



آگهی فروش

املاک و مستغلات

مدیر رضوی

به صورت مزایده عمومی

شرکت مدبر رضوی

به اطلاع می‌رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات آپارتمان و زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می‌توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ از ساعت ۹ الی ۱۳ به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی - بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند، ضمناً متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره های: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳-۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ تماس حاصل فرمایند.

یادآور میگردد در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی برندگان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده سالن واگذاری ، شرکت میتواند ضمن ابطال واگذاری ، سپرده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفاتى راسا ضبط و وصول نماید . همچنین شرکت در قبول و رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است .

قطعات زمین پراکنده سطح شهر									
ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۱	۱	۲۴	بلوار شفا - نبش شفا ۱۰	مسکونی	۲۹۲/۰۴ (ناخالص)	ندارد	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و استعلام کاربری قانونی و تدقیق مساحت یا کسر مساحت احتمالی ناشی از میزان در مسیر زمین مطابق آخرین طرح مصوب بر عهده متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از بابت کسر مساحت در مسیر و ... تعهدی نخواهد داشت (ضمناً واگذاری قطعه زمین مذکور با وضع موجود است مقدار کسر مساحت در مسیر به هر میزان برابر آخرین طرح مصوب شهری به عهده متقاضی است و این موضوع در نرخ پایه لحاظ شده است .
۲	R9- B۱۶ شهرداری	*	بلوار دستغیب - بین آپادانا ۲۶ و ۲۸	مسکونی	۴۰۹/۳۲	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حريم و رعایت حريم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)
۳	*	*	حاشیه بلوار۵۰ متری جانباز - بین جانباز ۲ و ۴	تجاری	۵۵۲	ندارد	۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حريم و رعایت حريم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)
۴	۱	۱۳۸	حاشیه بلوار جانباز - نبش جانباز ۱۳	مسکونی	۲۱۳۰/۳۶	ندارد	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حريم و رعایت حريم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است.
۵	*	*	آموزگار ۳۵ - شیخ مفید ۵۶ سمت راست	مسکونی	۲۹۳/۳۸	ندارد	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حريم و رعایت حريم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)
۶	۱۰	۱۰۵	بلوار توس نبش طالبی ۱۰	مسکونی	۲۰۴/۹۷	ندارد	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حريم و رعایت حريم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)
۷	*	*	بلوار دانشجو - دانشجو ۳۰ سمت راست	مسکونی	۲۱۶/۸۸ (ناخالص)	ندارد	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حريم و رعایت حريم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)
۸	۱/۲۲۹ و ۱/۲۲۸	*	بلوار سرخس - میدان شهید عباسپور - خیابان مشعل	مختلط مقیاس منطقه	۳۷۰	ندارد	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حريم و رعایت حريم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)
۹	*	*	انتهای بلوار رستمی بین پل هوایی و دیوار راه آهن	مسکونی	۵۰۶/۶۹	ندارد	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حريم و رعایت حريم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)
۱۰	یک دو تایی (قطعات خلج ۱ و ۳)	*	قطعه ۱ : مسکونی قطعه ۲ : خدمات (غیر انتفاعی)	۳۸۳/۷۸ (تجميعی ناخالص)	ارزش پایه تجميعی : ۱۷۴/۲۶۸/۰۰۰/۰۰۰	ندارد	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حريم و رعایت حريم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حريم و رعایت حريم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)
۱۱	یک سه تایی (قطعات امامت - رضوی ۲۲ - ۱۸۶ - رضوی ۲۲ - آموزگار ۵۳)	*	قطعه امامت ۸۶ و رضوی ۲۲ کاربری (خدمات غیر انتفاعی) قطعه آموزگار (مسکونی) میباشد	۳۲۹۵/۰۵ (تجميعی ناخالص)	ارزش پایه تجميعی : ۱/۳۷۲/۲۸۳/۵۰۰/۰۰۰	ندارد	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۲۵٪ نقد الباقی ۱۸ ماهه طی سه فقره چک مساوی به صورت ۱۸ ماهه میباشد . واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و اخذ هر گونه استعلام مورد نیاز از شهرداری جهت کاربری وضع موجود و تایید معابر و شبکه ها و یا کسر احتمالی حريم زمین بر اساس آخرین ضوابط شهری و همچنین کسب آگاهی کامل از ضوابط زمین مورد واگذاری قبل از شرکت در مزایده الزامی و با متقاضی است) در خصوص این قطعه زمین با توجه به کاربری غیر انتفاعی امکان پذیرى و با عدم امکان پذیرى تغییر کاربری و پرداخت عوارض ناشی از موافقت احتمالی تغییر کاربری و اخذ مجوزات لازم و ... همگی به عهده متقاضی است و در صورت قرار گرفتن کل مساحت زمین در طرح های مصوب شهری شرکت مدبر رضوی (برگزار کننده مزایده) تعهدی در جبران خسارت احتمالی یا جایگزینی زمین مورد واگذاری را زمین دیگری را نخواهد داشت . بدیهی است در صورت استفاده متقاضی از ظرفیت تراکمی پلاک های همجوار موضوع منوط به پرداخت مابه التفاوت ارزش ایجاد شده برابر ضوابط و مقررات جاری مجموعه خواهد بود .	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حريم و رعایت حريم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)
۱۲	یک دو تایی قطعات واقع در بلوارمهرمان	*	خدمات (غیر انتفاعی)	(تجميعی ناخالص)	۴۰۰	ندارد	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حريم و رعایت حريم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)
۱۳	۶۳۵	*	سید رضی ۴۳	درمانی	۵۰۰	ندارد	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪(استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و استعلام کاربری قانونی و تدقیق مساحت یا کسر مساحت احتمالی ناشی از میزان در مسیر پخپها مطابق آخرین طرح مصوب بر عهده متقاضی است)
۱۴	۳۹۲	*	سید رضی ۴۱	فرهنگی هنری	۲۶۲/۲۶	ندارد	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و استعلام کاربری قانونی و تدقیق مساحت یا کسر مساحت احتمالی ناشی از میزان در مسیر پخپها مطابق آخرین طرح مصوب بر عهده متقاضی است) ()
۱۵	۲۶۱۸	*	امامت ۷۲ بعد از چهارراه دوم	ورزشی	۵۴۶/۳۸	ندارد	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و استعلام کاربری قانونی و تدقیق مساحت یا کسر مساحت احتمالی ناشی از میزان در مسیر پخپها مطابق آخرین طرح مصوب بر عهده متقاضی است) ()
۱۶	۷	۴۹	بلوار فرامرز عباسی - فرامرز ۳۱ - رسالت ۴۵	آموزشی	۱۰۱۳/۰۸	ندارد	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و استعلام کاربری قانونی و تدقیق مساحت یا کسر مساحت احتمالی ناشی از میزان در مسیر پخپها مطابق آخرین طرح مصوب بر عهده متقاضی است) ضمناً واگذاری زمین با وضع موجود و دارای بنای قدیمی است .
۱۷	۳	۲۱	بلوار موسوی قوچانی ۱۲ - نبش سه راه دوم سمت راست	اداری	۵۸۹/۶۵	ندارد	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۲ فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و استعلام کاربری قانونی و تدقیق مساحت یا کسر مساحت احتمالی ناشی از میزان در مسیر پخپها مطابق آخرین طرح مصوب بر عهده متقاضی است) ضمناً واگذاری زمین با وضع موجود و دارای بنای قدیمی است .
۱۸	۱	۴۷	شهرک انصار - مقابل بوستان امید	مسکونی	۲۰۰	ندارد	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۹	۷	۴۲	شهرک انصار - مقابل بوستان امید	مسکونی	۲۰۸/۲۱	ندارد	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲۰	۶۰۸	*	جاده سرخس - بلوار ولیعصر - شهرک رضویه - فاز ۲	مسکونی	۳۰۷/۷۵	ندارد	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲۱	۵۰۹	*	جاده سرخس - بلوار ولیعصر - شهرک رضویه - فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲۲	۸	۱۶۰	خیابان بصیرت	مسکونی	۱۹۹	ندارد	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲۳	۱۰	۱۶۰	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۰۰/۴	ندارد	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲۴	۹	۱۵۹	خیابان بصیرت	مختلط تجاری مسکونی	۲۴۷/۹	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ توجیه : بدین وسیله اعلام می‌گردد که واگذاری زمین مذکور صرفاً از طریق فروش نقدی انجام می‌شود و فاقد قابلیت تهاتر است .
۲۵	*	*	جاده طریقه - نرسیده به پمپ بنزین - جنب پایگاه اورژانس	خدمات (تجاری - تجهیزات شهری)	۱۲۲۰/۲ (ناخالص)	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و استعلام کاربری قانونی و تدقیق مساحت یا کسر مساحت احتمالی ناشی از میزان در مسیر زمین مورد واگذاری قطعه زمین مذکور با وضع موجود است مقدار کسر مساحت در مسیر و ... تعهدی نخواهد داشت (ضمناً واگذاری قطعه زمین مذکور با وضع موجود است مقدار کسر مساحت در مسیر به هر میزان برابر آخرین طرح مصوب شهری به عهده متقاضی است و این موضوع در نرخ پایه لحاظ شده است .
۲۶	یک سه تایی قطعات طریقه	*	شهرک بوستان	مسکونی	۹۳۲/۵۹ (تجميعی - ناخالص)	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و استعلام کاربری قانونی و تدقیق مساحت یا کسر مساحت احتمالی ناشی از میزان در مسیر زمین مورد واگذاری قطعه زمین مذکور با وضع موجود است مقدار کسر مساحت در مسیر به هر میزان برابر آخرین طرح مصوب شهری به عهده متقاضی است و این موضوع در نرخ پایه لحاظ شده است . واگذاری زمین مذکور صرفاً از طریق فروش نقدی و فاقد تهاتر است.
۲۷	*	*	یک باب آپارتمان واقع در خاقانی ۳۵ ، فکوری ۷۱ ، طبقه همکف	مسکونی - آپارتمانی	۱۰۳/۹۵	ندارد	۵۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	تسویه به صورت نقدی حداکثر ۱ ماه پس از اعلام نتایج برندگان مزایده میباشد . توجیه : بدین وسیله اعلام می‌گردد که واگذاری آپارتمان مذکور صرفاً از طریق فروش نقدی انجام می‌شود و فاقد قابلیت تهاتر است .