

فراخوان عمومی شماره ۱۴۰۴/۱۲ شرکت عمران شهر جدید گلپه‌ار
به شماره ی ۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۱ در سامانه ستاد ایران

ردیف	کد نوسازی	مساحت (متر مربع)	کاربری	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	قیمت پایه کارشناسی بصورت نقدی (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)	نوعیت زمین
۱	۰۱-۳۰-۰۰۵-۰۰۰۱	۱۹۳۳/۱۴	زمین فرهنگی	۸۰	۳۰	۷۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	موقوفه
۲	۰۱-۳۲-۰۱۶-۰۰۰۲	۱۰۰۷/۸۸	زمین آموزشی - مهد کودک	۴۰	۲۵	۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	موقوفه
۳	۰۲-۱۵-۰۲۴-۰۰۰۲	۲۵۸۴/۰۲	زمین آموزشی - دبستان	۶۰	۳۰	۷۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۸۷۵/۰۰۰/۰۰۰	ملکی
۴	۰۲-۳۵-۰۲۱-۰۰۰۱	۱۵۸۳/۸۵	زمین آموزشی - مهد کودک	۴۰	۲۵	۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	موقوفه
۵	۰۲-۳۵-۱۵۸-۰۰۰۱	۹۰۰	زمین بازی - جهت احداث زمین چمن مصنوعی	۵	۵	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ملکی

ردیف	کد نوسازی	مساحت سهم العرصه (متر مربع)	مساحت کل عرصه (متر مربع)	کاربری	تعداد واحد قابل احداث	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	قیمت پایه کارشناسی بصورت تقدی (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)	نوعیت زمین
۶	۰۰۱-۰۰۲-۱۸-۰۲	۳۹۳۰/۱	۲۰۶۹۳/۵۱	مسکونی آپارتمانی	۴۸	۱۱۶	۳۵	عرصه ۱۴۵/۴۱۳/۷۰۰/۰۰۰	۷/۲۷۰/۶۸۵/۰۰۰	موقوفه
⊗ این قطعه دارای اعیانی با مبلغ ۳۹/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال متعلق به شخص ثالث بوده که خریدار می بایست مبلغ کارشناسی اعیانی را حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ برنده شدن و همزمان با تحویل اعیانی به حساب شخص معرفی شده توسط شرکت عمران گلپهار نقداً واریز نماید.										

■ در صورت تمایل برندگان ردیف های ۱ الی ۶ به خرید بصورت نقد و اقساط ، این شرکت آمادگی داشته تا نسبت به دریافت مبلغ پیشنهادی برندگان ردیف ۱ بصورت ۱۵ درصد نقد و الباقی با اعمال نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار بصورت اقساط ۶۰ ماهه و ردیف های ۲ الی ۵ بصورت ۱۰ درصد نقد و الباقی با اعمال نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار بصورت اقساط ۷۲ ماهه و قیمت عرصه ردیف ۶ بصورت ۳۰ درصد نقد و الباقی با اعمال نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار بصورت اقساط ۴۸ ماهه اقدام نماید.

■ در خصوص ردیف های ۱ الی ۵ پیشنهاد دهندگان می بایست مجوز اولیه و موافقت نامه اصولی از دستگاه ذیربط مبنی بر موافقت با استقرار کاربری و احداث در شهر جدید گلپهار را دارا بوده و تصویر آنرا به همراه اسناد فراخوان ارائه نمایند و یا وفق مفاد مندرج در اسناد فراخوان اقدام نمایند.

■ لازم به ذکر است ردیف ۶ جدول فوق قابلیت تهران را مطالبات تایید شده قطعی اشخاص حقیقی و حقوقی با شرکت عمران شهر جدید گلپهار را به شرح مندرج در اسناد فراخوان دارد.

■ متقاضیان شرکت در فراخوان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا ساعت ۱۵:۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) www.setadiran.ir مراجعه نمایند

■ آخرین مهلت بارگزاری اسناد و نحوه تحویل اسناد تکمیل شده: بارگزاری اسناد و پیشنهاد قیمت در سامانه فوق‌الاشاره و تحویل پاکت (الف) تضمین شرکت در فراخوان (مزایده) بصورت حضوری به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلپه‌ار تا ساعت ۱۵:۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ امکان پذیر می باشد.

■ بازدید از موارد موضوع فراخوان فوق: از ساعت ۱۰:۰۰ لغایت ۱۴:۰۰ ایام یادشده بجز ایام تعطیل بصورت رایگان امکان پذیر می باشد.

■ جلسه بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

■ لازم به ذکر است متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به سایت شرکت به نشانی www.golbahar.ntdc.ir مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۸۲۳۳۳۳۰-۵۱: داخلی ۱۵۳ و ۱۵۴ تماس حاصل نموده و نیز جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید گلپهار

