

به گفته این کارشناس اقتصادی؛ در حال حاضر ۸۰ کشور در دنیا وجود دارند که با نگر نرخ ارز، تورم را کنترل می‌کنند، بنابراین ارز ترجیحی یک انگار است برای نرخ ارز و وقتی نگر را حذف کنیم تورم ایجاد می‌شود.

وی با بیان اینکه بزرگ‌ترین رانت در این کشور تورم است، خاطر نشان کرد: چنانچه دولت نتواند تورم را کنترل کند، پرداخت یارانه نقدی هم نخواهد توانست از مردم در مقابل تورم دفاع کند. البته چاره‌یابی‌های همدند برای دهک‌های پایین جامعه باید سر جای خود بماند، اما یارانه نقدی و کالایی پاسخگوی شوک‌های تورم نیست.

در انتظار رکود تومری شدید باشیم
وی با یادآوری این موضوع که از ترجیحی کارکرد ضد تومری دارد و با پرداخت یارانه نمی‌توان ضد تورم عمل کرد؛ گفت: در صورتی که دولت اصرار به پرداخت یارانه جدید و حذف از ترجیحی داشته باشد به طور حتم با یک رکود تومری شدید مواجه خواهیم شد. حسنخانی تأکید کرد: نخستین قدم برای سیاست‌گذاری اقتصادی در کشور سیاست ارزی درست است که این سیاست به معنای رها کردن نرخ ارز نیست؛ به این معناست که در دوجده به صورت دقیق منابع و مصارف ارزی را پیش‌بینی و به صورت دقیق این منابع تخصیص داده شود.

روی با یادآوری این موضوع که ارز ترجیحی کارکرد ضد تورمی دارد و با پرداخت یارانه نمی‌توان ضد تورم عمل کرد، گفت: در صورتی که دولت اصرار به پرداخت یارانه جدید و حذف ارز ترجیحی داشته باشد به طور حتم با یک رکود تورمی شدید مواجه خواهیم شد. حسنخانی تأکید کرد: نخستین قدم برای سیاست‌گذاری اقتصادی در کشور سیاست ارزی درست است که این سیاست به معنای رها کردن نرخ ارز نیست؛ به این معناست که باید وجهه به صورت دقیق منابع و مصارف ارزی را پیش‌بینی و به صورت دقیق این منابع تخصیص داده شود.

وی در ادامه به وضعیت آرزانتین پس از پرداخت یارانه اشاره و اظهار کرد: رئیس‌جمهور آرزانتین اقدامی شبیه به برنامه امروز دولت را در کشورش پیاده کرد و امروز می‌بینید که نرخ فقر مطلق در آرزانتین به بیش از ۵۰ درصد رسیده و این درحالی است که آرزانتین نه تنها تحریم نیست که به شدت مورد حمایت آمریکا است و وام‌های کلان هم از صندوق بین‌المللی پول دریافت می‌کند، اما بازهم نرخ فقر را نتوانسته کنترل کند.

با این حال در نقطه مقابل برخی کارشناسان معتقدند مزیت طرح جدید، پرداخت کالابریگ و تضمین دسترسی مردم به سطحی از مواد غذایی است و از این جهت با مدل های قبلی یارانه تفاوت دارد و گامی رو به جلو محسوب می شود.

دیگر مزیت این طرح را باید حمایت از تولید داخلی مواد غذایی دانست. به گفته مدیر کالابرگ فقط طرحی برای حمایت از اقبال کم‌درآمد نیست؛ بلکه ابزاری برای حمایت از تولید داخلی نیز محسوب می‌شود. بر همین اساس، پیشنهادی ارائه کرده‌ایم که در سال جاری بخشی از یارانه ارز ترجیحی از گروهی از کالاهای حاشیه و به‌طور مستقیم از طریق کالابرگ به مردم پرداخت شود.

یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند ۱۴۰۴/۱۵/۱۳۴۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۵/۳۰

کاتب قربان پور
رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر - احمد جهانگیر

در سیاست جدید، یارانه کالاهای اساسی که پیش از این در ابتدای زنجیره به واردکنندگان و تولیدکنندگان پرداخت می‌شد، مستقیم و به‌طور ماهانه به مصرف‌کنندگان اختصاص می‌یابد

وی ضمن مخالفت با سخن افرادی که مدعی هستند با وجود ارز ترجیحی، مردم کالاها را با نرخ ارز آزاد دریافت می‌کردند، گفت: زمانی که دولت زنجیره توزیع را به درستی مدیریت و نظارت کند مردم کالا را با نرخ یارانه‌ای دریافت می‌کنند به طور مثال همین امروز یارانه دارو به حدی خود اثاثی می‌کند و بسیاری را داروهای چنانچه باز نرخ ارز غیرتربیتی وارد کشور نشودند چند برابر خواهند شد، بنابراین یارانه ارزی اثاثی می‌کند، مگر اینکه سیاست‌گذار را هر کند.

حسنخانی با تأکید بر اینکه حتی چنانچه دولت به تمامی دهک‌ها یارانه پرداخت کند شاهد تورم و رکود خواهیم بود و در مقابل رانت آری هم حذف نخواهد شد، بلکه تشدید هم می‌شود، خاطرنشان کرد: بنابراین معتقدم چنانچه سیاست اختصاص ارز ترجیحی به درستی مورد نظارت و مدیریت قرار گیرد و ذخیره توزیع هم شفاف شود، می‌تواند تورم را کنترل کند.

قدس نبوی محرز گردیده است. لذا به منظور
 یی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به
 یی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت
 اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم
 نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت
 یک‌بار صادر خواهد شد. ۱۴۰۴/۰۵/۱۴

حسنخانی بار دیگر پیاده‌سازی چنین طرح‌هایی که بر این اساس بخواهیم نرخ کالاها را گران و در مقابل یارانه بدهیم را خطرناک خواند و گفت: این طرح‌ها در دیگر کشورها هم تجربه شده و نتوانسته‌اند به آنچه مقصود بوده، برسند.

حسنخانی در بخش دیگری از سخنان خود بیان کرد: آنچه دولت باید انجام دهد کنترل نرخ ارز و صافه‌مند کردن آن و اجازه ندادن به بازی غیررسمی برای تعیین نرخ ارز است. اینکه بخواهیم صافه‌مند عنوان می‌کنم ما از این به بعد از ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی نمی‌دهیم؛ هر چه بر فردی که پرداخت

حوزه ثبت ملک گردیده است. لذا رتی که اشخاص فشار اولین آگهی که ماه از تاریخ صورت انقضای

اوقاف و امور خیریه کاشمر موقوفه ملا محمد اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ رتیه سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند

براساس آنچه اعلام شده در این سیاست جدید، یارانه کالاهای اساسی که پیش از این در ابتدای زنجیره به واردکنندگان و تولیدکنندگان پرداخت می‌شد، از این پس قرار است مستقیم و به‌طور ماهانه به مصرف‌کنندگان اختصاص یابد که این اقدام جزئی از بسته جامع سیاستی دولت برای بهبود معیشت مردم به شمار می‌رود.

براساس این گزارش خانوارها طبق برنامه زمان بندی که از طریق پیامک به سرپرست خانوار اعلام می شود. ۲۰ اردیبهشت ماه می توانند با مراجعه به فروشگاه ها یا اعتبار ماه اول کالاهای همچون شیر، پنیر، گوشت قرمز، گوشت مرغ، ماست، تخم مرغ، ماکارونی، برنج، روغن مایع، قند، شکر و حبوبات دریافت کنند. اما پرسش اساسی این است آیا حذف ارز ترجیحی و در مقابل پرداخت یارانه یک میلیون تومانی خواهد توانست قدرت خرید مردم را در ماه های آینده حفظ کند یا اینکه مبلغ عاید همچون مالی که در دوره های گذشته عمل دشمن در مقابل شوک های تورمی هضم می شود؟

از سوی دیگر موافقان طرح معتقدند این طرح در واکنش به ناکارآمدی طرح اختصاص ۸ میلیارد دلار، ارزشی ۲۸ هزار ۵۰۰ تومانی از ابتدای سال تاکنون و ثبت تورم نقطه به نقطه بالای ۷۲ درصد مواد غذایی در ماه گذشته اجرایی می‌شود و ارزش ترجیحی نتوانسته است جلوی تورم مواد غذایی را بگیرد و فاصله بسیار زیاد نرخ ارز بازار با نرخ ترجیحی موجب ناکارآمدتر شدن

با اعلام شورای اطلاع‌رسانی دولت از این پس تأمین ارز نهاده‌ها و کالاهای اساسی با اولویت عرضه از طریق «تالار دوم» و درگاه اختصاصی بانک مرکزی انجام خواهد شد. مبتنی بر نگاهی صادقانه و بی‌طرفانه به این سیاست جدید ارزی باید گفت اگر قرار بود روزی حذب ارز ترجیحی، عملی شود، همین‌طور باید رخ می‌داد؛ به دور از شعارهای پرمطراق و نه با وعده ارزانی فوری؛ بلکه با پذیرش این واقعیت تلخ که اقتصاد ایران دیگر توان تحمل یک نظام چندنرخ پرنرارت و پرابهام را ندارد.

تجربه سال‌های گذشته نشان داده تخصیص ارز از ارز در مبدأ لزوماً به ارزانی کالا در مقصد ختم نمی‌شود و وجود فاصله میان واردکننده، توزیع‌کننده و مصرف‌کننده به‌برگراهی امن برای رانت، عدم شفافیت و ناطیقینانی تبدیل شده به طوری که در این سال‌ها میلیاردها دلار ارز تخصیص داده شده، اما قیمت نهاده و کالای اساسی گواشتی به نرخ رسمی بدهکار نبوده و با بازار آزاد تنظیم شده است. از این منظر باید گفت حذف ارز ترجیحی و انتقال تأمین ارز به تالار دوم، یک مزیت جدی تحت عنوان شفاف‌سازی قیمت دارد. فعال اقتصادی می‌داند با چه نرخی کالا وارد می‌کند، دولت می‌داند یارانه را کجا خرج می‌کند و بازار، حداقل از نظر سینگدان قیمتی، دچار دوگانگی نمی‌شود و این همان جایی است که اقتصاد کشور، نفی راجحت‌رانی می‌کشد.

با وجود چنین مزیت‌هایی باید گفت تصویر حذف ارز ترجیحی یک نیمه تارک‌یک هم دارد که نمی‌توان نادیده‌اش گرفت. در اقتصادی با تورم نزدیک به ۵۰ درصد راه اصلاح قیمتی حتی اگر از نظر تئوریک درست باشد، ریسک اجتماعی به همراه دارد. انتقال بارانه به انتهای زنجیره، روی کاغذ یعنی سرایت مستقیم از مصرف‌کننده‌ها در عمل اگر سازوکار جبران، دقیق، سریع و کافی نباشد، فاصله‌ای خطرناک میان «حذف» و «جبران» ایجاد می‌شود و این فاصله، همان جانی است که سفره مردم کوچک‌تر می‌شود و اعتماد عموم آسیب می‌بیند.

و خطر سوم ناشی از حذف ارز ترجیحی، خطای کلاسیک سیاست گذاری در ایران است: خطایی به نام خرج کردن منافع اصلاح، پیش از آنکه به مردم برسد. بر این اساس اگر منابع آزاد شده صرف پوشش کسری بودجه یا هزینه‌های جاری شود، نه تنها هدف عدالت محقق نمی‌شود، بلکه اصلاح سیاست ارزی به شوک تورمی جدیدی برای معیشت «کاملاً بی دفاع» مردم تبدیل خواهد شد.

حذف ارز ترجیحی زمانی می‌تواند به اصلاحی و واقعی تبدیل شود که دولت بتواند فاصله میان تصمیم اقتصادی و اثر معیشتی آن را مدیریت کند. اگر مردم پیش از آنکه افزایش قیمت‌ها را در زندگی روزمره لمس کنند، حمایت‌های جبرانی را به‌صورت ملموس ببینند، این سیاست شانس کسب حداقلی از مشروعیت اجتماعی را خواهد داشت اما اگر جبران، در هینگاه، تا کافی یا غیرهفته‌ها باشد، حتی در صورت نیز تصمیم‌ها هم در افکار عمومی به‌عنوان بی‌توجهی به معیشت تعبیر می‌شود.

تورم مزمن، کاهش قدرت خرید و فرسایش طبقه متوسط، آستانه تحمل اجتماعی را به شدت پایین آورده در چنین فضایی، اصلاحات اقتصادی نیازمند ارتباطی شفاف با جامعه و توضیح صادقانه هزینه‌ها، زمان‌بندی واضح برای جبران و پرهیز از تصمیمات ناگهانی، بخشی از الزامات این مسیر است.

آگهی ابلاغ موضوع ماده ۷ و ۸ حوزه ثبتی بردسکن

برای ردی بزه ماده ۷ قانون الحاق موادبی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اشخاص که نسبت به تصرفات آنها در محدوده مسکونی اناب بخش ۴ بردسکن بشرح زیر میگردد؛ پلاک ۸۴ اصلی- اراضی اراضی بخش ۴ بردسکن

میداننگ یکبایع منزل مسکونی از پلاک ۱۰۴ فرعی از ۸۴ اصلی به مساحت ۲۳۴،۴۶ متر مربع بنام محمد بابایی- تبدیل عملیات ۶۱۶۴ و ۶۱۶۵

[illegible]

موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

[illegible]

انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۵
انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۶
رئیس ثبت اسناد و املاک- احمد جهانگیر

پایه یکتا شهری ۱۴۰۴ فرقی از ۵۵۱ صد اعلا قاعق در خراسان و پیشو بخش ۳ حوزه ثبت ملک
خریداری از مالک شخصی بعد از تصدیقاتی برقرار نشان حسن خرید کرده است.
توضیح: اطلاع عموم را در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص
بخواهند به صدور سند مالکیت مناقض اعتراض داشته باشند. می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی
به دو ماه امتدادش خود را به این اداره تسلیه و یا از اخذ ظرف مدت یک ماه از آگهی
اعتراضی، اعلام وصول خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدینیه است در صورت اقصائی
اعتراض و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت منتشر نمیشود.

نشان نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱/۱۵
نشان نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۵

رئيس ثبت اسناد و املاك كاشمر- احمد جهانكبير

[illegible]

۱۴۰۴/۱۵/۱۵
تشیار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۵/۱۵
تشیار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۵/۳۰
رئیس، شی اسناد و املاک کاشمر - احمد جهانگیر

[illegible]

رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنید. بدینسان شد در صورت اعتراضی مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت خواسته شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۵/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۱۳

رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر- احمد جهانگیر
رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر- احمد جهانگیر

[illegible]

ی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضی
ساختمانهای فاقد سند رسمي

[illegible]