گزارشی درباره پیشینه تدوین لایحه بودجه و چالش‌های آن از ۱۲۸۹ تا امروز

از «سیاق» تا «تفریغ» در تاریخ بودجه‌نویسی ایران

جواد نوائیان رودسری | در این روزهای سرد زمستانی که بحث لایحه بودجه در راهروهای بهارستان گرم است، شاید کمتر کسی صدای خش‌خش قلم‌های نیِ «مستوفیان» عهد ناصری را در پس‌زمینه ذهنش بشنود. تاریخ بودجه‌نویسی در ایران، تنها ستونی از اعداد و ارقام خشک نیست؛ بلکه روایتی است از تلاشی ۱۰۰ساله برای مهار کردن قدرت فزون‌خواه «خرج» با لگام قانونمند «دخل». تاریخ بودجه‌نویسی در این سرزمین، داستان گذار دردناک از «کیسه شاهی» به «خزانه ملی» است؛ داستانی آغشته به نفوذهای استعماری، بوی نفت و البته سودای ناتمام انضباط مالی. آنچه در پی می‌آید، روایت تکاپوی ملتی است که می‌خواست بداند دارایی‌اش از کجا می‌آید و دقیقاً در کجا هزینه می‌شود.

■خزانه بی‌در و پیکر: میراث دوران پیشامدرن

برای درک مفهوم بودجه در ایران، باید از دورانی آغاز کنیم که واژه فرانسوی «بودجه» هنوز به گوش هیچ ایرانی‌ای نخورده بود. در سراسر دوران قاجار و قرن‌ها پیش از آن، نظام مالی ایران بر پایه «دفتر استیفا» می‌چرخید. در این دوران، چیزی به نام وحدت مالی وجود نداشت. ایران به قطعات جداگانه مالیاتی تقسیم شده بود و هر حاکم محلی، وظیفه داشت پس از کسر هزینه‌های دستگاه خود، باقیمانده را به مرکز بفرستد. واقعیت تلخ آن روزگار این بود که تمایزی میان «درآمد دولت» و «جیب شخصی شاه» وجود نداشت. مستوفی‌الممالک‌ها که اسرار مگوی مالیه را در سینه داشتند، با خط دشوار و رمزآلود «سیاق» حساب‌ها را نگه می‌داشتند؛ خطی که خواندنش تنها از عهده خودشان و شاگردانشان برمی‌آمد و این خود، ابزاری برای حفظ قدرت بود. کتابچه‌های دستورالعمل که مستوفیان تهیه می‌کردند، نه براساس واقعیت‌های اقتصادی، بلکه بر مبنای چانه‌زنی با حکام ولایات تنظیم می‌شد. اگر شاه هوس سفر فرنگ می‌کرد یا احیاناً جنگ و نزاعی درمی‌گرفت، فشار مالیاتی بر رعیت فزونی می‌یافت، بی‌آنکه منطقی اقتصادی در کار باشد. در این نظام، پیش‌بینی درآمدها (تخمین) و هزینه‌ها (برآورد) امری موهوم بود و کسری بودجه، نه با استقراض رسمی، بلکه با پیش‌فروش محصولات کشاورزی یا مصادره اموال جبران می‌شد.

■مشروطیت: نخستین گام استوار برای حساب و کتاب

نهضت مشروطه (پیروز شده در ۱۲۸۵ خورشیدی) تنها یک خیزش سیاسی نبود، بلکه در عمق خود، واکنشی شدید به بی‌نظمی مالی کشور بود. مشروطه‌خواهان به‌درستی دریافته بودند بدون نظارت بر خزانه که به میل دربار از آن برداشت‌هایی صورت می‌گیرد، آزادی معنایی نخواهد داشت و هیچ‌کدام از آرمان‌هایی که ملت برای آن مبارزه کرده‌است، تحقق نخواهد یافت. با تدوین قانون اساسی و متمم آن، برای نخستین بار اصولی تصویب شد که سنگ‌بنای بودجه‌نویسی مدرن را گذاشت. اصول ۹۴ تا ۱۰۳ متمم قانون اساسی، به‌صراحت اعلام می‌کرد هیچ مالیاتی نباید وضع شود مگر به حکم قانون و ترازنامه مالیه باید همه‌ساله به تصویب مجلس شورای ملی برسد. تصویب این اصل، لحظه‌ای تاریخی را در اقتصاد کشور رقم زد: تولد مفهوم «بودجه عمومی» در ایران.

نخستین کسی که کوشید این اصول را از روی کاغذ به دنیای واقعی انتقال دهد، «مرتضی‌قلی‌خان صنیع‌الدوله» اولین وزیر مالیه دوران پسامشروطه بود. او با دیدگاهی واقع‌گرایانه دریافت بدون قطع دست‌های پنهان از خزانه، اصلاحات ممکن نیست. اما ساختار سنتی و فساد ریشه‌دار، سدی محکم در برابر تحولات جدید محسوب می‌شد. صنیع‌الدوله تلاش کرد نظام تیول‌داری را که به اشراف و حکام اختیارات بسیار در عرصه مالی می‌داد، لغو و درآمدهای دولت را متمرکز کند؛ تلاشی که البته به قیمت جانش تمام شد. او در پانزدهم بهمن ۱۲۸۹ خورشیدی، هنگامی که در راه تقدیم اولین بودجه کشور به مجلس بود، به دست یک «گرجی» و همدست «ارمنی» او که هر دو تبعه روسیه تزاری بودند، ترور شد و به قتل رسید. در بازجویی، تروریست‌ها مدعی شدند با صنیع‌الدوله اختلاف مالی داشته‌اند، ولی اصل قضیه این بود که او بودجه را براساس اصل حمایت از تولید نوشت و این رویکرد، دست دلالان و واردکنندگان خارجی را از خزانه مملکت و جیب مردم کوتاه می‌کرد و از آن مهم‌تر، منافع کشورهای خارجی روس و انگلیس را به خطر می‌انداخت. به همین دلیل، صبح روز تقدیم بودجه ترور شد. تروریست‌ها را به دلیل داشتن تابعیت روسیه تزاری و براساس معاهده کاپیتولاسیون، به سفارت متبوع خودشان تحویل دادند.

■عصر مستشاران: مورگان شوستر و اهریمن آشفتگی

ناتوانی دیوان‌سالاری داخلی در نظم‌بخشی به مالیه، با توجه به نیازهای جدید و اصول تازه‌ای که باید در تنظیم بودجه رعایت می‌شد، دولت نوپای مشروطه را بر آن داشت دست به دامن مستشاران خارجی شود. با چنین نگاهی، «مورگان شوستر» به استخدام دولت درآمد و در سال ۱۲۹۰ خورشیدی وارد ایران شد. دولت، او را با اختیاراتی فراتر از یک مشاور و در مقام «خزانه‌دار کل» قرار داد. شوستر هم کوشید نخستین بودجه فنی ایران بودجه عمرانی جدا باشد. نتیجه این تفکر، تأسیس «سازمان برنامه» در سال ۱۳۲۷ خورشیدی بود. این اتفاق، ساختار مالی ایران را دگرگون کرد. از این پس، ایران دارای دو بودجه شد:

۱. بودجه عمومی: در اختیار وزارت دارایی برای امور جاری

۲. بودجه عمرانی: در اختیار سازمان برنامه برای پروژه‌های توسعه

تصویب قانون محاسبات عمومی و قانون بودجه سال ۱۳۴۳ خورشیدی، گامی بلند به سوی یکپارچگی بود. در این سال، مسئولیت تنظیم کل بودجه (جاری و عمرانی) به «سازمان برنامه و بودجه» سپرده شد و وزارت دارایی صرفاً مسئولیت وصول درآمدها و خزانه‌داری را بر عهده گرفت. این ساختار، کم‌وبیش همان استخوان‌بندی‌ای است که امروز نیز وجود دارد. اما دهه ۱۳۵۰ خورشیدی، بحرانی بزرگ به وجود آمد. با شوک نفتی سال ۱۹۷۳ میلادی و چهار برابر شدن قیمت نفت، منطق بودجه‌ریزی در ایران دچار تغییری بنیادین شد. شاه با نادیده گرفتن هشدارهای کارشناسان سازمان برنامه، بودجه را به شکل سرسام‌آوری منبسط کرد. بودجه دیگر ابزاری برای تخصیص منابعِ کمیاب نبود، بلکه سندی بود برای توزیع رانت بی‌پایان نفت. واقع‌گرایی جای خود را به بلندپروازی‌های متوهمانه داد و در پی آن، بیماری هلندی، اقتصاد ایران را زمینگیر کرد.

■دوران پس از انقلاب اسلامی

با پیروزی انقلاب اسلامی در سال ۱۳۵۷ خورشیدی، ساختار سازمان برنامه و بودجه حفظ شد، اما در محتوای آن به ناچار تغییراتی ایجاد کردند تا بتواند در شرایط جدید کارایی داشته‌باشد. طی دهه ۱۳۶۰ خورشیدی، جنگ تحمیلی و تحریم‌ها، بودجه‌ریزی را به سمت «مدیریت بحران» سوق داد. دولت مجبور بود با درآمدهای اندک نفتی، هم جنگ را اداره و هم با سیستم کوپنی، حداقل معیشت مردم را تأمین کند. در سال‌های پس از جنگ، برنامه‌های پنج‌ساله توسعه (اول تا ششم) مبنای تنظیم بودجه قرار گرفتند. اما بیماری مزمن وابستگی به نفت، همچنان پاشنه آشیل بودجه‌ریزی باقی ماند. تلاش‌هایی برای «بودجه‌ریزی عملیاتی» (مبتنی بر عملکرد، نه فقط هزینه) از اوایل دهه ۱۳۸۰ خورشیدی آغاز شد، اما مقاومت دستگاه‌های اجرایی و نبود زیرساخت‌های آماری دقیق، این پروژه را عموماً در حد شعار باقی گذاشت. به اعتقاد برخی از کارشناسان حوزه اقتصاد، تراژیک‌ترین فصل این داستان در دولت نهم و دهم رقم خورد. انحلال سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی در سال ۱۳۸۶ خورشیدی و تبدیل آن به معاونت ریاست جمهوری، عملاً بودجه‌نویسی را با مشکلات متعددی روبه‌رو کرد. این تصمیم که با هدف تسریع در اجرای پروژه‌ها و حذف بروکراسی انجام شد، بی‌انضباطی مالی، تورم و انحراف در تخصیص منابع را در برخی حوزه‌ها به دنبال داشت. هرچند این سازمان در دولت یازدهم احیا شد، اما برخی معتقدند آثار آن گسست نهادی همچنان بر پیکره نظام بودجه‌ریزی کشور هویداست.

■سخن پایانی

امروز که به تاریخ صدواندی ساله بودجه در ایران می‌نگریم، الگویی تکرارشونده را می‌بینیم: وابستگی مرگبار به نفت که نوسان‌های جهانی آن، مستقیماً سفره مردم را هدف می‌گیرد؛ حجیم شدن بی‌رویه دولت که بودجه جاری را می‌بلعد و سهمی برای عمران باقی نمی‌گذارد و البته، عدم شفافیت در بودجه شرکت‌های دولتی که چون کوه یخی، بخش بزرگ آن زیر آب است. تاریخ تنظیم بودجه در ایران گواهی می‌دهد «نوشتن» اعداد روی کاغذ آسان است، اما پایبندی به قیود آن، اراده‌ای راسخ می‌طلبد. تا زمانی که بودجه از سند «توزیع رانت» به سند «برنامه مالی» تغییر ماهیت ندهد، در بر همان پاشنه ۱۰۰ساله خواهد چرخید.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۵۴۸۸
برگ سبز سند و فاکتور فروش و کارت پلاک کامیون یخچال‌دار سیستم آی سوزو تیپ ان کیو آر ۷۰ پی ال به رنگ سفید -روغنی مدل ۱۳۸۸ به شماره موتور ۷۱۹۰۳۰ به شماره شاسی NAG۰۸۸NQRF۰۱۹۷۳ به شماره پلاک ۹۸۴ع ۵۸ ایران ۸۵ به مالکیت شهرام ملک زاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی ۱۴۰۴۱۵۵۶۹ ب
آگهی فقدان مدرک تحصیلی
مدرک دانشنامه پایان تحصیلات اینجانب حمید جلالی بجنوردی راد فرزند مهدی به شماره ملی ۰۶۸۱۹۷۹۳۲۱ در مقطع تحصیلی کارشناسی پیوسته رشته مهندسی برق گرایش قدرت صادره از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی بجنورد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد بجنورد ،اداره دانش آموختگان ارسال نماید.

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی ۱۴۰۴۱۵۵۷۱ ب
آگهی فقدان مدرک تحصیلی
مدرک موقت پایان تحصیلات اینجانب مونا صفرزاده بقال فرزند مهدی به شماره ملی ۰۹۴۱۲۴۸۵۹۳ صادره از مشهد در مقطع تحصیلی کارشناسی رشته کامپیوتر گرایش نرم افزار صادره از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد ،اداره دانش آموختگان ارسال نماید.

آگهی تجدید مزایده

شهرداری قوچان در نظر دارد باستناد مصوبه شماره ۲۹۸۵/ش مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ و ۱۰۰۸/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ شورای اسلامی شهر قوچان و بر اساس ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی، نسبت به واگذاری امور مربوط به جمع آوری مکانیزه پسماند های ساختمانی شامل خاک، نخاله و ... در محدوده حوزه خدمات شهری شهرداری قوچان، بصورت یک ساله اقدام نماید. لذا از اشخاص واجد شرایط دعوت می گردد جهت دریافت اسناد شرکت در مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir و با شماره مزایده ۵۰۴۰۹۱۱۶۳۰۰۰۰۱۷ به صورت الکترونیکی اقدام نمایند.
اجاره هر باکس مبلغ ۳,۲۵۰,۰۰۰ ریال
مبلغ تضمین شرکت در مزایده ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کلیه اطلاعات شامل مشخصات، شرایط و ... در برد اعلان عمومی سامانه مزایده (www.setadiran.ir)، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
شماره تماس جهت کسب اطلاعات مربوطه: ۰۵۱۴۷۲۱۷۳۰۰
روابط عمومی شهرداری قوچان
۱۴۰۴۱۵۵۷۲ ف

آگهی مناقصه

شرکت توسعه و عمران اتفاق خراسان در نظر دارد نسبت به خرید تابلو برقهای فشار ضعیف پروژه سعدیه رامیان و تابلو برق های توزیع نرمال و اضطراری و آبنماها و آسانسورها و پله برقی پروژه میدان شهدا مشهد اقدام نماید. لذا از فروشندگان واجد صلاحیت دعوت میشود در صورت تمایل نسبت به اخذ اسناد مناقصه از دفتر شرکت اقدام نمایند.
- مهلت اخذ اسناد مناقصه تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ واحد پشتیبانی شرکت
- مهلت عودت اسناد مناقصه به شرکت تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ می باشد.
- شرکت در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
- کل وجه خرید با املاک یا آپارتمان تهاتر خواهد شد.
برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفنهای ۵ - ۰۵۱۳۷۱۳۸۱۳۲ داخلی ۱۱۹ تماس حاصل فرمایید .
آدرس دفتر: مشهد - بلوار شهید قرنی - قرنی۳۴
کوچه سوزنچی ۲ پلاک ۸۶ کد پستی ۹۱۸۴۹۹۵۱۱۶
۱۴۰۴۱۵۴۸۷

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۵۵۷۲ ب
برگ سبز کامیونت زامیاد مدل ۱۴۰۳ رنگ آبی به شماره موتورM۲۴۱۰۱۶۲۰۵M و شماره شاسی NAZPL۱۴۰TR۰۷۹۸۵۸۳شماره پلاک ۲۱۱ ب ۳۴ ایران ۳۲ بنام محمد علی علیخانی کد ملی ۵۷۴۹۵۶۶۸۱۱ مفقود واز درجه اعتبار ساقط میباشد .

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۵۵۷۰ ب
برگ سبز خودرو وانت سیستم نیسان تیپ ۲۰۰۰ رنگ آبی - روغنی مدل ۱۳۵۸به شماره شهربانی ۹۲ ج ۸۱۵ ایران ۲۱ و شماره شاسی ۰۴۴۸۶۶ و شماره موتور ۸۲۹۴۷۴ به مالکیت اسماعیل اکبری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۵۵۴۲ ب
برگ سبز تراکتور کشاورزی مدل ۱۴۰۱به رنگ قرمز به شماره موتور YAW۲۰۹۷K به شماره شاسی N۳HKTAA۵DNHY۰۰۸۸۵ به شماره پلاک انتظامی ۱۲ ۵۵۲ک۷۵ به مالکیت نرگس رمضانی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد.تربت جام

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۵۵۳۹ ب
برگ سبز وکارت خودروی سواری پراید مدل ۱۳۹۴ به رنگ سفید به شماره موتور ۵۴۳۱۱۸۸ به شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰F۳۴۳۲۶۴۱ به شماره پلاک انتظامی ۳۲ ۳۷۵ ص ۹۳ به مالکیت محمد موسی مرادی خاکستری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.تربت جام

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۵۵۰۰ ب
برگ سبز و برگ کمپانی خودرو سوری سایپا QUIK R مدل ۱۴۰۰ به رنگ نقره ای - مشکی به شماره پلاک ۲۷۲ س ۷۷ ایران ۱۲ به شماره موتور M۱۵۹۴۶۴۶۷۸ به شماره شاسی NAPX۲۱۲AAM۱۰۸۴۳۷۸ به نام مرتضی سعیدی مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۵۵۰۳ ب
برگ سبز خودروی سواری پژو ۴۰۵ به رنگ خاکستری متالیک به شماره موتور ۱۲۴۸۲۰۱۳۵۱۸ به شماره شاسی ۰۰۸۲۰۴۲۳۰۸ به شماره پلاک انتظامی ۳۶ ۴۲۲ ی ۸۱ مدل ۱۳۸۲ به مالکیت زینب غول ابراهیمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۵۵۷۰ ب
برگ سبز، کارت و کلیه مدارک خودرو سواری پیکان مدل ۱۳۷۵ به شماره موتور ۰۱۱۲۷۵۵۱۲۵۷ و شماره شاسی ۷۵۵۵۰۱۳۰ و شماره پلاک ۸۷۱ق۱۲ ایران ۳۶ بنام سید حسن موسوی علی آبادی مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۵۵۵۰ ب
برگ سبز خودرو سواری پژو تیپ PARSXU۷ مدل ۱۴۰۰ به رنگ سفید به شماره موتور ۱۲۴K۱۶۱۵۸۳۰به شماره شاسی NAAN۰۱CE۱MH۶۲۹۸۵۲ به شماره پلاک ۲۶۷ ن ۶۷ ایران ۹۵ به مالکیت احمد نواز گمشادزایی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد /ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت و ت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۷۷۸۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صادق کلامیانی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۴۰۲۰۰۸۲۷۸۲ در یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۸۸۰/۸۶ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹۰ اصلی واقع در روستای قلیچ باغی خریداری از مالک رسمی آقای اله وردی کلامیانی (گلابی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۸۲۲) آ-۱۴۰۴۱۵۵۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۳
داود غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

اگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه آقای بهزاد رحمانی ولایتا از طرف فرزند خود خانم مروه رحمانی فرزند بهزاد بشماره ملی ۰۷۲۱۸۶۴۵۳۸ بموجب دو برگ استشهادیه شهادت شهود تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول ششدانگ پلاک ۶۹۶ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملک تربت جام را نموده و مدعی است که سند مالکیت مزبور به دلیل جابجایی مفقود گردیده است که به حکایت سامانه مدیریت کشوری املاک مستند مالکیت ۱۹۶۶۴۱ تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ ذیل سند مالکیت شماره ۳۲۴۵۳۹ سری الف سال ۰۴ که در ذیل شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۷۰۶۰۲۴۲۰ ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد . لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند مالکیت رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت
المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد .
انتشار:۱۴۰۴/۱۰/۸ آ-۱۴۰۴۱۵۵۴۵
فاطمه حیاتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای احمد جامی الاحمدی فرزند محمد نعیم بشماره ملی ۰۷۳۱۷۱۴۴۶۶ احدی از وراث مرحوم محمد نعیم جامی الاحمدی فرزند محمد اعظم طبق گواهی حصر وراثت به شماره ۰۰۰۱۰۶۵/۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۲ صادره از شعبه سوم شورای حل اختلاف تربت جام به موجب دو برگ استشهادیه شهادت شهود تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول ۴۸ دقیقه و ۷ ثانیه و ۳۰ ثانثه مشاع از دو ساعت سه ربع مشاع از کل ۲۸۸ ساعت و مزرعه کاریزک به مدار ۱۲ سهم پلاک ۲ - اصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملک تربت جام را نموده و مدعی است که سند مالکیت مزبور به دلیل جابجایی مفقود گردیده است که به حکایت سامانه مدیریت کشوری املاک ذیل سند مالکیت شماره ۱۳۴۳۸۰ سری الف سال ۸۱ که در شماره دفتر ۱۲ صفحه ۱۶۲ به شماره ثبت ۸۷۴ ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است ثبت و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند مالکیت رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد .
انتشار:۱۴۰۴/۱۰/۸ آ-۱۴۰۴۱۵۵۵۴
فاطمه حیاتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه آقای سهراب طاهری فرزند سعادالدین بشماره ملی ۰۷۳۱۸۹۹۵۸۱ موجب دو برگ استشهادیه شهادت شهود تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول ششدانگ پلاک ۳۳۵۴ فرعی از۳- اصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملک تربت جام را نموده و مدعی است که سند مالکیت مزبور به دلیل جابجایی مفقود گردیده است که به حکایت سامانه مدیریت کشوری املاک مالکیت مستند ۹۱۳۴ تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۲۸ ذیل سند مالکیت شماره ۱۹۱۱۸۰ سری ه سال ۰۰ که در شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۰۷۰۰۳۱۷۳ ثبت
وسند صادر و تسلیم گردیده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا چنانچه سند مالکیت مذکور جهت انجام معامله به آن دفتر خانه ارائه گردید از انجام هرگونه معامله ای خودداری و سند مالکیت را اخذ و به این اداره ارسال فرمایید . لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند مالکیت رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد .
انتشار ۱۴۰۴/۱۰/۸ آ-۱۴۰۴۱۵۵۵۵
فاطمه حیاتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی موضوع ماده ۳قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای اسماعیل سعادتی فر فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ ۳ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۶۲ اصلی روستای ینگجه بخش ۷ زنجان خریداری از آقای محمدرضا سعادتی به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاریخ انتشار اولین آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند.بدیهي است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-پلاک ۱۶۹۶ فرعی به مساحت ۲۸۸۳/۱۴ مترمربع۲- پلاک ۱۶۹۷ فرعی به مساحت ۴۶۸۶/۸۶ مترمربع۳- پلاک ۱۷۰۱ فرعی به مساحت ۲۰۹۵/۱۵ مترمربع آ-۱۴۰۴۱۵۵۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۰/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۰/۲۳
سعید حسنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه اقای مهدی حبیبی فرزند عباس با تسلیم دو برگ گواهی نامه مصدق دفتر خانه ۱۲۴ طبس مدعی است سند مالکیت دو دانگ از ششدانگ پلاک ۶۳۳ - اصلی واقع در بخش سه طبس به شماره چاپی ۱۵۷۴۹۶ که در صفحه ۴۸۹ دفتر ۱۳ ذیل ۱۸۵۶ بنام آقای مهدی حبیبی فرزند عباس صادر و تسلیم گردیده ، بعلت جابجائی منزل مفقود و تا کنون پیدا نشده است از این اداره تقاضای صدورسند مالکیت المثنی ،نموده لذا به موجب تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ - آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مراتب طی یک نوبت آگهی و به اطلاع عموم رسانیده میشود تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله اعلام نماید. در غیر اینصورت پس از گذشت مهلت مذکور نسبت به پلاک مورد تقاضا سند مالکیت المثنی نوبت اول صادر و به مالک تسلیم خواهد شد معاملاتی که به حکایت سند ثبتی و اظهار مالک در سند مالکیت و ثبت و صفحه دفتر املاک قید و سند مالکیت بنام مالک فوق الذکر صادر و تسلیم گردیده به قوت خود باقی و سلسله نقل و انتقالات بعدی ندارد. آ-۱۴۰۴۱۵۵۱۵
غلامرضا کدخدایی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طبس

هیات موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۰۹۰۹ - ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۹۱۱ - ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اباسلط اکبری فرزند حاجعلی بشماره شناسنامه ۲۰۸ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۹۶۸۳۲۰۵ در ششدانگ یک قطعه باغ معروف به بویوک تاپ به مساحت ۲۷۶۸۶/۲۶ مترمربع از مالکیت رسمی علی اکبری واقع در قریه قارقلی چم پلاک ۶۰ اصلی** و ششدانگ یک قطعه زمین مشجر معروف به کوچ یولی به مساحت ۲۷۲۱/۱۸ مترمربع از مالکیت رسمی قنبرعلی امینی واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه هندی کندی از پلاک ۶۱- اصلی را نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند در شهرها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در روستا به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداه ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳
سید رضا شفیعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طارم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۲۳۱ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۱۷ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم بتول یوسفی مقدم رهنی فرزند محمد علی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۳۶،۶۵ متر مربع از پلاک شماره ۳۵۹ فرعی از ۱۱۶ - اصلی واقع در اراضی رهن بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای محمد علی رحمتی رهنی مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و