



یادداشت

طاهره فجر داودلی

یک سکوت نابهنگام

از آغاز اعتراضات اقتصادی به‌ویژه میان اصناف در خراسان رضوی که همزمان با برخی شهرهای دیگر کشور آغاز شد، بیش از ۱۰ روز می‌گذرد و این پرسش اساسی مطرح است که در همین مدت مسئولان اقتصادی استان چه گام‌هایی برای شنیدن گلایه‌های اقتصادی مردم، اصناف و فعالان اقتصادی در خراسان رضوی برداشته‌اند تا مردم و به ویژه اصناف احساس کنند در راستای رفع مشکلات اقتصادی کسب و کارها اقدام‌هایی در دستور کار است و صدای این اعتراض‌ها به‌نوعی شنیده شده‌و هستند مسئولانی که با اقدام‌های سازنده‌و واقعی خود به کسب و کارها کمک کنند.

شاید این نظر مطرح شود که اعتراضات اقتصادی این روزها بیشتر جنبه کشوری دارد و بخش عمده آن‌ها به اصلاح قوانین و ساختارها و مواردی برمی‌گردد که از دست استان خارج است. بنابراین نمی‌توان در سطح استان و شهر گره‌گشایی انجام داد و شاید به همین دلیل است که اعتراض اصناف مبنی بر پیش‌بینی ناپذیر بودن بازار و نبود ثبات در قیمت‌ها در سایه گلایه مردم از گرانی کالاهای به‌ویژه کالاهای اساسی گم‌شده و در نهایت بررسی اقدام‌های مسئولان اقتصادی در استان نشان می‌دهد مانند روزهایی که فضای جامعه بدون التهاب است و اعتراضات به‌خشونت کشیده شده‌ای وجود ندارد، مشغول برگزاری جلساتی در زمینه تنظیم بازار، بر خورد با محتکران، کشف محموله‌های وارداتی برنج و کالاهای اساسی و رفع کمبود روغن در بازار هستند.

همیشه در تحلیل‌های اقتصادی به‌ویژه در خراسان رضوی آمده که مسائل و مشکلات اقتصادی را می‌توان از دو بخش اتاق بازرگانی که محل حضور تولیدکنندگان، صادرکنندگان وواردکنندگان بزرگ و اتاق اصناف که محل حضور کسبه و بازاریان خرد است، رصد کرد؛ اما آیا در این مدت مسئولان اقتصادی یا حتی نمایندگان مردم در مجلس شورای اسلامی با تشکل‌های حاضر در این دو بخش جلساتی برگزار کرده‌اند تا با احصای مشکلات آن‌ها با دانستن این پیش‌فرض که در گذشته بارها و بارهابیان شده؛ اما این دفعه با توجه به الزام دستگاه‌های اجرایی برای حل و پیگیری مشکلات از سوی ریاست جمهوری، این مشکلات شنیده شود تا به‌فوری‌تر، هر اندازه که مقدور است، به سمت حل و فصل حرکت کنند؟

در همین ایام، استاندار خراسان رضوی در نشست با احزاب و گروه‌های سیاسی استان اظهار کرد: بخشی از عصبانیت مردم ناشی از این است که آن‌ها احساس می‌کنند مبارزه جدی با رانت و فساد صورت نگرفته و وقتی در سختی معیشت هستند، برخی از هزینه‌های برای آن‌ها قابل قبول نیست و این پرسش مطرح می‌شود که برای شنیده شدن این عصبانیت از سوی استانداری خراسان رضوی چه اقدامی صورت گرفته و جایگاه معاونت هماهنگی امور اقتصادی استان در شنیده شدن صدای اعتراضات کجاست و پرسش بهتر اینکه راهکار و راهبرد این معاونت که تاکنون عملکرد مناسبی برای حل اعتراضات اقتصادی نداشته و حالا در مخلوط با اغتشاشات محو شده، چیست؟

جدا از مشکلات و مسائل فعالان بخش خصوصی که بارها و بارها در اتاق بازرگانی خراسان رضوی شنیده شده و همچنان بخشی از این گلایه‌ها پابرجاست، گزارش‌ها و اخبار فراوانی بارها از رانت‌ها و ویژه‌خواری‌ها و تخلفات در سطح اصناف منتشر شده که چندان ربطی به تصمیم‌های کشوری ندارد و به نوعی باید در سطح استان و به‌ویژه شهرستان‌ها حل و فصل شود. آیا در این زمینه‌ها مسئولان اقتصادی استان حالا که پای در بازار نگذاشته‌اند، محل یا حتی شماره تلفنی را تعریف کرده‌اند که کسبه و اصناف، بی‌هیچ دغدغه‌ای از گلایه‌های خود در هر سطحی بگویند تا با همراهی و همدلی ایجاد شده بتوان سریع‌تر از این شرایط عبور کرد؟ اصناف، کسبه، بازاریان، تولیدکنندگان، صادرکنندگان، واردکنندگان و هر که دست در کسب و کاری دارد، بارها و بارها ثابت کرده‌اند بیش از هر کس دلشان برای این آب و خاک می‌تپد و برای همین در شرایط نابرابر تحریم‌ها در خط مقدم جنگ اقتصادی بارها و بارها تلاش کرده‌اند به‌ی‌آبادی این مملکت خود کمک کنند وروانیست در شرایطی که می‌توان راهکارها و آرامش را از دل همین بدنه استخراج کرد، این مطالبات بحق در سایه این ناآرامی‌ها گم‌شده و باید گفت این سکوت نابهنگام مسئولان اقتصادی استان یک سکوت نابهجاست.

اخبار

شهردار مشهد:

اغتشاشات، هزارمیلیارد تومان به تأسیسات شهری خسارت زده است

شهردار مشهد گفت: اغتشاشات، هزارمیلیارد تومان در اتفاق‌های دو شب گذشته به بخش حمل و نقل و خدمات شهری مشهد خسارت وارد کرد.

محمدرضا قلندرشریف در خصوص خسارت‌های وارد شده به زیرساخت‌های شهری در پی حوادث جمعه شب در گفت‌وگو با خبرنگاران اظهار کرد: حدود ۵۰۰ میلیارد تومان به بخش حمل و نقل و به همین میزان نیز به بخش خدمات شهری خسارت وارد آمد. ۱۲ دستگاه اتوبوس به طور کامل نابود و به دو دستگاه اتوبوس نیز خسارت‌های سنگین وارد شد.

وی بیان کرد: یک ایستگاه آتش‌نشانی به‌همراه تجهیزات آتش‌نیز زده و به‌طور کامل تخریب شد و سه دستگاه خودرو آتش‌نشانی آسیب شدید دید و دو دستگاه دیگر نیز از زده خارج شد. شنبه نیز به دلیل حفظ موارد امنیتی، سرویس دهی قطار شهری انجام‌نشد.

شهردار مشهد تأکید کرد: تمام آسیب‌های شهر مستندسازی و برآورد هزینه شده تا دستگاه‌های ذی‌ربط پیگیر احقاق حق مردم شهر باشند.

مدارس خراسان رضوی در روزهای ۲۱ و ۲۲ دی ماه تعطیل شد

بنابر اعلام استانداری خراسان رضوی و بر اساس تصمیم‌گیری انجام شده، تمامی مدارس استان در همه مقاطع در روزهای یکشنبه و دوشنبه ۲۱ و ۲۲ دی تعطیل شد.

با گذشت بیش از یک سال، مردم کدکن همچنان معطل تعیین تکلیف زمین‌هایی هستند که قرار بود در طرح نهضت ملی مسکن به آن‌ها تعلق بگیرد

بلا تکلیفی طرح نهضت ملی مسکن در کدکن



واگذاری زمین‌هایشان به دولت نیستند. بخش دیگر ماجرا نیز نظر دیوان محاسبات درباره نوع زمین‌هاست. بنابراین، این دو مشکل باید برطرف شود.

رئیس اداره راه و شهرسازی تربت حیدریه درباره بازگرداندن پول مردم نیز اظهار کرد: بنیاد مسکن افراد را برای دریافت پروانه

ساخت به شهرداری معرفی کرده و بازگرداندن هزینه‌های پروانه ساخت باید از طریق این نهاد پیگیری شود.

روند کار توسط مسئولان پیشین به اشتباه پیش برده شد

در ادامه پیگیری‌ها به سراغ بخشدار کدکن رفتیم، محمد جهانشیری در این باره با بیان اینکه اراضی در نظر گرفته شده برای نهضت ملی مسکن کدکن جزو اراضی ملی نیست و مالکیت خصوصی دارند، گفت: این زمین‌ها در مجموع ۱۸/۷ هکتار بوده که ۷ تا ۸ هکتار آن متعلق به سه مالک است. این مالکان از انتقال زمین‌هایشان به دولت‌منصرف شدند. چندین جلسه با آن‌ها برگزار شد؛ اما رضایت ندادند. از نظر قانونی هم تا زمانی که زمین‌ها به نام دولت نباشد، امکان اجرای پروژه وجود ندارد. در حال حاضر نیز هیچ‌یک از مالکان، زمین‌هایشان را به دولت منتقل نکرده‌اند.

او یادآور شد: یکی دو سال پیش، اداره راه و شهرسازی برای این زمین‌ها مهندس ناظر تعیین کرد و موضوع به کمیسیون‌ها رفت. حدود ۲۰۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان هزینه نقشه‌کشی زمین‌ها انجام شد و عملاً همه مقدمات برای آغاز ساخت مسکن فراهم بود؛ اما پیش از انتقال زمین‌ها به دولت، پروژه جلو برده شد و حتی قرعه‌کشی انجام گرفت. به طور کلی، روند کار توسط مسئولان پیشین به اشتباه پیش برده شده بود.

بخشدار کدکن با اشاره به اینکه اداره راه و شهرسازی اعلام کرده نامه‌ای از سازمان بازرسی و دیوان محاسبات کشور در ریافت شده که این اراضی کشاورزی از درجه‌های یک و دو هستند و امکان تغییر کاربری را ندارند، افزود: به‌نظم برای حل این موضوع و بازگرداندن پول مردمی که پروانه ساخت دریافت کرده‌اند، شهرداری باید به دیوان محاسبات نامه‌ای ارسال کند تا این پروانه‌ها ابطال و سپس هزینه‌ها به مردم بازگردانده شود.

هیچ مرجعی به ما اعلام نکرده که پول مردم را بازگردانیم

در ادامه، برای پیگیری این موضوع که قرار است پول مردم با چه ساز و کاری بازگردانده شود، به سراغ شهردار کدکن رفتیم.

برای پیگیری این موضوع، ابتدا به سراغ مدیر بنیاد مسکن تربت حیدریه رفتیم، حسین عرب‌روزی در گفت‌وگو با طوس اظهار کرد: در کدکن زمینی برای طرح نهضت ملی مسکن در نظر گرفته و به محدوده شهر الحاق شده است. اکنون دستگاه نظارتی راه و شهرسازی به موضوع ورود کرده و ملاحظات داشته است. در این خصوص مکاتباتی با اداره کل راه و شهرسازی انجام داده‌ایم.

او با بیان اینکه هزینه‌ای بابت بازدید زمین و امور فنی از مردم دریافت نمی‌شود، متذکر شد: در خرداد و تیر سال گذشته، زمانی که من در این مسئولیت حضور نداشتم، تعدادی از متقاضیان برای دریافت پروانه ساخت به شهرداری کدکن مراجعه کرده و هزینه‌هایی را پرداختند. شهرداری نیز در جلسات شورای شهرستان اعلام کرده آماده است این مبالغ را به مردم بازگرداند. مدیر بنیاد مسکن تربت حیدریه درباره راحل این موضوع عنوان کرد: ساز و کار این موضوع چنین است که راه و شهرسازی باید نامه‌ای صادر کند تا مشخص شود زمین مورد نظر به محدوده شهر الحاق می‌شود یا خیر. سپس تکلیف این پرونده روشن خواهد شد.

■ مالکان زمین‌ها حاضر به واگذاری زمین‌هایشان به دولت نیستند

با وجود این توضیحات هنوز ابهاماتی در مورد این موضوع وجود دارد. به همین خاطر برای شفاف شدن مسئله به سراغ رئیس اداره راه و شهرسازی تربت حیدریه رفتیم.

مرتضی صابی در گفت‌وگو با طوس درباره علت راکد ماندن طرح نهضت ملی مسکن در کدکن بیان کرد: اکنون دیوان محاسبات، نامه‌ای به جهاد کشاورزی ارسال کرده و خواستار تعیین درجه‌بندی زمین‌های واگذار شده برای طرح نهضت ملی مسکن شده است. جهاد کشاورزی پیش‌تر موافقت خود را اعلام کرده بود؛ اما در پاسخ اخیر به دیوان محاسبات اعلام کرده این اراضی کشاورزی درجه یک و دو هستند و امکان ساخت و ساز در آن‌ها وجود ندارد.

او گفت: با توجه به نظر جهاد کشاورزی باید به سمت زمین‌هایی برویم که این نهاد نیز تغییر کاربری و ساخت و ساز در آن‌ها را تأیید کند. از ابتدا روند واگذاری زمین را پیگیری کنیم و با تکلیف زمین‌های فعلی مشخص شود و سایر امور انجام بگیرد. اکنون بخشی از مشکل این است که از مجموع ۱۸ هکتار زمین، ۹ هکتار متعلق به افرادی است که حاضر به

گزارش

برنج پاکستانی و هر کالای غیر اساسی را با کالا برگ می‌توان خرید

عفت‌رضوی: وضعیت بازار در این روزها با حذف ارز ترجیحی، شرایط التهابی خود را پشت سر می‌گذارد که با اجرای سیاست‌های صحیح در بازار می‌توان امید داشت تعیین تکلیف قیمت‌گذاری از طریق عرضه و تقاضا مشخص شود. در این میان، وفور کالای اساسی در بازار می‌تواند این التهاب را به کمترین میزان برساند.

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی در گفت‌وگو با خبرنگار ما درباره وضعیت تأمین کالا در استان گفت: سازمان صمت در زمینه کالا برگ موظف به توزیع و نظارت است. در حال حاضر تقریباً هر روز معاونان صمت و اصناف با هیئت مدیره اتحادیه‌های اصناف جلسه برگزار کرده و موضوعات مورد توجه را بررسی و گوشزد می‌کنیم. افزون بر اینکه با توجه به تغییرات نرخ دلار و برداشته شدن ارز ترجیحی، تلاش کنند کالا را به قیمت واقعی بفروشند و در طرح کالا برگ نیز مشارکت لازم را داشته باشند. همچنین موجودی کالا در طبقات مغازه‌ها و فروشگاه‌ها را رصد کرده تا با کاهش مواجه نشوند.

علی باخدر با اشاره به برگزاری جلسات تنظیم بازار به صورت روزانه نیز افزود: مصوبات این جلسات هم به کمک به توزیع کالا برگی، رعایت نرخ، قرار دادن کالا در معرض عموم و جلوگیری از احتکار و نگهداری کالا بر خلاف ضوابط و دستورالعمل مربوط می‌شود که اصناف باید رعایت کنند. این جلسات نیز تا زمانی که تنش حاصل از تغییر نرخ ارز در بازار به کمترین اندازه برسد، ادامه خواهد داشت.

ابراهیم زنگنه در گفت‌وگو با طوس اظهار کرد: ما بر اساس معرفی نامه‌ای که بنیاد مسکن ارائه داد و ۶۰ نفر را به مامعرفی کرد، برای این افراد پروانه ساخت صادر کردیم. تاکنون هیچ مرجعی به ما اعلام نکرده که باید پول مردم را بازگردانیم.

افزود: شورای مسکن شهرستان باید به ما اعلام کند که طرح مسکن ملی منتفی شده یا خیر. اکنون نیز سازمان بازرسی و دیوان محاسبات به موضوع نهضت ملی مسکن کدکن ورود و اعلام کرده‌اند این اراضی کشاورزی درجه یک و دو هستند و امکان ساخت و ساز در آن‌ها وجود ندارد.

شهردار کدکن با اشاره به اینکه شهرداری فقط متولی صدور پروانه است و این اقدام را طبق معرفی نامه بنیاد مسکن انجام داده‌ایم، ادامه داد: طرح نهضت ملی مسکن کدکن ابتدا در کمیسیون ماده ۵ تصویب و مقرر شد ۱۸/۷ هکتار به محدوده خدمات شهری الحاق شود؛ اما پس از انجام همه مراحل، از جهاد کشاورزی استعلام شد و این نهاد اعلام کرد اراضی مذکور کشاورزی از درجه‌های یک و دو هستند. به همین دلیل دیوان محاسبات و سازمان بازرسی وارد ماجرا شدند و پروژه در حال حاضر راکد مانده است.

■ تا پایان سال جاری تکلیف طرح مسکن ملی کدکن مشخص می‌شود

با وجود همه توضیحاتی که تاکنون مسئولان تربت حیدریه و کدکن مطرح کردند؛ اما همچنان خبر خوشی برای حل این موضوع در میان صحبت‌هایشان دیده نمی‌شود. به همین خاطر برای رسیدن به پاسخ پرسش مردم به سراغ معاون هماهنگی امور عمرانی فرمانداری تربت حیدریه رفتیم. مهدی مطلبی در گفت‌وگو با طوس درباره پیگیری‌هایی که تاکنون برای این موضوع صورت گرفته، گفت: این موضوع را چندین بار در شورای مسکن مطرح کرده‌ایم. در این ماجرا برخی مالکان زمین همکاری نداشته و زمین‌هایشان را به دولت واگذار نکردند. به همین خاطر، یک قطعه زمین که قرار بود به مردم واگذار شود، تمام مقدماتش انجام شد؛ اما قطعه دیگری به دلیل توافق نداشتن مالکان خصوصی خریداری نشد. بنابراین اعلام کردند دیگر الحاق این قطعه زمین به محدوده شهری کدکن وجود ندارد.

افزود: در دو تا سه مرحله مکاتباتی با مالکان زمین‌هایی که از واگذاری منصرف شده بودند، انجام شد؛ اما در نهایت رضایت ندادند. همچنین یکی دو قطعه زمین دیگر در کنار مسکن مهر قدیم کدکن بازدید شد که زمین‌های مناسبی برای واگذاری بودند؛ ولی مسئولان آب منطقه‌ای اعلام کردند امکان کاهش حریم رودخانه در این منطقه وجود ندارد. در نهایت، جلسه‌ای با مسئولان اداره راه و شهرسازی و بنیاد مسکن تربت حیدریه برگزار و مقرر شد مسئولان راه و شهرسازی موضوع را از تهران پیگیری کنند.

معاون هماهنگی امور عمرانی فرمانداری تربت حیدریه خاطرنشان کرد: در جلسه شورای مسکن به شهرداری کدکن تأکید کردم امتیاز پروانه ساخت برای کسانی که آن را دریافت کرده‌اند، محفوظ بماند تا در صورت تمایل بتوانند در زمین دیگری از این پروانه استفاده کنند.

مطلبی با بیان اینکه در کدکن تعداد افراد واقعاً آندانند مسکن

کدکن از تعداد نام‌نویسی کنندگان است، عنوان کرد: با توجه

به پیگیری جدی بخشداری، شهرداری و شورای شهر کدکن،

احتمالاً تا پایان سال جاری تکلیف طرح مسکن ملی کدکن مشخص می‌شود.

پرونده نهضت ملی مسکن در کدکن امروز درگیر پیچیدگی‌های اداری، اختلاف نظر نهادی و بلا تکلیفی مردم شده است. شهروندان هزینه‌های قابل توجهی را پرداخت کرده‌اند و انتظار داشتند زمین‌های وعده داده شده به آنان تحویل شود؛ اما اکنون میان مصوبات بنیاد مسکن، نظر جهاد کشاورزی درباره درجه‌بندی اراضی و ورود دیوان محاسبات و سازمان بازرسی، پروژه متوقف مانده است. از سوی دیگر، بخشی از مالکان خصوصی حاضر به واگذاری زمین‌هایشان به دولت نشده‌اند و همین مسئله روند اجرای طرح را دشوارتر کرده است.

در این میان، شهرداری، بخشداری، شهرداری، شهرداری هر کدام بخشی از مسئولیت را بر عهده دارند؛ اما پاسخی نهایی هنوز داده نشده است. فرمانداری و عده داده تا پایان سال جاری تکلیف این طرح مشخص و زمین جایگزین یا راه‌حلی عملی برای متقاضیان ارائه شود. آنچه اکنون اهمیت دارد، پایان دادن به سردرگمی مردم است؛ آیا واگذاری زمین‌های مصوب و یا با بازگرداندن هزینه‌های پرداختی.

برنج پاکستانی و هر کالای غیر اساسی را با کالا برگ می‌توان خرید

■ ۱۷ هزار واحد منتخب در خراسان رضوی کالا برگ ارائه می‌دهند

وی در پاسخ به این پرسش که آیا کالا برگ اخیر تنها به برنج ایرانی اختصاص دارد یا شامل برنج پاکستانی هم می‌شود، ادامه داد: تا پیش از این تنها بخشی از کالاهای شامل کالا برگ بود؛ اما در این دوره مردم می‌توانند از ۱۷ هزار واحد منتخب مربوط به کالا برگ در سطح استان هر کالایی را که نیاز داشتند، خریداری کنند حتی کالای غیر اساسی.

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی بیان کرد: آنچه برای ما اهمیت دارد این است که فروشگاه‌های دارای کالای اساسی و ضروری مردم را خالی نینیم، در واقع پیش از قیمت کالا و تغییر نرخ دلار، وجود کالا در فروشگاه‌هاست که اهمیت دارد و اینکه مردم به راحتی بتوانند نیاز خود را خریداری کنند.

باخدر از مردم درخواست کرد با توجه به پشتوانه‌ای که در ذخایر برای تأمین کالای اساسی وجود دارد، به بازار مراجعه کنند و گفت: هنگامی که ترس از کمبود کالا برای مردم وجود داشته باشد، بیشتر خرید می‌کنند. بنابراین چون در حال حاضر ورودی کالا به استان به صورت طبیعی در حال اجراسات و موجودی کالایی انبارهای شرکت غله و خدمات بازرگانی؛ به ویژه در زمینه برنج، روغن و شکر به‌عنوان پشتوانه فعال بوده، خواهش ما از مردم این است که به مرور به فروشگاه‌ها مراجعه کنند و با خرید بیش از نیاز، سبب کاهش موجودی فروشگاه‌ها و سطح زنجیره‌های توزیع نشوند؛ چون همین کاهش موجودی در طبقات فروشگاه‌ها بار