نیم نگاه

روایتی از شب یلدای زودرس مشهدی‌ها

حال خوش زیارت زیر بارش رحمت

امیرعلی مقدم| ایران در اوج بحران کم‌آبی و در آستانه فرونشست‌های پی‌درپی زمین، چشم به آسمان دوخته بود؛ چشم‌انتظاری برای یک قطره باران، برای رحمت الهی.

ششم آذرماه در حالی که هوای گرم و نابهنگام بر آخرین ماه پاییز مسلط شده بود، دل‌ها طبق عادت دیرینه ایرانی‌ها راهی جایی شد که همیشه پناه همه آرزومندان و درماندگان است؛ حریم نورانی حضرت رضا(ع). قرار بود قراری بسته شود؛ قراری میان زمین تشنه و آسمان خاموش.

نماز استغاثه برای باران در بزرگ‌ترین صحن حرم مطهر رضوی، صحن پیامبر اعظم(ص)، با جمعیتی از همه قشرها برگزار شد تا آب را از آسمان آلوده برای زمین خشک و تشنه طلب کنند. همه ایستاده بودند در محضر امامی که این نماز را به پیروانش آموخت.

و حالا حدود ۲۰ روز بعد، حال و هوای نه فقط مشهد که حال و هوای کل ایران تغییر کرده؛ نه بارانی معمولی، که فراتر از آن، برفی فراگیر. گویی نمازها به اجابت نشسته‌اند. امام رضا(ع) ایران را روسفید و ابرهای جان‌دار خراسان و کشور، باران و برفش را نثار زمین تشنه کرد.

حرم مطهر به لطف آسمان بیکرانش سپیدپوش شده بود و گنبد طلایی در آغوش برف می‌درخشید. بیش از ۳۰ هزار مترمربع از مسیرهای تردد زائران کفپوش شده بود تا رفت‌وآمد در آرامش و سلامت انجام شود.

خادمان با چشمانی سرشار از ذوق لباس خدمت بر تن داشتند و در سنگین‌ترین لحظه‌های بارانی و برفی، بی‌وقفه در خدمت امام رضا(ع) و زائرانش بودند؛ تی می‌کشند، برف می‌روبیدند و با چای گرم، زائران امام رئوف(ع) را بدرقه می‌کردند.

برخلاف تصور، حرم برفی امروز خلوت نبود؛ ثانیه به ثانیه و تا هنگامه نماز ظهر شلوغ‌تر هم شد. گویی حرم منور چون خانه پدربزرگی است و امشب نیز شبانگاه یلدا. مشهدی‌ها و دیگر زائران دسته‌دسته برای تماشای حرم برفی و زیارت راهی آستان می‌شدند.

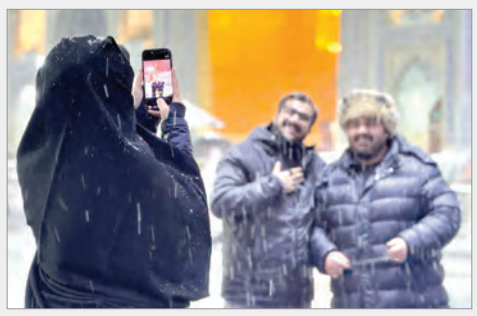
میان چلچراغ‌ها و گلدسته‌های نورانی، برف به زیبایی می‌درخشید و لبخند بر لبان مردمی می‌نشست که پس از ماه‌ها خشکسالی، زمستان را زودتر از موعد و با برف تجربه می‌کردند؛ آن هم به لطف صاحب این خانه.

نوجوانان با همان لباس مدرسه، مسیر حرم مطهر را پیش گرفته بودند تا این هوای ناب را در زیباترین نقطه دنیا تجربه کنند. پرنده‌ها هم انگار همگی به زیارت آمده بودند؛ ردیف به ردیف زیر سایه‌بان‌ها نشسته، سر در پر کشیده و چشم به گنبد دوخته بودند.

در زیر ایوان‌هایی چون مقصوره صحن گوهرشاد، فرش‌ها کرسی شده بودند و زائران پا به زیر فرش کشیده و به تماشای بهشتی‌ترین صحنه دنیا، گنبد طلایی و برف نشسته بودند.

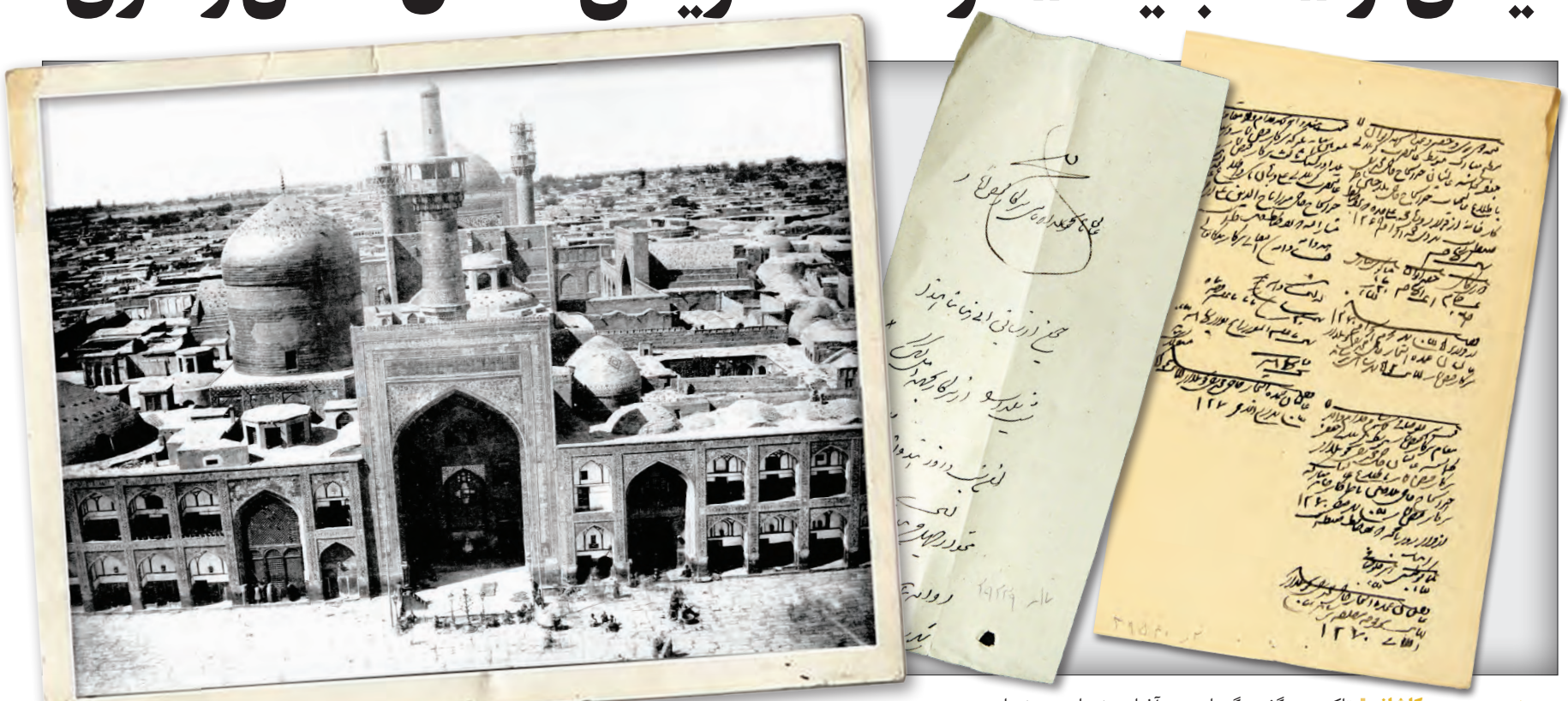
«شال‌گردنت رو بنداز»، صدای خادمان و بلندگوها که زائران را به احتیاط در تردد و حضور در رواق‌های گرم دعوت می‌کردند؛ همه و همه، موسیقی شب برفی مشهد بود.

شبی که هر جا شهر خلوت باشد، حرم شلوغ‌تر از همیشه می‌درخشد؛ شبی به بلندای یلدا، یلدایی که نه در آخر پاییز که در نخستین روز برفی مشهد رقم خورد و این گونه، حرم مطهر امام رضا(ع)، از استغاثه تا برف، هم قبله دل‌هاست و هم نقطه آغاز سپیدی.



از میان اسناد قدیمی موجود در مدیریت امور اسناد و مطبوعات آستان قدس رضوی

یادی از «شب یلدا» در اسناد تاریخی آستان قدس رضوی



محمدحسین مروج کاشانی| تاکنون در گفت‌وگوها و گزارش‌های متعدد تهیه شده از مدیریت امور اسناد و مطبوعات آستان قدس رضوی، به موضوعات مختلفی مرتبط با بارگاه مطهر امام هشتم حضرت رضا(ع) و تشکیلات آستان قدس رضوی مندرج در اسناد، مکتوبات، نشریات، آرشیوهای الکترونیک، دیجیتال و... موجود در این مدیریت پرداخته‌ایم. موضوعاتی همچون حرم مطهر، زائر و زیارت، ابنیه و آثار تاریخی، اشیای موزه‌ای، عتیقه و هنری، کتاب‌های خطی نفیس، آداب و رسوم قدیمی و کهن، وقایع و حوادث گوناگون، دستنوشته‌ها و یادگاری‌های به جای مانده از اشخاص مهم و شناخته شده مذهبی و دینی، علمی، دانشگاهی، حوزوی، فرهنگی، هنری، ورزشی، اجتماعی و... .

اما بهانه تهیه این گزارش، برخوردن به چند برگ سند تاریخی به جای مانده از دوران قاجاریه مرتبط با یک واژه کهن شناخته شده در میان ایرانیان به نام «شب یلدا (شب چله)» است. شاید برایتان جالب باشد که بدانید در میان حدود ۱۸میلیون برگ سند از دوره‌های تاریخی مختلف تاکنون و در میان حدود ۷۰۰هزار برگ سند مرتبط با موضوعات آستان قدس رضوی و حرم مطهر امام رضا(ع) از دوره صفویه تا پایان دوره قاجاریه، چند برگ سند تاریخی هم با اشاره به واژه «شب یلدا (شب چله)» مربوط به دوره قاجار در بین این تعداد اسناد موجود در مدیریت امور اسناد و مطبوعات آستان قدس رضوی وجود دارد.

برای پرداختن بیشتر به این موضوع در ادامه، مرور بخش‌هایی از سخنان زهرا فاطمی مقدم، کارشناس مسئول امور پژوهش و مطالعات اسنادی مرکز اسناد آستان قدس رضوی در گفت‌وگو با خبرنگار روزنامه قدس، خالی از لطف نیست. وی حدود۲۰ سال سابقه همکاری با این مرکز را دارد.

«یلدا»؛ جشن جاودان روشنایی در بلندترین شب سال

شب یلدا که در فرهنگ ایرانی به عنوان «شب چله» نیز شناخته می‌شود، یکی از کهن‌ترین، باشکوه‌ترین و شاعرانه‌ترین آیین‌های باستانی ایران است. این شب نه تنها بلندترین شب سال، بلکه نمادی از پایان تاریکی و آغاز روشنایی به شمار می‌رود.

در پس این سنت دیرینه، تاریخ، اسطوره، شعر، نجوم و باورهای فرهنگی در هم تنیده شده و مراسمی شکل گرفته که قرن‌هاست ایرانیان را گرد سفره‌ای مشترک می‌نشاند. اگرچه بسیاری از آیین‌های باستانی در گذر زمان به فراموشی سپرده شده‌اند، اما یلدا همچنان جایگاه خود را حفظ کرده و نه‌تنها در ایران، بلکه در میان فارسی‌زبانان جهان و حتی مردمان کشورهای همسایه شناخته و جشن گرفته می‌شود. این شب فرصتی است برای کنار هم بودن، برای قدردانی از لحظه‌ها، برای انتقال فرهنگ از نسل‌های پیشین به نسل‌های جدید و برای پاسداشت روشنایی در برابر تاریکی.

شب یلدا یا شب چله، بلندترین شب سال در نیمکره شمالی زمین بوده و یکی از برجسته‌ترین آیین‌های ایرانی است که از غروب روز ۳۰ آذر ماه تا طلوع اول دی ماه ادامه دارد. این شب در فرهنگ ایرانی نه تنها یک جشن خانوادگی، بلکه نمادی از پیوند اجتماعی، همبستگی ملی و استمرار فرهنگی در طول تاریخ به شمار می‌رود. آیینی که حتی پس از ورود دین مبین اسلام نیز جایگاه خود را حفظ کرده و با ارزش‌های دینی پیوند خورده است. به تازگی هم در مناسبت‌های مندرج در تقویم تاریخ رسمی کشور از شب یلدا به عنوان «ترویج فرهنگ میهمانی و پیوند با خویشان» یاد شده است.

یلدا در باورهای کهن ایرانیان، نماد گذر از تاریکی به روشنایی و پیروزی خورشید بر شب‌های بلند زمستانی است. پس از ورود اسلام، این آیین نه تنها از میان نرفت، بلکه با ارزش‌های دینی و اجتماعی تلفیق شد و به شکلی تازه در زندگی مردم جای گرفت.

بر اساس سنت‌های رایج از گذشته تاکنون در این شب، خانواده‌ها برای صله ارحام و دید و بازدید و جویا شدن از احوال یکدیگر گرد هم می‌آیند و با برگزاری مراسمی ساده اما پرمعنا، پیوندهای اجتماعی و خانوادگی خود را تقویت می‌کنند. نشستن پای صحبت بزرگان، مرور خاطرات تلخ و شیرین، خواندن اشعار حکمت‌آمیز و بیان داستان‌های کهن بخش جدایی‌ناپذیر از این مراسم است. صله رحم و دیدار با بزرگ‌ترهای خانواده و اقوام از ارزش‌های اصلی شب یلداست که همواره فرصتی برای تقویت همبستگی دینی، ملی و اجتماعی بوده است.

هنگامی که سفره یلدا چیده می‌شود، ترکیبی از رنگ‌های گرم و سرد، اشکال میوه‌ها، دیوان حافظ، شمع‌ها و ظروف سنتی و... فضایی را ایجاد می‌کند که هم زیباست و هم آیینی. بسیاری از خانواده‌ها در تزئین سفره سلیقه فراوانی به خرج می‌دهند. در سال‌های اخیر فضای مجازی و شبکه‌های اجتماعی نیز موجب شده سفره‌های یلدا شکل هنری‌تری به خود بگیرند. اما مهم‌تر از ظاهر سفره، مفاهیم پشت آن است. هر میوه، هر رنگ و هر آیین اشاره‌ای نمادین به تاریخ، فرهنگ و هویت دارد. رنگ سرخ خورشید، برکت دانه‌های انار، گرمای خانواده و نور امید.

یکی از رسوم دیرینه شب یلدا خوردن میوه و خوراکی‌های خاص است. در میان آن‌ها هندوانه جایگاه ویژه‌ای دارد. این میوه یادگار روزهای گرم تابستان است و حضورش در سرمای زمستان نوعی تعادل نمادین میان گرما و سرما ایجاد می‌کند. باور قدیمی ایرانیان بر این بود که خوردن هندوانه در شب یلدا بدن را در برابر سرمای زمستان مقاوم‌تر می‌کند.

یادی از «شب یلدا» در میان اسناد آستان قدس رضوی

نکته قابل توجه آن است که این آیین تنها در خانه‌ها برگزار نمی‌شده، بلکه در برخی از اماکن مذهبی نیز جلوه‌ای از آن وجود داشته است. بررسی اسناد تاریخی نشان می‌دهد در حرم مطهر امام رضا(ع) نیز برخی آداب شب یلدا رعایت می‌شده است. ضمن اینکه در برخی از اسناد دوره قاجاریه مربوط به بارگاه منور رضوی، از سه واژه «شب یلدا، شب چله و شب جَدی» برای نخستین شب فصل زمستان نام برده شده است. در همین ارتباط، قدیمی‌ترین خبر مربوط به «شب یلدا» مربوط به دوره قاجاریه و سال ۱۲۶۹ هجری قمری یعنی ۱۷۸ سال قبل است که بر اساس آن برای خدام حرم مطهر امام هشتم(ع) در شب یلدا، هندوانه تهیه می‌شده است. در اسناد سال‌های بعد نیز این رسم تکرار شده و حتی جزئیات خرید و توزیع هندوانه میان خدام بارگاه مطهر امام هشتم(ع) و منسوبین حرم مطهر ثبت شده است. به عنوان مثال در یکی از اسناد سال ۱۲۷۲ هجری قمری و دوره قاجار در مورد خرید هندوانه برای خدام حرم منور رضوی این گونه آمده است: «... مقدار چهل من هندوانه به جهت حضرات روانه نماید، قلمی محسوب است...». همچنین در سند دیگری مربوط به سال ۱۲۷۰ هجری قمری و باز هم در دوره قاجار، خرید ۵۰ عدد هندوانه به مبلغ یک تومان و ۶هزار و ۷۷۰ دینار برای سرکار فیض آثار ثبت شده است. در این سند چنین آمده است:

«... قیمت هندوانه به جهت خدام والامقام و سایر منسوبین متبرکه سرکار فیض آثار در شب یلدا در کشیک ثالث، عالیحضرت کربلایی علی دربان‌باشی و اطلاع عالیجناب توسط خیر الحاج حاجی میرزا تاج‌الدین علی، از قرار مشارالیه که نزد ضابط ضبط است ۵۰ دانه هندوانه به مبلغ یک تومان و ۶۷۷۰ دینار...».

لازم به ذکر است در دوره‌های گذشته به منظور ادب و احترام، از حرم مطهر امام رضا(ع) با عنوان سرکار فیض آثار یاد می‌شده است.

این شواهد تاریخی، نمونه‌ای از سازگاری سنت‌های ایرانی و اسلامی بوده و یلدا امروز نه تنها یک جشن خانوادگی، بلکه فرصتی برای همبستگی ملی و تقویت پیوندهای اجتماعی و فرهنگی ایرانیان است. این آیین از گذشته تا امروز، روشنایی و امید را در دل تاریک‌ترین شب سال زنده نگه داشته و به عنوان میراثی ارزشمند نسل به نسل منتقل شده است.

امروزه شب یلدا علاوه بر جنبه‌های سنتی، به عنوان یک رویداد فرهنگی و اجتماعی در سطح ملی شناخته می‌شود. رسانه‌ها، نهادهای فرهنگی و حتی مراکز مذهبی با برگزاری برنامه‌های ویژه، این شب را گرامی می‌دارند. در بسیاری از شهرها جشن‌های عمومی برگزار می‌شود و در فضای مجازی نیز یلدا بهانه‌ای برای یادآوری ارزش‌های دینی، فرهنگی و اجتماعی ایرانیان است.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوچصفهان ، بخش ۱۰ گیلان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل :

قریه نویده سنگ اصلی ۲

۱-پلاک ۱۹۳ فرعی از سنگ اصلی ۲ قریه نویده مورد تقاضای آقای قربان پور حسن فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۳۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۶۸/۲۹ مترمربع خریداری از مالک

قریه سده سنگ اصلی ۵

۱-پلاک ۷۳۷ فرعی از سنگ اصلی ۵ قریه سده مورد تقاضای خانم مطهره رضائی سدهی فرزند امیر به شماره شناسنامه ۶۹۳۰۰۱۳۸۰۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ویلای احداثی شده به مساحت ۴۵۰/۱۸ مترمربع خریداری از مالک

قریه گراکو سنگ اصلی ۹

۱-پلاک ۱۵۸ فرعی از سنگ اصلی ۹ قریه گراکو مورد تقاضای آقای علی بشردوست جوبیجار کلی فرزند صفر به شماره شناسنامه ۱۳۹۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی طرح تجهیز شده به مساحت ۹۴۳۴/۵۳ مترمربع خریداری از مالک

قریه جوبیجار کل سنگ اصلی ۷

۱-پلاک ۱۸۹۰ فرعی از سنگ اصلی ۷ قریه جوبیجارکل مورد تقاضای آقای علی رضا نیکوکار فرزند بهرام به شماره شناسنامه ۲۸۹۷۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی طرح تجهیز شده به مساحت ۴۲۶۳/۳۶ مترمربع خریداری از مالک

قریه کنارسر سنگ اصلی ۱۹

۱-پلاک ۸۴۹ فرعی از سنگ اصلی ۱۹ قریه کنارسر مورد تقاضای آقای سجاد توکلی جیرسرائی فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۲۵۸۰۶۸۵۰۲۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی طرح تجهیز شده به مساحت ۳۰۳/۷۱ مترمربع خریداری از مالک .

۲-پلاک ۸۵۰ فرعی از سنگ اصلی ۱۹ قریه کنارسر مورد تقاضای آقای محمدرضا توکلی جیرسرائی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۰۷۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی طرح تجهیز شده به مساحت ۳۰۳/۷۶ مترمربع خریداری از مالک .

۳-پلاک ۸۵۱ فرعی از سنگ اصلی ۱۹ قریه کنارسر مورد تقاضای خانم فاطمه عباس نژاد لاله دشتی فرزند صادق به شماره شناسنامه ۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی طرح تجهیز شده به مساحت ۳۰۳/۳۶ مترمربع خریداری از مالک .

۴-پلاک ۸۱۸ فرعی از سنگ اصلی ۱۹ قریه کنارسر مورد تقاضای آقای محمدرضا خرمند فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین باغی طرح تجهیز شده به مساحت ۱۱۵۳/۰۹ مترمربع خریداری از مالک .

۵- پلاک ۸۳۹ فرعی از سنگ اصلی ۱۹ قریه کنارسر مورد تقاضای خانم مریم مهدوی فرزند شعبانعلی به شماره شناسنامه ۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۳۳۳ مترمربع خریداری از مالک .

قریه گیلوا ء سنگ اصلی ۲۱

۱-پلاک ۹۸۵ فرعی از سنگ اصلی ۲۱ قریه گیلواء مورد تقاضای آقای رسول محمدی فرزند ولی اله به شماره شناسنامه ۸۲۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی طرح تجهیز شده به مساحت ۱۶۱۹/۵۸ مترمربع خریداری از مالک .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۷۸۲ شناسه آگهی ۲۰۷۵۰۶۶ آ۱۴۰۴۱۵۰۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

بهروز غلامپور

رییس اداره ثبت اسناد و املاک کوچصفهان

موضوع : آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

متن آگهی مفاد رأی

برابر آراء شماره ۳۴۶۹ مورخ ۱/ ۸/ ۱۴۰۴ و ۳۴۹۲ مورخ ۳/ ۸/ ۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان ، مالکیت آقای مسعود سیاوش به شناسنامه شماره ۷۱۰۰۰ کدملی ۰۰۳۰۷۸۰۴۴۶ صادره تهران فرزند کاظم در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه نانوایی بصورت تحتانی - فوقانی که دسترسی طبقه تحتانی بصورت نردبان از طبقه ی فوقانی آن میباشد (و با توجه به نامه شهرداری : کاربری ملک مسکونی - تجاری و خدماتی و دارای ۷۵ متر تجاری در همکف و ۱۷/۵ متر بالکن داخلی میباشد) به مساحت ۷۵/۳۵ متر مربع پلاک شماره ۴۴۶۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت آقای محمد علی قوه عود به شناسنامه شماره - کد ملی ۱۲۷۴۲۳۵۹۰۱ صادره اصفهان فرزند محسن در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه نانوایی بصورت تحتانی - فوقانی که دسترسی طبقه تحتانی بصورت نردبان از طبقه ی فوقانی آن میباشد (و با توجه به نامه شهرداری : کاربری ملک مسکونی - تجاری و خدماتی و دارای ۷۵ متر تجاری در همکف و ۱۷/۵ متر بالکن داخلی میباشد) به مساحت ۷۵/۳۵ متر مربع پلاک شماره ۴۴۶۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان که مالکیت احد از متقاضیان در ملک مورد تقاضا یعنی : آقای مسعود سیاوش به موجب مالکیت رسمی مشاعی بنام خود وی (به موجب سند انتقال فوق الذکر به شماره ۱۳۹۸۵۲ مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۸ دفتر ۷۵ اصفهان) میباشد و در خصوص متقاضی دیگر در ملک مورد تقاضا ، یعنی : آقای محمد علی قوه عود ، ملک مورد تقاضا به موجب بیع نامه عادی مورخ ۱۳۵۹/۱۰/۲۷ از طرف آقای حسینعلی دهقانی دستجردی (مالک رسمی) به آقای رحیم باقری واگذار گردیده است و سپس از طرف وی به موجب بیع نامه عادی مورخ ۱۳۷۶/۹/۲۵ به آقای حسین خجسته بخت واگذار گردیده و سپس از طرف وی به موجب بیع نامه عادی مورخ ۱۳۹۶/۳/۱ به آقای محمد علی قوه عود (احد از متقاضیان) واگذار گردیده است و آقای محمد علی قوه عود به موجب یک فقره استشهادیه محلی که به تأیید شهود محلی رسیده است اعلام داشته به مالک رسمی (حسینعلی دهقانی دستجردی) دسترسی ندارد و سهم هر یک از متقاضیان (مسعود سیاوش و محمد علی قوه عود) در ملک مورد تقاضا : مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ میباشد و مجاور شرقی (پلاک ۴۴۶۴/۶) ملک مورد تقاضا نیز در جلسه هیات حاضر و به موجب مشروحه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ اعلام نموده است «ملک مورد تقاضای متقاضیان (مسعود سیاوش و محمد علی قوه عود) که بصورت فوقانی و تحتانی بوده، ارتباطی با ملک اینجانب نداشته و نسبت به صدور سند مالکیت ششدانگ ملک نامبردگان ، هیچ گونه ادعا و اعتراضی ندارم » و کارشناس نقشه بردار پرونده نیز در بازدید مجدد مورخ ۱۴۰۴/۹/۹ در ظهر فرم استشهادیه متقاضیان نیز اعلام گزارش نموده است که : حد فاصل شرقی پلاک مورد تقاضا در قسمت تحتانی (زیر زمین) بصورت دیوار اشتراکی بوده و دسترسی آن بصورت نردبان از طبقه ی فوقانی آن می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۵۰۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/ ۰۹/ ۲۹

تاریخ انتشار پوست دوم : ۱۴۰۴/ ۱۰/ ۱۴

حسین عینی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رأی شماره ۱۸۲۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ هیأت اول مالکیت آقای رسول شیر محمدی کوهانستانی به شناسنامه شماره ۱۰۳۷ کدملی ۱۲۸۳۳۹۸۹۱۵ فرزند رمضانعلی نسبت به ۱۵.۱ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۵۵.۴۶ متر مربع پلاک شماره ۸۹ فرعی از ۹ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

ردیف ۲- برابر رأی شماره ۱۸۲۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ هیأت اول مالکیت خانم اشرف شریفی جروکانی به شناسنامه شماره ۳۰ کدملی ۱۲۹۰۲۶۶۰۳۴ فرزند فضل اله نسبت به ۵۶.۹ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۵۵.۴۶ متر مربع پلاک شماره ۸۹ فرعی از ۹ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است. آ-۱۴۰۴۱۵۰۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴ /۰۹/ ۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴ /۱۰/ ۱۴

شهریاری - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محسن عرب فرزند محمد باستناد به دو برگ استشهادیه تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت شش دانگ یک باب مسکونی به شماره پلاک ۴۱۶ فرعی از ۱۶۶ اصلی بخش دو خلیل آباد به آدرس خلیل آباد - روستای دهنو به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و برابر سند دفتر املاک تمامت ششدانگ پلاک فوق ذیل دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۱۲۰۰۰۸۶۴ بنام آقای محسن عرب فرزند محمد ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۶۹۷۹۴۲ الف ۹۳ صادر و تسلیم شده است.و دفتراملاک بیش از این حکایتی ندارد . لذا باستناد قسمت پنج تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲ آیین نامه قانون ثبت املاک متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خودرا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضا مهلت مقرر عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴،۰۹،۲۹

آ-۱۴۰۴۱۵۰۸۶

علی خدادادی

رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۶۶۶۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدجمال الدین احمدی سلیمانی فرزند سیدمحمدکاظم در ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۱۵۷۱/۹۳ مترمربع از پلاک شماره ۴۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر دشتی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۷۶۰۱)

آ-۱۴۰۴۱۵۰۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

مجتبی لطفی پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور