گفت‌وگو با کارشناسان درباره تأکید چندباره دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی بر ضرورت بازنگری در قانون تابعیت مضاعف

دانشگاه، محروم از نخبگان دوتابعیتی

محمود مصدق | در سال‌های اخیر موضوع انتصاب و به‌کارگیری افراد دارای تابعیت مضاعف در سمت‌های حساس و دانشگاهی به یکی از چالش‌های مهم نظام اداری و علمی کشور تبدیل شده است. با تصویب قانون «نحوه انتصاب اشخاص در مشاغل حساس» در سال ۱۴۰۱ و ابلاغ آیین‌نامه اجرایی آن در مرداد ۱۴۰۳ از سوی ریاست جمهوری، این انتظار وجود داشت که گامی بلند به‌منظور ساماندهی و نظام‌مند کردن این حوزه برداشته شود؛ اما با توجه به تفسیرهای متفاوت و گاه گسترده‌ای که از آن می‌شود به نظر می‌رسد اجرای این قانون هم خالی از ابهام و ایراد نیست.

حجت‌الاسلام عبدالحسین خسروپناه، دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی به‌تازگی در همایش تخصصی بررسی پیش‌نویس سند جامع توسعه دریایی کشور با اشاره به تاریخچه تصویب قانون مربوط به هموطنان دوتابعیتی در کشور، گفته: در دوران پهلوی اول، چون ایرانی‌هایی که به آلمان رفته بودند تابعیت دوگانه گرفته بودند، انگلیسی‌ها قانونی را به پهلوی اول تحمیل کردند که در مجلس تصویب شود و حتی تا آنجا پیش رفتند که گفتند براساس این قانون، افراد دوتابعیتی حتی اموالشان هم باید توقیف شود.

وی در ادامه انتقادات خود بیان کرده: الان برخی نخبگان علمی ما دوتابعیتی هستند ولی اجازه نداریم از آن‌ها در دانشگاه‌ها استفاده کنیم، آن هم به‌خاطر قانون غلطی که زمان پهلوی اول در مجلس مصوب شده است.

به گفته خسروپناه، بسیاری از نخبگان دوتابعیتی عشق و علاقه به ایران داشته و دوست دارند به ایران خدمت کنند، اما ما به جرم دوتابعیتی بودن، از آن‌ها محروم می‌شویم. این قانون باید اصلاح شود.

اظهارات دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی در حالی است که وی دو سال پیش نیز در ۱۴ آذر ۱۴۰۲ با اشاره به جلسه ۸۹۱ شورای عالی انقلاب فرهنگی اظهار کرده بود: در این جلسه یکی از موضوعاتی که در میان اعضا مورد بحث قرار گرفت این بود افراد نخبه دوتابعیتی که ظرفیت خوبی برای عضویت در هیئت علمی دانشگاه‌ها دارند، امکان جذب برایشان فراهم شود و با توجه به منع قانونی مجلس، مقرر شد شورای عالی انقلاب فرهنگی بسته‌ای پیشنهادی در این خصوص تنظیم کند و این بسته به‌صورت لایحه از سوی دولت به مجلس ارائه شود.

با وجود این، پرسش اساسی این است قانون «نحوه انتصاب اشخاص در مشاغل حساس» با چه ابهامات و ایراداتی مواجه است؟ تأثیر آن بر فضای علمی و دانشگاهی چگونه بوده است و مهم‌تر اینکه آیا این قانون نیاز به اصلاح و بازنگری دارد؟

■ دچار خودتحریمی شده‌ایم

یوسف حجت، رئیس دانشگاه تربیت مدرس با انتقاد از «خودتحریمی» در دانشگاه‌ها، می‌گوید: در حالی که دانشگاه‌های رقیب با جذب استادان از ملیت‌های مختلف رشد سریعی را تجربه می‌کنند، ما حتی از همکاری با نخبگان ایرانی دوتابعیتی نیز محرومیم. تحریم‌های داخلی دست دانشگاه‌ها را از همکاری‌های بین‌المللی کوتاه کرده و مانع بهره‌گیری از فرصت‌های علمی موجود شده است.

وی با اشاره به اینکه طبق قانون، دانشگاه‌ها باید در چارچوب مصوبات هیئت امنا عمل کنند، می‌افزاید: اما در عمل با این نهاد همچون دستگاه‌های دولتی رفتار می‌شود و این روند کُند و پیچیده مانع مدیریت چابک دانشگاه‌هاست.

حجت با بیان اینکه جذب اعضای هیئت علمی برجسته موجب رشد دانشگاه‌ها می‌شود، خاطرنشان می‌کند: دانشگاه‌ها باید این اختیار را داشته باشند که در سقف تعیین شده، افراد نخبه را به انتخاب خود جذب کنند، اما متأسفانه فرایند جذب دچار بروکراسی پیچیده‌ای شده و بخش عمده‌ای از اختیارات از دانشگاه‌ها گرفته شده است.

■ این ممنوعیت مبنای قانونی ندارد

ابراهیم سوزنچی، عضو شورای عالی انقلاب فرهنگی نیز نگاه انتقادی به قانون «نحوه انتصاب اشخاص در مشاغل حساس» دارد و به قدس می‌گوید: در این قانون بحثی از ممنوعیت انتصاب دوتابعیتی‌ها به عنوان عضو هیئت علمی مطرح نشده و اینکه الان براساس آن برای جذب هیئت علمی دانشگاه‌ها درباره افراد استعلام می‌کنند و آن‌هایی را که دارای تابعیت مضاعف باشند، رد می‌کنند هیچ مبنای قانونی ندارد و تفسیری است که خودشان از قانون دارند.

وی استعلام از مراجع امنیتی برای جذب اعضای هیئت علمی دانشگاه‌ها را برخلاف قانون یاد شده عنوان می‌کند و می‌افزاید: به همین خاطر بارها در نطق پیش از دستور شورای عالی انقلاب فرهنگی این موضوع را مطرح کردم و خواستار رفع این مشکل شدم.

سوزنچی با اشاره به اینکه طبق قانون «نحوه انتصاب اشخاص در مشاغل حساس» هم می‌توان افراد دوتابعیتی را در حوزه علمی و یا به عنوان عضو هیئت علمی استخدام کرد، تصریح می‌کند: ضمن اینکه مصوبات شورای عالی انقلاب فرهنگی بحث و جایگاه خودش را دارد از این رو شورا می‌تواند به این موضوع ورود و مشکل را حل کند. اما نمی‌دانم چرا عزمی برای انجام این کار ندارد.

عضو شورای عالی انقلاب فرهنگی محروم کردن کشور از ظرفیت‌های علمی دوتابعیتی‌ها را کمترین پیامد اجرای قانون یاد شده می‌داند و می‌گوید: این قانون در حوزه علمی یا جذب هیئت علمی دانشگاه‌ها هیچ صراحتی ندارد و شورای عالی انقلاب فرهنگی می‌تواند از آن تفسیر خودش را داشته باشد. یعنی بگوید از نظر ما پست هیئت علمی به تنهایی به عنوان مشاغل حساس نیست و مشکل استعلام از مراجع امنیتی برای جذب هیئت علمی را رفع کند. این قانون حداقل در این حوزه نیازی به اصلاح و بازنگری ندارد. وی در پاسخ به اینکه اگر قانون یاد شده در زمینه جذب اعضای هیئت علمی صراحت ندارد پس چرا دانشگاه‌ها وارد این موضوع شده‌اند، بیان می‌کند: نمی‌دانم. باید دید چه کسی به نهادهای امنیتی و قضایی گفته برای پست هیئت علمی هم باید استعلام کنیم. البته قطعاً هیچ مرجع قانونی چنین اقدامی نکرده است اما شاید کسی خودسرانه این کار را کرده باشد. سوزنچی با تأکید بر اینکه رسانه‌ها برای رفع مشکل دوتابعیتی‌ها برای استخدام به عنوان هیئت علمی دانشگاه‌ها باید موضوع را از طریق دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی، وزارت علوم و ریاست جمهوری پیگیری کنند، می‌افزاید: باید از وزیر علوم پرسید چرا با وجود اینکه در نطق‌های پیش از دستور شورای عالی انقلاب فرهنگی این موضوع بارها مطرح شده، این وزارتخانه آن را پیگیری نمی‌کند و به‌دنبال اصلاح قانون تابعیت است که در زمان رضاشاه به تصویب رسیده، در حالی که مصوبه نحوه انتصاب افراد در مشاغل حساس که سه سال پیش به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده هیچ ربطی به آن قانون ندارد. ضمن اینکه استعلام افراد برای پست هیئت علمی دانشگاه‌ها از سال ۱۴۰۱ و به‌دنبال مصوبه مجلس شورای اسلامی آغاز شده است.

■ هیئت علمی شغل حساس نیست

اکبر پولادی، عضو کمیسیون آموزش، تحقیقات و فناوری مجلس شورای اسلامی نیز در گفت‌وگو با قدس به تبیین دیدگاه‌های خود درباره قانون نحوه انتصاب در مشاغل حساس و تأثیر آن بر فرایند جذب اعضای هیئت علمی دانشگاه‌ها می‌پردازد و می‌گوید: قانون‌گذار هیچ‌گونه محدودیت کلی برای به‌کارگیری صاحب‌نظران، خبرگان و نخبگان علمی در کشور قائل نشده است. درواقع جایگاه قانونی محدودیت استخدامی، صرفاً مربوط به مناصب مدیریتی حساس و حاکمیتی است. دلیل این احتیاط هوشمندانه نیز مصالح امنیتی و حفاظت از انقلاب اسلامی در برابر خطر نفوذ و تهدیدات دنیای استکبار است. این مصوبه، منطق احتیاط که شرط عقل در اداره امور است را در مورد دارندگان تابعیت مضاعف در مشاغل خاص لحاظ کرده که کاملاً معقول و ضروری به‌نظر می‌رسد.

نماینده مردم لنجان در مجلس، پست هیئت علمی دانشگاه‌ها را در زمره مشاغل حساس تعریف شده در قانون نمی‌داند و می‌افزاید: ما هیچ محدودیتی در استفاده از علما، صاحب‌نظران و نخبگان علمی ایرانی دارای تابعیت مضاعف در دانشگاه‌ها نداریم. احتیاط باید در سطوحی مانند ریاست جمهوری، وزارت و مشاغل مشابه اعمال شود، نه در جایی که افراد برای انتقال دانش و معلومات علمی و فنی به خدمت گرفته می‌شوند.

پولادی با انتقاد از برخی تفسیرهای گسترده و اشتباه از قانون، به رویه رایج برخی دانشگاه‌ها و سازمان‌ها اشاره می‌کند و می‌گوید: متأسفانه شاهدیم برخی مراکز، در فرایند جذب اعضای هیئت علمی، از دستگاه‌های امنیتی و قضایی استعلام می‌گیرند و در صورت احراز تابعیت مضاعف فرد یا حتی همسر و فرزندانش، وی را رد صلاحیت می‌کنند. این رویه، اشکال اساسی دارد و نادرست است.

وی با هشدار درباره عواقب این رویه، تصریح می‌کند: جذب افرادی که می‌توانند دانش روز و توانمندی‌های فنی خود را در اختیار نظام قرار دهند، اقدامی بسیار مطلوب است. ممنوعیت استفاده از دوتابعیتی‌ها در محافل دانشگاهی و علمی نه تنها هیچ ضرورتی ندارد، بلکه به تعبیر ضرب‌المثلی، مصداق از آن ور بام افتادن است. این رویه سبب محروم شدن کشور از بخشی ارزشمند از توانمندی‌های علمی و فناوری برای پیشرفت و توسعه می‌شود.

پولادی با اشاره به ضرورت پرهیز از افراط و تفریط در اجرای قوانین، از ضرورت اصلاح قانون نحوه انتصاب در مشاغل حساس خبر می‌دهد و می‌گوید: مشاغل حساس و حاکمیتی باید با تعریف و دقیقاً شفاف شود تا دستگاه‌ها و سازمان‌ها به اشتباه نیفتند و به صورت عام و کلی برخورد نکنند.

این موضوع به کشور اجازه می‌دهد از ظرفیت تمامی فرزندانش، شامل دارندگان تابعیت مضاعف، در جایگاه‌های غیرحاکمیتی بهره ببرد. به همین دلیل، حتماً این موضوع را در نخستین جلسه آینده کمیسیون مربوط و صحن مجلس شورای اسلامی پیگیری خواهم کرد تا ان‌شاءالله با اصلاح یا تفسیر درست قانون، این مشکل رفع شود.

خلاصه کلام اینکه با تصویب قانون نحوه انتصاب اشخاص در مشاغل حساس و آیین‌نامه اجرایی آن، انتظار می‌رفت ایرادها و ابهام‌های پیشین در به‌کارگیری افراد دارای تابعیت مضاعف رفع شود، اما تفسیرهای گسترده و گاه نادرست از این قانون، نه تنها چالش‌های گذشته را برطرف نکرده، بلکه منجر به محدودیت‌های غیرضروری در بهره‌گیری از نخبگان علمی دوتابعیتی شده است. این رویه، ضمن محروم کردن کشور از ظرفیت‌های ارزشمند علمی و فناوری، دانشگاه‌ها و مراکز تحقیقاتی را در رقابت با مراکز علمی جهانی با مشکل مواجه کرده است. بنابراین تفسیر درست قانون نحوه انتصاب اشخاص در مشاغل حساس و یا اصلاح و بازتعریف دقیق مشاغل حساس و حاکمیتی گامی ضروری در مسیر پیشرفت علمی و فناوری ایران خواهد بود.

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی
مدرک موقت پایان تحصیلات اینجانب رضا محمدیان نیت فرزند علی به شماره ملی ۲۲۹۵۳۲۸۸۳۷ صادره از شیراز در مقطع تحصیلی کارشناسی ارشد رشته مدیریت ورزش صادره از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد ،اداره دانش آموختگان ارسال نماید.
۱۴۰۴۱۲۶۲۵

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی
مدرک دانشنامه پایان تحصیلات اینجانب بهاره خیر جوی آذر فرزند محمد حسین به شماره ملی ۰۰۱۳۶۳۵۲۹۸ صادره از تهران در مقطع تحصیلی کارشناسی پیوسته رشته طراحی صنعتی صادره از واحد دانشگاهی آزاد مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار میباشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد ،اداره دانش آموختگان ارسال نماید.
۱۴۰۴۱۳۳۳۱

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی
مدرک فارغ التحصیلی اینجانب محمدرضا فیاضی فرزند غلامعباس به شماره شناسنامه ۰۹۲۳۳۱۲۴۴۷ صادره از مشهد در مقطع کارشناسی رشته حسابداری از واحد دانشگاهی فردوسی مشهد مفقودگردیده است و فاقد اعتبار میباشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه فردوسی مشهد ارسال نماید.
۱۴۰۴۱۰۹۱

سالن‌های مجهز و مدرن همایش و کنفرانس خبری
مؤسسه فرهنگی قدس
سالن همایش ۲۲۰ نفر | سالن کنفرانس خبری ۱۱۰ نفر
شماره تماس رزرو و هماهنگی
(۰۵۱)۳۷۶۸۵۰۱۱
مشهد: نبش سجادیک
ویدئو پرژکتور | پرده نمایش و تلویزیون | اتاق مانیتورینگ | تجهیزات صوتی پیشرفته | امکانات تصویربرداری | سالن پذیرایی مجزا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۹۱۰۹ مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن قزی به شناسنامه شماره ۵۸۰۷۵ شماره ملی ۰۷۹۰۴۷۶۶۹۱ صادره سبزوار فرزند یحیی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۵/۱۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۳۷ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی عباس میرحسینی محررگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۱۵۴۸) آ-۱۴۰۴۱۳۷۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۹
علي آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۱۷۴۰ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۲۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای ناصر ارغوانی طرقبه به شناسنامه شماره ۴۵۰ کدملی ۰۹۳۶۲۹۱۲۵۷ صادره مشهد فرزند مهدی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۹۸،۰۱ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۴۵۵ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴،۹۶۹ آ-۱۴۰۴۱۳۷۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴،۰۹،۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۰۹،۱۹
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای/خانم محرمعلی ابراهیم خانی فرزند حمزه علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۸۹/۶۶ مترمربع تحت پلاک ۶۸۳ فرعی از ۲۶ اصلی روستای اردین بخش ۷ زنجان خریداری از آقای ولی اله ابراهیم خانی محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۳۷۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۹/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۹/۱۹
سعید حسنی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه به شرح ذیل محرز گردیده است قریه دلچه سنگ اصلی ۶ بخش ۴ گیلان :۱- متقاضی علیرضا نجفی دلچه فرزند علی حسین به شماره ملی ۶۵۳۹۳۰۸۹۵۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۶۷۵/۹۸ مترمربع مفروز از پلاک ۲۴ فرعی از سنگ ۶ اصلی واقع درقریه دلچه بخش ۴ گیلان که برای آن شماره ۱۱۵ فرعی در نظر گرفته شده ۲- متقاضی علیرضا نجفی دلچه فرزند علی حسین به شماره ملی ۶۵۳۹۳۰۸۹۵۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۶۷۴/۱ مترمربع مفروز از پلاک ۲۴ فرعی از سنگ ۶ اصلی واقع در قریه دلچه بخش ۴ گیلان که برای آن شماره ۱۱۴ فرعی در نظر گرفته شده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم داذخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۶۹ شناسه آگهی ۲۰۵۲۱۴۵ آ-۱۴۰۴۱۳۷۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹
یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۱۰۷۷۵ هیات اول موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رویا نصیری دافچاهی به شماره شناسنامه ۶۵۶ کد ملی ۵۱۸۹۵۶۶۶۳۳ صادره از خمام فرزند محرمعلی در ششدانگ یکبابخانه و محوطه به مساحت ۲۴۷ متر مربع پلاک ۱۶۲ فرعی از ۲۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در خمام روستای برمچه بالامحله بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۱۱۵ شناسه آگهی ۲۰۵۳۸۰۶ آ-۱۴۰۴۱۳۷۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹
سجاد عاشری - رییس ثبت اسناد و املاک خمام

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۰۰۸۹ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۰۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مجتبی افشاران به شناسنامه شماره ۳۷۴ کدملی ۰۸۷۰۸۰۱۷۶۷ صادره قوچان فرزند رضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی آقای کامیار خزیمه به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر بنا به مساحت ۳۹۳،۷۳ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۱۲ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴،۹۷۰ آ-۱۴۰۴۱۳۷۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴،۰۹،۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۰۹،۱۹
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره های ۱۴۰۴،۶۱۶۰ و ۱۴۰۴،۶۱۶۱ و ۱۴۰۴،۶۱۶۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه اکبری کدملی ۵۷۲۹۵۴۱۷۳۲ خانم ربابه اکبری به شناسنامه شماره ۱۰ کد ملی ۵۷۲۹۵۴۹۱۰۵ و خانم زهرا اکبری به شناسنامه شماره ۷۵۲ کدملی ۵۷۲۹۱۲۵۲۷۵ فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۰ ششدانگ یک باب ساختمان برابر مبایعه نامه عادی و استشهادیه شهادت شهود مع الواسطه مفروز و مجزا شده از ۱۹۰۴ فرعی از ۴ اصلی بردسکن بخش ۴ بمساحت ۵۷۳،۰۹۴ متر مربع از محل مالکیت قهری موروثی متقاضی و سایر ورثه میرزا محمد اکبری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۴۵۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۰۴
غلامرضا گنج بخش - رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴،۶۹۰۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای هادی ابراهیمی فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۱۱۲۵ ششدانگ اعیان یکباب ساختمان با عرصه وقف به مساحت ۱۱۰،۹۴ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت رسمی موقوفه یوسف سلطان با تولیت احمد کدوغنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۴۵۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۰۴
غلامرضا گنج بخش - رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی تحدید حدود عمومی حوزه ثبتی شهرستان بشرویه

پیرو آگهي نوبتي منتشره و بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاك تحديد حدود عمومي شماره هاى فرعي ذيل واقع در بخش سه بشرويه جهت اطلاع عموم به شرح ذيل آگهي ميگردد.
شمارات فرعی از دو اصلی بشرویه بخش سه بشرویه
۱- پلاک ۲۲۳۱ فرعی آقای محمد کیال و خانم خدیجه کیال فرزند نعمت اله و خانم فاطمه روف فرزند محمد به ترتیب هرکدام به میزان دو پنجم مشاع و یک پنجم مشاع و دو پنجم مشاع از دو دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی
۲- پلاک ۲۵۷۸ فرعی آقای ابوالفضل فانی فرزند محمد ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی
۳- پلاک ۶۶۶۵ فرعی مجزی از ۲۶۵۹ فرعی آقای حمیدرضا احسانی فرزند حسین ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی
۴- پلاک ۶۶۶۷ فرعی آقای محمد فانی فرزند عباس ششدانگ یکقطعه محوطه دامداری
۱۴۰۴/۱۰/۱۴
۵- پلاک ۶۶۶۸ فرعی مجزی از ۲۸۳۹ فرعی آقای محمد هادیان فرزند باقر ششدانگ یکقطعه باغ
۶- پلاک ۶۶۶۹ فرعی مجزی از ۲۸۳۹ فرعی آقای محمد هادیان فرزند باقر ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی
۷- پلاک ۶۶۷۰ فرعی مجزی از ۲۸۳۹ فرعی آقای محمد هادیان فرزند باقر ششدانگ یکقطعه باغ
۸- پلاک ۶۶۷۱ فرعی مجزی از ۲۸۳۹ فرعی آقای محمد هادیان فرزند باقر ششدانگ یکقطعه باغ
۱۴۰۴/۱۰/۱۵
۹- پلاک ۶۶۷۲ فرعی مجزی از ۲۸۳۶ فرعی آقای سید محمد سعادت فرزند سید حسن ششدانگ یکقطعه باغ
۱۰- پلاک ۶۶۷۳ فرعی مجزی از ۲۸۳۶ فرعی آقای سید علی اکبر سعادت فرزند سید حسن ششدانگ یکقطعه باغ
۱۱- پلاک ۶۶۷۴ فرعی مجزی از ۲۸۳۶ فرعی آقای سید محمد سعادت فرزند سید حسن ششدانگ یکقطعه باغ
۱۲- پلاک ۶۶۷۵ فرعی مجزی از ۲۸۳۶ فرعی آقای سید علی اکبر سعادت فرزند سید حسن ششدانگ یکقطعه باغ
۱۴۰۴/۱۰/۱۶
۱۳- پلاک ۶۶۷۶ فرعی مجزی از ۲۸۳۹ فرعی آقای حسن الهیان فرزند حسین ششدانگ یکقطعه باغ
۱۴- پلاک ۶۶۷۷ فرعی مجزی از ۲۸۳۹ فرعی آقای حسن الهیان فرزند حسین ششدانگ یکقطعه باغ
۱۵- پلاک ۶۶۷۸ فرعی مجزی از ۲۸۳۹ فرعی آقای حسن الهیان فرزند حسین ششدانگ یکقطعه باغ
۱۶- پلاک ۶۶۷۹ فرعی مجزی از ۲۸۳۹ فرعی آقای حسن الهیان فرزند حسین ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی
۱۷- پلاک ۶۶۸۰ فرعی مجزی از ۲۸۳۹ فرعی آقای حسن الهیان فرزند حسین ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی مشتمل بر خانه های متروکه
۱۸- پلاک ۶۶۸۱ فرعی مجزی از ۲۸۳۹ فرعی آقای حسن الهیان فرزند حسین ششدانگ یکقطع