چرا آمار بازماندگان از تحصیل قابل اعتماد نیست؟

دانش‌آموزان گمشده در آمارهای رسمی

مهدی توحیدی| ازجمله آمارهای مبهم در نظام آموزشی، تعداد دانش‌آموزان بازمانده از تحصیل است که هر سال به شکل نگران‌کننده‌ای منتشر می‌شود، اما هیچ‌گاه شفافیت کافی در این آمار وجود ندارد و به همین دلیل نمی‌توان به‌درستی از وضعیت واقعی این بحران آگاه شد.وزیر آموزش و پرورش در یک اظهارنظر و براساس آمارها (سامانه‌های ثبت اطلاعات) تعداد بازماندگان از تحصیل را حدود یک‌میلیون دانش‌آموز (۶ تا ۱۸ سال) اعلام کرده است.

علیرضا کاظمی اما با تأکید براینکه آمار موجود، آمار ترک تحصیل واقعی نظام آموزش و پرورش نیست، می‌گوید: این آمار بسیار کلی و دارای اشکال و نیازمند تحلیل و راستی‌آزمایی است؛ چراکه هزاران دانش‌آموز به خارج کشور مهاجرت کرده‌اند و درحالی امروز در سامانه ثبت احوال و آمارها هستند که در مدارس حضور ندارند و یا هزاران دانش‌آموز در مدارس علوم دینی تحصیل می‌کنند، اما اطلاعات آن‌ها در سامانه‌های آموزش و پرورش نیست یا صدها دانش‌آموز به دلیل معلولیت جسمی در مدارس نیستند و اصلاً امکان تحصیل برای آن‌ها وجود ندارد.

ابهام در آمارها

یک کارشناس آموزشی در این خصوص با تأکید براینکه آمارهای وزارت آموزش‌وپرورش درباره تعداد دانش‌آموزان بازمانده از تحصیل در دوره‌های مختلف یکسان نیست و همین مسئله، ابهام در برآورد دقیق این پدیده را افزایش داده، می‌گوید: نوسان‌های آماری و نبود شفافیت در تعریف و شیوه محاسبه بازماندگی از تحصیل، یکی از ضعف‌های جدی نظام آموزشی کشور به شمار می‌رود.

عادل برکم در گفت‌وگو با قدس بر ضرورت وجود یک مرجع مستقل برای پایش وضعیت آموزش کشور تصریح می‌کند و می‌افزاید: همان‌گونه که سازمان سنجش وظیفه ارزیابی آزمون‌ها را بر عهده دارد، لازم است نهادی فراگیر و مستقل ایجاد شود که مأموریت آن سنجش و ارزیابی کلی نظام آموزشی و شاخص‌های کمّی و کیفی در آموزش عمومی و آموزش عالی باشد و با معیارهای قابل اندازه‌گیری، وضعیت بازماندگان از تحصیل و آموزش را به‌صورت مستمر رصد کند.

وی تأکید می‌کند: آمارهای بازماندگی از تحصیل ابعاد متفاوتی دارد و در کشور، نهادهای مختلفی آمارهای متفاوتی را ارائه می‌کنند که حتی کمترین این اعداد نیز نگران‌کننده است.

این کارشناس آموزشی با بیان اینکه وضعیت واقعی بازماندگی از تحصیل ممکن است وخیم‌تر از آمارهای رسمی باشد، اظهار می‌کند: در برخی مناطق کشور کودکانی زندگی می‌کنند که شناسنامه ندارند و در هیچ آماری لحاظ نمی‌شوند؛ اگر این گروه نیز به‌صورت تخمینی به آمار اضافه شوند، تصویر دردناک‌تری از وضعیت بازماندگی از تحصیل نمایان می‌شود.

ثبت‌نام‌های صوری

برکم در ادامه به مسئله «ثبت‌نام‌های صوری» اشاره می‌کند و می‌گوید: گاهی به دلیل ملاحظات اداری، دستورات بالادستی یا نوعی نمایش عملکرد، ثبت‌نام‌هایی انجام می‌شود که صرفاً در آمار دیده می‌شوند، اما دانش‌آموز عملاً در مدرسه حضور ندارد؛ گاهی اطلاعات دانش‌آموزان ناقص یا بدون کد ملی در سامانه‌ها ثبت شده و موجب می‌شود آمار واقعی بسیار نگران‌کننده‌تر از تعداد اعلام شده باشد.

اگر نگاه خود را از بازماندگی از تحصیل فراتر ببریم و بازماندگی از آموزش و یادگیری را نیز در نظر بگیریم، وضعیت بحرانی‌تر می‌شود .

وی توضیح می‌دهد: امروز با چند نوع بازماندگی مواجه هستیم: بازماندگی از ثبت‌نام، بازماندگی از آمار (یعنی کودکانی که اصلاً شمارش نمی‌شوند)، بازماندگی از حضور واقعی در مدرسه و در نهایت، بازماندگی از یادگیری؛ بسیاری از دانش‌آموزان اگرچه ثبت‌نام کرده‌اند و حتی در مدرسه حضور دارند، اما عملاً یادگیری مؤثری برایشان اتفاق نمی‌افتد.

شاخص مهم دسترسی به مدرسه

این کارشناس آموزشی می‌گوید: یکی از عوامل اساسی، شاخص دسترسی به مدرسه است که به‌صورت دقیق تعریف و اندازه‌گیری نشده است، در حالی که یکی از شاخص‌های کلیدی در مقایسه‌های جهانی است.

برکم ادامه می‌دهد: در برخی مناطق، فاصله زیاد تا مدرسه یا نبود امکانات ایمن سبب می‌شود خانواده‌ها، به‌ویژه به دختران اجازه حضور در مدرسه را ندهند. یکی دیگر از عوامل مؤثر در بازماندگی، فقر فرهنگی، اطلاعاتی و اجتماعی است.به گفته وی، وجود کودکان بدون شناسنامه نشان‌دهنده محرومیت شدید از دسترسی به حداقل‌های آگاهی و خدمات است؛ همین مسئله زمینه‌ساز فقر اقتصادی و دیگر آسیب‌ها می‌شود؛ در بسیاری از خانواده‌ها، تأمین معاش و بقای اولیه در اولویت است و تحصیل کودکان به حاشیه رانده می‌شود؛ موضوعی که گاهی به پدیده‌هایی مانند کودکان کار منجر می‌شود.

این کارشناس آموزشی سومین عامل مهم را «تنزل جایگاه اجتماعی مدرسه» عنوان می‌کند و ادامه می‌دهد: متأسفانه اهمیت مدرسه در نگاه بخشی از جامعه کاهش یافته است. حتی مدارس شبانه‌روزی که می‌توانستند برای کودکان محروم یا شاغل فرصت تحصیل فراهم کنند، مورد توجه کافی قرار نگرفته‌اند؛ به‌ویژه در مقاطع بالاتر، بسیاری از دانش‌آموزان به دلیل فشار اقتصادی یا تصور بی‌فایده بودن تحصیل، ترجیح می‌دهند زودتر وارد بازار کار شوند.

> در بسیاری از خانواده‌ها، تأمین معاش و بقای اولیه در اولویت است و تحصیل کودکان به حاشیه رانده می‌شود؛ موضوعی که گاهی به پدیده‌هایی مانند کودکان کار منجر می‌شود

کرونایی که همیشه متهم است!

وی با اشاره به تأثیر همه‌گیری کرونا در بازماندن دانش‌آموزان از تحصیل می‌گوید: این بحران موجب شد بخشی از دانش‌آموزان به‌طور کامل از مدرسه فاصله بگیرند و با الگوهای تازه‌ای از درآمدزایی خارج از نظام آموزشی آشنا شوند. در چنین شرایطی، نظام آموزشی نتوانسته پاسخ مناسبی به نیازهای بازار کار ارائه دهد.

برکم در واکنش به اظهارات وزیر آموزش و پرورش مبنی بر وجود یک‌میلیون دانش‌آموز بازمانده از تحصیل در بازه سنی ۶ تا ۱۸ سال، می‌گوید: این عدد می‌تواند بیش از مقدار اعلام‌شده باشد؛ ضمن اینکه هر آماری باید همراه با روش محاسبه شفاف، داده‌های ریز و تفکیک‌شده منطقه‌ای اعلام شود تا امکان راستی‌آزمایی آن وجود داشته باشد؛ وجود کودکان بدون شناسنامه، ثبت‌نام‌های صوری و دانش‌آموزانی که فقط در سامانه‌ها ثبت شده‌اند اما حضور واقعی ندارند، باید حتماً در محاسبات لحاظ شود.

ضرورت دسترسی برابر به امکانات آموزشی

علی امرایی، عضو کمیسیون آموزش دیده‌بان شفافیت و عدالت هم با اشاره به مفهوم بازماندگی از تحصیل به خبرنگار ما می‌گوید: این پدیده طیفی گسترده از مقطع ابتدایی تا پایان دبیرستان را دربرمی‌گیرد و لزوماً به معنای ترک کامل مدرسه در یک مقطع مشخص نیست؛ برخی دانش‌آموزان از همان سال‌های ابتدایی از مسیر آموزش رسمی فاصله می‌گیرند و برخی دیگر در مقاطع بالاتر، به‌ویژه در دوره متوسطه، دچار ریزش تحصیلی می‌شوند.

یکی از مهم‌ترین دلایل بازماندگی از تحصیل، فشارهای اقتصادی است؛ به‌طوری که امروز بخش قابل توجهی از مؤلفه‌های زندگی اجتماعی و تحصیلی با وضعیت معیشتی خانواده‌ها گره خورده است.

وی برای تبیین این مسئله، به وضعیت دانشجویان رشته‌های پرطرفدار مانند پزشکی اشاره و بیان می‌کند: حتی در این رشته‌ها نیز دانشجویان به دلیل طولانی بودن دوره تحصیل و نبود درآمد پایدار، با مشکلات جدی مالی مواجه‌اند و ناچار به انجام فعالیت‌های جانبی می‌شوند.

امرایی با مقایسه این وضعیت با شرایط دانش‌آموزان می‌افزاید: اگر دانشجویی که آینده شغلی نسبتاً روشنی پیش روی خود می‌بیند، تحت فشار اقتصادی قرار می‌گیرد و برخی اوقات به فکر ترک تحصیل می‌افتد باید پرسید دانش‌آموزی که هنوز در مقاطع ابتدایی یا متوسطه است و چشم‌انداز روشنی از آینده تحصیلی و شغلی ندارد، چگونه می‌تواند در برابر همین فشارها مقاومت کند.

به گفته وی، بسیاری از دانش‌آموزان به این نتیجه می‌رسند که آینده خود را نه در مسیر تحصیل و دانشگاه، بلکه در ورود زودهنگام به بازار کار جست‌وجو کنند و همین مسئله به ترک تحصیل یا بازماندگی از آموزش منجر می‌شود.

این عضو کمیسیون دیده‌بان شفافیت به ضرورت دسترسی برابر به امکانات آموزشی اشاره می‌کند و می‌گوید: اگرچه در سال‌های اخیر تلاش‌هایی برای گسترش مدارس حتی در مناطق دورافتاده صورت گرفته و از نظر زیرساختی پیشرفت‌هایی حاصل شده است، اما این اقدامات به‌تنهایی برای جلوگیری از بازماندگی از تحصیل کافی نیست؛ مجموعه‌ای از عوامل اقتصادی، اجتماعی و انگیزشی در کنار هم، دانش‌آموز را به سمت ترک مدرسه سوق می‌دهد.

وی در ادامه با اشاره به نقش امید و انگیزه در استمرار تحصیل اظهار می‌کند: همان‌طور که داوطلبان کنکور با وجود سختی‌های فراوان و فشارهای روحی و جسمی، به دلیل امید به موفقیت، مسیر را ادامه می‌دهند، اگر این امید از سال‌های ابتدایی تحصیل در دانش‌آموزان شکل بگیرد، حتی مشکلات اقتصادی، مسافت طولانی یا فشارهای خانوادگی نیز مانع ادامه تحصیل آنان نخواهد شد.

عضو کمیسیون دیده‌بان شفافیت یکی دیگر از عوامل مؤثر در فاصله گرفتن دانش‌آموزان از مدرسه را گسترش فضای مجازی می‌داند و هشدار می‌دهد: استفاده بی‌ضابطه از این فضا، پیوند دانش‌آموز با کلاس درس و محیط مدرسه را تضعیف کرده است؛ آموزش مجازی تنها باید در شرایط اضطراری مورد استفاده قرار گیرد و تداوم آن می‌تواند به کاهش انگیزه تحصیلی و در نهایت بازماندگی از آموزش منجر شود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضی واقع در قریه امیررود پلاک ۲۶ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳،۵۱۵۶ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۸۲۳۱ پلاک ۹۶۹ فرعی خانم شادی سیوشی فرزند فرهاد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۰۰٫۶۵ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای مصطفی خزایی کوهپر
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی: ۲۰۷۴۵۲۱ آ-۱۴۰۴۱۵۳۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۰،۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۱۰،۲۰
علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۵۱۵۸ مورخ ۱۴۰۴،۰۵،۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحمن خانی نوذری فرزند عزیزاله به شماره ملی ۴۹۹۹۶۳۹۴۵۹ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغ به مساحت ۳۰۸۶.۸۱ مترمربع پلاک ۱۱- اصلی واقع در مازندران بخش ۹ ثبت نکا کلاسه ۷۰۰۴۸۶۴۰۷۷۱۵۵۳۹ خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۷۶۱۸۹ آ-۱۴۰۴۱۵۳۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۰،۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۱۰،۲۰
امیر خندان رباطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نکا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اراضی قریه جیربند قسمتی از پلاک ۱۹ - اصلی بخش ۲۵ ثبت بهشهر به شرح ذیل می باشد
۱- آقای احمد احمدی فرزند درویش علی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۶.۹۰ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳،۲۲۶۰
۲ - آقای احمد احمدی فرزند درویش علی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۸۴ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳،۲۲۵۸
۳- آقای احمد احمدی فرزند درویش علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۴۷.۶۱ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳،۲۲۸۲
۴ - آقای احمد احمدی فرزند درویش علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۳ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳،۲۲۵۹
۵- آقای احمد احمدی فرزند درویش علی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰.۰۲ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳،۲۲۷۵
۶ - خانم فاطمه عسکری فرزند محمد رضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۶ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳،۲۲۶۱
۷- خانم فاطمه عسکری فرزند محمد رضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی - باغ به مساحت ۹۹۰.۷۳ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳،۲۲۶۳
۸ - خانم فاطمه عسکری فرزند محمد رضا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳،۲۲۶۲
مستند مالکیت مبایعه نامه عادی میباشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۰۷۸۵۷۷ آ-۱۴۰۴۱۵۳۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۰،۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۲۰
محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۸۶۰ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای , خانم پریوش رهنما فرزند قربان در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۲۳۳۳.۹۸ متر مربع به پلاک ۱۷۳۱ فرعی ۶ اصلی واقع در قریه عباسا بخش ۱۰ ثبت نور خریداری از آقای , خانم شهربانو هزار جریبی مورد تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۷۸۸۳۹ آ-۱۴۰۴۱۵۳۷۴
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴،۱۰،۰۶
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴،۱۰،۲۰
علی سعادتی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نکا
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نکا مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد
املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ۵۵- اصلی بخش ۱۸
خانم زهرا بینوا فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۹.۰۱ متر مربع پرونده کلاسه (۲۰۵،۱۴۰۴)
خانم زهرا بینوا فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۲.۷۱ متر مربع پرونده کلاسه (۲۰۲،۱۴۰۴)
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض برثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۰۷۹۱۰۶ آ-۱۴۰۴۱۵۳۷۵
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴،۱۰،۰۶ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴،۱۰،۲۰
امیر خندان رباطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نکا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۸۹۱۶ مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نرگس قربانی چلمردی فرزند حسن به شماره ملی ۴۹۹۹۸۸۶۱۱۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغ به مساحت ۴۹۶.۹۵ متر مربع پلاک ۵۱ - اصلی واقع در مازندران بخش ۹ ثبت نکا کلاسه ۱۴۰۴،۴۴۵ خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض برثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۷۹۱۶۷ آ-۱۴۰۴۱۵۳۷۶
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴،۱۰،۰۶
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴،۱۰،۲۰
امیر خندان رباطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضی واقع در قریه کدیر پلاک ۱۵ اصلی بخش ۵ بیلاقی کلاسه ۱۴۰۳،۹۷۶ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۱۳۱۸ پلاک ۲۶۵ فرعی آقای صابر بالی تبار فرزند صالح نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۳۲۰۵ متر مربع خریداری بدون واسطه , با واسطه از آقای صالح بالی تبار
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی: ۲۰۷۹۳۶۵ آ-۱۴۰۴۱۵۳۷۸
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴،۱۰،۰۶
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴،۱۰،۲۰
علی اکبر مقدسی فر رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی فقدان سند مالکیت
مالک خانم مریم پاکدل با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میران مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۱۷ فرعی از ۲۰۲-اصلی بخش ۶مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام خانم مریم پاکدل ذیل ثبت ۱۷۲۱۹ سند به شماره سریال ۰۵۵۱۵۶۶ ب ۸۵ صادر و تحویل گردیده و فاقد بازداشت و رهن میباشد. حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری و در اثر جابجایی منزل مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۱۴۰۴،۱۱۶۲
تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۱۰،۲۰ آ-۱۴۰۴۱۵۹۱۵
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۶۰۳۱ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴-۱۵۶۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شمسی طلعتی فدافن به شناسنامه شماره۸۴۵ کد ملی۰۹۰۰۹۰۹۷۳۰ صادره کاشمر فرزند جبیب اله در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۸۳/۰۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۲۱۸ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش سه کاشمر خریداری از مالک رسمی احدی از ورثه اسماعیل صفاعی فروتقه بنام شهربانو صفایی فروتقه محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . آ-۱۴۰۴۱۶۰۴۲ م.الف۱۲۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵
احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۵۷۶ هیات اول کلاسه ۱۵۵۲-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حامد خزاعی فدافن به شناسنامه شماره۰۸۹۰۰۵۸۵۴۷ کد ملی ۰۸۹۰۰۵۸۵۴۷صادره فرزندعلی اکبر در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۴۸/۲۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۱۴۰ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی سید غلامرضا نبوی احدی از ورثه آقای حسن نبوی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . آ-۱۴۰۴۱۶۰۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵
م.الف۱۲۵۴
احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۳۱۰۷ هیات اول کلاسه ۱۳۰۰-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم تکتم تمیزی به شناسنامه شماره ۲۰۹۱کد ملی ۰۹۰۱۲۶۹۰۶۹صادره کاشمر فرزند خلیل در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت۹۹ متر مربع ، پلاک ثبتی ۸۴۵ فرعی از ۵۸اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی حسین فربودی و محترم جعفرخ