

فرزانه زراعتی | بازار سهام از انتهای آبان و به صورت مشخص تر از ۲۴ آبان روند افزایشی درپیش گرفته و طی این مدت رکوردهای جدیدی را ثبت کرده است. از شاخص ۳ میلیون و ۱۰۵ هزار در روز ۲۴ آبان گرفته تا ۳ میلیون و ۲۵۱ هزار، ۳ میلیون و ۳۰۰ هزار و انتهای هفته گذشته که وارد کانال ۳ میلیون و ۵۶۱ هزار واحد شد و دیروز که شاخص کل به پرواز درآمد و با یک جهش ۶۷ هزار واحدی بر قله ۳ میلیون و ۶۲۸ هزار واحد نشست.

البته برخی کارشناسان بازار سرمایه در ابتدای سال جاری و زمانی که بورس شاخص ۳میلیون واحد را در اردیبهشت رد کرد، رسیدن به کانال حداقل ۴ میلیون واحدی را تا انتهای سال محتمل دانسته و تأکید کرده بودند که بورس همواره به‌عنوان برترین بازار از حیث بازدهی مطرح بوده است و هرچه بازه زمانی مورد بررسی را بازتر کنیم خواهیم دید که بورس بالاترین بازدهی را داشته است، بنابراین جریان کاهش بازدهی در دو سه سال گذشته؛ طی سال جاری رخ می‌دهد. اما پس از بروز جنگ ۱۲ روزه و افزایش تنش‌های سیاسی و پس از آن کمبود بودجه، مشکلات حوزه انرژی و... سایه‌ای سیاه و حاکی از نااطمینانی و ناامیدی را بر بازار گستراند و این بیم را در دل برخی از فعالان بازار به‌ویژه فعالان خرد ایجاد کرد که وارد یک رکود ادامه‌دار شده‌ایم. این سایه ترس ادامه داشت تا اینکه در هفته‌های اخیر سبزیپوشی ادامه‌دار بورس بارقه‌ای از امید را ایجاد کرده، امیدی که احتمال رسیدن به کانال ۴ میلیون واحد را قابل دسترس کرده است. اما از آنجا که بورس بازار به‌ویژه سهامداران خرد سابقه تلخ بورس انتهای دهه ۹۰ را هنوز به یاد دارند در این روزها هم احساس خطر کرده و بر این باورند که این جهش‌ها در ادامه با اصلاح سنگین همراه خواهد شد.

اما تحلیلگران بازار معتقدند ورود سرمایه‌های حقیقی به بازار به‌ویژه در آخرین روز معاملاتی هفته گذشته، نشان‌دهنده میل بیشتر بازار به حرکت بر مدار صعود است. به‌باور این کارشناسان باتوجه به اینکه از این پس سقف تاریخی قبلی به عنوان یک کف مستحکم و قابل اعتنا برای بازار عمل خواهد کرد، درنتیجه شاخص کل حتی در صورت اصلاح، ریزش سنگینی را تجربه نخواهد کرد. کارشناسان بورسی ثبت نرخ ارز در کانال ۱۲۰هزار تومان را یکی از نقاط مثبت دانسته و می‌گویند باتوجه به اینکه افزایش نرخ ارز خود عاملی در مسیر رشد سود شرکت‌های صادرات‌محور چون پتروشیمی‌ها، فولادی‌ها، فلزی‌ها و... است درنتیجه صعود همچنان ادامه خواهد داشت.

نگرانی از اصلاح سنگین بورس بی‌مورد است

فریدین آقابزرگی، تحلیلگر بازار بورس در گفت‌وگو با خبرنگار قدس ابراز کرد: پرسشی که در اذهان عمومی ایجاد می‌شود این است که پس از این سبزیپوشی‌های اخیر آیا وقوع

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس وابسته به آستان قدس رضوی مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی سردبیر: نسیم محسن اسدلی آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاده، نبش سجاد ۱۴-۱۱-۲۷۶۸۵ (۰۵۱) تلفن:

اوقات شرعی به افق مشهد

اذان صبح	اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱/۲۶	۱۶/۳۸	۵/۰۵	غروب خورشید
۱۶/۱۷	۲۲/۴۱	۶/۳۵	

اوقات شرعی به افق تهران

اذان صبح	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱/۵۹	۱۷/۲۱	۵/۳۷
۱۶/۵۲	۲۳/۱۴	۷/۰۷

بررسی وضعیت بازار بورس در روزهای سبزیپوشی

فتح پی‌درپی قله‌ها تا کی ادامه دارد؟

صنعتی در ماکرون (فردا)	۷,۳۵۰	۲.۶۲٪	غیر ایران (چهارشنبه)	۳,۶۰۸	۱.۹۹٪	ماشین سازی ایران (فاراکت)	۱,۲۱۷	۱.۲۵٪
صنعتی ادا (فصلها)	۶,۳۴۰	-۰.۱۶٪	قطعات اتومبیل ایران (خوشه‌ها)	۳,۱۲۱	۷.۸٪	ممن انرژی خلیج فارس (ممن)	۲۲,۱۰۰	۱.۱۸٪
صنعتی بهشت (مشمور)	۳,۰۴۸	۱.۱۳٪	قند دیشپور (کاشانه)	۲,۰۰۰	-۱.۳۳٪	مجموعه‌سازان ایران-خودرو (خوشه‌ها)	۱۱,۰۷۰	۲.۹۸٪
فلک سازان سلهان (فشاران)	۲,۹۴۸	۲.۲۲٪	قند ثبت خراسان (فکایت)	۱,۸۴۴	۳.۹۵٪	مخابرات ایران (فادرا)	۶,۰۶۰	۲.۷۱٪
فهر انرژی خلیج فارس (بهرار)	۱۶,۳۲۰	۳.۱۸٪	قند ارشدان (فارسیت)	۲,۰۳۶	۱.۵۵٪	مدیریت صنعت (فوردست-تاس-)	۲۱,۴۸۰	۰.۳٪
فرآورده‌های انرژی ایران (فدرا)	۱۷,۰۳۰	۲.۲۶٪	قند مروت‌ها (فدور)	۸,۰۰۰	۱.۲۷٪	مس شهیدباهر (فایهار)	۲۱,۴۵۰	۰.۰۹٪
فرآورده‌های نسوز پارس (کهار)	۳,۲۰۰	-۰.۴۷٪	قند سفهان (فصفهان)	۶۷,۷۰۰	-۰.۳۹٪	معدن بافق (کافاق)	۲۷,۵۱۰	۰.۹۹٪
فرآورده‌های نفتی-پالایشگاهی...	۸,۴۰۰	-۱.۶۴٪	قندمکنان (فمکنان)	۷۷,۶۶۰	-۱.۰۹٪	معدن مکنان‌باران (مکنکنا)	۹,۴۵۰	۳.۵۴٪
فرآورده‌های پتروشیمی (کندرا)	۳,۴۴۰	-۰.۸۵٪	لامپ پارس هواب (فهبهار)	۷۷,۶۶۰	-۰.۵۴٪	معدن و معدن کانی کهر (ککرا)	۸,۸۵۰	۰٪
فرآوری معدنی ایل کانی پارس...	۱۷,۳۴۰	-۱.۹۱٪	لامپان (فلامپا)	۱۶,۱۰۰	-۰.۰۶٪	معدن املج ایران (فاملجا)	۷,۷۱۰	۱.۸۵٪
فرآوری مواد معدنی ایران (فرآور)	۷,۰۸۰	۱.۶۶٪	انبات پاک (فماک)	۸,۱۲۰	-۰.۳۷٪	معدنی دغولند (ککما)	۴۶,۵۶۰	۳.۹۸٪
فرآورده‌های نسوز ایران (کفرا)	۶,۱۲۰	-۰.۹۸٪	انبات کابر (فکابر)	۸,۵۰۰	-۰.۱۶٪	معدنی-صنعتی-پتروشیمی (کچاد)	۹,۹۸۰	۱.۹۴٪
فرورسانس ایران (فرورس)	۵,۰۴۰	۱.۲٪	امپران (فاهپران)	۴,۳۰۱	۱.۱٪	ملی کشت و صنعت و دامپروری...	۵۰,۵۱۰	۰.۱۴٪
فدرسان (فهدرا)	۶,۸۲۰	-۰.۲۹٪	لنت درمزان (فلفنت)	۲۲,۹۶۰	۱.۲۳٪	ملی سرب‌پوری ایران (سرب)	۱,۵۱۷	۱.۵۲٪
فهرساز (فهرار)	۲,۹۳۴	۲.۲۳٪	لوموسان-فهرساز ایران (فهروسا)	۱۴,۳۳۳	۳.۹۸٪	ملی صنایع مس ایران (فاهلی)	۴,۸۶۵	۰.۶۸٪
فوداد خورستان (فخورا)	۲,۹۱۶	-۰.۹۸٪	لینک ایرانیان (فایران)	۲,۶۸۵	۱.۸۲٪	موتورکارس (فهمبر)	۱,۶۶۰	۵۳٪
فوداد کابازی ایران (فودازا)	۶,۹۵۰	۰٪	لینک پارسبان (فایپارس)	۳,۱۱۱	-۰.۷۱٪	موتورسازان-تکتورساز-ایران (ت-)	۳,۵۳۰	۶۷٪
فوداد امیرکبیرکاشان (فوجرا)	۱۰,۱۴۰	۱.۹۱٪	لینک رانسان سادیا (فوسادیا)	۱,۲۳۰	۱.۵۷٪	موتورن (پنولوا)	۷,۶۸۵	۰.۳۵٪
فوداد خراسان (فهداس)	۱۶,۸۱۰	-۳.۲۷٪	لینک کارافین (فوکفرا)	۸,۵۴۰	۱.۹۱٪			
۳,۰۴۷۹	۰.۰۶٪	صندوق پانزدهی یکم-سهام (فپانزده)	۷۷,۶۰۰	۱.۱۳٪	صندوق خرداند ثبت امنن یکم فردا (فامن یکم)	۱۰,۰۷۵	-۰.۰۵٪	

بوجود ابهامات اساسی در متغیرهای اقتصادی و سیاسی اما سطح ارزش بورس نشان می‌دهد با یک سیر سینوسی این نوسان رو به رشد خواهد بود و انتظار می‌رود تا پایان سال، بورس در محدوده ۴ تا ۴/۵میلیون واحد سیر کند
افزایش ارزش بورس در روزهای گذشته، نشان‌دهنده این است که بازار به تازگی از فاز خفگی خارج شده و به سمت رشد حرکت کرده است. با توجه به این شرایط، انتظار می‌رود که بورس در کوتاه‌مدت به سمت ۴ تا ۴/۵ میلیون واحد سیر کند.

افزافه کرد: اصلاح قیمت ذات بازار است؛ اما این جمله به این معنی نیست که حداقل در یک تایم فریم سه تا چهار ماهه، بازار روند رو به رشد خودش را از دست بدهد و وارد یک روند منفی شود. به گفته آقابزرگی؛ مطمئناً ظرفیت بعدی اثرگذار در راستای مثبت‌تر شدن بازار همین نرخ ارز است که براساس متغیرهای اقتصادی امکان کاهش نرخ ارز وجود ندارد حتی با توافق‌های سیاسی و ایجاد روزه‌های امیدوی مبنی بر حصول توافق میان ایران و آمریکا؛ امکان کاهش سنگین نرخ ارز به جز یک شوک مقطعی، نخواهد بود. وی ضمن بیان اینکه چون نرخ دلار بالای ۱۲۰ هزار تومان درحال تثبیت است، اثرات مثبت خودش را بر بازار بورس خواهد گذاشت، اظهار کرد: یکی از شاخص‌های مقایسه

۹۱۷۳۵ - ۵۷۷: صندوق پستی: ۳۳۶: دفتر تهران: بولوار کشاورز، بین کارگر و چمنزارده، شماره ۰۲۱) ۶۶۳۷۵۵: تلفن: ۰۲۱) ۶۶۴۳۰۱۲۲ (داخلی) ۳۰۰۴۵۶۷: پیامک: ۳۷۶۱۰۰۸۶: ارتباطات مردمی: ۲۷۶۸۰۴۴-۵: امور مشترکین: ۳۷۶۸۵-۱۱-۱۴: تلفن:

همتی در کشور برای حفظ ارزش سرمایه، متوجه بورس خواهد کرد.

آقابزرگی در ادامه در پاسخ به این پرسش که آیا افزایش شاخص کل را به تنهایی می‌توان نشانه مثبت بودن عملکرد بورس دانست، گفت: باتوجه به اینکه معمولاً رشد شاخص کل با رشد سهام شرکت‌های بزرگ اتفاق می‌افتد و نه کوچک و متوسط؛ یکی از معیارهای مقایسه بورس با سایر بازارها معیار شاخص کل است. ما توفیق در انجام وظایف محوله به ارکان و سازمان بورس را در قالب افزایش نقدشوندگی و افزایش شفافیت در راستای حرکت به سمت بازار کارا می‌بینیم به این معنا که هرچه میزان و قدرت نقدشوندگی اوراق بهادار افزایش یابد تا بتوانیم آنان را بر اساس تعاریف و اعداد و ارقام هم تعریف کنیم و هرچه شفافیت افزایش یابد نکاتی است که می‌توانیم در کنار ارزیابی و اندازه‌گیری حرکت شاخص کل به عنوان یک کارنامه، مثبت بودن، منفعل یا منفی بودن بورس را شناسایی کنیم.

وی وظیفه اصلی بورس را تأمین منابع مالی اعم از جذب و تکمیل سرمایه و افزایش سرمایه‌شکرت‌ها از محل آورده نقدی و انتشار اوراق یا محوریت بخش خصوصی دانست و تصریح کرد: هرچقدر توفیق داشته باشیم منابع مالی بیشتری نسبت به گذشته از حجم کل معاملات جذب کنیم (مثلاً افزایش سرمایه از محل سلب حق تقدم، آورده نقدی و یا عرضه‌های اولیه) این مورد هم در کنار شاخص کل می‌تواند به عنوان یک معیار برای سطح توفیق در بورس باشد.

با این حال، مرور تجربه‌های پیشین بازار سرمایه نشان می‌دهد که تداوم روند صعودی، بیش از هر چیز به متغیرهای بیرونی و سیاست‌گذاری‌های اقتصادی وابسته است. هرچند تثبیت نسبی نرخ ارز، کاهش جذابیت بازار پول و رشد انتظارات تورمی به نفع بورس عمل کرده، اما استمرار این وضعیت بدون بهبود فضای کسب‌وکار، رفع ابهامات بودجه‌ای، تعیین تکلیف سیاست‌های انرژی و کاهش ریسک‌های سیاسی می‌تواند بازار را در مقاطع مختلف با نوسانات جدی مواجه کند. از سوی دیگر، هدایت صحیح نقدینگی به سمت تولید و بازار سرمایه، نیازمند تقویت ابزارهای نظارتی، افزایش شفافیت صورت‌های مالی و پرهیز از تصمیمات ناگهانی است. در چنین شرایطی، کارشناسان توصیه می‌کنند سهامداران، به‌ویژه فعالان خرد، از رفتارهای هیجانی فاصله بگیرند و با تمرکز بر تحلیل‌های بنیادی و افق میان‌مدت، از فرصت‌های بازار استفاده کنند. چراکه بورس اگرچه همچنان یکی از گزینه‌های حفظ ارزش دارایی‌هاست، اما صعود پایدار آن نیازمند پشتوانه‌های واقعی و تصمیمات اقتصادی منسجم خواهد بود.

معاونت بهره وری املاک و اراضی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط) واگذار می نماید و در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰ درصد تخفیف می گردد. لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ از ساعت ۹ الی ۱۳ به تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی، واقع درمشهد حد فاصل حرامعلی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نسبت به کسب اطلاعات بیشتر اقدام نمایند. شایان ذکر معاونت بهره وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.

سایت اینترنتی : https://amlaq.razavi.ir : شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	شیوه پرداخت اقساطی حقوقات (یکی از دو روش قابل انتخاب می باشد)
۱	۳۱۲۰		Cطبقه	مجمع تجاری اطلس	۳۱/۲۶	۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی ۴ فقره چک ۶ ماهانه دارای بالنک ۹/۱ مترمربعی می باشد زمان تحویل ۳ ماه پس از واریز مبلغ نقدی اولیه ۲۸۹۷۳۲
۲	۲۳	۱۰۱	مهدی آباد نبش اردلان۵	بهره برداری انبار و صنعتی	۳۳۲۷/۹۵	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمز ۸٪) اخذ کلیه مجوزات مورد نیاز بر عهده برنده مزایده می باشد ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۲۶۸۵۵۵
۳			جاده کلات - روستای گرچی علیا ورودی ۹ اولین کوچه سمت چپ مقابل شرکت آجر ماشینی ورغ	کوره آجرقشاری	۱۲۸۳۰ مترمربع مشاع از ۵۱۳۲۰ مترمربع (دارای سند تک برگ)	قیمت کل : ۵۷/۷۳۵/۰۰۰/۰۰۰	پرداخت به صورت نقدی می باشد۲۲۰۰۳۴ اخذ مجوزات مورد نیاز بر عهده برنده مزایده می باشد ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۴	۱۸	۱۱	پیامبر اعظم ۱۰۱/۳	بهره برداری باغداری	۱۶۵۰/۰۸	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمز ۸٪) اخذ کلیه مجوزات بر عهده برنده مزایده می باشد ضمنا تعهد پاسخگویی به مدعیان احتمالی اعم ازحقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشد
۵	۱۰/۲۰		بلوار راه آهن بین کامیاب ۴۶ و چهارراه راه آهن	تجاری	۱۴/۹	اجاره ماهانه ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشد. ۲۸۰۱۶۱
۶			طرق- کارآفرین ۴	صنعتی	۴۳۱۴/۳۴	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمز ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۳۰۵۶۸۶ اخذ کلیه مجوزات بر عهده برنده مزایده می باشد ضمنا تعهد پاسخگویی به مدعیان احتمالی اعم ازحقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشد
۷	۸۲		اراضی چاه خاصه شهید ریجانی	مسکونی	۲۴۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمز ۸٪) یکساله (با کارمز ۸٪) ۵۶۳/۷/۸/۸۶
۸	۱/۸		اراضی چاه خاصه - شهرک صنعتی- جنب کارخانه رزمز	بهره برداری صنعتی	۳۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمز ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۱۳۰۵۹۸۰.۱ اخذ کلیه مجوزات بر عهده برنده مزایده می باشد ضمنا تعهد پاسخگویی به مدعیان احتمالی اعم ازحقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشد
۹	۴	۹۷	شهرک رضوی فاز ۱	مسکونی	۲۵۰	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمز ۸٪)
۱۰	۲۳۲/۳۱		مصلی ۲۴	فرهنگی و هنری	۳۳۱/۰۵	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمز ۸٪)ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد.
۱۱	۳۰		شاهنامه ۷۶ اراضی شاه فیل	باغداری	۲۴۱۹/۹	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمز ۸٪)تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشد . ۲۳۵۲۴۲
۱۲	۴۰		شاهنامه ۷۶ اراضی شاه فیل	باغداری	۲۹۰۴/۱۵	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمز ۸٪)تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشد. ۲۳۵۲۴۲
۱۳	۱		دهشک (شاهنامه ۷۶) (قطعه واقع در سر نبش)	باغداری	۳۱۳۵/۲	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمز ۸٪) و تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشد توجه: اولویت با افرادی است که شش قطعه دهشک را (برابر ردیف ۳۳ مزایده) به صورت یکجا پیشنهاد دهند. ۲۴۴۱۹۹
۱۴	۲		دهشک (شاهنامه ۷۶)	باغداری	۲۸۸۵/۸	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمز ۸٪) و تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشد توجه: اولویت با افرادی است که شش قطعه دهشک را (برابر ردیف ۳۳ مزایده) به صورت یکجا پیشنهاد دهند. ۲۴۴۱۹۹
۱۵	۳		دهشک (شاهنامه ۷۶)	باغداری	۲۷۸۲/۱	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمز ۸٪) و تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشد توجه: اولویت با افرادی است که شش قطعه دهشک را (برابر ردیف ۳۳ مزایده) به صورت یکجا پیشنهاد دهند. ۲۴۴۱۹۹
۱۶	۴		دهشک (شاهنامه ۷۶)	باغداری	۲۸۳۹/۶	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمز ۸٪) و تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشد توجه: اولویت با افرادی است که شش قطعه دهشک را (برابر ردیف ۳۳ مزایده) به صورت یکجا پیشنهاد دهند. ۲۴۴۱۹۹
۱۷	۵		دهشک (شاهنامه ۷۶)	باغداری	۲۷۹۶/۳	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمز ۸٪) و تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشد توجه: اولویت با افرادی است که شش قطعه دهشک را (برابر ردیف ۳۳ مزایده) به صورت یکجا پیشنهاد دهند. ۲۴۴۱۹۹
۱۸	۶		دهشک (شاهنامه ۷۶)	باغداری	۳۱۷۳/۳	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمز ۸٪) و تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشد توجه: اولویت با افرادی است که شش قطعه دهشک را (برابر ردیف ۳۳ مزایده) به صورت یکجا پیشنهاد دهند. ۲۴۴۱۹۹
۱۹	تجمعی ۱ الی ۶		دهشک (شاهنامه ۷۶)	باغداری	۱۷۶۱۲/۳	۱۰/۵۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمز ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد و تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشد توجه: خصوص قطعات دهشک اولویت با افرادی است که قطعه تجمعی ۱ الی ۶ را انتخاب نمایند. ۲۴۴۱۹۹
۲۰	۴۵	۱۵	شهرک صنعتی طرق	با بهره‌برداری صنعتی	۳۰۰	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	پرداخت به صورت نقدی می باشد. ۳۲۴۵۷۴ اخذ مجوزات مورد نیاز بر عهده برنده مزایده می باشد.