قدس
روزنامه صبح ایران
دوشنبه ۱۷ آذر ۱۴۰۴ | ۱۷ جمادی الثانی ۱۴۴۷ | ۸ دسامبر ۲۰۲۵ | سال سی و هشتم | شماره ۱۰۸۱۲ | ۸ صفحه + ۴ صفحه رواق + ۴ صفحه طوس | قیمت ۶۰۰۰ تومان
WWW.QUDSONLINE.IR

واکنش اروپایی‌ها به سند استراتژیک امنیت ملی آمریکا؛ از نگرانی تا التماس

عبور راهبردی آمریکا از اروپا

۳

نگاهی به عوامل هنری و روان‌شناختی مؤثر در تماشای محتواهای تکراری و دلایل ماندگاری برخی سریال‌های تلویزیونی

فضای امن قدیمی‌ها

۶

دانشگاه‌های کشور دیروز شانزدهم آذرماه مانند هر سال میزبان مسئولان و چهره‌های سیاسی بودند

تریبون آزاد سیاسیون در دانشگاه‌ها

۲

یادداشت

حسن احمدی‌فرد

به زبان و وضعیت مردم کوچه و خیابان

موج صعودی بازارهای مالی و رشد دارایی‌ها بدون پشتوانه بنیادی

رمزگشایی از سبزی هماهنگ بازارها

۴

آیا تاریخ هم به غیرسیاسی‌بودن رفتارهای فیفا شهادت می‌دهد؟

سیاست سیاه در مستطیل سبز

۵

قهرمان ده‌ساله شطرنج آسیا که در بانکوک به سه مدال رسید از دلایل موفقیت و آرزوهایش می‌گوید

رؤیای نوجوان مشهدی برای قهرمانی جهان

طوس

آگهی مزایده فروش ۲۸ غرفه (نوبت دوم)

شهرداری بجنورد در نظر دارد ۲۸ غرفه واقع در جاده تهران تقاطع رسالت شهر بجنورد به شماره مزایده سامانه ستاد ۲۰۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۰۶ به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده به فروش رساند لذا متقاضیان می توانند جهت دریافت و تحویل اسناد از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند.

ردیف	شماره مال	مساحت (متر مربع)	عرض معبر (متر)	مبلغ پایه (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	پلاک ثبتی
۱	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۳۵	۵۰	۱۰ متری غرب	۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۱۳
۲	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۳۶	۵۰	۱۰ متری غرب	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۱۵
۳	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۳۷	۵۰	۱۰ متری غرب	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۱۷
۴	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۳۸	۵۰	۱۰ متری غرب	۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۳۱۹
۵	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۳۹	۵۰	۱۰ متری غرب	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲۱
۶	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۴۰	۵۰	۱۰ متری غرب	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲۳
۷	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۴۱	۵۰	۱۰ متری غرب	۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲۵
۸	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۴۲	۵۰	۱۰ متری غرب	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲۷
۹	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۴۳	۵۰	۱۰ متری غرب	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲۹
۱۰	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۴۴	۵۰	۱۰ متری غرب	۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۳۱
۱۱	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۴۵	۵۰	محوطه گاراژ	۲۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۰۸
۱۲	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۴۶	۵۰	محوطه گاراژ	۲۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۱۰
۱۳	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۴۷	۵۰	محوطه گاراژ	۲۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۱۲
۱۴	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۴۸	۵۰	محوطه گاراژ	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۱۴
۱۵	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۴۹	۵۰	محوطه گاراژ	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۱۶
۱۶	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۵۰	۵۰	محوطه گاراژ	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۱۸
۱۷	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۵۱	۵۰	محوطه گاراژ	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲۰
۱۸	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۵۲	۵۰	محوطه گاراژ	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲۲
۱۹	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۵۳	۵۰	محوطه گاراژ	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲۴
۲۰	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۵۴	۵۰	محوطه گاراژ	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲۶
۲۱	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۵۵	۵۰	محوطه گاراژ	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲۸
۲۲	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۵۶	۵۰	محوطه گاراژ	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۳۰
۲۳	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۵۷	۵۰	محوطه گاراژ	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۳۲
۲۴	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۵۸	۵۰	محوطه گاراژ	۲۳,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۵۱
۲۵	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۵۹	۵۲	محوطه گاراژ	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۵۲
۲۶	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۶۰	۵۰	محوطه گاراژ	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۵۳
۲۷	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۶۱	۵۰	محوطه گاراژ	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۵۴
۲۸	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۶۲	۵۰	محوطه گاراژ	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۵۵

کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد شد و لازم است متقاضیان در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی راجهت شرکت در مزایده محقق سازند.

۱-تاریخ انتشار مزایده در سامانه ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ می باشد
۲- مهلت زمان دریافت اسناد مزایده از سامانه تا ساعت ۱۴:۱۵ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲
۳-مهلت زمان ارائه پیشنهادات تا ساعت ۱۴:۱۵ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲
۴-زمان بازگشایی پاکتها ساعت ۱۴:۱۵ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۳

اطلاعات دستگاه مزایده گذار بجنورد بلوار دولت شهرداری بجنورد و تلفن ۱۴-۳۲۲۲۲۱۱۰

شهرداری بجنورد

۱۴۰۴۱۴۳۷۸ ف

وزارت نیرو - شرکت مدیریت شبکه برق ایران

فراخوان شرکت در مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی (شماره ۱۴۰۴/۱۵)

شرکت مدیریت شبکه برق ایران در نظر دارد نسبت به عقد قرارداد خرید تضمینی برق در چارچوب قوانین و مقررات وزارت نیرو (آیین نامه اجرایی ماده ۴ و ۱۶ قانون مانع‌زدایی از توسعه صنعت برق) اقدام نماید.

الف - شرح مختصر کار: خرید برق از شرکت‌های دارای مولد تولید برق که در حال حاضر قرارداد فروش برق با شرکت مدیریت شبکه برق ایران ندارند و به شبکه انتقال و فوق توزیع (سطح اتصال ۶۳ کیلوولت و بالاتر) متصل می‌باشند و یا با درنظر گرفتن تمهیداتی امکان اتصال به شبکه را دارند.

ب - دستگاه خریدار: شرکت مدیریت شبکه برق ایران به نشانی: تهران- خیابان ولیعصر- بالاتر از میدان ونک- خیابان یاسمی- شرکت مدیریت شبکه برق ایران

پ - مدت انجام کار: ۱۲ ماه

ت - کلیه قوانین و مقررات مربوط به خرید برق و نمونه قرارداد بر روی سایت شرکت مدیریت شبکه برق ایران به آدرس https://www.igmc.ir/rules-and-regulations/em-contracts?EntryId=۳۱۷۷۳۶ موجود می باشد.

ث- متقاضیانی که مالک نیروگاه خودتأمین می‌باشند و آمادگی تزریق به شبکه برق کشور را دارند، می‌توانند درخواست خود را به صورت مکتوب به شرکت ارسال نمایند و یا اینکه درخواست خود را بهمراه مدارک خواسته شده به آدرس: www.igmc.ir/electronic-services/power-market/power-market-contracts-system ارسال نمایند. متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند با شماره ۸۵۱۶۲۵۲۸-۰۲۱ تماس حاصل نمایند.

شناسه آگهی ۲۰۶۶۰۰۵ شماره میم الف ۳۳۳۷

۱۴۰۴۱۴۴۶۲

فراخوان ارزیابی کیفی برای مناقصه عمومی یک مرحله ای

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی با موضوع "تأمین و نصب (تجهیز) و راه اندازی پست برق ۸۰۰ KVA کامپکت با فونداسیون مربوطه طبق نقشه شامل سلولهای LV،MV، ترانس و لوازم اندازه گیری و انجام کلیه امورنیروورسانی ۲۰ کیلوولت (مطابق نقشه اداره برق استان لرستان)پست برق مجتمع ارتباطات و فناوری اطلاعات (ICT) استان لرستان" به شماره ۲۰۰۴۰۰۰۰۰۵۰۰۰۰۲۹ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (بصورت بر خط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را بعمل آورند .

نشانی مناقصه گذار: تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از چهارراه شهید قدوسی(قصر)، وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، ورودی شماره۸، ساختمان شهید باقری، طبقه ۲، اداره کل پشتیبانی، رفاه و امور قراردادها.

تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ستاد : ساعت ۰۸/۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

مهلت دریافت اسناد فراخوان : از ساعت ۰۸/۰۰روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ لغایت ساعت ۱۶/۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲.

مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی : ساعت ۱۴/۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

تاریخ گشایش پاکات ارزیابی کیفی : رأس ساعت ۰۹/۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۷

شرایط شرکت در مناقصه :

مناقصه گران باید دارای گواهینامه تعیین صلاحیت از سازمان برنامه و بودجه (در زمینه نیرو) وعضو لیست پیمانکاران ذیصلاح اداره برق استان لرستان باشند.

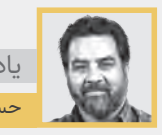
برای دریافت اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸۸۱۱۳۳۶۷ تماس حاصل نمایید.

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس۱۴۵۶-۰۲۱

اداره کل پشتیبانی، رفاه و امور قراردادها

شناسه آگهی ۲۰۶۴۶۴۷ شماره میم الف ۳۳۱۶

۱۴۰۴۱۴۳۳۳



یادداشت

حسن احمدی‌فرد

درباره مسعود پزشکیان، ادبیات و تجربه‌های زیسته‌اش

به زبان و وضعیت مردم کوچه و خیابان

مسعود پزشکیان، حالا دیگر با ادبیات ویژه‌اش شناخته می‌شود؛ رئیس‌جمهوری که پیچیده‌ترین معضلات و مشکلات را مثل مردم کوچه و خیابان می‌بیند و تحلیل می‌کند و انصاف اینکه تحلیل آدم‌های کوچه و خیابان، عمدتاً پربیراه هم نیست و راهی به دهی دارد؛ چیزی که بسیاری از سخنرانی‌های مطنطن با کلمه‌های فاخر گلوگیر، فاقد آن است.

مسعود پزشکیان عالم سیاست را همان گونه می‌بیند که ما می‌بینیم.

خدایی که او از آن صحبت می‌کند، خدای عارفان و فلاسفه نیست؛ آن خدا، همان خدای آشنای ماست، همان خدایی که می‌شود پیشش گلایه کرد، نق زد که: «قربان خدا بروم که همه جوره دارد ما را می‌چلاند».

نمی‌خواهم درباره این ادبیات، نظریه‌پردازی کنم؛ حتی دفاع چندانی هم از آن ندارم؛ این ادبیات همچنان که لابد در بخش‌هایی می‌تواند کمک‌کار حل مشکلات و معضلات باشد، در بخش‌هایی هم آسیب‌زاست؛ اما از پشت این ادبیات، یک نکته بسیار بسیار مهم پیداست و آن اینکه این ادبیات، ادبیات ساده اما صادقی است و از بستر تجربه‌های زیسته می‌آید و این بستر تجربه‌های زیسته، موهبتی است که بسیاری از مسئولان از آن محروم‌اند و به ناچار برای خلق آن، به ادبیاتی متوسل می‌شوند که پیداست مصنوعی است و نه تنها اشتیاق و همراهی مخاطبان را برنمی‌انگیزد که آن‌ها را بیشتر از گوینده، دور می‌کند.

ما آدم‌های کوچه و بازار، از پشت ادبیات مسعود پزشکیان، شخصیتی را می‌بینیم که مثل خود ماست؛ و در این مثل ما بودن، نه دامی نهفته و نه خطری خفته. ما آدم‌های کوچه و بازار، مسئولانی که سودای گفت‌وگوی تمدن‌ها را داشته‌اند یا معجزه هزاره‌ها نامیده شدند هم کم ندیده‌ایم... آن شخصیتی که از ورای کلمات و جملات مسعود پزشکیان پیداست، منجی نیست، قهرمان نیست؛ آدمی است از جنس خودمان؛ که اگر بگوید «این‌هایی که مدام می‌گویند جهادی، جهادی؛ بدانند که خودِ من وقتی جوان بودم همراه با بچه‌ها، کارگری می‌کردیم، خانه ساختیم، مسائل بهداشت و سلامت را در همان مناطق محروم سامان دادیم» حرفش را قبول می‌کنیم. می‌دانیم راست می‌گوید و خالی نمی‌بندد.

برای همه پدرها و مادرهایی که سرریز مشکلات جامعه را در چارچوب شکننده خانواده خود می‌بینند و از نزدیک لمس می‌کنند اینکه مسعود پزشکیان بگوید: «بعد از آنکه همسرم در آن حادثه از دنیا رفت، من ماندم و بچه‌هایم. سال‌ها با آن‌ها زندگی کردم. با آن‌ها بحث می‌کردم؛ خیلی جاها حرف من را نمی‌پذیرفتند. من تلاش می‌کردم با گفت‌وگو قانعشان کنم، بعضی جاها قانع می‌شدند و بعضی جاها نه. اگر دعوا می‌کردم، آیا فکر می‌کنید از من اطاعت می‌کردند؟ قطعاً نه. جامعه هم همین طور است؛ مردم برای من همانند فرزندان و خواهران و برادرانم هستند. نمی‌توان با دعوا، تحکم و اجبار، آن‌ها را به چیزی که می‌خواهیم برسانیم» آرامشان می‌کند. آن‌ها از خلال این کلمات باور می‌کنند که خانواده رئیس‌جمهور هم خانواده‌ای است مثل خانواده خودمان؛ با انبوهی مشکلات ریز و درشت. باور می‌کنند که مسعود پزشکیان، خودش، دخترش، پسرانش، دامادش، نوه و نتیجه‌اش، همه و همه در همان جاده‌ای طی طریق می‌کنند که ما و زن و بچه‌مان داریم راه می‌رویم. این زندگی هیچ نکته برجسته‌ای هم که نداشته باشد، دست‌کم آن قدر صادقانه هست که بشود، راه به راه از آن گفت و شاهد مثال آورد. کو؟ کدام بزرگوار را می‌شناسید که بتواند تا این اندازه درباره زندگی و تجربه‌های زیسته‌اش صریح و صادق باشد؟

اینکه آیا این آدمی که منجی نیست، قهرمان نیست، آخرش می‌تواند باری از دوش مملکت بردارد یا نه را گذشت زمان، معلوم می‌کند و قضاوت تاریخ؛ اما نقداً همین که می‌دانیم این آدم هم مثل خودمان درگیر همین مشکلاتی است که ما با آن‌ها دست و پنجه نرم می‌کنیم، برایمان تسلای خاطر است. می‌دانیم این آدم هم مثل ما معنای گران شدن نان و تخم‌مرغ و روغن و پیاز را می‌داند؛ می‌داند شرمنده زن و بچه شدن چه دردی دارد؛ و می‌داند این مشکلاتی که دهه‌ها گریبانگیر جامعه شده، چه روزگاری از آن‌ها سیاه کرده است. همین هم برای ما مردم کوچه و بازار غنیمت است.

دانشگاه‌های کشور دیروز شانزدهم آذرماه مانند هر سال میزبان مسئولان و چهره‌های سیاسی بودند

تریبون آزاد سیاسیون در دانشگاه‌ها

گروه سیاسی | دانشگاه‌های کشور دیروز ۱۶ آذر ماه، مانند هر سال میزبان سران و شخصیت‌های سیاسی بودند تا روز دانشجو و دانشگاه عملاً در قامت «روز حضور سیاسیون در دانشگاه» برگزار شود. در حالی که محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی ساعاتی از روز شنبه ۱۵ آذر ماه را در جمع دانشگاهیان دانشگاه فردوسی مشهد گذراند، مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور، دیروز به دانشگاه شهید بهشتی رفت و در جمع دانشگاهیان سخن گفت. حجت‌الاسلام محسنی اژه‌ای، رئیس قوه قضائیه هم دیروز میهمان دانشگاه زنجان بود. جعفر قائم‌پناه، معاون اجرایی رئیس‌جمهور به دانشکده علوم پزشکی مشهد آمد و فاطمه مهاجرانی، سخنگوی دولت به دانشگاه شهید باهنر کرمان رفت. به جز مسئولان سیاسیونی نظیر سعید جلیلی و مصطفی پورمحمدی نیز در دانشگاه‌ها حضور یافتند.

> دانشگاه‌های کشور دیروز ۱۶ آذر ماه، مانند هر سال میزبان سران و شخصیت‌های سیاسی بودند تا روز دانشجو و دانشگاه عملاً در قامت «روز حضور سیاسیون در دانشگاه» برگزار شود

■ بسیاری از مشکلات هنوز روی زمین مانده‌اند

مسعود پزشکیان در مراسم گرامیداشت روز دانشجو در دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی تهران از سیم‌کارت‌های سفید گفت که بنا به دستور او سیاه شده و از یارانه‌ای که اگر هست باید به همه برسد. رئیس‌جمهور در بیان ناترازی‌ها، پای خدا را هم وسط کشید و گفت: «قربون خدا برم ما را به هر نحوی که هست میچلونه».

پزشکیان تأکید کرد: همه ما می‌دانیم ۵۰ درصد مردم پای صندوق‌های رأی نیامدند و بخشی از کسانی هم که در انتخابات شرکت کردند، با اکراه پای صندوق‌های رأی آمدند.

وی افزود: این روند پیام روشنی برای ما دارد؛ همه کسانی که پای صندوق رأی آمدند و همه کسانی که نیامدند برای ایران ما هستند و همه پای ایران ایستادند، پس بهتر است دیگران را اجنبی حساب نکنیم؛ این یک اصل است.

رئیس جمهوری خاطرنشان کرد: ناترازی آب، برق، محیط زیست و فرهنگی چیزی نیست که تازه به وجود آمده باشد. یک حرف می‌زنیم و جور دیگر عمل می‌کنیم؛ این ناترازی است که همچنان ادامه دارد.

پزشکیان تأکید کرد: راه حل رفع ناترازی‌ها، وفاق، همدلی و پذیرفتن تفاوت‌هاست؛ مسخره نکردن‌ها و آنگ نچسباندن‌هاست.

رئیس‌جمهور همچنین خاطرنشان کرد: یکی از بزرگ‌ترین مشکلات امروز کشور، مسئله فیلترینگ است. همیشه هم این را گفته‌ایم اما نحوه حل آن یک مسئله جدی است. اینکه من فقط دستور بدهم که حل شود کافی نیست؛ اگر قرار بود با دستور حل شود، همان روز اول تمامش کرده بودیم.

پزشکیان بیان کرد: آیا همچنان ارز را صرف خرید بنزین کنم، آن را با قیمت بسیار پایین بفروشم و بعد برای تأمین کالاهای اساسی مردم ارز نداشته باشم؟ آن وقت مردم چگونه باید زندگی کنند؟ این‌ها مسائلی است که باید با واقع‌بینی درباره‌شان حرف زد و راه‌حل پیدا کرد.

وی با بیان اینکه به اندازه‌ای که بودجه وجود دارد، کارها را انجام خواهیم داد، تأکید کرد: چرا وعده توخالی به مردم می‌دهیم؟ امروز در تهران، کرج، قزوین و همه شهرهای اطراف تهران، فروش زمین به شکل وحشتناکی در حال انجام است؛ در حالی که چاه‌های زیر پای ما خالی می‌شود، بارندگی هم کم شده و ما همچنان شهر را گسترش می‌دهیم.

رئیس‌جمهور خاطرنشان کرد: بسیاری از مشکلات را حل کرده‌ایم و بسیاری از مشکلات هم هنوز روی زمین مانده‌اند. اگر بخواهیم همه مشکلات را یک جا حل کنیم، هیچ کدام از آن‌ها حل نخواهند شد. برای حل مشکلات باید اولویت‌بندی کرد و مشکل باید طبق اولویت برطرف شود.

■ مغبونم که نمی‌توانم بیشتر در جمع‌های دانشجویی حاضر شوم

رئیس قوه قضائیه یکشنبه ۱۶ آذر، همزمان با روز دانشجو، در دانشگاه زنجان حضور یافت و از نزدیک مطالبات و دغدغه‌های دانشجویان را شنید و با آنان هم‌صحبت شد.

حجت‌الاسلام‌والمسلمین محسنی اژه‌ای تأکید کرد: حقیقتاً و بدون مجامله عرض می‌کنم که حضور در جمع‌های دانشجویی برای من بسیار مغتنم است. من خود را مغبون می‌دانم که نمی‌توانم بیشتر در جمع‌های دانشجویی حاضر شوم.

رئیس دستگاه قضا ضمن اشاره به اهمیت گسترش عدالت و همچنین ایجاد زمینه برای اصلاح مجرمان بیان کرد: اگر قائل به آن هستیم که ایجاد زمینه برای اصلاح مجرمان امر پسندیده و مطلوبی است، بنابراین باید تدابیری اتخاذ کنیم تا عوارض و آسیب‌های این امر کاهش یابد.

رئیس قوه قضائیه بیان کرد: در بحث مقابله با ناهنجاری‌های اجتماعی و مقوله عفاف و حجاب، من به عنوان رئیس قوه قضائیه یک سلسله اقداماتی را اتخاذ کرده‌ام، اما چنانچه سایر دستگاه‌ها همراهی نکنند و فقط دستگاه قضایی بخواهد با قوه قهریه وارد شود، کفایت نمی‌کند. رئیس دستگاه قضا افزود: ما در قوه قضائیه با بهره‌گیری از نقطه نظرات تخصصی، لایحه‌ای موجز اما کارآمد و قابل اجرا که همه جوانب از جمله کرامت بانوان حفظ شود در ۹ ماده پیرامون عفاف و حجاب تدوین کردیم؛ این لایحه به دولت رفت و ۶ ماده دیگر نیز به آن افزوده شد؛ اما مجلس این لایحه ۱۵ ماده‌ای را به ۷۴ ماده تبدیل کرد و رفت و برگشت‌هایی در این زمینه با شورای نگهبان داشت. در نهایت، این مقوله به قانون تبدیل شد اما هنوز ابلاغ نشده است.

قاضی‌القضات بیان کرد: من از طرفداران برگزاری دادگاه‌های علنی و انتشار عمومی مفاد دادگاه‌ها هستم اما باید توجه داشت که در این زمینه قانون برای ما محدودیت‌هایی وضع کرده است.

رئیس قوه قضائیه افزود: ما قاطعانه و بدون اغماض با فساد و مفسد مبارزه می‌کنیم اما تلاش داریم این مبارزه ما تا حد ممکن کم‌هزینه و بدون فضاسازی باشد و به گونه‌ای باشد که فعالان سالم اقتصادی نهراسند و تأمین امنیت سرمایه‌گذاری مخدوش نشود.

قاضی‌القضات گفت: در دوره اخیر در نتیجه سلسله اقداماتی که در مراجع قضایی صورت گرفته، ارتباط میان دستگاه قضایی و نهاد دانشگاه و دانشجویان بسیار بیشتر و قوی‌تر شده است.

گزارش

با سیاست‌های مهاجرتی دولت ترامپ عناصر مرتبط با غرب دیگر جای امنی ندارند

پایان سراب

سیدحسین حسینی | دولت آمریکا روز گذشته دومین گروه از اتباع ایرانی را که بدون مدارک معتبر در این کشور حضور داشتند، از طریق یک پرواز ویژه راهی تهران کرد؛ پروازی که همچون مرحله نخست، در مسیر خود توقفی کوتاه در کویت دارد. این روند که پس از توافقی نادر میان دو طرف ـ آن هم در شرایط فقدان روابط دیپلماتیک ـ آغاز شده، نشان می‌دهد سیاست‌های مهاجرتی دولت ترامپ به نقطه‌ای رسیده که حتی مخالفان و عناصر مرتبط با غرب نیز دیگر جای امنی در آمریکا ندارند.

این بازگرداندن‌ها در حالی صورت می‌گیرد که آمریکا طی پنج دهه گذشته خود را به‌عنوان «پناهگاه امن» برای برخی معاندان جمهوری اسلامی معرفی می‌کرد.

■ دیپورتی‌ها دیگر ابزار فشار بر ایران نیستند

امیرعلی ابوالفتح، کارشناس ارشد مسائل آمریکا در گفت‌وگو با روزنامه قدس تأکید می‌کند: آنچه این روزها در سیاست مهاجرتی دولت ترامپ مشاهده می‌شود، نه «لبخند دیپلماتیک» به جمهوری اسلامی است و نه نشانه‌ای از مماشات واشنگتن با تهران؛ بلکه برخوردی کاملاً امنیتی و حقوقی با افرادی است که سال‌ها با تخلفات آشکار در خاک آمریکا اقامت داشته‌اند.

وی با بیان اینکه «ترامپ برای ما شکلات پخش نمی‌کند»، می‌گوید: برخی نباید دچار این توهم شوند که اخراج این افراد نشانه‌ای از نرمی یا تغییر رفتار کاخ سفید است؛ چرا که بسیاری از آنان خود را مخالف جمهوری اسلامی معرفی می‌کردند و سال‌ها با ویزای منقضی شده در آمریکا مانده یا به صورت غیرقانونی وارد این کشور شده بودند، اما دولت‌های قبلی آمریکا به دلیل مواضع ضدایرانی آن‌ها، چشم خود را بر نقض قانون می‌بستند؛ امری که اکنون در دولت ترامپ دیگر جایگاهی ندارد.

این کارشناس مسائل آمریکا تصریح می‌کند: موج دیپورت فقط شامل ایرانیان نیست و شهروندان کشورهای مختلف را دربرمی‌گیرد؛ طیفی از افرادی که یا به صورت غیرقانونی وارد آمریکا شده‌اند یا در داخل این کشور مرتکب جرایمی چون سرقت، مواد مخدر یا خشونت شده‌اند. اخراج مجرمان در همه کشورها مسئله‌ای مرسوم است و ایران نیز در موارد مشابه چنین رویه‌ای را دنبال می‌کند.

او با تأکید بر اینکه «مخالف جمهوری اسلامی بودن، مصونیت قضایی در آمریکا ایجاد نمی‌کند» به یک نکته مهم اشاره می‌کند: تصور اینکه آمریکا کشوری بدون تبعیض است و با همه قانون‌شکنان یکسان برخورد می‌کند، نادرست است؛ اما ترامپ برخلاف رؤسای جمهور پیشین، دیگر علاقه‌ای به نگهداری مخالفان فراری ایران به‌عنوان ابزار فشار سیاسی ندارد.

ابوالفتح این تغییر رویکرد را بخشی از سیاست مهاجرتی سخت‌گیرانه دولت ترامپ می‌داند و معتقد است: توافق اخیر برای بازگرداندن برخی از این افراد به ایران، نشان‌دهنده واقعیتی است که سال‌ها با تبلیغات رسانه‌ای پنهان شده بود، آمریکا برای بسیاری از کسانی که سال‌ها تصور می‌کردند این کشور پناهگاه دائمی آنان است، حالا دیگر جای امنی نیست.

■ مهاجران ایرانی؛ از رؤیا تا شهروند درجه۲

غلامرضا خواجه‌سروی، کارشناس ارشد مسائل سیاسی و عضو هیئت علمی دانشگاه علامه طباطبایی در گفت‌وگو با روزنامه قدس معتقد است: بسیاری از کسانی که در سال‌های گذشته راه آمریکا را در پیش گرفتند، نه با تحلیل درست، بلکه بر اساس «تصورات اشتباه و تصویرسازی‌های فریبنده» تصمیم گرفتند و امروز در محیطی زندگی می‌کنند که از آن‌ها چیزی جز «شهروند درجه۲» نمی‌سازد.

وی با اشاره به تنوع دلایل مهاجرت می‌گوید: بخشی از افراد ممکن است بنا به انگیزه‌های سیاسی راهی غرب شوند؛ گروهی که معمولاً مورد استقبال آمریکا قرار می‌گیرند. اما طیف وسیعی که با دلایل غیرسیاسی و با تصور «زندگی بهتر» به ایالات متحده رفته‌اند، به‌سرعت با واقعیت تلخ جامعه آمریکایی روبه‌رو می‌شوند؛ جایی که دولت‌ها و ساختارهای حکومتی نگاه تحقیرآمیز به مهاجران دارند و آنان را در بهترین حالت، شهروندان دست‌چندم تلقی می‌کنند.

این استاد دانشگاه تأکید می‌کند: بسیاری از این افراد، پس از مواجهه با سختی‌های واقعی غرب، دیگر حتی جرئت بازگشت نیز ندارند؛ چراکه با پذیرش اشتباه خود، باید بپذیرند سال‌ها تحت تأثیر تبلیغات و فضای ساختگی زیست آمریکایی قرار داشته‌اند، بخش بزرگی از این مهاجرت‌ها حاصل ناآگاهی است و نتیجه‌اش پشیمانی عمیق.

او اظهار می‌کند: بخش قابل توجهی از همین چهره‌هایی که به امید نقش‌آفرینی در پروژه‌های ضدایرانی از کشور خارج شدند، اکنون در آمریکا با بی‌اعتنایی و حتی تحقیر مواجه‌اند و بسیاری از آنان در محافل خصوصی، به‌صراحت از تصمیم خود ابراز پشیمانی می‌کنند. به طوری که این افراد رفتند تا به دشمنان ایران کمک کنند، اما امروز همان دشمنان نه به آن‌ها اعتماد دارند و نه نیازی به آنان می‌بینند.

فراخبر

طرح جدید کنگره آمریکا، نامه پارلمان اروپا و مطالبه «اینترنت آزاد» در جمهوری اسلامی چه معنایی دارد؟

کوکِ نُت ضدایرانی در نِت سیاه غربی

هدایت جاوید | همزمان که محیط داخلی کشورمان درگیر یقه‌گیری و جار و جنجال بر سر فیلترشکن، اینترنت سفید و چه و چه هست، به نظر طرف‌های غربی مانند دایه مهربان‌تر از مادر، بیشتر از خودمان نگران دسترسی ایرانی‌ها به اینترنت آزاد و نامحدود هستند! دعوا و گلایه بر سر تبعیض ایجاد شده در زمینه میزان دسترسی به اینترنت با روشدن سیم‌کارت‌های سفید در فضای داخلی بالا گرفته اما قاطبه مردم و مسئولان همزمان با تأکید بر دسترسی تمام شهروندان به اینترنت آزاد بر ضرورت چارچوب‌سازی و قانون‌گذاری برای مدیریت این محیط ول و افسارگسیخته پافشاری دارند. در همین راستا روز گذشته مسعود پزشکیان طی سخنانی در جمع دانشجویی که به مناسبت ۱۶ آذر برگزار شد ضمن شکایت از تبعیض‌های موجود گفت: «مشکلاتی مانند فیلترینگ، نیازمند راه‌حل عملی و تدریجی هستند. اگر بخواهیم با دستور و فشار حل کنیم، نتیجه نخواهد داد. اما فیلترینگ بدترین چیزی است که در کشور با آن روبه‌رو هستیم. دستور دادم سیم‌کارت‌های سفید، سیاه شود تا بفهمند بقیه چه می‌کشند».

■ قانون برای همه خوب، برای ایرانیان بد!

با وجود تأکید همگان بر آزادی فعالیت در فضای مجازی اما نکته‌ای که نباید از قلم انداخت لزوم قانون‌گذاری درست برای پر کردن خلأها و ایجاد زمینه مناسب فعالیت در این دنیای نامتناهی است. هیچ پدر و مادری نمی‌پذیرد که فرزندش در چنین محیط بی‌در و پیکری رها شده و به انحراف کشیده شود. همچنین در حوزه‌های سیاسی، اجتماعی، اقتصادی و... قطعاً باید حقوقی وضع شود تا کسی نتواند هر دروغی را که خواست به خورد دیگران بدهد. این چارچوب‌گذاری اتفاق عجیبی نیست و در همه کشورها حتی دموکراسی‌های غربی معمول است. در آخرین مورد دولت استرالیا قانونی تصویب کرد که استفاده از شبکه‌های اجتماعی برای کودکان زیر ۱۶ سال را ممنوع می‌کند. این قانون، غول‌های فناوری از جمله متا، مالک اینستاگرام و فیس‌بوک و تیک‌تاک را ملزم می‌کند تا جلو دسترسی افراد زیر سن قانونی به پلتفرم‌های خود را بگیرند، در غیر این صورت با جریمه‌های سنگینی تا مبلغ ۴۹/۵ میلیون دلار استرالیا (۳۲ میلیون دلار آمریکا) مواجه خواهند شد. پیش‌تر کشورهای دیگری مانند فرانسه و تعدادی از ایالت‌های ایالات متحده نیز قوانین مشابهی را وضع کرده‌اند.

■ میدان جنگ روانی دشمن

اما همزمان با ابراز نگرانی‌ها در فضای داخلی درباره ادامه محدودیت‌های غیرموجه ایجاد شده در حوزه مجازی که ضمن ایجاد نارضایتی، مردم را به سمت استفاده از فیلترشکن سوق داده و باگ اطلاعاتی بزرگی را در اختیار دشمن قرار می‌دهد، دلواپسی دشمنان غربی در این زمینه قابل توجه است. در این راستا اعضای پارلمان اروپا اخیراً در نامه‌ای به شرکت‌های بزرگ فناوری خواسته‌اند زمینه دسترسی ایرانی‌ها به اینترنت آزاد را فراهم کنند! بر اساس خبری که یورونیوز منتشر کرده، رئیس و دو نایب رئیس «هیئت روابط پارلمان اروپا با مردم ایران» ضمن اشاره به ماجرای سیم‌کارت‌های سفید، این اقدام جمهوری اسلامی را تبعیض دیجیتال خوانده و از گوگل، متا (شرکت مادر اینستاگرام، واتساپ و فیسبوک)، یوتیوب، آمازون وب‌سرویسز (AWS) خواسته‌اند بودجه پروژه‌های آزادی اینترنت و طرح‌های متن‌باز مرتبط با وی‌پی‌ان، ابزارهای دور زدن فیلترینگ و پیام‌رسانی امن را برای ایرانیان پشتیبانی کنند.

اما اعلام دلواپسی دولت‌های اروپایی نسبت به یک موضوع کاملاً داخلی و مطالبه ایجاد اینترنت بدون فیلتر برای ایرانی‌ها در حالی است که پنجشنبه ۱۳ آذرماه، نمایندگان کنگره آمریکا از ارائه طرح تازه‌ای به نام «قانون بررسی امکان‌سنجی تجهیزات نوظهور برای رسانه‌های دیجیتال آزاد» خبر دادند؛ طرحی که اگر تصویب شود وزیر امور خارجه ایالات متحده باید امکان پیاده‌سازی فناوری‌های تازه برای بهبود دسترسی امن و بدون فیلتر به اینترنت برای ایرانیان را بررسی کند! بر اساس این لایحه که به زودی در صحن کنگره مطرح و به رأی گذاشته خواهد شد دولت آمریکا ۱۲۰ روز مهلت دارد تا طرح خود را برای تهیه اینترنت مستقیم از ماهواره به موبایل ارائه کند. اینترنت Direct to cell نیازی به مودم ندارد و غیر قابل فیلتر خواهد بود.

با این اوصاف و تمرکز دشمن بر فضای مجازی، به نظر غربی‌ها روی مدیریت میدان جنگ روانی علیه جمهوری اسلامی از بستر اینترنت حساب ویژه باز کرده که باید این مقوله به طور جدی از سوی نهادهای امنیتی مورد توجه قرار گیرد. البته این نخستین بار نیست که آمریکا و اروپایی‌ها در یک موضوع داخلی نگران ما ایرانی‌ها می‌شوند. اواسط آبان ۱۴۰۱ و با اوج گرفتن فتنه زن، زندگی، آزادی، وزارت خزانه‌داری ایالات متحده با انتشار بیانیه‌ای مداخله‌جویانه به منظور حمایت از اعتراض‌ها، اعلام کرد مجوز کلی برای افزایش حمایت از اینترنت آزاد ایران را صادر کرده‌اند تا امکانات «برقراری اطلاعات ایمن» به طور «قانونی» برای مردم ایران را تضمین کند. ۲۴ خرداد ۱۴۰۴ و تنها یک روز پس از آغاز جنگ ۱۲روزه نیز ایلان ماسک احتمالاً با هدف خیرخواهی و نه حمایت از فتنه و آشوب داخلی! اینترنت ماهواره‌ای استارلینک را آن هم بدون پرداخت هزینه اشتراک ماهیانه برای ایرانی‌ها فعال کرد. این تصمیم پس از آن بود که ریچارد گرنل، فرستاده ویژه ترامپ، در پیامی به ماسک خواستار فعال‌سازی رایگان اینترنت ماهواره‌ای استارلینک «برای کمک به دوستانشان در ایران» شد.

واکنش اروپایی‌ها به سند استراتژیک امنیت ملی آمریکا؛ از نگرانی تا التماس

عبور راهبردی آمریکا از اروپا

نیک پندار | انتشار سند استراتژیک امنیت ملی دولت دونالد ترامپ در اواخر هفته گذشته، موجی از خشم، تعجب و حتی پذیرش محتاطانه را در پایتخت‌های اروپایی برانگیخت. این سند ۳۳ صفحه‌ای که به عنوان «نقشه راه» برای حفظ برتری آمریکا توصیف شده، اروپا را به عنوان قاره‌ای رو به نابودی «تمدنی» تصویر کرده و اتحادیه اروپا را به تضعیف دموکراسی، سانسور آزادی بیان و سیاست‌های مهاجرتی مخرب متهم می‌کند. مقامات اروپایی این زبان را «شبیه به پروپاگاندای کرملین» خوانده و هشدار داده‌اند چنین رویکردی می‌تواند اتحاد ترانس آتلانتیک را به خطر بیندازد، در حالی که برخی دیگر مانند کایا کالاس، نماینده عالی امور خارجه اتحادیه اروپا سعی در کمرنگ کردن انتقادها و تأکید بر نقاط مشترک دارند. این سند، اروپا را در کانون انتقادات خود قرار می‌دهد. در بخشی به نام «ترویج عظمت اروپایی» ادعا می‌شود قاره اروپا در آستانه نابودی تمدنی است، ناشی از «فعالیت‌های اتحادیه اروپا و نهادهای فراملی که آزادی سیاسی و حاکمیت را تضعیف می‌کنند، سیاست‌های مهاجرتی که قاره را دگرگون و ناآرام می‌کند، سانسور آزادی بیان، سرکوب مخالفان سیاسی، سقوط نرخ زاد و ولد و از دست رفتن هویت‌های ملی و اعتماد به‌نفس». سند حتی پیش‌بینی می‌کند «در عرض چند دهه، برخی اعضای ناتو اکثریت غیراروپایی خواهند شد» و آمریکا باید «مقاومت در برابر مسیر فعلی اروپا» را در کشورهای اروپایی پرورش دهد. همچنین از «حزب‌های میهن‌پرستانه اروپایی» (اشاره‌ای آشکار به احزاب راست افراطی) به عنوان «علت خوش‌بینی بزرگ» یاد می‌کند و پیشنهاد می‌دهد آمریکا باید به اروپا کمک کند تا «مسیر فعلی خود را اصلاح کند».

■سندی طبق یک سخنرانی

این لحن که با سخنرانی معاون رئیس جمهور، جی دی ونس در کنفرانس امنیتی مونیخ در ماه می همخوانی دارد، رهبران اروپایی را به خشم آورد. کارل بیلدت، نخست‌وزیر سابق سوئد در پستی در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «این زبان فقط از ذهن‌های عجیب کرملین بیرون می‌آید... سند، آمریکا را به راست افراطی‌تر از راست افراطی اروپا می‌برد». ژرار آرود، سفیر سابق فرانسه در آمریکا، آن را «بخشی خیره‌کننده که مانند بروشور راست افراطی خوانده می‌شود» توصیف کرد و افزود: «این سند عمدتاً تأیید می‌کند که ترامپ دشمن اروپاست».

■آلمان‌ها همچنان به‌دنبال اتحاد

در آلمان، یوهان واده‌پول، وزیر امور خارجه با تأکید بر اینکه «آمریکا متحد مهم ما در ناتو باقی خواهد ماند» گفت: «ما نیازی به مشاوره خارجی نداریم... سؤالاتی مانند آزادی بیان یا سازماندهی جوامع آزاد ما، جایی در این سند ندارد، حداقل نه برای آلمان». او افزود: ناتو بر مسائل امنیتی تمرکز دارد، نه دخالت در امور داخلی. والری هایر، رئیس گروه میانه‌روهای پارلمان اروپا، آن را «غیرقابل قبول و خطرناک» خواند و هشدار داد این رویکرد می‌تواند به تجزیه اروپا از سوی واشنگتن منجر شود.

با این حال، کایا کالاس، نماینده عالی اتحادیه اروپا برای امور خارجه و سیاست امنیتی، در گفت‌وگو با پولیتیکو و یورونیوز در حاشیه اجلاس دوحه، رویکرد متعادل‌تری اتخاذ کرد و انتقادها را کمرنگ جلوه داد. او گفت: «البته انتقادهای زیادی وجود دارد، اما فکر می‌کنم بخشی از آن‌ها هم درست است. اروپا قدرت خود را در برابر روسیه دست‌کم گرفته و باید اعتماد به نفس بیشتری داشته باشد». کالاس تأکید کرد آمریکا همچنان بزرگ‌ترین متحد اروپاست و اتحاد دو سوی اقیانوس اطلس باید حفظ شود، حتی اگر لحن سند ناراحت‌کننده باشد. او هشدار داد: هرگونه معامله‌ای در مورد اوکراین بدون مشارکت اروپا «کار نخواهد کرد»، اما بر وحدت و همکاری اصرار ورزید. این موضع کالاس که از سوی رسانه‌های آلمانی مانند اشپیگل نیز بازتاب یافت، نشان‌دهنده تلاش بروکسل برای حفظ روابط بدون تشدید تنش است.

■رمزگشایی ایتالیا از کدهای تفرقه‌افکن سند

ناتالی توچی، مدیر اندیشکده ایتالیایی Istituto Affari Internazionali به رویترز گفت: «این سند نشان می‌دهد دولت ترامپ در حال تفرقه‌افکنی در اروپا با حمایت از ناسیونالیست‌های راست افراطی مورد حمایت روسیه است». دنیل فرید، پژوهشگر برجسته شورای آتلانتیک، «ناسازگاری داخلی» سند را برجسته کرد و هشدار داد «دشمنی ایدئولوژیک با اروپا، آمریکا را از رهبری جهان آزاد دور می‌کند». چارلز کوپچان از دانشگاه جورج‌تاون، پرسید: «آیا این لحظه بیداری اروپاست؟».

■حمله مستقیم به اتحاد غربی؟

در بریتانیا و فرانسه، رسانه‌ها این سند را «حمله مستقیم به اتحاد غربی» توصیف کرده‌اند. گاردین نوشت: «ترامپ اروپا را نه متحد، بلکه هدفی برای اصلاح می‌بیند». لوموند آن را «لحنی که شبیه به تهدیدهای پوتین است» خواند. سخنگوی کمیسیون اروپا، پائولا پینو، گفت: اتحادیه اروپا سند را «با علاقه» بررسی خواهد کرد، اما «به‌طور مطلق» با ادعاهایی مبنی بر تضعیف آزادی توسط اتحادیه موافق نیست. او تأکید کرد: «امنیت آمریکا و اروپا به هم گره خورده است». این سند در حالی منتشر شده که اروپا در حال افزایش هزینه‌های دفاعی خود است؛ ناتو به‌تازگی توافق کرده تا سال ۲۰۳۵، ۵ درصد تولید ناخالص داخلی را به دفاع اختصاص دهد، اما همچنان به حمایت آمریکا وابسته است. کارشناسان هشدار می‌دهند پیشنهاد سند برای کاهش حضور نظامی آمریکا در اروپا و تمرکز بر نیمکره غربی (با تأکید بر مهاجرت و کارتل‌های مواد مخدر) در حالی که روابط با روسیه را برای «ثبات استراتژیک» بهبود بخشد، می‌تواند تنش‌ها را عمیق‌تر کند.

دریچه

افغانستان؛ غایب بزرگ سند امنیت ملی آمریکا

میراحمدرضا مشرف | انتشار سند راهبردی امنیت ملی ایالات متحده در روزهای اخیر توجهات زیادی را به سوی خود جلب کرده است. یکی از موضوعات مهم که در این سند می‌توان درباره آن صحبت کرد، افغانستان است و جالب آنکه برای نخستین بار پس از چند دوره پیاپی، نامی از افغانستان در سند اخیر راهبردی امنیت ملی آمریکا برده نشده است. این روند نزولی توجه به افغانستان از اسناد ۲۰۱۷ و ۲۰۲۲ آغاز شده بود و در سند ۲۰۲۵ به نقطه اوج خود رسید. این رویکرد می‌تواند خروج کامل افغانستان و همچنین موضوعات وابسته به آن همچون تروریسم و القاعده و حتی داعش را از مدار توجه و اولویت سیاست‌خارجی آمریکا بازتاب دهد. البته در این میان تناقض ظریفی هم در زمینه اصرار ترامپ به سلطه دوباره آمریکا بر پایگاه بگرام وجود دارد که در سند هیچ اشاره و توجهی به آن نشده است.

اما برای حاکمیت طالبان این رخداد با خوش‌بینی‌ها و بدبینی‌هایی همراه خواهد بود.

تأکید سند بر روابط خوب و مسالمت‌آمیز با دیگر کشورها بر مبنای منافع آمریکا و نه توجه به ارزش‌های لیبرال دموکراسی، بدون تردید موضوعی خوشایند برای طالبان محسوب می‌شود. نام نبردن و عدم توجه به افغانستان در سند هم می‌تواند تا حدی خیال کابل را از برخی حساسیت‌ها به توسعه روابط کابل با سایر کشورها آسوده کند. علاوه بر این، سند راهبردی این نکته را روشن می‌کند که در واشنگتن دلیل و انگیزه‌ای برای حمایت از مخالفان طالبان وجود ندارد.

اما بدبینی‌های این سند برای طالبان را شاید بتوان در مواردزیر خلاصه کرد؛ نگاه آمریکا به افغانستان و تحولات آن از عینک پاکستان، گرایش آمریکا به اقدامات و فشارهای پشت پرده برای حصول برخی اهداف سیاسی وژئوپلیتیکی مانند دسترسی به پایگاه بگرام (هر چند در حال حاضر نیز برخی بر دسترسی آمریکا به این پایگاه اذعان دارند)، قطع کمک‌ها و تداوم بی‌توجهی آمریکا به مسئولیت این کشور در قبال افغانستان و بحران انسانی که پس از دو دهه اشغال ایجاد شده است و در نهایت احتمال اخراج گسترده مهاجران افغانستانی از آمریکا و چالش‌های سیاسی و اجتماعی که از این جهت ممکن است متوجه طالبان شود.

رصد

حمله اروپا به ماسک در میان افزایش تنش‌های فراآتلانتیک

سیداحمد موسوی | کمیسیون اروپا پس از یک سال بررسی، شبکه اجتماعی ایکس متعلق به ایلان ماسک را به دلیل سه تخلف اصلی جریمه کرد: ارائه نادرست نشان تأیید (Blue Check) که می‌توانست کاربران را فریب دهد، عدم شفافیت در ثبت تبلیغات و دسترسی عمومی به آن‌ها و محروم کردن پژوهشگران از داده‌های عمومی که مانع بررسی محتوا و فعالیت‌های سیاسی می‌شد. این حکم، نخستین اقدام عملی تحت قانون خدمات دیجیتال اتحادیه اروپاست که با هدف شفافیت، امنیت و حفاظت از حقوق کاربران وضع شده است. اروپا می‌گوید هدف از این اقدام، محافظت از کاربران در برابر فریب، تبلیغات گمراه‌کننده و اطلاعات نادرست است و ملیت مالک شرکت در تصمیم نقشی نداشته است. اما مقامات آمریکایی، از جمله مارکو روبیو وزیر امور خارجه، کریستوفر لاندو معاون وزیر امور خارجه و رئیس کمیسیون ارتباطات فدرال، این جریمه را نوعی سانسور و حمله به تمام شرکت‌های فناوری آمریکا و حتی مردم ایالات متحده توصیف کرده‌اند.

لاندو، معاون وزیر امور خارجه آمریکا هشدار داده تناقض مواضع اتحادیه اروپا در زمینه‌های مختلف، از سیاست دیجیتال تا امنیت مشترک، می‌تواند ائتلاف فراآتلانتیک را تضعیف کند. به گفته او، کشورهایی که با کلاه ناتو به همکاری تأکید می‌کنند، با کلاه اتحادیه اروپا گاه منافع آمریکا و امنیت مشترک را نادیده می‌گیرند.

در همین حال، ایلان ماسک نه فقط یک کارآفرین فناوری، بلکه یک بازیگر سیاسی تأثیرگذار در نزدیکی ترامپ محسوب می‌شود. حضور فعال او در ایکس و حمایت از احزاب و سیاستمداران راست افراطی اروپایی، از جمله ویکتور اوربان در مجارستان و جورجا ملونی در ایتالیا، خشم رهبران اروپا را برانگیخته است. این وضعیت، اتحادیه اروپا را در این موقعیت دشوار قرار داده است که چگونه باید با یک میلیاردر قدرتمند و همزمان متحد ترامپ برخورد کند بدون اینکه رئیس جمهور منتخب آمریکا خشمگین شود؟

مواضع ماسک علیه سران اروپا، از جمله کی یر استارمر نخست‌وزیر بریتانیا، اولاف شولتز صدراعظم آلمان و امانوئل مکرون رئیس جمهور فرانسه، نشان‌دهنده تلاش او برای شکل دادن به شبکه‌ای پوپولیستی و فراملی است. حمایت او از سیاستمداران راست‌گرا، در اروپا به عنوان دخالت مستقیم در امور داخلی کشورها و تهدید دموکراسی تعبیر می‌شود، هرچند در آمریکا این رفتار بخشی از آزادی بیان و نفوذ سیاسی او تلقی می‌شود.

از منظر روابط بین‌الملل، جریمه ایکس می‌تواند تبعات گسترده‌ای داشته باشد. ترامپ پیش‌تر تهدید کرده بود در صورت ادامه جریمه شرکت‌های آمریکایی، تعرفه‌های اضافی بر کالاهای اروپایی اعمال می‌کند. چنین اظهاراتی، همراه با واکنش‌های تند مقامات آمریکایی، فصل جدیدی از تنش‌های اقتصادی و سیاسی میان دو طرف ایجاد می‌کند و اعتماد میان واشنگتن و متحدان سنتی‌اش را کاهش می‌دهد.

با این حال، اروپا تلاش می‌کند موضع خود را به عنوان محافظت از کاربران و شفافیت دیجیتال توجیه کند. جریمه ایکس می‌تواند به الگویی برای نظارت بر دیگر شرکت‌های بزرگ فناوری از جمله تیک‌تاک تبدیل شود. هدف این قانون، دسترسی محققان به داده‌ها، شفافیت تبلیغات و جلوگیری از گمراه کردن کاربران است.

در نهایت، جریمه ۱۴۰ میلیون دلاری ایکس نه فقط اجرای جدی قانون خدمات دیجیتال اتحادیه اروپا، بلکه نشان‌دهنده برخورد قاطع اروپا با شرکت‌های فناوری آمریکایی و تلاش برای ایجاد شفافیت و امنیت در فضای دیجیتال است. همزمان، فعالیت‌های سیاسی ماسک و مواضع ترامپ در سطح بین‌المللی، نویدبخش فصلی جدید و پیچیده از تنش‌ها و چالش‌های فراآتلانتیک هستند؛ فصلی که در آن فناوری، سیاست و قدرت نرم به‌طور مستقیم بر روابط بین‌الملل تأثیر می‌گذارند.

آگهی مزایده کشت مشارکتی اراضی کشت و صنعت تربت حیدریه شرکت کشاورزی رضوی

شرکت کشاورزی رضوی در نظر دارد، نسبت به واگذاری اراضی کشت و صنعت تربت حیدریه بصورت کشت مشارکتی از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. لذا از متقاضیان محترم دعوت می شود جهت دریافت اسناد مزایده به آدرس سایت http://tender.epf.ir (قسمت مزایده) مراجعه نمایند. مهلت ارائه پیشنهادات تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ می باشد. ضمناً در صورت نیاز به دریافت اطلاعات با شماره تلفن ۰۵۱۳۸۵۲۰۰۱۲ داخلی ۱۴۴ تماس حاصل نمایند.

شرکت کشاورزی رضوی-آستان قدس رضوی

۱۴۰۴۱۴۴۷۴

آگهی شناسایی شرکت بیمه گذار

شرکت معادن زغالسنگ شرق در نظر دارد خرید بیمه نامه های مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان و آتش سوزی معادن خود را از شرکت های واجدالشرایط و معتبر بیمه خریداری نماید. متقاضیان جهت کسب اطلاعات و دریافت فرم پیشنهاد قیمت، ظرف مدت ۷ روز از تاریخ نشر این آگهی با شماره ۳۲۴۵۴۵۷۷_۰۵۱ واحد بازرگانی تماس حاصل نمایند .

۱۴۰۴۱۴۴۳۱

((آگهی نوبت دوم مناقصه دو مرحله ای پروژه احداث دو نیروگاه خورشیدی با ظرفیت ۳ مگاوات ، شرکت کشاورزی رضوی))

شرکت کشاورزی رضوی در نظر دارد، در کشت وصنعت های تابعه خود، احداث و بهره برداری از نیروگاه خورشیدی با ظرفیت های سه مگاوات، بصورت مجزا در کشت وصنعت های مزرعه نمونه مشهد و کشت وصنعت گناباد را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به صورت دو مرحله ای، به شرکتهای واجد شرایط واگذار نماید.

لذا از کلیه تامین کنندگان دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس سایت http://tender.epf.ir (قسمت مناقصه) مراجعه نمایند. مهلت ارائه پیشنهادات لغایت ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۴,۰۹,۲۲ می باشد. ضمناً در صورت نیاز به دریافت اطلاعات با شماره تلفن ۰۹۱۵۰۰۵۴۸۳۲ ارتباط برقرار فرمایید.

شرکت کشاورزی رضوی-آستان قدس رضوی

۱۴۰۴۱۴۴۸۰ ف

((آگهی نوبت دوم مناقصه دو مرحله ای پروژه تکمیل سازه های گلخانه ای در سطح ۴/۵ هکتار در اراضی واحد کشت و صنعت مزرعه نمونه مشهد شرکت کشاورزی رضوی))

شرکت کشاورزی رضوی در نظر دارد، پروژه تکمیل سازه های گلخانه ای در سطح ۴/۵ هکتار در اراضی واحد کشت وصنعت مزرعه نمونه را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به صورت دو مرحله ای، به شرکت واجد شرایط واگذار نماید . لذا از کلیه تامین کنندگان دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس سایت http://tender.epf.ir (قسمت مناقصه) مراجعه نمایند. مهلت ارائه پیشنهادات لغایت ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۴,۰۹,۲۲ می باشد. ضمناً در صورت نیاز به دریافت اطلاعات با شماره تلفن ۰۹۱۵۰۰۵۴۸۳۲ ارتباط برقرار فرمایید.

شرکت کشاورزی رضوی-آستان قدس رضوی

۱۴۰۴۱۴۴۸۱ ف

آگهی مناقصه مرحله دوم آذر ماه ۱۴۰۴

سازمان موقوفات آستان قدس رضوی در یزد و کرمان در نظر دارد جهت عملیات کشاورزی خود را از طریق برگذاری مزایده عمومی انجام دهد. لذا متقاضیان و پیمانکاران محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد به سایت www.epf.ir قسمت مزایده و مناقصه مراجعه فرمایند.

تلفن های تماس :

۰۹۱۳۷۶۱۱۳۷۹ – ۰۹۱۳۱۹۳۱۳۶۵ – ۰۳۴۳۴۲۸۱۱۰۸

سازمان موقوفات آستان قدس رضوی در یزد و کرمان

۱۴۰۴۱۴۴۱۵/ف

آگهی مفقودی

برگ سبز و کارت خودرو پراید صبا مدل ۱۳۷۵ به رنگ سفید به شماره پلاک ۸۷۸ ط ۴۵ ایران ۳۲ به شماره موتور ۰۰۰۲۰۱۱۶ به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۷۵۵۲۰۵۷۱ به نام محمد ولائی قوچان عتیق مفقود واز درجه اعتبار ساقط است. ۱۴۰۴۱۴۴۱۴ پ

برگ سبز،سند کمپانی، سند محضری و کارت خودرو پراید ۱۱۱مدل ۱۳۹۷ به رنگ سفید به شماره پلاک ۵۶۵ ق ۲۵ ایران ۱۲ به شماره موتور M13/6055728 به شماره شاسی NAS۴۳۱۱۰۰J۱۰۱۱۷۸۲ به نام علی اکبر یزداندوست مفقود و از درجه اعتبار ساقط است. ۱۴۰۴۱۴۴۱۲ پ

اخذ پایانکار پلاک ثبتی ۱۱۱۶۵ از ۷ از ۲۳۶ به کد نوسازی۷-۳-۱۰-۱ شماره پروانه۴۵۹۰۷ واقع در پیروزی ۲۱مدرس۲۲ مفقود و فاقد اعتبار میباشد. ۱۴۰۴۱۴۴۳۸ پ

برگ سبز خودرو سواری پیکان مدل ۱۳۷۵ بنام خانم خاور اماره به شماره پلاک انتظامی ۹۲۶ی۱۶ ایران ۳۶ و شماره موتور ۰۱۱۲۷۵۵۸۶۸۵ و شماره شاسی ۷۵۵۵۸۳۵۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می باشد. ۱۴۰۴۱۴۴۳۲ پ

سندکمپانی وبرگ سبز سواری پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۱ سفید روغنی شماره پلاک ایران ۳۶-۳۵۲ ق ۵۸ شماره موتور ۱۱۱۵۸۱۱۱۰۳۶ شماره شاسی ۰۰۸۱۵۱۵۱۳۴ به نام سید مهدی خالق پناه مفقود و فاقد اعتبار است. ۱۴۰۴۱۴۴۶۴ پ

برگ سبز موتور سیکلت هندا پیشتاز ۱۲۵CC تیپ ۲۰۰۰ رنگ مشکی مدل ۱۳۹۳ شماره انتظامی۷۷۱-۹۹۴۳۳ شماره موتور۰۱۲۴NEG۴۱۲۹۲۴ شماره شاسی ۱۲۵A۹۳۰۲۵۷۲ به نام حسین مختاری مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد ۱۴۰۴۱۴۴۶۳ پ

برگ سبز سواری پراید تیپ ۱۳۲ مدل ۱۳۸۷به رنگ نوک مدادی به شماره پلاک ۵۴-۷۱۲ ن۱۵ به شماره موتور ۲۷۲۴۷۴۱ و شماره شاسی S۱۴۲۲۲۸۷۰۴۷۵۰۹ به مالکیت حسین موسوی پور بردسیری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۴۰۴۱۴۴۳۹ پ

برگ سبز موتور سیکلت هرم اسپید مدل ۱۳۹۹ به رنگ سفید به شماره پلاک ۷۷۷-۲۶۵۲۴ به شماره موتور ۰۱۳۰NCT۱۱۴۲۸۳ به شماره شاسی NCT۲۳D۴۵۲LMA۰۳۹۷۸ به نام سید محمد جوادی مال آباد مفقود و از درجه اعتبار ساقط است. ۱۴۰۴۱۴۴۶۷ پ

سند و برگ سبز خودروی هاچ بک پژو ۲۰۶ تیپ ۲۰۶TU۵ مدل ۱۳۹۵ به رنگ سفید-روغنی پلاک ۷۶۳ ج ۲۷ ایران ۵۲ شماره موتور ۱۶۳B۰۲۸۱۹۰۹ و شماره شاسی NAAP۱۳FE۸GJ۸۷۹۸۸۸ به نام زهرا محمدزاده مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد . ۱۴۰۴۱۴۴۴۰ پ

پروانه احداث بنا به شماره نوسازی ۰_۰_۴_۱۶۹_۳۵_۲ و شماره دبیرخانه ۴۴۲۴۶ به نام امیرحسین شوشتری واقع در گلبهار خیابان خیام مفقود و از درجه اعتبار ساقط است. ۱۴۰۴۱۴۴۳۳ پ

سند کمپانی و برگ سبز موتور سیکلت جیالینگ مدل ۸۱ رنگ قرمز به شماره پلاک ۷۶۲ - ۶۹۸۴۲ شماره تنه۸۱۳۰۳۰۰۳ شماره موتور ۲۰۰۲۰۰۲۳۳۳ بنام حسین نجفی مفقود شده و اعتبار ندارد. ۱۴۰۴۱۴۴۴۴ پ

برگ سبز و کارت پلاک خودرو سواری سایپا پراید ۱۳۱CL مدل ۱۳۹۰ به رنگ سفید -روغنی به شماره موتور ۴۵۴۸۱۹۷ به شماره شاسی S۳۴۱۲۲۹۰۴۱۳۶۵۳ به شماره پلاک ۲۲۲ م ۹۴ ایران ۹۵ به مالکیت مریم بلوچی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر ۱۴۰۴۱۴۴۰۸ پ

سند کمپانی ،برگ سبز و کارت شناسایی موتور سیکلت مارتا cdi۱۲۵ مدل ۱۳۸۵رنگ قرمز به شماره موتور *xc۰۸۲۷۷۳ و شماره شاسی NC۹***۱۲۵B۸۵۰۵۱۳۱ و شماره پلاک ۷۶۸-۱۶۴۵۵ به نام مجید کرامتی مفقود شده و اعتبار ندارد. ۱۴۰۴۱۴۴۶۵ پ

برگ سبز خودرو سواری سمند LX۷ مدل ۱۳۸۶ رنگ نقره ای متالیک به شماره موتور ۱۲۴۸۶۱۲۶۷۹۹ و شماره شاسی ۷۰۳۱۰۱۵۹ و شماره پلاک ۷۹و۸۳۴ ایران ۱۲ بنام بمانعلی میرزائیان قره تکان مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد. ۱۴۰۴۱۴۴۱۱ پ

www.qudsonline.ir
پایگاه خبری تحلیلی قدس آنلاین
هر لحظه با شما...

موج صعودی بازارهای مالی و رشد دارایی‌ها بدون پشتوانه بنیادی

رمزگشایی از سبزی هماهنگ بازارها

زهرا طوسی| همه چیز سبز شد؛ از دلار و طلا تا صندوق‌های طلا و حتی بورس. تحلیلگران می‌گویند این هم‌جهتی کم‌سابقه و تورم بازارها، نشانه فرار هماهنگ نقدینگی از ریال است.

در روزهایی که اقتصاد ایران درگیر ابهام در سیاست‌های ارزی، بودجه‌ای و قیمتی است، این همسویی در رشد دارایی‌ها را می‌توان نشانه ورود موج تازه‌ای از نقدینگی سرگردان به بازارها و نشانه‌ای از جابه‌جایی بزرگ نقدینگی از ریال به دارایی‌های امن دانست. بررسی روندهای قیمتی نشان می‌دهد موجی از انتظارات تورمی در هفته‌های گذشته تقویت شده و اکنون به مرحله‌ای رسیده که بخشی از سرمایه‌گذاران حقیقی و خرد ترجیح می‌دهند دارایی‌های خود را از شکل پول ملی خارج کنند. این جابه‌جایی البته فقط نتیجه نوسان‌های بازار ارز نیست؛ بلکه ترکیبی از نگرانی نسبت به آینده قیمت انرژی، وضعیت بودجه سال آینده و نبود چشم‌انداز روشن برای بازدهی تولید است.

این تحولات در حالی رخ می‌دهد که نرخ تورم نقطه‌به‌نقطه به حدود ۴۸/۶ درصد رسیده و حجم نقدینگی سرگردان در اقتصاد، با نرخ رشد سالانه نزدیک به ۳۲/۴ درصد، به سرعت رو به افزایش است. در چنین زمینه‌ای، شاخص کل بورس تهران از مرز ۳/۴ میلیون واحد عبور کرده، دلار آزاد در کانال حدود ۱۲۲ هزار تومان نوسان می‌کند و قیمت طلای ۱۸ عیار تنها طی یک ماه نزدیک به ۲۰ درصد رشد داشته است.

هجوم نقدینگی به صندوق‌های طلا نیز بی‌سابقه است. گزارش‌ها نشان می‌دهد فقط در پنج ماه نخست سال ۱۴۰۴ حدود ۱۵ هزار میلیارد تومان سرمایه جدید وارد این صندوق‌ها شده و در یکی از روزهای ابتدایی آذر، رکورد ورود پول حقیقی به بیش از ۳,۵۰۰ میلیارد تومان رسیده است.

با وجود این رشدهای پیاپی، باید توجه داشت که بخش زیادی از این صعودها پایه محکم ندارد. دلار در حالی بالا می‌رود که عرضه رسمی تقریباً تغییری نکرده و بیشتر این جهش‌ها نتیجه تورم، نگرانی درباره کسری بودجه و خریدهای سفته‌بازانه است. همین موضوع موجب می‌شود اگر بازارساز با قدرت وارد شود ریزش‌های تند و ناگهانی دور از انتظار نباشد.

طلا هم به‌دلیل اینکه در دوره‌های بی‌ثباتی نخستین پناهگاه سرمایه است سریع‌تر بالا رفته، اما اگر دلار عقب‌نشینی کند یا فشار فروش در صندوق‌های طلا زیاد شود، امکان اصلاح قیمتی برای طلا هم وجود دارد.

صندوق‌های طلا به‌خاطر خرید آسان و مبالغ کوچک، مقصد اصلی پول‌های خرد شده‌اند و ورود نقدینگی در آن‌ها رکورد زده، اما چون ورود پول تقریباً یک‌طرفه بوده، اگر انتظارات ناگهان تغییر کند، خروج‌های دسته‌جمعی و ریزش تند محتمل است.

بورس هم در شرایطی سبز شده که اوضاع بنیادی شرکت‌ها چندان خوب نیست و بیشتر به‌دلیل فرار نقدینگی از ریال رشد کرده است. به همین دلیل هر تغییر کوچک در نرخ ارز، خوراک پتروشیمی‌ها یا سیاست بودجه‌ای می‌تواند موجب ریزش و خروج پول شود.

مسکن با اینکه قدرت خرید مردم کاهش یافته، هنوز رشد می‌کند چون برای خیلی‌ها امن‌ترین دارایی بلندمدت است، اما رکود معاملات و نبود خریدار مصرفی می‌تواند رشد آن را متوقف کند یا حتی در برخی مناطق موجب اصلاح قیمت شود.

خودرو هم در دوره‌های تورمی شبیه یک دارایی معاملاتی رفتار می‌کند و همین موجب رشد آن شده است. اما این بازار بیشتر از هر بازار دیگری به اخبار و تصمیم‌های دولتی حساس است؛ هر تغییری در سیاست واردات یا قیمت‌گذاری، می‌تواند موجب افت ناگهانی قیمت‌ها شود.

■ اقتصاد در وضعیت رشد خنثی است

در عین حال انتشار تازه‌ترین آمارهای اقتصادی، نشان‌دهنده رشد بسیار محدود اقتصاد است که این موضوع پرسش مهمی را ایجاد کرده؛ چرا نقدینگی دائم میان بازارهای مالی جابه‌جا می‌شود ولی سراغی از بازارهای مولد نمی‌گیرد؟

مهدی بنی‌اسدی، کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با قدس با اشاره به تازه‌ترین گزارش مرکز آمار ایران که می‌گوید اقتصاد در نیمه نخست سال در وضعیتی نزدیک به رشد خنثی قرار داشته، اظهار کرد: افت بخش تولید و صنعت، ایستایی خدمات و رشد محدود در چند حوزه کوچک، تصویری از اقتصادی ارائه می‌کند که ظرفیت‌های تولیدی آن فعال نشده‌اند. وقتی بخش‌های واقعی اقتصاد چشم‌انداز روشنی ندارند، رفتار سرمایه‌گذاران نیز قابل پیش‌بینی است و نقدینگی به‌طور طبیعی به سمت دارایی‌های مالی و کالایی مانند طلا، دلار، صندوق‌های طلا، خودرو و حتی بورس حرکت می‌کند؛ مسیری که بازتابی از کاهش اعتماد به بازدهی فعالیت‌های مولد است.

وی با اشاره به اینکه در روز یکشنبه (لحظه تنظیم این گزارش) فقط در ۹۰ دقیقه ابتدایی معاملات، بیش از یک همت پول وارد صندوق‌های طلا شده، افزود: اکنون ۲۸ صندوق طلا حدود ۴۰۰ هزار میلیارد تومان دارایی را مدیریت می‌کنند و این شدت ورود پول نشان می‌دهد سرمایه‌گذاران ایرانی پیش از انتشار رسمی آمار، شرایط را زودتر حس و به سمت دارایی‌های ضدتورمی حرکت می‌کنند.

وی خاطرنشان کرد: پس از چند سال وقفه، بانک مرکزی دوباره داده‌های تورمی را منتشر کرده و این داده‌ها نشان می‌دهد سطح واقعی تورم در سال‌های گذشته بسیار بالاتر از روایت رسمی بوده و چون جامعه به دلیل نبود داده مجبور بود براساس حدس و سیگنال‌های غیررسمی تصمیم بگیرد، انتظارات تورمی تقویت شد و بازارها با کوچک‌ترین خبر بالا و پایین رفتند؛ به‌طوری که خودِ نبود داده یک محرک تورمی محسوب می‌شد.

■ نتیجه کاهش اعتماد به بازدهی بخش مولد

این کارشناس اقتصادی افزود: رشد اقتصادی تقریباً صفر است و موتور تولید عملاً نیمه‌خاموش شده است. گزارشی که مرکز آمار درباره عملکرد اقتصاد ایران در نیمه ۱۴۰۴ منتشر کرده نیز نشان می‌دهد رشد بخش‌های صنعت، کشاورزی، آب و برق، ساختمان و حتی خدمات تقریباً تکان نخورده و همین ضعف تولید موجب شده سرمایه به بخش‌های مولد وارد نشود و به سمت دارایی‌های قابل حفظ ارزش حرکت کند.

بنی‌اسدی با اشاره به اینکه رشد بازارها از جنس رونق نیست؛ بلکه واکنش به واقعیت تورمی اقتصاد است، گفت: رشد همزمان دلار، طلا، صندوق‌های طلا، مسکن، خودرو و بورس نشانه رونق نیست، در واقع انعکاس نگرانی سرمایه است؛ زیرا سیاست ارزی و بودجه‌ای مبهم، کسری بودجه بالاست، تکلیف قیمت انرژی و مالیات روشن نیست، تورم واقعی بالاتر از میزان اعلام‌شده است و رشد اقتصادی تقریباً صفر است. در چنین فضایی نقدینگی روی ریال نمی‌ماند و سرمایه‌گذار دارایی خود را مرتب جابه‌جا می‌کند تا قدرت خریدش از بین نرود.

وی اظهار کرد: بخش مهمی از رشد بازار خودرو نیز ناشی از همین فرار نقدینگی است و نمی‌توان آن را رونق تولید نامید؛ زیرا رشد قیمت‌ها نتیجه ترس از گرانی و بی‌ثباتی است نه تقاضای واقعی. بی‌اعتمادی عمومی و سیاست‌های مبهم موجب شده بازارها دچار نوسان‌های شدید شوند و این روند پایدار نیست و هر تغییری در سیاست‌گذاری می‌تواند موج اصلاح به‌دنبال داشته باشد.

این کارشناس اقتصادی گفت: روند فعلی بازارها بیشتر تابع نگرانی‌های تورمی و عدم قطعیت سیاستی است و تا زمانی که اطمینان به سیاست‌های ارزی، بودجه‌ای و پولی برنگردد، حرکت نقدینگی به سمت دارایی‌های ضدتورمی ادامه خواهد داشت.

وی تأکید کرد: در این شرایط مدیریت ریسک و پرهیز از تصمیم‌های هیجانی ضروری است؛ زیرا کوچک‌ترین تغییر سیاست‌گذار می‌تواند مسیر بازارها را تغییر دهد و آنچه اتفاق می‌افتد بیشتر از اینکه «رشد» باشد «واکنش» است.

■ جابه‌جایی پول ناشی از بی‌اعتمادی سرمایه‌گذاران

محمد برزگری، کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با قدس گفت: گزارش اخیر مرکز آمار مبنی بر رشد منفی ۳/۴ درصدی تشکیل سرمایه ثابت ناخالص در ۶ ماهه نخست دقیقاً همان چیزی است که پدیده هم‌جهتی صعودی دارایی‌ها (دلار، طلا و بورس) را توجیه می‌کند. سرمایه در شرایط تورم انتظاری ۵۰ درصدی و نااطمینانی شدید، از سرمایه‌گذاری پرریسک و بلندمدت در تولید که اکنون بازدهی آن (با رشد منفی در بخش صنعت و کشاورزی) تضمین نشده، فرار کرده و به سمت دارایی‌های امن سوق پیدا کرده است. این جابه‌جایی عظیم نقدینگی، نه یک انتخاب سرمایه‌گذاری؛ بلکه یک اعتراض پولی و قیمت‌گذاری ریسک‌های سیستماتیک است که هزینه حفظ ریال را بسیار بالا برده است.

وی افزود: آمارها به وضوح نشان می‌دهند تورم انتظاری، موتور بنیادین اقتصاد را خاموش کرده است. رشد منفی ۱/۱ درصدی صنعت و منفی ۳ درصدی کشاورزی مؤید این است که انگیزه‌ای برای توسعه یا حتی جایگزینی استهلاک در بخش‌های مولد وجود ندارد. وقتی رشد اقتصادی بدون نفت منفی ۰/۵ درصد می‌شود، یعنی رکود عمیق ساختاری تثبیت شده است. در چنین وضعیتی، بازارها دیگر براساس سودآوری واقعی عمل نمی‌کنند؛ همه آن‌ها صرفاً ابزارهایی برای پوشش ریسک تضعیف ریال هستند. به عبارت دیگر، اثر تورمی بر اثر بنیادی در تمام بازارها غالب شده و عملاً تخصیص کارایی منابع را از بین برده است.

■ بازگشت اعتماد با ایجاد ثبات سیاستی و ارزی

برزگری با بیان اینکه تلفیق آماری رکود در تولید به علاوه رشد سرمایه‌گذاری منفی در کنار رفتار بازارهای دارایی، زنگ خطر را در بالاترین سطح به صدا درمی‌آورد، تأکید کرد: اقتصاد ایران به دلیل نااطمینانی سیاسی و نبود شفافیت سیاست‌های کلان درگیر یک فشار مضاعف شده است. تا زمانی که دولت و نهادهای حاکمیتی نتوانند با اتخاذ یک بسته ضدشوک قدرتمند و ایجاد ثبات سیاستی و ارزی، اعتماد را به چشم‌انداز آینده بازگردانند، این دور باطل یعنی رکود در تولید و تورم در دارایی‌ها ادامه خواهد یافت و وضعیت معیشتی و تولیدی کشور را وخیم‌تر خواهد کرد. آمارهای ۶ ماهه نخست ۱۴۰۴ نیز نشان می‌دهد هم‌جهتی دارایی‌ها، فقط یک پدیده بازاری نیست؛ بلکه نتیجه مستقیم توقف سرمایه‌گذاری و رکود در بخش‌های کلیدی مولد اقتصاد است که ریشه در بی‌اعتمادی به ثبات پولی دارد.

در مجموع، آنچه امروز در بازارها دیده می‌شود بیش از آنکه نشانه رونق باشد، پیام روشنی درباره وضعیت انتظارات در اقتصاد ایران است؛ پیام خروج از ریال و تبدیل دارایی‌ها به هر شکل ممکن. ادامه این روند می‌تواند فاصله میان اقتصاد واقعی و بازارهای دارایی را بیشتر کند و هزینه اصلاح را بالاتر ببرد. اگر سیاست‌گذار در مهار ابهام‌ها و بازگرداندن اعتماد موفق عمل نکند، موج‌های بعدی رشد و ریزش، هم گسترده‌تر و هم پرهزینه‌تر خواهد بود.

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی
آگهی فقدان مدرک تحصیلی
مدرک موقت پایان تحصیلات اینجانب اکرم مجیدی فیض آباد فرزند محمد به شماره ملی ۰۶۵۱۷۹۱۲۱۹ در مقطع تحصیلی کارشناسی رشته زبان و ادبیات فارسی صادره از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی تربت حیدریه مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تربت حیدریه ،اداره دانش آموختگان ارسال نمایید.
۱۴۰۴۱۴۴۷۲

آگهی تجدید مزایده عمومی
موضوع :اجرای پروژه مشارکتی و تعیین سهم شهرداری در پروژه موسوم به حسنی کارگر
پایه سهم شهرداری: ۵۳,۵۹ درصد
متقاضیانی که تمایل به شرکت در این تجدید مزایده را دارند می توانند از طریق مراجعه به سایت شهر هوشمندمشهد به آدرس SM.MASHHAD.IR و یا بصورت حضوری به شرح آدرس ذیل نسبت به اخذ اسناد مربوطه و شرکت در تجدید مزایده اقدام نمایند.
این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج می‌گردد.
آدرس:خیابان دانشگاه-برج آلتون -طبقه۱۹ -واحد۳ -معاونت اقتصادی شهرداری مشهد
معاونت اقتصادی شهرداری مشهد
۱۴۰۴۱۴۴۲۵

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت کش مشهد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۸۸۹ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۹۷۸۵۰
بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت فوق الذکر دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که درروزشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۹که راس ساعت ۸در محل شرکت به آدرس خیابان تهران پاساژ مسعود برگزار می گردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده
۱- تغییر نشانی شرکت
هیئت مدیره شرکت
۱۴۰۴۱۴۴۲۷

آگهی مزایده عمومی
شماره مجوزمزایده ۲۲۷۹۰/۱۴۰۴/۱۰
موضوع : واگذاری سه قطعه زمین در محدوده شهرداری منطقه ده
جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مزایده، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید.
این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج می گردد.
شهرداری مشهد
(امور قرارداد ها و پیمان های منطقه ده شهرداری مشهد)
۱۴۰۴۱۴۱۸۰

برگ سبز خودرو سواری سیستم پراید تیپ جی تی ایکس آی رنگ نقره ای - متالیک مدل ۱۳۸۷ به شماره شهربانی ۹۱ د ۷۴۹ ایران ۸۴ و شماره شاسی S1412287558257 و شماره موتور ۲۶۵۱۵۱۳ به مالکیت حسن گنجی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۴۴۶۹

برگ سبز خودرو سواری - هاچ بک سیستم پژو تیپ ۲۰۶ رنگ سفید - روغنی مدل ۱۳۸۸ به شماره شهربانی ۱۶ م ۳۶۳ ایران ۷۴ و شماره شاسی NAAP03ED4AJ086849 و شماره موتور ۱۴۱۸۸۰۵۲۱۱۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۴۴۷۰

برگ سبز موتور سیکلت به پر SH200 مدل ۱۴۰۲رنگ آبی به شماره موتور 0200N5471005 9 و شماره شاسی N54TJDFKDPMC16910 و شماره پلاک ۸۵۷- ۹۷۸۱۳ به نام ابراهیم خداشاهی مفقود شده و اعتبار ندارد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۴۴۶۶

برگ سبز و کلیه مدارک خودرو سواری تویوتا کارینا مدل ۱۹۷۸ به شماره موتور ۳۳۴۹۵۲۰ و شماره شاسی ۳۳۸۷۳۸ و شماره پلاک ۴۶و۹۶۳ ایران ۷۴ بنام محمدرضا جاویدی صباغیان مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۴۴۱۳

برگ سبز خودرو سواری - هاچ بک سیستم ام . وی . ام تیپ ۳۱۵H رنگ سفید مدل ۱۳۹۲به شماره شهربانی ۱۳ ص ۲۵۴ ایران ۱۲ و شماره شاسی NATFBAMD4D1011016 و شماره موتور MVM477FJAD013165 به مالکیت ابراهیم نیسی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۴۴۷۱

کارت مجوز حمل سلاح و مهمات شکاری سلاح ساچمه زنی تک لول کالیبر ۱۲ شماره سلاح ۹۱۱۳۲۰۸۳۷ مدل روس بنام رمضان مرگن به شماره ملی ۰۷۵۹۳۴۹۱۵۰ مفقود و اعتبار ندارد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۴۴۴۴

برگ سبز و کارت خودرو پژو ۲۰۷ مدل۱۳۹۰ به رنگ نقره ای به شماره پلاک ۸۵۴ ط ۴۵ ایران ۱۲ به شماره ۱۳۳۹۰۰۱۰۲۵۶به شماره شاسی NAAR03FEXBJ959391 به نام محمد عبدی باشریک مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۴۴۳۰

برگ سبز خودروی سواری تیبا مدل ۱۴۰۰ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور M15/9122196 به شماره شاسی NAS811100M5728119 به شماره پلاک انتظامی ۳۲ ۹۵۸ص۳۱ به مالکیت امید حاتمی کلوتی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد. تربت جام
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۴۴۳۵

برگ سبز خودرو سواری کوییک مدل ۱۴۰۴ به رنگ سفید قرمز به شماره موتور M151551708 3 به شماره شاسی NAPX213BAS1321950 شماره پلاک ۲۴۲ ق ۵۷ ایران ۹۵ به مالکیت کاظم نقیبی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۴۴۰۷

آگهی تجدید مناقصه عمومی
شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۰۰۴۰۹۴۹۴۵۰۰۰۰۱۲
موضوع : پیاده رو سازی کوچه فروغ (خیابان بانو طاهایی)
مبلغ برآورد ۹۷,۷۴۲,۴۰۶,۰۲۴ریال
جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید.
این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج می گردد.
شهرداری مشهد
(امور قرارداد ها و پیمان های شهرداری منطقه ۸)
۱۴۰۴۱۴۴۲۴

برگ سبز خودرو وانت -دوکابین سیستم کی ام سی تیپ T9AT مدل ۱۴۰۳ به رنگ مشکی میکا به شماره پلاک ۱۵۶ ی ۱۸ ایران ۳۲ به شماره موتور N20TGD7P0S00215 شماره شاسی NAKPM8623RB101492 به نام شیما شوروزی مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۴۴۴۱

گواهینامه موقت پایان تحصیلات کارشناسی ارشد اینجانب ابوتراب ترابی در رشته علوم سیاسی اخذ شده از دانشگاه آزاداسلامی واحد بافت مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد .
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۳۶۳۳

برگ سبز پژو۲۰۷ اتومات تتانیوم مدل ۱۴۰۴به شماره شاسی SDL75441 به شماره موتور ۸۵B0150380 به شماره پلاک ۵۲و۹۱۹ ایران ۳۶ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۴۴۴۲

برگ سبز و کارت خودرو سواری پژو روآ مدل ۱۳۸۷ رنگ نوک مدادی متالیک به شماره موتور ۱۱۶۸۶۰۸۱۹۰۲ و شماره شاسی ۶۱۳۷۸۷۸۵ به شماره پلاک ۲۵۸ و ۷۷ ایران ۳۲ بنام فائزه وطنی مفقود و از درجه اعتبارساقط می باشد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۴۴۳۳

اصل پروانه ساختمانی به نام مهدی حدادی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۰۷۵۰۰۸۹۶۶۰و شماره پروانه ۱۳۷۲۸۷ صادره در مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ از شهرداری جاجرم مفقود و فاقد اعتبار است.
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۴۴۳۶

اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۹۰۳۷مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای جواد بخشی زاده مهاجر به شناسنامه شماره ۵۳۴ کد ملی ۰۹۳۸۴۱۶۴۵۶ صادره مشهد فرزند مختار مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضي نسبت به مالکیت در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۲۵۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره۴۳ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴،۱۰۵۸ آ-۱۴۰۴۱۴۴۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۰۲
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت
آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۳۸۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای سید علی عزتی کوچصفهانی فرزند سید رضا به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۶۰/۵۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۷۷۳ مفروز مجزی از پلاک ۳۱ از اصلی ۴۴ واقع در قریه نخودچر بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای غلامعلی اتحادي احمد گورابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۱۰۰ شناسه آگهی ۲۰۵۳۷۲۷ آ-۱۴۰۴۱۳۶۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷
علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت
آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۳۹۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استانی گیلان به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۸۰۹۸۴ در ششدانگ یکباب خانه بهداشت به مساحت ۳۹۲/۴۷ مترمربع به شماره ۱۰۶ فرعی مجزی از ۱ از اصلی ۶ واقع در بخش ۱۱ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه امور اراضی استان گیلان احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۵۰۶۲ شناسه آگهی ۲۰۵۱۸۴۲ آ-۱۴۰۴۱۳۶۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۷
غفار فرزانه - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۳۱۰۷۰۰۱۵۹۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیر- استان یزد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ورثه آقای سید حمید احمد نیری فرزند سید احمد بشماره شناسنامه ۱۶۹۱ صادره ازنیر نسبت به ششدانگ خانه به مساحت ۹۱/۸۰مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۱۴ اصلی واقع در نیر، میدان مسجد جامع، کوچه شهید ابوالفضل احمد نیری بخش ۴۱ یزد خریداری ازمالک رسمی آقای سید باقر و سید محمد علوی نسب و صفا احمد نیری محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت ورثه متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۴۴۶۰
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱
علیرضا صادقی - رئیس ثبت اسناد و املاک

پذیرش آگهی روزنامه قدس ۳۷۰۸۸

آیا تاریخ هم به غیرسیاسی بودن رفتارهای فیفا شهادت می‌دهد؟

سیاست سیاه در مستطیل سبز

فینال جام جهانی ۱۹۳۴ - ایتالیا - چکسلواکی

> تاریخ نشان می‌دهد جمله «فوتبال جدا از سیاست است» یک دروغ بزرگ است. فوتبال هرگز فقط یک بازی نبوده و نخواهد بود؛ بلکه آینه‌ای است که سیاست حاکم بر جهان را بازتاب می‌دهد

جواد نوائیان رودسری | فیفا به عنوان مصدر اصلی مدیریت فوتبال در جهان ادعا می‌کند فضای ورزش از سیاست و حتی اعتقادات دینی و قومی جداست و هیچ‌کس حق ندارد ورزش را به دستمایه جدال‌های سیاسی یا تظاهرات اعتقادی تبدیل کند. به زعم زعمای فیفا، فوتبال علاقه‌ای فراگیر و فراتر از هر نوع سوگیری‌های اجتماعی و سیاسی است. با این حال، نگاهی به تاریخ این ورزش پرطرفدار نشان می‌دهد غرب در نوع نگاه به مقوله استقلال فوتبال از فضاهای حاشیه‌ای، کاملاً نسبی عمل می‌کند. آن‌گونه که حتی رئیس جمهور خودشیفته و پرحاشیه آمریکا می‌تواند از تریبون مستقل آن برای فخرفروشی و تحرکات سیاسی و بین‌المللی بی‌ربط به فوتبال استفاده و ناکامی‌اش در دریافت جایزه صلح نوبل را با جایزه صلح فیفا جبران کند. امروزه تنها افرادی که عادت دارند غرب را به عنوان سرزمین آمال و آرزوهایشان تصور کنند و هر عیب بزرگ آن را حُسنی بپندارند، درباره ماهیت آنچه فیفا مدعی آن است، تردید نمی‌کنند. اما تاریخ شواهدی دارد که انکارناپذیر هستند، شواهدی که به ما می‌گوید فوتبال، دست‌کم از زمانی که به یک ورزش فراگیر، درآمدزا و پرطرفدار تبدیل شد، همواره به عنوان یکی از ارکان مهم و مرتبط در جهان سیاست فعال بوده‌است. کم نبوده‌اند سیاستمدارانی که از مستطیل سبز به بدنه ساختار سیاسی کشورشان راه یافته‌اند و نیز، اندک نیستند سیاستمدارانی که با حضور فوتبالیست‌های مشهور و محبوب در نمایش‌های تبلیغاتیشان، آرای عمومی را بدست آوردند. بنابراین، ادعای غیرسیاسی بودن فوتبال و تلاش فیفا برای دور نگه‌داشتن آن از فضای جدل‌های سیاستمداران دنیا، یک لطیفه نخ‌نما و چندش‌آور است. در این گزارش قصد دارم به مرور شواهدی از این واقعیت تلخ در جهان فوتبال بپردازم، شواهدی که طی حدود ۱۰۰ سال گذشته، روندی پرشتاب از سیاست‌زدگی فوتبال و فیفا را به نمایش می‌گذارد.

■دهه ۱۹۳۰م: فوتبال به فاشیسم روی خوش نشان می‌دهد

شاید صریح‌ترین استفاده سیاسی از فوتبال در اروپای پیش از جنگ جهانی دوم رخ داد. دیکتاتورها خیلی زود دریافتند فوتبال بهترین راه برای نمایش برتری نژادی و ملی است؛ نمونه‌های قابل مطالعه در این زمینه فراوان هستند، اما به سه مورد اکتفا می‌کنم.

ایتالیای موسولینی (جام جهانی ۱۹۳۴): بنیتو موسولینی، رهبر فاشیست ایتالیا، جام جهانی ۱۹۳۴ میلادی را فرصتی برای نمایش قدرت فاشیسم می‌دانست. او شخصاً در انتخاب داوران دخالت می‌کرد. پیام او به بازیکنان تیم ملی ایتالیا واضح بود: «یا ببرید یا بمیرید»! ایتالیا قهرمان شد و موسولینی از این پیروزی برای تحکیم قدرت داخلی و نمایش نظمِ فاشیستی به جهان استفاده کرد.

آلمان هیتلری (المپیک ۱۹۳۶ و فوتبال): اگرچه تمرکز هیتلر بیشتر بر دوومیدانی بود، اما نازی‌ها سعی کردند از مسابقه فوتبال آلمان و انگلستان در برلین برای کاهش تنش‌ها استفاده کنند. نازی‌ها به بازیکنان دستور دادند سلام نازی بدهند. شکست آلمان مقابل نروژ در المپیک ۱۹۳۶ (که هیتلر در ورزشگاه بود) سبب خشم او شد و نشان داد فوتبال، برخلاف رژه‌های نظامی، قابل پیش‌بینی نیست.

اسپانیای ژنرال فرانکو: پس از جنگ داخلی اسپانیا، فرانسیسکو فرانکو از باشگاه «رئال مادرید» به‌عنوان نماد مرکزگرایی و قدرت اسپانیای متحد استفاده کرد. در مقابل، باشگاه «بارسلونا» به سنگر مقاومت هویت کاتالونیایی و جمهوری‌خواهان تبدیل شد. این رقابت (ال کلاسیکو) ریشه‌ای کاملاً سیاسی دارد و نمی‌توان آن را رقابتی صرفاً ورزشی دانست.

■۱۹۴۵ تا ۱۹۹۰م: فوتبال زیر غبار جنگ سرد

تردیدی نیست که در دوران جنگ سرد، زمین فوتبال به میدان نبرد ایدئولوژیک کمونیسم و سرمایه‌داری تبدیل شد. این رقابت در تمام آن ۴۵ سال وجود داشت و گاه سبب دردسرهای فراوان می‌شد. در این رقابت، معمولاً بلوک شرق را مقصر می‌دانند، اما واقعیت آن است بلوک غرب نیز در این جدال پنهان و پیدا نقشی محوری داشت. در این زمینه، دو نمونه قابل بررسی است.

مجارستان و تیم طلایی: اوایل دهه ۱۹۵۰ میلادی، تیم ملی مجارستان با هدایت پوشکاش (بازیکن مشهور خط حمله) نماد قدرت سوسیالیسم بود. شکست آن‌ها در فینال جام جهانی ۱۹۵۴ مقابل آلمان غربی (که به معجزه بِرن معروف شد) ضربه‌ای سنگین به جاه‌طلبی‌های بلوک شرق بود و در آلمان غربی، به‌عنوان تولد دوباره هویت ملی پس از جنگ جشن گرفته شد.

شوروی و کنترل ورزش: اتحاد جماهیر شوروی سرمایه‌گذاری عظیمی روی فوتبال کرد تا نشان دهد «انسان تراز نوین سوسیالیست» از نظر بدنی و ذهنی برتر از غربی‌هاست. باشگاه‌هایی مانند «دینامو» (وابسته به پلیس مخفی) و «زسکا» (وابسته به ارتش) مستقیماً توسط نهادهای امنیتی و نظامی اداره می‌شدند. شوروی سعی کرد فوتبال خود را در تراز بالایی نگه دارد تا بتواند از آن به مثابه یک حربه مؤثر سیاسی استفاده کند.

■آمریکای لاتین: خون، کودتا و فوتبال

در آمریکای جنوبی، فوتبال و سیاست چنان درهم‌تنیده‌اند که تفکیک آن‌ها ناممکن است. برخی از بازی‌های ملی، حکم جنگ مستقیم را دارد و اصولاً تفکیک سیاست از فوتبال در آن ممکن نیست. نمونه‌های متعددی از این درگیری‌ها قابل احصا هستند. واقع‌گرایانه‌ترین نمونه تبدیل فوتبال به جنگ واقعی بر سر تنش‌های سیاسی و ارضی، بین «السالوادور» و «هندوراس» با مسابقات مقدماتی جام جهانی ۱۹۷۰ آغاز شد و به اوج رسید. همین تنش منجر به جنگی نظامی شد که ۱۰۰ ساعت طول کشید و هزاران کشته بر جا گذاشت. فوتبال علت جنگ نبود، اما جرقه‌ای بود که انبار باروت ملی‌گرایی را منفجر کرد. در جام جهانی آرژانتین (۱۹۷۸ میلادی) که ایران هم در آن حضور داشت، سیاست‌زدگی به‌گونه‌ای دیگر هویدا بود. حکومت نظامی آرژانتین (خونتا) به رهبری «ژنرال ویدلا» میزبان جام جهانی شد. در حالی که مخالفان سیاسی در شکنجه‌گاه‌های نزدیک ورزشگاه‌ها به قتل می‌رسیدند، حکومت از قهرمانی آرژانتین برای تطهیر چهره خود و ایجاد وحدت کاذب ملی استفاده کرد. شعار این بود: «سکوت کنید، داریم بازی می‌کنیم»!

■اخراج روسیه: یک نمونه قابل مطالعه

برخورد با فوتبال روسیه پس از آغاز جنگ اوکراین در فوریه ۲۰۲۲ میلادی (اسفند ۱۴۰۰ خورشیدی) صریح‌ترین و سریع‌ترین واکنش سیاسی نهادهای بین‌المللی ورزشی در تاریخ مدرن بود. این رخداد، نقاب «بی‌طرفی» را از چهره فیفا و یوفا برداشت و نشان داد وقتی اراده سیاسی غرب یکپارچه شود، ورزش بلافاصله به ابزار تحریم تبدیل و شعار بی‌طرفی، دوری از سیاست و حفظ استقلال، تبدیل به یک امر فراموش‌شده می‌شود. شاید بررسی روند این اتفاق خاص بتواند فرایند سیاست‌زدگی در فیفا و تسلط آن بر فوتبال جهان را به‌خوبی نشان دهد. در روزهای نخست جنگ، فیفا سعی کرد با سیاست سنتی «کج‌دار و مریز» رفتار کند. آن‌ها ابتدا اعلام کردند روسیه می‌تواند با نام «اتحادیه فوتبال روسیه» (نه نام کشور) و بدون پرچم و سرود ملی بازی کند. اما واقعیت میدان چیز دیگری را دیکته کرد: رقبا سر به شورش برداشتند؛ لهستان، سوئد و جمهوری چک که در مرحله پلی‌آف جام‌جهانی ۲۰۲۲ میلادی رقیب روسیه بودند، رسماً اعلام کردند: «ما با روسیه بازی نمی‌کنیم، حتی در زمین بی‌طرف». به این ترتیب، فیفا با خطر تحریم مسابقات توسط کشورهای اروپایی مواجه شد. در نتیجه، تحت فشار سنگین سیاسی و رسانه‌ای، فیفا و یوفا در اقدامی مشترک، تمامی تیم‌های ملی و باشگاهی روسیه را تا اطلاع ثانوی از تمام رقابت‌ها (جام جهانی، لیگ قهرمانان اروپا و...) تعلیق کردند. این تصمیم نشان داد قوانین فیفا مبنی بر «عدم دخالت سیاست در فوتبال» (که سال‌ها با استناد به آن، کشورهایی مانند ایران را تهدید کرده‌اند) کاملاً تفسیرپذیر و وابسته به شرایط ژئوپلیتیک است.

نگاه سیاسی در ماجرای جنگ روسیه و اوکراین چنان شدت داشت که پایش به اقتصاد فوتبال و فیفا باز شد. شرکت دولتی گاز روسیه (گازپروم)، یکی از اصلی‌ترین حامیان مالی یوفا و لیگ قهرمانان اروپا بود. یوفا با وجود وابستگی مالی شدید، قرارداد چندصد میلیون یورویی با گازپروم را لغو کرد. این اقدام به بهانه حفظ وجهه عمومی و همسو شدن با تحریم‌های اتحادیه اروپا انجام شد؛ به این ترتیب، عمق ادعای دروغین گریز از سیاست بیشتر آشکار شد. فیفا عملاً روسیه را از نقشه فوتبال حذف کرد تا رضایت خاطر سیاستمداران را بدست آورد؛ حق میزبانی فینال لیگ قهرمانان اروپا را هم از شهر سنت‌پترزبورگ گرفتند. فیفا پا را فراتر از این هم گذاشت و در اقدامی عجیب قانونی تصویب کرد که به بازیکنان و مربیان خارجی شاغل در لیگ روسیه اجازه می‌داد قراردادهایشان را به‌صورت یک‌طرفه تعلیق کنند و از این کشور خارج شوند. این کار ضربه فنی و کیفی بزرگی به باشگاه‌های روس زد.

■نگاهی به یک واقعیت تلخ: استاندارد دوگانه

از منظر واقع‌گرایانه و بدون جانب‌داری، برخورد با روسیه بحث «استانداردهای دوگانه» را در محافل ورزشی داغ کرد. منتقدان این اقدام، دلایل قابل بررسی و موجهی ارائه می‌دادند. آن‌ها معتقد بودند زمانی که ایالات متحده و متحدانش به عراق یا افغانستان حمله کردند یا در موارد مربوط به درگیری‌های رژیم صهیونیستی و فلسطین، فیفا و یوفا هرگز چنین تحریم‌های گسترده‌ای را اعمال نکردند و همواره بر طبل «جدایی ورزش از سیاست» کوبیدند. پرونده روسیه ثابت کرد خط قرمزهای نهادهای بین‌المللی ورزش، نه براساس اصول ثابت اخلاقی، بلکه براساس «منافع قدرت‌های مسلط جهانی» ترسیم می‌شود. اگر متجاوز، دشمن غرب باشد، فوتبال ابزار تنبیه می‌شود؛ اما اگر متحد غرب باشد، فوتبال ابزار صلح نامیده خواهد شد. این سیاست دوگانه و نسبی را در دیگر رفتارهای غربی هم می‌توان یافت؛ درواقع از نظر سیاستمداران غربی، چیزی ورای دنیا، منافع و ارزش‌های آن‌ها وجود ندارد و آنچه با برچسب صلح شناخته می‌شود و رسمیت می‌یابد، صرفاً زمانی معنا دارد که در دایره ارزش‌ها و منافع آن‌ها قرار گیرد. در غیر این صورت، تغییر نگاه و نادیده گرفتن ادعاهای پیشین، کاملاً مجاز خواهد بود. تاریخ نشان می‌دهد جمله «فوتبال جدا از سیاست است» یک دروغ بزرگ یا یک آرزوی محال است. فوتبال هرگز فقط یک بازی نبوده و نخواهد بود؛ بلکه آینه‌ای است که زشت و زیبای سیاست حاکم بر جهان را بازتاب می‌دهد.

مناسبت

پیمان خونین دانشجویان با آرمان‌های ملت

رودسری - هجوم عوامل رژیم پهلوی به دانشگاه تهران در ۱۶ آذر ۱۳۳۲ و شهادت سه تن از دانشجویان دانشکده فنی، بزرگ‌نیا، قندچی و شریعت‌رضوی، نقطه عطفی در تاریخ جنبش دانشجویی ایران محسوب می‌شود. تردیدی نیست که فعالیت‌های سیاسی و اجتماعی دانشجویان مدت‌ها پیش از ۱۶ آذر آغاز شده بود و حتی انجمن‌های اسلامی کار خود را اوایل دهه ۱۳۲۰ شروع کرده بودند؛ اما در هیچ‌کدام از فرازهای تاریخی پیش از آذر ۱۳۳۲، جلوه تقابل دانشجویان با رژیم پهلوی، چنین در جامعه انعکاس پیدا نکرد.

نکته مهمی که نباید درباره واقعه ۱۶ آذر از یاد ببریم، تقابل توأمان دانشجویان با امپریالیسم و استبداد است. سفر نیکسون به ایران، در حالی که هنوز زخم کاری کودتای ۲۸ مرداد تازه به نظر می‌رسید و شاه تحت حمایت همه‌جانبه آمریکایی‌ها قرار داشت و می‌کوشید اقدامات لات‌ها و لُمپَن‌ها را به نام «قیام ملی»! به خورد ملت بدهد، خشم مردم را برانگیخت و همزمان با انتشار خبر محاکمه دکتر مصدق، بر حجم اعتراضات در سراسر کشور افزوده شد. در این میان، دانشجویان سیاست تقابل با رژیم پهلوی و مبارزه با امپریالیسم را درآمیختند و راهپیمایی‌ها و اعتراضات مکرر آن‌ها سبب شد جامعه ایرانی، نسبت به اقدامات فرزندانش در دانشگاه امیدوارتر شود و به حمایت از آن برخیزد. درواقع، دانشجویان ایرانی مانند مردم از پیوند آشکاری میان رژیم پهلوی به عنوان نماد استبداد و حکومت آمریکا به عنوان نماد امپریالیسم و استکبار جهانی، کاملاً آگاه بودند و این دو را در راستای یکدیگر می‌دانستند. اعطای دکترای افتخاری حقوق دانشگاه تهران به نیکسون، معاون رئیس‌جمهور وقت آمریکا درست چند روز پس از شهادت دانشجویان دانشکده فنی و بی‌حرمتی به ساحت علم و دانش، درستی این دیدگاه را تأیید کرد و نشان داد ملت از هر صنف و قشری، از حقیقت وقایعی که در جریان است، آگاهی دارد و در این عرصه، اتحاد برای نیل به آرمان اصلی ملت، یعنی آزادی از بند استبداد و امپریالسم را ضروری می‌داند.

تجمع‌های مسالمت‌آمیز مردم در روزهای منتهی به ۱۶ آذر ۱۳۳۲ که با محوریت دانشجویان و همراهی بازار، برای نخستین بار در تاریخ معاصر ایران شکل گرفت، نشان داد با وجود اختلاف دیدگاه‌ها به دلیل نوع اندیشه و نگرش به وقایع جاری، دانشجویان نسبت به استبداد و دیکتاتوری رژیم پهلوی و نیز دخالت‌های بیگانگان، همان حساسیتی را دارند که سایر مبارزان، از هر قشر و صنفی، واجد آن هستند. ظاهراً رژیم شاه که سرمایه‌گذاری فراوانی برای تولید نسلی به مثابه «تافته جدا بافته» کرده‌بود، انتظار نداشت در کارزار عمومی علیه خودش، جوانان تحصیلکرده‌ای را ببیند که همگام با سایر اقشار ملت، بانگ بیزاری از استکبار، استبداد و استثمار سر می‌دهد. بنابراین واقعه ۱۶ آذر، نه فقط در تاریخ جنبش دانشجویی، بلکه در تاریخ مبارزات مردم ایران علیه نفوذ خارجی و استبداد داخلی، نقشی تأثیرگذار و مهم ایفا کرد. شهادت دانشجویان دانشکده فنی نشان داد آمال جوانان تحصیلکرده ایران از ملت جدا نیست و آن‌ها همان طریقی را می‌پویند که دیگر آزادگان این مرز و بوم طی می‌کنند؛ راهی که به قطع دخالت استکبار و ساقط کردن استبداد و دیکتاتوری بینجامد؛ آرزویی که در ۲۲ بهمن ۱۳۵۷، ۲۵ سال پس از واقعه ۱۶ آذر محقق شد.

گزارش تاریخی

درباره شخصیت عجیب و دوگانه مقتدرترین پادشاه صفویه

اشک دم مشک شاه عباس!

نوائیان | دوره صفویه یکی از ادوار مهم تاریخ ایران است؛ دوره‌ای که سرزمین ما دوباره وحدت و پیوستگی کامل خود را بدست آورد و همه اقوام ایرانی، زیر یک پرچم قرار گرفتند. گسترش مذهب شیعه و روی آوردن عموم ایرانیان به این مذهب، زمینه اتحاد بیشتر دین و دولت را در عهده صفویه فراهم کرد. اقتداری که بی‌تردید پیامد این اتحاد بود، سبب شد ایران پس از سال‌ها تحمل جنگ و جدال‌های مغولان، تیموریان و اقوام مهاجم، از زیر بار سنگین تفرقه، کمر راست کند و شکوفایی علمی و ادبی را از سر بگیرد. شاهان صفویه، عموماً افرادی هنردوست و هنرپرور بودند و با حمایت آن‌ها، رونقی دوباره در عرصه معماری، نقاشی، خط و دیگر صنایع مستظرفه پدید آمد. در میان شاهان صفوی، شاه عباس یکم به دلیل اقدامات گسترده‌اش در ایجاد نظم و ثبات در کشور و تاراندن دشمنان از سرحدات و رونق بخشیدن به اقتصاد و هنر، جایگاه ویژه‌ای دارد. دوران سلطنت او را باید نقطه عطفی در تاریخ کشورمان به حساب آوریم. او موفق شد برای نخستین بار پس از آغاز حکومت دودمان صفوی، عثمانی‌ها را به پشت سرحدات ایران براند و شکستی سخت و قاطع بر ازبکان مهاجم وارد کند. با این حال، مورخان درباره شخصیت و ویژگی‌های اخلاقی شاه عباس یکم، سخنان و روایات فراوان و البته متضادی نقل کرده‌اند؛ روایاتی که چهره‌ای دوپهلو و اخلاقی دوگانه را از وی به نمایش می‌گذارد. در این نوشتار برآنیم مروری بر این ویژگی‌های اخلاقی داشته باشیم.

■واجد خشونت افسارگسیخته

شاه عباس را باید یکی از خشن‌ترین پادشاهان تاریخ ایران بدانیم؛ او اصولاً اهل مماشات با دشمن یا کسی که با وی سازگاری نداشت، نبود. شاه عباس برای کشتن دشمنانش از فجیع‌ترین و هولناک‌ترین شیوه‌ها استفاده می‌کرد. روایت اعدام مخالفان با استفاده از آدمخواران که توسط راقم این سطور، پیش از این در همین صفحه به عرض خوانندگان محترم رسید، شاهدی بر این مدعاست. او حتی در این زمینه با پدرش هم شوخی نداشت و سلطان محمدخدابنده را با وضعی اسفناک در قلعه‌ای محبوس کرد تا درگذشت. رفتار او در دوران سلطنتش، مصداق ضرب‌المثل «المُلکُ عقیم» (سیاست پدر و مادر نمی‌شناسد) بود. به قول اسکندر بیک ترکمان در «عالم‌آرای عباسی»، «از بدو خلقت، طینت آن جناب به جباری و قهاری سرشته شده، در سیاست (مجازات) مجرمان واجب‌السیاسه به فرمان قهرمان طبیعت عمل نموده، اصلاً در عقوبت گناهکاران و بی‌دولتان که جزو اعظم سپه‌داری و رعیت‌پروری است، به اغراض دنیوی و ملاحظه خاطر ارباب عزت و غیره، مسامحه و تأخیر جایز ندانسته و نمی‌داند». البته بسیاری از افرادی که توسط شاه عباس به مجازات می‌رسیدند، «واجب‌السیاسه» نبودند. وی در بیشتر مواقع شیوه‌ای غیرانسانی برای مجازات در نظر می‌گرفت. اسکندربیک ترکمان تصریح می‌کند: «اگر به پدری حکم قتل پسر فرماید، همان لحظه فرمان قضا و قدر به امضا رسد و اگر پدری از روی شفقت ابوّت، تأخیر در قتل پسر جایز دارد، حکم برعکس آن فرماید و اگر او (پسر) نیز تعلل نماید، دیگری به قتل هر دو پردازد». رفتار جلادان شاه عباس، با نفس و خواسته اربابشان مطابقتی غریب داشت؛ محمود افوشته‌ای نطنزی، مورخ عهد صفوی در کتاب «نقاوة‌الآثار فی ذکر الاخیار» درباره رفتار «شیخ احمد آقا»، یکی از دژخیمان شاه‌عباس که سخت مورد عنایت وی بود، می‌نویسد: «کار سفاکی در آن ولایت بدان جا رسانید که زنان از ترس او بچه افکندند و بعضی زنان را که این حالت واقع نشد، شکم ایشان را شکافت و بچه به در آورد و بر سر نیزه کرد».

■دل‌نازکی‌های دل‌انگیز!

باوجود آنچه ذکر کردیم، شاه عباس گاه چنان رقت قلب پیدا می‌کرد که از دیدن بریدن سر گوسفندی متغیر می‌شد و اشک می‌ریخت. به تعبیر نصرالله فلسفی در کتاب «زندگانی شاه‌عباس»، او همواره اشک در آستین داشت و در مناسبت‌های مختلف، از نثار آن خودداری نمی‌کرد! وقتی خبر هجوم ازبکان به خراسان را شنید، سخت متغیر شد و ساعتی را به گریه گذراند و هنگامی که شنید خلیل‌پاشا، سردار عثمانی به مناطق همجوار اردبیل تاخته و به مرقد جدش، شیخ صفی‌الدین اردبیلی جسارت ورزیده است، خود را به آن شهر رساند و روی قبر شیخ صفی انداخت و ساعت‌ها گریست. این در حالی بود که پدرش در حبس مشغول جان کندن بود، اما توجهی را در سلطان مقتدر صفوی برنمی‌انگیخت. به نظر می‌رسد این اشک دمِ مشک، بیش از آنکه به کار احوالات دل و رقت قلب شاه بیاید، در امور سیاست مورد استفاده قرار می‌گرفت. شاید روایت آنتونیو دوگوا، کشیش کاتولیک و سفیر فیلیپ سوم، پادشاه اسپانیا در دربار صفوی، این وجه از رفتار شاه عباس را بهتر تفسیر کند. وی می‌نویسد وقتی شاه به همراه خدم و حشم خود به کاشان رسید و خیل کاشانیان را مسرور از ورود خود دید، سیلاب اشک ریخت تا جایی که برای پاک کردن آن، دست به آستین سفیر اسپانیا برد و احتمالاً، اشک و آب بینی خود را با پارچه لباس مشکی کشیش کاتولیک پاک کرد! آن‌گاه با صدایی بغض‌آلود به وی گفت: «می‌بینی که این مردم چگونه با شادی و سرور از من استقبال می‌کنند؟ من شایسته این همه مهربانی نیستم و هر وقت گناهان بی‌شمار خود را به یاد می‌آورم، شدت غم و اندوه، دلم را از لباس تو نیز سیاه‌تر می‌کند. ای کاش مرد ساده درویشی بودم و با یک لقمه نان زندگی می‌کردم و پادشاه این سرزمین فراخ و این همه مردم که در کمال بی‌لیاقتی بر آنان حکومت می‌کنم، نمی‌بودم[!]» مقایسه این جملات، با رفتارهایی که در فراز پیشین از شاه‌عباس روایت کردیم، پارادوکسی غریب و البته طنزگونه را به نمایش می‌گذارد که حیرت‌آور است. به نظر می‌رسد شاه‌عباس، مردی بود که بیش از دیگران توان غلبه بر احساساتش را داشت و می‌توانست با مهار و استفاده از آن‌ها در زمان‌های لازم، بهترین بهره را ببرد؛ شیوه‌ای که به یقین در توفیق وی سهمی عمده ایفا می‌کرد.

تاریخ معاصر

علی امینی و دانشگاه یک خیمه‌شب‌بازی شکست خورده!

علی امینی بعد از رسیدن به نخست وزیری سعی کرد با اعضای جبهه ملی، دانشجویان و روحانیون ارتباط برقرار کند و خود را حامی اصلاحات نشان دهد. امینی در چند هفته بعد از انتخاب به‌عنوان نخست‌وزیر، در مؤسسه مطالعات و تحقیقات اجتماعی که بخش قابل توجهی از دانشجویان آن نزدیک به جبهه ملی بودند، حاضر شد و سعی کرد با آن‌ها ارتباط صمیمانه‌ای برقرار کند. در این جلسه، هرچند امینی سعی کرد با صحبت از دموکراسی و تأکید بر اجازه دادن به فعالیت‌های آزاد دانشجویی، نظر جوانان حاضر در جلسه را جلب کند، اما دانشجویان حضور او را در این جمع مغتنم شمردند و به نقشی که در عقد قرارداد کنسرسیوم در دولت زاهدی داشت، اعتراض کردند.

درواقع دانشجویان به امینی به‌عنوان فردی که منابع نفتی را در اختیار بیگانگان قرار داده بود، می‌نگریستند. یکی از مهم‌ترین رویارویی‌های دانشجویان با دولت امینی، در مراسم سالگرد ۳۰ تیر اتفاق افتاد. در این مراسم که ظاهراً با تأیید ضمنی دولت برگزارشده بود، قرار بود جبهه ملی وضعیت را کنترل کند و نگذارد شعارها به سمت تند شدن پیش برود. با این حال، در این تجمع برخلاف توافق‌های صورت گرفته، دانشجویان شعارهای تندی درباره وضعیت سیاسی کشور، برگزاری انتخابات آزاد و حاکم بودن شرایط استبدادی سر دادند؛ مسئله‌ای که سبب شد پس از آن، امینی دیگر مجوزی برای برگزاری تجمع‌های جبهه ملی صادر نکند. ذهنیت منفی دانشجویان و برخوردهای تندی که پس از تجمع ۳۰ تیر روی داد، سبب شد آن‌ها از هر فرصتی برای نشان دادن مخالفت خود با امینی استفاده کنند.

نگاهی به عوامل هنری و روان‌شناختی مؤثر در تماشای محتواهای تکراری و دلایل ماندگاری برخی سریال‌های تلویزیونی

فضای امن قدیمی‌ها

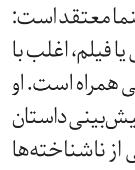
قدس

لیلا نوعی | هر چند بسیاری از ما نسبت به لو دادن داستان فیلم‌ها و سریال‌ها بسیار حساس هستیم، اما چه اتفاقی می‌افتد که بعضی از سریال‌ها یا فیلم‌ها را چندباره می‌بینیم؟!

تا به حال فکر کرده‌اید که هر یک از ما چند بار پایتخت و یوسف پیامبر(ع)، آنام و آوای باران، فرندز و بریکینگ بد یا سریال‌های عطاران و مدیری را تماشا کرده‌ایم؟ اصلاً چرا زمان زیادی را صرف دیدن داستان‌هایی می‌کنیم که از قبل پایان آن‌ها را می‌دانیم؟

در این گزارش همراه با جعفر گودرزی، منتقد سینما و تلویزیون و هدی مرادی، روانشناس و رفتارشناس به بررسی این موضوع پرداخته‌ایم.

■فقدان خلاقیت و ورطه تکرار



جعفر گودرزی، منتقد سینما معتقد است: تماشای دوباره یک سریال یا فیلم، اغلب با حس امنیت و آرامش روانی همراه است. او در این باره گفت: مغز ما با پیش‌بینی داستان و آشنایی با شخصیت‌ها، از اضطراب ناشی از ناشناخته‌ها فاصله می‌گیرد و لذت آشنا بودن را تجربه می‌کند. علاوه بر این، نوستالژی نقش قدرتمندی دارد؛ وقتی مخاطب سریال‌های یوسف پیامبر(ع) یا پایتخت را دوباره می‌بیند، او تنها سریال را نمی‌بیند، بلکه خاطرات و حال و هوای دوران تماشا در گذشته را نیز بازسازی می‌کند.

وی افزود: کاهش اضطراب و تسکین روانی یکی دیگر از دلایل اصلی است؛ تکرار دیدن، نوعی مکانیسم دفاعی ذهن در برابر هیاهوی دنیای واقعی و تولیدات پرشتاب و گاه سطحی امروز است.

این منتقد سینما و تلویزیون در پاسخ به این پرسش که آیا تکرار تماشای آثار قدیمی نشانه نارضایتی از تولیدات جدید است یا خیر؛ بیان کرد: این رفتار طبیعی در مصرف فرهنگی است، به‌ویژه در جوامعی که تولیدات جدید خیلی جذاب نیستند یا کیفیتشان در سطح انتظار مخاطب نیست. وقتی درصد زیادی از مخاطبان به بازپخش‌ها روی می‌آورند، این نشانه‌ای روشن از فقدان خلاقیت، تکرار کلیشه‌ها و ضعف در تولیدات جدید است. به بیان ساده، مخاطب همواره به دنبال تجربه‌ای است که ارزشش فراتر از گذر زمان باشد و وقتی آن را در آثار جدید نمی‌یابد، به سراغ گذشته می‌رود.

در چنین شرایطی مخاطب حاضر است با اینکه پایان داستان را می‌داند باز هم به دیدن ادامه دهد و حتی هیجان‌زده شود. گودرزی در این باره نیز عنوان کرد: هیجان واقعی تنها از کشف نتیجه داستان ایجاد نمی‌شود، بلکه از مسیر تجربه، شناخت شخصیت‌ها، لذت دیالوگ‌ها و فضای جهان داستانی حاصل می‌شود. درست است که مخاطب پایان را می‌داند، اما لذت و حس همذات‌پنداری با شخصیت‌ها، جذابیت جزئیات و ریتم روایت همچنان تازه است. این موضوع، تفاوت میان «دانستن» و «تجربه کردن» را آشکار می‌کند. در واقع مخاطب می‌داند چه خواهد شد، اما دوباره احساسات و لذت را تجربه می‌کند.

او با اشاره به اینکه بسیاری از آثار جدید، در ذهن مخاطب ماندگار نمی‌شوند؛ چند عامل را در این مورد دخیل دانست و گفت: در وهله نخست شخصیت‌های کم‌عمق یا کلیشه‌ای منجر به این موضوع می‌شود؛ بدون شخصیت‌هایی که با مخاطب همذات‌پنداری کنند، هیچ خاطره‌ای شکل نمی‌گیرد.

جهان داستانی ضعیف یا محدود دلیل دیگری است که گودرزی از آن به عنوان مواردی یاد کرد که سبب بی‌اقبالی مخاطب به سریال‌های جدید می‌شود. او بیان کرد: سریال‌هایی که تنها به خط داستان اصلی محدود می‌شوند، ظرفیت ماندگاری ندارند.

زمان پخش و بستر فرهنگی سومین دلیل عدم ماندگاری سریال‌های جدید است. این منتقد توضیح داد: اگر سریال در زمانی نامناسب یا با تبلیغ ناکافی پخش شود، از یادها محو می‌شود. در نهایت نباید از رقابت با هیاهوی رسانه‌ای امروز غافل شد؛ در دنیای دیجیتال، حجم بالای تولیدات موجب می‌شود اثرات تازه سریع فراموش شوند.

این منتقد سینما نقش نوستالژی و خاطره جمعی در ایران را یک عامل تعیین‌کننده و قدرتمند در این زمینه دانست و تصریح کرد: جامعه‌ای با تجربه محدود از تولیدات باکیفیت، هر اثر موفق گذشته را به یک نماد فرهنگی و اجتماعی تبدیل می‌کند. سریال‌هایی مانند یوسف پیامبر(ع) یا پایتخت نه فقط داستان، بلکه یک تابلو از ارزش‌ها، مناسبت‌ها و خاطرات جمعی هستند که بازپخش آن‌ها، همان حس تعلق و آرامش گذشته را زنده می‌کند.

دبیر شورای مرکزی انجمن منتقدان و نویسندگان سینمایی ایران درباره فرمول ماندگاری یک سریال گفت: ماندگاری نتیجه ترکیبی است از شخصیت‌های جذاب و قابل باور، جهان داستانی یکپارچه و زنده، ریتم و روایت درست، زمان پخش و خاطره‌سازی و در نهایت چیزی فراتر از داستان اصلی؛ یعنی لحظات، دیالوگ‌ها و صحنه‌هایی که مخاطب با آن‌ها زندگی می‌کند و در یادش می‌ماند.

جعفر گودرزی در پایان عنوان کرد: مخاطب ایرانی صرفاً دنبال داستان نیست بلکه دنبال حس، خاطره و تجربه‌ای تکرارنشدنی است و تا تولیدات جدید نتوانند این سه‌گانه را تأمین کنند، گذشته همچنان میدان‌داری می‌کند.

■آشناپنداری و کشش به تماشای دوباره

هدی مرادی، روانشناس نیز از منظر روان‌شناختی، درباره عواملی که موجب می‌شود فرد یک سریال را چندین بار تماشا کند، گفت: در مورد سازوکار دقیق عصبی این پدیده باید از متخصصان علوم اعصاب پرسید، اما از منظر روان‌شناختی روشن است که ترکیب «آشناپذیری»، «نوستالژی» و «کشف جزئیات تازه» تجربه‌ای می‌سازد که بسیاری از افراد را به سمت تماشای مجدد سریال‌ها سوق می‌دهد.

این کارشناس علوم رفتاری تماشای چندباره یک سریال را وابسته به عوامل متعددی دانست و بیان کرد: وقتی مخاطب از قبل با روند کلی داستان آشناست، میزان ابهام و تنش کاهش می‌یابد و همین پیش‌بینی‌پذیری به او احساس امنیت و آرامش می‌دهد. در کنار این، بسیاری از سریال‌ها برای مردم بار نوستالژیک دارند؛ بازگشت به دیالوگ‌ها، صحنه‌ها و روابطی که پیش‌تر تجربه کرده‌اند، نوعی لذت خاطره‌انگیز ایجاد می‌کند.

وی افزود: در تماشای دوباره، افراد فرصت پیدا می‌کنند جزئیاتی را ببینند که در بار اول از دست داده بودند؛ همین کشف‌های کوچک، فرایند تماشا را تازه و جذاب نگه می‌دارد.

مرادی در پاسخ به این پرسش که آیا تماشای مکرر سریال می‌تواند به نوعی تنظیم هیجانی یا فرار از اضطراب روزمره تبدیل شود، گفت: برای اینکه تشخیص دهیم تماشای یک فیلم یا سریال تکراری برای یک فرد راهبردی سالم برای تنظیم هیجان است یا ناسالم، نیاز به اطلاعات زیادی داریم. مثل اینکه اولاً آن فرد کیست و چه شرایط و احوالی دارد؟ مکرر یعنی چندبار؟ چه فیلمی است؟ چه اوقاتی و در چه حالتی تماشا می‌کند؟ حین تماشا چه احساسی از تماشای آن دارد؟ پس از آن چطور؟ و...

او ادامه داد: چند نشانه می‌توان برای ناسالم بودن یک تماشا در نظر گرفت مانند احساس اجبار، صرف زمان زیاد، مختل شدن کار و روابط، احساس بد از تماشا و نامناسب بودن آن محتوا برای فرد می‌تواند چند نشانه برای یک راهبرد مشکل‌آفرین تنظیم هیجان باشد.

این رفتارشناس اجتماعی درباره نقش خستگی اجتماعی، فشار اقتصادی و اضطراب‌های جمعی در گرایش مردم به تماشای دوباره سریال‌های قدیمی عنوان کرد: معمولاً شرایط فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی در رفتارهای ما تأثیر بسیاری دارند، اما اینکه به چه میزان و یا احصای عوامل مؤثر در یک رفتار نیازمند یک پژوهش علمی است.

او معتقد است سریال‌های قدیمی برای مردم حکم یک فضای امن را دارند و در ادامه تصریح کرد: به فضایی که در آن شوخی‌ها، روابط، پایان‌بندی‌ها و حتی موسیقی زمینه از قبل قابل حدس است؛ می‌توان «تنظیم هیجان مبتنی بر آشناپذیری» گفت. در فرهنگ ایرانی که روابط جمعی و خاطره‌سازی‌های مشترک نقش پررنگی دارند، سریال‌های قدیمی تبدیل به بخشی از حافظه فرهنگی شده‌اند.

مرادی افزود: اگر تماشای دوباره سبب مختل شدن کار، روابط یا رسیدگی به امور زندگی نشود، سالم و بهنجار به نظر می‌آید. مشکل زمانی آغاز می‌شود که فرد از زندگی واقعی فاصله بگیرد و تکرار سریال تبدیل به راهی برای اجتناب مزمن از مشکلات شود. از نظر ما، «مصرف سالم رسانه» یعنی تعادل؛ به عبارت دیگر منظور استفاده آگاهانه، محدودیت زمانی، انتخاب محتوای متناسب با حال روانی و پرهیز از جایگزین کردن رسانه به جای روابط و تجربه‌های واقعی است.

■بازپخش‌های مکرر و تأثیر بر سرمایه عاطفی خانوادگی

هدی مرادی در پاسخ به اینکه چرا یک رسانه تصمیم به بازپخش چندباره یک فیلم یا سریال می‌گیرد، گفت: یکی از دلایل کمتر گفته شده این است که انسان موجودی قصه‌دوست است. ما از کودکی جهان را از خلال روایت می‌فهمیم و هویت فرهنگیمان نیز عمدتاً بر بستر داستان شکل می‌گیرد. در قرآن کریم خوانده‌ایم: نَحنُ نَقُصُّ عَلَیکَ أَحسَنَ القَصَص...؛ خداوند برای تربیت و آرام‌بخشی انسان، از شیوه روایت بهره می‌گیرد. بنابراین تکرار قصه برای انسان نه تنها خسته‌کننده نیست، بلکه بخشی از نیاز روانی و وجودی او است.

وی افزود: از همین منظر، بازپخش سریال‌ها نیز پاسخ به همین ذائقه قصه‌محور است. از طرف دیگر آثار محبوب به‌ویژه سریال‌هایی مثل «یوسف پیامبر(ع)» هر سال مخاطب تازه‌ای پیدا می‌کنند. معمولاً در هر خانواده کسی هست که برای نخستین بار آن را می‌بیند و همین اتفاق، خودش تبدیل به یک رویداد جمعی جذاب می‌شود. کسانی که سریال را قبلاً دیده‌اند، با شوق کنار او می‌نشینند؛ چون لذت تماشا فقط در دیدن نیست، در «سهیم شدن روایت» است. آن‌ها از قبل می‌دانند چه صحنه‌هایی قرار است فرد تازه‌تماشاگر را شگفت‌زده یا متأثر کند و همین انتظار مشترک، نوعی سرمایه عاطفی خانوادگی می‌سازد.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد–سری (۸۷۱) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می توانـد از تاریخ انتشار اولین آگهی به مـدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را بـه اداره ثبـت محـل تحویـل نماید، در صورتـی که اعتراض در مهلـت قانونی واصل نگـردد یـا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محـل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیت می‌نماید و صدور سـند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷
نام روزنامه
۱ - تقاضای «آقای سید روح اله موسوی» فرزند «سیدنوراله» نسبت به «ششدانگ زمیـن مزروعـی» بمساحـت «۲۵۱۵٫۰۲» مترمربع مجزی شـده از پلاک شـماره «۳۱۱» فرعی از «۱۵» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «پاپی حسین دالوند»
۲- تقاضای «آقای سید روح اله موسوی» فرزند «سیدنوراله» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۰۲۸۲٫۷۳» مترمربع مجزی شـده از پلاک شـماره «۸۹» فرعـی از «۱۳» اصلـی واقـع در بخـش «۱۰» خروجـی از مالکیـت مالـک اولیـه «خـود متقاضی»
۳- تقاضای «آقای سید روح اله موسوی» فرزند «سیدنوراله» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۸۲۷۲٫۱۵» مترمربع مجزی شـده از پلاک شـماره «۷۴» فرعـی از «۱۳» اصلـی واقـع در بخـش «۱۰» خروجـی از مالکیـت مالـک اولیـه « خود متقاضی»
۴ - تقاضای «آقای عین الله فریدونی» فرزند «یدالله» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۶۶۸۲٫۸۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۴» فرعی از «۲۲» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اسداله دره گرگی»
۵ - تقاضای «آقای عین الله فریدونی» فرزند «یدالله» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۳۳۵۳٫۷۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۵» فرعی از «۲۲» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اسداله دره گرگی»
۶- تقاضای «آقای عین الله فریدونی» فرزند «یدالله» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۵۰۶۰٫۳۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۸» فرعی از «۲۲» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اسداله دره گرگی»
۷ - تقاضای «آقای عین الله فریدونی» فرزند «یدالله» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۵۶۱۲٫۳۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۶» فرعی از «۲۲» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اسداله دره گرگی»
۸ - تقاضای «آقای عین الله فریدونی» فرزند «یدالله» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۸۷۵٫۷۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۹» فرعی از «۲۲» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اسداله دره گرگی»
۹ - تقاضای «آقای صحبت الله دالوند» فرزند «پرویز» نسبت به «دو دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» و «آقای نصرت الله دالوند » فرزند «پرویز » نسبت به «دو دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی »و «آقای قدرت الله دالوند » فرزند «پرویز » نسبت به «دو دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی » بمساحت «۱۶۶۱٫۲۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۹۲» فرعی از «۴۸» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «قیمتی دالوند»
۱۰- تقاضای «آقای صحبت الله دالوند» فرزند «پرویز» نسبت به «دو دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی»و «آقای قدرت اله دالوند » فرزند «پرویز » نسبت به «دو دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی »و «آقای نصرت الله دالوند » فرزند «پرویز » نسبت به «دو دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی » بمساحت «۴۳۹۳٫۱۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۹» فرعی از «۴۸» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «قیمتی دالوند»
آ-۱۴۰۴۱۳۶۵۰
فرشاد بازوندی نژاد - رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۵۶۵۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود عسکری پور فرزند عزیز در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۸/۳۸ مترمربع از پلاک شماره ۷۶ فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای اصغر نوربخش محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۷۵۰۱) آ-۱۴۰۴۱۳۶۴۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷
مجتبی لطفی پور ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۰۰۹۴ مورخ ۱۴۰۴.۰۸.۰۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی اقای علی اکبر نصیری نسب به شناسنامه شماره ۴۲۹ کدملی ۰۹۳۹۲۲۱۵۰۰ صادره مشهد فرزند محمد تقی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و آقای علی اکبر جارچی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۷۹٫۱۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۵۷۳ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست بـه دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را بـه اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴.۹۶۷ آ-۱۴۰۴۱۳۶۴۰
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴.۰۹.۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴.۰۹.۱۷
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۰۰۸۸ مورخ ۱۴۰۴.۰۸.۰۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی رضوی به شناسنامه شماره ۲۰۶ کدملی ۱۰۶۲۲۴۱۱۲۶ صادره سرولایت فرزند سیداقا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی آقای محمد حمزه زاده به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۷۷ فرعی از ۲۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را بـه اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴.۹۶۸ آ-۱۴۰۴۱۳۶۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴.۰۹.۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴.۰۹.۱۷
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره‌های ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۰۴۴۹- ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۰۴۵۰ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي وساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی مرادی فرزند عبدالعظیم بشماره شناسنامه ۶۶۵ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۹۶۰۱۶۱۳ و خانم گل نسا محمدی فرزند جعفرعلی به شماره شناسنامه ۶۴۷ شماره ملی ۵۳۹۹۶۰۴۱۳۵ هر کدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۸۹۳/۸۶ مترمربع از مالکیت رسمی علی قارداش محمدی واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم روستای سرخ آباد پلاک ۴- اصلی را نموده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار در شهرها اولين آگهي و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در روستا به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند. بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۳۶۶۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۷
سید مظاهر محمدی - معاون و بازرس دفترخانه های اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طارم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای/خانم علی غفاری فرزند شاهعلی نسبت به ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۵۷/۶۸ مترمربع تحت پلاک ۹۵۹۰ فرعی از ۴۲ اصلی بی سیم بخش ۷ زنجان خریداری از آقای حسین بهرامی محرز گردید.لذا بـه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شـود در صورتي كه اشـخاص نسـبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواسـت خـود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي اسـت در صورت عـدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۳۶۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۹/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۹/۱۷
سعید حسنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.
ردیف ۱- برابر رأی شماره ۷۲۵۳ مورخ ۱۴۰۴٫۰۴٫۱۸ هیأت اول مالکیت آقای محمد پناهنده هونجانی به شناسنامه شماره ۱۱۹۰۰۳۰۶۸۳ کدملی ۱۱۹۰۰۳۰۶۸۳ فرزند حسینقلی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۲ متر مربع پلاک شماره ۶۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت سید رضا حسینی عاشق آبادی فرزند سید ابراهیم ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.
ردیف ۲- برابر رأی شماره ۷۲۵۰ مورخ ۱۴۰۴٫۰۴٫۱۸ هیأت اول مالکیت خانم پریسا علی عسگری به شناسنامه شماره ۱۲۷۲۵۳۳۰۷۷ کدملی ۱۲۷۲۵۳۳۰۷۷ صادره اصفهان فرزند محمد علی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۲ متر مربع پلاک شماره ۶۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت سید رضا حسینی عاشق آبادی فرزند سید ابراهیم ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است. آ-۱۴۰۴۱۳۶۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷
شهریاری - رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۱۲۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ هیات اول متقاضی خانم مهناز نوری کوهانی به شناسنامه شماره ۱۶۷۵۶ کدملی ۱۲۹۲۳۲۰۳۸۹ صادره اصفهان فرزند احمد نسبت به ۱/۵ دانگ مشاع از /ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۸۸/۸۶ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۱۲۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ هیات اول متقاضی آقای محسن نوری کوهانی به شناسنامه شماره ۲۵۶۵ کدملی ۱۲۸۵۹۲۹۹۸۵ صادره اصفهان فرزند احمد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۸۸.۸۶ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۱۲۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ هیات اول متقاضی خانم مهین نوری کوهانی به شناسنامه شماره ۱۱۷۱ کدملی ۱۲۸۴۶۰۹۷۵۸ صادره اصفهان فرزند احمد در قسمتی از ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه از پلاک ۱۳۹۰۰ اصلی به مساحت ۲۸۸.۸۶ متر مربع واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
به موجب سند ۲۳۳۸ مورخ ۱۳۲۴/۸/۲۹ دفتر ۶۷ که مورد درخواست به مالکیت محمد صدری که مورد درخواست مع الواسط به موجب قولنامه عادی به متقاضی واگذار شده و تعدادی شهود آن را تایید نموده اند . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۳۶۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷
حسین زمانی علویجه - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۰۰۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علیرضا پارسائی به شناسنامه شماره ۷۶۷ کد ملی ۱۸۱۷۲۲۶۶۴۹ صادره فرزند غلامرضا در قسمتی از /ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۹۱۸.۱۵ متر مربع پلاک شماره ۶ فرعی از ۲۱۹۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عدی و مع الواسطه از طرف حسین قنبری که بموجب سند تقسیم نامه شماره ۹۲۲۳۱ مورخ ۱۳۴۹/۱۱/۱۰ قسمتی از پلاک بنام ایشان واگذار گردیده است) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۳۶۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۷
حمیدرضا خسروی - رئیس ثبت اسناد و املاک

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۳۲۵۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم زهرا ایزدی بداغی فرزند موسی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۲۸/۳۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۵۸۱ مفروز مجزی از پلاک ۲ از اصلی ۹۱ واقع در قریه آج بیشه بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای گداعلی افضلی محرز گردیده است. لـذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۵۰۸۷ شناسه آگهی ۲۰۵۲۳۱۶
آ-۱۴۰۴۱۳۶۵۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷
علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۳۰۷۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای سید هاشم علی مرادی آستانه فرزند سید ابراهیم به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۰۹/۶۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۳۴۸ مفروز مجزی از پلاک ۵۷ و ۵۸ از اصلی ۳۸ واقع در قریه لاکان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم سرور نیک نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۵۰۸۵- شناسه آگهی ۲۰۵۲۳۵۳
آ-۱۴۰۴۱۳۶۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷
علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۹۸۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمد مصطفی آقائی کماکلی فرزند محمد تقی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۹۰/۴۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۶۰۳ مفروز مجزی از پلاک ۱۸۵ از اصلی ۷۴ واقع در قریه فخب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حاجیگل آقائی کماکلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۵۰۷۱-شناسه آگهی ۲۰۵۲۱۵۷
آ-۱۴۰۴۱۳۶۵۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷
علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۳۱۳۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم طاهره کوچک پور فرزند ابوالقاسم به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۶۱ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۴۶۱۱۷ مفروز مجزی از پلاک ۳۰۱ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالکو بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای محمد محمد دوست نفوتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۵۰۶۵ شناسه آگهی ۲۰۵۱۸۹۹
آ-۱۴۰۴۱۳۶۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷
علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

نیمکت‌نشینی، اعتراض و باقی ماجراها

ساپینتو جام جهانی را از رضاییان می‌گیرد؟

امین غلام نژاد | ریکاردو ساپینتو برای شهرآورد ۱۰۶ دست به تغییر خاصی نزد؛ ترکیبی که از قبل قابل حدس بود، بدون هیچ غافلگیری. حتی یکی از احتمالات جدی این بود که برای بالا بردن ریتم هجومی تیم، یاسرآسانی به پست دیگری فرستاده شود و رامین رضاییان از ابتدا در زمین باشد، اما این سناریو اجرا نشد و رامین کار را از روی نیمکت آغاز کرد.جالب‌تر اینکه در نیمه دوم هم فرصت بازی به او نرسید؛ بازیکنی که خبر تمدید قراردادش با استقبال فراوان هواداران روبه‌رو شده بود، مدت‌هاست از جمع ۱۱ نفر اصلی دور مانده و مشخص نیست چه زمانی جایگاهش را پس می‌گیرد.

رضاییان که تجربه بالای حضور در شهرآورد را با پیراهن هر دو تیم دارد، این‌بار برای نخستین‌بار حتی یک دقیقه هم در زمین نبود. او که آرایشگاه هم رفته بود و کفش‌های صورتی‌اش را به پا داشت و آماده بود تا باز با گل‌زنی پیراهنش را در بیاورد و عضلاتش را به همه نشان دهد! تا اواسط نیمه دوم خودش را گرم می‌کرد تا شاید ساپینتو روی او حساب باز کند، اما وقتی دقیقه‌های پایانی از راه رسید و تغییری رخ نداد، رامین پشت دروازه ایستاد و از همان‌جا نظاره‌گر ادامه بازی شد؛ تصویری که کمتر کسی تصورش را می‌کرد.

به‌خصوص اگر چند ماه پیش به هواداران استقلال می‌گفتید تمدید پر هیاهوی رامین در مهم‌ترین بازی نیم‌فصل به نیمکت ختم می‌شود، شاید باور نمی‌کردند. اما تصمیمات فنی ساپینتو این واقعیت را ساخت؛ واقعیتی که برای رامین خوشایند نیست.

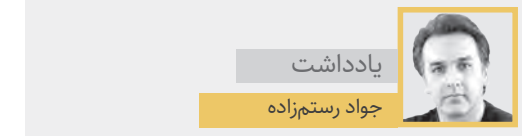
■تنش پس از بازی؛ «قیافه نگیر!»

بی‌اعتمادی شهرآورد تنها شروع ماجرا بود. در تمرین بعد از مسابقه، رامین با عصبانیت وارد زمین شد و همین مسئله موجب یک درگیری لفظی میان او و ساپینتو شد. طبق شنیده‌ها، سرمربی استقلال به او گفته: «قیافه نگیر!» و رامین نیز در پاسخ گفته: «قیافه‌ام همینه».

ساپینتو در ادامه اجازه تمرین به او نداد و رامین زمین را ترک کرد. او از نیمکت‌نشینی‌های متوالی ناراحت است و این نارضایتی در حال تبدیل شدن به یک چالش جدی داخل تیم است. منابع نزدیک به باشگاه می‌گویند اگر شرایط به همین شکل ادامه پیدا کند، جدایی رامین در نیم‌فصل محتمل است؛ بازیکنی که با انتظار نقش کلیدی وارد استقلال شد، حالا در آستانه خروج زودهنگام قرار گرفته است.

■یک خطر بزرگ برای رامین

مهم‌ترین بخش ماجرا همان‌جاست که به تیم ملی مرتبط می‌شود. اگر رضاییان همین روند را تجربه کند، کاملاً محتمل است که جام جهانی را از دست بدهد. جایگاهش در تفکرات مربی تیم ملی هم به‌سادگی در خطر قرار می‌گیرد و این یعنی ممکن است همه چیز برایش به همان تک‌گل مقابل ولز محدود شود؛ گلی که تا آخر عمر همراهش خواهد بود، اما کافی نیست.آنچه از دل اتفاق‌های این روزها بیرون می‌آید، روشن است: رامین رضاییان فعلاً جایی در برنامه‌های ساپینتو ندارد و روزهای سختی پیش رو است هم برای آینده‌اش در استقلال و هم برای رؤیای حضور در جام جهانی. فکر می‌کنید رامین اگر جدا شود برای بازی و برای بودن در چشم کادر فنی تیم ملی به کدام تیم می‌رود؟ این سؤالی است که برای پاسخ آن باید تا نیم‌فصل صبر کرد.



یادداشت

جواد رستم‌زاده

مهندس دایی؛ اسطوره فوتبال، الگوی وقار

رفاقت با علی دایی در تمام این سال‌ها برای من در چارچوبی احترام‌آمیز و فاصله‌ای محترمانه ادامه داشته و دارد. او در «رازهای دوبلین» نقش اول کتاب من را داشت و از حاصل مستندنگاری انجام شده طبق گفته خودش راضی بود. این‌ها را گفتم تا بگویم درواقع دایی نه برای من که برای بسیاری از همتایان من همیشه شخصیتی ورای دیگر فوتبالیست‌هاست. در بهترین دانشگاه تحصیل کرده، در بزرگ‌ترین باشگاه‌های دنیا به میدان رفته، هنوز مطالعه می‌کند، تئاتر می‌بیند، کنسرت می‌رود، به مسئولیت‌های اجتماعی‌اش واقف است و سواد رسانه‌ای بالایی دارد که موجب می‌شود از برندش به خوبی محافظت کند. خیلی کم حرف می‌زند. خیلی کم مصاحبه می‌کند و در انتخاب رسانه و کلماتش بسیار وسواس دارد. مهندس علی دایی در میانسالی حتی از آن دایی معترض فاصله گرفته و به دایی فکور و الگو بدل شده است.

دایی در میان فوتبال پرحاشیه و بی‌مایه ما جزو چهره‌هایی شده که بیش از همیشه «پختگی»، «دقت» و «حساب‌گری درست» در رفتار رسانه‌ای و اجتماعی‌اش دیده می‌شود. او کاملاً می‌داند وزن کلامش چقدر است و هر جمله‌ای که می‌گوید چه اثری در جامعه دارد. این یعنی سواد رسانه‌ای در بالاترین سطح. جالب توجه بود او حتی مقابل شوخی‌ها و تعریف‌های پرطمطراق عادل فردوسی‌پور در ویژه‌برنامه جام جهانی هم چنان فروتنانه از لطف مردم سخن گفت که عادل ترجیح داد وزن مصاحبه را در بالاترین حد ممکن نگه دارد.

شگفت انگیز است در دورانی که بسیاری از ستاره‌های فوتبال پس از بازنشستگی یا دچار افراط در دیده‌شدن می‌شوند یا گرفتار حاشیه‌سازی‌های بی‌مورد، دایی مسیر دیگری را انتخاب کرده: کم سخن گفتن، درست سخن گفتن و در جای درست سخن گفتن. همین گزیده‌گویی آگاهانه، نام او را از «فرسودگی رسانه‌ای» نجات داده و برعکس، هر بار صحبتش تبدیل می‌شود به یک رویداد مهم و قابل استناد.

از طرف دیگر، رفتار او در حوزه مسئولیت اجتماعی هم اتفاقاً مثال‌زدنی است؛ کمک‌های انسانی، حضورهای حساب‌شده در موقعیت‌های ملی و پرهیز از بهره‌برداری تبلیغاتی از کارهای خیر، همگی نشان می‌دهد دایی نگاه ابزاری به محبوبیت و مشهوریت ندارد. او به‌جای نمایش، عمل می‌کند و به‌جای شعار، مسئولیت می‌پذیرد و با رفتارش دیگران را به احترام و همراهی با مردم فرا می‌خواند.

تفاوت بزرگ او با برخی هم‌نسلان و هم‌ردیفانش هم دقیقاً همین‌جاست: تواضع، تفکر و وقار. دایی سال‌هاست با جنجال و فرافکنی برای اثبات خود قهر است. این رفتار، برای جوانان و نوجوانانی که امروز به دنبال الگو می‌گردند، یک درس مهم دارد: برند شخصی تنها با «شعور رفتاری» ساخته و پرداخته می‌شود.

دایی ما امروز شاید کمتر حرف بزند، ولی همین سکوت‌های حساب‌شده‌اش بلندتر از صدها مصاحبه دیگران شنیده می‌شود و او را به نگین بی‌بدیل فوتبالی تبدیل می‌کند که مدام در حال فاصله گرفتن از اخلاقیات و فرهنگ است.(نیست؟)

گزارش روز

از تردید تا اعتماد

قرعه جام جهانی، سند ابقای قلعه‌نویی

حمیدرضاعرب | پس از انجام قرعه‌کشی جام جهانی و مشخص شدن حریفان تیم ملی ایران، فضای فوتبال کشور شاهد یکی از مهم‌ترین پیام‌های غیررسمی اما معنادار از سوی فدراسیون فوتبال بود. مهدی تاج، رئیس فدراسیون، تنها ساعاتی پس از مشخص شدن گروه ایران، با امیر قلعه‌نویی تماس گرفت و از او خواست برنامه‌هایش برای برگزاری دیدارهای تدارکاتی تیم ملی را ارائه کند. تاج از سرمربی تیم ملی خواست ضمن مشخص کردن زمان‌بندی اردوها، بگوید تمایل دارد در موعدهای فیفا با کدام تیم‌ها روبه‌رو شود.

قلعه‌نویی نیز به صورت شفاهی نظراتش را منتقل کرده و توافق شد که بخش بین‌الملل فدراسیون فوتبال در روزهای آینده رایزنی‌ها برای برگزاری دیدارهای دوستانه را آغاز کند. صحبت‌هایی از احتمال بازی با تیم‌هایی چون اسپانیا، پرتغال و حتی آرژانتین در تعطیلات نوروز مطرح شده و گرچه هنوز هیچ‌چیز قطعی نیست، اما اصل ماجرا فراتر از انتخاب رقیبان تدارکاتی است. پیام اصلی این تماس، یک موضوع کلیدی بود: ابقای امیر قلعه‌نویی در تیم ملی.

پیش از قرعه‌کشی، در فضای پیرامون فدراسیون فوتبال گمانه‌زنی‌های جدی درباره آینده نیمکت تیم ملی مطرح بود. برخی نزدیکان به فدراسیون باور داشتند اگر ایران در گروه دشواری قرار بگیرد، مهدی تاج برای افزایش شانس موفقیت در جام جهانی ممکن است به سراغ یک سرمربی بزرگ خارجی برود. حتی یکی از اعضای هیئت رئیسه فدراسیون فوتبال در هفته‌های قبل از قرعه‌کشی به صورت جدی در پی بررسی گزینه‌های بین‌المللی برای هدایت تیم ملی بود و نام‌هایی در سطح مربیان مطرح اروپایی نیز عنوان شده بود.

اما قرعه آسان ایران - حداقل در مقایسه با دوره‌های گذشته - روند تصمیم‌گیری را تغییر داد. گروهی که شانس صعود ایران را نسبت به سناریوهای دشوارتر افزایش می‌دهد، درواقع موجب شد فشارها برای تغییر سرمربی کاهش یابد و کادر فعلی همچنان بر مسند کار باقی بماند. اینکه تاج بلافاصله پس از قرعه‌کشی سراغ قلعه‌نویی رفت و از او برنامه خواست، نشانه‌ای روشن از این واقعیت بود که فدراسیون تصمیم گرفته مسیر فعلی را ادامه دهد.

به تعبیر دقیق‌تر، قرعه آسان به نوعی ناجی قلعه‌نویی شد. اگر تیم ملی با تیم‌های قدرتمندتری هم‌گروه می‌شد، احتمال تغییر روی نیمکت بسیار بالا بود. تاج که پیش‌تر درباره ادامه همکاری با سرمربی فعلی تردیدهایی داشت، در آن صورت شاید فرصت را برای تغییر مناسب می‌دید.

اما اکنون، با توجه به شرایط گروه و امیدواری تازه‌ای که درخصوص صعود تیم ملی شکل گرفته، فدراسیون ترجیح می‌دهد ثبات فنی را حفظ کند و فرصت برنامه‌ریزی بلندمدت را از دست ندهد.

در این میان، قلعه‌نویی نیز اکنون فرصت دارد با بازی‌های تدارکاتی مناسب و انتخاب رقیبان جدی، تیم ملی را برای حضوری قابل دفاع در جام جهانی آماده کند. پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد برنامه‌ریزی برای بازی‌های دوستانه سطح بالا نه‌تنها در راستای افزایش آمادگی تیم؛ بلکه برای تقویت جایگاه سرمربی ملی نیز اهمیت دارد.

به این ترتیب، قرعه‌کشی جام جهانی تنها تعیین‌کننده مسیر فنی تیم ملی نبود؛ بلکه نقشی مهم در تعیین وضعیت نیمکت تیم ملی نیز ایفا کرد. اکنون با تثبیت موقعیت قلعه‌نویی، انتظار می‌رود تیم ملی با آرامش بیشتری به سمت بزرگ‌ترین تورنمنت فوتبال جهان حرکت کند.

گپ روز

صلاح در وضعیت بد باشگاهی

لیورپول من را نمی‌خواهد

صلاح در اظهاراتی تند به باشگاه لیورپول حمله کرده و مدیریت و کادر فنی این تیم را متهم کرده است که «او را قربانی کرده‌اند» و مسئول افت این تیم دانسته‌اند. این اتفاق در حالی رخ داد که او برای سومین بازی پیاپی در جریان تساوی ۳-۳ برابر لیدز یونایتد روی نیمکت نشست که نشانه‌ای روشن از این بود که رابطه‌اش با این باشگاه به پایانش نزدیک می‌شود.

صلاح درباره این شرایط به گاردین گفت: «باورم نمی‌شود که ۹۰ دقیقه روی نیمکت نشستم! برای سومین بار پیاپی... فکر می‌کنم نخستین بار در دوران حرفه‌ای فوتبالم است. خیلی ناامید هستم. من در طول سال‌ها، به‌خصوص فصل گذشته، چیزهای زیادی به این باشگاه دادم. حالا روی نیمکت هستم و نمی‌دانم چرا».

صلاح از توضیح اینکه منظورش کدام فرد در باشگاه لیورپول است خودداری کرد، اما مدعی شد: «احساس می‌کنم این باشگاه من را قربانی کرده است. این احساس من است. کاملاً مشخص است که یک نفر می‌خواهد تمام تقصیرها گردن من بیفتد».این ستاره مصری، بهترین گلزن تاریخ لیورپول در لیگ برتر و بازیکنی که چهار بار عنوان آقای گلی این لیگ را کسب کرده است، اشاره کرد که مسابقه هفته آینده برابر برایتون ممکن است آخرین بازی‌اش در آنفیلد باشد. این بازی پیش از سفرش برای حضور در جام ملت‌های آفریقا در مراکش است و این بازیکن تلویحاً از احتمال جدایی در نقل‌وانتقالات زمستانی گفت.

صلاح توضیح داد: «بارها گفته‌ام که رابطه خوبی با مربی دارم اما ناگهان دیگر هیچ رابطه‌ای نداریم. نمی‌دانم چرا. همان‌طور که حالا می‌بینم، به نظر می‌رسد کسانی هستند که من را در این باشگاه نمی‌خواهند. من همیشه از این باشگاه حمایت خواهم کرد. پسرانم همیشه طرفدارش خواهند بود. من این باشگاه را خیلی دوست داشتم. دیروز به مادرم زنگ زدم... نمی‌دانست که بازی می‌کنم یا نه. به او گفتم: برای بازی با برایتون بیا. نمی‌دانم بازی می‌کنم یا نه، اما از آن لذت می‌برم چون نمی‌دانم چه خواهد شد. در آنفیلد خواهم بود تا پیش از رفتن به جام ملت‌های آفریقا با هواداران خداحافظی کنم و نمی‌دانم پس از آن چه می‌شود».وقتی به‌طور مستقیم از او پرسیده شد آیا بازی برایتون می‌تواند آخرین بازی‌اش با پیراهن لیورپول باشد، گفت: «در فوتبال هیچ‌وقت نمی‌دانی. من این وضعیت را نمی‌پذیرم. خیلی چیزها به این باشگاه داده‌ام».

صلاح که این فصل تنها چهار گل لیگ (یکی پنالتی) را به ثمر رسانده، بابت کمبود کار دفاعی مورد انتقاد قرار گرفته است، اما تأکید کرد که با وجود توافق برای تمدید دو ساله قرارداد در بهار گذشته، احساس می‌کند باشگاه او را رها کرده است. او اظهار کرد: «وعده‌های زیادی گرفتم و حالا سه بازی است که روی نیمکت نشسته‌ام. بنابراین نمی‌توانم بگویم آن‌ها به وعده‌هایشان عمل کرده‌اند. این برای من پذیرفتنی نیست. نمی‌فهمم چرا این اتفاق برایم می‌افتد. اگر این در باشگاه دیگری بود، همه برای دفاع از بازیکنشان بیرون می‌آمدند، اما اینجا... انگار می‌گویند: صلاح را قربانی کنید چون مشکل از او است. من چنین نظری ندارم. خیلی چیزها برای این باشگاه انجام داده‌ام. احترام... این چیزی است که می‌خواهم. نباید هر روز برای جایگاهم بجنگم. من بزرگ‌تر از این باشگاه نیستم، اما جایگاهم را بدست آورده‌ام. من بهترین گلزن این تیم، بهترین بازیکن، قهرمان لیگ در شرایطی استثنائی بوده‌ام... و بعد خودم را در برابر رسانه‌ها و هواداران در حال دفاع از خودم می‌بینم. این خیلی دردناک است».

این بازیکن در مورد شایعه‌های مربوط به احتمال انتقالش به باشگاه‌های حاضر در فوتبال عربستان گفت: «نمی‌خواهم به این سؤال جواب بدهم... چون باشگاه من را به سمت دیگری خواهد برد».

اظهارات صلاح که تندترین صحبت‌های او از زمان پیوستن به این باشگاه در سال ۲۰۱۷ تا به حال است، درها را به طور گسترده به روی یک انتقال احتمالی در ژانویه باز کرده است، در حالی که باشگاه‌های عربستانی همچنان به جذب او و پیشنهادهای مالی هنگفت علاقه‌مند هستند.

خبر

سینا موحد برای سومین بار در فصل گذشته قهرمان یک تورنمنت معتبر شد

غول‌کشی در خانه‌های سیاه و سفید

مهدی زارع | این روزها، به لطف نابغه پانزده ساله اهوازی، شطرنج ایران بار دیگر در میادین جهانی می‌درخشد. سینا موحد که در مجامع جهانی شطرنج بجای موحد او را «موو اهد / Move ahead» یعنی یک حرکت جلوتر می‌نامند جمعه‌شب این هفته توانست برای سومین بار قهرمان تورنمنت «فری استایل فرایدی» شود. او در یک نمایش افسانه‌ای، با کسب ۱۰ امتیاز از ۱۱ دور و توالی باورنکردنی ۱۰ برد پیاپی (از دور دوم تا یازدهم) به این مقام رسید. این پیروزی، همچنین سینا را به چهارمین بازیکن تاریخ این رویداد معتبر تبدیل کرد و او را در کنار مگنوس کارلسون بهترین بازیکن شطرنج جهان قرار داد.

سینا پس از باخت در دور اول توفان به پا کرد و قهرمانی را حتی یک دور زودتر از بازی نهایی قطعی کرد. او در دور هفتم جفری ژانگ (Jeffery Xiong، استاد بزرگ آمریکایی با رتبه ۲۷۲۸) را در ۱۸ حرکت با گامبی وزیر مغلوب کرد. در دور دهم الکساندر گریشچوک (Alexander Grischuk، استاد بزرگ افسانه‌ای روس) را برد و با ۱/۵ امتیاز اختلاف به صدر جدول راه پیدا کرد. با وجود این او دست از هنرنمایی برنداشت و در دور آخر هم پرناو آناند (Pranav Anand، استاد بزرگ هندی) را شکست داد.مگنوس کارلسن، مرد شماره یک جهان که رکورد سه قهرمانی در این مسابقات را دارد نیز در این تورنمنت شرکت داشت، اما پس از دور ششم (وقتی دید امتیازات لازم برای رسیدن به سینا را ندارد) از مسابقات کنار کشید و تورنمنت را ترک کرد تا برای مسابقات کیپ‌تاون آماده شود. این خروج، راه را برای سینا باز کرد تا با خیال راحت‌تر به مسیر بردهای خود ادامه دهد.اما زیبایی کار آنجاست که همه قهرمانی‌های سینا در این تورنمنت طی سه ماه گذشته رقم خورده است، آن هم با در هم شکستن غول‌هایی مثل مگنوس کارلسون.

جوایز نقدی او هم در این سه ماه قابل قبول بوده است. از مجموع تورنمنت‌هایی که سینا موحد فقط در فصل گذشته برنده شده تاکنون حدود ۱۶۰میلیون تومان جایزه گرفته و این رقم در حوزه شطرنج قابل ملاحظه محسوب می‌شود.

اما در کنار همه این‌ها آنچه از همه مهم‌تر است اینکه نابغه دبیرستانی اهوازی توانسته بار دیگر پرچم ایران را در محافل جهانی شطرنج بالا ببرد و نوید روزهای خوب آینده را بدهد. به امید آنکه مسئولان ملی هم هوای او را داشته باشند.

اوقات شرعی به افق تهران

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱/۵۶	۱۷/۱۱	۵/۳۳
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۶/۵۱	۲۳/۱۲	۷/۰۲

اوقات شرعی به افق مشهد

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱/۲۳	۱۶/۳۷	۵/۰۱
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۶/۱۶	۲۲/۳۹	۶/۳۱

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس
وابسته به آستان قدس رضوی
مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی
سردبیر: سید محسن اسدی
● آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاد، نبش سجاد ۱
● تلفن: ۱۴- ۳۷۶۸۵۰۱۱ (۰۵۱)
● صندوق پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۳۵
● دفترتهران: بولوارکشاورز، بین کارگر و جمالزاده، شماره ۳۳۶
● تلفن: ۶۶۹۳۷۵۷۵ (۰۲۱)
● نمابر: (داخلی۲۲۶) ۶۶۴۳۰۱۲۲ (۰۲۱)
● پیامک: ۳۰۰۰۴۵۶۷
● ارتباطات مردمی: ۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵۱)
● امور مشترکین: ۵-۳۷۶۱۸۰۴۴ (۰۵۱)
● روابط عمومی: ۳۷۶۶۲۵۸۷ (۰۵۱)
● نمابر سردبیر: ۳۷۶۱۰۰۸۷ - ۳۷۶۸۴۰۰۴ (۰۵۱)
● سازمان آگهی‌ها: ۳۷۰۸۸ - ۳۷۶۲۸۲۰۵ (۰۵۱)
فاکس: ۳۷۶۱۰۰۸۵ (۰۵۱)
● سفارشات چاپی: ۳۷۶۷۶۵۹۶ (۰۵۱)
● چاپ مشهد: مجتمع چاپ و نشر قدس
● چاپ همزمان تهران: چاپخانه جام‌جم

با عنایت به اینکه...

حرکت پیشدستانه

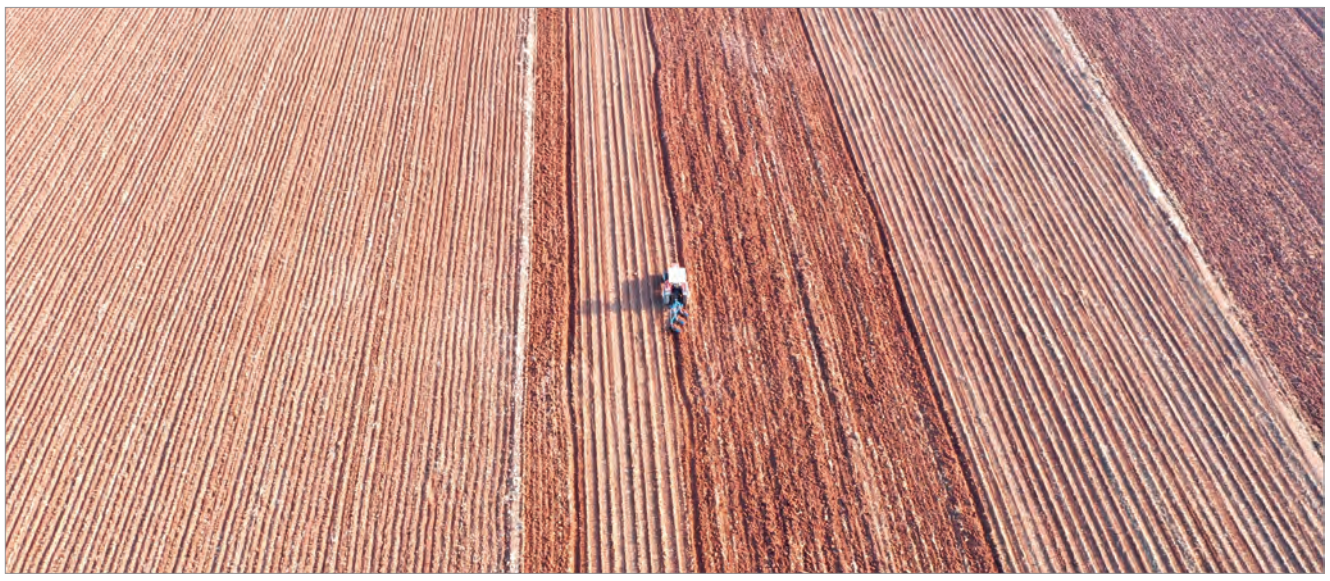
میم.ظرافتی| رئیس و دو تا از نایبان رئیس «هیئت روابط پارلمان اروپا با مردم ایران» در اقدامی وقیحانه به گوگل، متا، یوتیوب، آمازون و بقیه شرکت‌های فناوری نامه نوشته و خواسته‌اند فکری برای دسترسی ایرانی‌ها به اینترنت آزاد بکنند.

با عنایت به اینکه الان ما بدجوری در تحریم به سر می‌بریم، دستمان از زمین و آسمان کوتاه است و حتی نمی‌توانیم نامه‌ها، حرف‌ها و جوابیه‌هایمان را به گوش رئیس و نایبان رئیس هیئت روابط پارلمان اروپا برسانیم، فلذا خطاب به مسئولان کشور خودمان می‌نویسیم: «بسمه تعالی... به استحضار مسئولان جان می‌رسانیم این بار هم دست استکبار جهانی قرار است از آستین گوگل، متا و آمازون دربیاید و دشمنان، با اهداف استعماری، استکباری و غیره‌ای، درصدد هستند شیر اینترنتشان را مفت و مجانی برای ما ایرانی‌ها باز کنند. از آنجا که دشمنان ما معمولاً محض رضای خداموش نمی‌گیرند و قطعاً، از این حرکت نیات شومی را در سر می‌پرورانند، استدعا داریم این بار و در راستای گرفتن حال پارلمان اروپا، گوگل، متا و دیگر اعوان و انصارشان، بیاید شما محض رضای خداموش بگیرید... ببخشید... این بار خود شما، پیشدستانه و جوری که خدا و خلق خوششان بیاید، فیلترینگ را برداشته و این فتنه را در نطفه خفه کنید.

بدیهی است شیرینی و شادی حاصل از برداشتن داوطلبانه و حکیمانه فیلترینگ، سبب می‌شود مقولاتی مثل افزایش تعرفه بسته‌های اینترنت به هر گیگ ۸ هزار تومان و «سیم کارت سفید» که هرکدامشان یک فتنه محسوب می‌شوند به فراموشی سپرده شده و دشمن در آینده نتواند این فتنه‌های بالقوه را به بالفعل تبدیل کند... والسلام... و من الله التوفیق»

بعد از ناترازی، آلودگی و بی‌آبی، حالا نوبت به معضلی تازه رسیده است

و حالا بحران خاک!



حوالی امروز| اطلاعات تازه نشان می‌دهد در بحبوحه و کشاکش بحران‌هایی مثل ناترازی انرژی، آلودگی هوا و از همه مهم‌تر کم‌آبی، بحران خزنده و پنهان دیگری هم ایران را رنج می‌دهد: بحران خاک! هرچند خیلی از ما ایرانی‌ها، چینی‌ها را فقط با مهارت در کپی‌کاری و تولید اجناس درجه۲ و ۳ می‌شناسیم، اما واقعیت امروز دنیا این است که آدم‌های واقع‌بین دنیا دیگر چنین نگاهی به اژدهای زرد ندارند. پس خیلی نابخردانه نیست اگر پیشنهاد کنیم برای مقابله با برخی بحران‌هایی که از آن‌ها رنج می‌بریم، دست به دامان کپی‌کاری و نگاه کردن از روی دست چینی‌هایی شویم که گویا قبلاً با رفتن به جنگ بحران خاک، آب را هم نجات داده‌اند.

■سبزسازی

در نگاه اول ممکن است به نظر برسد آب و خاک و بحران‌هایشان ربط زیادی به هم ندارند. علم و تجربه بشری البته چنین نظری ندارد. وقتی یکی از دلایل اصلی کم‌آبی، کم‌بارشی است و خشکسالی یا ترسالی و باریدن برف و باران، یک سرش به پوشش گیاهی زمین و خاک برمی‌گردد، معلوم است که وضعیت و کیفیت آب و خاک هر سرزمینی، به‌شدت به هم ربط دارد. دانشمندان وقتی می‌خواهند در این باره صحبت کنند از سه فرایند «تبخیر، تعرق و بارش» نام می‌برند. تبخیر، آب موجود در خاک و سطح زمین را به آسمان می‌فرستد. تعرق، آبی را که گیاهان از خاک جذب کرده‌اند برای مرطوب ساختن هوا و درنهایت تبخیر آماده می‌کند و بارش هم سبب می‌شود این آب دوباره به خاک و زمین برگردد. این سه فرایند و میزان و کیفیتشان به‌شدت وابسته به پوشش گیاهی هر منطقه است. پژوهش مفصلی که طی سال‌های ۲۰۰۱ تا ۲۰۲۰ در چین انجام شد نشان داد تغییرات و کاهش پوشش گیاهی و به دنبال آن فرسایش خاک، موجب کاهش میزان آب شیرین در دسترس انسان‌ها و اکوسیستم‌ها می‌شود و در مقابل آن، هر منطقه‌ای که پوشش گیاهی مناسب‌تری ایجاد شده، میزان دسترسی به آب در آن منطقه افزایش یافته است. چینی‌ها از چند دهه پیش با هدف بازسازی اکوسیستم، «سبزسازی» زمین‌هایشان را آغاز کردند. بزرگ‌ترین طرح کاشت درخت که به «دیوار سبز بزرگ» معروف است، سال ۱۹۷۸ در مناطق خشک و نیمه‌خشک شمال این کشور آغاز شد و هدفش کند کردن گسترش بیابان‌ها بود. در طول ۴۷ سال گذشته این طرح توانسته پوشش جنگلی چین را از حدود ۱۰ درصد به بیش از ۲۵ درصد افزایش دهد.

چینی‌ها البته به این اکتفا نکردند و از سال ۱۹۹۹ برنامه‌های «تبدیل زمین‌های کشاورزی به جنگل و مرتع» و «حفاظت از جنگل‌های طبیعی» را آغاز کردند. برنامه اول با ایجاد انگیزه برای کشاورزان، آن‌ها را تشویق می‌کند تا زمین‌های کشاورزی خود را به جنگل و مراتع تبدیل کنند، در حالی که برنامه حفاظت از جنگل‌های طبیعی، بهره‌برداری چوبی در جنگل‌های اولیه را ممنوع و بازسازی جنگل‌ها را ترویج می‌کند. بررسی‌ها نشان می‌دهد طرح‌های بازسازی اکوسیستم در چین مسئول ۲۵ درصد از افزایش خالص سطح برگ در جهان بین سال‌های ۲۰۰۰ تا ۲۰۱۷ بوده است. همچنین سرسبزسازی دوباره، به‌طور چشمگیری چرخه آب در چین را تغییر داده و هم تبخیر و تعرق و هم بارش را افزایش داده است.

■خاک باختن

حالا بیاییم به ایران خودمان؛ «تابناک» دو روز پیش نوشت: «براساس گزارش‌های رسمی وزارت جهاد کشاورزی، نرخ فرسایش خاک در ایران به ۱۶/۴ تن در هکتار در سال می‌رسد که بیش از پنج تا هفت برابر میانگین جهانی است. این سیل خاموش زخمی قدیمی بر پیکر فلات خشک ایران است که از دهه ۱۳۳۰ شتاب گرفته و امروز، تحت تأثیر تغییرات اقلیمی، به بحرانی چندلایه تبدیل شده است». ایران، با ۱۶۵ میلیون هکتار وسعت، فقط ۳/۵ درصد زمین‌ها و خاکش کیفیت لازم و کامل برای کشاورزی را دارد! بقیه خاک‌ها، تحت فشار فرسایش آبی و بادی، شوری و آلودگی، در حال از دست رفتن هستند. در استان تهران، فرسایش به چند برابر حد بحرانی رسیده؛ شیب‌های تند البرز، تخریب پوشش گیاهی و توسعه شهری نامتوازن، هر سال میلیون‌ها تن رسوب را به رودخانه‌ها می‌ریزد. در سیستان و بلوچستان، بادهای ۱۲۰ روزه که حالا ۱۸۰ روزه شده‌اند، دست به دست خشکسالی ۲۰ ساله داده، طوفان‌های گردوغبار را تشدید کرده و خاک‌های رسوبی را به هوا پرتاب می‌کنند. آیا ما داریم خاک‌هایمان را می‌بازیم؟

یافته‌های علمی می‌گویند وقتی خاک سالم و کامل باشد می‌تواند تا ۲۰ برابر حجم خود آب را ذخیره کند و این ذخیره‌سازی پوشش گیاهی مناسب ایجاد می‌کند و وجود پوشش گیاهی مناسب به‌شکل‌گیری چرخه آب، تبخیر و تعرق و بارش مناسب کمک می‌کند. اما در ایران، تغییرات اقلیمی، افزایش دما و تبخیر بالا، کاهش بارش شدید و برداشت بی‌رویه ۸۰ درصدی از منابع آب زیرزمینی فرسایش خاک را دوچندان کرده است. از طرف دیگر بارش‌های سیلابی رواناب‌ها را افزایش داده و نفوذ آب به زیرزمین را ۴۰ درصد کم کرده است. آلودگی هوا هم فلزات سنگین را به خاک رسانده و آن را سترون‌تر کرده و همه این‌ها سبب شده‌اند خاک ایران ظرفیت و توانایی‌های ذخیره آب، تولید پوشش گیاهی مناسب و... را از دست بدهد.

■شاید افاقه کند

مشکل از دست رفتن خاک و توانایی‌هایش در ایران عمر تقریباً ۶۰ ساله دارد. حداقل از ۳۰ سال پیش این مشکل به حد هشدار رسیده و ما کاری برای متوقف کردن این روند نکرده‌ایم. اگر چینی‌ها برنامه گسترش جنگل و مراتع را اجرا و حتی بسیاری از زمین‌های کشاورزی کم‌بازده را تبدیل به جنگل و مرتع کردند، ما با چرای بی‌رویه، حدود ۶۰ درصد مراتعمان را نابود کرده‌ایم و سالانه ۱۰۰ هزار هکتار از جنگل‌هایمان به دلایل مختلف آب رفته‌اند! فکری هم برای گسترش بی‌رویه شهرنشینی، پساب‌های صنعتی، آتش‌سوزی جنگل‌ها و... که با اشکال مختلف خاکمان را محو می‌کنند نکرده‌ایم. یافته‌های علمی می‌گویند برای تشکیل یک سانتیمتر خاک طبیعت به ۵۰۰ سال زمان نیاز دارد اما فرسایش و تخریب این یک سانتیمتر می‌تواند طی دو یا سه ماه انجام شود.

کارشناسان کشورمان در چاره‌اندیشی برای متوقف کردن روند از دست رفتن خاک، چند راهکار را مطرح کرده‌اند که «احیای پوشش گیاهی» اولین آن‌هاست.

سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد (فائو) هم بر پیشگیری از فرسایش خاک با آبخیزداری شهری تأکید کرده است. تجربه چینی‌ها هم که از ۵۰ سال پیش دارند برای کند کردن فرسایش خاک و زمین و مقابله با تغییرات اقلیمی درخت می‌کارند و مراتع را احیا می‌کنند، پیش روی ماست؛ یک‌بار هم ما با مطالعه و پژوهش اساسی و درست، از روی دست چینی‌ها تقلید کنیم و تجربه‌های آن‌ها را ایرانیزه کرده و به کار بگیریم... شاید افاقه کند!

ربات‌های کشاورز

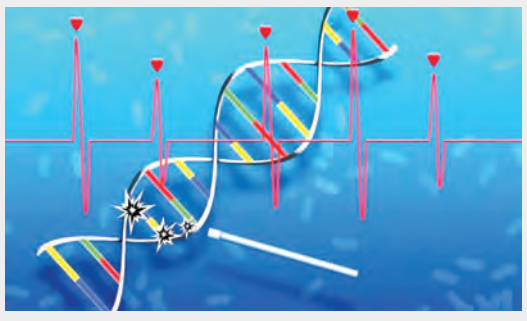
کشاورزی یکی از سخت‌ترین و پرزحمت‌ترین شغل‌های دنیاست و در این سال‌ها فناوری فقط بخشی از کارهای حاشیه‌ای را سبک‌تر کرده است. حالا محققان مالزی تصمیم گرفته‌اند ربات‌های کشاورزی‌ای را تولید کنند که کل سختی کار را از بین ببرد. اولین ستاره این برنامه، ربات «واکر اس» است. شرکت کشاورزی «آگروز» با همکاری رباتیک چینی «یوبی‌تک» قصد دارد این ربات‌ها را در مزارع هوشمند خودمستقر کند تا کارهای پرزحمت و ظریف مثل بذرپاشی، نظارت و برداشت را انجام دهند. این سامانه خودکار کیفیت محصولات را در تمام طول سال تضمین می‌کند و بهره‌وری را بالا می‌برد. جرارد لیم، مدیرعامل «آگروز» می‌گوید هدف کشاورزی پایدار و تولید غذای پاک و ایمن است. با این فناوری، ربات‌ها به همکارانی هوشمند تبدیل می‌شوند.

رابط هوشمند پوستی

باور نمی‌کنید، اما ممکن است روزی پوستتان بتواند حرف بزند البته نه به معنای واقعی؛ بلکه پیام‌های دیجیتال را از طریق لمس منتقل می‌کند. به عبارتی ساده‌تر، پژوهشگران به‌تازگی با الهام از توانایی شگفت‌انگیز پوست انسان، یک وصله نرم و کشسان ساخته‌اند که لمس شما را به متن دیجیتال تبدیل می‌کند و حتی بازخورد لمسی می‌دهد. این وصله، حسگرهای یون‌ترونیک، مدارهای انعطاف‌پذیر و ماژول‌های ارتعاشی را با هوش مصنوعی ترکیب کرده و تمام ۱۲۸ کاراکتر ASCII را تنها با فشار، کشش و لرزش منتقل می‌کند. حالا ارسال پیام، کنترل بازی یا هر فعالیت لمسی، تبدیل به داده دیجیتال زنده می‌شود. محققان می‌گویند این نوآوری نشان می‌دهد حتی کوچک‌ترین تماس هم می‌تواند دنیایی از اطلاعات را به حرکت درآورد و پوست شما را به یک رابط هوشمند دوطرفه تبدیل کند.

لباس‌های هوشمند

تا به حال فکر کرده‌اید چه می‌شد اگر لباس‌هایمان نه‌تنها زیبا و پرنقش‌ونگار باشند؛ بلکه بتوانند با مدارهای الکترونیکی به مراقبت از سلامتی ما کمک کنند؛ مثلاً ورزشکاران را زیر نظر بگیرند یا حتی با ضبط کردن صدای ضربان قلب، وضعیت سلامتشان را پایش کنند؟ محققان به تازگی وصله‌های الکترونیکی جدیدی ساخته‌اند که با فلز مایع و چسب حرارتی کار می‌کنند و فقط با یک اتوی معمولی روی پارچه می‌چسبند. این وصله‌ها روی پنبه، پلی‌استر و اسپندکس نصب می‌شوند و مثل یک مدار واقعی برق را منتقل می‌کنند. در آزمایش‌ها، LEDها روشن شدند و میکروفنی در پیراهن صدا را بی‌سروصدا ضبط کرد. این فناوری می‌تواند لباس‌ها را از یک تکه پارچه تزئینی به ابزاری کاربردی برای سلامت، ورزش و امنیت تبدیل کند؛ بدون اینکه راحتی یا انعطاف لباس به خطر بیفتد.



امیدی برای بازسازی دی‌ان‌ای

بعد از ۲۰ سال کلنجار با دی‌ان‌ای، دانشمندان بالاخره یک فرمول دارویی پیدا کرده‌اند که ژن‌های خراب را درست و اصولی سرویس می‌کند! اسم این داروی تازه وارد TY1 است؛ اولین دارو از خانواده «اگزومرها» که به جای سلول‌های بنیادی، خودش دست به کار می‌شود. ماجرا البته از سلول‌های پیش‌ساز قلب شروع می‌شود؛ سلول‌هایی که کارشان ترشح کیسه‌های کوچکی به نام «اگزوزوم» است. این کیسه‌ها پر از پیام‌های دی‌ان‌ای و آر‌ان‌ای هستند و به بافت آسیب‌دیده هشدار بازسازی می‌دهند. حالا TY1 نسخه مصنوعی همان پیام‌رسان‌هاست و ژن Trex1 را تقویت، سلول‌های ایمنی را شارژ و بعد هم، دی‌ان‌ای خراب را مثل قطعات فرسوده جمع می‌کند. درنتیجه امید تازه‌ای برای درمان حمله قلبی، بیماری‌های التهابی و حتی اختلالات خودایمنی ایجاد شده... اگر آزمایش‌های انسانی هم جواب بدهند.

« آگهی مناقصات عمومی یک مرحله ای » «طرحهای عمرانی »

وزارت نیرو
شرکت آب و فاضلاب مشهد

شرکت آب و فاضلاب مشهد در نظر دارد فراخوان مناقصات عمومی مشروح ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید، کلیه مراحل برگزاری فراخوان مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا ارسال دعوتنامه و سایر مراحل مناقصات ، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد .
لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصات محقق سازند .

ردیف	موضوع	شماره فراخوان	مدت اجرا (ماه)	مبلغ برآورد اولیه به ریال	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (ریال)	حداقل رتبه و رشته مورد نیاز صادره از سازمان برنامه و بودجه کشور	نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار
۱	اجرای عملیات حفاری ، لوله گذاری و آزمایش پمپاژ و کیفی سازی ۴ حلقه چاه به روش دورانی در آبرفت های دشت مشهد و احداث حوضچه های آجری سرچاهی فاز ۱۶	۲۰۰۴۰۰۵۱۲۹۰۰۰۱۱۷	۱۲	۱۴۱/۲۴۵/۹۱۸/۰۳۵	۷/۰۶۳/۰۰۰/۰۰۰	پایه پنج رشته کاوش های زمینی صادره از سازمان برنامه و بودجه کشور و گواهی نامه صلاحیت حفاری از وزارت نیرو	۱.واریز نقدی به حساب جاري شماره ۴۰۰۱۰۰۹۷۰۷۱۴۶۰۰۹ بانکی ملی شعبه مرکزی مشهد ۲. ضمانتنامه بانکی ۳.اوراق مالی اسلامی دولت
۲	اجرای عملیات حفاری ، لوله گذاری و آزمایش پمپاژ و کیفی سازی ۴ حلقه چاه به روش دورانی در آبرفت های دشت مشهد و احداث حوضچه های آجری سرچاهی فاز ۱۷	۲۰۰۴۰۰۵۱۲۹۰۰۰۱۱۸	۱۲	۱۴۱/۲۴۵/۹۱۸/۰۳۵	۷/۰۶۳/۰۰۰/۰۰۰		

۱-مهلت و محل دریافت اسناد مناقصات : از تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ لغایت ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ در سامانه ستاد بارگذاری و دردسترس متقاضیان قرارخواهد گرفت.
۲-خاتمه دوره بارگذاری، اسناد مناقصات در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) : پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ می باشد .
۳-مدت اعتبار پیشنهادات از تاریخ تحویل پاکات پیشنهاد قیمت به مدت ۳ ماه می باشد .
۴-اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گذار : مشهد، خیابان فلسطین ، نبش فلسطین ۲۶ ، شرکت آبفا مشهد ، تلفن : ۳۷۰۰۸۱۴۸ .
۵-هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصات می باشد.

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب مشهد
۱۴۰۴۱۴۴۰۶

آگهی حراج اقلام ضایعاتی انبار روباز دانشگاه فردوسی مشهد
شماره ۳۰۰۴۰۹۱۵۷۹۰۰۰۰۰۲ (نوبت دوم)

دانشگاه فردوسی مشهد

دانشگاه فردوسی مشهد در نظر دارد حراج اقلام ضایعاتی انبار روباز را از طریق برگزاری حراج آنلاین با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) با شماره حراج ۳۰۰۴۰۹۱۵۷۹۰۰۰۰۰۲ به صورت الکترونیکی واگذار نماید.
زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ ساعت ۱۰:۰۰
تاریخ بازدید: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ تا ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ از ساعت ۸:۰۰ ساعت ۱۴:۰۰
زمان برگزاری: ۱۴۰۴/۰۹/۲۰ از ساعت ۸:۰۰ ساعت ۱۳:۱۰
ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می‌باشد:
۱. برگزاری حراج صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد.
۲. کلیه اطلاعات موارد حراج شامل مشخصات مورد حراج در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده بررسی و انتخاب است.
۳. علاقمندان به شرکت در حراج می‌بایست جهت ثبت نام با شماره‌های ذیل تماس حاصل نمایند:
مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۱۴۵۶
اطلاعات تماس دفاتر ثبت‌نام سایر استان‌ها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش ثبت‌نام/پروفایل مزایده گر موجود است.
۱۴۰۴۱۴۳۳۸

پذیرش ۳۷۰۸۸ آگهی

رواق
صفحات ویژه قدس درباره دین و معارف رضوی

طرح «مدارس مسجدمحور» چگونه می‌خواهد دیوار میان علم و ایمان را فروبریزد و مسجد را به قلب تپنده محله بازگرداند؟

بازگشت به کانون تربیتی مسجد

۳

آیت‌الله درایتی، استاد سطوح عالی حوزه علمیه:

کنگره آیت‌الله میلانی رحمة‌الله‌علیه باید واقعیت علمی و معنوی این عالم را بدون اغراق و حذف منعکس کند

۳

بررسی محورهای همکاری میان بنیاد فرهنگی رضوی و حوزه علمیه قم در حوزه تربیت اسلامی

در جلسه آشنایی و هم‌اندیشی کارشناسان طرح و برنامه آستان قدس رضوی با مسئولان ستادهای راهبری حوزه علمیه قم، نیازها و امکانات بنیاد فرهنگی رضوی...

۲

سید مرتضی فاطمیان - عکس: رضوی

همزمان با روز دانشجو، آیین دفاع پایان‌نامه کارشناسی‌ارشد در دارالقرآن حرم مطهر رضوی برگزار شد

پناه امام، روشنای راه

۲

ماجرای زائرانی که سال‌ها دلتنگ امام رضا(ع) بودند

از بانویی هشتاد ساله تا مادر فرزندان توان‌یاب؛ روایت‌هایی متفاوت از زیارت اولی‌ها

در روزهای خنک پاییزی، حرم مطهر امام رضا(ع) و طرح «مهر درخشان» بنیاد کرامت رضوی، میزبان کاروانی ۴۵ نفره از شاهین‌شهر اصفهان شد؛ سفری که برای برخی از زائران، زیارت اول و برای بسیاری پایان بیش از یک دهه دورماندن از زیارت بود. در میان آنان بانوی سالخورده‌ای متولد ۱۳۲۰ حضور داشت که با ویلچر اما با اراده‌ای استوار و قلبی مملو از دلتنگی برای حرم آقا، همراه کاروان شد و خانواده‌هایی که فرزندان با ناتوانی ذهنیشان آخرین‌بار در سال‌های دور توانسته بودند به پابوسی امام رضا(ع) برسند. محوطه خروجی شاهین‌شهر حال‌وهوایی متفاوت داشت؛ اتوبوسی که قرار بود کاروان «مهر درخشان» را به مشهد برساند، یکی‌یکی پذیرای زائرانی می‌شد که سال‌هاست نامشان با «دلتنگی» گره خورده است...

۲

یادداشت

دکتر رامین گلمکانی، عضو هیئت علمی فلسفه دانشگاه علوم اسلامی رضوی

نگاهی اندیشه‌محور به فلسفه شکر در قرآن کریم

شکر؛ راهی به سوی عبادت آگاهانه

۳

آگهی مزایده اموال غیر منقول (رهنی)

باستناد مواد ۱۲۱ و ۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا ششدانگ یک باب ساختمان (محل کارخانه پنیر سازی) به مساحت ۴۰۸۴،۳۶ (چهار هزار و هشتاد و چهار متر و سی و شش دسی متر مربع) دارای پلاک ثبتی شماره هشتصد و چهل و یک فرعی از چهل و یک اصلی واقع در بخش سه طبس -روستای جوخواه ذیل ثبت ۱۴۲۳ صفحه ۱۹۹ دفتر ۱۱ به نام آقای محمد رضا حسن زاده فرزند مراد علی به شماره ملی ۰۸۳۹۴۸۸۵۴۸ و شناسنامه ۴۳۵ صادر و تسلیم گردیده است با حدود اربعه شمالا : پی است بطول ۵۰،۳۰ پنجاه متر و سی سانتیمتر به زمین موات شرقا دیواریست بطول ۸۱،۲۰ هشتاد و یک متر و بیست سانتیمتر به شماره هشتصد و نود و نه فرعی از چهل و یک اصلی جنوبا درب و دیوار بطول ۵۰،۳۰ پنجاه متر و سی سانتیمتر به حریم جاده غربا در دو قسمت اول دیواریست بطول ۴۱،۱۰ چهل و یک متر و ده سانتیمتر به شماره هشتصد وچهل ودو فرعی از چهل و یک اصلی دوم به دیوار بطول ۴۰،۱۰ چهل متر و ده سانتیمتر به شماره هشتصد و چهل و دو فرعی از چهل و یک اصلی حقوق انتفاعی ندارد حقوق ارتفاقی ندارد که به موجب سند رهنی شماره ۱۰۱۰۴۲ مورخ ۱۴۰۱،۰۲،۲۸ دفترخانه شماره ۱۵ طبس در رهن صندوق کارآفرینی امید قرار گرفته است و همچنین ملک مورد رهن فاقد بیمه نامه باشد. چون متعهد (راهن) و (وام گیرنده) ظرف مدت مندرج در سند رهنی به تعهدات خویش عمل ننموده اند صندوق کارآفرینی امید مستند به مواد ۳۴ اصلاحی قانون ثبت از دفترخانه تنظیم کننده سند راجع به وصول مبلغ ۳۷،۶۹۹،۸۹۲،۵۲۷ (سی و هفت میلیارد و ششصد و نود و نه میلیون و هشتصد و نود و دو هزار پانصد و بیست و هفت ریال) اصل طلب : ۱۷،۹۴۹،۸۷۰،۵۳۲ ریال، سود : ۴،۴۰۰،۰۰۴،۰۰۴ ریال خسارت تاخیر تادیه : ۱۵،۳۵۰،۰۱۷،۹۹۱ ریال بر علیه آقای محمد رضا حسن زاده (راهن و وام گیرنده) را نموده و پرونده تحت کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۲۶ در واحد اجرای اسناد رسمی طبس تشکیل شده است سپس مفاد اجرائیه ابلاغ و با انقضای مهلت قانونی به دلیل اینکه متعهدین بدهی خویش را پرداخت یا نزد صندوق ثبت تودیع ننموده اند، بدرخواست مرتهن نسبت به ارزیابی مورد رهن اقدام گردیده است که پس از اعتراض نسبت به ارزیابی اولیه برابر نظریه هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری با اوصافی بشرح اینکه پلاک موصوف در حاشیه خیابان به عرض ۸۱،۲ متر واقع شده و دارای کاربری صنعتی به مساحت ۴۰۸۴،۳۶ متر مربع میباشد دارای سالن تولید وسوله با مساحت تقریبی ۵۴۵ متر مربع دارای دارای دیواره و کفهای پوشیده از سرامیک و کاشی و مناسب فعالیتهای بهداشتی و صنعتی بوده و شامل سالن گرمخانه دو سردخانه زیر صفر و بالای صفر دارای ۵۰ متر مربع زیر زمین و نمای بیرونی ساختمان اجر سفال بوده و در پشت سالن تولید، چهار انبار با کفهای سرامیک و دیوارهای کاشی کاری شده احداث شده است. دارای طبقه دوم که در قسمتی از طبقه بالای سوله یک واحد مسکونی و بخشی دفتر کار و اداری ، دارای کف پوش و سقف کناف به مساحت تقریبی ۲۲۰ متر مربع میباشد در بخش ورودی ملک، یک انبار با ارتفاع ۴ متر و سقف خرپائی با قوطی فلزی و پوشش ورق فلزی دارای دیوار لیسه سیمان و در مجاورت این انبار دو اتاق جانبی با نمای لیسه سیمان قرار دارد و مجموع مساحت انبارها حدود ۱۵۵ متر مربع میباشد . ملک دارای یک سپتیک در حال اجراء میباشد که فونداسیون و دیوارهای بتن مسلح اجرا شده و حدود یک متر از دیوارهای سپتیک هنوز اجرا نشده و عملیات تکمیلی ان باقی مانده است دارای ۱۰ متر مربع سرویس بهداشتی و قسمتی از محوطه دارای کف سازی بتنی و مابقی فضای سبز و دارای حدود ۷۵ اصله درخت و دارای چاه آب میباشد ملک دارای امتیاز برق سه فاز با ترانس و تیر اختصاصی ۱۶۰ آمپروانشعاب گاز G۶۰ میباشد. قدمت بناء و انشعابات بدون ارزیابی چاه آب ولحاظ اینکه ملک مورد نظر دارای زیر ساخت ،صنعتی، بهداشتی و اداری مناسب است و با توجه به نوع مصالح تقسیم بندی فضاها و موقعیت مکانی قابلیت بهره برداری در حوزه های تولیدی، نگهداری مواد غذایی یا فعالیت ترکیبی صنعتی - اداری را داراست و با در نظر گرفتن کیفیت مصالح بکار رفته و شرایط روز ،بازار بدون ارزش ماشین آلات نصب شده و امتیاز چاه آب به ارزش ۱۳۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (یکصدوسی چهار میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی و قطعی گردیده است که با توجه به قطعیت ،ارزیابی مزایده ششدانگ در روز سه شنبه مورخه دوم دیماه یکهزار و چهارصد و چهار (۱۴۰۴،۱۰،۰۲) از ساعت ۹ الی ۱۲ در شعبه اجرای اداره ثبت اسناد و املاک طبس واقع در بلوار امیرالمومنین جنب دادگستری از طریق مزایده به فروش خواهد رسید. مزایده حضوری و از مبلغ ۱۳۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (یکصدوسی چهار میلیارد و پانصد میلیون ریال) شروع و مورد مزایده به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد اشخاص با تودیع ده درصد مبلغ پایه به حساب IR۴۰۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۱۳۲۰۱۰۳۱۲۳۸ با شناسه ۳۲۵۰۱۳۲۸۰۱۴۰۱۹۷۰۰۴۸۰۲۲۲۰۰۰۰۰۰۰ حق شرکت در مزایده را داشته خریدار یا نماینده قانونی مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده اجرایی پرداخت نماید، در غیر این صورت مبلغ ده درصد مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد . لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق گاز تلفن اعم از حق انشعاب و یاحق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال اجرایی موکول به ارایه مفاصا حسابهای مربوطه خواهد بود و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می.گردد هرگاه متعهد تا قبل از تنظیم صورتجلسه مزایده اقدام به پرداخت یا جلب رضایت بستانکار اقدام نماید از انجام مزایده خودداری میگردد این آگهی پس از تایید نهایی در سایت سازمان محترم ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۴،۰۹،۱۷ آ-۱۴۰۴۱۴۴۴۸
غلامرضا کدخدایی -رییس اداره ثبت اسناد و املاک طبس

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۰۴۰مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مینا پور آنوش فرزند محمد رحیم بشماره شناسنامه۳۵۸۰۲۸۳۰۵۳ صادره از دریک باب خانه به مساحت ۲۶۹/۶۲متر مربع قسمتی از پلاک ۹۴۶فرعی از ۳۹۶-اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر بخش پنج بلوچستان خریداری از مالک رسمی خانم خدا خیر ارژنگ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۴۴۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴،۹،۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۱۰،۲
اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۵۴۱۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زینت ایمانی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۴۴ صادره از بمبئی در ششدانگ زمین مزروعی به مساحت۱۲۷۶مترمربع پلاک ۱۶۹۹ اصلی بخش۶ یزد واقع در تفت خریداری صلح نامه عادی ازمالک رسمی آقای غلامرضا ایمانی محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۴۴۵۳
تاریخ انتشارنوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ تاریخ انتشارنوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۴/۱۰/۰۲
عباس دهقان پور فراشاه - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۵۴۱۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صفاء صفار فرزند احمد بشماره شناسنامه ۱۸۵ صادره از یزد در ششدانگ خانه وباغچه به مساحت۳۷۲۹مترمربع پلاک ۸۹۷ اصلی بخش۱۲ یزد واقع در ده بالا خریداری عادی مع الواسطه ازمالک رسمی آقای احمد حاجی محمد زاده و ابوالفضل حاجی محمد زاده و سهام مشاعی متقاضی محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.آ-۱۴۰۴۱۴۴۵۴
تاریخ انتشارنوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ تاریخ انتشارنوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۴/۱۰/۰۲
عباس دهقان پور فراشاه - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۵۴۰۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی عسکری نسب یزدی فرزند غلام حسین بشماره شناسنامه ۱۵۴۲ صادره از یزد در ششدانگ زمین با کاربری باغات به مساحت۶۰۰مترمربع بطور مفروز قسمتی از پلاک ۲۸۲ فرعی از ۶۶ اصلی بخش۱۶ یزد واقع درسانیچ خریداری عادی مع الواسطه ازمالک رسمی آقای علی اصغر مروستی فرزند نوروز محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.آ-۱۴۰۴۱۴۴۵۵
تاریخ انتشارنوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ تاریخ انتشارنوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۴/۱۰/۰۲
عباس دهقان پور فراشاه - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۰۰۰۸۳۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیر- استان یزد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نجفعلی حق پناه نیری فرزند کریم بشماره شناسنامه ۲۷۷۴ صادره ازنیر نسبت به ششدانگ خانه به مساحت ۲۵۰،۵۵مترمربع قسمتی از پلاک ۲۶۸۶ اصلی واقع در اراضی حصن غرنیر بخش ۴۱ یزد خریداری مع الواسطه ازمالک رسمی آقای حسین سرایدار کرمانی محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.آ-۱۴۰۴۱۴۴۵۷
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱
علیرضا صادقی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پلاک ۲۶۸۶اصلی بخش ۴۱ یزد نظر به اینکه به موجب رای شماره ۱۴۰۴/۸۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود ششدانگ خانه قسمتی از پلاک ۲۶۸۶ اصلی واقع دراراضی حصین غر نیر بخش۴۱ یزد که در سهم نجفعلی حق پناه نیری فرزند کریم قرار گرفته باید به عمل آید لذا با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی عملیات تحدید حدود آن در ساعت ۸ صبح روز سه شنبه ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ در محل شروع و بعمل خواهد آمد. لذا بدین وسیله با انتشار این آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور بهم رسانند و هر ادعائی نسبت به حدود مرقوم یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز نمایند و چنانچه کسانی به علت عدم حضور در محل نسبت به عملیات تحدید حدود اعتراضی داشته باشند می توانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی ارائه و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند. تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۰۹/۱۷ آ-۱۴۰۴۱۴۴۵۸
علیرضا صادقی زارچی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیر

آگهی ابلاغ رای عدم افراز

در خصوص درخواست آقای عزیز اله رفیقی مبنی بر افراز سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه باغ پلاک ثبتی ۴۴۵- فرعی از ۲۰-اصلی واقع در بخش ۶ مشهد اراضی طرقدر پس از رسیدگی و تطبیق درخواست با مقررات قانونی و مطابقت آن با وضعیت و سوابق ثبتی و برابر نامه شماره ۱۳۹۲۰ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۱۰ (عنوان آقای عزیز اله رفیقی) شهرداری طرقبه عدم موافقت شهرداری طرقبه لذا وفق ماده ۵ آئین نامه افراز و فروش املاک مشاع تصمیم بر رد درخواست افراز نامبرده صادر میگردد و این تصمیم به استناد ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع از تاریخ ابلاغ به مدت ده روز قابل اعتراض در دادگاه صالحه می باشد . م الف ۱۴۰۴،۱۰۵۲ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۰۹،۱۷ آ-۱۴۰۴۱۴۴۴۵
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی دعوت از مجاورین و مالکین مشاعی

نظر به درخواست آقای تقی یوسفی مالک دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۴۶۰ فرعی از ۱۶۹-اصلی واقع در قریه ویرانی بخش ده مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کاداستری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور نماینده و نقشه بردار این اداره در روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴،۰۹،۲۵ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق الذکر دعوت بعمل می آید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م الف ۱۴۰۴،۱۰۵۴ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۰۹،۱۷ آ-۱۴۰۴۱۴۴۴۶
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۱۵۱۹ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۲۴هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم ملیحه آذریان به شناسنامه شماره ۱۵۲۹ کدملی ۰۹۳۳۵۱۵۹۳۶ صادره مشهد فرزند محمد علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی آقای حبیب الله طرقبهی و مالکیت مشاعی متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر مشتمل بر بنا می باشد. و به مساحت ۵۷۵ متر مربع پلاک شماره ۶ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴،۱۰۵۳ آ-۱۴۰۴۱۴۴۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۰۲
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیر الانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می شود : بخش ۶ بجنورد، ۶۶- اصلی موسوم به کلاته دو برجه رعیتی
۱ - ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک شماره ۴۹ فرعی از ۶۶-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای غلامحسین رحیمی به مساحت ۳۰۹۸،۳۱ متر مربع بنام آقای مهدی رحیمی به شماره رای ۱۴۰۳،۲۵۱۷ - ۱۴۰۴،۰۷،۳۰
۲- ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک شماره ۴۹ فرعی از ۶۶-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای غلامحسین رحیمی به مساحت ۵۲۱۲،۴۳ متر مربع بنام آقای محمد رحیمی به شماره رای ۱۴۰۳،۲۵۱۶ - ۱۴۰۴،۰۷،۳۰
لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود . آ-۱۴۰۴۱۴۴۲۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴،۱۰،۰۳
مرتضی محمد آبادی -رییس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۱۹۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زهرا کاظم طرقی (متوفی) فرزند لطف اله به شماره ملی ۰۴۵۲۰۱۶۰۲۹ وراث حین الفوت وی :
۱-کریم رشوندآوئی فرزند غیب اله به شماره ملی ۵۸۰۹۹۰۰۸۶۰ (زوج) ۱۸ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ
۲-حشمت احمد طرقی فرزند نصراله به شماره ملی ۰۴۵۰۷۱۳۴۹۰ (مادر) ۱۲ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ
۳-علی رشوندآوئی فرزند کریم به شماره ملی ۰۴۵۳۵۹۲۱۶۳ (پسر) ۲۸ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ
۴-نفیسه رشوندآوئی فرزند کریم به شماره ملی ۰۴۴۰۱۶۷۶۶۳ (دختر) ۱۴ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ
هر یک به قدر سهم الارث یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۱۶۹/۷۶ مترمربع مفروز از پلاک ۹۶ فرعی از سنگ ۱۵ اصلی واقع در قریه بازقلعه بخش ۱۲ گیلان که برای آن شماره ۲۸۳ فرعی در نظر گرفته شده ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۴۲۷ شناسه آگهی ۲۰۶۳۹۰۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ آ-۱۴۰۴۱۴۴۶۱
یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک سنگر

آگهی فقدان سند مالکیت

وکیل مالک آقای عباس حمیدی راد با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان ششدانگ یکقطعه زمین محصور پلاک ۱۴ فرعی از ۲۲۷ اصلی بخش ۱۰ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام نامبرده ثبت و سند به شماره ۵۰۸۰۸۱ با شناسه الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۹۱۹۸ صادر گردید و فاقد بازداشت و رهن می باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۱۴۰۴،۱۰۵۶ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۰۹،۱۷ آ-۱۴۰۴۱۴۴۴۹
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۱۰۳۸ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای / خانم مهر آراء عارفی به شناسنامه شماره ۴۷ کدملی ۳۵۹۱۲۶۴۴۲۳ صادره زابل فرزند اسداله مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۶۰۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۲۴۴۵ فرعی از ۲۳ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخشی ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴،۱۰۵۵ آ-۱۴۰۴۱۴۴۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۰۲
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه حسین فدایی طاهری فرزند رمضان باستناد دو برگ استشهادیه گواهي شده منضم به تقاضاي کتبي جهت دریافت سند مالکیت المثني نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعي است سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل مسکونی بشماره پلاک ۱۳۳ فرعی از ۱۰۵ اصلی بخش ۴ حوزه ثبتي شهرستان بردسکن که متعلق به وی میباشد به علت احتیاطي مفقود گردیده است با بررسي دفتر املاک سند تک برگی به شماره چاپی ۸۲۷۴۹۴ بنام وی حسین فدایی طاهری - صادر و تسلیم گردیده است لذا به استناد تبصره ۱ اصلاحي ماده ۱۲۰ آئیننامه قانون ثبت مراتب یك نوبت آگهي و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملك مورد آگهي معامله اي انجام داده یا مدعي وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستي ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهي اعتراض کتبي خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمي به این اداره تسلیم نماید بدیهي است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمي نسبت به صدور سند مالکیت المثني و تسلیم آن به متقاضي اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار :۱۴۰۴،۰۹،۱۷ آ-۱۴۰۴۱۴۴۵۱
غلامرضا گنج بخش - رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

خبر

بررسی محورهای همکاری میان بنیاد فرهنگی رضوی و حوزه علمیه قم در حوزه تربیت اسلامی

در جلسه آشنایی و هم‌اندیشی کارشناسان طرح و برنامه آستان قدس رضوی با مسئولان ستادهای راهبری حوزه علمیه قم، نیازها و امکانات بنیاد فرهنگی رضوی و ظرفیت‌های حوزه علمیه در راستای کمک به مدارس امام رضا(ع) مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

به گزارش آستان‌نیوز، در ابتدای این جلسه که با حضور حجت‌الاسلام سلیمانی معاون تربیت‌بدنی و پرورشی بنیاد فرهنگی رضوی، دکتر زرقانی مسئول طرح و برنامه بنیاد فرهنگی رضوی و حجت‌الاسلام عطاریانی معاون پرورشی دبیرستان واحد ۱۴ به نمایندگی از آستان قدس رضوی و همچنین حجج اسلام عقدکی دبیر ستاد تحول در آموزش و پرورش، دیلم دبیر ستاد مدارس مسجدمحور و نیز عباسی دبیر ستاد مشاوره و روان‌شناسی اسلامی به نمایندگی از حوزه علمیه قم تشکیل شد، ستادهای راهبری حوزه شامل مدارس مسجدمحور، روان‌شناسی اسلامی و تحول آموزش و پرورش معرفی شدند.

حجت‌الاسلام سلیمانی، معاون تربیت‌بدنی و پرورشی بنیاد فرهنگی رضوی در ابتدای این نشست با معرفی مختصر مدارس امام رضا(ع) گفت: مدارس امام رضا(ع) با ۶ هزار و ۵۰۰ دانش‌آموز در مقاطع مختلف تحصیلی، از پیش‌دبستانی تا دوره دوم متوسطه در قالب ۱۵ واحد آموزشی دختر و پسر با کمک ۸۰۰ نفر همکار در حال فعالیت است.

وی چهار سرفصل محوری فعالیت مدارس امام رضا(ع) را برشمرد و افزود: چهار سرفصل اصلی فعالیت‌های معاونت پرورشی، مبتنی بر سند تحول بنیادین آموزش و پرورش و اسناد بالادستی آستان قدس رضوی شامل «مدرسه اسلامی» با محوریت قرآن، عترت و آداب اسلامی، «مدرسه پویا» با محور سه ضلع تعلیم و تربیت شامل تقویت نشاط، شادابی و مشارکت‌طلبی، «مدرسه هویت‌ساز» با موضوع تعریف هویت جنسی، انقلابی و اجتماعی و نیز «مدرسه تحول آفرین» با هدف الگوسازی از طرح‌های ویژه سند تحول برای بهره‌برداری در بوم هر واحد آموزشی، تعریف شده که مبنای طراحی و اجرای برنامه‌های متنوع مناسبتی و تربیتی مدارس در طول سال قرار می‌گیرد. حجت‌الاسلام سلیمانی در ادامه با اشاره به گوشه‌ای از عملکرد حوزه آموزشی، مرکز مشاوره تحصیلی و تربیتی بنیاد فرهنگی رضوی، گفت: کانال دورتاب نیز ویژه هدایت و راهبری دانش‌آموزان برای موفقیت در آزمون سراسری طراحی شده است. وی در ادامه به یکی از نیازهای مورد توجه در مدارس امام رضا(ع) اشاره کرد و افزود: با توجه به اینکه جمعیتی از دانش‌آموزان ما در طول ۱۲ سال تحصیل با مدارس امام رضا(ع) همراه هستند، نیازمند برنامه‌ای منسجم و مطالعاتی برای سیر مواجهه و تربیت اصولی و نه سلیقه‌ای دانش‌آموز با مفاهیم و مکتب اسلامی هستیم.

مدیر مرکز امور بانوان و خانواده بنیاد کرامت رضوی تشریح کرد

باغ خاتون؛ جایی برای تجربه‌های معنوی و نشاط آفرین

مرکز امور بانوان و خانواده بنیاد کرامت رضوی در راستای غنابخشی به اوقات فراغت خانواده‌ها، نوجوانان و کودکان، با ایجاد اردوگاه باغ خاتون تدارک گسترده‌ای را در حوزه بازی و سرگرمی فراهم آورده است. ساخت «پارک هیجانی» و «مزرعه مهارت» از جمله اقدامات این مجموعه است که روزانه افراد زیادی از این خدمات بهره‌مند می‌شوند.

به گزارش آستان‌نیوز، فاطمه دژبرد، مدیر مرکز امور بانوان و خانواده بنیاد کرامت رضوی می‌گوید: «پارک هیجانی» از حدود یک سال پیش در باغ اردوگاه خاتون راه‌اندازی شده و فضای مناسبی را برای تفریح و سرگرمی نوجوانان فراهم کرده است. این پارک ویژه نوجوانان نُه تا هجده ساله بوده و در دو طبقه امکاناتی فراهم شده تا نوجوانان بتوانند اوقات پرهیجان و لذت‌بخشی را تجربه کنند.

سرگرمی‌های خلاقانه

دژبرد می‌افزاید: سازه‌های ویژه و متنوع این پارک امکان تفریح و سرگرمی خلاقانه را برای نوجوانان فراهم می‌کنند.

وی با اشاره به امکانات موجود در این پارک می‌گوید: والیبال غول‌پیکر که امکان بازی با توپ بزرگ گروهی برای مخاطبان فراهم می‌شود، نمونه‌ای از این مجموعه بازی‌هاست. از سوی دیگر دوچرخه‌سواری و درشکه‌سواری نیز در این پارک تعبیه شده که مورد استفاده مخاطبان قرار می‌گیرد. از دیگر بازی‌های این پارک می‌توان به دارت، تفنگ بادی، تیر و کمان، پرتاب حلقه و بازی‌های گروهی، حرکتی و تمرکزی در تالار نوآوری باغ اردوگاه خاتون اشاره کرد.

دژبرد می‌افزاید: روزانه بسیاری از اردوهای مدارس، اردوهای خانوادگی و اردوی زوجین در این پارک خاطراتی خوش و به یادماندنی برای افراد رقم می‌زند.

«مزرعه مهارت»؛ جایی برای سرگرمی و مهارت

دیگر فضای تخصصی در حوزه سرگرمی و آموزش در باغ خاتون «مزرعه مهارت» است که فضایی برای یادگیری و تجربه‌اندوزی فراهم کرده است. کودکان می‌توانند به صورت اردویی و با همراهی مدارس از آن بازدید کرده و مهارت‌های عملی خود را تقویت کنند.

به گفته مدیر مرکز امور بانوان و خانواده بنیاد کرامت رضوی این مزرعه فضایی مناسب برای آموزش و مهارت‌آموزی کودکان فراهم کرده است. در این مزرعه، کودکان می‌توانند نان بپزند، گل و گیاه بکارند و با نگهداری و مشاهده حیواناتی مانند مرغ و خروس با محیط زیست و کشاورزی آشنا شوند.

وی تصریح می‌کند: «مزرعه مهارت» فرصتی فراهم می‌کند تا کودکان مهارت‌های مفید و کاربردی را بیاموزند و از محیط آموزشی-تفریحی بهره‌مند شوند.

مزرعه مهارت و پارک هیجانی در باغ اردوگاه خاتون فعال است و مدارس دخترانه در همه پایه‌ها و نیز پسرانه در مقطع دبستان می‌توانند با رزرو قبلی و تماس با شماره ۰۹۰۳۵۵۳۸۰۹۷ دانش‌آموزان خود را برای حضور در این محیط مهارت‌آموز آماده کنند.

همزمان با روز دانشجو، آیین دفاع پایان‌نامه کارشناسی ارشد در دارالقرآن حرم مطهر رضوی برگزار شد

پناه امام، روشنای راه

سید مرتضی قاطمیان - عکس رضوی

الهه ضمیری | در سرزمینی که امام رضا(ع) خود «چشمه نور و معرفت» خوانده شده‌اند، برگزاری آیین‌های علمی، ادامه تبار دانشی است که از قرن‌ها پیش تا امروز در حرم مطهر رضوی جریان داشته است. وقتی پایان‌نامه‌ای در سایه گنبد طلایی و در مدرسه‌ای با پیشینه کهن علمی دفاع می‌شود، علم رنگ ارادت می‌گیرد و پژوهش، تسبیحی برای نزدیک شدن به صاحب این بارگاه می‌شود.

دفاع از علم در آغوش نور

صبح شانزدهم آذر ماه، مدرسه دودر حرم مطهر رضوی که از گذشته‌های دور یکی از پایگاه‌های مهم تعلیم و تعلم در جوار مضجع شریف امام رضا(ع) بوده و سال‌ها فقه، حدیث، علوم عقلی و ادبیات در حجره‌هایش تدریس شده است، حال‌وهوای دیگری داشت. در روز دانشجو، این مدرسه میزبان رخدادی تازه، یعنی آیین دفاع از پایان‌نامه کارشناسی ارشد سیده معصومه صنعتی در دارالقرآن حرم مطهر رضوی بود. محمد مقومی، سرپرست اداره دارالقرآن حرم مطهر رضوی با اشاره به تأکید تولیت معزز آستان قدس رضوی بر احیای ظرفیت‌های علمی حرم مطهر می‌گوید: «یکی از اقداماتی که پس از بازگشایی دارالقرآن ابلاغ شد، این بود که دفاع از رساله‌های دکترا و پایان‌نامه‌های ارشد در فضای معنوی حرم مطهر برگزار شود. مدرسه دودر از گذشته پایگاه علم بوده و طبیعی است که برنامه‌های دفاع به این مکان مقدس بازگردد». مقومی بیان می‌کند: نخستین آیین دفاع در ۳۰ مهرماه برگزار شد که مربوط به یک رساله دکترا در حوزه علوم قرآنی بود. امروز دومین مراسم است که همزمان با روز دانشجو برگزار شد و این تقارن را بسیار مبارک می‌دانیم.

«رسم ارادت به زبان علم»، یک حرکت فرهنگی تازه

سرپرست اداره دارالقرآن درباره فلسفه نام‌گذاری این برنامه توضیح می‌دهد: «عنوان این حرکت را رسم ارادت به زبان علم گذاشته‌ایم و باور داریم که علم‌آموزی و پژوهش در کنار مضجع امام رضا(ع) نوعی اظهار ارادت است؛ ارادتی که به زبان تحقیق و پژوهش بیان می‌شود». او تأکید می‌کند این رویدادها مقطعی نیست و قرار است به‌صورت مستمر ادامه یابد. مقومی در ادامه به توسعه این برنامه اشاره می‌کند: «در ابتدا قرار بود فقط رساله‌های دکترا در این مکان دفاع شود، اما با توجه به اینکه دانشگاه علوم اسلامی رضوی و دانشگاه امام رضا(ع) مجموعه‌های منتسب به آستان قدس رضوی هستند، تصمیم بر این شد پایان‌نامه‌های کارشناسی ارشد این دو دانشگاه نیز بتواند در دارالقرآن دفاع شود». به گفته او، این امکان برای دانشجویان دیگر دانشگاه‌های استان نیز در نظر گرفته شده است: «هماهنگی‌هایی با نهاد نمایندگی مقام معظم رهبری در دانشگاه‌ها انجام شده و فراخوان داده می‌شود تا دانشجویان دکترا از دانشگاه‌های مختلف آزاد، فردوسی و... تقاضای برگزاری دفاع در این مجموعه را ارائه کنند. یک انجمن علمی برای بررسی محتوایی تشکیل می‌شود و در صورت تأیید، دانشجو به دارالقرآن معرفی خواهد شد».

او با اشاره به ظرفیت‌های معنوی مدرسه دودر می‌افزاید: «نزدیکی این فضا به مضجع نورانی امام رضا(ع) معنویت جلسه را دوچندان می‌کند و همه دانشجویان از این حضور بهره می‌برند. تا امروز هم دانشجویانی که اینجا دفاع کرده‌اند، با نمرات عالی پذیرفته شده‌اند و این را نشانه برکت مجلس می‌دانیم».

پژوهشی در پناه امام

به سراغ چهره اصلی آیین دفاع، یعنی سیده معصومه صنعتی می‌روم که با شوق، خستگی سال‌های تحصیل و لبخندهای آرامِ بعد از اعلام نمره، تصویر اصلی قاب می‌شود. سیده معصومه صنعتی، خادم حرم مطهر، سخنران مذهبی، پژوهشگر نسخه‌های خطی و از نخستین ورودی‌های زن به دانشگاه علوم اسلامی رضوی است. زندگی‌اش از ریاضیات تا علوم حوزوی و از فعالیت رسانه‌ای تا تحقیق در نسخه‌هایی چندصد ساله امتداد دارد و امروز، پایان‌نامه‌اش درباره مقتل امام رضا(ع) در همان جایی دفاع می‌شود که موضوع پژوهش او به آن تعلق دارد. سیده معصومه صنعتی، دانشجوی کارشناسی ارشد زبان و ادبیات عربی دانشگاه علوم اسلامی رضوی، مسیر علمی خود را از رشته ریاضی در دانشگاه فردوسی آغاز کرده و پس از گرفتن لیسانس، وارد حوزه علمیه شده است. او همزمان با تحصیل دروس حوزوی، سطح ۲ و ۳ را پشت سر گذاشته و ادامه مسیرش را در مقطع کارشناسی ارشد دانشگاه رضوی دنبال کرده است. صنعتی که از سخنرانان حرم مطهر و فعال در حوزه‌های فرهنگی و روشنگری نیز به شمار می‌آید، می‌گوید ورودش به دانشگاه رضوی در سال ۹۸ همزمان با پذیرش نخستین گروه بانوان در این دانشگاه بوده و با وجود شرایط ناشی از کرونا، تحصیل خود را ادامه داده است. او این سال‌ها را «زیر سایه امام رضا(ع)» توصیف می‌کند و دفاع از پایان‌نامه در حرم مطهر را تحقق یکی از آرزوهای علمی و معنوی خود می‌داند.

از انتخاب نسخه تا احیای یک متن رضوی

موضوع پایان‌نامه او بررسی و تحقیق یک نسخه خطی درباره زندگی و شهادت امام رضا(ع) است؛ متنی با عنوان «مُثیرُ الحُزنِ الکامِن فی مَقتلِ الإمام الثامِن(ع)» که به‌گفته صنعتی، انتخاب آن پس از مشورت‌هایی صورت گرفت. او کار روی نسخه‌های خطی را «احیای میراثی فراموش‌شده» توصیف می‌کند؛ متنی که از ولادت و سیره اخلاقی امام رضا(ع) آغاز می‌شود و در ادامه به روایت مسمومیت و شهادت آن حضرت می‌پردازد. بخش پایانی نسخه نیز شامل مجموعه‌ای از اشعار در مدح امام، برخی سروده مؤلف و برخی برگرفته از شاعران برجسته عرب است. صنعتی این نسخه را از حیث محتوای فقهی، ادبی و تاریخی واجد اهمیت می‌داند و امیدوار است با تکمیل اصلاحات و افزودن نکات علمی، زمینه چاپ آن در قالب اثری پژوهشی در حوزه مطالعات رضوی فراهم شود.

پایانی خوش برای مسیری سرشار از برکت و هدایت

در پایان، صنعتی با رضایت از مسیری که پشت سر گذاشته سخن می‌گوید. او به ارتباط سازنده میان دانشگاه علوم اسلامی رضوی و معاونت علمی آستان قدس اشاره می‌کند؛ همکاری‌هایی که به گفته او می‌تواند افق تازه‌ای برای توسعه تولیدات پژوهشی در حوزه مطالعات رضوی بگشاید. وی برگزاری نخستین جلسه دفاع دانشجویی از دانشگاه رضوی در دارالقرآن حرم مطهر را نیز اتفاقی مهم و امیدبخش می‌داند و امیدوار است این روند در آینده ادامه یابد و به سنتی علمی و اثرگذار تبدیل شود.

همزمانی دفاع پایان‌نامه با هفته بزرگداشت مقام زن و ایام ولادت حضرت زهرا(س) برای او معنایی ویژه داشته است؛ اتفاقی که آن را «توفیقی مضاعف» و نشانه‌ای از لطف و همراهی اهل‌بیت(ع) می‌بیند. صنعتی با لبخند می‌گوید همیشه آرزو داشته مسیر علمی‌اش «مستقیم زیر سایه امام رضا(ع)» پیش برود و امروز احساس می‌کند این آرزو رنگ واقعیت گرفته است. این پایان‌نامه که حاصل تلاش‌های پژوهشی و کار دقیق نسخه‌شناسانه او است، در نهایت موفق شد نمره عالی ۱۹/۵ را کسب کند؛ پایانی خوش برای مسیری که صنعتی آن را سراسر «برکت و هدایت» می‌نامد.

رویداد

ماجرای زائرانی که سال‌ها دلتنگ امام رضا(ع) بودند

از بانویی هشتاد ساله تا مادر فرزندان توان‌یاب؛ روایت‌هایی متفاوت از زیارت اولی‌ها

امیرعلی مقدم | در روزهای خنک پاییزی، حرم مطهر امام رضا(ع) و طرح «مهر درخشان» بنیاد کرامت رضوی، میزبان کاروانی ۴۵ نفره از شاهین‌شهر اصفهان شد؛ سفری که برای برخی از زائران، زیارت اول و برای بسیاری پایان بیش از یک دهه دورماندن از زیارت بود. در میان آنان بانوی سالخورده‌ای متولد ۱۳۲۰ حضور داشت که با ویلچر اما با اراده‌ای استوار و قلبی مملو از دلتنگی برای حرم آقا، همراه کاروان شد و خانواده‌هایی که فرزندان با ناتوانی ذهنیشان آخرین‌بار در سال‌های دور توانسته بودند به پابوسی امام رضا(ع) برسند.

محوطه خروجی شاهین‌شهر حال‌وهوایی متفاوت داشت؛ اتوبوسی که قرار بود کاروان «مهر درخشان» را به مشهد برساند، یکی‌یکی پذیرای زائرانی می‌شد که سال‌هاست نامشان با «دلتنگی» گره خورده است. چمدان‌های کوچک و ساده، ویلچرهای تا شده و دست‌هایی که برای کمک به مسن‌ترین عضو کاروان (بانوی متولد ۱۳۲۰) پیش می‌آمد، همه نشان می‌داد این سفر فقط یک مسیر چندصد کیلومتری نیست.

برای بسیاری از این زائران، حرکت اتوبوس حکم بسته‌شدن فصل طولانی محرومیت را داشت؛ سال‌هایی که بیماری، مشکلات مالی یا شرایط خاص خانوادگی، آن‌ها را از زیارت حرم منور امام رضا(ع) دور نگه داشته بود. اما حالا، با همت مدیریت امور زائرین معاونت خدمات اجتماعی بنیاد کرامت، شبکه خادمیاری و طرح مهر درخشان، جاده‌ای که همیشه دست‌نیافتنی بوده، دوباره پیش رویشان باز شده بود.

خادمیار رضوی، صدای آرامی که ستون کاروان است

داخل اتوبوس، جایی میان صندلی‌های ردیف وسط، یوسف عربی، خادم‌الرضایی آشنا برای مردم شاهین‌شهر، آرام میان زائران حرکت می‌کرد؛ یک‌بار ویلچر بانوی سالخورده را تنظیم می‌کرد، بار دیگر پتو را روی پای یکی از زائران کم‌توان می‌انداخت. با اینکه مدیر کاروان بود، ظاهرش بیشتر شبیه همراه مهربانی بود که رنج سال‌های دوری زائران را از حفظ است.

وقتی از او درباره ترکیب کاروان پرسیدیم، با همان صدای آرامی که میان خادمان اصفهان شناخته شده است، گفت: ۴۵ نفر هستیم. بیشترشان کسانی‌اند که یا هرگز مشهد نیامده‌اند، یا بیش از ۱۲ سال از زیارت دور بوده‌اند. پنج نفرشان تا امروز به‌خاطر مشکلاتشان، حتی یک‌بار هم مشرف نشده بودند.

او مکثی کوتاه کرده و به بانوی هشتاد و اندی ساله اشاره می‌کند؛ زنی که به‌قول خودش «دلش تا آخرین لحظه عمرش نگاه به گنبد طلا را می‌خواهد» و می‌گوید: مسئولیت زیارت تمام و کمال ایشان و دیگر زائران گرانقدر امام رضا(ع) با من است و این افتخار من است.

روایتی از شفای یک کودک

یوسف در میان روایت‌هایش حرفی زد که وزنش بیشتر از یک خاطره معمولی بود. از شب آوردن پرچم حرم مطهر به شاهین‌شهر گفت؛ شبی که یکی از کودکان شهرشان درگیر سرطان بود. او ادامه داد: گفتند اسمش را کنار پرچم ببر و برایش دعا کن... دکتر برای بچه ۲۰ جلسه شیمی‌درمانی و آزمایش‌های سخت تجویز کرده بود، ولی چند روز بعد خبر آمد که حالش کاملاً خوب است. پدربزرگش امسال، پیش از حرکت به من گفت: «از امام رضا(ع) ممنونیم؛ با مهر درخشان رفتین مشهد بهش بگو نوکرتیم». بعد با همان تواضع همیشگی‌اش اضافه کرد: ما خادم امام رضا(ع) بودن را عنوان بزرگی برای خودمان می‌دانیم... ما فقط خادم زوار امام رضا(ع) هستیم.

خانواده ویژه مهر درخشان

در طول سفر، همراهی خادمان حرم و خادمیاران مشهد برای افراد دارای شرایط خاص، شانه‌ای مطمئن بود؛ از جابه‌جایی ویلچرها تا کمک در اسکان و دسترسی به صحن‌ها.

حال و هوای مشهد در میان کاروان پیچیده، در گوشه‌ای از صحن حرم مطهر امام رضا(ع)، مادر خانواده هفت‌نفره با چادری که روی شانه‌هایش لغزیده بود، دست دخترانش را محکم گرفته بود؛ چهار فرزندی که سال‌هاست با ناتوانی ذهنی زندگی می‌کنند و آخرین‌بار سال ۱۳۹۲ توانسته بودند به حرم منور امام رضا(ع) برسند. پدر خانواده، آرام‌تر از آنچه در چهره‌اش می‌گذشت، کنارشان قدم برمی‌داشت.

مادر وقتی از سفر سال ۹۲ یاد می‌کرد، چشم‌هایش پر از اشک می‌شد: «آن سال با هر سختی بود بچه‌هایم را آوردم. نمی‌توانستم بدون آن‌ها بروم و باید با سختی می‌آوردمشان. حتی کربلا هم با همه سختی‌ها بردمشان. دل ندارم جایی بروم و بچه‌هایم را نبرم؛ هرچقدر هم که سخت باشد». اما امسال، به گفته خودش، سفر رنگ دیگری داشت؛ او می‌گفت: به لطف امام رضا(ع)، این بار سفر راحت‌تر شد... هم کمک خادمیاران، هم برنامه‌ریزی کاروان. همه سختی‌های گذشته یادم رفت، خدا را شکر در کنار فرزندان و کمک خادمان، از سفر لذت بردم.

اولین غذای حضرتی

مادر از لحظه اعلام دعوت گفت که در دل تک تک اعضا، با یک تماس تلفنی و خبر دعوت چه حال و هوایی ایجاد شد و از لحظه‌ای که خانواده فهمیدند قرار است یک وعده میهمان مهمانسرای حرم حضرت باشند حال دلشان پر از هیجان شد؛ مادر روایت می‌کند: نمی‌دانید چه ذوقی کردیم، این نعمت بزرگی بود که از بهشت امام رضا(ع) نصیبمان شد.

آقا همه رو شفا بده...

در روایت‌های مادر از زیارت اول و حرم، صحنه‌ای بود که نمی‌شد از آن گذشت: گریه دختران خانواده، همان وسط زیارت، همان لحظه‌ای که دست‌هایشان به ضریح رسید. صداهای بریده بریده‌شان که التماس می‌کردند: «آقا... همه مریضا رو شفا بده... آقا همه رو خوب کن...». جای تعجب داشت که حتی برای خودشان هم کمتر دعا می‌کردند و دلشان برای دیگر بیماران گرفته بود.

پدر خانواده هم در صحبت کوتاهی که داشت، پس از دعای فرج و شفای فرزندانش، فقط یک آرزو داشت: کاش دوباره قسمت شود با همین سهولت، با همین آرامش، بچه‌هایم را ببرم پابوسی آقا اباعبدالله(ع).

مادر فاطمه؛ اشکی که این بار از ناامیدی نبود

در سمت دیگر کاروان، مادر «فاطمه» دختر پانزده ساله مبتلا به اتیسم حتی پیش از شروع گفت‌وگو هم بغض داشت. هنوز چند جمله نگذشته بود که اشک‌هایش جاری شد؛ «به خدا خسته شده بودم... خیلی. یک وقت‌هایی فکر می‌کردم من را یادشان رفته...». او از روزی گفت که تماس دعوت به سفر مشهد را دریافت کرد؛ «از شدت گریه نمی‌توانستم حرف بزنم... اشک شوق بود، انگار خدا خودش یادمان کرده بود». اما نقطه اوج روایتش جایی بود که فاطمه به پنجره فولاد رسید.

مادر فاطمه گفت: چسبیده بود به ضریح... گریه، گریه... فقط می‌گفت آقا... من را خوب کن... لطفاً خوبم کن. مادر با دستمالی که مدام خیس می‌شد، ادامه داد: دست از ضریح برنمی‌داشت. انگار همه حرف‌هایش را همان‌جا می‌گفت. من فقط نگاه می‌کردم و می‌گفتم خدایا شکرت که رسیدیم. برای این مادر، این سفر چیزی بیش از زیارت بود و به قول خود او در لحظه به لحظه سفر به این فکر می‌کرد که خدا هنوز حواسش به دل ما هست... و می‌گفت: همین یک چیز برای کل عمرم بس است.

پایان سفر؛ امیدی که دوباره زنده شد

کاروان «مهر درخشان» در روزهای اقامت در مشهد، فقط برنامه زیارتی نداشت؛ هر روزشان میان صحن و سرای امام رضا(ع)، جلسات فرهنگی، همراهی خادمیاران و رسیدگی ویژه به خانواده‌های دارای شرایط خاص می‌گذشت. برای بسیاری از این زائران، نظم و آرامشی که کاروان فراهم کرده بود، تجربه‌ای کاملاً متفاوت از سفرهای گذشته بود. خادمان حرم و نیروهای بنیاد کرامت رضوی، همان ستون پنهانی بودند که سفر را ممکن می‌کردند؛ از انتقال ویلچرها تا همراهی زائران کم‌توان در مسیرهای شلوغ صحن‌ها. حضورشان سبب شده بود خانواده‌ها بار سال‌ها سختی را برای ساعتی هم شده زمین بگذارند و با خیال راحت زیارت کنند.

پایان سفر

در پایان سفر، وقتی اتوبوس آماده بازگشت به شاهین‌شهر می‌شد، نگاه‌ها دیگر مثل آغاز مسیر نبود. مادر خانواده هفت‌نفره، چشم به گنبد که دوخته بود، زیر لب گفت: «ما یک بار دیگر زنده شدیم... همین کافی است». پدر فاطمه، دختر اتیسمی کاروان، آرام از پشت شیشه یک نگاه طولانی انداخت و زمزمه کرد: «همین که دیدیمش، همین که صدایمان را شنید بس است».

سفری به درخشندگی مهر امام رضا(ع) طرح «مهر درخشان» برای این زائران فقط یک سفر نیست؛ بازگشت امید است، بازگشت باور، بازگشت ارتباطی که شاید سال‌ها میان بیماری، فقر، خستگی و فراموش‌شدن، رنگ باخته باشد.

چهاردهم تا بیست‌وپنجم آبان برای این ۴۵ زائر، فصلی کوتاه اما تعیین‌کننده بود؛ فصلی که شاید نامش «سفر» باشد، اما حقیقتش روایتِ دوباره رسیدن است؛ روایت خانواده‌هایی که سال‌ها دور مانده بودند و حالا با کمک بنیاد کرامت رضوی و خادمان حضرت رضا(ع) دوباره به آغوش حرم برگشتند، با امیدی که سال‌هاست چشم به راهش بودند.

طرح «مدارس مسجدمحور» چگونه می‌خواهد دیوار میان علم و ایمان را فروبریزد و مسجد را به قلب تپنده محله بازگرداند؟

بازگشت به کانون تربیتی مسجد

مریم احمدی شیروان| در نگاه توحیدی، تمام هستی کلاس درس خداشناسی است؛ از چرخش منظم افلاک تا شکافته شدن دانه در دل خاک. اما چه شده است که فرزندان ما در مدارس، قوانین حاکم بر این عالم را می‌آموزند، اما این علم، به ایمان و خشیت الهی ختم نمی‌شود؟ گویی دانشی یتیم و بی‌ریشه را به جانشان تزریق می‌کنیم؛ دانشی که جهان را تبیین می‌کند، اما معنای آن را آشکار نمی‌کند. این بزرگ‌ترین غفلت در امانت تربیتی ماست.

اکنون نهضتی در حال شکل‌گیری است که می‌خواهد این حجاب را از میان بردارد و مدرسه را به مسجد بازگرداند تا علم، دیگر در تقابل با ایمان نباشد، بلکه نردبانی برای رسیدن به آن باشد. این حرکت، تنها یک اصلاح ساختاری نیست؛ بلکه تلاشی است برای احیای حکمت نبوی در تعلیم و تربیت. اما آیا این طرح می‌تواند نسلی پرورش دهد که قلبش میان وحی و عقل، در طواف حق باشد؟

برای تبیین معماری معنوی این حرکت به گفت‌وگو با حجت‌الاسلام دکتر کریم جعفری، از اعضای شورای مرکزی مدارس مسجدمحور کشور پرداختیم.

از آموزش صرف تا تزکیه وجود، بازگشت به کانون تربیتی مسجد

حجت‌الاسلام جعفری در ابتدا با اشاره به نقش تاریخی مساجد می‌گوید: در تمدن اسلامی، مسجد هرگز فقط محل عبادت نبوده است. پیامبر اکرم(ص) با ورود به مدینه، نخستین کار خود را ساختن مسجدالنبی(ص) دانست که همزمان مرکز حکومت، قضاوت، آموزش، مشورت و حتی اعزام سپاه بود. در همین فضا بود که امام صادق(ع) حدود ۴ هزار دانشمند را تربیت کرد و دانشمندانی چون خواجه نصیر و ابن‌سینا، علومی از فقه تا نجوم را تدریس می‌کردند. روایتی از پیامبر(ص) می‌فرماید: «مساجد برای ذکر خداوند و آموزش علم ساخته شده‌اند». بنابراین، مدارس مسجدمحور نه یک ابداع، بلکه احیای هوشمندانه‌ای از همان سنت زنده اسلام است.

او تفاوت این رویکرد با نظام آموزشی امروز را تبیین می‌کند: امروزه مدرسه عمدتاً به آموزش صرف محدود شده و از بعد تربیتی آن کاسته شده است. اما وقتی «مسجد»، «مدرسه» و «خانواده» در یک چرخه هماهنگ به هم بپیوندند، آموزش دیگر یک فرایند مکانیکی نیست، بلکه تحولی وجودی می‌شود. حضور روزمره دانش‌آموز در مسجد، او را در فضایی غوطه‌ور می‌کند که در آن آرامش روحی، تقوا، حیا و ارتباطات معنوی‌محور، بخشی جدایی‌ناپذیر از زندگی‌اش می‌شوند. این همان فضایی است که به گفته امیرالمؤمنین(ع)، روح پرهیز از گناه را در جان انسان می‌دمد و جامعه را از فساد دور می‌کند.

وی به یکی دیگر از مهم‌ترین ویژگی‌های اجتماعی این طرح اشاره می‌کند: برخلاف برخی مدارس که به‌دلیل تمرکز بر یک قشر خاص، زمینه رشد تکبر را فراهم می‌کنند، مسجد محلی است که اقشار مختلف جامعه در آن بدون تفاوت طبقاتی کنار هم می‌نشینند. این تعامل در کنار حاکمیت روح معنویت، فروتنی و تواضع را در دانش‌آموز نهادینه می‌کند. بنابراین، مدارس مسجدمحور تنها به دنبال انتقال دانش نیستند، بلکه بستری برای بازیابی جوهره گمشده انسان یعنی تزکیه نفس و ساخت شخصیتی یکپارچه در سایه ایمان فراهم می‌آورند.

آیا علم و دین در تضاد هستند؟

یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های نظام آموزشی مدرن، ایجاد دوگانگی میان علم و ایمان در ذهن دانش‌آموز است. مدرسه مسجدمحور چگونه در عمل این دوگانگی را از بین می‌برد؟

دکتر جعفری با اشاره به ریشه‌های این چالش در تمدن مدرن می‌گوید: بی‌شک، ستیز میان تمدن سکولار و تمدن دینی یکی از بحران‌های جهانی امروز است که خود را در تقابل علم و دین نشان می‌دهد. اما معارف وحیانی این تقابل را برنمی‌تابد؛ در نگاه ما، همواره میان علم و دین تعامل وجود داشته است. شاید دقیق‌تر باشد که این چالش را تقابل عقل و دین بنامیم، زیرا بسیاری از گزاره‌های علمی در طول زمان تغییر کرده‌اند. برای مثال، نظریه هیئت بطلمیوسی که روزی یک حقیقت علمی بود، رد شد.

وی برای روشن‌تر شدن این تعامل، مثالی تاریخی از قرآن و علم را مطرح می‌کند: قرن‌ها دانشمندان معتقد بودند هوا وزن و فشاری ندارد، تا اینکه در سال ۱۶۴۳ میلادی، «توریچلی» با اختراع هواسنج این باور را تغییر داد. این در حالی است که قرآن کریم هزارو ۴۰۰ سال پیش در آیه ۱۲۵ سوره انعام، با تشبیه گمراهان به کسانی که به لایه‌های بالایی جو صعود می‌کنند و دچار تنگی نفس و فشار بر سینه می‌شوند، به وجود فشار هوا اشاره کرده بود. این نشان می‌دهد هرچه معرفت انسان پیشرفت می‌کند، بیشتر درمی‌یابد که گزاره‌های علمی و دینی نه‌تنها در تقابل نیستند، بلکه مؤید یکدیگرند.

جهان به مثابه کتاب آفرینش؛ پیوند علم و ایمان در عمل

مدارس مسجدمحور چگونه در عمل دوگانگی میان علم و دین را اصلاح می‌کنند و به یک نظام تربیتی یکپارچه دست می‌یابند؟ دکتر جعفری در پاسخ، نظام آموزشی رایج را نقد کرده و می‌گوید: نظام آموزشی فعلی با جداسازی فیزیکی کلاس فیزیک و دین، ناخودآگاه دوگانگی علم و ایمان را در ذهن دانش‌آموز نهادینه می‌کند. در مقابل، مدارس مسجدمحور با تدریس علومی چون فیزیک و شیمی در یک فضای معنوی، پیوندی عمیق میان علم و معنا برقرار می‌کنند. این یکپارچگی، زمینه‌های بینش توحیدی را در دانش‌آموز شکل داده و او را در برابر نگرش سکولار بیمه می‌کند.

او می‌افزاید: در چنین فضایی، دانش‌آموز پدیده‌های علمی را آیات الهی می‌بیند؛ قانون جاذبه صرفاً یک فرمول فیزیکی نیست و جهان «کتاب آفرینش» است. وقتی نجوم در کنار آیه «وَالسَّمَاءِ ذَاتِ الْبُرُوجِ» و زیست‌شناسی با آیه «أَأَنْتُمْ تَزْرَعُونَهُ أَمْ نَحْنُ الزَّارِعُونَ» تدریس شود، علم به ابزاری برای درک توحید تبدیل می‌شود. در این فضا وقتی دانش‌آموز می‌آموزد ابن‌سینا برای حل مسائل علمی به نماز پناه می‌برد، دیگر علم را در مقابل دین نمی‌بیند، بلکه آن را راهی برای تقرب به خداوند می‌یابد. این رویکرد، دیوار سکولار میان علم و ایمان را فرومی‌ریزد و شخصیتی یکپارچه و توحیدی می‌سازد. این همان تحول در نرم‌افزار ذهنی است که غایت تربیت اسلامی محسوب می‌شود.

از معلمی تا مربیگری؛ چالش تربیت نیروی انسانی تراز

چالش اصلی در توسعه مدارس مسجدمحور، تربیت «مربیان متعهد» است. برای جذب و توانمندسازی این نیروها در مقیاس ملی، چه سازوکاری اندیشیده‌اید؟

عضو شورای مدارس مسجدمحور کشور پاسخ می‌دهد: مسئله نیروی انسانی متعهد و متخصص، کلید موفقیت این طرح است. موفقیت مدارس مسجدمحور نیازمند سازوکار جامعی است که از تربیت معلمان آغاز می‌شود و با پشتیبانی مستمر ادامه می‌یابد. در این خصوص، نخستین معیار ما در انتخاب مربیان، فراتر رفتن از مدرک علمی صرف است. ما به دنبال افرادی هستیم که علم و تقوا را توأمان داشته و مهم‌تر از آن، توانایی الگو بودن برای نسل جدید را در عمل اثبات کرده باشند.

او در ادامه به سازوکار حفظ انگیزه و کیفیت در این نیروها اشاره می‌کند: این فرایند با انتخاب اولیه پایان نمی‌پذیرد. برای جلوگیری از کاهش انگیزه و تبدیل شدن مربیان به کارمندان صرف، برگزاری دوره‌های تخصصی مستمر پیش‌بینی شده است. این دوره‌ها با هدف تعمیق مبانی اعتقادی، اخلاقی و ارتقای مهارت‌های تربیتی طراحی شده‌اند تا همواره روحیه و دانش مربیان به‌روز و زنده بماند. در نهایت، موفقیت این طرح در گرو حاکمیت یک نگاه جهادی به مسئله تعلیم و تربیت است تا بتوانیم معلمانی در تراز انقلاب اسلامی پرورش دهیم.

از کلاس درس تا هسته تحول اجتماعی محله

امام خمینی(ره) مسجد را مرکز تمام فعالیت‌ها می‌دانستند. مدارس مسجدمحور چگونه می‌توانند این کارکرد فراموش شده را احیا کنند؟ دکتر جعفری می‌گوید: همان‌طور که امام راحل ترسیم کردند، مسجد باید مرکز تمام فعالیت‌ها باشد. مدارس مسجدمحور دقیقاً با همین هدف طراحی شده‌اند تا از یک نهاد صرفاً آموزشی فراتر رفته و کارکرد اصلی مسجد را به عنوان هسته تحول فرهنگی و اجتماعی محله احیا کنند. این مدارس، کارکرد مسجد را از حالت عبادی صرف خارج کرده و آن را به فضایی برای تربیت همه‌جانبه تبدیل می‌کنند. وقتی مسجد میزبان مدرسه می‌شود، دیگر تنها متعلق به نمازگزاران نیست، بلکه به پایگاه فرهنگی کل محله تبدیل می‌شود که سایر اهالی را نیز تحت تأثیر خود قرار می‌دهد.

او در ادامه به نقش این مدارس در تقویت پیوندهای اجتماعی اشاره می‌کند: یکی از مهم‌ترین دستاوردهای این طرح، کاهش گسست بین‌نسلی است. حضور همزمان دانش‌آموزان، والدین، معلمان، امام جماعت و نمازگزاران سالمند، یک فضای گفت‌وگوی مشترک ایجاد می‌کند که در کمتر جایی یافت می‌شود. این تعاملات روزمره، مسجد را به هسته ارتباطی مؤمنان محله تبدیل کرده و شبکه‌های اجتماعی مستحکم‌تری را شکل می‌دهد. برگزاری برنامه‌های مشترک مانند اردوها، هیئت‌های مذهبی و مراسم‌های مختلف، همبستگی اجتماعی را تقویت کرده و انزوا و گوشه‌گیری افراد را کاهش می‌دهد.

دکتر جعفری تأثیر این الگو بر کاهش آسیب‌های اجتماعی را این‌گونه توضیح می‌دهد: یکی از ملموس‌ترین آثار مدارس مسجدمحور، کاهش آسیب‌های اجتماعی است. تجربه نشان داده فعالیت‌های مستمر فرهنگی در فضاهای مذهبی، تأثیر چشمگیری بر کاهش آسیب‌های اخلاقی و اجتماعی در میان نوجوانان و جوانان دارد. بنابراین، این طرح قابلیت آن را دارد که مسجد را به قلب تپنده و مرکز تحول فرهنگی محله تبدیل کند؛ البته به این شرط که همواره مورد ارزیابی قرار گیرد تا به مجموعه‌ای از فعالیت‌های نمادین و سطحی مبدل نشود.

پرورش نسل منتظر؛ ترسیم سیمای انسان تراز در افق تمدن نوین اسلامی

دکتر جعفری در تشریح چشم‌انداز غایی این حرکت تربیتی می‌گوید: چشم‌انداز نهایی که برای این حرکت ترسیم شده، تربیت انسان تراز انقلاب اسلامی است. هویت دانش‌آموختگان این مدارس با معنویت و ایمان گره خورده و جهان‌بینی آن‌ها بر محور توحید شکل می‌گیرد. چنین فردی، جهان و انسان را هدفمند می‌داند و تلاش می‌کند تمام شئون زندگی خود را براساس این بینش عمیق سازمان دهد. این جهان‌بینی توحیدی، در عمل به سلوک مجاهدانه ترجمه می‌شود. انسان تراز مسجد با جهاد اکبر و مبارزه با تعلقات دنیوی و امیال نفسانی آشناست و این جهاد درونی و بیرونی، اساس شخصیت او را شکل می‌دهد. در نگاه او، علم از ایمان جدا نیست و آن را نه برای خودنمایی، بلکه برای خدمت خالصانه به بشریت و کسب قرب الهی می‌آموزد. به همین دلیل، رسالت خویش را فراتر از سوادآموزی می‌داند و برای حضوری فعال، تأثیرگذار و پیشرو در متن جامعه تلاش می‌کند.

دکتر جعفری در پایان، این ویژگی‌ها را به آرمان بزرگ تمدن‌سازی اسلامی پیوند زده و می‌گوید: دانش‌آموختگان این مدارس می‌آموزند خود را بخشی از یک پروژه بزرگ فرهنگی بدانند که نقشی مؤثر در زمینه‌سازی ظهور و تحقق تمدن نوین اسلامی ایفا می‌کند. چشم‌انداز ما، تربیت نسلی همچون شهید سلیمانی است که خود را سرباز ولایت می‌دانست؛ نسلی که خود را سرباز آخرین سلاله فاطمی، حضرت بقیة‌الله الاعظم(عج) می‌داند و برای تحقق آن آرمان بزرگ آماده می‌شود.

یادداشت

دکتر رامین گلمکانی، عضو هیئت علمی فلسفه دانشگاه علوم اسلامی رضوی

نگاهی اندیشه‌محور به فلسفه شکر در قرآن کریم

شکر؛ راهی به سوی عبادت آگاهانه

خداوند در قرآن کریم، آیه ۱۷۲ سوره بقره می‌فرماید: «از روزی‌های پاکیزه‌ای که به شما ارزانی کرده‌ایم، بخورید و شکر خدا را به‌جا آورید اگر تنها او را می‌پرستید». این آیه، دری به سوی مفهومی ژرف در زندگی انسان مؤمن می‌گشاید. خداوند روزی را برای همه بندگان مقدر کرده، اما میان آنچه حلال و طیب است و آنچه حرام و ناپاک، مرزی روشن نهاده است. انسان مؤمن مأمور است تنها از طیبات بهره گیرد، یعنی از میان امور تکوینی عالم بخش‌هایی را برگزیند که در چارچوب حلال الهی قرار دارند. در واقع خداوند روزی می‌دهد اما انسان است که باید در انتخاب و مصرف آن درست بیندیشد تا نعمت‌ها مایه رشد او شوند، نه غفلت.

شکر؛ بنیاد عبادت

در ادامه آیه آمده است: «وَاشْكُرُوا لِلَّهِ إِنْ كُنْتُمْ إِيَّاهُ تَعْبُدُونَ». این تعبیر نشان می‌دهد شکرگزاری، مقدمه و لازمه عبادت است. عبادت واقعی زمانی تحقق می‌یابد که انسان نسبت به نعمت‌های الهی آگاه، قدردان و سپاسگزار باشد. در علم کلام و فلسفه گفته‌اند: شکر منعم واجبٌ عقلاً، یعنی عقل به‌طور فطری حکم می‌کند سپاس از نعمت‌دهنده وظیفه‌ای اخلاقی و ضروری است. از کسی که به او نیکی رسانده باید تشکر کند. پس شکر خداوند که سرچشمه همه نعمت‌هاست عین وظیفه و نشانه عقلانیت انسان است.

عقل نظری و عقل عملی

اگر اندیشه‌های انسان صرفاً در ذهن باقی بمانند در حوزه «عقل نظری» هستند، اما هنگامی که همان شناخت‌ها در عرصه رفتار و زندگی روزمره نمود پیدا کنند وارد عرصه «عقل عملی» می‌شویم. شکرگزاری نیز جلوه‌ای از عقل عملی است، یعنی انسان با تشخیص عقلانی ارزش نعمت‌ها به عمل شکرآمیز دست می‌زند؛ چه در رفتار، چه در احساس و چه در گفتار.

مراتب سه‌گانه شکر

شکر مراتب گوناگونی دارد که هرکدام بُعدی از ایمان انسان را نشان می‌دهد. ۱. شکر قلبی؛ این مرتبه یعنی باور قلبی به اینکه تمام نعمت‌ها از جانب خداوند است. انسان در دل خود اعتراف می‌کند هیچ نعمتی از خودم نیست، همه از او است. همین توجه درونی در حکم عبادتی عظیم است. گفته‌اند: یک لحظه تفکر، برتر از ۷۰ سال عبادت است، زیرا اندیشیدن در نعمت‌های الهی خودنوعی شکر است، هرچند ظاهراً عملی انجام ندهیم.

۲. شکر جوارحی و بدنی؛ در این مرتبه، نعمت‌ها باید در جای حقیقی خود به کار روند. چشمی که خدا داده نباید به گناه آلوده شود، زبان باید ابزار ذکر و مهربانی باشد و بدن باید از آنچه حلال و پاک است تغذیه کند. خداوند به انسان نظام گوارشی و بدنی داده تا در مسیر درست از آن استفاده کند. اگر انسان به غذاهای ناسالم و مشکوک به حرام یا زیان‌آور رو بیاورد در حقیقت از شکر واقعی دور شده است. وابستگی افراطی به خوراک‌های بازار و بی‌توجهی به کیفیت و منبع خوردنی‌ها آسیب معنوی نیز دارد. شکر عملی یعنی بهره‌برداری آگاهانه از نعمت‌ها.

۳. شکر زبانی؛ ساده‌ترین ولی مؤثرترین نوع شکر، ذکر زبانی است. گفتن «الحمدلله» یا «لا اله الا الله» نه زمان می‌خواهد و نه تشریفات. ذکر زبان گاهی انسان را از ریا دور و به حضور الهی نزدیک می‌کند. دل و زبانِ ذاکر در مسیر شکرگویی هماهنگ می‌شوند.

شکر؛ کلید رضایت و آرامش

وقتی انسان در دل، ذهن و رفتار خود شاکر باشد، به مقام «رضا» می‌رسد؛ رضایت از خدا و آرامش درونی. بسیاری از اضطراب‌ها و نارضایتی‌های ما از آن است که به جای شمارش نعمت‌های موجود، به دنبال نرسیده‌ها می‌رویم. اگر انسان لحظه‌ای در نعمت‌های ریز و درشت اطرافش تأمل کند، دلش نرم می‌شود و شکایت‌ها رنگ می‌بازد.

رسیدن به مقام رضا مقدمه‌ای است برای عبادت عاشقانه. انسانی که راضی از خالق است وقتی در نماز می‌گوید ایاک نعبد و ایاک نستعین، از ژرفای جان سخن می‌گوید. به رکوع و سجود که می‌رود، می‌فهمد سبحان ربی العظیم و بحمده یعنی چه، چون از دل شاکر برمی‌خیزد نه از زبان عادت‌کرده.

از شکر تا عبادت باحال

تا انسان به مقام شکر نرسد عبادتش خشک و تکراری می‌ماند. شکر قلبی، عملی و زبانی، پله‌های صعود به سوی عبادت باحال است. وقتی مؤمن به این بصیرت برسد که تمام هستی موهبتی از خداست، عبادتش از سر عشق و معرفت است نه از روی عادت. پس شکر نه تنها سپاس از نعمت، بلکه نقشه راه بندگی آگاهانه است. انسان شاکر در دل آرام است، در رفتار پاک و در عبادت حاضر.

خبر

آیت‌الله درایتی، استاد سطوح عالی حوزه علمیه:

کنگره آیت‌الله میلانی ﷺ باید واقعیت علمی و معنوی این عالم را بدون اغراق و حذف منعکس کند

استاد سطوح عالی حوزه علمیه خراسان با اشاره به جایگاه بی‌بدیل مرحوم آیت‌الله میلانی(ره)، گفت: معرفی این عالم تأثیرگذار حوزه علمیه، نیازمند پرهیز از هرگونه تحریف مثبت یا منفی و اتکا به نسخه‌های دقیق، مستند و بازخوانی‌شده است.

به گزارش آستان‌نیوز، آیت‌الله حمید درایتی، استاد دروس خارج فقه، اصول و تفسیر حوزه علمیه خراسان در دیدار با اعضای شورای علمی و مسئولان کنگره بزرگداشت آیت‌الله میلانی(ره) با قدردانی از تلاش‌های صورت‌گرفته برای تجلیل از این عالم بزرگ، گفت: بزرگداشت شخصیت‌هایی مانند مرحوم آیت‌الله حاج سید محمدهادی میلانی، اگر با دقت و درایت انجام شود، آثار علمی، تربیتی و هویتی ارزشمندی برای حوزه علمیه و جامعه دینی خواهد داشت.

وی اظهار کرد: شخصیت‌های تحول‌آفرین حوزه باید با دقت معرفی شوند. کنگره‌ها، اگر به‌درستی برگزار شوند، هم آثار علمی دارند، هم آثار تربیتی و هم شور و نشاط علمی تازه‌ای در حوزه ایجاد می‌کنند. بزرگانی مانند مرحوم میلانی با مدیریت، برنامه‌دهی، خط‌دهی و خلاقیت علمی، نقش مؤثری در تحول حوزه داشته‌اند و معرفی دقیق تجربه آنان ضروری است.

آیت‌الله درایتی با اشاره به آسیب‌هایی که گاه در بزرگداشت‌ها رخ می‌دهد، تصریح کرد: بسیار مهم است که شخصیت بزرگان تحریف نشود، یعنی نه ابعادی بزرگ‌نمایی شود که در واقعیت آن‌قدر پررنگ نبوده و نه ابعاد مهم و اثرگذاری، نادیده گرفته شود. تحریف تنها به معنای اغراق نیست؛ گاهی حذف یا کتمان بخش‌هایی از شخصیت نیز تحریف محسوب می‌شود.

این استاد سطوح عالی حوزه علمیه افزود: برخی از تجلیل‌ها به‌جای معرفی صحیح، به شخصیت عالم لطمه زده‌اند. حتی آثاری دیده‌ام که از حیث علمی و شکلی چنان ضعف دارند که‌ای‌کاش منتشر نمی‌شدند. به‌خصوص در حوزه تقریرات، اگر متن بدون بررسی دقیق منتشر شود، به‌جای خدمت، موجب خسران علمی می‌شود.

وی با انتقاد از برخی تقریرات چاپ‌شده، گفت: در بعضی نسخه‌ها جمله‌های معترضه جای مشخصی ندارد، خط بحث بارها تغییر می‌کند و در نهایت حتی چند رأی متناقض، به‌عنوان اختیار استاد، نقل شده است. این متون قابل استناد نیستند و باید پیش از انتشار، با حضور یک هیئت علمی دقیق، بررسی، تصحیح و بازسازی شوند.

آیت‌الله درایتی افزود: اگر قرار است تقریرات آیت‌الله میلانی منتشر شود، باید نسخه‌ها با دقت کامل خوانده، عناصر زائد حذف و ساختار علمی آن‌ها تنظیم شود. این کار از تصحیح یک متن کلاسیک هم سخت‌تر است، زیرا تقریرات درس، پر از تغییر مسیر، پرسش‌های دانشجویی و فراز و فرود بحث است

وی با اشاره به اینکه شخصاً از محضر مرحوم میلانی بهره‌مند نبوده، اما آثار علمی و روشی ایشان را از طریق استادان خود دنبال کرده است، بیان کرد: برخی از اساتید ما اصرار داشتند مبانی آیت‌الله میلانی با دقت بررسی شود.

وی افزود: بسیار علاقه‌مند هستم تقریرات مرحوم میلانی را ببینم؛ به‌ویژه اینکه مبانی مرحوم اصفهانی را چگونه توضیح داده‌اند. برخی از اساتید تنها تقریر خوب دارند، برخی تفسیر نو ارائه می‌کنند، برخی مهندسی اطلاعات دارند و برخی نیز نوآوری واقعی هستند، از همین رو باید مشخص شود آیت‌الله میلانی در کدام بخش نوآوری داشته‌اند. این کار ارزشمند است و اگر در مقالات یا نشست‌های کنگره به آن پرداخته شده باشد، اقدام مناسبی است.

آیت‌الله درایتی، همچنین از تلاش‌های علمی و اجرایی کنگره بزرگداشت آیت‌الله میلانی قدردانی کرد.

برگزاری ویژه‌برنامه «قنوت انتظار» در حرم مطهر رضوی

رئیس اداره اقامه نماز حرم مطهر رضوی از اقامه «نماز جعفر طیار» در ویژه‌برنامه «قنوت انتظار» در مرکز تخصصی نماز واقع در شبستان آیت‌الله نهاوندی(ره) مسجد گوهرشاد در روزهای جمعه خبر داد.

به گزارش آستان‌نیوز، محمدرضا بیناباجی با تشریح جزئیات ویژه‌برنامه هفتگی «قنوت انتظار» گفت: این برنامه که با هدف تعمیق پیوند قلبی زائران و مجاوران با فرهنگ دعا و توسل برگزار می‌شود، هر جمعه یک ساعت پیش از اذان مغرب و عشا، در مرکز تخصصی نماز شبستان آیت‌الله نهاوندی(ره) میزبان مشتاقان معارف اهل‌بیت(ع) است.

وی با بیان اینکه محور اصلی این محفل معنوی، اقامه نماز جعفر طیار است، اظهار کرد: نماز جعفر طیار از مشهورترین نمازهای مستحبی در منابع روایی شیعه و یکی از پرتکرارترین توصیه‌های معصومان(ع) برای برآورده شدن حاجات، رفع گرفتاری‌ها و جلب رحمت الهی است. بزرگان حدیث، ازجمله علامه مجلسی، خواندن این نماز را از آداب حضور در حرم مطهر امام رضا(ع) و دیگر بقاع مطهر ائمه(ع) برشمرده‌اند.

رئیس اداره اقامه نماز حرم مطهر رضوی افزود: در ویژه‌برنامه قنوت انتظار، علاوه بر اقامه نماز جعفر طیار، احکام، اسرار، برکات و روایات مرتبط با آن برای زائران تبیین می‌شود تا مخاطبان نه تنها شیوه صحیح انجام این عبادت را بیاموزند، بلکه با عمق معنایی و آثار روحی آن نیز آشنا شوند.

وی ضمن دعوت از زائران و مجاوران برای شرکت در این برنامه معنوی، خاطرنشان کرد: نماز جعفر طیار، نمازی است که در روایات برای آن ثواب‌های بسیار، از جمله آمرزش گناهان و گشایش امور زندگی بیان شده است و این برنامه فرصتی فراهم می‌کند تا عموم زائران بتوانند با آرامش خاطر به راز و نیاز پرداخته و با نور این عبادت، ارتباط معنوی خود را تقویت کنند.

آگهی صورت مجلس افراز پلاک۷۰ فرعی از ۱۸۱ اصلی بخش ۱۰ مشهد

حسب ذیل در خواست های شماره های ۱۱۴۹ مورخ۱۴۰۴/۰۱/۲۰و۱۴۰۴/۰۱/۱۲-۳۰۱۲-۱۴۰۴/۰۲/۰۲و۱۴۰۴/۰۲/۰۶-۳۳۶۱ درخصوص تقاضاي آقایان وخانم ها :جواد تحقق بنای سرشور وزینل زینل نیا طوسی وحسین زینل نیا طوسی وابوالفضل زینل نیا طوسی واله والهام زینل نیا طوسی وهادی عامل درویش وعلی اکبر باقری مقدم طرقبه وحسین رضازاده وبهمن ندافی خلیل آباد وشهرداری طرقبه مبنی برافراز سهم مشاعي خود ازشش دانگ یک قطعه زمین پلاک ثبتی۷۰فرعی از۱۸۱اصلی واقع در بخش ۱۰مشهد بمساحت۶۴۳۱۳ مترمربع برابر ضوابط مقرر در قانون افراز و فروش املاك مشاع مصوب آبان ماه ۵۷ و آیین نامه اجرایي آن، اینجانب کریم علی زاده نماینده ونقشه بردار ثبت طرقبه شاندیز پس از آگهی دعوت قبلي ازکلیه مالکین مشاعي به افراز برابرشماره ۲۱۷۷۵مورخ۱۴۰۴/۰۳/۰۱روزنامه خراسان و دعوت نامه شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۶۰۰۰۸۰۰۰۲۹۹۴ مورخ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ نسبت به بعضی از مالکین مشاعی موعد و زمان افراز به آنان، در معیّت تعدادی مالکین افراز در محل وقوع ملك حاضر و پس از بازدید و معاینه محل و مطالعه محتویات پرونده ثبتي مربوطه و بررسي موضوع درخواست نامبرده اشعار میدارد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۳۱۳ متر مربع با حدود مشخص که جهت مالکین آن سند کاداستری(به شرح گزارش) صادر وتسلیم گردیده که برابر گواهی های افراز شماره ۱۸۷۰و۱۸۶۶-۱۴۰۳/۰۵/۲۸ وشماره های ۲۴۶۶و۲۲۶۱و۲۴۶۴و۲۴۶۲و۲۴۶۳و۲۶۶۵و۲۴۶۷و۲۴۶۰و۲۵۷۱-۱۴۰۴/۰۲/۰۳ و۲۵۶۶و۱۴۰۴/۰۲/۰۱و شهرداری طرقبه موافقت خود را با افرازاعلام داشته است ، لذا بدینوسیله عین صورت مجلس افرازی حاوی نقشه ترسیمی باستناد ماده دوم قانون فوق الذکر جهت اطلاع سایر مالکین مشاعی منتشر تـا چنانچـه نسبت به آن اعتراضی داشته ، از تاریخ انتشار این آگهی تامدت ۱۰ روز مراتب اعتراض خودرا کتبابه مرجع قضایی صالحه تقدیم و گواهی آنرا نیز به این اداره ارایه نمایند ، بدهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر در این آگهی ، نسبت به اجرای مفاد آن برابر مقررات اقدام لازم معمول خواهد گردید.

((صورت مجلس افرازی شش دانگ پلاک۷۰فرعی از۱۸۱-اصلی بخش۱۰ مشهد))

با احترام در اجرای دستورریاست محترم اداره ذیل در خواست های شماره های ۱۱۴۹ مورخ۱۴۰۴/۰۱/۲۰و۱۴۰۴/۰۱/۱۲-۳۰۱۲-۱۴۰۴/۰۲/۰۲و۱۴۰۴/۰۲/۰۶-۳۳۶۱ درخصوص تقاضاي آقایان وخانم ها :جواد تحقق بنای سرشور وزینل زینل نیا طوسی وحسین زینل نیا طوسی وابوالفضل زینل نیا طوسی واله والهام زینل نیا طوسی وهادی عامل درویش وعلی اکبر باقری مقدم طرقبه وحسین رضازاده وبهمن ندافی خلیل آباد وشهرداری طرقبه مبني برافراز سهم مشاعي خود ازشش دانگ یک قطعه زمین پلاک ثبتی۷۰فرعی از۱۸۱اصلی واقع در بخش ۱۰مشهد بمساحت۶۴۳۱۳ مترمربع برابر ضوابط مقرر در قانون افراز و فروش املاك مشاع مصوب آبان ماه ۵۷ و آیین نامه اجرایي آن، اینجانب کریم علی زاده نماینده ونقشه بردار ثبت طرقبه شاندیز پس از آگهی دعوت قبلي ازکلیه مالکین مشاعي به افراز برابرشماره ۲۱۷۷۵مورخ۱۴۰۴/۰۳/۰۱روزنامه خراسان و دعوت نامه شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۶۰۰۰۸۰۰۰۲۹۹۴ مورخ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ نسبت به بعضی از مالکین مشاعی موعد و زمان افراز به آنان، در معیّت تعدادی مالکین افراز در محل وقوع ملك حاضر و پس از بازدید و معاینه محل و مطالعه محتویات پرونده ثبتي مربوطه و بررسي موضوع درخواست نامبرده اشعار میدارد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۳۱۳ متر مربع با حدود مشخص که جهت مالکین آن سند کاداستری(به شرح گزارش) صادر وتسلیم گردیده که برابر گواهی های افراز شماره ۱۸۷۰و۱۸۶۶-۱۴۰۳/۰۵/۲۸ وشماره های ۲۴۶۶و۲۲۶۱و۲۴۶۴و۲۴۶۲و۲۴۶۳و۲۶۶۵و۲۴۶۷و۲۴۶۰و۲۵۷۱-۱۴۰۴/۰۲/۰۳ و۲۵۶۶و۱۴۰۴/۰۲/۰۱و شهرداری طرقبه موافقت خود را با افرازاعلام داشته است با توجه به گواهی دفتر املاک وبازداشتی مبنی بر عدم رهن وبازداشت پلاک مذکوروعدم صدورسند معارض ابتدا حدود اولیه وسپس قطعه افرازی وباقیمانده بشرح ذیل می باشد

شش دانگ یک قطعه زمین پلاگ ۷۰ فرعی از۱۸۱ اصلی بخش ۱۰ مشهد به مساحت (۶۴۳۱۳) شصت وچهار هزار وسیصد وسیزده متر مربع با حدود اربعه:
شمالاً در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقي است . اول غیره(دیواروَمرزیست) بطول (۰۰ / ۳۰) سي متر به خیابان دوم غیره(دیوارومرزیست) بطول (۰۰ / ۶) شش متر به خیابان سوم غیره(دیوارومرزیست) بطول (۸۴ / ۲۹۱) دویست ونود ویک متر و هشتاد وچهار سانتیمتر به خیابان ، شرقاً در پنج قسمت اول الي پنجم مرزیست است، اول بطول (۲۵ / ۲۴) بیست وچهار متر و بیست وپنج سانتیمتر اول الي پنجم ، به اراضي نصوح آبادفاصل جوي نوچاه دوم بطول (۴۱ / ۱۰) ده متر و چهل ویک سانتیمتر سوم بطول (۲۴ / ۲۰) بیست متر و بیست وچهار سانتیمتر چهارم بطول (۲۳ / ۱۷) هفده متر و بیست وسه سانتیمتر پنجم بطول (۸۸ / ۳۱) سي ویک متر و هشتاد وهشت سانتیمتر ، جنوباً در سي ودو قسمت که قسمتهاي پنجم و ششم و هفتم و هشتم و نهم و چهاردهم و پانزدهم و شانزدهم و هفدهم و هجدهم و نوزدهم و بیستم و بیست ویکم و بیست ودوم و بیست وسوم و بیست وپنجم و بیست وهشتم و بیست ونهم و سیم آن شرقي قسمت دوم آن غربي است . اول الي سي ودوم مرزیست است، اول بطول (۶۵ / ۵) پنج متر و شصت وپنج سانتیمتر اول الي سي ودوم ، به اراضي نصوح آبادفاصل جوي نوچاه دوم بطول (۹۶ / ۲۷) بیست وهفت متر و نود وشش سانتیمتر سوم بطول (۶۱ / ۲) دو متر و شصت ویک سانتیمتر چهارم بطول (۹۶ / ۲) دو متر و نود وشش سانتیمتر پنجم بطول (۴۰ / ۲۰) بیست متر و چهل سانتیمتر ششم بطول (۵۲ / ۳) سه متر و پنجاه ودو سانتیمتر هفتم بطول (۴۹ / ۱۰) ده متر و چهل ونه سانتیمتر هشتم بطول (۳۱ / ۷) هفت متر و سي ویک سانتیمتر نهم بطول (۰۵ / ۱۲) دوازده متر و پنج سانتیمتر دهم بطول (۵۲ / ۸) هشت متر و پنجاه ودو سانتیمتر یازدهم بطول (۶۳ / ۶) شش متر و شصت وسه سانتیمتر دوازدهم بطول (۳۵ / ۴) چهار متر و سي وپنج سانتیمتر سیزدهم بطول (۴۸ / ۸) هشت متر و چهل وهشت سانتیمتر چهاردهم بطول (۳۰ / ۱۲) دوازده متر و سي سانتیمتر پانزدهم بطول (۲۶ / ۲) دو متر و بیست وشش سانتیمتر شانزدهم بطول (۸۷ / ۱۲) دوازده متر و هشتاد وهفت سانتیمتر هفدهم بطول (۰۴ / ۲۲) بیست ودو متر و چهار سانتیمتر هجدهم بطول (۷۹ / ۱۲) دوازده متر و هفتاد ونه سانتیمتر نوزدهم بطول (۳۷ / ۶) شش متر و سي وهفت سانتیمتر بیستم بطول (۸۴ / ۶۲) شصت ودو متر و هشتاد وچهار سانتیمتر بیست ویکم بطول (۱۶ / ۶) شش متر و شانزده سانتیمتر بیست ودوم بطول (۶۶ / ۲۱) بیست ویک متر و شصت وشش سانتیمتر بیست وسوم بطول (۳۷ / ۷) هفت متر و سي وهفت سانتیمتر بیست وچهارم بطول (۹۶ / ۶) شش متر و نود وشش سانتیمتر بیست وپنجم بطول (۸۹ / ۱۵) پانزده متر و هشتاد ونه سانتیمتر بیست وششم بطول (۶۵ / ۱۷) هفده متر و شصت وپنج سانتیمتر بیست وهفتم بطول (۹۳ / ۱۲) دوازده متر و نود وسه سانتیمتر بیست وهشتم بطول (۱۹ / ۴۴) چهل وچهار متر و نوزده سانتیمتر بیست ونهم بطول (۶۸ / ۲۳) بیست وسه متر و شصت وهشت سانتیمتر سیم بطول (۱۱ / ۴۴) چهل وچهار متر و یازده سانتیمتر سي ویکم بطول (۵۳ / ۱۴) چهارده متر و پنجاه وسه سانتیمتر سي ودوم بطول (۵۹ / ۵) پنج متر و پنجاه ونه سانتیمتر ، غرباً در هجده قسمت که قسمت اول آن جنوبي است . اول الي هجدهم مرزیست است، اول بطول (۷۵ / ۳) سه متر و هفتاد وپنج سانتیمتر به اراضي نصوح آبادفاصل جوي نوچاه دوم بطول (۵۲ / ۱۹) نوزده متر و پنجاه ودو سانتیمتر به اراضي نصوح آبادفاصل جوي نوچاه سوم بطول (۰۴ / ۳) سه متر و چهار سانتیمتر سوم الي هجدهم ، به اراضي نصوح آباد چهارم بطول (۱۶ / ۴۱) چهل ویک متر و شانزده سانتیمتر پنجم بطول (۶۹ / ۱) یک متر و شصت ونه سانتیمتر ششم بطول (۷۰ / ۲) دو متر و هفتاد سانتیمتر هفتم بطول (۵۳ / ۶۸) شصت وهشت متر و پنجاه وسه سانتیمتر هشتم بطول (۲۵ / ۱۰) ده متر و بیست وپنج سانتیمتر نهم بطول (۰۲ / ۱۵) پانزده متر و دو سانتیمتر دهم بطول (۳۹ / ۳۱) سي ویک متر و سي ونه سانتیمتر یازدهم بطول (۱۳ / ۳۰) سي متر و سیزده سانتیمتر دوازدهم بطول (۶۳ / ۲۰) بیست متر و شصت وسه سانتیمتر سیزدهم بطول (۴۶ / ۷) هفت متر و چهل وشش سانتیمتر چهاردهم بطول (۰۶ / ۲۴) بیست وچهار متر و شش سانتیمتر پانزدهم بطول (۹۶ / ۲۲) بیست ودو متر و نود وشش سانتیمتر شانزدهم بطول (۹۶ / ۶) شش متر و نود وشش سانتیمتر هفدهم بطول (۹۸ / ۳۱) سي ویک متر و نود وهشت سانتیمتر هجدهم بطول (۶۱ / ۰) شصت ویک سانتیمتر ،

حدود قطعات افرازی

۱- ششدانگ یک قطعه زمین قطعه اول تفکیکي شماره ۱۰۸۳فرعي مفروز و مجزي شده از شماره ۷۰ فرعي از ۱۸۱ اصلي ، به مساحت (۵ / ۱۳۰۹) یک هزار وسیصد ونه متر و پنجاه دسیمتر مربع در سهم شهردار طرقبه قرار گرفت: با حدود اربعه شمالاً مرزیست بطول (۶۳ / ۲۴) بیست وچهار متر و شصت وسه سانتیمتر به قسمت در تعریض ، شرقاً مرزیست بطول (۰۴ / ۷۹) هفتاد ونه متر و چهار سانتیمتر به زمین قطعه ۱۴ ، جنوباً مرزیست بطول (۶۲ / ۱۸) هجده متر و شصت ودو سانتیمتر به زمین قطعه ۱۴ ، غرباً مرزیست بطول (۲۷ / ۶۷) شصت وهفت متر و بیست وهفت سانتیمتر به زمین قطعه ۱۴ ،

۲- ششدانگ یک قطعه زمین قطعه دوم تفکیکي شماره ۱۰۸۴ فرعي مفروز و مجزي شده از شماره ۷۰ فرعي از ۱۸۱ اصلي ، به مساحت (۰۲ / ۶۸۶) ششصد وهشتاد وشش متر و دو دسیمتر مربع در سهم زینل زینل نیا طوسی قرار گرفت: با حدود اربعه شمالاً در سه قسمت، که قسمت سوم آن جنوبي ، است . اول جاي درب و دیواریست بطول (۰۰ / ۱۲) دوازده متر به زمین قطعه ۱۴ دوم جاي درب و دیواریست بطول (۶۳ / ۲۷) بیست وهفت متر و شصت وسه سانتیمتر به زمین قطعه ۱۴ سوم مرزیست بطول (۴۴ / ۶) شش متر و چهل وچهار سانتیمتر به نهر نوچاه ، شرقاً در دو قسمت، اول مرزیست بطول (۳۰ / ۱۲) دوازده متر و سي سانتیمتر به نهر نوچاه دوم مرزیست بطول (۹۹ / ۱) یک متر و نود ونه سانتیمتر به نهر نوچاه ، جنوباً مرزیست بطول (۸۰ / ۳۷) سي وهفت متر و هشتاد سانتیمتر به زمین قطعه ۱۴ ، غرباً جاي درب و دیواریست بطول (۲۹ / ۱۱) یازده متر و بیست ونه سانتیمتر به زمین قطعه ۱۴ ، حقوق ارتفاقی:با حق عبور از قطعه ۱۴(باقیمانده)

۳- ششدانگ یک قطعه زمین قطعه سوم تفکیکي شماره ۱۰۸۵ فرعي مفروز و مجزي شده از شماره ۷۰ فرعي از ۱۸۱ اصلي ، به مساحت (۵ / ۹۶۶) نهصد وشصت وشش متر و پنجاه دسیمتر مربع که به مقدار ۴۰۷سهم از شش دانگ در مالکیت هادی عامل درویش سیستانی و ۷۶ سهم از شش دانگ در مالکیت علی اکبر باقری مقدم طرقبه و ۴۸۳/۵ سهم از شش دانگ در مالکیت حسین زینل نیا طوسی قرار گرفت: با حدود اربعه شمالاً مرزیست بطول (۱۲ / ۵۶) پنجاه وشش متر و دوازده سانتیمتر به زمین قطعه ۱۴ ، شرقاً در دو قسمت، اول مرزیست بطول (۵۳ / ۴) چهار متر و پنجاه وسه سانتیمتر به نهر نوچاه دوم مرزیست بطول (۶۵ / ۱۲) دوازده متر و شصت وپنج سانتیمتر به نهر نوچاه ، جنوباً مرزیست اشتراکي بطول (۲۵ / ۵۶) پنجاه وشش متر و بیست وپنج سانتیمتر به زمین قطعه ۴ ، غرباً جاي درب و دیواریست بطول (۱۶ / ۱۷) هفده متر و شانزده سانتیمتر به زمین قطعه ۱۴ ، حقوق ارتفاقی:با حق عبور از قطعه ۱۴(باقیمانده)

۴- ششدانگ یک قطعه زمین قطعه چهارم تفکیکي شماره ۱۰۸۶فرعي مفروز و مجزي شده از شماره ۷۰ فرعي از ۱۸۱ اصلي ، به مساحت (۵۲ / ۸۱۶) هشتصد وشانزده متر و پنجاه ودو دسیمتر مربع در سهم حسین زینل نیا طوسی قرار گرفت: با حدود اربعه شمالاً مرزیست اشتراکي بطول (۲۵ / ۵۶) پنجاه وشش متر و بیست وپنج سانتیمتر به زمین قطعه ۳ ، شرقاً مرزیست بطول (۵۴ / ۱۴) چهارده متر و پنجاه وچهار سانتیمتر به نهر نوچاه ، جنوباً مرزیست اشتراکي بطول (۰۷ / ۵۶) پنجاه وشش متر و هفت سانتیمتر به زمین قطعه ۵ ، غرباً جاي درب و دیواریست بطول (۵۴ / ۱۴) چهارده متر و پنجاه وچهار سانتیمتر به زمین قطعه ۱۴ ،

۵- ششدانگ یک قطعه زمین قطعه پنجم تفکیکي شماره ۱۰۸۷ فرعي مفروز و مجزي شده از شماره ۷۰ فرعي از ۱۸۱ اصلي ، به مساحت (۱۲ / ۸۱۲) هشتصد ودوازده متر و دوازده دسیمتر مربع در سهم الهام زینل نیا طوسی قرار گرفت: با حدود اربعه شمالاً مرزیست اشتراکي بطول (۰۷ / ۵۶) پنجاه وشش متر و هفت سانتیمتر به زمین قطعه ۴ ، شرقاً مرزیست بطول (۵۱ / ۱۴) چهارده متر و پنجاه ویک سانتیمتر به نهر نوچاه ، جنوباً مرزیست اشتراکي بطول (۸۹ / ۵۵) پنجاه وپنج متر و هشتاد ونه سانتیمتر به زمین قطعه ۶ ، غرباً جاي درب و دیواریست بطول (۵۱ / ۱۴) چهارده متر و پنجاه ویک سانتیمتر به زمین قطعه ۱۴ ، حقوق ارتفاقی:با حق عبور از قطعه ۱۴(باقیمانده)

۶- ششدانگ یک قطعه زمین قطعه ششم تفکیکي شماره ۱۰۸۸ فرعي مفروز و مجزي شده از شماره ۷۰ فرعي از ۱۸۱ اصلي ، به مساحت (۵۲ / ۹۷۵) نهصد وهفتاد وپنج متر و پنجاه ودو دسیمتر مربع به مقدار ۳۲۵ سهم از شش دانگ در مالکیت حسین رضا زاده خیاط و۶۵۰/۵۲ سهم از شش دانگ در مالکیت الهه زینل نیا طوسی قرار گرفت: با حدود اربعه شمالاً مرزیست اشتراکي بطول (۸۹ / ۵۵) پنجاه وپنج متر و هشتاد ونه سانتیمتر به زمین قطعه ۵ ، شرقاً مرزیست بطول (۴۹ / ۱۷) هفده متر و چهل ونه سانتیمتر به نهر نوچاه ، جنوباً مرزیست اشتراکي بطول (۶۸ / ۵۵) پنجاه وپنج متر و شصت وهشت سانتیمتر به زمین قطعه ۷ ، غرباً جاي درب و دیواریست بطول (۴۹ / ۱۷) هفده متر و چهل ونه سانتیمتر به زمین قطعه ۱۴ ، حقوق ارتفاقی:با حق عبور از قطعه ۱۴(باقیمانده)

۷- ششدانگ یک قطعه زمین قطعه هفتم تفکیکي شماره ۱۰۸۹ فرعي مفروز و مجزي شده از شماره ۷۰ فرعي از ۱۸۱ اصلي ، به مساحت (۵۸ / ۱۰۲۴) یک هزار وبیست وچهار متر و پنجاه وهشت دسیمتر مربع در سهم ابولفضل زینل نیا طوسی قرار گرفت: با حدود اربعه شمالاً مرزیست اشتراکي بطول (۶۸ / ۵۵) پنجاه وپنج متر و شصت وهشت سانتیمتر به زمین قطعه ۶ ، شرقاً در سه قسمت، که قسمت دوم آن جنوبي ، است . اول مرزیست بطول (۶۵ / ۳) سه متر و شصت وپنج سانتیمتر به نهر نوچاه دوم مرزیست بطول (۱۶ / ۶) شش متر و شانزده سانتیمتر به نهر نوچاه سوم مرزیست بطول (۳۴ / ۹) نه متر و سي وچهار سانتیمتر به نهر نوچاه ، جنوباً مرزیست اشتراکي بطول (۶۹ / ۵۳) پنجاه وسه متر و شصت ونه سانتیمتر به زمین قطعه ۸ ، غرباً جاي درب و دیواریست بطول (۸۴ / ۱۸) هجده متر و هشتاد وچهار سانتیمتر به زمین قطعه ۱۴ ، حقوق ارتفاقی:با حق عبور از قطعه ۱۴(باقیمانده)

۸- ششدانگ یک قطعه زمین قطعه هشتم تفکیکي شماره ۱۰۹۰فرعي مفروز و مجزي شده از شماره ۷۰ فرعي از ۱۸۱ اصلي ، به مساحت (۸۸ / ۱۲۳۰) یک هزار ودویست وسي متر و هشتاد وهشت دسیمتر مربع که ۴۱۰ سهم از شش دانگ در مالکیت زینل زینل نیا طوسی و۸۲۰/۸۸ سهم از شش دانگ در مالکیت جواد تحققی بنا سرشور قرار گرفت: با حدود اربعه شمالاً مرزیست اشتراکي بطول (۶۹ / ۵۳) پنجاه وسه متر و شصت ونه سانتیمتر به زمین قطعه ۷ ، شرقاً مرزیست بطول (۳۲ / ۱۲) دوازده متر و سي ودو سانتیمتر به نهر نوچاه ، جنوباً در سه قسمت، اول مرزیست بطول (۳۷ / ۷) هفت متر و سي وهفت سانتیمتر به نهر نوچاه دوم مرزیست بطول (۲۱ / ۴) چهار متر و بیست ویک سانتیمتر به نهر نوچاه سوم مرزیست اشتراکي بطول (۰۷ / ۵۰) پنجاه متر و هفت سانتیمتر به زمین قطعه ۹ ، غرباً جاي درب و دیواریست بطول (۲۲ / ۲۳) بیست وسه متر و بیست ودو سانتیمتر به زمین قطعه ۱۴ ، حقوق ارتفاقی:با حق عبور از قطعه ۱۴(باقیمانده)

۹- ششدانگ یک قطعه زمین قطعه نهم تفکیکي شماره ۱۰۹۱ فرعي مفروز و مجزي شده از شماره ۷۰ فرعي از ۱۸۱ اصلي ، به مساحت (۳۸ / ۶۵۵) ششصد وپنجاه وپنج متر و سي وهشت دسیمتر مربع در سهم بهمن ندافی خلیل آباد قرار گرفت: با حدود اربعه شمالاً مرزیست اشتراکي بطول (۰۷ / ۵۰) پنجاه متر و هفت سانتیمتر به زمین قطعه ۸ ، شرقاً فاقد حد ، جنوباً در سه قسمت، اول مرزیست بطول (۷۴ / ۲) دو متر و هفتاد وچهار سانتیمتر به نهر نوچاه دوم مرزیست بطول (۶۰ / ۱۱) یازده متر و شصت سانتیمتر به نهر نوچاه سوم مرزیست بطول (۱۴ / ۴۶) چهل وشش متر و چهارده سانتیمتر به زمین قطعه ۱۴ ، غرباً جاي درب و دیواریست بطول (۷۱ / ۱۳) سیزده متر و هفتاد ویک سانتیمتر به زمین قطعه ۱۴ ، حقوق ارتفاقی:با حق عبور از قطعه ۱۴(باقیمانده)

۱۰- ششدانگ یک قطعه زمین قطعه دهم تفکیکي شماره ۱۰۹۲ فرعي مفروز و مجزي شده از شماره ۷۰ فرعي از ۱۸۱ اصلي ، به مساحت (۱۳ / ۸۰۰) هشتصد متر و سیزده دسیمتر مربع در سهم شهردار طرقبه قرار گرفت: با حدود اربعه شمالاً جاي درب و دیواریست بطول (۰۰ / ۱۲) دوازده متر به زمین قطعه ۱۴ ، شرقاً جاي درب و دیواریست بطول (۳۴ / ۱۵) پانزده متر و سي وچهار سانتیمتر به زمین قطعه ۱۴ ، جنوباً در سه قسمت، اول مرزیست بطول (۱۸ / ۳۶) سي وشش متر و هجده سانتیمتر به نهر نوچاه دوم مرزیست بطول (۶۸ / ۲۳) بیست وسه متر و شصت وهشت سانتیمتر به نهر نوچاه سوم مرزیست بطول (۴۹ / ۱۲) دوازده متر و چهل ونه سانتیمتر به نهر نوچاه ، غرباً جاي درب و دیواریست بطول (۶۷ / ۶۰) شصت متر و شصت وهفت سانتیمتر به زمین قطعه ۱۴ ، حقوق ارتفاقی:با حق عبور از قطعه۱۴(باقیمانده)

۱۱- ششدانگ یک قطعه زمین قطعه یازدهم تفکیکي شماره ۱۰۹۳فرعي مفروز و مجزي شده از شماره ۷۰ فرعي از ۱۸۱ اصلي ، به مساحت (۸۴ / ۱۷۳۷) یک هزار وهفتصد وسي وهفت متر و هشتاد وچهار دسیمتر مربع در سهم حسین زینل نیا طوسی قرار گرفت: با حدود اربعه شمالاً جاي درب و دیواریست بطول (۳۴ / ۳۹) سي ونه متر و سي وچهار سانتیمتر به زمین قطعه ۱۴ ، شرقاً در سه قسمت، اول جاي درب و دیواریست بطول (۰۰ / ۵) پنج متر به زمین قطعه ۱۴ دوم جاي درب و دیواریست بطول (۵۴ / ۲۰) بیست متر و پنجاه وچهار سانتیمتر به زمین قطعه ۱۴ سوم جاي درب و دیواریست بطول (۶۵ / ۷۱) هفتاد ویک متر و شصت وپنج سانتیمتر به زمین قطعه ۱۴ ، جنوباً فاقد حد ، غرباً در چهار قسمت، اول دیواریست بطول (۱۰ / ۲۳) بیست وسه متر و ده سانتیمتر به نهر نوچاه دوم دیواریست بطول (۶۹ / ۱) یک متر و شصت ونه سانتیمتر به نهر نوچاه سوم دیواریست بطول (۷۰ / ۲) دو متر و هفتاد سانتیمتر به نهر نوچاه چهارم دیواریست بطول (۲۴ / ۶۷) شصت وهفت متر و بیست وچهار سانتیمتر به نهر نوچاه ، حقوق ارتفاقی:با حق عبور از قطعه ۱۴(باقیمانده)

۱۲- ششدانگ یک قطعه زمین قطعه دوازدهم تفکیکي شماره ۱۰۹۴ فرعي مفروز و مجزي شده از شماره ۷۰ فرعي از ۱۸۱ اصلي ، به مساحت (۹۵ / ۱۰۵۸) یک هزار وپنجاه وهشت متر و نود وپنج دسیمتر مربع در سهم الهه زینل نیا طوسی قرار گرفت: با حدود اربعه شمالاً مرزیست اشتراکي بطول (۵۶ / ۶۴) شصت وچهار متر و پنجاه وشش سانتیمتر به زمین قطعه ۱۳ ، شرقاً جاي درب و دیواریست بطول (۴۲ / ۱۶) شانزده متر و چهل ودو سانتیمتر به زمین قطعه ۱۴ ، جنوباً در دو قسمت، اول جاي درب و دیواریست بطول (۰۰ / ۵) پنج متر به زمین قطعه ۱۴ دوم جاي درب و دیواریست بطول (۸۵ / ۴۷) چهل وهفت متر و هشتاد وپنج سانتیمتر به زمین قطعه ۱۴ ، غرباً در دو قسمت، اول دیواریست بطول (۱۶ / ۱۲) دوازده متر و شانزده سانتیمتر به نهر نوچاه دوم دیواریست بطول (۶۴ / ۸) هشت متر و شصت وچهار سانتیمتر به نهر نوچاه ، حقوق ارتفاقی:با حق عبور از قطعه ۱۴(باقیمانده)

۱۳- ششدانگ یک قطعه زمین قطعه سیزدهم تفکیکي شماره ۱۰۹۵ فرعي مفروز و مجزي شده از شماره ۷۰ فرعي از ۱۸۱ اصلي ، به مساحت (۲۹ / ۱۰۸۶) یک هزار وهشتاد وشش متر و بیست ونه دسیمتر مربع که سه دانگ از شش دانگ در مالکیت جواد تحققی بنا سرشور وسه دانگ در مالکیت الهه زینل نیا طوسی قرار گرفت: با حدود اربعه شمالاً مرزیست بطول (۵۸ / ۶۵) شصت وپنج متر و پنجاه وهشت سانتیمتر به زمین قطعه ۱۴ ، شرقاً جاي درب و دیواریست بطول (۰۵ / ۱۷) هفده متر و پنج سانتیمتر به زمین قطعه ۱۴ ، جنوباً مرزیست اشتراکي بطول (۵۶ / ۶۴) شصت وچهار متر و پنجاه وشش سانتیمتر به زمین قطعه ۱۲ ، غرباً در دو قسمت، اول مرزیست بطول (۳۶ / ۱) یک متر و سي وشش سانتیمتر به نهر نوچاه دوم مرزیست بطول (۳۰ / ۱۶) شانزده متر و سي سانتیمتر به زمین قطعه ۱۴ ،حقوق ارتفاقی:با حق عبور از قطعه ۱۴(باقیمانده)

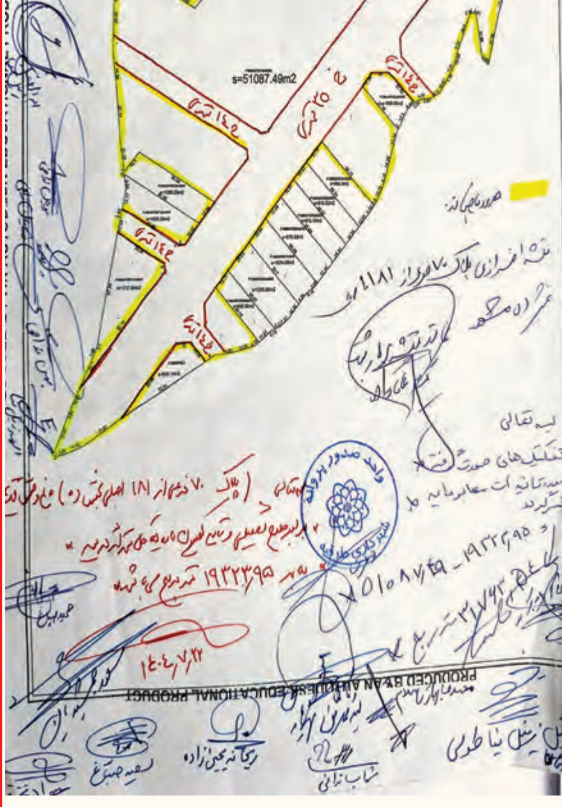
حدود قطعه باقیمانده

۱۴- ششدانگ یک قطعه زمین قطعه چهاردهم تفکیکي شماره ۱۰۹۶ فرعي مفروز و مجزي شده از شماره ۷۰ فرعي از ۱۸۱ اصلي ، به مساحت (۴۹ / ۵۱۰۸۷) پنجاه ویک هزار وهشتاد وهفت متر و چهل ونه دسیمتر مربع که در سهم سایر مالکین قرار می گیرد. : با حدود اربعه با حدود اربعه شمالاً در نه قسمت، که قسمتهاي دوم و چهارم و پنجم آن شرقي ، قسمتهاي هفتم و هشتم آن غربي ، است . اول دیواریست بطول (۰۰/ ۳۰) سی متر به خیابان دوم دیواریست بطول (۰۰ / ۶) شش متر به خیابان سوم دیواریست بطول (۴۹ / ۵۳) پنجاه وسه متر و چهل ونه سانتیمتر به خیابان چهارم مرزیست بطول (۵۸ / ۲) دو متر و پنجاه وهشت سانتیمتر به قسمت در تعریض پنجم مرزیست بطول (۲۷ / ۶۷) شصت وهفت متر و بیست وهفت سانتیمتر به زمین قطعه ۱ ششم مرزیست بطول (۶۲ / ۱۸) هجده متر و شصت ودو سانتیمتر به زمین قطعه ۱ هفتم مرزیست بطول (۰۴ / ۷۹) هفتاد ونه متر و چهار سانتیمتر به زمین قطعه ۱ هشتم مرزیست بطول (۶۲ / ۲) دو متر و شصت ودو سانتیمتر به قسمت در تعریض نهم دیواریست بطول (۹۲ / ۲۱۳) دویست وسیزده متر و نود ودو سانتیمتر به خیابان ، شرقاً در بیست قسمت، که قسمتهاي ششم و هشتم و نهم و شانزدهم و هفدهم و هجدهم و نوزدهم و بیستم آن جنوبي ، قسمت هفتم آن غربي ، است . اول درب و دیوار است بطول (۲۵ / ۲۴) بیست وچهار متر و بیست وپنج سانتیمتر به نهر نوچاه دوم مرزیست بطول (۴۱ / ۱۰) ده متر و چهل ویک سانتیمتر به نهر نوچاه سوم مرزیست بطول (۲۴ / ۲۰) بیست متر و بیست وچهار سانتیمتر به نهر نوچاه چهارم مرزیست بطول (۲۳ / ۱۷) هفده متر و بیست وسه سانتیمتر به نهر نوچاه پنجم مرزیست بطول (۸۸ / ۳۱) سي ویک متر و هشتاد وهشت سانتیمتر به نهر نوچاه ششم مرزیست بطول (۶۵ / ۵) پنج متر و شصت وپنج سانتیمتر به نهر نوچاه هفتم مرزیست بطول (۹۶ / ۲۷) بیست وهفت متر و نود وشش سانتیمتر به نهر نوچاه هشتم مرزیست بطول (۶۱ / ۲) دو متر و شصت ویک سانتیمتر به نهر نوچاه نهم مرزیست بطول (۹۶ / ۲) دو متر و نود وشش سانتیمتر به نهر نوچاه دهم مرزیست بطول (۴۰ / ۲۰) بیست متر و چهل سانتیمتر به نهر نوچاه یازدهم مرزیست بطول (۵۲ / ۳) سه متر و پنجاه ودو سانتیمتر به نهر نوچاه دوازدهم مرزیست بطول (۴۹ / ۱۰) ده متر و چهل ونه سانتیمتر به نهر نوچاه سیزدهم مرزیست بطول (۳۱ / ۷) هفت متر و سي ویک سانتیمتر به نهر نوچاه چهاردهم مرزیست بطول (۱/۱۸) یک متر و هجده سانتیمتر به نهر نوچاه پانزدهم مرزیست بطول (۸۷ / ۱۰) ده متر و هشتاد وهفت سانتیمتر به نهر نوچاه شانزدهم مرزیست بطول (۷۲ / ۴) چهار متر و هفتاد ودو سانتیمتر به نهر نوچاه هفدهم مرزیست بطول (۸۱ / ۳) سه متر و هشتاد ویک سانتیمتر به نهر نوچاه هجدهم مرزیست بطول (۶۳ / ۶) شش متر و شصت وسه سانتیمتر به نهر نوچاه نوزدهم مرزیست بطول (۳۵ / ۴) چهار متر و سي وپنج سانتیمتر به نهر نوچاه بیستم مرزیست بطول (۰۴ / ۲) دو متر و چهار سانتیمتر به نهر نوچاه ، جنوباً در بیست ونه قسمت، که قسمتهاي چهارم و هجدهم آن شمالي ، قسمتهاي سوم و پنجم و ششم و هفتم و هشتم و نهم و یازدهم و دوازدهم و سیزدهم و چهاردهم و پانزدهم و شانزدهم و هفدهم و بیست و بیست وپنجم آن شرقي ، قسمتهاي بیست و سوم و بیست و نهم آن غربي ، است . اول جاي درب و دیواریست بطول (۶۳ / ۲۷) بیست وهفت متر و شصت وسه سانتیمتر به زمین قطعه ۲ دوم جاي درب و دیواریست بطول (۰۰ / ۱۲) دوازده متر به زمین قطعه ۲ سوم جاي درب و دیواریست بطول (۲۹ / ۱۱) یازده متر و بیست ونه سانتیمتر به زمین قطعه ۲ چهارم مرزیست بطول (۸۰ / ۳۷) سي وهفت متر و هشتاد سانتیمتر به زمین قطعه ۲ پنجم مرزیست بطول (۰ / ۱۴) چهارده سانتیمتر به نهر نوچاه ششم مرزیست بطول (۰۰ / ۱۳) سیزده متر به نهر نوچاه هفتم مرزیست بطول (۰۴ / ۲۲) بیست ودو متر و چهار سانتیمتر به نهر نوچاه هشتم مرزیست بطول (۷۹ / ۱۲) دوازده متر و هفتاد ونه سانتیمتر به نهر نوچاه نهم مرزیست بطول (۱/ ۷۹) یک متر و هفتاد ونه سانتیمتر به نهر نوچاه دهم مرزیست بطول (۱۲ / ۵۶) پنجاه وشش متر و دوازده سانتیمتر به زمین قطعه ۳ یازدهم جاي درب و دیواریست بطول (۱۶ / ۱۷) هفده متر و شانزده سانتیمتر به زمین قطعه ۳ دوازدهم جاي درب و دیواریست بطول (۵۴ / ۱۴) چهارده متر و پنجاه وچهار سانتیمتر به زمین قطعه ۴ سیزدهم جاي درب و دیواریست بطول (۵۱ / ۱۴) چهارده متر و پنجاه ویک سانتیمتر به زمین قطعه ۵ چهاردهم جاي درب و دیواریست بطول (۴۹ / ۱۷) هفده متر و چهل ونه سانتیمتر به زمین قطعه ۶ پانزدهم جاي درب و دیواریست بطول (۸۴ / ۱۸) هجده متر و هشتاد وچهار سانتیمتر به زمین قطعه ۷ شانزدهم جاي درب و دیواریست بطول (۲۲ / ۲۳) بیست وسه متر و بیست ودو سانتیمتر به زمین قطعه ۸ هفدهم جاي درب و دیواریست بطول (۷۱ / ۱۳) سیزده متر و هفتاد ویک سانتیمتر به زمین قطعه ۹ هجدهم مرزیست بطول (۱۴ / ۴۶) چهل وشش متر و چهارده سانتیمتر به زمین قطعه ۹ نوزدهم مرزیست بطول (۲۹ / ۴) چهار متر و بیست ونه سانتیمتر به نهر نوچاه بیستم مرزیست بطول (۶۵ / ۱۷) هفده متر و شصت وپنج سانتیمتر به نهر نوچاه بیست و یکم مرزیست بطول (۹۳ / ۱۲) دوازده متر و نود وسه سانتیمتر به نهر نوچاه بیست و دوم مرزیست بطول (۰۰ / ۸) هشت متر به نهر نوچاه بیست و سوم جاي درب و دیواریست بطول (۳۴ / ۱۵) پانزده متر و سي وچهار سانتیمتر به زمین قطعه ۱۰ بیست و چهارم جاي درب و دیواریست بطول (۰۰ / ۱۲) دوازده متر به زمین قطعه ۱۰ بیست و پنجم جاي درب و دیواریست بطول (۶۷ / ۶۰) شصت متر و شصت وهفت سانتیمتر به زمین قطعه ۱۰ بیست و ششم جاي درب و دیواریست بطول (۶۳ /۳۱) سي ویک متر و شصت وسه سانتیمتر به نهر نوچاه بیست و هفتم جاي درب و دیواریست بطول (۵۳ / ۱۴) چهارده متر و پنجاه وسه سانتیمتر به نهر نوچاه بیست و هشتم جاي درب و دیواریست بطول (۵۹ / ۵) پنج متر و پنجاه ونه سانتیمتر به نهر نوچاه بیست و نهم جاي درب و دیواریست بطول (۷۵ / ۳) سه متر و هفتاد وپنج سانتیمتر به نهر نوچاه ، غرباً در بیست وهفت قسمت، که قسمتهاي دهم و یازدهم آن شمالي ، قسمت پانزدهم آن شرقي ، قسمتهاي ششم و چهاردهم آن جنوبي ، است . اول دیواریست بطول (۵۶ / ۲۲) بیست ودو متر و پنجاه وشش سانتیمتر به نهر نوچاه دوم دیواریست بطول (۰۶ / ۱۸) هجده متر و شش سانتیمتر به نهر نوچاه سوم جاي درب و دیواریست بطول (۶۵ / ۷۱) هفتاد ویک متر و شصت وپنج سانتیمتر به زمین قطعه ۱۱ چهارم جاي درب و دیواریست بطول (۵۴ / ۲۰) بیست متر و پنجاه وچهار سانتیمتر به زمین قطعه ۱۱ پنجم جاي درب و دیواریست بطول (۰۰ / ۵) پنج متر به زمین قطعه ۱۱ ششم جاي درب و دیواریست بطول (۳۴ / ۳۹) سي ونه متر و سي وچهار سانتیمتر به زمین قطعه ۱۱ هفتم دیواریست بطول (۲۹ / ۱) یک متر و بیست ونه سانتیمتر به نهر نوچاه هشتم دیواریست بطول (۲۵ / ۱۰) ده متر و بیست وپنج سانتیمتر به نهر نوچاه نهم دیواریست بطول (۸۶ / ۲) دو متر و هشتاد وشش سانتیمتر به نهر نوچاه دهم جاي درب و دیواریست بطول (۸۵ / ۴۷) چهل وهفت متر و هشتاد وپنج سانتیمتر به زمین قطعه ۱۲ یازدهم جاي درب و دیواریست بطول (۰۰ / ۵) پنج متر به زمین قطعه ۱۲ دوازدهم جاي درب و دیواریست بطول (۴۲ / ۱۶) شانزده متر و چهل ودو سانتیمتر به زمین قطعه ۱۲ سیزدهم جاي درب و دیواریست بطول (۰۵ / ۱۷) هفده متر و پنج سانتیمتر به زمین قطعه ۱۳ چهاردهم مرزیست بطول (۵۸ / ۶۵) شصت وپنج متر و پنجاه وهشت سانتیمتر به زمین قطعه ۱۳ پانزدهم مرزیست بطول (۳۰ / ۱۶) شانزده متر و سي سانتیمتر به زمین قطعه ۱۳ شانزدهم دیواریست بطول (۳۹ / ۲۱) بیست ویک متر و سي ونه سانتیمتر به نهر نوچاه هفدهم دیواریست بطول (۱۳ / ۳۰) سي متر و سیزده سانتیمتر به نهر نوچاه هجدهم دیواریست بطول (۵۵ / ۱۵) پانزده متر و پنجاه وپنج سانتیمتر به نهر نوچاه نوزدهم دیواریست بطول (۰۸ / ۵) پنج متر و هشت سانتیمتر به نهر نوچاه بیستم دیواریست بطول (۱۰ / ۱۱) یازده متر و ده سانتیمتر به نهر نوچاه بیست و یکم دیواریست بطول (۴۲ / ۲۰) بیست متر و چهل ودو سانتیمتر به نهر نوچاه بیست و دوم دیواریست بطول (۴۸ / ۳) سه متر و چهل وهشت سانتیمتر به نهر نوچاه بیست و سوم دیواریست بطول (۴۰ / ۹) نه متر و چهل سانتیمتر به نهر نوچاه بیست و چهارم دیواریست بطول (۰۸ / ۱۰) ده متر و هشت سانتیمتر به نهر نوچاه بیست و پنجم دیواریست بطول (۹۷ / ۶) شش متر و نود وهفت سانتیمتر به نهر نوچاه بیست و ششم دیواریست بطول (۸۴ / ۲۳) بیست وسه متر و هشتاد وچهار سانتیمتر به نهر نوچاه بیست و هفتم دیواریست بطول (۷۵ / ۸) هشت متر و هفتاد وپنج سانتیمتر به نهر نوچاه ، حقوق ارتفاقی:برابر سند اولیه-لازم به ذکر است برابر فایل ارسالی شهرداری طرقبه به مساحت ۱۹۳۲۳٫۹۵ مترمربع از قطعه باقیمانده درمسیر احداث وتعریض معابر قرار می گیرد.

۱.مالکیت باقیمانده مالکین مشاعی بدین شرح می باشد:. مالکیت جواد , رائیني فرزند غلام عباس شماره شناسنامه ۳۳۹۳ تاریخ تولد داراي شماره ملي با جز سهم از کل سهم بعنوان مالك عرصه و اعیان متن سهم: ۱۳۵۴سهم از ۱۸۴۷۲سهم از ۷قسمت ۶دانگ با شماره مستند مالکیت ۹۱۴ تاریخ ۱۳۸۱٫۱۱٫۰۷ موضوع سند مالکیت اصلي بشماره چاپي ۳۹۳۹۶۲ سري سال که در صفحه ۱۴ دفتر املاک جلد ۱۲۵۰ذیل شماره۲۱۱۰۲۰ ثبت گردیده است. مالکیت جواد , رائیني فرزند غلام عباس شماره شناسنامه ۳۳۹۳ تاریخ تولد داراي شماره ملي با جز سهم از کل سهم بعنوان مالك عرصه و اعیان متن سهم: یک قسمت از از ۷قسمت مشاع از شش دانک برابر سند شماره ۱۱۰۲۳۹تاریخ۱۳۷۸/۰۸/۰۸ دفتر خانه ۷۱ مشهد . مالکیت سعید رائینی فرزند جواد و فهیمه رائینی فرزند جواد برابر سند ۱۴۰۳۱۷ تاریخ۱۳۸۰/۰۸/۲۴دفتر ۷۱ مشهد یک سهم از ۷سهم مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت۹۴۵۰/۵مترمربع(باالمناصفه) .مالکیت کاظم / رائیني فرزند غلام عباس شماره شناسنامه ۳۳۹۴ تاریخ تولد ۱۳۴۱٫۱۲٫۱۲ صادره از مشهد داراي شماره ملي ۰۹۳۳۶۳۲۴۴۴ با جز سهم ۲۵۶ از کل سهم ۶۴۶۵۲ بعنوان مالك دویست و پنجاه و شش سهم مشاع از ۶۴۶۵۲سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۷۱۶ تاریخ ۱۳۹۹٫۰۷٫۲۹ دفترخانه اسناد رسمي شماره۱ شهر طرقبه استان خراسان رضوي، موضوع سند مالکیت اصلي بشماره چاپي ثبت گردیده است. مالکیت سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری طرقبه شماره ثبت ۳۱۴۳۴ تاریخ ثبت ۱۴۰۲/۰۶/۱۲ داراي شماره ملي ۱۴۰۱۴۵۷۶۳۱۳ بعنوان مالك۱۰۳۰ سهم مشاع از ۶۴۶۵۲سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۴۳۲۳ تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ دفترخانه اسناد رسمي شماره ۱۱۳ شهر طرقبه استان خراسان رضوي،مالکیت زهرا / زینل نیاطوسي فرزند زینل شماره شناسنامه ۹۲۵ تاریخ تولد ۱۳۴۹٫۰۶٫۲۵ صادره از مشهد داراي شماره ملي ۰۹۴۰۶۷۶۴۴۳ با جز سهم ۷۱۳ از کل سهم ۶۴۶۵۲ بعنوان مالك هفتصد و سیزده سهم مشاع از ۶۴۶۵۲سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۴۲۲ تاریخ ۱۴۰۴٫۰۷٫۰۲ دفترخانه اسناد رسمي شماره ۱۲ شهر طرقبه استان خراسان رضوي، موضوع سند مالکیت اصلي بشماره چاپي ۳۳۰۱۸۸ سري الف سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکي ۱۴۰۴۲۰۳۰۶۰۰۰۸۰۰۷۸۲۲ ثبت گردیده اس.. مالکیت ریحانه / یحیي زاده طرقبه فرزند علي اکبر شماره شناسنامه ۱۱۹ تاریخ تولد ۱۳۵۶٫۰۱٫۰۵ صادره از مشهد داراي شماره ملي ۰۹۴۳۷۲۹۰۸۴ با جز سهم ۴۷۱ از کل سهم ۶۴۶۵۲ بعنوان مالك چهارصد و هفتاد و یك سهم مشاع از ۶۴۶۵۲سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۴۹۶۵ تاریخ ۱۳۹۷٫۰۵٫۰۱ دفترخانه اسناد رسمي شماره ۱۱۳ شهر طرقبه استان خراسان رضوي، موضوع سند مالکیت اصلي بشماره چاپي ۲۹۴۹۰۹ سري ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکي ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۰۸۰۰۸۲۱۰ ثبت گردیده است. مالکیت فاطمه / زینل نیاطوسي فرزند زینل شماره شناسنامه ۱۸ تاریخ تولد ۱۳۴۸٫۰۱٫۰۱ صادره از مشهد داراي شماره ملي ۰۹۳۷۷۷۹۵۳۹ با جز سهم ۱۳۸۹ از کل سهم ۶۴۶۵۲ بعنوان مالك یك هزار و سیصد و هشتاد و نه سهم مشاع از ۶۴۶۵۲سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۳۷۸ تاریخ ۱۴۰۴٫۰۶٫۲۴ دفترخانه اسناد رسمي شماره ۱۲ شهر طرقبه استان خراسان رضوي، موضوع سند مالکیت اصلي بشماره چاپي ۳۳۰۱۴۰ سري الف سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکي ۱۴۰۴۲۰۳۰۶۰۰۰۸۰۰۷۶۶۳ ثبت گردیده است. مالکیت سیده عسل / شهریاري فرزند سیدمحمدحسن شماره شناسنامه ۰۹۲۷۰۲۸۷۰۰ تاریخ تولد ۱۳۸۳٫۰۱٫۰۹ صادره از مشهد داراي شماره ملي ۰۹۲۷۰۲۸۷۰۰ با جز سهم ۳۰۰ از کل سهم ۶۴۶۵۲ بعنوان مالك سیصد سهم مشاع از ۶۴۶۵۲سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۴۳۳۱ تاریخ ۱۳۹۲٫۰۶٫۰۵ دفترخانه اسناد رسمي شماره ۱۱۳ شهر طرقبه استان خراسان رضوي، موضوع سند مالکیت اصلي بشماره چاپي ۲۹۴۵۱۴ سري ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکي ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۰۸۰۰۸۴۰۲ ثبت گردیده است. مالکیت صدیقه , یعقوبي شبان فرزند غلامحسین شماره شناسنامه ۳۷۷۶۹ تاریخ تولد ۱۳۴۱٫۰۱٫۱۷ صادره از مشهد داراي شماره ملي ۰۹۳۲۰۱۴۷۴۷ با جز سهم ۲۳۲ از کل سهم ۶۴۶۵۲ بعنوان مالك دویست و سي و دو سهم مشاع از ۶۴۶۵۲سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۳۴۶ تاریخ ۱۴۰۴٫۰۶٫۱۷ دفترخانه اسناد رسمي شماره ۱۲ شهر طرقبه استان خراسان رضوي، موضوع سند مالکیت اصلي بشماره چاپي ۳۳۰۰۴۲ سري الف سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکي ۱۴۰۴۲۰۳۰۶۰۰۰۸۰۰۷۳۸۵ ثبت گردیده است. مالکیت پویان / ندافي فرزند بهمن شماره شناسنامه ۰۹۲۶۳۲۷۶۶۶ تاریخ تولد ۱۳۸۰٫۰۷٫۱۲ صادره از مشهد داراي شماره ملي ۰۹۲۶۳۲۷۶۶۶ با جز سهم ۳۶۱/۵ از کل سهم ۶۴۶۵۲ بعنوان مالك سیصد و شصت و یك ممیز پنج دهم سهم مشاع از ۶۴۶۵۲سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۴۰۲ تاریخ ۱۴۰۴٫۰۶٫۳۰ دفترخانه اسناد رسمي شماره ۱۲ شهر طرقبه استان خراسان رضوي، موضوع سند مالکیت اصلي بشماره چاپي ۳۳۰۱۹۷ سري الف سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکي ۱۴۰۴۲۰۳۰۶۰۰۰۸۰۰۷۸۲۸ ثبت گردیده است. مالکیت جواد , رائیني فرزند غلام عباس شماره شناسنامه ۳۳۹۳ تاریخ تولد داراي شماره ملي با جز سهم از کل سهم بعنوان مالك عرصه و اعیان متن سهم: ۳۳۵۱سهم مشاع از۶۷۰۲سهم از۱۸۴۷۲سهم ۲قسمت مشاع از۷قسمت ۶دانگ با شماره مستند مالکیت ۱۴۱۷۱۱ تاریخ ۱۳۸۰٫۱۰٫۲۰ موضوع سند مالکیت اصلي بشماره چاپي که در صفحه ۱۹۶ دفتر املاك جلد ۸۳۷ذیل شماره۱۵۶۷۰۳ ثبت گردیده است. مالکیت مسعود , جمشیدیان مجاور فرزند صفر شماره شناسنامه ۳۲۱ تاریخ تولد ۱۳۴۶٫۰۷٫۱۳ صادره از بجنورد داراي شماره ملي ۰۶۸۱۷۳۷۹۰۵ با جز سهم ۱۹۹۲ از کل سهم ۶۴۶۵۲ بعنوان مالك یك هزار و نهصد و نود و دو سهم مشاع از ۶۴۶۵۲سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۴۲۸۵ تاریخ ۱۴۰۳٫۰۵٫۲۴ موضوع سند مالکیت اصلي بشماره چاپي ۸۷۱۹۳۴ سري الف سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکي ۱۴۰۳۲۰۳۰۶۰۰۰۸۰۰۶۶۵۷ ثبت گردیده است. مالکیت نیلوفر , ندافي خلیل آباد فرزند بهمن شماره شناسنامه ۲۰۶۵۶ تاریخ تولد ۱۳۶۷٫۰۶٫۳۰ صادره از مشهد داراي شماره ملي ۰۹۴۶۴۶۴۵۲۹ با جز سهم ۳۶۱/۵ از کل سهم ۶۴۶۵۲ بعنوان مالك سیصد و شصت و یك ممیز پنج دهم سهم مشاع از ۶۴۶۵۲سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۴۰۲ تاریخ ۱۴۰۴٫۰۶٫۳۰ دفترخانه اسناد رسمي شماره ۱۲ شهر طرقبه استان خراسان رضوي، موضوع سند مالکیت اصلي بشماره چاپي ۳۳۰۱۹۰ سري الف سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکي ۱۴۰۴۲۰۳۰۶۰۰۰۸۰۰۷۸۲۴ ثبت گردیده است. مالکیت سیده عسل / شهریاري فرزند سیدمحمدحسن شماره شناسنامه ۰۹۲۷۰۲۸۷۰۰ تاریخ تولد ۱۳۸۳٫۰۱٫۰۹ صادره از مشهد داراي شماره ملي ۰۹۲۷۰۲۸۷۰۰ با جز سهم ۲۵۰ از کل سهم ۶۴۶۵۲ بعنوان مالك دویست و پنجاه سهم مشاع از ۶۴۶۵۲سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۴۳۳۱ تاریخ ۱۳۹۲٫۰۶٫۰۵ دفترخانه اسناد رسمي شماره ۱۱۳ شهر طرقبه استان خراسان رضوي، موضوع سند مالکیت اصلي بشماره چاپي ۲۹۴۵۱۳ سري ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکي ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۰۸۰۰۸۴۰۱ ثبت گردیده است. مالکیت امیرحسین / رائیني فرزند جواد شماره شناسنامه ۰۹۲-۱۹۷۳۷۲-۱ تاریخ تولد داراي شماره ملي با جز سهم از کل سهم ۶ بعنوان مالك عرصه و اعیان متن سهم: نصف ازیك قسمت مشاع از۷قسمت با شماره مستند مالکیت ۱۳۷۳۲۵ تاریخ ۱۳۸۰٫۰۵٫۲۸ ثبت گردیده است. مالکیت طوبی , رفائي کاهي خراساني فرزند محمدرحیم شماره شناسنامه ۶۱۲ تاریخ تولد ۱۳۳۱٫۰۲٫۰۲ صادره از مشهد داراي شماره ملي ۰۹۴۰۳۴۸۳۸۱ با جز سهم ۱۵۰ از کل سهم ۶۴۶۵۲ بعنوان مالك صد و پنجاه سهم مشاع از ۶۴۶۵۲سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۷۸۶ تاریخ ۱۴۰۱٫۰۳٫۰۱ دفترخانه اسناد رسمي شماره ۱ شهر طرقبه استان خراسان رضوي، موضوع سند مالکیت اصلي بشماره چاپي ۲۹۴۳۹۹ سري ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکي ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۰۸۰۰۷۹۲۱ ثبت گردیده است. مالکیت پوریا , زینل نیاطوسي فرزند ابوالفضل شماره شناسنامه ۰۹۲۶۰۱۳۲۹۷ تاریخ تولد ۱۳۸۰٫۱۱٫۰۹ صادره از مشهد داراي شماره ملي ۰۹۲۶۰۱۳۲۹۷ با جز سهم ۱۷۰۸ از کل سهم ۶۴۶۵۲ بعنوان مالك یك هزار و هفتصد و هشت سهم مشاع از ۶۴۶۵۲سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۳۷۹ تاریخ ۱۴۰۴٫۰۶٫۲۴ موضوع سند مالکیت اصلي بشماره چاپي ۳۳۰۱۳۸ سري الف سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکي ۱۴۰۴۲۰۳۰۶۰۰۰۸۰۰۷۶۶۱ ثبت گردیده است. مالکیت محمدصابر , باقري مقدم طرقبه فرزند علي اکبر شماره شناسنامه ۰۹۲۷۷۶۳۰۷۹ تاریخ تولد ۱۳۸۴٫۰۳٫۰۹ صادره از مشهد داراي شماره ملي ۰۹۲۷۷۶۳۰۷۹ با جز سهم ۴۳٫۵ از کل سهم ۶۴۶۵۲ بعنوان مالك چهل و سه ممیز پنج دهم سهم مشاع از ۶۴۶۵۲سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۴۳۶ تاریخ ۱۴۰۴٫۰۷٫۰۶ دفترخانه اسناد رسمي شماره ۱۲ شهر طرقبه استان خراسان رضوي، ثبت گردیده است. مالکیت سعید , صباغ فرزند خلیل اله شماره شناسنامه ۶۳۳۶۵ تاریخ تولد ۱۳۳۴٫۰۲٫۱۰ صادره از تهران داراي شماره ملي ۰۰۳۰۷۰۵۱۳۴ با جز سهم ۸۲۴ از کل سهم ۶۴۶۵۲ بعنوان مالك هشتصد و بیست و چهار سهم مشاع از ۶۴۶۵۲سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۱۶۱۶ تاریخ ۱۴۰۲٫۰۵٫۲۹ دفترخانه اسناد رسمي شماره ۱ شهر طرقبه استان خراسان رضوي، موضوع سند مالکیت اصلي بشماره چاپي ۵۵۴۱۰۱ سري ج سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکي ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۰۸۰۰۹۸۶۷ ثبت گردیده است. مالکیت حبیب / رجب زاده شاطري فرزند عبدالحسین شماره شناسنامه ۸۹۹ تاریخ تولد ۱۳۳۷٫۰۷٫۲۰ صادره از مشهد داراي شماره ملي ۰۹۳۸۵۰۵۸۰۷ با جز سهم ۷۶۰ از کل سهم ۶۴۶۵۲ بعنوان مالك هفتصد و شصت سهم مشاع از ۶۴۶۵۲سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۴۴۹ تاریخ ۱۳۷۷٫۰۷٫۲۰ موضوع سند مالکیت اصلي بشماره چاپي ۲۹۴۴۰۴ سري ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکي ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۰۸۰۰۷۹۲۶ ثبت گردیده است. مالکیت شهاب / ندافي فرزند بهمن شماره شناسنامه ۰۹۲۰۸۹۳۰۳۱ تاریخ تولد ۱۳۶۸٫۰۹٫۱۰ صادره از مشهد داراي شماره ملي ۰۹۲۰۸۹۳۰۳۱ با جز سهم ۳۶۱٫۵ از کل سهم ۶۴۶۵۲ بعنوان مالك سیصد و شصت و یك ممیز پنج دهم سهم مشاع از ۶۴۶۵۲سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۴۰۲ تاریخ ۱۴۰۴٫۰۶٫۳۰ دفترخانه اسناد رسمي شماره ۱۲ شهر طرقبه استان خراسان رضوي، موضوع شماره چاپ رایانه: شماره اریخ چاپ: ۱۴۰۴٫۰۷٫۰۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوي حوزه ثبت ملك طرقبه شاندیز پرونده ثبتی صفحه ۴ از ۵ سند مالکیت اصلي بشماره چاپي ۳۳۰۱۸۶ سري الف سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکي ۱۴۰۴۲۰۳۰۶۰۰۰۸۰۰۷۸۲۰ ثبت گردیده است. مالکیت شایان , ندافي فرزند بهمن شماره شناسنامه ۰۹۲۲۱۴۹۲۶۷ تاریخ تولد ۱۳۷۰٫۱۲٫۲۷ صادره از مشهد داراي شماره ملي ۰۹۲۲۱۴۹۲۶۷ با جز سهم ۳۶۱٫۵ از کل سهم ۶۴۶۵۲ بعنوان مالك سیصد و شصت و یك ممیز پنج دهم سهم مشاع از ۶۴۶۵۲سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۴۰۲ تاریخ ۱۴۰۴٫۰۶٫۳۰ دفترخانه اسناد رسمي شماره ۱۲ شهر طرقبه استان خراسان رضوي، موضوع سند مالکیت اصلي بشماره چاپي ۳۳۰۱۹۵ سري الف سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکي ۱۴۰۴۲۰۳۰۶۰۰۰۸۰۰۷۸۲۶ ثبت گردیده است. مالکیت طوبی , رفائي کاهي خراساني فرزند محمدرحیم شماره شناسنامه ۶۱۲ تاریخ تولد ۱۳۳۱٫۰۲٫۰۲ صادره از مشهد داراي شماره ملي ۰۹۴۰۳۴۸۳۸۱ با جز سهم ۴۳۸ از کل سهم ۶۴۶۵۲ بعنوان مالك ۴۳۸ سهم مشاع از ۶۴۶۵۲سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۴۱۲ تاریخ ۱۴۰۴٫۰۷٫۰۱ دفترخانه اسناد رسمي شماره ۱۲ شهر طرقبه استان خراسان رضوي، موضوع سند مالکیت اصلي بشماره چاپي ۳۳۰۱۸۵ سري الف سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکي ۱۴۰۴۲۰۳۰۶۰۰۰۸۰۰۷۸۱۹ ثبت گردیده است. مالکیت حمید , صباغ فرزند خلیل شماره شناسنامه ۴۳۶۶ تاریخ تولد ۱۳۴۱٫۰۵٫۲۹ صادره از مشهد داراي شماره ملي ۰۹۳۴۴۴۵۰۰۱ با جز سهم ۷۵۰ از کل سهم ۶۴۶۵۲ بعنوان مالك هفتصد و پنجاه سهم مشاع از ۶۴۶۵۲سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۵۹۴ تاریخ ۱۳۹۸٫۰۷٫۰۹ دفترخانه اسناد رسمي شماره ۱ شهر طرقبه استان خراسان رضوي، موضوع سند مالکیت اصلي بشماره چاپي ۲۹۴۳۹۶ سري ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکي ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۰۸۰۰۷۹۱۸ ثبت گردیده است. مالکیت کاظم / رائیني فرزند غلام عباس شماره شناسنامه ۳۳۹۴ تاریخ تولد ۱۳۴۱ داراي شماره ملي ۰۹۳۳۶۳۲۴۴۴ با جز سهم از کل سهم بعنوان مالك عرصه و اعیان متن سهم: پانصد وهفتادوپنج سهم مشاع از۱۱۵۰سهم مشاع از۹۲۳۶ سهم یك قسمت از هفت قسمت ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱۲۰۴۵۲ تاریخ ۱۳۹۰٫۰۹٫۲۲ موضوع سند مالکیت اصلي بشماره چاپي ۸۹۹۹۵۴ سري الف سال ۹۱ که در صفحه ۵۱۵ دفتر املاك جلد ۵۵۲ذیل شماره۱۱۷۴۳۸ ثبت گردیده است. مالکیت سیدمحمدحسن / شهریاري فرزند منوچهر شماره شناسنامه ۲۵۷ تاریخ تولد ۱۳۴۳٫۰۳٫۰۱ صادره از مشهد داراي شماره ملي ۰۹۳۸۶۲۰۲۴۱ با جز سهم ۱۰۰ از کل سهم ۶۴۶۵۲ بعنوان مالك صد سهم مشاع از ۶۴۶۵۲سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۷۸۶ تاریخ ۱۴۰۱٫۰۳٫۰۱ دفترخانه اسناد رسمي شماره ۱ شهر طرقبه استان خراسان رضوي، موضوع سند مالکیت اصلي بشماره چاپي ۲۹۴۳۹۳ سري ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکي ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۰۸۰۰۷۹۱۵ ثبت گردیده است. مالکیت زهرا / زینل نیاطوسي فرزند زینل شماره شناسنامه ۹۲۵ تاریخ تولد ۱۳۴۹٫۰۶٫۲۵ صادره از مشهد داراي شماره ملي ۰۹۴۰۶۷۶۴۴۳ با جز سهم ۱۳۸۹ از کل سهم ۶۴۶۵۲ بعنوان مالك یك هزار و سیصد و هشتاد و نه سهم مشاع از ۶۴۶۵۲سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۳۷۸ تاریخ ۱۴۰۴٫۰۶٫۲۴ دفترخانه اسناد رسمي شماره ۱۲ شهر طرقبه استان خراسان رضوي، موضوع سند مالکیت اصلي بشماره چاپي ۳۳۰۱۴۲ سري الف سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکي ۱۴۰۴۲۰۳۰۶۰۰۰۸۰۰۷۶۶۵ ثبت گردیده است. مالکیت مسعودرضا , ذکاوت طلب فرزند غلامحیدر شماره شناسنامه ۶۳۶۳۷ تاریخ تولد ۱۳۳۴٫۰۶٫۰۲ صادره از مشهد داراي شماره ملي ۰۹۳۰۶۳۵۹۶۵ با جز سهم ۸۳۴ از کل سهم ۶۴۶۵۲ بعنوان مالك ۸۳۴ سهم مشاع از ۶۴۶۵۲سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۴۴۹ تاریخ ۱۳۷۷٫۰۷٫۲۰ موضوع سند مالکیت اصلي بشماره چاپي ۲۹۴۴۰۳ سري ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکي ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۰۸۰۰۷۹۲۵ ثبت گردیده است. مالکیت جواد , رائیني فرزند غلام عباس شماره شناسنامه ۳۳۹۳ تاریخ تولد داراي شماره ملي با جز سهم از کل سهم بعنوان مالك عرصه و اعیان متن سهم: تمامیت ۲۳۰۰ سهم مشاع از ۹۲۳۶ سهم یك قسمت مشاع از ۷ قسمت ۶ دانگ با شماره مستند مالکیت ۸۳۳۳ تاریخ ۱۳۸۰٫۱۰٫۱۸ موضوع سند مالکیت اصلي بشماره چاپي که در صفحه ۱۶۷ دفتر املاك جلد ۱۲۴۸ذیل شماره۲۱۰۸۰۷ ثبت گردیده است.

آ-۱۴۰۴۱۴۴۵۹
م الف ۱۴۰۴،۱۰۵۷
تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۰۹،۱۷

حسن ابوترابی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز



خطوط

صفحات ویژه قدس برای استان‌های خراسان رضوی، شمالی و جنوبی+ یک صفحه برای سایر استان‌ها

قهرمان ده‌ساله شطرنج آسیا که در بانکوک به سه مدال رسید از دلایل موفقیت و آرزوهایش می‌گوید

رؤیای نوجوان مشهدی برای قهرمانی جهان

۳

عاطر شریف

برای صرفه‌جویی در مصرف برق و کاهش خرابی قطارها انجام می‌شود

افزایش سرفاصله خطوط قطار شهری مشهد در زمان‌های غیرپیک

۳

گفت‌وگو با سازنده پنج مدرسه غیر دولتی در مشهد

مشارکت مردمی در ساخت مدارس، الگویی از مسئولیت اجتماعی است

۲

خراسان شمالی

نصب ۲۰۷ نیروگاه خورشیدی بر بام منازل مددجویان استان

۳

خراسان جنوبی

تخصیص ۱/۶همت اعتبار به راه‌آهن استان در یک سال

۳

ساکنان دهکده چوبی امامزاده ابراهیم(ع) شفت در دایره بلاتکلیفی

وعده‌های بازسازی روی کاغذ پیشرفت دارد

روستای امامزاده ابراهیم(ع) شفت در دل جنگل‌ها، رودخانه‌ها و چشمه‌های جوشان استان گیلان سال‌هاست از زائران و گردشگران که هوای چوب و طبیعت را بر اقامتگاه‌های رسمی ترجیح می‌دهند میزبانی می‌کند. ساکنان این روستا، از آتش و آتش‌سوزی دل خوشی نداشته و آتش‌سوزی‌های سال‌های ۱۳۷۵، ۱۳۷۶، ۱۳۷۷ و ۱۳۹۲ خاطره تلخی در ذهن مردم گذاشته است. اما با همه این‌ها، حادثه نیمه شب پنجشنبه ۱۳ اردیبهشت سال ۱۴۰۳ که ناگهان شعله‌های آتش از یک مغازه نانوایی سرک کشید و برای پنجمین بار در طول ۳۰ سال گذشته به جان روستای رنگین‌کمانی و ...

۴

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت دوم تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

کانون بازنشستگان صنعت آب و برق (شعبه استان خراسان رضوی) جلسه مجمع عمومی عادی، راس ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۰۱ به آدرس: بلوار محمدیه- تقاطع رحمانیه- مجتمع رفاهی امام رضا، برگزار می‌شود. از کلیه اعضای بازنشسته دعوت می‌گردد در تاریخ و ساعت مقرر حضور به هم رسانند. دستور جلسه: انتخاب نمایندگان کانون برای شرکت در مجامع عمومی کانون ملی صنعت آب و برق. تصمیم‌گیری سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی به طور فوق العاده باشد. توضیح :هر عضو می‌تواند فقط وکالت یک نفر را به طور مکتوب به همراه داشته باشد .

هیئت مدیره کانون بازنشستگان شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی

۱۴۰۴۱۴۴۱۹

مناقصه آسفالت معابر شهر فیروزه ((مرحله اول))

شهرداری فیروزه قصد دارد با توجه به مصوبه ۶/۵/۲۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۴ شورای اسلامی شهر فیروزه نسبت به روکش و آسفالت معابر شهر فیروزه از محل قیر تخصیصی سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ اقدام نماید متقاضیان می توانند از تاریخ چاپ اگهی به مدت ۱۰ روز به سامانه ستاد به آدرس setadiran.ir مراجعه نمایند.

حسن پارسا—شهردار فیروزه

۱۴۰۴۱۴۴۶۸ ف

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول
شرکت تعاونی مسکن غدیر کارکنان شهرداری مشهد تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۰۹/۱۷

مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن غدیر کارکنان شهرداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ راس ساعت ۱۹ در محل مسجد امام حسین، واقع در خیام جنوبی، خیام جنوبی ۱۲ نبش یاسمن ۱۸ برگزار می شود.از کلیه اعضای محترم تقاضا می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات زیر در این جلسه حضور به هم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده:

۱-ارائه گزارش هیات مدیره و بازرس ۲ – تصویب صورت های مالی سال ۱۴۰۳
۳- تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۴- طرح و بررسی پیشنهادات تهاتر و یا فروش زمین طبق ماده ۵۰ اساسنامه
۵- تصویب حق الزحمه بازرس

اعضای محترمی که امکان حضور آنها در جلسه مقدور نمی باشد می توانند حق رای خود را به موجب وکالتنامه کتبی به فرد دیگری محول نمایند که در این صورت تعداد آرا وکالتی هر عضو یک رای خواهد بود.

اعضای متقاضی اعطا نمایندگی به همراه وکیل مورد نظر خود باید از ساعت ۹ الی ۱۲ روزهای ۲۳ و ۲۵ آذر ۱۴۰۴ به محل دفتر شرکت به آدرس خیابان آبکوه بین آبکوه ۱۵ و ۱۷ نبش داروخانه دکتر کوشان مراجعه و پس از تایید وکالتنامه های مزبور توسط مقام مجاز ورقه ورود به مجمع برای فرد نماینده صادر گردد.

هیات مدیره شرکت تعاونی مسکن غدیر کارکنان شهرداری

۱۴۰۴۱۴۴۲۸ آ

مناقصه عمومی یک مرحله ای پروژه جدول گذاری و پیاده رو سازی خیابان امام رضا(ع)شهر فرهادگرد (نوبت دوم)

شهرداری فرهادگرد در نظردارد تهیه و اجرای جدولگذاری و پیاده روسازی معابر سطح شهر فرهادگرد به شماره ۲۰۰۴۰۹۴۳۳۱۰۰۰۰۰۲ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی: - تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ - مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷
- مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۴/۰۹/۲۷ - زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه : ۱/۴۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ضمانت نامه بانکی و یا وجه نقد واریز به حساب شهرداری

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه : شهر فرهادگرد- بلوار حضرت ولی عصر عج- حاشیه میدان شهدای گمنام- ساختمان شهرداری فرهادگرد شماره تلفن : ۰۵۱۳۴۶۷۳۰۰۳ داخلی امور مالی

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۷

علی یاری- شهرداری فرهادگرد

۱۴۰۴۱۴۳۰۱ ف

آگهی مناقصه عمومی
(تهیه و نصب پلاک ترکیبی منازل)

شهرداری جغتای در نظر دارد فراخوان عمومی پروژه پلاک کوبی منازل شهر جغتای (حدودا ۱۰۰۰ عدد) واقع در محدوده قانونی شهر را از طریق سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir اعلام نماید. کلیه مراحل برگزاری، فراخوان و دریافت و تحویل تا بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام می پذیرد.

زمان انتشار در سایت : ۱۴۰۴،۰۹،۱۷ آخرین مهلت دریافت اسناد ۱۴۰۴،۰۹،۲۶
آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت : ۱۴۰۴،۱۰،۰۶ بازگشایی پاکات : ۱۴۰۴،۱۰،۰۷
تضمین شرکت در مناقصه ۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد .
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه : جغتای - میدان شهرداری - شهرداری جغتای
تلفن : ۰۵۱۴۵۶۲۳۴۴۹

شهرداری جغتای

۱۴۰۴۱۴۳۵۶ ف

پذیرش ۳۷۰۸۸ آگهی

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۳۴۴۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شمسی شیرین زاده فرزند محمود به شماره شناسنامه ۳۹۹۰۳صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۴/۵۰مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۰۸ فرعی از پلاک شماره ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی دیزقند دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی آقای محمود آقائی دیزقندی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۴۰۴۱۴۴۱۶-آ

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۹/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۰/۰۳

سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۴۹۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی بلوچ قرائی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۰۳۱۹صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان که در محل بصورت مغازه می باشد به مساحت ۳۹/۲۰متر مربع در قسمتی از پلاک شماره۲۷۸ فرعی از پلاک شماره ۱۲۹اصلی واقع در خراسان رضوی اراضی شاهده بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد حسن ذوالفقاری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۴۱۳۶۶۷-آ

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۹/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۹/۱۷

سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیر الانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می شود : بخش ۶ بجنورد، ۶۶- اصلی موسوم به کلاته دو برجه رعیتی

۱ - ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک شماره ۴۹ فرعی از ۶۶-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای غلامحسین رحیمی به مساحت ۳۰۹۸،۳۱ متر مربع بنام آقای مهدی رحیمی به شماره رای ۱۴۰۳،۲۵۱۷ - ۱۴۰۴،۰۷،۳۰

۲- ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک شماره ۴۹ فرعی از ۶۶-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای غلامحسین رحیمی به مساحت ۵۲۱۲،۴۳ متر مربع بنام آقای محمد رحیمی به شماره رای ۱۴۰۳،۲۵۱۶ - ۱۴۰۴،۰۷،۳۰

لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود . ۱۴۰۴۱۴۴۲۰-آ

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴،۱۰،۰۳

مرتضی محمد آبادی -رییس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۳۷۱۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا میرزاده فرزند محمد ابراهیم به شماره شناسنامه ۳۷صادره از کاشمر در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۴۹/۷۰مترمربع از پلاک شماره ۲۰۵ اصلی واقع در اراضی بهارستان دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی حقیقت و محمد احمدی صنوبری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۴۱۴۴۱۷-آ

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۹/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۰/۰۳

سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

خبر

آیت‌الله علم‌الهدی تأکید کرد

رشد علمی، عدالت‌خواهی و آزادی‌خواهی؛ سه آرمان اصلی جنبش دانشجویی از منظر رهبر معظم انقلاب

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی نماینده‌ولی فقیه در خراسان رضوی، آیت‌الله سیداحمد علم‌الهدی در مراسم روز دانشجو، اظهار کرد: مقام معظم رهبری در بیاناتی سه آرمان اصلی جنبش دانشجویی را برمی‌شمرند: علم و رشد علمی، عدالت‌خواهی و آزادی و آزادی‌خواهی؛ ایشان تأکید می‌کنند «آزاداندیشی» مقدم بر آزادی‌خواهی است. دومین اصل مهم، عدالت‌خواهی است. عدالت‌خواهی مطالبه‌گری از مسئولانی است که در بخش‌های مختلف اجرایی، تقنینی و مدیریتی کشور مسئولیت دارند. اگر روزی جریان دانشجویی از مطالبه‌گری دست بکشد، آن روز مرگ ارزش دانشگاه، مرگ ارزش علم و سقوط نقش دانشجو در جامعه است.

وی افزود: در موضوع آزاداندیشی نیز مقام معظم رهبری تأکید کردند آزاداندیشی مقدم بر آزادی‌خواهی است. آزادی‌خواهی در نظام اسلامی در کنار استقلال و جمهوریت معنا پیدا می‌کند؛ کسی که آزادی‌خواه نباشد، استقلال‌طلب هم نیست، اما کسی که استقلال‌طلب باشد طبیعتاً آزادی‌خواه است. اما آزادی‌خواهی بدون آزاداندیشی ممکن نیست. فرد باید ابتدا بیندیشد و آزادی را بر مبنای فرهنگ دینی که اساس هویت فرهنگی ماست مطالبه کند.

آیت‌الله علم‌الهدی گفت: رهبری معظم انقلاب همچنین هشدار می‌دهند «سیاست‌زدگی» و «سیاست‌بازی» شأن دانشجو نیست. سیاست‌بازی یعنی دویدن پشت سر صاحبان قدرت و غوغاسالاران سیاسی. دانشجو باید «سیاست‌ورز» باشد، نه سیاست‌زده؛ یعنی صاحب خط سیاسی روشن باشد، نه تابع موج‌ها و شعارهای دیگران.

بررسی استفاده از ظرفیت مرزنشینان برای واردات کالاهای اساسی در خراسان رضوی

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری در جلسه شورای ساماندهی مبادلات مرزی خراسان رضوی با اشاره به مصوبه جدید هیئت دولت مبنی بر واگذاری اختیار واردات برخی اقلام اساسی از جمله برنج، روغن، گوشت و نهاده‌های دامی به استان‌ها و امکان انجام واردات بدون انتقال ارز یا با روش تهاتر، گفت: از این ظرفیت باید به‌صورت هدفمند و در راستای تنظیم بازار استان استفاده شود.

مقرر شد واردات برنج با اولویت و از طریق مرزنشینان و تاجران دارای شرایط لازم پیگیری شود و سازمان جهاد کشاورزی استان با اولویت دوم، فرایند واردات گوشت و نهاده‌های دامی را دنبال کند. همچنین وضعیت عملکرد بازارچه مرزی با جگیران بررسی شد.

رضا جمشیدی بر اجرایی شدن تصمیم‌های لازم برای رفع مشکلات و بهبود فعالیت بازارچه با جگیران در اسرع وقت تأکید کرد.

گفت‌وگو با سازنده پنج مدرسه غیر دولتی در مشهد

مشارکت مردمی در ساخت مدارس الگویی از مسئولیت اجتماعی است

روابط عمومی آموزش و پرورش ناحیه ۵

عفت رضوی | تاریخ آموزش و پرورش در مشهد و بسیاری از شهرهای ایران نشان می‌دهد اگرچه دولت نقش مهمی در سیاست‌گذاری و حمایت‌های قانونی از مدارس غیردولتی و مشارکتی داشته، اما آنچه این مدارس را به نقطه‌ای پایدار رسانده، همت و مشارکت مردم آن هم در مناطق متوسطی همچون مصلی و ناحیه ۵ کنونی مشهد بوده است. جایی که نخستین مدارس غیردولتی با مشارکت مردم و خیران با دلهره و امید بنیان گذاشته شدند و مسیر تازه‌ای در آموزش و پرورش این شهر گشوده شد. خیران، اولیا و حتی معلمان با انگیزه‌ای فراتر از منافع اقتصادی، سرمایه‌های خود را صرف ساخت و اداره مدارس کرده‌اند تا کیفیت آموزشی و تربیتی فرزندان این سرزمین ارتقا یابد. حرکتی مردمی که تا حدی کمبودهای آموزشی را جبران کرده و الگویی از مسئولیت اجتماعی و همبستگی فرهنگی را به نمایش می‌گذارد.

۹۴۵ مدرسه غیردولتی در مشهد

نخستین مدارس غیردولتی مشهد در سال ۱۳۶۹ با تلاش سه نفر از پیشکسوتان و همراهی آموزش و پرورش تأسیس شد. این اقدام در شرایطی صورت گرفت که نگرانی از استقبال اولیا و دانش‌آموزان نیز وجود داشت، اما دلسوزی و حمایت‌های مردمی سبب شد این حرکت ادامه یابد و امروز به شبکه‌ای گسترده از مدارس تبدیل شود. در حال حاضر حدود هزار و ۵۵۴ مدرسه غیردولتی در استان و حدود ۹۴۵ مدرسه در مشهد با ۲۲۰ هزار دانش‌آموز در زمینه آموزش فعالیت دارند. همچنین در ناحیه ۵ مشهد به عنوان نخستین ناحیه فعال در زمینه راه‌اندازی مدارس غیردولتی با وجود ۷۶ مدرسه و اشتغال‌زایی برای ۸۲۸ معلم، مدیر و معاون، ۷ هزار و ۹۵ دانش‌آموز مشغول به تحصیل هستند. گفت‌وگوی پیش رو، بازتابی از تلاش‌هایی است که با دلهره آغاز شد، اما با امید و همکاری جمعی در راستای مسئولیت اجتماعی افراد فعال در این حوزه به ثمر نشسته است، افرادی که با توجه به فعالیت در مناطق متوسط مشهد، از آن‌ها انتظار تأسیس مدرسه با اهداف اقتصادی صرف، نمی‌رود.

نماینده مؤسسان آموزش و پرورش ناحیه ۵ مشهد که در تأسیس نخستین مدارس مشارکتی مردم در شهر مشهد نقش داشته درباره دوران تحصیل خود می‌گوید: دانشجوی ورودی سال ۵۵ در رشته فیزیک بودم که با توجه به شرایط خاص آن دوران- یک سال پیش از پیروزی انقلاب- دانشگاه را رها کرده و چون به همراه تعدادی از دانشجویان در توزیع اعلامیه‌های حضرت امام(ره) شرکت داشتیم، حدود ۴۵ روز در زندان‌های شاه زندانی بودیم. پس از انقلاب نیز به جبهه رفتم و سپس در سال ۶۴ وارد آموزش و پرورش شدم.

تأسیس نخستین مدارس غیر دولتی مشهد در سال ۱۳۶۵

عباسعلی سنایی به تأسیس نخستین مدارس غیردولتی مشهد اشاره کرده و می‌افزاید: ناحیه ۵ از جمله مناطق قدیمی مشهد و یکی از نواحی پیشگام آموزش و پرورش در حوزه راه‌اندازی مدارس غیردولتی است. در سال ۶۵ اولین مدارس غیردولتی مشهد در این ناحیه تأسیس شد. در واقع ناحیه۵ که تا آن زمان جزو ناحیه یک بود، در سال ۶۹ از ناحیه یک منفک شد. بنابراین می‌توان گفت نخستین مدارس غیردولتی مشهد در سال ۶۵ تأسیس شدند.

وی با بیان اینکه در آن زمان، سه نفر از پیشکسوتان آموزش و پرورش اقدام به تأسیس مدارس غیردولتی کردند، ادامه می‌دهد: همیشه فکر می‌کردیم اگر روزی بازنشسته شویم، چطور می‌توانیم از تجربیات خود برای کمک به مردم منطقه بهره‌برداری کنیم، ما با دلهره و نگرانی نسبت به استقبال اولیا و دانش‌آموزان شروع به کار کردیم و اکنون پس از حدود ۲۰ سال، همچنان به فعالیت خود ادامه می‌دهیم. در آغاز، کمبود معلم و مشاور یکی از چالش‌های اصلی بود. خوشبختانه اکنون این کمبودها به طور قابل توجهی برطرف شده است اما نیاز به تأسیس مدارس جدید همچنان احساس می‌شود.

نماینده مؤسسان آموزش و پرورش ناحیه ۵ مشهد همچنین به محدودیت‌های فضایی در این ناحیه اشاره کرده و می‌گوید: با وجود اینکه طبق قانون دولت موظف است فضا و زمین را برای تأسیس مدارس غیردولتی واگذار کند، اما هنوز این اتفاق نیفتاده و مؤسسان از همان امکانات و زمین‌های محدود در اختیار خودشان استفاده می‌کنند.

سنایی با تأکید بر اینکه هدف اصلی مؤسسان مدارس غیردولتی صرفاً کسب درآمد نیست و بعد تربیتی و پرورشی دانش‌آموزان اهمیت ویژه‌ای دارد، خاطرنشان می‌کند: ما خوشحالیم که دانش‌آموزانمان در المپیادها و کنکور موفق بوده‌اند و دانش‌آموختگان ما در سطوح بالای علمی تدریس کرده و به جامعه خدمت‌رسانی می‌کنند و همین مسئله است که سبب انگیزه مضاعف ما می‌شود و با دیدن موفقیت دانش‌آموزان خود متوجه می‌شویم که کار خود را به درستی انجام داده‌ایم.

هدف، خدمت به دانش‌آموزان است

وی که از سال ۸۵ به صورت مستقیم به این حوزه وارد شده و اکنون در پنج واحد آموزشی حدود ۵۵۰ دانش‌آموز دارد با اشاره به انگیزه‌های واقعی در تأسیس مدارس، می‌گوید: اگر هدف افراد صرفاً جنبه مالی باشد، بهتر است از این کار دوری کنند. در این مسیر هیچ درآمد مادی مطمئنی وجود ندارد و اگر کسی صرفاً به دنبال درآمد است، بهتر است به سمت فعالیت‌های تجاری برود. هدف اصلی باید خدمت به دانش‌آموزان، ارتقای کیفیت آموزش و تربیت و ایجاد تأثیر مثبت در جامعه باشد.

نماینده مؤسسان آموزش و پرورش ناحیه۵ مشهد ادامه می‌دهد: با وجود چالش‌ها و کمبودهایی که در منطقه ۵ به دلیل پایین‌تر بودن شهریه‌ها نسبت به سایر نواحی وجود دارد، اما هنوز انگیزه داریم که به کار خود ادامه داده و آن را توسعه دهیم. با وجود اینکه بیش از ۷۵ مدرسه در این منطقه توسط خیران ساخته شده، اما همچنان نیاز به تأسیس مدارس جدید احساس می‌شود که می‌تواند اشتغال‌زایی خوبی به دنبال داشته باشد.

سنایی معتقد است: وجود معلمان باکیفیت در چنین مدارسی بسیار حائز اهمیت است و معلمانی که در چنین مدارسی مجبور شوند با حداقل حقوق سر کار بیایند، قطعاً ناراضی هستند و خدمات خوبی ارائه نمی‌دهند. این موضوع که مؤسسی با حقوق بسیار پایین، معلمان کم‌سابقه را به کار گیرد قابل انکار نیست ولی به همه مؤسسان نیز تعمیم پیدا نمی‌کند، اما باید تلاش کنیم شرایط بهتری برای معلمان و دانش‌آموزان فراهم کنیم. در این راستا، باید به این نکته توجه کنیم که در چنین مدارسی داشتن معلم باکیفیت بسیار اهمیت دارد چون اولیا و دانش‌آموز باید از معلم و سطح آموزش او راضی باشند، در غیر این صورت آن مدرسه به مرز ورشکستگی می‌رسد.

نماینده مؤسسان آموزش و پرورش ناحیه ۵ مشهد می‌گوید: در راستای ارتقای کیفیت آموزش، به صورت مستمر معلمان را تحت آموزش‌های به‌روز قرار داده و پالایش می‌کنیم تا از بهترین افراد در این حوزه بهره ببریم. هدف ما این است که با استخدام معلمان کارآمد و باتجربه، بهترین خدمات آموزشی را به دانش‌آموزان ارائه دهیم.

نیازمندیها
ویژه ۳ استان خراسان

تلفن پذیرش آگهی
37088
پذیرش در شبکه های اجتماعی
09020037088
@agahi_quds

سامانه تلفنی سازمان آگهی‌ها
۳۷۰۸۸

درهای اتوماتیک
میلاد دُر
مجری کلیه سیستم های
درب اتومات
شیشه ای، جکی، ریلی، کرکره ای، راهبند
۰۹۱۵۱۱۱۵۴۹۳
۳۸۶۹۶۸۶۸

کولر گازی
هوا صنعت
تنها مرکز پخش جنرال اصلی
۳۸۶۴۱۲۳۰
۰۹۳۸۲۳۷۹۰۳۷
انواع کولر گازی

کرایه خودرو
کرایه اتومبیل علیرضا شاهزیانی
خودرو با راننده و بدون راننده
ایرانی و خارجی (رهنورد)
۰۹۱۵۵۱۱۵۶۹۲-۳۶۰۲۶۶۹۶

پیمانکاری ساختمان
پیمانکاری ساختمان
صفرتاصد، بامصالح بدون مصالح
بانازلترین قیمت دراسرع وقت
۰۹۱۵۴۰۴۸۷۳۴

امداد خودرو
امدادخودروی یدک کش
و چرخگیر هیدرولیک
سراسر مشهد
۰۹۳۰۸۰۰۴۸۱۸ -۰۹۱۵۴۱۲۲۹۴۰

لوله بازکنی
لوله بازکنی
مشهدالرضا
وصل اگو
تشخیص ترکیدگی
و نم زدگی با دستگاه
ترمیم کف سرویس
با مصالح
پیروزی، معلم، هفت تیر
وکیل آباد ۳۸۷۶۴۴۶۷
سجاد ۳۸۷۶۴۴۶۸
فردوسی، کوهسنگی
هاشمیه ۳۸۸۲۵۲۶۴
مطهری، عبادی
۳۷۲۸۵۶۷۰

آسانسور
صعودآسانبر صدرا
نصب ، اجرا ،سرویس ونگهداری
انواع آسانسور
۳۸۸۲۴۴۹۴

رفع نم
بدون خرابی
استخر، پشت بام
توالت حمام آشپزخانه
ضمانت‌نامه کتبی
۰۹۱۵۴۴۱۴۱۲۷

قابل توجه همشهریان گرامی
به اطلاع می رساندآقای حمید رضا غفاری
مسئول دفتر مشاور املاک به شماره عضویت ۱۴۴۵۱
به نشانی: وکیل آباد بین میرزا کوچک خان ۶ و ۸ پلاک ۳۲
مشارالیه درخواست کناره‌گیری را دارد، لذا از کلیه متعاملینی که در دفتر مشارالیه مدارکی دارند خواهشمند است جهت تسویه حساب حداکثر ظرف مدت 30 روز از تاریخ نشر آگهی به محل فوق‌الذکر مراجعه و مدارک خود را تحویل بگیرند. لازم به توضیح است در صورت عدم مراجعه در زمان فوق یا عدم اعلام شکایت خود از مشارالیه، اتحادیه هیچ‌گونه مسؤولیتی در قبال مشکلات و ادعاهای احتمالی بعدی نخواهد داشت.
تلفن تماس دفتر مشاور املاک: ۰۹۱۵۳۱۰۷۸۱۷
حسین رستمی-رئیس اتحادیه صنف مشاورین معاملات املاک مشهد

قابل توجه همشهریان گرامی
به اطلاع می رساندآقای حسین لقلئی همت ابادی
مسئول دفتر مشاور املاک به شماره عضویت ۱۰۸۰۸
به نشانی: طلاب بین علیمردانی ۱۲ و ۱۴
مشارالیه درخواست کناره‌گیری را دارد، لذا از کلیه متعاملینی که در دفتر مشارالیه مدارکی دارند خواهشمند است جهت تسویه حساب حداکثر ظرف مدت 30 روز از تاریخ نشر آگهی به محل فوق‌الذکر مراجعه و مدارک خود را تحویل بگیرند. لازم به توضیح است در صورت عدم مراجعه در زمان فوق یا عدم اعلام شکایت خود از مشارالیه، اتحادیه هیچ‌گونه مسؤولیتی در قبال مشکلات و ادعاهای احتمالی بعدی نخواهد داشت.
تلفن تماس دفتر مشاور املاک: ۰۹۱۵۹۲۳۲۵۳۰
حسین رستمی-رئیس اتحادیه صنف مشاورین معاملات املاک مشهد

با اهدای خون
نجات بخش
جان‌ها باشید.

آگهی دعوت نوبت سوم مجمع عمومی فوق العاده
(شرکت تعاونی چند منظوره ثامن سبز بوم به شماره ثبت ۱۳۰۱۸)

بدینوسیله به اطلاع سهامداران محترم می رساند با عنایت به اینکه نوبت دوم مجمع عمومی فوق العاده در مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۵ به حد نصاب قانونی نرسید لذا نوبت سوم مجمع عمومی فوق العاده در مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳ ساعت ده و نیم صبح در محل اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان رضوی به آدرس مشهد -وکیل آباد ۳۰ تشکیل میگردد .
دستور جلسه :تغییر موادی از اساسنامه شامل
۱- ماده یک نوع شرکت
۲-ماده سه موضوع فعالیت
۳-ماده دوازده شرایط اختصاصی عضویت سهامدارانی که شخصا امکان حضور در مجمع را ندارند میتوانند به فرد دیگری از میان اعضا یا خارج از آنان وکالت بدهند. هرفردمیتواند صرفا وکالت یکنفر را داشته باشد. وکالتنامه ها باید در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲ با حضور عضو متقاضی به همراه نماینده خود دروقت اداری در محل شرکت توسط بازرس شرکت تأیید گردد .
هیئت مدیره شرکت تعاونی چند منظوره ثامن سبز بوم

((آگهی مزایده))

شهرداری تایباد در نظر دارد به استناد مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به واگذاری به صورت اجاره اماکن مشروحه ذیل از طریق برگزاری مزایده عمومی با قیمت پایه اجاره و ضمانت شرکت در مزایده قید شده در جدول ذیل اقدام نماید ،لذا از کلیه افراد واجد شرایط دعوت می شود جهت دریافت اسناد مزایده و کسب اطلاعات لازم به واحد املاک شهرداری تایباد مراجعه نمایند.
مهلت دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ لغایت ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ میباشد.
مهلت تسلیم پیشنهادها تاساعت۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۶
زمان بازگشایی پاکات ۱۴۰۴/۱۰/۰۸در محل دفتر شهردار تایباد.
مستاجر متعهد می گردد مشمول قانون منع مداخله کارمندان دولت درمعاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد .
شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختاراست و در صورتی که برندگان اول تا سوم مزایده از پیشنهادات خود عدول نمایند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
متقاضی باید دارای کارت معافیت یا پایان خدمت باشد وصرفا مجاز به عقد قرارداد اجاره یک مکان می باشد
مهردادکریم زاده– شهردارتایباد

آگهی مزایده

ردیف	نام محل	قیمت پایه(ریال)	حق ودیعه	ضمانت شرکت درمزایده (ریال)
۱	مغازه های شماره۱-۲-۳-۴-۵-۶-۷-۸-۹-۱۰-۱۱-۲۱-۳۱-۴۱-۵۱-۶۱-۷۱-۸۱-۹۱-۰۲-۱۲-۲۲-۳۲شهروند ۲خیابان امام خمینی	۳۳/۰۰۰/۰۰۰	٪۱۰ مبلغ قرارداد	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	مغازه شماره ۴۲ شهروند ۲ خیابان امام خمینی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	٪۱۰ مبلغ قرارداد	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	غرفه های شماره ۱-۲-۳-۵-۶-۷-۸-۹-۱۰-۱۱شهروند ۱ شمالی	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	٪۱۰ مبلغ قرارداد	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	غرفه های شماره ۴/۱و۴/۲شهروند ۱ شمالی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	٪۱۰ مبلغ قرارداد	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	غرفه های شماره ۱-۲-۳-۴-۵-۶-۷-۸-۹-۱۰-۱۱شهروند ۱ جنوبی	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	٪۱۰ مبلغ قرارداد	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	مغازه شماره ۱خیابان ولایت	۴۱/۰۰۰/۰۰۰	٪۱۰ مبلغ قرارداد	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	مغازه شماره ۲خیابان ولایت	۳۹/۰۰۰/۰۰۰	٪۱۰ مبلغ قرارداد	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	زمین شماره ۱ حاشیه میدان سیف باخرزی	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	٪۱۰ مبلغ قرارداد	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	زمین شماره ۲حاشیه بلوار ۲۲ بهمن	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	٪۱۰ مبلغ قرارداد	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	زمین شماره ۳حاشیه بلوار ۲۲ بهمن	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	٪۱۰ مبلغ قرارداد	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	مغازه شماره ۲بازار شهروند ۳	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	٪۱۰ مبلغ قرارداد	۳۰/۰۰۰/۰۰۰

قهرمان ده‌ساله شطرنج آسیا که در بانکوک به سه مدال رسید، از دلایل موفقیت و آرزوهایش می‌گوید

رؤیای نوجوان مشهدی برای قهرمانی جهان

فاطمه طالبیان شریف | اسما حسن‌پور مقدم، قهرمان مسابقات آسیایی شطرنج رده سنی نوجوانان در سال ۲۰۲۵ در شهر بانکوک است که توانست در این مسابقات سه بار روی سکو برود. اسمای ده‌ساله در رقابت‌های آسیایی بانکوک با نمایش بی‌نظیر خود و کسب ۹ پیروزی متوالی و عملکرد ریتینگ ۲۵۰۰، قهرمان زیر ۱۰ سال آسیا شد و عنوان قهرمانی در بخش شطرنج برق‌آسا را از آن خود کرد، همچنین موفق به افزایش ۱۰۴ واحدی ریتینگ بلیتس شد. اسما همچنین در بخش رپید (شطرنج سریع) موفق به کسب مدال نقره و در بخش استاندارد (زمان‌های معمول و طولانی) موفق به کسب مدال برنز شد. در گفت‌وگو با اسما علت علاقه‌مندی‌اش به شطرنج، جزئیات و چالش‌های قهرمانی‌اش در آسیا و برنامه‌هایش برای آینده را جویا شدیم.

■قصه شطرنج‌باز شدنت را برایمان توضیح می‌دهی، مشوقت چه کسی یا چه کسانی بودند؟

قصه از آنجا شروع شد که داخل ماشین پدرم کتابی جا مانده بود؛ برادرم ایمان آن کتاب را خواند و برای همین به شطرنج علاقه‌مند شد، کلاس شطرنج رفت و توانست مقام نخست زیر ۱۶ سال کشور را کسب کند. برادرم عناوین قهرمانی زیادی ازجمله جام گیلان، قهرمان تیم استان خراسان رضوی و... را در کارنامه‌اش دارد. اما خودم از زمانی که چهار و نیم سال داشتم شطرنج را شروع کردم. از طریق برادرم به شطرنج علاقه‌مند شدم، مادر و پدرم من را تشویق کردند و به مسابقات کشوری راه پیدا کردم. در خانواده ما پدرم هم شطرنج بازی می‌کرد اما مانند ما علاقه‌مند نبود.

■اولین مسابقه یا مسابقاتی که شرکت کردی چه بود و چه موفقیت‌هایی کسب کردی؟

من سه بار در مسابقات آسیایی شرکت کردم. در این سه سال دو نقره، یک طلا و یک برنز بدست آوردم. نخستین بار در هشت‌سالگی، سال گذشته در ۹ سالگی و امسال هم در سن ۱۰ سالگی در مسابقات شرکت کردم.

■مسابقات آسیایی ۲۰۲۵ بانکوک چطور بود؟ مسابقات و حریف‌هایت را چطور ارزیابی کردی؟

در این مسابقات من ۲۵ بازی کردم و از این ۲۵ بازی ۲۲ تا را بردم. سه جدول داشت، در بخش رپید (شطرنج سریع) که روز اول برگزار شد، نفر دوم شدم؛ البته از نفر اول برده بودم ولی خب هم‌امتیاز شدم و پوئن‌شکنی من کمتر بود. در بخش استاندارد (زمان‌های معمول و طولانی) نفر سوم شدم و در بخش بلیتس (شطرنج برق‌آسا با زمان‌های بسیار کوتاه) هم که روز آخرش بود، نفر اول شدم و در مجموع سه مدال بدست آوردم. حریف‌های سختی داشتم، چون هر کدام نماینده کشورهای مختلف در همین رده سنی بودند. مسابقات سختی بود. استراتژی من این است که معمولاً در بازی‌ها زیاد فکر می‌کنم اما در آخر برنده شدم.

■به جز شطرنج در رشته‌های ورزشی دیگر هم فعالیتی داری؟ اوقات فراغتت را چکار می‌کنی؟

من شطرنج را انتخاب کردم ولی در رشته‌های ورزشی دیگر هم فعالیت می‌کنم؛ تکواندو و شنا را خیلی دوست دارم و در ورزش تکواندو دوست دارم نقش‌آفرینی کنم و هم‌اکنون کلاس می‌روم ولی تاکنون در مسابقه‌ای شرکت نکرده‌ام. در زمان اوقات فراغت کلاس تکواندو می‌روم ولی اگر خانه باشم، نقاشی می‌کشم یا خط تمرین می‌کنم یا بعضی وقت‌ها هم قرآن می‌خوانم.

■برنامه‌ات در آینده برای مسابقات جهانی چیست؟

یکی از بزرگ‌ترین آرزوهایم این است وقتی بزرگ‌تر شدم در مسابقات جهانی شطرنج بزرگسالان شرکت کنم و نفر اول شوم؛ حاضرم برای رسیدن به آن از بسیاری چیزها بگذرم تا به آرزویم برسم. دوست دارم قهرمان بانوان جهان در سطح بزرگسالان شوم و همچنین در حوزه نوجوانان نیز می‌خواهم قهرمان جهان شوم. یکی از اهدافم از قهرمانی شطرنج این است ریتینگمان را به ۲۷۰۰ برسانیم.

■چقدر برای شطرنج تمرین می‌کنی؟ بین درس و مدرسه با شطرنج چطور هماهنگی ایجاد می‌کنی؟ آیا مطالعه‌ای هم داری؟

روزانه چهار تا هفت ساعت تمرین شطرنج انجام می‌دهم و متفاوت است که البته به درسم آسیبی نمی‌رساند. کتاب‌های تئوری وسط بازی و آخر بازی کرس و شیوه دارکوبی و کتاب‌های زیاد دیگری در زمینه شطرنج خوانده‌ام که نامشان را خاطرم نیست.

■به خاطر قهرمان شدنت چه قدردانی‌هایی از تو به عمل آمد؟

دو تا از باشگاه‌های شهر مشهد، باشگاه فرزین به نمایندگی از خانم اکبری می‌خواستند از من قدردانی کنند ولی متأسفانه هنوز خانم اکبری را ندیدم و دیگری باشگاه پروما که آقای خداشناس می‌خواستند از من قدردانی داشته باشند که من نتوانستم حضور پیدا کنم. فکر می‌کنم دوشنبه هم هیئت شطرنج قرار است از من قدردانی کند. اما در سطح ملی تاکنون تقدیری از من به عمل نیامده است.

■در شطرنج در سطح جهانی و ملی از چه کسی الگو می‌گیری؟

در سطح جهانی از یودیت پولگار، اما در داخل کشور از برادرم و البته از برادرم بالاتر پرهام مقصودلو است که از او الگو می‌گیرم، چون او توانسته با نفر اول جهان و بالاترین رتبه جهان مساوی کند و بالاترین ریتینگ کل کشور و سوپر استاد بزرگ است. در واقع استاد من آقای میری بود ولی الان یک سال است که با برادرم تمرین می‌کنم.

■مهم‌ترین مهارتی که یک شطرنج‌باز باید داشته باشد را چه می‌دانی؟

مهم‌ترین مهارت این است که تمرکز کند و در سروصدا هم بتواند بازی کند و از چیزی نترسد، درواقع راحت بتواند چیزی را قربانی کند یعنی تفاوت بدهد ولی بتواند بازی را در آخر ببرد. وقتی شطرنج بازی می‌کنم خیلی چیزها به فکرم راه پیدا می‌کند، فکر می‌کنم اگر ببرم یا ببازم چه می‌شود، ریتینگ چقدر کم و زیاد می‌شود، ولی سعی می‌کنم این افکار را منحرف کنم.

■وقتی در بازی شطرنج و شرایط سخت گیر می‌کنی و نمی‌دانی کدام مهره را حرکت بدهی چه می‌کنی؟

در این موارد نذر صلوات می‌کنم و از خدا کمک می‌خواهم و جواب هم گرفته‌ام. مادر و پدرم و برادرم خیلی کمکم می‌کنند و پیش از مسابقات آسیا حتماً باید به حرم بروم.

■پس از قهرمانی برای دریافت مدال با چادر روی سکو رفتی چه احساسی داشتی؟

من در خانواده‌ای مذهبی به دنیا آمدم و از همان کودکی چادر را دوست داشتم. از وقتی هشت‌سالم بود چادر سر کردم و دوست داشتم هرجا می‌روم حتی روی سکوی قهرمانی با چادر بروم و پس از این هم ان‌شاءالله همین‌طور خواهد بود.

■اگر می‌توانستی یک مهره به شطرنج اضافه کنی آن چه بود؟

کانگرو را اضافه می‌کردم، چون مثل اسب حرکت می‌کند و به جای اینکه اسب حرکت ال می‌رود کانگرو بتواند حرکت بعدش را هم برود.

■بزرگ‌ترین درسی که از شطرنج گرفتی چه بود؟

اینکه هیچ وقت ناامید نشوم. من بعضی وقت‌ها بازنده بودم ولی بعدش بردم و البته برعکس. مهم است که هنگام بازی زود تسلیم نشویم. شکست حس بدی است؛ وقتی شکست می‌خورم معمولاً کمی گریه می‌کنم اما وقتی به مشهد برسم تمام شده است.

■در بازی شطرنج حرکت کدام مهره را بیشتر دوست داری؟

اول اسب را خیلی دوست دارم، چون چنگال می‌زند و پس از آن وزیر.

■هدفت از بازی شطرنج فقط قهرمانی است یا هدف دیگری داری؟

هدف من از بازی شطرنج تفریح است، گاهی وقت‌ها هم مدال و مادی بوده است.

■بعضی‌ها فکر می‌کنند به عملی ورزش می‌گویند که شامل حرکات بدنی و حرکتی باشد. با توجه به این نظر، فکر می‌کنی شطرنج ورزش محسوب می‌شود؟

شطرنج ورزش ذهن و مغز است؛ کاسپارف می‌گوید شطرنج هم هنر است، هم علم و هم ورزش.

■چه توصیه‌هایی برای افرادی داری که می‌خواهند وارد حوزه شطرنج شوند؟

اگر می‌خواهند شطرنج را شروع کنند، اول به صورت حرفه‌ای دنبال کرده و بعد تمرین کنند. اگر در خانواده کسی را دارند از او کمک بگیرند و اگر نیست حتماً کلاس بروند.

پیام مردم

@QudsKhorasan

■ برنج گرون، نون گرون، تخم‌مرغ گرون، مرغ و گوشت که نپرس. آخه ما چی بدیم به بچه‌ها که بخورن؟ میوه که ماه به ماه نمی‌بینن، لبنیات نمی‌بینن، بابا بی‌انصافا خدا وکیلی وضعیت سفره شما هم همین‌طوریه؟

■ سلام وقت به‌خیر، ممنون از کانال مردمی قدس. پیرو تعطیلی بازار دام مهد توس پیام دادم. آخه این چه نحوه مدیریت و پیشگیری هست؟ بازار با اون همه کارگر و پرسنل که کار میکنن رو به مدت ۲۸ روز تعطیل کردن. آیا خانواده‌های اینا قراره باد هوا بخورن؟ کی قراره این کارهای نسنجیده بهداشت و ارگان‌های مربوط تموم بشه؟ میگن سواره از پیاده چه خبر داره، واقعاً کارشون عجیب غریبه. ممنونم پیام من رو بذارین شاید مسئولی ببینه کمی کلاهش رو قاضی کنه.

■ سبد کالا کی میدن؟ به خدا ما هر روز منتظر سبدکالا هستیم.

■ سلام، لطفاً به روحانیون بفرمایید به نمازگزاران بگویند در مصرف آب هنگام وضو گرفتن صرفه‌جویی بفرمایند، چون واقعاً بعضی‌ها خیلی اسراف می‌کنند. 🙏

■ سلام خدمت پلیس راهور و زحمتکش. خداقوت به زحمتکشان. مدتی هست که این زحمتکشان روزهای پنجشنبه جلو میدان بار نوغان حضور دارند و از پارک ماشین‌های متخلف جلوگیری می‌کنند و معبر خیلی روان شده. خدا خیرشون بده. بنده دعاگوی این عزیزان هستم. ان‌شاءالله که همیشه در سلامت کامل باشند.

■ سلام خدمت تمامی مثلاً مسئولین کشور، آیا شما داخل این کشور زندگی نمی‌کنید؟ گفتید بنزین گرون نمیشه که شد، نان گرون شد، مرغ و گوشت هم که ماشاءالله با دلار قیمتش هر روز میره بالا، بعدش قرار بود هرماه کالابرگ بدید که اونم پرید. از این طرف هم میگید کشور رو به پیری هست. فرزند من ۶ ماهشه هنوز نتونستم وام فرزندآوری را بگیرم. شما را به مقدساتتون قسم، الکی شعار ندید، حق مردم ایران این نیست. من کارگر یک ساله بچه‌هام گوشت نخوردن، نمیدونن گوشت چی هست. خواهشاً جان بچه‌هاتون رسیدگی کنید، گناه داریم. به والله جوان‌ها با این شرایط ازدواج نمیکنن، یعنی ازدواج نکنن بهتره. 😭

■ چرا بچه‌های متولد ۱۴۰۰ سهام عدالت ندارن که از ۱۴۰۱ شروع کردن. مگر بقیه آدم نیستن؟ من الان دوتا از بچه‌هام متولد ۱۳۹۱ و ۱۴۰۰ هستن و سهام عدالت ندارن. این چه قانونیه؟

■ سلام، قرار بود کالابرگ برای دهک ۱ تا ۳ هرماه باشه ولی الان خبری نیست. کار نیست، اگر هم باشه کفاف زندگی کارگری رو نمیده. جرئت نمیکنی بری بازار یا بچه‌ات مریض میشه بری دکتر. تو رو قرآن به مسئولین بگین یک فکری بردارند.

■ اتوبوس‌های خط ۲۰۴ دیر میاد. وقتی هم میاد شلوغ، سرد و کثیفه.

■ سلام، لطفاً به فکر حقوق معلم‌ها باشید، دیگه واقعاً خرج زندگی‌های ما رو نمیده. یک معلم باید بعد از کلاس درس بره اسنپ کار کنه تا زندگی رو برای خانواده خودش کمی بهتر کنه. جای تأسف داره که دولت به فکر جایگاه معلمان نیست، خدایی حقوق کمی داریم. زندگی‌هامون خیلی سخت شده، حقوق هم نسبت به تورم به‌خدا کمه. شادی و تفریح از زندگی‌ها رفته.

■ مسئولین محترم این گرونی تا کی؟ بابا داد مردم دراومده. خواهشاً رسیدگی کنید، از خواب بیدار شوید تا کلاً برق و آب نرفته.

■ سلام یعنی چی که کالابرگ دهک ۴ تا ۷ رو فعلاً نمیدن؟ خدایی کاری میکنن سکته کنیم. بدبختمون کردن، هر روز همه چی رو گران میکنن، مسخره بازی درمیارن دهک ۱ تا ۳؛ ما باید جزو دهک یک باشیم ما رو کردن دهک ۶.

■ سلام، چند روز پیش رفتم دکتر درمانگاه ناظریه، نزدیک ۷۰۰ هزار تومن هزینه برد و فقط ویزیت با بیمه سلامت حساب کرد، داروها چون طرف قرارداد نبودن آزاد حساب شد. لطفاً اگه مسئولی هست در این مورد رسیدگی کنه.

■ سلام، وقت به‌خیر، یک فکری برای بچه‌ها بکنید مثل دوران کرونا یک ماهی تو شاد درس بخونن، از این بهتره که پدر و مادرها شاهد آب شدن بچه‌هاشون بشن. تو این اوضاع اقتصادی تغذیه خوبی که ندارن بدنشون قوی باشه زود بیماری رو شکست بدن. آموزش و پرورش باید زودتر به این مسئله مهم رسیدگی کنه.

■ آقای مسئول کشور بترس از آه و نفرین مردم که این‌قدر همه اجناس هر روز داره میره بالا و اصلاً جلودار نیستین. مردم باید چکار کنن با این اوضاع؟ مردم را چی فرض کردین.

■ جاده میامی جاده خیلی خطرناکیه، حداقل در یک ماه چند تصادف در این جاده رخ می‌دهد. مسئولین کی میخوان به فکر این جاده باشند؟ این جاده، جاده مرگه. تو رو خدا به فکر این جاده باشین، به فکر مردم باشین. تو این جاده مردم الکی الکی جان خودشون رو از دست می‌دهند. چند نفر رو فرستادن چند تا سرعتگیر تو جاده میامی گذاشتن، فکر کردن دیگه با این کار مشکل جاده درست شده. همین سرعتگیرها باعث شده در چند هفته اخیر چند تصادف رخ بدهد.

■ سلام، چرا جو و گندم این‌قدر گرون شده؟ ما روستایی‌ها مجبور به فروش دام‌های خود شدیم. درآمد ما از دامداری هست. چرا مسئولین به فکر قشر کم‌درآمد نیستن؟

■ سلام، الان مشکلمون رو بگیم چه دردی دوا میشه؟ مسئولین جز اینکه به فکر پر کردن شکم خودشون و خانواده‌شون باشن یا وقتی دلشون بگیره برن سفر به فکر هیچی نیستن.

■ نون، سیب‌زمینی، تخم‌مرغ و گوجه غذای ما قشر فقیر بود اونم از سفره‌هامون برداشتن. همه‌مونم شاغل باشیم نمی‌رسیم، اجاره خونه، اجاره مغازه. از نظر لباس اینا هم شدیم عصر حجر. الان آلودگی هم که کلی مریضمون کرده. اونایی که مادراشون باردارن پول سرویس ندارن چیکار می‌تونن بکنن. بهتره جای یک روز یا یک هفته، ۱۵ روز همه جا رو تعطیل کنن، مخصوصاً تردد ماشین‌ها. دولتی‌ها هم با اتوبوس برن، ماشین‌های تک‌سرنشین جریمه بشن، راحت‌ترین روش رفع آلودگی من بی‌سوادم میدونم. والا مسئولین به فکر مردم نیستن.

پاسخ مدیر ارشد منطقه شمال شرق شرکت خدمات ارتباطی ایرانسل به گلایه مخاطب قدس درخصوص کیفیت پایین اینترنت ایرانسل در منطقه سپاه

با سلام، در این محدوده نیاز به احداث یک سایت مخابراتی است اما متأسفانه به دلیل ممانعت مردمی این مهم صورت نپذیرفته؛ در تلاش هستیم با درخواست اختصاص فضا از شهرداری امکان احداث سایت مخابراتی در این منطقه را فراهم آوریم.

خراسان رضوی

برای صرفه‌جویی در مصرف برق و کاهش خرابی قطارها انجام می‌شود

افزایش سرفاصله خطوط قطار شهری مشهد در زمان‌های غیرپیک

فریده خسروی | چند روزی است که سرفاصله زمانی خط ۲ قطارشهری دو دقیقه افزایش یافته و از ۱۰ دقیقه به ۱۲ دقیقه رسیده است. همزمان با این موضوع، خبر افزایش ساعت کاری خط ۳ قطار شهری نیز منتشر شد.

این همزمانی سبب شد با توجه به کمبود واگن‌ها و البته تأمین نشدن واگن‌های خط ۳ و تأمین آن از دیگر خطوط، این تصور به وجود بیاید که از واگن‌های خط ۲ برای تأمین افزایش ساعت کاری خط ۳ قطار شهری مشهد استفاده شده است. این موضوع را با مدیرعامل شرکت قطار شهری شهر مشهد مطرح کردیم.

کیانوش کیامرز، این احتمال را تکذیب و اعلام کرد: دو قطاری که قرار بود به ناوگان خط ۲ قطارشهری اضافه شود به خط ۳ قطارشهری افزوده شده است و هیچ ناوگانی از خط ۲ کم نشده است.

در ادامه برای پیگیری این موضوع به سراغ مدیرعامل شرکت بهره‌برداری قطارشهری شهرداری مشهد رفتیم. داوود همتیان در این باره توضیح داد: سرفاصله زمانی خط یک قطارشهری ۵ تا ۶ دقیقه و در خط ۲ قطارشهری نیز اکنون این زمان ۱۰ دقیقه است. کم و زیاد شدن سرفاصله زمانی خطوط قطارشهری براساس میزان مسافر است، زمانی که مسافر کمتر است، اگر قطارها را در خط بچرخانیم مصرف برق بالا می‌رود و خرابی‌هایی برای قطارها پیش می‌آید، به همین خاطر یکی دو دقیقه سرفاصله زمانی قطارها را جابه‌جا می‌کنیم.

وی با بیان اینکه زمانی که تعداد مسافران کمتر است به ما حق بدهید سرفاصله زمانی را بیشتر کنیم، افزود: اینکه سرفاصله زمانی خط ۲ قطارشهری ۱۲ دقیقه شود، خیلی کم اتفاق می‌افتد و علت این موضوع هم در این روزهای اخیر، تعطیلی مدارس در زمان آلودگی هوا بوده است، چرا که مردم در این زمان‌ها کمتر بیرون می‌روند.

مدیرعامل شرکت بهره‌برداری قطارشهری شهرداری مشهد متذکر شد: در زمان‌های اصلی که پیک حضور مسافران در خط ۲ قطارشهری است، سرفاصله زمانی ۱۰ دقیقه است و به‌طور کلی سرفاصله زمانی خط ۲ قطارشهری از ۱۰ دقیقه به ۱۲ دقیقه تغییر نکرده است.

خراسان جنوبی

تخصیص ۱/۶ همت اعتبار به راه‌آهن استان در یک سال

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان جنوبی گفت: ۱/۶ همت اعتبار در یک سال گذشته به پروژه راه‌آهن خراسان جنوبی تخصیص یافت که زمینه افزایش پیشرفت فیزیکی در بخش زیرسازی این طرح مهم را فراهم آورده است. تخصیص این میزان اعتبار، پیشرفت فیزیکی زیرسازی راه‌آهن را از ۱۵ درصد به ۳۵ درصد افزایش داده است.

میرمحمد مودی در گفت‌وگو با ایرنا درباره پروژه‌های باند دوم جاده‌ای استان نیز اظهار کرد: برای این پروژه‌ها نیز در یک سال اخیر ۲/۶ همت اعتبار تخصیص یافته است و ۵۰ کیلومتر باند دوم با اعتبار ۱/۵ همت در یک سال گذشته تکمیل شده و به بهره‌برداری رسیده و علاوه بر این، ۷۰ کیلومتر دیگر باند دوم نیز تا مرحله آسفالت پیش رفته است و براساس برنامه‌ریزی تا پایان سال جاری این بخش نیز به ارزش ۲ همت به‌طور کامل تکمیل می‌شود. اعتبار پروژه‌های باند دوم جاده‌های استان در قانون بودجه سال ۱۴۰۴ نیز ۲/۱ برابر شده است.

وی در خصوص پروژه محور فراه افغانستان – ماهیرود گفت: ۳۲ کیلومتر از محور این پروژه در یک سال گذشته تکمیل و آسفالت شده است. برای تکمیل این پروژه، ۱/۵ میلیون یورو اعتبار ارزی و ۵۰۰ میلیارد ریال اعتبار ملی تخصیص یافته است.

خراسان شمالی

نصب ۲۰۷ نیروگاه خورشیدی بر بام منازل مددجویان استان

مدیرکل کمیته امداد امام خمینی(ره) خراسان‌شمالی از نصب و راه‌اندازی ۲۰۷ نیروگاه ۵ کیلوواتی بر پشت‌بام منازل مددجویان زیرپوشش این نهاد در استان خبر داد.

مجید الهی‌راد در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: ۶۰۰ نیروگاه خورشیدی برای امسال هدف‌گذاری شده که تاکنون ۲۰۷ مورد آن نصب شده است و بقیه نیز تا پایان سال به بهره‌برداری خواهد رسید. این طرح در شهرهای بجنورد، مانه، اسفراین، بام‌وصفی‌آباد، جاجرم، راز و جرگلان، سملقان، شیروان، فاروج، گرمه و لوجلی اجرا شده است.

وی با اشاره به اینکه ایجاد اشتغال پایدار از رویکردهای اصلی این نهاد در توانمندسازی خانوارهای زیرپوشش است، گفت: کمیته امداد همواره تلاش می‌کند با توسعه طرح‌های درآمدزا، مسیر خوداتکایی مددجویان را هموارتر کند.

الهی‌راد خاطرنشان کرد: این اقدام در راستای ایجاد اشتغال پایدار انجام می‌شود و هر نیروگاه به‌طور میانگین ماهیانه ۵۰ میلیون ریال درآمد برای خانوار ایجاد می‌کند.

مدیرکل کمیته امداد امام خمینی(ره) خراسان‌شمالی یادآور شد: برای راه‌اندازی هر نیروگاه یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال تسهیلات در قالب وام به مددجویان پرداخت می‌شود که بازپرداخت آن از محل درآمد فروش برق است.

محیط زیست

«آب‌های نامتعارف» گزینه روی میز برای رفع عطش گلستان

سدهای خالی، رودخانه‌های خشک و چاه‌هایی که دیگر آبشان شور و تلخ شده مسئولان را بر آن داشته تا به سمت استفاده از آب‌های نامتعارف بروند.
یکی از مصادیق آب‌های نامتعارف، شیرین‌سازی آب دریاست. دریای خزر با توجه به شوری کمتری که نسبت به خلیج فارس دارد، از شرایط بهتری برای ایجاد تأسیساتی نظیر آب‌شیرین‌کن برخوردار است اما خزر در سال‌های اخیر حال و روز خوشی ندارد و سطح آب بزرگ‌ترین دریاچه جهان حدود ۳۶ هزار کیلومترمربع کاهش یافته است.

چشم امید به خزر

در چنین شرایطی، با بحران کم‌آبی در مناطق مختلف کشور از جمله استان‌ها و شهرهای حاشیه خزر مواجه هستیم، هنوز امید مسئولان به خزر است و گلستان هم در شرق خزر برای نخستین بار مجوز شیرین‌سازی آب دریا را دریافت کرده است.
طرح شیرین‌سازی آب دریای خزر در استان گلستان از سال ۱۳۹۷ به‌صورت رسمی در دستور کار قرار گرفت و هر چند دولت دوازدهم حتی در صدور مجوزهای آن هم ناتوان بود اما دولت سیزدهم مباحث این طرح را با شتاب بیشتری دنبال و در نهایت مجوز آن را صادر کرد.
این طرح با هدف تأمین آب شرب استان که با تنش جدی آبی مواجه است در دستور کار قرار گرفت. قرار بود این آب از محدوده خواجه نفس برداشت و از طریق خط لوله ۱۱کیلومتری به ساحل چارقلی منتقل شود. سرمایه‌گذاری برای خطوط انتقال به‌عهده بخش خصوصی یا دولت گذاشته شده اما تاکنون اقدام اجرایی صورت نگرفته است.
در سال ۱۴۰۰ در قالب برنامه جامع آب شرب استان گلستان اعلام شد بایستی سهم آب زیرزمینی کاهش یابد، سهم آب سطحی افزایش پیدا کند و شیرین‌سازی آب دریا به عنوان راهکاری برای تأمین بخشی از آب مطرح شد. طبق این برنامه، در افق سال ۱۴۲۵ حدود ۳۶ میلیون مترمکعب از آب شرب استان باید از طریق شیرین‌سازی آب دریای خزر تأمین شود.

رفع عطش با آب شیرین‌کن‌ها

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای گلستان در تشریح جزئیات طرح بزرگ شیرین‌سازی آب دریای خزر در گفت‌وگو با تسنیم می‌گوید: در حال حاضر ۱۷۰ میلیون مترمکعب آب شرب استان به طور کامل از منابع آب زیرزمینی تأمین می‌شود که بر اساس برنامه‌ریزی‌های انجام شده، این رقم در افق ۱۴۲۵ به ۷۴ میلیون مترمکعب کاهش خواهد یافت و جایگزین آن ۷۱ میلیون مترمکعب از آب‌های سطحی و ۳۶ میلیون مترمکعب از آب‌های نامتعارف شامل آب شیرین شده دریای خزر خواهد بود.
ایرج حیدریان در مورد جزئیات فنی طرح شیرین‌سازی نیز بیان می‌کند: آب‌گیری از دریا در فاصله ۱۰/۵ کیلومتری از ساحل و در عمق ۷متری انجام خواهد شد. انتخاب این عمق با در نظر گرفتن بدبینانه‌ترین سناریو یعنی کاهش ۲۰ سانتیمتری سالانه تراز آب دریا صورت گرفته که تضمین می‌کند تا ۲۵ سال آینده، آبگیر همچنان ۲ متر زیر آب باقی بماند.
وی با بیان اینکه شوری آب دریای خزر یک‌سوم آب خلیج فارس است، تأکید می‌کند: این امر هزینه شیرین‌سازی را به طور قابل توجهی کاهش داده و توجیه اقتصادی طرح را افزایش می‌دهد.
مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای گلستان در مورد برنامه زمانی طرح نیز ابراز می‌کند: برآورد اولیه مدت اجرای طرح سه سال است، اما با توجه به شرایط بحرانی کم‌آبی تلاش می‌کنیم این زمان را به دو سال کاهش دهیم.
حیدریان درباره پیوند این طرح با توسعه صنعتی استان نیز می‌گوید: علاوه بر آب شرب، تخصیص آب از دریا برای صنعت نیز در نظر گرفته شده است.

ساکنان دهکده چوبی امامزاده ابراهیم(ع) شفت در دایره بلاتکلیفی

وعده‌های بازسازی روی کاغذ پیشرفت دارد

رضا طلبی | روستای امامزاده ابراهیم(ع) شفت در دل جنگل‌ها، رودخانه‌ها و چشمه‌های جوشان استان گیلان سال‌هاست از زائران و گردشگران که هوای چوب و طبیعت را بر اقامتگاه‌های رسمی ترجیح می‌دهند میزبانی می‌کند. ساکنان این روستا، از آتش و آتش‌سوزی دل خوشی نداشته و آتش‌سوزی‌های سال‌های ۱۳۷۵، ۱۳۷۶، ۱۳۷۷ و ۱۳۹۲ خاطره تلخی در ذهن مردم گذاشته است. اما با همه این‌ها، حادثه نیمه شب پنجشنبه ۱۳ اردیبهشت سال ۱۴۰۳ که ناگهان شعله‌های آتش از یک مغازه نانوایی سرک کشید و برای پنجمین بار در طول ۳۰ سال گذشته به جان روستای رنگین‌کمانی و گردشگری امامزاده ابراهیم(ع) شفت گیلان افتاد برای آن‌ها از همه سنگین‌تر تمام شد.
شواهد این آتش‌سوزی و همچنین روایت‌های ساکنان این روستا حاکی از آن بود که شعله‌های این آتش‌سوزی از موارد قبلی سوزاننده‌تر بود و خانه‌ها و مغازه‌های زیادی را طعمه حریق کرد و این موضوع سبب شد در روزهای اول این اتفاق مسئولان ملی و استانی ضمن بازدید، قول‌های زیادی برای سروسامان دادن به واحدهای آسیب‌دیده داشته باشند که مرور اخبار نشان می‌دهد این سخنان تاکنون در همان مرحله وعده باقی مانده و در حالی که چند ماه تا دو سالگی این حادثه و دو هفته تا تجربه دومین زمستان پس از حادثه بیشتر نمانده، اما ساخت و بازسازی واحدهای آسیب‌دیده همچنان معطل امضاها و مجوزهاست.

قول‌های کاغذی

همه این‌ها در حالی است که در روزهای اول این حادثه عنوان شده بود که تا پایان سال ۱۴۰۳ واحدهای خسارت‌دیده ساخته و یا تعمیر خواهند شد اما تنها اقدامی که در این منطقه صورت گرفته، خاک‌برداری بوده و هنوز خبری از قول‌های داده شده مسئولان نظیر صدور رایگان پروانه بهره‌برداری، اعطای وام بلاعوض و تخصیص تسهیلات ساخت مسکن نیست. بلاتکلیفی حدوداً یک ساله صدها تن از اهالی روستای چوبی امامزاده ابراهیم(ع) شفت که گفته می‌شود در منازل فرزندان و یا مکان‌هایی نظیر مدارس سکونت دارند حتی صدای دهیار این روستا را نیز درآورده است. به گفته کاظمی، نه تنها در آتش‌سوزی اردیبهشت سال گذشته بلکه در آتش‌سوزی ۱۰ سال پیش یعنی آتش‌سوزی گسترده ۱۳۹۲ نیز ۵۵ خانوار با ۲۲۰ واحد هنوز تکلیفشان مشخص نشده و با وجود اینکه تعدادی از پرونده‌ها کامل شده، اما هنوز یک نفر به بانک معرفی نشده است.
نکته جالب‌تر اینکه در جلسات استانداری گیلان، این آتش‌سوزی حادثه تشخیص داده نشده و از این رهگذر بسیاری از مصوباتی که از قبل برای این موضوع در نظر گرفته شده بودند مسیر دیگری را طی کرده و بر طولانی شدن فرایند بازسازی‌ها افزوده است. این در حالی است که معاون بازسازی بنیاد مسکن کشور در همان اوایل رخ دادن این حادثه در سفر به گیلان با تأکید بر ضرورت بازسازی دهکده چوبی سوخته شفت، اذعان کرده بود تا پایان بازسازی روستای سوخته شفت همه نسبت به آن مسئول هستیم.
جودی با اشاره به نکته‌ای مبنی بر اینکه حادثه امامزاده ابراهیم(ع) شفت طبیعی نبوده است، تصریح می‌کند: با کمک بنیاد مسکن و پیگیری‌های مسئولان، این مسئله زیر پوشش حوادث غیرمترقبه و مدیریت بحران قرار گرفت و از آمادگی کامل برای صدور پروانه و اعطای تسهیلات برای اهالی امامزاده ابراهیم(ع) شفت خبر داد.
اظهاراتی که راه به جایی نبرده و سبب شده حادثه‌دیدگان همچنان درگیر و دار بروکراسی‌های اداری گیر کرده و با شروع فصل سرما هنوز در اماکن موقتی زندگی را گذران کنند، به طوری که یکی از حادثه‌دیدگان این اتفاق که یک خانم و سرپرست خانواده نیز بوده با گلایه از بی‌توجهی مسئولان می‌گوید: همه زندگی ما در این حادثه از بین رفته، اما کسی توجهی نکرده و تاکنون زمین‌های خالی را چند بار بلدوزر زده‌اند اما برای ساخت واحد مسکونی قدمی برنمی‌دارند.
وی ادامه می‌دهد: در این یک سال و خرده‌ای در یک اقامتگاه موقتی که با کیسه و پلاستیک ساخته شده گذران زندگی می‌کنیم، اگرچه مسئولان ملی و استانی در روزهای اول حادثه در محل امامزاده جلسه برگزار کرده و قول‌های زیادی دادند اما اوضاع و احوال فعلی ما نشان‌دهنده همه چیز است.

عدم تصویب تسهیلات بلاعوض

به سراغ مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گیلان رفتیم تا مگر ایشان گره کور این حادثه را باز کرده و روزنه‌ای برای حادثه‌دیدگان باز کنیم.
وی معتقد است: فعالیت ما از همان دقایق اولیه حادثه آتش‌سوزی شروع شد و نیروهای این مجموعه برای ارزیابی خسارت وارده به محل اعزام شدند و پیش از آواربرداری، کار نقشه‌برداری واحدهای آسیب‌دیده را انجام دادند و با اتمام ارزیابی خسارت، تمام مطالب و اطلاعات در قالب یک پرونده به مدیریت بحران و معاونت عمرانی استانداری گیلان اعلام شد.
حامد دائمی در ادامه گفت‌وگو با خبرنگار قدس می‌افزاید: طبق آخرین آمارها بر اثر آتش‌سوزی در اردیبهشت ۱۴۰۳ روستای امامزاده ابراهیم(ع) شفت، ۲۶۴ واحد مسکونی نیاز به ساخت، ۲۵ واحد مسکونی نیاز به تعمیر، ۹۷ باب مغازه نیاز به ساخت و هشت باب مغازه نیز نیاز به تعمیر دارند که متقاضیان برای دریافت تسهیلات طرح ویژه بهسازی به منظور ساخت واحدهای مسکونی اقدام به تشکیل پرونده در بنیاد مسکن شهرستان شفت کردند که پرونده پس از تکمیل مدارک برای طرح در کمیته تصویب انبوه‌سازی به اداره کل بنیاد مسکن استان ارسال شد.
وی در پاسخ به این پرسش که بنیاد مسکن چه تعداد واحد حادثه‌دیده را تاکنون بازسازی یا احداث کرده است، اظهار می‌کند: بنیاد مسکن عملیات آواربرداری واحدهای تخریبی را انجام داده و برای ساخت به ازای هر واحد ۴ میلیارد ریال تسهیلات طرح ویژه با سود ۵ درصد و بازپرداخت ۲۰ ساله به واحدهای مسکونی که پروانه ساختمانی از دهیاری و بخشداری دریافت کنند پرداخت می‌شود و از آنجا که آتش‌سوزی اردیبهشت ماه ۱۴۰۳ در ستاد مدیریت بحران به عنوان حادثه مورد تأیید قرار نگرفت از این رو هیچ گونه اعتباری برای پرداخت تسهیلات بلاعوض به حادثه‌دیدگان نیز به تصویب نرسید.

مشکلات فرم «ج»

دائمی با بیان اینکه با همه این تفاسیر تاکنون کسی برای ساخت واحد مسکونی خود از بنیاد مسکن تسهیلات ۴ میلیارد ریالی دریافت نکرده است، می‌گوید: این عدم دریافت تسهیلات دلایل مختلفی دارد به طوری که تعداد زیادی از آن‌ها درخواست ضمانت زنجیره‌ای برای تسهیلات را دارند، همچنین با توجه به اینکه در سال‌های گذشته از تسهیلات مسکن استفاده کرده‌اند امکان استفاده مجدد از این تسهیلات برای آن‌ها مقدور نیست، زیرا استعلام فرم ج از اداره کل راه و شهرسازی برای استفاده از تسهیلات الزامی است که با توجه به دریافت در سال‌های گذشته فرم ج آن‌ها قرمز است.
مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گیلان در پاسخ به اینکه گره اصلی در تأخیر ساخت واحدهای آسیب‌دیده چیست، می‌افزاید: اگرچه ممکن است افرادی با استفاده از منابع مالی خود و بدون دریافت تسهیلات اقدام به ساخت یا بازسازی واحد آسیب‌دیده کرده باشند اما از عوامل مهم در تأخیر ساخت و سازهایی که از طریق دریافت تسهیلات درصدد اقدام هستند می‌توان به روند دریافت صدور پروانه ساختمانی و رفع سابقه مالکیت در سامانه راه و شهرسازی (سبز شدن استعلام فرم ج) اشاره کرد، اگرچه متقاضیانی که دارای بیمه حوادث ساختمانی بودند نسبت به دریافت خسارت اقدام کرده‌اند. ما مرجع صدور پروانه نیستیم، یکی از دلایل مراجعه نکردن افراد خسارت‌دیده، عدم توانایی در پرداخت حق صدور پروانه و همچنین عدم تمایل نسبت به نقشه و نوع مصالح اعلامی برای استفاده در ساخت واحدهای مسکونی بوده که یکی از دلایل صادر نشدن پروانه ساختمانی است و تا پروانه ساختمانی ارائه نشود امکان پرداخت تسهیلات وجود ندارد.
دائمی در ادامه درباره این موضوع که عنوان شده در ساخت جدید باید نوع مصالح تغییر پیدا کرده و از چوب استفاده نشود نیز تصریح می‌کند: با توجه به آتش‌سوزی‌های مکرری که در سال‌های اخیر در این منطقه رخ داده و به منظور پیشگیری از حوادث مشابه، در جلسه برگزار شده در استانداری گیلان و با حضور دستگاه‌های مختلف مقرر شد اسکلت ساختمان‌ها به صورت بتن آرمه اجرا شود و صرفاً نمای ساختمان با توجه به اقلیم جغرافیایی منطقه، طرح چوب اجرا شود که این موضوع با مقاومت‌هایی از سوی برخی افراد مواجه شده است.

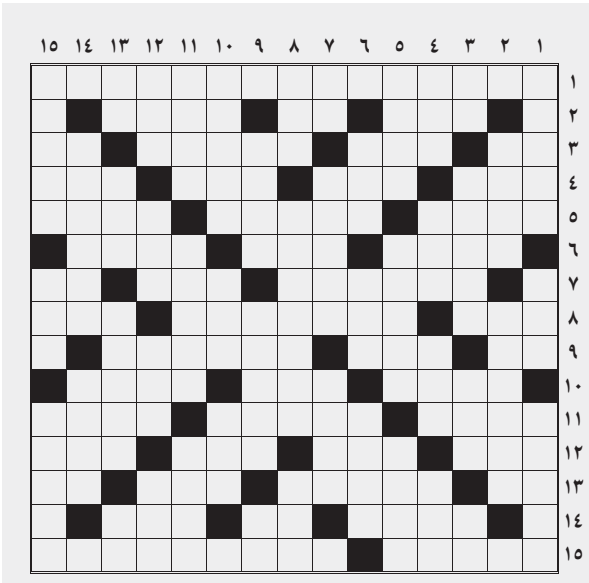
خبر

انسداد جاده کرج - چالوس برای دومین هفته متوالی

رئیس پلیس راه البرز گفت: جاده کرج - چالوس و آزادراه تهران - شمال برای دومین هفته با توجه به اجرای عملیات عمرانی در حوزه استان مازندران بسته شده و تردد تا دهانه جنوبی تونل کندوان میسر است.
سرهنگ پیمان کرمی اظهار کرد: انسداد محدوده کمرزرد، کیلومتر ۶۵ در استان مازندران به دلیل اجرای عملیات تکمیل گالری کمرزرد، از ۱۰ آذر جاری آغاز شده و تا ۱۹ آذر- روزهای یکشنبه، دوشنبه و سه‌شنبه- از ساعت ۷ صبح تا ۱۹ و چهارشنبه از ساعت ۷ صبح تا ۱۲ ظهر ادامه دارد. وی اضافه کرد: در حال حاضر تردد از میدان امیرکبیر کرج تا دهانه جنوبی تونل کندوان میسر است. رئیس پلیس راه البرز در این باره توضیح داد: مسافرانی که قصد سفر به استان‌های شمالی را دارند در مدت اجرای محدودیت تردد از محورهای جایگزین مانند فیروزکوه و یا بزرگراه رشت استفاده کنند.
به گزارش قدس، نیمی از جاده ۱۶۰ کیلومتری کرج- چالوس در حوزه استان البرز و نیمی دیگر در حوزه جغرافیایی استان مازندران است.
شایان ذکر است استان البرز دارای هزار و ۶۶۶ کیلومتر آزادراه، بزرگراه، راه اصلی و فرعی بوده و ۱۸ درصد ترافیک جاده‌ای کشور مربوط به راه‌های این استان است.

جدول ۹۳۴۵

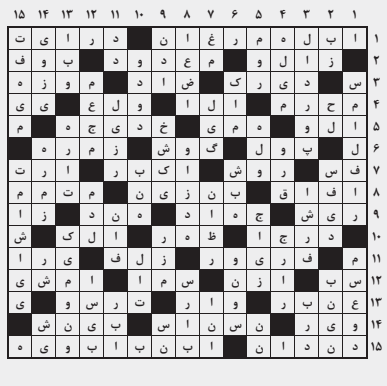
طراح: محمدرضا علی‌زاده zadehalireza@gmail.com



افقی

۱. از طولانی‌ترین، مهلک‌ترین و سرنوشت‌سازترین نبردهای جبهه شرقی جنگ جهانی دوم که به تهاجم آلمان به شوروی سابق مربوط می‌شود ۲. بطن - ام‌الخبائث - واحد پول میانمار ۳. سوره چهارگانه قرآن - اما، ولی - جلوه‌گری - نیز ۴. پایتخت موسیقی جهان - نقطه اینترنتی - نشانه - آسمان ۵. از هفت سین - بخش تخلیه سد - شاخه‌ای از اقتصاد ۶. شترکش عرب - یکصد و یازده - شهر محل شهادت امام علی(ع) ۷. نام مادر اسفندیار در شاهنامه - ساز تیره - دنباله‌رو سوزن ۸. نمونه خروار - هدایتگر وسیله‌های شناور یا پرنده - مجرای تخلیه فاضلاب ۹. بیماری - دیوار سوراخ‌کن - واحد شمارش خودرو ۱۰. عصر - فرش پرز بلند - مردان ۱۱. گیاهی در مو - نامی دخترانه به معنی فریب‌دهنده - درس نوشتنی ۱۲. موی گردن شیر و اسب - حدفاصل مچ تا زانوی پا - نیمه حبوبات - ضربه‌ای در فوتبال ۱۳. حشره خودمانی - آفتابه سفالی - زینت ناخن - طاقچه بالا ۱۴. پیشوند استاندارد بین‌المللی - آزاد - چاهی در پست‌ترین طبقه از جهنم ۱۵. مخفی - باشگاه حرفه‌ای فوتبال شهر بیرمنگام انگلیس

عمودی

۱. زنگ کلیسا - اشکاف - خودرو بازنشسته وطنی ۲. کشور معمر قذافی معدوم - نام قدیم نیشابور ۳. باران اندک - ادب - نهنگ دریایی - یازده ۴. برج مخابراتی - وجود دارد - حد - اشاره به نزدیک ۵. رجا - گوشت چسبیده به ستون مهره‌ها - کمک‌غذای پرخاصیت گیاهی ۶. ظرف حروف سربی چاپخانه - خوردنی متعجب - جزایر هفده گانه‌ای که یکی از مناطق خودمختار دانمارک است ۷. مایه آهنگ - مترشح - خاوری ۸. کلمه پرسش - هدایت خودرو - کمان ۹. ضروری - واحد شدت صوت - لنگه در ۱۰. پی‌درپی و پشت سر هم - فارسی‌زبان - خودروساز باسابقه آلمانی ۱۱. مقاصد درونی - گرداننده چرخ‌های صنعت کشور - آسیاب خانگی ۱۲. از حالات سه‌گانه ماده - نابینا - ارتش جمهوری اسلامی - حرف هفدهم الفبای انگلیسی ۱۳. برهنه - پیشین - توهین کردن - قدم یکپا ۱۴. یکنواخت - سپاه ۱۵. معالجه - کلاه جنگی - اجزای تشکیل‌دهنده یک زبان

حل جدول شماره قبل