خبر

در پیش‌نشست ششمین کنگره جهانی امام رضا(ع) مطرح شد

حفظ هویت شیعی در سخت‌ترین دوران خفقان

اعظم ابوالحسن عراقی، مدرس و پژوهشگر جامعه‌الزهرا(س)، با تشریح ابعاد مبارزات سیاسی و فرهنگی امام رضا(ع)، احیای سنت نبوی و گسترش شبکه وکالت را مهم‌ترین راهبردهای آن حضرت در تقابل با حکومت عباسی دانست.

وی تأکید کرد: امام هشتم(ع) با سلاح علم و به‌ویژه با مبارزات نرم، مشروعیت خلافت عباسیان را بدون درگیری نظامی به چالش کشید و هویت شیعی را تثبیت کرد.

به گزارش آستان‌نیوز، این استاد حوزه در پیش‌نشست ششمین کنگره جهانی امام رضا(ع) با اشاره به پیوند ناگسستنی دین و سیاست در سیره رضوی گفت: امام رضا(ع) با یک حرکت نرم و هوشمندانه و با اصرار بر اجرای دقیق سنت پیامبر اکرم(ص)، ادعای دروغین عباسیان مبنی بر جانشینی رسول خدا(ص) را باطل کرد.

وی افزود: این احیای سنت همچون تیغی برّنده، مشروعیت حکومت مأمون را از درون تهی و جایگاه حقیقی اهل‌بیت(ع) را برای جامعه اسلامی آشکار کرد.

علم‌آموزی؛ جریان آب زلال در جامعه

ابوالحسن عراقی با اشاره به حدیثی از امام رضا(ع) مبنی بر اینکه امر ما با یادگیری و آموزش علوم ما زنده می‌شود، علم را به آب جاری و روان تشبیه کرد و گفت: دانش اگر ساکن بماند، مانند آب راکد فاسد می‌شود، اما اگر جاری باشد، شفافیت خود را حفظ کرده و خیررسانی می‌کند.

وی خاطرنشان کرد: مأمون که از نفوذ کلام و جلسات درس امام وحشت داشت و نگران نیروسازی توسط ایشان بود، با ایجاد محدودیت‌های شدید و بر هم زدن کرسی‌های درس، تلاش کرد مانع رسیدن پیام زلال اهل‌بیت(ع) به گوش جوانان و نخبگان شود.

تداوم تشکیلات شیعی در خفقان ولایتعهدی

پژوهشگر جامعه‌الزهرا(س) به نقش سازمان وکالت اشاره کرد و گفت: اگرچه آزادی نسبی امام در مدینه با پذیرش ولایتعهدی اجباری در خراسان محدود شد، اما ایشان هرگز ارتباط تشکیلاتی خود را قطع نکرد.

وی در پایان اظهار کرد: مدیریت هوشمندانه شبکه ارتباطی با شیعیان در شرق و غرب عالم موجب شد هویت شیعی در سخت‌ترین دوران خفقان حفظ شود و این خط پویا تا به امروز و برای زمینه‌سازی حکومت جهانی مهدوی ادامه یابد.

گزارشی از جشن تکلیف باشکوه دختران نومکلف مدارس امام رضا(ع)

پله پله تا ملاقات خدا

عکس رضوی - احمد حسنی

الهه ضمیری | دختران نه‌ساله در این سن و سال، بیش از هر چیز ذوق و شوق جشن تکلیفشان را دارند. جشنی که برایشان آغاز فصل تازه‌ای از زندگی و بندگی خداوند است. جشنی که تا ابد در ذهن این دختران ماندگار می‌شود و سال‌ها بعد، از آن به عنوان خاطره‌ای خوش یاد می‌کنند. به همین خاطر با برنامه‌ریزی‌ای دقیق، جشن تکلیف ۱۲۸ دختر پایه سوم ابتدایی مدرسه امام رضا(ع) واحد۵، در مجتمع وصال مشهد برگزار شد.

آغاز فصل تازه‌ای از بندگی

هنگام شروع برنامه، دو فرشته کوچک با بال‌های نمادین وارد سالن شدند و بقیه فرشته‌های نومکلف نیز با چادرهای سفید و لبخندهای از ته دل به نوبت وارد شدند. حضور پدران و مادرانی که با افتخار و گاهی با اشک شوق به فرزندانشان نگاه می‌کردند نیز به لطافت برنامه افزوده بود و حال و هوا را چند برابر زیبا کرد. فرشته‌های کوچک پس از ورود به سالن و دیدن والدینشان خوشحال‌تر از قبل به سمت پدرانشان رفتند تا تاج بندگی را از آن‌ها دریافت کنند. با دریافت تاج بندگی از سوی پدران، دیگر فرشته‌های کوچک پا در جهان تازه‌ای از بندگی گذاشتند و به صورت رسمی این فصل تازه آغاز شد. برنامه با خواندن سرودهای هماهنگ و اجرای نمادین طواف کعبه ادامه یافت تا در نهایت به اجرای برنامه‌های مستقل برای والدین و نومکلفان رسید. استاد وحدتی شبیری طی کارگاهی تخصصی از حساسیت این سن برای نومکلفان و نکات تربیتی فرزندان گفت. برای نومکلفان نیز دیگر وقتش رسیده بود که انتظارشان به پایان برسد و مراسم شروع شود. مراسمی که اجرای آن بر عهده عموجعفری بود؛ عموجعفری که قرار بود تکالیفی که از امروز به عهده فرشته‌های کوچک قرار می‌گیرد را با زبانی ساده و کودکانه در ذهنشان حک کند. شروع مراسم برای بچه‌ها دلچسب بود و این، از جواب دادن و دست‌هایی که می‌زنند و جیغ‌هایی که می‌کشند کاملاً مشخص بود با برنامه ارتباط گرفته‌اند. عموجعفری با سؤال‌ها و معماهایی که مطرح می‌کرد انرژی بچه‌ها را بالا می‌برد و بچه‌ها از حجم شادی روی زمین بند نمی‌شدند. پس از پایان این برنامه‌های مفرح، فرشته‌های نومکلف برای نخستین بار در صف‌هایی منظم ایستادند و نماز جماعت را به جا آوردند.

والدین؛ همراه همیشگی فرزندان

سیدمحمدصادق علی‌پرست، مدیرعامل بنیاد فرهنگی رضوی در جمع مادر و پدر دانش‌آموزان تازه مکلف شده حضور پیدا کرد و ضمن تبریک رسیدن به سن تکلیف دختران دانش‌آموز، اظهار کرد: «جشن تکلیف، یک رویداد بسیار مهم در زندگی هر انسانی است و حضور والدین در این مراسم، پیام زیادی برای فرزندان دارد». وی افزود: «۹ سالگی و ورود به سن تکلیف، زمانی است که دختران آینه بندگی خدا می‌شوند. در واقع، رسیدن به سن عبادت، بار سنگینی است ولی با جشن گرفتن؛ رشد کردن و عاقل شدن دخترتان را جشن می‌گیرید». علی‌پرست اضافه کرد: «جشن ازدواج برای دخترها، روز بسیار سختی است، ولی والدین در کنارشان حضور دارند که نشان دهند علاوه بر اینکه شاد هستند، در همه مراحل زندگی او را همراهی می‌کنند». مدیرعامل بنیاد فرهنگی رضوی خطاب به والدین حاضر در این جشن گفت: «با حضور گرمتان در جشن تکلیف نیز نشان می‌دهید در جشن بلوغ دینی فرزندتان حضور دارید و این دوران، بسیار برای شما حائز اهمیت است». وی یکی از ضرورت‌های ورود به سن تکلیف را تبیین دوران آغاز حیات دینی فرزندان برشمرد و توصیه کرد: «با دخترهایتان درباره ارکان نماز، اهمیت و فلسفه آن؛ از نیت، قیام و قعود گرفته تا معنی سجود و بندگی گفت‌وگو کنید و برای طاعت و عبادت فرزندانتان وقت بگذارید». علی‌پرست با نقل فرازی از آیات قرآن کریم ابراز کرد: «خداوند متعال در مقابل درخواست کمک مخلوقاتش در سختی‌ها می‌فرماید؛ بنده من، اگر مشکلی داری، در قدم اول، صبر کن و در قدم بعد، نماز بخوان. همچنین در ادامه فرموده این مسیر سختی است و اگر این ارتباط عاشقانه نباشد، دشوار می‌شود. پس وقتی دلیل و معنای عبادت برای دختر و پسر شما روشن شود، آن وقت، نماز خواندن برایش شوق می‌آورد».

بندگی را همواره جشن بگیرید

مدیرعامل بنیاد فرهنگی رضوی همچنین جشن تکلیف را نقطه آغاز بندگی آگاهانه و عاشقانه دانست و ضمن تأکید بر نقش خانواده‌ها عنوان کرد: «جشن تکلیف صرفاً آغاز یک تکلیف شرعی نیست، بلکه ورود به مرحله‌ای از رشد، شایستگی و بندگی آگاهانه در مسیر زندگی است». وی با اشاره به مفهوم جشن تکلیف افزود: «ما به درستی از واژه جشن استفاده می‌کنیم؛ چراکه این اتفاق نباید به عنوان باری سنگین یا تکلیفی دشوار در ذهن کودکان نقش ببندد. جشن تکلیف، جشن عبادت و افتخار بندگی است؛ لحظه‌ای که کودک شایستگی انجام عبادات الهی را پیدا می‌کند و این امر، به خودی خود رشدی ارزشمند به شمار می‌رود».

پدران و مادرانی مؤثر باشیم

مدیر عامل بنیاد فرهنگی رضوی، حضور والدین در این مراسم را پیامی مهم برای فرزندان دانست و اظهار کرد: «همراهی پدر و مادر در این مسیر، دلگرمی بزرگی برای کودکان به ویژه در سنین حساس نوجوانی است. حضور شما به فرزندانتان می‌گوید در مسیر بندگی تنها نیستند و خانواده هم‌قدم آن‌هاست». وی تأکید کرد: «این همراهی نقش مهمی در عبور سالم فرزندان از بحران‌های سنی آینده دارد». علی‌پرست با اشاره به جایگاه نماز در تربیت دینی کودکان، تصریح کرد: «نماز زمانی سخت می‌شود که از حالت عاشقانه خارج شود. اگر رابطه کودک با نماز، رابطه‌ای آگاهانه و از سر محبت باشد، نه تنها سخت نیست، بلکه آرامش‌بخش خواهد بود». او از والدین خواست با گفت‌وگو درباره اذان، اقامه و معنای نماز، زمینه شکل‌گیری این ارتباط عاشقانه را در فرزندان خود فراهم کنند. وی در پایان با قدردانی از مدیریت و کادر مدرسه دخترانه امام رضا(ع) خاطرنشان کرد: «امیدوارم همه ما از این جلسه، بهره معنوی ببریم و بتوانیم پدران و مادرانی آگاه، همراه و مؤثر برای فرزندانمان باشیم تا بندگی خداوند، به تجربه‌ای شیرین و ماندگار در زندگی آن‌ها تبدیل شود».

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۲۶۴۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد آهنی (از محل مالکیت مع الواسطه شریف رجب پور) فرزند رجبعلی شناسنامه ۷۱۰۱ و کد ملی ۳۵۹۰۰۶۱۲۹۴ صادره قاین شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۱۹.۵۵ مترمربع در تمامی پلاک ۱۳۶ فرعی از ۱۲۶۹ اصلی در اراضی شاهیک بخش ۱۵ شهرستان قائنات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۵۳۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴،۱۰،۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴،۱۰،۲۲

غلامرضا صادقیان رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان قائنات

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد یک و ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی ومـاده ۱۳آئین نامـه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۹۰/۹/۲۰- املاک واحدثبتی تربت جام متقاضیکه در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقردرواحد ثبتی تربت جام مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه و بلا معارض انان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

برابر راي شماره ۱۴۰۴/۰۹/۱۸-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۷۹۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیآقاي احمد کلالي به شناسنامه شماره ۲۱ کدملي ۰۷۴۹۹۶۸۶۳۱ صادره فرزند عبداله در شدانگ یک باب ساختمان با کاربری مسکونی به مساحت ۶۷مترمربع پلاك شماره ۵ فرعي از ۳- اصلي واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خریداري از مالك رسمي آقایمحمد علی رحمتی محرز گردیده است

برابر راي شماره ۱۴۰۴/۰۹/۱۸-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۷۹۸ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضي آقاي گل احمد سلطاني کدملي ۰۷۳۲۶۱۵۴۶۱ صادره تربت جام فرزند احمد در شدانگ یک باب ساختمان با کاربری صنعتی به مساحت ۲۰۵ مترمربع از پلاك شماره ۷۰۹۱ فرعي از ۱۶۶ اصلي واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است

برابر راي شماره ۱۴۰۴/۰۹/۱۸-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۸۰۲ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضي خانم فرحناز رسائي نیا به کدملي ۰۷۳۰۳۲۰۱۹۷ صادره تربت جام فرزند اسداله درشدانگ یک باب ساختمان با کاربری فضای سبز به مساحت ۱۷۱.۳۰ مترمربع پلاك شماره ۲۱۰۸ فرعي از ۳ اصلي واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خریداري از مالك رسمي آقاي مسعود یعقوبی محرز گردیده است

برابر راي شماره ۱۴۰۴/۰۹/۱۸-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۸۰۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقاي حسین قربان شاهي به کدملي ۴۴۳۲۲۸۴۱۱۰ صادره یزد فرزند رمضانعلي درشدانگ یک ساختمان با کاربری مسکونی به مساحت ۳۰ مترمربع قسمتی از پلاك شماره ۱۸۸۰ فرعي از ۳ اصلي واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خریداري از مالك رسمي آقاي یاسر امان زاده احدی از ورثه مالک رسمی تاج محمد امان زاده محرز گردیده است

برابر راي شماره ۱۴۰۴/۰۹/۱۹-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۸۱۴ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضي آقاي غلام عباس سلیماني جامی کدملي ۰۷۳۰۰۸۷۵۵۷صادره تربت جام فرزند غلام حسین در قسمتی از یک باب منزل مسکونی به مساحت۹۸/۵ فرعی از۲- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش۱۳مشهدحوزه ثبت ملک تربت جام خریداري از مالك رسمیشرکت تعاونی فرهنگیان جام محرز گردیده است

برابرراي‌شماره۱۴۰۴/۰۹/۲۴-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۲۵تصرفات‌مالکانه‌وبلامعارض‌متقاضي‌خانم‌فاطمه اسدي کدملي ۰۷۴۰۰۴۷۹۰۶ صادره فرزند حسین در شدانگ یک باب ساختمان با کاربری مسکونی به مساحت۱۰۵/۶۰ مترمربع پلاك شماره۵ فرعي از ۳- اصلي اراضی یحیی اباد واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خریداري از مالك رسمي آقاي یوسف ایرانی علی خواجه محرز گردیده است

برابر راي شماره ۱۴۰۴/۰۹/۲۴-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۲۷ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي اقای احمد شهسواری به شماره شناسنامه ۱۲۸۰۴ کدملی۰۷۳۰۱۲۶۸۰۳صادره تربت جام فرزند محمد عثمان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت۱۰۰۰مترمربع در قسمتی ازپلاك شماره۵- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش۱۳مشهدحوزه ثبت ملک تربت جام خریداري از مالك رسمي آقاي ناصر منصوری احراری محرز گردیده است

برابر راي شماره ۱۴۰۴/۰۹/۲۵-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۴۶ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي خانم آزاده هنري کدملي ۰۷۲۰۲۲۶۵۱۱ صادره تربت جام فرزند امین اله در ششدانگ یک باب ساختمان با کاربری مسکونی به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاك شماره ۲۱۰۸ فرعي از۲ فرعی از ۳ اصلي واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خریداري از مالك رسمي آقاي عبدالخالق یعقوبی محرز گردیده است

برابر راي شماره ۱۴۰۴/۰۹/۲۵-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۴۸ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي اقای رامین عاشوري حاجي آبادي کدملي ۰۷۲۰۰۲۹۲۶۰ صادره تربت جام فرزند غلامرضا نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان با کاربری مسکونی به مساحت ۱۳۲ مترمربع پلاك شماره ۲۱۰۸فرعي از ۶ فرعی از ۳- اصلي واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خریداري از مالك رسمي آقاي عبدالخالق یعقوبی محرز گردیده است

برابر راي شماره ۱۴۰۴/۰۹/۲۵-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۶۰ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضي اقای محمد دادی چنار بو ه کدملی۰۷۲۰۳۳۳۳۵صادره تربت جام فرزند محسن درشدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت۷۵/۳۵مترمربع در قسمتی ازپلاك شماره باقیمانده ۹۲۴- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش۱۳مشهدحوزه ثبت ملک تربت جام خریداري از مالك رسمي آقاي اسماعیل لطفی احمدی محرز گردیده است

برابر راي شماره ۱۴۰۴/۰۹/۲۵-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۶۲ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضي آقاي صمد صادقي کدملي ۰۷۳۱۴۲۳۳۶۴ صادره تربت جام فرزند صدیق در ششدانگ یک باب دامداری به مساحت ۱۴۸۸/۵ مترمربع پلاك شماره ۷ فرعي از ۳ اصلي اراضی یحیی اباد واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خریداري از مالکیت مشاعی متقاضی و قولنامه عادی از مالکیت رحمان محمدی علی خواجه محرز گردیده است

برابر راي شماره ۱۴۰۴/۰۸/۲۹-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۸۷ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضي خانم بي بي جان غوریاني کدملي ۰۷۳۰۲۹۳۳۳۵ صادره تربت جام فرزند حبیب اله در ششدانگ یک باب ساختمان با کاربری ورزشی به مساحت ۲۱۳/۵ مترمربع پلاك شماره فرعي۲۱۰۸ از ۳-اصلي اراضی یحیی اباد واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خریداري از مالك رسمي آقاي مسعود یعقوبی محرز گردیده است

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۸۹-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۲۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقاي غلام غوث اقدام به کدملي ۰۷۳۱۴۹۷۶۱۹ صادره تربت جام فرزند قربانعلي در ششدانگ یک قطع باغ به مساحت ۴۹۷۵/۲۰ مترمربع پلاك شماره ۵ -اصلي اراضی باغسنگان واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خریداري از مالك رسمي آقاي ناصر منصوری احراری محرز گردیده است

برابر راي شماره ۱۴۰۴/۱۰/۰۲-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۳۰۲۰ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضي آقای جلیل اسحاقی باکدملی ۰۷۲۰۱۷۱۲۵۳ صادره تربت جام فرزند علی محمد در ششدانگ یك قطعه باغ به مساحت ۳۲۲۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۵- اصلی اراضی باغسنگان واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک تربت جام خریداري از مالك رسمي آقاي ناصر منصوری احراری محرز گردیده است

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۳۰۳۲ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضي خانم مریم نظراحمدي به کدملي ۰۷۳۰۰۹۶۳۵۱ صادره تربت جام فرزند براتعلي در ششدانگ یک باب ساختمان با کاربری مسکونی به مساحت ۳۰/۵ مترمربع پلاك شماره ۲۱ فرعي از ۶۱۸ -اصلي واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خریداري از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۳۰۳۴ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضي خانم حمیرا پورافضلي به کدملي ۰۷۳۲۳۵۴۷۳۰ صادره تربت جام فرزند دوران درششدانگ یک باب ساختمان باکاربری دامداری به مساحت ۱۳۲۰ مترمربع پلاك شماره ۵-اصلي واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خریداري از مالک رسمی ناصر منصوری احراری و مالکیت مشاعی متقاضی حمیرا پورافضلی محرزگردیده است

برابر راي شماره ۱۴۰۴/۱۰/۰۳-۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۳۰۳۷ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضي اقای صادق نصیرپور کدملی۰۷۳۳۳۹۳۶۸صادره تربت جام فرزند غلام در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت۱۱۰مترمربع در قسمتی ازپلاک شماره۴۹۱۲ فرعی از۱۶۶- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش۱۳مشهدحوزه‌ثبت‌ملک‌تربت‌جام‌خریداري‌ازمالک‌رسمي‌خانم‌کرم‌دلیرمحمدآبادی‌محرزگردیده‌است.

پیرو اگهی روزنامه سیاست روز مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۳ و ۱۳۹۳/۰۷/۱۹ هیات قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه علی علیزاده مرغزاری با شماره رای ۱۳۹۲۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۳۶۲۵ و ۱۳۹۲/۰۹/۲۶-۱۳۹۲۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۳۶۲۴ نشدا نگ یک قطعه زمین که اشتباها رای و اگهی صادر گردیده است که صحیح آن بدین شرح است با توجه به تقاضانامه ارائه شده و گزارش کارشناسان و مستندات ضمیمه شامل(خریداری بموجب قولنامه عادی از مالکین مشاعی۱-غلامرضا علیخواجه ۲-غلامسرور علیخواجه ۳-اقلیماه علیخواجه ۴-زری ماه علیخواجه همگی ورثه مالک رسمی غلام علی خواجه قلعه حمام ۶-بانو گلرخ بلبلی شهوه ورثه مالک رسمی جان محمد بلبلی شهوه و سایر مالکین مشاعی)پلاک۴۰۳-۴۰۴-اصلی می باشدو بموجب رای شماره ۱۴۰۰۲۵۳۹۰۰۰۷۵۸۰۴۴۴مورخ۱۴۰۰/۷/۱۹شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی دادگستری شهرستان تربت جام سه دانگ مشاع از ششدانگ مکل مورد تقاضا(یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۲۰۰۱۰۴۰مترمربع در قسمتی ازپلاک شماره۴۰۵- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش۱۳مشهد) باطل گردیده است(رای قبلی ششدانگ یک قطعه زمین از پلاک۴۰۵-اصلی اراضی کشکک بوده است که تصرفات در پلاک۴۰۳-۴۰۴-اراضی ناروند می باشد)که سهم متقاضی طبق مستندات ارائه شده و تصرفات و رای دادگاه ۱۰۰۰۵۲۰مترمربع مشاع از ۲۰۰۱۰۴۰مترمربع مشاع از۳۰۰۰۰۰۰۰مترمربع ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک۴۰۳-۴۰۴-اصلی اراضی ناروند بخش ۱۳مشهد صحیح می باشد و بقیه مفاد رای به قوت خود باقی است و رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرا می باشد.، جهت اطلاع عموم اگهی می گردد

لذابه موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی ومـاده ۱۳آئین نامـه قانون مذکور این آگهی دردونوبت به فاصله ۱۵روزاز طریق روزنامه محلی وکثیرالانتشاردرشهرها منتشر ودرروستاها رای هیات الصاق تادرصورتی که اشخاص ذینفع به اراءاعلام شده اعتراض داشته باشند بایدازتاریخ انتشاراولین آگهی ودرروستاها ازتاریخ الصاق اگهی درمحل ظرف مدت دو ماه اعتراض خودرابه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذنماید ومعترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهدکه دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودرصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت بصدورسند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۱۴۰۴۱۵۳۶۵

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

فاطمه حیاتی ، رئیس اداره ثبت اسناد واملاک تربت جام

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴-۱۰۱۱۹وکلاسه ۵۸۷۹۴۷۴۱۲۹۴۳۴۰۰۸۲۰۰۶۱۳۵۲آقای علی نصیری ورگ فرزند محمدتقی نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی- باغی به مساحت ۱۷۵۲.۶۲مترمربع از۱۲اصلی ناحیه ۲شیروان درحوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت عباس صابرورگ

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴-۱۰۱۲۲وکلاسه ۵۸۷۱۹۵۴۱۲۹۲۴۳۴۰۰۸۲۰۰۶۱۳۵۲آقای علی نصیری ورگ فرزند محمدتقی نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی- باغی به مساحت ۸۶۷۶.۹۲مترمربع از۱۲اصلی ناحیه ۲شیروان بخش۵درحوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت سلیمان دربندی

۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴-۱۰۱۲۶وکلاسه ۵۸۷۱۶۹۴۱۲۹۵۱۲۴۰۰۸۲۰۰۶۱۳۵۲آقای علی نصیری ورگ فرزند محمدتقی نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی-باغی به مساحت ۱۴۴۶۰.۸۵مترمربع از۱۲اصلی ناحیه ۲شیروان بخش۵درحوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت سلیمان دربندی

۴-برابررای شماره ۱۴۰۴-۱۰۱۲۴وکلاسه ۵۸۵۹۸۶۴۱۳۰۲۳۳۴۰۰۸۲۰۰۶۱۳۵۲آقای علی نصیری ورگ فرزند محمدتقی نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی-باغی به مساحت ۲۷۳۷۲.۴مترمربع از۱۲اصلی ناحیه ۲شیروان بخش۵درحوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت سلیمان دربندی

۵- برابررای شماره ۱۴۰۴-۱۰۱۲۳وکلاسه ۵۸۲۲۶۳۱۳۱۲۰۷۴۰۰۸۲۰۰۶۱۳۵۲آقای علی نصیری ورگ فرزند محمدتقی نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی- باغی به مساحت ۳۹۹۲.۶مترمربع از۱۲اصلی ناحیه ۲شیروان بخش۵درحوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت محمدنصیری

۶- برابررای شماره شماره وکلاسه ۵۸۵۵۹۴۱۳۰۲۸۳۴۰۰۸۲۰۰۶۱۳۵۲ آقای علی نصیری ورگ فرزند محمدتقی نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی- باغی به مساحت ۳۹۳۰۲.۱۳مترمربع از۱۲اصلی ناحیه ۲شیروان بخش۵درحوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت عباس صابر ورگ

۷-برابررای شماره ۱۴۰۴-۱۰۱۳۴وکلاسه ۵۸۲۴۷۸۴۱۳۰۹۴۰۱۷۷۴۰۰۸۲۰۸۱۱۳۰۹۴خانم زهرا حسن زاده ورگ فرزند حسین نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی- باغی به مساحت ۴۸۱۵.۴۴مترمربع ازپلاک ۱۱۲اصلی ناحیه ۲شیروان درحوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت میرزا غلامرضا حسن زاده

۸- برابررای شماره ۱۴۰۴-۱۰۸۱۲وکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۲۷۳آقای قربانعلی محمدزاده بوانلو فرزند

در ششدانگ باغ بدینصورت که مساحت ۳۳۰۹.۴۵مترمربع جزء ۱۱۲فرعی از ۴۵اصلی ناحیه ۰شیروان بخش۴ درحوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت علی محمدزاده(قسمتی از مالکیت وی)

۹- برابررای شماره ۱۴۰۴-۱۰۹۵۸وکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۸۸۳آقای علی عاشقی فرزند رمضانعلی در ششدانگ باغ بدینصورت که مساحت ۳۶۳۱.۵۳مترمربع جزءپلاک ۰فرعی از ۲۳اصلی ناحیه ۲شیروان بخش ۵ درحوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت علی عاشقی(منطبق برتمام مالکیت وی)

۱۰ -برابررای شماره ۱۴۰۴-۹۷۴۸وکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۶۷۷آقای بهنام تقوی فرزند در ششدانگ سه باب مغازه و زمین متصل بدینصورت که مساحت ۳۳۴مترمربع جزء پلاک ۵۵۹ اصلی ناحیه اشیروان بخش۵ درحوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت محمد حسن تقوی (قسمتی از مالکیت وی)

به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود .ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.آ-۱۴۰۴۱۵۴۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴،۱۰،۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۱۰،۲۲

محمدزارعی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴،۷۱۴۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد روشنی فرزند برات له بشماره شناسنامه ۷۶ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۶۸،۴۲ مفروز و مجزا شده از پلاک ۶۱۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از غلامحسین اکبری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می