رواق
صفحات ویژه قدس درباره دین و معارف رضوی

طرح «مدارس مسجدمحور» چگونه می‌خواهد دیوار میان علم و ایمان را فروبریزد و مسجد را به قلب تپنده محله بازگرداند؟

بازگشت به کانون تربیتی مسجد

۳

سید مرتضی فاطمیان - عکس رضوی

همزمان با روز دانشجو، آیین دفاع پایان‌نامه کارشناسی‌ارشد در دارالقرآن حرم مطهر رضوی برگزار شد

پناه امام، روشنای راه

۲

ماجرای زائرانی که سال‌ها دلتنگ امام رضا(ع) بودند

از بانویی هشتاد ساله تا مادر فرزندان توان‌یاب؛ روایت‌هایی متفاوت از زیارت اولی‌ها

در روزهای خنک پاییزی، حرم مطهر امام رضا(ع) و طرح «مهر درخشان» بنیاد کرامت رضوی، میزبان کاروانی ۴۵ نفره از شاهین‌شهر اصفهان شد؛ سفری که برای برخی از زائران، زیارت اول و برای بسیاری پایان بیش از یک دهه دورماندن از زیارت بود. در میان آنان بانوی سالخورده‌ای متولد ۱۳۲۰ حضور داشت که با ویلچر اما با اراده‌ای استوار و قلبی مملو از دلتنگی برای حرم آقا، همراه کاروان شد و خانواده‌هایی که فرزندان با ناتوانی ذهنیشان آخرین‌بار در سال‌های دور توانسته بودند به پابوسی امام رضا(ع) برسند. محوطه خروجی شاهین‌شهر حال‌وهوایی متفاوت داشت؛ اتوبوسی که قرار بود کاروان «مهر درخشان» را به مشهد برساند، یکی‌یکی پذیرای زائرانی می‌شد که سال‌هاست نامشان با «دلتنگی» گره خورده است...

۲

آیت‌الله درایتی، استاد سطوح عالی حوزه علمیه:

کنگره آیت‌الله میلانی رحمه‌الله باید واقعیت علمی و معنوی این عالم را بدون اغراق و حذف منعکس کند

۳

بررسی محورهای همکاری میان بنیاد فرهنگی رضوی و حوزه علمیه قم در حوزه تربیت اسلامی

در جلسه آشنایی و هم‌اندیشی کارشناسان طرح و برنامه آستان قدس رضوی با مسئولان ستادهای راهبری حوزه علمیه قم، نیازها و امکانات بنیاد فرهنگی رضوی...

۲

یادداشت

دکتر رامین گلمکانی، عضو هیئت علمی فلسفه دانشگاه علوم اسلامی رضوی

نگاهی اندیشه‌محور به فلسفه شکر در قرآن کریم

شکر؛ راهی به سوی عبادت آگاهانه

۳

اگهی مزایده اموال غیر منقول (رهنی)

باستناد مواد ۱۲۱ و ۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا ششدانگ یک باب ساختمان (محل کارخانه پنیر سازی) به مساحت ۴۰۸۴،۳۶ (چهار هزار و هشتاد و چهار متر و سی و شش دسی متر مربع) دارای پلاک ثبتی شماره هشتصد و چهل و یک فرعی از چهل و یک اصلی واقع در بخش سه طبس -روستای جوخواه ذیل ثبت ۱۴۲۳ صفحه ۱۹۹ دفتر ۱۱ به نام آقای محمد رضا حسن زاده فرزند مراد علی به شماره ملی ۰۸۳۹۴۸۸۵۴۸ و شناسنامه ۴۳۵ صادر و تسلیم گردیده است با حدود اربعه شمالا : پی است بطول ۵۰،۳۰ پنجاه متر و سی سانتیمتر به زمین موات شرقا دیواریست بطول ۸۱،۲۰ هشتاد و یک متر و بیست سانتیمتر به شماره هشتصد و نود و نه فرعی از چهل و یک اصلی جنوبا درب و دیوار بطول ۵۰،۳۰ پنجاه متر و سی سانتیمتر به حریم جاده غرباً در دو قسمت اول دیواریست بطول ۴۱،۱۰ چهل و یک متر و ده سانتیمتر به شماره هشتصد وچهل ودو فرعی از چهل و یک اصلی دوم به دیوار بطول ۴۰،۱۰ چهل متر و ده سانتیمتر به شماره هشتصد و چهل و دو فرعی از چهل و یک اصلی حقوق انتفاعی ندارد حقوق ارتفاقی ندارد که به موجب سند رهنی شماره ۱۰۱۰۴۲ ۱۴۰۱،۰۲،۲۸ دفترخانه شماره ۱۵ طبس در رهن صندوق کارآفرینی امید قرار گرفته است و همچنین ملک مورد رهن فاقد بیمه نامه باشد. چون متعهد (راهن) و (وام گیرنده) ظرف مدت مندرج در سند رهنی به تعهدات خویش عمل ننموده اند صندوق کارآفرینی امید مستند به مواد ۳۴ اصلاحی قانون ثبت از دفترخانه تنظیم کننده سند راجع به وصول مبلغ ۳۷،۶۹۹،۸۹۲،۵۲۷ (سی و هفت میلیارد و ششصد و نود و نه میلیون و هشتصد و نود و دو هزار پانصد و بیست و هفت ریال) اصل طلب : ۱۷،۹۴۹،۸۷۰،۵۳۲ ریال، سود : ۴،۴۰۰،۰۰۴،۰۰۴ ریال خسارت تاخیر تادیه : ۱۵،۳۵۰،۰۱۷،۹۹۱ ریال بر علیه آقای محمد رضا حسن زاده (راهن و وام گیرنده) را نموده و پرونده تحت کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۲۶ در واحد اجرای اسناد رسمی طبس تشکیل شده است سپس مفاد اجرائیه ابلاغ و با انقضای مهلت قانونی به دلیل اینکه متعهدین بدهی خویش را پرداخت یا نزد صندوق ثبت تودیع ننموده اند، بدرخواست مرتهن نسبت به ارزیابی مورد رهن اقدام گردیده است که پس از اعتراض نسبت به ارزیابی اولیه برابر نظریه هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری با اوصافی بشرح اینکه پلاک موصوف در حاشیه خیابان به عرض ۸۱،۲ متر واقع شده و دارای کاربری صنعتی به مساحت ۴۰۸۴،۳۶ متر مربع میباشد دارای سالن تولید وسوله با مساحت تقریبی ۵۴۵ متر مربع دارای دارای دیواره و کفهای پوشیده از سرامیک و کاشی و مناسب فعالیتهای بهداشتی و صنعتی بوده و شامل سالن گرمخانه دو سردخانه زیر صفر و بالای صفر دارای ۵۰ متر مربع زیر زمین و نمای بیرونی ساختمان اجر سفال بوده و در پشت سالن تولید، چهار انبار با کفهای سرامیک و دیوارهای کاشی کاری شده احداث شده است. دارای طبقه دوم که در قسمتی از طبقه بالای سوله یک واحد مسکونی و بخشی دفتر کار و اداری ، دارای کف پوش و سقف کناف به مساحت تقریبی ۲۲۰ متر مربع میباشد در بخش ورودی ملک، یک انبار با ارتفاع ۴ متر و سقف خرپائی با قوطی فلزی و پوشش ورق فلزی دارای دیوار لیسه سیمان و در مجاورت این انبار دو اتاق جانبی با نمای لیسه سیمان قرار دارد و مجموع مساحت انبارها حدود ۱۵۵ متر مربع میباشد . ملک دارای یک سپتیک در حال اجراء میباشد که فونداسیون و دیوارهای بتن مسلح اجرا شده و حدود یک متر از دیوارهای سپتیک هنوز اجرا نشده و عملیات تکمیلی ان باقی مانده است دارای ۱۰ متر مربع سرویس بهداشتی و قسمتی از محوطه دارای کف سازی بتنی و مابقی فضای سبز و دارای حدود ۷۵ اصله درخت و دارای چاه آب میباشد ملک دارای امتیاز برق سه فاز با ترانس و تیر اختصاصی ۱۶۰ آمپروانشعاب گاز ۶۰G میباشد. قدمت بناء و انشعابات بدون ارزیابی چاه آب ولحاظ اینکه ملک مورد نظر دارای زیر ساخت ،صنعتی، بهداشتی و اداری مناسب است و با توجه به نوع مصالح تقسیم بندی فضاها و موقعیت مکانی قابلیت بهره برداری در حوزه های تولیدی، نگهداری مواد غذایی یا فعالیت ترکیبی صنعتی - اداری را داراست و با در نظر گرفتن کیفیت مصالح بکار رفته و شرایط روز ،بازار بدون ارزش ماشین آلات نصب شده و امتیاز چاه آب به ارزش ۱۳۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (یکصدوسی چهار میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی و قطعی گردیده است که با توجه به قطعیت ،ارزیابی مزایده ششدانگ در روز سه شنبه مورخه دوم دیماه یکهزار و چهارصد و چهار (۱۴۰۴،۱۰،۰۲) از ساعت ۹ الی ۱۲ در شعبه اجرای اداره ثبت اسناد و املاک طبس واقع در بلوار امیرالمومنین جنب دادگستری از طریق مزایده به فروش خواهد رسید. مزایده حضوری و از مبلغ ۱۳۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (یکصدوسی چهار میلیارد و پانصد میلیون ریال) شروع و مورد مزایده به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد اشخاص با تودیع ده درصد مبلغ پایه به حساب ۴۰۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۱۳۲۰۱۰۳۱۲۳۸ir با شناسه ۳۲۵۰۱۳۲۸۰۱۴۰۱۹۷۰۰۴۸۰۲۲۲۰۰۰۰۰۰۰ حق شرکت در مزایده را داشته خریدار یا نماینده قانونی مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده اجرایی پرداخت نماید، در غیر این صورت مبلغ ده درصد مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد . لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق گاز تلفن اعم از حق انشعاب و یاحق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال اجرایی موکول به ارایه مفاصا حسابهای مربوطه خواهد بود و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می.گردد هرگاه متعهد تا قبل از تنظیم صورتجلسه مزایده اقدام به پرداخت یا جلب رضایت بستانکار اقدام نماید از انجام مزایده خوددارى میگردد این آگهی پس از تایید نهایی در سایت سازمان محترم ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴،۰۹،۱۷ آ-۱۴۰۴۱۴۴۴۸

غلامرضا کدخدایی -رییس اداره ثبت اسناد و املاک طبس

اگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۰۴۰مورخ ۱۳/۰۸/۱۴۰۴هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مینا پور آنوش فرزند محمد رحیم بشماره شناسنامه۳۵۸۰۲۸۳۰۵۳ صادره از دریک باب خانه به مساحت ۲۶۹/۶۲متر مربع قسمتی از پلاک ۹۴۶فرعی از ۳۹۶-اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر بخش پنج بلوچستان خریداری از مالک رسمی خانم خدا خیر ارژنگ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۴۴۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴،۹،۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۱۰،۲

اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۵۴۱۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زینت ایمانی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۴۴ صادره از بمبئی در ششدانگ زمین مزروعی به مساحت۱۲۷۶مترمربع پلاک ۱۶۹۹ اصلی بخش۶ یزد واقع در تفت خریداری صلح نامه عادی ازمالک رسمی آقای غلامرضا ایمانی محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۴۴۵۳

تاریخ انتشارنوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ تاریخ انتشارنوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۴/۱۰/۰۲

عباس دهقان پور فراشاه - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۵۴۱۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صفاء صفار فرزند احمد بشماره شناسنامه ۱۸۵ صادره از یزد در ششدانگ خانه وباغچه به مساحت۳۷۲۹مترمربع پلاک ۸۹۷ اصلی بخش۱۲ یزد واقع در ده بالا خریداری عادی مع الواسطه ازمالک رسمی آقای احمد حاجی محمد زاده و ابوالفضل حاجی محمد زاده و سهام مشاعی متقاضی محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.آ-۱۴۰۴۱۴۴۵۴

تاریخ انتشارنوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ تاریخ انتشارنوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۴/۱۰/۰۲

عباس دهقان پور فراشاه - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۵۴۰۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی عسکری نسب یزدی فرزند غلام حسین بشماره شناسنامه ۱۵۴۲ صادره از یزد در ششدانگ زمین با کاربری باغات به مساحت۶۰۰مترمربع بطور مفروز قسمتی از پلاک ۲۸۲ فرعی از ۶۶ اصلی بخش۱۶ یزد واقع درسانیچ خریداری عادی مع الواسطه ازمالک رسمی آقای علی اصغر موروستی فرزند نوروز محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.آ-۱۴۰۴۱۴۴۵۵

تاریخ انتشارنوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ تاریخ انتشارنوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۴/۱۰/۰۲

عباس دهقان پور فراشاه - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۳۱۰۷۰۰۰۸۳۵مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نجفعلی حق پناه نیری فرزند کریم بشماره شناسنامه ۲۷۷۴ صادره ازنیر نسبت به ششدانگ خانه به مساحت ۲۵۰،۵۵مترمربع قسمتی از پلاک ۲۶۸۶ اصلی واقع در اراضی حصن غرنیر بخش ۴۱ یزد خریداری مع الواسطه ازمالک رسمی آقای حسین سرایدار کرمانی محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.آ-۱۴۰۴۱۴۴۵۷

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱

علیرضا صادقی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پلاک ۱۲۶۸۶اصلی بخش ۴۱ یزد نظر به اینکه به موجب رای شماره ۱۴۰۴/۸۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود ششدانگ خانه قسمتی از پلاک ۲۶۸۶ اصلی واقع دراراضی حصین غر نیر بخش۴۱ یزد که در سهم نجفعلی حق پناه نیری فرزند کریم قرار گرفته باید به عمل آید لذا با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی عملیات تحدید حدود آن در ساعت ۸ صبح روز سه شنبه ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ در محل شروع و بعمل خواهد آمد. لذا بدین وسیله با انتشار این آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور بهم رسانند و هر ادعائی نسبت به حدود مرقوم یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز نمایند و چنانچه کسانی به علت عدم حضور در محل نسبت به عملیات تحدید حدود اعتراض داشته باشند می توانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی ارائه و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند. تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۰۹/۱۷ آ-۱۴۰۴۱۴۴۵۸

علیرضا صادقی زارچی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیر

آگهی ابلاغ رای عدم افراز

در خصوص درخواست آقای عزیز اله رفیقی مبنی بر افراز سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه باغ پلاک ثبتی ۴۴۵- فرعی از ۲۰-اصلی واقع در بخش ۶ مشهد اراضی طرقدر پس از رسیدگی و تطبیق درخواست با مقررات قانونی و مطابقت آن با وضعیت و سوابق ثبتی و برابر نامه شماره ۱۳۹۲۰ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۱۰ (عنوان آقای عزیز اله رفیقی) شهرداری طرقبه عدم موافقت شهرداری طرقبه لذا وفق ماده ۵ آئین نامه افراز و فروش املاک مشاع تصمیم بر رد درخواست افراز نامبرده صادر میگردد و این تصمیم به استناد ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع از تاریخ ابلاغ به مدت ده روز قابل اعتراض در دادگاه صالحه می باشد . م الف ۱۴۰۴،۱۰۵۲ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۰۹،۱۷ آ-۱۴۰۴۱۴۴۴۵

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی دعوت از مجاورین و مالکین مشاعی

نظر به درخواست آقای تقی یوسفی مالک دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۴۶۰ فرعی از ۱۶۹-اصلی واقع در قریه ویرانی بخش ده مشهد مینی بر صدور سند مالکیت کاداستری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت در عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور نماینده و نقشه بردار این اداره در روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴،۰۹،۲۵ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق الذکر دعوت بعمل می آید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م الف ۱۴۰۴،۱۰۵۴

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۰۹،۱۷ آ-۱۴۰۴۱۴۴۴۶

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۱۵۱۹ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۲۴هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم ملیحه آذریان به شناسنامه شماره ۱۵۲۹ کدملی ۰۹۳۳۵۱۵۹۳۶ صادره مشهد فرزند محمد علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی آقای حبیب الله طرقبهی و مالکیت مشاعی متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر مشتمل بر بنا می باشد. و به مساحت ۵۷۵ متر مربع پلاک شماره ۶ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴،۱۰۵۳ آ-۱۴۰۴۱۴۴۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۰۲

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیر الانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می شود : بخش ۶ بجنورد، ۶۶- اصلی موسوم به کلاته دو برجه رعیتی

۱ - ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک شماره ۴۹ فرعی از ۶۶-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای غلامحسین رحیمی به مساحت ۳۰۹۸،۳۱ متر مربع بنام آقای مهدی رحیمی به شماره رای ۱۴۰۳،۲۵۱۷ - ۱۴۰۴،۰۷،۳۰

۲- ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک شماره ۴۹ فرعی از ۶۶-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای غلامحسین رحیمی به مساحت ۵۲۱۲،۴۳ متر مربع بنام آقای محمد رحیمی به شماره رای ۱۴۰۳،۲۵۱۶ - ۱۴۰۴،۰۷،۳۰

لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود . آ-۱۴۰۴۱۴۴۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴،۱۰،۰۳

مرتضی محمد آبادی -رییس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۱۹۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زهرا کاظم طرقی (متوفی) فرزند لطف اله به شماره ملی ۰۴۵۲۰۱۶۰۲۹ وراث حین الفوت وی :

۱-کریم رشوندآوئی فرزند غیب اله به شماره ملی ۵۸۰۹۹۰۰۸۶۰ (زوج) ۱۸ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ

۲-حشمت احمد طرقی فرزند نصراله به شماره ملی ۰۴۵۰۷۱۳۴۹۰ (مادر) ۱۲ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ

۳-علی رشوندآوئی فرزند کریم به شماره ملی ۰۴۵۳۵۹۲۱۶۳ (پسر) ۲۸ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ

۴-نفیسه رشوندآوئی فرزند کریم به شماره ملی ۰۴۴۰۱۶۷۶۶۳ (دختر) ۱۴ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ

هر یک به قدر سهم الارث یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۱۶۹/۷۶ مترمربع مفروز از پلاک ۹۶ فرعی از سنگ ۱۵ اصلی واقع در قریه بازلقعه بخش ۱۲ گیلان که برای آن شماره ۲۸۳ فرعی در نظر گرفته شده ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۴۲۷ شناسه آگهی ۲۰۶۳۹۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ آ-۱۴۰۴۱۴۴۶۱

یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک سنگر

آگهی فقدان سند مالکیت

وکیل مالک آقای عباس حمیدی راد با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان ششدانگ یکقطعه زمین محصور پلاک ۱۴ فرعی از ۲۲۷ اصلی بخش ۱۰ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام نامبرده ثبت و سند به شماره ۵۰۸۰۸۱ با شناسه الکترونیکی ۸۰۰۹۱۹۸ صادر گردیده و فاقد بازداشت و رهن می باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۱۴۰۴،۱۰۵۶ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۰۹،۱۷ آ-۱۴۰۴۱۴۴۴۹

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۱۰۳۸ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای / خانم مهر آراء عارفی به شناسنامه شماره ۴۷