نشست ملی کنشگران جمعیت و فرزندآوری با حضور ۱۵۰ نماینده و فعال حوزه جوانی جمعیت در مشهد مقدس برگزار شد

بنیاد کرامت رضوی؛ کنشگری اجتماعی در خدمت خانواده و جمعیت

الهه ضمیری | نشست ملی کنشگران جمعیت و فرزندآوری به‌عنوان یکی از رویدادهای ملی حوزه اجتماعی و فرهنگی کشور، عصر چهارشنبه ۳ دی ۱۴۰۴ در زائرسرای رضوی مشهد مقدس برگزار شد. این نشست که به همت بنیاد کرامت رضوی و با میزبانی آستان قدس رضوی شکل گرفت، میزبان ۱۵۰ نماینده و فعال مردمی حوزه جوانی جمعیت از استان‌های مختلف کشور بود؛ فعالانی که هر یک در قالب تشکل‌ها، مجموعه‌های مردمی، کانون‌ها و حلقه‌های میانی، سال‌ها در عرصه تحکیم نهاد خانواده و ترویج فرهنگ فرزندآوری فعالیت کرده‌اند. برگزاری این گردهمایی ملی در شرایطی انجام شد که مسئله جمعیت و فرزندآوری به یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های راهبردی کشور تبدیل شده و کاهش نرخ باروری زنگ خطری جدی برای آینده اجتماعی و اقتصادی ایران به شمار می‌رود. از همین رو، این نشست را می‌توان تلاشی هدفمند برای تقویت نقش کنشگران مردمی در تحقق سیاست‌های کلان جمعیتی دانست؛ سیاست‌هایی که بدون مشارکت فعال بدنه اجتماعی، امکان تحقق مؤثر را نخواهد داشت.

جمعیت؛ مسئله‌ای ملی با راه‌حل‌های مردمی

در این نشست، نگاه غالب بر این اصل استوار بود که مسئله جمعیت، پدیده‌ای چندبعدی با ریشه‌های فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی است. فعالان حاضر در این گردهمایی، با تکیه بر تجربه‌های میدانی خود، بر این نکته تأکید داشتند که راه‌حل‌های پایدار در حوزه جمعیت، بیش از هر چیز باید از دل جامعه و با زبان مردم شکل بگیرد. فضای نشست، بستری برای گفت‌وگوی تعاملی میان کنشگران، تبادل تجربه‌ها و طرح دغدغه‌های مشترک بود؛ دغدغه‌هایی که از چالش‌های اقتصادی خانواده‌ها تا تغییر نگرش نسل جوان نسبت به ازدواج و فرزندآوری را در برمی‌گرفت. همین تنوع دیدگاه‌ها و تجربه‌ها، نشست ملی کنشگران جمعیت و فرزندآوری را به محلی برای هم‌افزایی فکری و عملی تبدیل کرد.

تأکید بنیاد کرامت رضوی بر نقش‌آفرینی اجتماعی در حوزه خانواده

محمدحسین استادآقا، مدیرعامل بنیاد کرامت رضوی، در این نشست با اشاره به مأموریت‌های اجتماعی آستان قدس رضوی، بر ضرورت نقش‌آفرینی مؤثر نهادهای اجتماعی در حوزه خانواده و جمعیت تأکید کرد و گفت: این بنیاد به‌عنوان سازمان اجتماعی آستان قدس رضوی با توجه به مأموریت‌های متنوعی که دارد، در تلاش است در موضوعات مهم اجتماعی و فرهنگی از جمله تحکیم نهاد خانواده و ترویج فرهنگ فرزندآوری نقشی اثرگذار ایفا کند، از این رو از ایده‌های نو و خلاقانه در راستای ترویج و توسعه فرهنگ جمعیت و فرزندآوری استقبال می‌کند. وی با اشاره به رویکرد بنیاد کرامت رضوی در ورود به مسائل اجتماعی، افزود: این بنیاد تلاش دارد با بهره‌گیری از ظرفیت‌های مردمی و نخبگانی، برنامه‌هایی متناسب با نیازهای واقعی جامعه را طراحی و اجرا کند.

مدیرعامل بنیاد کرامت رضوی با تأکید بر ضرورت نوآوری در حوزه جمعیت، خاطرنشان کرد: استفاده از روش‌های تکراری و کلیشه‌ای، پاسخگوی نیازهای امروز جامعه نیست و برای ارتباط مؤثر با نسل جوان، باید از زبان، ابزار و ایده‌های نو بهره گرفت. به گفته وی، بنیاد کرامت رضوی در این مسیر، از طرح‌ها و ایده‌هایی که قابلیت اجرا در سطح ملی داشته باشند، استقبال می‌کند. استادآقا همچنین به فعالیت‌های ساختاری بنیاد کرامت رضوی اشاره کرد و گفت: ما در سطح بنیاد، کارگروهی تخصصی را شکل داده‌ایم که بیش از دو سال است با عنوان «کارگروه جوانی جمعیت و خانواده» فعالیت می‌کند. این کارگروه مأموریت دارد با نگاهی تخصصی و مستمر، برنامه‌ها و اقدام‌های حوزه خانواده و جمعیت را پیگیری و هماهنگ کند.

کنشگران مردمی؛ حلقه‌های میانی تحقق سیاست‌های جمعیتی

در بخش‌های مختلف نشست، بر نقش کنشگران مردمی به‌عنوان حلقه‌های میانی میان سیاست‌گذاران و بدنه جامعه تأکید شد. تجربه‌های ارائه شده از سوی فعالان حاضر نشان داد ارتباط چهره به چهره با خانواده‌ها، گفت‌وگو با زبان نسل جوان و ارائه الگوهای موفق بومی از مؤثرترین ابزارها برای ترویج فرهنگ فرزندآوری است. نشست ملی کنشگران جمعیت و فرزندآوری در مشهد، با همین رویکرد تلاش کرد زمینه شکل‌گیری شبکه‌ای منسجم از فعالان این حوزه را فراهم آورد؛ شبکه‌ای که بتواند در آینده، نقش مؤثری در هم‌افزایی برنامه‌ها و تحقق اهداف کلان جمعیتی کشور ایفا کند.

شبکه‌سازی؛ هدف‌محوری گردهمایی کنشگران جمعیت

یکی از اهداف اصلی نشست ملی کنشگران جمعیت و فرزندآوری، ایجاد بستر مناسب برای شبکه‌سازی میان فعالان و تشکل‌های مردمی این حوزه بود. گرد هم آمدن ۱۵۰ نماینده و کنشگر از نقاط مختلف کشور، فرصتی کم‌نظیر فراهم کرد تا مجموعه‌هایی که هر یک به صورت مستقل در استان‌ها و شهرهای مختلف فعالیت دارند، با ظرفیت‌ها، تجربه‌ها و برنامه‌های یکدیگر آشنا شوند. در این نشست تلاش شد کنشگران مردمی، فراتر از ارتباط‌های مقطعی، به‌سمت شکل‌دهی یک شبکه منسجم و پایدار حرکت کنند؛ شبکه‌ای که بتواند در ادامه مسیر، به هم‌افزایی برنامه‌ها، انتقال تجربه‌های موفق و جلوگیری از موازی‌کاری در حوزه جمعیت و فرزندآوری کمک کند. این رویکرد، از نگاه برگزارکنندگان نشست، یکی از الزامات تحقق سیاست‌های کلان جمعیتی کشور به‌شمار می‌رود.

بررسی چالش‌های جمعیتی با نگاه میدانی

نشست ملی کنشگران جمعیت و فرزندآوری صرفاً به بیان کلیات و اهداف بسنده نکرد و بخش قابل توجهی از برنامه‌ها به بررسی مسائل روز و چالش‌های واقعی حوزه جمعیت اختصاص یافت. کاهش تمایل به فرزندآوری، نگرانی‌های اقتصادی خانواده‌ها، تغییر سبک زندگی، تأخیر در ازدواج و ضعف برخی حمایت‌های اجتماعی از جمله موضوعاتی بود که در قالب نشست‌ها و گفت‌وگوهای تخصصی مطرح شد. کنشگران حاضر در این گردهمایی، با تکیه بر تجربه‌های میدانی خود تأکید داشتند بسیاری از سیاست‌ها و برنامه‌ها زمانی اثرگذار خواهند بود که متناسب با زیست‌بوم فرهنگی و اجتماعی هر منطقه طراحی شوند. همین نگاه میدانی و تجربه‌محور از ویژگی‌های شاخص این نشست ملی بود.

کارگاه‌ها و نشست‌های تعاملی؛ هم‌افزایی نهادهای مردمی

در جریان این رویداد ملی، نشست‌ها، کارگروه‌ها و کارگاه‌های آموزشی متعددی برگزار شد که وجه مشترک آن‌ها، رویکرد تعاملی و مشارکت فعال حاضران بود. این کارگاه‌ها تلاش داشتند ضمن انتقال دانش و تجربه، زمینه گفت‌وگوی دوطرفه میان استادان، کارشناسان و کنشگران مردمی را فراهم کنند. در این بخش‌ها موضوعاتی همچون اولویت‌های مردمی در حوزه جمعیت، نقش رسانه در فرهنگ‌سازی فرزندآوری و ارائه تجربه‌های موفق تشکل‌های مردمی مورد بررسی قرار گرفت. ارائه تجربه‌نگاری‌ها از سوی تشکل‌های شاخص از دیگر برنامه‌هایی بود که با استقبال شرکت‌کنندگان مواجه شد و زمینه آشنایی با الگوهای موفق بومی را فراهم آورد.

از دیگر محورهای مهم نشست، تأکید بر تداوم ارتباط میان کنشگران مردمی و بنیاد کرامت رضوی بود. بنیاد کرامت رضوی به‌عنوان بازوی اجتماعی آستان قدس رضوی، با بهره‌گیری از ظرفیت کانون‌های خدمت رضوی در سطح استان‌ها می‌تواند نقش مؤثری در تقویت پیوند میان تشکل‌های مردمی ایفا کند. در این نشست بر این نکته تأکید شد که تداوم چنین ارتباط‌هایی زمینه‌ساز اجرای برنامه‌های مشترک، پشتیبانی از ایده‌های مردمی و ارتقای کیفیت فعالیت‌ها در حوزه جمعیت و خانواده خواهد بود. هم‌افزایی میان نهادهای مردمی و مجموعه‌های حمایتی یکی از راهکارهای مؤثر برای عبور از چالش‌های جمعیتی عنوان شد.

قانون جوانی جمعیت و نقش حلقه‌های میانی

در بخش‌هایی از این گردهمایی، به اهمیت اجرای صحیح و مؤثر قانون جوانی جمعیت اشاره شد. شرکت‌کنندگان بر این باور بودند که تحقق اهداف این قانون، بیش از هر چیز به فعال‌سازی حلقه‌های میانی و کنشگران مردمی وابسته است. تجربه‌های میدانی نشان می‌دهد سیاست‌های جمعیتی، زمانی در زندگی مردم اثر می‌گذارد که توسط افراد مورد اعتماد جامعه و در بستر فعالیت‌های مردمی تبیین و اجرا شود. از همین رو، نشست ملی کنشگران جمعیت و فرزندآوری، تلاشی در راستای تقویت بخش نرم‌افزاری سیاست‌های جمعیتی کشور ارزیابی شد؛ بخشی که بر فرهنگ‌سازی، اقناع اجتماعی و تغییر نگرش‌ها تمرکز دارد.

برنامه‌های پایانی این رویداد نیز با رویکردی فرهنگی و تعاملی برگزار شد. دیدار شرکت‌کنندگان با تولیت آستان قدس رضوی، بازدید از مرکز درمان ناباروری بیمارستان رضوی و نشست‌های صمیمانه با کانون‌های خدمت رضوی از جمله بخش‌هایی بود که به تقویت پیوند عاطفی و معنوی کنشگران با این مجموعه انجامید. در اختتامیه نشست نیز به پاس حضور و مشارکت فعال کنشگران مردمی، هدایایی متبرک به شرکت‌کنندگان اهدا شد. برگزارکنندگان این نشست ابراز امیدواری کردند برگزاری چنین گردهمایی‌هایی، آغازگر مسیری مستمر برای همکاری، هم‌افزایی و نقش‌آفرینی مؤثرتر کنشگران مردمی در حوزه جمعیت و فرزندآوری کشور باشد.

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴-۱۰۱۱۹وکلاسه ۱۴۰۴۰۰۶۱۳۵۲۰۰۸۲۰۰۶۱۳۵۲۴۰۰۴۱۲۹۴۳۴۷۹۴۷۴۱۲۹۴۳۴۰۰۸۲۰۰۶۱۳۵۲۵۸۷آقای علی نصیری ورگ فرزند محمدتقی نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی- باغی به مساحت ۱۷۵۲.۶۲مترمربع از۱۲اصلی ناحیه ۲شیروان درحوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت عباس صابرورگ

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴-۱۰۱۲۲وکلاسه ۱۴۰۴۰۰۶۱۳۵۲۰۰۸۲۰۰۶۱۳۵۲۴۰۰۴۱۹۲۴۳۴۷۱۹۵۴۱۲۹۲۴۳۴۰۰۸۲۰۰۶۱۳۵۲۵۸۷آقای علی نصیری ورگ فرزند محمدتقی نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی- باغی به مساحت ۸۶۷۶.۹۲مترمربع از۱۲اصلی ناحیه ۲شیروان بخش۵درحوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت سلیمان دربندی

۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴-۱۰۱۲۶وکلاسه ۱۴۰۴۰۰۶۱۳۵۲۰۰۸۲۰۰۶۱۳۵۲۴۰۰۴۱۶۹۴۱۲۹۵۱۲۴۰۰۸۲۰۰۶۱۳۵۲۵۸۷آقای علی نصیری ورگ فرزند محمدتقی نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی- باغی به مساحت ۱۴۴۶۰.۸۵مترمربع از۱۲اصلی ناحیه ۲شیروان بخش۵درحوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت سلیمان دربندی

۴- برابررای شماره ۱۴۰۴-۱۰۱۲۴وکلاسه ۱۴۰۴۰۰۶۱۳۵۲۰۰۸۲۰۰۶۱۳۵۲۴۰۰۲۳۲۴۰۰۸۲۰۰۶۱۳۵۲۵۸۵۹۸۶۴۱۳۰۲۳۲۴۰۰۸۲۰۰۶۱۳۵۲۵۸آقای علی نصیری ورگ فرزند محمدتقی نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی- باغی به مساحت ۲۷۳۷۲.۴مترمربع از۱۲اصلی ناحیه ۲شیروان بخش۵درحوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت سلیمان دربندی

۵- برابررای شماره ۱۴۰۴-۱۰۱۲۳وکلاسه ۱۴۰۴۰۰۶۱۳۵۲۰۰۸۲۰۰۶۱۳۵۲۴۰۰۷۴۰۰۸۲۰۰۶۱۳۵۲۵۸۲۲۶۳۱۳۱۲۰۷۴۰۰۸۲۰۰۶۱۳۵۲۵۸آقای علی نصیری ورگ فرزند محمدتقی نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی- باغی به مساحت ۳۹۹۲.۶مترمربع از۱۲اصلی ناحیه ۲شیروان بخش۵درحوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت محمدنصیری

۶- برابررای شماره شماره وکلاسه ۱۰۰۸۰۰۶۱۳۵۲۰۰۸۲۰۰۶۱۳۵۲۴۰۰۸۲۰۰۶۱۳۵۲۵۸۵۸۵۹۴۱۳۰۲۸۳۴۰۰۸۲۰۰۶۱۳۵۲ آقای علی نصیری ورگ فرزند محمدتقی نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی- باغی به مساحت ۳۹۳۰۲.۱۳مترمربع از۱۲اصلی ناحیه ۲شیروان بخش۵درحوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت عباس صابر ورگ

۷-برابررای شماره ۱۴۰۴-۱۰۱۳۴وکلاسه ۱۴۰۴۰۰۶۱۳۵۲۰۰۸۲۰۰۶۱۳۵۲۴۰۰۷۷۴۰۰۸۲۰۰۶۱۳۵۲۵۸۲۴۷۸۴۱۳۰۱۷۷۴۰۰۸۲۰۰۶۱۳۵۲۵۸خانم زهرا حسن زاده ورگ فرزند حسین نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی- باغی به مساحت ۴۸۱۵.۴۴مترمربع ازپلاک ۱۲اصلی ناحیه ۲شیروان درحوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت میرزا غلامرضا حسن زاده

۸- برابررای شماره ۱۴۰۴-۱۰۸۱۲وکلاسه ۱۴۰۴۰۰۶۱۳۵۲۰۰۸۲۰۰۶۱۳۵۲۴۰۰۷۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۲۷۳آقای قربانعلی محمدزاده بوانلو فرزند در ششدانگ باغ بدینصورت که مساحت ۳۳۰۹.۴۵مترمربع جزء ۱۱۲فرعی از ۴۵اصلی ناحیه ۰شیروان بخش۴ درحوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت علی محمدزاده(قسمتی از مالکیت وی)

۹- برابررای شماره ۱۴۰۴-۱۰۹۵۸وکلاسه ۱۴۰۴۰۰۶۱۳۵۲۰۰۸۲۰۰۶۱۳۵۲۴۰۰۷۱۱۴۰۰۰۸۸۳آقای علی عاشقی فرزند رمضانعلی در ششدانگ باغ بدینصورت که مساحت ۳۶۳۱.۵۳مترمربع جزءپلاک ۰فرعی از ۲۳اصلی ناحیه ۲شیروان بخش ۵ درحوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت علی عاشقی(منطبق برتمام مالکیت وی)

۱۰ -برابررای شماره ۱۴۰۴-۹۷۴۸وکلاسه ۱۴۰۴۰۰۶۱۳۵۲۰۰۸۲۰۰۶۱۳۵۲۴۰۰۷۱۱۴۰۰۰۶۷۷آقای بهنام تقوی فرزند در ششدانگ سه باب مغازه و زمین متصل بدینصورت که مساحت ۳۳۴مترمربع جزء پلاک ۵۵۹ اصلی ناحیه ۱شیروان بخش۵ درحوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت محمد حسن تقوی (قسمتی از مالکیت وی)

به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود .ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.آ-۱۴۰۴۱۵۴۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴،۱۰،۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۱۰،۲۲

محمدزارعی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم راز بی بی برهانزهی به شماره ملی ۳۵۹۰۰۸۶۷۴۲ باستناد دوبرگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره۱۰۳-شهرستان ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۴۷۷۷۴۰ ششدانگ پلاک ۱۷۴۳فرعی از ۴۱۴-اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر ذیل ثبت ۴۱۷۱۳صفحه ۳۲۲دفتر جلد ۲۷۸بنام خانم راز بی بی برهانزهی صادر گردیده و سند اولیه بعلت اسباب کشی مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.آ-۱۴۰۴۱۵۴۳۱

اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه اقای کمال الدین نوروزی چاه مزار فرزند محمد عمر بموجب دو برگ استشهادیه شهادت شهود تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نوبت اول شششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۶ فرعی از ۱۴۷ اصلی بخش ۱۵ مشهدرا نموده و مدعی است سند مالکیت مزبور به دلیل جابجایی مفقود گردیده است که به حکایت مدیریت املاک کشوری پلاک فوق ذیل شماره مستند مالکیت ۱۵۹۸۳ تاریخ ۱۴۰۲،۱۲،۰۸ ثبت و سند مالکیت ۳۰۲۹۵۵ سری الف سال ۰۲ در شماره الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۱۶۶ صادر و تسلیم گردیده است پرونده ثبتی و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند مالکیت رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۵۴۲۵

انتشار:۱۴۰۴،۱۰،۰۷

فاطمه حیاتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی،

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود : بخش ۶ بجنورد - ۱۱۴-اصلی موسوم به رودکان

۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۱۱۴-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای غلامرضا خواجگی به مساحت ۹۱۶۱،۸۰ متر مربع بنام آقای محمد امینی به شماره رای ۱۴۰۴،۰۸،۱۲ -۱۴۰۴،۲۶۳۳

۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۱۱۴-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای غلامرضا خواجگی به مساحت ۱۲۹۳۳،۲۳ متر مربع بنام آقای محمد امینی به شماره رای ۱۴۰۴،۰۷،۰۹ - ۱۴۰۴،۲۲۶۶

۳- ۱۴۱۱۳،۱۶ سهم مشاع از ۱۸۳۲۸،۷۸ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۱۱۴-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای غلامرضا خواجگی به مساحت ۱۸۳۲۸،۷۸ متر مربع بنام اداره اوقاف و امور خیریه جاجرم به شماره رای ۱۴۰۴،۲۴۹۳ - ۱۴۰۴،۰۷،۲۹

۴- ۲۱۹۹،۴۵ سهم مشاع از ۱۸۳۲۸،۷۸ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۱۱۴-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای غلامرضا خواجگی به مساحت ۱۸۳۲۸،۷۸ متر مربع بنام اداره اوقاف و امور خیریه جاجرم به شماره رای ۱۴۰۴،۲۴۹۶ - ۱۴۰۴،۰۷،۲۹

۵- ۱۰۰۸،۰۸ سهم مشاع از ۱۸۳۲۸،۷۸ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۱۱۴-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای غلامرضا خواجگی به مساحت ۱۸۳۲۸،۷۸ متر مربع بنام خانم مهین سادات مرتضوی راد به شماره رای ۱۴۰۴،۲۴۹۵ - ۱۴۰۴،۰۷،۲۹

۶- ۱۰۰۸،۰۸ سیم مشاع از ۱۸۳۲۸،۷۸ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۱۱۴-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی خانم مریم مرتضوی به مساحت ۱۸۳۲۸،۷۸ متر مربع بنام خانم مریم مرتضوی به شماره رای ۱۴۰۴،۲۴۹۴ - ۱۴۰۴،۰۷،۲۹

لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود . آ-۱۴۰۴۱۵۴۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۰،۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۲۳

مرتضی محمد آبادی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

آگهی مزایده اموال غیر منقول

آگهی مزایده اموال مورد وثیقه (اسناد رهنی) کلاسه اجرائی ۱۴۰۴۰۰۰۴۰، به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۴۰ له بانک صادرات ایران شماره ثبت ۳۸۳۳ شناسه ملی: ۱۰۸۶۱۷۳۶۰۶۲ شعبه بانک: به نشانی تهران خیابان سمیه ساختمان سپهر شماره ۴۳ (متن سند)- گرمه خیابان انقلاب بانک صادرات (اعلامی متعهدله) با نمایندگی محمد نظافتی علیه حسین میرزائی (وام گیرنده) نام پدر: عباسعلی تاریخ تولد ۱۳۶۳،۰۸،۲۶ شماره ملی: ۶۲۴۹۷۶۹۱۳۷ شماره شناسنامه: ۱۶۸۱ به نشانی: شهرستان گرمه شهر درق بلوار امام رضا (ع) کوچه شهید مقصودی، و زینب فیاض بخش(راهن) نام پدر: محمدهادی تاریخ تولد ۱۳۶۳،۰۶،۳۰ شماره ملی: ۲۰۳۱۷۸۲۸۸۶ شماره شناسنامه: ۶۱۸ به نشانی: شهرستان گرمه شهر درق، بلوار امام رضا(ع) کوچه شهید مقصودی با وکالت ابوالقاسم شکاریان گرمه به نشانی: گرمه، خیابان شهید طالبی، کوچه عطار، پلاک ۲۳ ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۸۱،۲۸ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۱ فرعی از ۸۴-اصلی بخش ۷ بجنورد حوزه ثبتی جاجرم به شماره چاپی ۲۲۱۳۶۹ج / ۹۹ و دفتر الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۷۰۰۲۰۰۰۹۰۳ بنام خانم زینب فیاض بخش با مشخصات فوق الذکر سند مالکیت صادر و تسلیم گردید. محدود به حدودات: شمالا : در سه قسمت اول درب و دیوار بطول ۱۶،۹۶ شانزده متر و نود و شش سانتیمتر به ممر عام دوم درب و دیوار بطول ۰،۳۴ سی و چهار سانتیمتر به ممر عام سوم درب و دیوار بطول ۰،۳۲ سی و دو سانتیمتر به ممر عام. شرقا: در دو قسمت اول دیواریست بطول ۰،۲۷ بیست و هفت سانتیمتر به ممر عام دوم دیواریست بطول ۲۳،۳۹بیست وسه متر و سی و نه سانتیمتر به ممر عام. جنوبا : دیوار بدیوار بطول ۱۶،۹۲ شانزده متر و نود و دو سانتیمتر به شماره یکصد و هشت فرعی از هشتاد و چهار اصلی . غربا: در سه قسمت اول دیوار بدیوار بطول ۱۱،۳۷ یازده متر و سی و هفت سانتیمتر به شماره باقیمانده شش فرعی از هشتاد و چهار اصلی دوم دیوار بدیوار بطول ۴،۲۱چهار متر و بیست و یک سانتیمتر به شماره باقیمانده شش فرعی از هشتاد و چهار اصلی سوم دیوار بدیوار بطول ۵،۲۰ پنج متر و بیست سانتیمتر به شماره باقیمانده شش فرعی از هشتاد و چهار اصلی - حقوق ارتفاقی ندارد. پلاک مذکور برابر سند رهنی به شماره سند : ۳۷۵۳۹ ، تاریخ سند : ۱۴۰۲،۱۲،۰۵ دفترخانه ۲ گرمه در قبال مبلغ ۱۶،۶۰۶،۳۰۷،۷۹۲ ریال بانضمام سایر هزینه های قانونی در رهن بانک صادرات قرار گرفته است و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ بیست و سه میلیارد ریال (۲۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) ارزیابی و با مشخصات اجمالی ذیل میباشد ملک مورد بازدید بصورت دونبش دارای سند ششدانگ به مساحت ۳۸۱،۲۸ متر مربع در کاربری مسکونی با گذر ۱۴متری شمال و اعیانی موجود در ملک یک باب منزل مسکونی با قدمت بالای ۳۰ سال ساخت با مصالح بنایی فاقد سیستم باربر لرزه ای سقف، طاق ضربی به مساحت تقریبی ۱۶۰ متر مربع بصورت یک طبقه هم کف و یک طبقه زیرزمین به مساحت ۴۸ متر مربع میباشد مصالح مورد استفاده در اعیانی موجود در ملک بصورت سقف و دیوار اتاق خواب و پذیرایی اندود گچ سفید کف و بدنه آشپزخانه کاشی و سرامیک کابینت آشپزخانه ام دی اف، سرمایش کولرابی و گرمایش بخاری گازی و دارای امتیازات آب و برق و گاز میباشد. ششدانگ پلاک مذکور از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۴ در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم واقع در جاجرم خیابان مطهری ۴۰-۱ ضلع جنوبی پارک از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ بیست و سه میلیارد ریال (۲۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی : نقداً فروخته میشود و مزایده حضوری است و شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است . لذا خریدار و یا خریداران میبایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمنا برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد و هزینه های قانونی برابر مقررات وصول خواهد شد. نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد . لازم بذکر است چنانچه برای مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود، مال مورد مزایده با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع میشود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید ضمنا پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال اجرائی موکول به ارائه مفاصا حسابهای مربوطه خواهد بود و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینههای فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد میگردد. این آگهی پس از تایید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهیهای سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است . آ-۱۴۰۴۱۵۴۴۲

تاریخ انتشار در سایت آگهی های سازمان ثبت : ۱۴۰۴،۱۰،۰۷

مرتضی محمدآبادی - مسئول واحد اجرای اسناد رسمی جاجرم

آگهی مزایده اموال غیر منقول

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه) شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۳۹۷ ،به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۷۴۳۱ (بایگانی ۱۴۰۲۰۰۳۹۷) له سارا صالح زاده فرزند علی اکبر به شماره ملی ۰۹۴