WWW.QUDSONLINE.IR

یکشنبه ۱۴ دی ۱۴۰۴ | ۱۴ رجب ۱۴۴۷ | ۴ ژانویه ۲۰۲۶ | سال سی و نهم | شماره ۱۰۸۳۳ | ۸ صفحه + ۴ صفحه رواق + ۴ صفحه طوس | قیمت ۶۰۰۰ تومان

قدس

روزنامه صبح ایران

رهبر معظم انقلاب در سالروز میلاد مبارک حضرت علی(ع) و شهادت سردار سلیمانی، با اشاره به درست‌بودن اعتراض بازاری‌ها به وضعیت کسب‌وکار، مرز آن را با تلاش‌های مزدوران دشمن مشخص و تأکید کردند

گفت‌وگو با معترضان مقابله با اغتشاشگران

- بازاریان راست می‌گویند که کاهش ارزش پول ملی باعث بی‌ثباتی محیط کسب‌وکار می‌شود؛ این مشکل را مسئولان هم قبول دارند و دولت درصدد علاج آن است
- از میان خصوصیات بی‌نظیر مولای متقیان(ع)، ما امروز به عدالت و تقوا نیاز مبرم‌تری داریم و باید با الگوقراردادن آن‌حضرت به‌سوی این دو قله حرکت کنیم
- هدف دشمن در جنگ نرم، ناامیدکردن و تضعیف اتحاد ملت است اما با اتکا به پروردگار و اطمینان به همراهی مردم در برابر دشمن کوتاه نمی‌آییم
- ایمان، اخلاص و عمل سه ویژگی اصلی شهید سلیمانی بود که انسان جامع و کاملی در زمان ما به‌شمار می‌آمد

۲

khamenei.ir

پرونده قدس ویژه زادروز امام علی(ع) و روز پدر

میراث پدر؛ از پاک‌دستی تا وطن‌پرستی

آیت‌الله‌العظمی جعفر سبحانی
شخصیت یگانه امام علی(ع) در نسبت با پیامبر اکرم(ص)

آیت‌الله سیدمحمد حسینی موسوی‌زنجانی
امیرالمؤمنین(ع) و زیست الهی آن حضرت

آیت‌الله سیدمحمدباقر علوی‌تهرانی
علی(ع)؛ صراط مستقیمی که باید به آن اقتدا کرد

حجت‌الاسلام‌والمسلمین علی خیاط
میلاد ولی(ع)؛ فرصتی برای پاسداشت کرامت انسانی

داریوش فرهود، پدر علم ژنتیک ایران
عشق به وطن را از پدرم به ارث بردم

نوش‌آفرین انصاری، استاد کتابداری و مطالعات کودک
تأیید پدرانه او چراغ راه من شد

محمود گلابچی، چهره ماندگار معماری
حکمتی که در گفت‌وگوهای روزمره پدرم بود

محمدمهدی فرقانی، استاد پیشکسوت روزنامه‌نگاری
میراثی از صداقت، پاکی و شرافت

مینو محرز، عضو فرهنگستان علوم پزشکی
پدرم عاشق دیدن درس‌خواندن بچه‌ها بود

مهدخت بروجردی‌علوی، استاد ارتباطات
پدرم به‌معنای واقعی کلمه «سید» بود

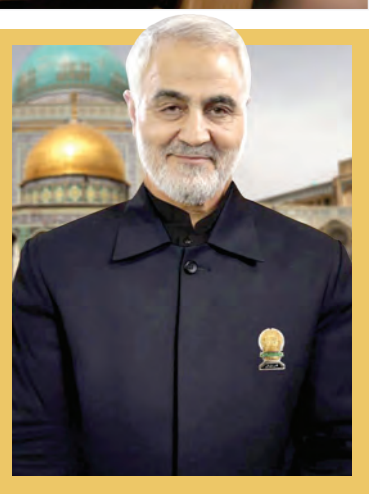
رواق ۵

یک تیم آمریکایی در اقدامی قرون‌وسطایی پس از انهدام مراکز مهم امنیتی و دفاعی در ونزوئلا مادورو و خانواده‌اش را از کاراکاس خارج کرد

رئیس‌جمهور ربایی برای چپاول ونزوئلا

۴

حاج قاسم و امکان جمع نقیضین



نگاهی دوباره به ابعاد کمترشناخته‌شده شخصیت سردار شهید سلیمانی در ایام شهادتش به‌قلم اکبر صحرایی نویسنده داستان‌های دفاع مقدس

۸

تجدید آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای آسفالت معابر (نوبت اول)

شهرداری آیسک در نظر دارد مناقصه عمومی اجرای عملیات قیرپاشی،تهیه،حمل و پخش آسفالت معابر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir برگزار نماید لذا واجدین شرایط ، می توانند جهت دریافت اسناد و شرکت در مناقصه به سامانه ستاد ایران و جهت دریافت اطلاعات بیشتر به دبیرخانه شهرداری آیسک (به آدرس خراسان جنوبی، شهرستان سرایان، شهر آیسک، شهرداری آیسک) مراجعه و یا با شماره تلفن۶- ۰۵۶۳۲۸۷۴۱۱۵ تماس حاصل فرمایند.

شهرداری در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است. سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است.

تاریخ انتشار در سامانه تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ می باشد مهلت زمانی دریافت اسنادمناقصه از سایت ازتاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ لغایت ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ می باشد. مهلت زمانی ارایه پیشنهادات ، روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۱ می باشد.

زمان بازگشایی پاکت ها ساعت ۸ صبح روز پنج شنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲ می باشد.

شناسه آگهی ۲۰۸۷۰۲۳

ردیف	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار
۱	۳۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۷۵/۰۰۰/۰۰۰	ضمانت نامه بانکی و یا واریز وجه به حساب شهرداری آیسک به شماره IR۹۰۰۱۹۰۰۰۰۰ ۰۰۲۱۳۳۰۵۶۶۱۰۰۷

مصطفی غلامی – شهردار آیسک

۱۴۰۴۱۵۷۶۱ ف

آگهی مناقصه عمومی تهیه و تحویل سنگ پرشین سیلک
شرح در صفحه۸
۱۴۰۴۱۵۷۴۰

آگهی مناقصه تهیه و تحویل یکدستگاه بوستر پمپ آبرسانی
شرح در صفحه۸
۱۴۰۴۱۵۷۴۳

آگهی تمدید مزایده زمین
فرصت محدود و استثنایی در سرمایه‌گذاری
شرح در صفحه ۸
۱۴۰۴۱۵۷۷۷

مدیر رضوی
نائب مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی
آگهی تمدید مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی
شرح در صفحه ۳
۱۴۰۴۱۵۷۷۸

آگهی مزایده فروش بولدوزر و تانکر قیر (نوبت دوم)

شهرداری بجنورد

شهرداری بجنورد در نظر دارد تجهیزات به شرح جدول ذیل را به شماره مزایده ۱۰۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۰۱ سامانه ستاد از طریق مزایده به فروش رساند لذا متقاضیان می توانند جهت دریافت و تحویل اسناد از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند.

ردیف	شماره پارتی	نوع کالا	مشخصات	مبلغ کل (ریال)	تضمین (ریال)
۱	۱۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۰۱	تانکر حمل قیر نیمه یدک برند ماموت به شماره انتظامی ۲۶ ایران ۵۴۲ ع ۱۱	ظرفیت ۳۵۵۰۰ کیلوگرم -شماره شاسی NSFTGT۳۵۳N۱۰۰۴۴۱۰ -رنگ قرمز- تیپ TG۵۳۰A – استفاده نشده – بدنه و تانکر آن سالم – لاستیکها دارای ۹۰٪ عاج	۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	۱۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۰۲	یک دستگاه بولدوزر HEPCO مدل HD۳۳۰	شماره موتور ۳۷۱۴۲۲۶۹ با تیغه استریت و ریپر تک ناخ، ساخت سال ۱۳۷۸	۲۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰

کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد شد و لازم است متقاضیان در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی راجهت شرکت در مزایده محقق سازند.

۱- تاریخ انتشار مزایده در سامانه ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ می باشد. ۲- مهلت زمان دریافت اسناد مزایده از سامانه تا ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

۳- مهلت زمان ارائه پیشنهادات تا ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ ۴- زمان بازگشایی پاکتها ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

اطلاعات دستگاه مزایده گذار بجنورد بلوار دولت شهرداری بجنورد و تلفن ۱۴-۳۲۲۲۲۱۱۰-

شهرداری بجنورد

۱۴۰۴۱۵۵۹۳ ف

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران در نظر دارد مناقصه عمومی طبق جدول ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی راه جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

ردیف	پروژه	مبلغ برآورد (به ریال)	مبلغ ضمانت نامه (به ریال)	شماره فراخوان ستاد ایران
۱	احداث تقاطع غیر همسطح آغوزبن واقع در محور نور- چمستان- آمل کیلومتر (۳۵+۵۰۰)	۱,۲۵۸,۳۹۲,۲۲۴,۶۲۳	۴۲,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰۴۰۰۳۳۷۷۰۰۰۰۲۹

دارا بودن رتبه ۱، ۲ و یا ۳ از معاونت برنامه ریزی ونظارت راهبردی رییس جمهور با رعایت سقف ارجاع کار در راه و ترابری الزامی است.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۸

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت : ساعت ۱۴/۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۸

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد : ساعت ۱۴/۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۲

زمان بازگشایی پاکت ها : ساعت ۰۸/۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۴

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف

آدرس ساری خیابان جام جم -اداره پیمان و رسیدگی تلفن ۳۳۳۶۳۹۰۴ -۰۱۱

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه :

مرکز تماس : ۴۱۹۳۴-۰۲۱

دفتر ثبت نام : ۸۸۹۶۹۷۳۷ و۸۵۱۹۳۷۶۸-۰۲۱

این آگهی همزمان در سایت iets.mporg.ir نیز درج گردیده است.

شناسه آگهی ۲۰۸۵۳۵۸

۱۴۰۴۱۵۶۶۳ ف

مجتمع چاپ و نشر روزنامه قدس

چاپ افست	چاپ شیت	چاپ رول	یووی
سلفون	لیتوگرافی	صحافی	برش

مجهزترین چاپخانه شرق کشور با پرسنل حرفه‌ای

۰۵۱-۳۷۰۸۸

مشهد مقدس، بلوار سجاد، نبش سجادیک (واحد سفارشات مؤسسه فرهنگی قدس)

یادداشت

مسعود رضایی
کارشناس ارشد مسائل سیاسی

اعتراضات بحق یا زمینه‌سازی برای آشوب؟

نوسانات اخیر نرخ ارز در طول روزها و هفته‌های گذشته موجب اعتراضاتی در میان بازاریان، کاسبان و تاجران شده است. این اعتراض‌ها کاملاً طبیعی و منطقی است؛ چرا که نوسانات ارز به‌طور مستقیم بر کسب‌وکارها تأثیر می‌گذارد و بدیهی است اختلالات اقتصادی مشکلاتی را برای آنان به‌وجود می‌آورد. با این حال، مسئولان کشور از جمله رئیس جمهور و رئیس کل بانک مرکزی همواره بر این مسئله تأکید داشته‌اند که در حال پیگیری و حل این مشکلات هستند و تمام تلاش‌ها برای بهبود وضعیت اقتصادی و رفع دغدغه‌های تاجران و بازاریان در حال انجام است.

اما از سوی دیگر دشمنان ایران همواره در تلاش هستند از هر بهانه‌ای برای بر هم زدن نظم و آرامش کشور بهره‌برداری کنند. در این شرایط، برخی از افراد در داخل کشور که ارتباطات خود را با دشمنان خارجی حفظ کرده‌اند، به دنبال تحریک اعتراضات بحق مردم و تبدیل آن‌ها به اغتشاش‌ها و آشوب‌ها هستند.

یکی از روش‌های تکراری که این افراد در پیش می‌گیرند، استفاده از «کشته‌سازی» است. آن‌ها سعی می‌کنند با تحریک و تشویق مردم به خشونت، موجب شوند برخی افراد یا جان خود را از دست بدهند یا مجروح شوند تا از این طریق بتوانند موج جدیدی از اغتشاش‌ها و ناآرامی‌ها را در کشور راه‌اندازی کنند. این رویکرد بارها در گذشته به کار گرفته شده و در نهایت منجر به دستگیری و مجازات عوامل مرتبط با بیگانگان شده است. در هر کشوری که چنین اقداماتی صورت بگیرد، مسئولان امنیتی و انتظامی آن کشور موظف به برخورد قاطع با این گونه تهدیدها و سرپل‌های اغتشاش‌طلب هستند. در ایران نیز مسئولان باید با حساسیت کامل، نسبت به این گونه اقدام‌ها برخورد کرده و امنیت عمومی را تأمین کنند.

در این شرایط حساس، مردم ایران باید هوشیار باشند و فریب حرکات تحریک‌آمیز و طراحی‌شده دشمنان را نخورند. مردم ما در دوره‌های گذشته نشان داده‌اند از توانمندی‌های کشور آگاه‌اند و در صورت وجود هر گونه نقص یا مشکلی، از طریق همکاری و همدلی با مسئولان برای حل آن گام برمی‌دارند. دشمنان ایران نیز با تهدیداتی که مطرح می‌کنند، تنها سعی دارند ایران مستقل و قوی را به ضعف بکشانند و از این طریق منافع نامشروع خود را پیش ببرند.

رهبر معظم انقلاب در فرمایشات خود تأکید کرده‌اند مسئولان کشور باید گوش شنوا برای اعتراضات مردم داشته باشند و به‌طور مستمر با آنان گفت‌وگو کنند. این گفت‌وگوها باید با کسانی که بحق ناراحت هستند و اعتراض دارند، ادامه یابد. اما در مقابل، کسانی که به دنبال اغتشاش و بر هم زدن امنیت کشور هستند، باید بدانند هیچ فضایی برای گفت‌وگو باقی نمی‌گذارند. کسانی که به‌طور مسلحانه به اماکن عمومی و نظامی حمله می‌کنند و قصد دارند کشور را به آشوب بکشانند، باید با برخورد قاطع و قانونی مواجه شوند.

رهبر معظم انقلاب در سالروز میلاد مبارک حضرت علی(ع) و شهادت سردار سلیمانی، با اشاره به درست‌بودن اعتراض بازاری‌ها به وضعیت کسب‌وکار، مرز آن را با تلاش‌های مزدوران دشمن مشخص و تأکید کردند

گفت‌وگو با معترضان مقابله با اغتشاشگران

بازار و بازاری جزو وفادارترین اقشار به نظام و انقلاب اسلامی هستند و ما آن‌ها را خوب می‌شناسیم، بنابراین نمی‌توان به اسم بازار و بازاری با جمهوری اسلامی مقابله کرد

رهبر معظم انقلاب اسلامی صبح دیروز در سالروز میلاد مبارک مولی‌الموحدین حضرت علی‌بن‌ابیطالب(ع) و ششمین سالگرد شهادت سردار سلیمانی، در دیدار خانواده‌های معظم شهیدان جنگ ۱۲روزه (شهدای اقتدار)، عدالت و تقوای امیرمؤمنان(ع) را دو قله مورد نیاز کشور و واجب‌ترین خصوصیات برای اداره جامعه خواندند و با تأکید بر ضرورت هوشیاری و تقویت وحدت ملی در مقابل «جنگ نرم» دشمنان، گفتند: این جنگِ مبتنی بر «فریب و دروغ و تهمت و شایعه» همان جنگی است که دشمنان حکومت علوی پس از شکست‌های نظامی در مقابل آن حضرت در پیش گرفتند تا مانع تحقق اهداف ایشان شوند.

حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای سالروز میلاد امیرمؤمنان(ع) را از حیث مکان تولد -یعنی خانه خدا- و مولود آن، روزی استثنایی در تاریخ خواندند و افزودند: در میان خصوصیات بی‌نظیر ایشان، ما امروز به دو خصوصیت یعنی «عدالت و تقوا» نیاز مبرم‌تری داریم و باید با الگو قرار دادن مولای متقیان، به سوی این دو قله که حضرت امیر(ع) بر فراز آن‌ها ایستاده، حرکت کنیم؛ البته در این مسیر، پیشرفت‌هایی داشته‌ایم اما تا جایی که باید به آن برسیم، فاصله داریم.

رهبر معظم انقلاب در تبیین روش‌های مختلفی که حضرت علی‌بن ابیطالب(ع) برای تحقق عدالت به کار می‌گرفتند، اظهار کردند: آن حضرت عدالت را گاه با «مهربانی، خدمت به ضعیفان و خانواده‌های بی‌سرپرست» اعمال می‌کرد و گاهی با «ذوالفقار و خشونت الهی» و گاهی با «زبان رسا و حکمت و تبیین». ایشان، امیرمؤمنان(ع) را مصدر جهاد تبیین برشمردند و افزودند: فرمان حکومتی ایشان به مالک اشتر پر از مفاهیمی است که عدالت را محقق می‌سازد.

■ هیچ بهانه‌ای برای اجرا نشدن عدالت نداریم

حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای در تبیین روش‌های امام علی(ع) در باب تقوا، افزودند: امیرمؤمنان(ع) گاهی تقوا را در محراب عبادت و نماز و تضرع به درگاه پروردگار تجلی می‌بخشید و فرشتگان عرش را به تحیّر و رشک وامی‌داشت؛ گاه با صبر و سکوت و گذشتن از حق خود برای حفظ وحدت مسلمین و جلوگیری از بروز اختلاف آن‌ها عملی می‌کرد و گاه با سینه سپر کردن در صحنه‌های دشوار مانند لیله‌المَبیت و غزوات پیامبر(ص). ایشان با اشاره به ضرورت پیروی آحاد مردم و به‌خصوص مسئولان، از روش‌های تقوایی حضرت امیر(ع)، تصریح کردند: عدالت علوی نیز واجب‌ترین و جدی‌ترین نیاز کشور است و ما امروز برخلاف شیعه در طول تاریخ، هیچ بهانه‌ای برای پیگیری نکردن و اجرا نشدن عدالت نداریم؛ چرا که حکومت «جمهوری اسلامی و نظام علوی» است.

رهبر فرزانه انقلاب در بیان موانع تحقق عدالت و تقوا، گفتند: گاهی ترس، گاهی تردید و ملاحظه رفاقت‌ها و گاهی ملاحظه دشمن، جلو کار را می‌گیرد اما باید بدون ملاحظه بی‌مورد، به سمت توسعه عدالت و تقوا حرکت کرد.

ایشان با جلب توجه ملت و مسئولان به یک نکته مهم در زندگی امیرمؤمنان(ع)، افزودند: باید دقت کرد که مولای متقیان(ع) در همه درگیری‌های نظامی در دوران پیامبر(ص) و سال‌های حکومتشان فاتح و پیروز بود، اما روش‌های مختلف دشمنان شکست‌خورده برای فریب و سست کردن مردم، در موارد زیادی مانع تحقق اهداف امام علی(ع) شد.

■ براساس سنت الهی، کار دست مردم است

رهبر حکیم انقلاب، ایجاد شایعات و استفاده از دروغ و فریب و نفوذ و روش‌های مشابه و به تعبیر امروزی «جنگ نرم» را سیاست دشمنان مولای متقیان برای بی‌انگیزه کردن و ایجاد تردید در جامعه آن روز خواندند و گفتند: وقتی مردم سست شدند، تحقق اهداف ناممکن می‌شود؛ چرا که براساس سنت الهی، کار دست مردم است و به دست آن‌ها انجام می‌شود.

حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای هدف دشمن در جنگ نرم را بی‌انگیزه و ناامید کردن مردم و ایجاد تردید در ملت برشمردند و بیان کردند: همچنان که در دوره امیرالمؤمنین(ع) با شایعه‌سازی و دروغ در پی بدبین کردن مردم بودند، امروز هم همان اقدامات عیناً انجام می‌شود؛ البته ملت ایران نشان داده که در میدان‌های سخت و هر جا که نیازمند حضور و کمک او است، محکم ایستاده و دشمن را مأیوس می‌کند.

ایشان انگیزه قوی ملت ایران را عامل نگرانی بدخواهان دانستند و افزودند: یکی از ابزارهای دشمن و بعضی افراد ناباب یا غافل در کارزار جنگ نرم، انکار داشته‌ها و توانایی‌های ملت ایران است؛ چرا که غفلت از توانایی‌های ملی، زمینه‌ساز تحقیر و تسلیم در برابر دشمن خواهد شد.

ایشان ارسال سه ماهواره به فضا در یک روز و پیشرفت‌های خیره‌کننده در بخش‌های مختلف علمی کشور از جمله هوافضا، زیست‌فناوری، پزشکی، درمان، نانو و صنایع دفاعی و موشکی را نمونه‌هایی از کارهای بزرگ ملت و جوانان نخبه و کارآمد ایران خواندند و گفتند: دشمن و متأسفانه برخی در داخل، این پیشرفت‌های بزرگ را که در شرایط تحریم رقم خورده است پنهان می‌کنند و به گوش مردم نمی‌رسانند.

حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای افزودند: عاملی که موجب شد دشمن درخواست توقف جنگ کند و پس از آن نیز پیغام بدهد که نمی‌خواهیم با شما جنگ کنیم، قدرت و توانایی ملت ایران است؛ البته ما به حرف دشمن خبیث، فریبکار و دروغگو، اعتمادی نداریم.

ایشان با اشاره به میانگین سنی بیست و شش ساله دانشمندان دخیل در پرتاب سه ماهواره اخیر، آن را نمونه‌ای از ثروت عظیم نیروی انسانی ملت ایران برشمردند و تصریح کردند: آن وقت آن یاوه‌گوی آمریکایی وقتی راجع به ملت ایران حرف می‌زند؛ قدری بدگویی می‌کند و قدری فریب و وعده می‌دهد. اما خوشبختانه ملت ایران و بلکه همه دنیا، آمریکا را شناخته‌اند و تشت رسوایی آن در جهان فرو افتاده است.

■ ضرورت مراقبت در برابر شبهه‌سازی و شایعه‌سازی دشمن

رهبر حکیم انقلاب، شناخت واقعی دشمن را دستاوردی بزرگ دانستند و بیان کردند: مردم در جنگ ۱۲روزه، خودشان واقعیت آمریکا را دیدند. حتی کسانی که راه‌حل مشکلات کشور را مذاکره با او می‌دانستند، فهمیدند که وسط مذاکره، دولت آمریکا مشغول آماده کردن نقشه جنگ بوده است.

ایشان مراقبت در برابر جنگ نرم و شبهه‌سازی و شایعه‌سازی دشمن را ضروری خواندند و با اشاره به میلیاردها دلار هزینه برای انتشار اظهارات دروغ در داخل ایران از طریق شبکه‌های تلویزیونی و مراکز اطلاع‌رسانی، اظهار کردند: هدف آن‌ها ضعیف کردن کشور و به هم زدن اتحاد معجزه‌آفرین ملت در جنگ ۱۲روزه است. بنابراین مهم‌ترین مسئله، توجه به دشمنی دشمن و اتحاد و اتفاق درونی و به تعبیر قرآن «اَشِدّاءُ عَلَی الکُفّارِ رُحَماءُ بَینَهُم» است.

■ اعتراض بجاست اما اعتراض غیر از اغتشاش است

حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای در بخش دیگری از سخنانشان با اشاره به اجتماعات هفته گذشته بازاریان خاطرنشان کردند: بازار و بازاری جزو وفادارترین اقشار به نظام و انقلاب اسلامی هستند و ما آن‌ها را خوب می‌شناسیم، بنابراین نمی‌توان به اسم بازار و بازاری با جمهوری اسلامی مقابله کرد.

ایشان اعتراض بازاری‌ها به کاهش ارزش پول ملی را که سبب بی‌ثباتی محیط کسب و کار می‌شود، حرفی درست خواندند و افزودند: کاسب راست می‌گوید که با این شرایط نمی‌تواند کاسبی کند؛ این موضوع را مسئولان کشور هم قبول دارند و رئیس جمهور محترم و دیگر مسئولان ارشد درصدد علاج این مشکل‌اند.

رهبر معظم انقلاب اسلامی تصریح کردند: البته در این مشکل هم دست دشمن در کار است و بی‌ثباتی و بالا رفتن بی‌حساب و کتاب قیمت ارز خارجی که باعث بلاتکلیفی کسبه می‌شود، طبیعی نیست و با تدابیر گوناگون باید جلو آن گرفته شود که مسئولان در این زمینه مشغول تلاش هستند.

حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای با تأکید بر اینکه اعتراض بازاری‌ها به این مشکل، مطلب درستی است، گفتند: اما آنچه غیر قابل قبول است ایستادن عده‌ای تحریک‌شده یا مزدور دشمن پشت بازاری‌ها و طرح شعارهای ضد اسلام و ضد ایران و جمهوری اسلامی است.

ایشان با تأکید بر اینکه «اعتراض بجاست اما اعتراض غیر از اغتشاش است»، بیان کردند: مسئولان باید با معترض حرف بزنند، اما حرف زدن با اغتشاشگر فایده‌ای ندارد بلکه باید او را سر جای خود نشاند.

رهبر حکیم انقلاب اسلامی افزودند: اینکه عده‌ای تحت عناوین و نام‌های گوناگون به قصد تخریب و ناامنی کشور پشت سر بازاری‌های مؤمن و سالم و انقلابی قرار بگیرند و با سوءاستفاده از اعتراض آن‌ها، اغتشاش کنند، مطلقاً قابل قبول نیست. ایشان کار همیشگی دشمن را فرصت‌طلبی خواندند و با اشاره به در میدان بودن مسئولان گفتند: مهم، آمادگی مجموعه ملت و تقویت عواملی همچون ایمان، اخلاص و عمل است که سلیمانی را سلیمانی کرد. مهم بی‌تفاوت نبودن در برابر جنگ نرم و شایعه‌پردازی‌های دشمن و ایستادگی و سینه سپر کردن با قدرت کامل در برابر تحمیل طلبکارانه او به مسئولان، دولت و ملت است.

حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای تأکید کردند: ما در برابر دشمن کوتاه نمی‌آییم و با اتکا به پروردگار و اطمینان به همراهی مردم، دشمن را به زانو درخواهیم آورد.

■ ایمان، اخلاص و عمل؛ ویژگی‌های اصلی شهید سلیمانی

حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای در بخش دیگری از سخنانشان با اشاره به تقارن سالگرد شهادت شهید عالیقدر حاج‌قاسم سلیمانی با ۱۳ رجب، گفتند: سه خصوصیت یعنی «ایمان»، «اخلاص» و «عمل» ویژگی‌های اصلی آن شهید عزیز بود که انسان جامع و کاملی در زمان ما به‌شمار می‌آمد.

ایشان، ایمان عمیق به پروردگار و حمایت‌های الهی و ایمان به هدف را خصوصیت بارز سردار دل‌ها برشمردند و افزودند: حاج قاسم، مرد با اخلاص الهی بود و برای خوش‌نامی و تعریف کردن دیگران کاری نمی‌کرد.

رهبر فرزانه انقلاب با تجلیل از حضور سردار سلیمانی در همه عرصه‌های لازم، گفتند: او برخلاف برخی که خوب می‌فهمند و خوب حرف می‌زنند اما اقدامی نمی‌کنند، در همه صحنه‌هایی که لازم بود، حضور داشت؛ چه در حفظ و هدایت حرکت انقلاب و مواجهه با شرارت‌ها در کرمان، چه در نیروی قدس، دفاع از حرم، مقابله با داعش و عرصه‌های دیگر.

حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای با اشاره به تأثیر مشهود و گاه بی‌نظیر سردار در حساس‌ترین و مهم‌ترین مسائل سیاسی منطقه، افزودند: حاج‌قاسم به تربیت و پرورش همرزمان و نیروهای تحت امر، همت بارز داشت و به علت همین خصوصیات، مزار او هر سال مقدس‌تر و محترم‌تر می‌شود و اجتماع عظیم مردم از راه‌های دور و حتی کشورهای دیگر به زیارت مزار او می‌روند.

رهبر معظم انقلاب همچنین با اشاره به حضور خانواده‌های شهیدان عزیز جنگ ۱۲روزه در دیدار، گفتند: این جلسه برای تجلیل و تکریم و تعظیم به همه شهیدان دفاع مقدس ۱۲روزه و خانواده‌های آنان - چه سرداران مشتاق جهاد و شهادت، چه دانشمندان پرتوان و چه شهدای دیگر - تشکیل شده است.

ایشان تأکید کردند: نام همه این شهیدان در تاریخ ماندگار است و ما باید از برکات این نام‌های مبارک استفاده کنیم.

خبر

سپاه پاسداران انقلاب اسلامی:

مکتب سلیمانی نقشه راه قدرت‌سازی ایران است

گروه سیاسی | سپاه پاسداران در سالروز شهادت سردار سلیمانی تأکید کرد: مکتب سلیمانی، امتداد عملی سیره علوی در روزگار ما و نقشه راهی برای قدرت‌سازی معنوی و سیاسی در جبهه مقاومت و ایمن‌سازی ایران اسلامی است.

سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در بیانیه‌ای تأکید کرد: مکتب سلیمانی، امتداد عملی سیره علوی در روزگار ماست؛ سیره‌ای که عدالت، شجاعت، دشمن‌شناسی، مسئولیت‌پذیری و مردم‌داری را به‌عنوان ستون‌های قدرت پایدار معرفی می‌کند. چنین همزمانی، نقشه راهی برای قدرت‌سازی معنوی و سیاسی در جبهه مقاومت و ایمن‌سازی ایران اسلامی است. فرسایش قدرت سیاسی و امنیتی نظام سلطه و فروپاشی نظم آمریکایی در منطقه و جهان محصول اثر ماندگار این شهید و رزمندگان جبهه مقاومت است. ترامپ و نتانیاهوی خون‌خوار با ترور ناجوانمردانه این شهید نتوانستند قدرت ماورایی این شهید و راه و اثر ایشان را از بین ببرند زیرا اگر این گونه بود «طوفان الاقصی» به دست رزمندگان فلسطینی و با الگوگیری از شهید سلیمانی خلق نمی‌شد.

فراخبر

مهدی خالدی | در ادامه روند جابه‌جایی و انتصاب برخی فرماندهان ارشد نظامی، سردار سرتیپ پاسدار احمد وحیدی با حکم فرمانده کل قوا به سمت جانشینی فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی منصوب شد. سردار علی فدوی جانشین پیشین فرمانده کل سپاه نیز توسط سرلشکر محمد پاکپور به عنوان رئیس گروه مشاورین فرمانده کل سپاه منصوب شده است.

■ تغییرات طبیعی و مورد نیاز

انتصاب در سطح عالی فرماندهی سپاه پاسداران در شرایطی است که طی چند هفته اخیر در ارتش نیز شاهد انتصابات جدید هستیم. به‌طور نمونه چند وقت پیش سرتیپ علیرضا الهامی به فرماندهی نیروی پدافند هوایی ارتش منصوب و جایگزین سرتیپ علیرضا صباحی فرد شد. همچنین سرتیپ کیومرث حیدری در فرماندهی نیروی زمین ارتش جای خود را به امیر سرتیپ علی جهانشاهی داد. با این احتساب رخدادهای جاری را می‌توان به نوعی بازآرایی ساختار نظامی جمهوری اسلامی ایران متناسب با شرایط پیچیده جدید منطقه‌ای و جهان ارزیابی کرد.

در همین باره علی عبدی، تحلیلگر مسائل سیاسی و نظامی معتقد است: پس از تنش‌های چند ماهه گذشته و جنگ تحمیلی ۱۲روزه، این دست تغییرات کاملاً طبیعی است.

وی عنوان کرد: متناسب با همین سیر تحولات، رهبر معظم انقلاب به عنوان فرمانده کل قوا به این تشخیص رسیده‌اند که چنین دست جابه‌جایی‌هایی را انجام دهند که عجیب و غریب هم نیست و دلایل آن خیلی لزوماً قرار نیست آشکار باشد.

بررسی علت تغییرات در سطح فرماندهان ارشد نظامی ایران در گفت‌وگو با کارشناسان

بازآرایی نظامی در شرایط پیچیده منطقه

در مراسمی رسمی که با حضور سرلشکر محمد پاکپور، فرمانده کل سپاه، حجت‌الاسلام والمسلمین دکتر عبدالله حاجی صادقی و جمعی از فرماندهان ارشد به منظور تودیع و معارفه جانشین فرمانده کل سپاه پاسداران برگزار شد، سردار محمد شیرازی، رئیس دفتر نظامی فرماندهی معظم کل قوا در سخنانی با تشریح ابعاد شش‌گانه حکم رهبر معظم انقلاب برای انتصاب سردار احمد وحیدی، آن را نقشه راه آینده سپاه خواند و محورهایی چون نقش جهادی و انقلابی، ارتقای مستمر آمادگی‌های عملیاتی، پیشرفت مقتدرانه مأموریت‌ها، رفع نیازهای معنوی و معیشتی کارکنان و تعامل هم‌افزا با ستاد کل نیروهای مسلح را از تأکیدات اصلی فرمانده کل قوا برای دوره جدید برشمرد. عبدی هم با اشاره به همین نکته عنوان کرد: بر این اساس تغییرات جاری ترسیم‌کننده آینده مسیر نظامی و عملیاتی کشور است که بر اساس تحولات منطقه، بازآرایی و تغییر در سطح فرماندهان نظامی طبیعی و مورد نیاز بود.

■ جایگاه مهم سردار وحیدی در ساختار نیروهای مسلح

انتصاب سردار احمد وحیدی، بنیان‌گذار نیروی قدس، وزیر دفاع سابق و وزیر کشور دولت رئیسی، به عنوان جانشین فرمانده کل سپاه در شرایطی صورت می‌گیرد که سپاه به عنوان یکی از ارکان اصلی دفاعی و امنیتی جمهوری اسلامی، در شرایط پیچیده منطقه‌ای و بین‌المللی، نیازمند تقویت هماهنگی‌های داخلی و ارتقای آمادگی‌های عملیاتی است.

اصغر زارعی دیگر تحلیلگر سیاسی در گفت‌وگو با قدس با اشاره به این مسئله عنوان کرد: سیاست‌های راهبردی به خصوص در حوزه نظامی و دفاعی باید با توجه به شرایط و اتفاقاتی که در حالت ظهور و بروز است شکل بگیرد؛ چرا که ما باید بتوانیم متناسب با آن اقدام کرده و واکنش نشان دهیم. اکنون که ما در شرایطی ویژه به سر می‌بریم که می‌طلبد افرادی در رده‌های تصمیم‌گیری قرار گیرند که دارای دانش، تجربه و عملکرد مشخصی بوده باشند انتصاب افرادی مانند سردار احمد وحیدی یا دیگر فرماندهانی که با تشخیص رهبر معظم انقلاب در جایگاه جدید قرار گرفته‌اند بیشتر معنا پیدا می‌کند.

وی تصریح کرد: سردار سرتیپ پاسدار احمد وحیدی متولد سال ۱۳۳۷ در شیراز، یکی از فرماندهان باپیشینه و شاخص سپاه است که کارنامه‌ای طولانی در عرصه‌های نظامی، امنیتی و اجرایی دارد. این ترکیب تحصیلات فنی و استراتژیک، وحیدی را به یکی از فرماندهان آکادمیک و صاحب نظر در حوزه دفاع و امنیت تبدیل کرده است. این انتخاب نشانه‌ای از تأکید فرماندهی کل قوا بر تداوم رویکرد جهادی و انقلابی در سپاه است. با توجه به سوابق گسترده وحیدی در نیروی قدس، وزارت دفاع و کشور، انتخاب وی می‌تواند تقویت‌کننده هماهنگی میان بخش‌های عملیاتی، اطلاعاتی و معیشتی سپاه باشد. همچنین در شرایطی که منطقه غرب آسیا همچنان ناآرام است و تهدیدهای خارجی ادامه دارد، بازگشت یک فرمانده با تجربه عملیات برون‌مرزی به سطوح عالی فرماندهی سپاه، پیام روشنی از تمرکز بر آمادگی همه‌جانبه و پیشرفت مقتدرانه مأموریت‌ها دارد.

زارعی در انتها تصریح کرد: با این اوصاف تغییرات در سطح فرماندهان ارشد نظامی برایند مشورت، رایزنی و تصمیم‌گیری‌ها در ساختار نیروهای مسلح با تأیید رهبر معظم انقلاب برای آماده‌سازی کشور و ایجاد یک انسجام و توان مضاعف برای فرماندهی و ساماندهی نیروهای مسلح است. البته این اتفاق کاملاً طبیعی است؛ چرا که در شرایط جدید حاکم بر منطقه حتی در رژیم صهیونیستی هم شاهد تغییرات عمده در بسیاری از رده‌های نظامی، اطلاعاتی و امنیتی در یگان‌های مختلف شاباک، شین‌بت و حتی موساد بودیم.

وی ادامه داد: این در شرایطی است که با توجه به اوضاع و احوال جاری در منطقه و جهان لازم است ما هم به لحاظ تاکتیک و استراتژی تغییراتی اعمال کرده و بتوانیم از چهره‌ها و اشخاصی استفاده کنیم که ضعف‌ها و نقاط کوری که در گذشته وجود داشت را پوشش دهند و این نگاه دقیق و تیزبینی که فرمانده کل قوا دارند نشان‌دهنده پویایی ساختار فرماندهی نظامی است.

مدیر رضوی

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

آگهی فروش املاک و مستغلات

به صورت تمدید مزایده عمومی

شرکت مدبر رضوی

به اطلاع می رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات آپارتمان و زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ الی چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ از ساعت ۹ الی ۱۳ به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی - بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند، ضمنا متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره های: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳ - ۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ تماس حاصل فرمایند.

یادآور میگردد در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی برندگان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده سالن واگذاری ، شرکت میتواند ضمن ابطال واگذاری ، سپرده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفاتی راسا ضبط و وصول نماید . همچنین شرکت درقبول و رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است .

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال) متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
					قطعات زمین پراکنده سطح شهر				
۱	۱	۲۴	بلوار شفا - نبش شفا ۱۰	مسکونی	۲۹۲٫۰۴ (ناخالص)	ندارد	۵۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و استعلام کاربری قانونی و تدقیق مساحت یا کسر مساحت احتمالی ناشی از میزان در مسیر زمین مطابق آخرین طرح مصوب بر عهده متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از بابت کسر مساحت در مسیر و ... تعهدی نخواهد داشت) ضمنا واگذاری قطعه زمین مذکور با وضع موجود است مقدار کسر مساحت در مسیر به هر میزان برابر آخرین طرح مصوب شهری به عهده متقاضی است و این موضوع در نرخ پایه لحاظ شده است .
۲	R9- B۱۶ شهرداری	*	بلوار دستغیب - بین آپادانا ۲۶ و ۲۸	مسکونی	۴۰۹٫۳۲	ندارد	۶۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حریم و رعایت حریم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)
۳	*	*	حاشیه بلوار۵۰ متری جانباز - بین جانباز ۲ و ۴	تجاری	۵۵۲	ندارد	۱٫۶۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪(استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حریم و رعایت حریم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)
۴	۱	۱۳۸	حاشیه بلوار جانباز - نبش جانباز ۱۳	مسکونی	۲۱۳۰٫۳۶	ندارد	۱٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ هر گونه استعلام لازم ازشهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و استعلام کاربری قانونی و تدقیق مساحت یا کسر مساحت احتمالی ناشی از انطباق ضابطه زمین- اقدامات مربوط به تفکیک و تجمیع زمین برابر آخرین ضوابط مصوب طرح تفصیلی شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است.
۵	*	*	آموزگار ۳۵ - شیخ مفید ۵۶ سمت راست	مسکونی	۲۹۳٫۳۸	ندارد	۷۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حریم و رعایت حریم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است) توجه : بدین‌وسیله اعلام می‌گردد که واگذاری زمین مذکور صرفاً از طریق فروش نقدی انجام می‌شود و فاقد قابلیت تهاتر است .
۶	۱۰	۱۰۵	بلوار توس نبش طالبی ۱۰	مسکونی	۲۰۴٫۹۷	ندارد	۵۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪(استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حریم و رعایت حریم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)
۷	*	*	بلوار دانشجو - دانشجو ۳۰ سمت راست	مسکونی	۲۱۶٫۸۸ (ناخالص)	ندارد	۷۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪(استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حریم و رعایت حریم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)
۸	۱/۲۲۸ و ۱/۲۲۹	*	بلوار سرخس - میدان شهید عباسپور - خیابان مشعل	مختلط مقیاس منطقه	۳۷۰	ندارد	۴۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪(استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حریم و رعایت حریم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)
۹	*	*	انتهای بلوار رستمی بین پل هوایی و دیوار راه آهن	مسکونی	۵۰۶٫۶۹	ندارد	۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪(استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و کاربری قانونی و کسر حریم و رعایت حریم احتمالی زمین برابر ضوابط شهرداری قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است)
۱۰	پک دو تایی (قطعات خلج ۱ و ۳)	*	*	قطعه ۱ : مسکونی قطعه ۲ : خدمات (غیر انتفاعی)	۳۸۳٫۷۸(تجمیعی ناخالص)	ندارد	ارزش پایه تجمیعی : ۱۷۴٫۲۶۸٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و اخذ هر گونه استعلام مورد نیاز از شهرداری جهت کاربری وضع موجود و تایید معابر و شبکه ها و یا کسر احتمالی حریم زمین بر اساس آخرین ضوابط شهری و همچنین کسب آگاهی کامل از ضوابط زمین مورد واگذاری قبل از شرکت در مزایده الزامی و با متقاضی است) در خصوص این قطعه زمین با توجه به کاربری غیر انتفاعی امکان پذیری تغییر کاربری و پرداخت عوارض ناشی از موافقت احتمالی تغییر کاربری و اخذ مجوزات لازم و ... همگی به عهده متقاضی است و در صورت قرار گرفتن کل مساحت زمین در طرح های مصوب شهری شرکت مدبر رضوی (برگزار کننده مزایده) تعهدی در جبران خسارت احتمالی یا جایگزینی زمین مورد واگذاری با زمین دیگری را نخواهد داشت . بدیهی است در صورت استفاده متقاضی از ظرفیت تراکمی پلاك های همجوار موضوع منوط به پرداخت مابه التفاوت ارزش ایجاد شده برابر ضوابط و مقررات جاری مجموعه خواهد بود . واگذاری زمین مذکور صرفا از طریق فروش نقدی و فاقد تهاتر است
۱۱	پک سه تایی قطعات (امامت ۸۶ - رضوی ۲۲ - آموزگار ۵۳)	*	*	قطعه امامت ۸۶ و رضوی ۲۲ کاربری (خدمات غیر انتفاعی) قطعه آموزگار (مسکونی) میباشد	۳۲۹۵/۰۵(تجمیعی ناخالص)	ندارد	ارزش پایه تجمیعی : ۱٫۳۷۲٫۲۸۳٫۵۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۲۵ ٪ نقد الباقی ۱۸ ماهه طی سه فقره چک مساوی به صورت ۱۸ ماهه میباشد . واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و اخذ هر گونه استعلام مورد نیاز از شهرداری جهت کاربری وضع موجود و تایید معابر و شبکه ها و یا کسر احتمالی حریم زمین بر اساس آخرین ضوابط شهری و همچنین کسب آگاهی کامل از ضوابط زمین مورد واگذاری قبل از شرکت در مزایده الزامی و با متقاضی است) در خصوص این قطعه زمین با توجه به کاربری غیر انتفاعی امکان پذیری و یا عدم امکان پذیری تغییر کاربری و پرداخت عوارض ناشی از موافقت احتمالی تغییر کاربری و اخذ مجوزات لازم و ... همگی به عهده متقاضی است و در صورت قرار گرفتن کل مساحت زمین در طرح های مصوب شهری شرکت مدبر رضوی (برگزار کننده مزایده) تعهدی در جبران خسارت احتمالی یا جایگزینی زمین مورد واگذاری با زمین دیگری را نخواهد داشت . بدیهی است در صورت استفاده متقاضی از ظرفیت تراکمی پلاك های همجوار موضوع منوط به پرداخت مابه التفاوت ارزش ایجاد شده برابر ضوابط و مقررات جاری مجموعه خواهد بود .
۱۲	پک دو تایی قطعات واقع در بلوارمهران	*	*	خدمات (غیر انتفاعی)	۴۰۰ (تجمیعی ناخالص) قطعات با کاربری درمانی	ندارد	۴۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۰۴٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۰۴٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و اخذ هر گونه استعلام مورد نیاز از شهرداری جهت کاربری وضع موجود و تایید معابر و شبکه ها و یا کسر احتمالی حریم زمین بر اساس آخرین ضوابط شهری و همچنین کسب آگاهی کامل از ضوابط زمین مورد واگذاری قبل از شرکت در مزایده الزامی و با متقاضی است) در خصوص این قطعه زمین با توجه به کاربری غیر انتفاعی امکان پذیری و یا عدم امکان پذیری تغییر کاربری و پرداخت عوارض ناشی از موافقت احتمالی تغییر کاربری و اخذ مجوزات لازم و ... همگی به عهده متقاضی است و در صورت قرار گرفتن کل مساحت زمین در طرح های مصوب شهری شرکت مدبر رضوی (برگزار کننده مزایده) تعهدی در جبران خسارت احتمالی یا جایگزینی زمین مورد واگذاری با زمین دیگری را نخواهد داشت . بدیهی است در صورت استفاده متقاضی از ظرفیت تراکمی پلاك های همجوار موضوع منوط به پرداخت مابه التفاوت ارزش ایجاد شده برابر ضوابط و مقررات جاری مجموعه خواهد بود توجه : بدین‌وسیله اعلام می‌گردد که واگذاری زمین مذکور صرفاً از طریق فروش نقدی انجام می‌شود و فاقد قابلیت تهاتر است .
					قطعات با کاربری درمانی				
۱۳	۶۳۵	*	سید رضی ۴۳	درمانی	۵۰۰	ندارد	۵۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰		۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪(استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و استعلام کاربری قانونی و تدقیق مساحت یا کسر مساحت احتمالی ناشی از میزان در مسیر پخیها مطابق آخرین طرح مصوب بر عهده متقاضی است)
					قطعات با کاربری فرهنگی هنری				
۱۴	۳۹۲	*	سید رضی ۴۱	فرهنگی هنری	۲۶۲٫۲۶	ندارد	۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و استعلام کاربری قانونی و تدقیق مساحت یا کسر مساحت احتمالی ناشی از میزان در مسیر پخیها مطابق آخرین طرح مصوب بر عهده متقاضی است))
					قطعات با کاربری ورزشی				
۱۵	۲۶۱۸	*	امامت ۷۲ بعد از چهارراه دوم	ورزشی	۵۴۶٫۳۸	ندارد	۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و استعلام کاربری قانونی و تدقیق مساحت یا کسر مساحت احتمالی ناشی از میزان در مسیر پخیها مطابق آخرین طرح مصوب بر عهده متقاضی است))
					قطعات با کاربری آموزشی				
۱۶	۷	۴۹	بلوار فرامرز عباسی - فرامرز ۳۱ - رسالت ۴۵	آموزشی	۱۰۱۳٫۰۸	ندارد	۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و استعلام کاربری قانونی و تدقیق مساحت یا کسر مساحت احتمالی ناشی از میزان در مسیر پخیها مطابق آخرین طرح مصوب بر عهده متقاضی است) ضمنا واگذاری زمین با وضع موجود و دارای بنای قدیمی است .
					قطعات با کاربری اداری				
۱۷	۳	۲۱	بلوار موسوی قوچانی ۱۲ - نبش سه راه دوم سمت راست	اداری	۵۸۹٫۶۵	ندارد	۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی ۲فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و استعلام کاربری قانونی و تدقیق مساحت یا کسر مساحت احتمالی ناشی از میزان در مسیر پخیها مطابق آخرین طرح مصوب بر عهده متقاضی است) ضمنا واگذاری زمین با وضع موجود و دارای بنای قدیمی است .
					قطعات اراضی شهرک انصار				
۱۸	۱	۴۷	شهرک انصار - مقابل بوستان امید	مسکونی	۲۰۰	ندارد	۱۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۹	۷	۴۲	شهرک انصار - مقابل بوستان امید	مسکونی	۲۰۸٫۲۱	ندارد	۱۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
					قطعات شهرک رضویه				
۲۰	۶۰۸	*	جاده سرخس - بلوار ولیعصر - شهرک رضویه - فاز ۲	مسکونی	۳۰۷٫۷۵	ندارد	۱۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲۱	۵۰۹	*	جاده سرخس - بلوار ولیعصر - شهرک رضویه - فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
					قطعات اراضی خیابان (بلوار حر خیابان بصیرت)				
۲۲	۸	۱۶۰	خیابان بصیرت	مسکونی	۱۹۹	ندارد	۱۷۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲۳	۱۰	۱۶۰	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۰۰٫۴	ندارد	۱۷۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲۴	۹	۱۵۹	خیابان بصیرت	مختلط تجاری مسکونی	۲۴۷٫۹	ندارد	۳۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪توجه : بدین‌وسیله اعلام می‌گردد که واگذاری زمین مذکور صرفاً از طریق فروش نقدی انجام می‌شود و فاقد قابلیت تهاتر است .
					قطعات زمین اراضی طرقبه				
۲۵	*	*	جاده طرقبه - نرسیده به پمپ بنزین - جنب پایگاه اورژانس	خدمات (تجاری - تجهیزات شهری)	۱۲۲۰٫۲ (ناخالص)	ندارد	۳۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و استعلام کاربری قانونی و تدقیق مساحت یا کسر مساحت احتمالی ناشی از میزان در مسیر زمین مطابق آخرین طرح مصوب بر عهده متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از بابت کسر مساحت در مسیر و ... تعهدی نخواهد داشت) ضمنا واگذاری قطعه زمین مذکور با وضع موجود است مقدار کسر مساحت در مسیر به هر میزان برابر آخرین طرح مصوب شهری به عهده متقاضی است و این موضوع در نرخ پایه لحاظ شده است .
۲۶	پک سه تایی قطعات طرقبه	*	شهرک بوستان	مسکونی	۹۳۲٫۵۹ (تجمیعی - ناخالص)	ندارد	۳۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪استعلام از شهرداری جهت تایید معابر و شبکه ها و استعلام کاربری قانونی و تدقیق مساحت یا کسر مساحت احتمالی ناشی از میزان در مسیر زمین مطابق آخرین طرح مصوب بر عهده متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از بابت کسر مساحت در مسیر و ... تعهدی نخواهد داشت)ضمنا واگذاری قطعه زمین مذکور با وضع موجود است مقدار کسر مساحت در مسیر به هر میزان برابر آخرین طرح مصوب شهری به عهده متقاضی است و این موضوع در نرخ پایه لحاظ شده است . واگذاری زمین مذکور صرفا از طریق فروش نقدی و فاقد تهاتر است.
					آپارتمان				
۲۷	*	*	یک باب آپارتمان واقع در خاقانی ۳۵ ، فکوری ۷۱ ، طبقه همکف	مسکونی - آپارتمانی	۱۰۳٫۹۵	ندارد	۵۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	تسویه به صورت نقدی حداکثر ۱ ماه پس از اعلام نتایج برندگان مزایده میباشد . توجه : بدین‌وسیله اعلام می‌گردد که واگذاری آپارتمان مذکور صرفاً از طریق فروش نقدی انجام می‌شود و فاقد قابلیت تهاتر است .

۱۴۰۴۱۵۷۸۰

فراخبر

نگاهی به پیچیدگی‌های اوضاع این روزها در یمن

سیداحمد موسوی | در حالی که رسانه‌های غربی عمدتاً مناقشه یمن را از منظر رقابت عربستان و ایران روایت می‌کنند، واقعیت صحنه جنگ پیچیده‌تر و چندوجهی است. اقدامات اسرائیل و امارات در یمن، با هدف مهار انصارالله و کنترل خطوط استراتژیک دریای سرخ، نه‌تنها به نتایج مورد انتظار نرسیده؛ بلکه خطرات جدی برای متحدان منطقه‌ای آن‌ها ایجاد کرده است.

با وجود توقف حملات موشکی و پهپادی نیروهای مسلح یمن علیه اسرائیل، به‌طبع آتش‌بس در غزه، تل‌آویو همچنان به ضرورت مقابله با صنعا پایبند است. در همین حال، شورای انتقالی جنوبی (STC) تحت حمایت امارات، با تصرف استان‌های حضرموت و المهرا، در مسیر اعلام استقلال جنوب یمن حرکت می‌کند. این تحولات نشان می‌دهد بحران یمن تنها یک نزاع داخلی نیست؛ بلکه میدان رقابت امارات و عربستان برای نفوذ منطقه‌ای است.

■پیچیدگی روابط امارات و عربستان

تصرف استان‌های جنوبی توسط شورای انتقالی جنوبی تهدیدی جدی برای امنیت عربستان و عمان ایجاد کرده و عمق اختلاف میان ریاض و ابوظبی را آشکار کرده است. تحلیلگران صهیونیست و مؤسسات غربی هشدار داده‌اند درگیری میان نمایندگان عربستان و امارات می‌تواند راه را برای انصارالله برای تصرف منطقه نفت‌خیز مأرب هموار کند، امری که پیامدهای مستقیم و منفی برای اسرائیل و آمریکا خواهد داشت. اهداف اسرائیل در یمن روشن است: استفاده از شورای انتقالی جنوبی برای تصرف بندر استراتژیک الحدیده و تسلط بر دریای سرخ، تضعیف توان نیروهای مسلح یمن و جلوگیری از اعمال محاصره علیه کشتی‌های اسرائیلی. این راهبرد نشان‌دهنده تلاش بلندمدت اسرائیل برای امنیت دریایی و موازنه قدرت در خلیج فارس است، اما تجربه شکست حمله آمریکا و اسرائیل برای شکستن محاصره دریای سرخ نشان می‌دهد این برنامه‌ها با مقاومت جدی نیروهای یمنی مواجه است.

■ضعف‌های شورای انتقالی جنوبی و فرصت انصارالله

شورای انتقالی جنوبی با وجود کنترل بخش‌های عمده جنوب یمن، فاقد حمایت مردمی پایدار و توانایی اداره یک دولت طولانی‌مدت است. فساد گسترده، سوءمدیریت و کمبود خدمات پایه موجب اعتراضات مکرر و نارضایتی مردم شده است. حتی در استان‌های حضرموت و المهرا، مخالفت قابل توجهی وجود دارد که می‌تواند موجب سقوط سریع این مناطق شود. این واقعیت نشان می‌دهد نقشه‌های امارات برای ایجاد یک دولت مستقل در جنوب یمن، با موانع داخلی جدی روبه‌رو است و احتمالاً نیازمند حمایت نظامی دائمی خواهد بود. از منظر نظامی، اگر شورای انتقالی جنوبی تصمیم به حمله به نیروهای مسلح انصارالله بگیرد، گزینه پاسخ انصارالله ساده است: تهاجم زمینی و هدف قرار دادن مراکز فرماندهی شورای انتقالی جنوبی در امارات با موشک‌ها و پهپادها، اقدامی که می‌تواند نقشه‌های امارات را به سرعت نابود کند و نشان‌دهنده توان بازدارندگی نیروهای یمنی است.

■پیامدهای استراتژیک برای اسرائیل و آمریکا

اگر انصارالله حتی تحت توافق تقسیم قدرت، کنترل کل یمن را در دست گیرد و به عنوان دولت رسمی شناخته شود، قدرت آن به‌شدت افزایش یافته و تهدید مستقیم علیه اسرائیل خواهد بود؛ چیزی که تل‌آویو آن را معادل «ایران دوم» در جهان عرب می‌بیند. این سناریو نشان می‌دهد سیاست‌های آمریکا و اسرائیل در یمن، نه‌تنها به بحران انسانی دامن می‌زند؛ بلکه فرصت ظهور یک دولت مستقل و قدرتمند یمنی را افزایش می‌دهد. تجربه یمن نشان می‌دهد سیاست خارجی غرب و متحدان عربی، بیشتر بر حفظ جنگ طولانی و اعمال تحریم‌ها تمرکز دارد تا یافتن راه‌حل واقعی. ادامه این سیاست‌ها نه‌تنها بحران انسانی را تشدید؛ بلکه زمینه ظهور تهدیدات استراتژیک بزرگ‌تر برای منطقه و متحدان غربی را فراهم می‌کند. تنها راه پایدار، گفت‌وگو و توافق مستقیم با صنعاست، راهی که می‌تواند هم امنیت منطقه‌ای و هم ثبات داخلی یمن را تضمین کند.

یک تیم آمریکایی در اقدامی قرون‌وسطایی پس از انهدام مراکز مهم امنیتی و دفاعی در ونزوئلا مادورو و خانواده‌اش را از کاراکاس خارج کرد

رئیس‌جمهوررباییِ برای چپاول ونزوئلا

نفت ثروت اصلی ونزوئلا است

نیک‌پندار | دقیقاً ۶ سال پس از دستور ترور سردار سلیمانی، ترامپ یک دستور دیگر صادر کرد؛ مادورو را بدزدید! در ساعات اولیه صبح شنبه ۳ ژانویه ۲۰۲۶، ایالات متحده عملیاتی نظامی برای ربایش رئیس‌جمهور ونزوئلا انجام داد که شامل حملات هوایی هدفمند و اقدامات ویژه زمینی علیه تأسیسات کلیدی در کاراکاس و مناطق اطراف بود. دونالد ترامپ اعلام کرد نیروهای ویژه این کشور، از جمله یگان دلتا فورس، نیکلاس مادورو و همسرش سیلیا فلورس را بازداشت و از کشور خارج کرده‌اند. ترامپ این عملیات را گسترده توصیف و ادعا کرد مادورو به منظور محاکمه در ارتباط با اتهامات قاچاق مواد مخدر و رهبری ادعایی «کارتل دل سولس» به ایالات متحده منتقل خواهد شد و در دادگاه‌های نیویورک با این اتهامات روبه‌رو می‌شود. اهداف اصلی عملیات شامل پایگاه هوایی لاکارلوتا، پایگاه بزرگ نظامی فوئرته تیونا (که احتمالاً محل اقامت مادورو بود) و برخی تأسیسات در ایالت‌های میراندا، آراگوا و لاگوایرا بود. گزارش‌ها از چندین انفجار شدید، پرواز هواپیماها در ارتفاع پایین، دود غلیظ و آتش‌سوزی در این مناطق خبر می‌دهند. مقامات ونزوئلایی این اقدامات را نقض جدی حاکمیت ملی دانستند و وضعیت اضطراری سراسری اعلام کردند. هنوز آمار رسمی و دقیقی از تلفات منتشر نشده، اما منابع ونزوئلایی از آسیب به مناطق مسکونی و احتمال تلفات غیرنظامی سخن گفته‌اند، در حالی که منابع آمریکایی تأکید دارند تلفات عمدتاً محدود به اهداف نظامی بوده و هیچ نیروی آمریکایی آسیب ندیده است. دلسی رودریگز، معاون رئیس‌جمهور، خواستار ارائه مدارک مبنی بر سلامت و حیات مادورو شده و در حال حاضر او در اختیار نیروهای آمریکایی است و احتمالاً در مسیر انتقال به ایالات متحده قرار دارد.

■سابقه طولانی کودتاهای آمریکا در آمریکای لاتین

این رویداد در ادامه الگویی طولانی از دخالت‌های ایالات متحده در آمریکای لاتین قرار می‌گیرد که اغلب با هدف حفاظت از منافع اقتصادی و مقابله با دولت‌های مردمی همراه بوده و شامل حمایت‌های نظامی، اطلاعاتی و مالی از گروه‌های راست‌گرا و گاهی راست افراطی بوده است. آمریکا سابقه‌ای گسترده در حمایت یا سازماندهی تغییر رژیم دارد؛ از جمله:

کودتای ۱۹۵۴ در گواتمالا علیه جاکوبو آربنس (با عملیات سیا به نام PBSUCCESS) برای حفظ منافع شرکت یونایتد فروت که به دیکتاتوری نظامی طولانی منجر شد.

کودتای ۱۹۷۳ در شیلی علیه سالوادور آلنده هم یکی دیگر از اقدامات مهم آمریکا بود. این اتفاق با حمایت مستقیم سیا و بودجه برای اعتصابات و تبلیغات، که حکومت ۱۷ ساله آگوستو پینوشه را همراه هزاران کشته و ناپدیدشده به دنبال داشت، رقم خورد.

کودتای ۱۹۶۴ در برزیل علیه جوآئو گولارت که دو دهه حکومت نظامی ایجاد کرد.

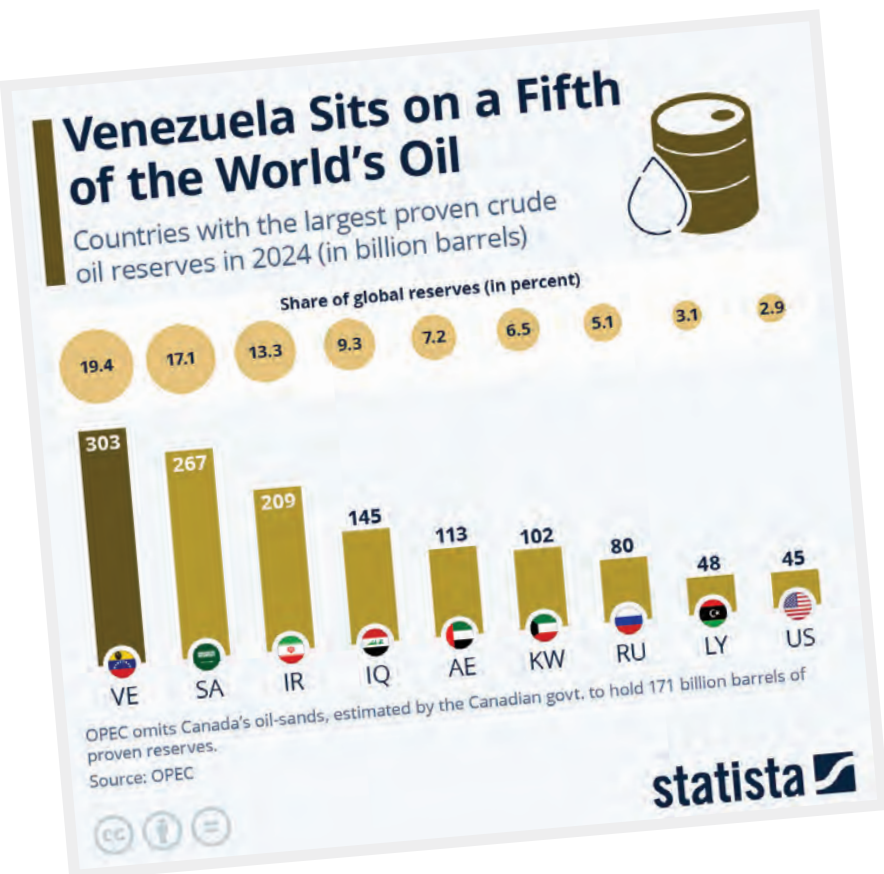
و حمایت از کودتاهای آرژانتین (۱۹۷۶)، بولیوی، پاراگوئه و اروگوئه در دهه ۱۹۷۰.

آمریکا همچنین از گروه‌های راست افراطی مانند کنتراهای نیکاراگوئه در دهه ۱۹۸۰ حمایت گسترده نظامی و مالی کرد.

در کوبا، پس از انقلاب ۱۹۵۹ که دیکتاتور مورد حمایت آمریکا، فولخنسیو باتیستا را سرنگون کرد، آمریکا عملیات خلیج خوک‌ها در ۱۹۶۱ را سازماندهی کرد که شامل آموزش و مسلح کردن تبعیدی‌های ضدکاسترو بود (هرچند شکست خورد) و ده‌ها طرح ترور فیدل کاسترو را پیگیری کرد. در خود ونزوئلا نیز در آوریل ۲۰۰۲ کودتای کوتاهی علیه هوگو چاوز رخ داد که در آن افسران نظامی، رهبران تجاری و اتحادیه‌ای (مانند پدرو کارمونا) چاوز را برای ۴۷ ساعت برکنار کردند؛ اسناد منتشرشده نشان می‌دهد آمریکا ماه‌ها پیش از کودتا آگاه بود، با مخالفان دیدار داشت، بودجه تأمین می‌کرد و بلافاصله دولت موقت را به رسمیت شناخت، هرچند پس از بازگشت چاوز با حمایت مردمی، نقش خود را انکار کرد. این مداخلات معمولاً با استدلال‌های امنیتی یا مبارزه با کمونیسم همراه بوده، اما در بسیاری موارد ریشه اصلی در کنترل منابع طبیعی و حفظ نفوذ اقتصادی بوده است.

■ونزوئلا و بزرگ‌ترین ذخایر نفت جهان

ونزوئلا دارای بزرگ‌ترین ذخایر اثبات‌شده نفت جهان (بیش از ۳۰۰ میلیارد بشکه، بیشتر از عربستان سعودی) است و بسیاری معتقدند هدف اصلی فشارهای طولانی‌مدت آمریکا، از تحریم‌ها تا این عملیات، دسترسی و کنترل بر این منابع استراتژیک به‌ویژه نفت سنگین کمربند اورینوکو بوده است.



دولت مادورو بارها تأکید کرده اتهامات قاچاق مواد مخدر تنها بهانه‌ای پوشالی است؛ کارشناسان مستقل نیز اشاره می‌کنند که ونزوئلا حتی در میان پنج کشور اصلی تولید یا ترانزیت مواد مخدر منطقه نیست و مسیرهای اصلی کوکائین بیشتر از اقیانوس آرام می‌گذرد.

این گونه اقدامات یادآور واقعیت قدرت در روابط بین‌المللی است؛ حاکمیت قانون جنگل. جایی که کشورهای قدرتمند با اتخاذ گفتمان داروینیسم، بدون توجه کامل به منشور سازمان ملل و ممنوعیت استفاده از زور، در امور کشورهای ضعیف‌تر دخالت می‌کنند و ساختار جهانی از جمله شورای امنیت نیز اغلب تحت تأثیر همین توازن قدرت عمل می‌کند. چنین رویکردهایی ثبات منطقه‌ای را به خطر می‌اندازد و می‌تواند الگویی برای تنش‌های آینده ایجاد کند.

■واکنش‌های بین‌المللی

واکنش‌های بین‌المللی متنوع بوده است. کشورهای همسایه مانند برزیل و کلمبیا نگرانی عمیق خود را ابراز کرده و نیروهای نظامی را به مرزها اعزام کردند تا از ثبات منطقه و احتمال موج پناهندگان حفاظت کنند. روسیه آن را «تجاوز مسلحانه» خوانده و خواستار جلسه اضطراری شورای امنیت شد؛ چین نیز همراه روسیه بر حل مسالمت‌آمیز و احترام به حاکمیت تأکید کرد. ایالات متحده عملیات را موفقیت‌آمیز و بخشی از مبارزه با جرایم سازمان‌یافته توصیف کرد. آرژانتین (تحت خاویر میلی) از تحولات استقبال کرد، در حالی که کوبا، ایران و برخی کشورهای دیگر آن را محکوم کردند.

■اهداف احتمالی آمریکا در آینده

پس از این عملیات، تحلیلگران گمانه‌زنی می‌کنند که تمرکز بعدی آمریکا ممکن است بر دیگر کشورهای باقیمانده از جریان چپ‌گرا در منطقه، به‌ویژه کوبا و نیکاراگوئه قرار گیرد. کوبا به دلیل موقعیت استراتژیک، میزبانی از تأسیسات روسی و چینی و سابقه طولانی تقابل، محتمل‌ترین گزینه به نظر می‌رسد؛ نیکاراگوئه نیز با رهبری دانیل اورتگا و پروژه‌های زیرساختی با چین در کانون توجه است. موفقیت در ونزوئلا می‌تواند نوعی اثر دومینو ایجاد کند، اما هر گام بعدی احتمالاً واکنش‌های شدیدتری از روسیه و چین به همراه خواهد داشت و وضعیت منطقه را پیچیده‌تر خواهد کرد. تحولات همچنان در جریان است و نیازمند رصد دقیق باقی می‌ماند.

مزایده فروش دام زنده، حذف اضطراری و لاشه های سرزده

تاریخ مزایده مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ ساعت ۱۲:۰۰

این شرکت در نظر دارد دام سنگین زنده، گاو، جوانه وتلیسه حذف زنده اضطراری ولاشه های سرزده خود را از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش برساند، لذا جهت شرکت در مزایده لطفا حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ ساعت ۱۰ به آدرس کیلومتر ۵ جاده سرخس مزرعه نمونه آستان قدس رضوی کارخانه لبنی رضوی واحد فروش دامپروری مراجعه و نسبت به تکمیل اسناد مزایده و واریز وجه شرکت در مزایده اقدام فرمایید. مبلغ تضمین شرکت در مزایده ۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بصورت واریز وجه نقد بشماره حساب ۳۴۲۲۲۲۲۲۳۱۱ بانک ملت شعبه آستان قدس به نام شرکت دامپروری ولبنی رضوی (جهت دریافت شناسه پرداخت با داخلی ۲۶۸ تماس حاصل فرمائید). جهت کسب اطلاعات بیشتر با شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی تماس حاصل فرمایید. تلفن : ۱۲-۳۳۹۶۰۵۱۰-۰۵۱ داخلی ۳۲۲ - ۲۹۸
هزینه چاپ آگهی ها به عهده برنده مزایده می باشد.

شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی (سهامی عام)

۱۴۰۴۱۵۷۴۸

آگهی فقدان مدرک تحصیلی

مدرک دانشنامه پایان تحصیلات و پایان طرح اینجانب سمانه کاظمیان فرزند احمد به شماره ملی ۰۹۴۳۴۴۹۶۶۹ صادره از مشهد در مقطع تحصیلی کارشناسی پیوسته رشته پرستاری صادره از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد ،اداره دانش آموختگان ارسال نمایید.

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی ۱۴۰۴۱۴۲۱۹

مناقصه (یک مرحله ای)

شرکت تهیه و تولید فرش آستان قدس رضوی درنظردارد **تجهیزات گرمخانه قالیشوئی** را از طریق مناقصه (یک مرحله ای) خریداری و نصب کند. از کلیه افراد حقیقی و حقوقی دارای مجوز معتبر دعوت می‌شود برای دریافت اسناد مناقصه به نشانی **bonyadrazavi.ir** (قسمت مناقصه و مزایده) مراجعه کرده و ضمن مشاهده مشخصات، پیشنهاد قیمت خود را حداکثر ظرف مدت ۱۴ روز کاری از تاریخ انتشار آگهی به دبیرخانه شرکت تحویل دهند.
درصورت نیاز به دریافت اطلاعات با شماره **۳۲۲۱۹۳۳۳ - داخلی ۱۴** تماس بگیرید.

۱۴۰۴۱۵۷۵۰

« آگهی تجدید مناقصه عمومی با ارزیابی فشرده» نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد تجدید مناقصه عمومی با ارزیابی فشرده با موضوع ذیل را طبق جدول و به شرح ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان مناقصه عمومی، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد ولازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور ودریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ می باشد . اطلاعات واسناد و دعوتنامه مناقصه عمومی موضوع فوق الذکراز طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد کار
۱	انجام فعالیتهای بهره برداری و نگهداری از تاسیسات آب شرب امور آب و فاضلاب شهرستان میان جلگه	۲۰۰۴۰۰۱۴۴۶۰۰۰۱۹۹	(۵۷،۱۶۶،۸۴۸،۱۰۵ ریال)پنجاه و هفت میلیارد و یکصد و شصت و شش میلیون و هشتصد و چهل و هشت هزار و یکصد و پنج ریال

مهلت دریافت اسناد مناقصه: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ مهلت تحویل پیشنهادها: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ تاریخ بازگشایی پاکات :۱۴۰۴/۱۰/۳۰

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی سایت اینترنتی : www.abfakhorasan

۱۴۰۴۱۵۷۳۷

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری پژو PARS-XU7P مدل ۱۴۰۱به رنگ سفید به شماره موتور ۱۲۵K۰۰۹۲۰۵۳ به شماره شاسی NAANA۱۵E۰NH۸۱۶۶۳۹ به شماره پلاک ۸۹۱ هـ ۳۵ ایران ۶۸به مالکیت احمد نظرزائی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۴۱۵۷۲۸ ق

آگهی مفقودی
برگ سبز، کارت و سند کمپانی خودروی وانت تویوتا تیپ ۱۶۰۰ به رنگ سفید مدل ۱۹۸۳ به شماره موتور ۲۷۷۱۰۰۹ و شماره شاسی ۱۵۲۱۷۲ به شماره پلاک ایران ۳۲ - ۴۱۳ و ۲۱ به نام حسین میرزای قلی مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.
۱۴۰۴۱۵۷۴۷ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز و سند کمپانی خودروی سواری سایپا تیپ تیبا مدل ۱۳۹۵ به رنگ سفید به شماره موتور ۸۲۶۱۷۵۰ و شماره شاسی NAS۸۱۱۱۰۰F۵۸۷۹۱۹۲ و شماره پلاک ایران ۱۲ - ۳۹۲ س ۱۶ به نام مجید نصرآبادی مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.
۱۴۰۴۱۵۷۴۶ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو کامیونت -ون زامیاد به رنگ خاکستری مدل۱۴۰۴به شماره موتور M۲۴۱۰۵۵۷۰۳M به شماره شاسی NAZEX۱۰۴PSO۸۴۵۱۸۴ به شماره پلاک ۸۳۹ط۴۷ایران ۹۵به مالکیت عبدالشکور رسولی زاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۴۱۵۷۳۶ ق

آگهی مفقودی
برگ سبز کامیونت ایسوزو یخچالدار NKR۵۵ رنگ سفید مدل ۱۳۸۸ به شماره پلاک ایران ۱۲ - ۶۶۸ ع ۷۷ و شماره موتور ۷۶۷۵۳۷ و شماره شاسی NAGNKR۵۵E۰۸۸۱۲۱۲۵ به نام شرکت سفید گوشت پرند شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۵۸۹۴۰ مفقود شده و اعتبار ندارد.
۱۴۰۴۱۵۷۵۵ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز، سند، کارت خودرو پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۰ رنگ سفید به شماره شاسی ۸۰۶۰۳۸۰۰ و شماره موتور۱۰FSD۸۳۵۸۴۹۹۴ و شماره پلاک ۵۸۵ م ۸۹ ایران ۳۶ به نام سجاد نیک منش مفقود شده و اعتبار ندارد.
۱۴۰۴۱۵۷۵۷ پ

فرهیختگان و نام‌آوران ایران از پدران خود می‌گویند

میراث پدر؛ از پاک‌دستی تا وطن‌پرستی

محدثه رضایی | در فلسفه زندگی، پدر همان جوهر خاموش حقیقت است؛ بودنش نه در کلام بلکه در سایه‌ای است که آرامش می‌بخشد.

فهم پدر، همچون فهم جهان نیاز به عمق دارد، به تأمل و درک بی‌واسطه معناها؛ با این حال گفتن از نقش و تأثیر حضور پدران بر زندگی بزرگان و نام‌آوران این مرز و بوم می‌تواند به دریافت این فهم معنادار کمک کند.

آنچه می‌خوانید روایت‌هایی است از این نقش در زندگی چند فرهیخته و نام‌آور کشورمان که در گفت‌وگو با ما به آن اشاره کرده‌اند.

داریوش فرهود، پدر علم ژنتیک ایران

■ عشق به وطن را از پدرم به ارث بردم

پدرم از فرهنگیان بود؛ مردی که زندگی‌اش با آموزش گره خورده بود. زمانی که به ریاست فرهنگ خوزستان منصوب شد، تازه به دنیا آمده بودم. در آن سن کم همراه پدر و مادرم راهی خوزستان شدیم؛ سفری که حالا حدود ۸۸ سال از آن می‌گذرد و نخستین فصل زندگی‌ام را رقم زد.

نخست در هفتگل ساکن شدیم؛ شهری که در آن سال‌ها با وجود کوچکی، بسیار زیبا بود و چهره‌ای متفاوت و تا حدی خارجی‌گونه داشت. پدرم ریاست فرهنگ آنجا را بر عهده داشت و در همان دوران، مدرسه‌ای به نام رودکی بنا کرد؛ مدرسه‌ای که نشانی از دغدغه همیشگی‌اش برای آموزش بود.

من تا کلاس دوم ابتدایی در هفتگل درس خواندم. پس از آن به مسجدسلیمان رفتیم و حدود سه سالی در آن شهر ماندیم. سال‌هایی که با جابه‌جایی‌های پی‌درپی، در سایه شغل پدر سپری شد.

سرانجام به تهران آمدیم و دوره دبیرستانم را در این شهر گذراندم. کلاس‌های هفتم، هشتم و نهم را در دبیرستان ماندگار رهنما خواندم، سال‌های دهم و یازدهم را در دارالفنون گذراندم و در نهایت، سال دوازدهم را در مدرسه البرز به پایان رساندم و دانش‌آموخته شدم.

پدرم به اعتبار فرهنگی‌بودنش، عمیقاً اهل کار و اهل رشته خود بود. حوزه تخصصش ادبیات فارسی و عربی بود و این دلبستگی به ادب، از همان سال‌های نخست کودکی‌ام به زندگی ما راه یافت. هنوز سنم بسیار کم بود که نام شاعران و بزرگان علم و ادب ایران در خانه‌مان جاری بود؛ از سعدی و حافظ گرفته تا منوچهری و انصاری. شعر و نثر، نه درس، بخشی از هوای خانه بود.

تأثیر پدر را به‌روشنی در سال‌های مدرسه حس می‌کردم. به یاد دارم کلاس هفتم یا هشتم، انشایی به سبک سعدی با نثری مسجع نوشتم؛ کاری که حتی خودم بعدها فهمیدم بیش از آنکه حاصل آموزش رسمی باشد، نتیجه همان نشستن‌های کودکانه و شنیدن‌های مداوم از زبان پدر بود.

به باور من، پدر و مادر هر دو برای فرزندان الگو هستند، اما نقش پدر جایگاهی ویژه دارد. چه دختر و چه پسر، ناخواسته از پدر الگوبرداری می‌کند. اگر مادر دامان مهر و محبت است، پدر سایه‌ای است که آدمی باید زیر آن بایستد؛ درختی که استواری‌اش، امنیت می‌آورد.

به هر صورت، من بی‌نهایت از پدرم آموختم؛ نه فقط درس و ادب، که شیوه ایستادن، نگاه کردن و معنا دادن به زندگی.

خاطره‌ای هم از پدرم دارم که هنوز با یادآوری‌اش لبخند روی صورتم می‌نشیند. آن‌قدر کوچک بودم که فکر می‌کنم چهار یا پنج سال بیشتر نداشتم؛ هنوز مدرسه نمی‌رفتم و حتی قدّم به نشستن کنار میز نمی‌رسید. مرا روی خودِ میز نشانده بودند. پدرم یک‌سوی میز نشسته بود و مادرم سوی دیگر.

سر سفره، وقتی غذا می‌خوردیم، پدرم رو به مادرم کرد و گفت: «غذای خیلی خوبی شده، دست شما درد نکند»، مادرم هم با لبخند جواب داد: «بله، زنده‌باد پزنده»، پدرم هم در ادامه شوخی را گرفت و گفت: «نه، زنده‌باد خرنده!» یعنی کسی که خرید کرده و وسایل را فراهم آورده است. من که روی میز نشسته بودم و با دقت همه‌چیز را گوش می‌دادم، بی‌درنگ گفتم: «زنده‌باد خرنده و پزنده و خورنده!» یعنی من هم دارم می‌خورم.

تصور کنید کودکی که حتی نمی‌توانست کنار میز بنشیند، اما در همان سن، پدرش با رفتار و گفتارش به او آداب گفت‌وگو، حاضرجوابی و ظرافت کلام را می‌آموخت. از همان وقت‌ها بود که ادبیات جان گرفت و به‌نوعی، روحی تازه در وجود من دمیده شد.

یکی دیگر از بزرگ‌ترین درس‌هایی که از پدرم گرفتم، میهن‌پرستی عمیق و ریشه‌دار بود؛ باوری برخاسته از هویت ملی و عشق به ایران. پدرم به من آموخت میهن‌دوستی نه یک شعار، بلکه مسئولیتی آگاهانه است. متأسفانه در سال‌هایی پس از انقلاب، برخی از سر ناآگاهی، میهن‌پرستی را در تقابل با دین‌داری تصور کردند و آن را دست‌کم گرفتند، اما امروز بیش از هر زمان روشن شده است که هویت ایرانی و عشق به وطن، چه نقش بزرگی در انسجام و همبستگی جامعه دارد. این عشق را من از پدرم به ارث بردم.

اگر پدرم امروز در کنارم بود به او می‌گفتم: پدر جان، تمام آنچه برایم مهم بود و شما به آن باور داشتید را حفظ کرده‌ام؛ همان میهن‌پرستی، همان عِرق به وطن و همان هویت ایرانی. من نیز مانند شما معلم شدم؛ شما معلمِ ۸۸ سال پیش بودید و من معلمِ امروز. با آنکه ۴۲ کشور دنیا را دیده‌ام، در میهن خودم مانده‌ام و خود را سرباز این سرزمین می‌دانم.

نوش‌آفرین انصاری، نویسنده، استاد و پژوهشگر کتابداری و مطالعات کودک

■ متأسفم آمدی و من خواب بودم

یکی از خاطراتی که از پدرم در ذهن دارم، به بروکسل برمی‌گردد؛ زمانی که شبانه‌روزی بودم. به پدرم گفتم هر بار که به کلیسا می‌روم، از عیسی مسیح می‌خواهم مسلمان بمانم. پدر لبخند زد و با آرامش گفت مطمئن است عیسی مسیح این دعا را خواهد پذیرفت و اجابت خواهد کرد. آن لبخند برای من معنای عمیقی از احترام به ایمان و گفت‌وگوی میان باورها داشت.

در ۱۶سالگی در لندن کنار پدرم قدم می‌زدم؛ در جوار ساختمان عظیم سرخ‌رنگی که به دیوان هند معروف است. همان‌جا بود که از استعمار شنیدم و از حضور درازمدت انگلیس در هند؛ تاریخی که پدر با روایتش، به فهم من عمق و بُعد داد.

هفده یا هجده‌ساله بودم که در مسکو، در پیاده‌روی شبانه از کنار ساختمان کا.گ.ب عبور می‌کردیم. پدر از دیکتاتوری، خشونت و ظلم‌هایی گفت که سال‌ها در آن ساختمان بر انسان‌ها رفته بود. آن شب، مفهوم قدرت و پیامدهایش برایم رنگ دیگری گرفت.

در بیست‌ویک‌سالگی تصمیم سفر به هند را با پدرم در میان گذاشتم و گفتم دوست دارم در سال‌هایی که آنجا هستم، کار داوطلبانه انجام دهم. نه‌تنها تشویقم کرد، بلکه از این اندیشه عمیقاً خوشحال شد. همان تأیید پدرانه، چراغ راه من شد.

در سال‌های پایانی زندگی‌اش، یک‌بار به دیدارش رفتم اما خواب بود و ندیدمش. بازگشتم و روز بعد، کارت ویزیتی به دستم رسید که رویش نوشته بود: «متأسفم نوشین‌جان که آمدی و من خواب بودم». برایم شگفت‌انگیز بود؛ نشانی از همان ادب جاری و ظرافت همیشگی در وجودش؛ ادبی که از او نه‌فقط به‌عنوان پدر، بلکه به‌عنوان شخصیتی اندیشمند و اجتماعی، بسیار آموختم. و امروز اگر صدایم را می‌شنید، بی‌تردید به او می‌گفتم: دوستت دارم.

محمود گلابچی، چهره ماندگار معماری و مهندسی راه و ساختمان ایران

■ این علم و دانش انسان را بالا می‌برد

پدرم انسانی فرهیخته و اندیشمند بود و همین ویژگی، سرچشمه بسیاری از آرزوها و انتخاب‌های من در مسیر آینده زندگی‌ام شد. نگاه او به زندگی، نگاهی مبتنی بر علم، دانش و کنش آگاهانه بود و ناخودآگاه من را نیز به همان مسیر سوق داد؛ مسیری که در آن، اندیشیدن و آموختن اصل بنیادین به شمار می‌رفت.

به‌خاطر دارم همواره به من سفارش می‌کرد حتی در فعالیت‌ها و کارهای ساده مدرسه نیز با این نگاه پیش بروم که انسان از همراهانش می‌آموزد. می‌گفت در رفاقت‌هایت با کسانی همراه شو که از تو داناتر باشند؛ کسانی که بتوانی از آن‌ها چیزهای تازه یاد بگیری. بارها تأکید می‌کرد در انتخاب دوست دقت کنم و کسانی را برگزینم که دانسته‌هایشان از من بیشتر است و می‌توانند افق‌های تازه‌ای پیش چشمم بگشایند.

نکته دیگری که همواره از پدرم در ذهن دارم، نگاه دقیق و آینده‌نگر او به مسیر تحصیلی من بود. پدرم اعتقاد داشت برای ادامه تحصیل در دانشگاه، مهندسی راه و ساختمان بهترین انتخاب است؛ رشته‌ای که امروز از آن با عنوان مهندسی عمران یاد می‌شود. این باور را نه از سر تعصب، بلکه با شناختی که از توانایی‌ها و روحیه من داشت، مطرح می‌کرد.

در آن سال‌ها شاگرد اول استان خراسان بودم و امکان انتخاب هر رشته‌ای را داشتم؛ از پزشکی گرفته تا شاخه‌های مختلف مهندسی. با این حال، آنچه در نهایت مسیر آینده زندگی‌ام را تعیین کرد، تأکید و توصیه‌های پدرم بر انتخاب مهندسی راه و ساختمان بود. او این رشته را پیوندی میان علم، عمل و خدمت به جامعه می‌دانست و معتقد بود می‌تواند زمینه‌ساز نقشی مؤثر در آبادانی کشور باشد.

نکته دیگری که همواره با وضوح در ذهنم مرور می‌شود، تسلط کم‌نظیر پدرم بر ادبیات، اشعار و متون ادب فارسی بود. سخنانش هیچ‌گاه صرفاً گفت‌وگوهای روزمره نبود؛ همواره با حکمت همراه می‌شد. حکمت‌هایی که ریشه در شعر و اندیشه بزرگان ادب فارسی داشت؛ از گلستان سعدی گرفته تا اشعار حافظ و مولانا که بسیاری از آن‌ها را از حفظ می‌خواند. هر بار که با پدر سخن می‌گفتیم، چیزی فراتر از کلمات می‌آموختیم؛ نوعی نگاه به زندگی. هنوز در گوشم طنین صدایش مانده است که با تأکید می‌گفت: «محمودجان، قلم گفتا که من شاه جهانم؛ قلم‌زن را به دولت می‌رسانم» و بعد بی‌درنگ نتیجه می‌گرفت این علم و دانش است که انسان را بالا می‌برد و به او شأن و اثرگذاری می‌بخشد.

پدرم بارها و بارها بر اهمیت دانایی، آموختن و شایسته‌بودن تأکید می‌کرد. همین توصیه‌ها، همین باور عمیق به قدرت دانش، مسیر آینده زندگی‌ام را شکل داد و من را به این یقین رساند که انسان مؤثر، پیش از هر چیز باید انسان دانا باشد؛ با اندیشه، با قلم و با مسئولیت. اگر قرار باشد امروز سخنی به پدرم بگویم، تنها یک جمله در دلم هست: پدر عزیز، من عمیقاً مدیون شما هستم؛ برای یک عمر راهنمایی، برای همه تلاش‌ها، آموزش‌ها و حکمت‌های ارزشمندی که نه‌فقط به من آموختید، بلکه با زندگیتان به من نشان دادید.

محمد مهدی فرقانی، استاد علوم ارتباطات و روزنامه‌نگار پیشکسوت

■ میراثی از صداقت، پاکی و شرافت

می‌توانم بگویم تقریباً تمام زندگی روزمره پدرم با جزئیات در ذهنم نقش بسته است. دلیلش هم این است که در رفتار، کردار و گفتارش رگه‌هایی برجسته وجود داشت؛ رگه‌هایی که آن‌قدر پررنگ و صریح بودند که ناخودآگاه در ذهن می‌ماندند و فراموش نمی‌شدند.

پدرم مانند بسیاری از پدران نسل‌های گذشته، نماد قاطعیت در خانواده بود. حرف، حرف او بود و فصل‌الخطاب به او تعلق داشت. اما این قاطعیت به‌شکلی عجیب با عاطفه و محبت درآمیخته بود. محبتی که هرگز به زبان نمی‌آورد، اما در رفتار و تصمیم‌هایش کاملاً محسوس و برجسته بود. اعتقاد داشت ـ به‌ویژه درباره فرزندان ـ که بچه باید «به دل عزیز و به چشم خوار» باشد. می‌گفت اگر علاقه را آشکارا بروز دهیم، کودک لوس می‌شود و تربیتش آسیب می‌بیند و حتی ممکن است آینده‌اش تحت تأثیر قرار بگیرد.

با این حال، کافی بود یکی از ما تب کند؛ آن‌وقت بی‌درنگ چند پزشک را بالای سرمان می‌آورد. این تناقضِ ظاهری، در واقع همان محبت عمیقی بود که هرگز پنهان نمی‌ماند. اما آنچه بیش از هر چیز در ذهن من حک شده و با گذشت سال‌ها همچنان پررنگ است، پاک‌دستی، عشق به خدمت به مردم و ساده‌زیستی پدرم بود. او در دادگستری یزد کار می‌کرد و موقعیتی داشت که می‌توانست به روش‌های مختلف، فراتر از حقوق اداری‌اش درآمد داشته باشد. من بارها با چشم خود دیدم که ارباب‌رجوع‌ها به درِ خانه ما می‌آمدند و بسته‌های پول برایش می‌آوردند. پدرم با تندی و صراحت می‌گفت: «اگر حتی یک هدیه کوچک بیاورید، مطلقاً کارتان را انجام نمی‌دهم».

آنچه امروز با گذشت بیش از ۵۲ سال از درگذشت او همچنان در ذهن ما حک شده این است که در هیچ شرایطی ـ حتی با وجود نیاز شدید مالی خانواده ـ چیزی را قبول نمی‌کرد. حتی اگر کسی میوه‌ای ساده و فصلی به خانه می‌آورد، تا زمانی که آن را پس نمی‌داد، آرام نمی‌نشست. اگر قرار باشد در روز پدر فقط یک جمله به او بگویم، می‌گویم: پدر، دوستت دارم و خدا رحمتت کند که میراثی چنین گرانبها برای ما به‌جا گذاشتی؛ میراثی از صداقت، پاکی و شرافت.

مینو محرز، عضو فرهنگستان علوم پزشکی ایران و استاد بیماری‌های عفونی

■ او عاشق دیدن درس خواندن بچه‌ها بود

پدرم که سال‌هاست از دنیا رفته، نظامی بود؛ اما فراتر از شغلش، ویژگی‌هایی داشت که برای ما، فرزندانش بسیار آموزنده بود و نقش مهمی در مسیری که هر کدام‌مان در زندگی طی کردیم، ایفا کرد. یکی از مهم‌ترین خصوصیات او، علاقه شدید و بی‌وقفه‌اش به تحصیل فرزندانش بود. تمام وقت و توانش را می‌گذاشت تا مطمئن شود ما درس می‌خوانیم و آینده‌مان را با علم می‌سازیم. خوشبختانه همه فرزندانش تحصیل کردند و به درجات بالای علمی رسیدند؛ چیزی که همیشه مایه دلگرمی و رضایت او بود.

اما این علاقه به آموزش، فقط به ما محدود نمی‌شد. به یاد دارم زمانی که در مقطع دبستان بودم، پدرم در ابتدای هر سال تحصیلی همراه ما به مدرسه می‌آمد و از مسئولان مدرسه می‌خواست چند خانواده را که از نظر مالی در مضیقه هستند، معرفی کنند تا بتواند به تحصیل فرزندانشان کمک کند. تهیه نوشت‌افزار، کتاب یا هرآنچه برای درس خواندن لازم بود، برایش اهمیت داشت. با آنکه یک ارتشی با حقوقی معمولی بود، اما دلش می‌خواست هیچ کودکی به‌دلیل تنگنای مالی از تحصیل بازنماند.

او عاشق دیدن درس خواندن بچه‌ها بود؛ چه فرزندان خودش و چه فرزندان دیگران. همین روحیه خیرخواهی و توجه به کمک به مردم در حد توان، یکی از مهم‌ترین درس‌هایی بود که به ما آموخت؛ درسی که سال‌ها بعد هم در ذهن و رفتارمان باقی ماند. حالا تنها چیزی که می‌توانم بگویم این است که جایش بسیار خالی است. از او سپاسگزارم که با راهنمایی‌ها و منش خود، ما را به مسیری رساند که امروز در آن ایستاده‌ایم.

مهدخت بروجردی علوی، استاد پیشکسوت ارتباطات و روابط عمومی

■ پدرم به‌معنای واقعی کلمه، سید بود

خاطرات من از پدرم صرفاً یادآوری گذشته نیست؛ رویدادهایی است که در طول زمان، الهام‌بخش زندگی من شد و به‌عنوان الگو مسیرم را شکل داد. این الهام‌پذیری بیش از هر چیز در شیوه تعامل با مردم و روابط اجتماعی نمود داشت؛ جایی که پدرم با رفتار خود، بی‌آنکه سخنی بگوید، درس می‌داد.

پدر من از نخستین پزشکان کاشان و به‌معنای واقعی کلمه، سید بود. سال‌ها از درگذشتش سپری شده، اما هنوز هر بار که به کاشان می‌روم، مردم با صدق دل می‌گویند: «خدایش بیامرزد». همین جمله کوتاه برای من نشانه‌ای است از جایگاهی که او در دل مردم داشت.

مهم‌ترین وصفی که می‌توانم از پدرم بگویم، مردمی بودن او است. این ویژگی را به‌روشنی در روز تشییع پیکرش دیدم؛ روزی که برای من به خاطره‌ای ماندگار تبدیل شد. جمعیت بسیار زیادی از مردم کاشان در مراسم حاضر بودند و فضای شهر، فضای عزاداری بود. مردم یک‌صدا می‌گفتند: «عزا عزاست امروز، روز عزاست امروز؛ پزشک مستضعفان پیش خداست امروز». آن روز، کاشان یکپارچه عزادار بود؛ نه فقط برای مرگ یک پزشک، بلکه برای رفتن انسانی که با مردم زیسته بود.

پزشکی برای او فقط درمان جسم نبود، بلکه پیش از هر چیز، جان‌دادن به امید و روحیه بیمار بود. او به بیمارانش روحیه می‌داد و با تکیه بر سید بودنش، تکیه‌کلامی داشت که هنوز در گوشم مانده است. همیشه با لبخند می‌گفت: «به جدم، خوبت می‌کنم»؛ همین جمله ساده، حال مریض را عوض می‌کرد؛ بیمار آرام و امیدوار می‌شد و همین روحیه، در روند بهبودش تأثیر عجیبی داشت.

مردم کم‌کم می‌گفتند «دستش شفاست» و این باور در شهر جا افتاده بود. خود پدر اما با همان شوخ‌طبعی همیشگی‌اش می‌خندید و می‌گفت: «این یعنی چی؟ یعنی من سواد ندارم؟»؛ انگار می‌خواست بگوید پشت این اعتماد، علم و دقت ایستاده، نه فقط باور و احساس.

از دقتش در درمان هم خاطره‌های روشنی دارم. بارها می‌دیدم به بیماران می‌گفت داروهایی را که گرفته‌اند، بیاورند تا خودش دوباره بررسی کند. عملاً بیمار را دو بار ویزیت می‌کرد؛ نه از سر وسواس، بلکه از نگرانی اینکه مبادا دارویی اشتباه به دست بیمار داده شده باشد. آرامش بیمار برایش به همان اندازه مهم بود که نسخه درست.

از همه مهم‌تر، نگاهش به بیماران بی‌بضاعت بود. از کسانی که پول نداشتند، هیچ‌وقت ویزیت نمی‌گرفت؛ نه‌تنها پول نمی‌گرفت، بلکه گاهی از جیب خودش به آن‌ها کمک می‌کرد. یادم هست به بعضی‌ها، به پول آن زمان مثلاً دو تومان می‌داد و می‌گفت: «برو داروهایت را بگیر». برای او، پزشکی بدون انسان‌دوستی اصلاً معنا نداشت.

خاطره دیگری هم هست که آن را نه از زبان خود پدر، بلکه از بیمارانش شنیدم؛ خاطره‌ای که هم ساده است و هم پرمعنا. می‌گفتند روزی بیماری نزد پدرم رفته و گفته: «آقای دکتر، بهتر نشدم». پدرم از او خواسته نسخه قبلی‌اش را بیاورد. بیمار با صداقت گفته بود: «نسخه را خوردم... توی آب ریختم و آب را خوردم، فکر می‌کردم شفا می‌گیرم!».

این روایت، بیش از آنکه خنده‌دار باشد، نشان‌دهنده میزان اعتمادی بود که مردم به پدرم داشتند. اگر امروز پدرم در کنارم بود، به او می‌گفتم: بابا، هرچه بلدم و هرچه در اخلاق و روحیه دارم، یا ژنتیکی از شما به من رسیده یا آموخته‌ای است که از شما گرفته‌ام. در تمام زندگی‌ام حتی به اندازه سر سوزنی احساس برتری نسبت به کسی نداشته‌ام؛ نه‌تنها چنین حسی نداشته‌ام، بلکه همواره درونم این باور بوده که دیگران از من بالاترند، بی‌هیچ استثنایی.

همیشه با خودم فکر کرده‌ام معیار برتری، چیزی نیست که ما بتوانیم درباره‌اش داوری کنیم. چون نمی‌دانیم تقوای چه کسی بیشتر است، پس درست‌تر آن است که همه را ان‌شاءالله از خود باتقواتر بدانیم. همان‌طور که در قرآن کریم آمده است: «إِنَّ أَكْرَمَكُمْ عِندَ اللَّهِ أَتْقَاكُمْ».

خبر

عضو هیئت‌مدیره انجمن داروسازان ایران:

داروخانه‌ها ۶ همت چک برگشتی دارند

عضو هیئت‌مدیره انجمن داروسازان ایران گفت: از سال گذشته تاکنون بیش از ۶ هزار میلیارد تومان چک داروخانه‌ها برگشت خورده که برای همکاران ما مشکلات جدی حقوقی و کیفری ایجاد کرده است.

هادی احمدی درباره وضعیت معوقات بیمه‌ای داروخانه‌ها افزود: معوقات بیمه‌ای یکی از اصلی‌ترین چالش‌های داروخانه‌هاست. ما در جلسه‌ای در استانداری اعلام کردیم یکی از دلایل اصلی کمبود دارو در کشور، عدم پرداخت به‌موقع مطالبات داروخانه‌ها توسط بیمه‌هاست. دارو در کشور وجود دارد، اما داروخانه‌ها به دلیل کمبود نقدینگی توان خرید ندارند و این مسئله منجر به کمبود کاذب دارو شده است. سازمان‌های بیمه‌گر به تعهدات قانونی خود عمل نکرده‌اند و این موضوع زنجیره تأمین دارو را دچار اختلال کرده است. آخرین پرداختی بیمه‌ها مربوط به مرداد است و پس از آن هیچ پرداختی انجام نشده است.

مدیرکل امور خانواده و بانوان سازمان بهزیستی:

۲۸۴ هزار زن سرپرست خانوار از بهزیستی مستمری می‌گیرند

مریم خاک‌رنگین، مدیرکل امور خانواده و بانوان سازمان بهزیستی به ایرنا گفت: ۲۸۴ هزار زن سرپرست خانوار زیر پوشش بهزیستی هستند و همه آن‌ها مستمری دریافت می‌کنند. میزان مستمری متفاوت است، به‌طور مثال خانواده تک‌نفره ماهانه یک‌میلیون و ۴۰۰ هزار تومان و خانواده پنج‌نفره و بیشتر ۴ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان دریافت می‌کنند.

آمار کلی زنان سرپرست خانوار براساس سامانه رفاه ایرانیان ۶٫۵ میلیون نفر است، اما بخشی از این افراد به دلیل ثبت‌نام مستقل برای دریافت یارانه در این سامانه ثبت شده‌اند، بنابراین آمار دقیق در دست نیست، اما برآورد می‌شود تعداد واقعی زنان سرپرست خانوار حدود ۴ میلیون و ۸۰۰ هزار نفر باشد.

وی افزود: اعتبارات امسال برای کمک‌هزینه نگهداری فرزندان زنان سرپرست خانوار بیش از ۱۸۷ میلیارد تومان است.

مدیرعامل بیمه سلامت:

بودجه ۹۰ همتی پاسخگوی نیازهای بیمه سلامت نیست

به گزارش خانه ملت؛ محمدمهدی ناصحی، مدیرعامل بیمه سلامت گفت: بر اساس قانون، اعتبار بیمه سلامت باید حداقل برای سال ۱۴۰۵ حدود ۱۷۱ همت باشد اما در بودجه ارائه شده تنها ۹۰ همت دیده شده است.

وی افزود: دولت بخشی از بودجه را برای جبران زیان انباشته سال قبل پیش‌بینی کرده است، اما این مبلغ کافی نیست و حداقل باید به دو برابر افزایش یابد تا بتواند خسارت‌ها و بدهی‌های گذشته را جبران کند.

ناصحی ادامه داد: قانون به‌طور مشخص برای صندوق‌های مختلف بیمه سلامت، معیار را ۷ درصد حداقل حقوق تعیین کرده، اما متأسفانه این مهم تحقق پیدا نمی‌کند و این آسیب‌زاست و با توجه به اختلاف منابع و مصارف و هزینه‌های واقعی، نمی‌توان پرداخت‌ها را به موقع به مراکز طرف قرارداد انجام داد.

مطالعات جدید پاسخ می‌دهد

ویپ یا سیگار؛ کدام یک برای سلامت قلب مضر است؟

مطالعات جدید نشان می‌دهد نیکوتین صرف‌نظر از روش مصرف، با افزایش فشار خون، آسیب به رگ‌ها و تشکیل لخته، به‌طور مستقیم سلامت قلب را تهدید می‌کند و بی‌خطر نیست.

به گزارش مهر به نقل از مدیسن نت، بر پایه یک گزارش جدید، نیکوتین صرف نظر از نحوه مصرف آن، برای قلب و رگ‌های خونی، سمی است. دکتر «توماس مونزل»، محقق ارشد و استاد ارشد قلب و عروق مرکز پزشکی دانشگاه یوهانس گوتنبرگ در ماینز آلمان، گفت: نیکوتین یک محرک بی‌ضرر نیست؛ بلکه یک سم مستقیم قلبی عروقی است. با سیگارها، ویپ‌ها، تنباکوی گرم شده و کیسه‌های نیکوتین، به‌طور مداوم شاهد افزایش فشار خون، آسیب به رگ‌های خونی و خطر بیشتر بیماری قلبی هستیم. هیچ محصولی که نیکوتین را به بدن می‌رساند برای قلب بی‌خطر نیست.

زوم

نگاهی به سریال «شغال» به کارگردانی بهرنگ علوی که به ایستگاه پایانی خود رسید

روایت تاریکی بی‌پایان در جهانی ناامید

نیایش احمدی| سریال «شغال» به کارگردانی بهرنگ علوی با حضور جمعی از بازیگران شناخته شده شبکه نمایش خانگی، پس از چندین هفته پخش، جمعه ۱۲ دی ۱۴۰۴ به ایستگاه پایانی رسید. این سریال که هر هفته جمعه‌ها منتشر می‌شد، از همان قسمت‌های ابتدایی خود کوشید با انتخاب یک سوژه ملتهب اجتماعی، مخاطب را درگیر جهانی تاریک، پرتنش و آکنده از خشونت‌های پنهان کند. «شغال» در قالب یک درام اجتماعی-روان‌شناختی تلاش داشت شکاف طبقاتی، مناسبات قدرت و تبعات سکوت در برابر ظلم را به تصویر بکشد؛ اما پرسش اصلی این است که آیا این روایت توانست با جامعه ایرانی و مختصات فرهنگی و اجتماعی آن پیوندی باورپذیر برقرار کند یا خیر.

■آغاز با یک زخم عمیق

داستان سریال شغال با تجاوز پسری از طبقه مرفه و برخوردار جامعه به دختری از طبقه فرودست آغاز می‌شود، اتفاقی که به‌جای آنکه تنها یک حادثه فردی باشد، به موتور محرک روایت و بستری برای نمایش مناسبات نابرابر قدرت تبدیل می‌شود. این ماجرا خانواده‌ها، روابط و شخصیت‌های مختلفی را درگیر می‌کند و روایت به‌تدریج وارد شبکه‌ای از دروغ، سکوت، خیانت، انتقام و بازی‌های پشت پرده می‌شود. در این میان، پول و نفوذ اجتماعی به‌عنوان ابزاری برای خاموش کردن حقیقت و پیش بردن منافع شخصی عمل می‌کند و قربانیان بیش از پیش در انزوای خود فرو می‌روند.

انتخاب موضوع تجاوز و نسبت آن با طبقه اجتماعی، بی‌شک یکی از جسورانه‌ترین انتخاب‌های «شغال» بود؛ موضوعی که در جامعه ما کمتر به صورت جدی و بی‌پرده به آن پرداخته شده و همچنان از فقدان قوانین حمایتی مؤثر رنج می‌برد. با این حال، مسئله اصلی از جایی آغاز می‌شود که سریال در مقام اجرا و روایت نتوانست این سوژه حساس را آنچنان که باید، متناسب با بافت اجتماعی ایران «ایرانیزه» کند. بهرنگ علوی در مقام کارگردان، جهانی خلق کرد که بیش از آنکه بازتابی از جامعه امروز ایران باشد، به یک فضای انتزاعی و اغراق‌شده شباهت دارد؛ جهانی که در آن مرز میان واقعیت اجتماعی و کلیشه‌های درام‌پسند، به‌روشنی مشخص نیست.

■وقتی روشنایی تعریف نمی‌شود

سریال شغال از ابتدا تا انتها در هوایی تاریک، خفه و بی‌امان روایت می‌شود، اما مسئله اینجاست که تاریکی، تنها زمانی معنا پیدا می‌کند که مخاطب پیش‌تر، مفهوم روشنایی را درک کرده باشد. در منطق روایت، «تاریکی» زمانی تأثیرگذار است که در نسبت با «نور» شکل بگیرد؛ اما «شغال» جهانی را به تصویر می‌کشد که در آن، اساساً جایی برای روشنایی وجود ندارد. همه چیز در این جهان، از روابط انسانی گرفته تا ساختار خانواده، آلوده به فساد، خیانت و خشونت است. قشر مرفه، انسان‌هایی با دغدغه‌های عجیب، نشست و برخاست‌های دائمی پای میز قمار، روابط خارج از چارچوب و انتقام‌جویی‌های بی‌پایان هستند و قشر ضعیف، محکوم به پذیرش این ظلم‌ها. «شغال» جهانی را تصویر می‌کند که در آن حتی نهاد خانواده نیز از فروپاشی مصون نیست. خیانت نه تنها میان همسران، بلکه حتی در نسبت پدر و مادر با فرزندان نیز دیده می‌شود. این نگاه بدبینانه مطلق، اگرچه می‌تواند در خدمت یک درام تاریک باشد، اما در غیاب تعادل روایی، به تکرار و فرسایش احساسی مخاطب می‌انجامد؛ در این جهان، هیچ شخصیتی امکان رستگاری ندارد و هیچ کنش مثبتی به نتیجه نمی‌رسد.

شخصیت «شکوه» یکی از مهم‌ترین نمودهای این نگاه است. مادری که پس از تجاوز به دخترش، به‌جای پیگیری حق، او را به سکوت وامی‌دارد؛ نه از سر بی‌احساسی، بلکه از ترس. ترس از بی‌آبرویی، ترس از قدرت پول و نفوذ کسانی که می‌توانند همه چیز را بخرند و همه مسیرها را ببندند. این تصویر اگرچه ریشه در واقعیت‌های تلخ اجتماعی دارد، اما در سریال شغال چنان یک‌سویه و مطلق ارائه می‌شود که گویی هیچ راه مقاومتی، هیچ امکان کنشگری و هیچ روزنه‌ای برای تغییر وجود ندارد. شاید بتوان گفت تنها کورسوی روشنایی سریال، در شخصیت سیمین و نحوه تربیت سیاوش دیده می‌شود. سیمین به‌عنوان یک زن آگاه و وکیل، به حقوق فردی و اجتماعی اشراف دارد و همین آگاهی، او را به شخصیتی جسور و مطالبه‌گر تبدیل کرده است. او برخلاف سایر شخصیت‌ها، سکوت را انتخاب نمی‌کند و برای احقاق حق قربانیان وارد میدان می‌شود. این بخش از روایت نشان می‌دهد آگاهی و دانش حقوقی چگونه می‌تواند به کنش اجتماعی منجر شود؛ هرچند این خط داستانی نیز در کلیت اثر، مجال بسط و عمق‌یابی کافی پیدا نمی‌کند.

■شعبه دوم سریال «زخم کاری»

البته در این میان نمی‌توان از حاشیه‌های مربوط به سجاد بابایی و جدایی او از تیم سریال شغال چشم‌پوشی کرد؛ حاشیه‌ای که حذف نام او از تیتراژ و کنار گذاشته شدن تدریجی شخصیت «سیاوش» را به دنبال داشت و بی‌تردید بر روایت نهایی سریال بی‌تأثیر نبود. در بخش‌هایی از داستان، به‌وضوح می‌توان احساس کرد که روایت ناچار است به‌صورت تعمدی حضور این شخصیت را کمرنگ یا حذف کند؛ تصمیمی که به انسجام دراماتیک اثر آسیب زده و پیوستگی قصه را دچار اختلال کرده است. از سوی دیگر، ضعف جدی سریال در سطح محتوا و روایت به‌حدی است که عملاً پرداختن به بازی‌ها یا ساختار فنی آن، موضوعیت خود را از دست می‌دهد و نقد «شغال» ناگزیر صرفاً به سطح محتوایی محدود می‌شود. به‌ویژه از جایی به بعد، مسیر سریال به‌شکلی ناگهانی یادآور فضای سریال «زخم کاری» می‌شود؛ جایی که شخصیت «آزاد» با افزایش ناگهانی خشونت تصمیم می‌گیرد شخصاً و با کشت و کشتار، به سراغ افرادی برود که از آوا، فیلم در اختیار دارند؛ تغییری شتاب‌زده که نه تنها باورپذیر نیست، بلکه آشفتگی روایی سریال را بیش از پیش عیان می‌کند.

■همان قشر خاص همیشگی

یکی دیگر از ضعف‌های جدی «شغال»، محدود ماندن روایت به دغدغه‌های یک قشر خاص است. قشری که نه با مشکلات اقتصادی دست و پنجه نرم می‌کند و نه دغدغه معیشت دارد. در این جهان، بحران اصلی نه فقر، نه بیکاری و نه فشارهای اجتماعی، بلکه یک خطای اخلاقی ناشی از قمار و زیاده‌خواهی است. این محدودیت موجب می‌شود سریال نتواند تصویری فراگیر و نماینده از جامعه امروز ارائه دهد و در نهایت، در سطح یک درام طبقاتی باقی بماند.

در قسمت پایانی اما، سکانسی وجود دارد که فرهاد کاویان در نامه‌ای به آوا می‌نویسد: «باید می‌ذاشتم وقایع همون طور که هستن پیش برن و راه خودشونو برن». جمله‌ای که می‌تواند تأمل‌برانگیز باشد، اما پارادوکس جالبی با واقعیت جامعه امروز ما دارد. جامعه‌ای که در آن، اغلب با دخالت‌های نابجا، مسیر طبیعی رویدادها مختل می‌شود و حقیقت، قربانی مصلحت‌اندیشی‌ها و ترس‌هاست. «شغال» این گزاره را مطرح می‌کند، اما خود روایت بارها خلاف آن عمل می‌کند.

این سریال اثری است جسور در انتخاب سوژه، اما نامتعادل در اجرا؛ اثری که می‌خواست زخم‌های پنهان جامعه را نشان دهد، اما آن قدر در تاریکی ماند که فرصت دیدن نور را از مخاطب گرفت. «شغال» بیش از آنکه آینه‌ای از جامعه باشد، تصویری اغراق‌شده از جهانی بی‌امید است؛ جهانی که اگرچه تلخ و هشداردهنده است، اما بدون تعادل، باورپذیری خود را از دست می‌دهد.

سریال «شیش ماهه» طرفداران مهران مدیری را دلسرد کرده است

نه خنده‌دار، نه خلاقانه

زهره کهندل| مهران مدیری پس از ۱۰سال دوری از تلویزیون با «شیش ماهه» به قاب سیما برگشت؛ سریالی که قسمت اول آن، پنجشنبه اولین هفته دی ماه از شبکه۳ پخش شد اما تا الان نتوانسته در دل مخاطبان جا باز کند.

پیش از این آخرین همکاری مدیری با تلویزیون به سریال «در حاشیه» برمی‌گشت که نوروز ۹۴ روی آنتن رفت و فصل اول آن تماشایی‌تر از فصل دوم بود.

آثار تماشایی و پیشقراول مدیری در دهه‌های ۷۰ و ۸۰ که خاطراتی به‌یادماندنی برای مردم ساخته بود، علاقه‌مندان به او را برای حضور دوباره‌اش در قاب سیما به وجد آورد و بسیاری منتظر تماشای کار جدید این کارگردان بودند اما «شیش ماهه» از همان قسمت‌های اول نتوانست پرقدرت ظاهر شود. اگرچه قضاوت درباره یک اثر با تماشای چند قسمت آغازین، عادلانه و درست نیست، اما یک سریال در قسمت‌های اول باید قلاب مهرش را به دل مخاطب بیندازد در حالی که پخش «شیش ماهه» به نیمه رسیده و هنوز به قوام مورد انتظار نرسیده است.

آنچه در این سریال تاکنون نشان داده شده کشکولی از ایده‌ها و موقعیت‌های تاریخ گذشته آثار قبلی مدیری است که اگرچه در آن زمان، می‌توانست مخاطب را از خنده روده‌بر کند اما حالا آن فرمول‌ها به سختی می‌تواند لبخند را روی صورت تماشاگر بنشاند چون سلیقه مخاطب در طنز فرق کرده و خنداندنش سخت‌تر شده است.

البته شیش‌ماهه در مقایسه با سریال‌های طنز ضعیفی که در این سال‌ها روی آنتن رفته، اثری بالاتر است که یک دلیلش، بازی خوب بازیگران چهره آن بوده اما در کارنامه کاری مدیری، نه تنها قدمی رو به جلو نیست که درجا زدن و عقبگرد است!

> آنچه در این سریال نشان داده شده کشکولی از ایده‌ها و موقعیت‌های تاریخ گذشته آثار قبلی مدیری است که حالا آن فرمول‌ها به سختی می‌تواند لبخند را روی صورت تماشاگر بنشاند چون سلیقه مخاطب در طنز فرق کرده و خنداندنش سخت‌تر شده است

■سوار بر ایده‌های منسوخ شده

مهران مدیری به عنوان کارگردانی آوانگارد سعی کرده آثارش جلوتر از زمانه خودش باشد برای همین تماشای آثار قبلی او همچنان برای مخاطبان امروز، لذت‌بخش و تأمل‌برانگیز است، اما به نظر می‌رسد در آثار اخیر او چه در نمایش خانگی و چه در تلویزیون، نشانه‌های نوآوری و پیشرو بودن کمیاب شده است. مدیری در سریال‌های یک دهه اخیر خود روی ایده‌های منسوخ شده آثار قبلی‌اش سوار شده است در حالی که انتظار می‌رفت همگام با تغییر سلیقه بصری مردم، به عنوان فیلمسازی جلوتر از زمانه‌اش، در مسیر نوآوری باشد.

شیش‌ماهه با همان موقعیت‌ها و شخصیت‌های تکراری سریال‌های مدیری، شوخی‌های کم‌رمقی برای خنداندن مخاطب دارد. تماشای این سریال، مخاطب را بیش از آنکه یاد روزهای خوش مدیری و تیمش بیندازد یاد سریال «قهوه پدری» می‌اندازد. در واقع «شش ماهه» مانند «قهوه پدری» آن قدر از واقعیت‌های جامعه دور است که بیننده را با خود همراه نمی‌کند.

■خالی از موقعیت‌های کمیک

پاشنه آشیل شیش‌ماهه را باید متن آن دانست. داستان از موقعیت‌های کمیکی که در آثار اولیه مهران مدیری ساخته می‌شد تهی است. همچنین شوخی‌های کلامی آن قدر از واقعیت‌های جامعه به دور است که کارگردان مجبور شده برای پرکردن این خلأ به شلوغ‌کاری و بازی‌های غلو شده روی بیاورد. ترفندی که شاید در گذشته و زمان پخش سریال «در حاشیه» جواب می‌داد، اما به مدد فضای مجازی و اشباع شدن ذهن مخاطبان از این شکل شوخی‌ها، دیگر نمی‌توان با این روش از آن‌ها خنده گرفت. البته نقطه قوت سریال شیش‌ماهه را باید بازی خوب برخی از بازیگرانش به خصوص مریم سعادت و حسن معجونی و شوخی‌های بامزه میان نیما شعبان‌نژاد و محمد شعبان‌پور دانست که ضعف دیگر بازیگرانش را می‌پوشاند. سریال تلاش می‌کند با آمیختن شوخی و مفاهیم مدرن مانند روان‌شناسی، مدیتیشن، هنر مدرن و بازارهای مالی، بیننده نسل زد را به تماشا وادار کند و مدعی به‌روز بودن باشد؛ همان ترفندی که مدیری در «قهوه پدری» نیز از آن استفاده کرده بود اما موفق نبود.

■فقط بامزه بودن کافی نیست

«شاهین» که محمد شعبان‌پور آن را بازی می‌کند، شخصیتی شبیه به نقش‌هایی دارد که پیش از این سیامک انصاری در آثار مدیری بازی می‌کرد؛ آدمی عاقل اما منفعل که نسبت به رفتارهای عجیب اطرافیانش واکنشی ندارد و کمی بی‌عرضه است. شاهین جوانی است که به تازگی از همسرش جدا شده، بیکار است و با خانواده‌اش زندگی می‌کند که هر کدام به نوعی در زندگی او دخالت می‌کنند، مادرش کنترل‌گری زیادی روی او دارد، به تراپیستش نمی‌تواند اعتماد کند چون رازهای زندگی او را برملا می‌کند، با داماد خانواده رابطه خوبی ندارد و با وضعیتی بی‌سروسامان و پا در هوا روزهایش را می‌گذراند، روزهایی که البته به خاطر بیماری لاعلاجش به روزشماری افتاده و ۶ماه فرصت زندگی کردن دارد. محمد شعبان‌پور اگرچه سعی کرده این نقش را بامزه ایفا کند، اما بامزه بودن برای یک شخصیت کمدی، کافی نیست و آنچه موجب می‌شود یک کمدی خوب و خنده‌دار شکل بگیرد، ترکیبی از همه عوامل درست در کنار هم برای ساخت یک کمدی به‌یادماندنی است.

■مدیری هم ناجی سریالش نشد

جواد رضویان که یکی از بانمک‌ترین طنازان آثار کمدی است، نیما شعبان‌نژاد که سابقه همکاری با مدیری را دارد، علیرضا خمسه که هنوز خاطره خوش بابا پنجعلی را برای مخاطبان سیما زنده می‌کند، مریم سعادت که روزی همسایه زی‌زی گولو بود، ناهید مسلمی به عنوان بامزه‌ترین بازیگر جوکر زنان، حسن معجونی با همان لحن شیرین حرف زدنش، سحر زکریا که پس از سال‌ها و با گذر از گلایه‌ها بار دیگر با مدیری همکاری کرده، چند بازیگر شناخته شده و چهره جدید دیگر از نقش‌آفرینان این سریال هستند اما انتخاب زکریا به عنوان همسر شاهین، یکی از بدترین انتخاب‌هاست، علاوه بر بازی تخت و بی‌مزه، از نظر سنی هم انتخاب درستی نبوده و فاصله سنی دو بازیگر که نقش زن و شوهر را دارند، حدود ۲۰سال است!

حضور مهران مدیری هم نتوانسته سریال را در ایجاد موقعیت‌های طنز و بامزه، فربه‌تر کند. مدیری از قسمت سوم به سریال اضافه شد اما نقشش آن قدر جان‌دار نبود که ناجی سریال شود. او در نقش استاد روان‌شناسی وارد قصه شد ولی نقش پررنگی در قصه ندارد. حتی تیق‌های کلامی‌اش هم کمکی به کمیک کردن موقعیت‌ها نمی‌کند و نتوانسته خنده بر چهره مخاطبان بیاورد.

موقعیت‌های دوگانه میان شاهین و بهرنگ، اگرچه کمی فضای قصه را بامزه می‌کند اما کافی نیست. تک‌موقعیت‌های کمدی هم نمی‌تواند ریتم را سرپا نگه دارد. شوخی‌ها هم آن قدر تکراری می‌شوند و گاهی به لودگی طعنه می‌زنند که نه تنها خنده‌دار نیستند بلکه گاهی موجب عصبانیت مخاطب به خاطر این حد از لوس بودن بازی‌ها و موقعیت‌ها می‌شوند.

■اعتماد به نویسندگان جوان

به جز تغییراتی که مدیری در تیم بازیگرانش داده و با چهره‌هایی که پیش از این سابقه همکاری با آن‌ها را نداشته در این سریال کار می‌کند، تغییر بزرگ در گروه نویسندگانش است. او که معمولاً با گروه ثابتی از نویسندگان کار می‌کرد حالا به سراغ نویسندگان جوان دهه شصتی رفته و دیگر خبری از پیمان و محراب قاسمخانی و امیرمهدی ژوله نیست. امین انتظاری، احمدرضا کاظمی و امین فرشادمهر تیم نویسندگان سریال را تشکیل می‌دهند که نامشان اول تیتراژ می‌آید. امین انتظاری سازنده «پیشگو» بوده و چند فیلم کوتاه ساخته است، احمدرضا کاظمی، نویسنده کمدینی است که پیش از این در «اسکار» با مدیری همکاری کرده و سرپرست نویسندگان تاک‌شوی تلویزیونی «شب خوش» بوده و امین فرشادمهر هم طنزنویس مطبوعات است که نویسندگی چند اثر تلویزیونی در کارنامه او دیده می‌شود.

■ضعیف در متن و اجرا

سریال در آغاز بیشتر معطوف به معرفی شخصیت‌ها و روابط آن‌ها با هم می‌شود و ریتم تند و سرحالی ندارد، اما هر چه پیش می‌رود به دلیل فقر فیلم‌نامه، آن قدر موقعیت‌های تکراری در کار گنجانده می‌شود که از ریتم یک کمدی سرحال و خنده‌دار می‌افتد و به کشکولی از شوخی‌های نخ‌نمای اینستاگرامی تبدیل می‌شود.

شوخی‌هایی که برای مخاطب امروز بی‌مزه است، با اغراق در بازی‌ها سعی در خنداندن مخاطب دارد و نشان‌دهنده ضعف فیلم‌نامه و کارگردانی است. حتی مدیری، تلاش و دقت زیادی هم در میزانسن و اجرا ندارد و به نظر می‌رسد «شیش ماهه» را از سر باز کرده است، گویی فقط خواسته بدهی‌اش با تلویزیون را صاف کند!

فیلم‌نامه شیش‌ماهه چندان در خلق موقعیت‌های خنده‌دار و کنایه‌آمیز، موفق نیست و تجربه نشان داده نویسنده‌ها در کیفیت آثار مدیری اهمیت زیادی دارند.

تیم جدید و جوان او عملکرد چشم‌گیری از خود نشان نداده‌اند. شاید برخی آثار مدیری در قسمت‌های ابتدایی موفق نبودند اما کم‌کم قوام یافته و توجهات را به خود جلب کرده‌اند ولی با نزدیک شدن به نیمه سریال، شیش‌ماهه فرصت زیادی برای اثبات خودش ندارد و تاکنون هم موتورش برای خنداندن مخاطب گرم نشده است. ضمن اینکه ۱۷ قسمت زمان زیادی برای یک سریال تلویزیونی نیست و باید زودتر مهرش را به دل مخاطب می‌انداخت و جا پایش را محکم می‌کرد، آنچه شیش‌ماهه در آن موفق نبوده است.

تازه‌های نشر

«گزند دلبستگی» منتشر شد

نوشته‌هایی جسورانه از رابطه نویسنده‌ها با پدرها و مادرهایشان

زمانیان| کتاب «گزند دلبستگی» که به تازگی توسط نشر چشمه منتشر شده، روایت‌های جسورانه‌ای است از رابطه نویسنده‌ها با پدرها و مادرهایشان. در این کتاب نویسندگان مطرحی چون ریموند کارور، رولان بارت، کافکا، آن پچت، زیدی اسمیت و ادوارد سعید درباره پدرها و مادرهایشان صحبت می‌کنند و درباره دوران کودکیشان تصاویر متعددی ارائه می‌دهند.

کتاب گزند دلبستگی روایت‌هایی صریح و صادقانه از فصل‌های پر افت و خیز زندگی کسانی است که آثار ادبی ممتازی از خود به جای گذاشته‌اند. کتاب در دو بخش «پدران» و «مادران» گرد آمده و در پایان نیز دو جستار با قلم مترجم کتاب، لیلا نصیری‌ها به آن ضمیمه شده است. نصیری‌ها در این دو جستار به سراغ پدر و مادرش رفته و روایت‌هایی را از رابطه‌اش با آن‌ها به‌دست داده است.

در این کتاب کافکا را می‌بینیم روبه‌پدر تندخو و مقتدرش دست به قلم می‌برد و در نامه‌ای بلندبالا از زخم‌هایش می‌نویسد و اعتراف می‌کند همیشه از او می‌ترسیده است. رولان بارت یک روز پس از مرگ مادرش بنا کرد به نوشتن خاطرات سوگواری تا التیام بگیرد. توماس برنهارت نوشتن را به مثابه نوعی نفرت‌نامه در باب خانواده و پدر و مادرش به کار گرفته است. رابطه نویسنده‌ها با پدر و مادرهایشان همیشه پیچیده و عجیب و غریب بوده است. رابطه‌ای گاه صمیمی و آمیخته به محبت و گاه نیز توأم با کینه و نفرت. به هر حال نباید بر این حقیقت چشم بست که نوشتن برای بسیاری از نویسندگان کم و بیش زمانی آغاز شده که از خانواده ناامید شده‌اند. آن‌ها به خلوت کلمات پناه برده‌اند، اما در عین حال نیز از این میان، چه بسیار که بازگشته‌اند، به پشت سر خیره شده‌اند تا مهر و کینه‌شان را به روایت درآورند. گزند دلبستگی چنان که از نامش نیز برمی‌آید روایت در هم گوریده و مهرآگین همین رابطه است. این کتاب با گردآوری و ترجمه لیلا نصیری‌ها در ۲۱۰ صفحه و قیمت ۲۲۰ هزار تومان توسط نشر چشمه منتشر شده و به بازار کتاب آمده است.

بدشانس بودیم، اما به دنبال صدر هستیم

بیرانوند: تمام کلین شیت‌هایم تقدیم هواداران تراکتور

امید مافی | میان آواز آدم‌برفی‌ها در شبی زمستانی سنگربان بلندبالا باز هم قفل محکمی به دروازه تراکتور زد و با کلین‌شیت در مصاف با قوی سفید بار دیگر در قاب چشم‌ها نشست. هرچند توقف تراکتور در مه‌کاری کرد که ستاره‌ها در آستین بیرو جشن نگیرند. مرد شماره یک قلعه تراکتور در سرمای ۸ درجه زیر صفر در پاسخ به سؤالات ما سگرمه‌هایش را درهم نبرد.

■از بازی با ملوان شروع کنیم. چه شد که قوی سفید از یخبندان پرید و تراکتور متوقف شد؟

حقیقت این است که ما بدشانس بودیم و نتوانستیم باوجود حملات مداوم به گل برسیم و یک گل هم آفساید اعلام شد که ترجیح می‌دهم درباره‌اش صحبت نکنم. در نیمه نخست روی ضدحملات موقعیت‌هایی ایجاد کردیم و تلاش داشتیم با مدیریت بازی، به گل برسیم. بین دو نیمه نیز با اضافه کردن بازیکنان تازه‌نفس، سعی کردیم انرژی جدیدی به تیم تزریق کنیم که نشد. البته...

■البته چی؟

شک نکنید با آغاز نیم‌فصل دوم برای رسیدن به صدر تمام تلاش خود را خواهیم کرد و اجازه نخواهیم داد حریفان تراکتور به سبقت خود ادامه دهند. بالاخره فوتبال است و همیشه به روی یک تیم لبخند نمی‌زند.

■به نظر می‌رسد حضور همزمان در سه جام حساس کمی تراکتور را خسته کرده است؟

به هر حال ما روزهای پرفشاری را سپری کردیم و پس از حذف پرسپولیس از جام حذفی و مغلوب کردن الدحیل سعی کردیم تا حد امکان فشار جسمانی وارد شده به بازیکنان را مدیریت کنیم. در زمان محدود میان بازی‌ها، تمرینات بازتوانی و ریکاوری در دستور کار قرار داشت و همه زحمت کشیدند. امیدوارم اهداف تراکتور در فصل جاری محقق شود و علاوه بر موفقیت در بازی‌های داخلی، به سفیرانی لایق و آبرومند برای فوتبال ایران بدل شویم.

■بسیاری معتقدند توشایسته دریافت دستکش طلای آسیا هستی. نظر خودت چیست؟

برای من بیش از هر چیزی سرفرازی تراکتور اهمیت دارد و همواره تأکید کرده‌ام که ما یک مجموعه‌ایم. از تدارکات تا گلر و مهاجم و اگر موفقیتی حاصل شود مرهون کار گروهی است. کلین‌شیت‌های من تقدیم به هواداران نجیب تراکتور که در سرمای استخوان‌سوز تبریز به ورزشگاه می‌آیند و تنهایمان نمی‌گذارند.

■از بازگشت تراکتور به یادگار راضی هستید؟

۱۰۰ درصد. پاخور این چمن حرف ندارد و دیدید که با استارت بازی‌ها در ورزشگاه یادگار تیم هارمونی بیشتری پیدا کرد و بازیکنان سوار بازی شدند. از همه کسانی که این زمین را به بهره‌برداری دوباره رساندند قدردانی می‌کنم.

■راستی شنیدیم در برف سنگین تبریز حسابی هم تیمی‌هایت را به گلوله‌های سفید بستی؟

خیلی کیف داد و همراه امیرحسین حسین‌زاده، صادق محرمی، مهرداد محمدی و بچه‌های دیگر دلی از عزا درآوردیم و یک آدم‌برفی زیبا هم ساختیم. برف رحمت خداوند است و هر وقت ببارد باید شکرگذار باشیم.

؟ عباس موسوی، رئیس کمیته تدوین و مقررات فدراسیون فوتبال درباره آخرین وضعیت پرونده علیرضا بیرانوند گفت: او بازیکن ملی است و بازی نکردن او در چند ماه ممکن است به تیم ملی لطمه بزند. دستور ابتدایی از سوی سی‌ای‌اس صادر شده و ممکن است در آستانه جام جهانی حکم صادر شود و غیرقابل پیش‌بینی است. ممکن است در آستانه جام جهانی حکم کمیته استیناف تأیید شود و او این رقابت‌ها را از دست بدهد، امکان هم دارد که بعد از جام جهانی صادر شود

خبر

برای پنجمین بار

حسین طیبی نامزد بهترین بازیکن فوتسال جهان شد

حسین طیبی، ملی‌پوش ارزشمند فوتسال ایران، برای پنجمین بار در دوران حرفه‌ای خود در فهرست نامزدهای عنوان بهترین بازیکن فوتسال جهان قرار گرفت. این انتخاب از سوی سایت معتبر Futsalplanet و در چارچوب جوایز سالانه فوتسال جهان انجام شده است. قرار گرفتن نام طیبی در میان برترین بازیکنان دنیا، بار دیگر جایگاه بالای فوتسال ایران در سطح بین‌المللی را نشان می‌دهد. وی در سال‌های اخیر با درخشش مستمر در ترکیب تیم ملی و رقابت‌های باشگاهی، نقش مؤثری در افتخارات فوتسال کشورمان ایفا کرده است.
براساس اعلام برگزارکنندگان، برنده نهایی این عنوان در تاریخ ۷ ژانویه ۲۰۲۶ (۱۷ دی ۱۴۰۴) معرفی خواهد شد.

استقلال به دنبال جذب بزرگ‌ترین خارجی تاریخ!

در حالی که عنوان می‌شود استقلال با کووین کوک ستاره سابق ان‌بی‌اِی به توافق نهایی رسیده است، اما این بازیکن آمریکایی که آبی‌ها صحبت‌های اولیه را برای حضور او در ترکیب تیمشان انجام داده‌اند، حضورش در این تیم هنوز نهایی نشده و در کنار این بازیکن مذاکرات با چند بازیکن دیگر هم در جریان است تا این تیم در پلی‌آف با حضور بازیکن خارجی برای قهرمانی رقابت کند. با توجه به احتمال حضور کووین کوک در ترکیب استقلال، اگر این انتقال صورت بگیرد او مطرح‌ترین بازیکن بسکتبالی است که وارد ایران خواهد شد و شهرت و آوازه او حتی از منیر الحدادی در تیم فوتبال هم بیشتر است.

شاگردان رحمتی در مشهد اردو می‌زنند

خیبر تصمیم دارد بخشی از برنامه آماده‌سازی خود را در قالب اردویی چندروزه خارج از خرم‌آباد دنبال کند. بر همین اساس، اعضای این تیم عازم مشهد می‌شوند تا در فضایی متفاوت برنامه‌های پیش رو را پیگیری کنند. این اردو در شرایطی برگزار می‌شود که خیبر نیم‌فصل اول لیگ را با قرار گرفتن در رتبه هشتم جدول و کسب ۲۱ امتیاز به پایان رسانده است. کادر فنی امیدوار است با استفاده از این اردو، شرایط تیم برای ادامه رقابت‌ها حفظ شود.

احمدزاده در تیم یحیی

شنیده می‌شود فولاد خوزستان جدی‌ترین گزینه برای جذب فرشاد احمدزاده است. باشگاهی که در سال‌های اخیر سابقه جذب چند بازیکن جداشده از پرسپولیس را با نظر یحیی گل‌محمدی، سرمربی سابق این تیم داشته و پیش از این نیز نام‌هایی مثل علی نعمتی، وحید امیری و سعید صادقی را به خدمت گرفته است. حالا با توجه به مصدومیت طولانی‌مدت وحید امیری در ابتدای فصل و نیاز فولاد به یک وینگر باتجربه، نگاه‌ها به سمت احمدزاده معطوف شده است.

جنپو، گران‌ترین تماشاگر لیگ برتر!

پرونده سال ۲۰۲۵ در حالی بسته شد که موسی جنپو، خرید پر سروصدای استقلال، حتی یک اثر مثبت هم در کارنامه خود ثبت نکرد. در حال حاضر تنها خروجی جنپو برای استقلال، حضور فعال در جشن‌های پس از گل و خندیدن در عکس‌های تمرینی است. حالا استقلال با یک معضل بزرگ روبه‌رو است؛ از یک سو بسته بودن پنجره نقل‌وانتقالاتی و عدم جذب بازیکن جدید و از سوی دیگر امید بستن به احیای بازیکنی که یک سال تمام خاموش بوده، ریسک بزرگی برای استقلال است.

گزارش

فرار از برچسب سقوط

نیم‌فصل پر ماجرا در انتظار جباری و حدادی‌فر

حمیدرضاعرب | لیگ برتر فوتبال ایران در فصل جاری، برای چند چهره جوان و تازه‌وارد به دنیای مربیگری به میدان آزمونی سخت و بی‌رحم تبدیل شده است؛ آزمونی که می‌تواند خیلی زود آینده حرفه‌ای آن‌ها را با برچسبی سنگین و جبران‌ناپذیر مواجه کند و آن‌ها را سقوط‌کرده خطاب کند. مجتبی جباری، قاسم حدادی‌فر و وحید رضایی سه مربی‌ای هستند که نامشان این روزها بیش از آنکه با امید و پیشرفت گره بخورد، با خطر سقوط و بحران پیوند خورده است.
مجتبی جباری که به‌عنوان یکی از چهره‌های محبوب و پرافتخار استقلال وارد عرصه مربیگری شده، اکنون در شرایطی دشوار هدایت مس رفسنجان را بر عهده گرفته است. هرچند او به‌تازگی جانشین رسول خطیبی شده و نمی‌توان تمام مشکلات تیم را به پای او نوشت، اما واقعیت این است که مس رفسنجان در قعر جدول قرار دارد و تاکنون تنها یک پیروزی بدست آورده است. جباری حالا ناچار است در زمانی کوتاه تیمی بحران‌زده را احیا کند؛ مأموریتی که اگر به شکست منجر شود، می‌تواند خیلی زود کارنامه مربیگری او را در همان نقطه آغاز، تیره و پرابهام کند. این در حالی است که سابقه قهرمانی با استقلال، انتظارات را از جباری بالا برده و سقوط با مس می‌تواند بیش از دیگران به اعتبار فوتبالی او ضربه بزند.
در سوی دیگر، قاسم حدادی‌فر در ذوب‌آهن شرایطی مشابه را تجربه می‌کند. ذوب‌آهن تیمی با سابقه و ریشه‌دار در فوتبال ایران است، اما فصل جاری برای این باشگاه نیز با بحران و نتایج ضعیف همراه بوده است.
حدادی‌فر که خود سال‌ها بازوبند کاپیتانی این تیم را بر بازو بسته، حالا به‌عنوان سرمربی تلاش می‌کند تیم را از سقوط نجات دهد. صحبت از تقویت کادر فنی و تغییرات فنی به میان آمده، اما زمان به‌شدت علیه او است و هر لغزشی می‌تواند ذوب‌آهن را یک قدم به لیگ یک نزدیک‌تر کند؛ اتفاقی که برای یک مربی جوان، هزینه‌ای سنگین به همراه خواهد داشت.
وحید رضایی در شمس‌آذر نیز شرایطی کم‌وبیش مشابه دارد. شمس‌آذر که فصل گذشته شگفتی‌ساز بود، این فصل درگیر نتایج ضعیف و جایگاه نامناسب در جدول شده است. مدیران باشگاه به دنبال جذب بازیکنان جدید هستند و نیم‌فصل دوم برای این تیم و سرمربی‌اش بسیار داغ و پرهیجان خواهد بود. با این حال، اگر شمس‌آذر نتواند از منطقه خطر فاصله بگیرد، رضایی نیز در همان ابتدای مسیر مربیگری‌اش با برچسب سقوط مواجه خواهد شد.
سقوط با هر یک از این تیم‌ها، نه‌تنها یک ناکامی مقطعی، بلکه لکه‌ای سنگین بر کارنامه مربیان جوان است؛ لکه‌ای که پاک کردن آن در فوتبال ایران بسیار دشوار است. تجربه نشان داده مربیان تازه‌کار، بیش از مربیان باتجربه، تاوان سقوط را می‌دهند و سال‌ها طول می‌کشد تا دوباره فرصت حضور در سطح اول فوتبال را بدست آورند.

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر چمستان
پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۵۳۱ فرعی از ۷ اصلی واقع در قریبه شهربند بخش ۱۱ بنام آقای مصطفی کاظمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۱۶،۰۵ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۴۰۵۴۴ مورخه ۱۴۰۴،۰۸،۰۱ هیئت قانون تعیین تکلیف در ۹:۳۰ صبح روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴،۱۱،۱۲ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد.
لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
شناسه آگهی: ۲۰۸۶۸۴۹ آ-۱۴۰۴۱۵۷۶۲ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۱۰،۱۴
عین اله تیموري رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۳۸۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای محمدرضا تقی زاده فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۸۱۰ صادره از کاشان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۵/۷۷ متر مربع مفروز از پلاک ۲۷۴ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای مندعلی قربان زاده محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۵۷۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
محمد علی ناظمی اشنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

موضوع : آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۳۹۰۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۳۹۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه سماقی فرزند علی بشماره شناسنامه ۴۰۹ صادره از کاشان و آقای مصطفی بدیعی فرزند محمد آقا بشماره شناسنامه ۲۰۸ صادره از کاشان هر یک بمیزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب‌خانه به مساحت ۱۵۲/۰۵ متر مربع مفروز از پلاک ۳۰۷۲ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای فیروز جهانگیر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند. مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۵۷۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک

موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۳۸۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند. رسمی مستقر در واحد تبشی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا تقی زاده فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۸۱۰ صادره از کاشان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۵۵/۶۵ متر مربع مفروز از پلاک ۲۷۴ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای مندعلی قربان زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۵۷۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
محمد علی ناظمی اشنی
رئیس ثبت اسناد و املاک

موضوع آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۳۴۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمید نیکخواه حسن آبادی فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۱۸ صادره از کاشان در ششدانگ قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۹۲۰/۷۰ متر مربع مفروز از پلاک ۱۲۰ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای محمد آقارضائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۵۷۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
محمد علی ناظمی اشنی
رئیس ثبت اسناد و املاک

موضوع آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت تینی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۲۷۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۹/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم نرگس بنی اقبال فرزند سید علی بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از کاشان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۶/۲۴ متر مربع مفروز از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای حسین گمین چی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۵۷۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی
مدرک موقت پایان تحصیلات اینجانب وحید قائمی فرزند محمد علی به شماره ملی ۰۹۲۱۴۷۹۲۳۹ صادره از مشهد در مقطع تحصیلی کاردان فنی عمران - گرایش کارهای عمومی ساختمان صادره از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد ،اداره دانش آموختگان ارسال نمایید.
۱۴۰۴۱۴۲۱۷

مناقصه شماره ۱۴۰۴/۴ (نوبت دوم)
شرکت مخابرات ایران – منطقه یزد در نظر دارد
نگهداری شبکه ارتباطات سیار واقع در استان یزد را با شرایط مندرج در اسناد مناقصه به اشخاص حقوقی واگذار نماید. متقاضیان شرکت در مناقصه جهت کسب اطلاعات بیشتر به آگهی مناقصه در سایت شرکت مخابرات ایران www.tci.ir و منطقه یزد به آدرس yazd.tci.ir مراجعه نمایند.
مدیریت مالی و پشتیبانی – مخابرات منطقه یزد
۱۴۰۴۱۵۶۵۱

برگ سبز خودرو سیستم تارا تیپ TARATU۵PMT۶ مدل ۱۴۰۴ به رنگ مشکی متالیک(آبنوس) به شماره پلاک ۳۲۳ م ۶۵ ایران ۷۴ به شماره موتور ۱۸۷B۰۲۱۲۰۳۱ به شماره شاسی NAAY۱۱H۵ASDN۰۵۳۳۴ به نام مهدی میری مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۵۷۵۹

برگ سبز خودرو سواری ۱۴۱ به رنگ سفید مدل۱۳۹۱شماره انتظامی ۷۵ی ۶۶۸ ایران ۳۶ شماره شاسی NAS۴۸۱۱۰۰C۳۳۶۳۲۵۰ شماره موتور ۴۸۱۶۳۴۸ به مالکیت محدثه اکبری مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۵۷۴۴

فراخوان مناقصه عمومی
موسسه موقوفه خدمات زائر رضوی در نظر دارد نسبت به خرید تجهیزات شبکه، حمل و اجرای پروژه GPON زائرشهر رضوی به آدرس : مشهد مقدس، شهرک طرق، خیابان شهید ساعی روبروی کارخانه قند شیرین از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید . متقاضیان محترم می توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به پایگاههای اینترنتی http://eghamat.razavi.ir و http://dev.razavi.ir مراجعه و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۹۱۵۹۸۳۹۲۹۶ تماس حاصل نمایند .
مؤسسه موقوفه خدمات زائر رضوی
۱۴۰۴۱۵۷۴۹

برگ سبز خودرو سواری سهند به رنگ سفید مدل ۱۴۰۴ به شماره موتور M۱۵۱۵۵۷۵۱۰۴ و شماره شاسی NAPX۲۳۴AAS۱۰۱۸۷۴۵ به شماره پلاک ایران۵۲- ۶۸۷ ط ۹۹ به نام مریم شرفی مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۵۷۴۱

برگ سبز خودرو سواری دنا تیپ DENA+EFV -TCA سال ساخت ۱۴۰۰ بشماره موتور ۱۵۳H۰۰۳۲۸۸۴ و شماره شاسی NAAW۶۱HUVME۳۹۶۸۲۵ بشماره پلاک ایران ۱۵ - ۲۴۵ م ۶۴ بمالکیت هادی فتوت خواجه مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۵۷۳۹

برگ سبز و سند کمپانی و کارت موتورسیکلت هندا زیگما مدل ۱۳۹۴ به رنگ آبی به شماره موتور N۱D۱۶۹S۹۴۰۱۲۷۸ به شماره تنه ۰۱۶۹N۱D۵۰۱۵۷۳ به شماره پلاک انتظامی ۷۷۳-۸۴۶۶۷ به مالکیت جلال ابراهیم زاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۵۷۵۴

برگ سبز و سند کمپانی خودروی سواری پراید جی تی ایکس آی به رنگ سفید -روغنی مدل ۱۳۸۸ به شماره موتور ۲۷۸۹۴۶۶ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۷۵۹۱۱۵۵ و شماره پلاک ایران ۳۲ - ۱۵۱ ق ۷۶ به نام رضا اکبری مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۵۷۵۶

مدرک فارق التحصیلی اینجانب حسین محمدزاده فرزند عباس به ش شناسنامه ۲۴۷۱ صادره از قوچان در مقطع کارشناسی و ارشد رشته حقوق از دانشگاه علوم اسلامی رضوی مفقود شده از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه مذکور ارسال نماید.
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۲۴۵۲

اوقات شرعی به افق تهران

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۲/۰۹	۱۷/۲۴	۵/۴۵
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۷/۰۴	۲۳/۲۵	۷/۱۵

اوقات شرعی به افق مشهد

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱/۳۶	۱۶/۵۰	۵/۱۳
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۶/۳۰	۲۲/۵۱	۶/۴۳

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس
وابسته به آستان قدس رضوی
مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی
سردبیر: سید محسن اسدی
● آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاد، نبش سجاد ۱
● تلفن: ۱۴- ۳۷۶۸۵۰۱۱ (۰۵۱)
● صندوق پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۳۵
● دفترتهران: بولوارکشاورز، بین کارگر و جمالزاده، شماره ۳۳۶
● تلفن: ۶۶۹۳۷۵۷۵ (۰۲۱)
● نمابر: (داخلی۲۲۶) ۶۶۴۳۰۱۲۲ (۰۲۱)
● پیامک: ۳۰۰۰۴۵۶۷
● ارتباطات مردمی: ۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵۱)
● امور مشترکین: ۵-۳۷۶۱۸۰۴۴ (۰۵۱)
● روابط عمومی: ۳۷۶۶۲۵۸۷ (۰۵۱)
● نمابر سردبیر: ۳۷۶۱۰۰۸۷ - ۳۷۶۸۴۰۰۴ (۰۵۱)
● سازمان آگهی‌ها: ۳۷۶۲۸۲۰۵ - ۳۷۰۸۸ (۰۵۱)
فاکس: ۳۷۶۱۰۰۸۵ (۰۵۱)
● سفارشات چاپی: ۳۷۶۷۶۵۹۶ (۰۵۱)
● چاپ مشهد: مجتمع چاپ و نشر قدس
● چاپ همزمان تهران: چاپخانه جام‌جم

یاد

حاج قاسم و امکان جمع نقیضین

اکبر صحرایی | حاج قاسم جمع‌نقیضین بود؛ یعنی در کنار شجاعتی که داشت، کسی بود که بسیار از خدا می‌ترسید. از دیگر وجوه شجاعت او می‌توان به جهادش از زمان دفاع‌مقدس تا امروز اشاره کرد که بی‌وقفه ادامه داشت.

ویژگی حاج قاسم، تقوا، اخلاص و منش‌اخلاقی او بود. به قول اسلام و قرآن او اسوه مردم بود. جالب اینکه حاج قاسم برای جوان‌ها، میانسال‌ها و پیرمردها به صورت توأمان اسوه بود. او نشان داد حتی در ۶۵سالگی هم می‌توان تبدیل به اسوه مردم و جوانان شد. این مسئله به‌خصوص در فضای امروز جامعه و حال و هوای جوان‌های امروزی بسیار مهم است. یعنی من فکر می‌کنم کسی که می‌تواند در این دوره و زمانه که جوان‌ها پرسش‌ها و ابهام‌های زیادی دارند و مردم هم ناراحتی‌های بحقی دارند، تبدیل به قهرمان و اسوه جامعه و مردم شود، یک هنرمند است.

حاج قاسم چندبعدی بود و در کنار تقوا و شجاعت، عطوفت، مهربانی و اخلاق داشت. اگر هر کدام از این ابعاد در حاج قاسم نبود، او تبدیل به اسوه مردم نمی‌شد. اگر حتی یکی از این خصوصیات را از شخصیت او حذف کنید، دیگر خصوصیات و ابعاد شخصیتی او هم آسیب می‌بینند. مثلاً اگر شجاعت را از حاج قاسم حذف کنید و فقط اخلاق و عرفان بماند، دیگر ارزشی ندارد. همین‌طور اگر حاج قاسم تنها انسان شجاعی می‌بود، ولی عقلانیت نداشت، شجاعت او هم دیگر اهمیتی نداشت.

شجاعت بدون اخلاق و عقلانیت، یعنی مستکبران عالم که در ظاهر انسان‌های شجاعی هستند، ولی در باطن منجلابی از بی‌اخلاقی و ظلم‌اند. در کنار این نکات، یک ویژگی دیگر او؛ در کنار مردم بودن بود. ایشان جدا از حضور در عرصه‌های مهم نظامی، در حوادثی مثل سیل و زلزله هم در کنار مردم بود و به کار آن‌ها رسیدگی می‌کرد.

همه این‌ها او را تبدیل به اسوه کرد و در قلب مردم نشست به خصوص مردم ایران که قدرشناس هستند.

وابستگی سالمندان و بازنشستگان به اینترنت و فضای مجازی افزایش یافته است

افتادن خیاط‌های دیروز در کوزه

مجید تربت‌زاده | قابل توجه والدین جوان و بزرگسالی که روزگاری به عنوان کودک و نوجوان، متهم به اعتیاد دیجیتال بودند و حالا هم زیربار انتقادهایی از این دست که: «والدین امروزی یکسره در شبکه‌های اجتماعی پرسه می‌زنند» قرار دارند! تقریباً همان نسل و همان پدر و مادرها و بزرگسالانی که مثلاً ۲۰ یا ۲۵ سال پیش برای اولین بار نگرانیشان را بابت استفاده بیش از حد کودکان و نوجوانان از بازی‌های رایانه‌ای، اعتیاد به صفحه نمایش، اینترنت و... بروز دادند، امروزه به سالمندانی تبدیل شده‌اند که دانشمندان می‌گویند در معرض اعتیاد به صفحه نمایش و اینترنت هستند و یا معتاد شده و خودشان خبر ندارند!

■همان شتر قدیمی

خلاصه اینکه اعتیاد دیجیتال آن طور که قبلاً فکر می‌کردیم مختص به سن و صنف خاصی نیست و شتری است که ممکن است در خانه کوچک و بزرگ و پیر و جوان را بزند. ماجرای خطر اعتیاد سالمندان به اینترنت و فضای مجازی هم تقریباً در کشور ما پدیده تازه‌ای به حساب می‌آید و احتمالاً هنوز آمار دقیقی درباره‌اش پیدا نمی‌شود. چون مثلاً چینی‌ها حدود دو سال پیش مطالعه جدی و جامعی در این باره انجام دادند. Springer Nature Link در این باره می‌نویسد: «در جهانی که مشارکت بیشتر سالمندان در عرصه دیجیتال ترویج می‌شود، مسائل منفی مرتبط با اعتیاد بالقوه به اینترنت نیز دارد به چالش جدیدی در حوزه سلامت عمومی جهان تبدیل می‌شود... تجزیه و تحلیل اطلاعاتی که در مطالعه‌ای طی مارس و ژوئن ۲۰۲۳ روی شهروندان سالمند جوامع شهری در جنوب غربی چین بدست آمد نشان می‌دهد در مورد اعتیاد به اینترنت در بزرگسالان، عوامل خطر مختلف تأثیرگذارند. عوامل خطر شامل مسائل فردی (مثلاً اینترنت به عنوان راه اصلی برای سرگرمی محسوب می‌شود)، عامل خانوادگی مثل وای‌فای خانگی که امکان استفاده طولانی‌مدت از اینترنت را فراهم می‌کند، همسالانی که سالمند را تشویق به وب‌گردی می‌کنند، عوامل اجتماعی-محیطی شامل وفور شبکه‌های اجتماعی و پیام‌رسان‌های مختلف و محتواهایی که ارائه می‌دهند، می‌شود».

البته این مطالعه این نکته را هم ثابت می‌کند که استفاده از اینترنت در میان سالمندان اگر کنترل شده و با آگاهی همراه باشد، معضل محسوب نشده و حتی می‌تواند به سبک زندگی سالم و با کیفیت سالمندان کمک کند.

■معتاد هفتادودو ساله

اگرچه مطالعه و بررسی‌ها درباره پدیده اعتیاد مجازی سالمندان دو سه سالی هست که در چین، کانادا، انگلستان، اسپانیا، مکزیک و... جدی‌تر شده، اما آمریکایی‌ها حدود ۶سال پیش در مطالعات جسته و گریخته روی این ماجرا متمرکز شدند. تحقیقات آن سال‌ها متمرکز بر وابستگی سالمندان به صفحات نمایش بود یعنی نشان می‌داد میزان زمانی که آمریکایی‌های ۶۰ سال به بالا صرف تماشای تلویزیون، کار با رایانه، تبلت یا سایر دستگاه‌های الکترونیکی خود می‌کنند، در مقایسه با ۱۰ سال پیش از آن، حدود نیم ساعت در روز افزایش یافته بود و وضعیت به جایی رسیده که می‌شود گفت آن‌ها نیمی از اوقات فراغتشان را به صفحات نمایش اختصاص داده‌اند. این در حالی است که در همان دوره زمانی میزان وابستگی کودکان و نوجوانان آمریکایی به صفحه نمایش تغییری نکرده و مثل سابق بود!

معلوم است که از ۶ سال پیش تا امروز این روند تغییر کرده و قطعاً اگر آن را اعتیاد یا شبه‌اعتیاد سالمندان به فضای مجازی حساب کنیم، وضعیت بدتر شده است. «اکونومیست: همین ۱۰ روز پیش نوشت: «از زمان افتتاح مرکز ملی اختلالات بازی بریتانیا در سال ۲۰۱۹، دسته دسته نوجوانان که گاهی اوقات توسط والدینشان تحت فشار قرار گرفته بودند، از درهای آن عبور کرده‌اند. با این حال، به تازگی این کلینیک که با بودجه عمومی اداره می‌شود، تعداد کمی از بیماران نسبتاً متفاوت را پذیرفته است. متخصصان اعتیاد به بازی‌های ویدئویی این مرکز تاکنون ۶۷ نفر بالای ۴۰ سال را درمان کرده‌اند. مسن‌ترین آن‌ها که وسواس بازی با تلفن هوشمند خود را داشت، هفتادودو ساله بود!

■مطالعات بیشتر

حالا این فرزندان جوان هستند که باید نگران وابستگی والدین سالمندشان به اینترنت و... باشند. به عبارت دیگر، خیاط‌های دیروزی که یکسره هشدار و توصیه برای فرزندانشان می‌دوختند و آمار معتادان اینترنتی را با کوزه و ریگی که در آن می‌انداختند، محاسبه می‌کردند، امروز خودشان در کوزه افتاده‌اند!

کارشناسان می‌گویند در این وضعیت، توصیه‌های ایمنی همان‌هاست که روزگاری و احتمالاً خود سالمندان برای کودکان و نوجوانان دیروزی برمی‌شمردند. یعنی ضمن اینکه باید به آثار مثبت استفاده سالمندان از اینترنت توجه داشت و امکان آن را برایشان فراهم کرد، به این نکته هم دقت داشت که اینترنت و فضای مجازی نباید به طور کامل جای روابط خانوادگی، دورهمی‌های فامیلی یا همراه با هم‌سن و سالان را بگیرد. همان قدر که بی‌تحرکی یا کم‌تحرکی ناشی از حضور در شبکه‌های اجتماعی برای سلامت کودک، نوجوان و جوان ضرر دارد چه بسا برای سالمندان بیشتر مضر است. وجود جعل، خطر کلاه‌برداری، دروغ‌های شاخدار و محتواهای متکی بر شایعه و دروغ، سلامت روانی پیر و جوان را به یک اندازه تهدید می‌کنند، اما سالمندان در برابر این مقولات قطعاً آسیب‌پذیرترند.

بدون شک ماجرا به همین سادگی که بالاتر گفتیم نیست. به‌خصوص اینکه جذابیت‌ها و توانایی‌های فناورانه اینترنت و هوش مصنوعی روزبه‌روز افزایش می‌یابد و از سوی دیگر جمعیت سالمندانی هم که به‌شدت اهل اینترنت و شبکه‌های اجتماعی هستند بالا می‌رود. در کشور خودمان نیز مثل دیگر نقاط جهان، مطالعات دقیق‌تری لازم است تا نشان دهد اعتیاد اینترنتی در میان سالمندان چه وضعیتی دارد، پیامدهای کوتاه و بلندمدت آن چیست و چه چاره‌ای باید برای آن اندیشید. هرچند در حال حاضر به نظر می‌رسد همه توجهات به وابستگی جوانان و میانسالان به اینترنت معطوف است.

آگهی
مناقصه

سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی در نظر دارد تهیه و تحویل یکدستگاه بوستر پمپ آبرسانی دور متغیر فول درایو استنلس استیل به ظرفیت ۱۵۰۰ گالن بر دقیقه را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید. لذا متقاضیان می توانند تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۸ ضمن هماهنگی با دبیرخانه سازمان (تلفن : ۳۱۳۰۵۲۴۳-۰۵۱) و مراجعه حضوری به نشانی : مشهد - خیابان شهید اندرزگو - ورودی باب الجواد حرم مطهر رضوی - طبقه فوقانی فروشگاه رضوی واحد دبیرخانه نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.
۱۴۰۴۱۵۷۴۵

آگهی
مناقصه

سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی در نظر دارد تهیه و تحویل سنگ پرشین سیلک برای مجموعه حرم مطهر حضرت رضا علیه السلام را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید. لذا متقاضیان می توانند تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۱۷ ضمن هماهنگی با دبیرخانه سازمان (تلفن :۳۱۳۰۵۲۴۳-۰۵۱) و یا مراجعه حضوری به نشانی : مشهد - خیابان شهید اندرزگو - ورودی باب الجواد حرم مطهر رضوی - طبقه فوقانی فروشگاه رضوی واحد دبیرخانه نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.
۱۴۰۴۱۵۷۴۲

آگهی تمدید مزایده زمین

معاونت بهره وری املاک و اراضی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط) واگذار می نماید و در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰ درصد تخفیف می گردد. لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ از ساعت ۹ الی ۱۳ به تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی، واقع درمشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نسبت به کسب اطلاعات بیشتر اقدام نمایند. شایان ذکر معاونت بهره وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

سایت اینترنتی : https://amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	شیوه پرداخت اقساطی حقوقات (یکی از دو روش قابل انتخاب می باشد)
۱	۸۱		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۲۴۰	۷۵،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)۵۶۳،۷،۸،۹۹ غیر قابل تهاتر
۲	۶و۵و۴		بلوار حر بین میدان موسوی قوچانی و ابوطالب	مختلط	۵۸۹،۳۷	۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۲،۱۱،۲۳۱،۴
۳	۳۱۲۰	طبقهC	مجتمع تجاری اطلس	تجاری (لوازم خانگی)	۳۱،۲۶	۱،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی ۴ فقره چک ۶ ماهانه دارای بالکن ۹،۱ مترمربعی می باشد زمان تحویل ۳ ماه پس از واریز مبلغ نقدي اولیه ۲۸۹۷۳۲
۴			جاده کلات-روستای گرجی علیا ورودی ۹ اولین کوچه سمت چپ مقابل شرکت آجر ماشینی ورع	کوره آجرفشاری	۱۲۸۳۰ مترمربع مشاع از ۵۱۳۲۰ مترمربع (دارای سند تک برگ)	قیمت کل : ۵۷،۷۳۵،۰۰۰،۰۰۰	پرداخت به صورت نقدی می باشد۲۲۲۰۳۴ اخذ مجوزات مورد نیاز بر عهده برنده مزایده می باشد ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۵	۱/۸		اراضی چاه خاصه - شهرک صنعتی- جنب کارخانه زمزم	بهره برداری صنعتی	۳۰۰۰	۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۳۰۵۹۸۰. اخذ کلیه مجوزات بر عهده برنده مزایده می باشد ضمنا تعهد پاسخگویی به مدعیان احتمالی اعم ازحقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشد
۶	۴	۹۷	شهرک رضوی فاز ۱	مسکونی	۲۵۰	۱۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪
۷	۲۳۲/۳۱		مصلی ۲۴	فرهنگی و هنری	۳۳۱،۰۵	۳۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۶،۵،۲۳۲،۳۱،۰،۰.
۸	۴۵۵	۱۲	طبقه اول بازار رضا	بهره برداری تجاری	۱۹،۸۱	۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۳۲۷۰۲۲
۹	۲۱۵۲/۱		بلوار سید رضی نبش سید رضی ۵۷	مختلط	۲۳۹،۸	۱،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله. (دو قسط شش ماهه) یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد و پاسخگویی به شهرداری و آب منطقه ای در خصوص حرائم قطعه مذکور با متقاضی می باشد . ۱۰،۹،۱۹،۱،۱۰

۱۴۰۴۱۵۷۷۹

رواق

صفحات ویژه قدس درباره دین و معارف رضوی

نگاهی به ادب و معرفت امیرالمؤمنین(ع) در کلام آیت‌الله العظمی سبحانی

شخصیت یگانه امام علی علیه‌السلام در نسبت با پیامبر اکرم صلی‌الله‌علیه‌وآله

۲

ترجمی بناکوی - عکس رضوی

آیت‌الله سید محمد حسینی موسوی زنجانی در گفت‌وگو با قدس مطرح کرد

امیرالمؤمنین علیه‌السلام و زیست الهی آن حضرت

۲

تولیت آستان قدس رضوی در اجلاس سراسری مدیران و کادر مدارس علمیه استان‌های خراسان:

روحانیت باید مرزبان هوشیار جبهه فکری و فرهنگی جامعه باشد

به گزارش آستان‌نیوز، آیت‌الله احمد مروی در اجلاس سراسری مدیران و کادر مدارس علمیه استان‌های خراسان که در حسینیه آیت‌الله شاهرودی برگزار شد، با تبیین جایگاه بنیادین «تبلیغ و بلاغ مبین» در منظومه مأموریت‌های حوزه‌های علمیه، تأکید کرد: حوزه نهادی برون‌گراست و خروجی آن باید در خدمت هدایت دینی، اخلاقی و فرهنگی جامعه قرار گیرد؛ از این‌رو، تبلیغ عمیق، هوشمند و متناسب با اقتضائات زمان، مأموریتی راهبردی است. وی با اشاره به تأکیدات مستمر رهبر معظم انقلاب اسلامی بر مسئله تبلیغ، گفت: دغدغه تبلیغ و بلاغ در پیام‌ها و بیانات رهبر معظم انقلاب در مقاطع مختلف به‌روشنی دیده می‌شود. سفر سال ۱۳۷۹ رهبر معظم انقلاب به قم، نقطه‌ای کانونی در این مسیر بود؛ سفری که محور اصلی آن، مسئله تبلیغ و هجرت طلاب قرار گرفت...

۳

آیت‌الله علوی تهرانی از شاهراهی می‌گوید که با شناخت فضائل بی‌بدیل امیرالمؤمنین(ع) آغاز و با اقتدای عملی به سیره‌اش پیموده می‌شود

علی علیه‌السلام؛ صراط مستقیمی که باید به آن اقتدا کرد

امیرالمؤمنین علی(ع) بی‌شک برجسته‌ترین مصداق این حقیقت است؛ شخصیتی که فضائل او نه تنها در دایره ایمان، بلکه در محک انسانیت نیز مورد ستایش قرار گرفته و اندیشمندان غیرمسلمان را به این اعتراف واداشته که او «هزار سال از زمانه خود جلوتر بود»...

۴

به مناسبت میلاد امام علی(ع) در گفت‌وگو با حجت‌الاسلام والمسلمین خیاط مطرح شد

میلاد ولی علیه‌السلام فرصتی برای پاسداشت کرامت انسانی

میلاد امام علی(ع) یکی از درخشان‌ترین رویدادهای تاریخ اسلام است که با مفاهیم عمیق توحید، عدالت و ولایت گره خورده است. اهمیت ولایت امام علی(ع) ریشه در ادامه راه پیامبر(ص) و حفظ اصالت دین اسلام دارد...

۳

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان قائم شهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخهای مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد املاک متقاضیان واقع در قریه دیوکلا به شماره پلاک ۵۸ اصلی بخش ۱۶
۹۱۰ فرعی بنام شرکت سهامی آب منطقه ای مازندران نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۰۵ متر مربع طبق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۲۰۲۶۶۹۱ تاریخ ۱۴۰۴،۰۸،۲۰ هیات قانون تعیین تکلیف.
ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۰۵
لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
شناسه آگهی: ۲۰۷۴۳۲۲ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۱۰،۱۴ آ-۱۴۰۴۱۵۷۱۴
مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۶۶۶۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدجمال الدین احمدی سلیمانی فرزند سیدمحمدکاظم در ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۱۵۷۱/۹۳ مترمربع از پلاک شماره ۴۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر دشتی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۷۶۰۱) آ-۱۴۰۴۱۵۰۸۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
مجتبی لطفی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقدسند رسمی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۲۳۶۶ مورخه ۱۴۰۴/۸/۲۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعیدصفری به شناسنامه شماره ۲۱۷۳ شماره ملی ۰۷۹۴۸۶۳۲۳۱ صادره سبزوار فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۳،۱۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۵۱۴ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت مالک رسمی حسین عباسی و مریم گوداسیایی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۱۶۰۲) آ-۱۴۰۴۱۵۰۸۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
علي آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقدسند رسمی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۲۲۶۷ مورخه ۱۴۰۴/۸/۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه کرابی به شناسنامه شماره ۱۱۴ شماره ملی ۰۷۹۵۰۹۹۷۰۳ صادره سبزوار فرزند محمدعلی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۰/۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸۹۶ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالک رسمی محمدرضا کرابی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۱۶۲۱) آ-۱۴۰۴۱۵۰۸۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
علي آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقدسند رسمی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۲۵۵۰ مورخه ۱۴۰۴/۸/۲۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای روح اله افجنگی به شناسنامه شماره ۳۲۴۲ شماره ملی ۰۷۹۰۵۷۵۵۰۷ صادره سبزوار فرزند علی اصغر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان مساحت ۱۱۹/۳۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی محمدبرآبادی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۱۶۴۱) آ-۱۴۰۴۱۵۰۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
علي آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود : بخش ۶ بجنورد - ۶۶-اصلی موسوم به کلاته دو برجه رعیتی
۱ - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۴۱ فرعی از ۶۶-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای غلامرضا رحیمی به مساحت ۱۶۲۳،۹۲ متر مربع بنام خانم فتانه اسلامی به شماره رای ۱۴۰۳،۲۷۵۷ - ۱۴۰۴،۰۸،۲۱
۲- ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک شماره ۴۱ فرعی از ۶۶-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای غلامرضا رحیمی به مساحت ۱۰۵۳،۸۸ متر مربع بنام خانم معصومه رحیمی به شماره رای ۱۴۰۳،۲۷۵۶ - ۱۴۰۴،۰۸،۲۱
۳-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۳۹ فرعی از ۶۶-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای رحیم اسلامی به مساحت ۱۶۲۹،۵ متر مربع بنام خانم معصومه اسلامی بجنوردی به شماره رای ۱۴۰۳،۲۵۳۱ - ۱۴۰۴،۰۸،۰۴
۴-ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک شماره ۴۸ فرعی از ۶۶-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای رمضانعلی رضایی و رقیه خانم ناصری به مساحت ۲۱۹۸،۶۳ متر مربع بنام آقای علی رضا رحیمی به شماره رای ۱۴۰۳،۲۵۲۰ - ۱۴۰۴،۰۷،۳۰
لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۱۴۰۴۱۵۰۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴،۱۰،۱۴
مرتضی محمد آبادی - رییس ثبت اسناد و املاک جاجرم

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۱۵۶۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درگز تصرفات مالکان بالمعارض متقاضی خانم بیتا استحکام گفتار فرزند گلدی مراد بشماره شناسنامه ۳۰۰صادره از درگز ششدانگ یه قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۵۱/۹۵متر مربع ,قسمتی از پاک ثبتی -۱۳۲۷اصلی کالته زرنام در بخش ۷قوچان حوزه ثبت ملک درگز شهر /شهرستان خراسان رضوی خریداری از مالک رسمی آقای آدینه محمد انصاری و حاج بابا حسینی و مخدوم قلی مخدومی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ ان تشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ,ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ,دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۵۷۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/ ۱۴/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
حجت نوبهاری - رئیس ثبت اسناد و املاک

«آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

نظر به دستور مواد۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۱۸۷۱ مورخه ۱۴۰۴/۹/۲ هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمد رستم نیان فرزند غلامعلی شماره ملی ۰۹۳۴۷۸۹۴۲۸ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۵/۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸۲ اصلی واقع در اراضی وکیل آباد بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت حسین و صدیقه ملک تأیید محرز گردیده است.
لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیر الانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۸۴۴۵ آ-۱۴۰۴۱۵۰۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد - هادی ریحانی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای/خانم امید آقاجانلو فرزند بهرامعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۸۴/۰۴ مترمربع تحت پلاک ۱۳۹ فرعی از ۵۱ اصلی روستای دگاهی بخش ۷ زنجان خریداری از آقای اکبر پور اسماعیلی محرز گردید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۴۹۹۱
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۹/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۰/۱۴
سعید حسنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۳۹/۱۳۰۴ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۳۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند. رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم یاسین دلیری به شناسنامه شماره کدملی ۰۸۲۰۰۳۰۶۲۷ صادره فرزند در شش دانگ باغ باستثناء ثمن اعیان بدینصورت که مساحت ۲۶۵۲.۴۷۸ متر جزء پلاک ۱۲۷ فرعی از ۲ - اصلی ناحیه ۳ از محل مالکیت نور محمد دلیری یزدان آباد (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۵۷۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۲۹ / ۱۰ /۱۴۰۴
محمد زارعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۰۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی عبدالرضا رقیب زاده فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۲۶۲۵ و شماره ملی ۳۵۰۱۲۰۴۷۰۱ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۷/۷۵ متر مربع پلاک ۷۰ فرعی از۳۳۸۶ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۳۳۸۶ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
شناسه آگهی : ۲۰۸۳۷۰۷ آ-۱۴۰۴۱۵۷۱۳
شکراله سعادتي - رئیس اداره ثبت اسناد و املاك شهرستان بوشهر
از طرف، محمد رضا عرفانیان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۷۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ملکعلی پیریار فرزند نوروز به شماره شناسنامه ۸۴ و شماره ملی ۵۰۷۹۷۹۸۳۲۷ صادره از ملکان در قسمتی از شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۶/۵۹ متر مربع پلاک ۴۶ فرعی از۲۲۷۶ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
شناسه آگهی : ۲۰۸۰۶۴۸ آ-۱۴۰۴۱۵۷۷۰
شکراله سعادتي - رئیس اداره ثبت اسناد و املاك شهرستان بوشهر
از طرف، محمد رضا عرفانیان

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم فریدون غلامی پستکی فرزند محمد علی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۵۱/۱مترمربع به شماره پلاک فرعی ۸۰۹۷ مفروز مجزی از پلاک ۱۲ از اصلی ۵۶ واقع در قریه پستک بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم گل مهدی زاده پستکی محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۱۷۳ شناسه آگهی ۲۰۸۴۲۴۶ آ-۱۴۰۴۱۵۷۳۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
غلامعلی زاده رودکلی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دورشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض سید محمد حسینی شیوائی فرزند سید علی به میزان ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۷۴/۹ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۶۴۱ مفروز مجزی از پلاک ۱۵۶ از اصلی ۷۴ واقع در قریه فخب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمد علی پور حسین محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۱۷۲ شناسه آگهی ۲۰۸۴۲۳۹ آ-۱۴۰۴۱۵۷۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
غلامعلی زاده رودکلی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دورشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض مدینه احمدی معافی فرزند صفرعلی به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۷۴/۹ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۶۴۱ مفروز مجزی از پلاک ۱۵۶ از اصلی ۷۴ واقع در قریه فخب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمدعلی پور حسین محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۱۷۱ شناسه آگهی ۲۸۴۲۳۲ آ-۱۴۰۴۱۵۷۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
غلامعلی زاده رودکلی -رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دورشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۴۰۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم افسانه ناظم زاده کهدمی فرزند رحیم به شماره شناسنامه ۴۴۷۵ صادره از تهران در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۶۱/۹۲ مترمربع پلاک فرعی ۲۴۳ از ۱۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۲ فرعی از ۱۱ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در کیاسر خریداری از نسق آقای غلامحسین مهدوی میاندهی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی

نیم نگاه

نگاهی به ادب و معرفت امیرالمؤمنین(ع) در کلام آیت‌الله العظمی سبحانی

شخصیت یگانه امام علی(ع) در نسبت با پیامبر اکرم(ص)

به مناسبت سیزدهم رجب و میلاد باسعادت مولای متقیان، علی(ع) آیت‌الله العظمی جعفر سبحانی، از مراجع عظام تقلید و متفکران برجسته جهان تشیع، در یادداشتی اختصاصی که برگرفته از کتاب گرانسنگ فروغ ولایت است، به تبیین علمی و معرفتی ابعاد تکوین شخصیت آن امام همام پرداخته‌اند. این مرجع عالی‌قدر در این نوشتار نشان می‌دهد چگونه پرورش در دامان نبوت، از ایشان شخصیتی بی‌بدیل و یگانه برای تاریخ ساخت. آنچه در ادامه می‌خوانید، تحلیلی خواندنی از این عالم ربانی است.

ریشه‌های یک عظمت بی‌همتا

جوامع انسانی بدون رهبران الهی دچار سکون و رکود شده و درنهایت به فرومایگی و انحطاط می‌رسند. تاریخ نشان داده مردان بزرگ، همچون موج‌هایی در دریای جامعه، سرنوشت ملت‌ها را رقم می‌زنند؛ موج‌هایی که گاه ویرانگر و گاه نجات‌بخش‌اند. در میان این موج‌آفرینان، پیامبران الهی جایگاه والایی دارند، زیرا آنان با هدایت آسمانی، خرد انسان را بیدار می‌کنند و تمدن‌هایی بر پایه عقل، اخلاق و معنویت می‌سازند.

پیامبر اسلام(ص) نمونه کامل چنین رهبری است. او در روزگاری که جهل، تعصب و بت‌پرستی بر جامعه عرب سایه افکنده بود، نوری از وحی آورد و تمدنی انسان‌ساز و اخلاقی را بنیان نهاد.

برای فهم درست جایگاه علی(ع) باید به ریشه‌های شکل‌گیری شخصیت او بازگشت. از دیدگاه علمی، شخصیت هر انسان حاصل پیوند سه عامل است: وراثت، محیط و تربیت. در زندگی علی(ع)، هر سه عامل در بالاترین سطح فراهم شد. او در خاندان بنی‌هاشم چشم به جهان گشود؛ خاندانی که ایمان، سخاوت و دفاع از حق، در آن ریشه‌دار بود. پدرش ابوطالب، بزرگ‌ترین حامی پیامبر(ص) در سال‌های دشوار دعوت بود و این فداکاری، نشان از ایمان و معرفتی ژرف داشت. مادرش فاطمه بنت اسد نیز از زنان مؤمن و پاکدامن به شمار می‌رفت و افتخار ولادت علی(ع) در خانه کعبه، نام او را در تاریخ ماندگار کرد.

اما نقطه عطف اصلی در شکل‌گیری شخصیت علی(ع)، تربیت مستقیم او در خانه پیامبر اکرم(ص) است. پیامبر(ص)، علی(ع) را تنها به سرپرستی نگرفت، بلکه با تربیتی عمیق و همه‌جانبه، او را پرورش داد. علی(ع) در کنار پیامبر(ص) آموخت چگونه بیندیشد، چگونه سخن بگوید و چگونه در برابر سختی‌ها استوار بماند. این نزدیکی دائمی، شخصیتی ساخت که بعدها در همه میدان‌ها، حضوری تعیین‌کننده و اثرگذار داشت. پیامبر(ص)، اخلاق خویش را هر روز به او می‌آموخت و او را همراه خود به خلوت‌های عبادت و تأمل می‌برد؛ به‌گونه‌ای که علی(ع) خود این پیروی را به پیروی بچه‌شتر از مادر تشبیه کرده است.

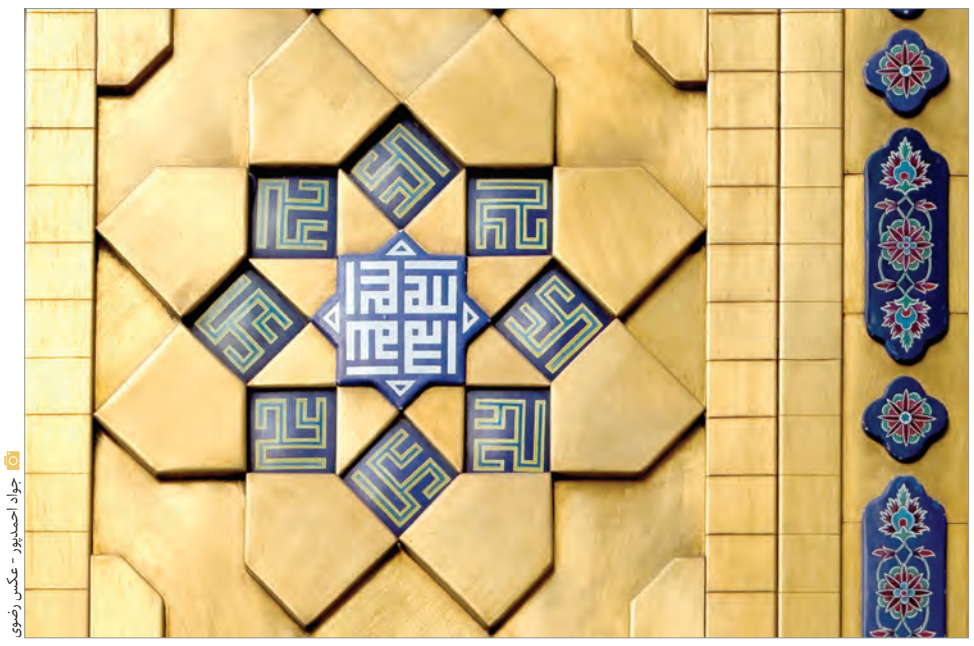
ثمره این تربیت و ادب، در نخستین روزهای بعثت آشکار شد؛ آن‌گاه که علی(ع) نخستین کسی بود که دعوت پیامبر(ص) را پذیرفت. البته این ایمان، به‌معنای تحصیل ایمانی تازه نبود، بلکه اظهار ایمانی دیرینه و ریشه‌دار بود که سال‌ها در جان او پرورده شده بود. قرآن کریم برای «سبقت در ایمان» ارزش ویژه‌ای قائل است، زیرا پیشگامی در روزگار سختی و خطر، نشانه صدق و استواری انسان است.

بدین‌سان، علی(ع) نه بر اثر تصادف تاریخی، بلکه در پرتو وراثتی پاک، تربیتی نبوی و محیطی سرنوشت‌ساز، به شخصیتی یگانه بدل شد. او پرورش‌یافته وحی و ادب نبوت بود؛ انسانی که اگر جامعه زمانه‌اش او را به‌درستی می‌شناخت، مسیر تاریخ اسلام می‌توانست به‌گونه‌ای دیگر رقم بخورد و امت اسلامی از بسیاری رنج‌ها و انحراف‌ها در امان بماند.

نکته‌ای بسیار مهم، ادب کم‌نظیر علی(ع) در دوران حیات پیامبر(ص) است. او در تمام سال‌های حضور پیامبر اسلام(ص) هرگز خطبه‌ای نخواند و حدیثی از خود نقل نکرد. این سکوت، نشانه ناتوانی نبود؛ بلکه گواهی روشن بر معرفت، تواضع و ادب عمیق او در برابر مقام نبوت بود. علی(ع) که بعدها بحق «امیر بیان و بلاغت» شد، در آن سال‌ها آگاهانه لب فروبست تا هیچ سخنی در کنار سخن پیامبر(ص) قرار نگیرد و همه توجه‌ها تنها به رسول خدا(ص) معطوف باشد. این خاموشی سنجیده، خود نوعی بلاغت است؛ بلاغتی که از درک درست جایگاه وحی و اطاعت آگاهانه سرچشمه می‌گیرد.

آیت‌الله سید محمد حسینی موسوی زنجانی در گفت‌وگو با قدس مطرح کرد

امیرالمؤمنین(ع) و زیست الهی آن حضرت



جواد احمدپور - عکس رضوی

ریحانه عامل نیک| آنچه از معنای ولایت و امامت برای ما شکل گرفته، پیوند تنگاتنگی با حضرت امیرالمؤمنین علی(ع) دارد. درباره شأن و مقام حضرت تنها واقعه میلاد و نحوه تولد ایشان برای رفع هرگونه ابهامی جامع و کافی است. امام علی(ع) و پیامبر اکرم(ص) به مثابه دو یار جدانشدنی در توصیف یکدیگر داده‌های زیادی در اختیار ما گذاشته‌اند که می‌توان با مرور آن‌ها به شناختی متناسب با درک شخصی خود برسیم. برای عمق دادن به این شناخت با آیت‌الله سید محمد حسینی موسوی زنجانی، فقیه شیعه، از بزرگان حوزه و تولیت مسجد و مدرسه علمیه سیدزنجان گفت‌وگو کرده‌ایم. گفتنی است آیت‌الله حسینی زنجانی پس از درگذشت پدر، «سید عزالدین حسینی زنجانی» به درخواست جمعی از روحانیون حوزه علمیه مشهد و همچنین عده‌ای از مقلدان پدر و مردم مشهد به این شهر هجرت کرده و در مشهد مقدس فعالیت‌های علمی و اجتماعی خود را پی گرفته است. در حال حاضر درس خارج فقه با تدریس ایشان در مشهد برقرار است.

جایگاه امام علی(ع) در تاریخ اسلام

مرجع تقلید شیعیان در مورد شأن و جایگاه امیرالمؤمنین علی(ع) در تاریخ عنوان کرد: صحبت در اهمیت جایگاه تاریخی و مذهبی ولادت امیرالمؤمنین(ع) بستگی به آن دارد که جایگاه تاریخی ولادت حضرت بر چه مسئله‌ای استوار باشد؛ تا آن معلوم نشود ویژگی امام علی(ع) روشن نمی‌شود. جایگاه تاریخی، مسئله جانشینی رسول گرامی اسلام(ص) است که از آن به اکمال دین تعریف شده است؛ یعنی همان‌طوری که نبوت و رسالت جایگاه ویژه‌ای دارد امامت و وصایت به‌مثابه رسالت است. آنچنان که رسول گرامی اسلام(ص) فرموده است: «أنتَ مِنّی بِمَنزلةِ هارونَ مِنْ مُوسی، اِلّا أنَّه لا نَبیَّ بَعدی؛ تو نسبت به من به‌منزله هارون نسبت به موسی هستی، جز اینکه پس از من پیامبری نخواهد بود»؛ با این سخن اهمیت این مسئله بهتر روشن می‌شود. بنابراین هرگونه سؤال و اما آوردن درخصوص تاریخ و موضوع ولایت و امامت امیرالمؤمنین(ع) تردید در خود نبوت است.

آمیخته با عشق خداوند

تولیت مسجد و مدرسه علمیه سیدزنجان در مورد مهم‌ترین ویژگی امیرالمؤمنین(ع) عنوان کرد: مهم‌ترین ویژگی و اخلاق امام علی(ع) دین‌مداری است. چنان‌که رسول خدا(ص) درباره ایشان فرمود: «...فَإِنَّهُ مَمْسُوسٌ فِی ذَاتِ اللَّهِ تَعَالَی؛ ...او مجذوب و شیفته ذات خدای بلندمرتبه است» (منتجب‌الدین رازی، علی، الاربعون حدیثا عن اربعین شیخا من اربعین صحابیا فی فضائل الامام امیرالمؤمنین(ع)، قم، مدرسة الامام المهدی، چاپ اول، ۱۴۰۸ق، ص۵۴، حدیث ۲۶). ممسوس فی ذات‌الله یعنی امیرالمؤمنین(ع) شیفته خدا بود، آن‌گونه که جز کلام خدا و اجرای امر او چیز دیگری را متوجه نمی‌شد. لذا جبهه‌بندی اجتماعی کمترین اثری در برخورد اجتماعی و وظایف امامت نداشت.

در ادامه آیت‌الله حسینی زنجانی با اشاره به این امر که الگوگیری از امام علی(ع) برای زندگی امروز بدون تمهید فکری نمی‌تواند میسر شود، بیان کرد: بدون تمهید و اندیشه نمی‌توان وارد موضوع شخصیت حضرت علی(ع) شد بلکه باید با نگاه به تاریخ و سیره زندگی امام علی(ع) و از روی روایات صحیح، این امر را بررسی و از آن الگوبرداری کرد. زندگی امام علی(ع) به مثابه آب صافی است که انسان را از ناخالصی‌ها پاک کرده و به توحید واقعی که «هُوَ الْأَوَّلُ وَالْآخِرُ وَالظَّاهِرُ وَالْبَاطِنُ وَهُوَ بِكُلِّ شَيْءٍ عَلِيمٌ؛ اوست اول و آخر و ظاهر و باطن و او به همه چیز داناست» (سوره حدید، آیه ۳) است، راهنمایی می‌کند.

ساده‌زیستی امام علی(ع)

استاد درس خارج حوزه، ساده‌زیستی را یکی از مهم‌ترین پیام‌هایی معرفی کرد که می‌توان از سبک زندگی امام علی(ع) آموخت و در این باره مطرح کرد: مهم‌ترین پیامی که ساده‌زیستی امیرالمؤمنین(ع) برای ما دارد این است که هیچ لحظه‌ای از تاریخ زندگی حضرت بر شیوه طاغوت قرار نگرفته است. وقتی به او اعتراض شد چرا این همه در زندگی به خود سخت می‌گیرد، فرمود: «إِنَّ اللَّهَ عَزَّوَجَلَّ فَرَضَ عَلَى أَئِمَّةِ العَدلِ أَن يُقَدِّروا أَنفُسَهُم بِضَعَفَةِ النّاسِ كَيلا يَتَبَيَّغَ بِالفَقيرِ فَقرُهُ؛ خداوند عزوجل بر پیشوایان عادل واجب کرده سطح زندگی خود را با مردم ناتوان برابر کنند تا فقری که دامن فقیر را گرفته، او را پریشان و برآشفته نکند» (کافی (ط-الاسلامیه) ج۱، ص۴۱۱، ح۳).

ساده‌زیستی امیرالمؤمنین(ع) در مسیر احیای عدالت اجتماعی بود تا درسی باشد برای ما که طاغوتیان زمان در طول تاریخ، این زمینه را می‌سازند تا دل‌ها را با زخارف دنیا آراسته کرده و دنیازدگی را رواج دهند و بدین وسیله بر پشت مردم سوار شوند و بر آنان به ناحق حکمرانی کنند.

به قرآن و عترت بیاویزید

این استاد و نویسنده در پاسخ به این پرسش که اگر امام علی(ع) امروز در جامعه ما حضور داشت چه توصیه‌ای به جوانان می‌کرد، بیان کرد: امام علی(ع) همگام و همراه با رسول خدا(ص) بوده و آنچه در قالب وصایت و امامت انجام داد ادامه همان رسالت و نبوت رسول گرامی اسلام(ص) بود. پیامبر اکرم(ص) در آخرین گفت‌وگوی مهم خویش با مردم، آنان را به تمسک به قرآن و عترت دعوت فرمود و امیرالمؤمنین(ع) نیز همواره در همین مسیر حرکت و جامعه را به سمت احیای امر پیامبر اکرم(ص) تشویق می‌کرد. قطعاً مهم‌ترین توصیه امیرالمؤمنین(ع) به نسل امروز و جوانان همان توصیه پیامبر عظیم‌الشأن اسلام(ص) یعنی پیوستن و تمسک به قرآن و عترت است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴/۱۲۸۲۸مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۰۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمان هاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقاي سعيد كوهي فرزند مجيد به شماره شناسنامه ۴۰۰۰۰۴۴۷۹۶ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک باب ساختمان دارای کاربری مسکونی به مساحت ۲۳۵/۲۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۶ اصلی واقع در بخش۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد بلوار امیرالمومنین کوچه ۸ جنب مسجد امام جواد (ع) خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم شعبانی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاریخ انتشار اولین آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند.بدیهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱۲۷۸) آ-۱۴۰۴۱۵۷۶۳
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه دانشگاه علوم پزشکی استان زنجان نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۲۵۴/۶۹ مترمربع تحت پلاک ۲۴۷۶ فرعی از ۴۴ اصلی روستای تهم بخش ۷ زنجان خریداری از آقای زارعین صاحب نسق محرز گردید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاریخ انتشار اولین آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند.بدیهي است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۴۹۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۹/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۰/۱۱
سعید حسنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۳۴۹ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۱۹ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباس شهابی فرزند علی در ششدانگ یه قطعه باغ به مساحت ۱۱۴۱،۱۱ متر مربع از پلاک شماره ۲۷۹ فرعی از ۲ - اصلی واقع در اراضی ده جویمند بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای علی نوری مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۴۹۷۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۱۴
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۶۱۸ مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۰۹ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی صفاری شهری فرزند رمضان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۶۲،۲۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۴۷۰ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای حسن مقیمی شهری مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۴۹۷۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۱۴
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۳۵۴ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۱۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای جواد باقری فرزند روح اله در ششدانگ یک قطعه محوطه مزروعی و مشجر به مساحت ۱۰۴۳،۳۲ متر مربع از پلاک شماره ۳۷ فرعی از ۸۹ - اصلی واقع در اراضی حاجی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای ابوطالب طالبی مالک رسمی
۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۳۶۲ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۱۹ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد مدرازاده بهابادی فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰،۰۶ متر مربع از پلاک شماره ۱۹۸۵ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای علی نیازی شهری مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۴۹۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۱۴
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۶۲۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم صدیقه بذری شاندیز فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۳۱۱۶۶ صادره از مشهد در یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۸/۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۲۲۶ فرعی از ۳- اصلی واقع در اراضی نکاح خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت محمد دهبانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۸۴۵۲ آ-۱۴۰۴۱۵۰۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۱
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد- امیدخیرخواه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۶۹۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم یوسفعلی فرخاری فرزند رجبعلی بشماره شناسنامه ۵۵۱ صادره از در ششدانگ اعیان یکاب ساختمان به مساحت ۶۱/۵۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۸ اصلی واقع در اراضی سیس آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج (از محل مالکیت موقوفه حاج محمد رضا ظهیر الدوله که عرصه متعلق به موقوفه ظهیر الدوله و اعیان متعلق به خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۸۴۵۰ آ-۱۴۰۴۱۵۰۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۱
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد- امید خیرخواه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۱۹۷۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضاجهان بین تاج الدین فرزند احمدبشماره شناسنامه ۶۶۲صادره از درگز یک سهم مشاع از ده سهم ششدانگ یک باغ میمی و خانه باغ مزروعی به مساحت۲۲۱۱.۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۶ فرعی از ۱۹-اصلی اراضی و باغات کهنه قلعه دستجرد واقع دربخش هفت قوچان حوزه ثبت ملک درگز شهر ستان خراسان رضوی خریداری از مالک رسمی آستان قدس رضوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۴۹۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۹/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۰/۱۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز حجت نوبهاری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۸۴۳ مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان خلیل آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید رضا سید حسینی فرزند سید علی اکبر بشماره شناسنامه ۹۷ صادره از کاشمر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۰۳۴،۱۸ متر مربع قسمتی از ششدانگ مستثنیات جزروو پلاک شماره ۹۱ فرعی از ۱۲۱ اصلی بخش دوخلیل آباد خریداری از مالک رسمی خانم اشرف حیدری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۵۷۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۰،۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۲۹
علی خدادادی - رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل اباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۸۴۱ مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید رضا سیدحسینی فرزند سید علی اکبر بشماره شناسنامه ۹۷ صادره از کاشمر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۲۲،۱۷ متر مربع قسمتی از ششدانگ مستثنیات جزروو پلاک شماره ۹۱ فرعی از ۱۲۱ اصلی بخش دو خلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای موسی نعمتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۵۷۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۰،۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۲۹
علی خدادادی - رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل اباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۴۲۲ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۲۱ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی اثباتی فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۳۸،۵۰

به مناسبت میلاد امام علی(ع) در گفت‌وگو با حجت‌الاسلام والمسلمین خیاط مطرح شد

میلاد ولی علیه‌السلام فرصتی برای پاسداشت کرامت انسانی

ریحانه عامل نیک| میلاد امام علی(ع) یکی از درخشان‌ترین رویدادهای تاریخ اسلام است که با مفاهیم عمیق توحید، عدالت و ولایت گره خورده است. اهمیت ولایت امام علی(ع) ریشه در ادامه راه پیامبر(ص) و حفظ اصالت دین اسلام دارد. ولایت به معنای رهبری الهی و هدایت جامعه براساس حق و عدالت است. میلاد امام علی(ع) فرصتی ارزشمند برای بازاندیشی در مفهوم ولایت و الگوگیری از سیره آن امام همام در مسیر حق، عدالت و معنویت است. در این راستا با حجت‌الاسلام والمسلمین دکتر علی خیاط، مدیر حوزه علمیه خراسان به گفت‌وگو پرداخته‌ایم که در ادامه مشروح آن را ملاحظه می‌فرمایید.

سیره سیاسی امام علی(ع)؛ تصویری روشن از حکمرانی الهام‌بخش

حجت‌الاسلام والمسلمین خیاط با اشاره به اهمیت میلاد حضرت امیر(ع) بیان کرد: ولادت امیرالمؤمنین علی(ع)، تنها یادآور تولد پیشوایی بزرگ در تاریخ اسلام نیست، بلکه فرصتی مغتنم برای بازاندیشی در الگویی است که سیاست را با اخلاق، قدرت را با خدمت و حکومت را با کرامت انسانی معنا می‌کند. سیره سیاسی و اجتماعی امام علی(ع)، به‌ویژه در نسبت با مردم، تصویری روشن از حکمرانی الهام‌بخش ارائه می‌دهد؛ حکمرانی‌ای که در آن مردم نه حاشیه‌نشین تصمیم‌ها، بلکه محور اصلی سامان اجتماعی و مقصد نهایی عدالت‌اند.

در نگاه امام علی(ع)، حکومت پیش از آنکه جایگاه برتری باشد، مسئولیتی سنگین در برابر مردم است. حضرت به کارگزار خود می‌فرماید: «کارگزاری حکومت برای تو لقمه‌ای آماده نیست، بلکه امانتی است بر گردنت». ایشان زمامداری را امانتی می‌داند که باید با دقت، انصاف و خیرخواهی از آن پاسداری کرد. این تلقی، اساس مردم‌داری علوی را شکل می‌دهد؛ مردمی که صاحبان حقیقی جامعه‌اند و حاکم، خدمتگزار آنان. چنین نگاهی، سیاست را از منطق سلطه، به منطق مسئولیت ارتقا داده و قدرت را در مسیر تعالی جامعه قرار می‌دهد.

امیرالمؤمنین(ع) در عمل نشان داد مردم، پشتوانه اصلی هر نظام اجتماعی‌اند. او بارها بر این حقیقت تأکید می‌کند که انسجام، امنیت و پیشرفت جامعه، بدون اعتماد و همراهی مردم ممکن نیست. از همین رو، پیوند حاکمیت با توده‌های مردم را یک ضرورت راهبردی می‌داند، نه یک امر تشریفاتی. این همان نکته‌ای است که رهبر معظم انقلاب اسلامی نیز در بیانات گوناگون خود بر آن تأکید کرده‌اند؛ آنجا که مردم را «سرمایه اصلی نظام» و حضور و اعتماد آنان را بزرگ‌ترین پشتوانه پیشرفت کشور معرفی می‌کنند. این هم‌صدایی فکری، نشان‌دهنده تداوم منطق علوی در اندیشه سیاسی اسلام معاصر است.

مردم‌داری در سیره علوی، بر پایه سعه‌صدر و مدارا

دکتر علی خیاط با توجه به شأن انسانی در دستگاه خلقت الهی عنوان کرد: مردم‌داری در سیره امام علی(ع)، پیش از هر چیز بر کرامت ذاتی انسان استوار است. حضرت، انسان‌ها را فارغ از تفاوت‌های ظاهری و اجتماعی، شایسته احترام و تکریم می‌داند. ایشان خطاب به کارگزار خود، مالک اشتر درباره مردم می‌فرماید: «مردم یا برادر دینی تو هستند یا همانند تو در آفرینش». یکی از جلوه‌های زیبای مردم‌داری در سیره علوی، سعه‌صدر و مدارا در اداره جامعه است. امام علی(ع) جامعه را متکثر می‌دید و اختلاف نظر را بخشی طبیعی از حیات اجتماعی می‌دانست. از این رو تلاش می‌کرد با صبر، گفت‌وگو و تحمل، وحدت اجتماعی را حفظ کرده و از تبدیل اختلاف‌ها به شکاف‌های عمیق جلوگیری کند. این رویکرد، پیام روشنی برای امروز نیز دارد: جامعه‌ای که ضمن پایبندی به اصول خود، بر مدار گفت‌وگو و احترام متقابل حرکت کند، توان عبور از دشواری‌ها را خواهد داشت.

سیاست می‌تواند انسانی، اخلاقی و الهام‌آفرین باشد

مدیر حوزه علمیه خراسان با اشاره به اهمیت خدمت‌رسانی به مردم افزود: در کنار اخلاق و مدارا، ساماندهی شایسته امور مردم جایگاه محوری در سیاست علوی دارد. امام علی(ع) عدالت را روح حاکم بر مدیریت جامعه می‌دانست و معتقد بود نظم، پاک‌دستی و کارآمدی، جلوه‌های عملی احترام به مردم‌اند. از نگاه او، هر تصمیم درست اداری و هر اقدام عادلانه اقتصادی، گامی در مسیر تکریم انسان‌هاست. به همین دلیل، کارگزاران خود را به دقت در کار، پرهیز از تبعیض و توجه جدی به معیشت و آرامش مردم فرامی‌خواند. این نگاه، امروز نیز در بیانات رهبر معظم انقلاب بازتاب دارد؛ آنجا که خدمت‌رسانی صادقانه به مردم، گره‌گشایی از مشکلات آنان و کار برای آسایش عمومی، به‌عنوان معیار موفقیت مسئولان معرفی می‌شود.

ولادت امیرالمؤمنین(ع) یادآور این حقیقت امیدبخش است که سیاست می‌تواند انسانی، اخلاقی و الهام‌آفرین باشد. سیره سیاسی و اجتماعی آن حضرت به ما می‌آموزد می‌توان در عین اقتدار، متواضع بود؛ در عین مسئولیت، مردمی ماند و در عین پیچیدگی‌های اداره جامعه، کرامت انسان را محور قرار داد. بازخوانی این سیره، امروز بیش از هر زمان دیگر می‌تواند روحیه اعتماد، همبستگی و امید به آینده را در جامعه تقویت کرده و ما را به سوی الگویی از حکمرانی رهنمون کند که مردم در آن، نه مخاطبان منفعل، بلکه همراهان آگاه مسیر تعالی‌اند. به عنوان سخن پایانی، دکتر خیاط با اشاره به آنچه در زمانه کنونی مردم با ایستادگی و مقاومت خود به همه دنیا نشان داده‌اند، مطرح کرد: سربلندی مردم بزرگ ایران اسلامی در مواقع حساس و خطیر که در جنگ ۱۲ روزه زیباترین تجلیات آن را شاهد بودیم، نشان داد مردم از بیشترین ظرفیت در استحکام‌بخشی به نظام سیاسی و اجتماعی جامعه برخوردارند و با خدمت مخلصانه به مردم و رفع مشکلات و دغدغه‌های آن‌ها می‌توان این سرمایه عظیم اجتماعی را هرچه بیشتر شکوفا کرد؛ سرمایه‌ای که هرگاه با نگاه علوی به مردم، صداقت در خدمت، عدالت در تصمیم‌گیری و احترام به کرامت انسانی همراه شده است، جامعه را از دشوارترین آزمون‌ها عبور داده و افق‌های روشن آینده را در برابر ملت گشوده است.

خبر

تولیت آستان قدس رضوی در اجلاس سراسری مدیران و کادر مدارس علمیه استان‌های خراسان:

روحانیت باید مرزبان هوشیار جبهه فکری و فرهنگی جامعه باشد

به گزارش آستان‌نیوز، آیت‌الله احمد مروی در اجلاس سراسری مدیران و کادر مدارس علمیه استان‌های خراسان که در حسینیه آیت‌الله شاهرودی برگزار شد، با تبیین جایگاه بنیادین «تبلیغ و بلاغ مبین» در منظومه مأموریت‌های حوزه‌های علمیه، تأکید کرد: حوزه نهادی برون‌گراست و خروجی آن باید در خدمت هدایت دینی، اخلاقی و فرهنگی جامعه قرار گیرد؛ از این‌رو، تبلیغ عمیق، هوشمند و متناسب با اقتضائات زمان، مأموریتی راهبردی است.

وی با اشاره به تأکیدات مستمر رهبر معظم انقلاب اسلامی بر مسئله تبلیغ، گفت: دغدغه تبلیغ و بلاغ در پیام‌ها و بیانات رهبر معظم انقلاب در مقاطع مختلف به‌روشنی دیده می‌شود. سفر سال ۱۳۷۹ رهبر معظم انقلاب به قم، نقطه‌ای کانونی در این مسیر بود؛ سفری که محور اصلی آن، مسئله تبلیغ و هجرت طلاب قرار گرفت و «طرح هجرت» ثمره و مولود همان سفر است.

تولیت آستان قدس رضوی با بیان اینکه تبلیغ، منحصر در قالبی خاص نیست، افزود: تبلیغ در اشکال گوناگون متجلی می‌شود؛ گاه در هجرت، گاه بر منبر و گاه در قالب‌های نوین. تاریخ تشیع نشان می‌دهد علما همواره متناسب با شرایط زمانه وارد میدان شده‌اند و هرگاه جامعه با هجوم‌ها و چالش‌های فکری و اعتقادی مواجه بوده، بزرگان دین با بصیرت و مسئولیت‌پذیری نقش‌آفرینی کرده‌اند.

آیت‌الله مروی با اشاره به بخش‌هایی از پیام رهبر معظم انقلاب درباره حوزه‌های علمیه، تصریح کرد: حوزه مرکز تربیت نیروی مهذب و کارآمد برای هدایت دینی و اخلاقی جامعه است. دامنه بلاغ مبین، گستره‌ای وسیع دارد؛ از معارف توحیدی و تبیین نظام اسلامی و شاکله آن، تا سبک زندگی، محیط زیست، حمایت از طبیعت و حیوانات و دیگر عرصه‌های حیات انسانی.

وی افزود: حوزه علمیه در طول تاریخ، در این مسیر تلاش‌های فراوانی کرده است؛ اما امروز آنچه اهمیت دوچندان دارد، شناخت دقیق فضای فکری و فرهنگی جامعه و ایجاد تناسب میان آورده‌های تبلیغی با واقعیت‌های ذهنی و زیستی مردم، به‌ویژه جوانان است. اگر این تناسب ایجاد نشود، حجم بالای مقالات، برنامه‌ها و گفتارها در برابر سیل القائات مغالطه‌آمیز، کارآمدی لازم را نخواهد داشت.

آیت‌الله مروی نخستین محور اساسی در تبلیغ را «تهذیب نفس» دانست و گفت: تهذیب خود، مقدم بر تأدیب دیگران است. کسی که خود را در جایگاه هدایت مردم قرار می‌دهد، باید پیش از آنکه با زبان سخن بگوید، با سیره و کردار خویش تعلیم دهد.

وی دومین محور را «بصیرت و آگاهی سیاسی» برشمرد و افزود: این امر همواره مورد تأکید امام راحل و رهبر معظم انقلاب بوده است. طلبه و عالم دینی باید زمان‌شناس باشد؛ مطالعه تاریخ، به‌ویژه تاریخ معاصر، از الزامات است تا بتواند تحلیل درست از وقایع و پیشامدها ارائه دهد. مرزبانی فکری و اعتقادی، بدون شناخت ابزارها و برنامه‌های دشمن ممکن نیست.

تولیت آستان قدس رضوی با تأکید بر ضرورت حضور روحانیت در عرصه‌های اجتماعی، گفت: این حضور، سیره همیشگی علمای بزرگ بوده است. فعالیت‌های گسترده علمای بزرگ در بحران‌ها، نشان می‌دهد روحانیت متعهد همواره در کنار مردم بوده است.

آیت‌الله مروی در پایان تأکید کرد: مقدس‌ترین کار، تربیت انسان‌هایی است که بتوانند جامعه را هدایت کنند. حوزه‌های علمیه، با تکیه بر تهذیب، بصیرت، حضور اجتماعی و شناخت مخاطب، می‌توانند رسالت تاریخی خود در بلاغ مبین را به‌گونه‌ای اثرگذار و ماندگار به انجام رسانند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوچصفهان بخش ۱۰ گیلان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل:
قریه خشت مسجد سنگ اصلی ۱۳
۱-پلاک ۲۲۸ فرعی از سنگ اصلی ۱۳ قریه خشت مسجد مورد تقاضای آقای احمد علی مسافر خشت مسجدی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی طرح تجهیز به مساحت ۲۴۴۶/۹۰ متر مربع خریداری از مالک .
۲- پلاک ۲۲۹ فرعی از سنگ اصلی ۱۳ قریه خشت مسجد مورد تقاضای آقای احمد علی مسافر خشت مسجدی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی طرح تجهیز به مساحت ۴۳۹۱/۴۰ متر مربع خریداری از مالک .
محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۱۹۳ شناسه آگهی ۲۰۸۴۵۳۲
۱۴۰۴۱۵۷۱۵-آ
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
بهروز غلامپور - رییس اداره ثبت اسناد و املاک کوچصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض فهیمه شمسائی احمدگورابی فرزند علی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۹۳/۵۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۴۴۸ مفروز مجزی از پلاک ۲۰۸ از اصلی ۴۵ واقع در قریه احمد گوراب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی علی شمسائی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۱۸۹ شناسه آگهی ۲۰۸۴۴۹۷ ۱۴۰۴۱۵۷۱۸-آ
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
غلامعلی زاده رودکلی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دورشت

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۹۷۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره علیزاده نشرودکلی به شماره ملی ۲۵۹۳۰۰۲۰۷۷ فرزند گداعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۵۷۸/۴۹ مترمربع به شماره ۵۴۸ فرعی مجزی از ۲ از اصلی ۲۵ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه محمد تقی توکلی امیرکنده احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۱۸۷ شناسه آگهی ۲۰۸۴۴۰۸ ۱۴۰۴۱۵۷۱۹-آ
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
غفار فرزانه - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض حسین عاشوری فشکچه فرزند حبیب به میزان ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۰۶/۳ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۶۴۰ مفروز مجزی از پلاک ۷۳ از اصلی ۷۴ واقع در قریه فخب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمد علی عبداللهی فخبی محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۱۸۵ شناسه آگهی ۲۰۸۴۳۴۱ ۱۴۰۴۱۵۷۲۰-آ
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
غلامعلی زاده رودکلی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دورشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض سید قربان زارع حسینی پیشکناری فرزند سید ابوالقاسم به میزان دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۹۸/۲۶ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۷۷۹۲ مفروز مجزی از پلاک ۹۰ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی علی اصغر ناصریان محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۱۸۴ شناسه آگهی ۲۰۸۴۳۳۵ ۱۴۰۴۱۵۷۲۱-آ
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
غلامعلی زاده رودکلی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دورشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض محمد حسین تقی پور فرزند صمد به میزان دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۹۸/۲۶ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۷۷۹۲ مفروز مجزی از پلاک ۹۰ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی علی اصغر ناصریان محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۱۸۳ شناسه آگهی ۲۰۸۴۳۳۰ ۱۴۰۴۱۵۷۲۲-آ
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
غلامعلی زاده رودکلی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دورشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آرمان حسن زاده مبرز بهداتی فرزند احمد به میزان یکدانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۹۸/۲۶ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۷۷۹۲ مفروز مجزی از پلاک ۹۰ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی علی اصغر ناصریان محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۱۸۰ شناسه آگهی ۲۰۸۴۳۲۳ ۱۴۰۴۱۵۷۲۳-آ
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
غلامعلی زاده رودکلی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دورشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض مسعود قاسمی برزهندانی فرزند حسن به میزان یکدانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۹۸/۲۶ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۷۷۹۲ مفروز مجزی از پلاک ۹۰ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی علی اصغر ناصریان محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۱۸۲ شناسه آگهی ۲۰۸۴۳۲۳ ۱۴۰۴۱۵۷۲۳-آ
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
غلامعلی زاده رودکلی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دورشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۹۸/۲۶ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۷۷۹۲ مفروز مجزی از پلاک ۹۰ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی علی اصغر ناصریان محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۱۸۱ شناسه آگهی ۲۰۸۴۳۱۷ ۱۴۰۴۱۵۷۲۴-آ
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
غلامعلی زاده رودکلی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دورشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۱۴۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهدی سبزه چین سروندی فرزند هدایت به شماره ملی ۶۵۳۹۳۲۹۹۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۷۳/۹۸ مترمربع مفروز از پلاک ▯ فرعی از سنگ ۴ اصلی واقع در قریه سروندان بخش ۱۲ گیلان که برای آن شماره ۷۳۸ فرعی در نظر گرفته شده .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۱۸۰ شناسه آگهی ۲۰۸۴۳۰۶ ۱۴۰۴۱۵۷۲۵-آ
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۱۴۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زهرا حشری سروندانی فرزند محمد به شماره ملی ۶۵۳۹۸۱۴۰۸۹ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۷۳/۹۸ مترمربع مفروز از پلاک ▯ فرعی از سنگ ۴ اصلی واقع در قریه سروندان بخش ۱۲ گیلان که برای آن شماره ۷۳۷ فرعی در نظر گرفته شده .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۱۷۹ شناسه آگهی ۲۰۸۴۳۰۰ ۱۴۰۴۱۵۷۲۶-آ
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم ام البنی آذر نیوتور فرزند علی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۶۰/۴ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۶۰۵ مفروز مجزی از پلاک ۶۸ از اصلی ۹۱ واقع در قریه آج بیشه بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی حسن عباس زاده آج بیشه محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۱۷۸ شناسه آگهی ۲۰۸۴۲۸۶ ۱۴۰۴۱۵۷۲۷-آ
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
غلامعلی زاده رودکلی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دورشت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۱۱۷۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی م

آیت‌الله علوی تهرانی از شاهراهی می‌گوید که با شناخت فضائل بی‌بدیل امیرالمؤمنین(ع) آغاز و با اقتدای عملی به سیره‌اش پیموده می‌شود

علی علیه‌السلام؛ صراط مستقیمی که باید به آن اقتدا کرد

جواد احمدپور - عکس رضوی

مریم احمدی شیروان | امیرالمؤمنین علی(ع) بی‌شک برجسته‌ترین مصداق این حقیقت است؛ شخصیتی که فضائل او نه تنها در دایره ایمان، بلکه در محک انسانیت نیز مورد ستایش قرار گرفته و اندیشمندان غیرمسلمان را به این اعتراف واداشته که او «هزار سال از زمانه خود جلوتر بود». با این حال، حتی چنین توصیفاتی نیز برای درک کامل ابعاد وجودی او کافی نیست. این شناخت و ستایش، چه مسئولیتی بر دوش پیروان او می‌گذارد؟ آیا درک عظمت ایشان تنها به تحسین و تمجید خلاصه می‌شود یا آغازی است برای پیمودن راهی دشوار اما تعالی‌بخش که معرفت را به عمل پیوند می‌زند؟ این دغدغه‌ها را با اندیشمند و استاد برجسته دینی، آیت‌الله سید محمدباقر علوی تهرانی در میان گذاشته‌ایم.

جذابیت فطری کمالات علوی

آیت‌الله علوی تهرانی در آغاز این گفت‌وگو، به ریشه فطری گرایش انسان‌ها به شخصیت امیرالمؤمنین(ع) اشاره کرده و می‌گوید: انسان فطرتاً کمال‌جو است و به همین دلیل، موجودات کامل را دوست دارد. کمال یک موجود نیز به کثرت فضائل او بستگی دارد. در این میان، شخصیت امیرالمؤمنین علی(ع) به گونه‌ای است که همگان، حتی مخالفان سرسخت ایشان، در برابر مناقب و فضائلشان سر تواضع فرود آورده‌اند. نمونه بارز آن، معاویه یکی از اصلی‌ترین دشمنان حضرت است. هنگامی که شخصی از کوفه نزد او می‌آید و برای خوشایندش، علی(ع) را فردی ترسو، بخیل و ناآشنا به سخنوری معرفی می‌کند، معاویه برآشفته و پاسخ می‌دهد: «وای بر تو! علی ترسو است در حالی که شجاعان عرب آرزوی شکست دادن او را به گور بردند؟ او بخیل است در حالی که اگر خانه‌ای از طلا و خانه‌ای از کاه داشته باشد، ابتدا طلا را در راه خدا انفاق می‌کند؟ او سخنوری نمی‌داند در حالی که اگر خطبه‌های او نبود، فصاحت و بلاغت از میان عرب رخت برمی‌بست؟» این اعتراف از زبان دشمن نشان می‌دهد فضائل آن حضرت همچون خورشیدی است که نمی‌توان آن را انکار کرد.

فضائلی بی‌رقیب و منحصر به فرد

ایشان با اشاره به عمق فضائل حضرت امیر(ع) که حتی از زبان پیامبر اکرم(ص) نیز با احتیاط بیان می‌شد، اضافه می‌کند: این کمالات به قدری عظیم است که رسول خدا(ص) خطاب به علی(ع) فرمودند: «(ای علی، اگر نمی‌ترسیدم گروهی از امتم درباره تو سخنی بگویند که مسیحیان درباره عیسی بن مریم(س) گفتند، امروز درباره‌ات سخنی می‌گفتم که از هیچ جمعی از مسلمانان عبور نمی‌کردی مگر اینکه خاک زیر پایت را برای شفا برمی‌داشتند» این روایت که در منابع معتبر اهل سنت همچون «مناقب ابن مغازلی» و «شرح نهج‌البلاغه ابن ابی‌الحدید» آمده است، نشان‌دهنده جایگاه رفیع و بی‌بدیل ایشان است. خود حضرت نیز با حسرتی عمیق از تنزل جایگاهشان توسط روزگار می‌فرمایند: (روزگار من را پایین آورد و باز هم پایین آورد تا جایی که گفته می‌شود: علی و معاویه)، این در حالی است که ایشان دارای فضائلی هستند که احدی در آن شریک نیست، برجسته‌ترین این مناقب، ولادت ایشان در خانه خداست. خودشان در مقایسه‌ای دقیق می‌فرمایند: زمانی که مادر حضرت عیسی(ع) باردار بود و به بیت‌المقدس نزدیک شد، به او گفتند اینجا عبادتگاه است نه زایشگاه، اما زمانی که مادر من به من باردار بود و به کعبه پناه آورد، دیوار خانه خدا برای او شکافته شد و ندا در داد: «ادخلی!» (داخل شو). این فضیلتی است که نه پیش از او کسی داشته و نه پس از او کسی خواهد داشت.

قدرت معنوی، نه زور بازو

این استاد برجسته دینی با تحلیل یکی از مشهورترین وقایع زندگی امیرالمؤمنین(ع)، یعنی فتح خیبر، بر جنبه معنوی قدرت ایشان تأکید کرده و می‌گوید: غالباً وقتی از فتح خیبر و کندن درب قلعه سخن به میان می‌آید، تصویری پهلوانی و متکی بر قدرت جسمانی ترسیم می‌شود، این در حالی است که چنین برداشتی، تقلیل دادن یک معجزه الهی به یک حرکت ورزشی است. کسی که غذایش دو قرص نان جوین است، چگونه می‌تواند چنین قدرتی داشته باشد؟ خود حضرت این برداشت را رد کرده و می‌فرمایند: «وَاللّٰهِ ما قَلَعتُ بابَ خَیبَرَ... بِقُوَّةٍ جِسمانِیَّةٍ... بَل بِقُوَّةٍ رَبّانِیَّة» (به خدا سوگند من درب خیبر را با نیروی جسمانی نکندم، بلکه با نیرویی الهی و روحانی این کار را انجام دادم). این قدرت روحانی چیست؟ این همان تجلی قرآن ناطق بر قلعه یهود است، همان گونه که قرآن کریم می‌فرماید: «لَوْ أَنْزَلْنَا هَذَا الْقُرْآنَ عَلَى جَبَلٍ لَرَأَيْتَهُ خَاشِعًا مُتَصَدِّعًا مِنْ خَشْيَةِ اللَّهِ» (سوره حشر، آیه ۲۱). فتح خیبر، نزول قرآن ناطق بر حصن یهود بود. مقایسه کردن این عظمت با قدرت ۷۰ مرد، جفا در حق جایگاه معنوی ایشان و درک ناقص از حقیقت قدرت ولایی است.

صراط مستقیم، امام واجب‌الاطاعه است

استاد علوی تهرانی بحث را به یکی از کلیدی‌ترین مفاهیم دینی، یعنی «صراط» پیوند زده و تشریح می‌کند: واژه صراط در قرآن و روایات معانی متعددی در دنیا و آخرت دارد. در دنیا، صراط به معانی مختلفی به کار رفته است: نخست، «دین خدا» (سوره انعام، آیه ۱۶۱)؛ دوم، «راه عبودیت و بندگی» (سوره یس، آیه ۶۱)؛ سوم «تمسک و پیوند با خداوند» (سوره آل‌عمران، آیه ۱۰۱)؛ چهارم، «راه و روش پیامبر(ص)» (سوره زخرف، آیه ۴۳) و پنجم، «راه معرفت پروردگار». اما ششمین و مهم‌ترین معنای صراط در دنیا که جامع همه معانی پیشین است، وجود «امام واجب‌الاطاعه» است. امام صادق(ع) در روایتی به مفضل بن عمر می‌فرمایند: صراط در دنیا، امامی است که اطاعت او فرض و واجب است. این بدان معناست که خداوند علی(ع) را نیافریده تا ما تنها به ستایش او بسنده کنیم، بلکه ایشان صراط مستقیمی است که باید شناخته شود و سپس مورد اقتدا قرار گیرد. شناخت به تنهایی کافی نیست؛ بلکه باید روش و منش او در زندگی ما جاری شود.

ایشان در ادامه، به تبیین معنای صراط در آخرت می‌پردازد و اضافه می‌کند: صراط در آخرت، پلی است که روی جهنم نصب می‌شود. این همان گذرگاهی است که قرآن کریم در آیات ۷۱ و ۷۲ سوره مریم درباره آن می‌فرماید: «وَإِنْ مِنْكُمْ إِلَّا وَارِدُهَا كَانَ عَلَى رَبِّكَ حَتْمًا مَقْضِيًّا» (و هیچ کس از شما نیست مگر آنکه وارد آن [جهنم] می‌شود؛ این امری حتمی و قطعی بر پروردگارت است). این ورود همگانی است، اما خروج از آن برای همگان تضمین نشده است. راهکار عبور از این پل هولناک چیست؟ پیامبر اکرم(ص) دو راهکار را معرفی می‌کنند؛ نخست، در روایتی خطاب به علی(ع) می‌فرمایند: «در روز قیامت، من و تو و جبرئیل بر صراط می‌نشینیم و هیچ کس از آن عبور نمی‌کند مگر کسی که مجوزی به همراه داشته باشد و آن مجوز، ولایت تو است». راهکار دوم که مکمل اولی است، در کلام امام صادق(ع) تبیین می‌شود: «کسی که در دنیا امام واجب‌الاطاعه را بشناسد و از او پیروی کند، از صراط آخرت که پلی روی جهنم است، عبور خواهد کرد و کسی که او را نشناسد، قدمش بر صراط لغزیده و در آتش جهنم سقوط خواهد کرد». بنابراین، ولایت تنها یک محبت قلبی نیست، بلکه یک مسیر عملی است که از دنیا آغاز شده و به سلامت در آخرت ختم می‌شود.

تکلیف شیعه: ورع و اجتهاد

آیت‌الله علوی تهرانی در پایان، با تأکید بر مسئولیت عملی شیعیان، گفت‌وگو را به نتیجه رسانده و می‌گوید: امیرالمؤمنین(ع) خود تکلیف ما را روشن کرده‌اند. ایشان می‌فرمایند: «أَلَا وَإِنَّكُمْ لَا تَقْدِرُونَ عَلَى ذَلِكَ وَلَكِنْ أَعِينُونِي بِوَرَعٍ وَاجْتِهَادٍ» (آگاه باشید که شما نمی‌توانید مانند من زندگی کنید، اما من را با ورع و تلاش یاری کنید). ورع مرتبه‌ای بالاتر از تقواست. تقوا یک عامل بازدارنده درونی از گناه است، اما ورع به معنای داشتن شیوه‌ای از زندگی است که اساساً احتمال وقوع گناه در آن از بین برود. یعنی انسان آنچنان احتیاط می‌کند که به مرزهای گناه نزدیک هم نمی‌شود. این همان معنایی است که در مقایسه کلام حضرت موسی(ع) و حضرت عیسی(ع) می‌بینیم؛ یکی می‌گوید زنا نکنید و دیگری می‌گوید حتی فکر زنا هم نکنید. این دومی، ورع است. امام رضا(ع) نیز فرمودند: «به اعمال خود بدون ولایت ما اتکا نکنید و به ولایت ما نیز بدون عمل اتکا نکنید؛ چرا که به ولایت ما جز با عمل و ورع نمی‌توان رسید». بنابراین، ادعای پیروی از امیرالمؤمنین(ع) تنها با زبان ممکن نیست. ابوالصباح کنانی نزد امام صادق(ع) گلایه کرد که مردم ما را به خاطر انتساب به شما دشنام می‌دهند. او انتظار دلجویی داشت، اما امام با قاطعیت فرمودند: «به خدا سوگند اصحاب من کسانی هستند که اهل ورع و اجتهاد باشند». این یعنی هویت شیعی، نه با ادعا، بلکه با عمل و سبک زندگی علوی تعریف می‌شود؛ زندگی‌ای که در آن برای دین‌داری بها پرداخته می‌شود و انسان میان ستایش صرف و پیروی عملی، دومی را برمی‌گزیند. دوست داشتن مولا لازم است، اما کافی نیست؛ حقیقت تشیع در پیمودن صراط او است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم‌شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در قریه ساروکلا پلاک ۱۸ اصلی بخش ۱۶
۵۸۱۱ فرعی بنام آقای نیما مدانلو جویباری نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰.۱۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از خانم تینا مدانلو مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی: ۲۰۷۴۶۶۸ آ-۱۴۰۴۱۵۰۶۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۹،۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۱۰،۱۴
مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم‌شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در قریه چمازکتی پلاک ۵۹ اصلی بخش ۱۶
۱۳۴۶۶ فرعی بنام آقای علی اصغر میرزائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا گردیده است (سوله) به مساحت ۷۷۴.۰۹ متر مربع خریداری بلاواسطه از آقای شعبان میرزائی مالک رسمی.
املاک متقاضیان واقع در قریه بالا افراکتی پلاک ۱۵ اصلی بخش ۱۶
۶۸ فرعی بنام خانم آسو امینی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ که در آن احداث بنا شده است که مقدار ۵۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه موقوفه میباشد به مساحت ۱۵۰۳.۰۴ متر مربع خریداری بلاواسطه از آقای محمود محمدی افراکتی مالک رسمی
املاک متقاضیان واقع در قریه بارفیکلا پلاک ۱۷ اصلی بخش ۳
۳۵۸ فرعی بنام آقای سید مهدی یحیی نژاد شیاده نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ که مقدار ۶۲.۰۸ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه موقوفه میباشد به مساحت ۳۳۶۹.۰۰ متر مربع خریداری بلاواسطه از آقای سید یوسف یحیی نژاد شیاده مالک رسمی.
املاک متقاضیان واقع در قریه کمانگرکلا پلاک ۲۶ اصلی بخش ۵
۲۲۸ فرعی بنام خانم ناهید نادری نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۱۲.۵۰ متر مربع خریداری بلاواسطه از آقای ابراهیم ولی پور مالک رسمی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی: ۲۰۷۴۶۸۳ آ-۱۴۰۴۱۵۰۷۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۹،۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۱۰،۱۴
مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم‌شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در قریه سوخته کلا پلاک ۱۲ اصلی بخش ۵
۴۹۶ فرعی بنام خانم طاهره مشعوفی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای نورعلی طالبی مالک رسمی
۴۹۷ فرعی بنام آقای میلاد ودادی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۷۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای نورعلی طالبی مالک رسمی
۴۹۸ فرعی بنام خانم مهرآسا ودادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای نورعلی طالبی مالک رسمی
۴۹۹ فرعی بنام خانم مائده ودادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای نور علی طالبی مالک رسمی
۵۰۰ فرعی بنام خانم منا ودادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای نور علی طالبی مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی | کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی: ۲۰۷۴۶۸۹ آ-۱۴۰۴۱۵۰۷۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۹،۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۱۰،۱۴
مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوچصفهان ، بخش ۱۰ گیلان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل :
قریه نویده سنگ اصلی ۲
۱-پلاک ۱۹۳ فرعی از سنگ اصلی ۲ قریه نویده مورد تقاضای آقای قربان پور حسن فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۳۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۶۸/۲۹ مترمربع خریداری از مالک
قریه سده سنگ اصلی ۵
۱-پلاک ۷۳۷ فرعی از سنگ اصلی ۵ قریه سده مورد تقاضای خانم مطهره رضائی سدهی فرزند امیر به شماره شناسنامه ۶۹۳۰۰۱۳۸۰۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ویلای احداثی شده به مساحت ۴۵۰/۱۸ مترمربع خریداری از مالک
قریه گراکو سنگ اصلی ۹
۱-پلاک ۱۵۸ فرعی از سنگ اصلی ۹ قریه گراکو مورد تقاضای آقای علی بشردوست جوبیجار کلی فرزند صفر به شماره شناسنامه ۱۳۹۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی طرح تجهیز شده به مساحت ۹۴۳۴/۵۳ مترمربع خریداری از مالک
قریه جوبیجار کل سنگ اصلی ۷
۱-پلاک ۱۸۹۰ فرعی از سنگ اصلی ۷ قریه جوبیجارکل مورد تقاضای آقای علی رضا نیکوکار فرزند بهرام به شماره شناسنامه ۲۸۹۷۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی طرح تجهیز شده به مساحت ۴۲۶۳/۳۶ مترمربع خریداری از مالک
قریه کنارسر سنگ اصلی ۱۹
۱-پلاک ۸۴۹ فرعی از سنگ اصلی ۱۹ قریه کنارسر مورد تقاضای آقای سجاد توکلی جیرسرائی فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۲۵۸۰۶۸۵۰۲۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی طرح تجهیز شده به مساحت ۳۰۳/۷۱ مترمربع خریداری از مالک .
۲-پلاک ۸۵۰ فرعی از سنگ اصلی ۱۹ قریه کنارسر مورد تقاضای آقای محمدرضا توکلی جیرسرائی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۰۷۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی طرح تجهیز شده به مساحت ۳۰۳/۷۶ مترمربع خریداری از مالک .
۳-پلاک ۸۵۱ فرعی از سنگ اصلی ۱۹ قریه کنارسر مورد تقاضای خانم فاطمه عباس نژاد لاله دشتی فرزند صادق به شماره شناسنامه ۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی طرح تجهیز شده به مساحت ۳۰۳/۳۶ مترمربع خریداری از مالک .
۴-پلاک ۸۱۸ فرعی از سنگ اصلی ۱۹ قریه کنارسر مورد تقاضای آقای محمدرضا خرمند فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین باغی طرح تجهیز شده به مساحت ۱۱۵۳/۰۹ مترمربع خریداری از مالک .
۵- پلاک ۸۳۹ فرعی از سنگ اصلی ۱۹ قریه کنارسر مورد تقاضای خانم مریم مهدوی فرزند شعبانعلی به شماره شناسنامه ۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۳۳۳ مترمربع خریداری از مالک .
قریه گیلوا ء سنگ اصلی ۲۱
۱-پلاک ۹۸۵ فرعی از سنگ اصلی ۲۱ قریه گیلواء مورد تقاضای آقای رسول محمدی فرزند ولی اله به شماره شناسنامه ۸۲۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی طرح تجهیز شده به مساحت ۱۶۱۹/۵۸ مترمربع خریداری از مالک .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۷۸۲ شناسه آگهی ۲۰۷۵۰۶۶ آ-۱۴۰۴۱۵۰۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
بهروز غلامپور
رییس اداره ثبت اسناد و املاک کوچصفهان

موضوع : آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

متن آگهی مفاد رأی
برابر آراء شماره ۳۴۶۹ مورخ ۱/ ۸/ ۱۴۰۴ و ۳۴۹۲ مورخ ۳/ ۸/ ۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان ، مالکیت آقای مسعود سیاوش به شناسنامه شماره ۷۱۰۰۰ کدملی ۰۰۳۰۷۸۰۴۴۶ صادره تهران فرزند کاظم در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه نانوایی بصورت تحتانی - فوقانی که دسترسی طبقه تحتانی بصورت نردبان از طبقه ی فوقانی آن میباشد (و با توجه به نامه شهرداری : کاربری ملک مسکونی - تجاری و خدماتی و دارای ۷۵ متر تجاری در همکف و ۱۷/۵ متر بالکن داخلی میباشد) به مساحت ۷۵/۳۵ متر مربع پلاک شماره ۴۴۶۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت آقای محمد علی قوه عود به شناسنامه شماره - کد ملی ۱۲۷۴۲۳۵۹۰۱ صادره اصفهان فرزند محسن در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه نانوایی بصورت تحتانی - فوقانی که دسترسی طبقه تحتانی بصورت نردبان از طبقه ی فوقانی آن میباشد (و با توجه به نامه شهرداری : کاربری ملک مسکونی - تجاری و خدماتی و دارای ۷۵ متر تجاری در همکف و ۱۷/۵ متر بالکن داخلی میباشد) به مساحت ۷۵/۳۵ متر مربع پلاک شماره ۴۴۶۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان که مالکیت احد از متقاضیان در ملک مورد تقاضا یعنی : آقای مسعود سیاوش به موجب مالکیت رسمی مشاعی بنام خود وی (به موجب سند انتقال فوق الذکر به شماره ۱۲۹۸۵۲ مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۸ دفتر ۷۵ اصفهان) میباشد و در خصوص متقاضی دیگر در ملک مورد تقاضا ، یعنی : آقای محمد علی قوه عود ، ملک مورد تقاضا به موجب بیع نامه عادی مورخ ۱۳۵۹/۱۰/۲۷ از طرف آقای حسینعلی دهقانی دستجردی (مالک رسمی) به آقای رحیم باقری واگذار گردیده است و سپس از طرف وی به موجب بیع نامه عادی مورخ ۱۳۷۶/۹/۲۵ به آقای حسین خجسته بخت واگذار گردیده و سپس از طرف وی به موجب بیع نامه عادی مورخ ۱۳۹۶/۳/۱ به آقای محمد علی قوه عود (احد از متقاضیان) واگذار گردیده است و آقای محمد علی قوه عود به موجب یک فقره استشهادیه محلی که به تأیید شهود محلی رسیده است اعلام داشته به مالک رسمی (حسینعلی دهقانی دستجردی) دسترسی ندارد و سهم هر یک از متقاضیان (مسعود سیاوش و محمد علی قوه عود) در ملک مورد تقاضا : مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ میباشد و مجاور شرقی (پلاک ۴۴۶۴/۶) ملک مورد تقاضا نیز در جلسه هیات حاضر و به موجب مشروحه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ اعلام نموده است «ملک مورد تقاضای متقاضیان (مسعود سیاوش و محمد علی قوه عود) که بصورت فوقانی و تحتانی بوده، ارتباطی با ملک اینجانب نداشته و نسبت به صدور سند مالکیت ششدانگ ملک نامبردگان ، هیچ گونه ادعا و اعتراضی ندارم » و کارشناس نقشه بردار پرونده نیز در بازدید مجدد مورخ ۱۴۰۴/۹/۹ در ظهر فرم استشهادیه متقاضیان نیز اعلام گزارش نموده است که : حد فاصل شرقی پلاک مورد تقاضا در قسمت تحتانی (زیر زمین) بصورت دیوار اشتراکی بوده و دسترسی آن بصورت نردبان از طبقه ی فوقانی آن می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۴۱۵۰۹۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۹/ ۰۹/ ۱۴۰۴
تاریخ انتشار پوست دوم : ۱۴/ ۱۰/ ۱۴۰۴
حسین عینی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.
ردیف ۱- برابر رأی شماره ۱۸۲۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ هیأت اول مالکیت آقای رسول شیر محمدی کوهانستانی به شناسنامه شماره ۱۰۳۷ کدملی ۱۲۸۳۳۹۸۹۱۵ فرزند رمضانعلی نسبت به ۱۵.۱ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۵۵.۴۶ متر مربع پلاک شماره ۸۹ فرعی از ۹ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.
ردیف ۲- برابر رأی شماره ۱۸۲۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ هیأت اول مالکیت خانم اشرف شریفی جروکانی به شناسنامه شماره ۳۰ کدملی ۱۲۹۰۲۶۶۰۳۴ فرزند فضل اله نسبت به ۵۶.۹ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۵۵.۴۶ متر مربع پلاک شماره ۸۹ فرعی از ۹ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است. آ-۱۴۰۴۱۵۰۹۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۹/ ۰۹/ ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴/ ۱۰/ ۱۴۰۴
شهریاری - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم‌شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در قریه دیوکلا پلاک ۵۸ اصلی بخش ۱۶
۹۱۰ فرعی بنام شرکت سهامی آب منطقه ای مازندران نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۰۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از وراث هدایتی و داداشی مالک رسمی
لذا به موجب ما

قدس

صفحات ویژه قدس برای استان‌های خراسان رضوی، شمالی و جنوبی+ یک صفحه برای سایر استان‌ها

گزارش میدانی از اعتراض کاسبان مجتمع تجاری اطلس مشهد و حرف‌های حقی که باید شنیده شوند

بلعیده شدن سرمایه‌های خراسان رضوی با استقرار فروشگاه‌های زنجیره‌ای لوازم خانگی

۳

فصل یکم رویداد انرژینو با هفت روایت از فعالان زیست‌بوم نیروگاه‌های تجدیدپذیر و قدردانی از شهرستان‌های برتر در این زمینه برگزار شد

انرژینو؛ روایت ایرانی از آینده انرژی

+ استاندار خراسان رضوی: تلاش می‌کنیم سال آینده قطعی برق نداشته باشیم
+ افتتاح بزرگ‌ترین مزرعه خورشیدی دولتی کشور در مشهد

ناهید آذرنوش

۲

مانور تمام‌عیار ترکیبی زلزله در مشهد برگزار شد

مانور تمام‌عیار ترکیبی زلزله مشهد با عنوان «مقاوم در سایه خورشید» روز جمعه ۱۲ دی با حضور رئیس مدیریت بحران کشور، استاندار خراسان رضوی، فرماندار مشهد، دستگاه‌های اجرایی، امدادی، نظامی، انتظامی و خدمات‌رسان برگزار شد.

این مانور با سناریو فرضی وقوع زلزله ۶/۲ ریشتری در جنوب‌شرقی مشهد طراحی و اجرا شد و ابعاد مختلف مدیریت بحران از مرحله پاسخ اضطراری تا اسکان، امداد، نجات، درمان، تأمین زیرساخت‌های حیاتی و مدیریت انتظامات و امنیت مورد ارزیابی قرار گرفت.

در جریان اجرای این مانور، دستگاه‌های مسئول با تجهیزات مستقل در محل‌های تعیین‌شده مستقر شدند و تمرین‌های عملیاتی مثل جست‌وجو و نجات، انتقال مصدومان، برپایی بیمارستان صحرایی، اسکان اضطراری، تأمین آب، برق، سوخت، نانوایی سیار، خدمات بهداشتی و مدیریت ارتباطات با وجود اختلال در زیرساخت‌ها به اجرا درآمد.

این مانور با مشارکت ۸۰ دستگاه اجرایی و امدادی با ظرفیت حدود هزار و ۵۰۰ نفر و حضور حدود هزار ...

۲

رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی مازندران در گفت‌وگو با قدس مطرح کرد

بازار مرغ در قفس کمبود نهاده

۴

خراسان شمالی

خسارت بیش از ۹ هزار میلیارد ریالی حوادث طبیعی استان

۳

خراسان جنوبی

۷۵ مددکار کمیته امداد استان، حامی ۴۳ هزار خانوار نیازمند

۳

آیت‌الله علم‌الهدی در خطبه‌های نماز جمعه:

نمایندگان مجلس در برابر مشکلات معیشتی مردم سکوت نکنند

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی، آیت‌الله سید احمد علم‌الهدی در خطبه سیاسی نماز جمعه هفته گذشته مشهد مقدس اظهار کرد: رسانه‌های صهیونیستی و جریان رسانه‌ای وابسته به دشمن، از جمعیت‌های معترض عکس‌برداری می‌کنند، سپس با بهره‌گیری از فناوری‌های مصنوعی، صدای شعارهای ضدانقلابی را روی تصاویر مردم قرار می‌دهند و چنین القا می‌کنند که مردم از انقلاب اسلامی عبور کرده‌اند و خواهان پایان نظام انقلابی هستند. در چنین شرایطی، همه ما باید هوشیار باشیم. اعتراض، مطالبه‌گری و حق‌خواهی مردم امری مشروع و درست است؛ اما این مطالبات نباید به گونه‌ای مطرح شود که دشمن بتواند از آن سوءاستفاده کند. در این مسئله، دقت، عقلانیت و هوشیاری کامل ضروری است و برخورد با این شرایط باید کاملاً آگاهانه و حساب شده باشد.

وی گفت: اما میدان اصلی مواجهه با این وضعیت، خیابان نیست؛ میدان اصلی، مجلس شورای اسلامی است. مردمی که نمایندگان خود را انتخاب کرده و به مجلس فرستاده‌اند، این کار را انجام داده‌اند تا مجلس از حقوق مردم؛ به ویژه در حوزه معیشت و اقتصاد دفاع نماید. مجلس باید در متن مسائل حضور داشته باشد و نقش واقعی خود را ایفا کند.

آیت‌الله علم‌الهدی تصریح کرد: رهبر معظم انقلاب، فرمان صریح و روشنی صادر کرده‌اند که در هر شرایط اقتصادی قابل اجراست. ایشان فرمودند باید ترتیبی داده شود که چند قلم از کالاهای اساسی دارای قیمت ثابت باشد تا سفره مردم بیش از این تنگ نشود. پس مجلس موظف است پیگیری کند که چرا این دستور اجرا نشده است.

استاندار خراسان رضوی خبر داد

انجام توافق‌های اولیه درباره راه‌اندازی تیم فوتبال پرسپولیس خراسان

استاندار خراسان رضوی گفت: این استان دست‌کم به دو تیم لیگ برتری نیاز دارد. مقدمات این کار فراهم شده و توافق‌های اولیه؛ از جمله راه‌اندازی تیم فوتبال پرسپولیس خراسان صورت گرفته است.

غلامحسین مظفری در مراسم تجلیل از مدال‌آوران المپیک ناشنوایان ۲۰۲۵ توکیو با اشاره به افتخارآفرینی ورزشکاران ناشنوای استان بیان کرد: ۹ نفر از ۱۱ ورزشکار خراسان رضوی که به المپیک اعزام شدند، مدال کسب کردند. این موفقیت به ظاهر ساده بوده؛ اما محصول یک عمر تلاش، نظم، انضباط و تحمل سختی‌های فراوان است.

در ادامه، سرپرست اداره کل ورزش و جوانان استان اظهار کرد: یکی از هیئت‌هایی که در سطح کشور مقام نخست را به خود اختصاص داده، هیئت ناشنوایان و کم‌شنوایان استان خراسان رضوی است و این جای افتخار دارد که این هیئت همواره در رقابت‌های ملی و بین‌المللی خوش درخشیده است.

امیر زارعی افزود: در مسابقات اخیر حوزه جانبازان و توان‌یابان جوانان که در کشور امارات برگزار شد نیز از مجموع ۱۵۰ ورزشکاری که از سراسر کشور به این رقابت‌ها اعزام شده بودند، ۳۳ ورزشکار به استان خراسان رضوی تعلق داشتند.

وی ادامه داد: در نزدیک‌ترین زمان ممکن، مراسم تجلیل جداگانه‌ای نیز برای جامعه جانبازان و توان‌یابان استان برگزار خواهیم کرد.

با حضور مسئولان کشوری و استانی

دریافت‌کنندگان نشان مشهدالرضا(ع) معرفی شدند

مراسم اعطای «نشان مشهد» در تالار همایش‌های بین‌المللی شهدای سلامت برگزار و برگزیدگان بخش‌های مختلف برای دریافت نشان مشهدالرضا(ع) با هدف قدردانی از تلاش‌های اثرگذار در عرصه‌های اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی و خدماتی معرفی شدند.

بر این اساس قدردانی ویژه این مراسم از خانواده سردار شهید سرلشکر حاج محمد کاظمی، فرمانده سازمان اطلاعات سپاه پاسداران انقلاب اسلامی انجام شد.

در کارگروه زیارت و خدمات زائر، نشان مشهدالرضا(ع) به مرحوم استاد محمود فرشچیان اهدا شد.

همچنین هیئت داوران در کارگروه اقتصاد و سرمایه‌گذاری نیز نشان مشهدالرضا(ع) را به رضا حمیدی اهدا کرد.

کارگروه ایثار، مقاومت و شهادت هم نشان مشهدالرضا(ع) را به حاج ماشاءالله آخوندی اهدا کرد.

در کارگروه فرهنگی و هنری هیئت داوران، محمدرضا دیشیدی را شایسته اهدای نشان مشهدالرضا(ع) دانست.

همچنین کارگروه بهداشت و درمان، محیط زیست و خدمات شهری نشان مشهدالرضا(ع) را به عبدالله بهرامی به نمایندگی از مؤسسه نیکوکاری میزبانان خورشید اهدا کرد.

در کارگروه ورزش و جوانان نیز هیئت داوران نشان مشهدالرضا(ع) را به هادی عامل اهدا کرد.

میلاد دُر
مجری کلیه سیستم های درب اتومات
شیشه ای، جکی، ریلی کرکره ای، راهبند
۰۹۱۵۱۱۱۵۴۹۳ - ۳۸۶۹۶۸۶۸
۱۴۰۴۱۳۱۱۸۲/ق

آگهی مزایده

بنیاد تعاون زندانیان خراسان رضوی در نظر دارد از طریق برگزاری مزایده عمومی نسبت به واگذاری مجموعه قنادی خود در زندان مشهد به صورت درصدی از فروش اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان حقیقی یا حقوقی واجد شرایط دعوت می‌شود جهت اطلاع و اخذ فرم شرکت در مزایده همه روزه از ساعت۸ الی۱۴ حداکثر ۱۰ روز کاری پس از نشر آگهی به آدرس: مشهد - نبش صاحب الزمان ۱۱ - پلاک ۲۸ - بنیاد تعاون زندانیان خراسان رضوی مراجعه نمایند. ضمناً در صورت نیاز به هرگونه پاسخگویی و بازدید از واحدهای فوق در ساعات اداری می‌توانید با شماره تلفن : ۰۹۱۵۷۴۰۹۱۴۰ - غلامرضاپور- تماس حاصل فرمایند.
۱۴۰۴۱۵۷۵۲

آگهی مزایده

بنیاد تعاون زندانیان خراسان رضوی در نظر دارد از طریق برگزاری مزایده عمومی نسبت به واگذاری فروشگاه ها،ویتامین سرا و اغذیه های خود در زندانهای مشهد - تربت حیدریه و اردوگاه چناران به صورت درصدی از فروش اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان حقیقی یا حقوقی واجد شرایط دعوت می‌شود جهت اطلاع و اخذ فرم شرکت در مزایده همه روزه از ساعت۸ الی۱۴ حداکثر ۱۰ روز کاری پس از نشر آگهی به آدرس: مشهد- نبش صاحب الزمان ۱۱- پلاک ۲۸ -بنیاد تعاون زندانیان خراسان رضوی مراجعه نمایند. ضمناً در صورت نیاز به هرگونه پاسخگویی و بازدید از واحدهای فوق در ساعات اداری می‌توانید با شماره تلفن: ۰۹۱۵۷۴۰۹۱۴۰- غلامرضاپور- تماس حاصل فرمایند.
۱۴۰۴۱۵۷۵۳

آگهی مزایده

بنیاد تعاون زندانیان خراسان رضوی در نظر دارد از طریق برگزاری مزایده عمومی نسبت به واگذاری عرضه و فروش میوه و تره بار خود در زندانهای مشهد و چناران به صورت درصدی از فروش اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان حقیقی یا حقوقی واجد شرایط دعوت می‌شود جهت اطلاع و اخذ فرم شرکت در مزایده همه روزه از ساعت۸ الی۱۴ حداکثر ۱۰ روز کاری پس از نشر آگهی به آدرس: مشهد- نبش صاحب الزمان ۱۱- پلاک ۲۸ - بنیاد تعاون زندانیان خراسان رضوی مراجعه نمایند. ضمناً در صورت نیاز به هرگونه پاسخگویی و بازدید از واحدهای فوق در ساعات اداری می‌توانید با شماره تلفن: ۰۹۱۵۷۴۰۹۱۴۰- غلامرضاپور- تماس حاصل فرمایند.
۱۴۰۴۱۵۷۵۱

تجدید آگهي مناقصه یک مرحله‌ای دعوت به سرمایه‌گذاری مشارکت درساخت پروژه مجموعه تجاری میدان آزادی گناباد

* نوع مناقصه :تجدید مناقصه یک مرحله‌ای
* شماره فراخوان قبلی. ۲۰۰۴۰۹۱۵۰۸۰۰۰۰۰۴
* موضوع :احداث مجموعه تجاری با پیش بینی مسکونی در طبقه دوم ۱۰واحد.
*براورد اولیه پایه برای سرمایه گذاری بر اساس فهرست بها ابنیه سال ۱۴۰۳ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی مبلغ ۱۷۰/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.
*سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۸/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت واریز نقدی به حساب ۳۱۰۰۰۰۷۰۴۹۰۰۹ بانک ملی به نام شهرداری گناباد ویا ضمانت نامه بانکی معتبر بانکی.
عرصه ملک بصورت آستانه ای (استان قدس رضوی) در اختیار شهرداری میباشد وبر اساس ضوابط آن استان قدس می‌باشد.
*اعیان احداثی توسط سرمایه گذار پس از تکمیل مستقیم بصورت ۴۰درصد اعیان تکمیل شده سهم سرمایه گذار و ۶۰ درصد اعیان احداثی تکمیل شده سهم شهرداری خواهد بود (به روش BOO ساخت مالکیت اعیان ،بهره‌برداری)
*کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی اجازه شرکت در این سرمایه‌گذاری را دارند، به جهت جذب هر چه سریعتر سرمایه‌گذاران مشارکت در ساخت واحدهای موصوف بصورت تک واحدی ویا چند واحدی نیز مقدور می‌باشد.
* برابر آئین نامه مالی شهرداری در صورت انصراف هر یک از برندگان اول تا سوم سپرده آنان به میزان مشارکتی که انجام دادند ضبط خواهد شد.
به پیشنهاد ات ارائه شده خارج از سامانه ستاد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
شهرداری تعهدی در قبال ارائه سند مالکیت نداشته وکلیه پیگیری‌ها وهزینه ها ی مربوط به تهیه آب، برق، گاز وتلفن بعهده سرمایه گذار می‌باشد.
نقشه برآورد ریز متره پیوست اسناد مناقصه می‌باشد.
ناظر پروژه واحد عمران وخدمات فنی شهرداری می‌باشد.
مهدی صفاری شهردار گناباد
۱۴۰۴۱۵۳۰۹ ف

پذیرش ۳۷۰۸۸ آگهی

اخبار

مانور تمام‌عیار ترکیبی زلزله در مشهد برگزار شد

حانیه موسوی | مانور تمام‌عیار ترکیبی زلزله مشهد با عنوان «مقاوم در سایه خورشید» روز جمعه ۱۲ دی با حضور رئیس مدیریت بحران کشور، استاندار خراسان رضوی، فرماندار مشهد، دستگاه‌های اجرایی، امدادی، نظامی، انتظامی و خدمات‌رسان برگزار شد.

این مانور با سناریو فرضی وقوع زلزله ۶/۲ ریشتری در جنوب شرقی مشهد طراحی و اجرا شد و ابعاد مختلف مدیریت بحران از مرحله پاسخ اضطراری تا اسکان، امداد، نجات، درمان، تأمین زیرساخت‌های حیاتی و مدیریت انتظامات و امنیت مورد ارزیابی قرار گرفت.

در جریان این مانور، دستگاه‌های مسئول با تجهیزات مستقل در محل‌های تعیین‌شده مستقر و تمرین‌های عملیاتی مثل جست‌وجو و نجات، انتقال مصدومان، برپایی بیمارستان صحرایی، اسکان اضطراری، تأمین آب، برق، سوخت، نانوایی سیار، خدمات بهداشتی و مدیریت ارتباطات با وجود اختلال در زیرساخت‌ها به اجرا درآمد.

این مانور با مشارکت ۸۰ دستگاه اجرایی و امدادی با ظرفیت حدود هزار و ۵۰۰ نفر و حضور حدود هزار وسیله نقلیه و اجرای مانور ترکیبی در محدوده بولوار نماز و اراضی عمومی کوهشار اجرا شد.

■ خراسان رضوی جزو برترین استان‌هاست

سردار حسین ساجدی نیا، رئیس سازمان مدیریت بحران کشور در حاشیه این مانور ضمن گفت‌وگو با خبرنگاران در خصوص ارزیابی آمادگی دستگاه‌های اجرایی خراسان رضوی در مانور «مقاوم در سایه خورشید» گفت: خراسان رضوی یازدهمین استانی است که این مانور را در راستای اجرای مانورهای سراسری در کشور در سال ۱۴۰۴ انجام داد. دستگاه‌های خدمات‌رسان سناریوهایی را که از قبل برنامه‌ریزی و پیش‌بینی شده بود، به خوبی و به صورت ۱۰۰ درصد در میدان اجرا کردند و در مجموع خراسان رضوی تا این لحظه جزو برترین استان‌هاست. این مانورها برای ایجاد همدلی میان دستگاه‌ها انجام می‌شوند تا در زمان بحران بتوانند به خوبی عمل کنند.

■ هماهنگی، مهم‌ترین موضوع در زمان بحران است

استاندار خراسان رضوی نیز در حاشیه برگزاری این مانور اظهار کرد: مهم‌ترین بحث در مانور، استفاده بجا و مناسب از تجهیزات و نیروی انسانی است. خیلی وقت‌ها ما منابع انسانی و امکانات فراوان داریم؛ ولی آشفتگی در وضعیت وجود دارد که مانع انجام کار می‌شود. به خصوص وقتی نیروهای داوطلب مردمی وارد مجموعه‌ای شوند، این می‌تواند بحران را خودبه‌خود تشدید کند.

غلامحسین مظفری تأکید کرد: امروز یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های مانور، هماهنگی بود و مردم، امدادگران و حتی غواصانی که برای عملیات امداد و نجات آمدند، همگی در جای درست خود قرار داشتند و هماهنگی که محصول تجربه مانور پشت میزی است، نشان داد مهم‌ترین و بهترین امکانی که می‌توانیم فراهم کنیم، هماهنگی میان دستگاه‌ها و سیستم‌هاست.

■ هماهنگی، نشانگر قدرت در بحران است

سید حسن حسینی، فرماندار مشهد نیز در حاشیه برگزاری این مانور گفت: ما شاهد یک همایش و مانور عالی در مشهد بودیم و این امر افزون بر اینکه نشانگر اهمیت دستگاه‌های اجرایی و امدادرسانی برای مدیریت بحران در زمان حادثه است، نشان می‌دهد ما چقدر آماده هستیم. این سطح از هماهنگی و آمادگی برای بحران هم یک نوع تمرین است برای اینکه در زمان وقوع حوادث بتوانیم به شکل مناسبی در خدمت مردم باشیم و همچنین قدرت هماهنگی و تجهیزاتی ما در سوانح را نشان می‌دهد.

معاون اول قوه قضائیه:

ابطال بخشنامه‌های اقتصادی در دیوان عدالت اداری نشان از مسیر اصلاح است

معاون اول قوه قضائیه گفت: در سال‌های گذشته بخشنامه‌ها و مقرراتی وجود داشته که گاه خارج از چارچوب قانون، برای بخش تولید و اقتصاد مشکل ایجاد کرده است. خوشبختانه ساز و کارهای قانونی برای ابطال این موارد پیش‌بینی و نمونه‌های فراوانی از این بخشنامه‌ها از مسیر دیوان عدالت اداری ابطال شده است. این نشان می‌دهد نظام، مسیر اصلاح را باز گذاشته و مسائل رها نشده‌اند.

حجت‌الاسلام حمزه خلیلی در نشست با فعالان اقتصادی خراسان رضوی اظهار کرد: شرایط فعلی، شرایط عادی نیست و باید یک نسبت جدید میان دولت و بخش خصوصی تعریف شود. دولت به حمایت بخش خصوصی نیاز دارد.

وی افزود: درخواست من این است مسائل مهم و کلانی که در سطح استان قابل حل نیست، به شکل مشخص و مصداقی برای طرح در ستاد آماده شود تا در فاصله‌های کوتاه، درباره آن‌ها تصمیم‌گیری صورت بگیرد.

بلندمرتبه‌سازی مشهد باید هدفمند و مبتنی بر مطالعات پشتیبان باشد

مدیر کل دفتر نظارت بر طرح‌های توسعه و عمران شهری وزارت راه و شهرسازی گفت: مشهد به عنوان دومین کلانشهر کشور، ضرورت بلندمرتبه‌سازی در برخی مناطق خود را دارد؛ اما بلندمرتبه‌سازی باید هدفمند و مبتنی بر مطالعات پشتیبانی شده باشد. هر نقطه‌ای از شهر نمی‌تواند محل اجرای این طرح‌ها قرار بگیرد و بررسی موردی بدون مطالعه جامع، قابل پذیرش نیست.

محمد سرلک در جلسه بررسی لوایح کمیسیون ماده ۵ مشهد، درباره ضرورت بلندمرتبه‌سازی در این کلانشهر افزود: مطالعات پیوست شامل مسائل پدافند غیرعامل، ترافیکی، زیست‌محیطی و سایر مؤلفه‌ها در حال تکمیل است و پس از نهایی شدن، محورهای مستعد برای بلندمرتبه‌سازی مشخص خواهد شد.

وی بیان کرد: هر اقدامی در بلندمرتبه‌سازی باید به گونه‌ای صورت بگیرد که سایر مناطق شهر نیز منتفع شوند و کمبودهای خدماتی موجود، از طریق مدل‌های جبران خدمات مانند انتقال حق توسعه (TVR) پوشش داده شود. مطالعات لازم در استان در مراحل نهایی قرار دارد و تصویب آن در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران نیز به زودی انجام خواهد شد.

مسعود حمزه‌ای، مشاور وزیر راه و شهرسازی و نماینده تام‌الاختیار شورای حفظ حقوق بیت‌المال در اراضی و منابع طبیعی نیز گفت: بلندمرتبه‌سازی باید مبتنی بر نیاز واقعی شهر و محورهای مشخص باشد.

فصل یکم رویداد انرژینو با هفت روایت از فعالان زیست‌بوم نیروگاه‌های تجدیدپذیر و قدردانی از شهرستان‌های برتر در این زمینه برگزار شد

انرژینو؛ روایت ایرانی از آینده انرژی

الهه ضمیری | فصل نخست رویداد روایت‌محور «انرژینو» با عنوان «رویش» در مشهد، فراتر از یک نشست علمی، به روایت زنده‌ای از پیشرفت انرژی‌های تجدیدپذیر در خراسان رضوی تبدیل شد. در این برنامه، تجربیات به‌جای آمار نشسته و داستان‌ها به زبان توسعه درآمدند.

در این رویداد روایت‌محور، ۶ نفر از فعالان زیست‌بوم نیروگاه‌های تجدیدپذیر و استاندار خراسان رضوی به بیان قصه‌هایی واقعی از زندگی، ساخت و ساز، صبوری و امید به آینده‌ای روشن با انرژی‌های خورشیدی و بادی پرداختند که در ادامه، بخشی از آن‌ها را می‌خوانید.

■ تحت پوشش خورشید

روایت نخست با عنوان «تحت پوشش خورشید» از زبان رضا سلم‌آبادی آغاز شد؛ داستانی از ارتباط انرژی پاک با معیشت و حمایت اجتماعی.

مدیر کل کمیته امداد استان خراسان رضوی نخستین تجربیات جدی این نهاد در حوزه انرژی خورشیدی را مربوط به سال‌های پیش از ۹۷ دانست که با سرمایه‌ای اندک آغاز شد؛ اما نقطه عطف این طرح، از سال ۱۴۰۰ بود که پایداری درآمدزایی آن به اثبات رسید و به یک راهکار واقعی اشتغال‌زایی تبدیل شد.

وی همچنین از یک ابتکار عمل مهم برای حل معضل فاصله زمانی ۳ تا ۶ ماهه میان دریافت وام و آغاز درآمدزایی سخن گفت؛ زمانی که یک پیمانکار نصب را انجام می‌داد، اتصال به شبکه صورت می‌گرفت و سپس بانک وارد مرحله پرداخت می‌شد؛ بدون اینکه خانواده حتی یک ریال کارمزد یا هزینه اضافه بپردازد.

سلم‌آبادی نتیجه این همراهی‌ها را اتصال حدود هزار و ۴۸۰ نیروگاه خورشیدی در خراسان رضوی تنها در یک سال گذشته عنوان کرد.

■ این کارخانه می‌درخشد

سپس محمدتقی فیاض در روایت «این کارخانه می‌درخشد»، از تجربیات خود در صنعت و تولید انرژی‌های نو گفت.

رئیس هیئت مدیره مجموعه عالیس در آغاز سخنان خود بر این باور تأکید کرد که «استقلال هر مملکتی در گرو توسعه صنعت و تولید است». فیاض از ۱۴ سال فعالیت شرکت در حوزه پخش محصولات غذایی سخن گفت که در تمام آن سال‌ها، اولویت اصلی، رفاه و سلامت مردم بود.

او نقطه عطف این مسیر را سال ۱۳۸۱ و در سفر حج عنوان کرد؛ جایی که تصمیمی بزرگ برای ورود به عرصه تولید، توأم با مسئولیت اجتماعی ماندگار گرفت. این مسیر با تلاش و صبوری، به دریافت مجوزها و سرانجام افتتاح نخستین خط تولید در سال ۱۳۸۴ منجر شد. با گسترش تولید در سال‌های بعد، امروز عالیس به عنوان یک افتخار صنعتی در خراسان شناخته می‌شود.

■ برق عشق

نسرین یوسفی در ادامه با روایت «برق عشق»، به نقش بخش خصوصی و اهمیت باور و انگیزه در توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر پرداخت. رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی خراسان رضوی یادآوری کرد که شرکت آن‌ها از سال ۱۳۹۲ همزمان با نخستین مناقصه‌های فرهنگ‌سازی انرژی خورشیدی در مدرسه‌ها و اداره‌های دولتی وارد این عرصه شد؛ زمانی که این حوزه هنوز توجیه اقتصادی چندانی نداشت و با اجرایی شدن قانون الگوی مصرف، این مسیر به سمت سیستان و بلوچستان هدایت شد؛ استانی که با چالش‌های جدی مهاجرت، نبود شغل و ناامنی دست و پنجه نرم می‌کرد.

به گفته یوسفی تیم شرکت وارد روستاهای مرزی نزدیک افغانستان شدند و هدف اصلی، ایجاد درآمد پایدار و حفظ امنیت از طریق نیروگاه‌های خورشیدی بود تا مردم مجبور به ترک خانه‌هایشان نشوند.

■ قربون دستِ بسیار...

عبدالله عشرتی در روایت «قربون دستِ بسیار...» تجربیات خود را در پیوند کشاورزی و انرژی ارائه داد و بر ضرورت مشارکت مردم تأکید کرد.

کشاورز پیشرو بردسکنی و مدیر انجمن کشاورزان بردسکن که یک کشاورز باسابقه و متخصص کشت انار است، روایت کرد چگونه این تکنولوژی توانست زندگی و محصول یک ساله او را از نابودی نجات دهد.

به باور او، انرژی خورشیدی بهترین تکنولوژی روز است؛ اما نه برای شعار؛ بلکه در راستای ضرورت محض و از زمانی صحبت کرد که بحران برق از سال ۱۳۹۴ جدی شد و محدودیت‌های شدید در ساعات اوج مصرف تابستان را ایجاد کرد. فشارها کشاورزان منطقه را به بن‌بست کشاند و ادامه کار عملاً غیرممکن شد. در مواجهه با این بحران، کشاورزان با هدایت مسئولان شهرستان و مدیریت جهاد کشاورزی به دنبال راهی نورفتند. در ابتدا انرژی خورشیدی برای ما ناشناخته بود؛ اما پس از بازدیدها و جلسات مشخص شد این مسیر تنها راه نجات است.

عشرتی از وسعت پروژه گفت که اگر می‌خواستند منطقه به‌طور کامل مجهز شود، به سرمایه‌گذاری چندصد میلیارد تومانی نیاز بود؛ اما کار را مرحله به مرحله آغاز کرده و اکنون ده‌ها حلقه چاه به صورت انفرادی یا مشارکتی وارد طرح شدند و مهم‌ترین دستاورد این طرح، برقراری «امنیت تولید» بود. با تأمین برق پایدار، کشاورزان توانستند دوباره برنامه‌ریزی کنند و با خیال راحت به تولید بپردازند.

ناهید آذرنوش

■ جزیره خودت را بساز

اکبر علیزاده با روایت «جزیره خودت را بساز»، نگاهی نو به خوداتکایی و سرمایه‌گذاری در انرژی‌های پاک داشت. یکی از بنیان‌گذاران مجموعه عظیم تفریحی «سرزمین موج‌های آبی»، در رویداد «انرژینو» روایت کرد که چگونه یک کلیپ در فضای مجازی، این مجموعه را از بزرگ‌ترین مصرف‌کننده برق به یکی از پیشگامان پروژه‌های خورشیدی در بخش خصوصی تبدیل کرده است.

وی با اشاره به چالش‌ها و «نامهربانی‌ها»، از پیگیری استاندار و مسئولان برق استان قدردانی کرد که این پروژه را به مرحله عقد قرارداد با صندوق توسعه ملی رسانده‌اند. برنامه‌های آتی این مجموعه شامل ساخت یک نیروگاه ۴ مگاواتی دیگر و راه‌اندازی «نیروگاه سبز» در آینده است؛ طرح‌هایی که فراتر از سود اقتصادی، یک «وظیفه اجتماعی» برای کمک به کشور محسوب می‌شوند.

■ صبور باش مثل کشتیبان

کامبیز شجاعی نیز در روایت «صبور باش مثل کشتیبان» بر صبر و پایداری در مسیر توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر تأکید کرد.

مدیرعامل شرکت صبا نیروی توس روایت خود را از سال ۱۳۹۶ آغاز کرد؛ سالی که طرح نیروگاه خورشیدی روی کاغذ شکل گرفت؛ اما در عمل با موانع زیادی روبه‌رو شد. اخذ مجوزها نزدیک به دو سال درگیر بروکراسی پیچیده میان شهرداری، شورا و تغییرات مدیریتی بود تا با تغییر ترکیب شورای شهر، بالاخره راه برای اجرا باز شود.

آغاز اجرای فیزیکی پروژه نیز با چالش‌های تازه‌ای همراه بود. وی از یک سال توقف پروژه در گمرک به دلیل اختلاف نظر بر سر تعریف تجهیزات سخن گفت؛ تجهیزاتی که در ظاهر «ماشین» خوانده می‌شدند؛ اما در حقیقت سازه به شمار می‌آمدند. با وجود این توقف، تیم شجاعی موفق شد سه سازه را بدون داشتن زمین قطعی در محل پروژه بسازد.

مسئله زمین، به روایت مدیرعامل صبا نیروی توس، یکی از فرساینده‌ترین بخش‌های کار بود؛ هنگامی که «زمینی پیشنهاد می‌شد، سپس می‌گفتند نسازید. نظر شورا تغییر می‌کرد و مدیریت جابه‌جا می‌شد؛ دوباره همه‌چیز از نو» و به باور او، با وجود همراهی برخی مدیران فعلی، جابه‌جایی زمین همچنان یکی از پرهزینه‌ترین و زمان‌برترین چالش‌هاست.

■ روایت آخر

روایت غلامحسین مظفری از تیر ماه سال ۱۳۷۰ آغاز شد؛ زمانی که انرژی خورشیدی نه یک ضرورت فوری؛ بلکه یک ایده تحقیقاتی در حاشیه بود. استاندار خراسان رضوی از نصب نخستین سامانه خورشیدی در مزرعه تحقیقاتی جهاد دانشگاهی مشهد سخن گفت و وقتی اعلام شد این سامانه توسط جوانان جهاد سازندگی ساخته شده و همه شگفت‌زده شدند، او گفت تصور غالب این بود که چنین فناوری فقط از خارج می‌آید و همان‌جا فهمیدیم مسئله فقط تکنولوژی نیست، باور است.

مظفری تصریح کرد که جامعه و ساختار تصمیم‌گیری در دهه ۷۰ به ضرورت انرژی‌های نو نرسیده بودند و منجر شد شکل‌گیری نیروگاه‌های خورشیدی در دهه ۹۰ آغاز شود؛ اما تجربه ملی تلخ‌تر از آن بود که بتوان آن را نادیده گرفت.

استاندار خراسان رضوی با نگاهی انتقادی به دوران حضورش در مجلس هفتم اشاره کرد که با وجود درآمد سالانه بیش از ۱۲۰ میلیارد دلار در آن دوره، منابع عظیم کشور برای بی‌نیازی زیرساختی به درستی هزینه نشد.

نقطه عطف تجربه اجرایی امروز، به تعبیر مظفری، «مشارکت مردم» است. او با مثال آوردن یک پروژه بزرگ در نیشابور، نشان داد چگونه یک طرح فناورانه با قرار گرفتن مردم در جریان صادقانه آن، می‌تواند از حالت «نامفهوم» به «مسئله روز شهر» تبدیل شود.

استاندار خراسان رضوی تأکید کرد که اگر در گذشته انرژی‌های تجدیدپذیر یک «گزینه جایگزین» برای سوخت فسیلی بود، امروز با «کمبود انرژی» مواجه هستیم و تأخیر دیگر جایز نیست. فشار بر شبکه، ناترازی برق و پیامدهای زیست‌محیطی، همگی زنگ خطر هستند.

پس از پایان روایت‌ها، از فصلنامه انرژینو رونمایی شد و شهرستان‌های برتر در حوزه‌های مختلف مرتبط با انرژی مورد قدردانی قرار گرفتند. براساس ارزیابی عملکرد شهرستان‌ها در ۶ ماه نخست فعالیت ستاد توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر، زاوه به عنوان برترین شهرستان در مجموع عملکرد، سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان رضوی در بخش اداری، شهرستان خواف در سرمایه‌گذاری، شهرستان خلیل‌آباد در بخش خانگی، شهرستان چناران در بخش صنعت و شهرستان بردسکن در بخش کشاورزی، به عنوان برتر نائل آمدند.

انرژینو

استاندار خراسان رضوی در نشست خبری فصل نخست رویداد «انرژینو»:

تلاش می‌کنیم سال آینده قطعی برق نداشته باشیم

فاطمه طالبیان شریف | استاندار خراسان رضوی در نشست خبری فصل نخست رویداد روایت‌محور «انرژینو» با عنوان «رویش» در هتل ثامن مشهد اظهار کرد: در بحث انرژی‌های خورشیدی و بادی در خراسان زیرساخت‌ها فراهم شده و ما به هر میزان بتوانیم برق تولید کنیم، سعی می‌کنیم افزون بر نیاز استان، به سایر استان‌های کشور هم انتقال دهیم.

غلامحسین مظفری در خصوص سهم خراسان رضوی از تولید انرژی پاک گفت: ۳ هزار مگاوات سهمیه ما در سه سال آینده است. امسال ۴۰۰ مگاوات، سال ۱۴۰۵ به میزان ۶۵۰ مگاوات و بقیه در سال ۱۴۰۶ باید تأمین شود. امیدواریم سهم ما در انتهای برنامه بیشتر از سهم استان باشد. ما باید شرایط را برای توسعه واحدهای صنعتی فراهم کنیم. با برنامه‌ریزی انجام شده امیدوار هستم سال آینده یا با قطعی برق مواجه نشویم یا کمتر داشته باشیم.

وی در خصوص اولویت قطع برق برای صنعت یا مصارف خانگی افزود: در همه حوزه‌ها قطع برق سخت است؛ اما تمام تلاش ما در ستاد انرژی این است که فشار بر تولید و صنعت کمتر باشد؛ چرا که اثرات آن بر جامعه و مردم است. بنابراین بحث مدیریت مصرف بهینه مطرح بوده که همه بخش‌ها را با هم ببینیم. در جلسات لازم است همه نمایندگان بخش‌ها حضور داشته باشند تا با همفکری هم تصمیم بگیریم کمترین فشار را بر تولید و صنعت داشته باشیم.

■ اکنون صنایع یک روز در هفته دچار محدودیت می‌شوند

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق خراسان رضوی نیز در خصوص میزان قطعی برق و گاز در حال حاضر بیان کرد: در فصل‌های پاییز و زمستان مشکل ناترازی در سوخت گاز طبیعی سبب ایجاد محدودیت در تولید برق است و این محدودیت شامل همه بخش‌های کشور نیست.

علیرضا خدابنده با بیان اینکه وقتی نیمه شمالی کشور درگیر محدودیت‌های سوخت می‌شوند، این محدودیت‌ها در گاز مصرفی نیروگاه‌ها اثرگذار است، گفت: در حال حاضر با تمهیدات اتخاذ شده در بحث پر کردن ذخایر نیروگاه‌ها، امسال از ۵ دی ماه وارد فصل ناترازی برق شدیم. اکنون صنایع یک روز در هفته دچار محدودیت می‌شوند. صنایع انرژی‌بر نیز باید ۵۰ درصد مصرفشان را به صورت روزانه کاهش دهند و این شرایط تا بهمن وجود دارد و از اسفند این محدودیت رفع خواهد شد.

■ پیگیری تفاهم‌نامه صنایع برای جلوگیری از خاموشی

جواد خدایی، مشاور عالی استاندار خراسان رضوی نیز اظهار کرد: تفاهم‌نامه صنایع که نخستین آن در چرمشهر انجام شد، برای بقیه صنایع هم قابل پیگیری است تا از خاموشی خارج شوند. چناران تفاهم کرد و شرایط شهرستان‌های دیگر هم به همین نسبت پیش می‌رود. با این روند صنایع تا مدت زمانی از خاموشی‌ها معاف می‌شوند و تا دو هفته آینده تفاهم‌نامه‌های جدید صنایع اعلام خواهد شد.

■ برنامه‌ریزی برای صنعت برق ترکیبی است

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خراسان نیز گفت: برنامه‌ریزی برای صنعت برق کوتاه‌مدت نیست و یک برنامه پنج ساله و به صورت ترکیبی است. رفع ناترازی فقط با توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر محقق نخواهد شد؛ بلکه باید بحث مدیریت مصرف برق در کنار آن مورد توجه جدی قرار بگیرد.

هادی مدقق با بیان اینکه امسال نخستین سالی بود که در مقایسه با سال‌های گذشته رشد منفی در بخش مصرف داشتیم، اظهار کرد: این نشان داد به هر حال این کار شدنی است و مصرف را می‌توان مدیریت کرد. در خصوص انرژی، برنامه‌ریزی که انجام شده در کل کشور ۳۰ هزار مگاوات و در خراسان رضوی ۳ هزار مگاوات در طول برنامه هفتم است که باید محقق کنیم و آنجا می‌توانیم قول بدهیم به صورت کامل ناترازی را برای همه بخش‌ها مدیریت کنیم.

همزمان با فصل نخست رویداد «انرژینو» صورت گرفت

افتتاح بزرگ‌ترین مزرعه خورشیدی دولتی کشور در مشهد

فریده خسروی | بزرگ‌ترین مزرعه خورشیدی دولتی کشور با ظرفیت ۶ مگاوات در محدوده نیروگاه طوس مشهد، همزمان با فصل نخست رویداد «انرژینو» و با حضور استاندار خراسان رضوی و معاون ساتبا، مسئولان و اصحاب رسانه افتتاح شد.

معاون سرمایه‌گذاری و تنظیم مقررات ساتبا در این مراسم گفت: ظرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر در کشور در یک سال و چهار ماه گذشته سه برابر شده و از هزار و ۲۵۰ مگاوات به بیش از ۳ هزار و ۶۰۰ مگاوات رسیده و این رشد نتیجه عزم عمومی و حمایت دولت برای بهره‌برداری از فرصت‌های کاهش هزینه‌های سرمایه‌گذاری در این حوزه است.

امیر دودابی‌نژاد همچنین با اشاره به مصوبه جدید افزود: طبق این مصوبه، اداره‌های دولتی موظف به ساخت هزار و ۶۰۰ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر هستند. در حال حاضر این سهم به ۴۰ درصد افزایش یافته؛ اما هنوز به طور رسمی ابلاغ نشده است. ابتکار خراسان در هماهنگی اجرایی و تأمین منابع مالی می‌تواند الگویی برای سایر مناطق کشور باشد.

نماینده چناران، طرقبه‌شاندیز و گلبهار نیز بر ضرورت توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر تأکید و اظهار کرد: حرکت به سمت انرژی‌های خورشیدی، بادی و هیدروژنی اجتناب‌ناپذیر است و حمایت مالی از فعالان این حوزه به خصوص در مواجهه با هزینه‌های بالای نصب و راه‌اندازی نیروگاه‌ها اهمیت ویژه‌ای دارد.

حسین امامی راد افزود: این افتتاح نه‌تنها نمادی از پیشرفت استان خراسان در زمینه انرژی‌های تجدیدپذیر بوده؛ بلکه نشان‌دهنده عزم ملی برای عبور از ناترازی انرژی و حفظ محیط زیست نیز هست.

وی به ابتکار استاندار خراسان رضوی برای افتتاح نیروگاه ۶ مگاواتی اشاره کرد و ادامه داد: امیدواریم این اقدام‌ها در سایر استان‌ها نیز تکرار شود. اگرچه تسهیل‌گری در صدور مجوزها به خوبی انجام شده؛ اما چالش اصلی در حمایت‌های مالی باقی مانده است و افراد حقیقی باید بیشتر حمایت شوند.

استاندار خراسان رضوی نیز در این مراسم گفت: برداشت ما این بود که وقتی از کشاورزان، صنعتگران، مصرف‌کنندگان خانگی و حتی سرمایه‌گذاران می‌خواهیم در اجرای طرح‌ها مشارکت کنند، باید نشان دهیم دولت نیز در کنار آن‌ها حضور دارد و اگر قرار است این حرکت به صورت جمعی آغاز شود، مهم‌ترین اصل آن است که خود ما نیز همراه مردم باشیم.

غلامحسین مظفری افزود: هر چند دستگاه‌های اجرایی به لحاظ هزینه‌ای با مسائل و محدودیت‌های جدی روبه‌رو هستند؛ اما با توجه به اینکه این اقدام قرار است به صورت جمعی و با همکاری همه انجام شود، ما نیز وارد عمل شدیم تا شعار «همه با هم» تنها در کلام نباشد؛ بلکه در عمل نیز محقق شود.

وی بر اهمیت مشارکت دولت در کنار کشاورزان و صنعتگران تأکید و خاطرنشان کرد: این نیروگاه دولتی با ارزش ۳۰۰ میلیارد تومان، حاصل همکاری ۲۰ دستگاه اجرایی استان است و به عنوان گامی مهم در توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر شناخته می‌شود.

مدیر عامل برق منطقه‌ای خراسان نیز این پروژه را نمادی از مدیریت یکپارچه در حوزه انرژی دانست و با بیان اینکه پروژه مذکور بزرگ‌ترین نیروگاه خورشیدی دولتی کشور و نخستین نیروگاهی است که به این شکل از تجمیع همه ظرفیت‌ها ایجاد شده، اظهار کرد: این نیروگاه خورشیدی با ظرفیت تولید ۶ مگاوات در زمینی به مساحت ۹ هکتار ساخته شده است. تجهیزات نصب‌شده شامل ۱۸ دستگاه اینورتر ۳۵۰ کیلوواتی و ۸ هزار و ۴۷۶ پنل خورشیدی است.

هادی مدقق گفت: این پروژه در کمتر از پنج ماه تکمیل شد و به گفته مسئولان، نخستین نیروگاه مگاواتی کشور به شمار می‌آید که با روش تجمیع ظرفیت‌ها و همکاری گسترده دستگاه‌های اجرایی به بهره‌برداری رسیده است.

گزارش میدانی از اعتراض کاسبان مجتمع تجاری اطلس مشهد و حرف‌های حقی که باید شنیده شوند

بلعیده شدن سرمایه‌های خراسان رضوی با استقرار فروشگاه‌های زنجیره‌ای لوازم خانگی

طاهره فجر داودلی| ظهر روز چهارشنبه هفته گذشته بود که عکسی از یک مجتمع تجاری در مشهد منتشر شد و برخی رسانه‌های خارج‌نشین که تا پیش از این، بارها عکس‌ها و ویدئوهای مربوط به شهرهای دیگر یا سال‌های گذشته را به نام مشهد منتشر می‌کردند و در این مدت از ابزارهای مختلف مانند هوش مصنوعی، صداگذاری و... برای تکمیل نقشه دشمنی‌هایشان و روایت‌سازی مطلوب خود از شهرهای مختلف ایران عزیزمان دریغ نمی‌کردند، این بار هم شادمان شدند از اینکه به خیال خام خود بالاخره تلاش‌هایشان برای اینکه نامی از مشهد هم در نقشه آشوب‌هایشان دیده شود، به ثمر نشسته و شروع کردند به مصادره مطالبات مغازه‌داران این مجتمع تجاری در راستای خواسته‌ها و شعارهای آشوبگرانه خودشان.

مسئولان حرف بازاریان را بشنوند

اما حضور میدانی خبرنگار طوس در همان ساعات اولیه در میان مغازه‌داران این بازار، حکایت از مطالبات و اعتراض‌های بحق کسبه داشت؛ بازاریان زحمتکشی که در کنار اعتراض به مسائل اقتصادی و معیشتی در کشور، از مسئولان توقع داشتند برای دردهایی که منشأ داخلی دارد و کسب و کارشان را تهدید می‌کند، چاره‌ای بیندیشند و مسئولانی که متولی مجتمع تجاری یا صنفشان هستند، مشکلات را بشنوند و تمام توانشان را برای رفع آن‌ها به کار بگیرند.

مطالبات کسبه اطلس چه بود؟

بی‌ثباتی نرخ ارز و افزایش سرسام‌آور قیمت اجناس، اصلی‌ترین محل اعتراض بازاریان بود. از سیاست‌های اقتصادی و مهار نشدن تورم شکایت داشتند و معتقد بودند به خاطر افزایش قیمت اجناس، مشتریان هم قدرت خرید خود را از دست داده‌اند و این موجب می‌شود سرمایه آن‌ها در مغازه خاک بخورد و درآمدشان تهدید شود. گلایه دیگر برخی فروشندگان لوازم خانگی، افزایش قیمت چندباره برندهای تولید داخل بود که در مدتی کوتاه، دو یا سه بار قیمت خود را افزایش داده‌اند و این تغییر قیمت، بازار و کاسبی آن‌ها را متزلزل کرده است.

یکی از کسبه معتقد بود ایجاد محدودیت برای برندهای خارجی و جلوگیری از واردات آن‌ها خیال تولیدکنندگان داخلی را راحت کرده و با ترفندهای مختلف رضایت دولت برای افزایش قیمت را می‌گیرند و مردم دیگر نمی‌توانند برای یک قلم وسیله منزل ۹۹ میلیون تومان پول بدهند.

یکی دیگر از اهالی پاساژ روایت کرد همکارشان شب گذشته ۸۸ میلیون تومان جهیزیه فروخته و برای تحویل اجناس و تأمین کالا در مغازه بیش از ۱۰۰ میلیون تومان پرداخت کرده و این بی‌ثباتی قیمت‌ها سبب می‌شود حتی وقتی فروش هست، باز هم سود نباشد و کسبه ضرر کنند.

در این میان برخی کسبه هم مغازه‌هایشان باز بود و در اعتراض شرکت نداشتند. بعضی‌ها می‌گفتند چون نمایندگی برندها هستند، اعتراضی ندارند و هر چه شرکت بخواهد، تبعیت می‌کنند و برخی هم می‌گفتند اعتراض داریم؛ اما نمی‌خواهیم به نام ما و مشکلاتمان دشمنان بهانه بدست بیاورند و ابزارشان باشیم.

تهدیدی جدی برای فروشندگان لوازم خانگی

مطالبه همه، توجه مسئولان برای رفع مشکلاتشان بود. در این میان یک تهدید جدی که کسبه خرده‌فروش از آن صحبت می‌کردند، مجوز نمایندگی‌هایی مانند سرای ایرانی و شهر لوازم خانگی در مشهد بود که با توجه به فروش شرایطی اجناس به مشتریان و حمایت‌هایی که از این فروشگاه‌های زنجیره‌ای می‌شود، خرده‌فروشان لوازم خانگی را زیر چرخ توسعه خود له خواهند کرد؛ تهدیدی که دیگر منشأ خارجی ندارد و مدیریت مدیران و تصمیم‌گیران اقتصادی داخل استان را می‌طلبد.

اما صدور مجوز برای حضور فروشگاه‌های زنجیره‌ای و سراهای لوازم خانگی که حساب‌های بانکی آن‌ها در تهران مستقر است و در تأمین و تولید کالای این فروشگاه‌ها و سراها به ویژه در حوزه لوازم خانگی، استان خراسان رضوی سهم چندانی ندارد، یک دوگانه عجیب است؛ زیرا این فروشگاه‌ها منابع مالی را به صورت مستقیم از چرخه مالی استان خارج می‌کنند و این در حالی است که چالش‌های زیادی در بازگشت منابع مالی به خراسان رضوی برای سرمایه‌گذاری و تولید وجود دارد.

مجوزی برای خروج سرمایه از خراسان رضوی

صدور این مجوزها این پرسش را ایجاد می‌کند که چرا با وجود گلایه‌های فراوان در زمینه بازگشت مالی منابع خراسان رضوی به استان، برای استقرار چنین فروشگاه‌هایی مجوز فعالیت داده شده و چرا متولیان اقتصادی که وظیفه‌شان حفظ منابع مالی و گردش بیشتر منابع در استان است، تن به صدور چنین مجوزهایی داده‌اند؟ از گلایه‌هایی که در مسیر توسعه خراسان رضوی بارها به ویژه از سوی مسئولان اقتصادی استان مطرح شده این است که سرانه درآمدی مردم استان یک‌سوم کمتر از میانگین کشوری برآورد می‌شود و به گفته حسن پارسی‌پور، رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان، نرخ تورم خراسان رضوی در چند روز گذشته ۳ درصد بیشتر از تورم کشوری است و این یعنی حیات کسب و کارها و درآمدزایی باید با حساسیت بیشتری در استان دنبال شود.

از سوی دیگر با همه پیگیری‌های دو ساله انجام شده هنوز نسبت مصارف به منابع بانکی استان که قرار بود به ۸۵ درصد برسد، در پایان سال ۱۴۰۳ به ۷۶ درصد و براساس آخرین آمار منتشر شده بانک مرکزی در پایان مرداد ۱۴۰۴ به ۷۳/۱ درصد رسیده است.

به گفته مسئولان اقتصادی استان، نسبت مصارف به منابع بانکی خراسان رضوی ۱۰ درصد در مقایسه با میانگین کشوری عقب‌ماندگی دارد؛ یعنی مردم خراسان رضوی نسبت به میانگین کشوری سهم کمتری در استفاده از تسهیلات بانکی دارند.

براساس گزارش بانک مرکزی ۶۰ درصد منابع کشور در تهران و تنها ۴۰ درصد آن در ۳۰ استان دیگر متمرکز است و این وضعیت عملکرد شبکه بانکی را تحت تأثیر قرار داده و توضیح ساده‌تر این است که سهم خراسان رضوی از این منابع، تنها حدود ۳/۶ درصد است؛ یعنی مردم این استان منابع بانکی خوبی تولید می‌کنند؛ اما از آن سهم اندکی دارند.

عقل سلیم در مواجهه با توزیع نامتوازن انباشت منابع در تهران و روبه‌رو شدن با چنین وضعیتی که موجب می‌شود سرمایه‌گذار برای ساخت کارخانه یا واحد تولیدی بر اساس منطق اقتصادی و انباشت منابع، سر از تهران دربیاورد، حکم می‌کند با برنامه‌ریزی و آینده‌نگری در مسیر حفظ منابع اقتصادی قدم برداشته شود و جلو خارج شدن منابع مالی استان بدون اینکه در مسیر تولید و حل مشکلات مردم خراسان رضوی قرار بگیرد، گرفته شود.

هر چند نباید از آسیب‌شناسی استقرار مگا فروشگاه‌های لوازم خانگی غیربومی به جای پاساژها و فروشگاه‌های خُرد غافل شد، باید یادآوری کرد بیش از ۹۰ درصد اقتصاد خراسان رضوی توسط بخش خصوصی می‌چرخد و از شرکت‌های دولتی و بودجه‌های دولتی استان هیچ بهره‌ای نمی‌برد و در زیرساخت‌ها سهم ما از بودجه ملی در کشور حدود ۳ درصد است در صورتی که ۸ درصد جمعیت کشور در این استان زندگی می‌کنند و باید افزایش این سهم در سطح ملی به صورت جدی مورد پیگیری قرار بگیرد؛ اما حضور چنین فروشگاه‌هایی با ادعای پیگیری بازگشت منابع خراسان رضوی به استان توسط مسئولان اقتصادی تناقض دارد و آدم نمی‌داند دم خروس را باور کند یا قسم حضرت عباس را.

ضرورت بازنگری و جلوگیری از آسیب بیشتر به توسعه استان

ضروری است حالا که هم کاسبان لوازم خانگی این حضور فروشگاه‌های زنجیره‌ای را تهدید می‌دانند و هم مسئولان اقتصادی استان به ابعاد پنهان این «توسعه به نفع تهران» و در راستای «خروج سرمایه‌های استان» تاکید دارند، متولیان استان به خصوص استاندار خراسان رضوی درباره چگونگی حضور و فعالیت این فروشگاه‌های زنجیره‌ای تجدیدنظری کنند که حضورشان ضرر کاسبان خرده‌فروش لوازم خانگی و خروج منابع از استان و از دست دادن جذابیت مشهد برای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی را رقم نزند.

پیام مردم

@QudsKhorasan

- سلام، یک خانواده چهار نفره هستیم. شوهرم کارگره با دو تا بچه مدرسه‌ای با کرایه خونه ۹ میلیون تومن. از دار دنیا یک ماشین داشتیم به دلایل مالی فروختیم. حالا برای همون پول ماشین که اومده توی حساب، از دهک سه ما رو آوردن به دهک هفت. یارانه رو نصف کردن. وام برداشتیم و قسط رو از یارانه میدادیم. حالا موندیم چی کار کنیم.
- سلام، یک فکری به حال مردم بکنین. هر روز که میری در مغازه خرید کنی، میبینی از دیروز گرون‌تر شده. نمیتونن اداره کنن، استعفا بدن.
- سلام، ما دهک یک تا سه بودیم. الان تغییر دادن به دهک هشت. سبد کالا هم بهمون ندادن. مستأجر هستیم. شوهرم هم یک دستش معیوبه و کارگره با دو تا بچه مدرسه‌ای. واقعاً انصافه با این خرج‌های زیاد؟ تو رو خدا حتماً به مسئولین بگین.
- سلام، این اتوبوس‌های مهدی‌آباد خیلی دیر میان. وقتی هم میان، زیاد پر و شلوغ شدن. راننده‌هاش هم اصلاً اعصاب ندارن جوری که اگر زیاد شلوغ بشه، نصفی‌ها رو میگن پیاده شین. لطفاً رسیدگی کنید.
- سلام، چرا هرچی طرحه، برای بچه‌های نیمه دوم ۱۴۰۰ به بعد هست؟ نیمه اولی‌ها بچه‌های این کشور نیستن؟
- نزدیک یک ماهه ایرانسل اینترنتش سمت بولوارتوس، توس ۸۸ قطع شده. هیچ‌کس رسیدگی نمیکنه. ما آمدیم فیلترشکن خریدیم الکی.
- با سلام، سهام عدالت برای متولدین ۹۸ کی ثبت‌نام میکنن؟ پسرم سهام عدالت نداره. چند بار به کافی‌نت مراجعه کردیم، میگن هنوز اعلام نکردن.
- سلام، وقت به خیر، بابت کالابرگ میخواستم بگم ما دهک سه بودیم بعد باز دهکمون شد هفت. الان دوباره دهکمون شده پنج؛ ولی تا به حال برامون کالابرگ واریز نکردن. ممنون میشم پیگیری کنید.

پاسخ روابط عمومی سازمان اتوبوسرانی مشهد به گلایه مخاطب قدس در خصوص کمبود خط ۱۰۶۷

به اطلاع می‌رساند با توجه به این امر که اختصاص اتوبوس و مینی‌بوس به هر خط بر اساس میزان مسافر جابه‌جا شده در آن خط برنامه‌ریزی می‌شود، در حال حاضر خط ۱۰۶۷ با ۱۶ دستگاه مینی‌بوس فعال و میانگین سرفاصله ۱۰ دقیقه در حال سرویس‌دهی به شهروندان محترم است که طی بررسی سامانه نظارت تصویری (AVL) خط مورد نظر از آمار ناوگان مناسبی برخوردار است.

خراسان شمالی

خسارت بیش از ۹ هزار میلیارد ریالی حوادث طبیعی استان

مدیر کل اداره مدیریت بحران استانداری خراسان شمالی گفت: وقوع حادثه‌های طبیعی مختلف در این استان در ۹ ماه نخست امسال ۹ هزار و ۳۱۰ میلیارد ریال خسارت به بار آورد.

علی گودرزی در گفت‌وگو با ایرنا با بیان اینکه بیشترین خسارت‌ها مربوط به بخش کشاورزی با ۸ هزار و ۲۲۰ میلیارد ریال است، افزود: همچنین ۱۰۲ واحد مسکونی استان در این مدت آسیب دیده‌اند که عمده آن‌ها ناشی از سیل بوده است.

به گفته‌وی خسارت وارد شده به هر ساختمان به طور میانگین ۵۰۰ میلیون ریال برآورد شده و مجموع خسارت بخش مسکن حدود ۶ هزار میلیارد ریال است.

مدیر کل اداره مدیریت بحران استانداری خراسان شمالی تصریح کرد: خسارت به بخش‌های زیربنایی شامل برق، گاز و راه‌ها نیز ۴۹۰ میلیارد ریال گزارش شده است.

گودرزی با اشاره به کاهش خسارت‌ها نسبت به سال گذشته بیان کرد: سال پیش در بخش زیربنایی ۱۰ هزار و ۶۶۰ میلیارد ریال و در بخش کشاورزی ۳۵ هزار و ۳۰ میلیارد ریال خسارت ثبت شد و هزار و ۵۱ واحد مسکونی نیز آسیب دیدند.

خراسان جنوبی

۷۵ مددکار کمیته امداد استان، حامی ۴۳ هزار خانوار نیازمند

معاون حمایت و سلامت خانواده کمیته امداد امام خمینی(ره) خراسان جنوبی گفت: بیش از ۴۳ هزار خانوار زیر پوشش این نهاد در استان به صورت مستقیم از خدمات تخصصی، مستمر و کرامت‌محور ۷۵ مددکار اجتماعی بهره‌مند هستند.

مهدی خزاعی در گفت‌وگو با ایرنا از فعالیت ۷۵ مددکار اجتماعی در استان خبر داد و افزود: هر مددکار به طور میانگین مسئول رسیدگی به ۵۷۴ پرونده مددجویی است که با وجود حجم بالای پرونده‌ها، خدمات حمایتی با دقت، حساسیت و رویکرد کرامت‌محور به خانواده‌ها ارائه می‌شود.

وی همچنین از مشارکت ۵۴۵ پرستار در طرح اکرام ایتام و محسنین استان خبر داد و اظهار کرد: این پرستاران سرپرستی و حمایت از ۷۹۴ فرزند یتیم را بر عهده دارند.

معاون حمایت و سلامت خانواده کمیته امداد امام خمینی(ره) خراسان جنوبی گفت: اکنون ۹ هزار و ۹۵۲ فرزند یتیم و محسنین زیر پوشش کمیته امداد خراسان جنوبی قرار دارند.

خزاعی ادامه داد: در استان ۴۱ هزار و ۹۶۷ حامی وجود دارد که در ماه‌های اخیر بیش از ۶۰۰ میلیارد ریال به فرزندان معنوی خود کمک کرده‌اند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۳۱۲۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حامد عبداله پورتراضی فرزند کمال به شماره شناسنامه ۵۷۳۷صادره از تهران در ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۲۳/۴۰متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۵فرعی از پلاک شماره ۱۳۰ اصلی واقع در اراضی قاسم آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۵۷۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۰/۳۰
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۳۰۹۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حامد عبداله پورتراضی فرزند کمال به شماره شناسنامه ۵۷۳۷صادره از تهران در ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۳۰/۶۲متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۵فرعی از پلاک شماره ۱۳۰ اصلی واقع در اراضی قاسم آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۵۷۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۰/۳۰
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۳۴۹ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۱۹ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباس شهابی فرزند علی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۴۱،۱۱ متر مربع از پلاک شماره ۲۷۹ فرعی از ۲ - اصلی واقع در اراضی ده جویمند بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای علی نوری مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۴۹۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۱۴
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود : بخش ۶ بجنورد - ۶۶-اصلی موسوم به کلاته دو برجه رعیتی

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۴۱ فرعی از ۶۶-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای غلامرضا رحیمی به مساحت ۱۶۲۳،۹۲ متر مربع بنام خانم فتانه اسلامی به شماره رای ۱۴۰۳،۲۷۵۷ - ۱۴۰۴،۰۸،۲۱

۲- ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک شماره ۴۱ فرعی از ۶۶-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای غلامرضا رحیمی به مساحت ۱۰۵۳،۸۸ متر مربع بنام خانم معصومه رحیمی به شماره رای ۱۴۰۳،۲۷۵۶ - ۱۴۰۴،۰۸،۲۱

۳-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۳۹ فرعی از ۶۶-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای رحیم اسلامی به مساحت ۱۶۲۹،۵ متر مربع بنام خانم معصومه اسلامی بجنوردی به شماره رای ۱۴۰۳،۲۵۳۱ - ۱۴۰۴،۰۸،۰۴

۴-ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک شماره ۴۸ فرعی از ۶۶-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای رمضانعلی رضایی و رقیه خانم ناصری به مساحت ۲۱۹۸،۶۳ متر مربع بنام آقای علی رضا رحیمی به شماره رای ۱۴۰۳،۲۵۲۰ - ۱۴۰۴،۰۷،۳۰

لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۱۴۰۴۱۵۰۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴،۱۰،۱۴
مرتضی محمد آبادی - رییس ثبت اسناد و املاک جاجرم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۳۵۴ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۱۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای جواد باقری فرزند روح اله در ششدانگ یک قطعه محوطه مزروعی و مشجر به مساحت ۱۰۴۳،۳۲ متر مربع از پلاک شماره ۳۷ فرعی از ۸۹ - اصلی واقع در اراضی حاجی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای ابوطالب طالبی مالک رسمی

۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۳۶۲ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۱۹ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد مرادزاده بهابادی فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰،۰۶ متر مربع از پلاک شماره ۱۹۸۵ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای علی نیازی شهری مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۴۹۸۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۱۴
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۶۱۸ مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۰۹ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی صفاری شهری فرزند رمضان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۶۲،۲۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۴۷۰ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای حسن مقیمی شهری مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۵۷۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۰،۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۲۹
علی خدادادی - رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل اباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۸۴۱ مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید رضا سیدحسینی فرزند سید علی اکبر بشماره شناسنامه ۹۷ صادره از کاشمر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۲۲،۱۷ متر مربع قسمتی از ششدانگ مستثنیات جزرود پلاک شماره ۹۱ فرعی از ۱۲۱ اصلی بخش دو خلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای موسی نعمتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۵۷۷۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۰،۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۲۹
علی خدادادی - رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل اباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۲۳۲ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۱۷ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین بسیطی فرزند حجی ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۵۰،۱۱ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۱۳ فرعی از ۱۱۶ - اصلی واقع در اراضی رهن بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای حجی ابراهیم بسیطی فرزند عباسعلی مالک رسمی

۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۱۷ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مریم جلودار فرزند حبیب اله در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۴۴،۴۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۱۳ فرعی از ۱۱۶ - اصلی واقع در اراضی رهن بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای حجی ابراهیم بسیطی فرزند عباسعلی مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آ

رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی مازندران در گفت و گو با قدس مطرح کرد

بازار مرغ در قفس کمبود نهاده

رضا طلبی همواره در فصل زمستان، بهانه گرانی گوشت مرغ جور است به طوری که مرغداران از مسئله سوخت و تحمیل هزینه‌های انرژی و همچنین تلفات جوجه‌ریزی در اثر سرما به عنوان عاملی برای افزایش قیمت‌ها استفاده می‌کنند، اما امسال علاوه بر این‌ها، موارد دیگری نظیر افزایش قیمت ارز، کمبود نهاده‌های دامی و همچنین در پیش بودن ماه مبارک رمضان می‌تواند بر روند افزایش قیمتی این محصول پروتئینی سایه‌بیفکند.

شاهد بر این ماجرا اظهارات رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند است که عنوان کرده در صورت تداوم وضع موجود، مرغ کیلویی ۴۰۰ هزار تومان نیز تعجب‌آور نخواهد بود.

مدنی بر این عقیده است که کنجاله سویا که طبق قیمت جهانی حتی با دلار بازار آزاد هم بیشتر از ۴۰ هزار تومان قیمت ندارد؛ در ایران به ۷۰ تا ۸۰ هزار تومان رسیده و از طرفی مطرح کردن استیضاح وزیر جهاد کشاورزی در این شرایط صرفاً پاک کردن صورت مسئله است چون قبلاً هم در دولت‌های مختلف، وزیران جهاد کشاورزی به خاطر این موضوع استیضاح و یا مورد سؤال واقع شده‌اند، اما این مشکل همچنان وجود داشته و برطرف نشده است.

وی با بیان اینکه تا زمانی که صنعت خوراک دام و طیور کشور به یک ابروارد کننده وابسته است، این مشکلات ادامه خواهد داشت، می‌افزاید: لازم است هر چه سریع‌تر فضا برای فعالیت تاجران مختلف در تأمین نهاده‌های دامی از مبادی مختلف فراهم شود در غیر این صورت خیلی سریع‌تر و حتی تا شب عید شاهد مرغ ۴۰۰ هزار تومانی و حتی گران‌تر خواهیم بود.

استان مازندران با داشتن ۲ هزار و ۳۰۰ مرغداری و تولید بیش از ۲۱۰ هزار تن گوشت مرغ جزو استان‌هایی است که برای تأمین گوشت مرغ کشور می‌توان حساب ویژه‌ای روی آن باز کرد، اما فعالان این حوزه در مازندران نیز این روزها حال خوشی نداشته و از بروز مشکلات ریز و درشت گلایه‌های جدی دارند.

> اگر قرار باشد نهاده‌های مصرفی تولید مرغ از بازار آزاد تهیه شود گوشت مرغ حدود ۲۳۰ هزار تومان به دست مصرف‌کننده خواهد رسید

فساد مشهود نهاده‌های دولتی

رئیس کمیسیون کشاورزی، آب و منابع طبیعی اتاق بازرگانی مازندران با بیان اینکه فساد از قبل برنامه‌ریزی و طراحی شده‌ای برای حوزه گوشت مرغ رخ داده است که جای تأمل دارد، می‌گوید: طبق وعده‌ای که وزارت جهاد کشاورزی به مرغداران داده بود باید تا پایان سال ۱۴۰۴ ذرت و سویا را با قیمت دولتی و ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی در اختیار تولیدکنندگان قرار می‌داد اما این موضوع صرفاً روی کاغذ ماند و به مرحله عملیاتی نرسید.

امیر میران آملی در ادامه گفت‌وگو با خبرنگار قدس با بیان اینکه ادعاهای متناقضی در حوزه واردات نهاده‌ها وجود دارد، می‌افزاید: ادعای واردکننده این است که ارز دریافت نکرده و نتوانسته نهاده وارد و عرضه کند، اما دولت ادعا دارد ارز به اندازه کافی در اختیار این افراد قرار گرفته است و باید نهاده با قیمت دولتی را عرضه کنند. البته دود این اختلاف‌ها به چشم تولیدکننده و مصرف‌کننده می‌رود زیرا مرغدار نمی‌تواند جوجه خود را در سالن مرغداری منتظر تصمیم وزیر و واردکننده نگه دارد و به ناچار باید به سمت خرید نهاده‌ها با قیمت آزاد برود که این موضوع در قیمت تمام شده نهایی و تحمیل هزینه بر مصرف‌کننده تأثیر زیادی خواهد داشت.

خالی‌فروشی در بازارگاه

وی با بیان اینکه اراده واقعی برای جلوگیری و مقابله با مافیای نهاده‌ها وجود ندارد، تصریح می‌کند: سؤال ما از وزارت جهاد کشاورزی این است که چرا در سامانه بازارگاه نهاده‌هایی چون ذرت و سویا به صورت قطره‌چکانی عرضه می‌شود اما همین نهاده‌ها به وفور و به هر اندازه که خواسته باشید در بازار آزاد وجود دارد، این نهاده‌ها از چه مسیری وارد کشور می‌شوند که دولت ظاهراً به آن‌ها دسترسی ندارد. ۱۰ تا ۱۵ نفر تمام نهاده کشور را وارد می‌کنند اما بیش از ۳۰ شرکت در سامانه بازارگاه نهاده‌فروشی می‌کنند که به جرئت می‌توان گفت بسیاری از این شرکت‌های نامعتبر و بی‌نام و نشان وجود خارجی ندارند و در سامانه بازارگاه بارگذاری شده و خالی‌فروشی کرده و وجه را از تولیدکننده دریافت و نهاده‌ای عرضه نمی‌کنند. این شرکت‌ها مجوز خود را به جز از نهادهای دولتی از جمله معاونت بازرگانی جهاد کشاورزی از چه نهادی دریافت کرده‌اند؟

میران آملی با بیان اینکه وزارت جهاد دچار بی‌حسی شده و هر چه مشکلات را مطرح می‌کنیم هیچ اتفاق مثبتی نمی‌افتد و اساساً برای مسئولان وزارت جهاد کشاورزی مهم نیست در بازار مملکت چه خبر است، می‌افزاید: در استان مازندران «کارخانه به‌پاک» دانه‌های روغنی را وارد می‌کند، روغن آن را روانه بازار کرده و کنجاله و تفاله آن را طبق روال معمول به مرغدار می‌فروشد، اما طی دو سه هفته اخیر این کارخانه حتی یک کیلو کنجاله در استان مازندران توزیع نکرده که سؤال ما از مسئولان استان این است که این کنجاله‌ها کجا می‌روند، این در حالی است که در سال‌های گذشته مرغدارهای استان بعضاً به خاطر یک بار کامیون ذرت یا سویا به تعزیرات و سازمان‌های نظارتی معرفی و با اتهاماتی نظیر قاچاق و بر هم زدن سیستم تنظیم بازار مواجه می‌شدند. وی با اشاره به اینکه بندرهای شمالی و جنوبی کشور مالامال از نهاده هستند و بنا دارند جیب برخی افراد را از طریق تولیدکننده‌ها پر پول کنند، خاطرنشان می‌کند: اگرچه چند سال است که شعار حمایت از تولید در کشور طنین‌انداز شده است، اما در حقیقت برخی‌ها به دنبال بیچاره کردن تولیدکننده و ناامید کردن وی هستند و افرادی که با این همه سنگ‌اندازی همچنان در سنگر تولید هستند فقط به خاطر عشق واقعی که به این عرصه دارند تاکنون دوام آورده و عقب‌نشینی نکرده‌اند.

حذف تدریجی گله‌های مولد

عضو اتاق بازرگانی استان مازندران در مورد وضعیت بازار با توجه به دو مناسبت مهم ماه مبارک رمضان و عید نوروز نیز می‌گوید: آرامش بازار بستگی به عملکرد وزارت جهاد کشاورزی در توزیع نهاده‌های دولتی دارد و اگر وضعیت فعلی ادامه پیدا کند با توجه به ماه‌های پیش رو که تقاضا از سوی مصرف‌کنندگان افزایش پیدا می‌کند کمبودهای جدی در عرضه رخ خواهد داد و در این شرایط این خطر وجود دارد که قیمت از کنترل خارج شود.

میران آملی ادامه می‌دهد: بدون تردید در آینده نزدیک با حذف و کاهش تدریجی گله‌های مولد در استان، کمبود جوجه و مرغ در بازار در سطح گسترده رخ خواهد داد، اما اینکه قیمت‌ها به ۴۰۰ هزار تومان برای هر کیلو خواهد رسید را تأیید نمی‌کنم زیرا براساس محاسبات ما و روند افزایشی قیمت نهاده‌ها و اینکه اگر همه نهاده‌های مصرفی یک مرغ به صورت آزاد تهیه شود قیمت تمام شده یک کیلو گوشت مرغ در کشتارگاه ۱۹۵ تا ۲۱۰ هزار تومان تمام می‌شود که با سود عرضه‌کننده نهایی تا ۲۳۰ هزار تومان ممکن است افزایش پیدا کند.

رئیس کمیسیون کشاورزی، آب و منابع طبیعی اتاق بازرگانی مازندران با بیان اینکه در آذر ماه نزدیک به ۱۴۰ میلیون جوجه‌ریزی در سطح استان مازندران انجام شد، می‌افزاید: در ماه گذشته حدود ۱۰ درصد از مرغداری‌های استان از جوجه‌ریزی خودداری کردند و در زمینه سوخت نیز به جز افزایش قیمت آن که دیگر یک موضوع عادی شده است با مشکل خاصی در استان مواجه نیستیم و امیدواریم این روال تا پایان فصل سرما تداوم داشته باشد.

توصیه به دولت

میران آملی در توصیه‌ای به دولتمردان نیز می‌گوید: در حال حاضر که یارانه دولتی به تولیدکننده نمی‌دهید و رانت نهاده‌های دولتی وارداتی هم به جیب افراد خاصی می‌رود پس این یارانه را در قالب کارت پروتئین به اقشار ضعیف و دهک‌های پایین جامعه اختصاص دهید تا دست‌کم سبد پروتئینی خانوار آن‌ها تا حدودی تکمیل و امنیت غذایی آن‌ها برآورده شود و در طرف مقابل هم بازار گوشت مرغ را به صورت رقابتی و آزاد قرار دهید تا تولیدکننده تکلیف خود را بداند و سرمایه خود را به امید نهاده دولتی به جیب شرکت‌های صوری واریز نکند.

ایران‌گردی

«مزرعه عروسک‌ها» متفاوت‌ترین مزرعه ایرانی

در روستای «دم‌کفتار» اردکان، خدیجه‌خانم با خلاقیت و ذوق هنری خود از وسایل بازیافتی مزرعه‌ای عروسکی درست کرده که می‌توان از آن به عنوان یکی از متفاوت‌ترین مزارع ایران یاد کرد.

مزرعه به محلی گفته می‌شود که در آن فعالیت کشاورزی و دامداری صورت می‌گیرد، همه ما از یک مزرعه انتظار زمین‌های کشاورزی و یا درختانی به بار نشسته داریم اما مزرعه عروسک‌ها یا مزرعه چاه عطایی‌زاده و هاشمی، این دنیای پر از قصه و زیبایی در روستای دم‌کفتار، به فاصله ۲۰ کیلومتری شمال شهر اردکان از توابع استان یزد داستان متمایزی دارد.

در این مزرعه زیبا خدیجه‌خانم مامان عروسک‌هاست که به همراه همسرش آقای عطایی‌زاده در کنار عروسک‌ها زندگی می‌کنند. خدیجه خانم در این مزرعه با استفاده از پارچه و مواد مستعمل و بازیافتی بیش از ۵۰ عروسک کوچک و بزرگ را که برگرفته از شخصیت‌های حقیقی هستند، با ذوق و هنر منحصر به فردی خلق کرده که این روزها به یکی از جلوه‌های زیبا در روستا تبدیل شده است.

مترسکی که خوش‌قدم بود

خدیجه خانم می‌گوید: برای سرگرمی و گذران اوقات فراغت تصمیم گرفتم مترسکی برای مزرعه پسته یکی از روستاییان درست کنم، با چوب و چند تکه پارچه کهنه عروسکی ساختم و بیلی به دستش دادم و نامش را «غلام» گذاشتم، از دور مثل کارگر مزرعه است و کسی گمان نمی‌کند این مترسکی است که از مواد بازیافتی ساخته شده باشد.

گویا این مترسک بسیار خوش‌قدم بوده؛ چراکه بلافاصله همسایه دیگری از او می‌خواهد عروسکی هم برای مزرعه او بسازد و این ماجرا آغاز قصه مزرعه عروسکی در روستای دم‌کفتار اردکان می‌شود.

خدیجه‌خانم ادامه می‌دهد: حنا دختری در مزرعه، همان عروسکی بود که برای مزرعه سیدجلال ساختم، چندی بعد برای غلام، همان مترسکی که ساخته بودم، زن گرفتم و نام او را «بانو» گذاشتم، کم‌کم جمعیت اهالی مزرعه عروسک‌ها بیشتر و بیشتر شدند.

داستان عروسک‌ها

و اما داستان عروسک‌ها که همانند این زوج خوشرو همگی شاد و خندان هستند، از این قرار است که هر عروسک اسم، شخصیت و داستانی دارد که از داستان زندگی واقعی آدم‌ها گرفته شده‌اند. تمام سقف و دیوارهای داخل منزل پر از عروسک‌های زیبا و جورواجور بوده و با کلی صنایع دستی رنگارنگ ساخته دست خدیجه خانم تزئین شده‌اند. این خانه به رنگین‌کمان روستا نیز شهرت دارد. حنا، سنا و طلا سه عروسک کوچک روی دیوار هستند، حاجی‌فیروز با صورت سیاه و عمونوروز با لباس قرمز، چوقی، صفا، صفیه و زکیه هم در داخل اتاق هستند.

عروسک‌های بیرون هم به ترتیب حاجی‌نوروز و پسرش حاجی‌فیروز، حسن در حال کندن چاه، خدیجه خانم و پسرش رستم، آقامراد و همسرش سودابه خانم و دخترانشان حنا و حنانه، گلی با دخترش گلنار، غلام و بانو و بی‌بی خدابیامرز هر کدام برای خود داستانی دارند.

این روایت تنها بخش کوچکی از شخصیت‌پردازی‌ها و داستان‌های واقعی زندگی عروسک‌های مزرعه است؛ داستان‌هایی که برای شنیدن کامل‌تر آن‌ها، باید به این روستا سفر کنید و پای قصه‌های خدیجه خانم در مزرعه عروسکی بنشینید. گشت‌وگذار در مزرعه عروسک‌ها یک تیر است و چند نشان؛ هم آشنایی با فرهنگ و قصه‌های کهن ایرانی، هم تماشای عروسک‌هایی که با مواد دور ریختنی ساخته شده‌اند. شاید تعداد کمی مثل خدیجه خانم به ذهنشان برسد که می‌توان با لوازم بازیافتی چنین عروسک‌ها و وسایل زیبایی را خلق کرد و به زندگی رنگ و حال دیگری بخشید.

خبر

بوشهر با توسعه نامتوازن روبه‌رو است

عضو مجمع نمایندگان بوشهر گفت: طبق گزارش‌های رسمی بانک مرکزی، بوشهر در رتبه‌های پایین کشور قرار دارد. غلامحسین زارعی، نماینده دشتی و تنگستان در مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: تجربه سال‌های اخیر نشان می‌دهد تدوین اسناد بالادستی بدون توجه به شرایط واقعی مناطق، نه تنها به توسعه منجر نشده بلکه بسیاری از برنامه‌های کشور را به بایگانی سپرده است.

وی با انتقاد از شیوه رایج سندنویسی افزود: نبود سند توسعه عملیاتی در روستاها، بخش‌ها و شهرستان‌ها، مانع تحقق توسعه متوازن شده و نتیجه آن برنامه‌هایی است که اثری در میدان عمل ندارند.

زارعی با تأکید بر ضرورت تمرکز مدیریتی گفت: فرمانداران باید هر سال دو یا سه محور اصلی توسعه‌ای را به‌عنوان اولویت انتخاب و تمام ظرفیت‌ها را برای تحقق همان محورها بسیج کنند، زیرا پراکندگی تصمیم‌ها مانع رسیدن به نتیجه مطلوب است.

وی با اشاره به جایگاه نامناسب منابع و مصارف بانکی استان بوشهر، بیان کرد: طبق گزارش‌های رسمی بانک مرکزی، استان بوشهر در رتبه‌های پایین کشور قرار دارد و این مسئله یکی از موانع جدی تأمین مالی تولید محسوب می‌شود.

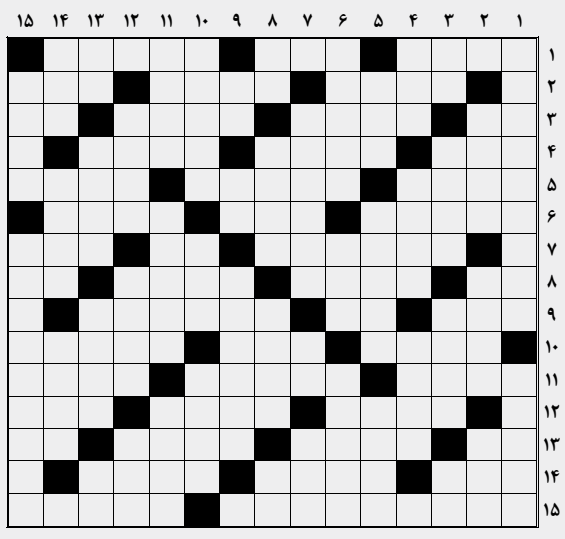
وی با بیان اینکه اقتصاد کشور بانک‌محور است، تصریح کرد: بدون نقش‌آفرینی مؤثر بانک‌ها به‌ویژه در تأمین سرمایه در گردش واحدهای نیمه‌فعال و راکد، امکان ایجاد رونق اقتصادی وجود نخواهد داشت.

نماینده مردم دشتی و تنگستان همچنین با اشاره به ظرفیت‌های دریامحور استان بوشهر گفت: با توجه به محدودیت منابع آب و کاهش بهره‌وری کشاورزی، مسیر پایدار توسعه استان تقویت اقتصاد دریامحور است و بخش‌هایی مانند پرورش میگو و آبزی‌پروری نیازمند حمایت جدی نظام بانکی برای احیا و نوسازی هستند.

زارعی کاهش پیچیدگی‌های اداری را ضروری دانست و اظهار کرد: وجود بیش از ۱۲ هزار قانون و مقرره در کشور، بخش زیادی از انرژی تولیدکنندگان را می‌گیرد و اگر بروکراسی مانع فعالیت شود، نباید انتظار توسعه و اشتغال داشت.

جدول ۹۳۶۶

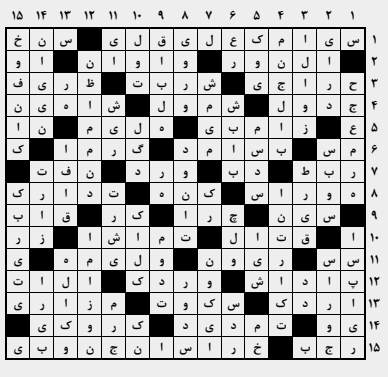
طراح: محمدرضا علی‌زاده zadehalireza@gmail.com



افقی

۱. متضاد باخته - شاخه‌ای از ریاضیات - اهل شهر زعفران ۲. خانه تابستانی - سنگ آسمانی - تکه‌ای از گوشت بریده شده ۳. مردن از غصه - نام یکی از همسران حضرت ابراهیم(ع) - ابتدا - نیز ۴. فرشته - حمام بخار - شهر روی آب ۵. واپسین روز هفته - بینایی - متحرک ۶. تیم فوتبالی در لالیگا ملقب به آرمروس - نیتروژن - مصیبت و بلا ۷. حمل و نقل تجهیزات جنگی به وسیله بالگرد - گشودن مسئله - شکاف ۸. تکرار حرف دوم - ادویه پرکاربرد هندی - خودروساز باسابقه ایتالیایی - من+شما ۹. هواپیمای جنگنده روسی - دشمن - نوعی کفپوش ساختمانی ۱۰. از انواع سبزی خوردن - امان - نقصان و کمبود ۱۱. اولین نخست‌وزیر هند پس از استقلال - وای اگر به ته دیگ بخورد - نقاش ۱۲. نوعی موتور احتراق داخلی - طفل - حرارت ۱۳. انحنا - از جزایر بزرگ اندونزی - کودک کودکانه - نفس خسته ۱۴. واحد اختلاف پتانسیل الکتریکی - نام دخترانه وطنی - فدراسیون جهانی شطرنج ۱۵. لقب تیم فوتبال منچستر یونایتد - از پیامبران الهی و کفیل حضرت مریم(س)

عمودی

۱. در مثل می‌گویند آفت ندارد - بیمار ۲. از انواع باتری خشک - جنگل - ناسیونالیست ۳. مادر ورزش‌ها - خانه خدا - محافظ گوشی - حرف فاصله ۴. صوت دعوت به سکوت - نابودی - به این میوه لقب انسولین گیاهی داده‌اند ۵. ابریشم ناخالص - درس شیرین - شیون کردن ۶. ابزار تنظیف منزل - یمانی مشهور - واحدی برای سنجش دمای هوا ۷. مدیر عامل بانک منحله آینده که نامش در پروژه‌های اقتصادی زیادی به چشم می‌خورد - محصول آب و صابون - بریدن شاخه‌های زاید درختان ۸. باران اندک - خداوند - نوعی نان سنتی ایرانی - ۱۰۰ مترمربع ۹. نشان جمع - برهنه - گیاهی دارویی با نام دیگر شیرشیرک ۱۰. از سوغاتی‌های کرمان - شرم و آزرم - از صنایع شعری ۱۱. هشتمین ماه سال - نام دخترانه وطنی - بانوی خدمتکار ۱۲. فنا شده - مهیا - زاپاس ۱۳. سایه - آراینده - بازار بی‌رونق - همگی ۱۴. گریبان - دیلم - کمربند هم معنی می‌دهد ۱۵. زن یا شوهر - فیلمی در ژانر جنگی به کارگردانی «سیف‌الله داد» محصول سال ۱۳۶۶

حل جدول شماره قبل