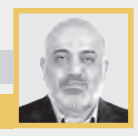

یادداشت

مهدی حسن‌زاده

با تقدیم لایحه بودجه ۱۴۰۵ به مجلس، رسماً فصل پر بحث بودجه آغاز شد که مهم‌ترین آن‌ها چالش میزان افزایش دستمزد سال آینده است

فعلاً فقط ۲۰ درصد!

سرانجام لایحه بودجه ۱۴۰۵ دیروز به مجلس ارائه و جزئیات آن منتشر شد. چنان که پیش‌تر نیز زمزمه‌اش مطرح شده بود، حقوق کارکنان دولت در لایحه بودجه فقط ۲۰ درصد افزایش یافت، در حالی که نرخ تورم سالانه در آبانماه به ۴۰ و نرخ تورم نقطه به نقطه به مرز ۵۰ درصد رسیده است. این در حالی است که نرخ تورم خوراکی‌ها رقمی بالاتر را نشان می‌دهد. به این ترتیب سال آینده با افت جدی قدرت خرید حقوق‌بگیران دولتی مواجه خواهیم بود. این مسئله در طیف وسیعی از خدمات دولتی از مدارس و دانشگاه‌ها تا مراکز درمانی و سایر بخش‌های خدماتی، اثر منفی خود را بر خدمات ارائه‌شده نشان خواهد داد.

اگرچه در مقابل اعتبار کالابرگ الکترونیک نیز رشد قابل توجهی داشته و انتظار می‌رود بخشی از افت قدرت خرید حقوق‌بگیران از این محل جبران شود، اما با توجه به حذف ارز ترجیحی ۲۸ هزارو۵۰۰ تومان، کالابرگ را باید بیشتر از منظر حفظ قدرت خرید خانوار پس از حذف ارز ترجیحی در نظر گرفت و فاصله

رشد حقوق و تورم بدون جبران باقی خواهد ماند. بیم این می رود که مجلس در روند بررسی بودجه با اعداد غیرواقعی در بخش منابع بخواهد برای افزایش بیشتر حقوق‌ها، جا باز کند، بنابراین انتظار می‌رود دولت از همین حالا به فکر سناریو دیگری برای افزایش بیشتر حقوق‌ها باشد. به نظر می‌رسد در دسترس‌ترین روش، افزایش مالیات بر مصرف به‌ویژه مالیات بر ارزش افزوده و برخی پایه‌های مالیات بر مصرف و مالیات بر ثروت باشد. اگرچه نرخ مالیات بر ارزش افزوده ۳ درصد برای اختصاص به کالابرگ الکترونیک و همسان‌سازی حقوق بازنشستگان افزایش یافته است، اما همچنان می‌توان به این نرخ و برخی موارد دیگر مالیاتی نیز برای جبران افزایش حقوق‌ها توجه داشت. پس از هفت سال مداوم تورم بالای ۴۰ درصد، اکنون در شرایطی قرار داریم که تورم نزدیک به ۵۰ درصد با رکود سنگین‌تر از سال‌های قبل همراه است. جبران نشدن قدرت خرید حقوق‌بگیران، اثرات رکودی در اقتصاد را تشدید خواهد کرد. دولت در چنین شرایطی که رکود تورمی وجود دارد، بیش از انقباض هزینه‌ها، به انبساط منابع نیازمند است. اگرچه در این عرصه نیز کار سخت است، هرچند به قیمت افزایش مالیات‌ها، اما باید قدرت خرید خانوارها را حفظ کرد و از کالابرگ انتظار حفظ قدرت خرید خانوارها در برابر تورم را نداشت؛ چراکه این ابزار فقط تورم فعلی مواد غذایی و تورم آتی آن پس از حذف ارز ۲۸ هزارو۵۰۰ تومان را پوشش می‌دهد و تورم سایر بخش‌ها ازجمله اجاره‌بها و سایر کالاها و خدمات باید از محل ترمیم حقوق‌ها جبران شود.

بررسی ریشه‌های ناترازی مالی در صنعت آب در گفت‌وگو با دکتر رضا براتی

تعرفه‌های فعلی، پیام کم‌آبی را منتقل نمی‌کنند

امیرحسین یوسف‌زاده| اقتصاد آب در ایران با یک ناترازی عمیق روبه‌رو است؛ ناترازی‌ای که ریشه اصلی آن به شکاف فزاینده میان بهای تمام‌شده تأمین آب و تعرفه‌ای باز می‌گردد که مشترکان پرداخت می‌کنند. براساس اعلام رسمی مسئولان، این فاصله اکنون به بیش از هفت برابر رسیده است. بر پایه داده‌های شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور، بهای تمام‌شده هر مترمکعب آب از حدود ۶ هزارو۵۰۰ تومان عبور کرده، در حالی که مشترکان خانگی آب را در سقف الگوی مصرف با تعرفه‌ای حدود ۸۲۰ تومان دریافت می‌کنند. حتی گزارش‌های سال‌های گذشته نیز هزینه واقعی تأمین آب را تا مرز ۱۰ هزار تومان برآورد کرده بودند؛ رقمی که با جهش تورمی، افزایش هزینه انرژی و فشار بر زیرساخت‌ها، امروز واقع‌بینانه‌تر از گذشته به نظر می‌رسد. برای واکاوی ابعاد اقتصادی، فنی و زیست‌محیطی این ناترازی و بررسی پیامدهای تداوم شکاف میان بهای تمام‌شده و تعرفه‌های تکلیفی، گفت‌وگویی با دکتر رضا براتی، کارشناس ارشد آب و پژوهشگر حوزه سیاست‌گذاری آب، انجام داده‌ایم که در ادامه می‌خوانید.

■ در مجموع چه عواملی بر قیمت تمام‌شده آب تأثیرگذارند؟

قیمت تمام‌شده آب در ایران حاصل برهم‌کنش چندلایه‌ای از عوامل فنی، اقتصادی و زیست‌محیطی است. از منظر فنی، نوع منبع تأمین آب اعم از آب‌های سطحی و زیرزمینی، طرح‌های انتقال بین‌حوضه‌ای و پروژه‌های شیرین‌سازی در کنار راندمان شبکه‌های آب‌رسانی که در برخی شهرها میزان هدررفت آن به بیش از ۳۰ درصد می‌رسد، نقش تعیین‌کننده‌ای در هزینه‌ها دارد. وابستگی بالای تأمین و توزیع آب به انرژی نیز، با توجه به نیاز به پمپاژ، انتقال‌های طولانی و تصفیه، سهم قابل توجهی در افزایش بهای تمام‌شده ایفا می‌کند. از منظر اقتصادی، نوسان‌های نرخ ارز به‌ویژه در تأمین تجهیزات، پمپ‌ها و مواد شیمیایی مورد استفاده در تصفیه‌خانه‌ها، در کنار هزینه‌های بالای سرمایه‌گذاری اولیه، استهلاک تأسیسات و تجهیزات و همچنین هزینه فرصت تخصیص آب میان بخش‌های مختلف مصرف شامل کشاورزی، صنعت و شرب، بر قیمت تمام‌شده اثرگذارند. در بعد زیست‌محیطی نیز افت سطح آبخوان‌ها و افزایش عمق پمپاژ، هزینه‌های پنهان ناشی از تخریب اکوسیستم‌ها و کاهش کیفیت منابع آب که مستقیم هزینه‌های تصفیه را افزایش می‌دهد، از عوامل مهم به‌شمار می‌روند. نکته کلیدی آن است که بخش قابل توجهی از این هزینه‌های زیست‌محیطی به‌ویژه در بخش کشاورزی به‌عنوان بزرگ‌ترین مصرف‌کننده آب عملاً در قیمت آب منعکس نمی‌شود و همین مسئله، تصویر واقعی بهای آب را مخدوش کرده است.

■ روند تغییرات قیمت آب در سال‌های اخیر چگونه بوده و چرا؟

در ظاهر، تعرفه‌های آب در سال‌های اخیر رشد محدودی را تجربه کرده‌اند، اما در واقعیت، قیمت تمام‌شده واقعی تأمین آب با شتاب قابل توجهی افزایش یافته است. این روند عمدتاً متأثر از تورم ساختاری اقتصاد، رشد چشمگیر هزینه‌های انرژی، تعمیرات و نگهداشت شبکه، کاهش منابع در دسترس و حرکت اجتناب‌ناپذیر به سمت استفاده از منابع آبی پرهزینه‌تر بوده است. در کنار این عوامل، فرسودگی گسترده زیرساخت‌های آبی نیز سهم هزینه‌های سرمایه‌ای و عملیاتی را به‌طور مستمر افزایش داده است. در نتیجه، شکاف میان هزینه واقعی تأمین آب و مبالغ دریافتی از مصرف‌کنندگان در بخش‌های کشاورزی، صنعتی و شرب، به‌صورت مزمن و سال‌به‌سال عمیق‌تر شده است.

■ تفاوت قیمت واقعی و تعرفه آب چه پیامدهایی دارد؟

اختلاف گسترده میان قیمت واقعی آب و تعرفه پرداختی، پیامدهایی چندلایه و درهم‌تنیده به همراه دارد. در سطح مصرف‌کننده، این شکاف انگیزه صرفه‌جویی را تضعیف کرده و به شکل‌گیری الگوهای مصرف غیرکارآمد، به‌ویژه در بخش کشاورزی دامن می‌زند. در سطح حاکمیت و شرکت‌های متولی مدیریت آب، پایین‌بودن تعرفه‌ها به کسری مزمن منابع مالی منجر می‌شود؛ وضعیتی که توان نگهداشت و نوسازی زیرساخت‌ها را کاهش داده و اجرای طرح‌های توسعه‌ای جدید را به تعویق می‌اندازد. از منظر امنیت غذایی نیز، تداوم این شکاف به استمرار الگوهای کشت پرآب‌بر و تولید محصولاتی با آب مجازی بالا می‌انجامد؛ روندی که در بلندمدت پایداری منابع پایه و امنیت غذایی کشور را با مخاطره مواجه می‌کند.

■ یارانه‌های آب چه اثری بر مصرف و بهره‌وری داشته‌اند؟

یارانه‌های گسترده آب به‌طور همزمان به افزایش مصرف بی‌رویه و کاهش بهره‌وری در بخش‌های مختلف انجامیده‌اند. پایین‌بودن قیمت آب، نه‌تنها انگیزه صرفه‌جویی را تضعیف کرده؛ بلکه توجیه اقتصادی نوآوری و به‌کارگیری فناوری‌های کارآمد را نیز از بین برده و در عمل به نوعی سرکوب فناوری منجر شده است. برای مثال، در بخش کشاورزی، آب ارزان یا تقریباً رایگان موجب بی‌توجهی به راندمان مصرف، عدم سرمایه‌گذاری در سامانه‌های نوین آبیاری و نبود انگیزه مؤثر برای کاهش برداشت از منابع آب شده است.

■ آیا سیاست‌های فعلی منجر به پایداری منابع آب می‌شوند؟

خیر، زیرا در چارچوب سیاست‌های فعلی، قیمت آب قادر به انتقال پیام کمیابی به جامعه نیست و بخش عمده‌ای از هزینه‌های محیط‌زیستی عملاً نادیده گرفته می‌شود. درنتیجه، سیاست‌های کوتاه‌مدت با رویکرد حمایتی و اجتماعی، جایگزین سیاست‌هایی شده‌اند که باید بر بهره‌وری، مدیریت تقاضا و پایداری بلندمدت منابع آب متمرکز باشند.

■ چالش‌های تأمین مالی پروژه‌های آبی چیست؟

چالش‌های تأمین مالی پروژه‌های آبی، ریشه در ترکیبی از عوامل اقتصادی و نهادی دارد. پایین‌بودن جذابیت اقتصادی این پروژه‌ها، نبود مدل‌های کارآمد برای مشارکت مؤثر بخش خصوصی و دوره‌های طولانی بازگشت سرمایه، انگیزه سرمایه‌گذاری را به‌شدت کاهش داده است. در کنار این مسائل، ریسک‌های سیاسی و ناپایداری در سیاست‌های تعرفه‌ای، بر عدم قطعیت سرمایه‌گذاری افزوده و وابستگی شدید این پروژه‌ها به بودجه عمومی دولت را تشدید کرده است. مجموع این عوامل، به انباشت گسترده پروژه‌های نیمه‌تمام و تسریع فرسودگی زیرساخت‌های موجود در صنعت آب منجر شده است.

■ چه راهکارهایی برای اصلاح نظام قیمت‌گذاری و یارانه وجود دارد؟

شفاف‌سازی بهای تمام‌شده واقعی آب، می‌تواند گام نخست در اصلاح نظام قیمت‌گذاری باشد؛ اقدامی که علاوه بر افزایش آگاهی عمومی، به تقویت حس مسئولیت‌پذیری بین‌نسلی در قبال منابع آب منجر می‌شود. در کنار آن، طراحی تعرفه‌گذاری پلکانی واقعی با حفظ قیمت پایین برای مصرف پایه و اعمال نرخ‌های بازدارنده برای مصرف مازاد، ابزاری مؤثر برای مدیریت تقاضا و اصلاح الگوهای مصرف است. همچنین ایجاد بازارهای محلی آب به‌صورت کنترل‌شده و قانونمند، توجه هدفمند به سیاست واردات آب مجازی و سرمایه‌گذاری مؤثر در کاهش هدررفت آب در بخش‌های مختلف مصرف، می‌تواند به بهبود بهره‌وری و افزایش پایداری اقتصادی و زیست‌محیطی بخش آب کمک کند.

خبر

اختصاص ۲/۵ میلیارد دلار برای اجرای طرح کالابرگ جدید در سه ماه پایانی سال

در جلسه غیرعلنی نظارتی مجلس شورای اسلامی با حضور هفت عضو تیم اقتصادی دولت، اجرای طرح جدید کالابرگ به‌عنوان محور اصلی بررسی وضعیت معیشتی مردم در دستور کار قرار گرفت و دولت از اختصاص ۲/۵ میلیارد دلار برای اجرای این طرح در سه ماه پایانی سال خبر داد.

این جلسه با حضور رئیس کل بانک مرکزی، رئیس سازمان برنامه و بودجه و وزیران اقتصاد، تعاون، کار و رفاه اجتماعی، جهاد کشاورزی، صمت و دادگستری برگزار شد و نمایندگان مجلس مطالبات مردم درباره گرانی کالاهای اساسی و فشار معیشتی را به‌صورت صریح مطرح کردند. براساس گزارشی که در این نشست ارائه شد، طرح کالابرگ به شیوه جدید با هدف حمایت مستقیم از خانوارها و اصلاح نحوه پرداخت یارانه‌ها اجرا خواهد شد و منابع ارزی مورد نیاز آن برای ماه‌های پایانی سال تأمین شده است. همچنین اعلام شد ادامه اجرای این طرح در سال ۱۴۰۵ در قالب لایحه بودجه پیش‌بینی خواهد شد. در همین جلسه، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به تجربه‌های گذشته، آماده بودن زیرساخت‌های لازم برای اجرای کالابرگ جدید را تضمین کرد و گفت نگرانی از بابت اجرا و دسترسی مشمولان وجود ندارد. اعضای دولت همچنین از تشکیل کارگروه پنج‌نفره اقتصادی خبر دادند که به دنبال آن، مصوبه ۱۷ بندی دولت برای بهبود معیشت مردم، کنترل بازار ارز، اصلاح واردات کالاهای اساسی و ساماندهی نظام حمایتی به تصویب رسیده و اجرای آن آغاز شده است.

در این نشست، گزارش بانک مرکزی و کمیسیون اقتصادی مجلس نشان داد در ۹ ماهه امسال بیش از ۱۰ میلیارد دلار ارز ترجیحی برای واردات کالاهای اساسی تخصیص یافته، اما این منابع به دلیل ناکارآمدی سازوکار تخصیص، نتوانسته مانع افزایش قیمت‌ها شود؛ موضوعی که ضرورت پرداخت مستقیم حمایت‌ها از طریق کالابرگ به مردم را تقویت کرده است.

آگهی مزایده عمومی فروش خودرو

اداره کل ثبت احوال خراسان رضوی در نظر دارد خودروهای مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۴ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی : www.setadiran.ir با شماره مزایده ۱۰۰۴۰۰۴۲۷۵۰۰۰۰۰۱ مراجعه نمایند.

شناسه آگهی ۲۰۷۵۲۷۲ — ۱۴۰۴۱۵۲۱۸

آگهی مفقودی — کارت ماشین ، برگ کمپانی،برگ سبزخودرو پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۲ به رنگ نقره ای - متالیک به شماره پلاک ۵۶۷ ب ۲۴ ایران ۱۲ به شماره موتور R۲۶۳۲۷۲به شماره شاسی۱۰F۸J۵۴۴۸۶۵۹۸به نام بهار حیدری مفقود واز درجه اعتبار ساقط است. — ۱۴۰۴۱۵۲۷۵ پ

آگهی مفقودی — برگ سبز موتور سیکلت انژکتوری سیستم توس نو تیپ ۱۲۵-X۳ مدل ۱۳۹۷ به رنگ سفید به شماره موتور ۰۱۲۵N۳N۳۰۰۰۱۷ به شماره تنه N۳NBDTMDBJMG۰۱۰۱۸ به شماره پلاک ۵۷۶۷۵ -۸۲۳ به مالکیت ظفرالله انصاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر — ۱۴۰۴۱۵۲۹۶

آگهی مفقودی — سندمالکیت (برگ سبز) سواری سایپا ۱۳۱SE مدل ۱۳۹۳ به رنگ سفید و شماره موتور ۵۲۱۶۹۲۷ به شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰E۱۰۷۳۹۴۶ و شماره پلاک ایران ۴۲ _ ۲۸۶ د ۵۹ به مالکیت فاطمه نیکی زاده مفقود واز درجه اعتبار ساقط گردیده است. — ۱۴۰۴۱۵۲۹۳ پ

آگهی مفقودی — برگ سبز و کارت خودرو سواری MVM۱۱۰ مدل ۱۳۸۵ رنگ قهوه ای به شماره موتور MVM۳۷۲FG۵۰۰۱۶۱۱ و شماره شاسی IR۸۴۲۱۱۰۰۱۷۵۱ و شماره پلاک ۶۵۶ج۴۱ ایران ۱۲ بنام منور نبوی اصل مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد. — ۱۴۰۴۱۵۲۵۲

آگهی مفقودی — سند مالکیت (برگ سبز) سواری سمند مدل ۱۳۸۲ به رنگ بژ و شماره موتور ۱۲۴۸۲۰۱۲۲۱۱ به شماره شاسی ۸۲۲۴۶۲۸۳ و شماره پلاک ایران ۱۲ _ ۲۱ ط ۸۱۹ به مالکیت علی اکبر دور اندیشان مفقود و از درجه اعتبار ساقط گردیده است. — ۱۴۰۴۱۵۲۹۱ پ

آگهی مفقودی — برگ سبز خودرو سواری سیستم پراید تیپ جی تی ایکس آی رنگ سفید - روغنی مدل ۱۳۸۶ به شماره شهربانی ۱۱ و ۸۵۲ ایران ۶۵ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۶۰۶۵۰۳۱ و شماره موتور ۱۹۰۷۳۲۴ به مالکیت مهدی محمدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. — ۱۴۰۴۱۵۲۹۹

آگهی اصلاحیه — پیرو چاپ آگهی تاسیس انجمن صنفی کارگری دانشگاه علوم پزشکی ایرانشهر در مورخه ۱۴۰۴/۹/۲۷ روزنامه قدس صفحه یک نام خانوادگی رئیس هیئت مدیره مندرج در بند ۱ سراج الدین مرادی صحیح می باشد که بدین وسیله اعلام و اصلاح می گردد. — ۱۴۰۴۱۵۲۴۸

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی — آگهی فقدان مدرک تحصیلی
مدرک دانشنامه پایان تحصیلات اینجانب هما انجیدنی فرزند مجید به شماره ملی ۱۰۵۰۶۷۹۰۵۹ در مقطع تحصیلی کارشناسی رشته حسابداری صادره از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد ،اداره دانش آموختگان ارسال نمایید. — ۱۴۰۴۱۵۲۰۰

آگهی مفقودی — سند کمپانی و سند مالکیت (برگ سبز) موتور سیکلت تک تاز مدل ۱۳۹۵ و شماره موتور۰۵۲۷۶۲ به شماره شاسی ۹۵۱۴۴۲۸ و شماره پلاک ۷۷۵ _ ۵۱۶۲۵ به مالکیت رامین زمانی مقدم مفقود و از درجه اعتبار ساقط گردیده است. — ۱۴۰۴۱۵۲۹۰ پ

آگهی مفقودی — برگ سبز خودرو سواری سیستم پیکان تیپ ۱۶۰۰i رنگ سفید مدل ۱۳۸۳ به شماره شهربانی ۵۹ ب ۳۸۱ ایران ۳۶ و شماره شاسی ۸۳۵۳۲۷۴۸ و شماره موتور ۱۱۲۸۳۱۵۰۳۲۹ به مالکیت ایوب نوری باغگاهی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. — ۱۴۰۴۱۵۳۰۲

آگهی مفقودی — برگ سبز و کلیه مدارک خودرو سواری پیکان مدل ۱۳۸۱ رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۱۱۱۵۸۱۵۹۰۴۸ و شماره شاسی ۸۱۵۶۰۰۲۶ و شماره پلاک ۴۶۵م۴۷ ایران ۱۲ بنام محمد نوری برزش مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد. — ۱۴۰۴۱۵۲۵۳

آگهی مفقودی — سند کمپانی، برگ سبز و کارت خودرو سواری تیبا مدل ۱۳۹۰ رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۸۰۰۰۰۳۹ و شماره شاسی S۵۸۱۰۰۹۰۰۲۵۲۴۳ و شماره پلاک ۲۸۳و۵۶ ایران ۴۰ بنام کیومرث فعله کری مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد. — ۱۴۰۴۱۵۲۵۴

آگهی مفقودی — کارت کار اینجانب خان گل محمدی فرزند صحت به شماره ۱۵۶۰۱۱۵۹۴۰۶۶ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است. — ۱۴۰۴۱۵۲۴۱ پ

آگهی مفقودی — برگ سبز خودرو سواری ساینا مدل ۱۴۰۰ به رنگ سفید به شماره موتور M۱۵/۹۳۴۱۷۸۱ و شماره شاسی NAS۸۳۱۱۰۰M۵۷۵۲۱۳۸ و شماره پلاک ۳۶ ایران ۵۲۷ ن ۵۸ متعلق به ابوالفضل علی پور اول مفقود گردیده و اعتبار ندارد. — ۱۴۰۴۱۵۲۹۴ پ

آگهی مفقودی — برگ سبز خودرو کامیون کشنده سیستم HOWO هوو تیپ ۴۶ZZ۴۲۵۷S۳۲۴۱۷ رنگ سفید - معمولی مدل ۲۰۰۷ به شماره شهربانی ۵۳ ج ۷۸۷ ایران ۳۶ و شماره شاسی LZZ۵CLSB۷V۷A۱۸۹۷۷۸ و شماره موتور WD۶۱۵۴۷۰۷۱۲۰۷۰۶۰۵۷ مالکیت سید احمد حسینی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. — ۱۴۰۴۱۵۲۹۸

آگهی مفقودی — برگ سبز خودرو سواری فونیکس مدل ۱۴۰۱ رنگ مشکی به شماره موتور MVMF۴J۱۶AHN۰۰۴۰۷۸ و شماره شاسی NATVBAGT۹N۱۰۰۴۴۹۶ و شماره پلاک ۸۹۸س۴۱ ایران ۷۴ بنام سید مهدی فکری بایگی مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد. — ۱۴۰۴۱۵۲۵۶

آگهی مفقودی — برگ سبز خودرو ۴۰۵ مدل ۹۳ به رنگ نقره ای به شماره پلاک ۲۹م۹۴۶ایران ۳۲ به شماره موتور ۱۲۴K۰۴۹۸۲۵۰به شماره شاسی NAAM۱۱CA۱ER۹۴۴۷۵۵به نام علی صداقتی ایوری مفقود واز درجه اعتبار ساقط است. — ۱۴۰۴۱۵۲۹۵ پ

آگهی مفقودی — بدین وسیله به اطلاع همگان می رساند که برگ سبز خودرو اینجانب غلامرضا قصاب زاده لنگری به کد ملی ۶۰۷۹۸۳۰۹۴۹ مربوط به وانت زامیاد تیپ Z۲۴NIB مدل ۱۳۹۳ رنگ آبی روشن - روغنی به شماره پلاک ۴۵ ایران ۴۲۲ ط ۵۶ به شماره موتور ۶۶۳۰۷۷ و شماره شاسی NAZPL۱۴۰BE۰۳۷۵۸۳۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. — ۱۴۰۴۱۵۲۸۴ پ

آگهی مفقودی — برگ سبز سواری پراید هاچ بک مدل ۱۳۷۸ بشماره انتظامی ایران ۱۲_۱۹۳ ی ۱۴ شماره موتور ۱۰۴۰۹۵ شماره شاسی S۱۴۴۲۲۷۸۱۵۱ بنام سید قاسم حسینی با کد ملی ۰۹۴۵۳۵۶۸۹۷ مفقود و اعتبار ندارد. — ۱۴۰۴۱۵۲۵۹ پ

آگهی مفقودی — برگ سبز وانت پیکان مدل ۱۳۸۹ بشماره انتظامی ایران ۳۲_۵۶۲ ه ۲۹ شماره موتور ۱۱۴۸۹۰۶۱۸۲ شماره شاسی NAAA۳۶AA۵BG۲۲۷۸۱۴ بنام قاسم شکری با کد ملی ۰۷۴۹۸۴۸۴۱۳ مفقود واعتبار ندارد. — ۱۴۰۴۱۵۲۶۱ پ

آگهی افراز

نظر به اینکه: خواهان افراز (دکتر همایون مافی) احدی از مالکین مشاعی به شماره پلاک ثبتی ۹۷۶ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱ قشلاقی ثبت نوشهر به موجب تقاضای وارده به شماره ۲۷۸۵۲ مورخه ۱۴۰۴،۱۰،۰۱ تقاضای افراز حصه مشاعی خود از پلاک مذکور را نموده و اظهار میدارد به آدرس دیگر شرکای مشاعی خود دسترسی ندارد طی انتشار آگهی به سایر مالکین مشاعی پلاک مذکور و همچنین کسانی که در این ملک حقوقی دارند اعلام میدارد جهت انجام عملیات افراز که در روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴،۱۱،۰۵ ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. بدیهی است عدم حضور هر یک از مالکین مشاعی مانع از انجام عملیات افراز نخواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۷۹۲۳۶

تاریخ انتشار ۱۴۰۴،۱۰،۰۳ آ-۱۴۰۴۱۵۲۸۱

داریوش قاسم نژاد جامعی نقشه بردار ثبت نوشهر

علی اکبر مقدسی فر ریاست محترم اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی استان خراسان رضوی

در اجرای ماده ۱۰ و ۸ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن کسانی که تقاضای صدور سند از قانون مزبور را نموده اند هیات اجرایی قانون مربوطه پس از بررسی سوابق و مدارک ارائه شده نسبت به صدور رای به شرح ذیل اقدام نموده است اشخاصی که نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ انتشار آگهی و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف ۲۰ روز از تاریخ انتشار باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت محل تسلیم نمایند و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مربوطه را به اداره ثبت تسلیم نمایند.

۱ - برابر رای شماره ۳۰۰۵ ، ۱۳ آقای حسین فخری فرزند اسماعیل متقاضی ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۷۲۲،۶۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۷۴ فرعی از ۸۷ اصلی بخش ۶ مشهد اراضی شاندیز ، سرآسیاب از محل مالکیت حسن فخری و مهدی فخری

۲ -برابر رای شماره ۲۹۹۴ ، ۱۳ خانم طوبی حلیمی ۳ دانگ، محمد عدسی ۳ دانگ فرزند رمضانعلی ، غلامرضا متقاضی ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۳۲۷،۹۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۰ اصلی بخش ۶ مشهد اراضی شاندیز ، حصار سرخ از محل مالکیت حسین طالبخواه

۳ -برابر رای شماره ۳۰۰۳ ، ۱۳ خانم فاطمه عباسپور سرآسیا فرزند محمد ابراهیم متقاضی ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۵۰،۵۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۲۶ فرعی از ۸۷ اصلی بخش ۶ مشهد اراضی شاندیز ، سرآسیاب

۴- برابر رای شماره ۳۱۳۵ ، ۱۳ آقای مهدی جعفر زاده طرقدری فرزند عبدالرحمن متقاضی ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۷۸،۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰ اصلی بخش ۶ مشهد اراضی طرقبه ، طرقدر

تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۴،۱۰،۰۳

تاریخ تحدید حدود : ۱۴۰۴،۱۰،۲۳

م الف -۱۴۰۴،۱۱۲۰ آ-۱۴۰۴۱۵۲۹۲

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکقطعه زمین دیمیزار تحت پلاک ۷۳۷ فرعی از ۱۰۰ اصلی واقع در قریه دنبلید شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک بر حسب تقاضای کتبی مالک خانم زینب رضا خانی طالقانی ذیل وارده ۳۰۰۶۹۷۲- ۱۴۰۴،۹،۱۷ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴،۱۱،۱ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت میشود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین خود اعتراض دارند میتوانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد. ۲۰۶۸۳۹۷

تاریخ انتشار :۱۴۰۴،۱۰،۳ آ-۱۴۰۴۱۵۲۸۸

ایمان هادی پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان