مجلس همزمان با سالروز وفات حضرت ام‌البنین(س) و روز تکریم مادران و همسران شهدا، در منزل خانواده معظم شهید اقتدار «سیدحسن حسینی‌نژاد» حضور یافتند و ضمن تجلیل و قدرشناسی از مقام همسر بزرگوار این شهید والامقام، یاد و خاطره شهیدان وطن را گرامی داشتند. در این دیدار، همسر شهید حسینی‌نژاد درباره خصوصیات رفتاری و اخلاقی این شهید مطالبی را بیان کرد. شهید حسینی‌نژاد دانش‌آموخته مهندسی مکانیک بود و در هوافضای سپاه پاسداران اشتغال داشت. او در جریان جنگ ۱۲روزه رژیم صهیونیستی علیه خاک پاک ایران، در تاریخ ۲۹ خرداد ۱۴۰۴ در یکی از نقاط عملیاتی تهران به فیض شهادت نائل آمد.

به گزارش آستان‌نیوز، همزمان با سالروز وفات حضرت ام‌البنین(س) و روز تکریم مادران و همسران شهدا، به همت مرکز امور بانوان و خانواده بنیاد کرامت رضوی، مدیران مراکز همسان‌گزینی کشور در قالب پنج گروه در منازل شهدای دفاع مقدس و جنگ ۱۲روزه مشهد مقدس حضور یافتند و از مادران و همسران این شهدا تجلیل کردند.

این خبر حاکی است این چهار گروه در منزل شهید ناصر رجبیان و همسر شهید هاشم رجبیان، منزل شهید علیرضا شاکری و مادر جانباز، منزل شهید سیدحسن قادری شهری و همسر شهید سیدمحمد قادری و همچنین در منزل مادر شهید هادی ظفر قاسم‌پور و همسر شهید غلامحسن ظفر قاسم‌پور حضور یافتند و از مقام مادران و همسران این شهیدان تجلیل کردند.

گفت‌وگو با دو نفر از دانشجویان برتر دانشگاه بین‌المللی امام رضا(ع) به مناسبت روز دانشجو

توسل به ثامن الحجج(ع) از آزمون وکالت تا المپیاد دانشجویی کشور

محمدحسین مروج کاشانی | «... دوست دارم به گونه‌ای رفتار کنم که در آینده امام رضا(ع) به من افتخار کنند»، «امنیت روانی و فضای معنوی در کنار حریم علمی، من را به تحصیل در این دانشگاه واداشت»، «دانشجویان این دانشگاه که منتسب به تشکیلات وابسته به امام هشتم(ع) هستند، باید پیشگام نهضت استکبارستیزی باشند»، «در این دانشگاه کسب علم و دانش در سایه دین و معرفت انجام می‌شود» و... این‌ها بخش‌هایی از سخنان دو نفر از دانشجویان برتر و برگزیده دانشگاه بین‌المللی امام رضا(ع) است که در گفت‌وگوی صمیمانه با خبرنگار روزنامه قدس به مناسبت «روز دانشجو» بیان شد. در ادامه برش‌هایی از این گفت‌وگو را دنبال کنید.

روز دانشجو و ارتباط آن با پیام زندگی امام رضا(ع)

«زهرا زارعی» بیست و سه ساله، دانشجوی نیم‌سال سوم رشته الهیات (گرایش علوم قرآن و حدیث) در مقطع تحصیلی کارشناسی ارشد این دانشگاه بوده و دارنده رتبه ۵ در بیست و نهمین دوره المپیاد دانشجویی کشور در رشته علوم قرآن و حدیث در سال ۱۴۰۳ است. وی درباره روز دانشجو می‌گوید: روز دانشجو که یادآور حماسه و جنبش دانشجویی در راستای روحیه استکبارستیزی دانشجویان با نظام سلطه بوده، باید در دانشگاه بین‌المللی امام رضا(ع) که منتسب به امام هشتم(ع) است، پرشورتر و باشکوه‌تر برگزار شود، زیرا دانشجویان رضوی باید پیشگام مبارزه با ظلم و ظالم باشند.

زارعی ادامه می‌دهد: اگر به درستی بنگریم روز دانشجو، ارتباط معناداری با پیام زندگی پرماجرای امام رضا(ع) یعنی «مبارزه دائمی خستگی‌ناپذیر» دارد. امام هشتم(ع) هرگز در برابر ظلم و ظالم سکوت نکرد و دانشجویان این دانشگاه هم باید با پیروی از امام رضا(ع) پیشگام نهضت استکبارستیزی باشند.

از توسل به امام رئوف(ع) تا نذر کردن برای حضرت ام‌البنین(س)

این دانشجوی برگزیده و دارنده رتبه ۵ بیست و نهمین دوره المپیاد دانشجویی کشور در رشته علوم قرآن و حدیث در سال ۱۴۰۳ درباره توسل به امام هشتم(ع) اظهار می‌کند: همیشه و همواره به حضرات معصومین(ع) در زندگی‌ام متوسل می‌شوم. شاید برایتان جالب باشد در نزدیکی آزمون مرحله نهایی المپیاد دانشجویی کشور در سال گذشته با لطف امام رضا(ع) توانستم مطلب مهم درس‌های مربوط به آزمون را جمع و جور کنم. سر جلسه آزمون نهایی در قلبم به امام رئوف(ع) گفتم: «... امام مهربانم، کمکم کنید تا به قول و قرارم با شما عمل کنم و باعث افتخار شما شوم...». با توسل به امام رضا(ع) آرامش عجیبی سر جلسه داشتم و پرسش‌ها را یکی‌یکی جواب دادم و در نهایت رتبه پنجم را در سطح کشور کسب کردم که همگی را مدیون لطف خداوند متعال و توسل به حضرت ثامن الحجج(ع) هستم.

وکیل شدم تا با ظلم و ظالم مبارزه کنم

در ادامه این گزارش به سراغ «علی عباد عباس‌آبادی» بیست و هشت ساله، دانشجوی نیم‌سال سوم رشته حقوق ثبت اسناد و املاک در مقطع تحصیلی کارشناسی ارشد این دانشگاه می‌رویم. وی دارنده رتبه ۳ آزمون سراسری و کشوری وکالت دادگستری از مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران قوه قضائیه در سال ۱۴۰۰ بوده و دارای پروانه وکالت پایه یک (وکیل پایه یک) دادگستری در حوزه قضایی شهر مقدس مشهد است. او همچنین به عنوان دانشجوی برتر و برگزیده، موفق به دریافت گواهی رتبه استعدادهای درخشان دانشجویان دانشگاه بین‌المللی امام رضا(ع) شده است. وی درباره روز دانشجو می‌گوید: روز دانشجو یادآور سلحشوری دانشجویان انقلابی و متعهد در مبارزه با ظلم و ظالم و استکبار است. روز دانشجو بیان‌کننده این حقیقت است که دانشجوی تراز انقلابی، تنها سرگرم درس و علم و دانش نمی‌شود بلکه در برابر مبارزه با استعمار و استکبار و سرنوشت مردم و ملت کشور خود بی‌تفاوت نیست و در این میان، دانشجویان دانشگاه بین‌المللی امام رضا(ع) به خاطر انتساب به بارگاه مطهر رضوی، باید پیشگام تفکر و نهضت استکبارستیزی و ترویج ایستادگی در برابر ظالم و دفاع از مظلوم باشند.

او در بیان اینکه چرا رشته حقوق را برای تحصیل در دانشگاه انتخاب کرده است، اظهار می‌کند: من از دوران طفولیت با زورگو و زورگویی مخالف بودم. همیشه در حد توانم در برابر افراد زورگو می‌ایستادم. اصلاً به خاطر همین موضوع، رشته حقوق را برای تحصیل در دانشگاه انتخاب کردم که با ظلم و ظالم مقابله کنم و حق را به حق‌دار برسانم. رشته حقوق یک ماهیت اساسی دارد و آن آشنایی با حقوق مختلف انسان‌ها، جامعه و... و جلوگیری از تضییع آن‌هاست.

توسل به امام رضا(ع)، حتی برای پاسخ یک سؤال در آزمون وکالت

در آموزه‌های دینی و در سنت و سیره حضرات معصومین(ع) اشاره شده است که در کنار حاجات مهم و باارزش، در همه امور خیر زندگی و حاجات شرعی خود (هر چند کوچک و کم‌ارزش) هم به حضرات اهل بیت عترت و طهارت(ع) متوسل شویم. او در این باره ادامه می‌دهد: در شب قبل از روز برگزاری آزمون سراسری و کشوری وکالت، با امام هشتم(ع) راز و نیاز می‌کردم. در جلسه آزمون سراسری وکالت، پرسش به پرسش و کلمه به کلمه را دقیق می‌خواندم و پیش می‌رفتم تا اینکه به یک پرسش مهم و بسیار سخت مربوط به مبحث شرکت‌های تجاری و در ارتباط با درس حقوق تجارت رسیدم. هر چه قدر تلاش کردم و به مغز و فکرم فشار آوردم، نتوانستم پاسخ صحیح را پیدا کنم. باورتان نمی‌شود همان لحظه دلم شکست و همان جا از ته قلبم به امام رضا(ع) متوسل شدم. در آخرین لحظات و ثانیه‌های پایانی آزمون، با توسل به امام هشتم(ع) توانستم پاسخ صحیح این سؤال بسیار سخت را پیدا کنم. این قدر این توسل از ته قلب برایم جالب و مهم است که این خاطره را هیچ وقت از یاد نمی‌برم.

من وکیل پایه یک هستم، اما امام رضا(ع) وکیل «پایه دل» هستند

عباد در بخش دیگری از سخنانش درباره توجه به یاد و نام امام هشتم(ع)، بیان می‌کند: نام و یاد امام رضا(ع) همیشه برکت و تقدس به همراه دارد. من به این دلیل تحصیل در دانشگاه بین‌المللی امام رضا(ع) را انتخاب کردم که علاوه بر خصوصیات علمی، آموزشی، دانشگاهی و... انتساب به بارگاه مطهر امام هشتم(ع) نیز بسیار مهم است. در این دانشگاه کسب علم و دانش در سایه دین و معرفت انجام می‌شود.

وی می‌افزاید: من وکیل پایه یک دادگستری هستم اما در همه مراحل زندگی‌ام و در کنار تلاش و کوشش خودم، به خدای بزرگ توکل می‌کنم و به ائمه اطهار(ع) به ویژه امام رضا(ع) و امام زمان(عج) متوسل می‌شوم. بارها به آخرت و دنیای باقی هم فکر کرده‌ام. یک آرزوی آخرتی دارم و آن اینکه دوست دارم در روز قیامت و در دادگاه عدل الهی و در پیشگاه قاضی مطلق یعنی پروردگار متعال، امام رئوف، ضامن دل‌ها، حضرت رضا(ع) از روی لطف و احسانشان، وکیل مدافع پرونده اعمال من باشند. من وکیل پایه یک هستم، اما امام رضا(ع) وکیل «پایه دل» هستند.

حق‌الوکاله‌ای به اندازه «دعای خیر» یک بانوی رنج‌کشیده

این دانشجوی رشته حقوق و وکیل پایه یک دادگستری در بخش دیگری از سخنانش درباره توسل به امام هشتم(ع) در دوران وکالتش می‌گوید: در یکی از روزهای تابستان سال ۱۴۰۲ شمسی و در دهه ولایت (بین عید قربان تا عید سعید غدیر خم)، بانوی حدوداً شصت و پنج ساله‌ای به دفتر وکالت من آمد و درباره مشکلش با من مشورت کرد. مشکل این خانم، درخواست طلاق به خاطر غیبت و ترک زندگی از سوی همسرش به مدت حدود ۲۰ سال بود. مطابق اظهارات او، همسر این خانم به دلیل اعتیاد به مواد مخدر، حدود ۲۰ سال از زندگی زناشویی متواری شده و این زن را با پنج فرزند ترک کرده بود. در حین گفت‌وگو، بغض گلویش را گرفت و با صدای لرزان، نشانی محل سکونتش و همه دارایی‌اش را به من اعلام کرد و گفت: «... من پول حق‌الوکاله شما را ندارم که بدهم یعنی در توانم نیست که پرداخت کنم، آیا وکالت من را قبول می‌کنید؟...». یک مرتبه فکری به ذهنم رسید و به او گفتم: حق‌الوکاله شما را امام زمان(عج) حساب کرده‌اند. با شنیدن این جمله، این بانو چنان منقلب شد و با صدای بلند گریه می‌کرد و اشک می‌ریخت که هنوز آن لحظات و صحنه‌ها را به خوبی به یاد دارم. هر چند پرونده بسیار سخت و دشواری بود، اما با توسل به امام هشتم(ع) و به نیت امام زمان(عج) به خوبی به نتیجه رسید و مشکل این موکل رنج‌دیده هم پس از ۲۰ سال، حل شد. حق‌الوکاله من در این پرونده، دعای خیر این بانو رنج‌کشیده بود که به برکت امام رضا(ع) و امام زمان(عج) برکت به کار من داد.

یادداشت

حجت‌الاسلام والمسلمین دکتر مهدی هادی
رئیس انجمن روان‌شناسی اسلامی

رسالت دانشجوی مؤمن؛ جهاد علمی برای آرامش جامعه

در روز دانشجو، رسالت حقیقی این قشر، یعنی جهاد برای کسب معرفت، بیش از پیش آشکار می‌شود. این همان مسیری است که اسلام برای رسیدن به آرامش روانی در خانواده و جامعه ترسیم کرده است؛ راهی که در آن، ارزش انسان با عمق دانایی او سنجیده می‌شود.

تعلیم و تعلم، تنها یک فرایند آموزشی یا مجموعه‌ای از مفاهیم درسی نیست؛ بلکه سازوکاری است برای فهم بهتر جهان، آرام‌تر زیستن و امیدوارتر نگاه کردن به آینده. جامعه‌ای که چرخه یادگیری در آن زنده است، فرصت بیشتری برای گفت‌وگو، هم‌فکری و حل مسالمت‌آمیز مشکلات دارد. هر چقدر دسترسی به دانایی گسترده‌تر شود، رفتارهای جمعی نیز از سطح هیجان‌های خام فاصله گرفته و به سمت عقلانیت، خویشتن‌داری و انتخاب‌های خردمندانه‌تر حرکت می‌کند. در سنت اسلامی نیز تعلیم و تعلم نه یک انتخاب فردی بلکه راهی برای ساختن زیست سالم معرفی می‌شود؛ زیستی که بتوان در آن روابط نزدیک‌تر، آرامش روانی بیشتر و آینده‌ای روشن‌تر برای خانواده و جامعه فراهم کرد.

در روزگاری که سرعت تغییرات، آرامش انسان را نشانه می‌گیرد، یادگیری به ابزاری برای بازسازی ذهن و ریشه‌دار کردن امنیت روانی تبدیل شده است. وقتی انسان در مسیر کسب معرفت قرار می‌گیرد، ذهنش از هرج و مرج رها می‌شود و به جای اضطراب، سراغ تحلیل و فهم می‌رود. خانواده‌هایی که در فضای یادگیری تنفس می‌کنند، چه در حوزه علوم انسانی، چه مهارت‌های کاربردی و چه در مسیر شناخت خود؛ معمولاً در برابر آسیب‌ها مقاوم‌ترند و گفت‌وگو در آن‌ها از سطح گلایه‌ها عبور کرده و به سطح درک متقابل می‌رسد و این همان سرچشمه آرامش عاطفی و سلامت روانی است.

تعلیم، نگاهی تازه به جهان می‌دهد؛ نگاهی که انسان را از درون غنی و او را برای مواجهه با پیچیدگی‌های روابط انسانی آماده می‌کند. جامعه‌ای که به سمت یادگیری مستمر حرکت می‌کند، در واقع به سوی صلح اجتماعی گام برمی‌دارد، زیرا کسی که می‌آموزد، میان شنیدن و درک کردن پلی امن می‌سازد و این پل همان چیزی است که برای کاهش تنش‌ها و ایجاد امید اجتماعی به آن نیازمندیم.

در متون دینی نیز یادگیری به عنوان معیار رشد انسانی دانسته شده است. پیامبر اکرم(ص) در بیانی بنیادین، پیوند هویت انسان با آگاهی را چنین تبیین می‌کند: «اَکثَرُ النّاسِ قیمةً اَکثَرُهُمْ علماً وَاَقَلُ النّاسِ قَیمةً اَقَلُهُمْ عِلْماً». به تعبیر آن حضرت، ارزشمندی انسان نه با ظاهر و ثروت، بلکه با سطح معرفت او سنجیده می‌شود. وقتی علم معیار ارزش انسانی معرفی می‌شود، هر گامی که در مسیر دانایی برداشته می‌شود، در حقیقت گامی در مسیر افزایش کرامت و آرامش است. از همین رو هر مقدار آگاهی بیشتر شود، قدرت تحلیل، انعطاف‌پذیری و تاب‌آوری روانی بالاتری به همراه خواهد داشت.

در فضای عمومی نیز هر گاه چرخه یادگیری تقویت شود، امید اجتماعی افزایش می‌یابد. افراد به جای اتکا بر شایعه، تحلیل می‌آموزند؛ به جای دستپاچگی در بحران‌ها، مسئله را می‌شکافند و راه حل می‌یابند. یادگیری، تمرینی دائمی برای تبدیل انرژی‌های منفی به بینش مثبت است و کسی که در مسیر دانستن قدم برمی‌دارد، جهان را مکان تاریکی نمی‌بیند؛ بلکه آن را فهم می‌کند و به اندازه فهم خود از آن مراقبت می‌کند. چنین فردی سرمایه‌ای اجتماعی است.

تعلیم و تعلم آینه‌ای برای شناخت خویشتن است. آگاهی ابزار شناخت احساسات، تنظیم هیجانات و برقراری روابط سالم است. کسی که می‌آموزد چگونه درباره خود فکر کند و چگونه زخم‌های درونی را تشخیص دهد، در حال ساختن زیربنای یک زندگی آرام است. این آرامش به طور طبیعی در خانواده جریان پیدا می‌کند و فضای خانه را از تنش به سمت همدلی و از سرزنش به سمت فهم متقابل سوق می‌دهد.

از منظر روان‌شناسی خانواده نیز یادگیری همواره منبعی پایدار برای رضایت و امنیت معرفی شده است. خانواده‌ای که در آن گفت‌وگو درباره مفاهیم تازه، ایده‌های نو و تجربه‌های آموزنده جاری است، در برابر اختلاف‌ها هم واقع‌بینانه‌تر و هم سالم‌تر عمل می‌کند. چنین خانواده‌ای می‌داند که آرامش نتیجه مجموعه‌ای از مهارت‌های آموخته شده است مثل گوش دادن، مدیریت تعارض و گفت‌وگو.

امروز بیش از هر زمان دیگر، نیازمند تقویت نگاه خوشبینانه به جهان هستیم؛ نگاهی که با تکیه بر دانایی شکل می‌گیرد. خوش‌بینی، برخلاف تصور، محصول فهم درست است. هنگامی که انسان با ابزار معرفت جهان را می‌بیند، حتی سختی‌ها را نیز فرصت می‌بیند و به قدرت انتخاب‌گری خود تکیه می‌کند.

آموزش، این توان را در او ایجاد می‌کند که به جای دیدن بن‌بست‌ها، راه‌های تازه را کشف کند و در برابر ناامیدی، به امید تکیه کند.

قدس

صفحات ویژه قدس برای استان‌های خراسان رضوی، شمالی و جنوبی+ یک صفحه برای سایر استان‌ها

روایت استاندار خراسان رضوی از چاه‌های غیرمجاز باغ‌ویلاها در غرب مشهد

۶۴ هزار باغ‌ویلای سرسبز باوجود بحران آب

۳

خانه ملت

قالیباف در جمع دانشجویان دانشگاه فردوسی مشهد با اشاره به آمار استفاده ۷۰ درصد مردم از فیلترشکن‌ها مطرح کرد

هشدار درباره پیامدهای امنیتی و اخلاقی فیلترینگ

۲

با وجود تصویب ایجاد اداره هواشناسی در شهرستان جوین هنوز در این زمینه اقدامی انجام نشده است

خسارت خلأ ایستگاه هواشناسی برای جوینی‌ها

۳

خراسان شمالی

۸۰ هکتار زمین جوانی جمعیت در گلستان‌شهر بجنورد آماده تحویل شد

۳

خراسان جنوبی

کشف ۴۰ مرکز غیرمجاز استخراج رمزارز در استان

۳

نبود ایمنی، قلب تجارت در پایتخت را نشانه گرفته است

«بازار بزرگ تهران» انبار باروت!

بازار بزرگ تهران بازاری با معماری خاص و پیچیده سنتی و قدمتی بیش از ۲۰۰ سال است که حالا بخشی از این حجره‌های قدیمی با سقف‌های چوبی و راهروهای پیچ در پیچ به خطری بالقوه همچون پلاسکو در پایتخت تبدیل شده است. بازار بزرگ تهران یکی از یادگارهای دوران ناصرالدین شاه و بازاری هزارتو با خطرات در هم پیچیده است که هر گونه جرقه یا غفلت انسانی در آن منجر به فاجعه‌ای بزرگ خواهد شد، از این رو کارشناسان بر این باورند که پیش از وقوع هر گونه اتفاق غیر قابل جبران باید پیشگیری را در دستور کار قرار داد. ۶۷ هزار واحد صنفی تولیدی، توزیع و انبار در این بازار فعالیت دارند که روزانه حدود نیم میلیون نفر از جمعیت را برای داد و ستد به سمت خود می‌کشد.
متأسفانه بازار بزرگ تهران با قدمتی بیش از دو قرن به سن فرتوتی رسیده و خطر آوار بر سر این بازار سنگینی می‌کند اما نکته باریک‌تر از مو اینجاست که بازسازی و ایمن‌سازی این بازار به دلیل مخالفت‌های میراث فرهنگی و...

۴

اهالی روستای رویین اسفراین طی تجمعی در بخشداری درباره پروژه مزرعه پرورش شترمرغ مدعی شدند

پای حرف مردم

آغاز تخریب مجدد «تیغ منظر» پس از صدور دستور توقف توسط استاندار خراسان شمالی

۲

حوزه

در دیدار آیت‌الله علم‌الهدی با دست‌اندرکاران کنگره آیت‌الله میلانی(ره) مطرح شد

حساسیت آیت‌الله میلانی به بی‌سوادی اهل منبر

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی، آیت‌الله سیداحمد علم‌الهدی در دیدار دست‌اندرکاران کنگره آیت‌الله میلانی اظهار کرد: از زمان درگذشت ایشان تا امروز، بیش از ۵۰ سال می‌گذرد و واقعاً جای تأسف است که چنین فاصله‌ای افتاده است. ایشان بینش خاصی در سامان دادن به ساختار طلبگی داشت و اساس تفکر تحولی آیت‌الله میلانی این بود که حوزه از حالت بی‌نظمی، بی‌برنامگی و سستی قدیم خارج شود و طلبه‌ها از یک نظام منسجم، روشن و مسئولیت‌پذیر برخوردار شوند؛ البته ایشان به دنبال ایجاد یک الگوی مدرن نبود؛ بلکه بیشتر بر همان سنت سلف صالح تأکید می‌کرد، اما معتقد بود طلبگی باید نظام‌مند باشد.
وی تأکید کرد: مرحوم آیت‌الله میلانی حساسیت ویژه‌ای نسبت به بی‌سوادی اهل منبر داشت. برای او بسیار سنگین بود که واعظ یا اهل منبر، اهل مطالعه و تحقیق نباشد و بدون سواد کافی به سخنرانی بپردازد. ایشان در جریان انقلاب نیز نقش برجسته‌ای داشت؛ زمانی که ماجرای تبعید امام(ره) پیش آمد، ایشان به تهران رفت و محور اصلی حرکت علما شد. هجرت علمای شهرهای مختلف به تهران برای حمایت از امام(ره)، با محوریت ایشان شکل گرفت و این حمایت نقشی بسیار ارزشمند و تعیین‌کننده داشت.
آیت‌الله علم‌الهدی با بیان اینکه ایشان نسبت به حوزه نیز دغدغه جدی داشت، ابراز کرد: برخی فعالیت‌ها در حوزه انجام می‌شد، اما آنچه در ذهن مرحوم آیت‌الله میلانی بود، چیزی فراتر از اقدام‌های پراکنده بود؛ او تحول ساختاری می‌خواست. معتقد بود حوزه باید دارای یک نظام مشخص باشد. این نظام‌مندی یکی از مهم‌ترین جنبه‌های تحول‌خواهی ایشان بود. اکنون نیز باید از همین اندیشه نظام‌مند استفاده کرد.

تفاهم‌نامه

استاندار خراسان رضوی پیشنهاد داد

انعقاد تفاهم‌نامه میان سازمان همیاری شهرداری‌های خراسان رضوی و مجلس استان نجف

در راستای گسترش همکاری‌ها در مدیریت شهری، استاندار خراسان رضوی پیشنهاد انعقاد تفاهم‌نامه‌ای میان سازمان همیاری شهرداری‌ها و مجلس استان نجف برای انتقال تجربه‌های موفق استان را داد.
غلامحسین مظفری در دیدار با رئیس مجلس استان نجف اظهار کرد: علاقه‌مند هستیم روابط اقتصادیمان را علاوه بر روابط فرهنگی با کشور عراق گسترش دهیم. ما در سازمان همیاری شهرداری‌ها، سازمانی متشکل از سهام ۹۶ شهرداری استان را داریم که می‌توان از این ظرفیت برای توسعه همکاری‌ها بهره برد.
وی ادامه داد: در حوزه تأمین مالی مرتبط با شهرداری‌ها نیز در ایران تجربه‌های موفقی داریم از جمله ایجاد بانکی که شهرداری‌ها سهام‌داران آن هستند و این تجربه می‌تواند برای طرف عراقی مفید و راه‌گشا باشد. در بحث استفاده از تجربه‌های شهرداری‌ها، می‌توان یک تفاهم‌نامه کلی بین مجلس استان نجف و سازمان همیاری شهرداری‌های استان تنظیم و پیش‌نویس آن را آماده کرد و برای کارهای جزئی‌تر نیز می‌توان از این تفاهم‌نامه استفاده کرد.
رئیس مجلس استان نجف با اشاره به پیوندهای عمیق میان دو منطقه گفت: ارتباطات دینی و فرهنگی و مشترکات زیادی میان نجف و خراسان رضوی وجود دارد و در حال حاضر نیز شرکت‌های ایرانی در عراق و به‌ویژه در نجف فعالیت می‌کنند. ما دست این شرکت‌ها را باز گذاشته‌ایم و این مجموعه‌ها در حوزه تجارت و زیرساخت در حال فعالیت هستند.
حسین العیساوی افزود: خراسان رضوی و مشهد در زمینه شهرداری عملکرد موفقی داشته و ما علاقه‌مند هستیم در این حوزه از تجربیات شما استفاده کنیم. شما در موضوع خدمات شهری، امور را به شرکت‌های خصوصی واگذار کرده‌اید، در حالی که ما هنوز چنین اقدامی انجام نداده‌ایم و تمایل داریم تجربیات شما را در این زمینه بدست آوریم. درخواست داریم میزبان شما در نجف باشیم و از حضور شما به همراه متخصصانتان استقبال می‌کنیم.

آگهی تجدید مزایده عمومی شهرداری فریمان

شهرداری فریمان در نظر دارد تا یک قطعه زمین به صورت اجاره جهت احداث دکه محصولات نان رضوی راازطریق تجدید مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده بابهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir و باشماره مزایده ۵۰۰۴۰۹۰۰۸۰۰۰۰۰۰۴ بصورت الکترونیکی واگذار نماید.
ابوالقاسم عظیمی –شهردار فریمان
۱۴۰۴۱۳۹۷۷ ف

آگهی مزایده عمومی

موسسه تربیت بدنی بنیاد کرامت رضوی در نظر دارد سه دستگاه خودروی مازاد بر نیاز را با شرایط مندرج در اسناد از طریق مزایده عمومی به فروش رساند.
۱- تاریخ دریافت و تحویل اسناد مناقصه : از تاریخ انتشار بمدت ۷ روز
۲- محل دریافت اسناد مناقصه : مشهد- بلوار فردوسی- نبش تقاطع خیام - موسسه تربیت بدنی بنیاد کرامت رضوی - ساختمان اداری شهید سردار سلیمانی- طبقه همکف - حسابداری
۳-زمان بازگشایی پیشنهادات واصله حداکثر تا یک هفته بعد از تاریخ اتمام ارائه پیشنهادات و در محل موسسه می باشد.
۴-هزینه آگهی نیز بعهده برنده مزایده می باشد .

نوع خودرو	رنگ	تعداد سیلندر	شماره پلاک	سال ساخت	شماره موتور	شماره شاسی
	کارت سوخت	کارت خودرو	کارت سبز	معاینه فنی	بیمه ثالث	بیمه بدنه
	بیمه ثالث	بیمه بدنه	کارشناسی رنگ	کارشناسی قیمت	کارکرد	
وانت نیسان	آبی	چهار	۹۳۶ق۹۲ ایران ۴۲	۱۳۹۰	۸۰۰۲۶۹۹۵	Nazi۱۰۴tka۳۵۵۷۹
	هشت ماه	ندارد	دارد	مندرج در اسناد	کیلومتر ۳۸۴۳۱	
پژو پارس -سواری	مشکی	چهار	۴۳۸د۶۵ ایران ۱۲	۱۳۹۳	۱۲۴k۰۴۳۸۵۱۹	Naan۹۳۱۷۱t۸۱۲۸۱۷۱
	هشت ماه	ندارد	دارد	مندرج در اسناد	کیلومتر ۱۳۷۷۷۷	
سمند -سواری	نقره ای	چهار	۷۷۹ج۱۹۵ایران ۴۴	۱۳۸۹	۱۴۷۸۹۰۰۶۸۷۷	
	هشت ماه	ندارد	دارد	مندرج در اسناد	کیلومتر ۱۴۱۲۸۶	Naancr۱hs۱af۷۱۸۶۰

۱۴۰۴۱۴۳۳۲

تلفن پذیرش آگهی
37088
پذیرش در شبکه های اجتماعی
09020037088
@agahi_quds

درهای اتوماتیک

میلاد دُر
مجری کلیه سیستم های
درب اتومات
شیشه ای، جکی،
ریلی، کرکره ای،
راهبند
۰۹۱۵۱۱۱۵۴۹۳
۳۸۶۹۶۸۶۸
۱۴۰۴۰۲۰۲۴ ف

آسانسور

صعود آسانبر صدرا
نصب ، اجرا ،سرویس ونگهداری
انواع آسانسور
۳۸۸۲۴۴۹۴
۱۴۰۴۰۲۰۲۳

کرایه خودرو

کرایه اتومبیل علیرضا شاهزیانی
خودرو با راننده و بدون راننده
ایرانی و خارجی (رهنورد)
۰۹۱۵۵۱۱۵۶۹۲-۳۶۰۲۶۶۹۶
۱۴۰۴۰۳۱۷۷۳ ف

قابل توجه همشهریان گرامی
به اطلاع می رساند آقای امیررضا صفری
مسئول دفتر مشاور املاک به شماره عضویت ۱۶۵۹۳
به نشانی: مجلسی شرقی ۶ پلاک ۱۵
مشارالیه درخواست کناره‌گیری را دارد، لذا از کلیه متعاملینی که در دفتر مشارالیه مدارکی دارند خواهشمند است جهت تسویه حساب حداکثر ظرف مدت 30 روز از تاریخ نشر آگهی به محل فوق‌الذکر مراجعه و مدارک خود را تحویل بگیرند. لازم به توضیح است در صورت عدم مراجعه در زمان فوق یا عدم اعلام شکایت خود از مشارالیه، اتحادیه هیچ‌گونه مسؤولیتی در قبال مشکلات و ادعاهای احتمالی بعدی نخواهد داشت.
تلفن تماس دفتر مشاور املاک: ۰۹۱۵۰۰۸۶۳۴۴
حسین رستمی-رئیس اتحادیه صنف مشاورین معاملات املاک مشهد
۱۴۰۴۱۴۳۵۲ ب

گزارش

اهالی روستای رویین اسفراین طی تجمعی در بخشداری درباره پروژه مزرعه پرورش شترمرغ مدعی شدند

آغاز تخریب مجدد «تیغ منظر» پس از صدور دستور توقف توسط استاندار خراسان شمالی

محدثه جوان دلویی| صبح روز گذشته اهالی روستاهای رویین و محمودی به کوه‌خواری علنی در ارتفاعات کوه تیغ‌منظر که ظاهراً به بهانه سرمایه‌گذاری و ایجاد مزرعه پرورش شترمرغ رخ داده است اعتراض و در مقابل فرمانداری و بخشداری اسفراین تجمع کردند.

۱۰ روز پس از انتشار گزارش «تیغ بر جان تیغ‌منظر» اهالی روستاهای رویین و محمودی متوجه فعالیت شبانه کارگران پروژه طرح پرورش شترمرغ و تسطیح بخش زیادی از کوه تیغ‌منظر شدند. طبق ادعای اهالی تسطیح کوه و تخریب طبیعت بیش از آن چیزی است که تا پیش از این رخ داده و در گزارش قبلی در صفحات طوس به آن پرداخته بودیم.

با توجه به دستور استاندار خراسان شمالی در روز بیست و دوم آبان ماه امسال که پس از بازدید میدانی از محل این پروژه صادر و به صراحت بر توقف کامل پروژه تا تعیین تکلیف نهایی آن تأکید شد، حالا طبق اعلام اهالی روستا سرمایه‌گذار پروژه اقدام به استخراج سنگ‌های بزرگ از بخشی از کوه تیغ‌منظر و تسطیح کوه کرده و به نوعی سرپیچی از دستور استاندار خراسان شمالی رخ داده است.

اهالی روستاهای رویین و محمودی با تجمع در مقابل بخشداری خواستار رسیدگی سریع مدیران قضایی و اجرایی خراسان شمالی به تخریب کوه توسط این فرد شدند.

به گفته اهالی، کارشناسان اداره جهاد کشاورزی اسفراین پس از اعتراض روستاییان، به محل پروژه مراجعه کردند و از نزدیک در جریان تسطیح بیش از ۱۰ هکتار از کوه تیغ‌منظر قرار گرفتند. طی تجمع مردم دو روستا در محل بخشداری اسفراین نامه‌ای با امضای روستاییان به فرماندار اسفراین تحویل داده شد که در متن این نامه اشاره شده است؛ پیرو درخواست‌ها و نامه‌نگاری فراوان توسط مردم و اهالی روستاهای رویین و محمودی مبنی بر مخالفت با اجرای طرحی در «تیغ منظر» رویین، جمع زیادی از اهالی و باغداران روستای رویین و محمودی در ساعت ۱۰:۳۰ صبح شنبه در محل بخشداری حضور به هم رساندند و به معاون محترم سیاسی امنیتی فرماندار اسفراین، جناب مهندس بهنام‌فر و آقای بخشدار جناب ترکانلو اعتراض شدید خود را مبنی بر ادامه کار یا تغییر کاربری توسط هر شخصی در تیغ منظر اعلام می‌نمایند. لازم است بخشداری محترم اعتراض و اعمال تنش شدید اجتماعی این موضوع را به مقامات بالا از جمله کمیسیون ماده ۳۳ امور اراضی جهاد کشاورزی استان اعلام کنند.

با توجه به ابعاد گسترده زیست محیطی، کشاورزی و تنش اجتماعی در این موضوع و بر اساس دستور میدانی استاندار خراسان شمالی درباره توقف تا تعیین تکلیف قانونی پروژه، بی‌توجهی به این موضوع اتفاقی عجیب و قابل تأمل است که نیاز به شفاف‌سازی مسئولان و متولیان امر دارد. آیا در این مدت کوتاه همه مجوزهای قانونی صادر شده‌اند یا در صورت صحت ادعای روستاییان مبنی بر آغاز تخریب‌های جدید در «تیغ منظر» دستوری بالاتر از دستور استاندار وجود دارد؟ در هر صورت تکلیف تخریب بیش از حد پروژه که مورد نقد صریح استاندار خراسان شمالی هم قرار گرفته بود، چیست؟

قالیباف در جمع دانشجویان دانشگاه فردوسی مشهد با اشاره به آمار استفاده ۷۰ درصد مردم از فیلترشکن‌ها مطرح کرد

هشدار درباره پیامدهای امنیتی و اخلاقی فیلترینگ

خانه ملت

فریده خسروی| رئیس مجلس شورای اسلامی روز گذشته در ویژه‌برنامه روز دانشجو با عنوان «دانشجوی امروز، معمار فردا» که در دانشکده علوم پایه دانشگاه فردوسی مشهد برگزار شد، گفت: تردید نداشته باشید که جنگ ۱۲ روزه یکی از مقاطع و نقاط عطف تاریخ معاصر ماست و نقطه آغاز یک روند بزرگ‌تر محسوب می‌شود. این جنگ بخشی از یک جنگ گسترده‌تر و ادامه‌دار بود. درست است که در این جنگ از ابزار نظامی استفاده شد، اما صرفاً نظامی نبود؛ بلکه جنگی اقتصادی، رسانه‌ای و شناختی نیز بود. این جنگ همچنان ادامه دارد و از زمین و آسمان به ذهن جامعه، به ویژه جوانان در دانشگاه‌ها منتقل شده است. باید به این موضوع توجه جدی داشت.

محمدباقر قالیباف افزود: در ادامه این جنگ، دشمنان می‌خواهند ناامیدی را به مردم تزریق کنند. اگر نتوانستند ایران را در جنگ نظامی شکست دهند، تلاش می‌کنند القا کنند که ایران سرزمینی غیر قابل زیستن است. ما اکنون در این شرایط حضور داریم و باید آن را دقیق بشناسیم.

وی خاطرنشان کرد: در این وضعیت، دانشجویان نقش مهمی دارند و وظیفه ماست که هیچ مانعی برای حضور آنان در عرصه‌های مختلف ایجاد نشود تا بتوانند امید را بازتولید کنند، عقلانیت را ارتقا دهند و برای آینده طراحی کنند. اگر عقل نقادی وجود نداشته باشد، اشکالات ساختاری دیده نمی‌شود و این نگاه در دانشگاه توسط دانشجویان شکل می‌گیرد. سخن از طراحی آینده به این دلیل است که باید آینده را بسازیم.

رئیس مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه بازدارندگی تنها در حوزه نظامی معنا ندارد؛ اگر انسجام اجتماعی نباشد، مشکلات بیشتر می‌شود، عنوان کرد: پس از جنگ ۱۲ روزه، رهبر معظم انقلاب فرمودند ما نیازمند فکر نو و ظرفیت نو هستیم. این ظرفیت‌ها منحصر به دانشگاه است و جامعه نخبگانی کشور باید بخش‌های مختلف را همراهی کند تا گام‌های جدی و اساسی برداشته شود.

قالیباف بیان کرد: برنامه هفتم توسعه کاملاً مسئله‌محور است و این مسائل باید در محیط دانشگاه مطرح شوند. رئیس‌جمهور محترم نیز در صورت بروز مسئله، حل آن را به دانشگاه‌ها می‌سپارند. این اعتماد را باید ارج نهاد. در مجلس، این برنامه با همراهی و مشورت نخبگان و دانشگاهیان تدوین شد و برای حل مسائل مطرح شده در برنامه هفتم توسعه نیازمند کمک مجموعه‌های دانشگاهی هستیم.

وی متذکر شد: اگر مسئله یا مشکل را به رسمیت نشناسیم، نمی‌توانیم آن را حل کنیم. این موضوع بسیار مهم است و برای تحقق آن نیازمند همکاری دانشجویان دانشگاه‌ها هستیم. برنامه هفتم توسعه می‌تواند میثاق ملی همه ما برای حل مشکلات باشد.

رئیس مجلس شورای اسلامی در پاسخ به پرسش‌های نمایندگان تشکل‌های دانشجویی در حوزه فرهنگ گفت: این نقد به کمیسیون فرهنگی مجلس وارد است. در یکی از جلسات نظارتی مجلس، گزارش عملکرد ۳۲ دستگاه در زمینه فعالیت‌های فرهنگی در صحن قرائت شد که دارای اشکالاتی بود. همان زمان این موضوع را به دوستان در کمیسیون فرهنگی یادآور شدیم. در موضوعات فرهنگی همچون عفاف و حجاب و سایر مسائل، این ۳۲ دستگاه موظف به اجرا هستند و هفته گذشته مقرر شد سه دستگاه فرهنگی حتماً گزارشی در صحن مجلس ارائه دهند.

قالیباف متذکر شد: در خصوص قانون عفاف و حجاب باید اشاره کنم که امروز هیچ کمبود قانونی در این زمینه وجود ندارد، رئیس محترم قوه قضائیه طی دو سه هفته اخیر بارها بر این موضوع تأکید کرده‌اند. هیچ کس دست نیروی انتظامی را برای اجرای قانون در این زمینه نبسته است. اینکه یکی از دانشجویان گفت ۲۰۶ نفر از نمایندگان نامه‌ای را امضا کرده و به من داده‌اند، باید توضیح دهم که آن نامه برای من هیچ وظیفه قانونی ایجاد نمی‌کند و صرفاً توصیه‌ای است، اما مصوبه شورای عالی امنیت ملی از نظر قانونی برای من ارجحیت دارد و از این منظر امکان اجرای قانون عفاف و حجاب وجود ندارد. این موضوع را پیش‌تر در نشست خبری نیز توضیح داده‌ام، اما برخی دوستان سخنانی مطرح می‌کنند که بیشتر جنبه سیاسی کردن مسئله حجاب دارد.

وی افزود: در زمان تدوین این قانون در مشهد، نظرات نخبگان و دغدغه‌مندان را شنیدیم و جلسات متعددی با دوستان برگزار کردم. بحث کشف حجاب و برهنگی که امروز در جامعه شاهد آن هستیم، دغدغه جدی ماست. مطمئن باشید قوانین لازم در این زمینه وجود دارد و آقای رئیس‌جمهور نیز در جلسه هیئت دولت بر اجرای آن تأکید کرد. دانشگاه‌ها و نخبگان دانشگاهی نیز وظایفی در این زمینه دارند که باید به آن عمل کنند.

رئیس مجلس شورای اسلامی در پاسخ به پرسشی که در زمینه میزان بودجه اختصاصی به دانشگاه مطرح شده بود، عنوان کرد: دانشگاه‌ها به صورت هیئت امنایی اداره می‌شوند، بنابراین ما دخالتی در مدیریت آن‌ها نداریم. اما در زمینه بودجه، در تلاشیم در بودجه سال آینده توجه ویژه‌ای به وزارت علوم داشته باشیم و دانشگاه‌ها در اولویت قرار دارند، اما نحوه توزیع بودجه توسط وزارت علوم موضوعی دانشگاهی است.

قالیباف درباره ظرفیت‌های ایجاد کسب‌وکار توسط دانشجویان نیز گفت: اگر قصد راه‌اندازی استارتاپ یا فعالیتی را داشته باشید، همه مسائل در معاونت توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان پیش‌بینی شده و این ظرفیت وجود دارد، مشروط بر اینکه فعالیت مورد نظر از نظر روال قانونی تأیید شود.

وی درباره نقد یکی از دانشجویان در مورد عدم فعالیت نیروگاه‌های هسته‌ای در خصوص تولید برق نیز بیان کرد: در حوزه صنعتی شدن انرژی هسته‌ای از ابتدا هدف ما دستیابی به صنعت هسته‌ای بوده است. با توجه به فتوای رهبر معظم انقلاب، هرگز به سمت استفاده نظامی از انرژی هسته‌ای نخواهیم رفت. به همین دلیل سازمان انرژی اتمی مجوز صنعتی‌سازی انرژی هسته‌ای در بخش‌های مختلف از جمله تولید برق را دریافت کرده است. هم اکنون فاز دوم نیروگاه بوشهر در حال اجراست و در مجلس یازدهم برای این موضوع هزینه و درآمد تعیین شد. با توجه به معادن در اختیار، فعالیت‌ها به طور مستقیم در حال انجام است.

رئیس مجلس شورای اسلامی خاطرنشان کرد: در کشور تنها مرجع قانون‌گذاری مجلس شورای اسلامی است. اما بر اساس اصول ۱۱۰ و ۱۱۱ قانون اساسی، سیاست‌های کلان توسط شوراهای عالی تصویب و پس از تأیید رهبر معظم انقلاب قانونی می‌شوند. بنابراین مصوبات شورای عالی انقلاب فرهنگی در حکم قانون نیست، بلکه پس از تأیید مقام معظم رهبری جنبه قانونی پیدا می‌کنند. مجلس نیز موظف است سیاست‌های تصویب و تأیید شده را در قانون‌گذاری اعمال کند و در نهایت شورای نگهبان قوانین را از نظر انطباق با قانون اساسی بررسی می‌کند.

قالیباف درباره انتقادی که یکی از دانشجویان به عدم مدیریت فضای مجازی در کشور کرده بود نیز بیان کرد: در فضای مجازی حتماً باید حکمرانی وجود داشته باشد، زیرا این فضا بر همه شئون اجتماعی و امنیتی زندگی مردم اثرگذار است. هیچ کشوری در دنیا وجود ندارد که در فضای مجازی خود حکمرانی نکند. این موضوع در شورای عالی فضای مجازی و جلسه سران قوا مورد بحث قرار گرفت و نهایتاً شورای عالی فضای مجازی مصوبه‌ای را ابلاغ کرد که اکنون در حال اجراست. اگر پلتفرمی وجود داشته باشد که امکان دسترسی و حکمرانی در آن فراهم نباشد، نباید در دسترس عموم باشد. این امر موجب فیلترینگ شده و اکنون نزدیک به ۷۰ درصد مردم با استفاده از فیلترشکن وارد فضای فیلترشده می‌شوند که آثار فرهنگی و تبعات اخلاقی دارد و حتی ناامنی‌هایی در راستای ترور برای امنیت ملی ایجاد می‌کند.

گفتنی است در این مراسم ۱۰ نفر از دانشجویان به نمایندگی از تشکل‌های مختلف دانشجویی پشت تریبون رفتند و پرسش‌ها و نکاتی را مطرح کردند.

یکی از حاشیه‌های این جلسه عدم اجازه ورود تلفن همراه، دوربین و کیف به جلسه و بازرسی بدنی بود که موجب اعتراض چند نفر از نمایندگان تشکل‌های دانشجویی دانشگاه فردوسی مشهد شد.

همچنین برخی از پرسش‌های مهم تشکل‌های دانشجویی در این جلسه از سوی رئیس مجلس شورای اسلامی بی‌پاسخ ماند که از جمله آن‌ها علت مسکوت ماندن لایحه منع خشونت علیه زنان، جلوگیری نکردن از تولید کالاهای صهیونیستی پس از جنگ ۱۲ روزه در ایران و عدم برخورد با جاسوسان و مماشات با کسانی که اتحاد مقدس مردم ایران را برهم می‌زنند، بود.

در این نشست از خانواده سردار شهید ابوالفضل رفیعی که چندین سال به‌عنوان شهید گمنام در دانشگاه فردوسی مشهد مدفون بود و از سال ۱۳۹۶ با انجام آزمایش DNA هویتش مشخص شد، تجلیل به‌عمل آمد و هنگام این تجلیل از مقام شهید، همه دانشجویان به احترام این سردار دفاع مقدس هشت ساله ایستادند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۳۴۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر چشم شره فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۴۳۸ صادره از رشتخوار در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۴/۰۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۶ متصل به ۱۳۷ فرعی از پلاک شماره ۱۲۲۷ اصلی واقع در اراضی یحیی آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی سید حجی مظلوم فرزقی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۴۳۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۹/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۰/۰۲

سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۲۴۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا کمپانی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۲۰۲ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۹۳/۸۰ متر مربع در قسمتی از تمامت پلاک شماره ۱۵ فرعی و قسمتی از ۱۳ فرعی از پلاک شماره ۵ اصلی واقع در اراضی ملکی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی آقای علی اکبر کمپانی و آقای علیرضا زاهدی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۴۳۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۹/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۰/۰۲

سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۳۶۵ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۱۹ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مرتضی مشایخی فرزند محمود در ششدانگ یک دربند مغازه و محوطه متصل به آن به مساحت ۱۱۲،۲۶ مترمربع از پلاک شماره ۸۱۸۴ فرعی از ۱ - اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای محمود مشایخی و خانم خدیجه خواجه مالکین رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق تا در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۴۳۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۰۱

سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۳۶۴ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۱۹ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسن صدیقه نصرالهی شهری فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۱،۸۶ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۴۵ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی به میزان ۳۵۰ متر مربع و خریداری از خانم ساره نصرالهی به میزان ۹۱،۸۶ متر مربع مالکین رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق تا در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۴۳۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۰۱

سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۳۵۹ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۱۹ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدهادی متولی کاخکی فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت کل ۶۲۷،۷۸ متر مربع تمامت پلاک ۴۹۰۰ فرعی (نسبت به مساحت ۴۳۱،۴۴ متر مربع خریداری از خانم ناهید متولی کاخکی) و قسمتی از پلاک ۴۵۴۴ فرعی (نسبت به مساحت ۱۹۶،۳۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از خانم صدیقه قصابی کاخکی) از ۱۵۴ - اصلی واقع در اراضی کاخک بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر

اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سیدمهدی غفاری فرزند سید حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۴،۴۹ متر مربع از پلاک شماره ۱۶۲۳ فرعی از ۱۱۸ - اصلی واقع در اراضی بهاباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای علی نیازی شهری مالک رسمی

۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۳۶۶ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۱۹ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم صدیقه نصرالهی شهری فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۱،۸۶ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۴۵ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی به میزان ۳۵۰ متر مربع و خریداری از خانم ساره نصرالهی به میزان ۹۱،۸۶ متر مربع مالکین رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق تا در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۴۳۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۰۱

سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ - نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۳۶۴ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۱۹ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسن حیدری رهنی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۷۷،۹۲ متر مربع از پلاک شماره ۸۲۹ فرعی از ۱۱۶ - اصلی واقع در اراضی رهن بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای غلامحسین خزاعی مالک رسمی

۶- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۶۷۴ مورخ ۱۴۰۳،۱۲،۲۰ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن حیدری رهنی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۳۲،۰۵ متر مربع از پلاک شماره ۸۲۳ فرعی از ۱۱۶ - اصلی واقع در اراضی رهن بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای غلامحسین خزاعی مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق تا در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۴۳۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۰۱

سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۴۳۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۰۱

سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ - نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۳۸۹ مورخ ۱۴۰۴،۰۶،۳۰ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسن حیدری رهنی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۹۰،۲۸ متر مربع از پلاک شماره ۷۶۷ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در اراضی رهن بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای کاظم خلیلی رهنی فرزند خلیل مالک رسمی

۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۳۹۱ مورخ ۱۴۰۴،۰۶،۳۰ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسن حیدری رهنی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۳۷،۴۷ متر مربع از پلاک شماره ۷۶۷ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در اراضی رهن بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای کاظم خلیلی رهنی فرزند خلیل مالک رسمی

۳- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱

روایت استاندار خراسان رضوی از چاه‌های غیرمجاز باغ‌ویلاها در غرب مشهد

۶۴هزار باغ‌ویلای سرسبز باوجود بحران آب

اتاق بازرگانی خراسان رضوی

طاهره فجرداودلی| صبح دیروز در صد و سی و نهمین جلسه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی که با حضور استاندار خراسان رضوی، رئیس مجمع نمایندگان استان، مسئولان دستگاه‌های اجرایی استانی و فعالان بخش خصوصی برگزار شد، استاندار خراسان رضوی ضمن اشاره به وضعیت فوق‌بحرانی آب در استان بر تعیین تکلیف چاه‌های غیرمجاز به‌ویژه در باغ‌ویلاها تأکید کرد.

غلامحسین مظفری اظهار کرد: موضوع چاه‌های غیرمجاز و سایر مسائل مرتبط باید به‌گونه‌ای جهت‌دهی شود که بتوانیم امور مربوط به آب را سامان دهیم. آب یکی از بحران‌های بسیار جدی و حتی فراتر از بحران است و امروز موضوع چاه‌های غیرمجاز به یک فاجعه تبدیل شده است.

وی با اشاره به بازدید هوایی خود از اطراف مشهد، توضیح داد: چند وقت پیش همراه با تیمی از منطقه بازدید کردم؛ تمام این ۶۴هزار باغ‌ویلایی که در غرب مشهد وجود دارد، دارای آب‌اند، یعنی تمامی آن‌ها سبز هستند. این در حالی است که بخش زیادی از آن‌ها اجازه برداشت قانونی آب نداشته‌اند. آب چاه‌ها رو به پایان است و این قطعاً مسئله‌ای جدی است. نکته مهم این است وقتی فرد به‌صورت غیرمجاز آب برداشت می‌کند، هیچ نظارتی بر میزان برداشت و محل مصرف وجود ندارد.

نگاهی به ابعاد برش استانی برنامه هفتم توسعه

حسن پارسی‌پور، رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان رضوی نیز در بخش ابتدایی این جلسه و در ارائه گزارشی درباره تکالیف برنامه هفتم توسعه و آمایش سرزمین گفت: سند برنامه هفتم برای استان شامل ۲۴ فصل است که ۱۹ فصل آن موضوعیت مستقیم دارد؛ ازجمله موضوعات، تحقق رشد ۸٫۶درصدی اقتصادی در استان است که برای آن، ۱۲۷ هدف به همراه ۲۳۸ سنجه عملکرد تعریف شده است.

ضرورت به‌روزرسانی سند سازگاری با کم‌آبی با رویکرد برنامه هفتم

در ادامه، محمدعلی نعمت‌نژاد، مدیرعامل شرکت آب‌منطقه‌ای خراسان رضوی عنوان کرد: پیرو مصوبات شورای گفت‌وگو و کارگروه تخصصی، ستاد طرح سازگاری با کم‌آبی فعالیت خود را آغاز کرده است. یکی از موضوعات مهم این است تمامی درخواست‌ها و پیشنهادهای مرتبط با مدیریت کم‌آبی باید از طریق همین بستر پیگیری شود. همچنین لازم است سند سازگاری با کم‌آبی که در سال ۱۳۹۷ تدوین شده، بر اساس پیشنهادهای شورای گفت‌وگو به‌روزرسانی شود و در این بازنگری، تکالیف اجرایی برنامه هفتم نیز گنجانده و برای تصمیم‌گیری ارائه شود.

نخستین طرح جامع استفاده پایدار از منابع آبی در خراسان رضوی کلید خورد

همچنین محمد علایی، رئیس کمیسیون آب و محیط زیست اتاق بازرگانی خراسان رضوی گفت: با همکاری بخش کشاورزی و شرکت آب منطقه‌ای، برای نخستین بار در کشور طرحی تدوین شده که هدف آن استفاده پایدار از منابع آبی موجود و تأمین آب شهر مشهد است. بر این اساس، مقرر شده با اجرای بند «ز» ماده ۲۹ قانون توزیع عادلانه آب ایران، چاه‌ها به‌تدریج از مدار بهره‌برداری خارج و از آب باران تأمین شود.

اول باغ‌ویلاها، بعد کشاورزان

نماینده مردم تربت حیدریه در مجلس شورای اسلامی نیز اظهار کرد: محدودیت‌هایی که شرکت آب منطقه‌ای برای کشاورزان ایجاد می‌کند، هیچ کمکی به بهره‌برداری صحیح از منابع آبی نمی‌کند و این رویکرد نشان می‌دهد نگاه جدی به کشاورزی وجود ندارد.

محسن زنگنه افزود: خروجی این جلسات باید به تدوین طرح‌هایی منجر شود که بتوان مجوز و بودجه لازم را بدست آورد و در نهایت، نتیجه کار به ضرر کشاورز تمام نشود و از طرفی، برای مسدودسازی چاه‌های غیرمجاز، ابتدا باید چاه ویلاهای اطراف مشهد را مدیریت کرد و سپس آب چاه‌های غیرمجاز کشاورزان قطع شود.

بحران آب و انرژی، سرمایه و سلامت استان را در معرض خطر قرار داده است

همچنین احمد اثنی‌عشری، نایب رئیس اتاق بازرگانی خراسان رضوی بیان کرد: یکی از مهم‌ترین معضلات ناشی از ناترازی آب و انرژی در استان، آلودگی هواست که هم سرمایه و هم سلامت مردم را در معرض خطر قرار داده است. از طرفی به نظر می‌رسد تنها راهکاری که در زمان آلودگی هوا در دستور کار قرار می‌گیرد، تعطیلی مدارس است.

مظفری استاندار خراسان رضوی نیز در ادامه اظهار کرد: یکی از مشکلات جدی استان، آلایندگی ناشی از نیروگاه توس است که عمدتاً به دلیل سوزاندن مازوت بی‌کیفیت ایجاد می‌شود. باید به دنبال راه‌حلی برای کاهش سوزاندن مازوت یا استفاده از مازوت باکیفیت بود و فیلتراسیون مناسب در نیروگاه اجرا شود.

تفویض اختیار ارزش‌گذاری سنگ‌های قیمتی به خراسان رضوی و قم

رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی درباره تفویض اختیار ارزش‌گذاری سنگ‌های قیمتی گفت: به‌تازگی سازمان توسعه تجارت این اختیار را به مشهد و قم تفویض کرده است. در اجرای ابلاغ «برنامه عملیاتی توسعه صنعت فلزات گرانبها و گوهرسنگ‌ها» از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت در تابستان سال ۱۴۰۰، مقرر شده بود در پنج شهر بزرگ کشور ازجمله مشهد، «شهرک صنعتی فلزات گرانبها و گوهرسنگ‌ها» ایجاد شود.

علی‌اکبر لبافی خاطرنشان کرد: باتوجه به مزیت‌های منطقه‌ای مشهد و شرق کشور، ایجاد شهرک صنفی گوهرسنگ‌ها به‌عنوان یک ظرفیت کلیدی برای ساماندهی و توسعه صنوف تولیدی ارزیابی می‌شود. برای راه‌اندازی شهرک صنعتی گوهرسنگ‌ها، زمینی به مساحت ۸٫۵ هکتار در کنار نمایشگاه دائمی مشهد در نظر گرفته شده است و صدور مجوز تغییر کاربری آن باید از سوی کارگروه امور زیربنایی استان انجام شود.

تأکید بر پیگیری مستمر مصوبات جلسات در هرات و توازن تجارت با افغانستان

در بخش پایانی این جلسه، استاندار خراسان رضوی به سفرهای اخیر هیئت اقتصادی استان به کشورهای آسیایی، ازجمله هرات و استانبول اشاره کرد و گفت: در سفر به استانبول، ترک‌ها درخصوص ایجاد شهرک صنعتی در مشهد اعلام آمادگی کردند و سفر به هرات و کابل نیز آورده قابل توجهی داشت که باید در افزایش ۱٫۵ تا ۲ برابری صادرات استان به افغانستان تجلی یابد.

مظفری همچنین بیان کرد: مصوبه اخیر دولت مبنی بر صدور مجوز واردات کالاهای اساسی توسط استان‌های مرزی ابلاغ شده و باید هرچه سریع‌تر زمینه عملیاتی شدن آن فراهم شود، چرا که مهلت اجرای آن چهار ماه است. در سفر به افغانستان بر توازن صادرات و واردات کالا میان استان و این کشور تأکید شد؛ افغانستان مهم‌ترین شریک تجاری خراسان رضوی است و این موضوع باید به‌طور ویژه مورد توجه قرار گیرد.

پیام مردم

@QudsKhorasan

■ سلام، آیا واقعاً مسئولین این پیام‌ها رو می‌بینن؟ اگه می‌بینن چرا برای حال مردم هیچ کاری نمی‌کنن؟ به خدا من نارسایی کلیه دارم، باید هر ماه برم آزمایش، ولی الان خیلی وقته نرفتم. دارم درد می‌کشم. روم نمیشه به شوهرم بگم، آخه اونم روز تا شب میدوه، شب میاد خونه، پول قسط و وام و نون بیشتر نمیشه. بچه کوچک هم دارم، نه بهش شیر خشک میدن نه برای زمین ما رو نوشتن. خسته شدیم به‌خدا، دیگه نمی‌کشیم.

■ سلام وقتتون به‌خیر. پسرم چند روز مریض بود، بردمش یکی از بیمارستان‌های دولتی مشهد که متأسفانه خدماتشون ضعیف بود و برخوردشون در شأن یک دکتر نیست. خدا ان‌شاءالله هیچ کس رو گرفتار مریضی نکنه. آمین.

■ این‌قدر گرانی به ما فشار آورده که چیزی نداریم که اسراف کنیم. یک زمانی می‌گفتن صله ارحام به‌جا بیارین الان جرئت نداریم خانه کسی بریم، چون خرج‌ها گرون شده.

■ با عرض سلام و خسته نباشید، چرا بهزیستی حقوق ما رو زیاد نمی‌کنه؟ با اجاره‌های بالا و خرج زندگی به این سنگینی و بچه مدرسه‌ای ۲میلیون و ۸۰۰ هزارتومن به کجا برسه؟ ۸۰۰ هزار تومن هم یارانه می‌گیریم. واقعاً خدا رو خوش میاد؟ بچه من اصلاً گوشت و میوه رو فراموش کرده، خوراکمون شده سیب‌زمینی. لطفاً به گوش مسئولین فداکار برسونید.

■ سلام، مادر من یک قطعه زمین مسکونی در شهرستان منوجان روستای طالقان دارد که الان نزدیک ۴۰ سال است که تحت تصرف مادر منه. روی این زمین الان یک خانه مسکونی دارای پروانه ساخت هست، ولی الان مسئولان منوجان کنار خانه مسکونی جاده برای زمین کشاورزی گذاشته‌اند و مادرم رو ۴میلیون تومان جریمه نقدی کرده‌اند. حالا از شما میخواهم فکری به حال ما خانواده فقیر بکنید.

■ سلام وقت به‌خیر. بی‌زحمت پیگیری کنید ببینیم زمین‌های رایگان طرح جوانی جمعیت در تربت‌جام رو کی به مردم تحویل میدن؟ فقط میگن به شما که تعلق گرفته، باید صبر کنید. تا کی؟ الان سه‌ساله که صبر کردیم. ممنون میشم اگر پیگیری کنید.

■ با سلام، یک عده کثیری از مردم مثل من راننده کامیون‌اند و صاحب کامیون نیستند. خیلی از شرکت‌ها کرایه حمل بار را به حساب راننده‌ای که نام آن در بارنامه ثبت شده و حضور فیزیکی در محل دارد واریز می‌کنند و این سبب می‌شود پول ابتدا به حساب راننده واریز شود و راننده آن را به حساب صاحب کامیون واریز کند و در نتیجه، کارکرد حساب راننده‌ای که دهک ۳ هست می‌شود دهک ۸ و ۹ و از حمایت‌های دولتی بی‌بهره می‌شود. رانندگان زحمتکشی که روز و شب دنبال یک لقمه نان حلال‌اند و با جان خودشان بازی می‌کنند و سختی‌های زیادی از سرما و گرما و خرابی‌های کامیون را تحمل می‌کنند، می‌شوند دهک ۸ و ۹ و یارانه‌ای که حق مسلم آنان است حذف می‌شود. اعتراض هم که زدیم پاسخ دادند: میانگین شاخص درآمدی خانوار شما بالاتر از ۸۰درصد خانوارهای کشور است. خدا شاهد است ممکن است از ۱۰ درصد افراد جامعه بالاتر باشیم ولی نه ۸۰درصد. شناخت یک راننده و یک صاحب کامیون که خیلی ساده است! اگر دولت به دنبال بهانه است که بهانه خوبی دارد.(کارکرد حساب شما بالاست)

■ سلام، وقتتون به‌خیر. به آقای رئیس‌جمهور بگین تا کی می‌خوان این گرونی رو ادامه بدن؟ ما دیگه خسته شدیم. من سرپرست سه تا بچه مدرسه‌ای هستم، یک زن تنها. خسته شدم دیگه، کم آوردم، نمی‌تونم. هرچی کار می‌کنم فقط پول نون و سیب‌زمینی و پیاز می‌تونم جور کنم. تا کی می‌خواد این‌جوری باشه؟ چند وقته نتونستم برنج یا مرغ بخرم، چه برسه به گوشت و میوه. بچه‌هام ضعیف شدن. مستأجر هم هستیم، کرایه خونه‌ام مونده، با سه تا بچه.

■ من ۱۲ساله دارم پول جمع می‌کنم تا بتونم یک ماشین مدل پایین ۸۴ اون هم پی‌کی بخرم؛ الان میگن تعویض پلاک کنی بنزین دولتی نداری. آخه مگه ما چه گناهی کردیم که این دولت شب می‌خوابه صبح بلند میشه یک خوابی برای ما قشر ضعیف می‌بینه؟

■ باسلام خدمت مسئولین، من مادر پنج فرزند هستم. وقتی اعلام می‌کنند کالابرگ را واریز می‌کنند چرا انجام نمی‌دهند؟ چرا ما را رنج میدین. بعضی‌ها واقعاً نیاز دارن به کالابرگ. واقعاً الان برنج ۲میلیون تومن شده، خب این مبلغ برای هفت‌نفر چی میشه؟ چرا ارزان نمیشه.

■ باسلام خدمت مسئولین من مادر پنج فرزند هستم. چرا مدارس مشهد را تعطیل نمی‌کنید؟ چهار تا بچه من میرن مدرسه، خب الان اگر این بچه‌ها مریض بشن واقعاً شما مسئولین چه کاری انجام میدید؟ من یک بچه کوچک دارم، اون رو چیکار کنم؟ این ویروس به همه ما منتقل بشه شما هزینه‌اش رو میدین با این وضعیت مالی؟

■ سلام سپاه ۲۱هستیم، اینجا اصلاً ایرانسل آنتن‌دهی نداره، لطفاً رسیدگی بشه. با خدمات ایرانسل هم تماس گرفتیم اما مشکل پابرجاست.

■ سلام ببخشید این چه وضعیه؟ قبل مهر اعلام میشه چقدر کتاب چاپ شده، پس کجاست؟ سه ماه از سال تموم شده، دخترم پایه دهم هست، هنوز کتاب ندارن. بعد میگن چرا سطح درس خواندن بچه‌ها پایینه و بچه‌ها کم‌کاری میکنن و درس نمیخونن. با بی‌کتابی و گوشی به دست و این تعطیلی‌ها آخه مگه میشه درس خوند؟ لطفاً هر چی زودتر آموزش و پرورش رسیدگی کنند. لطفاً به مدارس به حد نیاز کتاب‌ها رو برسونن.

پاسخ روابط عمومی سازمان اتوبوسرانی مشهد به گلایه مخاطب قدس درخصوص نبود اتوبوس در روستای کنه‌بیست

به اطلاع می‌رساند با توجه به محدودیت ارائه خدمات حمل‌ونقل عمومی وفق آیین‌نامه حمل‌ونقل روستایی و اصلاح آن مصوبه هیئت وزیران، ارائه هرگونه خدمات با استفاده از حمل‌ونقل عمومی توسط شهرداری در حریم و خارج از محدوده شهر میسر نیست.

هواشناسی

با وجود تصویب ایجاد اداره هواشناسی در شهرستان جوین، هنوز در این زمینه اقدامی انجام نشده است

خسارت خلأ ایستگاه هواشناسی برای جوینی‌ها

پیرمحمد نقابی | نبود اداره هواشناسی در شهرستان جوین برای صدور هشدارها و اطلاع به‌موقع درباره وضعیت جوی، به یک چالش جدی برای کشاورزان منطقه تبدیل شده و آن‌ها را متضرر کرده است.

فرماندار جوین درباره ایجاد اداره هواشناسی در این شهرستان اظهار کرد: ۸۰درصد مردم شهرستان جوین به کشاورزی و ۲۰درصد به امور صنعتی و تجاری مشغول هستند.

علی اکبرآزادواری با تأکید بر اشتغال اکثریت اهالی به امور کشاورزی و اختلاف دمای شب‌وروز، تصریح کرد: این مسئله سبب از بین رفتن محصولات کشاورزی می‌شود و هشداری در این خصوص به کشاورزان داده نمی‌شود. با توجه به این معضل، ایجاد اداره هواشناسی از نیازهای این شهرستان است.

وی یادآور شد: شهرستان جوین حدود ۲۰ سال پیش تأسیس شده و در جلسات مختلف حوادث غیرمترقبه، ایجاد اداره هواشناسی در این شهرستان به تصویب رسیده است اما متأسفانه تاکنون نتیجه‌ای حاصل نشده و کشاورزان ضررهای جبران‌ناپذیری را متحمل می‌شوند.

کشاورزی با ریسک بالا و بهره‌وری پایین

یکی از کشاورزان عمده شهرستان جوین نیز در این زمینه در گفت‌وگو با خبرنگار ما گفت: داده‌های دقیق اقلیمی برای توسعه و بهره‌وری در بخش کشاورزی حیاتی هستند و کشاورزی بدون اتکا به اطلاعات علمی و دقیق هواشناسی، با ریسک‌های بالا و بهره‌وری پایین مواجه است.

ذبیح‌الله اشکان تصریح کرد: جوین یکی از قطب‌های تولید محصولات دامی، کشاورزی و باغی در استان است و این شهرستان به دلیل موقعیت جغرافیایی و تنوع محصولات، نیازمند یک ایستگاه مستقل هواشناسی است. با داشتن این ایستگاه می‌توانیم براساس اطلاعات دقیق، تولید را مدیریت کرده و برنامه‌ریزی‌های لازم را انجام دهیم.

وی با بیان اینکه بیش از ۸۰درصد اشتغال در این منطقه به کشاورزی مربوط می‌شود، تأکید کرد: بنابراین هر تصمیم در زمینه آبیاری، کشت و مبارزه با آفات باید براساس داده‌های دقیق دما، رطوبت، تبخیر و الگوی بارش گرفته شود.

ایجاد ایستگاه هواشناسی در جوین الزامی است

عضو مجمع هماهنگی اصناف کشاورزی ایران نیز در گفت‌وگو با خبرنگار ما بیان کرد: محصولات متنوع شهرستان جوین ازجمله چغندر قند، گندم، جو، ذرت و کلزا مسئولان را به ایجاد اداره هواشناسی در این شهرستان ملزم می‌کند.

ابراهیم شیردل با بیان اینکه گذشته از وجود محصولات کشاورزی، باغ‌های متنوع میوه نیز یکی دیگر از دلیل‌های ایجاد اداره هواشناسی در شهرستان جوین است، تصریح کرد: به علت اینکه مسئولان برای شهرستان‌های کوچک ارزش قائل نیستند، تاکنون اداره هواشناسی در شهرستان جوین ایجاد نشده است، درصورتی که این شهرستان در تولیدات کشاورزی و باغی درسطح استان جزو برترین‌هاست.

داده‌های هواشناسی برای کشاورزان حیاتی است

مدیر جهاد کشاورزی جوین هم بر ضرورت استقرار اداره هواشناسی در شهرستان تأکید و آن را یک اقدام مثبت خواند.

قاسمعلی نیک‌پسند توضیح داد: این امر برای شهرستان سرسبز جوین با تنوع بالای کشت‌های زراعی، باغی و نیز فعالیت‌های دامی یک ضرورت انکارناپذیر است. داده‌های هواشناسی در مراحل مختلف رشد گیاهان بسیار مهم و حیاتی است.

با وجود اینکه همه مسئولان بر ایجاد ایستگاه هواشناسی در شهرستان جوین تأکید می‌کنند و کشاورزان و باغداران محلی ضرورت این موضوع را برای جلوگیری از خسارت به محصولاتشان بارها مطرح و اثر این خلأ را در معیشت خودطی سال‌های مختلف لمس کرده‌اند اما همچنان عزمی جدی برای تأسیس این ایستگاه و دسترسی مسئولان و مردم به داده‌های دقیق هواشناسی دیده نمی‌شود.

خراسان شمالی

۸۰ هکتار زمین جوانی جمعیت در گلستان‌شهر بجنورد آماده تحویل شد

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان‌شمالی گفت: ۸۰ هکتار زمین جوانی جمعیت با هدف تسهیل خانه‌دار شدن خانواده‌های جوان در گلستان‌شهر بجنورد آماده‌سازی و روند واگذاری آن به متقاضیان آغاز شده است.

به گزارش ایرنا، سیدعلی میرکریمی اظهار کرد: این زمین‌ها به شهرداری واگذار می‌شود تا روند اعطای زمین به متقاضیان جوانی جمعیت با سرعت بیشتری انجام گیرد.

وی تأکید کرد: واگذاری زمین به شهرداری‌ها نقش مهمی در تسریع فرایند دارد و با این اقدام، انتظار می‌رود روند تخصیص زمین به خانواده‌های واجد شرایط در آینده نزدیک با سرعت بیشتری ادامه یابد. تاکنون ۲۰۰خانوار در بجنورد موفق به دریافت زمین جوانی جمعیت شده‌اند.

میرکریمی یادآور شد: زمین‌های اختصاصی جوانی جمعیت شهرستان بجنورد در سه منطقه اصلی شامل گلستان‌شهر، چناران‌شهر و شهرک جوان (پسرکانلو) قرار دارند.

وی در خصوص زمین‌های چناران‌شهر گفت: هنوز اقدامی از سوی منابع طبیعی برای اخذ سند انجام نشده و این زمین‌ها از خزانه خارج نشده‌اند، بنابراین روند واگذاری در این منطقه به مرحله اجرایی نرسیده است.

میرکریمی همچنین درباره زمین‌های پسرکانلو بجنورد نیز بیان کرد: در این منطقه ۵۹ هکتار زمین در قالب ۹۶۰قطعه استخراج خواهد شد که به خانواده‌های مشمول طرح جوانی جمعیت اعطا می‌شود.

خراسان جنوبی

کشف ۴۰ مرکز غیرمجاز استخراج رمزارز در استان

مجری رمزارز شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی از کشف ۴۰مرکز غیرمجاز استخراج رمزارز در استان خبر داد و گفت: هر دستگاه ماینر غیرمجاز معادل مصرف برق ۱۰ تا ۱۲ خانوار انرژی مصرف می‌کند.

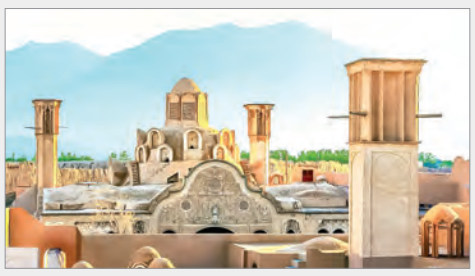
حمیدرضا هاشم‌نژاد در گفت‌وگو با تسنیم با بیان اینکه از ابتدای امسال تاکنون، ۴۰مرکز غیرمجاز استخراج رمزارز با همکاری پلیس امنیت اقتصادی و نهادهای امنیتی کشف شده است، افزود: از این مراکز، ۲۸۴ دستگاه ماینر غیرمجاز ضبط شده که نسبت به سال ۱۴۰۳، رشد قابل توجهی داشته است؛ چرا که در سال گذشته تنها ۱۹ دستگاه کشف شده بود.

وی با بیان اثرات مصرف غیرمجاز برق عنوان کرد: هر دستگاه ماینر معادل ۱۰ تا ۱۲ خانوار برق مصرف می‌کند. به‌عنوان مثال، یک مرکز غیرمجاز با ۱۰ ماینر می‌تواند معادل مصرف ۱۲۰ خانوار برق مصرف کند. در سطح کشور، تاکنون حدود ۲۷۰هزار ماینر غیرمجاز کشف شده که مصرف برق آن‌ها معادل حدود هزار مگاوات است.

مجری رمز ارز شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی ادامه داد: این میزان مصرف برق، معادل یک نیروگاه هزارو۴۰۰ مگاواتی است و تأثیر بسزایی بر ناترازی شبکه برق دارد، به‌طوری که حدود ۲۰ درصد ناترازی شبکه ناشی از مصرف غیرمجاز ماینرهاست.

میراث فرهنگی

تقابل معماری نوین با معماری سنتی در کاشان



در چهل و سومین کنوانسیون عمومی یونسکو که هر دو سال یک بار برگزار می‌شود و امسال نیز در سمرقند تشکیل شد، کاشان از میان ۴۰۸ شهر از ۱۰۰ کشور جهان، موفق شد به عنوان «شهر خلاق معماری» از نوع سنتی به ثبت جهانی برسد.

شهر کاشان در حالی عنوان «شهر خلاق معماری» را در جهان یدک می‌کشد که بنا بر اظهار نظر کارشناسان، معماری جدید این شهرت جهانی را مورد تهدید قرار داده است.

■کاشان از گذشته تا امروز

کاشان همانند دیگر شهرهای قدیمی ایران معماری سنتی شهری‌اش را تا اوایل قرن بیستم حفظ کرده بود. این چینش سنتی که در دوره‌های سلجوقی و صفوی شکل گرفته و تا دوره قاجار ادامه یافته بود، در دوره پهلوی و به‌ویژه نیمه دوم قرن بیستم به‌شدت تغییر یافت.

شهر قدیمی کاشان را دیواری بلند محصور می‌کرده و رفت و آمد به درون شهر توسط چند دروازه صورت می‌گرفته است. فضای درون شهر مانند دیگر شهرهای دوران میانه اسلامی به چهار قسمت ارگ، مدارس، بازار و محلات تقسیم می‌شده است. قلعه جلالی (ارگ حکومتی کاشان) که در زمان سلطان ملکشاه سلجوقی ساخته شده، در طول قرن‌های ۱۸ و ۱۹میلادی از بین رفته است؛ در حالی که برج‌ها، دروازه‌ها و دیواره‌های شهر در سراسر قرن نوزدهم باقی مانده بود. بازار کاشان در مرکز این شهر واقع شده و دیگر فضاهای شهری در دو طرف آن قرار گرفته‌اند، این بازار در دوره صفویه رونق فراوانی داشت، اما در دوره قاجار میزان قابل ملاحظه‌ای از آن رونق کاسته شد.

افزوده‌های جدیدتر بازار شامل تیمچه امین‌الدوله، دو مدرسه و یک مسجد است. به دنبال ظهور خودرو و ساخت خیابان‌ها، دسترسی‌های کاشان نیز بدون توجه لازم به عناصر تاریخی و شیوه زندگی بومی‌اش گسترش یافت. گسترش رابطه با تهران سبب ویران کردن قسمت شمال غربی دیوار شهر در ۱۹۲۰ شد.

ساخت چند کارخانه و بانک، کاشان را به شهر تاریخی فین وصل کرد. در سال‌های ۱۹۳۵ تا ۱۹۴۵ سیاست دولت مرکزی در ساخت راه ماشین‌رو بین تهران و کاشان سبب توسعه شهر در طول دو راه فین و تهران شد.

با رسیدن راه‌آهن به کاشان ایستگاهی در شرق شهر ایجاد و روستاهای یحیی‌آباد و جمال‌آباد بخشی از شهر شدند.

در دهه بعدی نخستین میدان ماشین‌رو کاشان که پارکی نیز درون خود داشت، ساخته شد. همچنین چند روستای دیگر، بخشی از کاشان بزرگ شدند، بانک‌ها و کارخانه‌های جدیدی ساخته و خیابان بزرگی بین بخش قدیمی و جدید شهر ایجاد شد.

طی ۷۰ سال گذشته (۲۰۱۰-۱۹۴۰)، شهرک‌های بسیاری در کنار راه‌ها و خارج شهر پدید آمده‌اند؛ به گونه‌ای که کاشان تقریباً تمام بافت سنتی خود را به جز چند باغ از دست داده، موضوعی که در سخنان مسئولان میراث فرهنگی نیز بسیار مشهود است.

■دغدغه امروز

رئیس اداره میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری شهرستان کاشان می‌گوید: متأسفانه آنچه که دغدغه ایجاد کرده، معماری امروز کاشان است که دقیقاً در مقابل معماری سنتی کاشان قرار گرفته و همین موضوع سبب شده معماری سنتی این منطقه دچار خدشه شده و تحت تأثیر قرار بگیرد. علیرضا عبداله‌زاده بیان می‌کند: آنچه اهمیت دارد حفظ اصالت معماری سنتی کاشان و انتقال آن به نسل‌های آینده است همان طور که پیشینیان ما این اصالت را حفظ کردند و انتقال دادند و باید در این باره به نقش معماری شهری در حفظ این موضوع تأکید کرد.

نبود ایمنی، قلب تجارت در پایتخت را نشانه گرفته است

«بازار بزرگ تهران» انبار باروت!

> با وجود بیش از ۶۷ هزار واحد صنفی فعال و تردد روزانه نیم میلیون نفر در بازار بزرگ تهران اما بیش از ۹۵ درصد ساختمان‌های قدیمی این بازار تجهیزات اطفای حریق ندارند

اعظم طیرانی| بازار بزرگ تهران بازاری با معماری خاص و پیچیده سنتی و قدمتی بیش از ۲۰۰ سال است که حالا بخشی از این حجره‌های قدیمی با سقف‌های چوبی و راهروهای پیچ در پیچ به خطری بالقوه همچون پلاسکو در پایتخت تبدیل شده است.

بازار بزرگ تهران یکی از یادگارهای دوران ناصرالدین شاه و بازاری هزارتو با خطرات در هم پیچیده است که هر گونه جرقه و یا غفلت انسانی در آن منجر به فاجعه‌ای بزرگ خواهد شد، از این رو کارشناسان بر این باورند که پیش از وقوع هر گونه اتفاق غیر قابل جبران باید پیشگیری را در دستور کار قرار داد.

۶۷ هزار واحد صنفی تولیدی، توزیع و انبار در این بازار فعالیت دارند که روزانه حدود نیم میلیون نفر از جمعیت را برای داد و ستد به سمت خود می‌کشد.

متأسفانه بازار بزرگ تهران با قدمتی بیش از دو قرن به سن فرتوتی رسیده و خطر آوار بر سر این بازار سنگینی می‌کند اما نکته باریک‌تر از مو اینجاست که بازسازی و ایمن‌سازی این بازار به دلیل مخالفت‌های میراث فرهنگی و اوقاف حل این مشکل را به گرهی کور تبدیل کرده است.

ضعف سیستم برق، نبود سامانه‌های اعلام و اطفای حریق، انبارداری غیراصولی، تأسیسات فرسوده، راهروهای باریک، انبار کردن مواد اشتعال‌زا و استفاده از سیلندرهای گاز به مثابه قرار گرفتن بازار بزرگ تهران روی بشکه باروت است.

متأسفانه کسبه در همین حجره‌های یک متری با گاز پیک‌نیک غذای روزانه خود را گرم می‌کنند و هیترهای برقی متعددی در کنار انبوهی از قماش انبار شده برای گرمایش زمستانه به کار گرفته شده است و این موضوع یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های مسئولان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران و البته موضوع مصاحبه ما با دکتر کامران عبدولی، معاون ایمنی و پیشگیری سازمان آتش‌نشانی شهرداری تهران است که در ادامه می‌خوانید.

■بازار بزرگ تهران چقدر ایمن است؟

بازار بزرگ تهران به دلیل وسعت، قدمت تاریخی و تراکم بالای فعالیت‌های صنفی همواره یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های مدیریت شهری و سازمان آتش‌نشانی بوده است. واقعیت این است که بازار به طور روزافزون شلوغ‌تر شده و ورود و خروج کالاها، رفت‌وآمد افراد و فعالیت‌های تجاری در آن افزایش یافته است. همین مسئله، خطر بروز حوادث ناگهانی که مهم‌ترین آن‌ها آتش‌سوزی است را افزایش داده و بازار را به یکی از نقاط بحرانی در شهر تبدیل کرده است.

■چه خطراتی این بازار را تهدید می‌کند؟

بازار بزرگ تهران حدود ۱۱۲ هکتار مساحت دارد و در محدوده شهرداری منطقه ۱۲ قرار گرفته است. در حال حاضر بیش از ۶۷ هزار واحد صنفی فعال در این محدوده وجود دارد که ترکیبی از واحدهای تولیدی، انبار، تجاری و خدماتی هستند: از فروشندگان پارچه، پلاستیک، فرش، چرم و کفش گرفته تا کارگاه‌های کوچک تولیدی، رستوران، بنک‌داری، کاغذ و مقوا، انبار و صنوف پرخطر دیگر که همین تنوع و تراکم بالا، نظارت و بازرسی را بسیار دشوار کرده است.

در حالی که وجود انبار در این بازار هیچ ضرورتی ندارد و لازم نیست وقتی کارگاهی در این بازار کفش تولید می‌کند انبار کفش پشت مغازه باشد و می‌توان انبارهای این بازار را به خارج از تهران منتقل کرد تا بار اشتعال و حریق در این بازار کاهش یابد.

به طور کلی در بازار بزرگ تهران موضوعی به نام ایمن‌سازی مدنظر نبوده و اصول شهرسازی در این بازار رعایت نشده است؛ چراکه بخشی از بازار فعلی مسکونی بوده که به مرور به بازار اضافه شده است. در گذشته این بازار چند راسته بوده که به مرور توسعه پیدا کرده و امروز به جایی رسیده که حتی راهروها به انبار تبدیل شده‌اند و بافت اولیه بازار به طور کلی دچار دگرگونی شده است، یعنی حجره‌ای که در گذشته یک لامپ داشته، اکنون علاوه بر لامپ، دو دستگاه رایانه، یخچال، کولر گازی، چای‌ساز، هیتر برقی، تلویزیون و چراغ‌های ال‌ای‌دی هم برای تبلیغات دارد، در حالی که سیم‌کشی همان سیم‌کشی و ظرفیت قدیمی است اما کلی بار اضافه از آن می‌گیرند.

مهم‌ترین عامل ناایمنی این بازار سیم‌کشی برق است و با وجود آنکه با پیگیری اداره برق کابل‌های بیرون تا پشت کنتورها اصلاح شده، ولی سیم‌کشی‌های داخل بازار به شدت نحیف است. از طرفی بازار به لحاظ سازه‌ای نیز بسیار ضعیف است.

باید اذعان کرد: بار جمعیتی این بازار بسیار بالاست و این بازار ظرفیت این بار جمعیتی را ندارد. درست مثل ساختمان پلاسکو که ابتدا با کاربری اداری ساخته شد و پس از آن به انبار تولیدی و ساختمانی بسیار پرخطر تبدیل شد، در این بازار نیز همین اتفاق افتاده است، به طوری که حجم کالا و افرادی که در این بازار تردد دارند، به هیچ عنوان با معماری و سازه بازار برابری نمی‌کند.

■وظیفه و نقش سازمان آتش‌نشانی در ایمن‌سازی این بازار چقدر است؟

رسالت اصلی سازمان آتش‌نشانی ایمن‌سازی مستقیم نیست. وظیفه ما بیشتر در بازدید، ارزیابی، ارائه گزارش و ابلاغ دستورالعمل‌ها به نهادهای مسئول و واحدهای صنفی خلاصه می‌شود.

در طول سال‌های گذشته با وجود محدودیت‌های فراوان، تلاش کردیم بازار را از جنبه‌های مختلف ارزیابی کنیم؛ ولی همان طور که می‌دانید، بازار یک مجموعه زنده و پویاست و فعالیت اقتصادی در آن لحظه‌ای متوقف نمی‌شود و همین موضوع مانع آن است که واحدها بتوانند برای اصلاح یا بهسازی تأسیسات، حتی برای مدت کوتاهی تعطیل کنند.

■یعنی کسب‌وکار فعال مانع اجرای طرح‌های ایمنی می‌شود؟

دقیقاً. مشکل اصلی این است که مغازه‌داران و حجره‌داران به دلیل ارزش بالای ملک و فشار اقتصادی تمایلی به تعطیلی موقت ندارند. اگر بخواهند لوله‌کشی، سیم‌کشی یا سیستم اطفای حریق نصب کنند، این مهم نیازمند همکاری سازمان‌های دیگری است که اجرای طرح‌های اصلاحی گسترده را تقریباً ناممکن کرده است.

■نخستین بار چه زمانی به موضوع ایمن‌سازی این بازار پرداخته شده و یا مورد توجه قرار گرفته است؟

آیین‌نامه‌های ایمنی ما قدمت چندانی ندارد. ضمن آنکه نخستین بار در بند ۱۴ ماده ۵۵ مجموعه قوانین شهرداری‌ها مصوب ۱۳۳۴ آمده است: «رفع خطر از ابنیه و مستحدثات مشرف به معابر عمومی که به لحاظ فرسودگی و نداشتن استحکام و احتمال سقوط یا ریزش آوار موجب بروز خطرات جانی یا مالی برای شهروندان می‌شود از وظایف ذاتی شهرداری‌هاست». در واقع نخستین بار در سال ۱۳۷۴ شهردار وقت، سازمان آتش‌نشانی را مکلف به ایمن‌سازی ساختمان‌ها کرد و از آن سال تاکنون این سازمان ایمن‌سازی ساختمان‌ها به‌ویژه ساخت‌وسازهای جدید را در دستور کار قرار داده است.

■آیا تعداد ایستگاه‌ها و تجهیزات آتش‌نشانی برای مواجهه با خطرات احتمالی در این منطقه کافی است؟

بر اساس استانداردهای جهانی - که تعداد ایستگاه‌ها بر اساس متراژ و چند آیتم دیگر در نظر گرفته می‌شود- ما بیشتر از حد استاندارد ایستگاه آتش‌نشانی در این منطقه داریم. به طوری که ما دو ایستگاه آتش‌نشانی داخل و پنج ایستگاه اطراف بازار داریم. ضمن آنکه ایستگاه‌های موقت هم ایجاد کرده‌ایم. یعنی در پیک ساعت تردد -بین صبح و بعدازظهر- یک ایستگاه در ناصرخسرو، یک ایستگاه پایین‌تر گذاشته‌ایم تا اگر حریقی رخ داد ابتدا تک خودروها خود را به محل حادثه برسانند و حریق را کنترل کنند تا نیروهای بعدی برسند. با این حال حجم کار به قدری بالاست که به‌راحتی با خودرو نمی‌توان وارد بازار شد و متأسفانه هر سال به ناایمنی این بازار افزوده می‌شود. در سال‌های اخیر سازمان آتش‌نشانی خودروهای کم‌عرض در این بازار مستقر کرده است. با این حال حریم این بازار به قدری کم‌عرض و حجم کالا- که بخش قابل توجهی از آن‌ها، کالاهای قابل اشتعال هستند- بالاست که در صورت وقوع آتش‌سوزی نمی‌توان به‌سادگی آن را کنترل کرد. در چند سال گذشته حتی ۲۰۰ شیر آتش‌نشانی به این بازار افزوده شده اما در زمان حریق به دلیل افت فشار آب کافی نخواهد بود.

■چند درصد از مغازه‌های این بازار دارای تجهیزات اطفای حریق هستند؟

به‌جز پاساژهای تازه‌ساخت مثل دلگشا -ورودی ۱۵ خرداد- که ساختمان جدیدی بوده و سیستم‌های آتش‌نشانی در این ساختمان‌ها اجرا شده است، بیش از ۹۵ درصد ساختمان‌های قدیمی تجهیزات اطفای حریق ندارند یعنی بیشتر حجره‌ها فاقد سیستم‌های اطفای حریق خودکار و یا حتی دستی هستند و تعداد معدودی از غرفه‌ها ممکن است کپسول آتش‌نشانی داشته باشند.

■با توجه به قدمت ۲۱۹ ساله بازار، آیا این سازه‌ها از نظر عمر مفید ساختمانی هنوز قابل استفاده‌اند؟

عمر مفید ساختمان‌ها در تهران حدود ۳۰ تا ۵۰ سال پیش‌بینی می‌شود که البته بستگی به نوع ساخت‌وساز و نگهداری دارد. وقتی از بازاری صحبت می‌کنیم که بیش از دو قرن قدمت دارد، طبیعی است که شبکه تأسیسات، مصالح و زیرساخت‌های آن فرسوده و آسیب‌پذیر باشد.

ما نمی‌گوییم کل بازار باید تخریب یا بازسازی شود، بلکه تأکید ما بر ایمن‌سازی تدریجی و اصلاح سیستم‌های برقی، تهویه و اطفای حریق است. در کنار آن باید آموزش‌های ایمنی هم برای کسبه و کارکنان الزامی شود؛ زیرا رفتار انسانی در پیشگیری از حادثه نقش زیادی دارد.

■آیا تا امروز حادثه‌ای جدی در بازار رخ داده است؟

متأسفانه در سال‌های گذشته چند حادثه آتش‌سوزی جدی در نقاط مختلف بازار داشتیم که خوشبختانه با حضور سریع نیروهای آتش‌نشانی از گسترش آن پیشگیری شد، اما همین تجربه‌ها نشان داد وضعیت موجود جز با همکاری همه نهادها و کسبه بهبود نخواهد یافت. بازار تهران بخشی از هویت شهری ماست و باید برای حفظ آن، به‌جای واکنش به حادثه، رویکرد پیشگیرانه داشته باشیم. ایمنی در بازار بزرگ تهران یعنی حفاظت از تاریخ، معیشت هزاران خانواده و سرمایه ملی. اگر تصمیم‌های درستی گرفته شود، می‌توان با حداقل تغییرات، بازار را به محیطی امن‌تر تبدیل کرد.

■چند اخطار تاکنون برای این بازار صادر شده و چه نتیجه‌ای داشته است؟

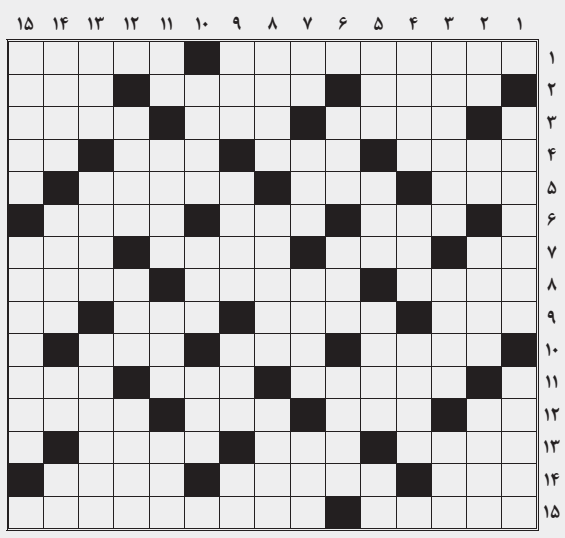
پلاک‌های مختلف این بازار توسط کارشناسان ما بازرسی شده‌اند و ساختمان‌های پرخطری در این بازار وجود دارند که تاکنون بیش از ۲۰ بار اخطار گرفته‌اند. ضمن اینکه ۱۱ ساختمان بحرانی در بازار هست که هر یک از این ساختمان‌ها بیش از ۲۰۰ مغازه دارند و شامل سراهای «وحید»، «حاج ملاعلی»، «سیدولی»، «اتفاق»، «رشتی» و «باغچه یا علی گوله» و همچنین پاساژهای «شناسا»، «زورخانه»، «وحدت»، «بلور» و «طلاجات» می‌شوند که برای آن‌ها پرونده قضایی تشکیل شده، دادستانی به آن‌ها حکم داده و تا پایان سال مهلت دارند نسبت به ایمن‌سازی اقدام کنند و تعیین تکلیف شوند، در غیر این صورت با حکم دادستانی قطع انشعاب و پلمب خواهند شد.

■نکته پایانی

به نظر می‌رسد ایمن‌سازی، نوسازی و ساماندهی بازار بزرگ تهران دیگر یک انتخاب نیست؛ یک ضرورت فوری است. دستگاه‌های مسئول باید هر چه سریع‌تر ورود کرده و با همکاری شهرداری، میراث فرهنگی، اتحادیه‌ها و کسبه و دیگر دستگاه‌های مربوط طرح جامع ایمنی را اجرا کنند. کسبه نیز باید نقش خود را جدی بگیرند؛ رعایت استانداردها، تخلیه انبارهای ناایمن، اصلاح سیم‌کشی‌ها و بازنگری در چیدمان کالاها و کاهش تولیدی‌های بازار از واجبات است.

جدول ۹۳۴۴

طراح: محمدرضا علی‌زاده zadehalireza@gmail.com



■افقی

۱. از بیماری‌های خفیف و واگیردار کودکان - تیزهوشی ۲. کرم خون‌خوار - انگشت‌شمار - جغد ۳. ستون خیمه - حرفی فارسی و عربی - کفش قدما ۴. از ماه‌های حرام - کلمه استثنا - علاقه شدید به چیزی - حرف دهن‌کجی ۵. میوه تلفنی - پیشوند استمرار - مادر گرامی حضرت فاطمه زهرا(س) ۶. وجه نقد - عضو شنود - گروه ۷. صدای پنچری - طریقه - بزرگ‌تر - سیم برق‌گیر ساختمان ۸. کرانه‌ها - سوخت خودروهای سبک - دو زاویه با مجموع ۹۰ درجه ۹. عضو صورت آقایان - مبارزه در راه خدا - کشور هفتاد و دو ملت - دنیا آوردن ۱۰. به جای خود - میانه روز - غربال ۱۱. درستکار - موی شاعرانه - چروک پیشانی ۱۲. دشنام دادن - لایه در خطر جو - آسمان - حشره‌کش باسابقه ۱۳. ماده خوشبو و معطر - کمک‌داور ویدئویی فوتبال - جبان ۱۴. هوش - میمون آدم‌نما - دیدگاه ۱۵. عضو جونده - بقعه شیخ صدوق در جنوب تهران که آرامگاه بزرگان بسیاری در آن واقع شده است

■عمودی

۱. آرسنیک - خوشبخت ۲. از احشام - گشودن مسئله - رنگ صلح - کشور پسران ۳. بازیکن سرشناس و برجسته سابق تیم ملی فوتبال دانمارک با نام کوچک میشائیل - صفت انسان بین تمام مخلوقات خداوند - یمانی مشهور ۴. سوخت موشک - برگ - بسیار کشنده ۵. دانه‌کش بی‌آزار - میوه آبدار تابستانی - مباح - حرف تکرار ۶. دهان - مانند - طول یک شبانه‌روز در این سیاره منظومه شمسی از یک سال این سیاره کمی بلندتر است ۷. اندوه - سلسله مسابقات سراسری - بیننده - مادر ترکی ۸. اندام و جوارح - کالای مرجوعی - تشنه‌فریب بیابان ۹. خطاب کردن - تعصب - نبرد - آفت گندم ۱۰. دوستدار - پسته کوهی - بتی در جاهلیت ۱۱. درنده - اشعه صنعتی و درمانی - عضو تغذیه جنین در شکم مادر - سود حرام ۱۲. لغت‌نامه - الگو - صدمه ۱۳. پدر تازی - شهری در افغانستان و استان یزد - لباس سنتی ژاپنی ۱۴. نوعی مسلسل آلمانی و نام سازنده‌اش - تنگه استراتژیک جنوبی - باران اندک - جسم ۱۵. فهماندن - دیدنی

حل جدول شماره قبل

	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
۱	ر	ی	ک	ر	و	ا	ن	ف	ر	ا	د	ی	■	ص	د
۲	و	ل	ت	■	ا	م	ا	ر	ا	ت	■	خ	و	د	ی
۳	ش	ه	■	م	ک	ر	■	ب	ی	ش	ه	■	ل	ی	ر
۴	ن	■	م	ا	س	و	ر	ه	■	ی	ی	ل	ا	ق	■
۵	ک	ا	ت	ه	■	د	ژ	■	ت	ن	و	ی	ن	■	م
۶	■	گ	ی	ا	ه	■	ه	ج	ر	■	ا	ل	گ	و	ر
۷	ب	و	■	گ	س	ل	■	د	م	ن	■	ی	ا	ر	د
۸	ا	■	ب	ا	ت	و	ن	■	ه	ا	ش	و	ر	■	ا
۹	ی	ا	ی	س	■	س	ف	ت	■	س	ر	م	■	ق	د
۱۰	پ	ا	ر	ک	ت	■	ی	و	ش	■	ع	ج	و	ل	■
۱۱	س	■	م	ا	ن	و	ر	■	ن	ت	■	ن	ا	ق	ل
۱۲	■	ب	ا	ر	و	ر	■	خ	ا	ر	ط	و	م	■	ا
۱۳	ک	ل	ن	■	ر	د	ی	ف	■	ل	ب	ن	■	ک	ت
۱۴	ف	و	ی	ل	■	ا	ق	ت	د	ا	ر	■	ه	و	ی
۱۵	ر	ر	■	ک	ه	ن	ه	■	ب	ن	ی	ا	د	ی	ن