موج صعودی بازارهای مالی و رشد دارایی‌ها بدون پشتوانه بنیادی

رمزگشایی از سبزی هماهنگ بازارها

زهرا طوسی| همه چیز سبز شد؛ از دلار و طلا تا صندوق‌های طلا و حتی بورس. تحلیلگران می‌گویند این هم‌جهتی کم‌سابقه و تورم بازارها، نشانه فرار هماهنگ نقدینگی از ریال است.

در روزهایی که اقتصاد ایران درگیر ابهام در سیاست‌های ارزی، بودجه‌ای و قیمتی است، این همسویی در رشد دارایی‌ها را می‌توان نشانه ورود موج تازه‌ای از نقدینگی سرگردان به بازارها و نشانه‌ای از جابه‌جایی بزرگ نقدینگی از ریال به دارایی‌های امن دانست. بررسی روندهای قیمتی نشان می‌دهد موجی از انتظارات تورمی در هفته‌های گذشته تقویت شده و اکنون به مرحله‌ای رسیده که بخشی از سرمایه‌گذاران حقیقی و خرد ترجیح می‌دهند دارایی‌های خود را از شکل پول ملی خارج کنند. این جابه‌جایی البته فقط نتیجه نوسان‌های بازار ارز نیست؛ بلکه ترکیبی از نگرانی نسبت به آینده قیمت انرژی، وضعیت بودجه سال آینده و نبود چشم‌انداز روشن برای بازدهی تولید است.

این تحولات در حالی رخ می‌دهد که نرخ تورم نقطه‌به‌نقطه به حدود ۴۸/۶ درصد رسیده و حجم نقدینگی سرگردان در اقتصاد، با نرخ رشد سالانه نزدیک به ۳۲/۴ درصد، به سرعت رو به افزایش است. در چنین زمینه‌ای، شاخص کل بورس تهران از مرز ۳/۴ میلیون واحد عبور کرده، دلار آزاد در کانال حدود ۱۲۲ هزار تومان نوسان می‌کند و قیمت طلای ۱۸ عیار تنها طی یک ماه نزدیک به ۲۰ درصد رشد داشته است.

هجوم نقدینگی به صندوق‌های طلا نیز بی‌سابقه است. گزارش‌ها نشان می‌دهد فقط در پنج ماه نخست سال ۱۴۰۴ حدود ۱۵ هزار میلیارد تومان سرمایه جدید وارد این صندوق‌ها شده و در یکی از روزهای ابتدایی آذر، رکورد ورود پول حقیقی به بیش از ۳,۵۰۰ میلیارد تومان رسیده است.

با وجود این رشدهای پیاپی، باید توجه داشت که بخش زیادی از این صعودها پایه محکم ندارد. دلار در حالی بالا می‌رود که عرضه رسمی تقریباً تغییری نکرده و بیشتر این جهش‌ها نتیجه تورم، نگرانی درباره کسری بودجه و خریدهای سفته‌بازانه است. همین موضوع موجب می‌شود اگر بازارساز با قدرت وارد شود ریزش‌های تند و ناگهانی دور از انتظار نباشد.

طلا هم به‌دلیل اینکه در دوره‌های بی‌ثباتی نخستین پناهگاه سرمایه است سریع‌تر بالا رفته، اما اگر دلار عقب‌نشینی کند یا فشار فروش در صندوق‌های طلا زیاد شود، امکان اصلاح قیمتی برای طلا هم وجود دارد.

صندوق‌های طلا به‌خاطر خرید آسان و مبالغ کوچک، مقصد اصلی پول‌های خرد شده‌اند و ورود نقدینگی در آن‌ها رکورد زده، اما چون ورود پول تقریباً یک‌طرفه بوده، اگر انتظارات ناگهان تغییر کند، خروج‌های دسته‌جمعی و ریزش تند محتمل است.

بورس هم در شرایطی سبز شده که اوضاع بنیادی شرکت‌ها چندان خوب نیست و بیشتر به‌دلیل فرار نقدینگی از ریال رشد کرده است. به همین دلیل هر تغییر کوچک در نرخ ارز، خوراک پتروشیمی‌ها یا سیاست بودجه‌ای می‌تواند موجب ریزش و خروج پول شود.

مسکن با اینکه قدرت خرید مردم کاهش یافته، هنوز رشد می‌کند چون برای خیلی‌ها امن‌ترین دارایی بلندمدت است، اما رکود معاملات و نبود خریدار مصرفی می‌تواند رشد آن را متوقف کند یا حتی در برخی مناطق موجب اصلاح قیمت شود.

خودرو هم در دوره‌های تورمی شبیه یک دارایی معاملاتی رفتار می‌کند و همین موجب رشد آن شده است. اما این بازار بیشتر از هر بازار دیگری به اخبار و تصمیم‌های دولتی حساس است؛ هر تغییری در سیاست واردات یا قیمت‌گذاری، می‌تواند موجب افت ناگهانی قیمت‌ها شود.

■ اقتصاد در وضعیت رشد خنثی است

در عین حال انتشار تازه‌ترین آمارهای اقتصادی، نشان‌دهنده رشد بسیار محدود اقتصاد است که این موضوع پرسش مهمی را ایجاد کرده؛ چرا نقدینگی دائم میان بازارهای مالی جابه‌جا می‌شود ولی سراغی از بازارهای مولد نمی‌گیرد؟

مهدی بنی‌اسدی، کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با قدس با اشاره به تازه‌ترین گزارش مرکز آمار ایران که می‌گوید اقتصاد در نیمه نخست سال در وضعیتی نزدیک به رشد خنثی قرار داشته، اظهار کرد: افت بخش تولید و صنعت، ایستایی خدمات و رشد محدود در چند حوزه کوچک، تصویری از اقتصادی ارائه می‌کند که ظرفیت‌های تولیدی آن فعال نشده‌اند. وقتی بخش‌های واقعی اقتصاد چشم‌انداز روشنی ندارند، رفتار سرمایه‌گذاران نیز قابل پیش‌بینی است و نقدینگی به‌طور طبیعی به سمت دارایی‌های مالی و کالایی مانند طلا، دلار، صندوق‌های طلا، خودرو و حتی بورس حرکت می‌کند؛ مسیری که بازتابی از کاهش اعتماد به بازدهی فعالیت‌های مولد است.

وی با اشاره به اینکه در روز یکشنبه (لحظه تنظیم این گزارش) فقط در ۹۰ دقیقه ابتدایی معاملات، بیش از یک همت پول وارد صندوق‌های طلا شده، افزود: اکنون ۲۸ صندوق طلا حدود ۴۰۰ هزار میلیارد تومان دارایی را مدیریت می‌کنند و این شدت ورود پول نشان می‌دهد سرمایه‌گذاران ایرانی پیش از انتشار رسمی آمار، شرایط را زودتر حس و به سمت دارایی‌های ضدتورمی حرکت می‌کنند.

وی خاطرنشان کرد: پس از چند سال وقفه، بانک مرکزی دوباره داده‌های تورمی را منتشر کرده و این داده‌ها نشان می‌دهد سطح واقعی تورم در سال‌های گذشته بسیار بالاتر از روایت رسمی بوده و چون جامعه به دلیل نبود داده مجبور بود براساس حدس و سیگنال‌های غیررسمی تصمیم بگیرد، انتظارات تورمی تقویت شد و بازارها با کوچک‌ترین خبر بالا و پایین رفتند؛ به‌طوری که خودِ نبود داده یک محرک تورمی محسوب می‌شد.

■ نتیجه کاهش اعتماد به بازدهی بخش مولد

این کارشناس اقتصادی افزود: رشد اقتصادی تقریباً صفر است و موتور تولید عملاً نیمه‌خاموش شده است. گزارشی که مرکز آمار درباره عملکرد اقتصاد ایران در نیمه ۱۴۰۴ منتشر کرده نیز نشان می‌دهد رشد بخش‌های صنعت، کشاورزی، آب و برق، ساختمان و حتی خدمات تقریباً تکان نخورده و همین ضعف تولید موجب شده سرمایه به بخش‌های مولد وارد نشود و به سمت دارایی‌های قابل حفظ ارزش حرکت کند.

بنی‌اسدی با اشاره به اینکه رشد بازارها از جنس رونق نیست؛ بلکه واکنش به واقعیت تورمی اقتصاد است، گفت: رشد همزمان دلار، طلا، صندوق‌های طلا، مسکن، خودرو و بورس نشانه رونق نیست، در واقع انعکاس نگرانی سرمایه است؛ زیرا سیاست ارزی و بودجه‌ای مبهم، کسری بودجه بالاست، تکلیف قیمت انرژی و مالیات روشن نیست، تورم واقعی بالاتر از میزان اعلام‌شده است و رشد اقتصادی تقریباً صفر است. در چنین فضایی نقدینگی روی ریال نمی‌ماند و سرمایه‌گذار دارایی خود را مرتب جابه‌جا می‌کند تا قدرت خریدش از بین نرود.

وی اظهار کرد: بخش مهمی از رشد بازار خودرو نیز ناشی از همین فرار نقدینگی است و نمی‌توان آن را رونق تولید نامید؛ زیرا رشد قیمت‌ها نتیجه ترس از گرانی و بی‌ثباتی است نه تقاضای واقعی. بی‌اعتمادی عمومی و سیاست‌های مبهم موجب شده بازارها دچار نوسان‌های شدید شوند و این روند پایدار نیست و هر تغییری در سیاست‌گذاری می‌تواند موج اصلاح به‌دنبال داشته باشد.

این کارشناس اقتصادی گفت: روند فعلی بازارها بیشتر تابع نگرانی‌های تورمی و عدم قطعیت سیاستی است و تا زمانی که اطمینان به سیاست‌های ارزی، بودجه‌ای و پولی برنگردد، حرکت نقدینگی به سمت دارایی‌های ضدتورمی ادامه خواهد داشت.

وی تأکید کرد: در این شرایط مدیریت ریسک و پرهیز از تصمیم‌های هیجانی ضروری است؛ زیرا کوچک‌ترین تغییر سیاست‌گذار می‌تواند مسیر بازارها را تغییر دهد و آنچه اتفاق می‌افتد بیشتر از اینکه «رشد» باشد «واکنش» است.

■ جابه‌جایی پول ناشی از بی‌اعتمادی سرمایه‌گذاران

محمد برزگری، کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با قدس گفت: گزارش اخیر مرکز آمار مبنی بر رشد منفی ۳/۴ درصدی تشکیل سرمایه ثابت ناخالص در ۶ ماهه نخست دقیقاً همان چیزی است که پدیده هم‌جهتی صعودی دارایی‌ها (دلار، طلا و بورس) را توجیه می‌کند. سرمایه در شرایط تورم انتظاری ۵۰ درصدی و نااطمینانی شدید، از سرمایه‌گذاری پرریسک و بلندمدت در تولید که اکنون بازدهی آن (با رشد منفی در بخش صنعت و کشاورزی) تضمین نشده، فرار کرده و به سمت دارایی‌های امن سوق پیدا کرده است. این جابه‌جایی عظیم نقدینگی، نه یک انتخاب سرمایه‌گذاری؛ بلکه یک اعتراض پولی و قیمت‌گذاری ریسک‌های سیستماتیک است که هزینه حفظ ریال را بسیار بالا برده است.

وی افزود: آمارها به وضوح نشان می‌دهند تورم انتظاری، موتور بنیادین اقتصاد را خاموش کرده است. رشد منفی ۱/۱ درصدی صنعت و منفی ۳ درصدی کشاورزی مؤید این است که انگیزه‌ای برای توسعه یا حتی جایگزینی استهلاک در بخش‌های مولد وجود ندارد. وقتی رشد اقتصادی بدون نفت منفی ۰/۵ درصد می‌شود، یعنی رکود عمیق ساختاری تثبیت شده است. در چنین وضعیتی، بازارها دیگر براساس سودآوری واقعی عمل نمی‌کنند؛ همه آن‌ها صرفاً ابزارهایی برای پوشش ریسک تضعیف ریال هستند. به عبارت دیگر، اثر تورمی بر اثر بنیادی در تمام بازارها غالب شده و عملاً تخصیص کارایی منابع را از بین برده است.

■ بازگشت اعتماد با ایجاد ثبات سیاستی و ارزی

برزگری با بیان اینکه تلفیق آماری رکود در تولید به علاوه رشد سرمایه‌گذاری منفی در کنار رفتار بازارهای دارایی، زنگ خطر را در بالاترین سطح به صدا درمی‌آورد، تأکید کرد: اقتصاد ایران به دلیل نااطمینانی سیاسی و نبود شفافیت سیاست‌های کلان درگیر یک فشار مضاعف شده است. تا زمانی که دولت و نهادهای حاکمیتی نتوانند با اتخاذ یک بسته ضدشوک قدرتمند و ایجاد ثبات سیاستی و ارزی، اعتماد را به چشم‌انداز آینده بازگردانند، این دور باطل یعنی رکود در تولید و تورم در دارایی‌ها ادامه خواهد یافت و وضعیت معیشتی و تولیدی کشور را وخیم‌تر خواهد کرد. آمارهای ۶ ماهه نخست ۱۴۰۴ نیز نشان می‌دهد هم‌جهتی دارایی‌ها، فقط یک پدیده بازاری نیست؛ بلکه نتیجه مستقیم توقف سرمایه‌گذاری و رکود در بخش‌های کلیدی مولد اقتصاد است که ریشه در بی‌اعتمادی به ثبات پولی دارد.

در مجموع، آنچه امروز در بازارها دیده می‌شود بیش از آنکه نشانه رونق باشد، پیام روشنی درباره وضعیت انتظارات در اقتصاد ایران است؛ پیام خروج از ریال و تبدیل دارایی‌ها به هر شکل ممکن. ادامه این روند می‌تواند فاصله میان اقتصاد واقعی و بازارهای دارایی را بیشتر کند و هزینه اصلاح را بالاتر ببرد. اگر سیاست‌گذار در مهار ابهام‌ها و بازگرداندن اعتماد موفق عمل نکند، موج‌های بعدی رشد و ریزش، هم گسترده‌تر و هم پرهزینه‌تر خواهد بود.

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی
آگهی فقدان مدرک تحصیلی
مدرک موقت پایان تحصیلات اینجانب اکرم مجیدی فیض آباد فرزند محمد به شماره ملی ۰۶۵۱۷۹۱۲۱۹ در مقطع تحصیلی کارشناسی رشته زبان و ادبیات فارسی صادره از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی تربت حیدریه مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تربت حیدریه ،اداره دانش آموختگان ارسال نمایید.
۱۴۰۴۱۴۴۷۲

آگهی تجدید مزایده عمومی
موضوع :اجرای پروژه مشارکتی و تعیین سهم شهرداری در پروژه موسوم به حسنی کارگر
پایه سهم شهرداری: ۵۳,۵۹ درصد
متقاضیانی که تمایل به شرکت در این تجدید مزایده را دارند می توانند از طریق مراجعه به سایت شهر هوشمندمشهد به آدرس SM.MASHHAD.IR و یا بصورت حضوری به شرح آدرس ذیل نسبت به اخذ اسناد مربوطه و شرکت در تجدید مزایده اقدام نمایند.
این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج می‌گردد.
آدرس:خیابان دانشگاه-برج آلتون -طبقه۱۹ -واحد۳ -معاونت اقتصادی شهرداری مشهد
معاونت اقتصادی شهرداری مشهد
۱۴۰۴۱۴۴۲۵

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت کش مشهد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۸۸۹ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۹۷۸۵۰
بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت فوق الذکر دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که درروزشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۹که راس ساعت ۸در محل شرکت به آدرس خیابان تهران پاساژ مسعود برگزار می گردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده
۱- تغییر نشانی شرکت
هیئت مدیره شرکت
۱۴۰۴۱۴۴۲۷

آگهی مزایده عمومی
شماره مجوزمزایده ۲۲۷۹۰/۱۴۰۴/۱۰
موضوع : واگذاری سه قطعه زمین در محدوده شهرداری منطقه ده
جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مزایده، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید.
این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج می گردد.
شهرداری مشهد
(امور قرارداد ها و پیمان های منطقه ده شهرداری مشهد)
۱۴۰۴۱۴۱۸۰

برگ سبز خودرو سواری سیستم پراید تیپ جی تی ایکس آی رنگ نقره ای - متالیک مدل ۱۳۸۷ به شماره شهربانی ۹۱ د ۷۴۹ ایران ۸۴ و شماره شاسی S1412287558257 و شماره موتور ۲۶۵۱۵۱۳ به مالکیت حسن گنجی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۴۴۶۹

برگ سبز خودرو سواری - هاچ بک سیستم پژو تیپ ۲۰۶ رنگ سفید - روغنی مدل ۱۳۸۸ به شماره شهربانی ۱۶ م ۳۶۳ ایران ۷۴ و شماره شاسی NAAP03ED4AJ086849 و شماره موتور ۱۴۱۸۸۰۵۲۱۱۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۴۴۷۰

برگ سبز موتور سیکلت به پر SH200 مدل ۱۴۰۲رنگ آبی به شماره موتور 0200N5471005 9 و شماره شاسی N54TJDFKDPMC16910 و شماره پلاک ۸۵۷- ۹۷۸۱۳ به نام ابراهیم خداشاهی مفقود شده و اعتبار ندارد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۴۴۶۶

برگ سبز و کلیه مدارک خودرو سواری تویوتا کارینا مدل ۱۹۷۸ به شماره موتور ۳۳۴۹۵۲۰ و شماره شاسی ۳۳۸۷۳۸ و شماره پلاک ۴۶و۹۶۳ ایران ۷۴ بنام محمدرضا جاویدی صباغیان مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۴۴۱۳

برگ سبز خودرو سواری - هاچ بک سیستم ام . وی . ام تیپ ۳۱۵H رنگ سفید مدل ۱۳۹۲به شماره شهربانی ۱۳ ص ۲۵۴ ایران ۱۲ و شماره شاسی NATFBAMD4D1011016 و شماره موتور MVM477FJAD013165 به مالکیت ابراهیم نیسی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۴۴۷۱

کارت مجوز حمل سلاح و مهمات شکاری سلاح ساچمه زنی تک لول کالیبر ۱۲ شماره سلاح ۹۱۱۳۲۰۸۳۷ مدل روس بنام رمضان مرگن به شماره ملی ۰۷۵۹۳۴۹۱۵۰ مفقود و اعتبار ندارد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۴۴۴۴

برگ سبز و کارت خودرو پژو ۲۰۷ مدل۱۳۹۰ به رنگ نقره ای به شماره پلاک ۸۵۴ ط ۴۵ ایران ۱۲ به شماره ۱۳۳۹۰۰۱۰۲۵۶به شماره شاسی NAAR03FEXBJ959391 به نام محمد عبدی باشریک مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۴۴۳۰

برگ سبز خودروی سواری تیبا مدل ۱۴۰۰ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور M15/9122196 به شماره شاسی NAS811100M5728119 به شماره پلاک انتظامی ۳۲ ۹۵۸ص۳۱ به مالکیت امید حاتمی کلوتی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد. تربت جام
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۴۴۳۵

برگ سبز خودرو سواری کوییک مدل ۱۴۰۴ به رنگ سفید قرمز به شماره موتور M151551708 3 به شماره شاسی NAPX213BAS1321950 شماره پلاک ۲۴۲ ق ۵۷ ایران ۹۵ به مالکیت کاظم نقیبی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۴۴۰۷

آگهی تجدید مناقصه عمومی
شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۰۰۴۰۹۴۹۴۵۰۰۰۰۱۲
موضوع : پیاده رو سازی کوچه فروغ (خیابان بانو طاهایی)
مبلغ برآورد ۹۷,۷۴۲,۴۰۶,۰۲۴ریال
جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید.
این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج می گردد.
شهرداری مشهد
(امور قرارداد ها و پیمان های شهرداری منطقه ۸)
۱۴۰۴۱۴۴۲۴

برگ سبز خودرو وانت -دوکابین سیستم کی ام سی تیپ T9AT مدل ۱۴۰۳ به رنگ مشکی میکا به شماره پلاک ۱۵۶ ی ۱۸ ایران ۳۲ به شماره موتور N20TGD7P0S00215 شماره شاسی NAKPM8623RB101492 به نام شیما شوروزی مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۴۴۴۱

گواهینامه موقت پایان تحصیلات کارشناسی ارشد اینجانب ابوتراب ترابی در رشته علوم سیاسی اخذ شده از دانشگاه آزاداسلامی واحد بافت مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد .
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۳۶۳۳

برگ سبز پژو۲۰۷ اتومات تتانیوم مدل ۱۴۰۴به شماره شاسی SDL75441 به شماره موتور ۸۵B0150380 به شماره پلاک ۵۲و۹۱۹ ایران ۳۶ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۴۴۴۲

برگ سبز و کارت خودرو سواری پژو روآ مدل ۱۳۸۷ رنگ نوک مدادی متالیک به شماره موتور ۱۱۶۸۶۰۸۱۹۰۲ و شماره شاسی ۶۱۳۷۸۷۸۵ به شماره پلاک ۲۵۸ و ۷۷ ایران ۳۲ بنام فائزه وطنی مفقود و از درجه اعتبارساقط می باشد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۴۴۳۳

اصل پروانه ساختمانی به نام مهدی حدادی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۰۷۵۰۰۸۹۶۶۰و شماره پروانه ۱۳۷۲۸۷ صادره در مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ از شهرداری جاجرم مفقود و فاقد اعتبار است.
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۴۴۳۶

اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۹۰۳۷مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای جواد بخشی زاده مهاجر به شناسنامه شماره ۵۳۴ کد ملی ۰۹۳۸۴۱۶۴۵۶ صادره مشهد فرزند مختار مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضي نسبت به مالکیت در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۲۵۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره۴۳ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴،۱۰۵۸ آ-۱۴۰۴۱۴۴۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۰۲
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت
آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۳۸۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای سید علی عزتی کوچصفهانی فرزند سید رضا به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۶۰/۵۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۷۷۳ مفروز مجزی از پلاک ۳۱ از اصلی ۴۴ واقع در قریه نخودچر بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای غلامعلی اتحادي احمد گورابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۱۰۰ شناسه آگهی ۲۰۵۳۷۲۷ آ-۱۴۰۴۱۳۶۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷
علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت
آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۳۹۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استانی گیلان به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۸۰۹۸۴ در ششدانگ یکباب خانه بهداشت به مساحت ۳۹۲/۴۷ مترمربع به شماره ۱۰۶ فرعی مجزی از ۱ از اصلی ۶ واقع در بخش ۱۱ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه امور اراضی استان گیلان احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۵۰۶۲ شناسه آگهی ۲۰۵۱۸۴۲ آ-۱۴۰۴۱۳۶۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۷
غفار فرزانه - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۳۱۰۷۰۰۱۵۹۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیر- استان یزد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ورثه آقای سید حمید احمد نیری فرزند سید احمد بشماره شناسنامه ۱۶۹۱ صادره ازنیر نسبت به ششدانگ خانه به مساحت ۹۱/۸۰مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۱۴ اصلی واقع در نیر، میدان مسجد جامع، کوچه شهید ابوالفضل احمد نیری بخش ۴۱ یزد خریداری ازمالک رسمی آقای سید باقر و سید محمد علوی نسب و صفا احمد نیری محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت ورثه متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۴۴۶۰
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱
علیرضا صادقی - رئیس ثبت اسناد و املاک

پذیرش آگهی روزنامه قدس ۳۷۰۸۸