

فرزانه زراعتی | سه ماه تا پایان سال باقی مانده و آنچه این روزها بیش از هر چیز دیگری مورد توجه گروه‌های کارگری قرار دارد بحث حقوق و دستمزد است و اینکه دولت قرار است سال آینده چه میزان مزد را افزایش دهد و آیا فعالان کارگری خواهند توانست نمایندگان دولت و کارفرمایی را برای تعیین نرخ دستمزدی عادلانه، قانع کنند یا خیر؟

هر ساله دولت در مقابل این حق طبیعی کارگران با یک‌سری وعده‌ها، برگزاری جلسات مزد را به تعویق می‌اندازد تا اینکه درنهایت در سه ماه پایانی سال پس از یک سکوت طولانی، جلسات آغاز می‌شود؛ هرچند در طول این سه ماه هم اتفاق خاصی رخ نمی‌دهد و چانه‌زنی‌های جدی‌تر به اسفند موکول می‌شود.

کارشناسان و فعالان اقتصادی معتقدند با توجه به تورم افسارگسیخته‌ای که در سال جاری با آن مواجهیم و انتظار تورمی شدیدتر که در سال آینده وجود دارد، میزان افزایش حقوق دست‌کم باید ۵۰درصد باشد. آنان بر این باورند که نرخ سبد معیشت این روزها به بیش از ۴۰ میلیون تومان رسیده است و کارگران برای اینکه بتوانند هزینه‌های خوراک، پوشاک، مسکن و آموزش را بپردازند، دست‌کم باید این میزان حقوق را دریافت کنند، هرچند عملکرد دولت نشان می‌دهد اساساً نرخ‌هایی که توسط جامعه کارگری اعلام می‌شود را قبول ندارد.

فعالان کارگری هر ساله بر این دو نکته تأکید دارند که براساس قانون کار آنچه باید در تعیین نرخ دستمزد مورد توجه قرار گیرد نرخ تورم و سبد معیشت است، اما دولت هیچ‌گاه و در هیچ سالی زیر بار قانون نرفته و در تعیین حقوق متناسب با این دو مؤلفه، نه تنها شانه خالی کرده که در اعلام نرخ دقیق سبد معیشت هم خِست به خرج داده است.

■ ناکارآمدی سازوکارهای افزایش حقوق

حمید حاج اسماعیلی، کارشناس بازار کار در گفت‌وگو با خبرنگار قدس اظهار کرد: متأسفانه ۹ ماه از سال گذشته و هنوز جلسات برگزار نشده، دولت هم تمایلی به برگزاری هر چه زودتر جلسه‌های شورای عالی کار ندارد.

وی ادامه داد: با توجه به اینکه گرانی و تورم در ایران پیچیده شده و سازوکارهای افزایش دستمزد هم به دلیل اینکه نتوانسته‌اند قدرت خرید کارگران را افزایش دهند، ناکارآمد هستند، نیازمند کار کارشناسی هستیم. بنابراین تقاضا و خواسته گروه‌های کارگری از دولت این است که دبیرخانه شورای عالی کار فعال شود و جلسه‌ها به‌صورت تخصصی و چندجانبه میان کارگران و کارفرمایان و با حضور دولت و کارشناسان و نخبران برگزار شود.

حاج اسماعیلی با بیان اینکه به‌دلیل وجود نارسایی‌های

بررسی دستمزد کارگران همزمان با شروع مذاکرات مزدی در شورای عالی کار

دستمزد ۱۴۰۵ زیر تیغ تورم



در بحث تعیین حقوق و دستمزد، نیازمند برگزاری چنین جلساتی هستیم؛ برگزاری جلسات با حضور کارشناسان و مبتنی بر کار پژوهشی برای یافتن راهکارهای بهتر به‌منظور تعیین میزان حقوق و دستمزد برای سال آینده را بسیار ضروری دانست و گفت: از این طریق تعیین دستمزد منطقی‌تر انجام می‌شود.

این کارشناس بازار کار با اشاره به اینکه برگزاری جلسه‌های تعیین مزد مهم‌ترین خواسته گروه‌های کارگری است که متأسفانه دولت تاکنون به این خواسته توجه نکرده و تمایلی به برگزاری جلسه‌ها ندارد، تصریح کرد: دومین انتقادی که در حال حاضر به دولت وارد است این است که معمولاً دولت هر ساله برای گروه‌های کارمندی رقمی را در لایحه بودجه درنظر می‌گیرد که البته هنوز لایحه بودجه تقدیم مجلس نشده، اما اطلاعاتی که درز کرده نشان می‌دهد رقم پیشنهادی دولت برای افزایش میزان دستمزد ۲۰درصد است که این رقم نشان می‌دهد دولت به دنبال واقع‌گرایي و رفع مشکلات به صورت شفاف و منطقی نیست.

چشمگیر نرخ تورم همراه بودیم و پیش‌بینی می‌شود تورم نه‌تنها تا پایان سال که در سال جدید هم افزایشی باشد به همین دلیل باید منطقی پشت‌تعیین میزان دستمزد وجود داشته باشد. دولت باید به این پرسش پاسخ دهد تا زمانی که تورم افزایشی است و برای سال آینده هم ادامه دارد چطور می‌توانیم دستمزدی را امروز تعیین کنیم که از تورم سال آینده جامی‌ماند؟

■ با حقوق را در طول سال ترمیم کنند یا مزایا بدهند

این کارشناس اقتصادی خاطرنشان کرد: برای این موضوع باید سازوکاری وجود داشته باشد؛ یا دولت رقمی را برای کنترل نرخ دستمزد در نظر بگیرد و یا متعهد شود در طول سال آینده اقدام به ترمیم نرخ دستمزد و یا متناسب با تورم مزایایی را تعریف کند.

وی به بند دوم ماده ۴۱ قانون کار اشاره و تصریح کرد: سال‌هاست دولت موافقت کرده سبد معیشت را به عنوان یکی از مؤلفه‌های تعیین نرخ دستمزد در نظر گیرد، اما نکته این است که دولت هر ساله نرخ سبد معیشت را به صورت کاهنده و آنچه مورد قبول خودش است تعیین می‌کند نه نرخی که مورد قبول جامعه کارگری است.

حاج اسماعیلی با بیان اینکه تعریف نرخ سبد معیشت همان تعریف خط فقر نسبی است، تأکید کرد: اعتقاد ما این است اگر دولت برای تعیین رقم دقیق دستمزد صداقت دارد باید خط فقر را تعریف کند و خط فقر در کنار سبد معیشت که در حال حاضر به صورت غیرتخصصی تعیین می‌شود، می‌تواند در تعیین نرخ دستمزد کمک‌کننده باشد.

این کارشناس بازار کار در ادامه سخنان خود ضمن بیان این نکته که به نظر می‌رسد طبق روال سال‌های گذشته جلسه‌های رسمی برای تعیین رقم اصلی دستمزد را در اسفندماه داشته باشیم و چنانچه تا آن زمان جلسه‌ای هم تشکیل شود دولت تمایلی به ورود جدی به بحث دستمزد نخواهد داشت، این رویه را ناشی از یک مشکل بزرگ راهبردی در ایران دانست و گفت: متأسفانه دچار مشکل انتخاب راهبردهای اساسی در کشور هستیم و تا این رویکرد نسبت به مسائل اقتصادی و اجتماعی تغییر نکند، همچنان درگیر این شرایط خواهیم بود و آن رویکرد اشتباه این است که مردم و نیروی کار کمتر محل اعتنا هستند؛ اولویت‌های مسئولان، کارگران و به صورت کلی نیروی کار نیست و تا زمانی که نگاه مدیران به سمت مردم و مشکلات آنان متوجه نشود شرایط همین‌گونه خواهد بود.

به گفته وی، این شرایط موجب شده در کشور شاهد گسترش فقر باشیم به‌طوری‌که طبقه متوسط ایران تقریباً در پنج سال گذشته دچار تنزل شده به‌گونه‌ای که تقریباً آنان را از دست داده‌ایم و در مقابل تعداد فقرا همچنان درحال

افزایش است. حاج اسماعیلی با اشاره به اینکه براساس برآوردهای ما از هر دو نفر در ایران یک نفر مستحق دریافت کمک‌های معیشتی است و این جای نگرانی دارد، تصریح کرد: به دلیل بی‌توجهی مسئولان به مردم، امروز بیش از نیمی از جمعیت کشور دچار فقر جدی شدند و چنانچه به نیروی انسانی توجه نکنیم آسیب‌ها با سرعت، بیشتر خواهد شد که همین بحران‌های اقتصادی در ادامه تبدیل به بحران‌های اجتماعی و تنش‌های سیاسی خواهد شد.

این کارشناس بازار کار در بخش دیگری از سخنان خود یکی از شاخص‌های اصلی در اعلام میزان دستمزد را نرخ تورم دانست و گفت: درحال حاضر نرخ تورم به صورت عمومی حدود ۴۵درصد است که بی‌شک تا انتهای سال افزایش خواهد یافت به همین دلیل معتقدم دستمزد سال آینده باید افزایش دست‌کم ۵۰درصدی داشته باشد.

■ دولت بانی تخلفات

وی درخصوص ضرورت ترمیم حقوق در اواسط سال بیان کرد: قابل پیش‌بینی نیست سال آینده به دلیل وجود مشکلات زیاد معیشتی، چه تحولاتی در حوزه‌های اقتصادی و اجتماعی رخ دهد، بنابراین اینکه دولت اصرار دارد باوجود تاوادم تورم در طول سال، تنها یک بار دستمزد را افزایش دهد، همتی می‌طلبد که براساس این همت باید نرخ کالاها، خدمات و تعرفه‌ها هم تنها یک بار در سال افزایش یابد.

حاج اسماعیلی ادامه داد: امروز دولت در اواسط سال اقدام به ترمیم دستمزد نمی‌کند، اما مشاهده می‌کنیم که چندین بار نرخ کالاها، خدمات و تعرفه‌ها را برخلاف قانون افزایش می‌دهد. به همین دلیل می‌توان مدعی بود دولت خود بانی تخلفات است و چون دولت این اقدامات را برخلاف روند طبیعی کشور انجام می‌دهد، این امر تورم را می‌افزاید.

■ سبد معیشت ۳۳ میلیونی روی میز شورای عالی کار

شنبه هفته جاری نخستین جلسه شورای عالی برگزار شد که در آن، زمان برگزاری جلسه بعدی دو هفته آینده تعیین شده است. براساس آنچه باقری، نماینده کارگری در شورای عالی کار اعلام کرده است سبد معیشت ۳۳ میلیون تومانی در دستور کار شورا قرار دارد، اما نکته‌ای که وجود دارد این است باید دید آیا نمایندگان کارگری و کارفرمایی زیر بار این نرخ خواهند رفت یا خیر و چنانچه آن را بپذیرند میزان حقوق دریافتی را مطابق این نرخ اعلام خواهند کرد یا نه، چراکه سال گذشته دولت سبد معیشت را ۲۳ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان تعیین کرد، اما درنهایت در بهترین حالت حقوق را ۱۵ میلیون تومان و کمتر از این رقم درنظر گرفت.

مزایده فروش اموال مازاد بانک کشاورزی در استان خراسان رضوی به شماره ۰۴۰۹۵۲۳۰۰۰۰۰۰۲ و ۰۴۰۹۵۲۳۰۰۰۰۰۰۴



مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان خراسان رضوی ، در نظر دارد اموال مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به شماره های ۰۴۰۹۵۲۳۰۰۰۰۰۰۰۲ و ۰۴۰۹۵۲۳۰۰۰۰۰۰۰۴ به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به فروش برساند . متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و هماهنگی جهت بازدید ملک همه روزه به جز ایام تعطیل در ساعات اداری ، به مدیریت شعب بانک کشاورزی به نشانی مشهد ، خیابان شهید دستغیب ، نرسیده به چهارراه خیام ، طبقه اول اتاق ۲۱۵ واحد حقوقی و یا شعبه محل وقوع ملک مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۷۶۶۳۳۴۴-۰۵۱ تماس حاصل فرمایند . تاریخ انتشار آگهی در سامانه ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ می باشد . آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده ساعت ۱۴ روزشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ و آخرین مهلت ارسال پیشنهادات ساعت ۱۹ روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ می باشد . زمان بازگشایی پیشنهادات ساعت ۱۰ صبح شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ در محل مدیریت و با حضور اعضای کمیسیون فروش می باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده :

۱-برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده ، پرداخت تضمین شرکت در مزایده(دوبچه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از نتیجه مزایده از این طریق امکان پذیر می باشد .

۲-مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی به صورت پرداخت الکترونیکی است و همچنین متقاضیان می توانند وجه مذکور را به شماره شبای ۹۷۵۴۳۲۹۳۱-۰۹۷۵۴۳۰۱۶۶۳۰۱۶ IR به نام واسطه سپرده ای شعبه سجاد واریز و تصویر آن را به همراه سایر اسناد و مدارک در سامانه بارگذاری نمایند.

۳-شرکت کنندگان پس از دریافت کلیه اسناد مزایده (اقرارنامه ، شرایط عمومی شرکت در مزایده ، تعهد نامه) از سامانه ، ضمن الزام به ثبت و بارگذاری اسناد ، تصویر شناسنامه و کارت ملی (اشخاص حقیقی) ، اساسنامه و آخرین آگهی تغییرات شرکت (اشخاص حقوقی) را در سامانه بارگذاری فرمایند .

۴-متقاضیان شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره تلفن۰۲۱-۱۴۵۶ (توکن) به مرکز راهبری و پشتیبانی تماس و یا به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند .

۵-مراجعه به محل املاک مورد مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان ضروری است.

۶-وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و ...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.

۷-کلیه مطالبات تامین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بازداشتی های احتمالی، حق الوکاله وکیل و غیره مربوط به ملک به عهده برنده مزایده می باشد.

۸-واگذاری در فروش نقدی از طریق مبادیه نامه و در فروش اقساطی از طریق عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار بوده که پس از اخذ مفاصاحساب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی ، از طریق وکالت نامه و یا حسب مورد انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی ، منتقل خواهد گردید .

۹-کلیه هزینه های مربوط به تنظیم وکالت نامه ، مالیات نقل و انتقال ، تنظیم سند و بیمه املاک و همچنین هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به عهده خریدار می باشد .

۱۰-کلیه املاک با وضع موجود واگذار می گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می باشد ، بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک ، تحویل مورد معامله ، افراز سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امور مذکور بر عهده خریدار خواهد بود .

۱۱-اولویت فروش با پیشنهاداتی خواهد بود که با مصلحت و منافع بانک همخوانی بیشتری داشته باشد لذا پیشنهادات در صورت تطبیق با دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد موسسات اعتباری و پس از طرح در کمیسیون های مربوطه بانک ، مورد بررسی و اتخاذ تصمیم قرار خواهد گرفت. در پیشنهادات اقساطی اخذ پیش پرداخت نقدی حداقل ۱۰درصد و الباقی اقساط حداکثر ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود شورای پول و اعتبار، اجتناب ناپذیر خواهد بود که در هر حال پیشنهادات واصله (اعم از نقد یا اقساط) مجددا بررسی و در صورت قبول بانک به مزایده گر ابلاغ خواهد شد .

۱۲-پس از اعلام نتایج مزایده ، برنده مزایده موظف است ظرف مدت ۱۰ روز ، باقیمانده قیمت پیشنهادی را به حساب بانک واریز نماید . اعطاء مهلت بیشتر ، منوط به موافقت بانک و اعتبار گزارش کارشناسی مورد مزایده خواهد بود .

۱۳-بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد دلالت بر قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی و انعقاد قرارداد فروش به وی خواهد بود .

۱۴-هزینه خرید اسناد مزایده ۰۰۰/۰۰۰/۳۰ریال می باشد.

توجه : عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس شش دانگ ملک و بر مبنای مترمربع و قیمت پایه املاک بر حسب ریال می باشد.

ردیف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	سهم بانک	شش دانگ عرصه	شش دانگ اعیان	قیمت پایه سهم بانک	توضیحات	وضعیت ملک	نحوه فروش
۱	تربت حیدریهکیلومتر۵ جاده صنوبر سمت چپ اراضی بهارستان	۲۰۵ اصلی تربت حیدریه	مرغداری	دوساعت آب از مدار۱۶سهم	۵۰۰۰	۱۷۱۵	۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	دوساعت آب و زمین و ساختمان	متصرف دارد	نقد و اقساط
۲	مشهدکیلومتر۲ جاده باغچه جاده فرعی فریمان حاشیه جاده	۳۰ فرعی از ۴۲۹ اصلی بخش ۵ مشهد	کشتارگاه	۵۹ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم	۵۲۸۰۰	۱۱۳۷۵	۶۸۷/۸۸۷/۴۰۰/۰۰۰	کشتارگاه بهاران پروتئین	متصرف دارد	نقد و اقساط
۳	درگز خیابان شهید صیاد شیرازی ۱۰قطعه ۴سمت راست پلاک۸	۳۲۳۲فرعی از ۱۱ اصلی مفروز از ۷۶۵فرعی	مسکونی	۲/۴۶سهم مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان	۱۰۲/۳	۸۴	۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	واحد مسکونی ویلائی باقدمت ۲۰سال	متصرف دارد	نقد و اقساط
۴	گلهارکلاته محمودآبادجاده محسن آبادیه شلنگرد	۱۹ فرعی از ۲۹ اصلی بخش ۷ ثبتی چناران	باغ	شش دانگ عرصه و اعیان	۷۳۶۸۶	۰	۲۵۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	حدود۱۵۵هکتاردرخت	متصرف دارد	نقد و اقساط
۵	سرخس میدان امام حسین شعبه سابق بانک کشاورزی	۸۶۵۰فرعی از ۱۴ اصلی بخش ثبتی ۱۶سرخس	مسکونی	شش دانگ اعیان با عرصه وقفی	۱۰۴۵/۸۵	۷۰۰	۱۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	با قدمت بیش از ۴۰سال	تخلیه	نقد و اقساط
۶	تربت جام خیابان میرقوام الدین ۱۶ کوچه روبروی مسجد احمدیه	۱۳ فرعی از ۱۰۷۸ اصلی بخش ۱۳ تربت جام	مسکونی	۳/۵۳ دانگ مشاع از شش دانگ	۱۹۰	۰	۳/۰۱۸/۱۵۰/۰۰۰	بنای قدیمی تخریب شده	تخلیه	نقد و اقساط
۷	مشهد خیابان دریدال خیابان نوغان کوچه اصیلی ۵	۱۸ فرعی از ۵۷۷۱ اصلی بخش ۴ مشهد	مسکونی	۲۱۸ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم	۱۶۸/۵	۲۵۲	۱۸/۹۷۲/۵۴۰/۰۰۰	دوطبقه با قدمت ۳۵ سال	متصرف دارد	نقد و اقساط
۸	مشهدکیلومتر ۴۵جاده فریمان روبروی باغ سالار روستای کلاه بخش	۶ فرعی از ۱۴۲۳ اصلی بخش ۵مشهد	مزروعی	۸۲۹۹۲سهم مشاع از ۵۶۷۵۴۵سهم	۸۲۹۹۲	---	۱۱/۸۴۴/۶۱۴/۹۶۰	زمین مزروعی	متصرف دارد	نقدواقساط
۹	قوچان خیابان شهید مطهری بین مطهری ۳۰وشعبه سابق بانک کشاورزی	۴۳۳۲و۴۳۳۳ اصلی بخش یک ثبتی قوچان	تجاری	ششدانگ عرصه و اعیان	۷۴/۹۷	۱۲۹	۱۴۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تجاری	تخلیه	نقد
۱۰	کاشمر خیابان قائم بعد از بانک ملی شعبه سابق بانک کشاورزی	۱ فرعی از۲۲۴۳ اصلی بخش یک ثبتی کاشمر	تجاری	شش دانگ عرصه و اعیان	۲۰۱	۳۴۲	۳۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تجاری	تخلیه	نقد
۱۱	تعدادی ماشین آلات تزریق پلاستیک واقع در انبار شعبه توس بین پیامبر اعظم ۴۵ و ۴۷	ماشین آلات(اکستردور تزریق پلاستیک ---الکتروموتور دمونتاز-مخزن آب ---پمپ آب)	صنعتی	شش دانگ	---	---	۷/۶۵۹/۰۰۰/۰۰۰	ماشین آلات مستعمل	--	نقد
۱۲	درگز روستای چقر	۳ فرعی از ۴۱ اصلی بخش ۷ ثبتی درگز	زراعی ---باغ	۰/۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان	۲۱۱۰۹/۶۵	۵۰۰۰	۱/۷۸۸/۷۷۲/۰۰۰	گلخانه	متصرف دارد	نقد و اقساط