WWW.QUDSONLINE.IR
شنبه ۲۰ دی ۱۴۰۴ | ۲۰ رجب ۱۴۴۷ | ۱۰ ژانویه ۲۰۲۶ | سال سی و نهم | شماره ۱۰۸۳۸ | ۸ صفحه + ۴ صفحه رواق + ۴ صفحه طوس | قیمت ۶۰۰۰ تومان

رهبر معظم انقلاب صبح دیروز با اشاره به حوادث اخیر کشور، ابعاد این دشمنی‌ها و پادزهر آن را که اتحاد ملی است تبیین کردند

مزدوران دشمن، مردودان ملت

۲

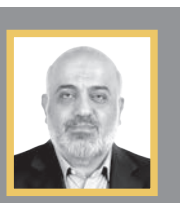
نظام مقتدر اسلامی در مقابل افراد بی‌فکر و اغتشاشگر که دست به تخریب می‌زنند کوتاه نخواهد آمد / رئیس‌جمهور آمریکا مانند فرعون، نمرود، رضاخان و محمدرضا در اوج غرور سرنگون خواهد شد

قدس
روزنامه صبح ایران

گزارش میدانی قدس از تخریب اموال عمومی و دارایی‌های مردم در سطح شهر مشهد به‌دست اغتشاشگران که همزمان با دیگر شهرهای کشور انجام شد

جنایت ویرانی طلبان علیه ایران

۲



یادداشت

مهدی حسن‌زاده

صف متحد منتقدان و معترضان علیه دشمن

۲

یادداشت

حسن احمدی‌فرد

این اسمش اعتراض نیست

۲

گروه هکری حنظله، عامل موساد دخیل در ناآرامی‌های ایران را شناسایی کرد

مهرداد رحیمی هدایت‌کننده عوامل ایرانی در موساد

۲

اطلاعیه مهم شورای عالی امنیت ملی درباره اغتشاشات

مماشات نمی‌شود

۲

بررسی تأثیر فروش سبدی خودروسازان خصوصی بر بازار خودرو

فروش سبدی؛ مُسکن رکود یا عقب‌نشینی از تعهدات؟

۴

آگهی مزایده عمومی املاک، اراضی و مستغلات سازمان موقوفات آستان قدس رضوی در استان تهران و البرز

آستان قدس رضوی
سازمان موقوفات استان تهران

سازمان موقوفات آستان قدس رضوی در استان تهران و البرز در نظر دارد، یکی از واحدهای تجاری خود را جهت واگذاری به صورت اجاره یکساله از طریق برگزاری مزایده عمومی واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم می توانند، برای بازدید از محل،خرید و دریافت اسناد شرکت در مزایده و کسب اطلاعات بیشتر از تاریخ درج آگهی تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ از ساعت ۸ الی ۱۴ به واحد املاک، اراضی و مستغلات این سازمان به آدرس: تهران، میدان صنعت، بلوارخوردین، تقاطع ایران زمین شمالی، جنب بیمارستان بهمن، پلاک ۸۰ مراجعه نمایند. همچنین می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره های ۸۸۳۷۵۷۵۴ و ۸۸۳۸۵۹۵۷ داخلی ۲۲۰ و ۲۲۲ و ۲۲۳ تماس حاصل فرمایند.

آگهی مزایده عمومی املاک، اراضی و مستغلات سازمان موقوفات آستان قدس رضوی در استان تهران و البرز

ردیف	آدرس مورد اجاره	پلاک ثبتی	حدود مساحت اعیان(مترمربع)	نوع واگذاری	توضیحات
۱	تهران، میدان صنعت، بلوار خوردین، تقاطع ایران زمین شمالی، جنب بیمارستان بهمن	۷۴/۴۰۰۵۱	۵۸۰	اجاره یکساله	کافه و رستوران به مساحت ۲۵۸ مترمربع - آشپزخانه و انبار به مساحت ۳۲۲ مترمربع

کلیه اسناد مربوط به مزایده در اختیار متقاضیان قرار می گیرد و متقاضیان با علم و آگاهی کامل از شرایط مزایده نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نموده و پس از بازگشایی پاکت های مزایده، هیچ عذری برای انصراف از شرکت کنندگان در مزایده مسموع نخواهد بود و در صورت انصراف، سپرده شرکت در مزایده به نفع مزایده گزار وصول خواهد شد.
همچنین پیشنهادات باید مکتوب و با خط خوانا، بدون خط خوردگی و لاک گرفتگی ارائه شود. لازم به ذکر است به پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط، بدون سپرده و ناقص ترتیب اثر داده نخواهد شد و باطل می باشد.

۱۴۰۴۱۶۰۳۹

فراخوان مناقصه

دانشگاه علوم پزشکی مشهد

شرح در صفحه ۸

۱۴۰۴۱۶۰۲۸ ف

آگهی فراخوان مزایده شرکت خمیر مایه رضوی

فروش اقلام ضایعاتی، مازاد و مستهلک

شرح در صفحه ۴

۱۴۰۴۱۶۰۳۷

آگهی مناقصه عمومی تهیه و تحویل سنگ دهبید شایان

شرح در صفحه ۸

۱۴۰۴۱۶۰۶۶

«تجدید فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی» نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای به شرح ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت وتحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه ، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند . تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرایند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد کار (ریال)	مبلغ تضمین(ریال)	تاریخ دریافت اسناد مناقصه	مهلت تحویل پیشنهادها
۱	تجدید مناقصه طرح آبرسانی مجتمع آزاده (احداث مخزن ۵۰۰ مترمکعبی درازآب) شهرستان صالح	۲۰۰۴۰۰۱۴۴۶۰۰۰۲۰۰	۷۷/۷۲۰/۲۰۵/۷۸۹	۳/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۰۴/۱۰/۲۳	۱۴۰۴/۱۱/۰۷

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی سایت اینترنتی : www.abfakhorasan.ir

۱۴۰۴۱۶۰۰۸

۱۴۰۴۱۶۰۳۶

یادداشت

حسن احمدی‌فرد

این اسمش اعتراض نیست

اسمش «اموال عمومی» است؛ اما دقیق که بشویم می‌فهمیم اتفاقاً این اموال، بیشتر از هر چیز دیگری خصوصی است و صرفاً برای مردم یک محله، کسبه یک خیابان و شهروندان یک شهر است. چرا این اموال باید در آتش اعتراض بسوزد؟

دیواره شیشه‌ای ایستگاه اتوبوس، نه متعلق به شهردار است، نه رئیس‌جمهور، نه هیچ مسئول دیگری. این دیواره شیشه‌ای برای این است که من و شما، دقیقاً من و شما، فردا صبح وقتی بناست سوار اتوبوس بشویم و برویم پی یک لقمه نان، در پناه همین دیواره شیشه‌ای، تا حدی از باد و باران و سوز و سرما در امان باشیم. آن کسی که دیواره شیشه‌ای ایستگاه اتوبوس را می‌شکند، به اموال چه کسی آسیب زده جز به اموال من و شما؟

دستگاه‌های عابربانک متعلق به هیچ وزیر و وکیلی نیست. این دستگاه برای آن است که من و شما، دقیقاً من و شما، وقتی می‌خواهیم شندرغاز حقوقمان را از ته کارتمان برداریم و بزنیم به زخم زندگی، چهار تا اسکناس، دستمان را بگیرد. آتش زدن عابربانک، چیزی غیر از آسیب زدن به اموال نداشته من و شماست؟!

تابلوهای راهنمایی برای این است که وقتی من و شما، دقیقاً من و شما، خسته از کار روزانه، پشت پراید فرسوده‌مان نشسته‌ایم و می‌خواهیم، چهار تا سفر اینترنتی قبول کنیم و پول پیاز و سیب‌زمینی شام زن و بچه‌مان را دربیاوریم، در ترافیک اسیر نشویم و زودتر از کوچه پسکوچه‌ها بگذریم و به مقصد برسیم. تخریب تابلوهای راهنمایی، ثمری جز تهی کردن سفره شام من و شما دارد؟! بیلبوردهای تبلیغاتی، تیرهای چراغ برق و درخت‌های خیابان نقشی در حال و روز فعلی ما نداشته‌اند که حالا بخواهند جور اعتراض ما را بکشند. این حداقل‌ها، از جیب من و شما فراهم آمده است و اگر اتفاقی برایشان بیفتد، باز هم این جیب نحیف من و شما، دقیقاً من و شماست که باید هزینه بازگرداندن آن‌ها را هم تحمل کند.

آتش انداختن به جان اموال خصوصی من و شما، اسمش هر چه باشد، اعتراض نیست.

یادداشت

مهدی حسن‌زاده

صف متحد منتقدان و معترضان علیه دشمن

ما از این ناآرامی‌ها کم ندیده‌ایم. نسل ما از اعتراضات ۷۱ مشهد تا حوادث سال ۱۳۸۸ و سپس از اتفاقات ۹۶ تا ۹۸ و ۱۴۰۱، دیده‌ایم؛ روزهایی که با همه تلخی‌اش تمام شده و مردم به روال عادی زندگیشان برگشته‌اند. صدالبته زخم این اتفاقات بر پیکره میهن باقی می‌ماند. آنچه موجب اعتراض‌ها شده، از فشارهای اقتصادی تا احساس تبعیض، بیش از هر چیز تلخ است؛ اینکه بخشی از جامعه احساس می‌کند باید اعتراض خود را نسبت به وضعیت فعلی کف خیابان فریاد بزند، واقعیتی تلخ اما درس‌آموز است.

در این وقایع تلخی‌های زیادی دیده می‌شود؛ از مردمی که در کف خیابان بحق معترض‌اند، تا افرادی که با دشمنان این ملت همراه می‌شوند و اعتراض را به آتش زدن، شکستن و سلاح کشیدن سوق می‌دهند و افرادی که در قالب نیروهای حافظ امنیت و نظم، هدف حملات وحشیانه نه معترضان که اغتشاشگران قرار می‌گیرند و جان خود را در این راه از دست می‌دهند. به جز این‌ها بخش بسیار بزرگ‌تر جامعه که معترض‌اند، اما به خیابان نمی‌آیند را نیز باید دید. این‌ها می‌دانند اعتراض کف خیابانی علاوه بر اینکه نتیجه‌بخش نیست، می‌تواند مقدمه ورود آشوبگران و ویرانی طلبان و تخریب کشور شود.

پس در حقیقت ما با چند دسته مواجهیم؛ نخست، بخش زیادی از جامعه که از شرایط ناراضی‌اند و با وجود تحلیل متفاوت از چرایی وجود مشکلات و مقصران آن، حضور در کف خیابان را اثرگذار نمی‌دانند. دوم، بخشی از جامعه که احساس می‌کنند اعتراض را باید در خیابان فریاد بزنند تا شنیده شود و اثر بگذارد. سوم، افرادی که برای خرابکاری و ویرانگری مأموریت دارند.

نکته مهم این است که بخش نخست را باید دید. بخشی که ممکن است درباره نظام و اجزای آن تفاوت دیدگاه جدی هم داشته باشند. ممکن است سلیقه سیاسی آن‌ها با هم متفاوت باشد اما آوار تورم و مشکلات اقتصادی بر سر همه آن‌ها یکسان می‌ریزد. اینجاست که باید گفت همه ما در برابر فشاری که تورم، مشکلات اقتصادی، تبعیض‌ها و سوءاستفاده‌ها به سرمان آورده است، کم و بیش آسیب دیده‌ایم اما برخی از همین افراد ترجیح می‌دهند نه تنها با اعتراضات خیابانی همراهی نکنند که حتی در قالب نیروی بسیجی گوش به فرمان مواجهه با تخریب‌ها و آشوب‌ها باشند.

در حقیقت صف معترضان خیابانی، معترضان غیرخیابانی و معترضانی که از اصل نظام حفاظت می‌کنند، یکی است و همه به یک نسبت از سختی‌ها و ناراستی‌های داخل دستگاه‌های حکومتی زیان دیده‌اند اما تعریف متفاوتی از ریشه و چرایی شکل‌گیری مشکلات و نحوه مواجهه با آن دارند، اینجاست که ضرورت وحدت در برابر گروهی که حتی قائل به اعتراض خیابانی نیست بلکه در پی آتش زدن، شکستن، غارت کردن و ناامن کردن هستند، احساس می‌شود. همین مسئله را در جنگ ۱۲ روزه نیز دیدیم که حتی افرادی که به حکم دادگاه‌های جمهوری اسلامی، به زندان رفته بودند و اکنون نیز خارج از کشور هستند و سال‌هاست منتقد بعضاً غیرمنصف نظام بوده‌اند در برابر دژخیم کودک‌کشی چون نتانیاهو موضع می‌گیرند و ترجیح می‌دهند طرفدار این نظام یا مخالف و منتقد به آن باشند اما ایرانی باشند و مزدور و سگ دست‌آموز رژیم صهیونیستی نباشند.

جنگ ۱۲ روزه برای بسیاری از حزب‌اللهی‌ها درس‌آموز بود تا بدانند دشمن این مملکت لزوماً حتی آن که صریح علیه نظام موضع انتقادی می‌گیرد، نیست، بلکه کسی است که در جنگ مزدور دشمن می‌شود، کوکتل مولوتوف درست می‌کند، اموال عمومی را به آتش می‌کشد و برای خوشایند ترامپ دم تکان می‌دهد. اینجاست که حتی حزب‌اللهی‌ها و طرفداران غیرتمند نظام جمهوری اسلامی باید حتی معترضی که به دلیل گرانی و مشکلات اقتصادی و احساس تبعیض به خیابان آمده را دشمن نپندارد و با او همدردی کند. وحدت ملی همین است که هر کسی در زمان فتنه و آشوب اصل ایران یکپارچه را قبول داشت و با دشمن خارج‌نشین این مرز و بوم و مزدور داخلی‌اش که ویران می‌کند، مرزبندی داشت، یکی از ماست که باید با او متحد شویم.

رهبر معظم انقلاب صبح دیروز با اشاره به حوادث اخیر کشور

ابعاد این دشمنی‌ها و پادزهر آن را که اتحاد ملی است تبیین کردند

مزدوران دشمن، مردودان ملت

سیاست | رهبر معظم انقلاب اسلامی با اشاره به حوادث اخیر در کشور خطاب به جوانان تأکید کردند: دین، فکر سیاسی، حضور و آمادگی، جدیت در امر پیشرفت کشور و وحدت خود را حفظ کنید؛ چرا که ملت متحد و یکپارچه بر هر دشمنی فائق می‌آید.

به گزارش ایسنا، حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب اسلامی صبح جمعه در سالگرد قیام تاریخی و پیروز مردم قم در ۱۹ دی ۱۳۵۶، در دیدار هزاران نفر از مردم مؤمن و پرشور این شهر، خطای محاسباتی رژیم فاسد پهلوی و پشتیبان اصلی آن یعنی آمریکا را زمینه شکست آن‌ها در مقابل ملت ایران برشمردند و تأکید کردند: امروز هم ملت ایران که به برکت نظام جمهوری اسلامی از لحاظ نرم‌افزاری و معنوی و تجهیزات سخت‌افزاری بسیار قوی‌تر از آن روز است، آمریکای متکبر و دچار محاسبات غلط را شکست خواهد داد و نظام مقتدر اسلامی که با خون چند صد هزار شهید شریف روی کار آمده، در مقابل افراد بی‌فکر و اغتشاشگر که دست به تخریب می‌زنند، کوتاه نخواهد آمد.

رهبر معظم انقلاب اسلامی با اشاره به برخی حوادث مخرب در کشور گفتند: افرادی هستند که کارشان تخریب است همچنان که دیشب در تهران و بعضی جاهای دیگر، یک مشت تخریبگر آمدند و ساختمان‌هایی متعلق به کشور خودشان را خراب کردند برای اینکه رئیس‌جمهور آمریکا خوشش بیاید.

حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای افزودند: او هم دلش خوش است اما اگر می‌تواند برود کشور خودش را که درگیر حوادث گوناگون است اداره کند. او در جنگ ۱۲ روزه دستش به خون بیش از هزار تن از ایرانیان آلوده شد و خودش اعتراف کرد من دستور حمله دادم و در این جنگ فرماندهی کردم بعد همین شخص می‌گوید من طرفدار مردم ایرانم و آدم‌های بی‌توجه و بی‌فکر هم آن را باور و طبق میل او سطل آشغال آتش می‌زنند و از این کارها می‌کنند.

ایشان با تأکید بر اینکه جمهوری اسلامی با خون چند صد هزار انسان شریف روی کار آمده و در مقابل تخریبگران کوتاه نخواهد آمد، گفتند: جمهوری اسلامی مزدوری بیگانگان را تحمل نمی‌کند و ملت ایران مزدور بیگانه را هر که باشد مردود می‌داند.

رهبر فرزانه انقلاب در خصوص رئیس‌جمهور آمریکا اظهار کردند: آن بابایی که با نخوت و غرور راجع به همه دنیا حرف می‌زند و قضاوت می‌کند، بداند معمولاً مستبدین و مستکبران عالم از قبیل نمرود، فرعون، رضاخان و محمدرضا پهلوی وقتی که در اوج غرور بودند سرنگون شدند و او هم سرنگون خواهد شد.

■قیام ۱۹دی برگی جدانشدنی از کتاب تاریخ پرافتخار ایران

حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای در ابتدای سخنانشان، قیام ۱۹دی مردم قم را برگی جدانشدنی از کتاب قطور تاریخ پرافتخار ایران خواندند و گفتند: آن حادثه مهم و تعیین‌کننده، معارف متراکم نهضت اسلامی را که به برکت بیانات امام حکیم و تلاش‌های اندیشه‌ورزان از آغاز نهضت اسلامی یعنی از ۱۵ خرداد ۴۲ در ذهن و روح مردم انباشته شده بود، به یک تحرک اجتماعی تبدیل کرد و همچون یک صاعقه آسمانی، خشم و نفرت ملت از رژیم دیکتاتور و آمریکایی پهلوی را مشتعل ساخت و با شکل‌دهی قیام‌های پی‌درپی، رژیم فاسد را به سقوط و نابودی کشاند.

ایشان، حکومت ظالم پهلوی را بدترین حکومت دوران معاصر برشمردند و افزودند: وقتی آن حکومت فاسد و ضعیف نابود شد، همان گونه که امام(ره) وعده داده بود حکومتی مردمی روی کار آمد و به‌جای رژیم وابسته به «آمریکا و صهیونیزم و دیگر اراذل و اوباش عالم سیاست»، حکومتی مستقل در ایران عزیز مستقر شد. رهبر معظم انقلاب سیاست‌ها و محاسبات غلط رژیم پهلوی و آمریکا را زمینه‌ساز بروز حادثه کوبنده قیام قم برشمردند و افزودند: ۱۰ روز قبل از قیام مردم شریف و انقلابی قم، رئیس‌جمهور آمریکا در تهران، ایران دوره پهلوی را جزیره ثبات خواند و از رژیم وابسته تعریف و تمجید کرد و نشان داد ملت ایران را نمی‌شناسد. ایشان در تشریح واقعیات و حقایق تاریخی، با اشاره به استمرار خطاهای عمیق محاسباتی آمریکا در قبال ملت ایران و نظام جمهوری اسلامی تأکید کردند: همین خطاها آمریکا را آن روز به شکست کشاند و امروز هم چیزی جز شکست نصیب آن نخواهد کرد.

■درس‌ها و علل پیروزی قیام قم

رهبر معظم انقلاب در تبیین «درس‌ها و علل پیروزی قیام قم و ملت ایران در سرنگونی رژیم پهلوی» افزودند: آن روز ملت ایران سلاح سخت‌افزاری مانند توپ و تانک نداشت اما به سلاح نرم -که در همه میدان‌ها تعیین‌کننده است- مجهز بود.

ایشان، ایمان به اسلام، غیرت دینی، غیرت ایمانی، احساس مسئولیت و وظیفه‌شناسی و عشق به ایران را از عناصر نرم‌افزاری ملت ایران در مقابله با رژیم دست‌نشانده پهلوی دانستند و گفتند: ملت می‌دید که آمریکایی‌ها و مزدورانشان و وابستگانِ به صهیونیست‌ها در کشورش حکمرانی می‌کنند و همین واقعیات او را عصبانی، خشمگین و منزجر می‌کرد.

رهبر حکیم انقلاب در تبیین نتایج ایستادگی ملت در مقابل زورگویی‌های آمریکا تأکید کردند: امروز ملت سرافراز ایران از لحاظ سلاح نرم‌افزاری و معنوی از آن دوران قوی‌تر، منسجم‌تر و آماده‌تر است و از لحاظ قدرت سخت‌افزاری هم وضعش قابل مقایسه با آن روز نیست.

ایشان افرادی را که از طرح رویارویی و مقابله ملت ایران با آمریکا ناراحت می‌شوند، افرادی غافل دانستند و گفتند: این‌ها بی‌توجه‌اند که آمریکا و وابستگانش مبارزه با ملت را آغاز کردند و ادامه می‌دهند؛ چراکه جمهوری اسلامی به پشتوانه ملت، ثروت‌های کلان و منابع عظیم ایران را از چنگال آن‌ها خارج کرده و همین مسئله آمریکا را این جور از ملت ایران ناراحت و منزجر کرده است.

■تلاش آمریکا برای دست‌اندازی به منابع ملت‌ها

رهبر معظم انقلاب قضایای آمریکای لاتین را نمونه‌ای از تلاش آمریکا برای دست‌اندازی به منابع ملت‌ها برشمردند و افزودند: یک کشور را محاصره می‌کنند و بی‌شرمانه می‌گویند برای نفت این کار را کردیم. همچنان که قبل از انقلاب، نفت و منابع ایران در اختیار مستکبران و صهیونیست‌ها و عواملشان بود.

حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای با یادآوری دشمنی مستمر آمریکایی‌ها با جمهوری اسلامی اظهار کردند: به فضل الهی نظام اسلامی روز به روز قوی‌تر شده و توطئه‌های آن‌ها برای از بین رفتن نظام شکست خورده، به نحوی که امروز برخلاف خواست آن‌ها، جمهوری اسلامی در دنیا قدرتمند، سربلند و آبرومند است.

ایشان علت شکست دشمن با وجود به کارگیری انواع تهاجم و توطئه نظامی، امنیتی، اقتصادی، فرهنگی و مزدورگیری را، حاکمیت جمهوری اسلامی دانستند و گفتند: اگر حکومتی لیبرال دموکراسی، سلطنتی و وابسته به این و آن بر ایران حاکم بود نمی‌توانست مقابل این فشارها مقاومت کند اما این نظام اسلامی و مردمی توانسته ایران را در علم و فناوری و سیاست‌های بین‌المللی و موارد زیاد دیگر، به پیشرفت‌های بزرگ برساند. رهبر فرزانه انقلاب، ادعای منزوی بودن ایران را کاملاً مردود دانستند و افزودند: این ادعاها که از طرف بیگانگان آغاز می‌شود و برخی در داخل نیز از آن‌ها تبعیت می‌کنند در واقع خودفریبی است؛ چراکه ایرانِ امروز به عنوان کشوری مستقل، شجاع و دارای آینده در دنیا مطرح است. ایشان منشأ بسیاری از فعالیت‌ها و پیشرفت‌های کشور را جوانان خواندند و گفتند: البته جوانان و عموم مردم همگی در یک سطح نیستند اما در مجموع، قشر جوان بر خلاف دروغ‌گویی‌های دشمن از مهم‌ترین امتیازات ایران است.

■وحدت خود را حفظ کنید

حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای، تلاش دشمن را معرفی و تصویرسازی از جوان ایرانی به عنوان عنصری منحرف، وابسته به غرب، پشت‌کرده به دین، لاابالی، فاسد و با روحیه ضعیف دانستند و افزودند: این تصویر ۱۰۰ درصد غلط است. جوان ایرانی کسی است که در جنگ، سلحشور است و سینه سپر می‌کند، در سیاست روشن‌بین است و آمریکا را می‌شناسد، در امور دینی دارای تقید است و در همه میدان‌ها از جمله راهپیمایی‌های ۲۲ بهمن، روز قدس، اعتکاف، جشن‌ها و عزاداری‌های مذهبی و تشییع و تعظیم شهدا حضور برجسته دارد.

ایشان محوریت جوانان در تحقیقات و پیشرفت‌های علمی کشور، از ارسال ماهواره به فضا تا صنعت هسته‌ای، سلول‌های بنیادی، نانو و دارو را جلوه‌های دیگری از آمادگی جوان ایرانی برای نقش‌آفرینی و پیشتازی در هر میدان مورد نیاز دانستند.

حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای خطاب به جوانان تأکید کردند: جوانان عزیز! دین، فکر سیاسی، حضور و آمادگی، جدیت در امر پیشرفت کشور و وحدت خود را حفظ کنید؛ چرا که ملت متحد و یکپارچه بر هر دشمنی فائق می‌آید و ان‌شاءالله به زودی احساس پیروزی در دل‌های همه ملت ایران اوج خواهد گرفت.

خبر

اطلاعیه مهم شورای عالی امنیت ملی درباره اغتشاشات

مماشات نمی‌شود

بیانیه شورای عالی امنیت در پی اقدام‌های تروریستی روزهای اخیر صادر و در آن تأکید شد ملت بزرگوار ایران با همبستگی ملی خود در جنگ ۱۲ روزه، دشمن را وادار به پذیرش شکست راهبردی کرد.

به گزارش خبرگزاری فارس، بیانیه شورای عالی امنیت در پی اقدامات تروریستی روزهای اخیر صادر و در آن تأکید شد ملت بزرگوار ایران با همبستگی ملی خود در جنگ ۱۲روزه، دشمن را وادار به پذیرش شکست راهبردی کرد و امروز هم با وحدت و یکپارچگی شگرد خرابکارانه آنان را نقش بر آب می‌کند.

متن این بیانیه به شرح ذیل است: رژیم صهیونیستی همچنان ستم بر ایرانیان را در نبردهای ترکیبی دنبال می‌کند، گاه تاکتیک‌ها را عوض کرده اما جنگ‌طلبی با ملت نستوه ایران را رها نکرد. حوادث روزهای اخیر گرچه با اعتراض به بی‌ثباتی بازار آغاز شد، اما با هدایت و طراحی دشمن صهیونیستی به صحنه ناامنی کشور کشانده شد. سخنان ترامپ در روزهای گذشته هم نشانگر طراحی مشترک بین این دو رژیم است که زندگی ملت ایران را دچار ناامنی می‌کند.

ملت بزرگوار ایران با همبستگی ملی خود در جنگ ۱۲روزه دشمن را وادار به پذیرش شکست راهبردی کرد و امروز هم با وحدت و یکپارچگی شگرد خرابکارانه آنان را نقش بر آب می‌کند. هیچ انسان غیرتمندی اجازه نمی‌دهد نمادهای ملی همچون پرچم مورد اهانت قرار گیرد و بدتر، به آتش کشیده شود. هیچ ایرانی عزتمندی اجازه نمی‌دهد به تندیس نماد مقاومت ملی حاج‌قاسم سلیمانی اهانت شود و بدتر، به آتش کشیده شود. هیچ ایرانی آزاده‌ای اجازه نمی‌دهد به نماد هویت ملی نظیر خانه خدا جسارت شود و بدتر، آن را به آتش بکشند.

ناامنی برای یک ملت از جانب هیچ کشور و نظامی قابل تحمل نیست، روشن است آنانی که اعتراض به شرایط اقتصادی داشتند کاری نمی‌کنند که خسارت اقتصادی کار را بدتر کند یا همراه مشکلات اقتصادی ناامنی هم اضافه شود. حضور نیروهای امنیتی و انتظامی برای جلوگیری از ناامنی در کشور است و این نیروها در کنار ملت سرافراز و باصلابت، طرح ناامن‌سازی رژیم صهیونیستی و پدرخوانده آن آمریکا را خنثی و بستر امن برای زندگی ملت فراهم می‌کنند. در این مسیر نیروهای امنیتی و قوه قضائیه با خرابکاران هیچ گونه مماشاتی نخواهند داشت.

گزارش‌ها از درگذشت شماری از شهروندان در خلال اغتشاشات حکایت دارد

افزایش خشونت با هدف کشته‌سازی

در جریان اعتراضات پنجشنبه شب، شماری از هسته‌های اغتشاشگر با هدف کشته‌سازی شروع به تخریب اموال عمومی، آتش زدن سطل‌های زباله و سنگ‌پراکنی به برخی مراکز دولتی، مساجد و پایگاه‌های بسیج کردند. به گزارش خبرگزاری فارس، با فروکش کردن تجمعات در برخی میادین و محلات تهران، از حدود ساعت ۹ و نیم شب به مرور هسته‌های اغتشاشگر ۲۰ تا ۳۰ نفره شروع به تخریب اموال عمومی، آتش زدن سطل‌های زباله و سنگ‌پراکنی به برخی مساجد و پایگاه‌های بسیج کردند. ر برخی شهرستان‌ها هم تخریب‌هایی صورت گرفته است.

گزارش‌های غیررسمی همچنین از درگذشت شماری از شهروندان در خلال اغتشاشات حکایت دارد. همچنین گزارش‌ها از به شهادت رسیدن دو نفر در لنجان اصفهان در جریان حمله به مقر بسیج خبر می‌دهند. در گوهردشت کرج پلیس برای متفرق کردن جمعیت از گاز اشک‌آور استفاده کرد. در مشهد آتش زدن چند اتوبوس و پنج کشته و تعدادی مجروح گزارش شده است. در کرمانشاه طبق گزارشات اولیه دو نفر از نیروهای حافظ امنیت به شهادت رسیدند.

مشاهدات خبرنگاران حاکی است در عمده این تجمعات، شعارها اقتصادی نبوده و هسته‌های آشوبگر، از بستر اعتراضات برای افزایش خشونت، آن هم با هدف کشته‌سازی بهره گرفته‌اند.

گروه هکری حنظله، عامل موساد دخیل در ناآرامی‌های ایران را شناسایی کرد

مهرداد رحیمی، هدایت‌کننده عوامل ایرانی در موساد

گروه سیاسی | گروه هکری حنظله در بیانیه‌ای از دستیابی به اطلاعات یکی از افسران موساد دخیل در سازماندهی و هدایت شبکه‌های پشت پرده ناآرامی‌های اخیر ایران خبر داد. گروه هکری حنظله پنجشنبه شب در این باره بیانیه‌ای منتشر کرد که به شرح زیر است: مهرداد رحیمی که به‌عنوان افسر هدایت‌کننده عوامل ایرانی در «میز ایران» موساد فعالیت می‌کرد، تلاش داشت نقشی محوری در سازماندهی و هدایت شبکه‌های پشت پرده ناآرامی‌ها در داخل ایران ایفا کند. او با مدیریت و راهبری نیروهای ایرانی، در پی آن بود که هماهنگی و انسجام بیشتری میان سردسته‌های اصلی آشوب‌ها ایجاد و همزمان حمایت مالی لازم برای تداوم و گسترش فعالیت‌های ضدایرانی را فراهم کند. ویدئوهایی که اکنون در اختیار «حنظله» است - و مستقیماً از بیرون محل سکونت رحیمی و در جریان تعقیب و مراقبت این افسر موساد ضبط شده - به روشنی نشان می‌دهد هیچ یک از حرکات او از چشم «حنظله» پنهان نمانده است. حتی تلفن امن او نیز هک شد که در پی آن، هویت و فعالیت همه افراد مرتبط با شبکه‌های شورش شناسایی و تحت نظارت قرار گرفت. این واقعیت‌ها نه‌تنها استقلال و توانمندی‌های رحیمی را زیر سؤال می‌برد، بلکه بار دیگر دامنه نفوذ اطلاعاتی «حنظله» را برجسته می‌کند و نشان می‌دهد حتی افسران ارشد موساد نیز از نفوذ و کنترل «حنظله» مصون نیستند.

همزمان با تلاش سرد آمریکا برای تصاحب متحدان سنتی شرق، پکن ورود نرم به حوزه‌های تحت نفوذ غرب را در پیش گرفته است

اکوواس؛ نرم‌افزار نفوذ چین در آفریقا

سیداحمد موسوی| احداث مقر جدید «جامعه اقتصادی کشورهای غرب آفریقا» (اکوواس/ECOWAS) در ابوجا، اگرچه در ظاهر یک پروژه عمرانی و اداری است، اما در لایه‌های عمیق‌تر، بخشی از راهبرد کلان چین برای تثبیت نفوذ سیاسی، اقتصادی و ژئوپلیتیکی خود در قاره آفریقا به شمار می‌رود. این پروژه که به‌طور کامل از سوی پکن تأمین مالی و به‌عنوان «هدیه» واگذار می‌شود، نماد روش خاص دیپلماسی چین است؛ روشی که بیش از آنکه بر بیانیه‌ها و شعارها تکیه داشته باشد، بر بتن، فولاد و زیرساخت استوار است.

■دیپلماسی ساختمانی؛ امضای پایدار چین

چین در دو دهه گذشته نشان داده ابزار اصلی نفوذش در آفریقا، سرمایه‌گذاری در پروژه‌های بزرگ و نمادین دولتی است. از ساختمان اتحادیه آفریقا در آدیس‌آبابا گرفته تا مقر مرکز کنترل و پیشگیری از بیماری‌های آفریقا، پکن تلاش کرده با ساخت بناهایی ماندگار، ردپای خود را در ساختار حکمرانی قاره تثبیت کند. گزارش‌ها حاکی از آن است از سال ۲۰۰۰ تاکنون، چین ساخت یا بازسازی نزدیک به ۲۰۰ مجموعه دولتی در آفریقا را تأمین مالی کرده است؛ آماری که از یک سیاست هدفمند و بلندمدت حکایت دارد، نه اقدامات پراکنده.

مقر جدید اکوواس نیز در همین چارچوب تعریف می‌شود. این ساختمان نه‌تنها مرکز اداری یک سازمان منطقه‌ای ۱۵ عضوی است، بلکه نماد هم‌گرایی سیاسی و اقتصادی غرب آفریقا محسوب می‌شود. حضور پررنگ چین در چنین نقطه‌ای، پیام روشنی درباره جایگاه این کشور در آینده معادلات منطقه‌ای دارد.

■ابتکار کمربند و جاده در عمل

پروژه اکوواس را نمی‌توان جدا از ابتکار «کمربند و جاده» تحلیل کرد. این ابتکار که آفریقا یکی از محورهای اصلی آن است، به چین امکان داده همزمان با توسعه زیرساخت‌ها، شبکه‌ای از وابستگی‌های اقتصادی و نهادی ایجاد کند. در غرب آفریقا که با چالش‌هایی چون ضعف زیرساخت، هزینه‌های بالای حکمرانی و نیاز به همگرایی منطقه‌ای مواجه است، چنین پروژه‌هایی جذابیت بالایی دارند.

مقر جدید اکوواس با هزینه‌ای حدود ۳۲میلیون دلار، قرار است بهره‌وری کارکنان را افزایش و هزینه‌های عملیاتی سازمان را کاهش دهد؛ موضوعی که برای دولت‌های عضو، یک مزیت فوری و ملموس به شمار می‌رود. همین کارکرد عملی، دیپلماسی چین را از بسیاری از شرکای خارجی آفریقا متمایز می‌کند.

■نمادگرایی در برابر عمل‌گرایی

در حالی که برخی قدرت‌های خارجی در تعامل با آفریقا بیشتر بر نمادپردازی سیاسی، بیانیه‌های حمایتی و مشروط‌سازی کمک‌ها تمرکز دارند، چین رویکردی عمل‌گرایانه‌تر اتخاذ کرده است. پکن با تحویل به‌موقع پروژه‌ها و پایبندی به تعهدات، تصویری از یک شریک «قابل اعتماد» ارائه می‌دهد. این تصویر، به‌ویژه برای دولت‌هایی که با فشارهای اقتصادی و اجتماعی داخلی روبه‌رو هستند، اهمیت زیادی دارد.

با این حال، همین ویژگی می‌تواند به ابزار نفوذ تبدیل شود. ساختمان‌هایی که با منابع چینی ساخته می‌شوند، صرفاً فضاهای اداری نیستند؛ بلکه حامل پیام سیاسی و یادآور نقش چین در شکل‌گیری ساختارهای حکمرانی هستند.

■خرید نفوذ یا همکاری جنوب-جنوب؟

برخی تحلیلگران غربی، از جمله دیوید شین، این پروژه‌ها را مصداق «خرید نفوذ» می‌دانند. از این منظر، اهدای ساختمان‌هایی مانند مقر اکوواس یا اتحادیه آفریقا، چین را در موقعیتی قرار می‌دهد که بتواند در بزنگاه‌های سیاسی، انتظار همراهی از دولت‌های آفریقایی داشته باشد، به‌ویژه آنکه این نوع کمک‌ها، برخلاف وام‌های توسعه‌ای در حوزه آموزش یا سلامت، مستقیماً با ظرفیت تصمیم‌گیری سیاسی گره خورده‌اند.

در مقابل، مقام‌های چینی و بسیاری از رهبران آفریقایی، این همکاری‌ها را نمونه‌ای از «همکاری جنوب-جنوب» معرفی می‌کنند؛ الگویی که بدون پیش‌شرط‌های سیاسی غربی و با تمرکز بر منافع متقابل تعریف می‌شود. استقبال رسمی رهبران اکوواس از این پروژه نیز نشان می‌دهد دست‌کم در سطح رسمی، چنین تفسیری مقبولیت دارد.

■غرب آفریقا؛ میدان رقابت قدرت‌ها

اهمیت پروژه مقر اکوواس زمانی بیشتر می‌شود که آن را در بستر رقابت قدرت‌های جهانی در آفریقا ببینیم. غرب آفریقا با جمعیتی رو به رشد، منابع طبیعی قابل‌توجه و موقعیت ژئوپلیتیکی حساس، به یکی از میدان‌های اصلی رقابت میان چین، غرب و دیگر بازیگران نوظهور تبدیل شده است. حضور نمادین چین در قلب یک سازمان منطقه‌ای می‌تواند دست بالاتری در این رقابت ایجاد کند.

■پیامدهای بلندمدت

در کوتاه‌مدت، مقر جدید اکوواس بدون تردید توان عملیاتی این سازمان را افزایش خواهد داد. اما در بلندمدت، پرسش اصلی این است این نوع وابستگی‌های زیرساختی چه تأثیری بر استقلال تصمیم‌گیری نهادهای آفریقایی خواهد داشت. اگرچه هیچ الزام رسمی برای همسویی سیاسی وجود ندارد، اما تجربه نشان داده نفوذ نرم، اغلب مؤثرتر از فشار مستقیم عمل می‌کند.

مقر جدید اکوواس را باید فراتر از یک پروژه عمرانی دید. این ساختمان بخشی از معماری نفوذ چین در آفریقاست؛ معماری‌ای که با ترکیب عمل‌گرایی اقتصادی، نمادسازی سیاسی و دیپلماسی هدیه، جایگاه پکن را در قاره تثبیت می‌کند. در جهانی که رقابت قدرت‌ها بیش از پیش ساختاری و چندلایه شده، چنین پروژه‌هایی نقشی تعیین‌کننده در شکل‌دهی به موازنه‌های آینده خواهند داشت؛ چه در غرب آفریقا و چه در کل نظام بین‌الملل.

پس از قتل یک زن توسط پلیس ایالات متحده صورت گرفت

تظاهرات صدها هزار نفری در مینیاپولیس آمریکا

تیراندازی مرگبار مأموران پلیس مهاجرت و گمرک آمریکا در مینیاپولیس، خشم سراسری در ایالات متحده را برانگیخت.

به گزارش یو اس ای تودی، شهر مینیاپولیس در پی تیراندازی یک مأمور مهاجرت به سمت یک زن که وی را کشت، در شوک فرو رفته است.مقامات فدرال و محلی بر سر نحوه روایت کردن این اقدام خشونت‌آمیز در ایالت مینه‌سوتا، به‌شدت اختلاف نظر دارند، درحالی‌که دولت ترامپ شلیک مأمور به سمت زن کشته شده را دفاع از خود نامیده، اما شهردار مینیاپولیس، این روایت را «بی‌اساس» خوانده است.

«رنه نیکول مک‌لین گود»، مادر سی‌وهفت‌ساله سه فرزند، در یک محله مسکونی در جنوب مرکز شهر مینیاپولیس از ناحیه سر مورد اصابت گلوله قرار گرفت. یو‌اس‌ای تودی نوشت: این تیراندازی مرگبار توسط شاهدان فیلم‌برداری شده و خشم گسترده‌ای را در بحبوحه تنش‌های سیاسی و اجتماعی شدید بر سر فعالیت‌های مهاجرتی در شهر برانگیخته است.

قانون‌گذاران خواستار دستگیری افسر دخیل در تیراندازی شده‌اند و شورای شهر مینیاپولیس خواستار خروج فوری مأموران اداره مهاجرت و گمرک از شهر شده است. دولت ترامپ ادعا کرده مأمور در دفاع از خود شلیک کرده است، در حالی که سران محلی این روایت را رد کرده‌اند.

جیکوب فری، شهردار مینیاپولیس معتقد است مأموران مهاجرت فدرال در شهر هرج و مرج ایجاد می‌کنند و گفت ویدئوی تیراندازی با «روایت بی‌ارزش» دولت، در تضاد است.

فری در یک کنفرانس خبری در ۷ ژانویه گفت: «آن‌ها در حال حاضر سعی دارند این را به عنوان یک اقدام دفاع از خود جلوه دهند. من که خودم این ویدئو را دیده‌ام، می‌خواهم مستقیماً به همه بگویم این مزخرف است».

مخالفان ترامپ خواستار برگزاری اعتراضات در چندین شهر آمریکا شده‌اند و این تیراندازی مرگبار به یک نقطه اشتعال ملی در مورد استقرار مأموران مهاجرت در شهرها و ایالت‌های تحت رهبری دموکرات‌ها تبدیل شود.پیش از این، برخی از معترضان با مأموران فدرال مسلح که ماسک گاز زده بودند و مواد شیمیایی محرک شلیک می‌کردند، مواجه شدند. طبق گزارش‌های محلی، جوامعی در سراسر آمریکا از جمله در اورگان، آریزونا، ایلینوی، نیویورک، کالیفرنیا و سایر ایالت‌ها، برای تظاهرات گرد هم آمدند.

به نظر می‌رسد سرانجام به روزهای پایانی عملیات روسیه در اوکراین نزدیک می‌شویم

دود سفید از اروپای شرقی بلند می‌شود

رئیس‌جمهور اوکراین اعلام کرد پیش‌نویس طرحی که تضمین‌های امنیتی آمریکا برای کی‌یف را مشخص می‌کند، عملاً آماده است تا برای تأیید به «دونالد ترامپ» رئیس‌جمهور ایالات متحده ارائه شود. ولودیمیر زلنسکی در پیامی در صفحه شخصی خود در شبکه اجتماعی «ایکس» نوشت: «سند دوجانبه مربوط به تضمین‌های امنیتی برای اوکراین اکنون در بالاترین سطح با رئیس‌جمهور ایالات متحده عملاً آماده نهایی‌سازی است».

به گزارش تایمز، وی این مسئله را پس از نشستی در پاریس اعلام کرده که در آن مقام‌های اروپایی، آمریکایی و اوکراینی درباره تضمین‌های امنیتی گفت‌وگو کردند. اوکراین، فرانسه و انگلیس تفاهم‌نامه‌ای برای استقرار یک نیروی چندملیتی در اوکراین پس از پایان جنگ امضا کردند.

در هفته‌های اخیر، کی‌یف و واشنگتن به‌طور جداگانه روی پیش‌نویس تضمین‌های امنیتی آمریکا و چارچوبی برای پایان دادن به جنگ تمام‌عیار روسیه کار کرده‌اند.

زلنسکی پس از دیدار با ترامپ در اواخر دسامبر در فلوریدا گفته بود تضمین‌های امنیتی آمریکا برای اوکراین برای دوره‌ای ۱۵ ساله در نظر گرفته شده و امکان تمدید آن نیز وجود دارد.

همزمان صدراعظم آلمان گفته تشکیل و استقرار نیروهای چندملیتی به‌عنوان بخشی از تضمین‌های امنیتی برای اوکراین بدون رضایت روسیه غیرممکن است.

فریدریش مرتس روز پنجشنبه در یک کنفرانس مطبوعاتی به این مسئله اشاره کرد و گفت: «تشکیل و استقرار نیروهای چندملیتی باید با رضایت روسیه انجام شود».

بر پایه گزارش اسپوتنیک، صدراعظم آلمان تأکید کرد: «ابتدا آتش‌بس، سپس تضمین‌های امنیتی برای اوکراین و سپس یک توافق صلح بلندمدت با روسیه باید برقرار شود و همه این‌ها بدون رضایت روسیه غیرممکن است که ظاهراً ما هنوز با آن فاصله زیادی داریم».

مرتس تصریح کرد: «اینجا هیچ‌کس، حتی یک کشور عضو اتحادیه اروپا یا فراتر از آن معتقد نیست ما باید اکنون برای مداخله در درگیری‌های جاری به اوکراین برویم».وی افزود: «ما فقط در مورد امنیت نظامی برای صلح و توافق آتش‌بس گفت‌وگو می‌کنیم».

رهبران اروپایی روز سه‌شنبه در جریان نشستی در پاریس با تمرکز بر حل‌وفصل بحران اوکراین، بر ارائه تضمین‌های امنیتی به این کشور جنگ‌زده اروپایی تأکید و در عین حال، بیانیه‌ای را مبنی بر استقرار نیروهای چندملیتی در اوکراین برای آینده امضا کردند.

پذیرش غیرحضوری آگهی تبریک، ترحیم و تسلیت
در روزنامه قدس با تخفیف ویژه
تماس با ۳۷۵۸۸ ۰۵۱

آگهی مناقصه عمومی (نوبت اول)
شرکت صنایع معادن وعمران رضوی در نظر دارد نسبت به خرید ، نصب و راه اندازی یک دستگاه Back Tilt جهت کارخانه هبلکس رضوی از طریق فراخوان مناقصه عمومی اقدام نماید . لذا از تامین کنندگان فعال در این حوزه دعوت می نماید جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت www.rimc.ir مراجعه فرمایند.
روابط عمومی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی
۱۴۰۴۱۶۰۳۵

آگهی مناقصه عمومی (نوبت اول)
شرکت صنایع معادن وعمران رضوی در نظر دارد تهیه ، ساخت و نصب سازه فضاکار پروژه های مجموعه ورزشی خود در سطح مشهد را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.متقاضیان محترم می توانند برای مشاهده و دریافت اسناد به سایت www.rimc.ir مراجعه نمایند.
روابط عمومی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی
۱۴۰۴۱۶۰۸۹

آگهی مزایده زمین
شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در نظر دارد زمین با کاربری تجاری خود را به شرح ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط) واگذار نماید، لذا متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در روزهای شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ از ساعت ۸ الی۱۴ به دفتر مرکزی شرکت ، واقع درمشهد تقاطع بلوار خیام و سجاد، حاشیه دستغیب، طبقه همکف، اداره واگذاری املاک مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نیز اقدام نمایند. تاریخ تحویل پاکات و پیشنهادات حداکثر تا چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ ساعت ۱۴ به دبیرخانه شرکت می باشد . شایان ذکر است شرکت در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد. سایت اینترنتی : https://rimc.ir شماره تماس : ۰۹۰۲۳۶۰۰۴۱۲

ردیف	آدرس	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب کل (ریال)	شیوه پرداخت	تضمین شرکت در مزایده
۱	واقع در ضلع شمالي بلوار مصلي-حاشيه ميدان عدالت-فاز سه-جنب فاز ۲	مشهد	زمين تجاري الف : عرصه باقيمانده ملك با كاربري تجاري به متراژ ۱۳۵۵ متر مربع ب : حقوق مالكانه شامل عرصه و اعيان دو در بند مغازه تجاري دائم به مساحت مجموعاً ۱۰۸ متر مربع	۱۴۶۳	۳,۰۷۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف : ۴۰درصد اول نقد ب : الباقی یکساله (دو چک به فاصله ۶ ماه) تبصره : در صورت پرداخت کل ارزش ملک به صورت نقدی، ۱۵ درصد تخفیف به خریدار تعلق می گیرد	سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ درصد کل ارزش پایه (ضمانت نامه بانکی ، چک بین بانکی یا رسید واریز به حساب شرکت)

۱۴۰۴۱۶۰۹۶

یادداشت

محمد برزگری
کارشناس اقتصادی

اقتدار ریال در گرو همبستگی ملی

چرا توفان شایعه‌ها شکست خواهد خورد؟

ایران عزیز ما امروز در میانه یکی از حساس‌ترین جبهه‌های نبرد ارزی قرار دارد؛ نبردی که در آن دشمن، نه با تکیه بر واقعیت‌های اقتصادی؛ بلکه با سلاح «شایعه» باور و امید مردم را هدف گرفته است.

طنین شایعه‌های واهی نظیر «خزانه خالی»، بیش از آنکه ریشه در واقعیت داشته باشد، ناشی از هراس دشمن نسبت به تاب‌آوری و ظرفیت‌های بی‌پایان این سرزمین است. نگاهی به مجاهدت‌های خاموش سربازان اقتصادی در جای‌جای کشور نشان می‌دهد شریان‌های تولید و صادرات، با قدرت در حال تپیدن هستند و ایران بزرگ، بسیار مقتدرتر از آن است که با غبار شایعه‌های رسانه‌ای، از مسیر توسعه باز بماند.

در این شرایط، صیانت از «امنیت ملی» و «آرامش اجتماعی» بزرگ‌ترین پدافند غیرعامل در برابر نوسان‌های ارزی است. دشمن به خوبی می‌داند که ارز، پیش از آنکه تابعی از عرضه و تقاضا باشد، تابعی از «روانِ جمعی» و «ثبات محیطی» است. کسانی که با سودای ضربه به اقتدار کشور، به دنبال ایجاد آشوب و ناامنی در خیابان‌ها هستند، درواقع مستقیماً ارزش پول ملی و سفره هموطنان خود را هدف قرار داده‌اند. هر قدمی که در مسیر آرامش جامعه برداشته می‌شود، سدی محکم در برابر سقوط ارزش ریال است. ما در دورانی هستیم که آرامش خیابان، به معنای امنیت بازار و اقتدار معیشت است و این پیوند، ریشه در حس عمیق وطن‌پرستی ملتی دارد که اجازه نمی‌دهد بیگانگان برای آینده‌اش تصمیم بگیرند.

البته در کنار این ایستادگی حماسی، انتظار می‌رود سکان‌داران اقتصادی نیز با اصلاح برخی رویه‌های غیرکارشناسی و مدیریت‌های ناصحیحِ گذرا، میدان را برای شکوفایی هرچه بیشتر ظرفیت‌های داخلی باز کنند تا پاسخ این اعتماد ملی، با تدبیری مضاعف داده شود. هوشیاری مسئولان در کنار صبوری و بصیرت مردم، همان فرمول طلایی است که بارها دشمن را در پیچ‌های تاریخی ناکام گذاشته است.

افق پیش‌روی اقتصاد ایران، باوجود تمام فشارهای مقطعی، روشن و امیدبخش است. ذخایر ارزی واقعی ما، اراده جوانان متخصص و منابع بی‌نظیری است که هیچ تحریمی قادر به محصور کردن آن نیست. امروز، هر سیگنال امیدی که در جامعه منتشر می‌شود، تیر خلاصی بر پیکر جنگ روانی دشمن است. ما با اتکا به داشته‌های خود و با حفظ انسجام در برابر فتنه آشوب، از این تلاطم‌ها نیز با سربلندی عبور خواهیم کرد و ثابت می‌کنیم که اقتدار این خاک، تنومندتر از آن است که با لرزه‌های عمدی و مصنوعی، دچار تزلزل شود. فردای ایران، فردایی باثبات، مقتدر و روشن خواهد بود ان‌شاءالله.

خبر

مشکل روغن برطرف شد

آغاز توزیع گسترده از امروز

معاون وزیر جهاد کشاورزی اعلام کرد مشکل تأمین روغن خوراکی که به‌تازگی در بازار ایجاد شده بود، به‌طور کامل برطرف شده و از ۲۰ دی ماه این کالا به صورت انبوه در تمامی شبکه‌های عرضه کشور در دسترس خواهد بود.

اکبر فتحی، معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به علت بروز مشکل در بازار روغن گفت: مسئله ایجادشده مربوط به لیبل گذاری بود که این مشکل رفع شده و از روز شنبه ۲۰ دی روغن به شکل گسترده در تمامی شبکه‌های توزیع عرضه می‌شود.

وی همچنین از آغاز توزیع برنج از محل ذخایر استراتژیک خبر داد و افزود: توزیع ۱۰۰ هزار تن برنج که با اخذ مصوبه از محل ذخایر در نظر گرفته شده بود، از دیروز توسط شرکت بازرگانی دولتی آغاز شده و پیش‌بینی می‌کنیم در این حوزه مشکلی وجود نداشته باشد. معاون وزیر جهاد کشاورزی با تأکید بر پیگیری فوری مسائل تولیدکنندگان و شبکه عرضه گفت: تمامی مشکلاتی که تولیدکنندگان و فعالان شبکه توزیع مطرح می‌کنند، به دستور رئیس جمهوری در همان روز در کارگروه‌ها، ستادها و جلسات مختلف بررسی و درباره آن تصمیم‌گیری می‌شود.

فتحی خاطرنشان کرد: با تداوم این روند و همکاری همه بخش‌ها، طرح اصلاحات اقتصادی با موفقیت اجرا خواهد شد و این جراحی بزرگ اقتصادی درنهایت به نفع همه مردم ایران خواهد بود.

بررسی تأثیر فروش سبدی خودروسازان خصوصی بر بازار خودرو

فروش سبدی؛ مُسکن رکود یا عقب‌نشینی از تعهدات؟

فرزانه زراعتی | به‌تازگی این خبر رسانه‌ای شده که تعدادی از خودروسازان خصوصی عرضه محصولات خود را به حالت تعلیق درآورده‌اند و هیچ بخشنامه فروشی منتشر نمی‌کنند، اما در مقابل به‌صورت چراغ خاموش محصولات خود را به‌شکل «سبدی» به‌فروش می‌رسانند.

اما فروش سبدی چیست و چه تأثیری بر بازار دارد؟ به‌صورت کلی زمانی که بازار در رکود سنگین به سر می‌برد و شرکت‌ها هم با مشکل نقدینگی مواجه باشند با فروش سبدی به نمایندگی‌ها سعی می‌کنند ضمن برطرف کردن چالش نقدینگی خود، به‌گونه‌ای از نمایندگی‌های خود هم حمایت کنند.

درست است که در این شرایط مشکل نقدینگی شرکت مرتفع می‌شود، اما با دو مشکل در بازار مواجه می‌شویم نخست اینکه اجرای تعهدات شرکت به مردم عادی که در صف خرید هستند با تأخیر مواجه می‌شود و دوم، امکان افزایش قیمت همین محصولات طی ماه‌ها آینده فراهم می‌شود؛ چراکه خریداران عمده خودرو سعی دارند پس از چند ماه دپو خودرو کسب سود کنند درنتیجه با عدم عرضه در بازار، قیمت‌ها را بالا برده و پس از افزایش قیمت، خودروها را وارد بازار می‌کنند.

■ در شرایط فعلی بهترین کار فروش سبدی است

عماد جعفری، کارشناس بازار خودرو در گفت‌وگو با قدس ضمن بیان اینکه فروش سبدی خودرو در زمان رکود بازار رخ می‌دهد، اظهار کرد: وقتی بازار اقبالی برای خرید خودرو نشان نمی‌دهد و فروش اقساطی هم تنها تا حدی می‌تواند کمبود نقدینگی شرکت‌ها را جبران کند، بهترین کار فروش سبدی محصول به نمایندگی‌هاست.

وی با اشاره به اینکه فروش سبدی خودرو به نمایندگی‌ها اقدامی غیرقانونی نیست، گفت: این روش تأثیر عجیب و غریبی روی قیمت محصولات در بازار نخواهد داشت؛ چراکه با این مدل فروش عملاً نیاز بازار تأمین می‌شود حالا به روش دیگری.

شرکت چند هزار دستگاه خودرو را به نمایندگی تحویل می‌دهد و وقتی این محصولات وارد بازار شدند براساس سازوکار عرضه و تقاضا قیمت‌گذاری و به فروش می‌رسد، بنابراین افزایش قیمتی نخواهیم داشت به‌ویژه اینکه در مدل‌های مونتاژی میان قیمت بازار و کارخانه تفاوت نرخ فاحشی هم وجود ندارد.

این کارشناس بازار خودرو اضافه کرد: اجحاف زمانی رخ می‌دهد که خودروسازان خودروهایی را که متعهد به فروش آنان به مردم شده‌اند را با تأخیر تحویل دهند و در مقابل اقدام به فروش سبدی به نمایندگی‌های خود کنند که در این صورت هم باید گفت وقتی ایران‌خودرو و سایپا به عنوان دو شرکتی که همیشه مورد حمایت دولت بوده‌اند مدت‌هاست خودرویی به مشتری تحویل نمی‌دهند، نمی‌توان از شرکت‌های خصوصی انتظار داشت که به فکر سود خود نباشند.

جعفری اضافه کرد: در چنین شرایطی خودروساز تعهداتش به مردم را مدتی دیرتر تحویل می‌دهد، اما با فروش سبدی بخشی از نقدینگی خود را کسب می‌کند.

وی به نبود نظارت در بازار خودرو اشاره و تصریح کرد: برخی شرکت‌ها حدود یک سال است خودرو به مشتریان خود تحویل نداده، اما در مقابل به‌منظور اینکه در بحث پلاک‌گذاری و... دچار مشکل نشوند به راحتی خودرو در اختیار ارگان‌ها قرار می‌دهند؛ این رفتارها درنتیجه عملکرد دستگاه‌های دولتی و خاصه دستگاه‌های نظارتی است و شاید نتوان بر خودروسازان خرده گرفت.

به باور این کارشناس بازار خودرو؛ این تخلف‌ها که روی می‌دهد درنتیجه اجازه‌ای است که نهادها به‌صورت چراغ خاموش و اهمال‌کاری به شرکت‌ها می‌دهند و می‌بینیم که هر روز هم این اتفاق‌ها در ابعاد گسترده‌تری در حال رخ دادن است.

> اگر امروز صنعتگر به سمت فروش سبدی رفته به این معناست که بازار به شدت راکد است که البته بعید است این روش هم راه به جایی ببرد؛ چراکه امروز سرمایه‌گذاری در دیگر بخش‌ها پرسودتر، کم ریسک‌تر و راحت‌تر است

■ فروش سبدی خودرو نشان‌دهنده عمق رکود است

امیرحسن کاکایی، دیگر کارشناس صنعت خودرو هم در گفت‌وگو با خبرنگار ما گفت: متأسفانه زمانی که سخن از صنعت و بازار خودرو می‌گوییم همه این‌ها را به عنوان یک سیستم منسجم می‌بینیم درصورتی که هم صنعت خودرو و هم بازار خودرو دارای بخش‌بندی‌های مختلف هستند، اما در گفت‌وگوها و سیاست‌گذاری‌ها همه این بخش‌ها را با یک چشم می‌بینیم، درحالی که در هر کدام از این‌ها رفتارها متفاوت است.

وی ادامه داد: درحال حاضر درخصوص بخشی از صنعت و بازار که عمدتاً مونتاژکاران هستند و محصولاتی با قیمت‌های بالای ۱/۵ میلیارد دارند، طی این سال‌ها می‌توانستند در چارچوب قیمت‌گذاری دستوری و براساس ضوابط، قیمت‌ها را به‌روز کنند که اتفاقاً قیمت آنان با قیمت بازار هم یکی بود و تقریباً در فروش این خودروها رانتی به‌وجود نمی‌آمد.

کاکایی افزود: آن‌طور که مشخص است تولید این خودروها درحال حاضر به اشباع رسیده و رکود کامل برای این بخش از بازار حاکم است؛ دراین شرایط فروش سبدی روشی است که در مواقع رکود شدید رخ می‌دهد. به طور مثال در سال‌های ۹۲ و ۹۳ که تولید افزایش یافت و قیمت‌ها به تبع آن افزایشی و بازار هم اشباع شده بود بازار دچار رکود شد؛ چراکه مردم خودرویی خرید نمی‌کردند و این‌گونه شد که ایران‌خودرو و سایپا به این روش فروش سبدی روی آوردند؛ امروز هم همین‌گونه است.

این کارشناس صنعت خودرو تأکید کرد: وظیفه خودروساز تولید است و نه سرمایه‌داری به همین جهت وقتی بازار دچار رکود شدید می‌شود به دلیل اینکه تعداد سرمایه‌دارانِ جزء به اندازه تولید نیست، خودروساز مجبور می‌شود به دنبال خریداران عمده باشد این‌گونه است که فروش سبدی رخ می‌دهد.

وی این رویه را روشی درست برای بقای تولید دانست و درخصوص تأثیر این روش بر احتمال افزایش قیمت در بازار، خاطرنشان کرد: در کشوری که تورم ۴۰ تا ۵۰درصدی وجود دارد نمی‌توان گفت چه کسی مسئول افزایش تورم و قیمت‌هاست. کوییک نسبت به ۱/۵ ماه پیش حدود ۳۰ تا ۳۵درصد افزایش قیمت را در بازار آزاد تجربه کرده، درحالی که دلار صنعتی با رشد ۵۰ تا ۱۰۰درصد مواجه بوده است و در این میان افراد مختلف ازجمله دلالان استفاده می‌برند.

کاکایی ضمن اشاره به‌اینکه در چنین شرایطی چنانچه خودروساز مونتاژی به این دلیل که خریدار ندارد تولید را کاهش دهد مورد انتقاد قرار می‌گیرد که کاهش تولید منجر به افزایش قیمت شده است، گفت: امروز بر سر یک دوراهی هستیم و هر کاری که انجام شود در ادامه مورد انتقاد قرار می‌گیرد؛ افزایش قیمت در بازار ارتباطی با هیچ یک از این‌ها ندارد، اما در بازی‌های مختلف هر فردی سود خودش را می‌برد؛ ذات این کار(فروش سبدی) منجر به افزایش نرخ نمی‌شود، اما ممکن است دلالانی که امروز این خودروها را خریداری می‌کنند زمینه افزایش نرخ را فراهم کنند.

به‌عقیده این کارشناس صنعت خودرو مشکل اصلی امروز ما دلالان نیستند مشکل جای دیگر است. درست است که در این میان دلالان سود می‌برند، اما در حال حاضر دلال نمی‌تواند کاری انجام دهد؛ چراکه بازار در شرایط اشباع قرار دارد. به جایی رسیدیم که باوجود رکود، بازار خودش درگیر افزایش قیمت شده، البته این افزایش قیمت نه متناسب با ارزش ریال که کمتر از آن افزایش می‌یابد مانند مثال کوییک که مطرح شد.

وی اضافه کرد: در این شرایط دلال می‌تواند بازارگرمی کند و به جای فروش نقدی، اقساطی بفروشد؛ هرچند پیش از این خودروسازان هم به سمت فروش اقساطی رفتند، اما شرایط تورمی از تعداد مشتری‌ها کاسته به همین دلیل معتقدم چنانچه فروش کم نبود، خودروسازان به سمت فروش سبدی نمی‌رفتند.

کاکایی تأکید کرد: به‌طور طبیعی هر خودروسازی ترجیح می‌دهد پول خودرو را خودش دریافت کند، اما اگر امروز صنعتگر به سمت فروش سبدی رفته به این معناست که بازار به شدت راکد است و چاره‌ای جز این نوع فروش ندارد که البته بعید است این روش هم راه به جایی ببرد؛ چراکه امروز سرمایه‌گذاری در دیگر بخش‌ها پرسودتر، کم ریسک‌تر و راحت‌تر است. به گفته این کارشناس صنعت خودرو؛ به نظر من امروز نباید نگران افزایش قیمت در این خصوص باشیم؛ نگرانی اصلی باید این باشد که اساساً دولت قرار است ارزش ریال را چگونه مدیریت کند. امروز اگر بخواهیم به خودروساز فشار بیاوریم که حق فروش سبدی نداری دو اتفاق رخ می‌دهد؛ نخست اینکه خودرو تولید و به انبارها فرستاده می‌شود که در این صورت مورد اتهام احتکار قرار می‌گیرند و دوم اینکه تولید را پایین می‌آورد و به نوعی دیگر مورد اتهام قرار می‌گیرد.

آگهی مزایده عمومی اجاره بها جایگاه CNG شهرداری نقاب (نوبت دوم)

شهرداری نقاب دراجرای مصوبات شورای اسلامی شهرنقاب وبا استناد به ماده ۱۳ ائین نامه مالی شهرداریها در نظردارد اجاره بهره برداری ونگهداری ازعرصه واعیان وکلیه تجهیزات ودستگاههای جایگاه **CNG** واقع در کمربندی شهر نقاب برای مدت یکسال را از طریق نشر آگهی مزایده عمومی بابهره گیری ازسامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره مزایده ۵۰۰۴۰۹۳۵۵۲۰۰۰۰۰۲ آدرس **www.setadiran.ir** بصورت الکترونیکی واگذارنماید.

شرایط : ۱. قیمت پایه مزایده عمومی برای مدت یک سال به مبلغ ۶/۲۰۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۲. واریز نقدی یا الکترونیکی سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به شماره حساب ۳۱۰۰۰۰۰۴۷۴۰۰۹ نزد بانک ملی شعبه نقاب و یا ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر حداقل با اعتبار سه ماهه که باید داخل پاکت لاک و مهر و موم شده قرار داده و تا پایان تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ ساعت ۱۴:۰۰ به دبیرخانه شهرداری تحویل و رسید دریافت نمایند.

۳. در صورت انصراف برنده اول تا سوم مزایده به ترتیب سپرده آنها به نفع شهرداری ضبط و وصول خواهد شد.

۴. شهرداری در رد یا قبول کلیه پیشنهادات رسیده مختار می باشد.

۵. حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی و بررسی پیشنهادات آزاد می باشد.

۶. نحوه تهیه و خرید اسناد مزایده و ارائه پیشنهادات قیمت و کسب اطلاعات و نحوه اطلاع رسانی صرفاً از طریق سامانه ستاد امکان پذیر است.

۷. به پیشنهادات مخدوش ، مبهم ، مشروط ، فاقد فیش سپرده و خارج از مهلت مقرر قانونی به هیچ عنوان ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۸. شرکت های می توانند درمزایده اجاره یا بهره برداری ازجایگاه **cng** شرکت نمایند که دارای صلاحیت ومجوز ظرفیت مجازبهره برداری ازشرکت ملی پخش فراورده های نفتی ایران سبزوار داشته باشند.

۹.زمان انتشارمزایده درسامانه مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ ساعت ۸ صبح

۱۰.مهلت دریافت اسناد مزایده درسامانه تامورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ ساعت ۱۴

۱۱.آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت درسامانه تا مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ ساعت ۱۴

۱۲.زمان بازگشایی درسامانه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۹ ساعت ۱۰ صبح

۱۳.زمان اعلام به برنده درسامانه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ ساعت ۱۰ صبح

علی کریم آبادی– شهردار نقاب

۱۴۰۴۱۵۶۴۳ ف

آگهی فراخوان مزایده
شرکت خمیرمایه رضوی
Razavi Yeast CO

شرکت «خمیرمایه رضوی» در نظر اقلام ضایعاتی و مستعمل خود را از طریق مزایده به فروش برساند.

ردیف	نوع فراخوان	موضوع	مهلت تسلیم مدارك	تاریخ بازگشایی
۱	مزایده	اقلام ضایعاتی و مستعمل	۱۴۰۴/۱۰/۲۹	۱۴۰۴/۱۰/۳۰

شرکت «خمیرمایه رضوی» در نظر اقلام ضایعاتی و مستعمل خود را از طریق مزایده به فروش برساند.
٥سپرده شرکت در مزایده ۴۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
نحوه دریافت اسناد مزایده:
٥سایت اینترنتی شرکت به آدرس http://Razaviyeast.Com قسمت(سایر) مناقصات و مزایدات.
٥سایت اینترنتی بنیاد رضوی به آدرس https://tender.epf.ir .
٥بصورت حضوری از واحد بازرگانی شرکت.
نحوه تحویل اسناد مزایده: از طریق پست و یا به صورت حضوری
نشانی پستی شرکت: استان خراسان رضوی - شهرستان چناران - شرکت خمیرمایه رضوی - صندوق پستی۹۳۶۱۵-۱۱۱
شماره تلفن تماس جهت دریافت اطلاعات تکمیلی مزایده ۴۶۱۲۶۶۲۲-۰۵۱ داخلی ۱۴۸.
شرکت در رد یا قبول یك یا کلیه پیشنهادات مختار است.

شرکت خمیرمایه رضوی(سهامی عام)

۱۴۰۴۱۶۰۳۸ ف

آگهی مفقودی
بدین وسیله به اطلاع می رساند که برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری اینجانب هادی نظام آبادی به کد ملی ۳۱۷۹۸۲۶۷۹۷ مربوط به خودرو سواری فاو تیپ BESTURN B50F مدل ۱۳۹۴ رنگ سفید – روغنی به شماره پلاک ۴۵ ایران ۱۷۹ ی ۲۹ به شماره موتور CA4GD5021079 و به شماره شاسی NAGS8CE22EA701585 مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد.
۱۴۰۴۱۶۰۶۳ پ

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی
آقای جواد مختاری دارای شماره ملی ۰۹۳۰۷۲۳۶۵۱ صادره مشهد متولد ۱۳۵۰،۱۱،۲۲ فرزند محمد تقی اظهار میدارد که دانشنامه پایان تحصیلات مقطع کارشناسی رشته حسابداری ایشان مفقود شده است .لذا به موجب این آگهی دانشنامه مذکور ابطال میشود . ازیابنده تقاضا میشود مدرک فوق را از طریق پست به نشانی مشهد پردیس دانشگاه فردوسی مشهد . مدیریت امور آموزشی . اتاق ۱۱۳ ارسال ویا درصورت امکان تحویل نمایید .
مدیریت آموزشی دانشگاه فردوسی مشهد
۱۴۰۴۱۴۶۵۷ ف

آگهی مفقودی
برگ سبز و پلاک و کلیه مدارک خودرو سواری سیستم پراید تیپ جی . تی ایکس رنگ سفید مدل ۱۳۸۱ به شماره شهربانی ۶۴ ط ۵۸۸ ایران ۴۲ و به شماره شاسی IRPCA11V1027777952 و شماره موتور ۰۰۳۱۳۷۲۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.
۱۴۰۴۱۶۰۷۵ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو دنا مدل ۱۴۰۰ به رنگ سفید- روغنی به شماره پلاک ۲۹۶ م ۸۵ ایران ۷۴ به شماره موتور ۱۵۳H۰۰۲۶۷۵۸ به شماره شاسی NAAW61HU4ME390710 به نام اشرف عطاران بایگی مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.
۱۴۰۴۱۶۰۶۰ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز و کارت موتور سیکلت هندا مدل ۱۳۹۳ به رنگ نقره ای به شماره موتور ۱۰۸۹۴۵ به شماره تنه ۹۳۱۵۴۵۵به شماره پلاک انتظامی ۶۲۷ ۸۹۲۱۹ به مالکیت زهرا یاسینی کوه سفیدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.
۱۴۰۴۱۶۰۹۷ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت سیستم پیکان تیپ ۱۶۰۰ OHV رنگ سفید شیری - روغنی مدل ۱۳۸۸ به شماره شهربانی ۸۶ ب ۲۷۴ ایران ۲۶ و به شماره شاسی NAAA36AA09G807062 و شماره موتور ۱۱۴۸۷۰۵۶۹۶۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.
۱۴۰۴۱۶۰۷۷ پ

آگهی مفقودی
مدرک پایان تحصیلات اینجانب کوروش صاحب منشادی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۰۷۸ و شماره ملی ۰۰۷۴۹۶۰۶۸۷ صادره از یزد در مقطع کارشناسی رشته برق گرایش قدرت صادره از واحد دانشگاهی یزد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد از یابنده تقاضا می شود مدرک را به دانشگاه آزاد یزد ارسال نمایید.
۱۴۰۴۱۵۳۳۷ پ

آگهی مفقودی
سند کمپانی اتوبوس- بیابانی سیستم اسکانیا تیپ ۴۲۱۲X رنگ سفید-آبی-روغنی مدل ۱۳۸۷ به شماره شهربانی ۶۵ ع ۷۲۲ ایران ۳۶ و شماره شاسی ۳۶۳۴۷۳۳ و شماره موتور ۸۱۱۵۹۴۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد.
۱۴۰۴۱۲۸۷۲ پ

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی
آگهی فقدان مدرک تحصیلی
مدرک موقت پایان تحصیلات اینجانب رضا محمدیان نیت فرزند علی به شماره ملی ۲۲۹۵۳۲۸۸۳۷ صادره از شیراز در مقطع تحصیلی کارشناسی ارشد رشته مدیریت ورزش صادره از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد ،اداره دانش آموختگان ارسال نماید.
۱۴۰۴۱۴۶۲۵ پ

چرا آمار بازماندگان از تحصیل قابل اعتماد نیست؟

دانش‌آموزان گمشده در آمارهای رسمی

مهدی توحیدی | ازجمله آمارهای مبهم در نظام آموزشی، تعداد دانش‌آموزان بازمانده از تحصیل است که هر سال به شکل نگران‌کننده‌ای منتشر می‌شود، اما هیچ‌گاه شفافیت کافی در این آمار وجود ندارد و به همین دلیل نمی‌توان به‌درستی از وضعیت واقعی این بحران آگاه شد.وزیر آموزش و پرورش در یک اظهارنظر و براساس آمارها (سامانه‌های ثبت اطلاعات) تعداد بازماندگان از تحصیل را حدود یک‌میلیون دانش‌آموز (۶ تا ۱۸ سال) اعلام کرده است.

علیرضا کاظمی اما با تأکید براینکه آمار موجود، آمار ترک تحصیل واقعی نظام آموزش و پرورش نیست، می‌گوید: این آمار بسیار کلی و دارای اشکال و نیازمند تحلیل و راستی‌آزمایی است؛ چراکه هزاران دانش‌آموز به خارج کشور مهاجرت کرده‌اند و درحالی امروز در سامانه ثبت احوال و آمارها هستند که در مدارس حضور ندارند و یا هزاران دانش‌آموز در مدارس علوم دینی تحصیل می‌کنند، اما اطلاعات آن‌ها در سامانه‌های آموزش و پرورش نیست یا صدها دانش‌آموز به دلیل معلولیت جسمی در مدارس نیستند و اصلاً امکان تحصیل برای آن‌ها وجود ندارد.

ابهام در آمارها

یک کارشناس آموزشی در این خصوص با تأکید براینکه آمارهای وزارت آموزش‌وپرورش درباره تعداد دانش‌آموزان بازمانده از تحصیل در دوره‌های مختلف یکسان نیست و همین مسئله، ابهام در برآورد دقیق این پدیده را افزایش داده، می‌گوید: نوسان‌های آماری و نبود شفافیت در تعریف و شیوه محاسبه بازماندگی از تحصیل، یکی از ضعف‌های جدی نظام آموزشی کشور به شمار می‌رود.

عادل برکم در گفت‌وگو با قدس بر ضرورت وجود یک مرجع مستقل برای پایش وضعیت آموزش کشور تصریح می‌کند و می‌افزاید: همان‌گونه که سازمان سنجش وظیفه ارزیابی آزمون‌ها را بر عهده دارد، لازم است نهادی فراگیر و مستقل ایجاد شود که مأموریت آن سنجش و ارزیابی کلی نظام آموزشی و شاخص‌های کمّی و کیفی در آموزش عمومی و آموزش عالی باشد و با معیارهای قابل اندازه‌گیری، وضعیت بازماندگان از تحصیل و آموزش را به‌صورت مستمر رصد کند.

وی تأکید می‌کند: آمارهای بازماندگی از تحصیل ابعاد متفاوتی دارد و در کشور، نهادهای مختلفی آمارهای متفاوتی را ارائه می‌کنند که حتی کمترین این اعداد نیز نگران‌کننده است.

این کارشناس آموزشی با بیان اینکه وضعیت واقعی بازماندگی از تحصیل ممکن است وخیم‌تر از آمارهای رسمی باشد، اظهار می‌کند: در برخی مناطق کشور کودکانی زندگی می‌کنند که شناسنامه ندارند و در هیچ آماری لحاظ نمی‌شوند؛ اگر این گروه نیز به‌صورت تخمینی به آمار اضافه شوند، تصویر دردناک‌تری از وضعیت بازماندگی از تحصیل نمایان می‌شود.

ثبت‌نام‌های صوری

برکم در ادامه به مسئله «ثبت‌نام‌های صوری» اشاره می‌کند و می‌گوید: گاهی به دلیل ملاحظات اداری، دستورات بالادستی یا نوعی نمایش عملکرد، ثبت‌نام‌هایی انجام می‌شود که صرفاً در آمار دیده می‌شوند، اما دانش‌آموز عملاً در مدرسه حضور ندارد؛ گاهی اطلاعات دانش‌آموزان ناقص یا بدون کد ملی در سامانه‌ها ثبت شده و موجب می‌شود آمار واقعی بسیار نگران‌کننده‌تر از تعداد اعلام شده باشد.

اگر نگاه خود را از بازماندگی از تحصیل فراتر ببریم و بازماندگی از آموزش و یادگیری را نیز در نظر بگیریم، وضعیت بحرانی‌تر می‌شود.

وی توضیح می‌دهد: امروز با چند نوع بازماندگی مواجه هستیم: بازماندگی از ثبت‌نام، بازماندگی از آمار (یعنی کودکانی که اصلاً شمارش نمی‌شوند)، بازماندگی از حضور واقعی در مدرسه و در نهایت، بازماندگی از یادگیری؛ بسیاری از دانش‌آموزان اگرچه ثبت‌نام کرده‌اند و حتی در مدرسه حضور دارند، اما عملاً یادگیری مؤثری برایشان اتفاق نمی‌افتد.

شاخص مهم دسترسی به مدرسه

این کارشناس آموزشی می‌گوید: یکی از عوامل اساسی، شاخص دسترسی به مدرسه است که به‌صورت دقیق تعریف و اندازه‌گیری نشده است، در حالی که یکی از شاخص‌های کلیدی در مقایسه‌های جهانی است.

برکم ادامه می‌دهد: در برخی مناطق، فاصله زیاد تا مدرسه یا نبود امکانات ایمن سبب می‌شود خانواده‌ها، به‌ویژه به دختران اجازه حضور در مدرسه را ندهند. یکی دیگر از عوامل مؤثر در بازماندگی، فقر فرهنگی، اطلاعاتی و اجتماعی است.به گفته وی، وجود کودکان بدون شناسنامه نشان‌دهنده محرومیت شدید از دسترسی به حداقل‌های آگاهی و خدمات است؛ همین مسئله زمینه‌ساز فقر اقتصادی و دیگر آسیب‌ها می‌شود؛ در بسیاری از خانواده‌ها، تأمین معاش و بقای اولیه در اولویت است و تحصیل کودکان به حاشیه رانده می‌شود؛ موضوعی که گاهی به پدیده‌هایی مانند کودکان کار منجر می‌شود.

> در بسیاری از خانواده‌ها، تأمین معاش و بقای اولیه در اولویت است و تحصیل کودکان به حاشیه رانده می‌شود؛ موضوعی که گاهی به پدیده‌هایی مانند کودکان کار منجر می‌شود

این کارشناس آموزشی سومین عامل مهم را «تنزل جایگاه اجتماعی مدرسه» عنوان می‌کند و ادامه می‌دهد: متأسفانه اهمیت مدرسه در نگاه بخشی از جامعه کاهش یافته است. حتی مدارس شبانه‌روزی که می‌توانستند برای کودکان محروم یا شاغل فرصت تحصیل فراهم کنند، مورد توجه کافی قرار نگرفته‌اند؛ به‌ویژه در مقاطع بالاتر، بسیاری از دانش‌آموزان به دلیل فشار اقتصادی یا تصور بی‌فایده بودن تحصیل، ترجیح می‌دهند زودتر وارد بازار کار شوند.

کرونایی که همیشه متهم است!

وی با اشاره به تأثیر همه‌گیری کرونا در بازماندن دانش‌آموزان از تحصیل می‌گوید: این بحران موجب شد بخشی از دانش‌آموزان به‌طور کامل از مدرسه فاصله بگیرند و با الگوهای تازه‌ای از درآمدزایی خارج از نظام آموزشی آشنا شوند. در چنین شرایطی، نظام آموزشی نتوانسته پاسخ مناسبی به نیازهای بازار کار ارائه دهد.

برکم در واکنش به اظهارات وزیر آموزش و پرورش مبنی بر وجود یک‌میلیون دانش‌آموز بازمانده از تحصیل در بازه سنی ۶ تا ۱۸ سال، می‌گوید: این عدد می‌تواند بیش از مقدار اعلام‌شده باشد؛ ضمن اینکه هر آماری باید همراه با روش محاسبه شفاف، داده‌های ریز و تفکیک‌شده منطقه‌ای اعلام شود تا امکان راستی‌آزمایی آن وجود داشته باشد؛ وجود کودکان بدون شناسنامه، ثبت‌نام‌های صوری و دانش‌آموزانی که فقط در سامانه‌ها ثبت شده‌اند اما حضور واقعی ندارند، باید حتماً در محاسبات لحاظ شود.

ضرورت دسترسی برابر به امکانات آموزشی

علی امرایی، عضو کمیسیون آموزش دیده‌بان شفافیت و عدالت هم با اشاره به مفهوم بازماندگی از تحصیل به خبرنگار ما می‌گوید: این پدیده طیفی گسترده از مقطع ابتدایی تا پایان دبیرستان را دربرمی‌گیرد و لزوماً به معنای ترک کامل مدرسه در یک مقطع مشخص نیست؛ برخی دانش‌آموزان از همان سال‌های ابتدایی از مسیر آموزش رسمی فاصله می‌گیرند و برخی دیگر در مقاطع بالاتر، به‌ویژه در دوره متوسطه، دچار ریزش تحصیلی می‌شوند.

یکی از مهم‌ترین دلایل بازماندگی از تحصیل، فشارهای اقتصادی است؛ به‌طوری که امروز بخش قابل توجهی از مؤلفه‌های زندگی اجتماعی و تحصیلی با وضعیت معیشتی خانواده‌ها گره خورده است.

وی برای تبیین این مسئله، به وضعیت دانشجویان رشته‌های پرطرفدار مانند پزشکی اشاره و بیان می‌کند: حتی در این رشته‌ها نیز دانشجویان به دلیل طولانی بودن دوره تحصیل و نبود درآمد پایدار، با مشکلات جدی مالی مواجه‌اند و ناچار به انجام فعالیت‌های جانبی می‌شوند.

امرایی با مقایسه این وضعیت با شرایط دانش‌آموزان می‌افزاید: اگر دانشجویی که آینده شغلی نسبتاً روشنی پیش روی خود می‌بیند، تحت فشار اقتصادی قرار می‌گیرد و برخی اوقات به فکر ترک تحصیل می‌افتد باید پرسید دانش‌آموزی که هنوز در مقاطع ابتدایی یا متوسطه است و چشم‌انداز روشنی از آینده تحصیلی و شغلی ندارد، چگونه می‌تواند در برابر همین فشارها مقاومت کند.

به گفته وی، بسیاری از دانش‌آموزان به این نتیجه می‌رسند که آینده خود را نه در مسیر تحصیل و دانشگاه، بلکه در ورود زودهنگام به بازار کار جست‌وجو کنند و همین مسئله به ترک تحصیل یا بازماندگی از آموزش منجر می‌شود.

این عضو کمیسیون دیده‌بان شفافیت به ضرورت دسترسی برابر به امکانات آموزشی اشاره می‌کند و می‌گوید: اگرچه در سال‌های اخیر تلاش‌هایی برای گسترش مدارس حتی در مناطق دورافتاده صورت گرفته و از نظر زیرساختی پیشرفت‌هایی حاصل شده است، اما این اقدامات به‌تنهایی برای جلوگیری از بازماندگی از تحصیل کافی نیست؛ مجموعه‌ای از عوامل اقتصادی، اجتماعی و انگیزشی در کنار هم، دانش‌آموز را به سمت ترک مدرسه سوق می‌دهد.

وی در ادامه با اشاره به نقش امید و انگیزه در استمرار تحصیل اظهار می‌کند: همان‌طور که داوطلبان کنکور با وجود سختی‌های فراوان و فشارهای روحی و جسمی، به دلیل امید به موفقیت، مسیر را ادامه می‌دهند، اگر این امید از سال‌های ابتدایی تحصیل در دانش‌آموزان شکل بگیرد، حتی مشکلات اقتصادی، مسافت طولانی یا فشارهای خانوادگی نیز مانع ادامه تحصیل آنان نخواهد شد.

عضو کمیسیون دیده‌بان شفافیت یکی دیگر از عوامل مؤثر در فاصله گرفتن دانش‌آموزان از مدرسه را گسترش فضای مجازی می‌داند و هشدار می‌دهد: استفاده بی‌ضابطه از این فضا، پیوند دانش‌آموز با کلاس درس و محیط مدرسه را تضعیف کرده است؛ آموزش مجازی تنها باید در شرایط اضطراری مورد استفاده قرار گیرد و تداوم آن می‌تواند به کاهش انگیزه تحصیلی و در نهایت بازماندگی از آموزش منجر شود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضی واقع در قریه امیررود پلاک ۲۶ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳،۵۱۵۶
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۸۲۳۱ پلاک ۹۶۹ فرعی خانم شادی سیوشی فرزند فرهاد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۰۰٫۶۵ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای مصطفی خزایی کوهپر
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی: ۲۰۷۴۵۲۱ آ-۱۴۰۴۱۵۳۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۰،۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۱۰،۲۰
علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۵۱۵۸ مورخ ۱۴۰۴،۰۵،۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحمن خانی نوذری فرزند عزیزاله به شماره ملی ۴۹۹۹۶۳۹۴۵۹ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغ به مساحت ۳۰۸۶.۸۱ مترمربع پلاک ۱۱- اصلی واقع در مازندران بخش ۹ ثبت نکا کلاسه ۷۰۰۴۸۶۴۰۷۷۱۵۵۳۹ خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۷۶۱۸۹ آ-۱۴۰۴۱۵۳۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۰،۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۱۰،۲۰
امیر خندان رباطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نکا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اراضی قریه جیربند قسمتی از پلاک ۱۹ - اصلی بخش ۲۵ ثبت بهشهر به شرح ذیل می باشد
۱- آقای احمد احمدی فرزند درویش علی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۶.۹۰ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳،۲۲۶۰
۲ - آقای احمد احمدی فرزند درویش علی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۸۴ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳،۲۲۵۸
۳- آقای احمد احمدی فرزند درویش علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۴۷.۶۱ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳،۲۲۸۲
۴ - آقای احمد احمدی فرزند درویش علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۳ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳،۲۲۵۹
۵- آقای احمد احمدی فرزند درویش علی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰.۰۲ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳،۲۲۷۵
۶ - خانم فاطمه عسکری فرزند محمد رضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۶ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳،۲۲۶۱
۷- خانم فاطمه عسکری فرزند محمد رضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی - باغ به مساحت ۹۹۰.۷۳ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳،۲۲۶۳
۸ - خانم فاطمه عسکری فرزند محمد رضا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳،۲۲۶۲
مستند مالکیت مبایعه نامه عادی میباشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۰۷۸۵۷۷ آ-۱۴۰۴۱۵۳۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۰،۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۲۰
محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۸۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای , خانم پریوش رهنما فرزند قربان در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۲۳۳.۹۸ متر مربع به پلاک ۱۷۳۱ فرعی ۶ اصلی واقع در قریه عباسا بخش ۱۰ ثبت نور خریداری از آقای , خانم شهربانو هزار جریبی مورد تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۷۸۸۳۹ آ-۱۴۰۴۱۵۳۷۴
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴،۱۰،۰۶
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴،۱۰،۲۰
علی سعادتی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نکا

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نکا مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد
املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ۵۵- اصلی بخش ۱۸
خانم زهرا بینوا فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۹.۰۱ متر مربع پرونده کلاسه (۲۰۵،۱۴۰۴)
خانم زهرا بینوا فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۲.۷۱ متر مربع پرونده کلاسه (۲۰۲،۱۴۰۴)
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض برثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۰۷۹۱۰۶ آ-۱۴۰۴۱۵۳۷۵
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴،۱۰،۰۶ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴،۱۰،۲۰
امیر خندان رباطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نکا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۸۹۱۶ مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نرگیس قربانی چلمردی فرزند حسن به شماره ملی ۴۹۹۹۸۸۶۱۱۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغ به مساحت ۴۹۶.۹۵ متر مربع پلاک ۵۱ - اصلی واقع در مازندران بخش ۹ ثبت نکا کلاسه ۱۴۰۴،۴۴۵ خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض برثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۷۹۱۶۷ آ-۱۴۰۴۱۵۳۷۶
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴،۱۰،۰۶
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴،۱۰،۲۰
امیر خندان رباطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضی واقع در قریه کدیر پلاک ۱۵ اصلی بخش ۵ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۳،۹۷۶
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۱۳۱۸ پلاک ۲۶۵ فرعی آقای صابر بالی تبار فرزند صالح نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۳۲۰۵ متر مربع خریداری بدون واسطه , با واسطه از آقای صالح بالی تبار
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی: ۲۰۷۹۳۶۵ آ-۱۴۰۴۱۵۳۷۸
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴،۱۰،۰۶
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴،۱۰،۲۰
علی اکبر مقدسی فر رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

مالک خانم مریم پاکدل با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۱۷ فرعی از ۲۰۲-اصلی بخش ۶مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام خانم مریم پاکدل ذیل ثبت ۱۷۲۱۹ سند به شماره سریال ۰۵۵۱۵۶۶ ب ۸۵ صادر و تحویل گردیده و فاقد بازداشت و رهن میباشد. حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری و در اثر جابجایی منزل مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۱۴۰۴،۱۱۶۲
تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۱۰،۲۰ آ-۱۴۰۴۱۵۹۱۵
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۶۰۳۱ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴-۱۵۶۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شمسی طلعتی فدافن به شناسنامه شماره۸۴۵ کد ملی۰۹۰۰۹۰۹۷۳۰ صادره کاشمر فرزند جبیب اله در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۸۳/۰۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۲۱۸ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش سه کاشمر خریداری از مالک رسمی احدی از ورثه اسماعیل صفاعی فروتقه بنام شهربانو صفایی فروتقه محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . آ-۱۴۰۴۱۶۰۴۲ م.الف۱۲۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵
احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۵۷۶ هیات اول کلاسه ۱۵۵۲-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حامد خزاعی فدافن به شناسنامه شماره۰۸۹۰۰۵۸۵۴۷ کد ملی ۰۸۹۰۰۵۸۵۴۷صادره فرزندعلی اکبر در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۴۸/۲۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۱۴۰ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی سید غلامرضا نبوی احدی از ورثه آقای حسن نبوی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . آ-۱۴۰۴۱۶۰۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵
م.الف۱۲۵۴
احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۳۱۰۷ هیات اول کلاسه ۱۳۰۰-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم تکتم تمیزی به شناسنامه شماره ۲۰۹۱کد ملی ۰۹۰۱۲۶۹۰۶۹صادره کاشمر فرزند خلیل در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت۹۹ متر مربع ، پلاک ثبتی ۸۴۵ فرعی از ۵۸اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی حسین فربودی و محترم جعفرخانی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . آ-۱۴۰۴۱۶۰۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵
م.الف۱۲۵۶
احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

ساعتی با ابوذر قلاوند و دغدغه‌های محیط زیستی‌اش

آموزش افراد مهم‌ترین دغدغه من است

عباسعلی سپاهی یونسی| میهمان این هفته من از دغدغه‌مندان محیط زیست است. ابوذر قلاوند که آذرماه شبی را در روستای سرخکان اندیمشک میهمانش بودم، مدیر انجمن زیست محیطی دیده‌بان زاگرس است. او از آن‌هایی است که معتقد است نباید در مسائل محیط زیست کشورمان به نقطه بدون برگشت برسیم و بگذاریم دیر بشود. برای همین بیش از ۱۰ سال قبل با جمعی از دوستان و علاقه‌مندان به محیط زیست وارد فعالیت‌های محیط زیستی شد و کارهای مختلفی از کاشت درخت گرفته تا پاک‌سازی طبیعت و... را انجام دادند، اما می‌گوید مهم‌ترین کاری که باید انجمن‌ها انجام بدهند، آموزش افراد است تا به نتیجه مطلوب برسیم.

■رفتن به راه پدر

من سال ۱۳۶۲ در شهر اندیمشک به دنیا آمدم. دوره ابتدایی و راهنمایی را در همین روستای سرخگان به پایان رساندم. می‌شود گفت روستای سرخگان نخستین روستای منطقه ما بوده که سال ۱۳۳۶ صاحب مدرسه شد؛ دانشسرای عشایری که توسط زنده‌یاد بهمن بیگی تأسیس شد و تعدادی از علاقه‌مندان برای آموزش عشایر وارد آن دانشسرا شدند. با کوششی که زنده‌یاد بهمن بیگی انجام داد در نقاط مختلف منطقه ما و جاهایی که کلونی‌های جمعیتی منطقه بود بحث سوادآموزی به شکل جدی‌تری پی گرفته شد و پدر من هم یکی از دانش‌آموختگان همان دانشسرا بود. من برای هنرستان به شهر اندیمشک رفتم و سال ۱۳۷۹ از رشته ساختمان دانش‌آموختگان شدم.

اگر خواسته باشم از معلم‌های تأثیرگذار زندگی‌ام نام ببرم حتماً باید از آقای موسوی نام ببرم که معلم دوره ابتدایی بنده بود. آقای موسوی یک معلم بی‌نظیر بود و شکر خدا که در قید حیات است. همان طور که گفتم پدر من از دانش‌آموختگان دانشسرای عشایری بود و علاقه زیادی هم به محیط زیست داشت یعنی زمانی که مباحث محیط زیست به شکلی که امروز ما پیگیر آن هستیم و برای بخش زیادی از جامعه به یک دغدغه تبدیل شده است جدی پیگیری نمی‌شد، ایشان به این مسائل توجه می‌کرد. مثلاً پدر من در همان زمان گونه‌های مختلف گیاهان زاگرسی را در حیاط خانه کاشته بود؛ بلوط، داغ‌داغان، بنه و چندین نوع درخت و بوته دیگر. می‌شود گفت آن زمان پدر من نوعی پارک کوچک را در خانه خودمان اجرا کرده بود. به نظرم فرزندان به پدر و مادر خودشان نگاه می‌کنند و خیلی وقت‌ها به همان راهی می‌روند که آن‌ها رفتند. نوع زیست پدر من هم کمک کرد تا من هم به سمت محیط زیست کشیده شوم. مثلاً پدر من به شکستن شاخه درخت و یا از بین بردن بوته‌های مختلف حساسیت فراوانی داشت و قاعدتاً دیدن این چیزها سبب می‌شد این حساسیت در من هم شکل بگیرد.

■مشاهده از بین رفتن بلوط‌ها

انسان وقتی در یک محیط طبیعی رشد می‌کند و زندگی او به محیط طبیعی گره خورده است، نگاهش به زندگی تغییر می‌کند و این آدم می‌تواند تفاوت داشته باشد با آدمی که همه عمرش را در شهر و در یک آپارتمان زندگی کرده است. کسی که صبح با صدای خودروها بیدار شده است تا صدای مرغ، خروس و... فکرش را بکنید در کنار روستای ما رودخانه‌ای است به نام قیلاب که از منطقه گردشگری منگره سرچشمه می‌گیرد و یکی از سرچشمه‌های اصلی بالارود است که در نهایت به دز می‌ریزد.

شما به امروز نگاه نکنید که ما در آذر ماه هستیم اما هنوز از بارندگی در منطقه خبری نیست، روزگاری این رودخانه در طول سال و حتی در تابستان هم ما تلفات داشتیم چون آب بسیار زیادی در آن جاری می‌شد و متأسفانه گاهی هم افرادی در آن غرق می‌شدند.

اینکه من از کجا به سراغ کارهای زیست محیطی رفتم و به طور عملی به آن پرداختم، ریشه در همان کودکی‌ام دارد و ماجرایش را برایتان تعریف کردم، اما اگر بخواهم از نخستین کارهایی که انجام داده‌ام حرف بزنم باید بگویم که سال ۱۳۹۲ ما نخستین انجمنی بودیم که در شهر اندیمشک ثبت شدیم و کارمان را به طور قانونی شروع کردیم. اما پیش از اینکه ما انجمن خودمان را به طور قانونی به ثبت برسانیم هم کارهایی انجام داده بودیم.

آن فعالیت‌ها هم با دیدن از بین رفتن بلوط‌ها که نعمتی برای منطقه ما هستند شروع شد. در آن مقطع ما شاهد این بودیم که هر سال مقداری از آن‌ها با آتش‌سوزی از بین می‌روند یا دچار آفت‌های مختلف می‌شوند یا گاهی می‌دیدیم درخت‌های بلوط را برای درست کردن زغال از بین می‌برند. به نوعی احساس ما در آن مقطع این بود که به این جنگل‌های ارزشمند به اندازه کافی توجه نمی‌شود. برای همین با تعدادی از دوستانم فکر کردیم برای پایان دادن به این وضعیت یا حداقل کم کردن و بهتر کردن وضع موجود باید انجمنی داشته باشیم و از طریق آن انجمن صدایمان را بلند کنیم.

■کاشت بیش از هزار درخت یادگاری

در کنار ماجرای درخت‌های بلوط، در همین شهر اندیمشک یا در حاشیه شهر و کلاً در منطقه نیز مسائلی زیست محیطی می‌دیدیم که نیازمند توجه شهروندان بود. سرانجام کار را شروع کردیم و تعدادی از دوستان جمع شدیم. از پزشک گرفته تا کسی که با شغل آزاد دغدغه مسائل محیط زیست را داشت. خوشبختانه در حال حاضر انجمن ما یکی از آن انجمن‌های محیط زیستی است که فرهنگیان در آن نقش پررنگی دارند. می‌توانم بگویم ۵۰درصد انجمن ما را فرهنگیان تشکیل می‌دهند. سال ۱۳۹۲ که انجمن را به ثبت رساندیم کارمان را به طور جدی‌تر پی گرفتیم تا بتوانیم به شکل قانونمند بعضی از مسائل زیست محیطی را پیگیری کنیم. ما همه به دنبال آن بودیم که تأثیر هر چند کوچک خودمان را بر منطقه و مسائل زیست محیطی داشته باشیم.نخستین کاری که شروع کردیم هم پاک‌بانی بود یعنی در قالب گروه‌های ۴۰ و ۵۰ نفره مکان‌های شناسایی شده را تمیز می‌کردیم ،اما پس از مدتی به این نکته مهم رسیدیم که پیگیری مسائل محیط زیست و مشخصاً مسئله آموزش می‌تواند مهم‌ترین کاری باشد که یک گروه زیست محیطی آن را در دستور کار خود قرار دهد. مثلاً به دنبال این رفتیم که منشأ آلودگی هوای اندیمشک چیست و چه کاری می‌توان برای از بین بردن یا لااقل کم کردن آن انجام داد؟ برداشت بی‌رویه شن از رودخانه‌ها یکی دیگر از مسائلی بود که پیگیر آن شدیم که با عنوان ماسه‌شویی انجام می‌شد. تا مسائل دیگری مثل مسئله درختکاری که من معتقدم مهم‌تر از اینکه خواسته باشیم درخت بکاریم این است که از درختان نگهداری بکنیم حتی از همین درخت‌هایی که ما آن‌ها را نکاشته‌ایم اما به ما رسیده‌اند. درخت یادگاری یکی از کارهایی بود که در این سال‌ها پیگیر آن بودیم، با این کار تعدادی درخت به منطقه اضافه شد. در این طرح ما مردم را تشویق کردیم که در مناسبت‌های مختلف به نام خودشان، همسر، فرزند و هر کسی دوست دارند درختی اهدا کنند و آن درخت کاشته شود.

در شروع طرح، وقتی ما درخت می‌کاشتیم متوجه شدیم پس از مدتی تعداد کمی از درختان باقی می‌مانند. به این نکته رسیدیم که اگر قرار است ما ۱۰۰ درخت بکاریم و آن ۱۰۰ درخت از بین برود بهتر است ۱۰ درخت بکاریم اما آن ۱۰ درخت را به طور اصولی مدیریت کنیم تا از بین نروند. در همین روستای خودمان سرخگان ما تعداد زیادی درخت یادگاری داریم که حالا چند ساله شده‌اند.

می‌توانیم بگوییم ما در قالب انجمن دیده‌بان زاگرس برای بیش از هزار نفر درخت یادگاری کاشتیم و نکته جالب اینکه ما از یک درخت تا بیش از ۱۰ درخت به سفارش یک نفر کاشته‌ایم.آموزش مهم‌ترین کار انجمن است ما در مسئله درختکاری برخلاف خیلی از جاها، پیش از کاشت درخت به فکر آبیاری و نگهداری از درخت هستیم. مثلاً گاهی در جایی درخت‌ها را کاشته‌ایم که سفارش‌دهنده خودش برای آبیاری درخت اقدام می‌کند چه با لوله‌کشی تا نزدیک درخت‌ها و چه به شکل‌های دیگر.ما حتی در خود زاگرس هم بلوط کاشتیم اما به مرور به این نتیجه مهم رسیدیم که حفظ همان درخت‌ها و جنگل‌های بلوطی که داریم خیلی مهم‌تر از این است که ما خواسته باشیم در زاگرس درخت بکاریم. متأسفانه به دلیل حضور دام در تمام عرصه جنگل‌های زاگرس، یک نقطه در زاگرس نداریم که گله‌داری نتواند وارد آن عرصه بشود برای همین زادآوری بلوط متوقف شده است. دام‌هایی که وارد جنگل می‌شوند بلوط‌هایی را که پای درخت‌ها می‌افتند می‌خورند یا حتی بلوط‌هایی را که تازه سبز شده‌اند از بین می‌برند.

فکرش را بکنید اگر یک بلوط سبز می‌شود همین که خواسته باشد کمی رشد بکند دام‌ها به خصوص بز آن را کامل می‌خورد. برای همین ما فکر کردیم اگر قرار است کار ماندگار و ارزشمندی برای بلوط‌ها انجام بدهیم باید همین داشته‌ها را حفظ کنیم. از طرفی به دلیل کهنسال بودن بلوط‌ها بیماری‌های مختلفی به جان این درختان ارزشمند افتاده است و چون زادآوری هم انجام نمی‌شود وضعیت خوبی در جنگل‌ها نمی‌بینیم.

با کارهایی که انجام شده که به نظرم مهم‌تر از همه آن‌ها آموزش است خوشبختانه الان عشایر ما توجه خوبی به این داشته‌ها دارند چون متوجه شده‌اند که جنگل برای آن‌ها یک داشته ارزشمند بوده و به نوعی زندگی آن‌ها هم با این جنگل‌ها گره خورده است پس باید از آن مواظبت کنند. اگر ما گاهی می‌بینیم که آسیب‌هایی به جنگل‌ها وارد می‌شود آن‌ها آدم‌های بزهکاری هستند که حتی شاید از مناطق دیگر وارد جنگل بشوند مثلاً بعضی‌ها از شهر برای اینکه زغال تهیه کنند وارد جنگل می‌شوند و حتی گاهی چادر می‌زنند اما چون عرصه‌های وسیعی وجود دارد یافتن آن‌ها کار خیلی ساده‌ای نیست. هر چند در این یکی دو سال اخیر منابع طبیعی منطقه رئیس جدیدی دارد که خودش دانش‌آموخته همین حوزه است و پاسگاهی که پیش‌تر در اینجا ساخته شده بود را احیا کردند تا بتوانند با این معضلات بیشتر برخورد کنند و شکر خدا کارهایی انجام می‌شود.

■با بچه‌ها هم کار کردیم

به نظرم مهم‌ترین کاری که قبلاً هم به آن اشاره‌ای شد و انجمن‌ها می‌توانند انجام بدهند بحث آموزش است یعنی شما هر چقدر در قالب انجمن به پاک‌سازی محیط بپردازید، هر چقدر درخت بکارید و کارهای ارزشمندی از این قبیل انجام بدهید اما تا وقتی که مردم آموزش لازم را نبینند و تا وقتی که محیط زیست به دغدغه آن‌ها تبدیل نشود باز هم در کاری که انجام می‌دهید موفق نخواهید بود، برای همین سعی کردیم به سمت آموزش برویم و آدم‌ها را آموزش دهیم و به محیط زیست علاقه‌مند کنیم. مثلاً به مدرسه‌ای رفتیم و در آن مدرسه به ۴۰ نفر آموزش‌های زیست محیطی دادیم.

از آن ۴۰ نفری که ما آموزش دادیم چهار نفر با ما همراه شدند و این چهار نفر سال‌های سال است که ما را در مسیری که در پیش گرفته‌ایم همراهی می‌کنند. قاعدتاً این چند نفر خودشان سفیر محیط زیست می‌شوند و روی زندگی آدم‌ها تأثیر می‌گذارند. این کمک می‌کند تا جمعیت دوستداران محیط زیست بیشتر و بیشتر بشود. سعی کردیم با آموزش آدم‌ها را آگاه کنیم و می‌توانم ادعا کنم با کاری که در بیش از ۱۰ سال در منطقه انجام داده‌ایم کمتر آدم ناآگاهی داشته باشیم که حالا نداند محیط زیست چقدر ارزشمند است، اهمیت درخت در چیست و چیزهایی از این قبیل. گفتم خیلی از آسیب‌های آدم‌ها به محیط زیست نه به خاطر دشمنی است بلکه از سر ناآگاهی است برای همین لازم است آگاهی افراد بالا برود. مثلاً اگر خواسته باشم به یک نمونه بارز اشاره کنم این بوده که طرف درباره ارزش سمندر لرستانی چیزی نمی‌دانسته، اما در سال‌های اخیر هم به خاطر فعالیت‌هایی که انجمن ما در آگاه‌سازی مردم منطقه داشته و هم تلاش‌های ارزشمند دیگر انجمن‌های محیط زیستی حالا جوامع محلی بیشتر درباره این موجود ارزشمند اطلاع دارند و می‌دانند آن را نباید از بین ببرند و نباید آن را شکار کنند.

می‌توانم بگویم مهم‌ترین تأثیری که انجمن ما و دیگر انجمن‌ها در منطقه داشته این است که جوامع محلی امروز به این نقطه رسیدند که اگر ببینند کسی در حال درست کردن زغال است یا ببینند کسی سمندر یا دیگر گونه‌های حیوانی را از بین می‌برد، خودشان دست به کار می‌شوند و از تخریب‌ها جلوگیری می‌کنند.

امروز مردم آگاه‌تر و حساس‌تر شده‌اند و این نقطه ارزشمندی است که با آموزش به آن رسیده‌ایم.در این سال‌ها ما با ده‌ها مدرسه در منطقه و شهر اندیمشک ارتباط گرفتیم تا به بچه‌ها آموزش‌های لازم را بدهیم. در بعضی از این مدارس درخت یا گل هم کاشته‌ایم. شما وقتی که یک درخت می‌کارید و شاهد بزرگ شدن آن هستید کم‌کم حس خوبی به آن پیدا می‌کنید و به این نقطه می‌رسید که نگذارید درخت از بین برود یا کسی به آن آسیب برساند و این می‌تواند آغاز راه دوست داشتن طبیعت در حوزه‌های دیگر هم باشد که برای ما در قالب ماجرای درخت یادگاری شکل گرفته است.

■باید پیش از دیر شدن کاری کرد

در اندیمشک کارخانه‌های آلاینده‌ای داریم که به دلیل جانمایی غلط در اطراف شهر معضلاتی را برای محیط زیست و مردم به وجود آورده‌اند. یعنی شهر اندیمشک شهر صنعتی نیست، اما به خاطر همین جانمایی‌های غلط امروز ما با معضلاتی در این بخش روبه‌رو هستیم. مشخصاً هم چند کارخانه وجود دارند که با آن‌ها مشکل و ماجرا داریم و از طریق انجمن پیگیر حل مسائل آن‌ها هستیم. برای برطرف کردن بعضی از این معضلات کارزارهایی هم برگزار کرده‌ایم و جالب است که کارزارهای ما در بعضی از موارد به بیش از ۲هزار امضا رسیده که دادستان قول ورود به مسئله را داده است.

می‌توانم بگویم امروز یکی از مهم‌ترین معضلاتی که پیگیر آن هستیم بحث آلودگی هوای اندیمشک است؛ این معضل را هم انجمن ما و هم دیگر انجمن‌ها به طور جدی پیگیری می‌کنند چون طبق قانون، انجمن‌ها می‌توانند علیه دستگاه‌ها یا افراد اعلام جرم کنند. می‌توانم بگویم نتیجه دلخواه محیط زیستی‌ها هیچ وقت اتفاق نمی‌افتد چون ما به دنبال مدینه فاضله‌ای هستیم که خیلی ایده‌آل‌گراست. ما برای شهر اندیمشک منطقه دپوی زباله‌ها را داریم که سال‌های سال مثل غده چرکین بوده چون به علت نوع خاک منطقه شیرابه‌ها وارد آب‌های زیرزمینی شده است. در این موضوع با کارهایی که انجام دادیم خوشبختانه دادستان وارد ماجرا شد و در حال جمع‌آوری آن سایت هستند. قرار است سایت جدیدی با استانداردهای لازم ایجاد شود که با به سرانجام رسیدن این طرح مهم‌ترین دستاورد محیط زیستی ما پس از آگاهی‌رسانی و آموزش، این حرکت خواهد بود.

معتقدم برای حفظ بعضی از داشته‌ها هم مردم و هم نهادهای مربوط باید بیشتر تلاش کنیم مثلاً با اینکه محل زندگی سمندر لرستانی منطقه ماست، اما من از طریق دوستی در آلمان متوجه شدم دولت آلمان برای مطالعه درباره سمندر لرستانی ۱۰ میلیون یورو هزینه کرده است یعنی سمندر لرستانی را در باغ وحشی در برلین که فقط مخصوص دوزیستان است تکثیر کردند. فکرش را بکنید که آن‌ها برای یکی از داشته‌های ما آن گونه هزینه کردند اما ما اینجا این موجود ارزشمند را آن گونه که باید و شاید نمی‌بینیم و درباره زیستگاه‌هایی که این جانور در اندیمشک دارد کار و مطالعه جدی انجام نشده است.

فرصت چندانی نداریم و اگر به نقطه بدون بازگشت برسیم دیگر نمی‌شود کاری انجام داد. ای کاش پیش از آنکه دیر بشود برای بعضی از چیزها مثل سمندر لرستانی و بلوط‌ها کاری انجام داد.

آرزوی من این است به روزی برسیم که مثلاً مازوت نسوزانیم، در همین آذر ماهی که گذشت آتش جنگل‌های هیرکانی را سوزاند و این اتفاق نباید می‌افتاد یعنی باید تجهیزات لازم را داشته باشیم تا در نخستین ساعات آتش‌سوزی آن را مهار کنیم و این آرزوی بزرگی نیست، باید به قانون و بودجه برای آنچه داریم برسیم.

سفر به دنیای دروازه‌بان‌ها در نیم‌فصل اول

دستکش طلایی را نیازمند به دست کرد

سرویس ورزش | نیم‌فصل اول بیست‌وپنجمین دوره لیگ برتر در شرایطی به اتمام رسید که دروازه‌بان‌ها همانند همیشه نقشی ویژه ایفا کردند. سنگربان‌های شناخته‌شده و همچنین دروازه‌بان‌های کم نام‌ونشان نگاه‌های زیادی را به سمت خود خیره کردند و در این گزارش قرار است راجع به آن‌ها صحبت شود. پیام نیازمند یکی از بهترین خریدهای پرسپولیس در نقل‌وانتقالات تابستانی بود و توانست در فضای جدید به روند خوب خودش ادامه دهد و درخششی که در سپاهان داشت را در جمع سرخ‌پوشان تکرار کند. سنگربان ملی‌پوش پرسپولیس ۹ کلین‌شیت در ۱۴ مسابقه داشت و از این حیث رتبه نخست را به خود اختصاص داد. فرزین گروسیان و فرزاد طیبی‌پور، دروازه‌بان‌های گل‌گهر و ملوان با یک کلین‌شیت کمتر، نزدیک‌ترین تعقیب‌کنندگان دروازه‌بان باتجربه پرسپولیس بودند و علیرضا بیرانوند به عنوان مدافع این عنوان نیز با هفت مرتبه بسته نگه داشتن دروازه، نفر چهارم جدول شد.

> علیرضا بیرانوند، پیام نیازمند، سیدحسین حسینی و محمدرضا اخباری چهار سنگربانی هستند که معمولاً پای ثابت اردوهای تیم ملی بوده‌اند. این چهار دروازه‌بان برجسته فوتبال ایران نیم‌فصل پرماجرایی را سپری کردند

■ملی‌پوش‌ها چه کردند؟

علیرضا بیرانوند، پیام نیازمند، سیدحسین حسینی و محمدرضا اخباری چهار سنگربانی هستند که معمولاً پای ثابت اردوهای تیم ملی بوده‌اند. این چهار دروازه‌بان برجسته فوتبال ایران نیم‌فصل پرماجرایی را سپری کردند. بیرو در سه مسابقه نخست لیگ امکان حضور در ترکیب تی‌تی‌ها را نداشت، اما با حل شدن مشکل محرومیتش به میادین برگشت و عملکرد خوبی را از خود به منصه ظهور گذاشت. اوج درخشش بیرو البته در رقابت‌های لیگ نخبگان و جام حذفی بود. در لیگ برتر نیز عملکرد استانداردی از گلر شماره یک تیم ملی رؤیت شد.

پیام نیازمند براساس آمار متریکایی، بهترین سنگربان نیم‌فصل نخست بود. او توانست آرامش خوبی را در دروازه سرخ‌پوشان ایجاد کند و در چند دیدار نیز با واکنش‌هایش به کمک تیم‌های تحت هدایت وحید هاشمیان و اوسمار ویرا بیاید. همین نمایش استاندارد به پیام کمک کرد تا در تیم ملی به جدی‌ترین رقیب بیرو تبدیل شود.

اوضاع محمدرضا اخباری و سیدحسین حسینی متفاوت بود. اولی در لیگ ۲۴ دروازه‌بان گل‌گهر به حساب می‌آمد و دیگری با بازوبند کاپیتانی در درون دروازه استقلال قرار داشت. محمدرضا به سپاهان پیوست تا جای پیام نیازمند را پر کند، اما ناگهان حسینی به واسطه جدایی‌اش از استقلال پس از حدود یک دهه، رقیبش در اصفهان شد. طلایی‌پوشان با حسینی وارد مسابقات شدند، اما مصدومیت او کاری کرد تا اخباری به دروازه بیاید. محمدرضا اما چند هفته بعد اسیر مصدومیتی طولانی شد و حسینی دوباره به ترکیب اصلی بازگشت. در برهه‌ای که هر دو شرایط بازی داشتند، اخباری در لیگ و حسینی در آسیا و حذفی قرار بود به کار گرفته شوند. درمجموع اخباری هفت مرتبه در لیگ به میدان رفت که ماحصل آن دریافت چهار گل و ثبت چهار کلین‌شیت بود. سنگربان سی‌وسه ساله و سابق استقلال نیز با آمار هشت بازی، پنج کلین‌شیت و چهار گل خورده به کار خود خاتمه داد. هر دو نفر آمار خوبی از خود بر جای گذاشتند و حالا باید در نیم‌فصل دوم اوضاع چگونه پیش می‌رود. البته باید در نظر داشت که محمدرضا فعلاً به دلیل آسیب‌دیدگی در دسترس نیست.

■درخشان‌های غیرمنتظره

در جدول کلین‌شیت‌کنندگان نام دو دروازه‌بان در میان بالانشین‌ها به چشم می‌خورد. فرزین گروسیان پس از جدایی محمدرضا اخباری با اعتماد مهدی تارتار، شماره یک را بر تن کرد و با هشت کلین‌شیت نمایشی درخشان از خود بر جای گذاشت. او به جز مسابقه با تراکتور که پنج گل دریافت کرد، در دیگر دیدارها جزو نفرات شاخص سرمه‌ای‌پوشان بود. فرزاد طیبی‌پور نیز به عنوان جانشین ناشناخته حبیب فرعباسی وظیفه نگهبانی از دروازه ملوانان را به عهده گرفت و با ارائه عملکردی مطلوب، محبوبیت خوبی میان هواداران انزلی‌چی پیدا کرد. فرزاد بیست‌ونه ساله نیز همانند گروسیان، هشت کلین‌شیت به نام خود ثبت کرد. به جز این نفرات گلرهایی چون محمدرضا دیناروند، ادسون ماردن، محمد خلیفه، علیرضا جعفرپور و حامد لک نیز نمره قبولی گرفتند و با خروجی‌ای مثبت به استقبال نیم‌فصل دوم رفتند. دیناروند جوان با وجود کلین‌شیت‌های کم، بارها با مهارهایش خیبر را نجات داد. علیرضا جعفرپور نیز بازگشت خوبی به لیگ برتر داشت و با وجود یکی دو گل بدی که دریافت کرد، چندین سیو تماشایی داشت. ادسون ماردن، محمد خلیفه و حامد لک نیز مثل فصل گذشته آرامش را در دروازه تیم‌هایشان حکم‌فرما کردند.

خبر

سیدورف چرا به ایران نیامد؟

مشاور باشگاه استقلال به دلیل اینکه حقوق خود را دریافت نکرده، به ایران سفر نکرده است. کلارنس سیدورف، مشاور باشگاه استقلال قرار بود اواسط دی‌ماه به ایران بیاید اما هنوز وارد ایران نشده و این در حالی است که باشگاه استقلال امید زیادی به این شخص و مشورت‌های او داشت. از باشگاه استقلال خبر می‌رسد سیدورف حقوق عقب‌افتاده پرداخت نشده دارد و به همین دلیل است که به ایران نیامده و باید دید مدیران استقلال چه اقدامی در این موضوع انجام خواهند داد تا وضعیت میان آن‌ها و سیدورف مشخص شود.

رحمان عموزاد و ۱۲۰ امتیاز در یک سال

سال ۲۰۲۶ میلادی شروع شده و قرار است به زودی تورنمنت‌هایی چون یاشاردوغو در ترکیه و ایوان یاریگین در روسیه برگزار شود، رقابت‌های سری رده‌بندی هم از ماه آینده برگزار خواهد شد.

یکی از ستاره‌های دنیای کشتی در سالی که گذشت رحمان عموزاد بود که توانست علاوه بر گرفتن انتقامش از کوتارو کیوکا، روند بی‌شکستی خودش را حفظ کند.

عموزاد در سال میلادی که گذشت در رقابت‌های رنکینگ، جهانی زاگرب و بازی‌های کشورهای اسلامی حضور داشت و توانست هر ۱۴ مبارزه‌اش را در این سال با برد به پایان برساند.

نکته جالب شیوه پیروزی این کشتی‌گیر بود طوری که توانست در ۱۴ مبارزه ۱۲۰ امتیاز بدست آورد و تنها ۱۱ امتیاز به حریفانش داد.

کشتی ایران در مسابقات جهانی در سال ۲۰۲۵ عناوین قهرمانی تیمی را در فرنگی و آزاد بدست آورد. کشتی فرنگی ایران در جهانی زاگرب به ۳۵ برد رسید و کشتی آزاد ایران نیز در این رقابت‌ها به ۳۱ برد دست یافت.

کشتی فرنگی: ۳۵ برد (چهار طلا، دو نقره و دو برنز)

کشتی آزاد: ۳۱ برد (دو طلا، دو نقره و سه برنز)

برای نخستین‌بار در تاریخ، میزبانی مسابقات جهانی کشتی به یک کشور عربی سپرده شده است؛ بحرین در سال ۲۰۲۶ میزبان این رویداد بزرگ خواهد بود. این مسابقات از ۱۴ تا ۲۲ شهریور ۱۴۰۵ (۵ تا ۱۳ سپتامبر ۲۰۲۶) در منامه، پایتخت بحرین برگزار خواهد شد.

سولسشایر در آستانه بازگشت به یونایتد

منچستریونایتد در فصل جاری رقابت‌های لیگ برتر انگلیس نمایش ناامید کننده‌ای داشته است. صحبت‌های تند اخیر آموریم موجب شد تا او از هدایت شیاطین سرخ اخراج شود.

گزارش رسانه‌ها حاکی از مذاکرات پیشرفته میان منچستریونایتد و اوله گنار سولسشایر برای بازگشت به شیاطین سرخ به جای روبن آموریم خبر می‌دهند.

فابریتزیو رومانو، خبرنگار سرشناس ایتالیایی هم این خبر را تأیید و اعلام کرد سولسشایر در حال نزدیک شدن به نیمکت یونایتد است. البته سولسشایر قرار است سرمربی موقت شیاطین سرخ شود.

منچستریونایتد در حال حاضر با ۳۱ امتیاز (هشت پیروزی، هفت مساوی و پنج شکست) در جایگاه ششم جدول لیگ برتر انگلیس قرار دارد.

سولسشایر پیش از این هم هدایت یونایتد را برعهده داشته است و این موجب می‌شود برای کار کردن در تیم به زمان زیادی نیاز نداشته باشد.

گران‌ترین تیم‌ها برای تماشا در جام جهانی

۶ ماه تا جام جهانی فوتبال مانده و تقاضا برای بلیت به‌شدت افزایش یافته و جست‌وجوی بلیت در سراسر جهان بیش از ۵ هزار درصد بالا رفته است.

براساس داده‌های جمع‌آوری‌شده توسط SeatPick، آمریکا در رتبه سوم گران‌ترین تیم‌ها برای تماشای مسابقات پیش رو قرار دارد. مکزیک و پرتغال با میانگین قیمت بلیت ۵هزارو۱۸۹ و ۳هزارو۱۶۱ دلار در صدر این فهرست قرار دارند.

هواداران مکزیکی برای تماشای مسابقات تا ۸۵هزارو۵۶ دلار هزینه می‌کنند که ارزان‌ترین بلیت‌ها هزارو۴۷ دلار قیمت دارند.

میزبانان مشترک این مسابقات بالاترین میانگین را دارند اما گران‌ترین بلیت‌ها را ندارند: این عنوان با ۱۴۲هزارو ۸۶۱ دلار به انگلیس تعلق دارد.

■نام پنج تیم گران به شرح زیر است

مکزیک ۵هزارو۱۸۹ دلار، پرتغال ۳هزارو۱۶۱ دلار، آمریکا ۲هزارو۷۱۸ دلار، کانادا ۲هزارو۷۰۹دلار، آفریقای جنوبی ۲هزارو۴۶۹ دلار

مجیدی در آستانه اخراج؟

فرهاد مجیدی، مربی متفاوتی در میان نسل کنونی مربیان ایرانی است. او می‌توانست پس از قهرمانی با استقلال قراردادش را طولانی‌مدت تمدید کرده و خیالش را بابت فصل‌های آینده راحت کند. با این حال، در اقدامی غافلگیرانه مسیر لیگ امارات را برگزید تا هدایت تیم‌های کم‌نام و نشان از این کشور را بر عهده بگیرد. اگرچه در تجربه قبلی به‌ویژه در اتحاد کلبا دستاورد بهتری داشت، اما در البطائح به معنای واقعی به بن‌بست رسیده است. کار به جایی رسیده که خطر اخراج را بیش از هر زمان دیگری حس می‌کند. اگرچه مدیران این باشگاه به‌صراحت حمایتشان از این مربی ایرانی را اعلام و ابراز کرده‌اند؛ ولی کیست که نداند چنین حمایت‌هایی تاریخ انقضا داشته و همیشگی نیست. البطائح در دیدار معوقه هفته دهم به مصاف شارجه می‌رود و در پایان نیم‌فصل، برابر بنی‌یاس قرار خواهد گرفت. گفتنی است نهمین شکست تیم فرهاد در ۱۱ مسابقه از رقابت‌های لیگ امارات مقابل شباب‌الاهلی رقم خورد.

گزارش روز

سومین تساوی متوالی سیتی

پپ ناامید از پوشیدن شنل قهرمانی؟

سرویس ورزش | در حالی که لیگ برتر انگلیس به نیمه دوم فصل رسیده، منچسترسیتی تحت هدایت پپ گواردیولا با بحران نتایج دست‌وپنجه نرم می‌کند. تساوی مقابل برایتون در ورزشگاه اتحاد، سومین تساوی پیاپی سیتی در لیگ بود و این تیم را بیش از پیش از صدر جدول دور کرد. گواردیولا پس از بازی با ناامیدی آشکار گفت تیمش نمی‌تواند به فکر تعقیب آرسنال باشد؛ چون روند بدون برد اخیر، شانس قهرمانی را به حداقل رسانده است. این لغزش‌ها نه‌تنها هواداران را نگران کرده؛ بلکه سؤالاتی جدی درباره آینده پروژه گواردیولا در اتحاد مطرح کرده است.

■از دید آمار

بیایید به آمار نگاهی بیندازیم. سیتی در ۲۱ بازی اخیر خود، ۱۳ برد، چهار مساوی و چهار باخت ثبت کرده و با ۴۳ امتیاز در رده دوم جدول قرار دارد. اما این آمار فریبنده است. در ۶ بازی آخر، تنها سه برد و سه تساوی بدست آمده و تیم را از ریتم قهرمانی خارج کرده است. ارلینگ هالند، ستاره نروژی شب گذشته صدو پنجاهمین گل خود برای سیتی را از روی نقطه پنالتی به ثمر رساند، اما این گل کافی نبود تا جلو گل دقیقه ۶۰ کائوروميتوما را بگیرد. سیتی در این بازی ۶۸ درصد مالکیت توپ داشت، ۱۸ شوت زد (در مقابل ۹ شوت برایتون) و امید گل ۲٫۳ خلق کرد، اما تنها یک گل بدست آمد. این ناکارآمدی در تبدیل موقعیت‌ها به گل، یکی از مشکلات اصلی اخیر است. در سه تساوی پیاپی، سیتی ۵۴ شوت زده اما تنها دو گل به ثمر رسانده است. رقبا با ۲۲ شوت، دو گل زده‌اند.

این روند با وضعیت چند هفته پیش کاملاً متفاوت است. اوایل دسامبر، پس از برد مقابل کریستال پالاس، فاصله سیتی با صدر جدول به تنها دو امتیاز رسید و به نظر می‌رسید پس از شروع متزلزل، تیم پپ به فرم ایده‌آل بازگشته، اما از آن زمان، امتیازهای از دست رفته انباشته شده است. حالا فاصله با آرسنال صدرنشین به پنج امتیاز رسیده و سیتی یک بازی بیشتر انجام داده است. در ۶ بازی اخیر این عدد به ۱/۳۳ کاهش یافته، گل‌های خورده از ۰/۹ به ۱/۵ افزایش داشته است. فرم خانگی سیتی هم نگران‌کننده است؛ در پنج بازی خانگی اخیر، تنها دو برد و سه تساوی در مقایسه با دو فصل گذشته که ۹ برد پیاپی در اتحاد داشتند.

■پایان رقابت قهرمانی؟

شانس قهرمانی سیتی حالا به حداقل رسیده است. مدل‌های پیش‌بینی براساس آمار فعلی، احتمال قهرمانی آن‌ها را کمتر از ۲۰ درصد تخمین می‌زنند. آرسنال بیش از ۶۰ درصد شانس دارد. سیتی برای بازگشت به رقابت، نیاز به زنجیره‌ای از بردها دارد، اما با توجه به برنامه سخت پیش رو شامل بازی خارج از خانه با نیوکاسل و منچستریونایتد این کار دشوار است.

■اعتراف پپ: قهرمانی در لیگ جزیره سخت شده است

سرمربی منچستر سیتی باوجود توقف برابر برایتون از عملکرد شاگردانش کاملاً راضی است. البته او اعتراف کرد که قهرمانی در لیگ جزیره بسیار سخت شده است. او درباره نمایش شاگردانش گفت: من از عملکرد تیم بسیار راضی هستم. البته فرصت‌های زیادی را از دست دادیم. گل زدن ضروری است، اما ما موفق به این کار نشدیم. از فرصت‌های خود به خوبی استفاده نکردیم، همین. گاهی گل می‌زنیم، گاهی نه. باید به تلاش ادامه دهیم.

او درباره عملکرد مکس آرونز گفت: مشکل ما دفاعی نیست. درست است که در این پست غیبت‌های بیشتری داریم، اما مشکل دفاعی نیست. ما خوب فرصت ایجاد می‌کنیم اما از فرصت‌ها به‌خوبی استفاده نمی‌کنیم. بازیکنان عملکرد خوبی دارند. من شیوه بازیمان را دوست دارم. در سطح بالایی بازی می‌کنیم، اما گل نمی‌زنیم.

گواردیولا در ادامه صحبت‌های خود گفت: در سه بازی آخر نتیجه نگرفتیم، قهرمانی در لیگ سخت‌تر شده است اما به کارمان ادامه خواهیم داد. سرمربی سیتی در پایان، درباره درگیری لفظی او در کنار زمین با فابیان هورتزلر، سرمربی برایتون گفت: همه چیز خوب است.

گپ روز

استعفای ناگهانی مظفری‌زاده از مدیریت تراکتور

درویش و بیرانوند در یک تیم؟

سرویس ورزش | مدیرعامل باشگاه تراکتور، با انتشار یک استوری از سمت خود کناره‌گیری کرد تا پست مدیرعاملی این باشگاه پس از حدود ۲ سال بار دیگر خالی شود. مهرماه ۱۴۰۳ به عنوان مدیرعامل تبریزی‌ها معرفی شده بود. او در بخشی از استعفای اینستاگرامی خود نوشته است: «به دلیل مشکلات خانوادگی و کاری نمی‌توانم تمام‌وقت در اختیار باشگاه و کنار پرشورها باشم به همین دلیل کنار می‌روم».

در هفته‌های اخیر شایعه‌هایی درباره احتمال استعفای مظفری‌زاده مطرح شده بود؛ شایعه‌هایی که او با موضع‌گیری در کانال رسمی باشگاه تراکتور تلاش کرد به آن‌ها پایان دهد. با این حال، مدیرعامل تراکتور درنهایت با انتشار یک استوری در فضای مجازی، تصمیم خود برای جدایی از این باشگاه را اعلام کرد. او البته ابتدای فصل هم با هواداران خداحافظی کرد، اما دوباره به پشت میز برگشت و با خریدهایی که انجام داد توانست تیم خوبی را برای اسکوچیچ سامان دهد. تیمی که در لیگ نخبگان عملکرد خوبی داشت، اما در لیگ برتر نتوانست در قامت یک عنوان‌دار قهرمانی، خودی نشان دهد و همیشه مورد انتقاد پر شورها بود. مظفری‌زاده البته در دوره مدیریتش با چالش‌ها و پرونده‌های مختلفی در باشگاه تراکتور مواجه بود؛ ازجمله موضوعات مرتبط با هواداران و همچنین برخی پرونده‌های حقوقی و انضباطی ازجمله پرونده علیرضا بیرانوند و ریکاردو آلوز که در مقاطعی مورد توجه رسانه‌ها قرار داشت. در این مدت، مدیریت باشگاه تلاش داشت روند اجرایی و اداری تیم را در شرایطی نسبتاً باثبات دنبال کند.

تراکتور در فصل گذشته و در دوران مدیریت مظفری‌زاده موفق شد عنوان قهرمانی لیگ برتر فوتبال ایران را کسب کند؛ عنوانی که برای نخستین‌بار در تاریخ این باشگاه بدست آمد. با این حال براساس اطلاعاتی که دیروز شایع شده رضا درویش نزدیک‌ترین گزینه برای مدیرعاملی باشگاه تراکتور است. رضا درویش این فصل پس از نتایج ضعیف پرسپولیس در هفته‌های ابتدایی با شعار هواداران مجبور به استعفا شد و جای خود را به حدادی داد. در فصل‌های گذشته البته تراکتور بیشترین زخم را به درویش زد. جایی که زنونزی با خرید بیرانوند، ترابی و اسماعیلی‌فر به تیم سرخ پایتخت پاتک زد و اتفاقاً همین بازیکنان سبب قهرمانی تیم تبریزی شدند. جالب اینکه اگر درویش مدیرعامل تراکتور شود باید دید سرانجام پرونده بیرانوند که با شکست شخص درویش و باشگاه پرسپولیس محروم شده و پرونده‌اش در دادگاه سی‌ای‌سی مفتوح است به کجا خواهد انجامید؟

هرچند ممکن است هوشنگ نصیرزاده، مدیرعامل سابق تراکتور و فولاد که در حال حاضر به‌عنوان وکیل پرونده علیرضا بیرانوند در دادگاه سی‌ای‌سی با این باشگاه همکاری می‌کند دیگر گزینه مدیرعاملی این باشگاه باشد.

اوقات شرعی به افق تهران

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۲/۱۲	۱۷/۲۹	۵/۴۶
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۷/۰۹	۲۳/۲۷	۷/۱۴

اوقات شرعی به افق مشهد

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱/۳۹	۱۶/۵۵	۵/۱۳
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۶/۳۵	۲۲/۵۴	۶/۴۳

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس
وابسته به آستان قدس رضوی
مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی
سردبیر: سید محسن اسدی
● آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاد، نبش سجاد ۱
● تلفن: ۱۴- ۳۷۶۸۵۰۱۱ (۰۵۱)
● صندوق پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۳۵
● دفترتهران: بولوارکشاورز، بین کارگر و جمالزاده، شماره ۳۳۶
● تلفن: ۶۶۹۳۷۵۷۵ (۰۲۱)
● نمابر: (داخلی۲۲۶) ۶۶۴۳۰۱۲۲ (۰۲۱)
● پیامک: ۳۰۰۰۴۵۶۷
● ارتباطات مردمی: ۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵۱)
● امور مشترکین: ۵-۳۷۶۱۸۰۴۴ (۰۵۱)
● روابط عمومی: ۳۷۶۶۲۵۸۷ (۰۵۱)
● نمابر سردبیر: ۳۷۶۱۰۰۸۷ - ۳۷۶۸۴۰۰۴ (۰۵۱)
● سازمان آگهی‌ها: ۳۷۶۲۸۲۰۵ - ۳۷۰۸۸ (۰۵۱)
فاکس: ۳۷۶۱۰۰۸۵ (۰۵۱)
● سفارشات چاپی: ۳۷۶۷۶۵۹۶ (۰۵۱)
● چاپ مشهد: مجتمع چاپ و نشر قدس
● چاپ همزمان تهران: چاپخانه جام‌جم

جهان امروز

شاخ به شاخ با زباله‌های فضایی

تا الان دردسر زباله‌های فضایی یا برای خود فضا بود یا نهایت به همان ماهواره‌ها و سفینه‌های فضایی ختم می‌شد. اما مثل اینکه به‌تازگی اوضاع و احوال فضا طوری خراب شده که ممکن است زباله‌ها نه‌تنها توی فضا تصادف به راه بیندازند؛ بلکه بعد از کوبیدن به در و دیوار جو، این احتمال هم هست که با یک هواپیمای مسافربری، وسط آسمان، شاخ به شاخ شوند!

مقصرش البته خودمانیم که با ساخت ماهواره‌ها و پرتاب‌های فضایی بیشتر برای خودمان مشکل درست کرده‌ایم. حالا آمارهای جدید نشان می‌دهند به‌طور متوسط ممکن است هفته‌ای یک‌بار، یک فضاپیما یا بخشی از آن به جو زمین بازگردد و خسارت بزند.

با اینکه این احتمال رو به افزایش است، اما احتمال برخورد مستقیم یک تکه زباله با هواپیما هنوز کم است و طبق مطالعات تا سال ۲۰۳۰ میلادی، این احتمال برای هر پرواز تجاری می‌تواند به حدود یک در هزار برسد که با در نظر گرفتن حجم بالای پروازهای روزانه در سراسر جهان، رقم قابل تأملی است.

نمونه‌اش نوامبر ۲۰۲۲ میلادی بود. زمانی که بخش بزرگی از موشک لانگ مارچ بی۵ چین به صورت کنترل‌نشده وارد جو زمین شد و با عبور از فراز اسپانیا موجب تعطیلی بخش وسیعی از حریم هوایی و تأخیر یا لغو بیش از ۳۰۰ پرواز شد. کارشناسان می‌گویند پیش‌بینی دقیق نقطه ورود زباله‌ها به جو دشوار است؛ چون خطای پیش‌بینی می‌تواند به اندازه چند ساعت و هزاران کیلومتر باشد.

این عدم قطعیت، مسئولان کنترل ترافیک هوایی را بر سر دو راهی دشواری قرار می‌دهد که تعطیلی گسترده و پرهزینه حریم هوایی را انتخاب کنند یا جان مسافران را با احتمال هرچند جزئی وقوع یک فاجعه به خطر بیندازند. البته کارشناسان برای مدیریت بهتر این تهدید چند راه حل پیشنهاد داده‌اند که هنوز در دست اقدام است.

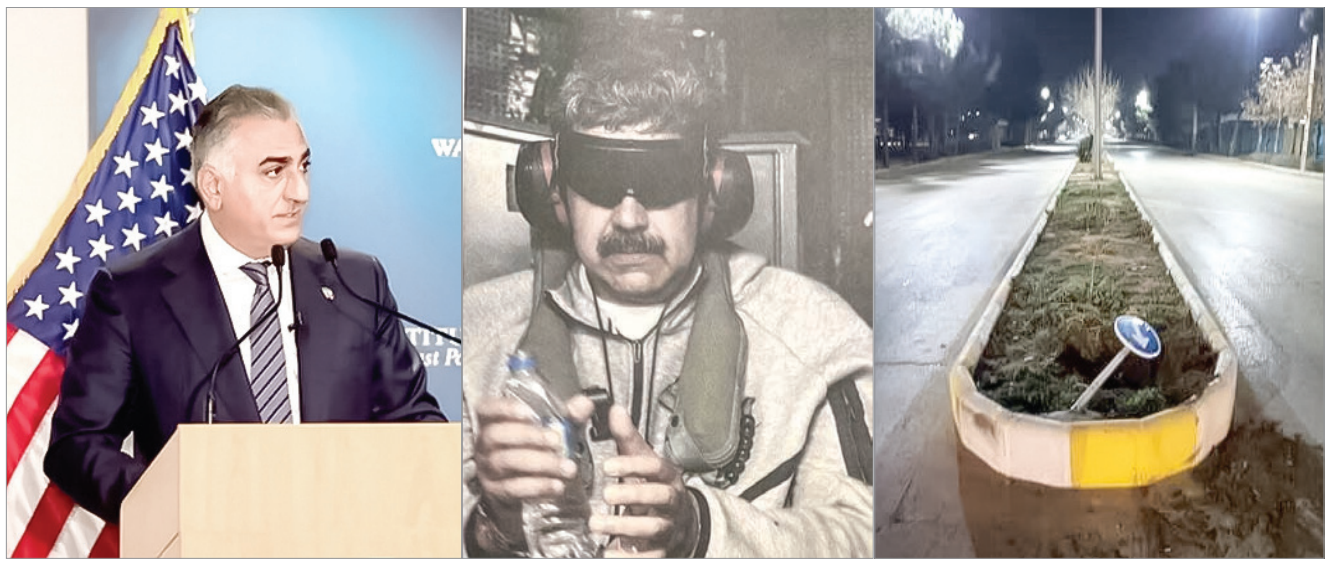
مثلاً داده‌های بهتری جمع کنند و با ایجاد کانال‌های ارتباطی مؤثر میان آژانس‌های فضایی و کنترل‌کنندگان ترافیک هوایی در کشورهای مختلف، بحران را مدیریت کنند.

یا ماهواره‌ها را طوری طراحی کنند که در ارتفاع بالا تا حد امکان به طور کامل از بین بروند.

کارشناسان می‌گویند احتمال آسیب دیدن شما از زباله فضایی بسیار ناچیز است. آسمان آن‌قدر هم ناامن نیست که روی سرتان خراب شود، اما امن‌تر کردن آن، دغدغه ماست.

از آشوب «پهلوی برمی‌گرده» تا ماجرای ونزوئلا و رفتن «مادورو»

خنده‌های تلخ و حیرت‌های تلخ‌تر



حوالی امروز | در بحبوحه روزگاری که اعتراض و آشوب، بدجور با هم قاطی شده و میان دود و آتش کف خیابان‌ها، تشخیص معترض و آشوبگر و نوجوان جوزده از هم، برای اغلبمان دشوار است، البته نشانه‌های واضحی از حضور «رضا پهلوی» در ناآرامی‌ها دیده می‌شود! همین هم سبب می‌شود با وجود صحنه‌های خیلی تلخ تخریب و سوزاندن اموال عمومی، لابه‌لای دود و آتش و وحشت، عربده جوانکی که سر و صورتش را پوشانده و دارد تابلو «گردش به راست آزاد» سرچهارراه را از زمین درمی‌آورد، خنده تلخی را روی لب شاهدان ماجرا بیاورد: «پهلوی برمی‌گرده... جاوید شاه»! البته خنده‌های تلخ فقط به مردم سرچهارراه محدود نمی‌شود. طی چند روز گذشته، در فضای رسانه و شبکه‌های اجتماعی وعده‌های رضا پهلوی برای بازگشت به ایران و بعد از آن ماجرای ربودن «مادورو» توسط آمریکایی‌ها دستمایه همین خنده و شوخی‌های تقریباً تلخ و حیرت‌های تلخ‌تر شده است.

■ رکورددار کمپین

کسی واقعاً نمی‌داند، نوجوانی که روی دیوار شعار «پهلوی برمی‌گرده» را می‌نویسد و یا جوانکی که حین به آتش کشیدن خودرو آتش‌نشانی فریاد جاوید شاه سر می‌دهد چقدر رضا پهلوی، پدر، پدربزرگ و دوران آن‌ها را می‌شناسد؟ چقدر تاریخ خوانده؟ حداقل چقدر به رفتار و سرگذشت سال‌های اخیر بازمانده پهلوی‌ها دقت کرده است؟ «پاتریک بت دیوید» مجری سرشناس آمریکایی اما انگار مدعی ولیعهدی پهلوی‌ها را خیلی بهتر از آشوبگران معترض‌نمای ایرانی می‌شناسد. او در یکی از برنامه‌های تلویزیونی‌اش درباره ناآرامی‌های اخیر ایران و نسبت «رضا پهلوی» با آن، به‌طور مفصل صحبت کرده است. بخش‌هایی از صحبت‌های او که می‌تواند نشان دهد نگاه دیگران به رضا پهلوی و رفتارهایش چگونه است را بخوانید: «شما ولیعهد نیستید... شما فقط رضا پهلوی هستید... این مشروطه پادشاهی هم که قصد دارید آن را پیش ببرید، این طوری است که دائم نظر خود را تغییر می‌دهید... یک‌بار می‌گویید نیاز به مداخله داریم و یک‌بار هم می‌گویید نیاز به مداخله خارجی نداریم! سال گذشته گفتید اسرائیل باید به ایران حمله کند... حالا می‌گویید نه! خب براساس چه فلسفه‌ای و چطور نظرتان تغییر کرد؟ حداقل به فلسفه خودتان پایبند باشید و بگویید دقیقاً به چه چیزی اعتقاد دارید؟ بخش ناامیدکننده ماجرا این است که انگار یک روز می‌گویید بیایید فلان کار را انجام دهیم و یک روز دیگر موضعی کاملاً متفاوت با روز قبلتان می‌گیرید که نه نباید فلان کار را انجام دهیم... کمی بعد با چند نفر صحبت می‌کنید که: بله شما درست می‌گویید بیایید این کار را انجام دهیم! بگو خودت دقیقاً چه فکر می‌کنی؟ آن هم وقتی پای رهبران جهان را کشیده‌ای وسط؟ بالاخره آن‌ها باید در ایران مداخله کنند یا نه؟

اگر واقعاً می‌خواهید به مردم ایران کمک کنید باید تکلیف خودتان را با شایعاتی که میان مردم مطرح است روشن کنید. تمام چیزی که به آن توجه داشتید، رفت‌وآمد میان خانواده‌های مختلف بوده و دغدغه‌ات هم فقط پول، پول و پول است... و اینکه در تمام زندگیتان هرگز شغلی نداشته‌اید و هرگز کاری و جایی را اداره نکرده‌اید. کل زندگیتان، ساعت‌ها صرف شطرنج و کارهای مشابه شده است. شما ۴۷ سال است در حال کمپین کردن هستید... دست‌کم براساس آنچه از دیگران شنیده‌ام شما ۴۷ سال است فقط در حال کمپین راه انداختن هستید... ممکن است هیچ نامزدی در تاریخ بشریت نباشد که ۴۷ سال برای رهبری شورش خودش را جلو انداخته باشد و هر سال هم ملت خودش را ناامید کرده باشد».

■ رویکرد تطبیقی

عامل خنده‌های تلخ این روزها، فقط رضا پهلوی و طرفداران احتمالی‌اش در ایران نیستند. «مادورو» و ربوده شدنش و وضعیت ونزوئلا هم هست. «ایرنا» در مطلبی مفصل واکنش‌های توییتری کاربران ایرانی به ماجراهای ونزوئلا را بررسی کرده است. در این بررسی و داده‌کاوی علمی هم بیش از هر چیز شوخی‌های آمیخته با هراس و حیرت هستند که می‌توانند لبخندی تلخ را روی لب‌هایتان بنشانند. ماجرا اما به همین لبخندها و شوخی‌ها ختم نمی‌شود و معمولاً پشت لبخندهای تلخ، واقعیت‌ها و تحلیل‌های چه بسا تلخ‌تری هم وجود دارد. ایرنا در این باره می‌نویسد: «در عصر حاضر، فضای مجازی به عنوان عرصه‌ای دینامیک و فعال، نقش مهمی در ثبت و انتشار واکنش‌های افکار عمومی نسبت به رویدادهای داخلی و بین‌المللی ایفا می‌کند. این فضا، به مثابه متن گسترده‌ای است که لایه‌های پنهان افکار، احساس و گفتمان‌های جاری در جامعه را آشکار می‌کند. در این میان، تحلیل محتوای تولیدشده توسط کاربران در پیوند با تحولات مهم جهانی، نه‌تنها درک ما را از عمق و جهت این واکنش‌ها افزایش می‌دهد؛ بلکه می‌تواند چراغی برای فهم تحولات اجتماعی، سیاسی و فرهنگی در بستر ملی باشد».

تحلیل توییت‌های پربازدید درباره سقوط مادورو، بازتابی از امیدها و ترس‌ها و همچنین دغدغه‌ها و مطالبات کاربران توییتر فارسی را آشکار کرده است. این تحلیل که براساس روش تحلیل مضمون و از میان توییت‌های پربازدید با حداقل ۲۰۰ هزار تا ۲ میلیون بازدید استخراج شده، ابعاد مختلف رویکرد کاربران را از نظر محتوایی و همچنین میزان تکرار آن‌ها نشان می‌دهد. یکی از مهم‌ترین مضامین شناسایی‌شده در این محتواها که حدود ۲۸ درصد از کل را به خود اختصاص داده، رویکرد تطبیقی و مقایسه‌ای کاربران میان ماجرای ونزوئلا و ایران است.

■ بابام فهمید سیگار می‌کشم

حدود ۱۶ درصد از محتواها هم به بررسی ابزارها، روش‌ها و پیامدهای اقدامات آمریکا پرداخته‌اند که نشان می‌دهد کاربران ایرانی با پیچیدگی‌های نظام بین‌الملل و نقش بازیگران مختلف در آن آشنایی داشته و سعی در تحلیل هوشمندانه تحولات دارند.

طنز سیاسی و استفاده از قالب‌های خلاقانه برای تحلیل ماجرای ونزوئلا هم حدود ۱۲ درصد از محتواهای منتشرشده را تشکیل می‌دهد.

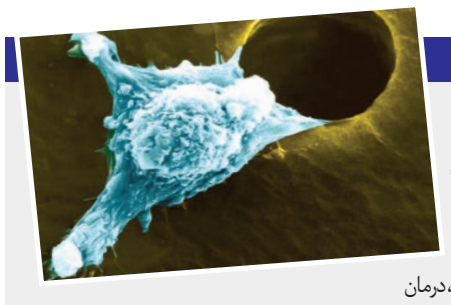
مثلاً کاربری با توییت کردن تصویری از محسن رضایی در حال پوشیدن کت، نوشته: «خانم اون شناسنامه من رو بده، ونزوئلا رئیس‌جمهور نداره»! یا کاربری دیگری نوشته: «بار اول که بابام فهمید سیگار می‌کشم تا عصر توی خیابونا دنبالم می‌گشت... خواستم بگم دستگیری مادورو کمتر از دستگیری من طول کشید»! درواقع کاربران ایرانی با به‌کارگیری زبان طنز، سعی در ارائه تحلیل‌های خود در قالب‌هایی جذاب و تأثیرگذار داشته‌اند. برای مثال، برخی با ایجاد مقایسه‌های غیرمنتظره میان رویدادهای بین‌المللی و تجربیات شخصی، به بیان نگاه خود پرداخته‌اند. یا با اشاره به رویدادهای حاشیه‌ای مرتبط با شخصیت‌های بین‌المللی، تحلیل‌های سیاسی خود را ارائه داده‌اند. این استفاده خلاقانه از طنز، نه‌تنها بر جذابیت محتوا می‌افزاید؛ بلکه نشان‌دهنده بلوغ رسانه‌ای کاربران در به‌کارگیری قالب‌های مختلف برای انتقال پیام است.

علم و زندگی

اسفنج ضد خون‌ریزی

تقریباً همه‌مان می‌دانیم که خون‌ریزی اگر زیاد باشد و بند نیاید، ممکن است خدایی نکرده به قیمت جانمان تمام شود. حالا محققان دانشگاه علوم پزشکی تبریز با همکاری چند مرکز دانشگاهی داخلی و بین‌المللی، موفق به طراحی یک اسفنج نانوکامپوزیتی چسبنده شده‌اند که می‌تواند خون‌ریزی‌های شدید و غیرقابل فشار را با سرعت بالا کنترل کند. این ماده نوآورانه بر پایه سلولز زیست‌سازگار و با بهره‌گیری از پلی‌دوپامین و نانورس لاپونایت توسعه یافته و همزمان از چسبندگی بالا، قدرت جذب فوق‌العاده و توان فعال‌سازی مسیرهای انعقاد خون برخوردار است. نتایج آزمایشگاهی و حیوانی نشان می‌دهد این اسفنج نانویی در مقایسه با عوامل بندآورنده خون تجاری، کاهش چشمگیری در میزان خون‌ریزی ایجاد می‌کند و از ایمنی زیستی مناسبی برخوردار است.

جلوگیری از بازگشت سرطان



خیلی‌ها پس از گذشت دوران درمان سرطان با اینکه کاملاً بهبود پیدا کرده‌اند، دوباره بیمارشان برمی‌گردد. محققان می‌گویند دلیلش وجود سلول‌های توموری نهفته است که به جای اینکه بلافاصله تکثیر شوند و تومور ایجاد کنند، درمان اولیه را دور می‌زنند و به بخش‌های دیگر بدن منتقل می‌شوند. این سلول‌ها هم از دید سیستم ایمنی بدن پنهان می‌مانند و تقسیم فعالی ندارند و هم بعداً می‌توانند دوباره فعال شوند و تومور ایجاد کنند. حالا پژوهشگران به‌تازگی با استفاده از تعدادی نشانگر سلولی موفق شدند در برخی از سرطان‌ها، سلول‌های توموری نهفته را شناسایی و با استفاده از روش‌های درمانی مختلف، از رشد دوباره آن‌ها جلوگیری کنند. با این حال، روش‌های درمانی هنوز کامل نیستند و پژوهشگران امیدوارند حالا که علت اصلی کشف شده، هرچه زودتر بتوانند یک درمان قطعی برای آن پیدا کنند.

آگهی مناقصه

سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی

در نظر دارد تهیه و تحویل سنگ دهبید شایان برای مجموعه حرم مطهر حضرت رضا علیه السلام را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. لذا متقاضیان می‌توانند تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۳ ضمن هماهنگی با دبیرخانه سازمان (تلفن: ۳۱۳۰۵۲۴۳-۰۵۱) و یا مراجعه حضوری به نشانی: مشهد- خیابان شهید اندرزگو- ورودی باب الجواد حرم مطهر رضوی- طبقه فوقانی فروشگاه رضوی واحد دبیرخانه نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

۱۴۰۴/۱۶۰۶۸

فراخوان مناقصه

دانشگاه علوم پزشکی مشهد در نظر دارد

نسبت به واگذاری امور نگهداری و تعمیر و راهبری تاسیسات مکانیکی و الکتریکی ساختمانهای اصلی و جنبی شبکه بهداشت و درمان شهرستان باخرز از طریق انجام مناقصه به شرکتهای واجد شرایط (شرکت تاسیساتی ثبت شده رسمی بوده و موضوع شرکت که در اساسنامه آن آمده است مغایرتی با موضوع این مناقصه نداشته باشد و رتبه شرکت در تاسیسات و برق مشخص باشد) به شرح ذیل اقدام نماید: کلیه اطلاعات برگزاری مناقصه به شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۰۰۰۶۰۰۰۰۱۱۳ اعم از شرایط، مهلت شرکت در فراخوان، اسناد و مدارک مناقصه، زمان و مکان بازگشایی پیشنهادها، در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی WWW.SETADIRAN.IR بارگذاری گردیده است. قابل ذکر است: مبلغ پایه ۴۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد.
تضمین شرکت در مناقصه ۲،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد.
کلیه پیشنهادهای رسیده حداکثر ده روز پس از پایان مهلت ارسال مدارک باز و قرائت خواهد گردید.

روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی مشهد

۱۴۰۴/۱۶۰۲۹

آگهی مناقصه شماره ۱۴۰۴/۶۰
(یک مرحله ای از طریق ارزیابی کیفی)

شرکت مخابرات ایران - منطقه فارس در نظر دارد

نسبت به خرید ۹۲۰۰ دستگاه مودم FTTH (تک پورت-دوباند) مدل ۸۲۴۵Q۲ سازگار با OLTهای هوای منصوبه در فارس براساس مشخصات موجود در اسناد از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا از کلیه تامین کنندگان واجد شرایط دعوت به عمل می آید.
متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر به پرتال این منطقه به آدرس FA.TCI.IR مراجعه نمایند.

روابط عمومی مخابرات منطقه فارس

۱۴۰۴/۱۶۰۳۰

آگهی مناقصه عمومی خرید خدمات فعالیتهای پشتیبانی (امور خدماتی) آموزش و پرورش شهرستان سرخس

اداره آموزش و پرورش شهرستان سرخس در نظر دارد امور خدماتی آموزشگاه های خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت به شماره آگهی ۱۰۰۴۰۹۲۲۵۱۰۰۰۰۰۱ از طریق برگزاری مناقصه خرید عمومی به شرکت هاي واجد صلاحیت به شرح زیر واگذار نماید.
کلیه مراحل فرایند مناقصه از دریافت اسناد، ارایه پیشنهاد مناقصه‌گران وگشایش پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه مراحل ثبت نام در سامانه و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازد. به پیشنهادهای واصله خارج از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و همچنین به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱- تاریخ انتشار اسناد مناقصه در سامانه: ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۸ خواهد بود.
۲- آخرین مهلت دریافت اسناد از سامانه: تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ خواهد بود.
۳- آخرین مهلت بارگذاری اسناد مناقصه وارسال پاکتهای پیشنهاددر سامانه:
تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ خواهد بود.
۴- آخرین مهلت تحویل پاکت ها پیشنهاد: تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ خواهد بود.
۵- تاریخ گشایش پیشنهادها: ساعت ۱۲ صبح مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ خواهد بود.
۶- نشاني جهت ارسال پاکت های الف، ب، ج مراجعه: سرخس خیابان معلم نبش معلم ۴ واحد حقوقی
تذکر مهم: ارسال یک نسخه از پاکت های الف، ب، ج به صورت فیزیکی و لاک و مهر شده الزامی می باشد.
۷- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۳۲۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال ضمانتنامه بانکي داراي اعتبار سه ماهه و قابل تمدید تا شش ماه.
۸- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: تلفن مرکز راهبری و پشتیبانی ۴۱۹۳۴-۰۲۱ و تلفن دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸-۰۲۱ می باشد.

اداره آموزش و پرورش شهرستان سرخس

۱۴۰۴/۱۶۰۲۷

آگهی تجدید مزایده عمومی شهرداری شاندیز (نوبت دوم)

شهرداری شاندیز در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۱۵۰۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ شورای محترم اسلامی شهر شاندیز نسبت به اجاره بهره برداری از فضای تبلیغاتی ۲۱ دستگاه اتوبوس (بدنه و داخل اتوبوس) اقدام نماید.
شرایط مزایده:
۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده مبلغ ۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب ۰۲۰۴۸۸۰۵۸۲۰۰۸ بانك ملی به نام سپرده شهرداری شاندیز یا اخذ ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری شاندیز با اعتبار ۳ ماه از تاریخ تسلیم پیشنهادها و ۳ ماه دیگر قابل تمدید باشد.
۲- در صورت امتناع از عقد قرارداد مبلغ سپرده برندگان اول و دوم و سوم مزایده به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۳- زمان توزیع اسناد از طریق سامانه ستاد از تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ تا ساعت ۱۷ چهارشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ می باشد.
۴- مهلت بارگذاری پیشنهاد در سامانه ستاد تا ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ می باشد.
۵- زمان بازگشایی اسناد مزایده از طریق سامانه ستاد ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ در محل شهرداری صورت می گیرد.
۶- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به تجدید مزایده در اسناد تجدید مزایده درج شده است.
۷- کلیه مراحل برگزاری تجدید مزایده از طریق سامانه ستاد به آدرس https://setadiran.ir انجام می گردد. جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۵۱۳۱۴۲۲۳۵۰ تماس حاصل فرمایید.

۱۴۰۴/۱۵۹۲۸

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت آبسان صنعت (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۰۲۴۰ مشهد و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۵۹۶۷۵

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم دعوت می شود در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ در محل اصلی شرکت واقع در مشهد، کیلو متر ۴۵ جاده فریمان، شهرک صنعتی کاویان، بلوار صنعت، صنعت ۱۲/۱ پلاک ۱۵ تشکیل می گردد، حضور بهم رسانند.
دستور جلسه:
۱- بررسی و تصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۳
۲- انتخاب بازرسان شرکت
۳- انتخاب روزنامه کثیر الانتشار جهت درج آگهی های شرکت.
۴- سایر موارد.

هیئت مدیره شرکت

۱۴۰۴/۱۶۱۰۴

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت کش مشهد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۸۸۹ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۹۷۸۵۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت فوق الذکر دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده که درروزپنج شنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲ که راس ساعت ۸ در محل شرکت به آدرس: استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، عنصری، خیابان امام رضا ۸، خیابان امام رضا، پلاک ۰، مجتمع مسعود، طبقه همکف، واحد ۲۰۷ کدپستی ۹۱۶۶۷۵۳۳۳۸ برگزار می گردد حضور بهم رسانند. دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده:
۱- انتخاب مدیران
۲- انتخاب بازرسین
۳- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار

هیئت مدیره شرکت

۱۴۰۴/۱۶۰۶۹

رواق
صفحات ویژه قدس درباره دین و معارف رضوی

تبیین مسئولیت سه‌گانه مردم، مسئولان و جوانان در برابر مشکلات اقتصادی و فتنه‌های خارجی از نگاه حجت‌الاسلام والمسلمین صلح میرزایی

نقشه راه عبور از گردنه‌های سخت

۳

روایتی از مسیر اختصاصی زیارت روضه منوره ویژه دختران تازه مکلف

طلوع بال‌ها در مسیر زیارت

۲

سارا یوسفی - عکس رضوی

دیپلمات سابق کشورمان در نشست تحلیلی مدرسه عالی فقاهت عالم آل‌محمد(ع) تشریح کرد

«غارت منابع نفتی» علت اصلی هیاهوی آمریکا برای تجاوز نظامی به کشورها

عضو هیئت‌علمی دانشکده روابط بین‌الملل وزارت امور خارجه با اشاره به بازداشت رئیس جمهور ونزوئلا توسط نیروهای آمریکایی گفت: این اقدام، نقض مصونیت مقامات عالی‌رتبه و بی‌اعتنایی آشکار به قواعد الزام‌آور حقوق بین‌الملل است...

۴

در مراسم رونمایی از ترجمه عربی کتاب «جلوه‌گاه عرفان» مطرح شد

«جلوه‌گاه عرفان» شرحی عمومی‌پسند بر مناجات شعبانیه است

مراسم رونمایی از ترجمه عربی کتاب «جلوه‌گاه عرفان» اثر آیت‌الله دکتر محمدهادی عبدخدایی در بنیاد پژوهش‌های اسلامی آستان قدس رضوی برگزار شد...

۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شمارگان ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۱۷۴۴ - ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۱۷۳۷ - ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۰۱۷۳۳ - ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۱۷۳۹ - ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۱۷۳۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۱۷۴۱ - ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ و رای اصلاحی بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۱۷۴۵ - ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید غلامرضا میری فرزند سید حسین به شماره شناسنامه ۱۲ و شماره ملی: ۰۶۵۲۲۰۳۳۵۳ صادره از خوسف در ۱-ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۸۰۷/۹ متر مربع پلاک ۴۳۶ فرعی از ۲۲۴- اصلی بخش ۳ بیرجند واقع در اراضی معصوم آباد تقاب خریداری از مالک رسمی خانم کبری عسکری محرز گردیده است .
۲- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۰۲۰/۷۴ متر مربع پلاک ۳۱۳ فرعی از ۲۲۴- اصلی بخش ۳ بیرجند واقع در اراضی معصوم آباد تقاب خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه سلیم محرز گردیده است .
۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۲۰۷/۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۳۹ فرعی از ۲۲۴- اصلی بخش ۳ بیرجند واقع در اراضی معصوم آباد تقاب خریداری از مالک رسمی خانم قمر میری محرز گردیده است .
۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۳۰۹/۵۹ متر مربع پلاک۸۱۰ فرعی از ۲۲۴- اصلی بخش ۳ بیرجند واقع در اراضی معصوم آباد تقاب خریداری از مالک رسمی خانم معصومه خواجوی محرز گردیده است .
۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۹۳۲/۷۵ متر مربع پلاک ۱۰۰۷ فرعی از ۲۲۴- اصلی بخش ۳ بیرجند واقع در اراضی معصوم آباد تقاب خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه غلامی و غیره محرز گردیده است .
۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۷۷۰ متر مربع پلاکهای ۴۳۸ و ۴۴۰ و ۴۴۱ فرعی از ۲۲۴- اصلی بخش ۳ بیرجند واقع در اراضی معصوم آباد تقاب خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم خوشحال و صحرائی و شرفی و غیره محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .آ-۱۴۰۴۱۶۰۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۰۵
محمد حسین مصلحی - رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴/۱۲۷۱۱مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۰۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمان هاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك اسدآباد تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي خدمتعلی فرحی فرزند صدر الله به شماره شناسنامه ۳۷۸ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۰۴۱/۹۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۱ اصلی واقع در بخش۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای پیریوسف خریداری از مالک رسمی آقای صدر اله فرجی فرزند ابراهیم خان محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم وپس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.(م الف۱۲۹۹۸) آ-۱۴۰۴۱۶۰۹۰
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۰۵
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۱۸۱۹۶ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۸۱۹۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا شفقی تشریق فرزند حبیب اله بشماره شناسنامه ۱۳۵۳ صادره از در دو قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۴۴۶۱۸/۳۷ و۴۰۸۳۳/۶۷ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۰۲ اصلی واقع در روستای مخور خریداری از مالک رسمی آقای بیاض علی شفقی تشریق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۹۴۶) آ-۱۴۰۴۱۶۰۸۸
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۰۵
داود غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۲۰۱۸۴۰۲ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۸۴۰۳ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حجت اله فرهنگی محبی فرزند خدمتعالی بشماره شناسنامه ۵ در دو قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۴۱۷۶۳/۶۶ و ۱۸۷۴/۲۲ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۰۲ اصلی واقع در روستای مخور خریداری از مالک رسمی مجنون حاجی یاوند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۹۵۴)آ-۱۴۰۴۱۶۰۸۷
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۰۵
داود غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۶۵۴ تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی:
۱- آقای حسین فرهمند نژاد فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳ و کد ملی ۰۶۵۲۳۴۹۳۹۰ صادره از بیرجند در ششدانگ یکباب محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۱۷/۸۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۹۶ -اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در مزرعه و قنات رحمت الله دهلکوه(مهرشهر فعلی) خریداری از مالک رسمی رقیه مددی پور محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . آ-۱۴۰۴۱۶۰۹۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۰۵
عباس شهابی - رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۱۷۱۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیه نادی بهلولی فرزند خالقداد به شماره شناسنامه ۴۸۹۱ و شماره ملی ۰۹۴۱۳۰۸۱۷۰ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۶/۳۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۵۱ فرعی از۲۲۲ -اصلی بخش ۳ بیرجند واقع در مزرعه تقاب خریداری از مالک رسمی آقای محمد باقر موسوی و غیره محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .آ-۱۴۰۴۱۶۰۹۲
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۰۵
محمدحسین مصلحی - رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۲۰۷۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا کاظمی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۹۹ شماره ملی ۵۶۳۹۵۴۶۵۵۷ صادره از نهبندان در یک قطعه باغ منزل به مساحت۱۱۶۰/۹۳ متر مربع قسمتی از پلاک۲ فرعی از۲۲۳ اصلی بخش۳ بیرجند واقع در مزرعه محمدآباد خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین خدادادی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . آ-۱۴۰۴۱۶۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۰۵
محمد حسین مصلحی - رئیس ثبت اسناد واملاک

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی میشود : بخش ۷ بجنورد - ۲۲۶- اصلی موسوم به مزرعه اکبر آباد
۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۲۲۶- اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای حسین فخران به مساحت ۱۸۹۴۴،۹۵ متر مربع بنام آقای تقی ابراهیمی به شماره رای ۱۴۰۴،۰۹،۱۳-۱۴۰۴،۳۰۲۴ ۲۲۸- اصلی موسوم به برج آقا
۲-ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک شماره ۲۲۸- اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای حسین فخران به مساحت ۱۷۹۶۶،۸۶ متر مربع بنام آقای تقی ابراهیمی به شماره رای ۱۴۰۴،۰۹،۱۳ - ۱۴۰۴،۳۰۲۳
لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود . آ-۱۴۰۴۱۶۰۵۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۰،۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۱۱،۰۶
مرتضی محمد آبادی -رییس ثبت اسناد و املاک جاجرم

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود : بخش ۷ بجنورد - ۵۳- اصلی موسوم به کلاته برد بلند
۱-ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک شماره ۵۳- اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای لطفعلی غیاثی به مساحت ۳۱۰۶،۲۰ متر مربع بنام آقای محمد پور رضوان به شماره رای ۱۴۰۴،۰۹،۳۰ - ۱۴۰۴،۳۱۹۱
۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۵۳- اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای لطفعلی غیاثی به مساحت ۲۶۹۸۰،۶۸ متر مربع بنام آقای نظر علی پور رضوان به شماره رای ۱۴۰۴،۰۹،۲۳ - ۱۴۰۴،۳۱۲۷
۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۵۳- اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای لطفعلی غیاثی به مساحت ۲۴۱۶۳ متر مربع بنام آقای نظر علی پور رضوان به شماره رای ۱۴۰۴،۰۹،۲۳ - ۱۴۰۴،۳۱۳۱
لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد . در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود . آ-۱۴۰۴۱۶۰۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۰،۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۱۱،۰۶
مرتضی محمد آبادی -رییس ثبت اسناد و املاک جاجرم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۴۲۱۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نادر عاشوری نیا به شناسنامه شماره ۲۱۴ کد ملی ۰۷۴۹۳۷۸۹۷۲ صادره تایباد فرزند محمد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۹/۶۵ متر مربع پلاک شماره ۵۸۴ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت شادروان گل محمد عزیزی (سهم الارثی عبدالرسول عزیزی) و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۶۰۹۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۰۵
از طرف مهدی حسین زاده - رسول طاهری زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید

حدود شماره های زیر:
بخش ۲ بجنورد
۱۲۳ اصلی موسوم به میرزا حسنلو
ششدانگ پلاک ۴۷۵ فرعی یک قطعه باغ آبی
مالکیت : خانم الهه ریحانی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۶۳ کد ملی ۰۶۸۰۴۷۰۲۱۲
در روز شنبه هجدهم بهمن ماه یکهزار و چهارصد و چهار (۱۴۰۴،۱۱،۱۸) ساعت ۱۳ در محل شروع و بعمل خواهد آمد.
لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شمارههای فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند طبق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی ، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
شناسه آگهی ۲۰۹۲۰۷۷ آ-۱۴۰۴۱۶۰۴۴ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۱۰،۲۰
مهدی سیاوشی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۱۶۴۲ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۴۰۴۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان : آقای مصطفی حمیدی فرزند موسی الرضا به شماره ملی ۰۶۷۰۸۶۱۲۸۶ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۷۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۵۹- اصلی واقع در (کلاته شورک رازقی) بخش ۲حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای براتعلی رازقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی ۲۰۹۱۵۳۶ آ-۱۴۰۴۱۶۰۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۰،۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۱۱،۰۵
علیرضا حاج محمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه اشخاص ذیل الذکر واقع در بخش ۵ زنجان پلاک ۲۶ اصلی روستای علي آباد ۸ قطعه به شرح ذیل محرز گردید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.۱-نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مالکیت آقای فریدون داودی فرزند علم اله به مساحت ۲۰۵۰۱/۸۶مترمربع به پلاک شماره ۲۳ فرعی خریداری از آقای صاحب علم اله داودی ۲- نسبت به ششدانگ ۳ قطعه زمین مزروعی به مالکیت آقای قادر داودی فرزند قدمعلی به مساحت ۱۱۸۰۵ مترمربع به پلاک شماره ۲۲ فرعی۲-پلاک۱۶فرعی به مساحت ۱۹۶۹۶/۳۵مترمربع۳- پلاک۱۵فرعی به مساحت ۳۲۳۰۲/۴۰مترمربع خریداری از آقای قدمعلی داودی۳- نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مالکیت آقای روح اله امانی آزاد فرزند عنایت به مساحت ۸۸۱۴/۳۱ مترمربع به پلاک شماره ۱۸ فرعی خریداری از آقای عنایت اله امانی آزاد۴- نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مالکیت آقای شاهعلی داودی فرزند سلطانعلی به مساحت ۱۷۴۱۳/۱۴ مترمربع به پلاک شماره ۱۹ فرعی خریداری از آقای سلطانعلی داودی۵- نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مالکیت آقای عمراح داودی فرزند فرمانعلی به مساحت ۳۳۸۷۰/۳۲ مترمربع به پلاک شماره ۲۵ فرعی خریداری از آقای فرمانعلی داودی ۶- پلاک نسبت به ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی به مالکیت آقای شمس اله امانی فرزند حمد اله به مساحت ۱۰۴۱۸/۰۱ مترمربع به پلاک شماره ۲۴ فرعی۲- پلاک۱۷ فرعی به مساحت ۱۱۲۷۰/۰۷خریداری از آقای صاحب حمداله امانی آ-۱۴۰۴۱۶۰۴۰
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۰۵
سعید حسنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی دعوت از مالکین مجاورین

احتراماً نظر باینکه خانم ناهید نصرتی بموجب شیوه نامه صدور اسناد تک برگی ، تقاضای صدور سند مالکیت از این اداره را نموده است و سند مالکیت صادره قبلی به شماره پلاک ۳۹۶- فرعی از ۱۸۰- اصلی واقع در بخش ۶ مشهد اراضی تجربدون طول ابعاد و مساحت می باشد و مورد تقاضا حدی از آن به مجاورت شما معرفی شده لذا نماینده و نقشه بردار برای روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۲ جهت تعیین طول و متراژ حسب ماده ۶۸ و ۷۰ آئین نامه قانون در محل حاضر چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید می توانید در روز مقرر در محل حضور بهم رسانید در غیر اینصورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت بنام متقاضی پس از سیر تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. م الف ۱۱۶۱ ۱۴۰۴
تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۱۰،۲۰ آ-۱۴۰۴۱۶۱۰۳
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

روایتی از مسیر اختصاصی زیارت روضه منوره ویژه دختران تازه مکلف

طلوع بال‌ها در مسیر زیارت

سارا یوسفی - عکس رضوی

الهه ضمیری | صبح هنوز کامل از راه نرسیده است. حوالی ساعت هفت، صحن‌های حرم مطهر رضوی حال و هوایی متفاوت دارد. این بار، صف‌هایی آرام و منظم، شبیه به ردیفی از فرشته‌های کوچک، آرام‌آرام وارد حرم منور می‌شوند؛ دخترانی با چادرهای یکدست جشن تکلیف، کیف‌هایی کوچک بر دوش و چهره‌هایی که شوق در آن از هر واژه‌ای گویاتر است. این‌ها همان «نومکلفان»اند؛ دخترانی که تازه قدم در مسیر بندگی گذاشته‌اند و امروز، قرار است نخستین زیارت مستقل زندگیشان را تجربه کنند

حرم مطهر میزبان میهمانانی ویژه

مربیان و معلمان همراه و همقدم با بچه‌ها، صف‌ها را مرتب می‌کنند. صدای خنده‌های کودکانه، آن قدر رها و بی‌واسطه است که چند متر آن سوتر هم شنیده می‌شود. زائرانی که از کنار این جمع عبور می‌کنند، ناخودآگاه مکثی می‌کنند؛ لبخندی می‌زنند، دعای خیری زیر لب می‌فرستند و گاه دستی بر سر یکی از این دختران می‌کشند. چادرهای سبزآبی‌رنگ در نور صبحگاهی صحن، جلوه‌ای متفاوت پیدا کرده‌اند؛ انگار حرم میزبان میهمانانی ویژه است. در صحن انقلاب، روبه‌روی گنبد طلایی، صف‌ها می‌ایستند. مربی‌ها آرام به بچه‌ها می‌گویند: «امام مهربانی‌ها امروز شما را دعوت کرده؛ سلامتان را از ته دل بدهید». و بچه‌ها هر کدام به زبان خودشان، سلام می‌دهند. یکی آرام به دوستش می‌گوید: «امام مهربانی‌ها همون امام رضاست، من قبلاً با مامانم اومده بودم». دیگری با ذوق تعریف می‌کند که هر چهارشنبه همراه مادرش به حرم مطهر می‌آید. زیبایی صحن و سرا، با حضور این فرشته‌های کوچک، چندبرابر شده است.

زیارتی که شاید دیگر هیچ گاه به این شکل تکرار نشود

اما اوج این صبح متفاوت، هنوز در راه است. درست ساعت هفت‌ونیم، برنامه‌ای آغاز می‌شود که قرار است در ذهن این دختران ماندگار شود؛ زیارتی که شاید دیگر هیچ گاه به این شکل تکرار نشود. روضه منوره، برای مدتی کوتاه به صورت اختصاصی در اختیار دختران نومکلف قرار می‌گیرد. صف‌ها منظم‌تر می‌شوند و بچه‌ها آرام و با چهره‌هایی جدی‌تر از دقایق قبل، وارد مسیر ویژه زیارت می‌شوند؛ مسیری که برای نخستین بار، فقط برای آن‌ها طراحی شده است. با ورود از درب دارالولایه به روضه منوره، فضا تغییر می‌کند. سکوت سنگین و پرمعنا روی شانه‌های کوچکشان می‌نشیند. بعضی از دخترها ناخودآگاه دست دوستشان را محکم‌تر می‌گیرند، بعضی دیگر به اطراف نگاه می‌کنند؛ به سقف، به ضریح و به نوری که همه جا را پر کرده است. زمزمه‌های آرام و دعاهایی ساده شنیده می‌شود. نخستین نفر، خودش را به ضریح می‌رساند، دست می‌کشد، می‌بوسد و چیزی زیر لب می‌گوید و بعد، نوبت به بقیه می‌رسد.
در این میان، صداهایی کودکانه و پر از مهر شنیده می‌شود که دل را می‌لرزاند. یکی دعا می‌کند مادربزرگش زودتر خوب شود، دیگری برای خاله‌ای که دیالیز می‌شود از امام رضا(ع) کمک می‌خواهد، یکی تشکر می‌کند و یکی برای معلمش دعا می‌فرستد. انگار قلب‌های کوچکشان، در این فضا، مهربان‌تر از همیشه شده است. دختران نه‌ساله‌ای که شاید هنوز درک کاملی از معنای تکلیف نداشته باشند، حالا غرق در فضایی شده‌اند که آن‌ها را آرام و متوجه حضوری بزرگ کرده است؛ حضوری که بی‌هیچ کلامی، دست نوازش بر سرشان می‌کشد.

حال و هوای فرشته‌های کوچک

وقتی آرام‌آرام از روضه منوره خارج می‌شوند، هنوز نگاه بعضی‌ها به زمین دوخته شده؛ انگار دلشان جا مانده است. به سراغ یکی از بچه‌ها می‌روم؛ حلما با چشمانی که هنوز اشک در آن پیداست، آرام می‌گوید: «مامانم این روزها مریضه. همیشه به من می‌گفت هر چی از امام مهربانی‌ها بخوای، بهت میده. منم امروز دعا کردم مامانم زودتر خوب بشه». مکثی می‌کند و ادامه می‌دهد: «دوست داشتم مامانم کنارم بود. همیشه تو لحظه‌های مهم زندگیم کنارمه. امروز هم یکی از مهم‌ترین روزها بود». حلما از احساسی می‌گوید که تجربه کرده؛ از سکوت، از آرامش، از حس متفاوتی که با زیارت‌های شلوغ قبلی فرق داشته است. می‌گوید: «اینجا حس کردم امام رضا(ع) واقعاً هست. خیلی خوشحال شدم».
کمی آن طرف‌تر دو دختر کنار هم ایستاده‌اند و ریزریز می‌خندند؛ از آن خنده‌هایی که بی‌دلیل نیست. می‌پرسم چرا می‌خندید؟ با ذوق می‌گویند: «حس کردیم فرشته‌ها اون بالا هستن. خیلی صحنه قشنگی بود. ما قبلاً درباره فرشته‌ها با هم حرف زده بودیم».

پذیرایی از میهمانان ویژه حضرت(ع)

خورشید حالا بالاتر آمده و هوای صبحگاهی کم‌کم جای خودش را به جنب‌وجوش بیشتر صحن‌ها می‌دهد. دختران این بار به سمت مهمانسرا دوباره به صف می‌شوند. زائران بیشتری متوجه حضورشان شده‌اند؛ قربان‌صدقه‌ها، دعای خیرها و حتی دوربین‌هایی که برای ثبت این لحظه‌ها بالا می‌آیند. بچه‌ها با همان شوق اول صبح، راهی می‌شوند؛ شوقی که هنوز در چشم‌هایشان برق می‌زند. مسیر برگشت، دیگر آن سکوت عمیق روضه منوره را ندارد؛ خنده‌ها برگشته، زمزمه‌ها بیشتر شده و بچه‌ها با هیجان، هر کدام چیزی از لحظات چند دقیقه پیش را برای دوستشان تعریف می‌کنند. در مهمانسرا یکی‌یکی می‌نشینند. مربی‌ها با حوصله، نظم را حفظ می‌کنند و بچه‌ها با همان انرژی کودکانه، صبحانه‌شان را می‌خورند. از برق چشم‌ها و خنده‌های ریزریز می‌شود فهمید که این صبح برایشان معمولی نیست. بعضی‌ها هنوز غرق فکرند، بعضی دیگر با ذوق از اینکه قرار است برنامه‌های بعدی را هم ببینند، بی‌قرارند.

برای ورود به دنیایی تازه

پس از صرف صبحانه، مسیر تازه‌ای آغاز می‌شود. دختران راهی دارالمرحمه می‌شوند؛ جایی که قرار است جشن تکلیف «پرواز پروانه‌ها» برگزار شود. نام برنامه، به خوبی حال و هوای جمع را توصیف می‌کند؛ پرواز، رهایی و ورود به مرحله‌ای تازه از زندگی. در دارالمرحمه، فضای شاد و رنگارنگ به استقبال بچه‌ها می‌آید. سرودهای هماهنگ، خنده‌ها و دست‌زدن‌های کودکانه، فضا را پر می‌کند. برنامه‌ها به زبان ساده و کودکانه طراحی شده‌اند؛ از آموزش احکام اولیه نومکلفان گرفته تا روایت‌هایی که مسئولیت جدید را شیرین و دوست‌داشتنی نشان می‌دهد. بچه‌ها با دقت گوش می‌دهند، همراهی می‌کنند و گاهی با هیجان، پاسخ پرسش‌ها را می‌دهند. این جشن، مقدمه‌ای است برای ورود به دنیایی تازه. دنیایی که در آن نماز، حجاب و روزه بخشی از هویت تازه‌شان معرفی می‌شود. دنیایی که در آن، «بزرگ شدن» معنایی متفاوت پیدا می‌کند.

ما بزرگ شده‌ایم

کنار دو دختر می‌نشینم که هر دو اسمشان زینب است. از آن‌ها می‌پرسم امروز چه چیزهایی یاد گرفته‌اند. با اعتماد به نفس می‌گویند: «خانم معلم‌مون قبلاً بهمون گفته بود. ما یاد گرفتیم که دیگه باید نماز بخونیم، حجاب داشته باشیم، روزه بگیریم. ما دیگه بزرگ شدیم، خانم شدیم». از برنامه امروز می‌پرسم؛ از مسیر تشرف، زیارت، صبحانه و جشن. هر دو لبخند می‌زنند و می‌گویند همه چیز برایشان خیلی خوب بوده است. یکیشان می‌گوید: «وقتی بریم خونه، حتماً برای مامانمون و دوستامون تعریف می‌کنیم». دیگری سر تکان می‌دهد و اضافه می‌کند: «این روز، یادمون نمیره».

تجربه‌ای آرام برای نخستین قدم

همزمان با اجرای جشن تکلیف «پرواز پروانه‌ها»، امسال برای نخستین بار، مسیر اختصاصی زیارت روضه منوره ویژه دختران تازه مکلف در حرم مطهر رضوی طراحی و اجرا شد؛ مسیری که هدف آن، ایجاد فضایی آرام، منظم و متناسب با روحیه کودکان برای نخستین تجربه زیارت مستقل بود. مدیر پایگاه‌های تبلیغی و معرفتی حرم مطهر رضوی با اشاره به اجرای این طرح گفت: همزمان با آغاز آیین معنوی «پرواز پروانه‌ها» در حرم مطهر، مسیر اختصاصی برای زیارت روضه منوره ویژه دختران تازه مکلف ایجاد شد تا این کودکان بتوانند نخستین تجربه معنوی خود را با نظم، آرامش و تکریم بیشتر در بارگاه امام رضا(ع) رقم بزنند. حجت‌الاسلام والمسلمین علی پایاب با بیان اینکه آیین پرواز پروانه‌ها بزرگ‌ترین جشن تکلیف ویژه دختران سراسر کشور است، افزود: در این دوره، برای نخستین بار، ورود منظم دختران تازه مکلف به مسیر روضه منوره، به‌صورت اختصاصی طراحی و اجرا شد. وی درباره مسیر تشرف کودکان توضیح داد: دختران تازه مکلف پس از ورود به رواق دارالولایه، با هدایت خادمان حرم مطهر، از مسیر توحیدخانه به روضه منوره مشرف شدند. این مسیر با هماهنگی معاونت اماکن متبرکه و پس از بررسی‌های میدانی طراحی شد تا فضای زیارت برای کودکان، آرام‌تر و با کیفیت بیشتر فراهم شود.

آغاز مسیر بندگی با خاطره‌ای که ماندگار می‌شود

جشن پرواز پروانه‌ها هر ساله با هدف گرامیداشت آغاز تکلیف دینی دانش‌آموزان برگزار می‌شود و امسال نیز این برنامه تا پایان بهمن ماه و پیش از فرارسیدن ماه مبارک رمضان ادامه خواهد داشت. همچنین از فروردین ماه ۱۴۰۵ تا پایان سال تحصیلی، میزبان گروه‌های مختلف دختران تازه مکلف از سراسر کشور خواهد بود. اما آنچه این روز را متفاوت می‌کند، تجربه‌ای است که در ذهن دختران نه‌ساله حک می‌شود. زیارتی آرام، دعوتی اختصاصی و احساسی ناب از آغاز مسیری تازه. مسیری که شاید سال‌ها بعد، وقتی به تقویم زندگیشان نگاه می‌کنند، این روز را به‌عنوان نقطه شروع بندگی به یاد بیاورند؛ روزی که امام مهربانی‌ها، آن‌ها را میهمان خود کرد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در قریه ساروکلا پلاک ۱۸ اصلی بخش ۱۶
۵۸۲۳ فرعی بنام خانم شهناز شعبانی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۶.۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۳۳ فرعی از ۱۸ اصلی خریداری مع الواسطه از آقای کامران تقی زاده شیخ رجه مالک رسمی.
۵۸۲۳ فرعی بنام خانم پریوش رحمت آبادی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۶.۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۳۳ فرعی از ۱۸ اصلی خریداری مع الواسطه از آقای کامران تقی زاده شیخ رجه مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی: ۲۰۸۴۴۷۱ آ-۱۴۰۴۱۶۰۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۰،۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۱۱،۰۵
مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
املاک متقاضی واقع در مرتع خشکرود شرقی پلاک ۲ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲،۲۴۸۴
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۹۰۴۱ پلاک ۸۰ فرعی خانم کلثوم پورشعبان تواسانی فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۹۹۱،۸۴ متر مربع خریداری بدون واسطه , با واسطه از آقای محمود رمضان نیا
ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۱۴ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. آ-۱۴۰۴۱۶۰۴۸
شناسه آگهی: ۲۰۸۵۸۱۴ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۱۰،۲۰
علی اکبر مقدسی فر رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضی واقع در مرتع خشکرود شرقی پلاک ۲ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲،۲۴۸۴
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۹۰۴۱ پلاک ۸۰ فرعی خانم کلثوم پورشعبان تواسانی فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۹۹۱،۸۴ متر مربع خریداری بدون واسطه , با واسطه از آقای محمود رمضان نیا
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی: ۲۰۸۵۸۲۲ آ-۱۴۰۴۱۶۰۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۰،۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۱۱،۰۴
علی اکبر مقدسی فر رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر هیات به شماره ۲۴۴۰۵ تاریخ ۱۴۰۴،۱۰،۰۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم صغری هاشمیان رستمی فرزند میر مالک به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۶۵.۵۸ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۲،۸۱۱ قسمتی از پلاک ۳۹ - اصلی واقع در اراضی رستمکلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حبیب اله برهانی منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۰۸۹۴۳۲ آ-۱۴۰۴۱۶۰۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۰،۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۱،۰۴
محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضی واقع در مرتع دارشت پلاک ۹۷ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۳۹۹،۱۹۵
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۷۰۵۱۸۶۲ پلاک ۷۴ فرعی آقای عباس محرابی جم فرزند الماس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۱۹۸،۲۶ متر مربع خریداری بدون واسطه , با واسطه از آقای پیروز جواهری زاده و شریک
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به . دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی: ۲۰۸۹۸۲۷ آ-۱۴۰۴۱۶۰۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۰،۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۱۱،۰۴
علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۲۵۱ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در قریه مرزنده بخش ۱۱ بنام حامد کیا نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۶.۹۰ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۵۲۲۰۵ مورخ ۲۹ , ۱۴۰۴،۰۹ هیت قانون تعیین تکلیف در ۱۰،۳۰ صبح شنبه به مورخه ۱۴۰۴،۱۱،۱۱ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد.
لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم داد خواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
شناسه آگهی: ۲۰۹۰۹۵۱ آ-۱۴۰۴۱۶۰۵۲
تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۱۰،۲۰
عین الله تیموری رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر چمستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و پیرو ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۲۵۰ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در قریه مرزنده بخش ۱۱ بنام حامد کیا نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۳.۴۹ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۵۲۲۰۷ مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۲۹ هیت قانون تعیین تکلیف در ۱۰ صبح شنبه به مورخه ۱۴۰۴،۱۱،۱۱ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد.
لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم داد خواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. آ-۱۴۰۴۱۶۱۰۲
شناسه آگهی: ۲۰۹۰۹۵۶ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۱۰،۲۰
عین الله تیموری رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر چمستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و پیرو ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۴۵۱ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه کراتکتی بخش ۱۱ بنام مجید افراخته نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۱۱.۹ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۵۱۱۸۴ مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۲۵ هیت قانون تعیین تکلیف در ۹ صبح شنبه به مورخه ۱۴۰۴،۱۱،۱۱ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد.
لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم داد خواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. آ-۱۴۰۴۱۶۰۵۳
شناسه آگهی: ۲۰۹۰۹۶۲ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۱۰،۲۰
عین الله تیموری رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای صابر محمدجان زاده سنگرودی با ارائه ۲ برگ استشهادیه المثنی که در دفترخانه اسناد رسمی ۵۵ بابل تصدیق امضاء شده و طی درخواست ۱۴۰۴۶۲۶۵۳۰۵۰۰۰۰۳۶۹ مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۲۳ اعلام نمودند سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۶۲ فرعی از ۲۵۴۷- اصلی بخش دو غرب ثبت بابل ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۴۰۱۶۳۵۵ به نام ایشان ثبت وسند صادر و تسلیم گردیده بود اعلام نمودند براثر جابجائی مفقود لذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت و تبصرههای ذیل آن در یک نوبت آگهی منتشر میگردد چنانچه نسبت به درخواست سند المثنی معترضی باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز اصل سند مالکیت یا سند معامله را به این اداره ارائه فرمایند در غیر اینصورت این اداره به وظیفه قانونی خود عمل خواهد نمود. سریال مفقودی ۹۷۸۴۶۸ و از نوع کاداستری میباشد.
شناسه آگهی: ۲۰۹۱۰۶۱ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۱۰،۲۰ آ-۱۴۰۴۱۶۰۵۴
سید مهدی حسینی کریمی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابل

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای قاسم باباپور سنگرودی با ارائه ۲ برگ استشهادیه المثنی که در دفترخانه ۳۴۵ بابل امضا شده و طی درخواست ۱۴۰۴۲۱۷۱۰۰۰۴۰۴۷۷۴۴ مورخ ۱۴۰۴،۹،۴ اعلام نمود که ۳۷ سهم از ۲۴۰ سهم پلاک ۴۱۶۸ فرعی از ۲۸۱۵ - اصلی بخش یک شرق بابل ذیل ثبت ۳۱۵۶۱ صفحه ۲۰۵ دفتر جلد ۳۳۵ و شماره چاپی ۵۲۳۲۲۸ به نام آقای قاسم باباپور سنگرودی صادر که در اثر جابجایی مفقود گردید . لذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن در یک نوبت آگهی منتشر می گردد چنانچه نسبت به درخواست سند المثنی معترضی باشد باید ظرف ۱۰ روز اصل سند مالکیت یا سند معامله را به این اداره ارائه فرمایند در غیر اینصورت این اداره به وظیفه قانونی خود عمل خواهد نمود.
شماره سریال مفقودی ۵۲۳۲۲۸ میباشد.
رونوشت: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)
شناسه آگهی: ۲۰۹۱۰۷۲ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۱۰،۲۰ آ-۱۴۰۴۱۶۰۵۵
سید مهدی حسینی کریمی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در قریه افرا پلاک ۱۳ اصلی بخش ۵
۵۰ فرعی بنام آقای علی قهاری نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۵۵.۶۸ مترمربع خریداری مع واسطه از آقای میلاد ایزدی کوچکسرائی مالک رسمی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی | کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی: ۲۰۹۱۹۵۲ آ-۱۴۰۴۱۶۰۵۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۰،۲۰ :تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۱۱،۰۵
مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۱۴۶۳ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۲۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مسعود قرصی عنبران به شناسنامه شماره ۷۰۳ کد ملی ۰۹۳۵۰۵۵۱۳۴ صادره مشهد فرزند غلامعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در قسمتی از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۶۴،۶۳ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۳۰۱ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴،۱۱۲۳ آ-۱۴۰۴۱۵۳۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴،۱۰،۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۲۰
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۴۰۴،۷۱۸۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی نوائی فرزند یداله بشماره شناسنامه ۵۷۲۰۱۰۶۴۶۴ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۶،۴۲ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۱۷۲ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت رسمی عباس زراعتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ا از اخذ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۵۳۲۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۰،۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۲۰
غلامرضا گنج بخش -رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

اگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۶۷۹مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۲۹هیات اول ,دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لال بی بی نوحانی فرزند موسی بشماره شناسنامه۷۹۰ صادره از دریک باب خانه به مساحت ۲۹۴،۱۷متر مربع قسمتی از پلاک ۰فرعی از ۶۶۱-اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر خریداری از مالک رسمی آقای جمعه درزن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.آ-۱۴۰۴۱۵۲۸۵
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴،۱۰،۳
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۱۰،۲۰
اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

تبیین مسئولیت سه‌گانه مردم، مسئولان و جوانان در برابر مشکلات اقتصادی و فتنه‌های خارجی از نگاه حجت‌الاسلام والمسلمین صلح میرزایی

نقشه راه عبور از گردنه‌های سخت

مریم احمدی شیروان| سفره‌ها که تنگ‌تر می‌شود، بیش از آنکه جیب‌ها را خالی کند، بنیان باورها را می‌لرزاند. اینجاست که آن هشدار تکان‌دهنده امیرالمؤمنین علی(ع) در گوش تاریخ طنین می‌اندازد که: «کادَ الفَقْرُ أَنْ یَکُونَ کُفْراً» نزدیک است که فقر به کفر بینجامد(نهج‌البلاغه، حکمت۳۱۹). وقتی تنگدستی، ایمان را نشانه می‌رود، تکلیف چیست؟ چگونه می‌توان هم‌مرهم زخم معیشت بود و هم حافظ دین و دنیای مردم و چطور باید صف اعتراض بحق را از فتنه‌ای که می‌خواهد از همین فقر، کفر را برویاند، جدا کرد؟

آنچه در ادامه می‌خوانید، حاصل بررسی این دغدغه‌های عمیق و تبیین راهکارهای عبور از این آزمون بزرگ در گفت‌وگو با حجت‌الاسلام والمسلمین سعید صلح میرزایی، نماینده مردم تهران در مجلس خبرگان رهبری است.

آزمون الهی در بستر آشوب جهانی

حجت‌الاسلام صلح میرزایی در تشریح نگاه دینی به مشکلات کنونی می‌گوید: براساس آموزه‌های بنیادین اسلام، زندگی مؤمنان همواره با آزمون‌های الهی همراه است. قرآن کریم به‌صراحت می‌فرماید: «وَلَنَبْلُوَنَّکُمْ بِشَیْءٍ مِنَ الْخَوْفِ وَالْجُوعِ وَنَقْصٍ مِنَ الْأَمْوَالِ وَالْأَنْفُسِ وَالثَّمَرَاتِ وَبَشِّرِ الصَّابِرِینَ» (سوره بقره، آیه۱۵۵)؛ یعنی قطعاً شما را با چیزهایی از قبیل ترس، گرسنگی و کاهش در اموال، جان‌ها و محصولات می‌آزماییم و به صابران بشارت ده. این نگاه البته به معنای نادیده گرفتن وظایف مسئولان نیست، بلکه به عنوان یک اصل معرفتی، مشکلات را وسیله‌ای برای رشد و تمایز صابران از دیگران می‌داند. وی اضافه می‌کند: در تحلیل شرایط کنونی انقلاب اسلامی، باید این پازل را در مقیاسی جهانی دید. جبهه استکبار امروز خود را در بالاترین سطح تهدید می‌بیند و به همین دلیل، در هر گوشه‌ای از جهان که بتواند، دست به آشوب‌آفرینی می‌زند. از تحریکات شرق آسیا و درگیری چین گرفته تا افغانستان و یا درگیری میان روسیه و اوکراین و یا روسیه و اروپا، توطئه برای ربودن رئیس جمهور ونزوئلا، ایجاد درگیری میان آمریکا و متحدانش مثل کانادا و حتی دانمارک و تقویت آشوب‌ها در آفریقا، غزه، لبنان، سوریه و... همه نشان از تلاش جبهه شیطان بزرگ برای به هم ریختن نظم جهانی دارد. درک این تصویر کلان به ما کمک می‌کند بدانیم اگر با توکل، توسل و استقامت از این گردنه عبور کنیم، نصرت الهی قطعی خواهد بود.

جنگ نرم؛ ریشه برخی شعارها

عضو مجلس خبرگان رهبری با اشاره به لایه‌های پنهان اعتراضات می‌افزاید: باید توجه داشت بخشی از آنچه امروز با عنوان اعتراضات شکل می‌گیرد، زاییده جنگ نرمی است که دشمن سال‌هاست آن را دنبال می‌کند. وقتی یک نوجوان یا جوان، شعارهایی به نفع رژیم پهلوی سر می‌دهد، این عمدتاً ناشی از بی‌اطلاعی از عمق جنایات و فساد آن دوران و شخص افرادی مانند ربع پهلوی است. در مقابل این جنگ نرم، وظیفه همگانی ما «جهاد تبیین» است. علاوه بر این، خانواده‌ها نقشی حیاتی دارند؛ پدران و مادران باید فرزندان خود را متنبه کرده و آن‌ها را از محیط خطرناک خیابان به سمت خانه، محل تحصیل و محل کار هدایت کنند تا مطالبات از مسیرهای قانونی و مبتنی بر اصول مردم‌سالاری پیگیری شود. البته این شرایط همزمان با یک جراحی بزرگ اقتصادی است که دولت بر اساس آسیب‌شناسی‌ها آغاز کرده است. با این حال، وظیفه قطعی مسئولان است که هرگونه ضرر وارد شده به معیشت مردم، چه در سبد غذایی و فرهنگی و چه در هزینه‌هایی مانند مسکن را جبران کنند، چراکه مشکلات در یک جامعه هیجان‌زده و دچار آشوب هرگز حل نخواهد شد.

روحانیت؛ امانت‌دار صدای مردم

این استاد حوزه و دانشگاه در پاسخ به این پرسش که نهادهای دینی چگونه می‌توانند پل ارتباطی میان مردم و مسئولان باشند، می‌گوید: این وظیفه همواره بر دوش علما بوده است. ائمه جماعات، مراجع عظام، جامعه مدرسین و ائمه جمعه در تمام دیدارهای خود با مسئولان، صدای مردم هستند. بنده در جلسه‌ای حضور نداشته‌ام که مسئولی باشد و علما در مقابل او نسبت به دغدغه‌های مردم ساکت بمانند. اما نکته مهم این است لزوماً تمام این مطالبات نباید به صورت علنی مطرح شود. در فضای مسموم کنونی که دشمن به دنبال پمپاژ ناامیدی است، علنی کردن برخی انتقادهای تند، ضریب پیدا کرده و به جای حل مشکل، بر نگرانی مردم می‌افزاید.

حجت‌الاسلام صلح میرزایی ادامه می‌دهد: مردم باید به امانت‌داری روحانیت اعتماد کنند. خود طلاب و ائمه جماعات جزئی از همین مردم هستند و با تمام وجود، این سختی‌ها را لمس می‌کنند. زندگی بسیاری از طلاب به دلیل تمرکز بر تحصیل و نداشتن شغل ثابت، با دشواری‌های فراوانی همراه است. تاریخ نیز گواه است از نهضت مشروطه تا امروز، علمای اصیل همواره در کنار ملت بوده‌اند. مردم باید حساب قاطبه روحانیت را از معدود افرادی که دچار تجمل‌گرایی یا انحراف از خط انقلاب شده‌اند، جدا کنند و بدانند این نهاد، از میان خودشان و برای خودشان است.

مرز روشن حق‌خواهی و ویرانگری

این کارشناس دینی با تأکید بر تفکیک اعتراض از اغتشاش، می‌افزاید: در منطق اسلام، آشوبگری و براندازی به‌شدت محکوم است. یک معترض واقعی که دلش برای کشور می‌سوزد، هرگز به اموال عمومی آسیب نمی‌زند. وقتی عده‌ای به یک فروشگاه حمله می‌کنند، مواد غذایی را به خیابان می‌ریزند یا آمبولانس و ماشین پلیس را به آتش می‌کشند، این دیگر اعتراض نیست، بلکه خیانت به مردمی است که در شرایط کمبود نقدینگی، باید هزینه بازسازی این خسارت‌ها را نیز بپردازند. ملت ما از ابتدای انقلاب بارها نشان داده خود در مقابل این آشوب‌طلبان می‌ایستد؛ همان‌گونه که در دهه۶۰ با الگوگیری از کمیته‌های مردمی و یا در همین وقایع اخیر، افرادی که حتی سابقه بسیجی نداشتند، به صورت خودجوش برای مقابله با تروریست‌ها به کمک نیروهای امنیتی آمدند.

همدلی اجتماعی؛ نسخه عبور از بحران

وی نقش مردم در کاهش فشار اقتصادی را حیاتی دانسته و می‌گوید: ما باید با کمک یکدیگر از این گردنه‌ها عبور کنیم. همان‌طور که در دوران کرونا ملت ما دلسوزی خود را ثابت کرد، امروز نیز باید هوشیار باشیم. یکی از مهم‌ترین اقدامات، جهاد تبیین است؛ باید اهمیت و ضرورت برخی جراحی‌های بزرگ اقتصادی دولت را برای یکدیگر توضیح دهیم. اقدام عملی دیگر، نظارت همگانی است. اگر مردم موارد احتکار یا تخلف را به نهادهای مسئول گزارش دهند، خودشان به بزرگ‌ترین بازوی نظارتی کشور تبدیل می‌شوند. همچنین، پرهیز از احتکار خانگی و خرید صرفاً به اندازه نیاز، یک عرق ملی و یک فضیلت اخلاقی است که به آرامش بازار و توزیع عادلانه کالاها کمک شایانی می‌کند.

جوانان و ضرورت نگاه واقع‌بینانه

حجت‌الاسلام صلح میرزایی پیام ویژه‌ای برای نسل جوان دارد و می‌افزاید: نخستین توصیه به جوانان عزیز، افزایش مطالعه و شناخت دقیق از واقعیت‌های جهان است. تصویری که از غرب در رسانه‌ها بزک می‌شود، با واقعیت فاصله زیادی دارد؛ این همان نکته‌ای است که حتی برخی ایرانیان خارج از کشور در قالب هشتگ «شوک فرهنگی» به آن اعتراف می‌کنند. البته کشور ما هم بی‌نقص نیست، اما جوانان باید بدانند تیراندازی‌های کور، ناکارآمدی در مدیریت بلایای طبیعی و خشونت عریان پلیس، بخشی از واقعیت آن جوامع است. تفاوت بزرگ اینجاست که هزاران رسانه مزدور شبانه‌روز در تلاش‌اند با بزرگ‌نمایی مشکلات داخلی، جوان ایرانی را دلسرد کنند.

وی با تأکید بر ضرورت دقت در مقایسه‌ها می‌افزاید: مقایسه یک کشور ۹۰ میلیونی با یک کشور کوچک ۲۰ میلیونی که ذخایر نفتی بسیار بیشتری دارد، قیاسی مع‌الفارق است. بسیاری از آن کشورها فاقد استقلال فناورانه هستند و هزینه سازششان با استکبار، بسیار سنگین‌تر از هزینه چالش ماست. اما مهم‌تر از این نگاه به بیرون، شناخت ظرفیت‌های درونی است. ایران امروز یک کارگاه بزرگ سازندگی است که پروژه‌های زیرساختی آن متوقف نشده و جوانان ما باید پیشرفت‌های هم‌سن‌وسالان خود را ببینند، چرا که همین سرمایه انسانی قادر به حل مشکلات است. این نگاه به درون، در کنار باور به وعده نصرت الهی برای ملت‌های مقاوم، می‌تواند هرگونه سرخوردگی و ناامیدی را به امید تبدیل کند.

دوستی با آمریکا کشنده‌تر از دشمنی

حجت‌الاسلام صلح میرزایی در پایان تأکید می‌کند: یک حقیقت تاریخی وجود دارد که سیاستمداران مختلف غربی نیز به آن اذعان کرده‌اند: «دشمنی با آمریکا ممکن است هزینه داشته باشد، اما دوستی با آمریکا قطعاً کشنده است». تاریخ معاصر پر از کشورهایی است که به آمریکا اعتماد کردند و آمریکا از این اعتماد سوءاستفاده کرد. در منطق فکری آن‌ها، ملت‌های دیگر، شهروندان درجه دو و سه محسوب می‌شوند و هرگونه برخوردی با غیر خود را مجاز می‌دانند. کشور ما هتل نیست که اگر از خدماتش ناراضی بودیم، فقط گله کنیم. کشور، خانه ماست. همان‌طور که اگر دزدی به خانه حمله کند همه اعضا دست به کار می‌شوند، در برابر مشکلات کشور نیز همه ما مسئولیم. جوانان باید در میدان باشند، از محله‌های خود مراقبت کنند، اطرافیانشان را آگاه کرده و با تلاش و مشارکت فعال در انتخابات برای انتخاب افراد شایسته، زمینه را برای شکل‌گیری «ایران قوی» فراهم آورند. راه حل نهایی، تبدیل انرژی جوانی به کارآفرینی، ایثار اجتماعی و مشارکت سازنده است تا این خانه را مستحکم‌تر از همیشه بسازیم.

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی

((آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی))

دراجرای ماده ۳قانون وماده۱۳آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان درهیات مستقردر اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان طبس(استان خراسان جنوبی) مورد رسیدگی وتائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در ۲نوبت به فاصله ۱۵ روزبشرح زیر آگهی میگردد.
(قطعات واقع دربخش یک طبس)
۱-ششدانگ یکباب منزل محمد جعفری قسمتی از پلاک ۲۳- اصلی دهنو هادیان خریداری مع الواسطه از محمد محمدی به مساحت ۱۰۰/۸۳ - مترمربع.
.۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مهدی علی پور قسمتی از پلاک ۲۳- اصلی دهنو هادیان خریداری مع الواسطه از حسنعلی محمدی به مساحت ۱۶۶۷/۵۵ - مترمربع.
۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی زینب سعادتیان قسمتی از پلاک ۵۶۸ فرعی از ۲۵- اصلی دشتغران خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی روستای دشتغران به مساحت ۳۴۷/۱۲ - مترمربع.
۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حبیب الله حامیان قسمتی از پلاک ۱۰۲۲ فرعی از ۲۹- اصلی دیهشک پایین خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی دیهشک پایین به مساحت ۲۱۱۴/۰۲ - مترمربع.
۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حبیب الله حامیان قسمتی از پلاک ۱۰۲۲ فرعی از ۲۹- اصلی دیهشک پایین خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی دیهشک پایین به مساحت ۲۱۰۶/۷۲ - مترمربع.
۶- ششدانگ قسمتی از یک باب منزل عصمت رضائیان قسمتی از پلاک ۱۲۹۹ فرعی از ۲۹-اصلی دیهشک پایین خریداری مع الواسطه از محمد تقی صدقی به مساحت ۷۰/۱۶ - مترمربع.
۷- ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان قاسم قادری قسمتی از پلاک ۱۲۵ فرعی از ۳۰- اصلی دیهشک بالا خریداری مع الواسطه از مراد علی ناطقی به مساحت ۲۷۱/۹۰ - مترمربع.
۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی فاطمه تقی زاده قسمتی از پلاک ۲۷۸ فرعی از ۳۰- اصلی دیهشک بالاخریداری مع الواسطه از باقر کارگر به مساحت ۶۲۰/۷۰- مترمربع.
۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی علی روغنی قسمتی از پلاک ۷۳۸ فرعی از ۳۰- اصلی دیهشک بالاخریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۳۱۴۵/۲۷- مترمربع..
۱۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مهدی جباری قسمتی از پلاک ۷۵۸فرعی از ۳۰- اصلی دیهشک بالاخریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۹۲۶/۶۸- مترمربع.
۱۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی سید علی میر صادقی قسمتی از پلاک ۷۵۸فرعی از ۳۰- اصلی دیهشک بالاخریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۹۲۷/۴۳- مترمربع.
۱۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مهدی مشمول قسمتی از پلاک ۷۷۷ فرعی از ۳۰- اصلی دیهشک بالاخریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت۷۳۷/۴۱- مترمربع.
۱۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محمد رضا زمانی ثانی قسمتی از پلاک ۷۷۷ فرعی از ۳۰- اصلی دیهشک بالاخریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت۹۵۲/۰۴- مترمربع.
۱۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مهدی شفاهی قسمتی از پلاک ۹۷۲ فرعی از ۳۰- اصلی دیهشک بالاخریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت۱۸۷۹/۴۴- مترمربع.
۱۵- ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان محمد رضا محمودیان قسمتی از پلاک ۲۱۱- اصلی و ۱ فرعی از ۲۱۲ اصلی خریداری مع الواسطه از غلامحسین حیدرزاده به مساحت۵۶۴/۵۳- مترمربع
۱۶- ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان (دایر مزروعی) عادله اخوان قربانی قسمتی از پلاک ۴۹۸- اصلی خریداری مع الواسطه از حسن اخوان قربانی به مساحت۱۱۳- مترمربع.
۱۷- ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان (دایر مزروعی) مجیداخوان قربانی قسمتی از پلاک ۴۹۸- اصلی خریداری مع الواسطه از حسن اخوان قربانی به مساحت ۹۵۷/۷۵ -مترمربع.
۱۸- ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان (دایر مزروعی) ناصر اخوان قربانی قسمتی از پلاک ۴۹۸- اصلی خریداری مع الواسطه از حسن اخوان قربانی به مساحت۱۱۱۸/۵۵- مترمربع.
۱۹- ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان (دایر مزروعی) امان الله میرزائی قسمتی از پلاک ۴۹۸- اصلی خریداری مع الواسطه از علی اکبر نجفی به مساحت۲۷۰/۴۵- مترمربع.
۲۰-ششدانگ یک باب منزل سید محمد عبدالهی قسمتی از پلاک ۵۳۷ - اصلی خریداری مع الواسطه از غلامحسین عاشوری به مساحت ۱۵۲/۳۰ - مترمربع.
۲۱- ۱۰۳/۵۲ سهم مشاع از کل ۲۲۹/۱۹ سهم ازششدانگ اعیان یک باب منزل خدیجه جمعه نیا قسمتی از پلاک ۵۳۸ - اصلی برابر اجاره نامه عادی از موقوفه حاجیه اقایی بتصدی و تولیت اداره اوقاف و امور خیریه طبس به مساحت ۲۲۹/۱۹ - مترمربع.
۲۲- ۱۲۵/۶۷ سهم مشاع از کل ۲۲۹/۱۹ سهم ازششدانگ اعیان یک باب منزل مریم زارعی قسمتی از پلاک ۵۳۸ - اصلی برابر اجاره نامه عادی از موقوفه حاجیه اقایی بتصدی و تولیت اداره اوقاف و امور خیریه طبس به مساحت ۲۲۹/۱۹ - مترمربع.
۲۳-ششدانگ یک باب منزل طیبه صادق زاده قسمتی از پلاک ۱۲۲۳- اصلی خریداری مع الواسطه از حسین سنگکی به مساحت ۲۹۵/۸۵ - مترمربع.
۲۴-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محمد حسین شفیعیان قسمتی از پلاک ۱۹۴۳- اصلی خریداری مع الواسطه از محمد حسن و رجبعلی شفیعیان به مساحت ۸۰۰/۷۳ - مترمربع.
۲۵-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محمود ابراهیمی تمامی پلاک ۲۷۴۱- اصلی خریداری مع الواسطه از علی کوهستانی به مساحت ۶۸۶/۸۵ - مترمربع.
۲۶-- ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان احمد جعفریان قسمتی از پلاک ۲۷۶۱ - اصلی خریداری مع الواسطه از حسین بدرام به مساحت ۱۲۰۶/۱۰- مترمربع.
۲۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی صدیقه محمد زاده قسمتی از پلاک ۲۸۸۰- اصلی خریداری مع الواسطه از زهرا نجاریان به مساحت ۲۹۱/۶۷- مترمربع
۲۸- ششدانگ یک باب منزل نیمه ساز فاطمه ابراهیمی قسمتی از پلاک ۱فرعی از ۴۶۸۰- اصلی خریداری مع الواسطه از محمد رضا یحیی شیبانی به مساحت۲۹۸/۵۰- مترمربع
۲۹- ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان سکینه علینقی زاده قسمتی از پلاک ۱فرعی از ۴۶۸۰- اصلی خریداری مع الواسطه از محمد رضا و آذر میدخت و فروزنده شهرت همگی یحیی شیبانی به مساحت۳۲۷/۳۳- مترمربع
۳۰- ششدانگ یک باب منزل زهرا رجبی قسمتی از پلاک ۲/۲۰ فرعی از ۴۶۸۰- اصلی خریداری مع الواسطه از ابوالقاسم مرادی به مساحت۲۲۲/۶۰- مترمربع
۳۱- ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان عباس محمدی قسمتی از پلاک ۴۶۸۳- اصلی خریداری مع الواسطه از عباس مکاریان به مساحت۵۴۵/۷۰ - مترمربع
۳۲-ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان مهدی عباسیان قسمتی از پلاک ۴۷۲۰ - اصلی خریداری مع الواسطه از همایون و کامران و علی شهرت همگی غیاثی به مساحت۳۴۸/۱۸ - مترمربع
۳۳- ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان معصومه اسماعیلی قسمتی از پلاک ۴۷۲۰ - اصلی خریداری مع الواسطه از همایون و کامران و علی شهرت همگی غیاثی به مساحت ۳۰۹ - مترمربع
۳۴- ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان علیرضا غرانی قسمتی از پلاک۱۱ فرعی از ۴۷۲۰ - اصلی خریداری مع الواسطه از خلیل صولتی به مساحت۵ - مترمربع
۳۵- دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل (دایر مزروعی)محمد یوسف جهانی قسمتی از پلاک ۲۱۲ فرعی از ۴۷۶۳ - اصلی خریداری مع الواسطه از علی آقا رحمانی به مساحت ۱۸۱/۱۷ - مترمربع
۳۶- دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل (دایر مزروعی)امیر ابوالفضل جهانی قسمتی از پلاک ۲۱۲ فرعی از ۴۷۶۳ - اصلی خریداری مع الواسطه از علی آقا رحمانی به مساحت ۱۸۱/۱۷ - مترمربع
۳۷- دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل (دایر مزروعی) زهرا مرادی قسمتی از پلاک ۲۱۲ فرعی از ۴۷۶۳ - اصلی خریداری مع الواسطه از علی آقا رحمانی به مساحت ۱۸۱/۱۷ - مترمربع
(قطعات واقع دربخش دو طبس)
۳۸- ششدانگ یک قطعه باغ محمد حسین شیروی قسمتی از پلاک ۱۱۸۵ فرعی از ۲۶- اصلی خریداری مع الواسطه از ابوالقاسم شمس به مساحت ۹۶۸/۲۵ - مترمربع
(قطعات واقع دربخش سه طبس)
۳۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی عبدالرسول جهانیان قسمتی از پلاک ۲۰- اصلی روستای همت آباد خریداری مع الواسطه از میرزا عبدالرسول جهانیان به مساحت ۱۵۴۵/۸۰ - مترمربع
۴۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی عبدالرسول جهانیان قسمتی از پلاک ۲۰- اصلی روستای همت آباد خریداری مع الواسطه از میرزا عبدالرسول جهانیان به مساحت ۲۲۴۰/۳۰ - مترمربع
۴۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی عبدالرسول جهانیان قسمتی از پلاک ۲۰- اصلی روستای همت آباد خریداری مع الواسطه از میرزا عبدالرسول جهانیان به مساحت ۸۱۱/۲۰ - مترمربع
۴۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مهدی عبدی قسمتی از پلاک ۳۳- اصلی خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی روستای کردآباد به مساحت ۱۵۱۷/۷۸ - مترمربع
۴۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محمد حسن نظریان قسمتی از پلاک ۵۹- اصلی خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی روستای منصوریه به مساحت ۴۵۵۴/۴۷ - مترمربع
۴۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی لیلا مکاریان قسمتی از پلاک ۵۹- اصلی خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی روستای منصوریه به مساحت ۳۷۳۰/۵۹ - مترمربع
۴۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی عباسعلی نظریان قسمتی از پلاک ۵۹- اصلی خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی روستای منصوریه به مساحت ۷۴۹۵/۱۹ - مترمربع
۴۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محمد حسن نظریان قسمتی از پلاک ۵۹- اصلی خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی روستای منصوریه به مساحت ۶۲۳۱/۹۷ - مترمربع
۴۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محمد حسن نظریان قسمتی از پلاک ۵۹- اصلی خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی روستای منصوریه به مساحت ۸۵۳۴/۳۲ - مترمربع
۴۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محمد حسن نظریان قسمتی از پلاک ۵۹- اصلی خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی روستای منصوریه به مساحت ۶۲۶۵/۹۶ - مترمربع
۴۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی زهرا شادمان قسمتی از پلاک ۵۹- اصلی خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی روستای منصوریه به مساحت ۴۱۷۲/۴ - مترمربع
۵۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی زهرا شادمان قسمتی از پلاک ۵۹- اصلی خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی روستای منصوریه به مساحت ۴۷۵/۲۵ - مترمربع
۵۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی زهرا شادمان قسمتی از پلاک ۵۹- اصلی خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی روستای منصوریه به مساحت ۶۲۵۸/۱۲ - مترمربع
۵۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی لیلا مکاریان قسمتی از پلاک ۵۹- اصلی خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی روستای منصوریه به مساحت ۱۵۷۴/۲ - مترمربع
۵۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی لیلا مکاریان قسمتی از پلاک ۵۹- اصلی خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی روستای منصوریه به مساحت ۳۳۲۰/۷ - مترمربع
۵۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی لیلا مکاریان قسمتی از پلاک ۵۹- اصلی خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی روستای منصوریه به مساحت ۴۱۸۷/۹۲ - مترمربع
۵۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی لیلا مکاریان قسمتی از پلاک ۵۹- اصلی خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی روستای منصوریه به مساحت ۹۸۷۹/۱ - مترمربع
۵۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی لیلا مکاریان قسمتی از پلاک ۵۹- اصلی خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی روستای منصوریه به مساحت ۲۱۳۶/۳۶ - مترمربع
۵۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی لیلا مکاریان قسمتی از پلاک ۵۹- اصلی خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی روستای منصوریه به مساحت ۱۴۵۹۴/۸۴ - مترمربع
۵۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حسین رضائی قسمتی از پلاک ۵۹- اصلی خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی روستای منصوریه به مساحت ۷۹۹۶/۶۱ - مترمربع
۵۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حسین لطفی قسمتی از پلاک ۱۶۱- اصلی خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی روستای زیرک آباد به مساحت ۲۱۲۳/۶۷ - مترمربع
۶۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی علی مراد زاده قسمتی از پلاک ۱۸۲- اصلی خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی روستای هودر به مساحت ۱۴۲۲۰/۰۵ - مترمربع
لذابدینوسیله به فروشندگان ومالکین مشاعی واشخاص ذینفع درآراء اعلام شده ابلاغ میگرددچنانچه اعتراضی دارندباید از تاریخ انتشارودرروستاها ازتاریخ الصاق درمحل تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایندمعترضین بایدظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست بدادگاه عمومی محل نمایند وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل نمایند ودرصورتیکه اعتراض درمهلت قانونی واصل نگرددیا معترض گواهی تقدیم دادخواست بدادگاه محل راارائه ننمایداداره ثبت مبادرت بصدورسند خواهدنمود.ضمن اینکه صدور سند مالکیت مانع ازمراجعه متضرربدادگاه نخواهد بود؛ ودرخصوص آگهی اصلاحی ازتاریخ انتشار نوبت اول مهلت اعتراض سی روز خواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴,۱۰,۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴,۱۱,۰۵
آ-۱۴۰۴۱۶۰۷۰ شناسه آگهی : ۲۰۹۱۴۷۸
غلامرضا کدخدایی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طبس

دیپلمات سابق کشورمان در نشست تحلیلی مدرسه عالی فقاهت عالم آل‌محمد(ع) تشریح کرد

«غارت منابع نفتی» علت اصلی هیاهوی آمریکا برای تجاوز نظامی به کشورها

عضوهیئت‌علمی دانشکده روابط بین‌الملل وزارت امور خارجه با اشاره به بازداشت رئیس جمهور ونزوئلا توسط نیروهای آمریکایی گفت: این اقدام، نقض مصونیت مقامات عالی‌رتبه و بی‌اعتنایی آشکار به قواعد الزام‌آور حقوق بین‌الملل است.

به گزارش آستان‌نیوز، سید حسین سادات میدانی، عضوهیئت‌علمی دانشکده روابط بین‌الملل وزارت امور خارجه و دیپلمات و سفیر سابق ایران در رومانی، در نشست تحلیلی «حمله آمریکا به ونزوئلا از منظر حقوق بین‌الملل» که از سوی مدرسه عالی فقاهت عالم آل محمد(ع) برگزار شد، با اشاره به ابعاد این اقدام اظهار کرد: حمله نظامی ایالات متحده آمریکا به خاک ونزوئلا به‌وضوح با اصول مسلّم حقوق بین‌الملل در تعارض است و نقض صریح حاکمیت و تمامیت ارضی یک کشور مستقل به‌شمار می‌آید.

وی با تشریح حقایق این رویداد افزود: نیروهای نظامی آمریکا وارد خاک ونزوئلا شدند و نیکولاس مادورو، رئیس جمهور این کشور را به همراه همسرش بازداشت و به خاک آمریکا منتقل کردند؛ اقدامی که بدون مجوز نهادهای بین‌المللی و برخلاف قواعد پذیرفته‌شده حقوق بین‌الملل انجام شد.

سادات میدانی با اشاره به اتهامات مطرح‌شده از سوی آمریکا اظهار کرد: اتهاماتی مانند «توطئه تروریسم مواد مخدر»، «توطئه واردات کوکائین» و «نگهداری سلاح‌های خودکار و تجهیزات تخریب‌گر» علیه رئیس جمهور قانونی ونزوئلا مطرح شد، درحالی که چنین مسائلی نمی‌تواند توجیه‌کننده نقض حاکمیت یک دولت مستقل باشد.

وی همچنین به اظهارات دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا اشاره کرد و گفت: ادعای مدیریت ونزوئلا تحت سرپرستی آمریکا با هدف تسلط بر منابع انرژی این کشور و تأمین منافع اقتصادی، ماهیت واقعی این حمله را آشکار می‌کند و نشان می‌دهد انگیزه‌های سیاسی و اقتصادی پشت این اقدام قرار دارد.

این استاد حقوق بین‌الملل با اشاره به واکنش‌های داخلی ونزوئلا افزود: تشکیل شورای عالی دفاع به ریاست خانم رودریگز، معاون رئیس جمهور مادورو و تأکید این شورا بر غیرقانونی بودن حمله و ضرورت آزادی رئیس جمهور و همسرش، بیانگر مخالفت رسمی نهادهای قانونی ونزوئلا با این اقدام است.

سادات میدانی در ادامه به واکنش‌های بین‌المللی پرداخت و گفت: وزارت خارجه چین و روسیه، رئیس جمهور برزیل و بسیاری از کشورهای جهان این حمله را به‌عنوان نقض حقوق بین‌الملل و تجاوز به حاکمیت یک کشور مستقل محکوم کردند. همچنین دبیرکل سازمان ملل متحد و مقامات ارشد کشورهایی مانند کانادا، پرو و انگلیس بر ضرورت پایبندی به حقوق بین‌الملل و منع استفاده از زور در روابط بین‌المللی تأکید داشتند.

وی با اشاره به مواضع متفاوت برخی کشورها افزود: در مقابل، کشورهایی مانند آرژانتین و اوکراین از اقدام آمریکا استقبال کردند که این امر نیز در چارچوب مسئولیت‌های بین‌المللی دولت‌ها قابل ارزیابی است.

اقدام آمریکا مصداق روشن تجاوز است

این دیپلمات سابق در تحلیل حقوقی این رویداد تصریح کرد: بر اساس ماده ۲ منشور ملل متحد مبنی بر ممنوعیت توسل به‌زور، اقدام آمریکا مصداق روشن تجاوز است. علاوه‌برآن، بازداشت غیرقانونی مقام عالی‌رتبه دولتی، نقض مصونیت رئیس جمهور و بی‌اعتنایی به کنوانسیون‌های بین‌المللی از دیگر ابعاد حقوقی این حادثه به‌شمار می‌آید.

سادات میدانی با اشاره به آثار حقوقی بین‌المللی این حمله گفت: این اقدام ناقض قوانین بین‌المللی است و بنابراین چنین موضوعی برای سایر کشورها تعهد ایجاد می‌کند تا این تجاوز را محکوم کنند.

وی افزود: دیوان بین‌المللی کیفری به‌عنوان مرجع رسیدگی به جنایات بین‌المللی، امکان پیگیری حقوقی این اقدام را دارد و مسئولان این تجاوز می‌توانند در معرض تعقیب قضایی قرار گیرند.

این عضوهیئت‌علمی دانشکده روابط بین‌الملل در پایان تأکید کرد: جامعه بین‌المللی باید این اقدام آمریکا را به‌شدت محکوم کند و اجازه ندهد هیچ اقدام سیاسی یا حقوقی به مشروعیت‌بخشی به این تجاوز منجر شود؛ چراکه هرگونه برقراری روابط رسمی با وضعیت غیرقانونی ایجادشده، مسئولیت بین‌المللی دولت‌ها را به‌دنبال خواهد داشت.

خبر

در مراسم رونمایی از ترجمه عربی کتاب «جلوه‌گاه عرفان» مطرح شد

«جلوه‌گاه عرفان» شرحی عمومی‌پسند بر مناجات شعبانیه است

مراسم رونمایی از ترجمه عربی کتاب «جلوه‌گاه عرفان» اثر آیت‌الله دکتر محمدهادی عبد خدایی در بنیاد پژوهش‌های اسلامی آستان قدس رضوی برگزار شد.

به گزارش آستان‌نیوز، این مراسم، صبح چهارشنبه ۱۷ دی با حضور حجت‌الاسلام‌والمسلمین محمدحسین مهدوی‌مهر رئیس جامعة‌المصطفی العالمیه لبنان، حجت‌الاسلام‌والمسلمین سید علی‌عباس الموسوی امام‌جمعه بیروت و معاون پژوهشی جامعة‌المصطفی لبنان و جمعی از پژوهشگران در بنیاد پژوهش‌های اسلامی آستان قدس رضوی برگزار شد.

در ابتدای این مراسم، دکتر احد فرامرز قراملکی، رئیس بنیاد پژوهش‌های اسلامی آستان قدس رضوی ضمن اشاره به جایگاه والای مناجات شعبانیه، به شرح عرفانی این مناجات به قلم آیت‌الله عبد خدایی پرداخت.

قراملکی با بیان تأثیر عمیق مضامین این مناجات، اظهار کرد: امام سجاد(ع) در فرازی از این مناجات می‌فرماید: «إن أَدْخَلْتَنِی النّارَ أَعْلَمْتُ أَهْلَها انّی أُحِبُّکَ»؛ این فراز، عجیب و حاکی از رابطه‌ای بسیار صمیمی با خداست و رسیدن به این مقام، کار هر کسی نیست.

رئیس بنیاد پژوهش‌های اسلامی آستان قدس رضوی در ادامه، ویژگی ممتاز کتاب «جلوه‌گاه عرفان» را عمومی‌سازی این معرفت عرفانی دانست و تصریح کرد: آیت‌الله عبدخدایی این معرفت عرفانی را با قلمی ساده، بیانی روان و مواجهه‌ای صمیمی، در دسترس عموم قرار داده است. وقتی مباحث عرفانی در دستگاه‌های پیچیده ارائه می‌شود، از دسترس عموم خارج می‌شود؛ اما این شرح، آن را همگانی کرده است.

قراملکی در پایان ضمن قدردانی از خدمات حجت‌الاسلام‌والمسلمین سید علی‌عباس الموسوی، امام‌جمعه بیروت و معاون پژوهشی جامعة‌المصطفی لبنان که ترجمه عربی این اثر را با عنوان «مراه العرفان» انجام داده است، از حاضران خواست برای سلامتی و شفای عاجل و کامل آیت‌الله عبد خدایی دعا کنند.

همکاری جامعة‌المصطفی العالمیه لبنان در نشر معارف اهل‌بیت(ع) در حوزه بین‌المللی

در این مراسم حجت‌الاسلام‌والمسلمین محمدحسین مهدوی مهر، رئیس جامعة‌المصطفی العالمیه لبنان نیز با اشاره به محتوای عرفانی «مناجات شعبانیه» و شرح آن در این کتاب، گفت: مناجات شعبانیه از مناجات‌هایی است که اگر انسان به آن توجه کند، او را به مقامات و منازل عرفانی و کمال می‌رساند.

حجت‌الاسلام‌والمسلمین مهدوی‌مهر با تشکر از همکاری بنیاد پژوهش‌های اسلامی آستان قدس رضوی در اعطای مجوز و امکانات برای چاپ این کتاب، خاطرنشان کرد: ترجمه این اثر را دکتر محمد فراس الحلباوی، از دانش‌آموختگان زبان فارسی بر عهده داشت که با دقت و کیفیت انجام شده است.

رئیس جامعة‌المصطفی العالمیه لبنان، این کشور را دروازه ورود به آفریقا و جهان عرب توصیف و تأکید کرد: لبنان باتوجه‌به سابقه فرهنگی و علمی خود، می‌تواند سکویی برای گسترش فعالیت‌های علمی و نشر معارف اهل‌بیت(ع) در منطقه باشد.

وی همچنین از برنامه‌های آینده برای توسعه همکاری‌های علمی و نشر کتاب‌های دیگر در لبنان خبر داد و گفت: کتاب‌هایی درباره امام رضا(ع) و حضرت زینب(س) نیز در دست تهیه و انتشار است.

در پایان این مراسم، با حضور حاضران، کتاب «مراه العرفان» شرحی بر مناجات شعبانیه امام سجاد(ع) که به کوشش آیت‌الله عبد خدایی نگاشته و به قلم دکتر محمد فراس الحلباوی به زبان عربی ترجمه شده است، رونمایی شد.

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۸۵۷۱مورخ۱۴۰۴/۹/۱۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اسدزاده فرزندحسین بشماره شناسنامه۱۶۹۳۴صادره ازدریک باب خانه-یک قطعه زمین مزروعی-یک قطعه باغ به مساحت۱۳۴۴مترمربع پلاک۴۱۴فرعی از۲۱-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۴۱۴فرعی از۲۱-اصلی واقع حوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی مالکیت دراجرای قانون اصلاحات ارضی حسب سند۵۶۱مورخ۴۲/۲/۳۰دفترخانه۱۷۶تهران متراژ۷/۹سهم مشاع از۶۲۷/۵سهم درمالکیت حیدربختیاری صلح گردیده است محرزگردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۳۵۷م الف آ-۱۴۰۴۱۶۰۷۱
انتشارنوبت اول۱۴۰۴/۱۰/۲۰ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۵
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۸۲۱۴مورخ۱۴۰۴/۹/۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمودبدیعی رستمی فرزندسیدصفی اله بشماره شناسنامه۸۰۵صادره ازدریک باب خانه-یک قطعه زمین مزروعی-یک قطعه باغ به مساحت۲۴۳۰/۷۷مترمربع پلاک۱فرعی از۵-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۱فرعی از۵-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی مالکیت احدی ازورثه مرحوم حسینقلی محم پناه بنامهای منصور۱۲۱۶/۷۷عفت۶۰۷مترعزیزه۶۰۷مترکه همگی حسینقلی محمدپناه به موجب یک فقره اظهارنامه مالک۴/۵سهم مشاع از۱۳۲سهم ششدانگ مالک بوده است محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۳۵۵م الف آ-۱۴۰۴۱۶۰۷۲
انتشارنوبت اول۱۴۰۴/۱۰/۲۰ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۵
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۶۶۱۴مورخ۱۴۰۴/۸/۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعلی شیرازی فرزندغلامحسین بشماره شناسنامه۴۷۹صادره ازورامین دریک باب خانه-یک قطعه زمین مزروعی-یک قطعه باغ به مساحت۱۷۹۳۸/۵۹مترمربع پلاک فرعی از۱۵۳-اصلی مفروزومجزی شده از۱۵۳-اصلی واقع حوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی ازمالکیت به موجب سندبیع شرط۴۵۶۳۰مورخ۷۲/۳/۱۱دفترخانه یک ورامین به متراژ۳۹۵۵/۰۰۰/۱مترمربع ازمالکیت اکبرتاجیک ومقدار۹۸۳/۵۹مترمربع ازسندبیع شرط۵۴۹۸مورخ۷۲/۳/۱۸دفترخانه یک ورامین ازمالکیت اسماعیل تاجیک محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۳۶۰م الف آ-۱۴۰۴۱۶۰۷۳
انتشارنوبت اول۱۴۰۴/۱۰/۲۰ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۵
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۶۷۳۰مورخ۱۴۰۴/۸/۱۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن گلپایگانی حصاربالائی فرزندمحمد بشماره شناسنامه۴۱۰۱۱۵۱۹۳۰صادره ازدریک باب خانه-یک قطعه زمین مزروعی-یک قطعه باغ به مساحت۳۰۶/۵۸مترمربع پلاک۲۵فرعی از۱۰۲-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۲۵فرعی از۱۰۲-اصلی قطعه چهارم افرازی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی از مالکیت ذیل ثبت۱۴۸۸۸صفحه۵۳۸دفتر۴۷محمدعرب کتی احدی محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۳۶۱م الف آ-۱۴۰۴۱۶۰۷۴
انتشارنوبت اول۱۴۰۴/۱۰/۲۰ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۵
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۸۲۲۱مورخ۱۴۰۴/۹/۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یزدان علی کاهی فرزندرضابشماره شناسنامه۱۹۴۱۷صادره ازورامین دریک باب خانه-یک قطعه زمین مزروعی-یک قطعه باغ به مساحت۱۰۰۰۰/۴۶مترمربع پلاک۲۹۷فرعی از۱۴۶-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۲۹۷فرعی از۱۴۶-اصلی واقع حوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی ازمالکیت علی اصغرعلیکاهی ذیل ثبت۹۰۷۶دفتر۷۲صفحه۲۵۰محرزگردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۳۵۳م الف آ-۱۴۰۴۱۶۰۷۶
انتشارنوبت اول۱۴۰۴/۱۰/۲۰ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۵
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۸۱۷۷مورخ۱۴۰۴/۸/۲۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی علی کاهی فرزندعلی اصغربشماره شناسنامه۱۸صادره ازورامین نسبت به سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۰۰۰۰/۴۶مترمربع پلاک۲۹۷فرعی از۱۴۶-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۲۹۷فرعی از۱۴۶-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی ازمالکیت علی اصغرعلیکاهی ذیل ثبت ۹۰۷۶دفتر۷۲صفحه۲۵۰ محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.۳۵۴م الف آ-۱۴۰۴۱۶۰۷۸
انتشارنوبت اول۱۴۰۴/۱۰/۲۰ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۵
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۸۱۶۴مورخ۱۴۰۴/۸/۲۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمودگودرزی فرزندماشااله بشماره شناسنامه۴۹۲صادره ازالیگودرزدریک باب خانه-یک قطعه زمین مزروعی-یک قطعه باغ به مساحت۳۷۷/۱۲مترمربع پلاک۱۴۶فرعی از۱۱۴-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۱۴۶فرعی از۱۱۴-اصلی واقع حوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی از مالکیت ذیل ثبت۱۵۰۹دفتر۲۲صفحه۱۸۵بنام سیدجلال بنی هاشم حقوق ارتفاعی عبورباغ شماره یک وشصت ویک ازموردثبت گواهی میگرد محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۳۵۶م الف آ-۱۴۰۴۱۶۰۷۹
انتشارنوبت اول۱۴۰۴/۱۰/۲۰ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۵
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۶۶۱۳مورخ۱۴۰۴/۸/۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجیدتک فلاح فرزندمحمدعلی بشماره شناسنامه۱۴صادره ازورامین دریک باب خانه-یک قطعه زمین مزروعی-یک قطعه باغ به مساحت۱۷۸/۵مترمربع پلاک۵۰فرعی از۱۴۳-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۵۰فرعی۱۴۳-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی ازمالکیت ذیل ثبت۱۹۴۷۵دفتر۸۲صفحه۲۷۴بنام اقدس هداوندمیرزایی محرزگردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۳۶۲م الف آ-۱۴۰۴۱۶۰۸۰
انتشارنوبت اول۱۴۰۴/۱۰/۲۰ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۵
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۸۷۹۲مورخ۱۴۰۴/۹/۲۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم اردستانی فرزندهاشم بشماره شناسنامه۱۳۳۹صادره ازدریک باب خانه-یک قطعه زمین مزروعی-یک قطعه باغ به مساحت۵۲۸۵/۷۰مترمربع پلاک۱فرعی از۱۱۲-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۱فرعی از۱۱۲-اصلی واقع حوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی از مالکیت یعقوب جنیدی مالک اولیه که حسب اظهارنامه اولیه مالک بوده است وبه موجب سندقطعی۳۹۹۴۹مورخ۷۱/۵/۲۱دفترخانه یک ورامین مقدار۴۰سهم مشاع از۷۲۰۰سهم مالک هاشم اردستانی منتقل شده است نسبت به سهم الارث مریم اردستانی وخریداری ازکلیه ورثه محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۳۵۹م الف آ-۱۴۰۴۱۶۰۸۱
انتشارنوبت اول۱۴۰۴/۱۰/۲۰ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۵
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۸۴۱۴مورخ۱۴۰۴/۹/۱۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیرجوادی فرزندمحمدعلی بشماره شناسنامه۴۶۸صادره ازری دریک باب خانه-یک قطعه زمین مزروعی-یک قطعه باغ به مساحت۲۸۲/۶۷مترمربع پلاک۴۶فرعی از۱۰۲-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۴۶فرعی از۱۰۲-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی ازمالکیت مشاعی نامبرده ذیل دفترالکترونیکی۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۴۶۰۰۲۰۹۴بنام صغری فرح زادی که به موجب سندقطعی۵۵۰۲۸مورخ۱۴۰۳/۷/۲۹دفترخانه۱۷پیشوابه امیرجوادی منتقل گردیده است وحسب اقرارنامه شماره۵۶۹۱۶مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۶دفترخانه۱۷پیشوامحرزگردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۳۵۸م الف آ-۱۴۰۴۱۶۰۸۲
انتشارنوبت اول۱۴۰۴/۱۰/۲۰
انتشارنوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۵
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۸۶۶۰مورخ۱۴۰۴/۹/۱۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهراب ستاری فرزندمحمدجواد بشماره شناسنامه۱۰۴صادره ازدریک باب خانه-یک قطعه زمین مزروعی-یک قطعه باغ به مساحت۶۲۲مترمربع پلاک۱فرعی از۶-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۱فرعی از۶-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی از مالکیت محمدکاظم فافافرزندعلی اصغرذیل ثبت۸۳۲۸۸صفحه۳۲۲دفتر۲۳۵به موجب گواهی حصروراثت۵۶۹مورخ۸۵/۲/۲۲دادرسی شعبه دادگاه تهران ازتنهاورثه نامبرده بنام اناهیتافافاخریداری شده است محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۳۶۵م الف
آ-۱۴۰۴۱۶۰۸۳
انتشارنوبت اول۱۴۰۴/۱۰/۲۰
انتشارنوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۵
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۸۲۲۳مورخ۱۴۰۴/۹/۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عقیل جعفری راد فرزندرضاعلی بشماره شناسنامه۹صادره ازگرمساردریک باب خانه-یک قطعه زمین مزروعی-یک قطعه باغ به مساحت۱۰۰۰مترمربع پلاک۲۸۶فرعی از۱۴۳-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۲۸۶فرعی از۱۴۳-واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی از مالکیت داودشیرازی ذیل ثبت۷۵۱۴صفحه۱۹۰دفتر۶۵خریداری حسب گواهی حصروراثت شماره۵۶۹مورخ۸۵/۵/۱۱شعبه‌دوم‌دادگاه‌پیشوابه‌متراژسلیمان۴۰۰متر‌قاسم۴۰۰مترمهدی۲۰۰مترمربع جمعه۱۰۰۰مترمربع محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۳۶۴م الف
آ-۱۴۰۴۱۶۰۸۴
انتشارنوبت اول۱۴۰۴/۱۰/۲۰
انتشارنوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۵
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۷۱۰۶مورخ۱۴۰۴/۸/۱۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن انارکی فرزنداحمدرضابشماره شناسنامه۲۲۳۳۷صادره ازورامین دریک باب خانه-یک قطعه زمین مزروعی-یک قطعه باغ به مساحت۱۰۰۰مترمربع پلاک۴۴فرعی از۱۵۹-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۴۴فرعی از۱۵۹-اصلی خریداری ازمالک رسمی از مالکیت ذیل ثبت۲۱۳۲صفحه۴۴۷دفتر۳۳بنام بدرالمولک متعدلاریجانی که به موجب سندانتقال ۹۲۴۱۲مورخ۷۹/۲/۳۱دفترخانه ۳۷۸تهران انتقالی به سیدجعفررادگان محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۳۶۳م الف
آ-۱۴۰۴۱۶۰۸۵
انتشارنوبت اول۱۴۰۴/۱۰/۲۰
انتشارنوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۵
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۸۵۶۶مورخ۱۴۰۴/۹/۱۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضاتاجیک فرزندعلی بشماره شناسنامه۱۹صادره ازورامین دریک باب خانه-یک قطعه زمین مزروعی-یک قطعه باغ به مساحت۹۵۰/۵۲مترمربع پلاک فرعی از۲۰۶-اصلی مفروزومجزی شده از۲۰۶-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی از مالکیت قدیسه افراشته مالک دودانگ وسه ربع دانگ مشاع که حسب سنداصلاحات ارضی۷۱۰۹مورخ۴ ۵/۱۱/۲۲دفترخانه۸ورامین مقدارشش ربع دانگ مشاع ازحسین وهشت سهم یک دانگ مشاع راحسین صفری فرزندغلامعلی منتقل شده است محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۳۶۶م الف آ-۱۴۰۴۱۶۰۸۶
انتشارنوبت اول۱۴۰۴/۱۰/۲۰
انتشارنوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۵
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فردوس

نظر به دستور مواد یک و سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق الذکر املاکی که در هیات مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
آقاي محمود والهی فرزند ذبیح اله نسبت به ششدانگ محوطه مشتمل بر بنا به مساحت ۲۹۴٫۸۶ مترمربع از پلاک ۴۱۱۲ فرعی از ۱- اصلی بخش یک فردوس ، خریداری به صورت قهری و مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای ذبیح اله والهی - مکان وقوع ملک: فردوس - بلواربعثت - خیابان بعثت ۱۷ به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی این آگهی نسبت به املاک فوق الذکر به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی و درصورتی که اشخاص ذی نفع به آراء صادره اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تحویل دهند و رسید اخذ نماید، معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسنادواملاک محل تحویل دهند در این صورت اقدامات ثبت ، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردیا معترض،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند ، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۶۰۶۵ شناسه ۲۰۹۲۵۵۳ م الف ۴۰۴،۸۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵
سید رضا صفایی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک فردوس

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود : بخش ۶ بجنورد - ۵- اصلی موسوم به شوقان
۱-ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک شماره ۵-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای برات علی کریمی به‌مساحت ۱۱۵۳٫۷ متر مربع بنام آقای سید ابراهیم میری به‌شماره‌رای ۱۴۰۴،۳۳۲۷-۱۴۰۴،۱۰،۰۸ لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود . آ-۱۴۰۴۱۶۰۶۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۰،۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۱۱،۰۶
مرتضی محمد آبادی -رییس ثبت اسناد و املاک جاجرم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

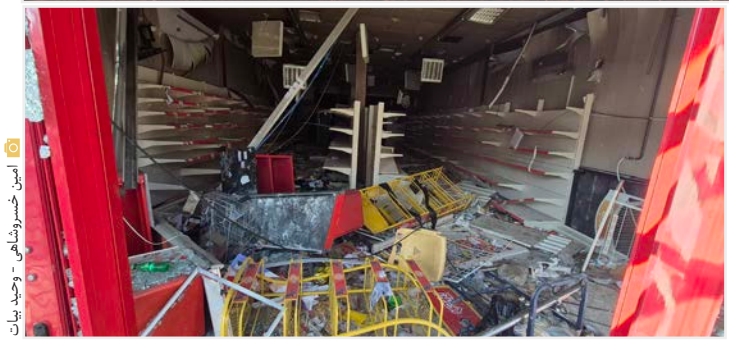
برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای فرج اله مولائی فرزند رسول نسبت به۲سهم از ۱۰ سهم ، خانم ها بلقیس ، حمیده، ثریه ، سمنبر ، گل جمال، آمنه و بانو مولائی فرزندان رسول هر کدام نسبت به ۱ سهم از ۱۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۰۰/۱۴ مترمربع تحت پلاک ۱۳۹۹ فرعی از ۴۷ اصلی روستای جارچی بخش ۷ زنجان خریداری از آقای رسول مولائی محرز گردید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائي تقديم نمايند.بديهي است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت قانونی مقررطبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۴۱۵۲۸۳
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۰/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۰/۲۰
سعید حسنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

خطوط
صفحات ویژه قدس برای استان‌های خراسان رضوی، شمالی و جنوبی + یک صفحه برای سایر استان‌ها

امام جمعه مشهد در خطبه‌های نماز جمعه با انتقاد از حذف ارز ترجیحی در شرایط فعلی:

فقر اضطراری، ظلم درحق مردم است

۲



امین خسروشاهی - وحید بیات

گزارش میدانی قدس از تخریب اموال عمومی و دارایی‌های مردم
در سطح شهر مشهد به‌دست اغتشاشگران که همزمان با دیگر شهرهای کشور انجام شد

جنایت ویرانی‌طلبان علیه ایران

۳

بخش زیادی از مواد اولیه این صنعت به ارز و واردات وابسته است

تن رنجور صنعت تن ماهی از مشکلات تولید در منطقه چابهار

شاید شما هم جزو آن دسته از افرادی باشید که تاکنون از کنسرو تن ماهی به عنوان یک غذای آماده استفاده کرده و طعم آن را چشیده باشید، اما همین به اصطلاح غذای آماده این روزها از همان مرحله اول که صیادی باشد تا بسته‌بندی و توزیع با مشکلات متعددی مواجه است. به طوری که فعالان این عرصه که اغلب در استان‌های جنوبی کشور نظیر هرمزگان وسیستان وبلوچستان فعالیت دارند گلایه‌های زیادی را مطرح می‌کنند. یکی از این افراد می‌گوید: مرحله اول زنجیره تأمین این صنعت شامل صیادی و صید ماهی بوده و تمامی قیمت‌ها در این بخش بر اساس نرخ روز بازار است و هیچ قیمت دستوری را نمی‌پذیرد. قیمت ماهی طی چند ماه اخیر روند صعودی ۴۰ تا ۵۰ درصدی داشته است. یک کارخانه‌دار دیگر نیز از افزایش قیمت مواد اولیه و دشواری تأمین آن‌ها با توجه به اینکه مواد اولیه وارداتی مانند ورق، قوطی و حتی بخشی از ماهی مورد استفاده برای تولید کنسرو ماهی تن با نرخ دلار مرتبط است...

۴

دادستان مرکز استان خراسان رضوی:

نظارت بر بازار تشدید و با اخلالگران در این خصوص برخورد قاطع می‌شود

۳

خراسان شمالی

رشد ۵۳ درصدی درآمدهای وصولی ثبت اسناد استان در ۹ماه ابتدای امسال

۳

خراسان جنوبی

۹۲۵ تُن برنج از طریق کول‌بری وارد استان شد

۳

فرهنگی

جامعه مأنوس با قرآن از آسیب‌های فرهنگی و اخلاقی مصون می‌ماند

مدیرکل اوقاف و امور خیریه خراسان رضوی با اشاره به اینکه مسابقات قرآن جلوه‌ای از نهضت قرآنی و تربیت نسل مؤمن است، گفت: جامعه مأنوس با قرآن از آسیب‌های فرهنگی و اخلاقی مصون می‌ماند.

به گزارش مهر، محمد احمدزاده در اختتامیه چهل و هشتمین دوره مسابقات استانی قرآن کریم و تجلیل از افتخارآفرینان این استان در مرحله استانی مسابقات سراسری قرآن کریم که در تالار نور برگزار شد، با تأکید بر جایگاه قرآن کریم در جامعه اسلامی بیان کرد: قرآن کریم کتاب هدایت، عزت و کرامت انسان است و بی‌تردید جامعه‌ای که با قرآن مأنوس باشد، از انحراف‌ها، آسیب‌های فرهنگی و بحران‌های اخلاقی مصون خواهد ماند.

وی تصریح کرد: برگزاری این‌گونه مسابقات قرآنی صرفاً یک رقابت نیست، بلکه جلوه‌ای از نهضت قرآنی، تربیت نسل مؤمن و ترویج سبک زندگی قرآنی در جامعه اسلامی به شمار می‌رود.

احمدزاده ادامه داد: این دوره از مسابقات با حضور ارزشمند قاریان، حافظان و نخبگان قرآنی برگزار شد و بار دیگر نشان داد خراسان رضوی به برکت وجود مرقد مطهر امام علی‌بن‌موسی‌الرضا(ع) یکی از قطب‌های مهم فعالیت‌های قرآنی کشور است.

مدیر کل اوقاف و امور خیریه خراسان رضوی خاطرنشان کرد: امیدواریم با اتکا به نیات واقفان خیراندیش و حمایت ناظران و پشتیبانان این‌گونه فعالیت‌ها، بتوانیم در راستای تحقق منویات رهبر معظم انقلاب در حوزه فعالیت‌های قرآنی، کشف و پرورش استعدادها و تعمیق انس آحاد جامعه با قرآن کریم، به وظیفه خود عمل کنیم.

اقتصادی

بررسی زمینه توسعه روابط اقتصادی در سفر هیئت اعزامی خراسان رضوی به عراق

هیئت اقتصادی اعزامی خراسان رضوی به ریاست «رضا جمشیدی»، معاون هماهنگی امور اقتصادی استان به شهرستان بابل عراق سفر کرده‌اند تا با مسئولان آن منطقه ظرفیت‌های بالقوه و بالفعل دو طرف را بررسی و تمایل خود را برای توسعه همکاری‌های اقتصادی اعلام کنند.

معاون استاندار خراسان رضوی در این سفر با استاندار استان بابل، رئیس اتاق بازرگانی این استان و جمعی از مسئولان تشکل‌های بخش خصوصی دیدار و گفت‌وگو کرد. در این نشست‌ها که با حضور نایب رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی، سرکنسول جمهوری اسلامی ایران در کربلا، جمعی از فعالان اقتصادی و مسئولان خراسان رضوی برگزار شد، طرفین وارد گفت‌وگوهای تخصصی و مذاکرات کاری شدند.

پس از برگزاری نشست‌های رسمی، شرکت‌ها و فعالان اقتصادی دو طرف وارد فاز مذاکرات رودررو شدند. حوزه‌های سیم و کابل، شیلات و خوراک دام، تجهیزات پزشکی و حوزه سلامت و همچنین گردشگری از جمله محورهای اصلی مذاکرات و گفت‌وگوهای انجام شده در این دیدارها بود که با استقبال طرف عراقی همراه شد.

حسین محمدیان، رئیس کمیسیون توسعه صادرات غیرنفتی اتاق خراسان رضوی که در این سفر حضور دارد، در این باره گفت: هدف اصلی، حرکت از مراحل نمادین و مراسمی، به فاز اجرایی است و ایجاد میز اقتصادی مشترک در مشهد و متناظر آن در استان بابل می‌تواند زمینه تعامل مستقیم و مستمر فعالان اقتصادی دو استان را فراهم کند.

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی میشود : بخش ۷ بجنورد - ۲۲۶- اصلی موسوم به مزرعه اکبر آباد
۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۲۲۶-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای حسین فخران به مساحت ۱۸۹۴۴،۹۵ متر مربع بنام آقای تقی ابراهیمی به شماره رای ۱۴۰۴،۳۰۲۴ - ۱۴۰۴،۰۹،۱۳
۲۲۸- اصلی موسوم به برج آقا
۲- ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک شماره ۲۲۸-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای حسین فخران به مساحت ۱۷۹۶۶،۸۶ متر مربع بنام آقای تقی ابراهیمی به شماره رای ۱۴۰۴،۳۰۲۳ - ۱۴۰۴،۰۹،۱۳
لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .
آ-۱۴۰۴۱۶۰۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۰،۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۱۱،۰۶
مرتضی محمد آبادی -رییس ثبت اسناد و املاک جاجرم

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود : بخش ۷ بجنورد - ۵۳- اصلی موسوم به کلاته برد بلند
۱- ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک شماره ۵۳-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای لطفعلی غیاثی به مساحت ۳۱۰۶،۲۰ متر مربع بنام آقای محمد پور رضوان به شماره رای ۱۴۰۴،۳۱۹۱ - ۱۴۰۴،۰۹،۳۰
۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۵۳-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای لطفعلی غیاثی به مساحت ۲۶۹۸۰،۶۸ متر مربع بنام آقای نظر علی پور رضوان به شماره رای ۱۴۰۴،۳۱۲۷ - ۱۴۰۴،۰۹،۲۳
۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۵۳-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای لطفعلی غیاثی به مساحت ۲۴۱۶۳ متر مربع بنام آقای نظر علی پور رضوان به شماره رای ۱۴۰۴،۳۱۳۱ - ۱۴۰۴،۰۹،۲۳
لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد . در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود . آ-۱۴۰۴۱۶۰۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۰،۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۱۱،۰۶
مرتضی محمد آبادی -رییس ثبت اسناد و املاک جاجرم

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود : بخش ۶ بجنورد - ۵- اصلی موسوم به شوقان
۱- ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک شماره ۵-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای برات علی کریمی به مساحت ۱۱۵۳،۷ متر مربع بنام آقای سید ابراهیم میری به شماره رای ۱۴۰۴،۳۳۲۷ - ۱۴۰۴،۱۰،۰۸
لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .
آ-۱۴۰۴۱۶۰۶۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۰،۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۱۱،۰۶
مرتضی محمد آبادی -رییس ثبت اسناد و املاک جاجرم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۴۰۴،۷۱۸۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی نوائی فرزند یداله بشماره شناسنامه ۵۷۲۰۱۰۶۴۶۴ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۶،۴۲ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۱۷۲ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت رسمی عباس زراعتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ا از اخذ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۵۳۲۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۰،۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۲۰
غلامرضا گنج بخش -رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

اداره ثبت محل تحویل دهد . در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود . آ-۱۴۰۴۱۶۰۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۰،۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۱۱،۰۶
مرتضی محمد آبادی -رییس ثبت اسناد و املاک جاجرم

آگهی مزایده

بنیاد تعاون زندانیان خراسان رضوی در نظر دارد از طریق برگزاری مزایده عمومی نسبت به اجاره یک واحد پرورش مرغ تخمگذار با ظرفیت ۴۲۵۰۰ قطعه به همراه تجهیزات مربوطه متعلق به خود واقع در چناران - کیلومتر۱۷ روستای قزل حصار-اردوگاه حرفه آموزی و کاردرمانی چناران با مساحت عرصه ۲۷۴۳ متر مربع شامل :دو سالن پرورش به متراژ ۱۸۷۲ متر مربع ،قفس منبری و سیستم آبخوری نیپل ، دانخوری واگنی با تجهیزات کامل ،دارای سر سالن به مساحت ۱۲ متر مربع ، انبار دان به مساحت ۵۲۸ متر مربع به همرا ماشین آلات ساخت دان از قبیل آسیاب و میکسر ،خط انتقال دان ،انبار تخم مرغ به مساحت ۳۰ متر مربع ،انبار کارتن و شانه به مساحت ۳۲ متر مربع ،موتور خانه به همراه موتور برق اضطراری ، خانه کارگری به مساحت ۱۲۰ متر مربع ،انبار قطعات ،تانکر ذخیره سوخت ،دارای سیستم سرمایشی و گرمایشی و اتاق مدیریت و همچنین انشعابات آب ، برق و گاز اقدام نماید.لذا ازکلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت می شود جهت اطلاع و اخذ فرم شرکت در مزایده همه روزه از ساعت ۸ الی ۱۴ حداکثر ۱۰ روز کاری پس از نشر آگهی به آدرس مشهد - نبش صاحب الزمان ۱۱ - پلاک ۲۸ - بنیاد تعاون زندانیان خراسان رضوی مراجعه نمایند.
تلفن هماهنگی: ۰۹۱۵۷۴۰۹۱۴۰ غلامرضاپور
۱۴۰۴۱۶۰۳۲

میلاد دُر
مجری کلیه سیستم های
درب اتومات
شیشه ای، جکی، ریلی
کرکره ای، راهبند
۰۹۱۵۱۱۱۵۴۹۳
۳۸۶۹۶۸۶۸
ف/۱۴۰۴۱۳۱۲۷

فروش ملک کلنگی
۳۰۰ متر زمین و بنای ۳۷ سال ساخت
عدالت ۱۸ پلاک ۶ – کد نوسازی ۱۴۸۷۷۱۳۰
دارای سه سند مجزا یکجا یا جداگانه
۰۹۱۲۷۹۴۰۰۹۶
ف/۱۴۰۴۱۵۲۴۳۶

37088
پذیرش آگهی
سریع و راحت

امام جمعه مشهد در خطبه‌های نماز جمعه با انتقاد از حذف ارز ترجیحی در شرایط فعلی:

فقر اضطراری، ظلم در حق مردم است

فریده خسروی | آیت‌الله سیداحمد علم‌الهدی، امام جمعه مشهد روز گذشته در خطبه‌های نماز جمعه این شهر گفت: پیامبر اکرم(ص) دو بیان دارند که وقتی انسان به ظاهر این دو بیان نگاه می‌کند، دچار مشکل می‌شود که این دو بیان چطور قابل جمع است. پیامبر(ص) در یک بیان می‌فرمایند: «فقر، افتخار من است» و در یک فرمایش دیگر می‌فرمایند: «ممکن است فقر انسان را تا مرحله کفر هم پیش ببرد». با این اوصاف فقر خوب است یا بد؟ با تفکر در این دو حدیث متوجه می‌شویم فقر بر دو قسم است؛ فقر اختیار و فقر اضطراری. فقر اختیاری به این معناست که با وجود داشتن دارایی سطح زندگی خودش را در حد انسان‌های فقیر تنزل بدهد. فقر اضطراری، فقری است که بر اثر برنامه‌ریزی‌های غلط، سیاست‌های نابجا یا بر اثر ظلم‌ها و ستم‌هایی است که انسان‌ها را به‌زور دچار فقر کنند. متأسفانه مسائلی که امروز در جامعه ما رخ داده باعث شده مسئولان با تصمیم‌ها و سیاست‌گذاری‌ها در حال تحمیل فقر اضطراری بر مردم هستند.

او افزود: مردی که در ۱۰روز گذشته یک زندگی عادی داشته، به طور طبیعی زندگی‌اش را می‌توانسته اداره کند و کالاهای اساسی زندگی‌اش را تأمین می‌کرده است اما اکنون به فاصله ۱۰ روز بعد از افزایش قیمت‌ها آن مرد به یک فرد فقیر تبدیل شده است.

نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی با بیان اینکه فقر اضطراری ظلم در حق مردم است و باید این فقر اضطراری از مردم برداشته شود، عنوان کرد: ارز ترجیحی باید حذف می‌شد؛ چرا که این موضوع با مسائل اقتصادی نمی‌سازد و لازمه رشد اقتصادی این کار بود اما اکنون که اقتصاد ما مریض است، نباید این مریض را در این حال جراحی کرد.

آیت‌الله علم‌الهدی خاطرنشان کرد: حذف ارز ترجیحی برخلاف فرمایش رهبر معظم انقلاب است، ایشان در شهریور ماه امسال فرمودند: «مسئله معیشت مردم یکی از مسائل مهم کشور است و باید ترتیبی داد که مردم تعدادی از کالاهای اساسی را بتوانند بدون دغدغه افزایش قیمت تهیه کنند، یعنی این طور نباشد که امروز یک قیمت باشد و فردا به خاطر تورم قیمت دو برابر یا مثل دو برابر شود».

او ادامه داد: این دستور رهبر معظم انقلاب است و شما در چنین شرایطی برخلاف دستور رهبری ارز ترجیحی را از کالاهای اساسی حذف می‌کنید؟ رهبر انقلاب، حجت امام زمان(عج) است و فرمان او از نظر شرعی و قانون اساسی باید اجرا شود، چگونه است که یک دستوری بدهند و یک تشکیلاتی برخلاف این دستور عمل می‌کند؟

امام جمعه مشهد درباره این موضوع تشریح کرد: این مشکل ارزی به این دلیل به وجود آمد که صادرکنندگان ارز صادراتی را به بانک مرکزی نمی‌دادند، شرکت‌های بزرگ پتروشیمی و فولاد و تجارت‌های بزرگی که صادرات به خارج از کشور دارند، این شرکت‌ها میلیاردها دلار ارز صادراتی دارند، در حالی که باید به بانک مرکزی بدهند، این ارزها را در شرکت‌ها بلوکه می‌کنند و به دولت نمی‌دهند، به همین خاطر بانک مرکزی دیگر ارز ندارد و هنگامی که ارز نداشته باشد مجبور می‌شود ارز ترجیحی را حذف کند. در نتیجه مردم را در مضیقه قرار می‌دهد و معیشت مردم دچار مشکل می‌شود.

آیت‌الله علم‌الهدی متذکر شد: این در حالی است که مدیر این شرکت‌ها را آقای وزیر نصب می‌کند و آیا آقای وزیر نمی‌تواند به این شرکت‌ها بگوید ارز صادراتی را به بانک مرکزی بدهید؟ چرا وزیر این موضوع را پیگیری نمی‌کند؟ مگر مدیر آن شرکت می‌تواند خلاف دستور وزیر کاری انجام دهد و ارز صادراتی را به بانک مرکزی ندهد؟ در نتیجه این کم‌کاری‌های دولت در دریافت ارز ترجیحی از شرکت‌ها باعث شده اکنون معیشت مردم دچار مشکل شود.

نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی افزود: یک شرکت میلیاردها دلار صادراتی را بلوکه می‌کند و به بانک مرکزی نمی‌دهد، در حالی که برای تولید کالایش از گاز و برق یارانه‌ای و همه امکانات این کشور استفاده کرده است. متأسفانه دستگاه اجرایی کشور جلو این شرکت‌ها نمی‌ایستد و تنها ناله می‌کنند که ارز ترجیحی نداریم.

او ادامه داد: از همه بدتر اینکه مجلس در مقابل این موضوع بی‌تفاوت است، مگر نمایندگان مجلس شورای اسلامی از این موضوع اطلاع ندارند؟ آقای نماینده شما در قسم‌نامه‌ات اظهار کردی «من قسم یاد می‌کنم به قرآن تا به حفظ حقوق ملت و خدمت به مردم پایبند باشم»، پیگیری این موضوع خدمت به مردم نیست؟ اینکه یک شرکتی با یارانه این مردم کالایی تولید کند، بفروشد و ارز صادراتی را به بانک مرکزی ندهد و بلوکه کند، در نتیجه این کار مردم در معیشت و تهیه کالای اساسی تا این اندازه دچار مشکل شوند و شما به این اتفاق بی‌تفاوت باشید و نگاه کنید؟ یعنی نمی‌توانید جلو این کار را بگیرید و اقدامی در این زمینه انجام دهید؟

آیت‌الله علم‌الهدی خاطرنشان کرد: در نتیجه این اتفاق، شرکت‌ها دلارهایشان را با قیمت بالا در بازار می‌فروشند و سرمایه انباشته‌ای برای خودشان ایجاد می‌کنند، این کار به قیمت سختی و تنگنای مردم تمام می‌شود، آیا این کار درست است؟ دولت و مجلس باید این مشکل را حل کنند و مردم را از این تنگنا نجات دهند.

امام جمعه مشهد درباره اغتشاشات دو روز اخیر نیز گفت: از نظر سیاسی جریانی در کشور به وجود آمده که آمریکا و اسرائیل یک عده پیاده‌نظام مزدور را در خیابان‌ها بریزند و مغازه مردم، ماشین و اتوبوس را آتش بزنند و هزاران جنایت انجام دهند و آن‌ها امیدوار شوند که با این حرکت‌ها می‌شود به ایران حمله کرد.

او ادامه داد: اغتشاشگر امروز با اغتشاشگر سال ۱۴۰۱ متفاوت است؛ چرا که اکنون به دعوت آمریکا و اسرائیل این اغتشاشات برپا شده است. این کسانی که برای اغتشاشات به خیابان آمده‌اند، مزدور آمریکا و اسرائیل هستند، در جمع این اغتشاشگران شبکه‌های آموزش‌دیده و مسلحی هستند که آمده‌اند تا مردم را بکشند. این‌ها پیاده‌نظام آمریکا و اسرائیل هستند، دستگاه قضا نباید این افراد را به هیچ عنوان مشمول عفو و ارفاق قرار دهد و باید مثل ستون پنجم آمریکا و اسرائیل با این اغتشاشگران برخورد کرد.

آیت‌الله علم‌الهدی با بیان اینکه از نیروهای دلاور انتظامی، بسیجی، سپاهی و ارتشیانی که قرار است به این جمع اضافه شوند، متشکریم، عنوان کرد: این نیروها در دو شب گذشته با تعداد کم توانسته‌اند جلو تهاجم زیاد مزدوران آموزش دیده دشمن را بگیرند، توقع ما از مردم این است که سیاه‌لشکر این مزدوران نشوند و به‌عنوان تماشاچی به خیابان نیایند.

نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی با اشاره به اینکه در این کشور همه مشکلات به دست شما مردم حل شده است، افزود: من از شما برادران خواهش می‌کنم امشب همه در مساجد محله حضور پیدا کنید و در مساجد که سنگر و پایگاه ماست، اجتماع کنید تا دشمن بداند اسلام چقدر نیرو دارد که پای این انقلاب و نظام ایستاده‌اند.

او عنوان کرد: دشمن باید بداند مسئله به این سادگی نیست که چند نفر اراذل و اوباش را به صورت پیاده‌نظام به خیابان‌های ما بفرستند و آن‌ها با فساد و جنایت و آتش‌سوزی بتوانند این نظام و مملکت را به هم بریزند، اینجا ایران است و مردم ما هوشیار و بیدار هستند و در صحنه دفاع از دین در مقابل مزدوران پیاده‌نظام آمریکا و اسرائیل می‌ایستند و دشمن را ناامید می‌کنند.

پس از برگزاری نماز جمعه، نمازگزاران با برگزاری تجمع جلو باب‌الجواد(ع) نسبت به اقدامات و تخریب‌های اغتشاش‌گران اعلام موضع کردند و از نیروهای امنیتی و انتظامی جهت مقابله با عوامل دشمن حمایت کردند.

اخبار

افزون بر ۷۱۴ هزار تُن کالا از دوغارون به افغانستان صادر شد

معاون توسعه مدیریت و سرپرست گمرک سازمان منطقه آزاد تجاری-صنعتی دوغارون تایباد گفت: ۷۱۴ هزار و ۶۷۹ تن کالا از ابتدای امسال تا پایان آذر ماه از طریق گذرگاه بین‌المللی دوغارون به افغانستان و بازارهای هدف این کشور همسایه صادر شد.

مجید حبیبی در گفت‌وگو با ایرنا افزود: ارزش این میزان کالای صادر شده، از سوی کارشناسان ۲۳۰ میلیون و ۳۵۵ هزار و ۳۰۸ دلار برآورد شده است.

او اظهار کرد: همچنین در این بازه زمانی، ۳۸۲ هزار و ۵۳۷ تن کالا به ارزش ۱۸۴ میلیون و ۵۲۰ هزار و ۵۳ دلار از سمت مرز دوغارون به افغانستان ترانزیت شده است.

معاون توسعه مدیریت و سرپرست گمرک سازمان منطقه آزاد تجاری-صنعتی دوغارون تایباد ادامه داد: مصالح ساختمانی، میوه و تره‌بار، مواد غذایی، سوخت و انواع فراورده‌های نفتی از مهم‌ترین کالاهای صادراتی ایران به سمت افغانستان است.

حبیبی با اشاره به اینکه مهم‌ترین کانون مبادلات تجاری ایران و افغانستان هرات است، گفت: هرات در فاصله ۱۲۰ کیلومتری مرز دوغارون قرار دارد. هم‌اینک افزون بر ۷۰ درصد کالاهای صادراتی از این گذرگاه روانه شهر صنعتی هرات می‌شود.

رایزن اقتصادی سرکنسولگری ایران در دبی:

سالانه تا ۵۰ میلیارد دلار تبادل تجاری میان ایران و دبی انجام می‌شود

رایزن اقتصادی سرکنسولگری ایران در دبی گفت: سالانه ۴۰ تا ۵۰ میلیارد دلار تبادلات تجاری میان ایران و دبی (کشور امارات) انجام می‌شود و بسیاری از استان‌های کشور، از این مسیر با بازارهای جهانی در ارتباط هستند.

به گزارش ایرنا، عارف عباسی در همایش معرفی فرصت‌های تجاری و اقتصادی دبی در حوزه صنایع غذایی و نمایشگاه «گلفود دبی» که به همت امور بین‌الملل اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی برگزار شد، افزود: تولیدکنندگان ایرانی می‌توانند بخشی از فرایند بسته‌بندی نهایی محصولات خود را در امارات انجام دهند تا از مزایای صادراتی بیشتر و تسهیل عبور از تحریم‌ها بهره‌مند شوند.

وی اظهار کرد: در حال حاضر امکان اجاره فضا به منظور نمایش دائمی محصولات با هزینه مناسب حدود هزار درهم برای هر مترمربع در سال نیز وجود دارد که جایگزین خوبی برای غرفه‌های پرهزینه نمایشگاهی است.

رایزن اقتصادی سرکنسولگری ایران در دبی ادامه داد: در حوزه مواد غذایی چنانچه خراسان رضوی با رویکردی فعال در عرصه بازاریابی وارد عمل شود، امکان بهره‌گیری از ظرفیت ارتباطات موجود با همتایان کنسولی سایر کشورها فراهم خواهد شد؛ ظرفیتی که می‌تواند زمینه برقراری تعاملات مؤثر و در نهایت توسعه صادرات از استان را مهیا کند.

عباسی اضافه کرد: اتاق‌های بازرگانی استان‌ها می‌توانند نمایندگانی را در دبی معرفی کنند تا خدمات پس از نمایشگاه و پیگیری مذاکرات تجاری از آن طریق انجام شود. هم‌اکنون چند استان از این شرایط استفاده می‌کنند.

افزایش ۴۰ درصدی مسمومیت با گاز منوکسید کربن در ۹ ماه گذشته در مشهد

مدیر روابط عمومی مرکز اورژانس پیش‌بیمارستانی و مدیریت حوادث دانشگاه علوم پزشکی مشهد با اشاره به افزایش ۴۰ درصدی مسمومیت با گاز منوکسید کربن (CO) گفت: مهم‌ترین راه مؤثر در مقابله با مسمومیت ناشی از گاز CO، پیشگیری است.

محمد علیشاهی در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به اینکه مسمومیت با این گاز در ۹ ماه گذشته نسبت به مدت مشابه سال قبل بیش از ۴۰ درصد افزایش یافته، اظهار کرد: از ابتدای دی ماه تاکنون، ۶۰ مورد مسمومیت با گاز منوکسید کربن در سطح دانشگاه علوم پزشکی مشهد به اورژانس ۱۱۵ اعلام و همچنین ۹ مورد فوتی احتمالی ناشی از این مسمومیت گزارش شده است.

وی با تأکید بر اینکه مهم‌ترین راه مؤثر در مقابله با مسمومیت ناشی از گاز CO، پیشگیری است، خاطرنشان کرد: متأسفانه با وجود هشدارهای مکرر هر سال درباره اهمیت رعایت نکات ایمنی در این خصوص، همچنان شاهد بی‌توجهی به اصول ایمنی در این زمینه هستیم. بررسی ایمنی وسایل گرمایشی، اطمینان از سلامت دودکش‌ها و وجود تهویه مناسب در فضاهای بسته، نقش مهمی در جلوگیری از بروز مسمومیت با گاز منوکسید کربن دارد.

معاون قوه قضائیه:

شمار سردفتران ۵۰ درصد افزایش یافته است

معاون قوه قضائیه و رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور گفت: پس از اجرای قانون تسهیل، شمار سردفتران در کشور ۵۰ درصد افزایش یافته به طوری که به جمعیت ۸ هزار و ۵۰۰ نفری کنونی، ۵ هزار نفر افزوده شده است.

به گزارش ایرنا، حسن بابایی در همایش گزینشگران سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در مشهد افزود: برای نخستین بار، سران دفاتر، سردفتران و دفتریاران در فرایند تحقیقات وارد شده‌اند و تحقیقات جامع و کاملی توسط گزینشگران استانی درباره آن‌ها صورت گرفته است.

وی از تفویض اختیار کامل فرایند گزینش به استان‌ها برای کاهش زمان انتظار خبر داد و اضافه کرد: هزینه‌های گزینش کاهش یافته و دیگر نیازی به آمدن افراد برای مصاحبه به تهران نیست؛ زیرا گزینش کاملاً منطقه‌بندی و به استان‌ها تفویض اختیار شده است.

رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اظهار کرد: میانگین زمانی تشکیل پرونده تا مرحله نهایی و بررسی پرونده گزینش جذب نیروی انسانی در این سازمان کاهش چشمگیری یافته و معطلی پرونده در سازمان وجود ندارد و به حداقل رسیده است.

بابایی آمادگی کامل خود را برای همکاری با تیم‌های بازرسی قوه قضائیه در حوزه گزینش اعلام و بر ضرورت تسریع و فناورانه کردن فرایندهای گزینش تأکید کرد و گفت: این سازمان می‌تواند در امر گزینش سایر بخش‌ها با ارائه شاخص‌های مهم، کمک‌رسان باشد.

تنظیم بازار

روزانه ۳۰۰ تُن برنج خارجی وارد مشهد می‌شود

مدیر کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی گفت: ورودی برنج به بازار مشهد به‌عنوان مرکز استان مطلوب است و روزانه ۲۰۰ تا ۳۰۰ تن برنج خارجی وارد بازار می‌شود.

به گزارش ایرنا، علی باخرد پس از نشست کارگروه تنظیم بازار استان به ریاست استاندار، در جمع خبرنگاران افزود: طبیعی است قیمت برنج وارداتی متأثر از نرخ ارز دچار تغییر شده باشد؛ اما از نظر عرضه، مشکلی در بازار وجود ندارد. با وجود آزادسازی نرخ ارز، ارزیابی‌ها نشان می‌دهد از نظر موجودی کالاهای اساسی در سطح استان و شهر مشهد هیچ‌گونه کمبودی وجود ندارد و کالا به میزان مصرف روزانه در بازار در حال ورود است.

وی اضافه کرد: برنج، روغن، شکر و سایر کالاهای اساسی در بازارهای عمده‌فروشی، شرکت‌های پخش و واحدهای صنفی موجود است و اگرچه تغییرات قیمتی متناسب با شرایط جدید ارزی رخ داده؛ اما کالا در فروشگاه‌ها به طور کامل عرضه می‌شود.

باخرد تأکید کرد: قرار است سهمیه مناسبی از کالاهای اساسی برای خراسان رضوی همانند سایر استان‌ها در نظر گرفته شود که با ورود آن‌ها، میزان ذخایر استان تقویت خواهد شد و نگرانی خاصی از منظر تأمین وجود ندارد.

وی با اشاره به تشدید اقدام‌های نظارتی در خراسان رضوی گفت: مرکز پایش و نظارت بر بازار با استقرار نیروهای دستگاه‌های مختلف نظارتی فعال شده و به صورت مستمر وضعیت بازار، روند توزیع و قیمت‌ها را رصد می‌کند. در کنار این موضوع، اجرای طرح کالابرگ الکترونیکی نیز به طور جدی در حال نظارت است.

مخابرات

۱۲۰ محله مشهد آماده واگذاری سرویس‌های پیشرفته فیبر نوری شد

مدیر مخابرات منطقه خراسان رضوی گفت: بیش از ۴۰۰ کیلومتر حفاری مگاپروژه fttx در قالب «طرح ملی گذر از مس به فیبر نوری» در سطح مشهد انجام شده و هم‌اکنون ۱۲۰ محله این کلانشهر آماده واگذاری سرویس‌های پیشرفته فیبرنوری است.

حسن آذری در گفت‌وگو با ایرنا افزود: تحول در زیرساخت‌های ارتباطی مشهد با هدف ارتقای کیفیت خدمات و پاسخ‌گویی به نیازهای روزافزون کاربران، مستلزم عبور از فناوری‌های سنتی است و این طرح ملی نقطه عطفی در مسیر نوسازی زیرساخت‌های ارتباطی و ورود به عصر جدید ارتباطات پرسرعت به شمار می‌رود.

وی ادامه داد: به دلیل وجود بارگاه ملکوتی حضرت علی بن موسی الرضا(ع) و ورود میلیون‌ها زائر، مشهد دارای جایگاه ویژه‌ای است و این طرح گامی بزرگ در بهبود چشمگیر سرعت و پهنای باند اینترنت (بازی‌های برخط و دانلود فیلم‌ها با حجم بالا) شهر مشهد محسوب می‌شود.

آذری با اشاره به دیگر مزایای اجرای این طرح خاطرنشان کرد: ایجاد زیرساخت‌های لازم برای شهر هوشمند همانند خانه‌های هوشمند، حمل و نقل هوشمند، شبکه آب و برق هوشمند و همچنین اتصال مدارس، مؤسسات آموزشی، شبکه بهداشت و سلامت به شبکه ملی اطلاعات، از دیگر مزایای اجرای طرح است.

وی با بیان اینکه تا پایان سال ۱۴۰۵، همه محلات مشهد زیر پوشش شبکه فیبر نوری قرار می‌گیرد، اظهار کرد: میزان سرمایه‌گذاری شرکت مخابرات ایران در زیرساخت‌های ارتباطی مشهد ۵ هزار میلیارد تومان است که شامل مگاپروژه fttx، توسعه مراکز دیتاسنتر و افزایش ظرفیت شبکه انتقال خراسان رضوی بوده که این میزان سرمایه‌گذاری در تاریخ مخابرات استان بی‌سابقه است.

کالای اساسی

تأمین کالاهای مورد نیاز ماه رمضان و نوروز انجام شد

رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی گفت: تأمین کالاهای مورد نیاز ایام ماه مبارک رمضان و نوروز انجام شده است.

مجید جعفری در گفت‌وگو با تسنیم اظهار کرد: تأمین کالاهای مورد نیاز ماه مبارک رمضان و نوروز انجام شده است. مردم نگران نباشند، حمایت از تولید قراردادی، واردات اقلام اساسی مورد نیاز کشور، توزیع گسترده روغن در استان و راه‌اندازی سامانه هوشمندسازی توزیع کالاهای اساسی در استان از برنامه‌های ایام پایانی سال است.

وی با اشاره به اینکه کشور در حال یک جراحی بزرگ اقتصادی است، خطاب به مردم افزود: از خرید هیجانی و بیش از نیاز خانواده خودداری کنند. مبالغ کالابرگ بر اساس قیمت‌های موجود در بازار تغییر خواهد کرد، پس نگران نباشند. کالاهای اساسی به میزان نیاز استان تأمین شده و کمبودهای احتمالی بازار به سرعت از طریق ذخایر موجود و یا واردات از سایر استان‌ها تأمین می‌شوند.

جعفری با تأکید بر اینکه نهاده‌ها با حذف ارز ترجیحی به وفور در سامانه بازارگاه، هم به صورت نقدی و هم به شکل مدت‌دار و کاملاً رقابتی در حال عرضه است، ادامه داد: عرضه مواد اولیه در حوزه یک دام و طیور، نهاده‌های دامی مثل ذرت، جو و سویا محصولات مورد نیاز هستند و ۳۶ هزار تن نهاده در استان فقط در سه روز توسط تولیدکنندگان خریداری شده است.

وی تصریح کرد: حذف ارز ترجیحی به معنای رهاسازی بازار نیست. دولت نقش تنظیم‌گری خود را فعال ادامه خواهد داد و قیمت‌ها بر اساس قیمت تمام شده واقعی و با کمک خود اصناف و تولیدکنندگان تعیین و به ثبات خواهد رسید.

گزارش میدانی قدس از تخریب اموال عمومی و دارایی‌های مردم در سطح شهر مشهد به‌دست اغتشاشگران که همزمان با دیگر شهرهای کشور انجام شد

جنایت ویرانی‌طلبان علیه ایران

امین خسروشاهی - وحید بیات

حانیه موسوی | به آتش کشیدن، تخریب، خسارت به اموال عمومی، بانک‌ها، درمانگاه‌ها، مساجد، فروشگاه‌ها، ساختمان‌های شهری و... و حمله به همشهریان مختلف، خلاصه‌ای از چیزی است که برای ایجاد ترس و وحشت و البته کشته‌سازی از طرف عوامل وابسته به بیگانگان در سطح محله‌های مختلف مشهد به گوش می‌رسد و آثارش به جز روایت‌های مردمی به چشم هم دیده می‌شود.

روایت مردم از مناطق مختلفی که مورد حمله و تخریب قرار گرفته تقریباً یکسان است؛ تخریبگران که به هر وسیله‌ای متوسل می‌شوند، اکثرشان دختران کم سن و سال هستند و با همراهی پسرانی که آن‌ها هم اکثراً نوجوان‌اند به سبک «داعش»، برخی خیابان‌ها و کوچه‌های مشهد را ناامن کرده‌اند و برای آسیب زدن به اموال عمومی و حتی شخصی از هیچ چیزی دریغ نمی‌کنند و به هر کسی که احساس کنند با آن‌ها همراه نیست، رحم نمی‌کنند. اغتشاشگرانی که شعارشان صیانت از شرف ایرانی است اما به اموال و سرمایه‌های مردم هجوم می‌برند. فرقی هم ندارد چه باشد؛ بانک‌ها، فروشگاه‌های مواد غذایی، خیریه، مساجد، آتش‌نشانی، مرکز ارتباطات مردمی شهرداری، درمانگاه‌ها و مغازه‌های شخصی و البته مترو، پل‌های هوایی، تابلوهای تبلیغاتی و... هم از خشونت بی حد و مرز آن‌ها بی‌نصیب نمانده است.

برای بررسی میدانی، روز گذشته سری به محلات مختلف مشهد زدم و آنچه دیده و توسط مردم محلی روایت می‌شود فقط تخریب اموال عمومی و سرمایه‌های مردمی است.

عوامل موساد، کف خیابان‌های شهر

در بولوار اول طبرسی یک فروشگاه افق کوروش و ساختمان بانک مهر، کامل در آتش سوخته است. جلو ساختمان سوخته فروشگاه افق کوروش خانمی به‌شدت گریه می‌کند، فروشگاه متعلق به پسرش بوده که نمایندگی افق کوروش را داشته است.

از شدت گریه توان صحبت کردن ندارد و حرفش یک چیز است: «کسانی که اینجا را آتش زده‌اند مردم نیستند، این‌ها «موساد» هستند. مگر مردم عادی به اموال عمومی آسیب می‌رسانند؟ خدا را شکر که پسرم سالم است و در فروشگاه نبود، اما چه کسی جواب این خسارت را می‌دهد؟».

خانمی دیگر که منزلش چند ساختمان آن طرف‌تر است، از سوختن و غارت بانک مهر می‌گوید و دیده است که اجناس فروشگاه را دزدیده‌اند، می‌گوید: «جرئت بیرون آمدن را نداشتیم، فقط دخترم چند لحظه آمد، وضعیت را دید و برگشت».

کمی جلوتر در همان محدوده، شیشه‌های مسجدی که نامش حضرت ابوالفضل(ع) است شکسته و آسانسور و شیشه‌های پل عابر پیاده جلو مسجد هم تخریب شده‌است، اما ظاهراً اغتشاشگران نتوانسته‌اند وارد مسجد شوند.

بعد از آن هم بانک دیگری که ظاهراً سپه بوده آتش گرفته و شاهدان عینی روایت می‌کنند «افراد نقاب‌داری که نمی‌شناختیم، آمدند و وقتی دیدند اینجا بانک است، ساختمان را آتش زدند و گروه‌های بعدی هم که می‌رسیدند، آتش را بیشتر می‌کردند. سه گروه مختلف اینجا سرمایه‌های مردم را به آتش کشیدند».

خسارت‌هایی که به سلامت مردم می‌رسد

یک درمانگاه مجهز و رادیولوژی هم در همان محدوده طبرسی ۵۹ قرار دارد که شیشه‌های بالای ساختمان تخریب شده و آثار آتش روی پله‌هایش مشخص است.

متصدی داروخانه شبانه‌روزی که ساختمانش کنار همین درمانگاه است، می‌گوید: «شب گذشته حوالی ساعت ۸ طبقه پایین درمانگاه را آتش زدند و تا پس‌فردا درمانگاه آماده می‌شود. ما پرسنل هم با اینکه داروخانه شبانه‌روزی داریم این شب‌ها زودتر تعطیل می‌کنیم و انبار هم شبانه خالی می‌شود، اما روز بعد باز هم می‌آییم تا کار مردم معطل نماند».

درست روبه‌روی همین درمانگاه در طبرسی ۵۳ فروشگاه زنجیره‌ای و دو بانک دیگر هم در آتش اغتشاشگران سوخته است. اموالی که همه با پول مردم ساخته شده و متعلق به مردم همین شهر است. در خیابان‌های دیگر شهر هم بانک‌ها از تخریب مصون نمانده‌اند.

تخریب‌های هدفمند در مکان‌های بی‌طرف!

مرکز ارتباطات شهرداری ۱۳۷ در طبرسی نمونه بارز تخریب هدفمند یک مکان بی‌طرف است؛ هیچ دزدی‌ای انجام نشده و مشخصاً مقصود اغتشاشگران فقط تخریب بوده است. حتی یک قلم از اجناس ارزشمند دزدیده نشده و تلویزیون، سیستم‌های کامپیوتری و در و شیشه‌هایی که از بین رفته، تمام ساختمان غرق در شیشه شکسته و دود است. خوشبختانه نگهبان مجموعه فرار کرده و تلفات جانی نداشته‌اند.

در محدوده چهارراه برق روبه‌روی مترو خط ۲ ایستگاه مفتح، شعبه یکی از بانک‌ها آتش زده شده و به رستوران کناری هم رسیده است. درست جلو مترو یک خودرو شخصی سوخته پشت جرثقیل بار زده شده و یکی از عابران می‌گوید: «به خاطر پرتاب نارنجک، این خودرو کامل سوخته است».

انگار داعش حمله کرده بود

کمی بالاتر از مترو یکی از شعبه‌های آبشار عاطفه‌ها با دری شکسته، کاملاً سوخته است. مادر و پسر کوچکی که آنجا ایستاده‌اند شب گذشته را این‌طور توصیف می‌کنند: «انگار داعش حمله کرده است».

پسر کوچکش ادامه می‌دهد: بیشترشان دختران هم سن و سال من بودند. اول درِ خیریه را شکستند و کوکتل مولوتوف را که داخل انداختند، سقف شعبه پایین آمد. یک خودرو شخصی را هم که کنار خیابان پارک بود، سوزاندند و هفت موتور را هم اینجا آتش زدند. ساختمان خیریه تا ساعت ۵ صبح در آتش می‌سوخت. اگر زودتر می‌آمدید نارنجک‌ها و گلوله‌هایی که کف خیابان ریخته شده بود را می‌دیدید.

مادرش که بچه‌ای را هم در کالسکه داشت از رعب و وحشت شب گذشته در محله طبرسی می‌گوید: فکر می‌کردیم بیاییم بیرون ما را هم می‌کشند، خیلی بد بود، بچه‌ها اکثرشان دختر بچه بودند و حال طبیعی نداشتند، خدا به خیر بگذراند.

آتش زدن مسجد و وحشت خادمان

پل‌های سوخته عابر پیاده، شیشه‌های خرد شده‌ای که زیر لاستیک خودروها می‌روند و عکس‌های نیمه سوخته شهدا از دیگر ثمرات اغتشاش عوامل نفوذی ایرانی‌نما در احمدآباد است و در این میان مسجد الزهرا(س) احمدآباد هم از تخریب بی‌نصیب نمانده است.

یکی از شاهدان عینی می‌گوید: ۱۵ دانش‌آموز در مسجد بودند که در صورت بروز حادثه و شروع آتش‌سوزی، آتش را خاموش کنند. اغتشاشگران اول عکس شهدا را آتش زدند و بعد دوربین‌ها و در مسجد را شکستند. در این میان سر یکی از کسانی که داخل مسجد بود هم شکسته شد و بعد وسایل داخل مسجد را آتش زدند. خانواده خادم مسجد از وحشت به پشت‌بام پناه بردند. بیشتر این افراد هم دختران و پسران کم سن و سالی بودند.

اعتراض با سلاح گرم!

در محدوده میدان معراج حتی ماشین‌های داخل تعمیرگاه‌ها هم از آسیب مصون نماندند. اغتشاشگران خودروهای شخصی داخل تعمیرگاه را آتش زده‌اند و بنا به گفته اهالی همان محدوده، اکثراً سلاح گرم هم داشته‌اند!

ایستگاه آتش‌نشانی، معراج الشهدا و ماشین‌های پارک شده کنار خیابان و بازارچه اقتصاد مقاومتی در میدان معراج هم از دیگر اموالی است که به آتش کشیده شده و روایت‌ها از افرادی که دست به این حجم از تخریب زده‌اند مثل همان محله‌های دیگر است.

از مناطق دیگر شهر هم موارد دیگر از خشونت‌ها و تخریب به گوش می‌رسد.

اعتراض بحقی که به اغتشاش کشیده شده است

اعتراض و مطالبه‌گری در جای خود خوب است اما اینکه عده‌ای هموطن‌نما با ادعای اعتراض، دست به تخریب اموال عمومی متعلق به مردم بزنند و سرمایه همین افرادی که باید سال‌ها برای بدست آوردن هر قِران از آن تلاش کنند را به نابودی بکشند دیگر اعتراض و حق‌خواهی نیست بلکه عملاً برنامه‌ای از پیش تعیین شده است که هدف آن، دستکاری روانی مردم بی‌پناهی است که اگر هم قرار باشد صدایشان شنیده شود با اعمال خصمانه این افراد هیچ می‌شود.

مردم مراقب کنجکاوی و تخلیه هیجانات فرزندان خود باشند

وقتی دشمنان این آب و خاک به‌صراحت از همراهی با اغتشاشگران می‌گویند و عوامل آن‌ها در کف خیابان‌ها دستگیر می‌شوند و همشهریانی که دیده‌اند معتقدند اکثر این افراد تحت تأثیر عوامل بیرونی یا در وضعیت غیرطبیعی بوده‌اند و هدفشان تخریب و ایجاد ترس و ضربه زدن است، آنچه باید خانواده‌ها در نظر بگیرند فقط حفاظت از بچه‌هایشان است که برای کنجکاوی یا تخلیه هیجانات با افرادی که ممکن است هر لحظه جان خودشان یا همشهریانشان را بگیرند همراه نشوند.

پیام مردم

@QudsKhorasan

■ سلام، شما بگید ما چکار کنیم؟ وضعیت دبستانی در شهرک رضوی اصلاً خوب نیست؛ در این هوای سرد، آب گرم در سرویس بهداشتی ندارن، کلاس هوشمند نیست، نور نامناسبه، نیاز به رنگ‌آمیزی سالن مدرسه و تعویض پرده‌ها هست و شوفاژ خرابه. فضای سبز و بوفه خوراکی ندارد. آسفالت حیاط مدرسه خرابه، نبود آزمایشگاه، نبود کتابخانه، سهل‌انگاری در نظافت به خاطر دوشیفت بودن و دو سرایدار داشتن مدرسه؛ این‌ها همه والدین رو نگران و عصبی کرده. وقتی اعتراض می‌کنیم میگن اداره کمک نمیکنه و مدرسه خودگردان هست، مدیران دو شیفت با هم لجبازی میکنن. هر دو طرف میگن چرا ما درست کنیم، اون شیفت هم استفاده میکنن. خدا قوت به تمامی مسئولینی که درد مردم رو میفهمن و براشون تلاش میکنن.

■ لطفاً برای نهاده‌های دامی فکری بکنین، کاه و جو قیمتش چندین برابر شده. چرا کاری می‌کنین که کشاورزان و دامداران که تکیه‌گاه اصلی تولید در روستاها هستند به زحمت بیفتند و ناامید بشن؟ از طرفی شما گوشت رو به مردم کیلویی یک‌میلیون تومن می‌فروشید اما گوسفند پرواری رو از دامدار کیلویی ۳۶۰هزار می‌خرین . کدوم انصاف رعایت میشه؟ لطفاً به فکر باشید.

■ من یک خانم سرپرست هستم، یک دختر دارم چهار ساله تو عقده، هنوز نتونستم جهیزیه جورکنم. تو خرج زندگیمون موندیم. مستأجر هستیم. خودم از ناحیه شانه آرتروز دارم، نمی‌تونم بیرون کار کنم. با یک مستمری بهزیستی و کار در خانه مردم دارم گذران زندگی می‌کنم. دهک ما رو هم آوردن دهک چهار! بولوار توس زندگی می‌کنیم. داریم خیلی سخت گذران می‌کنیم که کرایه خانه جور کنیم؛ گوشت و برنج که دیگه جای خود داره، اصلاً نمیتونیم حتی یک کیلو بخریم.

■ یک خانواده چهار نفره هستیم، به خدا دو تا جوون دم بخت دارم؛ با این شرایط کنونی جوون‌ها چه گناهی کردن. باید دنبال کار باشن و ازدواج. چرا دولت فکری برای جوون‌ها نمیکنه؟ اینقدر گرونی و... باز مردم بدبخت رو هم تشویق میکنن بچه بیارن. با این شرایط جوون‌ها موندن چه برسه به چند سال آینده. مسئولین محترم تو رو خدا به فکر جوون‌ها و معیشت مردم باشید.

■ شوهر من با موتور اسنپ کار میکنه، درآمدش زیاد نیست. فقط چون نزدیک بازنشستگیشه از مجبوری به امید بازنشستگی، حق بیمه ماهی نزدیک ۴تومن میده که اگه قانون جدیدی نیاد بازنشست بشه؛ ما رو دهک چهار کردند، چرا؟ حتی سهام عدالت هم به شوهر من نمی‌دهند و بچه‌هامون هم سهام عدالت ندارند.

■ برای چی هزینه‌های دندانپزشکان این‌قدر زیاده و بیمه تأمین اجتماعی هم قبول نمیکنن؟ به‌خدا از درد دندون مردم. تو رو خدا آقای پزشکیان یک کاری بکن.

■ سلام، وقتتون‌بخیر، مشکل ما اینه به روستایی‌ها بیمه درمان دادند که فقط تو خانه بهداشت، اون هم اگه دکتر باشه و بیمارستان‌های دولتی میشه استفاده کرد. تازه با هزار جور دردسر میری درمانگاه و بیمارستان نوبت میگیری بعدش ازتون کد ارجاع میخواد. به نظر رئیس‌جمهور که خودش پزشکه این انصافه یک فرد بیمار این همه دغدغه واسه مراجعه به دکتر داشته باشه. حداقل این قانون ارجاع رو رفع کنن. مردم اگه سالم باشن که به بیمارستان مراجعه نمیکنن.

■ سلام وقت بخیر، تو رو خدا یک فکری به حال ما که دنبال بچه و دوا درمون هستیم بکنید. باور کنید هرجا میریم هزینه‌های خیلی سنگین داره. آی‌وی‌اف یا آی‌یوآی آخرین راهه اما فوق‌العاده هزینه زیاد داره. تازه هزینه بیکار شدن همسرم هم هست که باید وقت بذاریم. باور کنید پشیمون می‌شیم از زندگی و بچه. لااقل دولت و مسئولان یک کاری، یک فکری بکنند این قشر و خانواده‌ها مشخص هستن، لااقل کمک کنه یا کاملاً رایگان باشه. خیلی ممنون.

■ این چه وضعیه درست کردند؟ ۴ میلیون ریختن، ماهی یک‌میلیون اجازه برداشت میدن. ان‌شاءالله که باعث و بانی این گرونی‌ها هدایت بشه واقعاً. الان یک روغن ۸۰۰گرمی ۲۵۰هزار تومن شده. حتماً کیسه برنج هم میشه ۵ میلیون تومن. پس چرا الکی حرف میزنن که ۴ میلیون تومن واریز کردن. بگن ۴قرون در برابر این گرونی دادن. چه خبره دیگه به کجا میخوان برسونن ؟

■ یکی به داد ملت برسه. روغن ۵ کیلویی جامد از ۵۰۰ هزار تومن رسیده به یک‌میلیون و ۵۰۰هزار تومن. من که کارگرم باید سه روز کار کنم تا یک روغن بخرم. وجدانتان کجا رفته؟ کی مسئول این گرونی‌هاست؟

■ به مسئولان برسونید کسانی که سهام عدالت ندارند باید چکار کنن؟ یک فکری انجام بدین. کاری برای شما نداره. یک ثبت‌نام میخواد انجام بدین. دولت محترم پیگیر باشید.

■ سلام، وام ۳۰ میلیون تومنی برای یارانه‌بگیران اگر پول نقد باشد بهتر است. ممنون میشم اگر این نظریه را به مسئولین برسانید.

■ برای وام فرزندآوری ثبت‌نام کردم. الان نزدیک یک ساله هنوز اسمم در نیامده. این چه وضعیه؟ مگه میخوان میلیاردی وام بدن که بودجه ندارن؟ یک وام ۸۰ میلیونی میخواستن بدن، اگه نمیتونن چرا وعده میدن؟ مسئولان پیگیر مشکلات مردم باشین. اون از ماشین طرح مادران چون یک پراید مدل ۹۶ به نام بوده اسمم درآمد ماشین بهم ندادن، اینم از وامشون. دهکمون رو که بردن بالا به خاطر همین پراید. چطوری باید زندگی کنیم؟ مگه میشه هر ماه یک تکه از ماشین رو فروخت و خرج مایحتاج زندگی کرد؟

■ سلام، سی و نه سالمه. دو تا بچه دارم. دو سال درمان کردم تا باردار شدم توی این سن؛ ولی سقط شد. کارم به بیمارستان و عمل کشیده شد. الان که روحیه‌ام کمی بهتره خدا روشکر، گفتم دوباره پیگیری و اقدام کنم برای باردار شدن؛ ولی هزینه‌ها خیلی بالاست. واقعاً نمیشه. باید چیکار کنم برای درمانم؟

■ مگه روغن جامد ۵ کیلویی چنده قیمتش؟ توی روستای ما میگن یک‌میلیون و ۲۰۰ شده قیمتش. نرخ همه چیز را اعلام کنید. تخم‌مرغ شده کیلویی ۱۷۰ هزار تومن. شما رو به خدا قسم به فکر مردم باشید. من چهار تا بچه دارم. چطوری زندگی کنم؟

پاسخ روابط عمومی سازمان اتوبوسرانی مشهد به گلایه مخاطب قدس درخصوص نبود اتوبوس در روستای شر شر

با سلام به اطلاع می‌رساند با توجه به محدودیت ارائه خدمات حمل‌ونقل عمومی وفق آیین‌نامه حمل‌ونقل روستایی و اصلاح مصوبه هیئت وزیران، ارائه هرگونه خدمات از حمل‌ونقل عمومی توسط شهرداری در حریم و خارج از محدوده شهر میسر نمی‌باشد.

خراسان شمالی

رشد ۵۳ درصدی درآمدهای وصولی ثبت اسناد استان در ۹ ماه ابتدای امسال

مدیر کل ثبت اسناد و املاک خراسان شمالی از رشد ۵۳/۴درصدی درآمدهای وصولی این اداره در ۹ ماه ابتدای سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته خبر داد.

محمد مقدسی در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: امسال درآمدهای دوایر اداره‌های ثبت اسناد و املاک استان که به خزانه دولت واریز شده، بیش از ۹۳۱ میلیارد و ۵۲۸ میلیون ریال بوده است. این دستاورد نتیجه تلاش‌های انجام شده برای افزایش کارایی و کسب درآمد برای خزانه دولت است.

وی درباره وصول مطالبات بانک‌ها در استان گفت: مطالبات وصولی بانک‌های استان از سوی دوایر اجرای ثبت نسبت به مدت مشابه پارسال ۵۷ درصد افزایش یافته و از ۲ هزار و ۱۵۰ میلیارد ریال در ۹ ماه نخست سال گذشته به ۳ هزار و ۳۸۷ میلیارد ریال در سال جاری رسیده است. این اقدام‌ها در راستای صیانت از حقوق بیت‌المال و تسریع در بازگشت منابع مالی به شبکه بانکی انجام می‌شود.

مقدسی تصریح کرد: در این مدت ۳ هزار و ۳۶۶ فقره پرونده مربوط به مطالبات معوق بانک‌های استان برای اشخاص حقیقی و حقوقی تشکیل شده که این رقم نسبت به سال پیش ۲۵ درصد کاهش یافته است.

خراسان جنوبی

۹۲۵ تُن برنج از طریق کول‌بری وارد استان شد

معاون بازرگانی و توسعه تجارت اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان جنوبی گفت: ۹۲۵ تن برنج از طریق رویه کول‌بری و تفویض اختیار به استانداران مرزی، وارد استان شده که بخشی از آن ترخیص و بقیه نیز در روزهای آینده پس از انجام تشریفات گمرکی در سطح استان توزیع می‌شود.

به گزارش ایرنا، الیاس جویبان در نشست خبری اظهار کرد: با پیگیری‌های مستمر و همکاری استانداری و نمایندگان استان در مجلس شورای اسلامی، رویه کول‌بری پس از سال‌ها پیگیری، در دولت چهاردهم در خراسان جنوبی فعال شد و این استان در کنار چهار استان دیگر، به جمع پنج استان دارای این رویه پیوست.

وی بیان کرد: این اقدام زمینه واردات اقلام اساسی و برخی کالاهایی را که در سایر رویه‌ها امکان ثبت سفارش ندارند، فراهم کرده و نقش مؤثری در تنظیم بازار و کاهش قیمت‌ها داشته است.

معاون بازرگانی و توسعه تجارت اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان جنوبی بیان کرد: از این مسیر، اقلامی نظیر برنج و موز وارد استان شده و قیمت موز که پیش‌تر بالای ۱۵۰ هزار تومان بود، اکنون زیر ۱۰۰ هزار تومان به‌دست مصرف‌کننده می‌رسد.

خبر

دادستان مرکز استان خراسان رضوی:

نظارت بر بازار تشدید و با اخلالگران در این خصوص برخورد قاطع می‌شود

دادستان مرکز استان خراسان رضوی گفت: رصد هوشمند سامانه جامع انبارها و سامانه جامع تجارت در کنار بازرسی‌های میدانی به صورت مستمر در حال انجام است و کالاهای مکشوفه ناشی از تخلفات، بدون وقفه و با هماهنگی مراجع ذی‌صلاح به شبکه رسمی توزیع تزریق می‌شود.

به گزارش میزان، حسن همتی‌فر از تشدید نظارت بر بازار و شبکه توزیع کالاهای اساسی خبر داد و تأکید کرد: با هرگونه گران‌فروشی، احتکار، امتناع از عرضه و ایجاد بی‌نظمی در بازار، برخورد قاطع و قانونی صورت خواهد گرفت.

وی با اشاره به تشکیل کارگروه‌های نظارتی ویژه افزود: گشت‌های مشترک و مستمر با مشارکت سازمان تعزیرات حکومتی، وزارت صمت، جهاد کشاورزی، پلیس امنیت اقتصادی و اتاق اصناف برای بازرسی از انبارها، مراکز نگهداری و شبکه توزیع کالاهای اساسی انجام می‌شود و در صورت مشاهده تخلف، اقدام‌های قانونی بلافاصله اعمال خواهد شد.

دادستان مرکز استان خراسان رضوی با بیان اینکه اخلال در توزیع مایحتاج عمومی از طریق گران‌فروشی کلان یا احتکار عمده ارزاق، جرم محسوب می‌شود، تصریح کرد: رصد هوشمند سامانه جامع انبارها و سامانه جامع تجارت در کنار بازرسی‌های میدانی به صورت مستمر در حال انجام است و کالاهای مکشوفه ناشی از تخلفات، بدون وقفه و با هماهنگی مراجع ذی‌صلاح به شبکه رسمی توزیع تزریق می‌شود.

میراث فرهنگی

«مُضیف» از غبار فراموشی تا تولد دوباره

در پهنه دشت‌های جنوب، جایی که نِی و بوریا از قلب تالاب بین‌المللی «هورالعظیم» و «هورالهویزه» قد می‌کشند، سازه‌ای بنا می‌شود که بیش از آنکه یک ساختمان باشد، یک فرهنگ است.

«مُضیف» واژه‌ای که از ضیافت می‌آید و ریشه در سخاوت مردمی از دوره «سومری‌ها» تا به امروز دارد که خانه‌شان را از بندبندِ نِی‌های هور می‌بافند.

نکته کلیدی در ساخت این بنا، انتخاب هوشمندانه مصالح است؛ معماران بومی تنها از نی تالاب‌های آب شیرین برای تهیه مضیف استفاده می‌کنند؛ چرا که این نی‌ها انعطاف و ماندگاری لازم را برای خلق آن قوس‌های باشکوه دارند، اما نی‌های تالاب شور شادگان برای چنین معماری مناسب نیست. مضیف، تنها بنای جهان است که «در» ندارد؛ معماری نجیبی که امروزه رو به قبله ساخته می‌شود (اگرچه پیش از اسلام رو به مسیرهای پرتردد بنا می‌شد) تا آغوشش همیشه و تحت هر شرایطی به روی میهمان باز باشد. به گزارش ایرنا، سال‌ها بود که مضیف در خوزستان به خاطره‌ها پیوسته بود. آخرین بازماندگان این سازه‌های باشکوه در شعله‌های هشت سال دفاع مقدس سوختند و از میان رفتند. تا ۲۲ سال پیش، تنها یک مضیف در شادگان باقی مانده بود و این هنر اصیل در آستانه انقراض قرار داشت، اما ورق زمانی برگشت که در سال ۱۳۸۴، فرزندان «شیخ حیدری» در روستای بردیه سوسنگرد، تصمیمی بزرگ گرفتند. آن‌ها برای پدرشان که بزرگ قبیله بود، مضیفی بنا کردند تا مکانی برای رتق و فتق امور قوم و میهمان‌نوازی باشد.

غفلت از مضیف

متأسفانه در حالی که ما درگیر احیای مضیف در سطح محلی بودیم، کشور عراق از این فرصت استفاده و فن ساخت مضیف و سازه‌های نیین را در یونسکو به نام خود ثبت جهانی کرد.

امروز این میراث کهن در شناسنامه بین‌المللی با نام عراق شناخته می‌شود و ایران با وجود ریشه‌های عمیقش در هورالعظیم، هنوز سهمی از این ثبت جهانی ندارد.

اگرچه عراق در ثبت جهانی مضیف پیشدستی کرد، اما علیرضا ایزدی (مدیر کل دفتر ثبت آثار میراث معنوی کشور) تأکید می‌کند طبق کنوانسیون‌های بین‌المللی، ثبت یک اثر توسط یک کشور مانع حضور کشور دیگر نیست.

مذاکرات با طرف عراقی انجام شده و پرونده الحاق ایران در حال تکمیل است. ان‌شاءالله سال آینده، جهان شاهد ثبت «دانش ساخت مضیف» به عنوان میراثی مشترک میان ایران و عراق خواهد بود تا حق پیرمردانی که با دستان پینه بسته این سنت را حفظ کردند، در ابعاد جهانی ادا شود.

حرمتی که باید حفظ کرد

«علی حیدری» معلم دغدغه‌مند سوسنگردی که حالا خود یکی از پیشگامان گردشگری استان است، داستان چگونگی ساخت نخستین مضیف را این گونه روایت می‌کند: «مضیف قدم هر میهمانی را گرامی می‌دارد. در فرهنگ مضیف، غریبه و آشنا ندارد؛ میهمان غریبه تا سه روز می‌تواند در مضیف استراحت کند و تا پیش از اتمام این سه روز هیچ کس از او نام و نشانی نمی‌پرسد».

حیدری با بیان اینکه مضیف ریشه‌اش به تمدن سومر گره خورده است، می‌افزاید: «نخستین مضیف را در سال ۱۳۸۴ در روستای بردیه برپا کردیم.

آن زمان اگر در اینترنت واژه مُضیف را جست‌وجو می‌کردید، موتورهای جست‌وجو به اشتباه شما را به سمت تصاویر میهمانداران هواپیما می‌بردند! هیچ کس شناختی از این سازه نداشت، اما امروز به همت فعالان و خبرنگاران، بیش از ۱۰۰ مضیف فعال در سراسر کشور داریم». حیدری با تأکید بر کلمه «حرمت» می‌گوید: «قداست مضیف به حرمت میهمانی است که در آن پا می‌گذارد؛ مضیف حرمت دارد و این بزرگ‌ترین میراثی است که باید به نسل‌های بعد منتقل کنیم».

بخش زیادی از مواد اولیه این صنعت به ارز و واردات وابسته است

تن رنجور صنعت تن ماهی از مشکلات تولید در منطقه چابهار

رضا طلبی | شاید شما هم جزو آن دسته از افرادی باشید که تاکنون از کنسرو تن ماهی به عنوان یک غذای آماده استفاده کرده و طعم آن را چشیده باشید، اما همین به اصطلاح غذای آماده این روزها از همان مرحله اول که صیادی باشد تا بسته‌بندی و توزیع با مشکلات متعددی مواجه است. به طوری که فعالان این عرصه که اغلب در استان‌های جنوبی کشور نظیر هرمزگان و سیستان و بلوچستان فعالیت دارند گلایه‌های زیادی را مطرح می‌کنند.

یکی از این افراد می‌گوید: مرحله اول زنجیره تأمین این صنعت شامل صیادی و صید ماهی بوده و تمامی قیمت‌ها در این بخش بر اساس نرخ روز بازار است و هیچ قیمت دستوری را نمی‌پذیرد. قیمت ماهی طی چند ماه اخیر روند صعودی ۴۰ تا ۵۰ درصدی داشته است.

یک کارخانه‌دار دیگر نیز از افزایش قیمت مواد اولیه و دشواری تأمین آن‌ها با توجه به اینکه مواد اولیه وارداتی مانند ورق، قوطی و حتی بخشی از ماهی مورد استفاده برای تولید کنسرو ماهی تن با نرخ دلار مرتبط است ابراز گلایه کرده و تصریح می‌کند: این در حالی است که نرخ محصول نهایی به ریال بوده و به هیچ وجه متناسب با افزایش قیمت‌های تولید رشد نداشته است. در چنین شرایطی تولیدکنندگان برای تأمین منابع مالی در مضیقه بوده و با کمبود سرمایه در گردش مواجه هستند و بخش اندکی از منابع مالی خود را از طریق تسهیلات بانکی تأمین می‌کنند. با این حال به دلیل اینکه بانک‌ها تضمین‌های سنگینی برای ارائه وام مطالبه می‌کنند، شرایط گرفتن وام به قدری زمانبر و پیچیده می‌شود که درنهایت تولیدکنندگان از دریافت تسهیلات انصراف می‌دهند.

در دنیا بسته‌بندی کنسرو تن ماهی به چند روش انجام می‌شود که شامل قوطی فلزی، شیشه و بسته‌بندی پوچ است، اما در کشور ما به جز چند کارخانه معروف، تقریباً تمام کنسروها در قوطی‌های فلزی تولید می‌شوند. هزینه خرید دستگاه‌های بسته‌بندی جدید نیز بسیار هنگفت بوده و واردات ماشین‌آلات بسیار دشوار است که موجب افزایش قیمت تمام شده کالا می‌شود، از این رو در بخش بسته‌بندی در این صنعت به لحاظ فناوری از دنیا عقب بوده و تجهیزات و دستگاه‌های موجود در ایران نیز مربوط به چهار یا پنج دهه پیش است.

> از ماهی گرفته تا قوطی کنسرو و روغن همگی به واردات و نرخ ارز وابسته است و تا زمانی که قیمت‌های جدید به صورت رسمی اعلام نشود قیمت جدید کنسرو تن ماهی نامعلوم است

مشکلات صنعت تن ماهی در چابهار

ابتدا به سراغ یکی از فعالان صنعت تن ماهی در چابهار که به عنوان مهد این صنعت شناخته می‌شود رفتیم که وی نیز در گفت‌وگو با خبرنگار قدس اظهار می‌کند: تک‌نرخی شدن ارز سبب می‌شود افزون بر ۶۰ درصد هزینه‌های مواد اولیه تولید تن ماهی افزایش پیدا کند زیرا از ماهی تا ورق مورد استفاده برای قوطی کنسرو، درب این قوطی‌ها و روغنی که مورد استفاده قرار می‌گیرد به نوعی به واردات وابسته هستند.

مهدی راد در ادامه می‌افزاید: قیمت ماهی که در بازار کیلویی ۱۳۰ هزار تومان بود و حتی به صورت شرایطی نیز امکان خرید آن وجود داشت در حال حاضر کیلویی ۲۰۵ هزار تومان و به صورت نقدی به فروش می‌رسد. از طرفی قیمت روغن نیز طی چند روز افزایش یافته و چند برابر شده و به لیتری ۲۱۰ هزار تومان رسیده است که در این میان علاوه بر قیمت کارخانه‌ای، دلالان نیز مبلغی را دریافت می‌کنند تا این روغن را در اختیار ما قرار دهند.

وی با بیان اینکه قیمت مصوب فعلی اتحادیه برای کنسرو تن ماهی معمولی ۱۳۸ هزار و ۵۰۰ تومان و برای طعم‌دارها ۱۵۵ هزار تومان است، تصریح می‌کند: این قیمت با توجه به روند افزایشی قیمت مواد اولیه هیچ منطق و سنخیتی ندارد که تولیدکننده به تولید آن رغبت داشته باشد، از این رو قیمت تن ماهی باید دست‌کم به ۱۶۵ تا ۱۷۰ هزار تومان افزایش پیدا کند تا برای تولیدکننده صرفه اقتصادی داشته باشد.

موانع تولید در مناطق مرزی

راد با اشاره به اینکه چابهار جزو مناطق محروم و مرزی شناخته می‌شود، خاطرنشان می‌کند: از آنجا که چابهار منطقه مرزی و در همسایگی پاکستان قرار دارد در زمینه مسائلی نظیر گازوئیل و گاز با مشکلات زیادی مواجه هستیم و باید با قیمت‌های بالا این حامل‌های انرژی را تهیه کنیم. همچنین در حوزه نیروی انسانی نیز به دلیل اینکه تکنسین‌ها و افراد متخصص برای خط تولید و اداره ماشین‌آلات از شهرهای مختلف نظیر تبریز، قزوین، اصفهان و... در چابهار به کارگیری می‌شوند هزینه دستمزدهای آن‌ها بالاست که موجب افزایش هزینه‌های تمام شده می‌شود.

وی در ادامه می‌گوید: حتی در حوزه ماهی مورد نیاز نیز منطقه چابهار پیش‌تر از این مزیت برخوردار بود که بخش زیادی از این نیاز را تأمین می‌کرد، اما متأسفانه در حال حاضر فقط چند ماه در سال در این منطقه ماهی وجود دارد و به دلیل اینکه تقاضا بالاست امکان ذخیره‌سازی ماهی‌ها وجود ندارد و به ناچار به سمت واردات ماهی از کشورهای هند و چین برای تأمین نیاز تن ماهی روی آورده‌ایم که افزایش قیمت ارز بر این موضوع نیز تأثیر زیادی خواهد گذاشت.

تولید، گران تمام می‌شود

وی با بیان اینکه قیمت یک ماشین خط تولید تن ماهی دست‌کم ۳۰ میلیارد تومان هزینه دارد، اما با این تفاسیر در مناطق محرومی نظیر چابهار برخی تسهیلات بانکی در اختیار واحدهای تولیدی که بتوانند وثایق مدنظر بانک‌ها را فراهم کنند، ارائه می‌شود، خاطرنشان می‌کند: در حال حاضر افزون بر چند صد برند تن ماهی در ایران وجود دارند، اما به دلیل هزینه‌های بالای راه‌اندازی خط تولید و ماشین‌آلات گران قیمت همه آن‌ها کارخانه ندارند و فقط حدود ۱۰۰ کارخانه تن ماهی در ایران وجود دارند که بخش زیادی از آن‌ها در منطقه چابهار هستند و برندهای دیگر از خط تولید آن‌ها به صورت دستمزدی و اجاره‌ای استفاده می‌کنند، از این رو برخی هزینه‌های سربار آن‌ها کاهش پیدا می‌کند که موجب می‌شود این برندهای ناآشنا گاهی اوقات تخفیف‌های زیادی نیز روی فروش محصولات خود قرار دهند.

شرایط مبهم ارزی

با این اوصاف و به منظور بررسی مشکلات فعالان صنعت تن ماهی و تأثیر تکانه‌های ارزی بر این صنعت با سندیکای صنایع کنسرو ایران ارتباط گرفتیم که پس از پیگیری‌های زیاد و شنیدن عبارت تکراری از زبان مسئولان مبنی بر اینکه در جلسه هستم، سرانجام در شامگاه یکی از شب‌های سرد دی ماه با دبیر این سندیکا دقایقی به گفت‌وگو نشستیم.

علی‌اکبر قدیریان با بیان اینکه کارخانه‌های کنسرو تن ماهی در کشور اغلب در استان‌های جنوبی فعال هستند، می‌گوید: اغلب این کارخانه‌ها در حال حاضر به دلیل مشکلاتی که در زمینه تولید با آن مواجه هستند با یک سوم ظرفیت فعالیت دارند.

وی با بیان اینکه بسیاری از مواد اولیه صنعت تن ماهی به ارز و واردات وابسته است، می‌افزاید: از ماهی گرفته تا ورق فلزی برای قوطی کنسرو و روغن همگی به واردات و نرخ ارز وابسته است و تا زمانی که سازمان حمایت قیمت‌های جدید این موارد را به صورت رسمی اعلام نکند نمی‌توان پیش‌بینی درستی درباره قیمت آینده کنسرو تن ماهی داشت.

وی با بیان اینکه هنوز قیمت نهایی مواردی مثل ماهی وارداتی، قوطی و ورق با اجرا شدن ارز تک‌نرخی مشخص نیست، تصریح می‌کند: بر اساس صیدی که در داخل و در مناطق جنوب صورت می‌گیرد یک سوم ماهی مورد نیاز ما در داخل تأمین می‌شود و به ناچار باید مابقی را از خارج وارد کنیم. در حوزه ورق نیز تنها ۱۰۰ هزار تن از نیاز کارخانه‌ها در داخل تأمین می‌شود و بقیه وارداتی هستند و روغن را اگرچه از داخل تهیه می‌کنیم اما همه مواد اولیه روغن وارداتی است، از این رو درباره اینکه قیمت کنسرو تن ماهی با شرایط جدید به چه سمتی سوق پیدا خواهد کرد نمی‌توان برآورد دقیقی اعلام کرد.

دبیر سندیکای صنایع کنسرو ایران می‌افزاید: سازمان حمایت به صورت غیررسمی قیمت هر لیتر روغن برای استفاده در صنعت را ۲۳۰ هزار تومان اعلام کرده، اگرچه به صورت رسمی هنوز در این باره موضوعی اعلام نشده است. این در حالی است که پیش‌تر یک لیتر روغن ۶۴ هزار تومان خریداری می‌شد که فقط در همین یک قلم شاهد چهار برابر شدن هزینه‌های تولید هستیم، بنابراین قیمت نهایی تن ماهی پس از اعلام رسمی قیمت‌های مواد اولیه این محصول قابل بیان است.

خبر

مرکبات مازندران زینت‌بخش بازارهای منطقه اوراسیا

سرپرست سازمان جهاد کشاورزی مازندران از صادرات بیش از ۶۰ هزار تن انواع کیوی و مرکبات این استان به کشورهای مختلف از جمله هند، منطقه اوراسیا و کشورهای حاشیه خلیج فارس خبر داد.

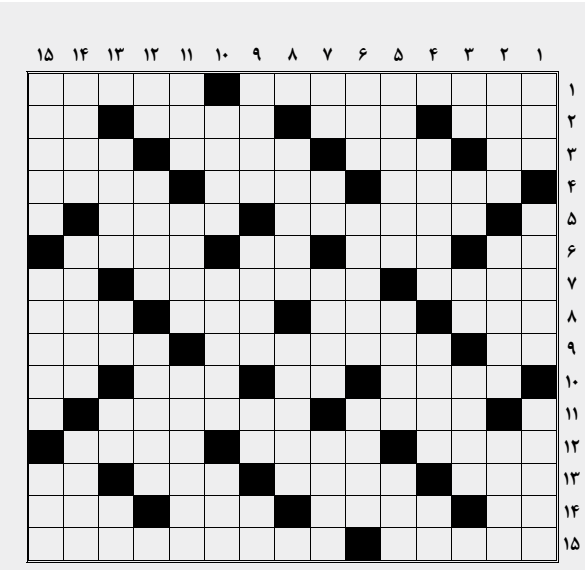
اسدالله تیموری یانسری روز پنجشنبه در نشست شورای کشاورزی مازندران با تشریح آخرین وضعیت صادرات محصولات باغی استان، اظهار کرد: از ابتدای سال جاری تاکنون بیش از ۲۵ هزار تن کیوی مازندران در قالب هزار و ۱۸۶ محموله به بازارهای خارجی صادر شده است. وی افزود: از این میزان، ۴۳۸ محموله به وزن ۹ هزار و ۸۴۳ تن به کشور هند ارسال و ۷۴۸ محموله به وزن ۱۵ هزار و ۵۴۴ تن نیز به سایر کشورهای هدف صادر شده است.

سرپرست سازمان جهاد کشاورزی مازندران در ادامه با اشاره به صادرات مرکبات استان گفت: در این مدت ۵۳۴ محموله نارنگی به وزن ۱۰ هزار و ۷۳۴ تن و همچنین هزار و ۲۵۰ محموله پرتقال به وزن ۲۴ هزار و ۷۲۶ تن از مازندران به خارج از کشور صادر شده که مجموع صادرات مرکبات استان را به بیش از ۳۵ هزار تن رسانده است.

تیموری یانسری کشورهای عضو اوراسیا و کشورهای حاشیه خلیج فارس را از مهم‌ترین مقاصد صادراتی مرکبات و کیوی مازندران عنوان کرد و افزود: صادرات این محصولات حاصل یک زنجیره تخصصی از تولید تا عرضه در بازارهای جهانی است که با به‌کارگیری دانش نوین باغبانی، مدیریت اصولی تغذیه و آبیاری، کنترل آفات و رعایت استانداردهای بین‌المللی برداشت، بسته‌بندی و حمل‌ونقل شکل می‌گیرد.

جدول ۹۳۷۱

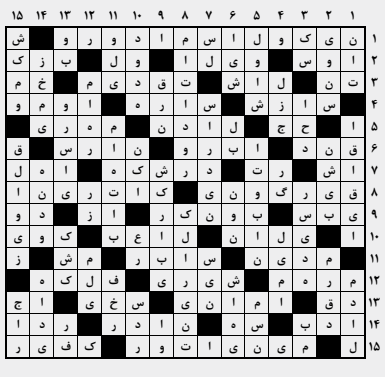
طراح: محمدرضا علی‌زاده zadehalireza@gmail.com



افقی

۱. کپلر یکی از دستیاران این منجم دانمارکی در قرن‌های ۱۶ و ۱۷ میلادی بود - فروش کالا به بالاترین قیمت پیشنهادی ۲. سخنان بیهوده - درخت پرشاخ و برگ جنگلی که از چوبش برای ساخت تراورس راه‌آهن استفاده می‌شود - مقابل مبدأ - یازده ۳. ساز مثنوی - سوختن - امپراتور روم باستان - جمع سنت ۴. رهرو - نادان - نام پسرانه وطنی ۵. برندی در صنعت ساخت کنسرو ماهی - جمع مکسر بقعه ۶. دریا - اسارت - دربست کارخانه - ابزار ارسال و دریافت امواج ۷. مهم‌ترین عضو دستگاه گوارش - زندگی در کنار هم - تعجب خانمانه ۸. روشی برای طبخ برنج - مولا و سرور - شب تازی - گروه سیاسی ۹. بدی - نمایشگر رایانه‌ای - ستیزه ۱۰. نی‌لبک - عدد روستا - نهنگ - ماه سرد ۱۱. خوش‌گذرانی - قصه و روایت ۱۲. نابودی - نماینده - هم‌خانواده مولود ۱۳. حیوان نجیب - پدر - سپاه مختصر - ۱۰۰ مترمربع ۱۴. بوی رطوبت - بهشت - رسوب ته‌جوی - خو گرفتن ۱۵. قاعده اجتماعی - کتابی از «ناصرخسرو قبادیانی» در اخلاق و عقاید اسماعیلیه

عمودی

۱. انجیر عرب - از دست‌اندرکاران کارهای الکتریکی ساختمان - ایراد بی‌جا ۲. نومید - اعتراف‌کننده - زبان ۳. شهر توت - مایع دباغی - عدد روستا - روکش شفاف یا رنگی کاشی و سرامیک ۴. ذوق - جنگ‌افزار - ضمیر اتحاد ۵. سبزی ضدسرطان - پوشاننده - هوش و ذکاوت ۶. سر و رمز - روغن‌مالی - قدرت و نیرو ۷. مایع دباغی - اتمسفر - طولانی - جواب سنگ است ۸. نام دخترانه وطنی - ترساندن ۹. از علایم خاص زبان عربی - واحد هزارتایی - خاندان - نت منفی ۱۰. بوته زرگری - ابر پرسا - دیدنی نظامی ۱۱. زندان - آدمکش - مدینه فاضله ۱۲. نپذیرفتن - بنیان‌گذار - صاحبان تفسیر معتقدند هنگام خواندن این اسمای الهی دعا برآورده می‌شود ۱۳. ابزار زمان‌سنجی - مجازات شرعی - ساز مثنوی - ضمیر بی‌حضور ۱۴. سمت و سو - طفل تازه‌متولد - خردمند ۱۵. آمریکایی - رانده شده از درگاه الهی - طناب

حل جدول شماره قبل