

گزارش

تصویب سند بلندمرتبه‌سازی و بازبینی طرح حریم رضوی منتظر نظر تهران

خسروی؛ حرم مطهر رضوی نه تنها قلب تپنده مشهد؛ بلکه یکی از مهم‌ترین نمادهای فرهنگی و مذهبی ایران به شمار می‌آید. طبیعی است که هر طرح و برنامه‌ای در اطراف آن باید با حساسیت و دقتی مضاعف دنبال شود. طرح حریم رضوی در همین راستا شکل گرفته تا هم شأن و جایگاه این محدوده حفظ شود و هم توسعه شهری با اصول و مبانی درست پیش برود. اکنون با گذشت زمان، مدتی است اصلاحاتی در این طرح مطرح شده و نهادهای و شرکت‌های مرتبط با این موضوع، پیشنهادهای خود را برای اصلاحات در طرح کنونی مطرح کرده‌اند.

سند بلندمرتبه‌سازی در مشهد نیز مراحل مطالعاتی خود را به پایان رسانده و پس از مخالفت‌هایی که نمایندگان مردم مشهد در مجلس شورای اسلامی با آن داشتند و طی نامه‌ای، این موارد را مطرح کردند، مسئولان گفتند دوباره بررسی می‌شود. حالا پس از گذشت مدتی از آخرین پیگیری‌ها و تولیدات رسانه‌ای در این خصوص به‌سرآه محدثه نجفی، معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی رفته‌یم تا بشنویم آخرین وضعیت سند بلندمرتبه‌سازی شهر مشهد و بازبینی طرح حریم رضوی چیست.

■ تصویب سند بلندمرتبه‌سازی در کمیسیون ماده۵

اوبتا درباره بررسی سند بلندمرتبه‌سازی توضیح داد: برای بررسی سند بلندمرتبه‌سازی، جلساتی با نخبگان برگزار و موضوعاتی از سوی آن‌ها مطرح شد. در چندین جلسه، طرح به آن‌ها ارائه شد، نقطه‌نظرانشان را دریافت کردیم و براینده همه این موارد به کمیسیون برده شد. در نهایت تصمیم بر آن قرار گرفت که در گام نخست، یک گزینه تقریباً حداقلی به جلسه کمیسیون ماده۵ ارائه شود تا به تصویب برسد؛ با رعایت همه شاخص‌های سلبی و ایجابی که داشتیم. این موضوع نیز به کمیسیون ارائه شد.

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی گفت: با توجه به اینکه پیش‌تر پهنه‌ها شناسایی شده بودند، در کمیسیون ماده ۵ میان آن پهنه‌های شناسایی شده در گام نخست، برای ورود حداقلی به موضوع، با توجه به شاخص‌هایی که داشتیم و امتیاز بیشتری که برخی از پهنه‌ها دارا بودند، اولویت به بعضی از آن‌ها داده شد. این موارد را در قالب یک طرح حداقلی به کمیسیون ماده۵ ارائه دادیم که این موضوع یکشنبه هفته جاری به تصویب رسید. اکنون وارد گام بعدی شده‌ایم تا طرح به کارگروه و شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان برود و پس از آن به دبیرخانه شورای عالی معماری و شهرسازی ارسال شود تا در آنجا مورد بررسی قرار گیرد و بر اساس صلاحدید به تصویب برسد.

■ پیشنهادهای مغایر با اصول و مبانی طرح حریم رضوی رد شدند

نجفی در ادامه در خصوص بازبینی طرح حریم رضوی نیز عنوان کرد: نقطه‌نظراتی از شهرداری، آستان قدس رضوی، شرکت عمران و مسکن‌سازان و سایر نهادهای دخیل در آن پهنه اخذ شد. جلسه‌ای با حضور نماینده معاونت شهرسازی و معماری وزارتخانه برگزار و در این جلسه مقرر شد مواردی که با اصول و مبانی اصلی طرح حریم رضوی مغایرت ندارد و جزو اصلاحاتی است که در روند پایش هر طرحی برای پویایی آن باید اعمال شود، به شرط آنکه با اصول و مبانی اصلی طرح مغایرت نداشته باشد، به جلسه کمیسیون برده خواهند شد تا مورد بررسی قرار گیرند. او ادامه داد: در این زمینه نظرات جمع‌آوری و جلسه برگزار شد. برخی موارد، مانند موضوعات مربوط به حدود ارتفاعی، به دلیل وجود حریم منظری میراث که سقف مشخصی را اجازه می‌دهد، مغایر با ضوابط تشخیص داده‌او دستور کار خارج شد. فقط مقرر شد مواردی که با اصول و مبانی طرح مغایرتی نداشتند و برخی موارد دیگر در دستور کار کمیسیون ماده۵ قرار بگیرند. اکنون گزارش این جلسه را برای کسب تکلیف به وزارتخانه ارسال کردیم و منتظریم تا فرایند و دستور لازم از سوی وزارتخانه ابلاغ شود.

خبر

آیت‌الله علم‌الهدی:

پارادوکس گزینش با نظارت و تدبیر قابل حل است

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی، آیت‌الله سید احمد علم‌الهدی در دیدار هیئت رئیسه و مدیر هسته گزینش دانشگاه علوم پزشکی مشهد اظهار کرد: حضرت امام خمینی (ره) تا تأکید بر اینکه «خدا را در نظر داشته باشید»، به روشنی بیان کردند که در فرایند گزینش، هیچ‌گونه رابطه، آشنایی یا ارتباط شخصی نباید دخالت داشته باشد. معیار گزینش باید صرفاً تحقیق دقیق، بررسی شایسته‌سالارانه و التزام به ضوابط و نه روابط فردی باشد. باید توجه داشت که گزینش در نهاد مقدسی چون جامعه پزشکی، شرایط و پیچیدگی‌هایی دارد که آن را از بسیاری از نهادهای دیگر متمایز می‌کند. در این حوزه، گاه با نوعی تعارض یا پارادوکس مواجه می‌شویم؛ به ویژه هنگامی که نیازهای درمانی و آموزشی کشور، ما را در برابر انتخاب‌های دشوار قرار می‌دهد. نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی گفت: برای مثال، ممکن است فردی از نظر علمی در سطحی بسیار ممتاز باشد و نبود او موجب اختلال جدی در آموزش دانشگاهی یا درمان بیماران شود؛ اما در عین حال از نظر اخلاقی یا اعتقادی فاقد شرایط کامل گزینش باشد. در چنین مواردی نمی‌توان صرفاً با آن‌گاه صفرصدی تصمیم گرفت؛ زیرا حذف کامل چنین فردی ممکن است موجب رکود آموزشی یا درمانی شود. و ا‌حل صحیح این است که در شرایط خاص، از ظرفیت علمی افراد به صورت محدود و موقت استفاده شود، بدون آنکه گزینش قطعی صورت بگیرد و هم‌زمان با نظارت جدی، کنترل و مراقبت مستمر، مانع نفوذ یا بروز آسیب در آن نهاد شد.

وی افزود: این الگو نشان می‌دهد که پارادوکس گزینش قابل حل است؛ اما تنها با مدیریت هوشمندانه و مسئولانه، نه با راه‌سازی افراد صرفاً به دلیل توان علمی. نهادهایی مانند دانشگاه‌های علوم پزشکی که هم در تربیت نخبگان و هم در تأمین سلامت رومزمه مردم نقش حیاتی دارند، بیش از هر جای دیگر به دقت، ظرافت، صبر و تدبیر در گزینش نیازمندند.

گزارش میدانی خبرنگار قدس از بازار مشهد همزمان با واریز کالا بزرگ دهک‌های اول تا سوم

کالابرگ یک میلیونی در سایه گرانی و کمبود کالا



■ محدودیتی دیگر برای خانوارها

به عنوان مثال یک فروشگاه زنجیره‌ای در خیابان هدایت که پرسنل آن در حال تخلیه اقلام مختلف از یک کامیون بودند، تنها فروشگاهی بود که به مشتری‌بان خود اعلام می‌کرد روغن مایع دارد و باید برای خرید آن از طریق کالا بزرگ کمی صبر کنند. نکته قابل توجه دیگر در این فروشگاه این بود که تنها برنج ایرانی در فهرست کالاهایش قرار داشت. در یک فروشگاه زنجیره‌ای دیگر در همان محدوده که به نسبت مراجعه‌کننده بیشتری داشت، براساس فهرستی که شامل کالاهای اساسی می‌شد، مشتریان می‌توانستند به غیر از روغن که موجود نبود، کالا انتخاب کنند و با وجود اینکه کیسه‌های برنج هندی در فروشگاه مشاهده می‌شد؛ اما فروشنده اعلام می‌کرد مشتریان می‌توانند با کالا بزرگ خود تنها برنج ایرانی خریداری کنند و برنج هندی ۱۰ کیلویی یک میلیون و ۳۴۵ هزار تومانی به دلیل اینکه با نرخ دولتی است، در سبد کالا تعریف نمی‌شود. در این فروشگاه یک کیسه ۵ کیلویی برنج هاشمی ۲ میلیون و ۹۰ هزار تومان قیمت گذاشته شده بود. فروشگاه‌ای در خیابان مطهری که انواع گوشت قرمز، سفید و ماهی را داشت هم مانند فروشگاه قبلی فقط روغن نداشت و فروشنده تأکید می‌کرد اگر از ۲۰ دی به بعد برای خرید کالا بزرگ مراجعه‌شود، بهتر است.

او در گفت‌وگو با خبرنگار ما عنوان کرد: کالاها برای این فروشگاه‌ها هم تعریف شده؛ اما سامانه مشکلاتی داشت که به مرور برطرف شد. در این فروشگاه برنج عنبربو کیسه ۵ کیلویی، ۲ میلیون و ۸۹۹ هزار تومان، طارم معطر ساحل کنار ۴ میلیون و ۲۸۰ هزار تومان و شیردو ۳ میلیون و ۱۹۹ هزار تومان قیمت خورده بود و دارندگان کالا بزرگ با وجود اینکه برنج پاکستانی و هندی در مغازه بود، فقط باید برنج ایرانی را انتخاب می‌کردند.

■ گلایه کسبه از پرداخت نشدن معوقات کالا بزرگ‌های گلشنه

صاحب یک لبنیات‌فروشی در محدوده خیابان عبدالمطلب

هم که قفسه‌هایش خالی از روغن بود، با گلایه از وضعیت موجود گفت: روغن جزو اموات شده و اصلاً پدید نمی‌شود. قیمت روغن ۵ کیلویی رایک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان می‌گویند. مشتری مراجعه می‌کند، نه پنیر می‌خرد و نه کالای دیگر. کره را برای استفاده در غذا می‌خرد. دیسب موجودی کره‌هایم تمام شد. مشتری‌های قدیمی‌ام از من می‌خواهند اسمشان را برای روغن بنویسم تا وقتی روغن آمد، چند تایی به آن‌ها بدهم. خورده‌های شرکت‌ها دیگر برای توزیع مواد غذایی و لبنی مراجعه نمی‌کنند. امروز صبح به یک انبار بزرگ رفتم. با قسم و آیه توانست یک طبق خامه بخرم. توزیع‌کننده بیشتر از این مقدار نمی‌داد و می‌گفت تعطیل هم باشم، برای من سود دارد. او بیان کرد: هنوز دولت مبلغ کالا بزرگ‌های قبلی را به حساب ما واریز نکرده و با این بی‌ارزش شدن پول، اگر این مبالغ هم پرداخت شود، چندان کارساز نیست. قند را کیلویی ۶۸ هزار تومان می‌فروختم. امروز به سختی به قیمت ۸۵ هزار تومان خریدم. شیر تا روز سه‌شنبه کیلویی ۳۸ هزار تومان بود. امروز برایم به قیمت ۵۸ هزار تومان آوردند و با این عدد حتماً لبنیات در روزهای آینده گران خواهد شد. این کالا بزرگ، عددی نیست و دردی را از مردم دوانمی‌کند. چند روز پیش تخم‌مرغ کیلویی ۹۵ هزار تومان بود؛ اما حالا به بیشتر از ۲۰۰ هزار تومان رسیده و ۱۰۰ درصد گران شده است. با این اوصاف واقعاً مشخص نیست آینده بازار چه می‌شود.

■ تفاوت حال و هوای بازار در مناطق مختلف شهر

هر اندازه فروشگاه‌های محدوده هدایت، مطهری و عبدالمطلب خلوت به نظر می‌رسید، در فروشگاه‌های مسیر بولوار توس جمعیت بیشتری مشاهده می‌شد. در این فروشگاه‌ها به جز روغن کنجد که به دلیل گرانی خریداری نداشت، قفسه‌ها خالی از روغن بودند و فروشنده‌گان این پرسش بر تکرار مشتریان را که آیا کالا بزرگ آن‌ها شارژ شده یا خیر، پاسخ می‌دادند. بعضی‌ها تصور می‌کردند به طور مثال اگر خانواده آن‌ها چهار نفره است،

می‌توانند ۱۶ میلیون تومان خرید کنند و وقتی با پاسخ منفی فروشندگان و توضیحات آن‌ها روبه‌رو می‌شدند، گلایه‌مند شده و فروشگاه را ترک می‌کردند.

در این میان زن سالخورده‌ای که زیر پوشش کمیته امداد بود، با یک میلیون تومان کالا بزرگ خود پس از بالا و پایین کردن برنج‌ها و بسته‌های گوشت، تنها به خرید یک کارت‌ن قند ۵ کیلویی رضایت داد. گلایه‌مندی و مقایسه قیمت‌ها با چند روز گذشته، فضای غالب میان مشتریان بود و هرکس که حساب و کتابش تمام می‌شد، با یک جمله «خدا عاقبت همه ما را به خیر کند» و تکان دادن سرش، خریدهایش را برمی‌داشت و از فروشگاه بیرون می‌آمد. فروشنده‌ای در یک فروشگاه زنجیره‌ای دیگر در همان محدوده گفت: چون شکر را به قیمت قدیم می‌دهیم، هر مشتری نمی‌تواند بیشتر از یک بسته شکر بردارد و هنوز برنج‌های هندی و پاکستانی برای کالا بزرگ تعریف نشده است. در مجموع همه کالاها وجود دارد؛ اما آنچه کار را برای ما فروشنده‌ها سخت می‌کند، همین تغییر مداوم قیمت‌هاست.

■ در مشهد ۹۵۰ هزار نفر مشمول دهک‌های یک تا سه هستند

درباره توزیع کالا بزرگ برای دهک‌های یک تا سه در مشهد، معاون برنامه‌ریزی و توسعه فرماندار شهرستان مشهد در گفت‌وگو با خبرنگار ما اظهار کرد: ۳ میلیون و ۱۱۵ هزار و ۴۳۸ نفر در شهر مشهد بارانه دریافت می‌کنند و تعداد پایانه‌های فروش در دوره گذشته توزیع کالا بزرگ ۲۰ هزار و ۲۱۸ مورد بوده که با توجه به همکاری نکردن و پرداخت نشدن معوقات فروشگاه‌ها، در حال حاضر ۱۶ هزار و ۳۰۰ پایانه عرضه کالا بزرگ در مشهد وجود دارد.

سید مرتضی حیدری ادامه داد: از امروز مشمولان دهک‌های یک تا سه می‌توانند کالا بزرگ خود را دریافت کنند که در مشهد ۹۵۰ هزار نفر جزو این دهک‌ها هستند. قرارگاه و ستاد هماهنگی و نظارت بر بازار در فرمانداری مشهد فعال شده و این ستاد با خط ۱۲۴ پاسخگوی پرسش‌ها و مشکلات مردم در حوزه کالا بزرگ؛ به ویژه نبود کالا در فروشگاه‌ها خواهد بود و با توجه به توزیع روغن از هفته آینده، بهتر است برای تهیه کالا بزرگ‌ها از هفته بعد مراجعه کنند.

وی در خصوص تعریف برنج هندی و پاکستانی برای تهیه از طریق کالا بزرگ‌ها توضیح داد: این مشکل از هفته آینده برطرف شده و برنج مورد نیاز فروشگاه‌ها تأمین خواهد شد.

■ سخن آخر...

در مجموع، آنچه از مشاهد‌های میدانی بازار، همزمان با واریز کالا بزرگ‌های اول تا سوم بدست می‌آید، نشان می‌دهد فاصله معناداری میان هدف‌گذاری سیاست‌گذار و واقعیت بازار وجود دارد. هر چند کالا بزرگ به‌عنوان ابزاری حمایتی با هدف جبران بخشی از فشار ناشی از حذف ارز ترجیحی تعریف شده؛ اما افزایش شتابان قیمت‌ها، محدودیت انتخاب کالا را نبود برخی اقلام اساسی به‌ویژه روغن، عملاً قدرت اثرگذاری این حمایت‌را کاهش داده است. گلایه همزمان مردم و فروشنده‌گان از یک سونو نسبت به ناکافی بودن اعتبار کالا بزرگ و از سوی دیگر پرداخت نشدن معوقات، بیانگر آن است که بدون ثبات در بازار، تأمین مستمر کالا و به‌روز رسانی واقعی ارقام حمایتی متناسب با تورم، کالا بزرگ نمی‌تواند نقش مؤثری در کاهش فشار معیشتی ایفا کند. آنچه امروز در بازار دیده می‌شود، بیش از آنکه نشانه آرامش باشد، تصویری از تردید نسبت به آینده و نگرانی از تداوم گرانی‌هاست؛ نگرانی که اگر پاسخ عملی نگیرد، اعتماد عمومی به سیاست‌های حمایتی‌را بیش از پیش تضعیف خواهد کرد.

بررسی بازار لبنیات نشان می‌دهد مشکلات تولیدکننده و دامدار مشترک است

قیمت‌گذاری لبنیات در بلاتکلیفی

موضوع زمینه‌ساز رانت و سوءاستفاده می‌شود در حالی که دامدار، تولیدکننده و مردم تحت فشار قرار می‌گیرند.

این تولیدکننده لبنیات تأکید می‌کند: اگر دولت واقعاً قیمت‌گذاری کنار بکشد و بازار تعیین‌کننده باشد، می‌توان گفت آزادسازی رخ داده است. به نظر می‌رسد این وضعیت همان سناریو گذشته را تکرار می‌کند و احتمالاً در دوسال آینده نیز دوباره شاهد همان چرخه خواهیم بود.

هاشمی بیان می‌کند: یکی دیگر از معضلات واحدهای لبنی این است که بسیاری از رقبای صنایع لبنی، محصول حمایتی تولید نمی‌کنند، در حالی که برخی کارخانه‌ها مکلف به تولید این محصولات هستند؛ آن هم بدون دریافت هیچ‌گونه یارانه‌ای و این موضوع سبب ایجاد نابرابری و فشار مضاعف بر شرکت‌های بورسی می‌شود.

وی با بیان اینکه هدف اصلی تولیدکنندگان این است که لبنیات گران نشود و مصرف آن کاهش نیابد، می‌افزاید: اگر دولت قصد دارد یارانه پرداخت کند، باید بخشی از آن را به‌طور اختصاصی برای خرید لبنیات در نظر بگیرد. به عنوان نمونه؛ از یک میلیون تومان کالا بزرگی که به هر فرد داده می‌شود، دست کم ۴۰۰ هزار تومان الزاماً صرف خرید لبنیات شود. برند محصول اهمیتی ندارد. مهم این است که مصرف لبنیات در خانواده‌ها حفظ شود.

این فعال اقتصادی با اشاره به اینکه مصرف لبنیات در ایران هم اکنون حدود یک سوم استاندارد جهانی است، می‌گوید: با ادامه روند گرانی، این میزان کمتر هم خواهد شد و تبعات آن برای سلامت عمومی؛ به‌ویژه در شرایطی که جمعیت کشور به سمت میان‌سال‌ی و کهنسالی حرکت می‌کند، نگران‌کننده است.

■ ضرورت برقراری عدالت در حمایت

برایند گفت‌وگو با فعالان حوزه لبنیات نشان می‌دهد حذف ارز ترجیحی اگر به معنای واقعی آزادسازی نباشد، تنها به جابه‌جایی نرخ‌ها و تکرار چرخه‌های گذشته منجر خواهد شد. همچنین برای جلوگیری از کاهش مصرف لبنیات و آسیب به سلامت جامعه، لازم است دولت با سیاست‌گذاری شفافیت در قیمت‌گذاری و حمایت از نقدینگی برای دامداران و صنایع لبنی، مسیر پایدارتری را ترسیم کند. در نهایت، عدالت در حمایت‌ها و الزام بخشی از یارانه‌ها به مصرف لبنیات می‌تواند هم به تقویت تولید داخلی کمک کرده و هم سلامت عمومی را تضمین کند.

■ آزادسازی نه، جابه‌جایی نرخ ارز

وی می‌افزاید: در اردیبهشت ۱۴۰۱ ارز ترجیحی حذف شد و حالا در دی ۱۴۰۴ دوباره خبر برداشته شدن ارز ترجیحی برای نهاده‌های دامی مطرح شد. اگر به خاطر داشته باشید، قیمت لبنیات تقریباً دو برابر شد. این مسئله دقیقاً چه معنایی دارد؟ مگر می‌شود یک بار دیگر چیزی را آزاد کرد؟ در واقع آنچه اتفاق می‌افتد، جابه‌جایی طبقات ارزی است، نه آزادسازی کامل. ممکن است چند سال دیگر دوباره ارزی با نرخ متفاوت وارد بازار شده و همان بحث تکرار شود. این تغییرات بیشتر به معنای جابه‌جایی نرخ‌هاست، نه هاسازی کامل و همین