



مدیر رضوی

مدیریت امور مشاوره و سرمایه گذاری



تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی

آگهی فروش

املاک ومستغلات

به صورت مزایده عمومی

شرکت مدبر رضوی

به اطلاع می رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات آپارتمان و زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ الی چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ از ساعت ۹ الی ۱۳ به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی - بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند، ضمنا متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره های: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳ - ۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ تماس حاصل فرمایند.

یادآور میگردد در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی برندگان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده سالن واگذاری ، شرکت میتواند ضمن ابطال واگذاری ، سپرده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفاتی راسا ضبط و وصول نماید . همچنین شرکت درقبول و رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است .

قطعات زمین پراکنده سطح شهر										
ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده	
۱	۸	۵۶	آبکوه - مقابل کارخانه قند آبکوه - خیابان تلاش	مسکونی	۱۷۸۲/۹۱	ندارد	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ۸٪	
۲	۵ و ۶	۵ طرح مصوب	خیابان کارگر - کارگر ۱ - شهید غفاری تبار ۳	مسکونی	۲۹۰/۴ (ناخالص)	ندارد	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ۸٪ استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و استعلام کاربری قانونی و تدقیق مساحت یا کسر مساحت احتمالی ناشی از میزان در مسیر زمین مطابق آخرین طرح مصوب بر عهده متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از بابت کسر مساحت در مسیر و ... تعهدی نخواهد داشت) ضمنا واگذاری قطعه زمین مذکور با وضع موجود است مقدار کسر مساحت در مسیر به هر میزان برابر آخرین طرح مصوب شهری به عهده متقاضی است و این موضوع در نرخ پایه لحاظ شده است	
۳	۱	۲۴	بلوار شفا - نیش شفا ۱۰	مسکونی	۲۹۲/۰۴ (ناخالص)	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ۸٪ استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و استعلام کاربری قانونی و تدقیق مساحت یا کسر مساحت احتمالی ناشی از میزان در مسیر زمین مطابق آخرین طرح مصوب بر عهده متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از بابت کسر مساحت در مسیر و ... تعهدی نخواهد داشت) ضمنا واگذاری قطعه زمین مذکور با وضع موجود است مقدار کسر مساحت در مسیر به هر میزان برابر آخرین طرح مصوب شهری به عهده متقاضی است و این موضوع در نرخ پایه لحاظ شده است	
۴	۱	۴۳	بلوار آموزگار - آموزگار ۲۵	مسکونی	۴۷۴/۱۸۲	ندارد	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ۸٪ استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حریم و رعایت حریم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است) توجه : واگذاری زمین مذکور در قبال اخذ وجه است و قابلیت تهاتر ندارد.	
۵	۳	۴۳	بلوار آموزگار - آموزگار ۲۵	مسکونی	۴۷۷/۳۱	ندارد	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ۸٪ استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حریم و رعایت حریم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است) توجه : واگذاری زمین مذکور در قبال اخذ وجه است و قابلیت تهاتر ندارد.	
۶	۱۰	۱۰۵	بلوار توس نیش طالبی ۱۰	مسکونی	۲۰۴/۹۷	ندارد	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ۸٪ استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حریم و رعایت حریم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)	
۷	*	*	بلوار دانشجو - دانشجو ۳۰ سمت راست	مسکونی	۲۱۶/۸۸ (ناخالص)	ندارد	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ۸٪ استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حریم و رعایت حریم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)	
۸	R9-B1۶- شهرداری	*	بلوار دستغیب - بین آپادانا ۲۶ و ۲۸	مسکونی	۴۰۹/۳۲	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ۸٪ استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حریم و رعایت حریم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)	
۹	۴	۱۲۶	خیابان فرهاد ۲۴	تجاری انتفاعی مقیاس ناحیه	۴۹۴/۲۸	ندارد	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ۸٪ استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حریم و رعایت حریم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)	
۱۰	۱۰ و ۹	۲۷	خواجه ربیع - مهر مادر ۷	مسکونی	۲۵۵/۴۲	ندارد	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ۸٪ استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حریم و رعایت حریم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)	
۱۱	۱۸۰	*	پور سینا ۲۱	مسکونی	۲۲۹	ندارد	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ۸٪ استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حریم و رعایت حریم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)	
۱۲	۱/۲۲۸ و ۱/۲۲۹	*	بلوار سرخس - میدان شهید عباسپور - خیابان مشعل	مختلط مقیاس منطقه	۳۷۰	ندارد	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ۸٪ استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حریم و رعایت حریم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)	
۱۳	*	*	حاشیه بلوار۵۰ متری جانباز	تجاری	۶۴۴	ندارد	۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ۸٪ استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حریم و رعایت حریم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)	

قطعات با کاربری درمانی											
۱۴	۶۳۳ و ۶۳۴ و ۶۳۱	*	سید رضی ۴۳ و سید رضی ۴۵	درمانی	۱۴۴۶/۲	ندارد	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪قطعه زمین مورد واگذاری دارای ۳ کروکی مجزا به صورت ذیل میباشد .		
									ردیف	شماره قطعه	مساحت
									۱	۶۳۱	۴۹۹/۴
									۲	۶۳۳	۴۷۵
									۳	۶۳۴	۴۷۱/۸
									جمع کل مساحت تجمیعی		
۱۵	۷۴۹ و ۷۵۲	*	دانش آموز ۳۸	درمانی	۸۴۴/۹۴	ندارد	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪(استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و استعلام کاربری قانونی و تدقیق مساحت یا کسر مساحت احتمالی ناشی از میزان در مسیر پخپها مطابق آخرین طرح مصوب بر عهده متقاضی است)		

قطعات با کاربری فرهنگی هنری										
۱۶	۳۹۶	*	سید رضی ۴۱	فرهنگی هنری	۲۵۱/۳۲	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ۸٪ استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و استعلام کاربری قانونی و تدقیق مساحت یا کسر مساحت احتمالی ناشی از میزان در مسیر پخپها مطابق آخرین طرح مصوب بر عهده متقاضی است)	
۱۷	*	*	ثمانه ۱۷	فرهنگی هنری	۳۹۸/۱۷	ندارد	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ۸٪ استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و استعلام کاربری قانونی و تدقیق مساحت یا کسر مساحت احتمالی ناشی از میزان در مسیر پخپها مطابق آخرین طرح مصوب بر عهده متقاضی است)	
۱۸	*	*	خیابان دانشگاه (کفایی)	آموزشی	۳۸۳/۹۵	ندارد	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ۸٪ استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و استعلام کاربری قانونی و تدقیق مساحت یا کسر مساحت احتمالی ناشی از میزان در مسیر پخپها مطابق آخرین طرح مصوب بر عهده متقاضی است) ضمنا واگذاری زمین با وضع موجود و دارای بنای قدیمی است .	

قطعات با کاربری اداری										
۱۹	*	*	موسوی قوچانی ۱۲	اداری	۶۱۸/۸۹	ندارد	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ۸٪ استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و استعلام کاربری قانونی و تدقیق مساحت یا کسر مساحت احتمالی ناشی از میزان در مسیر پخپها مطابق آخرین طرح مصوب بر عهده متقاضی است)	

قطعات اراضی شهرک انصار										
۲۰	۱	۴۷	شهرک انصار - مقابل بوستان امید	مسکونی	۲۰۰	ندارد	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ۸٪	
۲۱	۷	۴۲	شهرک انصار - مقابل بوستان امید	مسکونی	۲۰۸/۲۱	ندارد	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ۸٪	

قطعات شهرک رضویه										
۲۲	۵۰۸	*	جاده سرخس - بلوار ولیعصر - شهرک رضویه - فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ۸٪	
۲۳	۵۱۳	*	جاده سرخس - بلوار ولیعصر - شهرک رضویه - فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ۸٪	

قطعات اراضی خیابان (بلوار حر خیابان بصیرت)										
۲۴	۹	۱۶۰	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۰۱/۶	ندارد	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ۸٪	
۲۵	۸	۱۶۰	خیابان بصیرت	مسکونی	۱۹۹	ندارد	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ۸٪	

آپارتمان									
۲۶	یک باب آپارتمان مسکونی واقع در خیابان فلسطین - فلسطین ۲ - پلاک ۳۴	۲۸۱/۰۹ (مساحت خالص شش دانگ اعیان آپارتمان دوبلکس)	۳۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه آپارتمان	شرایط پرداخت : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک ۶ ماهه به صورت مساوی				
					ارزیابی حق تقدیمی آپارتمان فلسطین ۲				
					ردیف	شرح	مساحت متر مربع	ارزش کل حق تقدیمی	
					۱	مسکونی همکف	۱۲۲	۳۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	
					۲	مسکونی اول	۱۵۹		
۳	تراس (۲۵٪)	۲۵							
		۴	صحن حیاط (۳۰٪)	۴۳					

قطعات زمین اراضی طرقيه										
۲۷	*	*	جاده طرقيه - نرسیده به پیمپ بنزین - جنب پایگاه اورژانس	خدمات (تجاری - تجهیزات شهری)	۱۲۲۰/۲ (ناخالص)	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ۸٪ استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و استعلام کاربری قانونی و تدقیق مساحت یا کسر مساحت احتمالی ناشی از میزان در مسیر زمین مطابق آخرین طرح مصوب بر عهده متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از بابت کسر مساحت در مسیر و ... تعهدی نخواهد داشت) ضمنا واگذاری قطعه زمین مذکور با وضع موجود است مقدار کسر مساحت در مسیر به هر میزان برابر آخرین طرح مصوب شهری به عهده متقاضی است و این موضوع در نرخ پایه لحاظ شده است .	
۲۸	*	*	طرقيه ، بلوار امام رضا (ع) ، حد فاصل امام رضا (ع) ۳۴ و ۳۲/۱	خدمات (تفریحی - توریستی - درمانی)	۳۸۸۱۲/۴۳ (ناخالص)	ندارد	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله یا کارمزد ۸٪ استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و استعلام کاربری قانونی و تدقیق مساحت یا کسر مساحت احتمالی ناشی از میزان در مسیر زمین مطابق آخرین طرح مصوب بر عهده متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از بابت کسر مساحت در مسیر و ... تعهدی نخواهد داشت) ضمنا واگذاری قطعه زمین مذکور با وضع موجود است مقدار کسر مساحت در مسیر به هر میزان برابر آخرین طرح مصوب شهری به عهده متقاضی است و این موضوع در نرخ پایه لحاظ شده است .	