گزارش میدانی از اعتراض کاسبان مجتمع تجاری اطلس مشهد و حرف‌های حقی که باید شنیده شوند

بلعیده شدن سرمایه‌های خراسان رضوی با استقرار فروشگاه‌های زنجیره‌ای لوازم خانگی

طاهره فجر داودلی| ظهر روز چهارشنبه هفته گذشته بود که عکسی از یک مجتمع تجاری در مشهد منتشر شد و برخی رسانه‌های خارج‌نشین که تا پیش از این، بارها عکس‌ها و ویدئوهای مربوط به شهرهای دیگر یا سال‌های گذشته را به نام مشهد منتشر می‌کردند و در این مدت از ابزارهای مختلف مانند هوش مصنوعی، صداگذاری و... برای تکمیل نقشه دشمنی‌هایشان و روایت‌سازی مطلوب خود از شهرهای مختلف ایران عزیزمان دریغ نمی‌کردند، این بار هم شادمان شدند از اینکه به خیال خام خود بالاخره تلاش‌هایشان برای اینکه نامی از مشهد هم در نقشه آشوب‌هایشان دیده شود، به ثمر نشسته و شروع کردند به مصادره مطالبات مغازه‌داران این مجتمع تجاری در راستای خواسته‌ها و شعارهای آشوبگرانه خودشان.

مسئولان حرف بازاریان را بشنوند

اما حضور میدانی خبرنگار طوس در همان ساعات اولیه در میان مغازه‌داران این بازار، حکایت از مطالبات و اعتراض‌های بحق کسبه داشت؛ بازاریان زحمتکشی که در کنار اعتراض به مسائل اقتصادی و معیشتی در کشور، از مسئولان توقع داشتند برای دردهایی که منشأ داخلی دارد و کسب و کارشان را تهدید می‌کند، چاره‌ای بیندیشند و مسئولانی که متولی مجتمع تجاری یا صنفشان هستند، مشکلات را بشنوند و تمام توانشان را برای رفع آن‌ها به کار بگیرند.

مطالبات کسبه اطلس چه بود؟

بی‌ثباتی نرخ ارز و افزایش سرسام‌آور قیمت اجناس، اصلی‌ترین محل اعتراض بازاریان بود. از سیاست‌های اقتصادی و مهار نشدن تورم شکایت داشتند و معتقد بودند به خاطر افزایش قیمت اجناس، مشتریان هم قدرت خرید خود را از دست داده‌اند و این موجب می‌شود سرمایه آن‌ها در مغازه خاک بخورد و درآمدشان تهدید شود. گلایه دیگر برخی فروشندگان لوازم خانگی، افزایش قیمت چندباره برندهای تولید داخل بود که در مدتی کوتاه، دو یا سه بار قیمت خود را افزایش داده‌اند و این تغییر قیمت، بازار و کاسبی آن‌ها را متزلزل کرده است.

یکی از کسبه معتقد بود ایجاد محدودیت برای برندهای خارجی و جلوگیری از واردات آن‌ها خیال تولیدکنندگان داخلی را راحت کرده و با ترفندهای مختلف رضایت دولت برای افزایش قیمت را می‌گیرند و مردم دیگر نمی‌توانند برای یک قلم وسیله منزل ۹۹ میلیون تومان پول بدهند.

یکی دیگر از اهالی پاساژ روایت کرد همکارشان شب گذشته ۸۸ میلیون تومان جهیزیه فروخته و برای تحویل اجناس و تأمین کالا در مغازه بیش از ۱۰۰ میلیون تومان پرداخت کرده و این بی‌ثباتی قیمت‌ها سبب می‌شود حتی وقتی فروش هست، باز هم سود نباشد و کسبه ضرر کنند.

در این میان برخی کسبه هم مغازه‌هایشان باز بود و در اعتراض شرکت نداشتند. بعضی‌ها می‌گفتند چون نمایندگی برندها هستند، اعتراضی ندارند و هر چه شرکت بخواهد، تبعیت می‌کنند و برخی هم می‌گفتند اعتراض داریم؛ اما نمی‌خواهیم به نام ما و مشکلاتمان دشمنان بهانه بدست بیاورند و ابزارشان باشیم.

تهدیدی جدی برای فروشندگان لوازم خانگی

مطالبه همه، توجه مسئولان برای رفع مشکلاتشان بود. در این میان یک تهدید جدی که کسبه خرده‌فروش از آن صحبت می‌کردند، مجوز نمایندگی‌هایی مانند سرای ایرانی و شهر لوازم خانگی در مشهد بود که با توجه به فروش شرایطی اجناس به مشتریان و حمایت‌هایی که از این فروشگاه‌های زنجیره‌ای می‌شود، خرده‌فروشان لوازم خانگی را زیر چرخ توسعه خود له خواهند کرد؛ تهدیدی که دیگر منشأ خارجی ندارد و مدیریت مدیران و تصمیم‌گیران اقتصادی داخل استان را می‌طلبد.

اما صدور مجوز برای حضور فروشگاه‌های زنجیره‌ای و سراهای لوازم خانگی که حساب‌های بانکی آن‌ها در تهران مستقر است و در تأمین و تولید کالای این فروشگاه‌ها و سراها به ویژه در حوزه لوازم خانگی، استان خراسان رضوی سهم چندانی ندارد، یک دوگانه عجیب است؛ زیرا این فروشگاه‌ها منابع مالی را به صورت مستقیم از چرخه مالی استان خارج می‌کنند و این در حالی است که چالش‌های زیادی در بازگشت منابع مالی به خراسان رضوی برای سرمایه‌گذاری و تولید وجود دارد.

مجوزی برای خروج سرمایه از خراسان رضوی

صدور این مجوزها این پرسش را ایجاد می‌کند که چرا با وجود گلایه‌های فراوان در زمینه بازگشت مالی منابع خراسان رضوی به استان، برای استقرار چنین فروشگاه‌هایی مجوز فعالیت داده شده و چرا متولیان اقتصادی که وظیفه‌شان حفظ منابع مالی و گردش بیشتر منابع در استان است، تن به صدور چنین مجوزهایی داده‌اند؟ از گلایه‌هایی که در مسیر توسعه خراسان رضوی بارها به ویژه از سوی مسئولان اقتصادی استان مطرح شده این است که سرانه درآمدی مردم استان یک‌سوم کمتر از میانگین کشوری برآورد می‌شود و به گفته حسن پارسی‌پور، رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان، نرخ تورم خراسان رضوی در چند روز گذشته ۳ درصد بیشتر از تورم کشوری است و این یعنی حیات کسب و کارها و درآمدزایی باید با حساسیت بیشتری در استان دنبال شود.

از سوی دیگر با همه پیگیری‌های دو ساله انجام شده هنوز نسبت مصارف به منابع بانکی استان که قرار بود به ۸۵ درصد برسد، در پایان سال ۱۴۰۳ به ۷۶ درصد و براساس آخرین آمار منتشر شده بانک مرکزی در پایان مرداد ۱۴۰۴ به ۷۳/۱ درصد رسیده است.

به گفته مسئولان اقتصادی استان، نسبت مصارف به منابع بانکی خراسان رضوی ۱۰ درصد در مقایسه با میانگین کشوری عقب‌ماندگی دارد؛ یعنی مردم خراسان رضوی نسبت به میانگین کشوری سهم کمتری در استفاده از تسهیلات بانکی دارند.

براساس گزارش بانک مرکزی ۶۰ درصد منابع کشور در تهران و تنها ۴۰ درصد آن در ۳۰ استان دیگر متمرکز است و این وضعیت عملکرد شبکه بانکی را تحت تأثیر قرار داده و توضیح ساده‌تر این است که سهم خراسان رضوی از این منابع، تنها حدود ۳/۶ درصد است؛ یعنی مردم این استان منابع بانکی خوبی تولید می‌کنند؛ اما از آن سهم اندکی دارند.

عقل سلیم در مواجهه با توزیع نامتوازن انباشت منابع در تهران و روبه‌رو شدن با چنین وضعیتی که موجب می‌شود سرمایه‌گذار برای ساخت کارخانه یا واحد تولیدی بر اساس منطق اقتصادی و انباشت منابع، سر از تهران دربیاورد، حکم می‌کند با برنامه‌ریزی و آینده‌نگری در مسیر حفظ منابع اقتصادی قدم برداشته شود و جلو خارج شدن منابع مالی استان بدون اینکه در مسیر تولید و حل مشکلات مردم خراسان رضوی قرار بگیرد، گرفته شود.

هر چند نباید از آسیب‌شناسی استقرار مگا فروشگاه‌های لوازم خانگی غیربومی به جای پاساژها و فروشگاه‌های خُرد غافل شد، باید یادآوری کرد بیش از ۹۰ درصد اقتصاد خراسان رضوی توسط بخش خصوصی می‌چرخد و از شرکت‌های دولتی و بودجه‌های دولتی استان هیچ بهره‌ای نمی‌برد و در زیرساخت‌ها سهم ما از بودجه ملی در کشور حدود ۳ درصد است در صورتی که ۸ درصد جمعیت کشور در این استان زندگی می‌کنند و باید افزایش این سهم در سطح ملی به صورت جدی مورد پیگیری قرار بگیرد؛ اما حضور چنین فروشگاه‌هایی با ادعای پیگیری بازگشت منابع خراسان رضوی به استان توسط مسئولان اقتصادی تناقض دارد و آدم نمی‌داند دم خروس را باور کند یا قسم حضرت عباس را.

ضرورت بازنگری و جلوگیری از آسیب بیشتر به توسعه استان

ضروری است حالا که هم کاسبان لوازم خانگی این حضور فروشگاه‌های زنجیره‌ای را تهدید می‌دانند و هم مسئولان اقتصادی استان به ابعاد پنهان این «توسعه به نفع تهران» و در راستای «خروج سرمایه‌های استان» تاکید دارند، متولیان استان به خصوص استاندار خراسان رضوی درباره چگونگی حضور و فعالیت این فروشگاه‌های زنجیره‌ای تجدیدنظری کنند که حضورشان ضرر کاسبان خرده‌فروش لوازم خانگی و خروج منابع از استان و از دست دادن جذابیت مشهد برای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی را رقم نزند.

پیام مردم

@QudsKhorasan

- سلام، یک خانواده چهار نفره هستیم. شوهرم کارگره با دو تا بچه مدرسه‌ای با کرایه خونه ۹ میلیون تومن. از دار دنیا یک ماشین داشتیم به دلایل مالی فروختیم. حالا برای همون پول ماشین که اومده توی حساب، از دهک سه ما رو آوردن به دهک هفت. یارانه رو نصف کردن. وام برداشتیم و قسط رو از یارانه میدادیم. حالا موندیم چی کار کنیم.
- سلام، یک فکری به حال مردم بکنین. هر روز که میری در مغازه خرید کنی، میبینی از دیروز گرون‌تر شده. نمیتونن اداره کنن، استعفا بدن.
- سلام، ما دهک یک تا سه بودیم. الان تغییر دادن به دهک هشت. سبد کالا هم بهمون ندادن. مستأجر هستیم. شوهرم هم یک دستش معیوبه و کارگره با دو تا بچه مدرسه‌ای. واقعاً انصافه با این خرج‌های زیاد؟ تو رو خدا حتماً به مسئولین بگین.
- سلام، این اتوبوس‌های مهدی‌آباد خیلی دیر میان. وقتی هم میان، زیاد پر و شلوغ شدن. راننده‌هاش هم اصلاً اعصاب ندارن جوری که اگر زیاد شلوغ بشه، نصفی‌ها رو میگن پیاده شین. لطفاً رسیدگی کنید.
- سلام، چرا هرچی طرحه، برای بچه‌های نیمه دوم ۱۴۰۰ به بعد هست؟ نیمه اولی‌ها بچه‌های این کشور نیستن؟
- نزدیک یک ماهه ایرانسل اینترنتش سمت بولوارتوس، توس ۸۸ قطع شده. هیچ‌کس رسیدگی نمیکنه. ما آمدیم فیلترشکن خریدیم الکی.
- با سلام، سهام عدالت برای متولدین ۹۸ کی ثبت‌نام میکنن؟ پسرم سهام عدالت نداره. چند بار به کافی‌نت مراجعه کردیم، میگن هنوز اعلام نکردن.
- سلام، وقت به خیر، بابت کالابرگ میخواستم بگم ما دهک سه بودیم بعد باز دهکمون شد هفت. الان دوباره دهکمون شده پنج؛ ولی تا به حال برامون کالابرگ واریز نکردن. ممنون میشم پیگیری کنید.

پاسخ روابط عمومی سازمان اتوبوسرانی مشهد به گلایه مخاطب قدس در خصوص کمبود خط ۱۰۶۷

به اطلاع می‌رساند با توجه به این امر که اختصاص اتوبوس و مینی‌بوس به هر خط بر اساس میزان مسافر جابه‌جا شده در آن خط برنامه‌ریزی می‌شود، در حال حاضر خط ۱۰۶۷ با ۱۶ دستگاه مینی‌بوس فعال و میانگین سرفاصله ۱۰ دقیقه در حال سرویس‌دهی به شهروندان محترم است که طی بررسی سامانه نظارت تصویری (AVL) خط مورد نظر از آمار ناوگان مناسبی برخوردار است.

خراسان شمالی

خسارت بیش از ۹ هزار میلیارد ریالی حوادث طبیعی استان

مدیر کل اداره مدیریت بحران استانداری خراسان شمالی گفت: وقوع حادثه‌های طبیعی مختلف در این استان در ۹ ماه نخست امسال ۹ هزار و ۳۱۰ میلیارد ریال خسارت به بار آورد.

علی گودرزی در گفت‌وگو با ایرنا با بیان اینکه بیشترین خسارت‌ها مربوط به بخش کشاورزی با ۸ هزار و ۲۲۰ میلیارد ریال است، افزود: همچنین ۱۰۲ واحد مسکونی استان در این مدت آسیب دیده‌اند که عمده آن‌ها ناشی از سیل بوده است.

به گفته‌وی خسارت وارد شده به هر ساختمان به طور میانگین ۵۰۰ میلیون ریال برآورد شده و مجموع خسارت بخش مسکن حدود ۶ هزار میلیارد ریال است.

مدیر کل اداره مدیریت بحران استانداری خراسان شمالی تصریح کرد: خسارت به بخش‌های زیربنایی شامل برق، گاز و راه‌ها نیز ۴۹۰ میلیارد ریال گزارش شده است.

گودرزی با اشاره به کاهش خسارت‌ها نسبت به سال گذشته بیان کرد: سال پیش در بخش زیربنایی ۱۰ هزار و ۶۶۰ میلیارد ریال و در بخش کشاورزی ۳۵ هزار و ۳۰ میلیارد ریال خسارت ثبت شد و هزار و ۵۱ واحد مسکونی نیز آسیب دیدند.

خراسان جنوبی

۷۵ مددکار کمیته امداد استان، حامی ۴۳ هزار خانوار نیازمند

معاون حمایت و سلامت خانواده کمیته امداد امام خمینی(ره) خراسان جنوبی گفت: بیش از ۴۳ هزار خانوار زیر پوشش این نهاد در استان به صورت مستقیم از خدمات تخصصی، مستمر و کرامت‌محور ۷۵ مددکار اجتماعی بهره‌مند هستند.

مهدی خزاعی در گفت‌وگو با ایرنا از فعالیت ۷۵ مددکار اجتماعی در استان خبر داد و افزود: هر مددکار به طور میانگین مسئول رسیدگی به ۵۷۴ پرونده مددجویی است که با وجود حجم بالای پرونده‌ها، خدمات حمایتی با دقت، حساسیت و رویکرد کرامت‌محور به خانواده‌ها ارائه می‌شود.

وی همچنین از مشارکت ۵۴۵ پرستار در طرح اکرام ایتام و محسنین استان خبر داد و اظهار کرد: این پرستاران سرپرستی و حمایت از ۷۹۴ فرزند یتیم را بر عهده دارند.

معاون حمایت و سلامت خانواده کمیته امداد امام خمینی(ره) خراسان جنوبی گفت: اکنون ۹ هزار و ۹۵۲ فرزند یتیم و محسنین زیر پوشش کمیته امداد خراسان جنوبی قرار دارند.

خزاعی ادامه داد: در استان ۴۱ هزار و ۹۶۷ حامی وجود دارد که در ماه‌های اخیر بیش از ۶۰۰ میلیارد ریال به فرزندان معنوی خود کمک کرده‌اند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۳۱۲۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حامد عبداله پورتراضی فرزند کمال به شماره شناسنامه ۵۷۳۷صادره از تهران در ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۲۳/۴۰متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۵فرعی از پلاک شماره ۱۳۰ اصلی واقع در اراضی قاسم آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۵۷۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۰/۳۰
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۳۰۹۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حامد عبداله پورتراضی فرزند کمال به شماره شناسنامه ۵۷۳۷صادره از تهران در ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۳۰/۶۲متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۵فرعی از پلاک شماره ۱۳۰ اصلی واقع در اراضی قاسم آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۵۷۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۰/۳۰
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۳۴۹ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۱۹ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباس شهابی فرزند علی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۴۱،۱۱ متر مربع از پلاک شماره ۲۷۹ فرعی از ۲ - اصلی واقع در اراضی ده جویمند بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای علی نوری مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۴۹۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۱۴
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود : بخش ۶ بجنورد - ۶۶-اصلی موسوم به کلاته دو برجه رعیتی

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۴۱ فرعی از ۶۶-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای غلامرضا رحیمی به مساحت ۱۶۲۳،۹۲ متر مربع بنام خانم فتانه اسلامی به شماره رای ۱۴۰۳،۲۷۵۷ - ۱۴۰۴،۰۸،۲۱

۲- ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک شماره ۴۱ فرعی از ۶۶-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای غلامرضا رحیمی به مساحت ۱۰۵۳،۸۸ متر مربع بنام خانم معصومه رحیمی به شماره رای ۱۴۰۳،۲۷۵۶ - ۱۴۰۴،۰۸،۲۱

۳-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۳۹ فرعی از ۶۶-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای رحیم اسلامی به مساحت ۱۶۲۹،۵ متر مربع بنام خانم معصومه اسلامی بجنوردی به شماره رای ۱۴۰۳،۲۵۳۱ - ۱۴۰۴،۰۸،۰۴

۴-ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک شماره ۴۸ فرعی از ۶۶-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای رمضانعلی رضایی و رقیه خانم ناصری به مساحت ۲۱۹۸،۶۳ متر مربع بنام آقای علی رضا رحیمی به شماره رای ۱۴۰۳،۲۵۲۰ - ۱۴۰۴،۰۷،۳۰

لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۱۴۰۴۱۵۰۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴،۱۰،۱۴
مرتضی محمد آبادی - رییس ثبت اسناد و املاک جاجرم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۳۵۴ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۱۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای جواد باقری فرزند روح اله در ششدانگ یک قطعه محوطه مزروعی و مشجر به مساحت ۱۰۴۳،۳۲ متر مربع از پلاک شماره ۳۷ فرعی از ۸۹ - اصلی واقع در اراضی حاجی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای ابوطالب طالبی مالک رسمی

۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۳۶۲ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۱۹ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد مرادزاده بهابادی فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰،۰۶ متر مربع از پلاک شماره ۱۹۸۵ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای علی نیازی شهری مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۴۹۸۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۱۴
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۶۱۸ مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۰۹ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی صفاری شهری فرزند رمضان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۶۲،۲۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۴۷۰ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای حسن مقیمی شهری مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۵۷۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۰،۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۲۹
علی خدادادی - رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل اباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۸۴۱ مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید رضا سیدحسینی فرزند سید علی اکبر بشماره شناسنامه ۹۷ صادره از کاشمر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۲۲،۱۷ متر مربع قسمتی از ششدانگ مستثنیات جزرود پلاک شماره ۹۱ فرعی از ۱۲۱ اصلی بخش دو خلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای موسی نعمتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۵۷۷۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۰،۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۲۹
علی خدادادی - رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل اباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۲۳۲ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۱۷ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین بسیطی فرزند حجی ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۵۰،۱۱ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۱۳ فرعی از ۱۱۶ - اصلی واقع در اراضی رهن بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای حجی ابراهیم بسیطی فرزند عباسعلی مالک رسمی

۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۱۷ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مریم جلودار فرزند حبیب اله در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۴۴،۴۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۱۳ فرعی از ۱۱۶ - اصلی واقع در اراضی رهن بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای حجی ابراهیم بسیطی فرزند عباسعلی مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آ