قدس
روزنامه صبح ایران
WWW.QUDSONLINE.IR
شنبه ۲۹ آذر ۱۴۰۴ | ۲۹ جمادی‌الثانی ۱۴۴۷ | ۲۰ دسامبر ۲۰۲۵ | سال سی و نهم | شماره ۱۰۸۲۲ | ۸ صفحه + ۴ صفحه رواق + ۴ صفحه طوس | قیمت ۶۰۰۰ تومان

تحلیلی بر سخنان رئیس کمیسیون اروپا که از شکل‌گیری نظم جدید جهانی ابراز نگرانی کرده است

چشمان نگران چشم‌آبی‌ها

۳

ساعتی با احسان صانعی که با دورریزهای فلزی شاهکاری در اصفهان آفریده است

ما باغ ساختیم اما آهنی

۶

تحلیلی بر حاشیه‌های مهم‌تر از متن بازی تراکتور و پرسپولیس

شوخی تلخ الگوسازی با کاپیتان‌های لوده

۷

ایسنا — فارس

یادداشت

محمود واثق

چرا هک تلفن همراه مقام بلندپایه صهیونیستی مهم است؟

۲

گفت‌وگو با دو کارشناس درباره نشست‌های تخصصی رئیس‌جمهور با صاحب نظران در حوزه‌های مختلف

گفت‌وگوی نخبگانی در مسیر حل گره‌های جمعی

۲

راه‌اندازی نخستین مرکز تست تصادف با هدف کاهش تلفات در رانندگی

آزمون سخت برای خودروسازان یا دستاورد دیرهنگام ایمنی؟

۵

در بررسی عملکرد مراکز دریافت پلاسما در مشهد و ضوابط و استانداردهای این مراکز مشخص شد

سلامت اهداکنندگان پلاسما؛ قربانی بلاتکلیفی دستورالعمل‌ها

طوس

آگهی مناقصه شهرداری نیشابور

شرح در صفحه ۴

۱۴۰۴۱۵۰۱۲ ف

آگهی مزایده شهرداری تربت جام

شرح در صفحه ۵

۱۴۰۴۱۵۰۵۳ ف

آگهی مزایده

شرکت مهندسی آب و خاک قدس رضوی در نظر دارد یک دستگاه لودر ZL50 مدل ۱۳۸۷ را از طریق مزایده به فروش برساند ، متقاضیان حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ مهلت دارند تا جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده با شماره‌های ۰۵۱۳۶۰۷۳۵۳۵ داخلی ۱۱۷ و ۱۱۸ تماس حاصل یا به آدرس مشهد سید رضی ۸ پلاک ۲۵۵ مراجعه نمایند.

۱۴۰۴۱۵۰۵۷ ف

آگهی مزایده عمومی شهرداری نقاب

شهرداری نقاب در نظر دارد بر اساس ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداریها و به استناد جلسه شماره ۲۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ شورای محترم اسلامی شهر نقاب نسبت به فروش یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به متراژ ۶۳۰ مترمربع به قیمت هر متر مربع ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که به ارزش کل ۲۵/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین قیمت گردیده است . زمین مورد نظر واقع در شهر نقاب ، خیابان بیست متری قمر بنی هاشم بوده که از طریق مزایده کتبی اقدام می گردد . لذا از متقاضیان واجد شرایط دعوت می گردد جهت دریافت اسناد شرکت در مزایده و کسب اطلاعات بیشتر به سامانه ستاد دولت الکترونیک به آدرس https:// setadiran.ir به شماره مزایده ۲۰۰۴۰۹۳۵۵۲۰۰۰۰۱۴ مراجعه و اقدام نمایند.

زمان بازدید از محل موضوع مزایده از تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ لغایت ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

مهلت دریافت اسناد مزایده : از ساعت ۸ صبح مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴ /۱۴۰۴/۱۰ ازطریق سامانه فوق الذکر .

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت و بارگذاری درسامانه ستاد تا ساعت ۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

زمان بازگشایی پاکت های مزایده ساعت ۱۰صبح مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ درمحل دفتر شهردار

زمان اعلام برنده مزایده ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ از طریق سامانه تدارکات دولت الکترونیک

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد :

۱- کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده و پرداخت تضمین شرکت در مزایده و ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گزاران محترم از طریق سامانه ستاد دولت الکترونیک انجام می پذیرد.

۲-سپرده شرکت درمزایده به مبلغ ۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال درقبال ضمانت نامه بانکی معتبر با تاریخ اعتبار سه ماهه)یا واریز فیش نقدی به حساب سپرده شهرداری نقاب نزد بانک ملی شعبه نقاب به شماره ۳۱۰۰۰۰۷۵۹۰۰۰۱

۳- شهرداری در رد یا قبول یک یا چند پیشنهاد مختار است.

۴-کلیه هزینه های آگهی و کارشناس رسمی دادگستری ، در هر چند نوبت که باشد برعهده برنده مزایده می باشد .

۵- سایر اطلاعات و مواردی که در این آگهی قید نشده در اسناد مزایده قابل درج می باشد.

۶- تاریخ چاپ نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ و نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۰۷خواهد بود.

علی کریم آبادی– شهردار نقاب

۱۴۰۴۱۵۰۵۷ ف

سفارش آگهی خیلی آسان و راحت
۳۷۰۸۸
سازمان آگهی های روزنامه قدس

آگهی ارزیابی کیفی شماره ۱۴۰۴/۱۳ (نوبت اول)

مناقصه گزار : شرکت سهامی برق منطقه ای سیستان وبلوچستان

موضوع ارزیابی کیفی: طراحی، تأمین تجهیزات، عملیات ساختمانی، نصب، تست و راه اندازی پروژه احداث پست ۲۳۰/۲۰ کیلوولت AIS زرآباد بصورت EPC

تاریخ دریافت اسناد ارزیابی کیفی: از سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ لغایت سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲

نحوه دریافت اسناد ارزیابی کیفی: مراجعه به صفحه اعلان عمومی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir

تاریخ تحویل پاکات ارزیابی کیفی: حداکثر تا ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷

نحوه تحویل پاکات ارزیابی کیفی: بارگذاری پاکات به صورت الکترونیکی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مطابق با زمانبندی

حداقل امتیاز قابل قبول ارزیابی کیفی: ۶۵ امتیاز از مناقصه گرانی که حداقل امتیاز لازم ارزیابی کیفی را کسب نمایند جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل خواهد آمد

شناسه آگهی ۲۰۷۴۲۸۳ میم الف ۳۰۵۸

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای سیستان وبلوچستان

۱۴۰۴۱۵۰۵۲ ف

آگهی مزایده عمومی شهرداری نقاب

شهرداری نقاب در نظر دارد بر اساس ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداریها و به استناد جلسه شماره ۴۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ شورای محترم اسلامی شهر نقاب نسبت به فروش یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به متراژ ۳۰۰ مترمربع به قیمت هر متر مربع ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که به ارزش کل ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین قیمت گردیده است . زمین مورد نظر واقع در شهر نقاب ، خیابان ولیعصر بوده که از طریق مزایده کتبی اقدام می گردد . لذا از متقاضیان واجد شرایط دعوت می گردد جهت دریافت اسناد شرکت در مزایده و کسب اطلاعات بیشتر به سامانه ستاد دولت الکترونیک به آدرس https:// setadiran.ir به شماره مزایده ۲۰۰۴۰۹۳۵۵۲۰۰۰۰۱۳ مراجعه و اقدام نمایند.

زمان بازدید از محل موضوع مزایده: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ لغایت ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

مهلت دریافت اسناد مزایده : از ساعت ۸ صبح مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴ /۱۴۰۴/۱۰ ازطریق سامانه فوق الذکر .

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت و بارگذاری درسامانه ستاد: تا ساعت ۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

زمان بازگشایی پاکت های مزایده ساعت ۱۰صبح مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ درمحل دفتر شهردار

زمان اعلام برنده مزایده ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ از طریق سامانه تدارکات دولت الکترونیک

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد :

۱- کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده و پرداخت تضمین شرکت در مزایده و ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گزاران محترم از طریق سامانه ستاد دولت الکترونیک انجام می پذیرد.

۲-سپرده شرکت درمزایده به مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال درقبال ضمانت نامه بانکی معتبر با تاریخ اعتبار سه ماهه)یا واریز فیش نقدی به حساب سپرده شهرداری نقاب نزد بانک ملی شعبه نقاب به شماره ۳۱۰۰۰۰۷۵۹۰۰۰۱

۳- شهرداری در رد یا قبول یک یا چند پیشنهاد مختار است.

۴-کلیه هزینه های آگهی و کارشناس رسمی دادگستری ، در هر چند نوبت که باشد برعهده برنده مزایده می باشد .

۵- سایر اطلاعات و مواردی که در این آگهی قید نشده در اسناد مزایده قابل درج می باشد.

۶- تاریخ چاپ نوبت اول :۱۴۰۴/۰۹/۲۹ و نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۰۷خواهد بود

علی کریم آبادی– شهردار نقاب

۱۴۰۴۱۵۰۵۶ ف

مجتمع چاپ و نشر روزنامه قدس

| چاپ افست | چاپ شیت | چاپ رول | یووی | سلفون | لیتوگرافی | صحافی | برش |

مجهزترین چاپخانه شرق کشور با پرسنل حرفه‌ای

۰۵۱-۳۷۰۸۸

مشهد مقدس، بلوار سجاد، نبش سجادیک
(واحد سفارشات مؤسسه فرهنگی قدس)

یادداشت

محمود واثق
کارشناس مسائل دفاعی و امنیتی

چرا هک تلفن همراه مقام بلندپایه صهیونیستی مهم است؟

در حالی که اسناد محرمانه سازمان اطلاعات و امنیت داخلی رژیم صهیونیستی (شین‌بت) به صراحت از «وسعت نگران‌کننده و بی‌سابقه» همکاری ساکنان سرزمین‌های اشغالی با سرویس‌های اطلاعاتی جمهوری اسلامی که از آن به «جاسوسی گله‌ای» نام برده، پرده برمی‌دارد، ماجرای هک تلفن همراه نفتالی بنت، نخست‌وزیر پیشین این رژیم توسط گروه سایبری ایرانی «حنظله»، عملاً صهیونیست‌ها را در آچمز اطلاعاتی قرار داده و ادعای برتری سایبری تل‌آویو را به چالش کشیده است.

اتفاقات اخیر که در محافل امنیتی جهان بازتاب گسترده‌ای داشته بیانگر یک واقعیت میدانی مهم و البته کاملاً متفاوت از تصویری است که ماشین رسانه‌ای و تبلیغاتی صهیونیست تلاش می‌کند به افکار عمومی القا کند. تمایل فزاینده شهرک‌نشینان، نیروهای نظامی و حتی عناصر امنیتی اسرائیل برای همکاری اطلاعاتی با ایران یا دیگر طرف‌های معارض، نه یک اتفاق مقطعی است و نه قابل تقلیل به چند پرونده محدود؛ این پدیده، محصول نارضایتی گسترده از شرایط درونی رژیم است که ریشه در بحران‌های سیاسی، اقتصادی و اجتماعی دارد و روز به روز نیز عمیق‌تر می‌شود.

وقتی سربازان و نیروهای نظامی یک رژیم، حاضر می‌شوند اطلاعات محرمانه، نقاط ضعف نظامی و امنیتی و حتی سیاست‌ها و اهداف راهبردی حاکمیت خود را در اختیار طرف مقابل قرار دهند، این به‌روشنی نشانه فروپاشی اعتماد داخلی و بحران مشروعیت است.

در چنین شرایطی، همکاری با دشمن از نگاه این افراد نه‌تنها قبحی ندارد، بلکه به امری موجه و حتی مشروع تبدیل می‌شود. این دقیقاً همان نقطه‌ای است که افسانه امنیتی اسرائیل فرو می‌ریزد و شکاف‌های عمیق درون حاکمیت آشکار می‌شود.

ناتوانی صهیونیست‌ها در کنترل و نظارت بر رفتار اطلاعاتی شهروندان، نظامیان و نیروهای امنیتی‌اش، بیانگر آشفتگی ساختار امنیتی و اطلاعاتی رژیم است. با این حال، تل‌آویو همچنان با اتکا به رسانه‌ها و ابزارهای تبلیغاتی می‌کوشد تصویری از اقتدار، ثبات و تسلط کامل بر اوضاع داخلی و منطقه‌ای ارائه دهد؛ تصویری که فاصله‌ای فاحش با واقعیت دارد و بیشتر شبیه یک عملیات روانی است تا بازتاب شرایط واقعی.

حملات پراکنده به سوریه و لبنان، ترورهای هدفمند و جنایات مستمر علیه مردم مظلوم غزه، نه نشانه قدرت، بلکه ابزاری برای سرپوش گذاشتن بر همین ضعف‌های ساختاری به ویژه در حوزه امنیتی و اطلاعاتی است. رژیمی که از درون دچار تزلزل و بی‌ثباتی شده، ناچار است بحران‌های درونی خود را با ماجراجویی بیرونی پنهان کند و با ایجاد تنش، افکار عمومی را از مشکلات واقعی منحرف کند. در حوزه سایبری نیز ادعای ابرقدرت بودن اسرائیل بیش از هر زمان دیگری رنگ باخته است. نفوذ گروه‌های هکری مقاومت به حساس‌ترین و محافظت‌شده‌ترین زیرساخت‌های امنیتی و اطلاعاتی رژیم، دسترسی به اسناد طبقه‌بندی شده، افشای اطلاعات مربوط به تأسیسات هسته‌ای دیمونا و شناسایی دانشمندان هسته‌ای همگی ضربات سنگینی به اعتبار امنیتی تل‌آویو وارد کرده است. هک تلفن همراه نخست‌وزیر سابق رژیم صهیونیستی را باید اوج این رسوایی امنیتی دانست؛ رویدادی که نشان داد حتی بالاترین سطوح قدرت در اسرائیل نیز از نفوذ در امان نیستند.

مجموع این تحولات به‌وضوح نشان می‌دهد مقامات و نهادهای نظامی، امنیتی و اطلاعاتی اسرائیل بیش از هر زمان دیگری در معرض نفوذ و تهدید قرار دارند و خبری از آن مصونیت ادعایی و برتری اطلاعاتی و سایبری نیست. برخلاف هیاهوی تبلیغاتی، اوضاع رژیم به‌شدت آشفته و شکننده است و تمام این نمایش‌های قدرت که با کشتار شهروندان بی‌گناه همراه است، چیزی جز تلاشی مذبوحانه برای پنهان‌سازی این واقعیت تلخ یعنی فروپاشی تدریجی از درون نیست.

گفت‌وگو با دو کارشناس درباره نشست‌های تخصصی رئیس‌جمهور با صاحب‌نظران در حوزه‌های مختلف

گفت‌وگوی نخبگانی در مسیر حل گره‌های جمعی

سیدحسین حسینی | شامگاه چهارشنبه گذشته، رئیس‌جمهور در نشستی سه‌ساعته با فعالان سیاسی و نمایندگان احزاب مختلف، به بررسی مسائل مختلف پرداخت. این نشست که با عنوان «راهکارهای تحقق انسجام ملی و چگونگی گذر از چالش‌ها» در شرایط حساس کنونی برگزار شد، دوباره اهمیت گفت‌وگوهای مستقیم و شفاف میان مقامات و نمایندگان طیف‌های مختلف سیاسی را در راستای تقویت وفاق اجتماعی و گره‌گشایی از مشکلات ملی به‌نمایش گذاشت.

برگزاری چنین نشست‌هایی از این جهت مهم است که دکتر مسعود پزشکیان از ابتدای دولت چهاردهم همواره بر ضرورت برگزاری نشست‌های تخصصی با صاحب‌نظران در حوزه‌های مختلف تأکید داشته و در این راستا به طور مداوم با استادان دانشگاه‌ها، اقتصاددانان و نهادهای کارشناسی به گفت‌وگو پرداخته است. در شرایطی که کشور درگیر بحران‌های مختلف بوده که گذر از آن نیازمند همراهی و همدلی همه شهروندان جامعه و متخصصان است، اکنون این پرسش مطرح است که برگزاری این نوع نشست‌ها و گفت‌وگوهای تخصصی با فعالان سیاسی و احزاب تا چه اندازه زمینه‌ساز ایجاد تأثیر ملموس و کارآمد در روند تصمیم‌گیری‌ها و سیاست‌گذاری‌های کلان خواهد بود؟

■الگویی برای همکاری و همگرایی

عبدالحسین روح‌الامینی، رئیس شورای مرکزی حزب توسعه و عدالت ایران اسلامی و از جمله حاضران در نشست مذکور، در گفت‌وگو با قدس در تشریح محتوای نشست فعالان سیاسی و نمایندگان احزاب با پزشکیان گفت: در این جلسه، اکثریت حاضران حمایت خود را از مسیر دولت در شرایط سخت کنونی اعلام و همزمان پیشنهادهایی در حوزه‌های مختلف مطرح کردند. در برخی موارد، عده‌ای از نمایندگان اصلاح‌طلب اشاراتی به مذاکره و تحریم‌ها داشتند که پاسخ قاطع دکتر پزشکیان را به همراه داشت، به طوری که رئیس جمهور با جدیت اظهار کرد؛ من برای ماندن در پستم هیچ باجی به کسی نخواهم داد، آمریکا و اسرائیل؛ ایران ذلیل می‌خواهند اما ایران ذلیل و تکه‌پاره نمی‌شود و من زیر این بار نمی‌روم. این پاسخ با استقبال و حمایت بیشتر حاضران روبه‌رو شد. وی ادامه داد: حدود ۱۵ تا ۱۷ نفر از نمایندگان جریان‌های مختلف به بیان نظرات خود پرداختند و مسائل مد نظر را شفاف و بدون رودربایستی مطرح کردند. در حوزه‌هایی مانند ناترازی انرژی، اقدام‌های آموزش و پرورش برای افزایش کیفیت آموزشی، بحث کالابرگ و سفره مردم نیز به‌طور جدی مطرح شد. دولت با وجود شرایط سختی که به آن دچار شده، برنامه‌هایی را برای حل این مسائل به‌طور جدی دنبال می‌کند و درخواست همدلی و همراهی گروه‌های سیاسی و نخبگان برای رفع چالش‌ها را داشت.

روح‌الامینی معتقد است: در دولت باید شفافیت در گفت‌وگوهای داخلی و خارجی بیشتر باشد، به‌طوری که تعدد سخنگویان محدودتر شود و در مسائل مختلف، افرادی که مسئول هستند باید پاسخگوی مسائل باشند. همچنین انتقادها برای افکار عمومی باید با راهکار و گزارش کار همراه باشد. همزمان دولت نیازمند همراهی گسترده مردم، نخبگان و گروه‌های سیاسی است تا از بحران‌های اقتصادی گذر کند. این همدلی به ویژه در شرایط حمایت رهبر معظم انقلاب و نیروهای مسلح، سرمایه‌ای بزرگ برای دولت است. وی با تأکید بر اهمیت اطلاع‌رسانی اقدامات دولت چهاردهم، پیشنهاد داد: جلسات دولت و نخبگان باید از طریق رسانه‌ها، به‌ویژه صدا و سیما، برای آگاهی عمومی منتشر شود، مردم باید در جریان واقعی مسائل قرار بگیرند تا همدلی و همراهی به‌طور جدی تقویت شود. این جلسات می‌توانند الگویی برای همکاری‌های آینده باشند. رئیس شورای مرکزی حزب توسعه و عدالت ایران اسلامی همچنین با تأکید بر ضرورت بازنگری در سطوح مختلف دولت توسط رئیس جمهور، افزود: یک سال و خرده‌ای از آغاز کار دولت چهاردهم گذشته و باید تصمیماتی برای بازنگری در سطوح مختلف گرفته شود. تغییراتی مانند انتصاب علی لاریجانی به عنوان دبیر شورای عالی امنیت ملی و نیز اسماعیل سقاب اصفهانی به عنوان معاون رئیس جمهور ایران و رئیس سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی، تغییرات بسیار مفیدی بودند. دولت باید با نگاه به جوانان و متخصصان، بازنگری‌های لازم را در خود انجام دهد.

■در مسیر تقویت انسجام ملی

سیدحسن رسولی، عضو شورای مرکزی جبهه اصلاحات ایران نیز در تشریح نشست اخیر خود با رئیس جمهور، گفت: دکتر پزشکیان در عمل به وعده‌هایی که به مردم داده بود از جمله نشست و برخاست با صاحب‌نظران، اعضای احزاب و گروه‌های مختلف سیاسی، این جلسه را برگزار کرد. موضوع اصلی این جلسه، راه‌های تقویت انسجام ملی و عبور از چالش‌های فراروی کشور بود. هر کدام از حاضران، متناسب با وقتی که در اختیار داشتند، نقطه‌نظرات خود را در حوزه‌های اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی، سیاسی و همچنین نقد و پیشنهادات در مورد ساختار مدیریتی کشور مطرح کردند. رئیس جمهور تمامی نقطه نظرات را شنید و در پایان گزارشی از فعالیت‌های دولت در حوزه‌های مختلف و تلاش‌های شبانه‌روزی در راستای حل مشکلات مردم ارائه کرد.

وی اظهار کرد: دکتر پزشکیان همچنین در خصوص مشکلات اقتصادی و گرانی‌های اخیر که مردم با آن درگیر هستند، به‌ویژه در ارتباط با تغییرات قیمت بنزین گزارش مبسوطی ارائه داد. در زمینه تعاملات خارجی، پزشکیان به بهبود روابط با همسایگان و کشورهای دیگر اشاره و اعلام کرد ایران از موضع عزت و حفظ اعتبار و حیثیت ملی آمادگی دارد با تمامی کشورها در موضوعات مختلف گفت‌وگو کند. رسولی افزود: یکی دیگر از موارد مهم این جلسه، گزارش کوتاهی بود که رئیس جمهور از سفر اخیر خود به نیویورک داد و اشاره داشت که با پادرمیانی رئیس جمهور فرانسه اعلام آمادگی کرده بودند که وارد مذاکرات جدی شوند. با این حال، زیاده‌طلبی‌های طرف‌های مقابل، به‌ویژه آمریکایی‌ها، تاکنون مانع این گفت‌وگوها شده است. دکتر پزشکیان تأکید کرد ایران در عین آمادگی برای تعامل با دنیا، با مصالح ملی و غرور ایرانیان، هیچ‌گاه حاضر به معامله بر سر اصول خود نیست. عضو شورای مرکزی جبهه اصلاحات ایران در ادامه به فضای حاکم بر جلسه اشاره کرد و گفت: در این نشست، تعامل میان جناح‌های سیاسی بسیار خوب و مثبت بود. در خصوص مشکلات معیشتی و اقتصادی که مردم با آن روبه‌رو هستند، دیدگاه‌های جناح‌های مختلف به‌طور کلی نزدیک به هم بود. محور دیگری که در جلسه مورد تأکید قرار گرفت، ضرورت حمایت از دولت بود. در عین انتقاداتی که به دولت وارد شد، همگی بر لزوم همدلی و حمایت از دولت در راستای حل چالش‌های کشور تأکید داشتند. وی تصریح کرد: این جلسه، نقطه‌نظرات ارزشمندی برای رئیس جمهور و هیئت وزیران برای اداره بهتر کشور به‌ویژه در مسائل اقتصادی و معیشتی به همراه داشت. امیدواریم این نظرات مورد توجه قرار گیرد و در راستای تقویت انسجام ملی و پیشبرد امور کشور به کار گرفته شود.

گزارش

جلسه مشترک مجلس و برخی اعضای کابینه با هدف بررسی نابسامانی‌های اقتصادی برگزار می‌شود

حساب‌کشی خانه ملت از دولتی‌ها بدون افراط و تفریط

گروه سیاسی | همزمان با افزایش انتظارات از خانه ملت برای اتخاذ موضع جدی و روشن‌تر درباره وضعیت معیشتی حاکم بر جامعه و پاسخگو کردن مسئولان مربوط، رئیس مجلس از برگزاری نشستی مشترک با برخی اعضای اقتصادی دولت چهاردهم در جلسه علنی سه‌شنبه دوم دی ماه با موضوع حفظ قدرت خرید مردم خبر داد. محمدباقر قالیباف روز پنجشنبه در صفحه شخصی خود در فضای مجازی نوشت: مجلس در جلسه علنی نظارتی هفته آینده، اقدام‌های دولت درخصوص حفظ قدرت خرید مردم، نحوه اجرای طرح کالابرگ و مدیریت نوسان‌های ارزی را بررسی خواهد کرد.

■معیشت، دغدغه نخست مجلسی‌ها

براساس اعلام قالیباف، عملکرد وزیران اقتصاد، کار و رفاه، جهاد کشاورزی، صمت و رؤسای بانک مرکزی و سازمان برنامه و بودجه در موارد ذکر شده با حضور ایشان در صحن علنی زیر ذره‌بین قرار خواهد گرفت.

اقدام اخیر پس از آن صورت می‌گیرد که روز دوشنبه گذشته تعدادی از نمایندگان طی نامه‌ای به رئیس مجلس، خواستار برگزاری نشست نظارتی با حضور رئیس جمهور یا معاون اول وی و اعضای تیم اقتصادی دولت با هدف بررسی نابسامانی‌های اقتصادی شدند. حسینعلی حاجی دلیگانی، نماینده شاهین‌شهر، هدف از این درخواست را ارائه گزارش عملکرد از سوی مسئولان اجرایی و همچنین طرح مطالبات نمایندگان عنوان و تأکید کرد: دغدغه‌های نمایندگان ناشی از مراجعات گسترده حضوری مردم یا از طریق تماس‌های تلفنی، پیامک‌ها و سایر ابزارهای ارتباطی است. از سوی دیگر، حجت‌الاسلام محمدتقی نقدعلی، نماینده خمینی‌شهر، مقصود از این درخواست را خارج کردن مجلس از وضعیت انفعالی ناشی از به تعویق افتادن استیضاح‌ها دانست و گفت: این وضعیت موجب شده مردم احساس کنند مجلس در قبال مشکلات معیشتی آنان واکنش مؤثری نشان نمی‌دهد. ما اجازه نخواهیم داد نسبت به معیشت مردم، مدارا و مماشات بیجا با مجریان و وزیرانی که موظف به اقدام جدی هستند، ادامه یابد.

■حساب‌کشی سنجیده و به‌موقع

طبق گفته عباس گودرزی، سخنگوی هیئت رئیسه مجلس، شنیدن گزارش اقدامات و تدابیر دولت درباره حفظ قدرت خرید آحاد مردم، تأمین و توزیع مناسب مایحتاج عمومی، اجرای طرح کالابرگ الکترونیکی، نظارت بر قیمت‌ها و مدیریت نوسانات ارزی در دستور کار جلسه مذکور قرار دارد. در حالی که اکنون قیمت اجناس مختلف به صورت روزانه کنتور انداخته و بالا می‌رود، گلایه از سیاسیون برای اندیشیدن تدبیر، خواسته نابجایی نیست. در این زمینه به ویژه خانه ملت از باب وظیفه نظارتی و رسالت محوله بر دوش خود، احساس تکلیف کرده و برخی نمایندگان معتقدند مجلس باید مواجهه جدی‌تری با دولتی‌های مقصر در وضع موجود داشته باشد. پیرو همین مسئله طی یکی دو ماه گذشته زمزمه‌های استیضاح برخی وزرا در راهروهای مجلس پیچید و حتی جمع‌آوری امضا به منظور کشاندن برخی اعضای کابینه به مجلس و حساب‌کشی از آن‌ها در دست اقدام بود. اما در حالی که در شرایط پیچیده جاری کشور و منطقه، بسیاری و از جمله رهبر معظم انقلاب بر حمایت و همراهی با برنامه‌های دولت و به ویژه شخص رئیس جمهور تأکید داشتند، به نظر سران قوا در همراهی با این رهنمود، در موضعی اشتراکی رفع معضلات اقتصادی جامعه را هدف‌گذاری کرده‌اند. با این حال روند شکل گرفته و وفاق ایجاد شده میان قوای اجرایی و قانون‌گذاری به معنای بی‌تفاوتی خانه ملت به مسائل جاری معیشتی کشور نیست. مجلسی‌ها نسبت به عملکرد برخی وزیران در حوزه اقتصادی نکته و گلایه جدی داشته و دارند و ترتیب دادن نشست‌هایی مانند جلسه روز سه‌شنبه که هدف آن بررسی اقدام‌های دولت درخصوص حفظ قدرت خرید مردم، نحوه اجرای طرح کالابرگ و مدیریت نوسانات ارزی است در این زمینه قابل تعریف است.

همان گونه که گفته شد، انتظارات از مجلس برای مواجهه با وضعیت بد اقتصادی اخیر، به نفع مردم بالا گرفته است و به درستی بار این مسئله بر دوش نمایندگان سنگینی می‌کند. در این میان فارغ از دعواها و بازی‌های سیاسی، برگزاری چنین نشست‌های مشترکی کار خوب و پسندیده‌ای است که می‌تواند ضمن حساب‌کشی، اعضای کابینه را نسبت به وظیفه خطیری که بر دوش آن‌هاست حساس‌تر کرده و از سوی دیگر نگرانی مجلسی‌ها از روندهای اقتصادی را به آن‌ها منتقل کند.

در چنین شرایطی اگرچه انتظار نمی‌رود در کوتاه مدت بتوان مشکلات اقتصادی انباشته شده را برطرف کرد و سراغ اقدامات نمایشی و شعاری رفت اما ضرورت پیگیری و همفکری صریح هر دو قوه برای رفع مشکلات اقتصادی ضروری به نظر می‌رسد.

گزارش خبری

حدود ۶۵ هزار میلیارد تومان مصوبه با اولویت راه‌آهن، معدن و مرز برای توسعه استان خراسان جنوبی

متن شانزدهمین سفر استانی پزشکیان در سایه حاشیه‌ها

دست پر رئیس‌جمهور در شانزدهمین سفر استانی به خراسان جنوبی و دست گذاشتن روی مسائل عمده و مهم از جمله لزوم توسعه خطوط ریلی، گذرگاه‌های مرزی و توسعه معادن این خطه در شرایطی بود که حضور و متن برنامه‌های پزشکیان در سفر به بیرجند تحت تأثیر برخی حاشیه‌ها قرار گرفته و گم شد. رئیس دولت وفاق ملی روز پنجشنبه در سفر فشرده یک‌روزه به خراسان جنوبی تسریع در راه‌اندازی راه‌آهن، بهره‌برداری از معادن و فعال‌سازی مرز با کشور همسایه را نسخه‌ای برای توسعه این استان دانست و گفت: مصمم هستیم پروژه راه‌آهن خراسان جنوبی را به اتمام برسانیم.

■قطار خراسان جنوبی روی ریل توسعه

دیدار با فعالان سیاسی، اقتصادی، فرهنگی و فرهیختگان خراسان جنوبی و همچنین حضور در جلسه برنامه‌ریزی و توسعه استان جزو برنامه‌های سفر رئیس جمهور بود. پزشکیان سپس در پایان با حضور در گفت‌وگوی تلویزیونی ویژه با شبکه استانی، به تشریح نتایج، تصمیم‌ها و دستاوردهای سفر دولت وفاق ملی به خراسان جنوبی پرداخت. دکتر مسعود پزشکیان با ذکر مانع‌تراشی‌های دشمن در مسیر پیشرفت کشور و تأکید بر اینکه دولت خود را در قبال مردم متعهد می‌داند و هر آنچه در توان دارد برای رفع مشکلات و گذر از بحران‌ها به میدان آورده است، گفت: ما مصمم هستیم با کمک مدیران، مسئولان و مردم بر مشکلات موجود غلبه کنیم و باور دارم اگر دست به دست هم بدهیم، می‌توان بسیاری از مسائل را سریع‌تر و مؤثرتر حل کرد. رئیس جمهور سپس با اشاره به مصوبات سفر شانزدهم خود تصریح کرد: برای استان خراسان جنوبی حدود ۱۵ هزار میلیارد تومان از بودجه عمومی و حدود ۱۵ هزار میلیارد تومان تسهیلات بانکی پیش‌بینی شده است. افزون بر این، حدود ۳۴ هزار میلیارد تومان سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در استان در حال شکل‌گیری است که مجموع این ارقام به حدود ۶۵ هزار میلیارد تومان می‌رسد. این مصوبات با امضای استاندار، معاونان اجرایی و برنامه و بودجه رئیس جمهور ثبت شده و دولت خود را متعهد به اجرای آن‌ها می‌داند. وی با بیان اینکه رویکرد دولت امضای پروژه‌های نمایشی نیست و هر مصوبه‌ای که امضا می‌شود، با ارزیابی‌های دوره‌ای پیگیری خواهد شد و با اشاره به اولویت اصلی استان گفت: تکمیل راه‌آهن و اتصال این استان به کریدورهای شمال - جنوب یک اولویت راهبردی است. این تصمیم صرفاً تصمیم دولت نیست، بلکه اراده حاکمیت برای تقویت کریدورهای ترانزیتی کشور است. اتصال خراسان جنوبی به این شبکه، نه تنها برای معادن و حمل‌ونقل داخلی، بلکه برای کشورهای منطقه از جمله قزاقستان، قرقیزستان، ازبکستان، ترکمنستان و روسیه اهمیتی حیاتی دارد و می‌تواند مسیرهای تجاری منطقه را متحول کند. رئیس جمهور با اشاره به اهمیت تعاملات مرزی با افغانستان اظهار کرد: با اختیاراتی که به استانداران واگذار شده و پیگیری‌های انجام شده، تسهیل تعاملات مرزی، گمرکی و بازارچه‌ای در دستور کار است و هر جا نیاز به مجوزهای فرادستی یا همکاری مجلس باشد، دولت پیگیری خواهد کرد.

■خراسان جنوبی طلاست

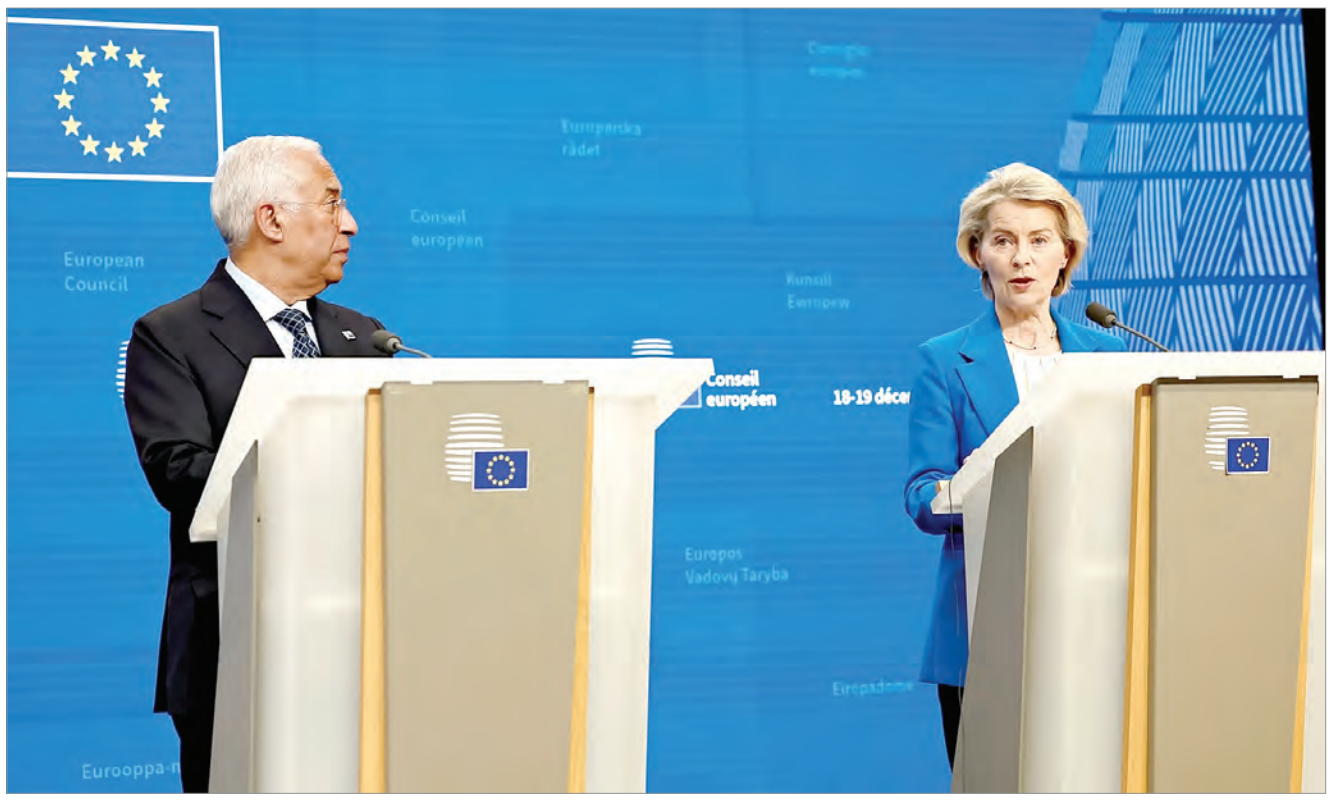
افتتاح دو واحد تولیدی از جمله تولید شمش فولاد و واحد استحصال و فراوری شمش طلا و امضای دو تفاهم‌نامه مهم اقتصادی از دیگر برنامه‌های سفر پزشکیان به خراسان جنوبی بود. رئیس جمهور در دیدار با فعالان اقتصادی استان هم با تأکید بر اینکه بسترهای مناسب توسعه منطقه وجود دارد؛ ظرفیت‌های استان همچون معدن و مرز را با ارزش توصیف کرد و افزود: در استان خراسان جنوبی بسترهای مناسبی وجود دارد، همه چیز (اعم از معدن، همسایگان همچون افغانستان و حتی پاکستان، دسترسی به اقیانوس از طریق چابهار و...) طلاست و این فرصتی نیست که در همه جا وجود داشته باشد.

■متنی که در حاشیه قرار گرفت

در کنار برنامه‌های رسمی حضور رئیس جمهور در خراسان جنوبی که بر توسعه اقتصادی این خطه کمتر دیده و لحاظ شده در حوزه توسعه‌ای کشور متمرکز بود، حضور پزشکیان در بیرجند البته از حاشیه‌ها به دور نبود؛ حاشیه‌هایی که بعضاً متن اصلی سفر را به حاشیه راند. در کنار شعرخوانی متفاوت برای پزشکیان در نشست فعالان و فرهیختگان استان، اظهارات رئیس پیشین جبهه اصلاحات خراسان جنوبی در نشست رئیس جمهور با فعالان سیاسی و اجتماعی استان، حاشیه‌هایی را به دنبال داشت. محمدرضا آقاابراهیمی در سخنانی انتقادی نسبت به روندهای گذشته اظهار کرد: «گلوگاه‌های حساس اقتصادی دولت همچنان در چنگال برکشیدگان دولت آن مرد رفته است». پس از انتشار این سخنان، برخی رسانه‌ها و کاربران فضای مجازی این عبارت را ناظر به دولت شهید آیت‌الله سیدابراهیم رئیسی تلقی کرده و آن را توهین به شهید جمهور دانستند که این ادعا از سوی آقاابراهیمی رد شده و وی آن را ناظر بر عملکرد رئیس دولت نهم و دهم و به ویژه رئیس کل بانک مرکزی در دولت نهم و دهم که اکنون نیز در دولت فعلی مسئولیت دارد دانست. وی در بیانیه خود آورده است این تعبیر در سال‌های گذشته در ادبیات سیاسی کشور برای اشاره به محمود احمدی‌نژاد به کار می‌رفته و مقصود او نیز همین بوده است.

تحلیلی بر سخنان رئیس کمیسیون اروپا که از شکل‌گیری نظم جدید جهانی ابراز نگرانی کرده است

چشمان نگران چشم‌آبی‌ها



نیک‌پندار | اگرچه جوزف بورل حدود ۱۰سال پیش در گفت‌وگویی با یورونیوز از آغاز دوران جدیدی در سیاست خارجی اتحادیه اروپا صحبت و ضرورت گردش به سمت شرق را تبیین کرده بود، اما واقعیت آن است این گردش حداقل تا پنجشنبه گذشته که اورسولا فون‌درلاین در کمیسیون اروپا صحبت کرد جدی احساس نمی‌شد. حالا به نظر می‌رسد چشم‌آبی‌ها نگران آینده شده‌اند و دیگر حاشیه امنی برای خود متصور نیستند.

■تصمیم‌های حساس رهبران اروپایی

اورسولا فون درلاین، رئیس کمیسیون اروپا با ترسیم ابعاد پرمخاطره تصمیم‌هایی که پیش‌روی رهبران اتحادیه اروپا قرار دارد، از جهانی سخن گفت که «شکارچیان» در آن نقش‌آفرینی می‌کنند و نسبت به شکل‌گیری نظمی تازه در روابط بین‌الملل پس از چرخش سیاست‌های واشنگتن در برابر اروپا هشدار داد.

فون درلاین پیش از گردهمایی سرنوشت‌ساز ۲۷ رهبر اتحادیه اروپا در روز پنجشنبه در بروکسل، این مذاکرات را برای امنیت و استقلال اروپا محوری دانست.

او در صحن پارلمان اروپا در استراسبورگ گفت: «صلح دیروز دیگر وجود ندارد. زمانی برای غرق شدن در گذشته نداریم. آنچه اهمیت دارد این است امروز چگونه با واقعیت‌ها روبه‌رو می‌شویم».

فون درلاین افزود: «ما فوریت اوضاع را می‌دانیم. این فوریت بسیار جدی است. همه ما آن را احساس می‌کنیم. همه ما آن را می‌بینیم».

به گفته او، اتحادیه اروپا در آستانه گرفتن تصمیم‌هایی حیاتی درباره دو موضوع کلیدی است؛ تصمیم‌هایی که می‌تواند چهره جهانی و جایگاه بین‌المللی این بلوک را شکل دهد.

نخست اتحادیه باید مشخص کند چگونه می‌تواند اوکراین را از نظر اقتصادی سرپا نگه دارد و اطمینان دهد این کشور همچنان توان مقاومت در برابر تهاجم روسیه را دارد.

دوم باید تصمیم بگیرد آیا توافق تجارت آزاد با بلوک مرکوسور در آمریکای جنوبی را نهایی کند یا نه؛ توافقی که احیای اعتماد به تجارت مبتنی بر قواعد بین‌المللی به آن گره خورده است، اعتمادی که از زمان روی کار آمدن دولت دوم دونالد ترامپ به پایین‌ترین سطح خود سقوط کرده است.

درباره اوکراین، فون درلاین از طرحی بی‌سابقه حمایت کرده بود که براساس آن از دارایی‌های مسدودشده دولت روسیه برای اعطای وام غرامت استفاده می‌شد. اما این رویکرد میان رهبران اتحادیه اروپا اختلاف‌برانگیز بود و بلژیک، کشوری که بخش عمده این دارایی‌ها در آن نگهداری می‌شود، متقاعد نشد که به خواسته‌هایش برای توزیع مساوی ریسک‌ها میان کشورهای اتحادیه اروپا رسیدگی می‌شود.

البته این تصمیم نهایی هم نشد و سرانجام رهبران اروپایی پس از آنکه طرح ابتکاریشان برای وام‌دهی به اوکراین از محل دارایی‌های مسدود شده روسیه شکست خورد، تصمیم گرفتند برای تأمین مالی این کشور در دو سال آینده، خودشان به‌طور مشترک اوراق قرضه ۹۰میلیارد یورویی منتشر کنند.

اگرچه برخی مجارستان یا بلژیک را در نهایی نشدن تصمیم اتحادیه مؤثر می‌دانند اما به نظر می‌رسد ماجرا پیچیده‌تر از این باشد؛ هیچ بعید نیست ترس از روسیه، آن هم در شرایطی که آمریکا چندان پشت اروپا درنمی‌آید علت اصلی این کوتاه آمدن قاره سبز در تقابل با کرملین باشد.

■مرکوسور؛ آری یا نه؟

رهبران اروپا همزمان با تصمیم مهم دیگری روبه‌رو هستند؛ اینکه آیا پس از ۲۵ سال مذاکره، توافق تجارت آزاد با مرکوسور را نهایی کنند یا خیر. مرکوسور اتحادیه‌ای اقتصادی در آمریکای جنوبی است. مرکوسور در مذاکرات طولانی (۲۵ ساله) با اتحادیه اروپا به توافق تجاری رسیده، اما امضا و تصویب نهایی به دلیل اعتراض کشاورزان اروپا (به‌ویژه فرانسه و ایتالیا) به واردات ارزان گوشت، مرغ و شکر از آمریکای جنوبی، تا ژانویه ۲۰۲۶ به تعویق افتاده است. این توافق می‌تواند تعرفه‌ها را روی میلیاردها یورو کالا حذف کند، اما بحث‌برانگیز است.

برای تصویب این طرح، حمایت «اکثریت کیفی» کشورهای عضو لازم است؛ به این معنا که دست‌کم ۱۵کشور، نماینده حداقل ۶۵درصد جمعیت اتحادیه، باید از آن پشتیبانی کنند. چند کشور بزرگ از جمله فرانسه تمایل چندانی به این توافق ندارند. در این میان ایتالیا به بازیگر تعیین‌کننده تبدیل شده است؛ چراکه فرانسه برای شکل دادن «اکثریت مسدودکننده» و متوقف کردن طرح، به حمایت رم نیاز دارد.

با این حال جورجا ملونی، نخست‌وزیر ایتالیا هنوز موضع روشنی در این زمینه نگرفته و همین موضوع تردیدهایی درباره امکان دوام این توافق ایجاد کرده است.

فرانسه همچنین در پی جلب حمایت برای به تعویق انداختن رأی‌گیری تا سال آینده است؛ اقدامی که حامیان توافق می‌گویند می‌تواند عملاً آن را از میان ببرد و اعتبار اتحادیه اروپا را در آمریکای جنوبی و در سطح جهانی به‌شدت تضعیف کند.

■شمشیر داموکلس ترامپ روی سر اروپا

درنهایت آنچه در میان است اعتبار اتحادیه ۲۷ عضوی اروپا برای شکل دادن به سیاست خارجی و دستور کار تجاری خود است؛ آن هم در شرایطی که با دولت ترامپ روبه‌رو است؛ دولتی که با تکیه بر رویکرد «اول آمریکا»، سیاستی یک‌جانبه‌گرایانه در تجارت و روابط خارجی در پیش گرفته است.

فون درلاین در سخنانش به‌صراحت به تغییر اخیر رویکرد ایالات متحده نسبت به اروپا پرداخت و گفت: «ما اروپایی‌ها نمی‌توانیم اجازه دهیم جهان‌بینی دیگران ما را تعریف کند».

او افزود: «نباید از آنچه دیگران درباره اروپا می‌گویند شگفت‌زده شویم. این اولین باری نیست که فرضیات درباره اروپا منسوخ‌شده نشان داده می‌شود و این اولین باری نیست که متوجه می‌شویم نظم جهانی پس از جنگ به‌طرز غیرقابل تشخیصی در حال تغییر است».

این سخنان پس از آن مطرح می‌شود که در سند راهبرد امنیت ملی آمریکا، با لحنی تند از «زوال تمدنی» قریب‌الوقوع اروپا سخن گفته شد. کمی پس از انتشار این سند، دونالد ترامپ قاره اروپا را مجموعه‌ای از «کشورهای رو به زوال» توصیف کرد که به گفته او سیاستمدارانی «ضعیف» در رأس آن‌ها قرار دارند.

■ناراحتی آمریکا از مقررات اروپا

جیمیسون گریر، نماینده تجاری آمریکا نیز این هفته حمله تازه‌ای به مقررات دیجیتال اتحادیه اروپا کرده و این بلوک و کشورهای عضو آن را متهم کرد با «دادخواست‌ها، مالیات‌ها، جریمه‌ها و دستورالعمل‌های تبعیض‌آمیز و آزاردهنده» شرکت‌های خدماتی آمریکایی را هدف قرار می‌دهند.

در واکنش به این انتقادها سخنگوی اتحادیه اروپا گفت: «همان‌طور که بارها روشن کرده‌ایم، قوانین ما به‌طور برابر و منصفانه درباره همه شرکت‌هایی که در اتحادیه اروپا فعالیت می‌کنند اعمال می‌شود».

او افزود: «این مقررات تضمین می‌کند در اتحادیه اروپا محیطی امن، عادلانه و با شرایط رقابتی برابر، مطابق با انتظارات شهروندان ما برقرار باشد».

یادداشت

هیراد مخیری

سند امنیت استراتژیک آمریکا؛ صریح، واقعی و شسته‌رفته

از انتشار متن کامل سند ملی امنیت آمریکا چند روزی گذشته و حالا دیگر متن این نوشته در دسترس عموم قرار گرفته است. لذا نگاهی دقیق‌تر به شیوه نگارش آن می‌تواند نکاتی مهم و البته آموزنده را گوشزد کند. در ادامه به برخی از مهم‌ترین نکات این سند از منظر سندنویسی خواهیم پرداخت.

وقتی با یک سند ملی یا استراتژیک مواجه می‌شویم، نباید آن را صرفاً یک متن اداری یا مجموعه‌ای از جملات رسمی بدانیم. شیوه سندنویسی درواقع زبان قدرت است؛ زبانی که نشان می‌دهد یک دولت چگونه خود را در نظام بین‌الملل می‌بیند، چه اندازه به موقعیتش اطمینان دارد و تا کجا آماده تعیین تکلیف است.

صراحت حاکم بر این سند، نه امری تصادفی است و نه ناشی از ترجیح فردی؛ بلکه بازتاب جایگاه قدرت و منطق حاکم بر فرایند تنظیم نهادی آن در سطوح عالی تصمیم‌سازی است. چنین زبانی معمولاً زمانی به کار می‌رود که دولتِ صادرکننده، خود را در موضعی تثبیت‌شده می‌بیند و نیازی به تعارف، توجیه یا جلب رضایت دیگران احساس نمی‌کند. سند، در اینجا برای اعلام موضع نوشته شده است، نه برای اقناع اخلاقی یا بازی با واژگان.

از منظر تحلیل علم روابط بین‌الملل، این نوع صراحت معمولاً نشانه اعتماد به موقعیت حقوقی-سیاسی و ظرفیت اعمال اراده در سطح جهانی است. شفافیت در چنین متونی، نشانه خوش‌بینی یا حسن نیت نیست؛ بلکه ابزاری برای مدیریت انتظارات، ارسال پیام بازدارنده و محدودکردن دامنه تفسیر طرف مقابل است. هرچه پیام روشن‌تر باشد، هزینه سوءبرداشت کمتر می‌شود.

این سبک نگارش، ریشه در نگاهی دارد که جهان را عرصه رقابت منافع می‌بیند، نه میدان آرمان‌گرایی انتزاعی. در این نگاه، سند استراتژیک جای زبان نرم و چندپهلو نیست. متن باید روشن کند چه چیزی خواسته می‌شود، چه چیزی تحمل می‌شود و از کجا به بعد خط قرمز آغاز می‌شود. به همین دلیل، زبان سند مستقیم، هدفمند و عاری از حاشیه‌پردازی است.

نکته مهم آن است این صراحت، زمانی شکل می‌گیرد که میان هدف و توان شکاف عمیقی وجود نداشته باشد. دولت‌هایی که می‌دانند ابزارهای لازم برای پیگیری تصمیمات خود را در اختیار دارند، نیازی به ابهام‌گویی ندارند. برعکس، هرجا فاصله میان خواسته‌ها و توان واقعی زیاد باشد، زبان معمولاً به سمت کلی‌گویی، شعار یا ابهام حرکت می‌کند.

این سند همچنین نشان می‌دهد واقع‌گرایی چگونه خود را در زبان آشکار می‌کند. تمرکز بر منافع مشخص، تهدیدات عینی و اولویت‌های عملیاتی، جای ارجاع‌های کلی و آرمانی را گرفته است. در چنین رویکردی، حقوق بین‌الملل نه نادیده گرفته می‌شود و نه تقدیس؛ بلکه به‌عنوان یکی از ابزارهای سیاست به کار گرفته می‌شود، ابزاری که می‌تواند در خدمت منافع قرار گیرد، نه مانعی برای آن.

کوتاه و فشرده‌بودن متن نیز اتفاقی نیست. اختصار در اسناد استراتژیک معمولاً نشانه انسجام تصمیم‌سازی و شکل‌گیری اجماع در سطوح بالاست. وقتی تصمیم گرفته شده باشد، سند نیازی به توضیح اضافه ندارد. متن مستقیماً سراغ عمل می‌رود، نه توجیه.

در نهایت، این شیوه سندنویسی دو پیام همزمان دارد: برای بیرون، پیام قدرت و بازدارندگی و برای درون، تعیین چارچوب رفتار و جهت‌گیری. در چنین متونی، ابهام نه امتیاز، بلکه ضعف است. صراحت نه از سر هیجان، بلکه نتیجه محاسبه است.

جمع‌بندی آنکه زبان این سند، زبان تعیین تکلیف است؛ زبانی که نشان می‌دهد سیاست بین‌الملل هنوز هم بیش از هر چیز، میدان رقابت قدرت‌های محاسبه‌گر است. حتی اگر بتوان درباره اهداف آن نقد داشت، نمی‌توان انکار کرد از نظر حرفه‌ای، با متنی مواجهیم که دقیقاً می‌داند چه می‌خواهد بگوید و چرا باید آن را بی‌پرده بگوید.

رصد

رشد چهار برابری علاقه به مهاجرت در میان زنان جوان آمریکایی

ابراهیم دادیار | نظرسنجی تازه مؤسسه گالوپ نشان می‌دهد میل به مهاجرت در میان زنان جوان آمریکایی به سطحی بی‌سابقه رسیده است. براساس این پیمایش تلفنی که در فاصله ۱۴ ژوئن تا ۱۶ ژوئیه ۲۰۲۵ با نمونه‌ای هزارنفره از ساکنان پانزده‌ساله و بالاتر آمریکا انجام شده، حدود ۲۰ درصد آمریکایی‌ها گفتند اگر امکانش را داشته باشند، ترجیح می‌دهند برای همیشه به کشور دیگری مهاجرت کنند. اما این میانگین، شکاف‌های عمیقی درون خود پنهان دارد.

مهم‌ترین یافته گزارش این است که ۴۰ درصد زنان پانزده تا چهل‌وچهار ساله اعلام کرده‌اند در صورت فراهم بودن شرایط، آمریکا را برای همیشه ترک می‌کنند. این رقم در سال ۲۰۱۴ تنها ۱۰ درصد بود؛ یعنی میل به مهاجرت در این گروه در یک دهه چهار برابر شده است. این گزارش نشان می‌دهد خیز اصلی این روند از سال ۲۰۱۶ و همزمان با انتخابات بحث‌برانگیز ترامپ و کلینتون آغاز شد و در سال‌های پس از آن، در دوره ترامپ و بایدن نیز در سطوح بالا باقی ماند.

در نقطه مقابل، فقط ۱۹ درصد مردان پانزده تا چهل‌وچهار ساله گفته‌اند مایل‌اند به‌طور دائمی از آمریکا خارج شوند. بنابراین میان زنان و مردان جوان شکاف ۲۱ واحد درصدی در میل به مهاجرت ثبت شده است؛ بزرگ‌ترین فاصله‌ای که گالوپ تاکنون برای یک کشور گزارش کرده است. پیش از این، در هیچ‌یک از کشورهای مورد مطالعه، تفاوت تمایل به مهاجرت میان زنان و مردان جوان به ۲۰ واحد نرسیده بود.

گالوپ که از سال ۲۰۰۷ میل به مهاجرت را در کشورهای مختلف می‌سنجد، می‌گوید زنان جوان آمریکایی تا حدود یک دهه پیش، کمتر از میانگین هم‌سن‌وسال‌های خود در دیگر اقتصادهای پیشرفته عضو OECD به مهاجرت فکر می‌کردند. اما از اواسط دهه ۲۰۱۰ به بعد، این روند معکوس شده و امروز زنان جوان در ایالات متحده بیش از همتایان خود در دیگر کشورهای ثروتمند خواهان ترک کشور هستند. در مقابل، تمایل مردان جوان آمریکایی به مهاجرت همچنان پایین‌تر از میانگین OECD است.

■نقش مهم سیاست در الگوی تمایل به مهاجرت

به گفته گالوپ، سیاست نقش مهمی در این الگو دارد. در سال ۲۰۲۵، میان کسانی که عملکرد رهبری سیاسی کشور را تأیید و کسانی که آن را رد می‌کنند، شکاف ۲۵ واحد درصدی در میل به مهاجرت دیده می‌شود. مخالفان حاکمیت بسیار بیشتر از موافقان از ترک آمریکا سخن می‌گویند. این شکاف که در دوره اوباما تقریباً ناچیز بود، در دوره اول ترامپ به‌طور متوسط به حدود ۱۴ واحد رسید، در دوره بایدن به هشت واحد کاهش یافت و اکنون در نخستین سال از دوره دوم ترامپ به بالاترین سطح خود یعنی ۲۵ واحد جهش کرده است. بخش قابل توجهی از زنان جوانی که به مهاجرت می‌اندیشند، دقیقاً از همین طیف دموکرات یا متمایل به دموکرات‌ها هستند.

تصور عمومی این است ازدواج و فرزندآوری مانع جدی مهاجرت است، اما داده‌های گالوپ تصویر پیچیده‌تری نشان می‌دهد. در میان زنان هجده تا چهل‌وچهار ساله، ۴۱ درصد متأهل‌ها و ۴۵ درصد مجردها گفته‌اند اگر امکانش باشد، مهاجرت دائمی را ترجیح می‌دهند؛ کمترین فاصله‌ای که تاکنون میان این دو گروه ثبت شده است. همچنین ۴۰ درصد زنان دارای فرزند خردسال در خانه و ۴۴ درصد زنان بدون فرزند تمایل به ترک آمریکا را اعلام کرده‌اند. به تعبیر گالوپ، اگر بخشی از این زنان واقعاً مهاجرت کنند «احتمالاً نسل بعدی را هم با خود خواهند برد».

در مجموع، این گزارش نشان می‌دهد آمریکا با پدیده‌ای تازه روبه‌رو است: نسلی از زنان جوان که همزمان از نهادهای رسمی ناامید شده‌اند و بیش از هر زمان دیگری آینده خود را خارج از مرزهای کشور تصور می‌کنند. روندی که اگر به مهاجرت واقعی تبدیل شود، می‌تواند پیامدهای عمیقی برای ساختار جمعیتی، اقتصادی و سیاسی ایالات متحده در سال‌های پیش رو داشته باشد.

دریچه

سود بی‌سابقه شرکت‌های تسلیحاتی در سایه جنگ اوکراین

زارع | عملیات ویژه روسیه در اوکراین که از فوریه ۲۰۲۲ آغاز شد، نه فقط امنیت اروپا را متحول کرده، بلکه اقتصاد جهانی صنایع دفاعی را نیز با رشدی بنیادین روبه‌رو کرده است. براساس گزارش مؤسسه بین‌المللی پژوهش‌های صلح استکهلم (SIPRI)، درآمد فروش تسلیحات و خدمات نظامی توسط ۱۰۰ شرکت برتر تسلیحاتی جهان در سال ۲۰۲۴ با افزایش ۵٫۹درصدی به ۶۷۹ میلیارد دلار (معادل حدود ۵۸۳ میلیارد یورو) رسید؛ بالاترین رقم تاریخی ثبت‌شده برای این صنعت!

■اروپا و آمریکا بیشترین مصرف‌کننده سلاح

این رشد بی‌سابقه عمدتاً ناشی از افزایش تقاضا در اروپا و ایالات متحده است، جایی که شرکت‌های تولیدکننده سلاح در واکنش به تنش‌های ژئوپلیتیک و نیاز به تقویت ظرفیت‌های دفاعی، بخش‌های تولیدی خود را توسعه داده‌اند. دست‌کم ۶۵درصد از شرکت‌های اروپایی حاضر در فهرست ۱۰۰شرکت برتر، در سال ۲۰۲۴ ظرفیت تولید خود را برای پاسخ به تقاضای فزاینده افزایش دادند و این نشانگر واکنش سریع بخش خصوصی به فشارهای بازار است.

در میان شرکت‌های اروپایی، شرکت چکسلواک گروپ از جمهوری چک برجسته‌ترین رشد را تجربه کرد؛ درآمد این شرکت با جهشی چشمگیر ۱۹۳درصد افزایش یافت و به ۳٫۶ میلیارد دلار رسید. این رشد عمدتاً به پروژه دولتی «ابتکار مهمات جمهوری چک» مربوط می‌شود که تأمین پوکه‌های توپخانه برای اوکراین را بر عهده دارد و بیش از نیمی از درآمد این شرکت را مستقیماً به جنگ اوکراین ارتباط داده است.

■سود سرشار فرانسه از جنگ اوکراین

در فرانسه نیز چهار شرکت بزرگ تسلیحاتی حضور چشمگیری داشته‌اند، به‌طوری که کل درآمد این شرکت‌ها در سال ۲۰۲۴ به ۲۶٫۱ میلیارد دلار رسید و نسبت به سال قبل ۱۲درصد رشد کرد. ازجمله این شرکت‌ها، تالس، سفران و داسو هستند که همگی رشد دو رقمی در درآمدهای تسلیحاتی خود ثبت کردند. شرکت تالس همچنین در سه‌ماهه نخست سال ۲۰۲۵ اعلام کرد فروش کل آن به حدود ۵میلیارد یورو رسیده که این رقم نسبت به دوره مشابه سال گذشته حدود ۹٫۹درصد افزایش داشته است.

در ایتالیا هم دو شرکت بزرگ، از جمله لئوناردو، شاهد رشد درآمد تسلیحاتی بودند؛ درآمد این شرکت‌ها در سال ۲۰۲۴ نسبت به سال پیش ۹٫۱درصد افزایش یافت و به مجموع ۱۶٫۸میلیارد دلار رسید. لئوناردو که دومین شرکت بزرگ تسلیحاتی اروپا محسوب می‌شود، درآمد خود را ۱۰درصد افزایش داد و به ۱۳٫۸ میلیارد دلار رساند. این شرکت همچنین با همکاری شرکت آلمانی راین‌متال سرمایه‌گذاری مشترکی را برای توسعه تانک‌های میدان نبرد و خودروهای رزمی جدید آغاز کرده است.

■۴ شرکت پردرآمد آلمانی

در آلمان نیز چهار شرکت در میان ۱۰۰ شرکت برتر جهان قرار دارند و مجموع درآمد تسلیحاتی این کشور در سال ۲۰۲۴ با رشد چشمگیر ۳۶درصدی به ۱۴٫۹ میلیارد دلار رسیده است. شرکت آلمانی دایل با افزایش ۵۳درصدی در این فهرست برجسته شده و درآمد ۲٫۱ میلیارد دلاری را ثبت کرده است. این شرکت نقش مهمی در ارسال سامانه‌های دفاع هوایی زمینی به اوکراین ایفا کرده که بخشی از تلاش گسترده آلمان برای پشتیبانی نظامی از کی‌یف است.

با وجود این نتایج مالی قابل توجه برای صنایع دفاعی، گزارش SIPRI همچنین به چالش‌های ساختاری بلندمدت اشاره می‌کند. اروپا به‌شدت به مواد معدنی حیاتی مانند کبالت، لیتیوم و تیتانیوم وابسته است؛ موادی که بخش مهمی از زنجیره تأمین صنایع دفاعی را تشکیل می‌دهند. پیش از جنگ، شرکت‌هایی مانند ایرباس و سفران تا نصف تیتانیوم مورد نیاز خود را از روسیه وارد می‌کردند؛ اما تحریم‌ها و محدودیت‌های تجاری، تأمین این مواد اولیه را پیچیده‌تر کرده است.

به گفته جِید گیبرته‌او ریکارد، پژوهشگر SIPRI، شرکت‌های اروپایی در تلاش‌اند با سرمایه‌گذاری در ظرفیت‌های جدید تولید، پاسخ به تقاضای فزاینده را ممکن کنند، اما وابستگی به موادخام خارجی همچنان یک نقطه ضعف مهم است که می‌تواند برنامه‌های تسلیح مجدد اروپا را دشوارتر کند.

در پاسخ به این چالش، اتحادیه اروپا طرحی را آغاز کرده که تا سال ۲۰۲۹ وابستگی خود به مواد معدنی استراتژیک را تا ۵۰درصد کاهش دهد. این طرح شامل سرمایه‌گذاری در استخراج لیتیوم در آلمان (پروژه ولکان) و توسعه پروژه‌های معدنی در بخش‌هایی از گرینلند و حوزه مدیترانه است. همچنین اتحادیه اروپا در تلاش است زنجیره‌های تأمین مواد اولیه را با همکاری اوکراین، بالکان غربی و کشورهای ساحل شرق و جنوب مدیترانه کامل کند.

به این ترتیب، جنگ در اوکراین نه تنها یک بحران امنیتی و انسانی عمیق ایجاد کرده، بلکه به یکی از عوامل مهم رشد اقتصادی بی‌سابقه در صنعت تسلیحات جهانی تبدیل شده است؛ صنعتی که اکنون در مرکز تقاطع منافع اقتصادی، امنیت ملی و وابستگی‌های استراتژیک قرار دارد.

اخبار

قصه آیین‌نامه جدید بنزین چیست؟

کارت سوخت می‌ماند و سهمیه جابه‌جا می‌شود

طوسی | در روزهایی که بحث سهمیه‌بندی و قیمت بنزین دوباره به یکی از حساس‌ترین موضوعات افکار عمومی تبدیل شده، ابلاغ آیین‌نامه «انتقال سهمیه بنزین از کارت سوخت به کارت بانکی» واکنش‌ها و ابهامات تازه‌ای را ایجاد کرده است. پیگیری‌ها نشان می‌دهد این آیین‌نامه به معنای حذف سهمیه یا افزایش قیمت بنزین نیست؛ بلکه ناظر به تغییر زیرساخت فنی توزیع سهمیه است. بر اساس آیین‌نامه ابلاغی معاون اول رئیس‌جمهور، وزارت نفت مکلف شده با همکاری بانک مرکزی، وزارت اقتصاد و وزارت ارتباطات، امکان انتقال سهمیه بنزین از کارت سوخت به کارت بانکی مالکان خودرو را فراهم کند. این تکلیف پیش‌تر در قانون بودجه سال ۱۴۰۴ پیش‌بینی شده بود و آیین‌نامه اخیر، صرفاً دستورالعمل اجرایی همان مصوبه قانونی است، نه یک تصمیم جدید بنزینی. طبق این مصوبه، اجرای طرح در مرحله نخست به صورت آزمایشی و سه ماهه انجام می‌شود و فعلاً تنها بنزین را شامل خواهد شد. مالکان خودرو می‌توانند از طریق «پنجره ملی خدمات دولت» کارت بانکی مورد نظر خود را برای دریافت سهمیه معرفی کنند. در این مرحله، نه میزان سهمیه تغییر می‌کند و نه قیمت بنزین. همچنین کارت سوخت به طور کامل حذف نمی‌شود و نقش آن صرفاً در حال تغییر است. مسئولان تأکید می‌کنند هدف این طرح، افزایش شفافیت، جلوگیری از سوءاستفاده از کارت‌های سوخت، کنترل قاچاق و ایجاد امکان مدیریت هوشمند مصرف سوخت است. به عبارت دیگر، دولت در حال اصلاح ابزار توزیع سهمیه است، نه تغییر سیاست قیمتی؛ تغییری که به گفته مسئولان قرار است بدون تحمیل شوک به مردم و با حفظ سهمیه فعلی اجرا شود.

وعده صنعت برق برای تابستان ۱۴۰۵

عبور از اوج بار بدون خاموشی سراسری

فلاحی | مدیرعامل شرکت توانیر اعلام کرد: مهار رشد مصرف، توسعه هوشمندسازی و آماده‌سازی شبکه برای پذیرش تجدیدپذیرها سه محور اصلی عبور ایمن از تابستان ۱۴۰۵ است. مصطفی رجبی مشهدی گفت: اگر روند گذشته مصرف ادامه می‌یافت، اوج بار کشور به بیش از ۸۷ هزار مگاوات می‌رسید؛ اما با اجرای منسجم ۱۴ مگاپروژه، اوج تقاضا در محدوده حدود ۷۷ هزار مگاوات کنترل شد. وی مهار رشد مصرف را مهم‌ترین دستاورد تابستان ۱۴۰۴ دانست و افزود: مدیریت مصارف نامتعارف، برخورد با استخراج غیرمجاز رمزارز و حضور میدانی شرکت‌های توزیع، امکان عبور از اوج بار بدون خاموشی گسترده را فراهم کرد به طوری که تأمین برق صنایع انرژی‌بر نیز نسبت به سال گذشته افزایش یافت. مدیرعامل توانیر توسعه تجدیدپذیرها را یک فرصت راهبردی مشروط به آماده‌سازی فنی شبکه عنوان و اظهار کرد: افزایش سهم نیروگاه‌های خورشیدی و بادی باید همراه با تقویت شبکه، تجهیزات کنترلی و ذخیره‌سازها باشد. به گفته وی، هدف‌گذاری ایجاد ۳ هزار مگاوات ذخیره‌ساز و آغاز پایلوت‌های باتری در نقاط حساس شبکه در دستور کار قرار گرفته است. رجبی مشهدی همچنین از حرکت صنعت برق به سمت مدیریت هوشمند بار به جای خاموشی خبر داد و گفت: نصب ۶ میلیون کنتور هوشمند جدید و تقویت شبکه انتقال و فوق‌توزیع، همراه با نقش‌آفرینی استانداران در مدیریت مصرف استانی، مسیر پاسخ‌گویی به رشد تقاضا در تابستان ۱۴۰۵ بدون افزایش ناترازی و خاموشی را هموار می‌کند.

فرونشست؛ زنگ خطر اقتصادی زیر پای زیرساخت‌های ایران

زوال خاموش ثروت ملی زیر پای شهرها

علی محمدزاده | فرونشست زمین، پدیده‌ای است که در سال‌های اخیر از یک نگرانی محیط زیستی به یک بحران ساختاری و اقتصادی تمام‌عیار در کشور تبدیل شده است. این پدیده که در ظاهر تنها به معنای نشست تدریجی سطح زمین بوده، در عمل به معنای تضعیف بنیان‌های توسعه و تهدید امنیت زیرساخت‌هایی است که شریان حیاتی اقتصاد کشور را تشکیل می‌دهند.

ایران در زمره کشورهایی قرار دارد که بیشترین نرخ فرونشست سالانه در سطح جهان را تجربه می‌کند آنچنان که در بخش‌هایی از تهران تا ۳۰ سانتیمتر در سال و در قهستان رفسنجان کرمان نزدیک به ۴۰ سانتیمتر رسیده؛ رقمی که حدود ۷۵ برابر معیار جهانی (۴ میلیمتر برای وضعیت بحرانی) است. ریشه اصلی این فاجعه، نه یک عامل طبیعی؛ بلکه سوءمدیریت تاریخی منابع آب زیرزمینی است. استخراج بی‌رویه آب برای مصارف کشاورزی، توسعه شهری افسارگسیخته و نبود کنترل بر مجوزهای بهره‌برداری، سفره‌های آب زیرزمینی را تهی کرده است. خالی شدن این مخازن طبیعی، ستون‌های خاکی زیرین را سست کرده و فضای خالی باقیمانده، تحت فشار وزن هزاران ساله رسوبات و البته سازه‌های انسانی، فرو می‌ریزد. این فروپاشی، تنها روی زمین‌های کشاورزی تأثیر نمی‌گذارد؛ بلکه به طور مستقیم هزینه‌های گزافی را بر دوش اقتصاد ملی تحمیل می‌کند. این گزارش به بررسی تبعات اقتصادی فرونشست بر حوزه‌های زیرساختی کلیدی و ارائه راهکارهای ضروری برای کاهش این خسارت می‌پردازد.

■ خسارت‌های مستقیم به زیرساخت‌های حیاتی

اقتصاد مدرن بر شبکه‌ای پیچیده و پیوسته از زیرساخت‌ها بنا شده است. در مناطقی که فرونشست فعال است، این شبکه به صورت تدریجی اما مداوم دچار اختلال می‌شود. این اختلالات، نه تنها نیازمند هزینه‌های هنگفت برای ترمیم هستند؛ بلکه وقفه در عملکرد آن‌ها به طور مستقیم موجب کاهش بهره‌وری و افزایش هزینه‌های عملیاتی سایر بخش‌ها می‌شود.

در حوزه شبکه توزیع آب و فاضلاب، نتایج فرونشست ویرانگر است. جابه‌جایی‌های افقی و عمودی لوله‌ها منجر به پارگی‌ها و نشتی‌های مکرر می‌شود. تخمین زده شده که سالانه بخش قابل توجهی از آب شرب تولیدی کشور تنها به دلیل نشت از همین شبکه‌های آسیب‌دیده از دست می‌رود. در شرایطی که ایران با بحران کم‌آبی مزمن دست و پنجه نرم می‌کند، از دست‌رفتن سالانه میلیون‌ها لیتر آب یک خسارت اقتصادی غیرقابل توجیه است. افزون بر آب شرب، شبکه فاضلاب نیز به شدت آسیب می‌بیند؛ پارگی لوله‌های فاضلاب در زیر زمین، عامل اصلی آلودگی ثانویه منابع باقیمانده آب‌های زیرزمینی و افزایش هزینه‌های بهداشتی در بلندمدت است.

همچنین شبکه‌های انرژی نیز مصون نیستند. خطوط لوله گاز؛ به ویژه در مسیرهای طولانی بین شهری و مناطق مسکونی، تحت تنش‌های برشی ناشی از جابه‌جایی‌های غیریکنواخت قرار می‌گیرند که ریسک حوادث انفجار و آتش‌سوزی را به شدت افزایش می‌دهد. هزینه یک حادثه در شبکه گاز، فراتر از هزینه ترمیم لوله است و شامل خسارت‌های جانی، آتش‌سوزی اموال و قطع سرویس برای ماه‌ها می‌شود.

خسارت به شبکه حمل و نقل نیز بُعد دیگری از این بحران است. فرونشست موجب تغییر شیب و ناهمواری در جاده‌های اصلی، باند فرودگاه‌ها و ریل‌های راه‌آهن می‌شود. ترمیم و بازسازی این سطوح، به دلیل نیاز به دقت بالا و محدودیت زمانی؛ به ویژه در فرودگاه‌ها و راه‌آهن هزینه‌های بسیار بالاتری نسبت به ساخت اولیه دارد. تداوم این وضعیت، ضریب ایمنی حمل و نقل را کاهش داده و هزینه‌های نگهداری ناوگان حمل و نقل کشور را به طور مستمر افزایش می‌دهد.

■ تهدید امنیت شهرها و بار سنگین بر بخش مسکن

بیشترین تراکم جمعیتی و سرمایه‌گذاری اقتصادی در ایران، در کلانشهرها متمرکز شده که بسیاری از آن‌ها روی دشت‌های آبرفتی بنا شده‌اند و به شدت در معرض فرونشست هستند. در حوزه مسکن، فرونشست تهدیدی مستقیم برای ثروت خانوارها و ثبات بازار املاک است. ساختمان‌ها؛ چه مسکونی و چه اداری، بر پایه فرض ثبات زمین ساخته شده‌اند. فرونشست تفاضلی (یعنی نشست یک بخش از ساختمان بیشتر از بخش دیگر) سبب ایجاد ترک‌های سازه‌ای عمیق، کج شدن دیوارها و در موارد شدید، غیرقابل استفاده شدن ساختمان می‌شود.

هزینه ناشی از این تخریب‌ها را می‌توان به دو دسته تقسیم کرد؛ نخست تعمیرات سازه‌ای و نازک‌کاری دوباره که معمولاً توسط مالک یا بیمه پوشش داده می‌شود و بار آن در نهایت به مصرف‌کننده نهایی بازمی‌گردد.

دوم کاهش ارزش سرمایه؛ چرا که مهم‌تر از ترمیم، کاهش شدید ارزش بازاری ملک است. مناطقی که به عنوان مکان‌های «پایدار زمین‌شناسی» شناخته نشوند، جذابیت سرمایه‌گذاری بلندمدت خود را از دست می‌دهند و ریسک سرمایه‌گذاری در آن‌ها افزایش می‌یابد. این امر می‌تواند به خروج سرمایه از بخش مسکن به سمت بازارهای غیرمولد دیگر منجر شود.

به گفته غزال راهب، رئیس بخش ژئوتکنیک مرکز تحقیقات راه و مسکن در حال حاضر حدود ۳۵۰ دشت از دشت‌های کشور دچار فرونشست است که تقریباً ۲۸ درصد از مساحت کشور را شامل می‌شود. در این پهنه‌ها فرونشست‌هایی بیش از ۱۰ سانتیمتر در سال ثبت شده و حدود ۱۱۷ هزار حلقه چاه برداشت آب در آن‌ها وجود دارد؛ ۲۰۰ شهر به نوعی با فرونشست مواجه‌اند که ۱۵ درصد از کل شهرهای ایران را تشکیل می‌دهد. همچنین تخمین زده می‌شود تقریباً ۸ میلیون واحد مسکونی و ۲۴ میلیون نفر در کشور در معرض خطرات و آسیب‌های فرونشست هستند که نشان از فراگیری این بحران در کشور دارد.

■ اثرات جانبی بر بخش کشاورزی و امنیت غذایی

اگرچه تمرکز این گزارش بر زیرساخت‌هاست؛ اما نمی‌توان از تأثیر فرونشست بر بخش کشاورزی غافل شد؛ زیرا امنیت غذایی، خود یکی از مهم‌ترین زیرساخت‌های بقای یک ملت است. فرونشست در دشت‌های کشاورزی اغلب به دلیل بیش‌برداشت آب رخ می‌دهد. دو پیامد اصلی اقتصادی در این حوزه قابل مشاهده است؛

نخست، از دست رفتن دائمی ظرفیت ذخیره‌سازی: با نشست زمین، فضای خالی موجود در آکوئیفرها فشرده شده و آب دیگر قادر به بازگشت به لایه‌های زیرین نیست و این یعنی از دست رفتن دائمی بخشی از ظرفیت ذخیره آب در بلندمدت. پیامد دوم، هزینه افزایش تولید است. با کاهش سطح آب، کشاورزان مجبورند برای حفظ همان میزان تولید، از پمپاژ در عمق‌های بیشتری استفاده کنند که انرژی و هزینه افزون‌تری می‌برد. این امر سبب افزایش قیمت تمام‌شده محصولات کشاورزی می‌شود و در نهایت به طور مستقیم به افزایش تورم مربوط به مواد غذایی در سبد خانوار می‌انجامد. از دست‌رفتن زمین‌های حاصلخیز نیز به معنای کاهش ظرفیت تولید ناخالص ملی در بخش کشاورزی است.

■ راهبردهای پیشگیری و کاهش خسارت

مقابله با فرونشست یک راهکار فنی صرف نیست؛ بلکه نیازمند یک انقلاب در نگرش مدیریت منابع آب و برنامه‌ریزی توسعه شهری است. برای کاستن از خسارت‌های آتی، اقدام‌های ضروری باید در کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت تعریف شوند.

ضروری‌ترین اقدام، توقف یا کاهش شدید تغذیه مصنوعی منفی بوده و این امر تنها با تغییرات قیمتی و قانونی امکان‌پذیر است. اصلاح ساختار قیمت‌گذاری آب کشاورزی: آب باید با نرخی ارائه شود که برداشت بی‌رویه را از نظر اقتصادی مقرون بصرفه نداند. این نرخ باید بر اساس هزینه‌های اکولوژیکی و اجتماعی باشد، نه فقط هزینه‌های بهره‌برداری.

این طرح باید با برخورد قاطع با حفر چاه‌های غیرمجاز و انسداد چاه‌های پرمصرف به صورت جدی دنبال شود. این امر نیازمند سرمایه‌گذاری در فناوری‌های پایش دقیق و ابزارهای نظارتی قوی است. در مناطق بحرانی که فرونشست اجتناب‌ناپذیر است؛ به ویژه در بافت‌های شهری موجود باید اقدام‌های زیر صورت بگیرد؛ نخست بازنگری آیین‌نامه‌های ساخت و ساز: تدوین و اجباری کردن آیین‌نامه‌های مهندسی مقاوم در برابر نشست تفاضلی برای تمامی سازه‌های جدید. دوم؛ برنامه‌های توانمندسازی و بیمه: شناسایی سازه‌های حیاتی و اجرای طرح‌های تزریق گروت یا سایر روش‌های مقاوم‌سازی پیشگیرانه برای تثبیت پی آن‌ها. این اقدام‌ها باید در بودجه‌های عمرانی دیده شوند. سوم؛ جلوگیری از گسترش بی‌رویه شهرها در دشت‌های بحرانی جدی‌ترین مأموریت متولیان و دست‌اندرکاران این موضوع در بخش‌های مختلف است که مهم‌ترین اقدام‌ها عبارتند از توقف توسعه افقی یعنی هدایت توسعه شهرها به سمت مناطق با ساختار زمین‌شناسی پایدارتر یا توسعه عمودی کنترل شده در مناطق امن و سرمایه‌گذاری جدی در پروژه‌های انتقال آب یا شیرین‌سازی و استفاده از منابع آب سطحی برای کاهش وابستگی به سفره‌های زیرزمینی در مناطق شهری.

فرونشست یک مسئله چندوجهی است که نیازمند هماهنگی میان وزارت نیرو، وزارت جهاد کشاورزی، سازمان برنامه و بودجه و وزارت کشور است. تشکیل یک ستاد ملی فرونشست با اختیارات فرادستگاهی برای اجرای قاطعانه سیاست‌های ملی می‌تواند از تداخل وظایف و تأخیر در اجرای پروژه‌های حیاتی جلوگیری کند.

■ کلام آخر

به زبان ساده، حالا دیگر هزینه‌هایی که فرونشست بر اقتصاد ایران تحمیل می‌کند، دیگر هزینه‌های احتمالی و آتی نیستند؛ بلکه زیان‌های جاری و قابل مشاهده‌ای هستند که در قالب افزایش هزینه‌های نگهداری، کاهش عمر مفید سرمایه‌ها و افزایش ریسک‌های سیستمی تجلی یافته‌اند. اقدام فوری نداشتن، به معنای پذیرش یک مالیات دائمی و رو به رشد بر توسعه کشور است. در این نبرد اقتصادی، زمان بزرگ‌ترین متحد ماست و هر روز تأخیر، به معنای فرو ریختن بخشی دیگر از زیرساخت‌های توسعه‌ای کشور است. سرمایه‌گذاری برای حفظ منابع آبی و تثبیت زمین، در واقع بیمه کردن آینده اقتصادی ایران در برابر یک فاجعه تدریجی است. پس باید از همین امروز کاری کرد؛ چون شکاف‌های دشت‌های بحرانی بی‌وقفه در حال پیشروی هستند.

آگهی مناقصه - نوبت اول

شهرداری نیشابور در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصات جدول ذیل اقدام نماید. لذا از کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی واجد صلاحیت قانونی دعوت به عمل می آید برای دریافت اسناد مناقصه و اطلاعات تکمیلی به سامانه ستاد ایران به آدرس WWW.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه جزئیات در اسناد مناقصه درج شده است.

مهلت دریافت اسناد مناقصه : تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۸

آخرین مهلت ثبت پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد ایران WWW.setadiran.ir تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۸

ردیف	موضوع	برآورد اولیه (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت تحویل/ قرارداد
۱	خرید ۷۰۰۰ عدد گل کالانکوئه گلدان ۱۴ (نوبت اول)	۵/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰	یک ماه
۲	خرید ۱۰۰۰۰ عدد گل استئوسپرموم گلدان ۱۴ (نوبت اول)	۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	یک ماه
۳	خرید گل شب بو (نوبت اول)	۸/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰	یک ماه
۴	اجرای پروژه زیرگذر شهر کهن (اجرای سپتیک و دیواره های بتنی پیرامون در محل تقاطع ریلی شهر کهنه) (نوبت اول)	۴۰/۰۶۱/۵۷۹/۳۴۸	۲/۰۰۳/۱۰۰/۰۰۰	شش ماه

سید حسن میرفانی -شهردار نیشابور

۱۴۰۴۱۵۰۱۳ ف

«آگهی تجدید مزایده عمومی»

شهرداری شاهرود به استناد مصوبه شماره ۱۴۰۴/۸۳/۳۸- ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ در نظر دارد نسبت به واگذاری منافع اجاره تعدادی از مغازه های متعلق به خود (غرفه تجاری و حسینیه وادی السلام) از طریق تجدید مزایده عمومی با جزئیات مندرج در اسناد تجدید مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی اقدام نماید.

۱- متقاضیان جهت اخذ هرگونه اطلاعات بیشتر در خصوص املاک تجدید مزایده و نوع مشاغل مجاز و ... همه روزه به جز ایام تعطیل در ساعات اداری به واحد درآمد شهرداری مراجعه یا با تلفن ۳۱۵۵۵۴۲۰-۰۲۳ و ۰۹۱۹۳۷۴۶۳۰۷ تماس و برای موارد مالی با تلفن ۳۱۵۵۵۳۰۱-۰۲۳ حوزه درآمد و مالی و برای موارد حقوقی با تلفن ۳۱۵۵۵۱۲۸-۰۲۳ تماس حاصل نمایند.

۲- خلاصه آگهی تجدید مزایده در سایت شهرداری به آدرس shahrood.ir جهت متقاضیان قابل مشاهده و بهره برداری می باشد. همچنین اطلاعات مربوط به این آگهی و سایر موارد آن در سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir در دسترس و بهره برداری می باشد.

۳- متقاضیان جهت اطلاع از مهلت دانلود و مهلت ارائه پیشنهاد و ... به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند.

چاپ نوبت اول : ۲۲ /۰۹/ ۱۴۰۴- چاپ نوبت دوم : ۲۹ / ۰۹ / ۱۴۰۴

محسن احمدی—شهردار شاهرود

۱۴۰۴۱۷۴۲ ف

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

بدینوسیله از کلیه اعضاء محترم شرکت تعاونی مسکن مهر شماره ۱۱ قزوین دعوت به عمل می آید تا در مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول که در روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۱ راس ساعت ۱۲ ظهر در محل اتاق تعاون استان قزوین به نشانی: قزوین فلکه قدس ابتدای خیابان فلسطین طبقه بالای رستوران علاءالدین به صورت حضوری تشکیل می گردد با در دست داشتن برگه سهام یا دفترچه عضویت حضور بهم رسانند.

ضمنا طبق ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی مصوب ۱۳۸۷/۰۳/۰۹ هر یک از اعضاء تعاونی میتواند نماینده تام الاختیاری (از میان اعضاء تعاونی یا خارج از آنان) برای حضور در مجمع و اعمال رای تعیین نماید تعداد آرای وکالتی هرعضو حداکثر یک رای و هر شخص غیر عضو یک رای خواهد بود. ضمنا وکالتنامه های عادی می بایست با حضور وکیل و موکل یک روز بعد از انتشار آگهی مذکور تا یک روز قبل از تشکیل مجمع به غیر ازایام تعطیل در محل واحد نظارت اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی قزوین بررسی و تایید شود و مجوز ورود به مجمع صادر گردد در غیر اینصورت وکالتنامه رسمی حضور در مجمع می‌بایست به تأیید یکی از دفترخانه‌های اسناد رسمی رسیده باشد. همچنین کسانی که داوطلب تصدی سمت هیأت تصفیه تعاونی هستند حداکثر تا پنج روز از تاریخ انتشار فرصت دارند با مراجعه به دفتر شرکت تعاونی نسبت به تکمیل فرم پذیرش کانداتوری و ارائه مدارک اقدام نمایند.

دستور جلسه: ۱- انتخاب مدیران تصفیه ۲- آدرس مدیران تصفیه ومحل تصفیه

اداره کل تعاون و رفاه اجتماعی استان قزوین

۱۴۰۴۱۵۰۵۰ ف

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

بدینوسیله از کلیه اعضاء محترم شرکت تعاونی مسکن مهر شماره ۱۱ قزوین دعوت به عمل می آید تا در مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول که در روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۱ راس ساعت ۱۱ صبح در محل اتاق تعاون استان قزوین به نشانی: قزوین فلکه قدس ابتدای خیابان فلسطین طبقه بالای رستوران علاءالدین به صورت حضوری تشکیل می گردد با در دست داشتن برگه سهام یا دفترچه عضویت حضور بهم رسانند.

ضمنا طبق ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی مصوب ۱۳۸۷/۰۳/۰۹ هر یک از اعضاء تعاونی میتواند نماینده تام الاختیار ی (از میان اعضاء تعاونی و یا خارج از آنان) برای حضور در مجمع و اعمال رای تعیین نماید تعداد آرای وکالتی هرعضو حداکثر یک رای و هر شخص غیر عضو یک رای خواهد بود. ضمنا وکالتنامه های عادی می بایست با حضور وکیل و موکل یک روز بعد از انتشار آگهی مذکور تا یک روز قبل از تشکیل مجمع به غیر از ایام تعطیل در محل واحد نظارت اداره کل تعاون کار ورفاه اجتماعی قزوین بررسی و تایید شود و مجوز ورود به مجمع صادر گردد در غیر اینصورت وکالتنامه رسمی حضور در مجمع می بایست به تأیید یکی از دفترخانه‌های اسناد رسمی رسیده باشد.

دستور جلسه: ۱- تمدید مدت فعالیت شرکت تعاونی ۲- انحلال شرکت تعاونی

اداره کل تعاون و رفاه اجتماعی استان قزوین

۱۴۰۴۱۵۰۵۱ ف

راه‌اندازی نخستین مرکز تست تصادف با هدف کاهش تلفات در رانندگی

آزمون سخت برای خودروسازان یا دستاورد دیرهنگام ایمنی؟

محمود مصدق | ارزیابی علمی و مستقل سطح ایمنی خودروها از طریق آزمایش‌های استاندارد تصادف، گامی اساسی برای افزایش ضریب ایمنی وسایل نقلیه و اعتماد عمومی به صنعت خودروسازی داخلی محسوب می‌شود. بر این اساس، راه‌اندازی نخستین مرکز تست تصادف (کرَش‌تست) خودرو در ایران با همکاری شرکت‌های «آزمون‌های ایمنی و کیفیت خودرو (AQS)» و «بازرسی کیفیت و استاندارد ایران (ISQI)»، رویدادی قابل تأمل در این عرصه به شمار می‌رود. این مرکز می‌تواند به‌عنوان نقطه عطفی در ارتقای استانداردهای ایمنی خودروهای ساخت داخل مورد توجه قرار گیرد.

اما پرسش اصلی آن است این مرکز تا چه حد قادر است صنعت خودرو و فرایند ارزیابی ایمنی را در کشور متحول کند؟ به عبارت دیگر با توجه به سال‌ها تجربه در ارزیابی خدمات پس از فروش شرکت‌های خودرویی توسط ISQI که نشان می‌دهد همیشه آنچه در گزارش‌های رسمی منتشر می‌شود با آنچه مردم در واقعیت می‌بینند، یکسان نیست؛ می‌خواهیم بدانیم میزان تأثیرات احتمالی مرکز تست تصادف بر ارتقای محصولات خودروسازان داخلی چگونه است و مهم‌تر اینکه جلب اعتماد عمومی به نتایج آزمایش‌های مرکز یاد شده مستلزم رعایت چه نکات و الزاماتی است و سرانجام اینکه عمده چالش‌های پیش‌روی مرکز AQS در انجام آزمون‌های تصادف کدام‌اند؟

■کاهش هزینه برای خودروسازان

نادر طحان، مدیر پروژه مرکز تست تصادف خودرو در پاسخ به قدس می‌گوید: این مرکز حلقه گمشده استانداردهای هشتادوپنج‌گانه کشور بوده است. نبود این مرکز موجب می‌شد امکان سنجش اصول پایه ایمنی خودرو در ایران به‌طور واقعی با چالش روبه‌رو شود.

وی با بیان اینکه مرکز تست تصادف با هدف کمک به پایش بهتر خودروهای تولید داخل راه‌اندازی شده است، می‌افزاید: پیش از این، خودروسازان مجبور بودند خودروها را برای انجام تست تصادف به اروپا، چین یا روسیه ارسال کنند (به‌طور موردی و با تأیید سازمان ملی استاندارد). این فرایند زمانبر (دست‌کم ۶ ماه) هزینه‌های سنگین ارزی به تولیدکنندگان تحمیل می‌کرد اما اکنون نتیجه تست‌ها فقط در سه هفته آماده می‌شود و به‌طور مستقیم در اختیار سازمان ملی استاندارد قرار می‌گیرد تا مبنای صدور گواهی انطباق تولید با نمونه اولیه (COP) باشد. این موضوع به کاهش هزینه برای خودروسازان کمک زیادی می‌کند.

■خودروهای تولید داخل همچنان با استانداردهای پیشرفته فاصله دارند

طحان ادامه می‌دهد: خودروهای تولید داخل اگرچه «حداقل استانداردهای ایمنی» را طی می‌کنند، اما همچنان با استانداردهای پیشرفته فاصله دارند؛ این مرکز راه را برای افزایش تعداد کیسه‌های هوا، تقویت شاسی و استفاده از فناوری‌های نو باز می‌کند.

مدیر پروژه مرکز تست تصادف خودرو با رد اطلاع‌رسانی عمومی نتایج آزمایش‌های اجرا شده روی خودروها از سوی شرکت متبوعش، درخصوص دلایل آن عنوان می‌کند: براساس استاندارد گزارش‌دهی و توجه به اصل محرمانگی در تست‌های اجباری که مراکز تست تصادف در سرتاسر دنیا ملزم به رعایت آن هستند، نتایج تست صرفاً به اطلاع سازمان ملی استاندارد خواهد رسید و کارشناسان این سازمان نتایج را با استانداردهای اجباری تطبیق می‌دهند و در صورت تأیید، مجوز تولید برای خودروساز صادر می‌شود و چنانچه موارد فراستانداردی و سختگیرانه تر از یورو انکپ (Euro NCAP) باشد در آن صورت با توجه به امکان اطلاع‌رسانی عمومی، مردم می‌توانند خودرو ایمن‌تر را انتخاب و خریداری کنند.

ضمن اینکه تدوین استاندارد ایران کپ(IRNCAP) توسط کارشناسان شرکت در حال انجام است که این موضوع مطالبه عمومی بوده و می‌تواند موجب شفاف‌سازی در زمینه ایمنی خودروها شود.

■این مرکز به راحتی توان رقابت با تمام مراکز تست مطرح دنیا را دارد

مدیر پروژه مرکز تست تصادف خودرو در پاسخ به اینکه مرکز تست استاندارد تصادف ایران در مقایسه با دیگر مراکز تست تصادف در دنیا چگونه است و آیا به لحاظ کیفی می‌تواند با آن‌ها رقابت کند، می‌گوید: این مرکز مطابق به‌روزترین امکانات دنیا و نیازهای استانداردهای اروپا ساخته شده و تمام تجهیزات آن از معدود تأمین‌کنندگان مطرح اروپایی، ژاپنی و کره‌ای است، بنابراین به‌راحتی توان رقابت با تمام مراکز تست مطرح دنیا را دارد.

وی سپس به موضوع برنامه‌ها و اقدامات پیش‌بینی شده برای جلب اعتماد عمومی به نتایج آزمایش‌های مرکز تست تصادف می‌پردازد و اظهارمی‌کند: برای این منظور علاوه بر تدوین استاندارد ایران کپ، نظارت سازمان ملی استاندارد را هم داریم.

■از کاهش هزینه‌ها برای خودروسازان تا جلوگیری از خروج ارز

درواقع این سازمان وعده داده با حضور بازرسان خود هنگام انجام تست‌ها، فرایند پایش را دقیق‌تر بررسی کند.

مدیر پروژه مرکز آزمون‌های ایمنی و کیفیت خودرو با اشاره به اینکه این مرکز توان انجام ۶۰۰ تست در سال را دارد، می‌گوید: همچنین توانایی انجام تست خودروهای تا وزن ۳٫۵تن و با سرعت حداکثر ۱۱۰ کیلومتر بر ساعت را داریم. ضمن اینکه قابلیت انجام تست‌های برخورد جانبی (R۹۵/۲۳۰۵۵)، برخورد از روبه‌رو (R۹۴/۲۳۰۵۴) و برخورد از عقب (R۳۴/۱۰۹۴۱) و تست غلتش برای اتوبوس‌ها و مینی‌بوس‌ها برای سنجش مقاومت کابین و سازه را داریم و این‌گونه می‌توانیم علاوه بر کاهش هزینه برای خودروسازان به جلوگیری از خروج ارز کمک کنیم.

با افتتاح رسمی مرکز تست استاندارد تصادف و ارتقای ایمنی خودروها امیدواریم در کاهش تلفات انسانی ناشی از تصادفات رانندگی و هزینه‌های مرتبطش، به‌ویژه هزینه‌های عاطفی برای خانواده‌ها که جبران‌پذیر نیستند، مفید باشیم.

مدیر پروژه مرکز تست تصادف خودرو در ادامه با اشاره به اینکه تمامی خودروهای تولید داخل و مونتاژی باید آزمایش شوند، تصریح می‌کند: در تست تصادفات چند نکته بررسی می‌شود که نخستین مورد، اندازه‌گیری مقدار نیرویی است که به سرنشینان و راننده وارد می‌شود، چون این نکته بسیار مهمی است که بر اثر تصادف، آن‌ها نباید آسیب ببینند، دوم میزان تغییر شکل در ساختار خودرو است و سوم عملکرد ایربگ‌ها و کمربند و در نهایت مقاومت کابین و محفظه سرنشینان پایش می‌شود.

طحان علاوه بر بازار داخلی، دستیابی به بازارهای منطقه را راهبرد شرکت AQS عنوان می‌کند و می‌افزاید: با توجه به اینکه این مرکز تست تصادف ایران در حال حاضر در خاورمیانه انحصاری است بنابراین راهبرد آن، بازارهای منطقه ازجمله حوزه خلیج‌فارس و حتی ترکیه است.

وی با اشاره به اینکه ایمنی خودروهای تولید داخل با اصلاح طراحی، افزودن تعداد کیسه‌های هوا، تقویت شاسی، افزایش نظارت‌های واقعی، استفاده از فناوری‌های نوین مانند رادار جانبی، هشدار خروج از خط و سامانه اعلام خواب‌آلودگی راننده قابل ارتقاست، تصریح می‌کند: برای این منظور زمان هم نقش مهمی دارد.

■متأسفانه با دو سه دهه تأخیر این کار را انجام دادیم

علیرضا اسماعیلی، متخصص حمل‌ونقل و مدیریت شهری و رئیس سابق پلیس راهور فراجا نیز در پاسخ به قدس می‌گوید: تست تصادف یا همان کرش‌تست یکی از موضوعات بسیار مهم در بحث ایمنی خودرو محسوب می‌شود. یعنی هر خودرویی که تولید می‌شود تا از سیستم کرش‌تست عبور نکند، اصلاً نباید اجازه تردد در خیابان یا جاده را پیدا کند. تست تصادف از بدیهیات ایمنی خودرو است و در همه جای دنیا مراکز تست تصادف خودرو را دارند و ما متأسفانه با دو سه دهه تأخیر این کار را انجام دادیم. امیدوارم همه استانداردها رعایت شود و همه خودروها تأییدیه کرش‌تست را داشته باشند.

> الان بدنه بسیاری از خودروهای ما ضعیف است، ترمزها و سیستم‌های ایمنی فعال و غیرفعالشان و خیلی از سیستم‌های دیگرشان نقص دارند، چون هیچ تأییدیه تست تصادف ندارند. بالاخره یک اتاق و چهار تا چرخ و یک موتور که نمی‌شود ماشین!

■یک اتاق و چهار تا چرخ و یک موتور که نمی‌شود ماشین!

وی راه‌اندازی مرکز تست تصادف خودرو را اقدامی بسیار خوب توصیف می‌کند و عنوان می‌کند: الان بدنه بسیاری از خودروهای ما ضعیف است، ترمزها و سیستم‌های ایمنی فعال و غیرفعالشان و خیلی از سیستم‌های دیگرشان نقص دارند، چون هیچ تأییدیه تست تصادف ندارند. بالاخره یک اتاق و چهار تا چرخ و یک موتور که نمی‌شود ماشین!

متخصص حمل‌ونقل و مدیریت شهری در ادامه خاطرنشان می کند: راه‌اندازی مرکز تست تصادف، فکر بسیار منطقی، اصولی و فنی است. فقط در کارکرد و عملیاتش هم باید دقت و استاندارد بالا رعایت شود و هر خودرویی که واقعاً تأییدیه این بخش را نگرفت، بدون هیچ حرفی از گردونه خارجش کنند؛ در این صورت قطعاً ایمنی خودرو ارتقا می‌یابد و تصادفاتی که متأثر از نقش خودرو در تصادف است، بسیار کم می‌شود.

اسماعیلی در پاسخ به اینکه مگر قبلاً خودروهای تولید داخل در مراکز دیگر کشورهای دنیا تست تصادف نمی‌شدند، اظهار می‌کند: اگرچه ادعا می‌کردند از مراکز تست کشورهای دیگر برای تست تصادف خودروهای داخلی استفاده می‌کنند اما اگر بگوییم تست نمی‌شدند بهتر است، چون اگر تست می‌شدند هیچ‌کدام مجوز عبور در جاده‌ها را نمی‌گرفتند. یا اگر تأییدیه تست تصادف را داشتند که در جاده‌ها این همه حادثه رانندگی پیش نمی‌آمد.

■این مرکز باید هرگونه مصلحت‌اندیشی غیرمنطقی را کنار بگذارد

متخصص حمل‌ونقل و مدیریت شهری در پاسخ به اینکه با افتتاح رسمی مرکز یاد شده آیا شاهد شفافیت در ایمنی خودروها خواهیم بود، می‌گوید: اگر این مرکز به صورت اصولی کار کند و هرگونه مصلحت‌اندیشی غیرمنطقی را کنار بگذارد و هر مدل خودرویی که تولید می‌شود نمونه‌ای از آن را آزمایش کرده و اگر استانداردهای ایمنی را داشت، تأیید و در غیر این صورت آن را رد کند، وضعیت ایمنی خودروها بهتر می‌شود. اما اگر مماشات کنیم، با این مرکز هم بهبودی حاصل نخواهد شد. باید شاخص‌های ایمنی را دقیقاً رعایت کنیم.

این مدرس دانشگاه تهران ادامه می‌دهد: شاید خیلی‌ها دیده باشند که بعضی کشورهای خارجی یک خودرو را پس از تولید، یک‌دفعه برای تست ایمنی و تصادف احضار کرده و اگر نقصی در آن ببینند از دور خارجش می‌کنند، بعد اقدام به رفع نقص خودرو و جبران خسارت می‌کنند. ما باید با چنین تفکری جلو برویم، نه اینکه بگوییم مثلاً مصلحت کشور به لحاظ گرانی، بیکاری جوانان و... ایجاب می‌کند موردی را نادیده بگیریم، چون در این حالت چیزی درست نمی‌شود.

■الزامات جلب اعتماد عمومی نسبت به نتایج آزمایش‌های مرکز تست تصادف

وی سپس به بحث الزامات جلب اعتماد عمومی نسبت به نتایج آزمایش‌های مرکز تست تصادف می‌پردازد و تأکید می‌کند: باید اصل انصاف و اصل رعایت استاندارد مورد توجه قرار گیرد. یعنی همان‌طور که مردم می‌دانند دارویی که از داروخانه‌ها تهیه و مصرف می‌کنند تأییدیه سازمان غذا و دارو و وزارت بهداشت را دارد، باید مطمئن شوند هر خودرویی که در داخل تولید می‌شود هم از گیت تست تصادف عبور می‌کند. فقط در این صورت است که مردم اعتماد پیدا می‌کنند. ضمن اینکه بعد و در فضای میدانی وقتی خودرویی تصادف می‌کند اما میزان خسارت یا آسیبش به سرنشین کم است، متوجه می‌شوند خودرو از ایمنی بالا یا مناسبی برخوردار است؛ مثل خودروهای مطرحی از قبیل بنز، تویوتا و... که امروز از سوی بعضی از شرکت‌های خارجی تولید می‌شوند. به هرحال مردم وقتی به این نقطه برسند، نسبت به ایمنی و استاندارد خودروهای داخلی ایمان پیدا می‌کنند.

اسماعیلی درباره چالش‌های احتمالی شرکت آزمون‌های ایمنی و کیفیت خودرو برای تست تصادف خودروهای داخلی هم می‌گوید: شاید بعضی از خودروسازها مقاومت کنند. البته این موضوع هم طبیعی است، بالاخره آن‌ها وقتی محصولشان به اصطلاح رد شود، طبعاً مقاومت می‌کنند و شاید هم از رانت و قدرت دولت و حاکمیتی استفاده کنند تا برای محصول خود تأییدیه ایمنی و تست تصادف بگیرند که این اقدام، کار بسیار خطرناکی است. بنابراین مرکز یاد شده باید بدون هرگونه مماشاتی عمل کند. درواقع معیار عملش فقط باید نکات فنی باشد نه چیز دیگری، چون این‌طور اعتمادسازی می‌شود و مردم در فضای واقعی می‌بینند خودرو داخلی با یک تصادف عادی له نمی‌شود. در چنین شرایطی است که مردم متوجه می‌شوند این فناوری که ما استفاده می‌کنیم کاملاً کارا و ارزشمند است. اما اگر مرکز در انجام تست تصادف با توصیه، سفارش و... اقدام کند، قطعاً اعتماد مردم را بدست نخواهد آورد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۴۳۲۴ پ
دانشنامه پایان تحصیلات اینجانب ابوالفضل حیات بخش فرزند حسین به شماره ملی ۰۹۳۸۱۰۷۸۶۰ در مقطع تحصیلی کارشناسی نا پیوسته رشته مهندسی برق گرایش شبکه های انتقال و توزیع صادره از واحد دانشگاهی آزاد گناباد مفقود و فاقد اعتبار می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۵۰۶۴
برگ سبز خودرو وانت تویوتا ۱۶۰۰ به رنگ سفید - معمولی مدل ۱۹۸۳ به شماره موتور ۲۷۷۶۱۹۸به شماره شاسی ۱۵۵۵۷۳ به شماره پلاک ۱۷۵ ق ۲۱ ایران ۶۵ به مالکیت اله بخش پرکی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۵۰۶۳
کارت و ۲ عدد پلاک خودرو کامیون باری فوتون آئومارک مدل ۱۳۹۳ رنگ سفید روغنی به شماره موتور ISF۳۸S۳۱۵۴۸۹۱۸۲۷۴۵ و شماره شاسی NADV۴PBB۰EJ۰۵۳۲۲۳ و شماره پلاک ۲۵ع۴۷۸ ایران ۴۲ بنام شرکت سعید توس عدل مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۵۰۷۹
سند کمپانی، کارت و برگ سبز خودرو سواری پژو پارس مدل ۱۳۹۳ رنگ آبی سیر متالیک به شماره موتور ۱۲۴K۰۵۵۳۹۲۵ و شماره شاسی NAAN۰۱CA۳EK۳۰۰۴۰۲ و شماره پلاک ۸۸۱م۳۲ ایران ۷۴ بنام مریم عجم نیای فدافن مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۵۰۵۵
برگ سبز خودرو سواری سیستم پراید تیپ جی تی ایکس ای رنگ مشکی - روغنی مدل ۱۳۸۹ به شماره شهربانی ۱۳ م ۸۷۳ ایران ۷۴ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲A۹۱۳۷۲۴۹ و شماره موتور ۳۳۵۶۲۳۰ به مالکیت فاطمه صالحی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۵۰۹۴
برگ سبز خودرو سواری سیستم پراید تیپ صبا جی . تی ایکس رنگ سفید مدل ۱۳۸۲ به شماره شهربانی ۴۶ ج ۳۳۲ ایران ۱۲ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲A۲۹۰۷۹۵۴ و شماره موتور ۰۰۴۴۲۲۴۰ به مالکیت سکینه وحیدپور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی ۱۴۰۴۱۳۴۷۹ پ
آگهی فقدان مدرک تحصیلی گواهینامه موقت پایان تحصیلات اینجانب سمانه فهیمی فرزند احمد به شماره ملی ۰۹۳۹۹۲۴۶۹۲ صادره از مشهد در مقطع تحصیلی کارشناسی پیوسته رشته شیمی گرایش محض صادره از واحد دانشگاهی آزاد مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد ،اداره دانش آموختگان ارسال نمایید.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۳۸۲۹ ف
مدرک تحصیلی اینجانب سیده زهرا حسینی فرزند سید جلیل باشماره ملی ۱۲۱۰۱۱۹۳۱۵ صادره ازگلپایگان درمقطع کارشناسی رشته مترجمی زبان انگلیسی صادره از دانشگاه آزاد اسلامی پیشوا مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط می باشد ازیابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به شهرستان پیشوا، دانشگاه آزاد اسلامی پیشوا ارسال نمایند.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۵۰۷۵ پ
برگ سبز موتور سیکلت هیلتون ۱۲۵مدل ۱۳۹۳ رنگ‌مشکی‌به‌شماره‌موتور0125N3S304132شماره تنه N3S***125H9310363 شماره پلاک ۷۷۱-۸۵۵۵۸ بنام حسن جعفر نژادکلات کد ملی ۰۹۳۳۳۲۱۵۶۲مفقود واز درجه اعتبار ساقط میباشد .

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۵۰۷۱ پ
برگ سبز،سندکمپانی ،کارت خودرو و کارت سوخت خودرو سواری پراید به تیپ نسیم دی ام و مدل ۱۳۷۳ به رنگ بژ روشن -متالیک و شماره موتور ۰۰۷۷۱۹۷۹ و به شماره شاسی S۱۴۴۲۲۷۳۱۰۲۷۹۱ و شماره پلاک۳۸-۳۶۱ د ۸۸ بنام مهران سیاهکار مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۵۰۹۶ پ
برگ سبز خودروی سواری سمند تیپ ال ایکس مدل ۱۳۸۴ به رنگ خاکستری روشن- متالیک پلاک۶۲۶ص۳۸ ایران۵۲ شماره موتور ۱۲۴۸۴۰۷۰۲۱۳وشماره شاسی۱۷۶۰۶۳۲۰متعلق به خانم ملیحه برقی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد .

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۵۰۹۵ پ
برگ سبز خودرو هیوندا سوناتا مدل ۲۰۰۹ به رنگ مشکی -متالیک به شماره پلاک ۹۴۴ ه ۶۴ ایران ۱۲ به شماره موتور G۴RE۸A۸۸۷۲۳۶به شماره شاسی KMHET۴ID۷۹A۵۷۳۳۱۱به نام مهدی عابد خراسانی مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۵۰۸۳ پ
برگ سبز خودرو به سیستم DENA و تیپ DENA+EF۷TCA مدل ۱۴۰۴ به رنگ سفید به شماره موتور۱۵۳H۰۲۷۸۹۶۹و شماره شاسی NNAWF۴۱YESDL۸۹۳۲۹ به شماره پلاک۲۹- ۴۸۴ س ۸۲ بنام محمد شریعت پناه مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۵۰۷۳ پ
کلیه مدارک خودرو روآ مدل ۱۳۸۷ به رنگ نقره ای به شماره پلاک ۸۹ و ۸۴۴ ایران ۷۴ به شماره موتور ۱۱۶۸۷۰۳۶۷۰۷ و شماره شاسی NAAB۲۱AA۷۹H به نام ناصر البوبیری مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۵۰۶۵ پ
برگ سبز و کارت خودروی وانت پیکان بشماره پلاک ایران ۲۶ - ۴۷۴ ص ۱۸ و شماره موتور ۱۱۴۸۶۰۶۰۴۸۶ و شماره شاسی ۳۱۶۵۶۸۰۹ بنام سید عبداله علوی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۵۰۶۷ پ
برگ سبز کامیونت یخچالدار سیستم ایسوزو تیپ NKP۵۵ سال ساخت ۱۳۸۶ بشماره موتور ۵۴۱۰۳۰ و شماره شاسی NAG۰۸۶NKR۵۵E۰۲۸۵۴ بشماره پلاک ایران ۲۷ - ۴۵۹ ع ۹۳ بمالکیت عادل قلندری مفقود از درجه اعتبار ساقط می باشد .

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۵۰۶۸ پ
برگ سبز خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۷ بشماره انتظامی ایران ۳۲_۷۷۲ ن ۲۷ شماره موتور ۲۳۵۴۴۱۷ و شماره شاسی s۱۴۱۲۲۸۷۴۵۰۳۸۵ بنام علیرضا اعیانی مفقود و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۵۰۷۰ پ
دفترچه ثبت ساعت اتوبوس بنام رحیم حسن پور بشماره ملی ۰۸۲۸۳۷۰۵۱۶ و شماره سریال ۱۰۹۵۹۱۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی تجدید مزایده

شهرداری تربت جام در نظر دارد آگهی تجدید مزایده فروش یک دستگاه خودرو فرسوده سمند LX EF7 CNG اقدام نماید.

شرایط مزایده:

۱- کلیه هزینه ها اعم از چاپ آگهی تجدید مزایده، کارشناسی و... بعهده برنده مزایده می باشد.
۲- مهلت دریافت اسناد تجدید مزایده از ساعت ۸:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ لغایت دوشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ می باشد.
۳- مهلت ارائه پیشنهاد از مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ لغایت ۱۴۰۴/۱۰/۲۵ ساعت ۸:۰۰ می باشد.
۴- تاریخ بازگشایی پیشنهادات ساعت ۸:۰۰ روز یکشنبه مورخ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ می باشد.
۵- جهت کسب اطلاعات بیشتر باشماره ۵۲۵۲۷۹۱۱-۰۵۱ (امور قراردادها) تماس حاصل فرمائید.
۶- سایر اطلاعات دراسناد مزایده درج گردیده است.

ردیف	عنوان	مبلغ کارشناسی (ریال)
۱	سمندCNG LX EF۷	۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰

اصغر خوشخو – شهردار تربت جام
۱۴۰۴۱۵۰۵۴ ف

بقیه کارهاش با ما
0902 00 370 88
درخواست آگهی تون رو بفرستید.

ساعتی با احسان صانعی که با دورریزهای فلزی شاهکاری در اصفهان آفریده است

ما باغ ساختیم اما آهنی

عباسعلی سپاهی یونسی| میهمان این هفته من هنرمندی است از شهرضای اصفهان. برای دیدن او خودم را به موزه آوا و نما در خیابان حکیم الهی فرعی ۲۰ می‌رسانم، به خانه‌ای قدیمی در بافت قدیمی شهر که حال و هوای خاصی دارد. خانه‌ای که حتی با تماشایش باغ دل آدم باز می‌شود. صاحب موزه احسان صانعی به شدت گرفتار است چون کاری برایش پیش آمده و باید برود اما این دلیل نمی‌شود که با روی باز و با حوصله فراوان به پرسش‌هایم پاسخ ندهد و من را شرمنده نکند. اول کارگاه مجسمه‌سازی‌اش در حیاط کناری را نشانم می‌دهد و در ادامه بخش‌های پر و پیمان موزه آوا و نما را. با خودم فکر می‌کنم چه قدر خوب است که شهرضا احسان صانعی را دارد که این موزه را با کمک خانواده‌اش راه انداخته، جایی که حالا آبرویی است برای شهرش.

به من نگفتند باید پزشکی بخوانی

من دوم شهریور ۱۳۶۱ در شهرضای اصفهان به دنیا آمدم. در یک شهر کوچک قاعدتاً کودکی بچه‌ها هم یک کودکی معمولی می‌شود چون امکانات فراوانی وجود ندارد اما شاید همین محدودیت‌ها سبب ایجاد انگیزه در بعضی‌ها و از جمله من شد. یعنی وقتی شما در معرض نداشتن بعضی از چیزها باشی سعی می‌کنی آن را برای نسل بعد از خودت ایجاد کنی.

همین موجب شد که من به سراغ رشته کارگردانی تئاتر بروم که نسبت به محیط زندگی‌ام متفاوت بود. جالب این است که من تا سال‌ها کسی را دور و بر خودم نمی‌شناختم که در دانشگاه به سراغ رشته‌های هنری و از جمله کارگردانی تئاتر رفته باشد. خدا را شکر خانواده بازی داشتم یعنی مثلاً در انتخاب رشته روی من فشاری نیاوردند آن هم در جامعه‌ای که خانواده‌ها معمولاً به دنبال این هستند که فرزندشان پزشکی بخواند یا مهندسی و چیزهایی از این جنس. همیشه این فشار از طرف جامعه بالای سر ما بود که اگر درسخوانیم، بهتر است به رشته ریاضی برویم و از این مسیر به پزشکی برسیم. اصلاً در محیط‌های کوچک‌تر گاهی با این نگاه مواجه می‌شدیم که اگر شما به رشته هنر می‌روی وارد رشته‌ای شده‌ای که خیلی روی آدم حساب باز نمی‌کنند و در دهه‌های گذشته این تفکر شدت بیشتری داشت. من درسم خوب بود و دبیرستان رشته ریاضی خواندم آن هم نه به اجبار خانواده بلکه به اجبار جامعه، چون مادرم معلم بود و پدرم کارمند دانشگاه و خوشبختانه دید بازی داشتند. سال ۱۳۸۴ از دانشگاه فارغ‌التحصیل شدم و سرباز معلمی بنده هم تمام شد. حدود ۶ سال گرایشم یعنی تئاتر را دنبال کردم و کارهای جشنواره‌ای انجام می‌دادم. این را هم بگویم از زمان ورود به دانشگاهم در سال ۱۳۸۰ تدریس موسیقی را هم شروع کرده بودم و شغل من تدریس موسیقی شده بود یعنی درآمد من از موسیقی بود و تئاتر علاقه من بود.

این را هم بگویم که رشته من کارگردانی تئاتر بود نه بازیگری تئاتر، این حس را داشتم که کارگردانی، بیشتر رشته‌ها را در خودش دارد یعنی شما برای اینکه یک کارگردان خوب باشید باید از بازیگری تا حدودی بدانید، از گریم، طراحی صحنه و.... دانستن این چیزها تجربه‌های خوبی برای من شد به خصوص که در دانشگاه خوب سوره در اصفهان درس می‌خواندم. تز دانشگاه این بود که از استادان خوب در این رشته استفاده کند برای همین بعضی از استادان ما از تهران به اصفهان می‌آمدند و این به بالا بردن سطح سواد ما کمک کرد و سبب شد تجربه‌های خوبی در رشته خودمان کسب کنیم که بعدها به کمک من در زندگی آمدند.

از تئاتر تا موسیقی، از موسیقی تا مجسمه‌سازی

درباره علاقه‌ام به تئاتر باید بگویم که به طور اتفاقی به این رشته علاقه‌مند شدم. فکرش را بکنید پیش از اینکه وارد این رشته بشوم حتی تئاتر خوبی هم ندیده بودم. پس از اینکه کنکور هنر دادم ذهنم درگیر این شد که کارگردانی تئاتر بخوانم چون آن را مجموعه‌ای از چیزهای مختلف و به نوعی هم سهل‌الوصول‌تر می‌دیدم. من به طور اتفاقی وارد رشته کارگردانی تئاتر شدم اما مثل خیلی دیگر از اتفاق‌های خوب زندگی‌ام برایم خیر و برکت داشت. می‌توانم بگویم من آدم موفقی هستم چون خودم از راهی که رفتم راضی هستم و حس خوبی به مسیر طی شده دارم. چون از لحظه لحظه زندگی‌ام لذت بردم؛ از دوره دانشگاه، از زمانی که تدریس موسیقی می‌کردم، از زمانی که وارد مجسمه‌سازی شدم، از همین کاری که الان دارم انجام می‌دهم و راهنمای موزه است و نمی‌توانم آن را به عنوان شغل حساب کنم اما لذت می‌برم و از نظر من این لذت بردن یعنی موفقیت.

من از کودکی به ساخت مجسمه علاقه داشتم یعنی من با سیم‌های ضایعاتی مسی برای خودم چیزهایی درست می‌کردم. گاهی هم با گچ یا چیزهای دیگر برای خودم مجسمه‌هایی درست می‌کردم تا اینکه سال ۱۳۸۵ رسید که من فارغ‌التحصیل شده بودم. آنجا بود که باخبر شدم شهرداری شهرضا ساخت یک مجسمه را به مزایده گذاشته است. مجسمه اسب بالدار بود که نمونه آن در شهر مشهد کار شده و در شهر شاندیز نصب شده بود. عکسی جلو ما گذاشتند و از ما خواستند آن را اجرا کنیم. این را هم بگویم آن زمان من با ضایعات چیزهایی کار کرده بودم البته به اینترنت دسترسی نداشتم که ببینم در دنیا این کارها را انجام می‌دهند و در حال فراگیر شدن است. من هم در مزایده شرکت کردم و چون نه از قیمت‌ها اطلاعی داشتم و نه از چیز دیگری، قیمتی گفتیم و برنده شدیم. از شهرداری تماس گرفتند تا برای صحبت بیشتر برویم.

وقتی من برای صحبت رفتم، از سابقه من پرسیدند و قاعدتاً من سابقه‌ای که مورد تأیید دوستان باشد نداشتم غیر از همان کارهایی که گاهی برای خودم درست کرده بودم. این سؤال را هم پرسیدند که چرا در این مزایده شرکت کرده‌ای و جواب من این بود که اطمینان دارم در انجام آن موفق می‌شوم. روال مزایده این بود که پول را در سه بخش به سازنده پرداخت می‌کردند و آنجا به من گفته شد چون ما کاری قبل از این از شما ندیدیم و اطمینان نداریم نمی‌توانیم این کار را انجام بدهیم. من هم گفتم به من پولی ندهید تا زمانی که کار را به شما تحویل بدهم و تأکید کردم وقتی کار را تحویلتان دادم اگر کار مورد پسندتان بود پول را به من بدهید اگر هم نبود و کار خوب نشد پولی نمی‌خواهم.

وقتی شهردار کارم را دید

برادری دارم که چند سال از من کوچک‌تر است و در خیلی از کارها کمک من است. پس از برنده شدن در ساخت اسب بالدار شهرداری با برادرم شروع به کار کردیم. از یک جهت کار راحت بود چون تصویری به ما داده بودند و باید همان را اجرا می‌کردیم، از طرف دیگر همیشه از انجام کار کپی گریزان بودم یعنی من حتی از کارهای خودم هم کپی نمی‌کنم و کاری را برای بار دوم انجام نمی‌دهم. البته ما با یک مشکل بزرگ هم روبه‌رو بودیم چون عکسی که داده بودند در ابعاد اسب واقعی بود اما آن چیزی که از ما انتظار داشتند اسبی با ۴متر ارتفاع بود. مثلاً اگر در عکس ما یک فنر موتورسیکلت را داشتیم باید در کار خودمان از یک فنر بزرگ مثل فنر یک تراکتور استفاده می‌کردیم. خلاصه این قطعات چالشی را برای ما به فراهم آوردند که بخش لذتبخش ماجرا شد. کار که تمام شد به گفته خود تیم شهرداری چیزی فراتر از انتظار آن‌ها شد. ساخت اسب بالدار شروعی شد که به طور جدی وارد کار مجسمه بشوم.

پس از اسب بالدار من چند کار دیگر هم انجام دادم اما چون همزمان کار موسیقی هم انجام می‌دادم نمی‌توانستم بخشی از روزم را برای مجسمه و بخشی از آن را برای موسیقی بگذارم. چون دو هنر را دنبال می‌کردم انرژی ۱۰۰ من در کار مجسمه صرف نمی‌شد تا زمانی که کرونا آمد و قاعدتاً کلاس موسیقی من هم مثل خیلی از کلاس‌های دیگر نمی‌توانست حضوری برگزار شود. آنجا بهانه‌ای شد تا از تدریس موسیقی بیرون بیایم چون حدود ۲۰ سال موسیقی تدریس کرده و به نوعی خسته شده بودم. آن زمان دوباره و این بار به طور جدی به سراغ مجسمه‌سازی آمدم و یک بچه زرافه را کار کردم. تصویری از آن در فضای مجازی منتشر کردم. شهردار وقت کار را دیده و پیگیر سازنده کار شده بود. آنجا آقای شهردار متوجه شده بود که اسب بالدار هم کار من بوده، در حالی که ایشان فکر می‌کرده خارج از شهر خودمان کسی آن را ساخته است. با من تماس گرفتند و خواستند کار نوآورانه‌ای داشته باشند من هم به اتفاق برادرم و با مشورت دوستانم به این نتیجه رسیدیم که خوب است باغ وحشی از چیزهای دور ریختنی داشته باشیم.

باغ وحشی از دورریختنی‌ها

ایده ساخت باغ وحش فلزی از چیزهای دورریختنی برای شهرمان از آنجا می‌آمد که ما خانواده‌ای حیوان دوستیم. نگاه ما این است که باغ وحش در کل خطاست چه در باغ وحش‌های خیلی خوب و استاندارد خارجی که ظاهراً حیوانات در وضعیت خوبی نگهداری می‌شوند و چه در باغ وحش‌های کشور خودمان که گاهی حیوانات اصلاً وضعیت خوبی ندارند. برای همین فکر کردیم باغ وحشی بسازیم که در آن حیوانی اسیر نشود برای همین لازم بود از تکنیک ضایعات استفاده کنیم که در دنیا فراگیر شده بود.

قرار بود ۴۰ حیوان را بسازیم، پس از تحقیق متوجه شدیم این تعداد از حیوانات در جایی جمع نشده است و تا دو سه سال قبل که من دوباره جست‌وجو کردم چیزی مشابه کاری که انجام دادم پیدا نکردم.

یعنی اینکه شما گروه ۳۰ تایی از حیوانات را داشته باشید و آن‌ها را در یک جا به نمایش گذاشته باشید را پیدا نکردیم. گفتم ما قرار بود ۴۰ حیوان را بسازیم اما چون به زمان‌بندی در نظر گرفته نرسیدیم، به ۳۰ حیوان بسنده کردیم و از این جهت می‌توانم بگویم کار ما مشابهی در دنیا ندارد اما اینکه با چه کیفیتی ساخته شده است جای بحث دارد. البته در این بخش هم ما سعی کردیم با وسواس کارها ساخته بشود و همین موجب شد زمان کم بیاوریم. مثلاً سعی کردیم مجسمه‌ها هیچ جوشی از بیرون نداشته باشند شاید برای ساخت فیل که ما داخل مجسمه کار را انجام می‌دادیم این کار خیلی سخت نبود اما فکرش را بکنید که مار داریم که پولک‌ها جوش خوردند اما از داخل، یا خرس پاندایی که با زنجیر ساخته شده و همه اتصالات باید تک‌خال بخورد که زنجیرها سر جای خودشان باشند. خدا را شکر از باغ وحش خیلی استقبال شد و خستگی کار از تن ما در رفت. از آن زمان تا امروز کارهایی انجام دادم اما سعی کردم گزینشی باشد یعنی در سال یک یا دو کار قبول کنم اما آن طور که دلم می‌خواهد کار را پیش ببرم.

موزه‌ای برای شهرم

پدربزرگ مادری من که البته پیش از تولد بنده فوت کرده پیشاهنگ بوده است و یکی از تفکرات مثبت پیشاهنگی این بوده که آدم‌ها را به مجموعه‌داری ترغیب می‌کند. گویا این در ژنتیک من هم وارد شده است. یعنی من از کودکی به جمع‌آوری اشیای قدیمی علاقه‌مند بودم. بزرگان فامیل خودمان گاهی از چیزی خسته می‌شدند و می‌خواستند آن را رد کنند برای همین من سپرده بودم که آن را به من بفروشند. حتی چیزهایی بود که خانواده‌ها به عنوان دورریز به آن نگاه می‌کردند و من همان چیزها را از آن‌ها می‌گرفتم. البته گاهی هم این طعنه را می‌شنیدم که آشغال‌های مردم به چه دردی می‌خورند این را از طرف جامعه می‌شنوم و البته گاهی هم خانواده، چون آن حس درونی من و به آن شدت در آن‌ها درباره اشیای قدیمی وجود نداشت، اما باز هم این خوش‌شانسی را داشتم که اگر خانواده‌ام در ذهن موافق کار من نبودند اما در عمل مخالفتی نمی‌کردند و این برای من خیلی ارزشمند بود. البته خانواده از جایی به بعد کنار من قرار گرفتند و به کمکم آمدند. مثلاً زیرزمین خانه پدری در اختیارم بود تا وسایلم را آنجا بگذارم و کم‌کم که بزرگ شدم و از حدود ۱۸سالگی که برای خودم درآمدی داشتم شروع کردم به خرید چیزهایی که دوست داشتم آن‌ها را داشته باشم.

هر چی وسع مالی من بیشتر شد و سنم هم بیشتر، ولع داشتن بعضی از این اشیای قدیمی هم در من شکل جدی‌تری به خود گرفت. آن‌هایی که تجربه کرده‌اند می‌دانند مجموعه‌داری در جاهایی اعتیاد است یعنی مجموعه‌دار باید هر روز و یا لااقل هر هفته چیزی به مجموعه‌اش اضافه کند اگر نه انگار چیزی کم داری.

هر چند من از یک جایی به بعد سعی کردم با این حسم مقابله کنم چون احساس کردم حس نرمالی نیست و از یک جایی به بعد صبر می‌کردم تا زمان خرید آن چیزی که می‌خواهم برسد چون اگر ما این چیزها را از یک مجموعه‌دار دیگر و یا از مغازه‌ها بخریم و جمع کنیم خیلی مجموعه نمی‌شود. یعنی گاهی یک چیز را می‌خواستم و برای رسیدن به آن دو سال صبر می‌کردم. وقتی وسایلم زیاد شد و دو سه زیرزمین پر شد و پس از ازدواج هم یکی از اتاق‌های خانه خودمان پر شد، به این فکر کردم که باید برای این‌ها جای مناسبی پیدا کنم. این بود که جرقه‌ای در ذهنم زده شد که با وسایلی که دارم نمایشگاهی برگزار کنم. اول نمایشگاه را در سطح شهر برگزار کردم و همزمان هم متوجه شدم میراث مجوز موزه خصوصی می‌دهد. پیگیر ماجرا شدم و قاعدتاً باید اول اثبات می‌کردم که من مجموعه‌دار هستم و چه چیزهایی دارم. این یک فرایند بسیار زمانبر شد چون از هر شیء باید از چند جهت عکاسی می‌شد. امتیاز من این بود که در کنار وسایل مختلف زندگی، در یک شاخه به خصوص زوم کرده بودم که همان شاخه صوت و تصویر بود و به نظرم نخستین موزه مجوزدار ایران شد. قاعدتاً باید دنبال ملکی هم برای موزه می‌رفتیم که همین خانه شد و آن را یکی از دوستانم به من معرفی کرد. وقتی سراغ صاحب ملک رفتم گفت من دو ساله به شما اجاره می‌دهم و اجاره‌ای نمی‌گیرم، اما هزینه‌های این ملک باید با خودتان باشد. من هم مجبور بودم بعضی از خرج‌ها را انجام بدهم. در کنار آن ویترین‌های لازم را هم باید می‌خریدم. پس از دو سال لازم شد هزینه‌هایی برای خانه انجام بدهم از ایزوگام گرفته تا چیزهای دیگر. در این میان خانواده هم بیشتر کنار من قرار گرفته بودند و همسر و بچه‌هایم هم به کمکم آمدند. پدر و مادرم وقتی دیدن که ماجرا جدی است همان سرمایه‌ای را که طی سال‌ها کار معلمی و کارمندی بدست آورده بودند برای خرید این بنا هزینه کردند و سال ۱۳۹۶ موزه راه افتاد. بیشترین وسایلی که من در این موزه دارم بنا به علاقه خودم مربوط به بخش صوت و تصویر است، ضبط، انواع تلویزیون، گرامافون، گوشی‌ها و .... پس از اینکه موزه افتتاح شد آدم‌هایی بودند که پس از بازدید از موزه می‌گفتند من از این وسیله مشابهش را دارم. من بازدیدکنندگان را ترغیب کردم که اگر وسیله‌ای دارند می‌توانند آن را به موزه اهدا کنند تا به اسم خودشان در موزه نگهداری شود. چیزهایی اهدا شد و حتی بعضی‌ها خواستند شیء اهدایی به اسم پدر و یا مادرشان که از دنیا رفته‌اند ثبت شود. حتی بعضی‌ها که به دلایل شخصی نخواستند نام خودشان کنار وسیله قرار بگیرد می‌توانم بگویم چیزی حدود ۲ درصد وسایل اهدایی هستند.

در کنار وسایل صوت و تصویر من، چیزهای دیگری مثل سکه، سفالینه، موتورو... هم جمع کرده و می‌کنم چون همیشه دوست داشتم شهر ما هم موزه‌ای داشته باشد.

از کارواش غرب تهران تا دیگ جوشان تبریز

«بیرو» روی ابرهای سهند!

۱. پرواز همیشه از همین جا شروع می‌شود. از جایی به نام قفس توری تا یک آشیانه‌بان بلندبالا، یک تنه قفل چمدان‌های حریف سرسخت را چفت کند و در پایان ماراتنی مرگ‌بار، بی‌آنکه دستانش بلرزد دور افتخار بزند و در والسِ ابرها حاضر شود. پرواز به حادثه اعتبار می‌دهد تا سنگربان سی‌وسه ساله همبال سارها و سُهره‌ها در آسمان هفتم بال بگشاید و شب را با سرانگشتانش تسخیر کند. پرواز را به خاطر بسپار لطفاً.

۲. قلعه‌چی سی‌وسه ساله لابد فهمیده بود برای آنکه خودش را از دوزخ بیرون بکشد و یک بار دیگر به نجات‌دهنده‌ای بزرگ بدل شود گریز و گزیری ندارد جز آنکه در عصر برفی سهند، سرنوشت را معطل نگذارد و سکوت یادگار را به نفس‌های خویش آغشته کند. همو که از دقیقه صفر تا دقیقه ۱۲۰ انتظار کشید تا ضیافت پنالتی‌ها از راه برسد و با شیرجه‌های رعدآسایش خواب ضخیم یخ‌های ورزشگاه را تعبیر کند. این شاید حیثیتی‌ترین نبرد این سال‌های علیرضا بیرانوند بود. مردی که سرسام جدایی‌اش از باشگاه قرمز، تکلیف خاطرات گذشته‌اش را روشن نکرده بود تا با قساوتِ سوشال مدیا، برچسب خیانت را بر پیشانی خود ببیند و از تیررس هولیگان‌ها در امان نماند. لر سرد و گرم چشیده برای اعاده حیثیت چاره‌ای نداشت جز آنکه یک تنه تایتانیک سرخ را غرق کند و از شر تقدیر محتوم خلاصی یابد.
جز این اگر می‌شد، بیرو در شعله‌های تی‌تی‌ها می‌سوخت و چشم‌هایش را در چشمه‌های آن سوی ایل گلی جا می‌گذاشت.

۳. وقتی تراکتور ۱۰ نفره با جان کندن شوالیه‌های خود از شکست در وقت اضافی گریخت و کار را به ضربات پنالتی کشاند نوبت به بیرو رسید. او که در رختکن به هم‌تیمی‌هایش بشارت داده بود در صورت کشیدن بازی به پنالتی‌ها کاری می‌کند کارستان، به عهد خود جامه عمل پوشاند و رعشه بر جان قرمزها انداخت تا تلخی شکست تا مغز استخوان قهارترین جنگجویان نفوذ کند و یادگار در پلک به هم زدنی به کوره آتشی با آهن‌های تفته بی‌شمار بدل شود.
مهار پنالتی‌ها با سوپرسیوهای خاص بیرانوند، علاوه بر نقره‌داغ کردن سرخ‌ها، او را به فاتح تک به تک در جدال با پیام نیازمند مبدل کرد تا پیراهن شماره یک تیم ملی در جام جهانی از حالا در گنجه انتظار آسمانخراش ۱۹۴ سانتیمتری را بکشد و علیرضا ماه‌ها زودتر از روز موعود فیکس شدن احتمالی خود را در سرخط خبرها بنشاند.

۴. بغض پسر سرابیاس در دامنه زاگرس ترکید، وقتی پس از تسخیر یادگار در برابر ریزپرسی خبرنگاران کم نیاورد و با چشمانی نافذ این گونه پاسخ داد: «هیچ رسانه و هیچ ادمینی نمی‌تواند موفقیت‌هایی که با پرسپولیس بدست آوردم را از من بگیرد و نمی‌تواند فراموشش کند و البته نمی‌تواند این موفقیت من را خاک کند».
این گونه شد که دوئل جنجالی تبریز، عذاب مکرر پسری که روزگاری با انعام مشتریان در کارواش غرب پایتخت روزگار می‌گذراند نشد و او نقبی به اتفاقات ماضی زد و دلتنگی‌های خود را با تبحری عجیب از رگ‌های حادثه آویخت.

۵. این هم لابد بازی روزگار بود که سنگربانی با ۸۳ بازی ملی جنازه نهنگ سرخ را بر دوش همبازیان قدیمی گذاشت و در خیال برای تمام تلفن‌های دنیا پیامک زد و از فراق عشق قدیمی در کوچه‌های مطول آذربایجان خبر داد. وقتی تنت را خلاصه می‌کنی و به راوی اصلی رؤیاهای دیگ جوشان بدل می‌شوی، ماه را بر جبین تاریک آسمان بنشان، اشک شوق را میهمان چشم خانه‌ات کن و در حوالی کلاغ‌ها و چلچراغ‌ها، بوسه‌ای به طاق آسمان بزن پسر!

گزارش ویژه

آماده‌باش به اعضای هیئت مدیره

سرنوشت ساپینتو وابسته به سه بازی آینده است

حمیدرضا عرب | به نظر می‌رسد پس از بازی با المحرق بحرین بتوان با دید بازتری درباره آینده کاری ساپینتو در استقلال صحبت کرد. عملکرد اخیر تیم به ویژه تساوی‌های پی‌درپی در هفته‌های اخیر و نتایج نه‌چندان مطلوب، نگاه‌ها را بیش از پیش به سمت سرمربی پرتغالی معطوف کرده است. اگر استقلال در دیدار مقابل المحرق نتواند حریف خود را شکست دهد، حذف از لیگ قهرمانان آسیا محتمل خواهد بود و چنین اتفاقی پیامدهای جدی برای ساپینتو و جایگاه او در باشگاه خواهد داشت.
پس از این بازی، استقلال احتمالاً در مشهد از گل‌گهر میزبانی خواهد کرد و سپس در تعطیلات لیگ باید بازی عقب‌افتاده خود مقابل سپاهان را انجام دهد. این سه مسابقه به نوعی تعیین‌کننده سرنوشت ساپینتو و اعتماد مدیریت باشگاه به او در نیم‌فصل دوم خواهد بود. اگر تیم نتایج مناسبی کسب نکند، احتمال تغییرات در کادر فنی یا حتی ورود یک مربی جدید وجود دارد. همچنین ممکن است مدیریت تصمیم بگیرد کادر فنی تقویت شود یا بازیکنان جدیدی به تیم اضافه شوند تا مشکلات تاکتیکی و اجرایی برطرف شود.
انتقاد پیشکسوتان استقلال و فضای رسانه‌ای نیز نشان‌دهنده وضعیت بی‌ثبات تیم است. سبک بازی تیم در هفته‌های اخیر با مشکلات متعددی مواجه بوده است؛ هماهنگی خطوط تیم، نحوه خلق موقعیت و حتی مدیریت بازی در دقایق حساس، نقاط ضعفی هستند که نیازمند بررسی دقیق است. استقلال صدر جدول را از دست داده و این موضوع نگرانی هواداران و کادر مدیریتی را افزایش داده است. سبک بازی تیم، اگرچه در برخی بازی‌ها قابل قبول بوده، اما به طور کلی انسجام و تاکتیک مشخصی ندارد و این مسئله سبب شده حریفان به راحتی نقاط ضعف تیم را آنالیز و از آن بهره‌برداری کنند. در کنار این مسائل، شرایط روانی و روحی بازیکنان نیز موضوعی است که باید مدنظر قرار گیرد. تساوی‌های متوالی و فشار رقابت در لیگ قهرمانان آسیا می‌تواند روی اعتماد به نفس تیم تأثیر منفی بگذارد و کیفیت بازی‌ها را کاهش دهد. ساپینتو به عنوان سرمربی، مسئولیت هدایت تیم در این شرایط پیچیده را برعهده دارد و باید راهکارهایی برای مدیریت فشار، تغییر تاکتیک متناسب با هر مسابقه و حفظ روحیه بازیکنان ارائه دهد. مسئله دیگر، هماهنگی مدیریت باشگاه و کادر فنی است. تصمیم‌گیری‌های درست در خصوص نقل و انتقالات، زمان‌بندی استراحت و تمرین‌ها و انتخاب تاکتیک مناسب برای هر مسابقه از اهمیت بالایی برخوردار است. در برهه کنونی، بی‌ثباتی در عملکرد و سبک بازی تیم، نگرانی درباره آینده ساپینتو را افزایش داده است. مدیران استقلال باید با دقت بررسی کنند که آیا ادامه همکاری با سرمربی فعلی بهترین گزینه است یا تغییرات جدی‌تر لازم است.
در نهایت، وضعیت فعلی استقلال یک هشدار جدی برای مدیریت، کادر فنی و هواداران است. تیمی که تا چند هفته پیش صدر جدول را در اختیار داشت، اکنون با مشکلات تاکتیکی، بی‌ثباتی در نتایج و فشار روانی مواجه است.
سه بازی پیش روی استقلال به ویژه مسابقه با المحرق، فرصت طلایی برای ساپینتو است تا نشان دهد توانایی هدایت تیم در شرایط سخت را دارد. اگر تیم نتایج لازم را کسب کند، ممکن است اعتماد به او ادامه یابد؛ اما در غیر این صورت، احتمال تغییرات جدی در نیم‌فصل دوم افزایش خواهد یافت یا دست‌کم ساپینتو در هاله‌ای از تردید قدم به نیم‌فصل دوم خواهد گذاشت.

گزارش روز

قاره سیاه ستارگانش را فراخواند

سایه بلند جام ملت‌های آفریقا بر لیگ برتر انگلیس

سرویس ورزش | جام ملت‌های آفریقا که از ۲۱ دسامبر-۳۰ آذر در مراکش آغاز می‌شود و فینال آن در تاریخ ۱۸ ژانویه-۲۸ دی برگزار خواهد شد، به شدت بر لیگ برتر انگلیس تأثیر گذاشته است.
از ۱۵ دسامبر-۲۴ آذر بازیکنان باید به تیم‌های ملی خود ملحق می‌شدند و این در شلوغ‌ترین زمان لیگ، یعنی دوره کریسمس و سال نو اتفاق می‌افتد. این موضوع ممکن است سبب شود بازیکنان تا ۶ یا ۷ بازی باشگاهی را از دست بدهند که این امر خشم هواداران و مربیان را به همراه داشته است. تاکنون ۳۲ بازیکن از لیگ برتر به تیم‌های ملی آفریقایی دعوت شده‌اند. یکی از موارد جنجالی، خروج محمد صلاح از لیورپول برای بازی با مصر است، به ویژه با توجه به وضعیت بحث‌برانگیز او در باشگاه. اما لیورپول تنها تیمی نیست که آسیب می‌بیند؛ تیم‌های دیگری مانند ساندرلند و منچستر یونایتد نیز متضرر خواهند شد.
ساندرلند که تحت هدایت رژیس له‌بریس، پس از بازگشت به پرمیرلیگ عملکرد خوبی داشته و در رتبه نهم قرار دارد، فقط چند امتیاز با جایگاه‌های لیگ قهرمانان فاصله دارد. این تیم ۶ بازیکن کلیدی خود را از دست می‌دهد: حبیب دیارا (سنگال)، برتراند ترائوره (بورکینافاسو)، نوآ سادیکی و آرتور ماسواکو (کنگوی دموکراتیک)، شمس‌الدین طالبی (مراکش) و رینیلدو ماندواوا (موزامبیک). این بازیکنان پس از دربی تاریخی مقابل نیوکاسل راهی آفریقا می‌شوند. خوشبختانه برای ساندرلند، سیمون آدینگا از سوی ساحل عاج دعوت نشده است. همچنین بازیکنانی مانند مارشال مونیتسی، جکسون چاچوا و تولو آروکاداره (ولورهمپتون)، امین عدلی (بورنموث) و آدام آزنو (اورتون) به دلایل فنی دعوت نشده‌اند.
کشورهایی که موفق به صعود نشده‌اند مانند گامبیا و غنا، بازیکنانی نظیر یانکوبا مینته (برایتون) و محمد کودوس (تاتنهام) را در لیگ نگه داشته‌اند.
روبن آموریم، مربی منچستر یونایتد نیز با چالش‌هایی روبه‌رو است؛ او برایان امبومو (کامرون) و آماد دیالو (ساحل عاج) را از دست می‌دهد. او پس از بازی مقابل بورنموث گفت: «حالا آن‌ها به جام آفریقا می‌روند و باید با بازیکنان موجود راه حلی پیدا کنیم». فهرست سنگال نیز چندین تیم را تحت تأثیر قرار می‌دهد. این تورنمنت با تأثیر بر ۱۴ تیم از ۲۰ تیم پرمیرلیگ، تعادل رقابت را بر هم می‌زند و مربیان را ناچار به تغییرات اساسی می‌کند.

■ **خواندنی‌های جام ملت‌های آفریقا**

۲۴ تیم حاضر در تورنمنت به ۶ گروه چهار تیمی تقسیم شده‌اند. میزبان در گروه اول در کنار مالی، زامبیا (قهرمان ۲۰۱۲) و کومور قرار دارد.
گروه ششم شامل یک مسابقه بزرگ است. ساحل عاج به عنوان مدافع عنوان قهرمانی در کنار کامرون قهرمان پنج دوره قرار گرفته. بازی سنگال مقابل جمهوری دموکراتیک کنگو در گروه چهارم جذاب به نظر می‌رسد. مصر در گروه دوم با آفریقای جنوبی (قهرمان ۱۹۹۶) روبه‌رو می‌شود. گروه سوم به آفریقای شرقی اختصاص یافته و اوگاندا و تانزانیا به مصاف نیجریه و تونس می‌روند.

گروه اول؛ مراکش، مالی، زامبیا، کومور
گروه دوم؛ مصر، آفریقای جنوبی، آنگولا، زیمبابوه
گروه سوم؛ نیجریه، تونس، اوگاندا، تانزانیا
گروه چهارم؛ سنگال، جمهوری دموکراتیک کنگو، بنین، بوتسوانا
گروه پنجم؛ الجزایر، بورکینافاسو، گینه استوایی، سودان
گروه ششم؛ ساحل عاج، کامرون، گابن، موزامبیک

دو تیم برتر هر گروه و چهار تیم برتر سوم به مرحله یک‌هشتم نهایی صعود خواهند کرد و پس از آن مراحل یک‌چهارم نهایی، نیمه‌نهایی، رده‌بندی و فینال برگزار می‌شود.
بازی افتتاحیه میان مراکش و کومور ساعت ۲۲:۳۰ آغاز می‌شود و روز بعد سه بازی برگزار خواهد شد.
پس از آن، مرحله گروهی به مدت ۱۱ روز تا ۳۱ دسامبر ادامه دارد و ضیافتی از فوتبال همزمان با جشن کریسمس را به هواداران ارائه می‌کند. هر روز چهار مسابقه برگزار می‌شود. مرحله حذفی عمدتاً شامل بازی‌هایی در ساعت ۱۹:۳۰ و ۲۲:۳۰ است و از شنبه ۳ ژانویه آغاز می‌شود. فینال روز یکشنبه ۲۸ دی برگزار می‌شود.

یادداشت
جواد رستم‌زاده

بازوبند از حجازی و دایی به چه کسانی رسید؟!

شوخی تلخ الگوسازی با کاپیتان‌های لوده

سال‌ها پیش که مهدی هاشمی‌نسب در مقطعی بازوبند کاپیتانی ابومسلم را می‌بست در مشهد او را برای مصاحبه‌ای متفاوت به عنوان کاپیتان دعوت کردم. جواب او اما برای من شگفت‌انگیز بود: «من خودم را هنوز کاپیتان نمی‌دانم. کاپیتان یعنی ناصر حجازی، یعنی محمد پنجعلی، یعنی نادر محمدخانی و علی دایی و عابدزاده که جرئت نداشتیم در چشمانشان نگاه کنیم. با یک نگاهشان سکو آرام می‌شد، با یک اشاره‌شان تیم جمع می‌شد. بازیکن جرئت نداشت روی حرف کاپیتان حرف بزند، نه از ترس جریمه، که از احترام. کاپیتان برای زمین معنا داشت، برای رختکن اقتدار و برای سکوها الگو بود». این جملات را از زبان یاغی فوتبال ایران مرور کردم که برسم به ادا و اطوار کاپیتان‌های تراکتور و پرسپولیس در بازی جام حذفی که از قضا ستون‌های دفاعی تیم ملی هم در جام جهانی خواهند بود. رفتار زشت، توهین‌آمیز و مضحک خلیل‌زاده و کنعانی‌زادگان را چه در ایجاد جنجال در زمین و چه در تحریک تماشاگران با شادی گل‌هایشان و پنالتی‌هایشان دوباره تماشا کنید. دعوا، فحش، رقص، ادا درآوردن، سکوها را به حاشیه دعوت کردن و.... سال‌هاست از «فرهنگ سکوها» حرف می‌زنیم. از فحاشی، از شعارهای زننده، از خشونت کلامی و رفتاری تماشاگران، اما کمتر از خودمان پرسیده‌ایم: این فرهنگ کجا باید ساخته می‌شد و کجا فرو ریخت؟
واقعیت تلخ این است که ارکان اصلی فرهنگ‌سازی فوتبال ایران، یعنی داخل زمین، خودشان دچار بداخلاقی و هنجارشکنی شده‌اند. نسلی که امروز روی سکو نشسته، پیش از هر چیز فوتبال را از زمین یاد می‌گیرد؛ از رفتار بازیکن، از واکنش کاپیتان، از نوع اعتراض به داور، از شادی پس از گل. نمی‌خواهیم از ناصرحجازی، دکتر زادمهر، علی دایی، مهدوی‌کیا و حتی هاشمیان و کریم باقری بت بسازیم و آن‌ها را عاری از اشتباه بخوانیم اما شما نوع راه رفتن و صحبت کردن و شادی و خشم آن‌ها را با ملی‌پوشان جدید مقایسه کنید. حتی سبیل‌های آن‌ها در آن دهه‌ها خودش ابهتی داشت و احترامی. امروز اما وقتی بازیکن ملی‌پوش با ژست و حرکت تمسخرآمیز فضا را ملتهب می‌کند، دیگر انتظار «تماشاگر فرهیخته» داشتن، بیشتر شبیه شوخی است تا تحلیل. کمیته انضباطی و کمیته اخلاق سال‌هاست جریمه می‌کنند، محروم می‌کنند، بیانیه می‌دهند؛ اما نتیجه؟ تقریباً هیچ. چون مسئله فقط «تنبیه» نیست، مسئله «فقدان مرجع اخلاقی» در زمین است. وقتی کاپیتان خودش هنجارشکن است و وقتی اعتراض و تمسخر تبدیل به بخشی از نمایش بازی شده، سکو هم همان را بازتولید می‌کند.
از منظر جامعه‌شناسی ورزش، فرهنگ امری تزریقی و دستوری نیست. با جریمه و بیانیه هم ساخته نمی‌شود. فرهنگ محصول الگوهاست. اگر قرار است فرهنگ‌سازی اتفاق بیفتد، باید از داخل زمین شروع شود؛ از تیم‌ها، از کاپیتان‌ها، از ستاره‌ها. امروز کدام کاپیتان و ستاره را داریم که الگو باشد، که متین باشد و باوقار؟ کدام کاپیتان را داریم که یک استادیوم به احترامش بلند شود و یک باشگاه به نام و نشان آن بنازد؟

خبر

کسر امتیاز از تیم‌ها در صورت فحاشی و توهین!

اگر در گذشته شاهد فحاشی و توهین از روی سکوهای ورزشگاه‌ها به افراد مختلف بودیم، حالا این مسئله در مسابقات داخلی ایران در میان اعضای باشگاه‌ها هم دیده می‌شود و در همین راستا کمیته انضباطی فدراسیون بیانیه‌ای تند منتشر کرده است. در این بیانیه کمیته انضباطی به صراحت اعلام کرده از این پس با تکرار بی‌احترامی‌ها و توهین‌های کلامی از سوی عوامل اجرایی، بازیکنان و تماشاگران، اقدام به کسر امتیاز از باشگاه‌ها خواهد کرد. جالب اینکه این کمیته اعلام کرده این مسئله بر اساس ماده‌های قانونی است.
در بیانیه کمیته انضباطی آمده است:
۱. مطابق ماده ۸۵ مقررات انضباطی فدراسیون فوتبال، مسئولیت کلیه رفتارها، تخلفات و اقدامات هواداران در جریان مسابقات از جمله توهین، فحاشی و رفتارهای اخلال‌گرایانه بر عهده باشگاه میزبان بوده و این باشگاه‌ها موظف‌اند کلیه تدابیر پیشگیرانه و کنترلی لازم را به منظور جلوگیری از بروز چنین تخلفاتی اتخاذ کنند.
۲. بر اساس ماده ۲۸ مقررات مذکور، «کسر امتیاز» به عنوان یکی از شدیدترین ضمانت‌های اجرایی انضباطی، در صورت احراز تخلفات مکرر و سازمان‌یافته هواداران که منجر به نقض نظم و اخلاق ورزشی گردد، قابل اعمال خواهد بود و کمیته انضباطی بدون اغماض نسبت به اجرای این ضمانت اجرا اقدام خواهد کرد.

شکایت پرسپولیس

به بزرگان ایران فحاشی شد

باشگاه پرسپولیس شکایت رسمی خود را در خصوص اتفاقات رخ داده در بازی حذفی مقابل تراکتور به فدراسیون فوتبال ارسال کرد. این باشگاه در اطلاعیه خود برای شکایت از تراکتور نوشت: فحاشی علیه کریم باقری و افشین پیروانی بی‌شک با برنامه‌ای از پیش تعیین شده، فوتبال ایران را شوکه کرد. بر همین اساس باشگاه پرسپولیس ضمن محکوم کردن اتفاقات رخ داده در سکوهای استادیوم یادگار تبریز و انتقاد بابت سهل‌انگاری قبلی کمیته استیناف، به شکل رسمی از فحاشی و جنجال‌های رخ داده در شهر تبریز شکایت خود را تقدیم کمیته انضباطی و کمیته اخلاق فدراسیون فوتبال خواهد کرد، شاید فریادرسی باشد تا حق این تیم و بزرگانش را در این فضای متشنج بگیرد.

اوقات شرعی به افق تهران

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۲/۰۲	۱۷/۱۴	۵/۴۰
غروب خورشید	**نیمه شب شرعی**	**طلوع فردا**
۱۶/۵۴	۲۳/۱۷	۷/۱۰

اوقات شرعی به افق مشهد

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱/۲۹	۱۶/۴۰	۵/۰۸
غروب خورشید	**نیمه شب شرعی**	**طلوع فردا**
۱۶/۲۰	۲۲/۴۴	۶/۳۹

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس
وابسته به آستان قدس رضوی
مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی
سردبیر: سید محسن اسدی
● آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاد، نبش سجاد ۱
● تلفن: ۱۴- ۳۷۶۸۵۰۱۱ (۰۵۱)
● صندوق پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۳۵
● دفترتهران: بولوارکشاورز، بین کارگر و جمالزاده، شماره ۳۳۶
● تلفن: ۶۶۹۳۷۵۷۵ (۰۲۱)
● نمابر: (داخلی۲۲۶) ۶۶۴۳۰۱۲۲ (۰۲۱)
● پیامک: ۳۰۰۰۴۵۶۷
● ارتباطات مردمی: ۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵۱)
● امور مشترکین: ۵-۳۷۶۱۸۰۴۴ (۰۵۱)
● روابط عمومی: ۳۷۶۶۲۵۸۷ (۰۵۱)
● نمابر سردبیر: ۳۷۶۱۰۰۸۷ - ۳۷۶۸۴۰۰۴ (۰۵۱)
● سازمان آگهی‌ها: ۳۷۶۲۸۲۰۵ - ۳۷۰۸۸ (۰۵۱)
فاکس: ۳۷۶۱۰۰۸۵ (۰۵۱)
● سفارشات چاپی: ۳۷۶۷۶۵۹۶ (۰۵۱)
● چاپ مشهد: مجتمع چاپ و نشر قدس
● چاپ همزمان تهران: چاپخانه جام‌جم

یافته‌ها

سکته انرژی‌زا!

مثل ملوان زبل که با خوردن مشتی اسفناج یک‌باره بازوهایش قلمبه می‌شد و می‌توانست فیل را جابه‌جا کند، نوشیدنی‌های انرژی‌زا هم گویا چنین حسی به شما می‌دهند. اما تفاوت اصلی این است که وقتی بادش خوابید و اثرش کاملاً فروکش کرد، بدن نه‌تنها مثل قبل نمی‌شود، بلکه گاهی خسته‌تر و آسیب‌پذیرتر از گذشته باقی می‌ماند.

نمونه واقعی آن مردی بریتانیایی بود که روزانه هشت قوطی از این نوشیدنی‌ها را مصرف و تصور می‌کرد آن‌قدر انرژی دارد که می‌تواند دوبرابر قبلش کار کند. اما خب یک روز ناگهان سمت چپ بدنش بی‌حس شد، راه رفتنش لنگید و کم‌کم سکته کرد و بخشی از مغزش از کار افتاد.

«یورونیوز» می‌نویسد این مرد، سالم و سرحال، نه اهل سیگار بود و نه مصرف‌کننده مواد مخدر یا نوشیدنی‌های الکلی. وقتی بی‌حسی، اختلال تعادل و مشکلات گفتاری او را به بیمارستان کشاند، پزشکان دریافتند فشارخونش ۲۵۴ روی ۱۵۰ میلیمتر جیوه است و سعی کردند با دارو آن را پایین بیاورند که البته موفق نبودند. چرا؟ چون علت اصلی مصرف شدید کافئین بود؛ روزانه هزارو۲۸۰ میلی‌گرم یعنی بیش از سه برابر حد مجاز!

وقتی پزشکان ابتدا او را از مصرف انرژی‌زاها منع کردند دیدند فشارخونش به حالت طبیعی برگشته و دیگر نیازی به دارو ندارد، اما حس کامل سمت چپ بدنش هرگز بازنگشت و پس از هشت سال هنوز دست، پا و انگشتانش کمی بی‌حس‌اند.

پزشکان هشدار می‌دهند نوشیدنی‌های انرژی‌زا، به‌ویژه برای افرادی با فشارخون بالا یا مشکلات قلبی، خطرناک‌اند و مصرف آن‌ها باید محدود شود. شاید شواهد هنوز قطعی نباشد، اما پیش از اینکه فکر ملوان‌زبل شدن به سرتان بزند و حس قدرت بگیرید، بد نیست یک لحظه هم به سکته و عوارض قلبی آن فکر کنید.

چرا محصولات امروزی به خوبی قدیمی‌ها کار نمی‌کنند؟

نوستالژی کیفیت و دوام

حوالی امروز | نسل امروز اغلب با این پیش‌فرض ذهنی بزرگ شده که فناوری همیشه رو به بهبود است و طبیعی هم است باور کند محصولات جدیدتر، کارآمدتر، بادوام‌تر و بهتر از نمونه‌های قدیمی‌اند. اما همزمان، نسل دیروز و آن‌هایی که سن‌وسالی دارند، چون فناوری ۵۰ سال پیش را دیده و از تولیداتش استفاده کرده‌اند، با اطمینان می‌گویند اجناس و کالاهای قدیمی کیفیت و دوام بیشتری داشتند. حتی جوان‌های امروزی هم در زندگی روزمره با کالاهای بسیار باکیفیتی روبه‌رو می‌شوند که به نظر می‌رسد صنعتگران و مهندسان امروز ـ یا دست‌کم صنعت مدرن ـ دیگر از عهده ساختنشان برنمی‌آیند.

■مرگ در ژنتیک کالاها

در اینکه فناوری و صنعت، امروز پیشرفت کرده شکی نیست. اما واقعاً چرا با وجود این همه توانایی، محصولاتی که امروزه از کارخانه‌ها بیرون می‌آیند کیفیت سابق را ندارند؟ چرا خودروها دوام گذشته را ندارند؟ چرا یخچال‌ها مثل نمونه‌های قدیمی عمر نمی‌کنند؟ آیا همه‌چیز به همان دلبستگی نوستالژیک نسل‌های قبلی برمی‌گردد؛ همان جمله معروف «یخچال، یخچال‌های قدیم» یا پای راز دیگری در میان است؟ برای پاسخ، بد نیست نگاهی به مطلبی بیندازیم که «زومیت» منتشر کرده است. در حالی که لامپ‌های امروزی هر چندسال یک‌بار می‌سوزند و گوشی‌های هوشمند بعد از دو سال کُند می‌شوند، آیا باور می‌کنید لامپی وجود دارد که دو جنگ جهانی را دیده، فرود انسان روی ماه را تماشا کرده، فروپاشی اتحاد جماهیر شوروی را به چشم دیده، ظهور اینترنت را تجربه کرده و هنوز هم روشن است؟ لامپ «لیورمور» بیش از ۱۲۰ سال عمر دارد، بیش از یک‌میلیون ساعت بی‌وقفه کار کرده و حالا در یک ایستگاه آتش‌نشانی کوچک در کالیفرنیا آویزان است. نه هوشمند است، نه اپلیکیشن دارد، نه وای‌فای می‌خواهد و نه هر سال مدل جدیدتری از آن معرفی می‌شود. فقط از سال ۱۹۰۱ تا امروز، بدون خاموش شدن روشن مانده؛ آن هم به شکلی آزاردهنده برای منطق مصرف‌گرای امروز. چرا؟ چون این سؤال را مدام توی سرمان می‌اندازد: اگر بیش از ۱۰۰ سال پیش می‌شد چیزی ساخت که یک قرن دوام بیاورد، چرا امروز وسایلی که می‌خریم بعد از سه تا پنج سال از نفس می‌افتند؟ منتها وقتی هم از «کیفیت خوب قدیم» مثال می‌زنیم، سریع متهم می‌شویم به نوستالژی‌بازی؛ اینکه حافظه انسان بدی‌ها را پاک می‌کند و فقط خاطره‌های خوب می‌مانند. اما مسئله اینجاست که این بار فقط از خاطره حرف نمی‌زنیم؛ از شواهد فیزیکی صحبت می‌کنیم. بارها دور و برمان یا خانه بزرگان فامیل وسایلی دیده‌ایم که به خوبی روز اولشان کار می‌کنند. پس اگر نوستالژی را کنار بگذاریم، واضح و روشن است که اقتصاد مدرن علاقه‌ای ندارد چیزی برای همیشه کار کند!

■کهنه‌سازی برنامه‌ریزی‌شده

برای اینکه این موضوع به شما ثابت شود باید به اوایل قرن بیستم برگردید. آن زمان مهندسان تنها هدفی که داشتند ساختن بهترین و بادوام‌ترین محصول ممکن بود. هرچه وسیله بیشتر عمر می‌کرد، افتخار بیشتری نصیب سازنده‌اش می‌شد. اما کم‌کم شرکت‌های بزرگ متوجه شدند اگر محصولی بیش از حد خوب باشد، مشتری دیگر سراغشان نمی‌آید. کسی که یک یخچال ۳۰ ساله دارد، چرا باید یکی جدید بخرد؟ همین نگرانی کم‌کم ذهنیت صنعت را تغییر داد. کیفیت که زمانی یک فضیلت مطلق بود، جای خودش را به فروش مداوم داد. در دهه ۱۹۲۰، تولیدکنندگان بزرگ لامپ در ژنو به این نتیجه رسیدند که اگر لامپ‌ها عمر طولانی داشته باشند، فروش سقوط می‌کند. پس عمر مفید لامپ‌ها نه به‌خاطر محدودیت فنی، بلکه با توافق صنعتی کاهش پیدا کرد. لامپ‌هایی که می‌توانستند هزاران ساعت بیشتر دوام بیاورند، عمداً ضعیف‌تر ساخته شدند. این‌طوری بود که مفهوم «کهنه‌سازی برنامه‌ریزی‌شده» متولد شد؛ یعنی طراحی محصول به‌گونه‌ای که پس از مدتی مشخص یا خراب شود یا آن‌قدر دردسرساز شود که صاحبش ترجیح بدهد حتی بی‌خیال تعمیر شود و یکی جدید بخرد.

■حال نمی‌دهد

البته خراب‌کردن هدفمند، کار ساده‌ای نبود و مهندسان مجبور بودند با دقتی حتی بیشتر از قبل، جزئیات طراحی را دست‌کاری کنند. اما کم‌کم این نیاز هم پاسخگوی تولیدکنندگان نبود و آن‌ها تصمیم گرفتند نوع دیگری از کهنه‌سازی که تأثیر بیشتری دارد را رواج دهند. پس به‌تدریج این نگاه شکل گرفت که درست است محصول ما هنوز کار می‌کند، اما اصطلاحاً دیگر «حال نمی‌دهد». گوشی‌ات سالم است، اما سیستم‌عامل جدید رویش کند اجرا می‌شود. ماشینت روشن می‌شود، اما مدل جدیدترش چراغ‌های باریک‌تری دارد و... این‌طوری دیگر نیازی به خراب‌کردن نیست. کافی است سلیقه هر سال عوض شود تا ما احساس عقب‌ماندگی کنیم؛ آن هم نه به‌خاطر نیاز واقعی، بلکه صرفاً به‌خاطر مقایسه.

■آیا واقعاً نمی‌توان مثل قدیم ساخت؟

صادقانه بگوییم: بله، می‌توان. حتی بهتر از قدیم هم می‌شود ساخت. فناوری امروز مواد بهتر، ابزار دقیق‌تر و دانش مهندسی عمیق‌تری در اختیار دارد. مسئله ناتوانی نیست؛ مسئله انتخاب است. لامپ‌های ال‌ای‌دی می‌توانند ده‌ها هزار ساعت عمر کنند. موتورهای مدرن می‌توانند با نگهداری درست، سال‌ها بدون مشکل کار کنند. اما این دوام کامل معمولاً به مصرف‌کننده داده نمی‌شود، چون با مدل اقتصادی بازار سازگار نیست. بخشی از ماجرا هم به خود ما برمی‌گردد. ما به این چرخه عادت کرده‌ایم. هیجان خرید مدل جدید، لذت باز کردن جعبه، حس «به‌روز بودن» و فشار مقایسه با دیگران، ما را به مشتریان ایده‌آل این سیستم تبدیل کرده است. شاید کالایی که ۲۰ سال بدون دردسر کار کند، از نظر اقتصادی عالی باشد، اما از نظر روانی کسل‌کننده است. در نهایت، محصولات امروزی الزاماً بدتر ساخته نمی‌شوند؛ بلکه با اهدافی متفاوت از گذشته مثل فروش مداوم، جایگزینی سریع و همراه‌کردن مصرف‌کننده با چرخه‌ای بی‌پایان از «جدیدترها» ساخته می‌شوند. من فکر می‌کنم اگر قرار باشد همه‌چیز زودتر بمیرند، نه فقط وسایل، که منابع، اعتماد و حتی حوصله‌مان هم فرسوده می‌شود و از بین می‌رود. شما این‌طور فکر نمی‌کنید؟

قهوه، ناجی آب

قهوه همین‌طوری هم با بیدار نگه داشتن ما در شب‌های امتحان، سرحال آوردن صبح‌های خواب‌آلود و چند تا خاصیت سلامتی دیگر ثابت کرده بود رفیق نیمه‌راه نیست. حالا پژوهشگران می‌گویند حتی تفاله‌ای که دور می‌ریزید هم می‌تواند بار بزرگی مثل نجات دادن آب را به دوش بکشد. دو مطالعه از دانشگاه لافبورو نشان داده‌اند تفاله قهوه می‌تواند فلزات سنگین دردسرساز مثل سرب، مس و روی را از آب بیرون بکشد. این تفاله‌ها مثل ابر جادویی متخلخل عمل می‌کنند و آلودگی را به خودشان می‌چسبانند. محققان حتی با حرارت دادن آن‌ها، ماده‌ای ساخته‌اند که تا ۹۸ درصد سرب آب را جذب می‌کند. جالب‌تر اینکه گاهی خود تفاله خام، بدون هیچ پردازشی، کار تصفیه را انجام می‌دهد. پس با تبدیل پسماند به ماده جاذب، هم بار دفن زباله کم می‌شود، هم پاک‌سازی آلاینده‌ها را مقرون به صرفه می‌کند.

هورمسیس، درد مفید

درد و رنج همیشه هم به معنای بدبختی نیست و گاهی لازم است برای سلامتیمان کمی آن را تحمل کنیم. مثلاً همین استرس که همیشه بدش را می‌گویند، اگر کوتاه و کنترل‌شده باشد -مثل ورزش شدید، دوش آب سرد یا روزه کوتاه- نه‌تنها آسیب نمی‌زند، بلکه مسیرهای ترمیم سلولی، آنزیم‌های آنتی‌اکسیدان و میتوکندری‌ها را به کار می‌اندازد. محققان می‌گویند این واکنش زیستی، «هورمسیس» نام دارد و بدن را قوی‌تر، سلول‌ها را شاداب‌تر و مغز را آماده مواجهه با چالش‌های بزرگ می‌کند. درواقع، کمی فشار و ناراحتی هوشمندانه به بدن یاد می‌دهد چگونه خود را بازسازی کند، التهاب را کاهش دهد و تاب‌آوری را افزایش دهد. هورمسیس نشان می‌دهد رشد و سلامت واقعی، از دل ناراحتی‌های کوچک و مدیریت شده شروع می‌شود و بدن و ذهن ما را برای سختی‌های بزرگ آماده می‌کند، بدون اینکه آسیبی به ما برسد.

پچ‌پچ درخت‌ها

مثل ما که وقتی با مشکلی روبه‌رو می‌شویم فوری از دیگران کمک می‌گیریم یا جلسه اضطراری می‌گذاریم تا راه‌حل پیدا کنیم، درخت‌ها هم وقتی احساس خطر می‌کنند شروع به پچ‌پچ می‌کنند؛ آن هم نه با صدا، بلکه با بو. پژوهشگران می‌گویند بسیاری از گیاهان و درخت‌ها ـ نه فقط یک نوع خاص ـ وقتی تهدید می‌شوند، پیام‌های شیمیایی نامرئی در هوا پخش می‌کنند. اگر حشره‌ای به برگ یک درخت حمله کند، درخت ترکیباتی آزاد می‌کند که همسایه‌ها را خبردار و آماده جنگ می‌کند. درخت‌های اطراف هم سریع واکنش نشان می‌دهند. مثلاً بعضی برگ‌هایشان تلخ می‌شود، بعضی سفت‌تر و بعضی حتی شکارچی حشرات را خبر می‌کنند. جالب‌تر اینکه این گفت‌وگوی اضطراری فقط هوایی نیست؛ ریشه‌ها زیر زمین هم از طریق شبکه‌های قارچی پیام ردوبدل می‌کنند. پس درخت‌ها آن‌قدرها هم ساکت نیستند.

قورباغه ضد سرطان

شاید باور نکنید اما محققان اخیراً در پژوهشی نشان داده‌اند قورباغه درختی ژاپنی یک باکتری در روده‌اش دارد که تومورهای سرطانی را از درون نابود می‌کند. ساده‌تر بگوییم این باکتری که Ewingella americana نام دارد، وقتی وارد بدن موش‌های مبتلا به سرطان شد، مستقیم سراغ تومور رفت؛ هم خودش سلول‌های سرطانی را کشت و هم سیستم ایمنی را حسابی تحریک کرد تا کار را تمام کند. نتیجه این شد که تومورها کاملاً محو شدند و حتی با بازگشت دوباره سلول‌های سرطانی هم خبری از بیماری نبود. جالب‌تر اینکه این باکتری به بافت سالم کاری نداشت و پس از مدتی هم خودش از بدن خداحافظی کرد و پاک شد. البته فعلاً این نتایج روی موش‌ها جواب داده، اما محققان می‌گویند شاید در آینده قورباغه‌ها الهام‌بخش درمان‌های تازه و غیرمنتظره سرطان شوند.

حرف امروز

تهران را رها نکنیم

حوالی امروز | البته با اتمام تابستان، وقتی ناترازی انرژی و بحران کمبود آب کمرنگ‌تر و به فراموشی سپرده شد، انگار بحث انتقال پایتخت هم که مدت‌ها سر زبان مسئولان و کارشناسان و مخالفان و موافقان بود، کنار گذاشته شد.

اما همان‌طور که بحث ناترازی و کمبود آب و... مشکلاتی هستند که با فراموش شدن، حل نشده بلکه حادتر می‌شوند، مسئله انتقال یا تعیین تکلیف پایتخت هم به فرض کنار گذاشته شدن، خودبه‌خود حل نمی‌شود. شاید برای همین «ایسنا» سراغ «علیرضا حسن‌زاده» مردم‌شناس و عضو پژوهشگاه میراث فرهنگی و گردشگری رفته و نظر او را درباره انتقال پایتخت پرسیده است. این کارشناس، به جای بحث انتقال پایتخت، از «دوپایتختی» و منفعت‌هایش نسبت به انتقال حرف زده و دوران هخامنشی را به عنوان گواه مثال می‌زند. بخش‌هایی از صحبت‌های «حسن‌زاده» را در این باره بخوانید: «دو پایتخته شدن ایران در دوره باستان و به‌خصوص در عصر هخامنشی، ریشه‌ای مدنی ـ تمدنی دارد. این امر بازتاب پذیرش عقلانی تفاوت‌های فرهنگی، اقلیمی و جغرافیایی در چارچوب سرزمین واحد و یکپارچه و بزرگ ایران بوده است. عصر هخامنشی یک عصر درخشان در کل تاریخ ایران و پیشگام در طرح مفهوم دولت و مدیریت سرزمینی آن بوده است. عصری که خلاقیت ایرانی را در سطوح فرهنگی، تمدنی و سیاسی در اوج خود نشان می‌دهد. بر پایه این مدل، همدان به‌عنوان پایتخت تابستانی و شوش به‌عنوان پایتخت زمستانی ایران در عصر هخامنشی انتخاب شد. این چرخش فصلی در انتخاب پایتخت، نه تنها بهره‌گیری از تنوع اقلیم ایران را ممکن می‌کرد، بلکه خود نخستین شکل تمرکززدایی سیاسی و اداری در تاریخ جهان نیز بود؛ چرا که همدان نماینده مناطق شمال غرب و نیمه شمالی، و شوش نماینده مناطق جنوبی، یعنی شکلی از توازن اقلیمی، فرهنگی و جغرافیایی بود. به‌نظر من این ایده بسیار کارآمدتر از ایده دولت عصر صفوی یعنی رها کردن قزوین و انتخاب اصفهان به‌عنوان پایتخت است، چرا که با این تغییر عملاً سرعت رشد پایتخت پیشین یعنی قزوین بسیار کم شد. انگار قزوین رها شد».

«حسن‌زاده» اشاره می‌کند که در برخی کشورهای جهان مثل آفریقای جنوبی، مالزی، ترکیه و... انواع روش‌های دوپایتختی و حتی سه پایتختی دیده می‌شود که مثلاً یک شهر پایتخت اداری و سیاسی است و شهر دیگر پایتخت فرهنگی و اقتصادی، اما پایه‌گذار این نوع تمرکززدایی ایرانیان باستان بوده‌اند.

خبر امروز

باز هم روغن‌پاشی!

خواندن خبر لغزندگی جاده، سُر خوردن خودروها و تصادف‌ها و حوادث متعدد، آن هم در این فصل سال که بارندگی و یخبندان زیاد است، اصلاً عجیب نیست؛ اما اگر خودروها در هوا و جاده‌هایی که بارانی و برفی نیست سُر بخورند و دچار سانحه شوند، ماجرا عجیب می‌شود.

اگر یادتان باشد، اسفند سال ۱۳۹۶ بود که انتشار خبری درباره وقوع حوادث رانندگی مشکوک در محور چالوس موجب حیرت و البته تأسف بسیاری از شهروندان شد. علت حادثه هم در این خبر، پاشیدن عمدی گازوئیل توسط مالکان «خودروبر»ها اعلام شده بود! یعنی ادعا شده بود این افراد در برخی مناطق گازوئیل‌پاشی می‌کنند تا خودروهای عبوری سر پیچ یا در گردنه‌ها سر خورده، منحرف شوند و... در نهایت هزینه بالایی را پرداخت کنند تا خودروبرها و امدادگران بخش خصوصی خودرو آن‌ها را منتقل کنند!

خبرها که تکرار شد کار به پلیس، دادستانی، اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای و... کشید و بررسی‌ها آغاز شد. هرچند دادستان، اردیبهشت سال بعد گازوئیل‌پاشی عمدی را تکذیب کرد و برخی مقام‌های استانی هم گفتند خودروهای حمل لبنیات، گوشت و... بعد از خالی کردن بار منجمدشان، برای صرفه‌جویی، دستگاه انجماد را خاموش می‌کنند و در نتیجه شیرابه و مواد دیگر روی سطح جاده می‌ریزد و لغزندگی ایجاد می‌کند اما دیگر مسئولان استانی امکان وقوع ماجرا را رد نکردند... خلاصه اینکه مشابه همین خبر به‌تازگی با انتشار فیلمی در فضای مجازی دوباره داغ شده است. در این فیلم، نیروهای آتش‌نشانی در حال تمیز کردن بخش‌هایی از آسفالت جاده در گردنه حیران، مسیر ارتباطی اردبیل به گیلان هستند که به ماده‌ای روغنی آغشته شده است. فعلاً مسئولان و آگاهان از کم و کیف این ماجرا چیزی نگفته‌اند اما اغلب کاربران فضای مجازی دارند احتمال و بالاتر از احتمال روغن‌پاشی و گازوئیل ریختن عمدی توسط افراد سودجو را مطرح می‌کنند.

البته کاربران حق دارند مشکوک باشند، چون پیش از این مثلاً در محور سقز به بانه عده‌ای با پاشیدن میخ، خودروها را جوری پنچر می‌کردند که مالکان مجبور به بکسل کردن آن با هزینه بالا شوند. در نهایت، چه شایعه گازوئیل و روغن‌پاشی درست باشد و چه عامل چیز دیگری باشد، من و شما تا مشخص شدن ماجرا باید حین رانندگی واقعاً مراقب باشیم، به‌خصوص این روزهای زمستانی که جاده‌ها برای لغزندگی نیاز به روغن و گازوئیل ندارند.

رواق

صفحات ویژه قدس درباره دین و معارف رضوی

مروری بر آیات و روایاتی که از ارتباط عابدانه و موحدانه پیامبر(ص) با خدای یکتا می‌گویند

مشق بندگی در مکتب رسول خاتم صلی‌الله‌علیه‌وآله‌وسلم

۳

ناهید آذرنوش

روایتی از شب یلدای زودرس مشهدی‌ها

حال خوش زیارت زیر بارش رحمت

۴

تولیت آستان قدس رضوی:

دشمن در جنگ ۱۲روزه در برابر هوشیاری و وحدت ملت ایران شکست خورد

تولیت آستان قدس رضوی با حضور در منزل شهید سیدحسن حسینی‌نژاد از شهدای جنگ ۱۲روزه در مشهد مقدس و دیدار با خانواده معظم این شهید والامقام گفت: آنچه از سوی جبهه متخاصم آمریکایی ـ صهیونیستی علیه ملت ایران رخ داد، صرفاً یک اقدام نظامی محدود نبود، دشمن با طراحی یک جنگ ترکیبی، به‌دنبال ایجاد ناامنی و تجزیه ایران بود، اما این توطئه با شکست کامل مواجه شد.

نقشه شوم دشمن با درایت رهبری معظم، بصیرت مردم، همبستگی ملی و آمادگی و قدرت بازدارنده نیروهای مسلح به‌بن‌بست رسید.

آیت‌الله مروی افزود: ایمان راسخ و اراده استوار ملت بزرگ ایران، در کنار اقتدار نیروهای مسلح شجاع و توانمند کشورمان تحت فرماندهی رهبر معظم انقلاب، تمامی محاسبات دشمن را بر هم زد و آن‌ها را از دستیابی به اهداف شومشان ناکام گذاشت.

هیچ ظلمی بدون پاسخ نخواهد ماند و سنت الهی بر پیروزی جبهه حق است؛ خون‌های پاکی که به ناحق بر زمین ریخته شد، نه‌تنها بی‌پاسخ نمی‌ماند، بلکه زمینه‌ساز بیداری، آگاهی و ایستادگی ملت‌ها علیه استکبار خواهد شد.

عزت، اقتدار و امنیت امروز کشور را مرهون ایثار و مجاهدت شهیدان و صبر و استقامت خانواده‌های معظم آن‌ها هستیم. شهدا با نثار جان خویش، استقلال و امنیت این سرزمین را تضمین کردند و پاسداری از این میراث گرانسنگ، مسئولیتی تاریخی و همگانی برای همه آحاد جامعه است.

وی اظهار کرد: دشمنان می‌کوشند با تحریف واقعیت‌ها و ایجاد شکاف در صفوف ملت ایران، وحدت ملی را تضعیف کنند، اما همدلی، آگاهی و انسجام مردم، سدی استوار در برابر این توطئه‌هاست و بی‌تردید با تداوم این یکپارچگی، آینده‌ای روشن، مقتدر و سرافراز برای کشورمان رقم خواهد خورد.

از میان اسناد قدیمی موجود در مدیریت امور اسناد و مطبوعات آستان قدس رضوی

یادی از «شب یلدا» در اسناد تاریخی آستان قدس رضوی

تاکنون در گفت‌وگوها و گزارش‌های متعدد تهیه شده از مدیریت امور اسناد و مطبوعات آستان قدس رضوی، به موضوعات مختلفی مرتبط با بارگاه مطهر امام هشتم حضرت رضا(ع) و تشکیلات آستان قدس رضوی مندرج در اسناد، مکتوبات، نشریات، آرشیوهای الکترونیک، دیجیتال و...

۴

گزارشی از بازدید اصحاب رسانه از پروژه‌های عمرانی حرم مطهر رضوی

یک قطعه دیگر از بهشت رضوی

از دیواره‌های جداکننده فضای پروژه‌ها گذر می‌کنیم و وارد فضای کارگاهی می‌شویم. این طرف دیوارها فضایی کاملاً متفاوت پیش روی ماست. کارگران و مهندسان در سرمای شدید هوا مشغول کار هستند. آهن و میلگرد می‌برند، گچ و سیمان می‌آورند، آجر روی آجر می‌گذارند و آینه‌کاری‌اش می‌کنند تا قطعه دیگری از بهشت رضوی را بسازند...

۲

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ و برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۹۶۹۷ مورخ ۱۴۰۴،۰۶،۱۶ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای , خانم محمد علی ابراهیمی فرزند تیمور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۴.۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۲۵۹۵ فرعی از ۵۷ اصلی واقع در قریه چمستان بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم حمیدرضا و علی اصغر کریمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی , سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۲۰۶۵۲۲۹ آ-۱۴۰۴۱۴۲۹۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۹،۲۹
عین اله تیموری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۱۱۱۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابراهیم اسدی نوذری فرزند کاظمعلی بشماره ملی ۲۱۸۱۴۰۷۳۹۸ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۸۲۷.۳۸ متر مربع پلاک فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۹ ثبتی نکا خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۵۹۲۲۳ آ-۱۴۰۴۱۴۲۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۹،۲۹
امیر خندان رباطی رئیس ثبت اسناد و املاک نکا

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل- دهستان دشت سر
۳۱- اصلی (قریه پلک شرقی علیا)
۱۲۶۳ فرعی آقای نبی اله صابر در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۱۰۶.۸۵ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از آمنه جعفرپور و مع الواسطه از سعید صالحی.
لذا به موجب ماده ۳ - قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهارای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۲۰۶۵۹۶۷۵ آ-۱۴۰۴۱۴۲۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۹،۲۹
حسن صالحی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرای هیات به شماره ۲۰۲۸۸ تاریخ ۱۴۰۴،۰۹،۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رمضانعلی جهانگیری زینی فرزند علی اکبر در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۷۹.۴۱ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۴،۳۵۷ قسمتی از پلاک ۵ اصلی واقع در اراضی زینوند بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت استشهاد محلی منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۶۰۸۱۶ آ-۱۴۰۴۱۴۲۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۹،۲۹
محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ و برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۳۰۰۰۶ مورخ ۱۴۰۴،۰۶،۱۸ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای , خانم محمدتقی شبانی فرزند آقارضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۴۲.۳۲ مترمربع که مقدار ۸۰ سیر مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاک ۱۹۶ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در قریه رزک بخش ۱ خریداری شده از آقای و خانم مصطفی سلطانی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضیعت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی , سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۲۰۶۵۲۲۶ آ-۱۴۰۴۱۴۲۹۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۹،۲۹
عین اله تیموری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۹۱۰ -۱۴۰۴،۰۶،۳۰ و رای اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۳۳۳- ۱۴۰۴،۰۸،۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/ حسين عباسي فرزند خداداد بشماره شناسنامه ۰۷۸۰۰۸۸۵۳۰ صادره از در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۸۴۳۹/۵۳ متر مربع قسمتی از ۵۸۲- اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای موسوم به اراضی جعفر آباد از محل مالکیت آقای محمد علی مهدوی فرزند احمد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۴۰۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۹/۲۹
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۰۵۵ -۱۴۰۴،۰۷،۱۶ و رای اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۳۲۷- ۱۴۰۴،۰۸،۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/ غلامرضا كيوانلوشهرستاني فرزند گل حسن بشماره شناسنامه ۱۴۴۴ در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۱۵۴۳/۵۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸- اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای موسوم به اراضی شهرستانک ازمحل مالکیت مشاع ثبتی خانم پری کیوانلو شهرستانکی فرزند محمد یار محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۴۰۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۹/۲۹
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۹۰۸ -۱۴۰۴،۰۶،۳۰ و رای اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۳۳۴- ۱۴۰۴،۰۸،۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/ حسين عباسي فرزند خداداد بشماره شناسنامه ۰۷۸۰۰۸۸۵۳۰ در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۲۵۴۸/۶۱ متر مربع قسمتی از ۵۸۲- اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای موسوم به اراضی جعفر آباد از محل مالکیت آقای محمد علی مهدوی فرزند احمد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه شناسنامه ۸۵۷ صادره از در شش دانگ يك قطعه باغ به مساحت ۹۴۶/۱۹ متر مربع قسمتی از ۴۵۲ فرعی از ۵ اصلی موسوم به اراضی جغتای بخش ۷حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت قهری خانم هاجر جغتائی فرزند رمضان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۴۰۸۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۹/۲۹
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۹۱۴ -۱۴۰۴،۰۶،۳۰ و رای اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۳۳۲- ۱۴۰۴،۰۸،۲۶ هيات اول / موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/ حسن عباسي فرزند خداداد بشماره شناسنامه ۵۲۱۰۰۳۶۶۵۰ صادره از در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۲۰۱۳/۲۶ متر مربع قسمتی از ۵۸۲- اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای موسوم به اراضی جعفر آباد از محل مالکیت آقای محمد علی مهدوی فرزند احمد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۴۰۷۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۹/۲۹
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۳۸۲ -۱۴۰۴،۰۹،۰۱ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم كلثوم پورنصيري فرزند ايوب بشماره شناسنامه ۶۱۰ صادره از هلالي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۳۴۲۰/۱۴ مترمربع قسمتی ازپلاک ۱۸-اصلی موسوم به اراضی شهرستانک بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع ثبتی آقای مهدی کیوانلو شهرستانکی فرزند صفی خان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۴۰۸۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۹/۲۹
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۳۸۰ -۱۴۰۴،۰۹،۰۱ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم كلثوم پورنصيري فرزند ايوب بشماره شناسنامه ۶۱۰ صادره از هلالي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۲۰۵۴۲/۳۴ مترمربع قسمتی ازپلاک ۱۸-اصلی موسوم به اراضی شهرستانک بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع ثبتی آقای مهدی کیوانلو شهرستانکی فرزند صفی خان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۴۰۸۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۹/۲۹
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۳۴۱ - ۱۴۰۴،۰۸،۲۶ هيات اول / موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/ علي فداكارثاني فرزند حسين بشماره شناسنامه ۲۹ صادره از جغتاي در شش دانگ يك قطعه باغ به مساحت ۱۵۶۶/۱۶ متر مربع قسمتی از ۴۴۵فرعی از ۵- اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای موسوم به اراضی جغتای از محل مالکیت مشاع سید حسین مختای فرزند سید علی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۴۰۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۹/۲۹
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۳۴۳ -۱۴۰۴،۰۸،۲۷ هيات اول/ موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/ سيدذبيح اله خاتم پور فرزند سيد حسن بشماره شناسنامه ۸۵۷ صادره از در شش دانگ يك قطعه باغ به مساحت ۹۴۶/۱۹ متر مربع قسمتی از ۴۵۲ فرعی از ۵ اصلی موسوم به اراضی جغتای بخش ۷حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت قهری خانم هاجر جغتائی فرزند رمضان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۴۰۹۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۹/۲۹
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۳۴۹ -۱۴۰۴،۰۸،۲۷ هيات اول/موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي شركت كشت و صنعت جوين با شناسه ملي ۱۰۳۸۰۰۱۵۸۱۶ دانگ يك قطعه زمين مزروعي مشتمل بر تاسيسات دامداري به مساحت ۳۳۴۶۵/۲۸ متر مربع ۹۳/۲ دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ۳ فرعی از پلاک ۲۱۱-اصلی موسوم به اراضی عباس آباد بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای معادل تمامی مالکیت مشاع شرکت دامپروری موحد گستران جوین محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۴۰۹۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۹/۲۹
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۵۸۵ -۱۴۰۴،۰۴،۲۵ و رای اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۴۰۴- ۱۴۰۴،۰۹،۰۸ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي رضا روده فرزند رمضانعلي بشماره شناسنامه ۵۲۱۰۰۱۲۳۹۵ صادره از هلالي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۸۲۷۸/۵۴ متر مربع قسمتی از ۵۸۲-اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای موسوم به اراضی جعفر آباد از محل مالکیت مشاع ثبتی آقای نعمت اله افشار فرزند محمد علی به شناسنامه ۶۷۵ محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مال

گزارشی از بازدید اصحاب رسانه از پروژه‌های عمرانی حرم مطهر رضوی

یک قطعه دیگر از بهشت رضوی

فاطمه حسنی - عکس رضوی

زهرا زنگنه| از دیواره‌های جداکننده فضای پروژه‌ها گذر می‌کنیم و وارد فضای کارگاهی می‌شویم. این طرف دیوارها فضایی کاملاً متفاوت پیش روی ماست. کارگران و مهندسان در سرمای شدید هوا مشغول کار هستند. آهن و میلگرد می‌برند، گچ و سیمان می‌آورند، آجر روی آجر می‌گذارند و آینه‌کاری‌اش می‌کنند تا قطعه دیگری از بهشت رضوی را بسازند.

امروز بانوان خبرنگار به حرم مطهر رضوی آمده‌اند تا از پروژه‌هایی بازدید کنند که قدم‌های مثبتی برای رفاه زائران در گرما و سرماست.

■ افزایش ۱۶ درصدی فضای مسقف حرم مطهر

نخستین مقصد خبرنگاران در بازدید از پروژه‌های عمرانی حرم مطهر، جایی مابین صحن‌های جمهوری اسلامی، غدیر و پیامبر اعظم(ص) است. در این نقطه از حرم مطهر بناهایی در حال ساخت هستند که از پایین‌ترین طبقات تا مرتفع‌ترین فضاهای عمرانی حرم مطهر اوج خواهند گرفت. پروژه‌های بزرگی که مزین به نام مبارک «امیرالمؤمنین(ع)» و «امام حسین(ع)» هستند.

هر روز به جمعیت میهمانان حضرت رضا(ع) اضافه می‌شود و آستان قدس رضوی باید میزبانی شایسته‌ای از آن‌ها داشته باشد. میزبانی از این تعداد زیاد زائران فضاهای مسقف بیشتری می‌طلبد تا فضای زیارت در سرما و گرما برای آن‌ها فراهم باشد.

پروژه ساخت رواق «امیرالمؤمنین(ع)» نیز یکی از طرح‌هایی است که با این هدف کلید خورده است. کارشناس این پروژه در کنار ماست و توضیحاتی درباره آن می‌دهد: بخش جنوبی صحن جمهوری اسلامی برای ساخت این فضای مسقف اختصاص داده شد و با پایان ساخت آن، ۱۶درصد به فضای زیارتی حرم مطهر افزوده خواهد شد. این پروژه که از سال ۱۴۰۲ آغاز شده، تاکنون بیش از ۶۰درصد پیشرفت داشته است. رواق امیرالمؤمنین(ع) با ۱۳هزار مترمربع زیربنا شامل ۷هزار مترمربع فضای سرپوشیده و ۶هزار مترمربع فضای روباز خواهد بود.

چند متر جلوتر جواد علیزاده تصاویری از پروژه نمای قبله را به ما نشان می‌دهد و می‌گوید: در انجام این پروژه سعی شده بسیاری از المان‌ها و مصالح ساختمانی و هنری آن مثل سنگ، کاشی و... در قسمت‌های دیگر دوباره مورد استفاده قرار گیرد. به عنوان مثال سنگ‌کاری حوض نمای قبله با سنگ‌های جداشده از محدوده قبلی صحن جمهوری بوده است.

■ چشم‌اندازی تازه به گنبد

«رواق امیرالمؤمنین(ع)» به فضای مسقف برای زیارت محدود نمی‌شود و در طبقه فوقانی آن نمایی متفاوت از حرم مطهر و گنبد پیش‌روی زائران حضرت رضا(ع) خواهد بود. روباز بودن طبقه بالای این رواق، چشم زائران علی‌بن‌موسی‌الرضا(ع) را در نزدیک‌ترین موقعیت به گنبد و گلدسته‌ها قرار خواهد داد و سبب می‌شود از زاویه‌ای متفاوت به این مدور مطلای مبارک چشم بدوزند.

جواد علیزاده دراین‌باره می‌گوید: شاید ایجاد فضای زیارتی جدید در «صحن بام» و فراهم کردن دید مشرف به گنبد مطهر از این صحن بام، نقطه تمایز این پروژه به شمار آید. امکانی که پس از افتتاح این پروژه، برای نخستین بار در حرم مطهر رضوی میسر می‌شود. برای سهولت تردد زائران و دسترسی راحت‌تر آنان به این فضا نیز سه پله برقی و چهار آسانسور پیش‌بینی شده است.

به گفته علیزاده، در پروژه «رواق امیرالمؤمنین(ع)» دو ویژگی مهم لحاظ شده است که نخستین مورد آن، تقویت ستون‌های اصلی بهشت ثامن از طریق احداث شمع‌های بتنی با هدف تقویت استحکام ساختمان بوده است؛ «دومین اتفاق مهم در انجام این پروژه، طرح بزرگ جابه‌جایی مناره جنوبی صحن جمهوری بود. این مناره هم از نظر قدمت و هم از نظر آرایه‌های هنری ارزشمند بود، بنابراین با درخواست سازمان عمران حرم مطهر تصمیم به انتقال آن گرفته شد. این جابه‌جایی در ۱۱ اسفند ۱۴۰۳ اتفاق افتاد و طی آن، مناره و سازه حامل آن که وزنی حدود ۵۰۰ تن داشتند، به اندازه ۶۴متر جابه‌جا شدند».

کارشناس پروژه «رواق امیرالمؤمنین(ع)» حالا تصاویری از سقف متفاوت این رواق را نشانمان می‌دهد و می‌گوید: «رواق امیرالمؤمنین(ع) نخستین رواق در ایران و آستان مبارک رضوی است که سقف و ستون‌های آن چوبی خواهد بود. برای طراحی و ساخت این سقف از تزئینات چوبی فاخر در سقف و ستون‌های رواق استفاده شده که الهام گرفته از معماری خراسان قدیم است».

■ اتصال رواق دارالحجه(عج) و رواق دارالمرحمه

افزایش مداوم حضور زائران در مشهد و زیارت حرم مطهر، سبب شده بخش اعظم پروژه‌های اجرایی در این قطعه از بهشت با هدف تسهیل امر زیارت پیش برود. این نگاه از سوی تولیت آستان قدس رضوی و مدیران این مجموعه سبب شده بناهای باشکوهی ساخته و بناهای مشابهی ازجمله رواق زیرسطحی و زیبای امام حسین(ع) هم در آستانه تکمیل باشد. این فضای متبرک که به نام سید و سالار شهیدان نام‌گذاری شده است در طبقه زیرین حرم مطهر قرار دارد.

نماینده کارفرمای پروژه توسعه زیرسطحی رواق امام حسین(ع) همراه ماست و توضیحاتش درباره این رواق را چنین آغاز می‌کند: این پروژه با عرصه‌ای حدود ۱۴هزار مترمربع و زیربنای حدود ۴۰هزار مترمربع در حال ساخت است و هدف از انجام آن، افزایش فضاهای مسقف زیارتی حرم مطهر رضوی تعریف شده است. پیش‌بینی ما این است با اجرای این پروژه، حدود ۱۰هزار مترمربع به فضای مسقف زیارتی حرم مطهر رضوی افزوده شود.

وحید محرابیان در ادامه می‌گوید: رواق امام حسین(ع) در سه تراز منهای دو (بهشت ثامن)، منهای یک (فضای زیارتی) و همکف (دسترسی‌ها) بنا خواهد شد و موقعیت مکانی آن در طبقه زیرین رواق امیرالمؤمنین(ع) و بست شیخ بهایی است و تا مسجد گوهرشاد امتداد دارد. این رواق از سمت شمال به رواق دارالحجه(عج) و از شرق به رواق دارالمرحمه (زیر رواق امام خمینی(ره)) متصل می‌شود.

■ یک پنجره نقره‌ای تازه به قلب حرم مطهر

وضعیت طبقات و معماری این پروژه حرم مطهر رضوی به‌گونه‌ای است که خیلی از زائران پس از اطلاع از موضوع برای تکمیل آن لحظه‌شماری می‌کنند؛ اما بسیاری از آنان خبر ندارند که در گوشه‌ای از این پروژه چه چیزی در انتظار آن‌هاست.

قدم به قدم در فضای در حال تکمیل رواق امام حسین(ع) پیش می‌رویم و حالا به جایی رسیده‌ایم که قرار است شبستانی با نام گوهرشاد باشد؛ شبستانی که تقریباً زیر فضای همین مسجد واقع شده است. در ضلع شرقی آن دیواری وجود دارد که محل اتصال به سرداب مبارک حضرت رضا(ع) است؛ جایی که قرار است با یک پنجره نقره‌ای محلی برای زیارت زائرانی باشد که دل‌هایشان را به آن گره می‌زنند.

مسیر بازدید ادامه دارد، یک طبقه پایین‌تر می‌رویم و از بهشتی سر در می‌آوریم که قرار است آرامستانی برای اموات باشد. قبرهای سه طبقه‌ای که به گفته محرابیان شمارشان حدود ۱۷هزار خواهد بود. «طراحی این پروژه به‌گونه‌ای بوده که برای آسودگی زیارت و انجام مراسم تدفین، فضای بهشت ثامن و فضای زیارتی مجزا از هم باشند».

به فضای رواق بازمی‌گردیم. نماینده کارفرمای پروژه توسعه زیرسطحی رواق امام حسین(ع) در ادامه توضیحاتی هم درباره روشنایی و سیستم صوت این رواق می‌دهد و می‌گوید: این پروژه تاکنون بیش از ۸۰درصد پیشرفت فیزیکی داشته است و پیش‌بینی می‌شود تا پایان خرداد سال آینده به بهره‌برداری برسد.

اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۱۷۶۳ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۱۷۶۲ مورخ ۱۴۰۴.۰۸.۲۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسین حسنی شهری به شناسنامه شماره ۶۵۲ کدملی ۰۹۱۹۸۹۴۹۷۶ صادره ۰۹۱۹۸۹۴۹۷۶ صادره گناباد فرزند علی در پنج دانگ مشاع از ششدانگ و خانم معصومه پاسبان نوقابی به شناسنامه شماره ۲۵۹۶ کدملی ۰۹۱۸۹۵۷۰۷۹ صادره گناباد فرزند محمد در یک دانگ مشاع از ششدانگ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضیان داشته و تصرفات متقاضیان نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳ فرعی از ۲۷۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴،۱۰۳۳ آ-۱۴۰۴۱۴۲۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۹،۲۹
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۰۹۹ مورخ ۱۴۰۴.۰۹.۰۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای وحید حسین پور طرقبه به کدملی و شناسنامه شماره ۰۹۲۰۷۳۴۹۱۱ صادره مشهد فرزند سعید مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۶۵،۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴،۱۰۳۲ آ-۱۴۰۴۱۴۲۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۹،۲۹
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۳۵۷ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۱۹ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه سبزیان نوقابی فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۹،۴۸ متر مربع از پلاک شماره ۳۱۲ فرعی از ۴ - اصلی واقع در اراضی نوقاب بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای عبداله شهیدی نوقابی مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۴۲۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۹،۲۹
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۹۱۰-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۳۳۳ ۱۴۰۴،۰۶،۳۰ و رای اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۳۳۲-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۳۳۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ حسین عباسی فرزند خداداد بشماره شناسنامه ۰۷۸۰۰۸۸۵۳۰ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۳۹/۵۳ متر مربع قسمتی از ۵۸۲- اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای موسوم به اراضی جعفر آباد از محل مالکیت آقای محمد علی مهدوی فرزند احمد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۴۰۷۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۹/۲۹
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۹۱۴-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۳۳۲ ۱۴۰۴،۰۶،۳۰ و رای اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۳۳۲-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۳۳۲ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ حسن عباسی فرزند خداداد بشماره شناسنامه ۵۲۱۰۰۳۶۶۵۰ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۱۳۰/۲۶ متر مربع قسمتی از ۵۸۲- اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای موسوم به اراضی جعفر آباد از محل مالکیت آقای محمد علی مهدوی فرزند احمد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.آ-۱۴۰۴۱۴۰۷۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۹/۲۹
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۳۸۲- ۱۴۰۴،۰۹،۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کلثوم پورنصیری فرزند ایوب بشماره شناسنامه ۶۱۰ صادره از هلالی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۲۰،۱۴ مترمربع قسمتی ازپلاک ۱۸-اصلی موسوم به اراضی شهرستانک بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع ثبتی آقای مهدی کیوانلو شهرستانکی فرزند صفی خان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۴۰۷۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۹/۲۹
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۳۸۰- ۱۴۰۴،۰۹،۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کلثوم پورنصیری فرزند ایوب بشماره شناسنامه ۶۱۰ صادره از هلالی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۵۴۲،۳۴ مترمربع قسمتی ازپلاک ۱۸-اصلی موسوم به اراضی شهرستانک بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع ثبتی آقای مهدی کیوانلو شهرستانکی فرزند صفی خان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۴۰۸۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۹/۲۹
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۳۴۳- ۱۴۰۴،۰۸،۲۷ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ سیدذبیح اله خاتم پور فرزند سید حسن بشماره شناسنامه ۸۵۷ صادره از در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۴۶،۱۹ متر مربع قسمتی از ۴۵۲ فرعی از ۵ اصلی موسوم به اراضی جغتای بخش ۷حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت قهری خانم هاجر جغتائی فرزند رمضان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۴۰۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۹/۲۹
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۳۴۷- ۱۴۰۴،۰۸،۲۷ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا جغتائی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۲۷ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۳،۷۳ متر مربع قسمتی از ۴۴۸ فرعی از پلاک ۵- اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای موسوم به اراضی جغتای از محل مالکیت ثبتی علی اکبر یزدی جغتائی فرزند علی عسکر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۴۰۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۹/۲۹
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۳۴۵- ۱۴۰۴،۰۸،۲۷ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه جغتائی فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۴۵۷ در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۹۹۰۵،۲۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵۲ فرعی از ۱۹- اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای موسوم به اراضی نوباغ از محل مالکیت اروجعلی نوباغی فرزند آقا اسد اله و تاج محمد نوباغی فرزند اسد اله و خانم زینب نوباغی فرزند خان محمد و تاجعلی نوباغی فرزند حسین جان به شناسنامه ۴۷ و محمد نوباغی فرزند تاجعلی و آمنه ارگ شاهقلی فرزند اکبر و انسیه و مرتضی و هاشم شهرت همگی نوباغی فرزندان محمد و زینب متانت فرزند محمد و هاشم نوباغی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.آ-۱۴۰۴۱۴۰۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۹/۲۹
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۳۴۶- ۱۴۰۴،۰۸،۲۷ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ حسن عباسی فرزند خداداد بشماره شناسنامه ۰۷۸۰۰۸۸۵۳۰ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۱۳۰/۲۶ متر مربع قسمتی از ۵۸۲- اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای موسوم به اراضی جعفر آباد از محل مالکیت آقای محمد علی مهدوی فرزند احمد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.آ-۱۴۰۴۱۴۰۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۹/۲۹
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۹۸۴۵هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف ضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سندرسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدهروی فرزند احمدبه شماره شناسنامه صادره از فریمان دریک قطعه زمین مزروعی بمساحت۸۴۴۹،۵۰مترمربع پلاک فرعی از۲۳۱اصلی واقع دربخش۱۳مشهد خریداری ازمالک رسمی آقای موسی کاظمی محرزگردیده است.لذا بمنظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت بفاصله ۱۵روزآگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت بصدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی‌توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورودم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۴۱۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴،۰۹،۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴،۰۹،۲۹
حسین مهرجو-رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی.

برابررای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۹۸۷۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف ضعیت ثبتی ا

مروری بر آیات و روایاتی که از ارتباط عابدانه و موحدانه پیامبر(ص) با خدای یکتا می گویند

مشق بندگی در مکتب رسول خاتم صلی الله علیه و آله و سلم

ریحانه عامل نیک | در هیاهوی روز یا سکوت شب، هر کدام از ما گاه سرمان را به آسمان بلند کرده و به این می‌اندیشیم که آیا خالق عظیم هستی به ما نظر دارد یا خیر؟ در حقیقت یکی از پرسش‌های همیشگی سالکان راه بندگی، چگونگی ارتباط با خالق هستی است. چگونگی‌ای که کیفیتش را می‌توانیم از نزدیک‌ترین خلق به او، یعنی حضرت محمد مصطفی(ص) بیاموزیم. هرچند این ارتباط دوسویه است اما در شماره امروز مجال ما تنها این است که سعی کنیم از دریچه سیره و سبک زندگی پیامبر اسلام(ص) به این مورد نظر کنیم. در این خصوص پژوهش‌های عمیقی انجام شده است؛ در ادامه با توجه به منابع دینی و پژوهشی مروری بر ارتباط حضرت ختمی مرتبت(ص) با خداوندگار عالم خواهیم داشت.

اول خدایت را بشناس آن گونه که خود گفته است

دین ما مسلمانان با آگاهی و معرفت گره خورده است. آنچنان که در آغاز رساله‌های عملیه، پذیرفتن اصول دین با آگاهی و شناخت، ضروری عنوان شده است. ایجاب این امر بر هر مسلمان در سیره پیامبر(ص) به‌طرز چشمگیری نمود دارد. پیامبر عظیم‌الشأن(ص) ما که لحظه لحظه زیست مبارکشان با کلام خداوند ترکیب شده با ذکر آیات و نشانه‌های خداوندی و نقل بسیاری از توصیه‌ها ما را به شناخت مقام ربوبی حق تعالی دعوت می‌کنند. از ایشان نقل شده است: «لا احصی ثناء علیک انت کما اثنیت علی نفسک؛ من نتوانم تو را آنچنان که بایست توصیف کنم، تو آنچنانی که خود توصیف کرده‌ای». (طباطبایی، روش رئالیسم، با پاورقی از شهید مرتضی مطهری، قم، صدرا، ص ۱۰۱، پاورقی ج۵) این جمله‌ها هم اشاره دارد توصیف حقیقی خدا همان است که خود بیان کرده است؛ هرچند ممکن است بشر حتی کامل‌ترین بشر به حقیقت او آنچنان که هست، نرسد. پس در نظر داشته باشیم خداشناسی به عنوان نخستین اصل از اصول پنج‌گانه دین و اولین قدم برای ورود به توحید و مسلمانی است، از همین رو آموزه‌های اخلاقی اسلام را در یک نگاه می‌توانیم به سه قسمت تقسیم کنیم؛ قسمت اول آن درباره ارتباط با خدای رحمان و سلوک راه او است، قسمت دوم در ارتباط با خویشتن است و قسمت سوم در ارتباط با دیگران. در میان این سه دسته، ارتباط با خدا اصلی‌ترین و محوری‌ترین رکن اخلاق اسلامی است.

پیامبر(ص) با همه وجود تسلیم امر خداوند

گفتیم نخستین گام در ارتباط با خداوند متعال، معرفت و شناخت متوجه به حقیقت او است؛ چراکه ارتباط با کسی که هیچ شناختی از او نداریم امکان ندارد. بنابراین، معرفت زیربنای تمام امور بعدی مثل محبت، اطاعت، عبادت و نظیر آن است. فطرت توحیدی دارای سه شاخه است: معرفت، محبت و عبادت. افزایش شناخت با پشتکار و تأمل و تدبر بدست می‌آید. هر چند معرفت دارای درجه‌های مختلف است اما می‌توانیم از سیره نبوی الگو بگیریم و از خود خدای متعال درخواست کنیم. بالا بردن شناخت و معرفت کار خداوند است، اما انسان باید برای آن زمینه‌سازی کند.

فضائل معنوی پیامبر(ص) در حقیقت بیانگر ارزش‌های حاکم بر رابطه انسان با آفریدگار خویش است. از دیدگاه قرآن، انسان آفریده خداوند است و نشان بندگی او از همان آغاز وجودش نمودار است، زیرا خدا هنگام آفرینش انسان بر ربوبیت خود از فرزندان آدم گواهی گرفته است. این مطلب در سوره اعراف آیه ۱۷۲ آمده است: «و(به خاطر بیاور) زمانی را که پروردگارت از پشت و صلب فرزندان آدم، ذریه آن‌ها را برگرفت؛ و آن‌ها را گواه بر خویشتن ساخت(و فرمود): آیا من پروردگار شما نیستم؟ گفتند: آری، گواهی می‌دهیم، تا روز رستاخیز نگویید ما از این، غافل بودیم(و از پیمان فطری توحید بی‌خبر ماندیم)».

شاید بتوان گفت مهم‌ترین جنبه در رابطه پیامبر(ص) با خداوند، همین رابطه بندگی و عبودیت است. از دقت در آیات قرآن کریم چنین برمی‌آید که مقام پیامبر اعظم(ص) در میان سایر انبیا(ع) از لحاظ عبودیت، مقام خاصی است که خداوند متعال در قرآن، تعبیر عبد مطلق را درباره ایشان به کار می‌برد؛ در حالی که درباره سایر انبیا(ع) چنین تعبیری در قرآن نیامده است و این خود یکی از فضیلت‌های پیامبر اعظم(ص) نسبت به سایر انبیا(ع) است. سوره حدید که بسیاری از بزرگان دینی و فلسفی بر آن شروح و تفاسیر مفصلی نوشته‌اند حاوی آیاتی است که این امر را تأیید و تشریح می‌کند؛ در آیه نهم این سوره آمده است: «او کسی است که آیات روشنی بر بنده‌اش(محمد) نازل می‌کند».

فقط برای جلب رضایت معبود

ارتباط با خداوند دارای مواردی است که یکی از آن‌ها نیت پاک و خالص است. در مورد اخلاص پیامبر اکرم(ص) در همه امور و به‌خصوص در عبادات در سوره انعام آیه ۱۶۲ آمده است: «بگو نماز و تمام عبادات من و زندگی و مرگ من، همه برای خداوند، پروردگار جهانیان است». همچنین پیام‌رسانی حضرت محمد مصطفی(ص) و نشر توحید و تبلیغ دین نیز در سوره انعام آیه۹۰ آمده است: «آن‌ها کسانی هستند که خداوند هدایتشان کرده؛ پس به هدایت آنان اقتدا کن(و) بگو: در برابر این(رسالت و تبلیغ)، پاداشی از شما نمی‌طلبم. این(رسالت) چیزی جز یک یادآوری برای جهانیان نیست(این وظیفه من است)». موارد یاد شده گواه این امر هستند که پیامبر اکرم(ص) جلوه تام و حقیقی همه فضیلت‌هایی‌اند که در رابطه انسان با خدای خود مجال ظهور می‌یابد. با این حال، پیامبر اسلام(ص) در اوج خلوص، کماکان با دارا بودن این فضائل از خداوند درخواست اخلاص در بندگی را دارند، آنجا که در قرآن کریم می‌خوانیم: «و بگو: پروردگارا! مرا(در هر کار) با صداقت وارد کن و با صداقت خارج ساز و از سوی خود، حجتی یاری کننده برایم قرار ده». (اسرا/۸۰)

آن گونه که من شناختمت تنها تو یاری کننده‌ای

دیگر مشخصه ارتباط پیامبر(ص) با خداوند رحمان، توکل است. این فضیلت که نشان اعتماد فوق‌العاده به مشیت الهی است در سوره توبه، آیه ۵۱ آمده است؛ در قسمتی از آیه که خداوند از حضرت محمد(ص) می‌خواهد به مردم بگوید: «بگو هیچ حادثه‌ای برای ما رخ نمی‌دهد، مگر آنچه خداوند برای ما نوشته و مقرر داشته است؛ او مولا(و سرپرست) ماست و مؤمنان باید تنها بر خدا توکل کنند». اما توکل و رضا به خواست خداوند تنها مشخصه ارتباط موفق پیامبر(ص) با معبودش نبوده است؛ در جای جای قرآن کریم به موارد دیگری نیز اشاره شده است که برای ما راه‌گشا هستند. به‌طور مثال می‌خوانیم: «آن شخص که از خداوند رحمان در نهان بترسد و با قلبی پرانابه در محضر او حاضر شود». همچنین نبی مکرم اسلام(ص) همواره و در همه حال در صبحگاهان و شامگاهان خداوند متعال را از روی تضرع و خوف یاد می‌کردند. در این باره نیز می‌خوانیم: «پروردگارت را در دل خود، از روی تضرع و خوف، آهسته و آرام، صبحگاهان و شامگاهان یاد کن و از غافلان مباش». (اعراف/ ۲۰۵) پس اطاعت، تسبیح، تقرب، استغفار، حقانیت، سجده، رکوع، شکر، تسلیم، تهجد و انابه از دیگر فضائل معنوی نبی مکرم اسلام(ص) است که در قرآن به آن‌ها اشاره شده است.

مظهری از ارتباط با حق؛ معراج

گفتیم که عبودیت پیامبر(ص) رمز شایستگی آن حضرت برای معراج و مشاهده آیات مهم الهی است. معجزه‌ای که تنها برای پیامبر خاتم(ص) مشاهده شده و مثلی از چگونگی ارتباط ایشان با خداوند است. شرح این معراج در سوره اسرا چنین آمده است؛ در سوره اسرا آیه اول آمده است: «پاک و منزه است خدایی که بنده‌اش را در یک شب، از مسجدالحرام به مسجدالاقصی که گرداگردش را پربرکت ساخته‌ایم برد تا برخی از آیات خود را به او نشان دهیم؛ چراکه او شنوا و بیناست».

به گفته بسیاری از مفسران، در این سوره هدف واحدی دنبال می‌شود و آن، تسبیح ذات اقدس الهی است و به تعبیر علامه طباطبایی تسبیح در این سوره بر تحمید غلبه دارد. پس آغاز و انجام این سوره با تسبیح ذات الهی همراه است. در وسط سوره هم در آیاتی چند، تسبیح خداوند آمده است. علامه طباطبایی(ره) آیات ۲۰، ۵۸ و ۱۱۰ را از غررالآیات این سوره معرفی کرده است. از علامه جوادی آملی نیز ذکر شده است: «شاید بتوان آیات ۱۵، ۳۶، ۵۳، ۷۰، ۷۹ و ۸۲ را نیز از آیات کلیدی و برجسته این سوره دانست. این سوره با تسبیح خداوند متعال شروع می‌شود و با حمد و تکبیر او پایان می‌گیرد، «تسبیح» نشانه‌ای است برای پاک‌سازی و پیراستن از هرگونه عیب و نقص. «حمد» نشانه‌ای است برای آراستن به صفات فضیلت و «تکبیر» رمزی است به پیشرفت و عظمت». معراج، تعامل متقابل میان انسان کامل زمینی و فرشتگان و مآثر و آثار آسمانی است؛ هم آن‌ها از مشاهده حضرت ختمی مرتبت(ص) طرفی ببندند؛ هم آن حضرت از شهود آیات غیبی خدا بیشتر آگاه شده و گزارش جامعی از آیات آسمانی خدا به زمینی‌های در انتظار بدهد. (تفسیر تسنیم، ج۴۸، ص ۱۲۷)

منابع:

ارتباط با خدا و اخلاق بندگی

مرکز تخصصی تفسیر و علوم قرآنی نور الیقین ذیل مبحث معراج

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در قریه ساروکلا پلاک ۱۸ اصلی بخش ۱۶
۵۸۱۱ فرعی بنام آقای نیما مدانلو جویباری نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰.۱۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از خانم تینا مدانلو مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی: ۲۰۷۴۳۱۶ آ-۱۴۰۴۱۵۰۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۹،۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۱۰،۱۴
مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در قریه چمازکتی پلاک ۵۹ اصلی بخش ۱۶
۱۳۴۶۶ فرعی بنام آقای علی اصغر میرزائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا گردیده است (سوله) به مساحت ۷۷۴.۰۹ متر مربع خریداری بلاواسطه از آقای شعبان میرزائی مالک رسمی.
املاک متقاضیان واقع در قریه بالا افراکتی پلاک ۱۵ اصلی بخش ۱۶
۶۸ فرعی بنام خانم آسو امینی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ که در آن احداث بنا شده است که مقدار ۵۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه موقوفه میباشد به مساحت ۱۵۰۳.۰۴ متر مربع خریداری بلاواسطه از آقای محمود محمدی افراکتی مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در قریه بارفیکلا پلاک ۱۷ اصلی بخش ۳
۳۵۸ فرعی بنام آقای سید مهدی یحیی نژاد شیاده نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ که مقدار ۶۲.۰۸ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه موقوفه میباشد به مساحت ۳۳۶۹.۰۰ متر مربع خریداری بلاواسطه از آقای سید یوسف یحیی نژاد شیاده مالک رسمی.
املاک متقاضیان واقع در قریه کمانگرکلا پلاک ۲۶ اصلی بخش ۵
۲۲۸ فرعی بنام خانم ناهید نادری نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۱۲.۵۰ متر مربع خریداری بلاواسطه از آقای ابراهیم ولی پور مالک رسمی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی: ۲۰۷۴۶۸۳ آ-۱۴۰۴۱۵۰۷۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۹،۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۱۰،۱۴
مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در قریه سوخته کلا پلاک ۱۲ اصلی بخش ۵
۴۹۶ فرعی بنام خانم طاهره مشعوفی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای نورعلی طالبی مالک رسمی
۴۹۷ فرعی بنام آقای میلاد ودادی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۷۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای نورعلی طالبی مالک رسمی
۴۹۸ فرعی بنام خانم مهرآسا ودادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای نورعلی طالبی مالک رسمی
۴۹۹ فرعی بنام خانم مائده ودادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای نور علی طالبی مالک رسمی
۵۰۰ فرعی بنام خانم منا ودادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای نور علی طالبی مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی: ۲۰۷۱۶۷۳ آ-۱۴۰۴۱۵۰۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۹،۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۱۰،۱۴
مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در قریه دیوکلا پلاک ۵۸ اصلی بخش ۱۶
۹۱۰ فرعی بنام شرکت سهامی آب منطقه ای مازندران نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۰۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از وراث هدایتی و داداشی مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی: ۲۰۷۴۶۶۸ آ-۱۴۰۴۱۵۰۶۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۹،۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۱۰،۱۴
مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در قریه چمازکتی پلاک ۵۹ اصلی بخش ۱۶
۱۳۴۶۴ فرعی بنام آقای حسینعلی ضامنی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که ده سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه موقوفه میباشد به مساحت ۴۶۸.۳۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای قربان مرادی مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی: ۲۰۷۴۶۸۹ آ-۱۴۰۴۱۵۰۷۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۹،۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۱۰،۱۴
مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۱۸۹ فرعی ۶ اصلی واقع در قریه لزیر بخش ۶ الحاقی ییلاقی حوزه ثبت نور به نام آقای , خانم عباس و داود جملگي سوري فرزندان رضا هر کدام به ترتیب نسبت به چهار دانگ و دو دانگ مشاع قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۴۵.۲۵ متر مربع طبق رای
۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۱۴۰۳ - ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۱۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۴،۰۵،۰۴ هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه ۱۴۰۴،۱۰،۲۱ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.
لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. آ-۱۴۰۴۱۵۰۷۸
شناسه آگهی: ۲۰۷۵۲۲۹ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۰۹،۲۹
عین اله تیموری رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۶۲۷ فرعی ۱۸ اصلی واقع در قریه تیرکده علیا بخش ۵ الحاقی حوزه ثبت نور به نام آقای , خانم محمد رفیع ایزدي فرزند کیوان و در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی کاربری زراعی به مساحت ۲۱۹.۷۹ متر مربع طبق رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۲۳۲۸۰ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۲۸ هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه ۱۴۰۴،۱۰،۲۱ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.
لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. آ-۱۴۰۴۱۵۰۸۰
شناسه آگهی: ۲۰۷۶۰۳۶ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۰۹،۲۹
علی سعادتي رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۷۴۱ فرعی ۹ اصلی واقع در قریه اوز بخش ۶ ثبت نور به نام آقای , خانم سید مهدی عقیلی نوری فرزند سید عبدالهادی به مساحت ۱۲۲۶۳ متر مربع طبق رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۰۷۹۲ مورخ ۱۴۰۴،۰۱،۲۷ هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز شنبه ۱۴۰۴،۱۰،۲۰ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.
لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. آ-۱۴۰۴۱۵۰۹۳
شناسه آگهی: ۲۰۷۶۳۰۰ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۰۹،۲۹
علی سعادتي رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۲۳۶۶ مورخه ۱۴۰۴/۸/۲۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعیدصفری به شناسنامه شماره ۲۱۷۳ شماره ملی ۰۷۹۴۸۶۳۲۳۱ صادره سبزوار فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۳/۱۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۵۱۴ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت مالک رسمی حسین عباسي و مریم گوداسیایی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۱۶۰۲) آ-۱۴۰۴۱۵۰۸۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
علي آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۲۲۶۷ مورخه ۱۴۰۴/۸/۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه کرابی به شناسنامه شماره ۱۱۴ شماره ملی ۰۷۹۵۰۹۹۷۰۳ صادره سبزوار فرزند محمدعلی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۰/۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸۹۶ ف

نیم نگاه

روایتی از شب یلدای زودرس مشهدی‌ها

حال خوش زیارت زیر بارش رحمت

امیرعلی مقدم| ایران در اوج بحران کم‌آبی و در آستانه فرونشست‌های پی‌درپی زمین، چشم به آسمان دوخته بود؛ چشم‌انتظاری برای یک قطره باران، برای رحمت الهی.

ششم آذرماه در حالی که هوای گرم و نابهنگام بر آخرین ماه پاییز مسلط شده بود، دل‌ها طبق عادت دیرینه ایرانی‌ها راهی جایی شد که همیشه پناه همه آرزومندان و درماندگان است؛ حریم نورانی حضرت رضا(ع). قرار بود قراری بسته شود؛ قراری میان زمین تشنه و آسمان خاموش.

نماز استغاثه برای باران در بزرگ‌ترین صحن حرم مطهر رضوی، صحن پیامبر اعظم(ص)، با جمعیتی از همه قشرها برگزار شد تا آب را از آسمان آلوده برای زمین خشک و تشنه طلب کنند. همه ایستاده بودند در محضر امامی که این نماز را به پیروانش آموخت.

و حالا حدود ۲۰ روز بعد، حال و هوای نه فقط مشهد که حال و هوای کل ایران تغییر کرده؛ نه بارانی معمولی، که فراتر از آن، برفی فراگیر. گویی نمازها به اجابت نشسته‌اند. امام رضا(ع) ایران را روسفید و ابرهای جان‌دار خراسان و کشور، باران و برفش را نثار زمین تشنه کرد.

حرم مطهر به لطف آسمان بیکرانش سپیدپوش شده بود و گنبد طلایی در آغوش برف می‌درخشید. بیش از ۳۰ هزار مترمربع از مسیرهای تردد زائران کفپوش شده بود تا رفت‌وآمد در آرامش و سلامت انجام شود.

خادمان با چشمانی سرشار از ذوق لباس خدمت بر تن داشتند و در سنگین‌ترین لحظه‌های بارانی و برفی، بی‌وقفه در خدمت امام رضا(ع) و زائرانش بودند؛ تی می‌کشند، برف می‌روبیدند و با چای گرم، زائران امام رئوف(ع) را بدرقه می‌کردند.

برخلاف تصور، حرم برفی امروز خلوت نبود؛ ثانیه به ثانیه و تا هنگامه نماز ظهر شلوغ‌تر هم شد. گویی حرم منور چون خانه پدربزرگی است و امشب نیز شبانگاه یلدا. مشهدی‌ها و دیگر زائران دسته‌دسته برای تماشای حرم برفی و زیارت راهی آستان می‌شدند.

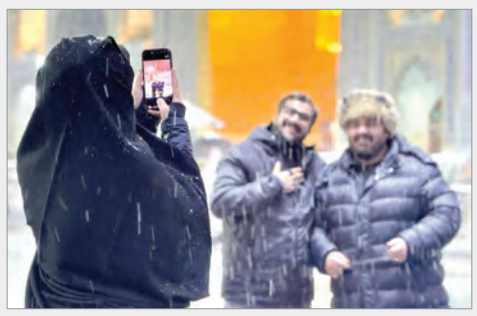
میان چلچراغ‌ها و گلدسته‌های نورانی، برف به زیبایی می‌درخشید و لبخند بر لبان مردمی می‌نشست که پس از ماه‌ها خشکسالی، زمستان را زودتر از موعد و با برف تجربه می‌کردند؛ آن هم به لطف صاحب این خانه.

نوجوانان با همان لباس مدرسه، مسیر حرم مطهر را پیش گرفته بودند تا این هوای ناب را در زیباترین نقطه دنیا تجربه کنند. پرنده‌ها هم انگار همگی به زیارت آمده بودند؛ ردیف به ردیف زیر سایه‌بان‌ها نشسته، سر در پر کشیده و چشم به گنبد دوخته بودند.

در زیر ایوان‌هایی چون مقصوره صحن گوهرشاد، فرش‌ها کرسی شده بودند و زائران پا به زیر فرش کشیده و به تماشای بهشتی‌ترین صحنه دنیا، گنبد طلایی و برف نشسته بودند.

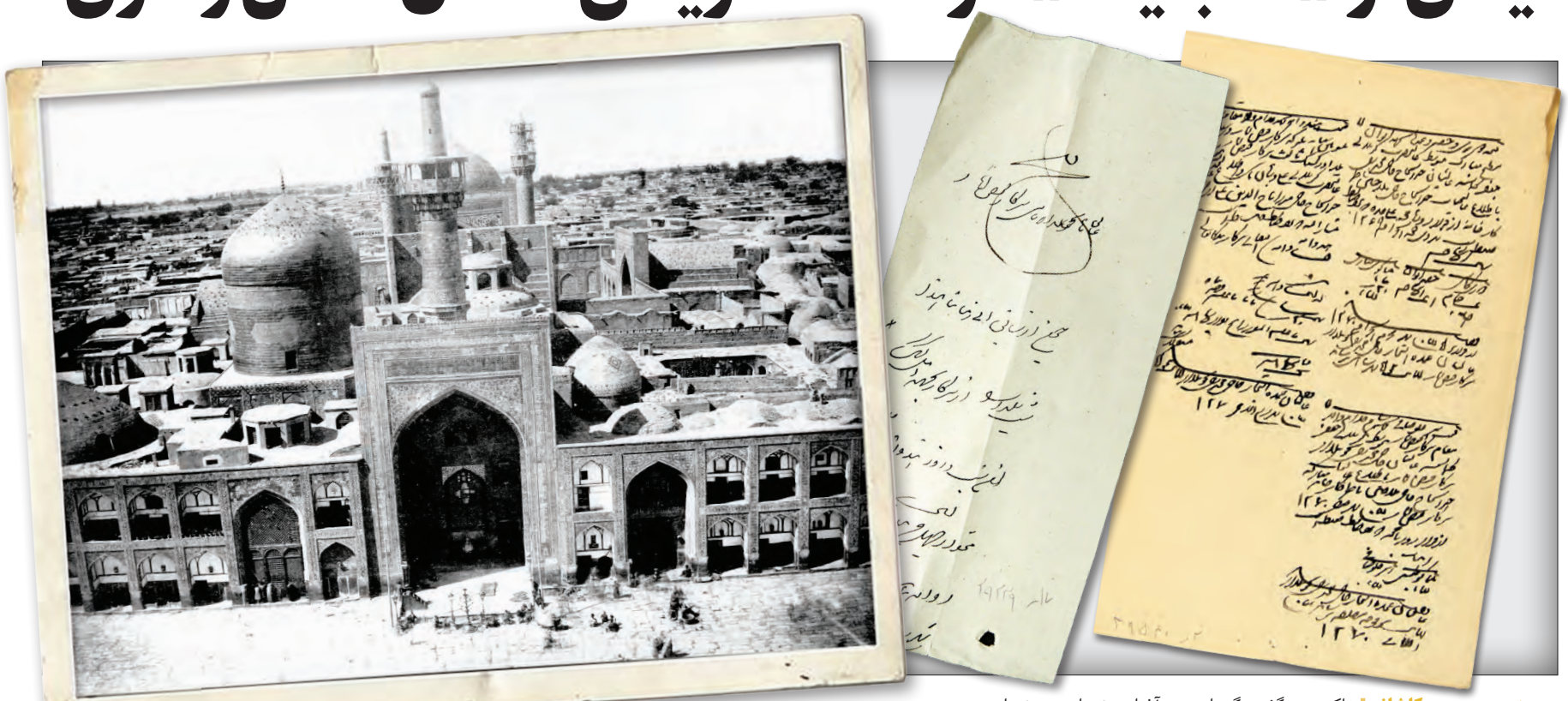
«شال‌گردنت رو بنداز»، صدای خادمان و بلندگوها که زائران را به احتیاط در تردد و حضور در رواق‌های گرم دعوت می‌کردند؛ همه و همه، موسیقی شب برفی مشهد بود.

شبی که هر جا شهر خلوت باشد، حرم شلوغ‌تر از همیشه می‌درخشد؛ شبی به بلندای یلدا، یلدایی که نه در آخر پاییز که در نخستین روز برفی مشهد رقم خورد و این گونه، حرم مطهر امام رضا(ع)، از استغاثه تا برف، هم قبله دل‌هاست و هم نقطه آغاز سپیدی.



از میان اسناد قدیمی موجود در مدیریت امور اسناد و مطبوعات آستان قدس رضوی

یادی از «شب یلدا» در اسناد تاریخی آستان قدس رضوی



محمدحسین مروج کاشانی| تاکنون در گفت‌وگوها و گزارش‌های متعدد تهیه شده از مدیریت امور اسناد و مطبوعات آستان قدس رضوی، به موضوعات مختلفی مرتبط با بارگاه مطهر امام هشتم حضرت رضا(ع) و تشکیلات آستان قدس رضوی مندرج در اسناد، مکتوبات، نشریات، آرشیوهای الکترونیک، دیجیتال و... موجود در این مدیریت پرداخته‌ایم. موضوعاتی همچون حرم مطهر، زائر و زیارت، ابنیه و آثار تاریخی، اشیای موزه‌ای، عتیقه و هنری، کتاب‌های خطی نفیس، آداب و رسوم قدیمی و کهن، وقایع و حوادث گوناگون، دستنوشته‌ها و یادگاری‌های به جای مانده از اشخاص مهم و شناخته شده مذهبی و دینی، علمی، دانشگاهی، حوزوی، فرهنگی، هنری، ورزشی، اجتماعی و... .

اما بهانه تهیه این گزارش، برخوردن به چند برگ سند تاریخی به جای مانده از دوران قاجاریه مرتبط با یک واژه کهن شناخته شده در میان ایرانیان به نام «شب یلدا (شب چله)» است. شاید برایتان جالب باشد که بدانید در میان حدود ۱۸میلیون برگ سند از دوره‌های تاریخی مختلف تاکنون و در میان حدود ۷۰۰هزار برگ سند مرتبط با موضوعات آستان قدس رضوی و حرم مطهر امام رضا(ع) از دوره صفویه تا پایان دوره قاجاریه، چند برگ سند تاریخی هم با اشاره به واژه «شب یلدا (شب چله)» مربوط به دوره قاجار در بین این تعداد اسناد موجود در مدیریت امور اسناد و مطبوعات آستان قدس رضوی وجود دارد.

برای پرداختن بیشتر به این موضوع در ادامه، مرور بخش‌هایی از سخنان زهرا فاطمی مقدم، کارشناس مسئول امور پژوهش و مطالعات اسنادی مرکز اسناد آستان قدس رضوی در گفت‌وگو با خبرنگار روزنامه قدس، خالی از لطف نیست. وی حدود۲۰ سال سابقه همکاری با این مرکز را دارد.

«یلدا»؛ جشن جاودان روشنایی در بلندترین شب سال

شب یلدا که در فرهنگ ایرانی به عنوان «شب چله» نیز شناخته می‌شود، یکی از کهن‌ترین، باشکوه‌ترین و شاعرانه‌ترین آیین‌های باستانی ایران است. این شب نه تنها بلندترین شب سال، بلکه نمادی از پایان تاریکی و آغاز روشنایی به شمار می‌رود.

در پس این سنت دیرینه، تاریخ، اسطوره، شعر، نجوم و باورهای فرهنگی در هم تنیده شده و مراسمی شکل گرفته که قرن‌هاست ایرانیان را گرد سفره‌ای مشترک می‌نشاند. اگرچه بسیاری از آیین‌های باستانی در گذر زمان به فراموشی سپرده شده‌اند، اما یلدا همچنان جایگاه خود را حفظ کرده و نه‌تنها در ایران، بلکه در میان فارسی‌زبانان جهان و حتی مردمان کشورهای همسایه شناخته و جشن گرفته می‌شود. این شب فرصتی است برای کنار هم بودن، برای قدردانی از لحظه‌ها، برای انتقال فرهنگ از نسل‌های پیشین به نسل‌های جدید و برای پاسداشت روشنایی در برابر تاریکی.

شب یلدا یا شب چله، بلندترین شب سال در نیمکره شمالی زمین بوده و یکی از برجسته‌ترین آیین‌های ایرانی است که از غروب روز ۳۰ آذر ماه تا طلوع اول دی ماه ادامه دارد. این شب در فرهنگ ایرانی نه تنها یک جشن خانوادگی، بلکه نمادی از پیوند اجتماعی، همبستگی ملی و استمرار فرهنگی در طول تاریخ به شمار می‌رود. آیینی که حتی پس از ورود دین مبین اسلام نیز جایگاه خود را حفظ کرده و با ارزش‌های دینی پیوند خورده است. به تازگی هم در مناسبت‌های مندرج در تقویم تاریخ رسمی کشور از شب یلدا به عنوان «ترویج فرهنگ میهمانی و پیوند با خویشان» یاد شده است.

یلدا در باورهای کهن ایرانیان، نماد گذر از تاریکی به روشنایی و پیروزی خورشید بر شب‌های بلند زمستانی است. پس از ورود اسلام، این آیین نه تنها از میان نرفت، بلکه با ارزش‌های دینی و اجتماعی تلفیق شد و به شکلی تازه در زندگی مردم جای گرفت.

بر اساس سنت‌های رایج از گذشته تاکنون در این شب، خانواده‌ها برای صله ارحام و دید و بازدید و جویا شدن از احوال یکدیگر گرد هم می‌آیند و با برگزاری مراسمی ساده اما پرمعنا، پیوندهای اجتماعی و خانوادگی خود را تقویت می‌کنند. نشستن پای صحبت بزرگان، مرور خاطرات تلخ و شیرین، خواندن اشعار حکمت‌آمیز و بیان داستان‌های کهن بخش جدایی‌ناپذیر از این مراسم است. صله رحم و دیدار با بزرگ‌ترهای خانواده و اقوام از ارزش‌های اصلی شب یلداست که همواره فرصتی برای تقویت همبستگی دینی، ملی و اجتماعی بوده است.

هنگامی که سفره یلدا چیده می‌شود، ترکیبی از رنگ‌های گرم و سرد، اشکال میوه‌ها، دیوان حافظ، شمع‌ها و ظروف سنتی و... فضایی را ایجاد می‌کند که هم زیباست و هم آیینی. بسیاری از خانواده‌ها در تزئین سفره سلیقه فراوانی به خرج می‌دهند. در سال‌های اخیر فضای مجازی و شبکه‌های اجتماعی نیز موجب شده سفره‌های یلدا شکل هنری‌تری به خود بگیرند. اما مهم‌تر از ظاهر سفره، مفاهیم پشت آن است. هر میوه، هر رنگ و هر آیین اشاره‌ای نمادین به تاریخ، فرهنگ و هویت دارد. رنگ سرخ خورشید، برکت دانه‌های انار، گرمای خانواده و نور امید.

یکی از رسوم دیرینه شب یلدا خوردن میوه و خوراکی‌های خاص است. در میان آن‌ها هندوانه جایگاه ویژه‌ای دارد. این میوه یادگار روزهای گرم تابستان است و حضورش در سرمای زمستان نوعی تعادل نمادین میان گرما و سرما ایجاد می‌کند. باور قدیمی ایرانیان بر این بود که خوردن هندوانه در شب یلدا بدن را در برابر سرمای زمستان مقاوم‌تر می‌کند.

یادی از «شب یلدا» در میان اسناد آستان قدس رضوی

نکته قابل توجه آن است که این آیین تنها در خانه‌ها برگزار نمی‌شده، بلکه در برخی از اماکن مذهبی نیز جلوه‌ای از آن وجود داشته است. بررسی اسناد تاریخی نشان می‌دهد در حرم مطهر امام رضا(ع) نیز برخی آداب شب یلدا رعایت می‌شده است. ضمن اینکه در برخی از اسناد دوره قاجاریه مربوط به بارگاه منور رضوی، از سه واژه «شب یلدا، شب چله و شب جَدی» برای نخستین شب فصل زمستان نام برده شده است. در همین ارتباط، قدیمی‌ترین خبر مربوط به «شب یلدا» مربوط به دوره قاجاریه و سال ۱۲۶۹ هجری قمری یعنی ۱۷۸ سال قبل است که بر اساس آن برای خدام حرم مطهر امام هشتم(ع) در شب یلدا، هندوانه تهیه می‌شده است. در اسناد سال‌های بعد نیز این رسم تکرار شده و حتی جزئیات خرید و توزیع هندوانه میان خدام بارگاه مطهر امام هشتم(ع) و منسوبین حرم مطهر ثبت شده است. به عنوان مثال در یکی از اسناد سال ۱۲۷۲ هجری قمری و دوره قاجار در مورد خرید هندوانه برای خدام حرم منور رضوی این گونه آمده است: «... مقدار چهل من هندوانه به جهت حضرات روانه نماید، قلمی محسوب است...». همچنین در سند دیگری مربوط به سال ۱۲۷۰ هجری قمری و باز هم در دوره قاجار، خرید ۵۰ عدد هندوانه به مبلغ یک تومان و ۶هزار و ۷۷۰ دینار برای سرکار فیض آثار ثبت شده است. در این سند چنین آمده است:

«... قیمت هندوانه به جهت خدام والامقام و سایر منسوبین متبرکه سرکار فیض آثار در شب یلدا در کشیک ثالث، عالیحضرت کربلایی علی دربان‌باشی و اطلاع عالیجناب توسط خیر الحاج حاجی میرزا تاج‌الدین علی، از قرار مشارالیه که نزد ضابط ضبط است ۵۰ دانه هندوانه به مبلغ یک تومان و ۶۷۷۰ دینار...».

لازم به ذکر است در دوره‌های گذشته به منظور ادب و احترام، از حرم مطهر امام رضا(ع) با عنوان سرکار فیض آثار یاد می‌شده است.

این شواهد تاریخی، نمونه‌ای از سازگاری سنت‌های ایرانی و اسلامی بوده و یلدا امروز نه تنها یک جشن خانوادگی، بلکه فرصتی برای همبستگی ملی و تقویت پیوندهای اجتماعی و فرهنگی ایرانیان است. این آیین از گذشته تا امروز، روشنایی و امید را در دل تاریک‌ترین شب سال زنده نگه داشته و به عنوان میراثی ارزشمند نسل به نسل منتقل شده است.

امروزه شب یلدا علاوه بر جنبه‌های سنتی، به عنوان یک رویداد فرهنگی و اجتماعی در سطح ملی شناخته می‌شود. رسانه‌ها، نهادهای فرهنگی و حتی مراکز مذهبی با برگزاری برنامه‌های ویژه، این شب را گرامی می‌دارند. در بسیاری از شهرها جشن‌های عمومی برگزار می‌شود و در فضای مجازی نیز یلدا بهانه‌ای برای یادآوری ارزش‌های دینی، فرهنگی و اجتماعی ایرانیان است.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوچصفهان ، بخش ۱۰ گیلان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل :

قریه نویده سنگ اصلی ۲

۱-پلاک ۱۹۳ فرعی از سنگ اصلی ۲ قریه نویده مورد تقاضای آقای قربان پور حسن فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۳۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۶۸/۲۹ مترمربع خریداری از مالک

قریه سده سنگ اصلی ۵

۱-پلاک ۷۳۷ فرعی از سنگ اصلی ۵ قریه سده مورد تقاضای خانم مطهره رضائی سدهی فرزند امیر به شماره شناسنامه ۶۹۳۰۰۱۳۸۰۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ویلای احداثی شده به مساحت ۴۵۰/۱۸ مترمربع خریداری از مالک

قریه گراکو سنگ اصلی ۹

۱-پلاک ۱۵۸ فرعی از سنگ اصلی ۹ قریه گراکو مورد تقاضای آقای علی بشردوست جوبیجار کلی فرزند صفر به شماره شناسنامه ۱۳۹۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی طرح تجهیز شده به مساحت ۹۴۳۴/۵۳ مترمربع خریداری از مالک

قریه جوبیجار کل سنگ اصلی ۷

۱-پلاک ۱۸۹۰ فرعی از سنگ اصلی ۷ قریه جوبیجارکل مورد تقاضای آقای علی رضا نیکوکار فرزند بهرام به شماره شناسنامه ۲۸۹۷۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی طرح تجهیز شده به مساحت ۴۲۶۳/۳۶ مترمربع خریداری از مالک

قریه کنارسر سنگ اصلی ۱۹

۱-پلاک ۸۴۹ فرعی از سنگ اصلی ۱۹ قریه کنارسر مورد تقاضای آقای سجاد توکلی جیرسرائی فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۲۵۸۰۶۸۵۰۲۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی طرح تجهیز شده به مساحت ۳۰۳/۷۱ مترمربع خریداری از مالک .

۲-پلاک ۸۵۰ فرعی از سنگ اصلی ۱۹ قریه کنارسر مورد تقاضای آقای محمدرضا توکلی جیرسرائی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۰۷۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی طرح تجهیز شده به مساحت ۳۰۳/۷۶ مترمربع خریداری از مالک .

۳-پلاک ۸۵۱ فرعی از سنگ اصلی ۱۹ قریه کنارسر مورد تقاضای خانم فاطمه عباس نژاد لاله دشتی فرزند صادق به شماره شناسنامه ۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی طرح تجهیز شده به مساحت ۳۰۳/۳۶ مترمربع خریداری از مالک .

۴-پلاک ۸۱۸ فرعی از سنگ اصلی ۱۹ قریه کنارسر مورد تقاضای آقای محمدرضا خرمند فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین باغی طرح تجهیز شده به مساحت ۱۱۵۳/۰۹ مترمربع خریداری از مالک .

۵- پلاک ۸۳۹ فرعی از سنگ اصلی ۱۹ قریه کنارسر مورد تقاضای خانم مریم مهدوی فرزند شعبانعلی به شماره شناسنامه ۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۳۳۳ مترمربع خریداری از مالک .

قریه گیلوا ء سنگ اصلی ۲۱

۱-پلاک ۹۸۵ فرعی از سنگ اصلی ۲۱ قریه گیلواء مورد تقاضای آقای رسول محمدی فرزند ولی اله به شماره شناسنامه ۸۲۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی طرح تجهیز شده به مساحت ۱۶۱۹/۵۸ مترمربع خریداری از مالک .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۷۸۲ شناسه آگهی ۲۰۷۵۰۶۶ آ۱۴۰۴۱۵۰۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

بهروز غلامپور

رییس اداره ثبت اسناد و املاک کوچصفهان

موضوع : آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

متن آگهی مفاد رأی

برابر آراء شماره ۳۴۶۹ مورخ ۱/ ۸/ ۱۴۰۴ و ۳۴۹۲ مورخ ۳/ ۸/ ۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان ، مالکیت آقای مسعود سیاوش به شناسنامه شماره ۷۱۰۰۰ کدملی ۰۰۳۰۷۸۰۴۴۶ صادره تهران فرزند کاظم در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه نانوایی بصورت تحتانی - فوقانی که دسترسی طبقه تحتانی بصورت نردبان از طبقه ی فوقانی آن میباشد (و با توجه به نامه شهرداری : کاربری ملک مسکونی - تجاری و خدماتی و دارای ۷۵ متر تجاری در همکف و ۱۷/۵ متر بالکن داخلی میباشد) به مساحت ۷۵/۳۵ متر مربع پلاک شماره ۴۴۶۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت آقای محمد علی قوه عود به شناسنامه شماره - کد ملی ۱۲۷۴۲۳۵۹۰۱ صادره اصفهان فرزند محسن در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه نانوایی بصورت تحتانی - فوقانی که دسترسی طبقه تحتانی بصورت نردبان از طبقه ی فوقانی آن میباشد (و با توجه به نامه شهرداری : کاربری ملک مسکونی - تجاری و خدماتی و دارای ۷۵ متر تجاری در همکف و ۱۷/۵ متر بالکن داخلی میباشد) به مساحت ۷۵/۳۵ متر مربع پلاک شماره ۴۴۶۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان که مالکیت احد از متقاضیان در ملک مورد تقاضا یعنی : آقای مسعود سیاوش به موجب مالکیت رسمی مشاعی بنام خود وی (به موجب سند انتقال فوق الذکر به شماره ۱۳۹۸۵۲ مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۸ دفتر ۷۵ اصفهان) میباشد و در خصوص متقاضی دیگر در ملک مورد تقاضا ، یعنی : آقای محمد علی قوه عود ، ملک مورد تقاضا به موجب بیع نامه عادی مورخ ۱۳۵۹/۱۰/۲۷ از طرف آقای حسینعلی دهقانی دستجردی (مالک رسمی) به آقای رحیم باقری واگذار گردیده است و سپس از طرف وی به موجب بیع نامه عادی مورخ ۱۳۷۶/۹/۲۵ به آقای حسین خجسته بخت واگذار گردیده و سپس از طرف وی به موجب بیع نامه عادی مورخ ۱۳۹۶/۳/۱ به آقای محمد علی قوه عود (احد از متقاضیان) واگذار گردیده است و آقای محمد علی قوه عود به موجب یک فقره استشهادیه محلی که به تأیید شهود محلی رسیده است اعلام داشته به مالک رسمی (حسینعلی دهقانی دستجردی) دسترسی ندارد و سهم هر یک از متقاضیان (مسعود سیاوش و محمد علی قوه عود) در ملک مورد تقاضا : مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ میباشد و مجاور شرقی (پلاک ۴۴۶۴/۶) ملک مورد تقاضا نیز در جلسه هیات حاضر و به موجب مشروحه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ اعلام نموده است «ملک مورد تقاضای متقاضیان (مسعود سیاوش و محمد علی قوه عود) که بصورت فوقانی و تحتانی بوده، ارتباطی با ملک اینجانب نداشته و نسبت به صدور سند مالکیت ششدانگ ملک نامبردگان ، هیچ گونه ادعا و اعتراضی ندارم » و کارشناس نقشه بردار پرونده نیز در بازدید مجدد مورخ ۱۴۰۴/۹/۹ در ظهر فرم استشهادیه متقاضیان نیز اعلام گزارش نموده است که : حد فاصل شرقی پلاک مورد تقاضا در قسمت تحتانی (زیر زمین) بصورت دیوار اشتراکی بوده و دسترسی آن بصورت نردبان از طبقه ی فوقانی آن می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۵۰۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/ ۰۹/ ۲۹

تاریخ انتشار پوست دوم : ۱۴۰۴/ ۱۰/ ۱۴

حسین عینی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رأی شماره ۱۸۲۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ هیأت اول مالکیت آقای رسول شیر محمدی کوهانستانی به شناسنامه شماره ۱۰۳۷ کدملی ۱۲۸۳۳۹۸۹۱۵ فرزند رمضانعلی نسبت به ۱۵.۱ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۵۵.۴۶ متر مربع پلاک شماره ۸۹ فرعی از ۹ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

ردیف ۲- برابر رأی شماره ۱۸۲۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ هیأت اول مالکیت خانم اشرف شریفی جروکانی به شناسنامه شماره ۳۰ کدملی ۱۲۹۰۲۶۶۰۳۴ فرزند فضل اله نسبت به ۵۶.۹ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۵۵.۴۶ متر مربع پلاک شماره ۸۹ فرعی از ۹ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است. آ-۱۴۰۴۱۵۰۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴ /۰۹/ ۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴ /۱۰/ ۱۴

شهریاری - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محسن عرب فرزند محمد باستناد به دو برگ استشهادیه تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت شش دانگ یک باب مسکونی به شماره پلاک ۴۱۶ فرعی از ۱۶۶ اصلی بخش دو خلیل آباد به آدرس خلیل آباد - روستای دهنو به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و برابر سند دفتر املاک تمامت ششدانگ پلاک فوق ذیل دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۱۲۰۰۰۸۶۴ بنام آقای محسن عرب فرزند محمد ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۶۹۷۹۴۲ الف ۹۳ صادر و تسلیم شده است.و دفتراملاک بیش از این حکایتی ندارد . لذا باستناد قسمت پنج تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲ آیین نامه قانون ثبت املاک متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خودرا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضا مهلت مقرر عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴،۰۹،۲۹

آ-۱۴۰۴۱۵۰۸۶

علی خدادادی

رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۶۶۶۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدجمال الدین احمدی سلیمانی فرزند سیدمحمدکاظم در ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۱۵۷۱/۹۳ مترمربع از پلاک شماره ۴۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر دشتی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۷۶۰۱)

آ-۱۴۰۴۱۵۰۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

مجتبی لطفی پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

قدس

صفحات ویژه قدس برای استان‌های خراسان رضوی، شمالی و جنوبی+ یک صفحه برای سایر استان‌ها

آیت‌الله علم‌الهدی در خطبه‌های نماز جمعه:

شب یلدا، سنت ارزشمند نیاکان ایرانی ماست

دشمن پس از ۴۷ سال جنگ همه‌جانبه، به دنبال تسخیر دل‌های مردم است

۲

در بررسی عملکرد مراکز دریافت پلاسما در مشهد وضوابط و استانداردهای این مراکز مشخص شد

سلامت اهداکنندگان پلاسما؛ قربانی بلاتکلیفی دستورالعمل‌ها

۳

ایرنا

بررسی بازار ملزومات سفره یلدا حکایت از خلأ قیمت‌گذاری در حوزه شیرینی و آجیل برای حفظ مشتری دارد

تنور گرم قیمت‌ها در سرمای یلدا

یلدا با عنوان رسم کهن ما ایرانیان به معنی تولد است که ریشه‌ای سریانی داشته و از مفهوم زایش خورشید وام می‌گیرد. مشهدی‌ها نیز همزمان با نخستین بارش برف در این شهر، در تب و تاب گرامیداشت این شب باستانی هستند که نماد پیوندها و احترام به بزرگ‌ترهاست تا به مرور، تاریکی شب‌های زمستان را کوتاه کرده و پشت سر بگذارند و با استقبال از نور و خورشید در کنار بزرگ‌ترهای خانواده خود، با هم بودن را جشن بگیرند و قدر بدانند. این شب، نماد پیوندها و دوستی‌هاست و هر لحظه‌اش پر از عشق و محبت است. این شب خاص نمادهایی نیز دارد که مورد توجه مردم هستند؛ میوه‌هایی چون انار و هندوانه، لبوی قرمز، آجیل و شیرینی که به عنوان نمادهای برکت و شادی، در برخی سفره‌ها چیده می‌شود و در این گزارش قیمت‌های سفره شب یلدا را رصد کردیم...

۳

پای حرف مردم

پروژه‌ای در تربت حیدریه که با وجود وعده مسئولان ۱۰ سال است نیمه‌کاره مانده

زیان روی زیان برای مالکان زعفرانیه!

۲

خراسان شمالی

کاهش ۳۰ درصدی خرید محصولات لبنی در استان

۳

خراسان جنوبی

بازگشایی بازارچه‌های مرزی و استفاده از معادن؛ اولویت توسعه استان

۳

زاینده‌رود در مسیر فرسایش خاکی قرار دارد

«آمایش سرزمینی» راه نجات فلات مرکزی ایران

۴

مدیریت بحران

استاندار خراسان رضوی:

مدیریت بحران، یک آزمون واقعی برای سنجش کارآمدی نظام مدیریتی است

غلامحسین مظفری، استاندار خراسان رضوی در جلسه ستاد پیشگیری، هماهنگی و فرماندهی عملیات پاسخ به بحران استان درباره مانور زلزله «مقاوم در سایه خورشید» که در مشهد برگزار خواهد شد، گفت: مدیریت بحران، یک آزمون واقعی برای سنجش کارآمدی نظام مدیریتی است و شرایط عادی، توان واقعی ساختارها را نشان نمی‌دهد.

مدیر کل مدیریت بحران استانداری خراسان رضوی نیز اظهار کرد: مقرر شد این مانور در روزهای سوم و چهارم دی ماه؛ یعنی چهارشنبه و پنجشنبه برگزار شود. برای این مانور عنوان «مقاوم در سایه خورشید» انتخاب شده و شعار «از مهر رضوی تا اقتدار علوی» نیز پیشنهاد و جمع‌بندی شد.

تیزر مانور آماده شده و در صورت وجود پیشنهاد، جمع‌بندی نهایی انجام و ابلاغ خواهد شد.

سید مسعود یاوری افزود: روز چهارشنبه مانور دورمیزی برگزار می‌شود و پنجشنبه صبح نیز عملیات اجرایی مانور با دستور استاندار و رئیس سازمان مدیریت بحران کشور آغاز خواهد شد. فرض این مانور وقوع زلزله‌ای به بزرگی ۲/۶ ریشتر در عمق ۱۲ کیلومتری زمین با کانون جنوب شرقی شهر مشهد است. در این سناریو، فرض ما وجود ۲۱ هزار مصدوم است. اما در محل مانور به صورت عملیاتی ۹۰ مصدوم خواهیم داشت که باید با آمبولانس منتقل شوند و سایر تجهیزات در محل مستقر خواهد شد.

اربعین

معاون وزیر کشور:

برنامه‌ریزی ستاد مرکزی اربعین رشد بیش از ۵ درصدی جمعیت زائران است

معاون امنیتی و انتظامی وزیر کشور و رئیس ستاد مرکزی اربعین گفت: در اربعین گذشته، حدود ۳ میلیون و ۸۰۰ هزار زائر ایرانی در این مراسم شرکت کردند که نسبت به سال‌های گذشته افزایش ۴ درصدی داشته و برنامه‌ریزی برای سال‌های آینده، آمادگی به منظور رشد ۵ تا ۱۰ درصدی جمعیت زائران است.

به گزارش ایرنا، علی‌اکبر پورجمشیدیان در آیین پایانی پنجمین کنگره بین‌المللی فعالان فرهنگی، تبلیغی، پژوهشی، رسانه و فضای مجازی اربعین در مشهد افزود: سیاست جمهوری اسلامی ایران در اربعین، مداخله نداشتن در امور اجرایی عراق و واگذاری کامل مدیریت مراسم به دولت و مردم این کشور است و ایران، تنها در صورت درخواست، پشتیبانی صادقانه و خالصانه ارائه می‌دهد.

حجت‌الاسلام سید حمید حسینی، رئیس اتحادیه رادیو و تلویزیون‌های اسلامی عراق نیز بر ضرورت تغییر رویکرد رسانه‌ها از حالت دفاعی به هجومی مبتنی بر پاسخ‌گویی مستند، نقد عملکرد جزیره‌ای نهادها و استفاده هدفمند از هوش مصنوعی تأکید کرد و گفت: باید به شبهات، پاسخ‌گویی دقیق، مستند و متقن با پشتوانه کار علمی و جدی داشته باشیم.

حجت‌الاسلام علی کریمیان، دبیرکل اتحادیه رادیو و تلویزیون‌های اسلامی نیز اظهار کرد: مأموریت اربعین زمانی کامل می‌شود که هدف نهایی آن؛ یعنی ترسیم حکومت جهانی به درستی تبیین شود.

ارز

سرپرست معاونت ارزی بانک مرکزی در جمع اعضای اتاق بازرگانی خراسان رضوی:

صف‌های تخصیص ارز نتیجه اولویت‌بندی وزارت صمت است

سرپرست معاونت ارزی بانک مرکزی در نشستی تخصصی به میزبانی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی مشهد، با بیان اینکه بخش عمده جریان ارزی ایران خارج از بانک مرکزی شکل می‌گیرد، گفت: حدود ۷۰ تا ۸۰ درصد منابع ارزی در خارج از چرخه مستقیم بانک مرکزی ایجاد می‌شود و بازگشت آن به کشور با موانع فراوان انجام می‌گیرد. با وجود این محدودیت‌ها، ثبت رشد مثبت صادرات در خراسان رضوی اتفاقی قابل توجه است. در سطح ملی نیز اگرچه کاهش مقطعی صادرات را تجربه کرده‌ایم؛ اما پیش‌بینی می‌شود این افت تا پایان سال جبران شود.

علیرضا گچ‌پزاده تصریح کرد: بانک مرکزی صرفاً نقش تنظیم‌گر را ایفا می‌کند و تصمیم‌گیری درباره بازگشت ارز، محدود به این نهاد نیست.

وی ادامه داد: تخصیص منابع ارزی بر اساس شرایط کلان و اولویت‌های تعیین شده انجام می‌شود و سهمیه مشخصی برای استان‌ها به طور مستقل تعریف نشده است. صف‌های تخصیص ارز، بیش از آنکه ناشی از عملکرد بانک مرکزی باشد، نتیجه افزایش ثبت سفارش‌ها و نظام اولویت‌بندی وزارت صنعت، معدن و تجارت است.

حجت‌الاسلام نصرالله پژمان‌فر، رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی گفت: با وجود پیگیری‌ها مبنی بر افزایش نسبت مصارف به منابع بانکی، این شاخص در استان هنوز به حد مطلوب نرسیده و تقاضای رسیدن آن به ۸۰ درصد را داریم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۰۲۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پرویز اکبرزاده فرزند عزیزالله به شماره شناسنامه ۷صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۱/۷۵متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۳۲ فرعی از ۲۲۷ اصلی واقع در اراضی یحیی آباد دهستان اربعه در بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی اکبر مظلوم محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۵۰۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۹/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۰/۱۵

سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۵۶۳۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود رستمی فرزند بمانعلی به شماره شناسنامه ۴۵۹۴صادره از تربت حیدریه درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۷متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۸۱ فرعی ازپلاک شماره ۲۲۸ اصلی واقع در اراضی آغویه دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی سهم الارث غلامرضا نفتی از مورث خویش عباس نفتی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۴۰۴۱۵۰۸۸-آ

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۹/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۰/۱۵

سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۹۳۹۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا حسن زاده فرزند ناصر علی به شماره شناسنامه ۲۷۲۱۸صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب گاراژ مشتمل بر یکباب مغازه به مساحت ۳۵۲/۷۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۴۰ فرعی از پلاک شماره ۸ اصلی در اراضی جعفر آباد دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی اکبر شیخها محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۵۰۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۹/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۰/۱۵

سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۳۵۷ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۱۹ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه سبزیان نوقابی فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۹،۴۸ متر مربع از پلاک شماره ۳۱۲ فرعی از ۴ - اصلی واقع در اراضی نوقاب بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای عبداله شهیدی نوقابی مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۴۲۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۹،۲۹

سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی مزایده عمومی شهرداری ششتمد (تجدید)

(نوبت اول)

شهرداری ششتمد در نظر دارد نسبت به فروش کامیون کمپرسی از طریق آگهی عمومی در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) اقدام نماید.

ردیف	نوع ماشین	مدل	رنگ	قیمت پایه(ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده
۱	کامیون کمپرسی ال کا ۴۲/۱۹۲۴	۱۳۸۸	نارنجی روغنی	۳۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵ درصد قیمت پایه

مبلغ تضمین شرکت در مزایده به صورت ضمانت نامه بانکی یا واریز به حساب ۲۱۶۹۶۹۱۴۱ به نام سپرده شهرداری ششتمد نزد بانک کشاورزی می‌باشد.

شماره تماس: ۴۴۷۲۳۸۶۱ نوری ۰۹۱۰۵۱۰۰۸۵۵ حمیدرضا نوری

مبلغ تضمین ۱,۹۷۵,۰۰۰,۰۰۰

۱۴۰۴۱۵۰۹۸ ف

آب شرب و بهداشتی بسیار گران است ارزان هدر ندهیم

وزارت نیرو

مزایده عمومی (نوبت دوم)

واحد قوچان

دانشگاه آزاد اسلامی قوچان در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۰۴/۸۳۹۶۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ کمیسیون معاملات استان، انتشارات خود را با کلیه امکانات از طریق مزایده عمومی و مطابق با آیین نامه های معاملات دانشگاه به واجدین شرایط واگذار نماید. متقاضیان می توانند جهت بازدید از امکانات، دریافت اسناد، تکمیل و تحویل آن از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز کاری به آدرس قوچان: مجتمع دانشگاه آزاد اسلامی قوچان، حوزه امور اداری (آقای صالحی) مراجعه نمایند. مبلغ فروش اسناد مزایده ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود.

متقاضیان می بایست به شماره حساب ۰۱۱۶۸۱۲۵۳۱۰۰۴ نزد بانک صادرات و به نام دانشگاه آزاد اسلامی قوچان واریز و فیش واریزی را در پاکت (الف) و اسناد مزایده را پس پر نمودن در پاکت (ب) به شکل مهر و موم شده تحویل حراست واحد نمایند. ضمناً هزینه درج آگهی به عهده برنده مزایده خواهد بود. تلفن های تماس : ۴۷۰۱۱۱۸۵-۴۷۰۱۱۱۹۱-۰۵۱

کمیسیون معاملات دانشگاه آزاد اسلامی قوچان

۱۴۰۴۱۵۰۵۸ ف

پذیرش ۳۷۰۸۸ آگهی

آیت‌الله علم‌الهدی در خطبه‌های نماز جمعه:

شب یلدا، سنت ارزشمند نیاکان ایرانی ماست

امام جمعه مشهد مقدس با بیان اینکه دشمن با راهبرد «تولید تردید» می‌کوشد ایمان، هویت و انسجام اجتماعی ملت‌ها را هدف بگیرد، گفت: در چنین شرایطی ما باید موقعیت امروز خود را، هم در زندگی اجتماعی و سیاسی و هم در عرصه بین‌الملل به درستی تشخیص دهیم.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی، آیت‌الله سید احمد علم‌الهدی در خطبه سیاسی نماز جمعه دیروز که در حرم مطهر رضوی برگزار شد، اظهار کرد: امیرالمؤمنین علی(ع) می‌فرمایند: «رَحِمَ اللَّهُ امْرَأً عَلِمَ مِنْ أَيْنَ وَ فِي أَيْنَ وَ إِلَى أَيْنَ»؛ خدا رحمت کند کسی را که بداند کجاست، از کجا آمده و به کجا در حال حرکت است.

امام جمعه مشهد مقدس با بیان اینکه موقعیت‌شناسی، بزرگ‌ترین عاملی است که مسیر حرکت و زندگی انسان را روشن می‌کند، افزود: ما باید موقعیت امروز خود را، هم در زندگی اجتماعی و سیاسی و هم در عرصه بین‌الملل به درستی تشخیص دهیم. آنچه امروز با آن روبه‌رو هستیم، مجموعه‌ای از مشکلات اقتصادی، اجتماعی و معیشتی است؛ گرفتاری‌هایی که برای همه قابل لمس است.

وی ادامه داد: وقتی انسان در زندگی شخصی خود با دشواری‌های اقتصادی مواجه می‌شود، طبیعی است که طعم زندگی در کام او تلخ شود. همین مشکلات، اگر بر ذهن و دل مسلط شوند، اجازه نمی‌دهند انسان موقعیت اصلی خود را در زندگی اجتماعی و جهانی به درستی ببیند؛ زیرا هرچه می‌بینند، تنگنای معیشت، فشار زندگی و مشکلات روزافزون است و در همین فضا، فهم جایگاه واقعی دشوار می‌شود.

آیت‌الله علم‌الهدی تأکید کرد: از همین رو است که رهبر معظم انقلاب بارها بر این نکته تأکید کرده‌اند که ما در حال پیشرفت هستیم، در حال ارتقا هستیم. درست است که مسائل معیشتی و اقتصادی وجود دارد؛ اما آنچه دارای اهمیت راهبردی است، جایگاه جهانی ما و موقعیتی است که امروز در برابر دنیا داریم.

جریان مقاومت از ایران فراتر رفته و به دل آمریکا نفوذ کرده است

نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی ابراز کرد: برادران و خواهران، ۴۷ سال از پیروزی این انقلاب می‌گذرد. در این ۴۷ سال، قدرت استکباری جهان از هیچ جنایتی علیه ملت ایران فروگذار نکرده است؛ از ترورهای ناجوانمردانه و کودتاهای شکست‌خورده گرفته تا تحمیل جنگ نابرابر هشت ساله، تحریم‌های فوق‌العاده فلج‌کننده و بالاتر از همه تلاش برای ایجاد انزوای سیاسی و قطع ارتباط ما با جهان. تمام توان، نفوذ و سلطه جهانی استکبار به مدت ۴۷ سال علیه این ملت به کار گرفته شد؛ اما نتیجه چه شد؟ امروز پس از ۴۷ سال، انقلاب اسلامی ایران به پیروزی رسیده است. رهبر معظم انقلاب فرمودند: «اول فقط یک ایران بود؛ اما امروز یک جبهه گسترده شکل گرفته است». از دل انقلاب ما، جریانی به نام مقاومت متولد شد.

وی خاطرنشان کرد: امروز عظمت این مقاومت را در پایداری مردم یمن در برابر آمریکا می‌بینید، در حزب‌الله لبنان مشاهده می‌کنید، در گروه‌های مقاومت عراق و دیگر ملت‌های مسلمان می‌بینید. این جریان مقاومت چنان گسترش یافته که حتی در دل آمریکا نفوذ کرده و در غرب نیز جریان مقاومت در حال صف‌آرایی است.

دشمن پس از ۴۷ سال جنگ همه‌جانبه، به دنبال تسخیر دل‌های مردم است

آیت‌الله علم‌الهدی تأکید کرد: این، موقعیت جهانی ماست. البته دشمن، همزمان گرفتاری‌ها و فشارهای داخلی را بر ما تحمیل کرده و ما را به مشکلات معیشتی مشغول ساخته؛ اما اصل واقعیت این است که در میدان جهانی، دشمن پس از ۴۷ سال عقب‌نشینی کرده و شکست خورده است، منفور و مطرود شده و نفرت جهانی پیدا کرده است. در مقابل، انقلاب اسلامی به محبوبیت جهانی رسیده و این، موقعیت حقیقی ماست.

عضو مجلس خبرگان رهبری عنوان کرد: دشمن این واقعیت را فهمیده و اکنون به دنبال کشف رمز ماجراست؛ اینکه چگونه با وجود همه فشارها، کمبودها و تحریم‌ها، ما پیروز شدیم و او شکست خورد. دشمن به این نتیجه رسیده که عامل اصلی پیروزی ملت ایران، تسخیر دل‌های مردم بود؛ دل‌هایی که به پیامبر اکرم(ص)، اهل بیت(ع) و دین خدا گره خورده بود. همین وابستگی قلبی، مردم را به مقاومت و ایستادگی واداشت و مقاومت را در کشورهای اسلامی گسترش داد تا جایی که دامنه آن، آمریکا و اروپا را نیز دربر گرفت.

پایگاه اطلاع‌رسانی نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی

وی اظهار کرد: از این رو دشمن راهبرد خود را تغییر داده است. اکنون ناامید از فشارهای مستقیم، به دنبال تسخیر دل‌هاست. دشمن می‌داند اگر دل مردم را تسخیر کند، در همه میدان‌ها پیروز می‌شود؛ اما اگر حتی سرزمین را بگیرد و دل‌ها را تسخیر نکند، باز هم شکست خورده است. به همین دلیل، تسخیر «سرزمین دل‌ها» برای دشمن از تسخیر خاک کشور مهم‌تر است.

آیت‌الله علم‌الهدی با بیان اینکه دشمن برای تسخیر دل مردم، دو کار اساسی انجام می‌دهد، خاطرنشان کرد: نخست، ایجاد تردید نسبت به پیشرفت‌ها، عملیات‌ها و پایداری‌های خودمان و تلاش برای تخریب چهره‌هایی که در جبهه مقاومت، قبله دل‌های مردم هستند. اینکه عده‌ای نسنجیده و ناآگاه می‌گویند «موشک‌های ما دقیق نبود؛ اما موشک‌ها و پهپادهای اسرائیل دقیق‌تر بود»، دقیقاً در همین راستاست. کدام موشک غیردقیق بود؟ موشکی که قلب توان و ثروت اسرائیل را در مرکز وایزمن هدف قرار داد و هستی آن را خاکستر کرد یا آن موشک‌هایی که کورکورانه به چهارراه‌ها اصابت کردند و مردم بی‌دفاع را کشتند؟ اگر دشمن از ما قوی‌تر بود، چرا تقاضای آتش‌بس کرد؟ اگر برتری با آن‌ها بود، چرا عقب نشستند؟

امام جمعه مشهد مقدس با اشاره به اینکه هدف از این شبهه‌سازی‌ها، تضعیف باور مردم و چرخاندن دل‌ها از چهره‌های مقاومت است، گفت: در همین مسیر، چهره‌ای که دل‌های مردم به او متوجه شده بود؛ رئیس‌جمهور شهیدی که در خط مقاومت ایستاد، امروز مورد هجمه قرار گرفته است. اکنون نیز برخی از جریان‌ها در مناطقی مانند خراسان جنوبی که کانون محبت و ارادت به آن رئیس‌جمهور شهید بود، به دنبال این هستند که با توهین و سم‌پاشی، محبوبیت او را بشکنند. این، همان سیاست دشمن برای شکستن قبله دل‌هاست.

دلِ گره‌خورده به امام حسین(ع) هرگز تسخیر شیطان نمی‌شود

وی دومین اقدام دشمن را ایجاد دلمشغولی برای دل‌هایی دانست که متوجه اسلام، دین، پیامبر(ص) و اهل بیت(ع) هستند و افزود: دشمن تلاش می‌کند این دل‌ها را به سمت لذت‌های نفسانی، رفاه‌طلبی شیطانی و ناهنجاری‌های اخلاقی بکشاند تا وابستگی قلبی به اهل بیت(ع) تضعیف شود. اگر دل‌ها به این سمت کشانده شود، دشمن به هدف خود نزدیک شده است.

آیت‌الله علم‌الهدی ابراز کرد: رهبر معظم انقلاب در این باره تصریح فرمودند که مردم باید آرایش جنگی در برابر دشمن داشته باشند؛ ما باید به دشمن بگوییم: دلی که به خون امام حسین(ع) گره خورده، دلی که به عشق حضرت زهرا(س) و امیرالمؤمنین(ع) بسته شده، هرگز به تسخیر شیطان و ارباب شیطان؛ یعنی آمریکای ناپاک درنمی‌آید.

نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی در ادامه سخنان خود به سنت کهن شب یلدا اشاره کرد و گفت: برادران و خواهران، دو شب دیگر، شب یلداست. شب یلدا سنتی ارزشمند از نیاکان ایرانی ماست که بر پایه خانواده، صله رحم و گرد آمدن در کنار بزرگ‌ترها بنا شده است؛ فلسفه یلدا این بود که افراد خانواده دور پدربزرگ‌ها و مادربزرگ‌ها بنشینند، پای خاطرات و داستان‌های زندگی آنان و از این سخنان مسیر زندگی را بیاموزند. اسلام نیز این سنت را به عنوان صله رحم تأیید کرده است.

تقارن شب یلدا با آغاز ماه رجب، فرصتی برای احیای معنویت و صله رحم است

وی اضافه کرد: شب یلدا شب اظهار محبت، تجدید عاطفه، تقویت پیوندهای خانوادگی و بهره‌گیری از تجربه سالمندان است. نباید این شب در مراکز ناهنجاری و بی‌بند و باری سپری شود. جوانی که شب یلدای خانوادگی را رها کند و به دنبال خوش‌گذرانی‌های خارج از اخلاق برود، نه تنها مرتکب گناه شرعی شده؛ بلکه به سنت نیاکان ایرانی خود نیز خیانت کرده است.

آیت‌الله علم‌الهدی ادامه داد: امسال شب یلدا ویژگی والاتری دارد؛ بلندترین شب سال، همزمان با شب اول ماه رجب، ماه خداست؛ خوشا به سعادت شما که در حرم مطهر امام رضا(ع) حضور دارید و این شب را با عبادت، مناجات و زیارت می‌گذرانید. دهه اول ماه رجب، دهه زیارتی مخصوص امام هشتم(ع) است و این، امتیازی بزرگ برای زائران و مجاوران مشهدالرضا(ع) است.

اخبار

سردار رادان:

دشمن در پی ایجاد اغتشاش در کشور است

فرمانده کل انتظامی جمهوری اسلامی ایران گفت: دشمن در پی ایجاد وضعیت‌هایی است که به ماجراجویی و اغتشاش و ناامنی دامن بزند و در این عرصه از طریق فضای مجازی هجمه‌های زیادی دارد.

به گزارش ایرنا، سردار سرتیپ احمدرضا رادان در جمع فرماندهان پلیس خراسان رضوی افزود: وضعیت سنجی و تهدید شناسی در پیشبرد ماموریت‌های پلیسی و مواجهه با مسائلی که ایجاد جریان می‌کنند، بسیار ضروری است و هوشیاری، نظارت و توسعه اطلاعاتی، رکن هوشمندی برای از بین بردن غافلگیری دربرابر دشمن است. در زمینه اشراف اطلاعاتی باید تفکر مسئله‌محور داشته باشیم تا بتوانیم تکالیف خود را به شایستگی انجام دهیم.

وی ادامه داد: یکی از دغدغه‌های مردم موضوع سرقت‌هاست که باید با اهتمام جدی برای پیشگیری و مقابله با این پدیده وارد عمل شویم.

با حضور استاندار خراسان رضوی

۳۷ دستگاه ماشین‌آلات آتش‌نشانی و خدمات شهری به شهرداری‌های استان تحویل داده شد

آیین تحویل ۳۷ دستگاه ماشین‌آلات آتش‌نشانی و خدمات شهری به شهرداری‌های استان با حضور استاندار خراسان رضوی برگزار شد.

غلامحسین مظفری در این مراسم اظهار کرد: در حوزه شهرداری‌ها که بخش عمده‌ای از رفاه، آسایش و آرامش مردم به آن بازمی‌گردد، در سال‌های اخیر یکی از اتفاقات مهم، جدا شدن بخشی از بودجه از دولت و اتکا به منابعی مانند مالیات بر ارزش افزوده بود که بخشی از نیاز شهرداری‌ها را تأمین می‌کند، اما واقعیت این است که نیاز مجموعه شهرداری‌ها به منابع مالی بیشتر از این‌هاست و توقعی که مردم از شهرداری‌ها دارند، بسیار بالاست.

وی ادامه داد: به همین دلیل یکی از اصلی‌ترین موضوعات در مجموعه شهرداری‌ها، موضوع ایجاد درآمدهای پایدار است. ما باید زمینه و شرایطی را فراهم کنیم که شهرداری‌ها به میزانی توانمند شوند که بتوانند خدمات بهتر و گسترده‌تری به مردم ارائه دهند.

مظفری افزود: در کنار شهرداری‌ها، سازمان همیاری شهرداری‌های استان یک ظرفیت بسیار مهم است و هرچه این سازمان قدرتمندتر و توانمندتر باشد، خدمات بیشتری می‌تواند به شهرداری‌ها ارائه دهد. کمک به این سازمان، کمک مستقیم به شهرداری‌هاست.

ماشین‌آلاتی به ارزش بیش از ۲ هزار میلیارد ریال

رئیس سازمان همیاری شهرداری‌های خراسان رضوی در این مراسم با اشاره به اینکه در سومین مرحله، ۳۷ دستگاه ماشین‌آلات تخصصی آتش‌نشانی، عمرانی و خدمات شهری تحویل شهرداری‌های استان شد، افزود: ارزش اقتصادی تجهیزات تحویلی در این مرحله بیش از دو هزار و ۲۴۹ میلیارد ریال است. پیش از این نیز در دو مرحله، بیش از ۱۳۷ دستگاه ماشین‌آلات و تجهیزات تخصصی به شهرداری‌ها تحویل شده بود.

ابوالفضل طیبی ادامه داد: با احتساب مرحله سوم، تاکنون مجموعاً ۱۹۸ دستگاه خودرو و تجهیزات عمرانی و خدمات شهری به ارزش بالغ بر ۱/۱ هزار میلیارد تومان در استان توزیع شده است.

رئیس مرکز اطلاع‌رسانی وزارت کشور:

روابط عمومی‌ها، خط مقدم صیانت از سرمایه اجتماعی و امنیت روانی جامعه هستند

مشاور وزیر و رئیس مرکز اطلاع‌رسانی وزارت کشور، در نشست مشترک دبیرخانه شورای اطلاع‌رسانی دولت، مرکز اطلاع‌رسانی وزارت کشور و شورای هماهنگی روابط عمومی دستگاه‌های اجرایی خراسان رضوی، با اشاره به جایگاه ویژه استان‌ها در تصویرسازی از کشور، تصریح کرد: واقعیت این است که تصویر ایران در افکار عمومی، از دل استان‌ها ساخته می‌شود و نگاه وزارت کشور نیز معطوف به تقویت تعامل با استان‌ها و حمایت از نقش‌آفرینی روابط عمومی‌ها در این عرصه است.

حمید خواجه‌نژاد در ادامه با اشاره به پیشنهاد وزارت کشور برای اصلاح ساختار، از پیگیری احیای جایگاه اداره کل روابط عمومی استانداری‌ها خبر داد و گفت: این پیشنهاد از سوی وزارت کشور به سازمان اداری و استخدامی ارسال شده و امید می‌رود با نگاهی هوشمند و پویا، روابط عمومی‌ها به عنوان یک بخش کلیدی در نظام حکمرانی تقویت شوند.

محمد گلزاری، دبیر شورای اطلاع‌رسانی دولت که به صورت ارتباط برخط حضور داشت، اظهار کرد: ما یک جنگ تمام‌عیار را نه تنها در حوزه نظامی و سیاسی؛ بلکه در عرصه روایت و رسانه پشت سر گذاشتیم و این تجربه نشان داد اطلاع‌رسانی، یک کالای راهبردی و ظرفیتی بزرگ در کنار سایر مؤلفه‌های قدرت ملی است.

گزارش

پای حرف مردم

پروژه‌ای در تربت حیدریه که با وجود وعده مسئولان ۱۰ سال است نیمه‌کاره مانده

زیان روی زیان برای مالکان زعفرانیه!

حانیه موسوی | زیان روی زیان؛ شرح حال مالکان مجتمع زعفرانیه تربت‌حیدریه است که بیش از یک دهه از آغاز ساخت آن می‌گذرد و در این سال‌ها نه تنها تکمیل نشده؛ بلکه شرایط محیطی از یک طرف و تورم افسارگسیخته از طرفی دیگر، به جان این مجتمع و سهام‌داران آن زخم زده‌اند. ۲۹ بهمن سال گذشته بود که در گزارشی با عنوان «زخم بی‌تدبیری بر تن مالکان زعفرانیه» سرگذشت مبهم این مجتمع و مالکان آن را بازگو کردیم و در ادامه نیز رئیس شورای شهر تربت‌حیدریه خبر از برگزاری مناقصه داد و با وعده پایان این مشکل، از سهام‌داران زیان‌دیده این پروژه عذرخواهی کرد؛ وعده‌ای که بنا بر گفته برخی مالکان این پروژه، هنوز هم با گذشت ۱۰ ماه به سرانجام نرسیده است.

شهرداری هیچ اقدامی نکرده است

غلامرضا احمدی، یکی از مالکان این مجتمع در گفت‌وگو با خبرنگار ما ضمن گلایه از بی‌توجهی شهرداری و شورای شهر تربت‌حیدریه به این پروژه، گفت: از سال گذشته تاکنون به طور کلی برای پیشرفت این پروژه هیچ کاری انجام نشده است. پیش هر مسئولی هم می‌رویم، دائم می‌گویند پیگیر هستیم؛ اما در این مدت هیچ اقدامی صورت نگرفته است. اگر شهرداری توان تکمیل این پروژه را به صورت یکجا ندارد، چرا اندک‌اندک اقدام به تکمیل پروژه نمی‌کند؟

مبلغ سنگین مناقصه و پیمانکاری که نیست

وی ادامه داد: در یکی از جلساتمان با شهرداری، پیشنهاد تکمیل تأسیسات برق این پروژه از سوی مالکان مطرح شد. اگر همین تأسیسات برقی راه‌اندازی شود، دست‌کم ۱۰ درصد از کارهای عقب‌مانده پروژه پیش می‌رود.

احمدی با اشاره به اینکه از نوروز سال ۱۴۰۴ وعده شروع دوباره پروژه زعفرانیه به مالکان داده شده، افزود: بیش از ۹ ماه از این موضوع می‌گذرد. پس چرا تا الان هیچ اقدامی صورت نگرفته است؟ ما پیمانکارهم پیدا کردیم تا تأسیسات برقی این مجتمع را تکمیل کند و به شهرداری گفتیم تعدادی از ۵۰ یا ۶۰ مغازه‌ای را که در این پروژه دارد، به پیمانکار بدهد؛ اما قبول نکردند. مبلغ مناقصه ۴۰۰ میلیارد تومان برآورد شده و تنها کاغذبازی‌های این مناقصه ۴ میلیارد تومان هزینه برای پیمانکار دارد. با این شرایط سنگین، کسی به شرکت در مناقصه تمایل نشان نمی‌دهد.

اسنادی که به قرارگاه خاتم(ص) رسید

شروع دوباره پروژه‌ای که بیش از ۱۰ سال روی زمین مانده، نیازمند یک عزم جدی از سوی مسئولان در سطحی فراتر از استان است. به همین دلیل به سراغ نماینده مردم تربت‌حیدریه، زاوه و مه‌ولات در مجلس شورای اسلامی رفتیم تا ببینیم چه اقدام‌هایی در این خصوص صورت گرفته است.

محسن زنگنه با بیان این نکته که مجتمع زعفرانیه دارای مشکلات فراوانی است، گفت: این مجتمع از لحاظ مدارک و اسناد مشکل داشت، پیمانکاران قبلی اعتراضاتی داشتند و معارضینی وجود داشت که الحمدلله تمام این موارد را برطرف کردیم و پروژه به مناقصه رفت و پس از دو یا سه بار مناقصه، در نهایت با دعوت ما از قرارگاه خاتم(ص)، این قرارگاه اسناد را تحویل گرفت.

این مقام مسئول ادامه داد: طبق خبری که من دارم، پاکت‌های مناقصه را تحویل داده‌اند و امیدواریم زمان مناقصه به پایان برسد و پاکت‌ها باز شود تا بتوانیم شاهد اجرای پروژه باشیم. ۴۰۰ تا ۵۰۰ میلیارد تومان هم برآورد مالی پروژه است که امیدواریم انجام شود و آرزوی دیرینه مردم تربت‌حیدریه به سرانجام برسد.

نماینده مردم تربت‌حیدریه، زاوه و مه‌ولات در مجلس شورای اسلامی در خصوص زمان تقریبی اتمام این پروژه در صورت آغاز به کار آن افزود: در صورت شروع پروژه حداکثر ظرف مدت ۲۴ ماه این مجتمع تکمیل خواهد شد. البته مسئولان قرارگاه اعلام کرده‌اند تلاش خواهند کرد در مدت زمان کمتری هم این مجتمع n۲ و هم ساختمان کنار آن را تکمیل کنند.

وعده‌های مسئولان نوید یک خبر خوش و پایان انتظار برای مالکان زعفرانیه را می‌دهد؛ اما باید دید آیا این وعده‌ها عملی خواهند شد یا خیر. پرسش اصلی این است که با توجه به تورم فزاینده در جامعه از زمان شروع پروژه تاکنون، تکلیف کسانی که با هزار امید تمام سرمایه خود را در این پروژه گذاشتند، چیست و چه تدبیری می‌تواند پاسخگوی ضرر تحمیل شده به این شهروندان باشد؟

نیازمندیها
ویژه ۳ استان خراسان

با اهدای خون نجات‌بخش جان‌ها باشید.

کولر گازی
هوا صنعت
تنها مرکز پخش جنرال اصلی
۳۸۶۴۱۲۳۰
۰۹۳۸۲۳۷۹۰۳۷
انواع کولر گازی

لوله بازکنی
رفع نم
بدون خرابی
استخر، پشت بام
توالت حمام آشپزخانه
ضمانت‌نامه کتبی
۰۹۱۵۴۴۱۴۱۲۷

لوله بازکنی
مشهدالرضا
وصل اگو
تشخیص ترکیدگی
و نم زدگی با دستگاه
ترمیم کف سرویس
با مصالح
پیروزی، معلم، هفت تیر
وکیل آباد ۳۸۷۶۴۴۶۷
سجاد ۳۸۷۶۴۴۶۸
فردوسی، کوهسنگی
هاشمیه ۳۸۸۲۵۲۶۴
مطهری، عبادی
۳۷۲۸۵۶۷۰

کرایه خودرو
کرایه اتومبیل علیرضا شاهزیانی
خودرو با راننده و بدون راننده
ایرانی و خارجی (رهنورد)
۰۹۱۵۵۱۱۵۶۹۲-۳۶۰۲۶۶۹۶

امداد خودرو
امدادخودروی یدک کش
و چرخگیر هیدرولیک
سراسر مشهد
۰۹۳۰۸۰۰۴۸۱۸ -۰۹۱۵۴۱۲۲۹۴۰

درهای اتوماتیک
میلاد دُر
مجری کلیه سیستم های
درب اتومات
شیشه ای، جکی،
ریلی، کرکره ای،
راهبند
۰۹۱۵۱۱۱۵۴۹۳
۳۸۶۹۶۸۶۸

پیمانکاری ساختمان
پیمانکاری ساختمان
صفرتاصد، بامصالح بدون مصالح
بانازلترین قیمت دراسرع وقت
۰۹۱۵۴۰۴۸۷۳۴

آسانسور
صعودآسانبرصدرا
نصب، اجرا، سرویس ونگهداری
انواع آسانسور
۳۸۸۲۴۴۹۴

پذیرش ۳۷۰۸۸ آگهی

در بررسی عملکرد مراکز دریافت پلاسما در مشهد وضوابط و استانداردهای این مراکز مشخص شد

سلامت اهداکنندگان پلاسما؛ قربانی بلاتکلیفی دستورالعمل‌ها

مهر- عکس تزئینی است

فریده خسروی | با ابلاغ ضوابط و استانداردهای مراکز اهدای پلاسما توسط سازمان غذا و داروی کشور در بهمن ماه سال گذشته، از ابتدای سال جاری شاهد شروع به کار مراکز خصوصی اهدای پلاسما در کشور هستیم و در مشهد نیز به تازگی شاهد افتتاح دومین مرکز اهدای پلاسما بودیم.

در ظاهر ماجرا، اهدای پلاسما مانند اهدای خون یک کار انسان‌دوستانه و برای کمک به بهبود بیماران نیازمند به این ماده ارزشمند و تأمین ماده اولیه داروهای مفید و کمیابی است که ایران واردکننده آن داروهاست؛ اما ماجرا وقتی متفاوت شد که متوجه شدیم این مراکز در ازای اهدای پلاسما ۴۰۰ تا ۶۰۰ هزار تومان به اهداکنندگان پرداخت می‌کنند.

برای بررسی این موضوع با یکی از اهداکنندگانی که به یکی از مراکز برای اهدای پلاسما مراجعه کرده بود، گفت‌وگویی داشتم و او درباره میزان مبلغی که در ازای اهدای پلاسما دریافت کرده، گفت: «در نوبت نخست اهدا که با مناسبتی همراه بود، ۶۰۰ هزار تومان پرداخت کردند و در نوبت دوم که یک هفته بعد بود، با وجود اینکه مقدار پلاسمای دریافتی، به میزان نوبت نخست بود، ۴۰۰ هزار تومان پرداخت کردند».

برای ادامه بررسی این موضوع با مرکز تازه تأسیس دیگر نیز تماس گرفتم و اعلام کردند «هزینه پرداختی ۴۰۰ تا ۶۰۰ هزار تومان بوده و کم و زیاد شدن این مبلغ، با توجه به حجم پلاسمای اهدایی است».

ابهام در پرداخت‌های مراکز اهدای پلاسما

برای بررسی این موضوع که چه نهادی تعیین‌کننده مبلغ پرداختی در ازای دریافت پلاسماست، با معاونت غذا و داروی دانشگاه علوم پزشکی مشهد تماس گرفتم؛ اما این معاونت با بیان اینکه «این مراکز مجوزشان را به طور مستقیم از سازمان غذا و داروی کشور دریافت کرده‌اند و ما در این خصوص هیچ دخالتی نداریم»، پاسخگوی این موضوع نبودند. به همین خاطر به سراغ ضوابط و استانداردهای مراکز اهدای پلاسما به روش خودکار که در سایت سازمان غذا و دارو منتشر شده، رفتم.

در این دستورالعمل درباره مبلغ پرداختی به اهداکنندگان آمده است: «اهدای پلاسما در این مراکز باید داوطلبانه و مبتنی بر اهداف انسان‌دوستانه صورت بپذیرد. مراکز تنها مجاز به اهدای هدیه‌های متعارف برای قدردانی از اهداکنندگان، جبران پروتئین اهدا شده در پلاسما یا پرداخت مبالغ متعارف در راستای جبران بخشی از زمان صرف شده و هزینه‌های رفت و آمد اهداکنندگان و میزان پروتئین دریافتی مورد نیاز فرد اهداکننده براساس مجوز صادره از سوی سازمان غذا و دارو (پرداخت‌ها باید در حد متعارف و متناسب با مدت زمانی باشد که اهداکننده برای یک بار اهدای پلاسما صرف می‌کند و در صورت امکان به صورت اعتبار خرید مواد غذایی) است».

با توجه به این دستورالعمل متوجه می‌شویم تعیین‌کننده مبلغ پرداختی به اهداکنندگان، مراکز دریافت‌کننده پلاسما با توجه به مجوز صادر شده، هستند و تأکید سازمان غذا و دارو بیشتر بر متعارف بودن مبلغ برای جبران پروتئین دریافتی و هزینه رفت و آمد است.

این مبلغ ناچیز در حالی به اهداکنندگان پلاسما در مشهد پرداخت می‌شود که آخرین قیمت‌گذاری جهانی روی هر لیتر پلاسما ۲۰۰ دلار اعلام شده است. در عمل، تنها یک بیستم مبلغ واقعی پلاسما به اهداکنندگان پرداخت می‌شود. این در حالی است که طبق بررسی‌های رسانه‌ای به اهداکنندگان پلاسما در سایر کشورهای دنیا ۴۰ تا ۵۰ دلار برای هر نوبت اهدای پلاسما پرداخت می‌شود.

تعارض میان نیت خیرخواهانه و واقعیت اقتصادی

این بلاتکلیفی میان تأکید بر اهدای داوطلبانه و پرداخت مبلغ ناچیز به عنوان «هزینه رفت و آمد» و «کمک هزینه تغذیه» موجب شده برخی از اقشار آسیب‌پذیر جامعه، تنها برای کسب درآمد اقدام به این کار کنند و نیت خیرخواهانه‌ای در پس این کار نداشته باشند. این موضوعی است که تنها می‌توان با حضور در این مراکز و دیدن ظاهر افراد اهداکننده متوجه شد. هر چند در این راستا نیز سازمان غذا و دارو در ضوابط و استانداردهای مراکز اهدای پلاسما به روش خودکار گفته است: «جمع‌آوری پلاسما باید بر پایه ارائه خدمات رایگان به اهداکنندگان، افشا نشدن اطلاعات آن‌ها، نیت خیرخواهانه اهداکنندگان و نبود انگیزه انتفاع و سود در اهداکنندگان و مراکز اهدای پلاسما باشد»؛ اما تعیین‌کننده این موضوع چه کسانی هستند؟ چطور مسئولان مراکز دریافت پلاسما می‌توانند از نیت افراد مطلع شوند و مانع از اهدای پلاسمای او به این دلیل باشند؟ این ابهاماتی به شمار می‌آید که تاکنون سازمان غذا و دارو پاسخگوی آن نبوده است.

یک وجه دیگر ماجرای اهدای پلاسما، فاصله زمانی یک هفته تا ۱۰ روزی است که مراکز به اهداکنندگان اعلام می‌کنند. در این زمینه سازمان غذا و دارو در ضوابط و استانداردهای مراکز اهدای پلاسما اعلام کرده است: «هر اهداکننده می‌تواند حداکثر ۳۶ مرتبه در سال اهدا داشته و فاصله دو نوبت اهدا نباید کمتر از یک هفته باشد». این در حالی است که در این دستورالعمل سازمان غذا و دارو تأکید می‌کند «تا جایی که ممکن است، واحدهای پلاسمایی باید توسط اهداکنندگان مستمر و با سابقه تأمین شود».

پروتئین از دست رفته؛ هزینه‌ای فراتر از پاداش اهدا

با تأکید بر دریافت پلاسما از اهداکنندگان مستمر و ۳۶ مرتبه در سال که پیش از این اعلام شده بود و در فاصله زمانی تعیین شده از سوی مراکز دریافت اهدای پلاسما اختلافاتی وجود دارد، برای روشن شدن این موضوع از نگاه یک متخصص آنکولوژی، به سراغ دکتر محسن صدیق شمسی، فوق تخصص خون و سرطان بزرگسالان رفتم. او در این باره گفت: کسانی که می‌خواهند به صورت مستمر پلاسمای خونشان را اهدا کنند، بهتر است هر دو هفته یک بار این کار را انجام دهند؛ چرا که اگر به صورت مکرر این کار انجام شود، دچار کمبود پروتئین در خون می‌شوند و ممکن است به سوءتغذیه و همچنین افت مکرر فشار خون مبتلا شوند.

صدیق شمسی درباره تغذیه اهداکنندگان پلاسما نیز بیان کرد: فردی که می‌خواهد به صورت مستمر پلاسما اهدا کند، باید تغذیه خوبی داشته باشد تا بدنش دوباره این پروتئین‌ها را بسازد و برای جبران پروئین‌های از دست رفته باید در رژیم روزانه‌اش ۱۰۰ گرم پروتئین داشته باشد.

با توجه به توضیحات این پزشک فوق تخصص خون و سرطان بزرگسالان، برخلاف آنچه در دستورالعمل ضوابط و استانداردهای مراکز اهدای پلاسما که ۳۶ مرتبه در سال اعلام شده و یک هفته تا ۱۰ روزی که مراکز دریافت پلاسما اعلام کرده‌اند، شاهد تفاوت دست‌کم ۱۰ هفته‌ای هستیم. این در حالی است که اهداکنندگان در این مراکز بیشتر از اقشار آسیب‌پذیر جامعه هستند و اگر با آگاهی پزشکی این کار را انجام دهند، باید برای جبران پروتئین از دست رفته در ۱۴ روز یک کیلو و ۴۰۰ گرم پروتئین مصرف کنند. اگر بخواهیم قیمت تخم‌مرغ را که ارزان‌ترین منبع پروتئینی است، در نظر بگیریم، هر تخم‌مرغ درشت ۷ گرم پروتئین دارد. در واقع باید حدود ۱۰ تا ۱۲ کیلوگرم تخم‌مرغ مصرف کنیم و این میزان تخم‌مرغ با توجه به قیمت فعلی ان که کیلویی ۱۱۵ هزار تومان است، یعنی اهداکننده پلاسما باید یک میلیون و ۱۱۵ هزار تا یک میلیون و ۳۸۰ هزار تومان برای جبران پلاسمای اهدا شده هزینه کند.

در پایان...

ماجرای اهدای پلاسما در ایران؛ به‌ویژه در مشهد، نشان‌دهنده تقابل میان اهداف انسان‌دوستانه و واقعیت‌های اقتصادی و اجتماعی است. از یک سو، سازمان غذا و دارو بر داوطلبانه بودن اهدا، رعایت استانداردهای ایمنی و پرداخت مبالغی در حد جبران هزینه‌های رفت و آمد و تغذیه تأکید دارد. از سوی دیگر، پرداخت‌های نقدی ۴۰۰ تا ۶۰۰ هزار تومانی به اهداکنندگان، آن هم در شرایطی که ارزش جهانی هر لیتر پلاسما بسیار بالاتر است، موجب شده این اقدام بدون فرهنگ‌سازی قبلی بیشتر به منبع درآمدی برای اقشار آسیب‌پذیر تبدیل شود تا یک حرکت خیرخواهانه که البته به همان میزان مورد ادعا یعنی تأمین پروتئین از دست رفته خون اهداکننده هم مبلغی به او داده نمی‌شود و افرادی که به صورت پیش‌فرض تغذیه مناسبی ندارند، ممکن است در آینده نه چندان دور دچار چالش‌های جدی‌تر سلامتی بشوند.

ابهام در تعیین میزان پرداخت، اختلاف میان دستورالعمل‌های رسمی و توصیه‌های پزشکی درباره فاصله مناسب میان نوبت‌های اهدا و نیاز جدی اهداکنندگان به تغذیه پر از پروتئین برای حفظ سلامت، همگی پرسش‌هایی جدی را پیش روی سیاست‌گذاران قرار می‌دهد. این وضعیت نه تنها سلامت اهداکنندگان را در معرض خطر قرار داده؛ بلکه اعتماد عمومی به نهادهای مسئول را نیز خدشه‌دار می‌کند.

در نهایت، روشن است برای تداوم و موفقیت طرح اهدای پلاسما، باید میان اهداف انسان‌دوستانه، حفظ سلامت اهداکنندگان و شفافیت اقتصادی تعادل برقرار شود. تنها با تدوین و اجرای دقیق‌تر ضوابط، نظارت مؤثر بر مراکز و اطلاع‌رسانی شفاف به مردم می‌توان از تبدیل این اقدام ارزشمند به یک فعالیت صرفاً اقتصادی جلوگیری کرد و آن را در مسیر اصلی خود؛ یعنی کمک به بیماران و ارتقای نظام سلامت کشور قرار داد.

گزارش

بررسی بازار ملزومات سفره یلدا حکایت از خلأ قیمت‌گذاری در حوزه شیرینی و آجیل برای حفظ مشتری دارد

تنور گرم قیمت‌ها در سرمای یلدا

عفت رضوی | یلدا با عنوان رسم کهن ما ایرانیان به معنی تولد است که ریشه‌ای سریانی داشته و از مفهوم زایش خورشید وام می‌گیرد. مشهدی‌ها نیز همزمان با نخستین بارش برف در این شهر، در تب و تاب گرامیداشت این شب باستانی هستند که نماد پیوندها و احترام به بزرگ‌ترهاست تا به مرور، تاریکی شب‌های زمستان را کوتاه کرده و پشت سر بگذارند و با استقبال از نور و خورشید در کنار بزرگ‌ترهای خانواده خود، با هم بودن را جشن بگیرند و قدر بدانند. این شب، نماد پیوندها و دوستی‌هاست و هر لحظه‌اش پر از عشق و محبت است. این شب خاص نمادهایی نیز دارد که مورد توجه مردم هستند؛ میوه‌هایی چون انار و هندوانه، لبوی قرمز، آجیل و شیرینی که به عنوان نمادهای برکت و شادی، در برخی سفره‌ها چیده می‌شود و در این گزارش قیمت‌های سفره شب یلدا را رصد کردیم.

طبق اعلام اتحادیه بارفروشان مشهد، قیمت هندوانه درجه یک ۲۰ تا ۲۹ هزار تومان برای هر کیلوگرم، لبو ۲۳ تا ۲۵ هزار تومان، انار ۶۱ تا ۱۷۵ هزار تومان و سیب قرمز ۸۱ تا ۱۵۹ هزار تومان است. همچنین قیمت شیرینی بر اساس رصد میدانی فروش در شیرینی‌فروشی‌های معتبر مشهد، زبان ۳۴۵ هزار تومان برای هر کیلو، نان برنجی ۲۱۰ هزار تومان، شیرینی تر ۳۲۵ هزار تومان و کیک یزدی ۲۸۵ هزار تومان است. در زمینه آجیل نیز با توجه به ترکیبات و کیفیت آن از کیلویی ۹۴۹ هزار تا یک میلیون و ۸۴۲ هزار تومان و بیشتر متغیر بوده و تخمه آفتابگردان خالص نیز کیلویی ۳۲۰ هزار تومان است.

به سراغ مدیر بازرسی و نظارت بر اصناف خراسان رضوی می‌رویم تا از وضعیت بازار بدانیم. محسن صیادی درباره قیمت شیرینی شب یلدا می‌گوید: کیک یزدی، نان برنجی، زبان (یا همان پاپیونی)، شیرینی تر (یا همان سولی) باید با قیمت مصوب عرضه شوند و لیست قیمت‌های آن در معرض دید مشتریان قرار گیرد.

وی درباره قیمت‌های مصوب به فهرست قیمت‌های زمستان سال ۱۴۰۳ استناد و بیان می‌کند: بر این اساس، نرخ شیرینی تر درجه ۲ به قیمت ۱۳۶ هزار تومان و ممتاز ۲۱۰ هزار تومان است. شیرینی دانمارکی ۱۲۵ تا ۱۸۵ هزار تومان، شیرینی زبان ۱۲۰ تا ۱۸۰ هزار تومان، شیرینی سولی ۱۲۶ تا ۲۰۰ هزار تومان و شیرینی پاپیونی ۱۱۰ تا ۱۷۰ هزار تومان است.

مدیر بازرسی و نظارت اصناف خراسان رضوی با بیان اینکه بازرسی‌های ما در خصوص آجیل بر اساس نرخ‌نامه‌های کنونی انجام می‌شود، می‌افزاید: در زمینه آجیل، در ۱۰ روز گذشته افزایش قیمت نداشتیم و طبق بازرسی‌هایی که در سطح شهر صورت گرفت، قیمت‌هایی که عرضه می‌شود، برای مصرف‌کننده‌ها معقول است. البته بعضی از کالاهای آجیل ممکن است افزایش قیمت داشته باشند؛ اما اکثر واحدهای صنفی به دلیل از دست ندادن بازار رقابت، افزایش قیمت را اعمال نکردند. در بازرسی‌ها از اصناف حوزه آجیل، قیمت فاکتور خرید را بررسی می‌کنیم و طبق قانون نظام صنفی باید سود مجاز مصوب که یک درصد است، به اضافه فاکتور خرید را در نظر بگیرند.

صیادی ادامه می‌دهد: قیمت آجیل را بر اساس کیفیت‌ها محاسبه می‌کنیم؛ به‌عنوان مثال برای قیمت‌گذاری نیم کیلو آجیل، تخمه‌های هندوانه و پسته و فندق را جدا می‌کنیم. سپس قیمت هر کدام را محاسبه و وزن کرده و پس از آن قیمت نهایی آجیل را بدست می‌آوریم. اگر تحلیل و محاسبه نکنیم، قیمت ما غیرکارشناسانه خواهد بود.

به گفته مدیر بازرسی و نظارت بر اصناف خراسان رضوی در زمینه میوه در ۱۰ تا ۱۲ روز گذشته افزایش قیمتی وجود نداشته و حتی در برخی موارد کاهش هم بوده است.

وی توضیح می‌دهد: اتاق اصناف با همکاری اتحادیه میوه‌فروشان، ۱۸ سکوی عرضه مستقیم میوه همزمان با شب یلدا را در سطح شهر ایجاد کرده که با ۳۰ درصد کاهش قیمت، برای عرضه میوه مورد نیاز مردم اقدام کنند.

صیادی با اشاره به بازرسی‌های ویژه شب یلدا در سه صنف آجیل و خشکبار، میوه و تره‌بار و شیرینی اظهار می‌کند: در این مدت بازرسی‌ها با جدیت ادامه دارد تا بازار کنترل شود و در همین زمینه دو فروشگاه میوه و تره‌بار به دلیل تخلف پلمب شده‌اند.

پیگیری‌های ما از اداره صمت و اتحادیه شیرینی‌فروشان منجر به مصاحبه نشد و احتمالاً کم‌کاری در زمینه تصویب قیمت شیرینی که نرخ مصوب آن به اسفند سال ۱۴۰۳ برمی‌گردد، از سوی متولیان جبران و قیمت‌های جدید براساس اظهارات مسئولان در روز شنبه اعلام می‌شود.

یلدا به ما ایرانی‌ها فرصت قدردانی از بزرگ‌ترها و با هم بودن را می‌دهد؛ آن هم در برهه‌ای که فکر نان، عده بی‌شماری از مردم را درگیر کار و مشغله روزانه کرده و کمتر فرصت دیدار و حتی یک تماس روزانه با بزرگ‌ترها را برایمان می‌گذارد. ثبت حضور فیزیکی و حظ معنوی در کنار پدرها و مادرها در یلدا خوش‌رنگ و لعاب است و دل‌ها را به هم نزدیک می‌کند. اگرچه در شرایط کنونی جامعه، یلدا برای اکثر خانواده‌ها شب گرانی به شمار می‌رود، با وجود این می‌توان با به اشتراک گذاشتن هزینه‌ها، این شب را کمی ارزان و یلدایی‌تر کرد.

پیام مردم @QudsKhorasan

■ سلام مجدد، من سه تا بچه مدرسه‌ای دارم و طی دو هفته گذشته درگیر آنفلوانزا شدند و به بچه کوچک‌ترم هم که سه ساله هست، سرایت کرده. واقعاً توی این اوضاع اقتصادی و گرانی، تهیه دارو سخته. مدارس خراسان رضوی در شهرستان خواف رو تعطیل کنید تا لااقل این بیماری اول به بچه‌ها و بعد هم به خانواده‌هاشون سرایت نکنه یا مدارس رو اجبار کنید تا دانش‌آموزان همه با ماسک و مایع ضدعفونی‌کننده در کلاس‌ها حاضر بشن؛ چون واقعاً بچه‌ها رعایت نمیکنند. ممنون از رسیدگی شما.🙏

■ سلام، چرا برای بچه‌های متولد ۸۸ ثبت‌نام سهام عدالت ندارید؟ دختر من متولد ۸۸ هست. سهام عدالت ندارد. لطفاً رسیدگی شود.

■ سلام، من دهک دو هستم و بچه هشت ماهه دارم. چرا طرح یسنا برامون نریختن؟

■ من سه فرزند دارم که هیچ کدام سهام عدالت ندارن. چرا ثبت‌نام انجام نمیشه؟ ما از قشر ضعیف جامعه هستیم. با این گرانی هیچ کمکی بهمون نمیشه. لطفاً رسیدگی کنید.

■ بچه‌مو بردم بهداشت، میگه بهش میوه بده. واقعاً در توانمون خرید میوه نیست. طفلک بچه‌هامون رنج میبرن. به خدا خیلی خسته شدیم از این همه گرونی. مسئولین الکی حرف میزنن وهیچ کاری برای مردم نمیکن.

■ با سلام، من چهار فرزند دارم یکی متولد سال ۸۸ هست، سه تای دیگه دهه نودی هستن؛ ولی هیچ کدوم سهام عدالت ندارن. چرا دولت یک بار دیگه ثبت‌نام نمیکنه برای سهام؟ حق بچه‌های ما واقعاً در اینجا داره ضایع میشه. بچه‌های ما از یک کشور دیگه که نیومدن.😔

■ سلام به مسئولان مشهد و اداره راه و شهرسازی، شما که مسئولیت خراسان رضوی را به دست گرفتین، چرا باید جاده‌های مشهد تا تربت‌جام همه خراب باشه؟ چرا ما باید هر سه تا چهار ماه لاستیک‌های خودروها را عوض کنیم. مگه ما درآمد زیادی داریم؟ آمدن روی آسفالت‌ها لکه‌گیری کردن. مگه لکه‌گیری کنید، آسفالت درست میشه؟ شما رو به خدا بیاید یک دفعه خودتان ببینید جاده همش خرابه. بیشتر تصادفاتی که اتفاق میفته، از جاده‌های خرابه. با تشکر.

■ چرا هزینه آی‌وی‌اف این‌قدر گرونه؟ یک فکری هم برای این بکنید. دولت که میگه بچه بیارین، با این هزینه سرسام‌آور مردم چطور بچه بیارن؟ از هزینه زیاد، مجبوری وسط راه درمان رو ول کنی. به خدا مردم پول ندارن. با این حقوق کارگری مگه میشه بری آی‌وی‌اف؟ مگه اینکه کل زندگیتو بدی.😒

■ جناب آقای وزیر کشاورزی وقتی شما هیچ نظارتی بر بازار ندارید، باید هم این حرف رو بزنید که قیمت محصولات شب یلدا بستگی به انصاف فروشنده‌ها داره! واقعاً با چه رویی این حرفا رو میزنید. خجالت بکشید.

■ روستای جعفرآباد بالاجام روستایی با ۴۵۰ خانوار که سال‌هاست از چشم مسئولین دور مانده و به جای اینکه پیشرفت کند، هر سال پسرفت میکند. نه جاده درستی دارد، نه باشگاه ورزشی و نه آب شرب درستی دارد و نه پارک استاندارد و ایمنی برای بازی بچه‌ها. جالب اینجاست داخل روستا خاکی است. در یک سال اخیر ۷۰ خانوار از روستا مهاجرت کردند و روستا داره کم‌کم تخلیه میشه. آقای مسئول محترم بیا توی این روستا ببین مردم این روستا روزی چقدر خاک میخورن. روزی چند بار گردگیری میکنند. والا به خدا ما هم آدم هستیم. تو رو خدا به فریادمون برسید.

■ یعنی چی که قیمت‌های شب یلدا بستگی به انصاف فروشنده داره؟ پس دولت این وسط چی کاره است؟ نباید روی قیمت‌ها نظارت باشه؟ از میوه گرفته تا برنج و روغن و بقیه ارزاق، مردم دیگه کم آوردن. چرا کسی به فکر ما نیست؟ بعدم میگن فرزندآوری کم شده و جمعیت چند سال دیگه در خطر پیریه. شما به فکر مردم هستین که بخوان بچه بیارن؟ واقعاً دیگه موندیم چی کار کنیم. اینا رو به گوش مسئولین و رئیس‌جمهور برسونین که انتظار وفاق ملی دارن و روز به روز اجناس گرون‌تر میشه.😡

■ سلام، تو رو خدا مسئولین یک کاری برای گرونی بکنید. گرونی سر به فلک کشیده و هیچ کس جوابگو نیست. به کی باید بگیم؟ کی پیگیر این همه گرونی میشه؟

■ من یک پسر دارم. میخوام دامادش کنم. واقعاً با این اوضاع موندم به هر دری هم میزنم، کسی جواب نمیده. خدا رو شاهد میگیرم حقوق ما ۱۵ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان هست. رفتم برای وام بانک مسکن، میگه پول بخوابون بعد از ۶ ماه ۱۵۰ میلیون تومن میدن یک ساله ماهی ۱۵ میلیون تومن اقساط. واقعاً من که مادرم موندم. خدا مگر به داد ما ملت مظلوم برسه.

■ سلام، چرا کسی به اعتراض دهک‌بندی یارانه توجه نمیکنه؟ دو بار اعتراض زدم؛ ولی فایده نداره و دهکم هیچ فرقی نکرده. آخه چه جوری حساب و کتاب میکنن؟ شوهر من به بانک بدهکاره. کل حساباش خالیه. اصلاً دو ساله بیکاره. نمیتونه کار کنه چون سرطان داره. با این وضعیت چرا باید دهک ما بالا باشه؟ کالابرگ بهم تعلق نمیگیره و هیچ کس جوابگو نیست با سه تا بچه. خدا رو خوش میاد آخه؟ واقعاً باید از بیماران خاص همین جوری حمایت بشه؟

■ سلام، روستای تنگل‌شور ۱۵ کیلومتری مشهد هست. مسئولان روستا بودجه را در این همه سال چی کار کردن که حتی یک فضای سبز کوچک یا خط اتوبوس نداره؟ نزدیک‌ترین روستا به مشهد هستیم و رفت و آمد خیلی سخته واسه مردم و بچه‌ها باید توی این همه آلودگی توی کوچه کنار سگ‌ها بازی کنن.

■ سلام، این ماشین‌هایی که مارپیچ میروند یا اگزوزشان را خالی میکنند واقعاً توی خیابان مزاحم هستند و جریمه کردن راه حل کار نیست. ماشین‌هایشان را توقیف کنید به مدت طولانی تا حالشان گرفته شود. پژو ۲۰۶ در خیابان شهید صادقی رنگ سفید دیدم که راننده هم مارپیچ میرفت و اگزوزش خالی بود و صدای ناهنجاری به گوش میرسید. لطفاً به مسئولین راهنمایی و رانندگی برسانید. با تشکر.🙏

پاسخ روابط عمومی اداره کل آموزش و پرورش خراسان رضوی به گلایه مخاطب قدس در خصوص عدم دریافت کتاب‌های تحصیلی دانش‌آموزان

با سلام، به اطلاع می‌رساند تحویل کتاب به مدارس به‌طور کامل انجام شده، ممکن است خانواده‌ای دیر برای ثبت‌نام کتاب اقدام کرده باشد یا مدیر مدرسه هنوز برای تحویل گرفتن کتاب به انبار مراجعه نکرده باشد. اگر دانش‌آموزی موفق به دریافت کتاب نشده است، مراتب را به صورت موردی به ما اطلاع دهند تا پیگیری‌های لازم انجام شود.

خراسان شمالی

کاهش ۳۰ درصدی خرید محصولات لبنی در استان

رئیس اتحادیه قصابان و لبنیات خراسان شمالی از کاهش ۳۰ درصدی خرید محصولات لبنی در استان خبر داد.

قاسم قاسم‌زاده در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: متأسفانه افزایش قیمت لبنیات و کاهش توان خرید مردم سبب شده آن‌ها نتوانند به راحتی خرید انجام دهند و میزان فروش لبنیات کاهش یافته است.

وی گفت: افزایش قیمت لبنیات در محصولات لبنی صنعتی بیشتر است که یکی از مهم‌ترین علل آن، افزایش قیمت مواد پلاستیکی بوده که در کارخانه‌ها برای بسته‌بندی محصول استفاده می‌شود.

قاسم‌زاده افزود: قیمت محصول لبنی فله نسبت به سنتی کمتر است و مردم این استان بیشتر از لبنیات فله‌ای استفاده می‌کنند.

وی ادامه داد: دام‌پروری در استان رونق دارد و محصولات لبنی در این استان به اندازه کافی تولید می‌شود؛ اما به علت قیمت بالا، مردم توان خرید خود را از دست داده‌اند.

روح‌الله یزدانی، مدیر گروه بیماری‌های دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی نیز از پایین بودن مصرف لبنیات در ۳۳ درصد از نوجوانان این استان خبر داد و گفت: افزون بر آن، مصرف لبنیات در ۲۵ درصد از جوانان، ۳۴ درصد از میانسالان و ۲۳ درصد از سالمندان این استان پایین است.

خراسان جنوبی

بازگشایی بازارچه‌های مرزی و استفاده از معادن؛ اولویت توسعه استان

نماینده مردم شهرستان‌های بیرجند، خوسف و درمیان در مجلس شورای اسلامی با تأکید بر ظرفیت‌های اقتصادی خراسان جنوبی، از دولت خواست با بازگشایی بازارچه‌های مرزی و بهره‌برداری اصولی از معادن استان، زمینه رفع محرومیت و توسعه اقتصادی شهرستان‌های محروم را فراهم کند.

به گزارش ایرنا، سید حسن هاشمی در نشست نهضت توسعه عدالت آموزشی با مشارکت مردم در خراسان جنوبی با حضور رئیس جمهور گفت: شهرستان درمیان به واسطه ظرفیت بازارچه مرزی می‌تواند از محروم‌ترین شهرستان‌ها به ثروتمندترین آن‌ها تبدیل شود.

وی ادامه داد: با وجود برداشت یک تُن طلا از معادن شهرستان خوسف، سهم مردم منطقه ناچیز بوده و توجه به زیرساخت‌ها و بهره‌برداری صحیح از معادن، همراه با بازگشایی بازارچه‌ها، می‌تواند ضمن رفع محرومیت، توسعه اقتصادی خراسان جنوبی را تضمین کند.

نماینده مردم شهرستان‌های بیرجند، خوسف و درمیان در مجلس شورای اسلامی افزود: به دولت و رئیس‌جمهور اطمینان داریم که با تفویض اختیارات به استاندار خراسان جنوبی و حمایت‌های لازم، مشکلات استان به سرعت رفع و خراسان جنوبی به نقطه‌ای توسعه یافته تبدیل خواهد شد.

محیط زیست

پاک‌تراشی عرصه جنگلی «بندپی» شایعه یا واقعیت؟

در روزهای اخیر انتشار تصاویر و فیلم‌هایی در فضای مجازی مبنی بر پاک‌تراشی عرصه جنگلی در حوزه «بندپی» شرقی شهرستان بابل، موجی از واکنش‌ها را در سطح استان مازندران به همراه داشته است. هفته گذشته انتشار ویدئویی در فضای مجازی با ادعای «پاک‌تراشی ۴ هکتار جنگل» در منطقه بندپی شرقی بابل به‌سرعت به یکی از موضوعات داغ رسانه‌ای استان تبدیل شده است.

آنچه این ماجرا را پیچیده‌تر می‌کند، تعارض روایت‌هاست؛ از یک‌سو مسئولان منابع طبیعی ادعای پاک‌تراشی چهار هکتاری را «کذب» می‌دانند و مساحت عرصه مورد بحث را به‌مراتب کمتر اعلام می‌کنند و از سوی دیگر، برخی کارشناسان محیط زیست و منابع محلی از قطع درختان ارزشمند هیرکانی با قدمت بیش از یک قرن سخن می‌گویند؛ درختانی که به گفته آنان، نه‌تنها از گونه‌های شاخص جنگلی بوده‌اند، بلکه قطعشان با دستور یک نهاد ناظر انجام شده است!

به گزارش تسنیم؛ این اختلاف نظرها، افکار عمومی را با پرسش‌های جدی مواجه کرده است که واقعیت ماجرا چیست؟ چه نهادی مسئول صدور مجوز بوده و نظارت قانونی در این فرایند چگونه اعمال شده است؟

در میان این ابهام‌ها، منابع طبیعی مازندران از برخورد قاطع با متخلفان و تشکیل پرونده‌های قضایی سخن می‌گوید و بر عملکرد خود در مقابله با قاچاقچیان چوب و تخلفات سازمان‌یافته تأکید دارد؛ تأکیدی که البته با روایت‌های محلی درباره اهداف احتمالی عمرانی و اداری این قطع درختان، در تضاد قرار می‌گیرد. همین تضادها، پرونده بندپی شرقی را از یک خبر ساده زیست محیطی فراتر برده و آن را به نمادی از چالش حکمرانی منابع طبیعی، شفافیت نهادی و اعتماد عمومی در استان مازندران تبدیل کرده است؛ چالشی که پاسخ به آن، نیازمند روشنگری دقیق، مستند و بی‌پرده از سوی تمامی دستگاه‌های مسئول است.

تکذیب مسئولان

محمدجواد رحمانی آلاشتی، مدیر روابط عمومی اداره کل منابع طبیعی مازندران ـ ساری در واکنش به ادعای «پاک‌تراشی ۴ هکتار جنگل» گفت: این ادعا اساساً کذب بوده و صحت ندارد و بررسی‌های میدانی و تحقیقات محلی از افراد بومی منطقه و رئیس دستگاه قضایی بخش، عرصه مورد نظر حدود ۲ هزار مترمربع بوده و قطع درختان جنگلی که در فیلم به آن اشاره شده مربوط به سال‌های گذشته است و توسط برخی متخلفان، افراد سودجو، گردشگران و دامداران تاج‌بری و قطع شده است.

رحمانی تأکید کرد: این درختان ارزش کیفی و چوبی چندانی نداشته و بقایای آن‌ها به صورت فرسوده، ریشه‌کن و حتی آتش گرفته در محل باقی مانده که رئیس دادگاه بخش بندپی شرقی پس از بررسی موضوع، افراد متخلف را شناسایی و پرونده قضایی برای آنان تنظیم کرده تا برابر قانون با آن‌ها برخورد شود.

درختان هیرکانی قطع شده است

عباسی، کارشناس محیط زیست نیز در این ارتباط اذعان کرد: در عرصه جنگلی واقع در جنگل بندپی شرقی به مساحت ۳۵ هزار مترمربع شاهد قطع ۳۰ اصله از درختان ارزشمند هیرکانی از گونه‌های شاخص افرا، آزاد و انجیلی با قطرهای ۶۰ تا ۱۲۰ سانتیمتر بوده‌ایم.

وی عنوان کرد: اراضی جنگلی مذکور بر اساس اسناد رسمی جزو اراضی ملی محسوب می‌شود و حفاظت از آن برعهده یگان حفاظت منابع طبیعی بابل است.

وی اظهار کرد: براساس اطلاعات موجود و شهادت شهروندان حاضر در شب حادثه، دستور قطع درختان هیرکانی با قدمت بیش از ۱۰۰ سال به دستور یک نهاد ناظر صادر شده است.

وی در این باره مدعی است: منابع محلی نیز مدعی‌اند مأموران منابع طبیعی در صحنه حضور داشته و تلاش کرده‌اند مانع اجرای کار پیمانکار شوند، اما نماینده نهاد ناظر تأکید کرده این اقدام با دستور انجام می‌شود و اجازه دخالت داده نشده است.

زاینده‌رود در مسیر فرسایش خاکی قرار دارد

«آمایش سرزمینی» راه نجات فلات مرکزی ایران

رضا طلبی | از خاک به عنوان یکی از سه عنصر اصلی برای حفظ زندگی انسان یاد می‌شود، با این تفاسیر اگرچه درباره آب و غذا سخنان زیادی گفته می‌شود اما از عنصر حیاتی خاک که ۹۵ درصد غذای انسان به صورت مستقیم از این عنصر حیاتی بدست می‌آید و همچنین ۲۵ درصد گونه‌های زنده کره زمین در خاک زندگی می‌کنند غفلت صورت گرفته است. این در حالی است که محدودیت در حوزه خاک کشاورزی که بستر رشد و تولید و اساس امنیت غذایی است، اگر از محدودیت منابع آبی بیشتر نباشد، کمتر نیست.

این موضوع و بی‌توجهی به خاک در حاشیه رودخانه‌های بزرگی نظیر زاینده‌رود به اوج خود رسیده است، به طوری که رئیس مرکز تحقیقات کشاورزی و منابع طبیعی اصفهان از خاک‌های این محدوده به عنوان مهم‌ترین سرمایه خاکی استان نام برده و می‌گوید: این خاک‌ها دارای ظرفیت تبادل کاتیونی بسیار بالا، بافت عالی و ماده آلی مناسب است اما متأسفانه امروز این خاک‌های درجه یک را به فراموشی سپرده‌ایم و به جای حفاظت از آن‌ها، آب را به مناطقی می‌بریم که خاک ضعیف، شوری بالا و درصد جذب بسیار پایینی دارد.

مسعود ترابی با بیان اینکه متأسفانه بهترین خاک‌های استان را فدای خاک‌های ضعیف می‌کنیم و این فاجعه‌ای است که در سکوت کامل در حال رخ دادن است، تصریح می‌کند: شوری و قلیایی شدن ناشی از آب‌های نامتعارف، کاهش شدید مواد آلی و ورود میکروپلاستیک و میکرولاستیک بزرگ‌ترین تهدیداتی هستند که منابع خاکی ما را تهدید می‌کنند. مالچ‌های پلاستیکی در اراضی کشاورزی بخش حنای سمیرم در حال خرد شدن و نفوذ به عمق خاک هستند و اگر همین امروز جلو این روند را نگیریم، ۱۰ سال دیگر باید از فاجعه میکروپلاستیک در خاک حرف بزنیم.

دفن آبرفت‌های زاینده‌رود

عضو هیئت علمی گروه محیط زیست دانشکده منابع طبیعی و کویرشناسی دانشگاه یزد نیز در گفت‌وگو با خبرنگار قدس در این باره می‌گوید: خاک از منظر واژه‌شناسی و از جوانب مختلف قابل تعریف بوده و فلاسفه قدیم از خاک در کنار عناصر آب، آتش و باد به عنوان عناصر اصلی دنیا یاد کرده‌اند و اغلب تمدن‌های دنیا نیز در کنار خاک‌های حاصلخیز رودخانه‌ها شکل گرفته است و نکته جالب آنکه این تمدن‌ها زمانی روال زوال و نابودی را در پیش گرفتند و خاک‌های حاصلخیز خود را از دست داده و یا نسبت به آن بی‌توجهی کردند.

دکتر حمیدرضا عظیم‌زاده در پاسخ به این پرسش که اهمیت آبرفت‌های حاشیه رودخانه زاینده‌رود چه میزان و از چه ارزشی برخوردار هستند، نیز خاطرنشان می‌کند: در حاشیه این رودخانه آبرفت‌های ارزشمندی وجود دارد که در برخی مواقع ضخامت آن‌ها افزون بر چندین متر است و بدون اغراق می‌توان گفت خاک این محدوده از جمله خاک‌های حاصلخیز و مرغوب حتی در سطح دنیا محسوب می‌شود زیرا برای تشکیل این آبرفت‌ها زمان زیادی صرف شده است اما متأسفانه در دهه‌های گذشته به دلیل توسعه شهر اصفهان و افزایش ساخت و سازهای با مجوز و بدون مجوز، بخش عمده‌ای از آن‌ها زیر ساختمان‌ها دفن و از دسترس خارج شده و زمینه محرومیت از استعداد بزرگ آن‌ها در تأمین امنیت غذایی فراهم شده است. این در حالی است که برای توسعه شهری این امکان وجود داشت که از زمین‌های کوهپایه‌ای و بیابانی که در حاشیه شهر اصفهان وجود دارد استفاده شود.

تأثیر تلفات خاک بر اکوسیستم

وی در پاسخ به این پرسش که تلفات خاک حاشیه زاینده‌رود چه تأثیری بر اکوسیستم این منطقه بر جای می‌گذارد نیز اظهار می‌کند: خاک منبع اصلی تأمین‌کننده امنیت غذایی و خدمات اکوسیستمی است که از جمله آن‌ها حمایت از رشد گیاهان، مهم‌ترین ذخیره آب‌های شیرین و نگهداری تنوع گونه‌های میکروبی و ماکروسکوپی محسوب می‌شود. خاک بسیار ارزشمند حاشیه زاینده‌رود که در دسته خاک‌های بالغ قرار می‌گیرد، اما سوءمدیریت‌ها، ایجاد فرسایش خاکی و آلوده کردن آن‌ها با انواع مواد شیمیایی، معدنی و آلی سبب وارد شدن خسارت‌های جبران‌ناپذیری شده است و باید به این نکته توجه داشت که برخی از این خسارت‌ها قابلیت برگشت را ندارند که نظیر این موارد در حاشیه شهرک‌ها و نواحی صنعتی، پالایشگاه‌ها، نیروگاه‌ها و معادن نیز وجود دارد و برای عنصر حیاتی مثل آب، راهکارهای انتقال و جایگزین برای شهر اصفهان قابل برنامه‌ریزی است، اما برای خاک حاصلخیز هیچ گونه راهکار جایگزینی وجود ندارد.

رهاسازی موقتی آب

این محقق حوزه آب و خاک درباره اینکه رهاسازی آب به صورت موقتی چه تأثیری بر زنده بودن اکوسیستم زاینده‌رود دارد نیز می‌گوید: اگر بررسی تاریخی روی زاینده‌رود صورت بگیرد متوجه خواهیم شد شیب هیدرولیک آب‌های زیرزمینی در دشت‌های اطراف رودخانه زاینده‌رود از دشت به سمت بستر رودخانه بوده است بنابراین نام‌گذاری حکیمانه‌ای در مورد زنده‌رود یا زاینده‌رود وجود دارد که آب‌ها از کف و بستر آن جوشش داشتند و با توسعه شهری و حفر چاه‌های مجاز و غیرمجاز در دشت‌های اطراف به تدریج شیب هیدرولیک در دشت‌های اطراف برعکس شد به طوری که وجود رودخانه سبب شده بود چاه‌های اطراف دارای آب باشد.

وی ادامه می‌دهد: با تخلیه سفره‌های آب زیرزمینی ناشی از برداشت منابع آب و خشکی زاینده‌رود و نبود آب برای جایگزین کردن برداشت‌ها، فرونشست شهر اصفهان شدت گرفت. فرونشست تهدیدی جدی و بالفعل برای آثار تاریخی کهن دیار اصفهان است. امانتی که از نسل‌های گذشته به ما سپرده شده و میراثی جهانی است. با افت سفره آب زیرزمینی، فرونشست در مناطق شهری اصفهان در حال گسترش است. از این رو رهاسازی موقت آب در زاینده‌رود به مثابه مُسکن ضعیفی برای درد پیچیده و مزمن شهر اصفهان بوده و راه نجات، جاری شدن دائمی آب رودخانه است. درباره احیای رودخانه زاینده‌رود مطالعات علمی مختلف و جامعی وجود دارد که زمینه را برای نجات آن فراهم می‌کند، اما متأسفانه به نظر می‌رسد اراده‌ای برای عملیاتی کردن آن‌ها وجود ندارد. عظیم‌زاده در پاسخ به اینکه خشکسالی و کمبود بارندگی چه تهدیدی برای خاک دارند نیز تصریح می‌کند: خشکسالی و ترسالی دو روی یک سکه و فرایند طبیعی‌اند که دارای توالی و دوره‌های بازگشت هستند اما آنچه عوارض آن‌ها را تشدید می‌کند سوءمدیریت‌هایی است که در بهره‌برداری از منابع طبیعی نظیر خاک صورت می‌گیرد و آثار خود را با ایجاد گردوغبار و طوفان‌های خاک و شن در خشکسالی‌ها و سیلاب در ترسالی‌ها نشان می‌دهد.

استان‌های غبارآلود

وی در پاسخ به این پرسش که سالانه چه مقدار تلفات خاک در کشور وجود دارد و سهم کدام استان‌ها در این زمینه بیشتر و وضعیت استان اصفهان در این باره چگونه است، می‌گوید: مهم‌ترین عامل تلف شدن خاک در ایران ناشی از فرسایش آبی در محدوده دشت‌ها و رشته کوه‌های البرز و زاگرس که عرصه‌ای افزون بر ۷۵ میلیون هکتار را داراست، معادل ۲۵ تن در هکتار است. در زمینه فرسایش بادی در عرصه ۲۰ میلیون هکتار نیز معادل ۱۵ تن در هکتار است. این تلفات (آبی و بادی) در حدود ۸ تا ۱۲ برابر حد مجاز است و سبب از بین رفتن منابع خاکی کشور می‌شود.

وی ادامه می‌دهد: استان اصفهان نیز با پهنه ۱/۸ میلیون هکتاری، مستعد فرسایش بادی است و متوسط تلفات خاک ناشی از فرسایش باد در اراضی غیرزراعی ۱۷ تن در هکتار و در اراضی زراعی ۱۰ تن در هکتار است. پهنه ۵/۴ میلیون هکتار از اراضی این استان غبارخیز است و رتبه چهارم را در میان استان‌های کشور دارد. مقدار کل غبارخیزی استان اصفهان ۴۷۰ هزار تن در سال و مقدار متوسط گسیل غبار در واحد سطح آن ۸۶ کیلوگرم در هکتار بوده که دارای رده ششم در میان استان‌های کشور است.

راه نجات فلات مرکزی ایران

عظیم‌زاده معتقد است: راه نجات فلات مرکزی ایران در زمینه مسائل مرتبط با خاک، مثل پیدا کردن سوزن در کاهدان است که شاه‌کلید این مسئله توسعه مسیر آمایش سرزمینی است و آنچه در دهه‌های گذشته رخ داده نگاه ظاهری و سطحی به نتایج آمایش سرزمین و ارزیابی‌های اکولوژیک است، به طوری که بنا به گزارش‌های موجود همیشه در موضوع آمایش سرزمین مسیرهایی برای گریز و دور زدن جنبه‌های مختلف محیط زیستی باز گذاشته شده است تا امکان ساخت و توسعه صنایع و معادن در مناطقی که ظرفیت آن را ندارند، وجود داشته باشد.

این کار منجر به وارد شدن خسارت‌هایی بسیار جبران‌ناپذیر به منابع طبیعی و محیط زیست کشور شده است و محیط زیست نسبت به این فشارها بازخورد نشان خواهد داد و انتقام خواهد گرفت که خشک شدن رودخانه زاینده‌رود مثال عینی این انتقام است.

خبر

افتتاح نخستین کانون خادمیاران دانش‌آموزی کشور در یزد

رئیس مجمع نمایندگان استان یزد در آیین افتتاح نخستین کانون خادمیاران دانش‌آموزی کشور با تأکید بر نقش تربیت معنوی در کنار آموزش علمی، گفت: نسل آینده انقلاب را باید با فرهنگ رضوی، اخلاق پهلوانی و روحیه جوانمردی تربیت کنیم. دکتر جوکار در مراسم بازگشایی کانون نوجوانان خدمت رضوی استان یزد با تأکید بر ضرورت نگاه آینده‌نگر در نظام تعلیم و تربیت، افزود: هدف تنها آموزش علم نیست، بلکه تربیت مدیران و منابع انسانی متعهدی است که بتوانند اهداف انقلاب را محقق کرده و ارزش‌های معنوی جامعه را ترویج دهند.

وی با تبریک راه‌اندازی نخستین کانون خادمیاران دانش‌آموزی در سطح کشور، این اقدام را ابتکاری ارزشمند و ضرورتی مهم برای نسل امروز دانست و خطاب به مدیر کل آموزش و پرورش استان یزد گفت: نسل جوان امروز در معرض بمباران انواع محتوا قرار دارد.

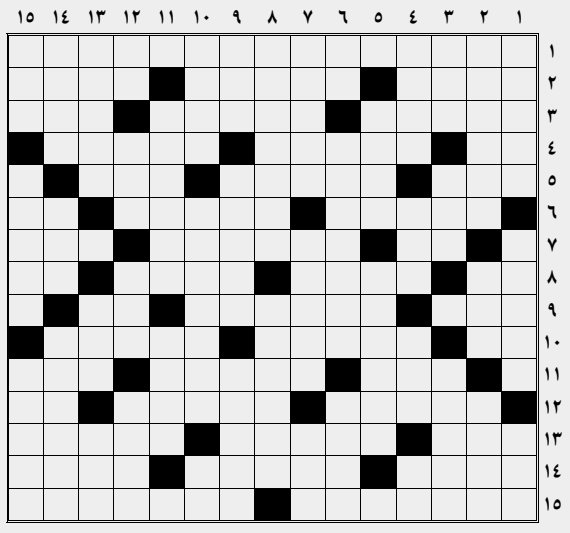
وی تأکید کرد: بازگشت به سنت‌های اصیل، معنویت و ارتباط با خدا یک نیاز جدی است و این کانون‌ها باید توسعه و تقویت شوند.

وی با اشاره به افتتاح فضای ورزش پهلوانی و گود زورخانه، به پیوند عمیق این ورزش با فرهنگ رضوی اشاره کرد و افزود: ورزش پهلوانی قرابت خاصی با فرهنگ رضوی دارد. وی عنوان کرد: گود هشت‌ضلعی به نام مبارک امام هشتم، حضرت علی بن موسی الرضا(ع) ثبت شده و در این فضا، صفت جوانمردی، فتوت و اخلاق به نسل نوجوان آموزش داده می‌شود.

رئیس مجمع نمایندگان استان یزد گفت: گود زورخانه دقیقاً به ما می‌آموزد چگونه زندگی کنیم، چگونه به پدر، مادر و پیشکسوتان احترام بگذاریم و ادب و تواضع را سرلوحه رفتار خود قرار دهیم.

جدول ۹۳۵۵

طراح: محمدرضا علی‌زاده zadehalireza@gmail.com



افقی

۱. لقبی که در لیگ برتر فوتبال کشورمان به تیم ذوب‌آهن داده‌اند ۲. شهری در زنجان - روشنگری - نمونه و سمبل ۳. فرزند نوه - سوخت خودروهای سبک - چغندر پخته ۴. دفع مزاحمت - فعال اتمی - نیازها ۵. اسب چاپار - پشت سر هم رسیدن - بستنی چوبی ۶. محنت کشیده - اسب اصیل - چه وقت؟ ۷. شرکت نفتی فرانسوی - پایان نیافته - گنجایش ۸. عضو صورت - تباهی - روسیاه واقعه کربلا - یازده ۹. غربال - عملیات رزمی که برای جلوگیری از موفقیت دشمن انجام می‌شود - چهره ۱۰. قیمت - نامی دخترانه به معنی بسیار پاک - غذای آبکی ایرانی که با نان میل می‌شود ۱۱. از افعال ربطی دستور زبان فارسی - نام پسرانه فرنگی - اردوگاه ۱۲. فلز سرد - نام دختر مینوس پادشاه اساطیری یونان - چه وقت؟ ۱۳. عامل تکثیر قارچ‌ها - نوعی زیرپوش مردانه - بمب کلسیم ۱۴. همدم - باتجربه موی خود را آنجا سفید نکرده - خودرو تازه‌وارد ملی از شرکت ایران خودرو ۱۵. در بودیسم برای توصیف آنچه عمق آرامش ذهن در نتیجه اکتساب موکشه می‌نامند - ماده سمی توتون

عمودی

۱. رهبر استقلال هند - آشفته - صوت تنبیه ۲. نوآوری - جواب مثبت - نیست‌شونده ۳. بازداشتن - سیره - دستگاه یا ماده رفع بوی بد ۴. حرکت بدون پیشروی - سبک‌سر - یکی از دو ضلع مستطیل - جهت ۵. پیشوند صد تایی - سرلشکر ۶. کلاه انگلیسی - طوفان پیچنده - مغازه ۷. پیامبران - محل کار کارمند - پسوند شباهت ۸. ورقه آکاستیو - فیلسوف و دانشمند ایرانی ملقب به معلم ثانی ۹. ردپا - نخستین - کباب شده ۱۰. کلام بی‌پرده - سرّ نگهداری - پیشوند نداری ۱۱. به مراد دل نرسیدن - عجله ۱۲. پسوند جمع - شلوار لی - فهمیدن - پیمان ناقلا ۱۳. آخرین دین آسمانی - سرد - نقطه اینترنتی ۱۴. وقت - پرسش از مکان - تعاون ۱۵. یک‌باره - سرشیر - عهدنامه

حل جدول شماره قبل

	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
۱	ا	ل	ب	ر	ت	و	ف	و	ج	ی	م	و	ر	ی	■
۲	س	ی	ل	■	و	ی	ر	ا	ن	ی	■	ج	و	ا	ب
۳	ح	ب	■	ک	ت	ر	ی	■	گ	ل	و	ب	ل	ب	ل
۴	ا	ل	و	ا	■	و	ب	ا	■	ا	ل	ی	■	ا	و
۵	ق	■	ه	ر	ا	س	■	م	و	ق	ر	■	ح	ن	ا
۶	■	ت	م	ب	ر	■	س	ی	ا	■	م	ش	ق	■	ر
۷	ل	ا	■	ن	ی	م	ا	■	و	ر	■	ن	و	ل	■
۸	ک	ش	ک	■	ب	ی	ر	■	ی	و	م	■	ق	ی	م
۹	■	و	ی	ل	■	ر	ب	■	ل	ح	ی	م	■	س	ل
۱۰	ب	■	و	ب	ا	■	ا	ل	ا	■	ن	ا	گ	ت	■
۱۱	ا	س	ی	■	م	گ	ن	ت	■	ف	ی	د	ه	■	ش
۱۲	د	ر	■	ک	ی	و	■	ه	ک	ر	■	ا	ر	د	ک
۱۳	ا	ش	ت	ن	ب	ا	خ	■	ر	ا	س	م	■	ل	م
۱۴	م	ا	ر	ی	■	ر	و	ح	ا	ن	ی	■	ل	ق	ب
۱۵	■	خ	د	ا	ح	ا	ف	ظ	ی	ک	ر	د	ن	■	ه