رواق

صفحات ویژه قدس درباره دین و معارف رضوی

آیت‌الله زمانی‌فرد در گفت‌وگو با قدس مطرح کرد

نقش بی بدیل امام محمد باقر (علیه‌السلام) در مهندسی جهاد علمی

۲

تولیت آستان قدس رضوی در دیدار یلدایی با دختران مرکز «راه حق رضویه» تأکید کرد

جامعه در گرو تربیت درست انسان‌هاست

۲

نگاهی به کنشگری فرهنگی-اجتماعی امام پنجم(ع) در عصری از انحراف و تحریف

باقرالعلوم (علیه‌السلام)؛ شکافنده اقیانوس دانش و احیاگر تمدن اسلامی

در عصر بمباران اطلاعاتی و جنگ‌های شناختی امروز، بازخوانی استراتژی یک امام در ۱۴ قرن پیش، تصویری خیره‌کننده از یک مدیریت بحران فرهنگی ارائه می‌دهد. امام محمدباقر(ع) در دورانی که اسلام با ویروس تحریف، اسرائیلیات و فرقه‌های انحرافی دست به گریبان بود، یک نهضت علمی را پایه‌ریزی کرد که پادزهر تمام این آفات بود. او به ما آموخت که قدرتمندترین سلاح برای حفظ یک مکتب، تولید دانش و تربیت نخبگان است.

به مناسبت سالروز ولادت این احیاگر بزرگ، کنشگری فرهنگی-اجتماعی ایشان را به بحث نشسته‌ایم. برای واکاوی این مهندسی بی‌بدیل...

۳

یادداشت

حجت‌الاسلام محمدباقر ساعی‌ور
استاد حوزه و دانشگاه

نگاهی به حدیث قدسی «فرشته داعی» در طلیعه رجب

۵ پنجره گشوده به سوی قرب الهی

۲

خادمان امام رضا(ع) بلندترین شب سال را با مهر و مهربانی میهمان دل‌های کوچک بودند

یلدایی به رنگ کرامت

یلدا در حافظه جمعی ایرانیان بهانه‌ای است برای با هم بودن، برای نشستن کنار هم، برای شیرینی گفت‌وگو، گرمای خانواده و لبخندی که از دل تاریکی بلندترین شب سال بیرون می‌آید. شبی که انار و هندوانه و آجیل، نشانه‌هایی از مهر، پیوند و دل‌سپردگی هستند. اما برای بعضی دل‌ها یلدا می‌تواند شب دلتنگی و خاطره نبودن‌ها باشد و درست همین‌جاست که «کرامت» معنا پیدا می‌کند؛ کرامتی که می‌تواند خلأ نبود خانواده را، هرچند کوتاه، با گرمای مهربانی پر کند.

همزمان با فرارسیدن آیین سنتی شب یلدا، بنیاد کرامت رضوی با تکیه بر سیره امام مهربانی‌ها حضرت رضا(ع) تلاش کرد چتری از عطوفت و مهر بر سر کودکانی بگستراند که یلدا برایشان رنگ دیگری دارد؛ ایتام، کودکان بی‌سرپرست و بدسرپرست و همچنین کودکان مبتلا به بیماری‌های سخت‌درمان که روزهایشان بیش از هر چیز، به امید و توجه گره خورده است. در همین حال‌وهوا، آیت‌الله احمد مروی...

۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند ورسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۳۳۵۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۷هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مریم غلامی هویدا فرزند ارجعلی بشماره شناسنامه ۲۸۶۵۹ صادره از قم دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۴۵۷.۷۹ مترمربع از پلاک ۲۴۳ اصلی واقع دربخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی دهدیوان خریداری از مالک رسمی آقای حسین گلشنی رحمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۰۵)آ-۱۴۰۴۱۵۱۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۱۵
رضا بیات- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آراء شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۳۳۶۳ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۳۳۶۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۳۳۶۴مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۸هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حجت اله امیری مهرا فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۸۹۶ صادره از در سه قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۲۹۸۸۸/۸۵ متر مربع و ۳۵۵۶۸.۲۲ مترمربع و ۱۸۷۷۴.۳۴ مترمربع ازپلاک ۲۴۳ اصلی واقع دربخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی دهدیوان خریداری ازمالک گلشنی رحمانی محررگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۰۴) آ-۱۴۰۴۱۵۱۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۱۵
رضا بیات - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی قبلی که به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱آئین نامه قانون ثبت، تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در قطعه۳ درگز بخش ۷ قوچان در ساعت اداری در تاریخ مندرج در متن آگهی انجام و به شرح ذیل آگهی می گردد:
پلاک ۸-اصلی مزرعه ارتیان قطعه ۳درگز بخش هفت قوچان
۱.شنـدانگ یـک قطعه زمین مزروعـی پلاک ۳۵۰فرعی از ۸-اصلی مزرعـه ارتیان تقاضای ثبت خانم منیژه رنجبر
تاریخ تحدید۱۴۰۴/۱۰/۲۳
لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق به وسیله این آگهی اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵قانون مزبورملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شدو اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق تبصره ۲ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ انتشار۱۴۰۴/۱۰/۱ آ-۱۴۰۴۱۵۱۴۱
حجت نوبهاری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز

آگهی فقدان سند مالکیت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک
بـا نظـر بـه اینکه آقای سـعید گرمرودی ثابت فرزند اسـرافیل به اسـتناد دو برگ استشـهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی به شماره ۱۶۰۰۵۲۱۶ - ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی اسـت سـند مالکیت ششـدانگ یکباب زمین محصور . پلاک ۱۴۹۶ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۶ مشهد - سرخس که متعلق به ایشان میباشد و در اثر سـهل انگاری مفقود گردیده اسـت لذا با بررسـی دفتر املاک مشـخص گردید سند مالکیت اصلی ششدانگ زمین محصور با پلاک فوق بشماره سریال ۷۷۳۰۷۷ به نام سعید گرمرودی ثابت صادر و تسلیم گردیده .است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد و هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشـار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوسـت اصل سـند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسـلیم نماید بدیهی اسـت در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ آ-۱۴۰۴۱۵۱۴۲
حجت بصیرت زاده - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرخس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۴۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی طیبه رستمی تنگکی فرزند عبدالحسن به شماره شناسنامه۳۴۹۰۰۲۷۸۰۹ و شماره ملی ۳۴۹۰۰۲۷۸۰۹ صادره ازبوشهر در قسمتی از شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۷/۹۰ متر مربع پلاک ۳۱۶ فرعی از ۳۳۸۷ اصلی مفروزی و مجزا شده از۳۳۸۷ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ آ-۱۴۰۴۱۵۱۶۲
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۱۰/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۰/۱۶
شناسه آگهی : ۲۰۷۷۰۴۳
شکراله سعادتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر
از طرف، محمد رضا عرفانیان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۹۰۱۲۸۰۷مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محبوبه عموری تربوشی فرزند عزیز به شماره شناسنامه ۱۵و شماره ملی ۱۸۲۹۴۸۸۲۴۴ صادره خرمشهر در قسمتی از شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۰متر مربع پلاک ۲۱۴فرعی از ۱۹۹۱ اصلی مفروزی و مجزا شده از۱۹۹۱ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۱۰/۱۶
شناسه آگهی : ۲۰۷۴۸۹۷ آ-۱۴۰۴۱۵۱۶۹
شکراله سعادتی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۴۷۳ مورخ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی فرشاد اسدی کلمتی فرزند پرویز به شماره شناسنامه ۲۱۵۷و شماره ملی ۱۸۴۲۰۴۶۴۸۹ صادره ایذه در قسمتی از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت۸۶/۳۵ متر مربع پلاک ۳ فرعی از ۱۸۷۱ اصلی مفروزی و مجزا شده از. اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./
تاریخ انتشار نوبت اول۱۴۰۴/۱۰/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۱۶
شناسه آگهی : ۲۰۷۵۵۹۹ آ-۱۴۰۴۱۵۱۷۰
شکراله سعادتی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

اگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه محمد سالاری طلب فرزند موسی بشماره ملی ۷۳۲۱۷۳۶۱۲- موجب دو برگ استشهادیه شهادت شهود تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول موازی سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ۱۴۳۶ فرعی از ۱۶۷ ـاصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملک تربت جام را نموده و مدعی است که سند مالکیت مزبور به دلیل جابجایی مفقود گردیده است که به حکایت سامانه مدیریت کشوری املاک مالکیت مستند ۱۳۱۱۵۹ تاریخ ۱۴, ۰۸, ۱۴۰۳ ذیل سند مالکیت شماره ۰۵۶۵۵۴ سری ۰ سال ۰۲ که با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۶۰۰۷۰۰۳۳۵۶ ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است و املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا چنانچه سند مالکیت مذکور جهت انجام معامله به آن دفتر خانه ارائه گردید از انجام هرگونه معامله ای خودداری وسند مالکیت را اخذ و به این اداره ارسال فرمایید ثبت و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند مالکیت رسمی به این اداره تسـلیم نماید بدیهی اسـت در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد .انتشار:۱۴۰۴,۱۰,۱ آ-۱۴۰۴۱۵۱۴۷
فاطمه حیاتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی با شماره بایگانی ۱۴۰۴۰۰۲۱۷

به موجب پرونده اجرائي فوق سـه دانگ مشـاع از ششـدانگ یکباب منزل مسـکونی به شـماره پلاك هزاروصدوپنجاه ونه فرعی مفروز و مجزی شـده از دویسـت و چهل و پنج فرعی از پنج اصلی بخش سیزده مشهد به نشانی : تربت جام، انتهای خیابان قبا، بعد از میدان کارآفرین، مسکن مهر امام حسن مجتبي (ع) پشـت آشـپزخانه بلوچی، قطعه چهارم، طبقه اول (روی پیلوت) با حدود اربعه به شـرح:
•شمالا: درب و دیوار بطول ده متر به خیابان
•شرقاً: دیواربدیوار بطول بیست متر به شماره یک هزار ویکصد وشصت فرعي
•جنوباً: درب و دیوار بطول ده متر به خیابان
•غرباً: دیواربدیوار بطول بیست متر به شماره یک هزار ویکصد وپنجاه وهشت فرعي
که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ آن ذیل دفتر الکترونیک هزاروسیصدونودوشش بیست سی ششصد هفتصد دوهزاروچهارصدوده با شماره چاپی پانصدوپنجاه وشش هزاروچهل ونه سری د سال نودوچهار به نام مدیون، مرحوم علیرضا شهیدي ثبت و صادر گردیده، به استناد سند ازدواج شماره شش هزاروچهارصدوهفتادودو مورخ نهم آذرماه هزاروسیصدوهفتادوشش تنظیمی دفتر خانه ازدواج بیست ودو شهر مشهد استان خراسان رضوي در قبال تعداد هفتاد عدد سکه تمام بهارآزادی بابت مهریه خانم طوبي رباني به انضمام دو عشـر اضافه بازداشـت گردیده اسـت. سـه دانگ مشـاع از ششـدانگ پلاك مذکور طبق گزارش وارده مورخ دوازدهم مهر ماه هزاروچهارصدوچهار کارشناس رسمي دادگستری به مبلغ هفده میلیارد ریال ارزیابی و قطعی گردیده است. ملک موصوف با عرصه ششـدانگ به مسـاحت دویسـت مترمربع می باشد که سه دانگ مشـاع از ششدانگ پلاک مذکور با مختصـات جغرافیایی ۳۹۰۰۶۶۵ S۴۱ ۲۸۲۷۷۴ طبقـه اول (روی پیلـوت) که در تصرف مسـتاجر می باشد دارای اعیان به مساحت صدوبیست مترمربع در طبقه اول بصورت یک واحد مسکونی با اسکلت فلزی با سقف تیرچه، کابینت فلزی، کف سرامیک بجز اتاق خوابها، انباری مستقل و نمای سرامیک و امتیازات آب و برق و گاز می باشد.
سـه دانگ مشـاع از ششـدانگ مالکیت مرحوم علیرضا شـهیدي در پلاك ثبتی هزاروصدوپنجاه ونه فرعی مفروز و مجزی شده از دویست و چهل و پنج فرعی از پنج اصلی بخش سیزده مشهد از ساعت نـه الـي دوازده روز دوشـنبه مـورخ پانزدهم دیماه سـال یکهزاروچهارصدوچهار در واحد اجرای اسـناد رسـمی اداره ثبت اسـناد و املاك واقع در تربت جام بلوار امام خمیني (ره) پلاك دویسـت و هفتاد و یک از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ هفده میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشـنهادي نقداً فروخته می شـود. طبق ماده صد و سـی و شش آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است.برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فـروش را ظـرف مـدت پـنج روز از تاریخ مزایده به حسـاب صندوق ثبت تودیع نمایـد و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده در صورت درخواست بستانکار تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهي هاي مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراك و مصرف در صورتي که مورد مزایده داراي آنها باشد و نیز بدهي هاي مالیاتي و عوارض شـهرداري و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعي آن معلوم شـده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختي بابت هزینه هاي فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول مي گردد. ضمناً چنانچه روز و سـاعت معین شـده در آگهی مصادف با تعطیل رسـمی ادارات باشـد، مزایده روز اداري بعد از تعطیلي در همان سـاعت و مکان مقرر برگزار خواهد شـد.این آگهی پس از تایید نهائی فرآیند مزایده و ارسال آگهی، در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ آ-۱۴۰۴۱۵۱۴۸
فاطمه حیاتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابـر آراء حیـات قـانـون صدر الاشـاره تصرفات مالکانه اشـخاص ذیل الذکر نسـبت به ۲ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۷۶ اصلی روستای گوگجه قیا بخش۷زنجان به شرح ذیل محرز گردید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند میتوانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواسـت خـود را بـه مراجع قضایـی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت عـدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سـند مالکیت مادر خواهد شد.۱-نسـبت به ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی در مالکیت آقای میر حبیب سید حمزه فرزند میرجعفر به مساحت ۲۱۵۳/۰۴مترمربع به پلاک شماره ۲۰۵فرعی ۲-نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در مالکیت آقای ناصر بیات فرزند میرزآقا به مساحت ۲۰۵۲/۱۸ مترمربع به پلاک شماره ۲۰۶ فرعی آ-۱۴۰۴۱۴۳۸۲
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۹/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۰/۰۱
سعید حسنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی گناباد

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیـل مـاده ۱۳ قانون و مـاده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حـدود پلاک ۲۵۵۹ فرعی از ۱۰۹۵ فرعی از ۴ اصلی در ششـدانگ یک دربند مغازه واقع در اراضی نوقاب بخش یک گناباد بنام حسـین قیومی کـه بموجب رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۶۰۰ -۱۴۰۴,۰۷,۰۸ هیـات قانون تعیین تکلیف در ساعت در صبح مورخ ۱۴۰۴,۱۱,۰۵ در محل وقوع ملک به عـمل خواهد آمد لذا از متقاضی و مالکیـن امـلاک مجـاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشـود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسـانند بدیهی اسـت در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجـه بـه اعتـراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقـررات ادامه می یابد . ضمن اینکه اگر روز تحدید حدود مصادف با تعطیل رسمی شد عملیات تحدید حدود در اولین روز کاری بعد انجام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ آ-۱۴۰۴۱۳۸۹۲
سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی دعوت از مالکین مجاورین

احتراماً نظر باینکه آقای حجت ایل بیگی گلستانی بموجب شیوه نامه صدور اسناد تک برگی ، تقاضای افراز از این اداره را نموده اسـت و سـند مالکیت صادره قبلی به شـماره پلاک ۳۴۵-فرعی از ۲-اصلی واقع در بخش ۶ مشـهد اراضی گلسـتان بدون طول ابعاد و مسـاحت میباشد و مورد تقاضا ، حدی از آن به مجاورت شما معرفی شده لذا نماینده و نقشه بردار برای روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴,۱۰,۰۳جهت افراز در محل حاضر چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هسـتید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید میتوانید در روز مقرر در محل حضور بهم رسانید در غیر اینصورت بعد از گذشـت یک هفته برابر مقررات سـند مالکیت بنام متقاضی پس از سـیر تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. م الف ۱۱۰۳، ۱۴۰۴ تاریخ انتشار آگهی :۱۴۰۴,۱۰,۰۱ آ-۱۴۰۴۱۳۸۹۲
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۹۰۴۱ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی طرقبه شـاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی رضا دباغیان سرآسیا به شناسنامه شماره ۴۲۴ کدملی ۰۹۳۹۳۵۷۱۶۱ صادره مشهد فرزند زین العابدین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی آقای علی اصغر زارعی به متقاضی داشته و تصرفـات متقاضـی نسـبت به مالکیت در ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی کـه در حال حاظر به صورت زمین محصور مشـجر می باشـد و به مسـاحت ۶۲۷.۵ متر مربع و قسـمتی از پلاک شماره ۹۱ اصلـی واقـع در خراسـان رضـوی بخش ۶ حـوزه ثبت ملک طرقبه شـاندیز محرز گردیده اسـت لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواسـت را بـه اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۱۰۴، ۱۴۰۴ آ-۱۴۰۴۱۵۱۷۶
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴,۱۰,۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴,۱۰,۱۶
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۳۱۰۷۰۰۲۵۲۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۰۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وسـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملـک نیر- استان یزد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل دهقان نیری فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۲۰۱ صادره ازنیر نسبت به ششدانگ باغ مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۷۴ مترمربع پلاک ۱۲۳۳ اصلی واقع در نیر خیابان سنگ عروس کوچه عربک بخش ۴۱ یزد خریداری ازمالک رسمی خانم زهرا رضایی نیری محررگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می تواننـد ازتاریـخ انتشـاراولین آگهی به مدت دو مـاه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۵۱۷۲
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵
علیرضا صادقی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۱۵۸۸ هیـات اول موضـوع قـانـون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یعقوبعلی رحمتی فرزند