گفت‌وگو با زینب صفرپور، نویسنده کتاب «بی‌بی مهگل» که داستانی درباره یک اتفاق در کودکی نوشته است

رنگ معجزه در تک‌تک لحظه‌های زندگی ما

نیایش احمدی | زینب صفرپور از هنرجویان دوره‌های عصرانه داستان‌نویسی آستان قدس رضوی بوده؛ دوره‌هایی که برای بسیاری از علاقه‌مندان، دریچه‌ای به جهان نوشتن گشوده است. او حالا با رمان «بی‌بی مهگل»؛ نخستین اثرش وارد میدان شده که ریشه در خاطره‌ها و باورهای سال‌های دور دارد؛ روایتی از دختری قوچانی که تصویر زائران پیاده جاده‌های خراسان، ذهنش را سال‌ها با خود همراه کرده بود.

■از مادر شهید تا بی‌بی مهگل قصه

زینب صفرپور در توضیح خاستگاه ایده رمان «بی‌بی مهگل» گفت: من اصالتاً قوچانی هستم و در دوران بچگی زیاد به مشهد رفت‌وآمد می‌کردیم. هر سال نزدیک ایام شهادت امام رضا(ع) که می‌شد، این پیاده‌روی‌ها را می‌دیدم و برایم جالب بود که جوان و پیر این مسیر را پیاده می‌آمدند تا به حرم مطهر امام رضا(ع) برسند و عرض ارادت کنند. ایده اصلی داستان از همین پیاده آمدن‌ها گرفته شد. بخشی از روایت در جاده‌ای به سمت درگز می‌گذرد و من قصه را از سرگذشت مادر شهید علی‌اکبر مقدسی انتخاب کردم که فرزند روستای حصار درگز بود. شخصیت بی‌بی مهگل من از نظر سواد قرآنی بودن و اعتقادهای استوار، بسیار وام‌دار شخصیت واقعی مادر شهید مقدسی؛ یعنی مادرشوهر مادرم و مادربزرگ خودم است. البته داستان به‌صورت کامل واقعی نبود و بیشتر با ترکیب واقعیت و تخیل شکل گرفت.

این نویسنده درباره چرایی بازگشت به گذشته در روایت توضیح داد: قصه من مشخص بود و قرار بود بر اساس یک خواب روایت شود؛ خوابی که این مادر شهید می‌بیند و باید نذری را ادا کند. پس حادثه زیادی احتیاج نداشت و تمام هدف، ادا کردن همان نذر و دِینی بود که به گردن او احساس می‌شد. اگر من خودم به‌عنوان مخاطب به داستان نگاه می‌کردم، این سؤال برایم پیش می‌آمد که ریشه این نذر چیست و از کجا آمده است. برای همین مجبور بودم به عقب برگردم تا علت آمدن بی‌بی مهگل به سمت خراسان را روایت کنم و منطق داستان درست دربیاید. وی افزود: حادثه‌های دیگر هم در مسیری که زائران به سمت مشهد می‌آیند رخ می‌دهد و در قالب روایت‌ها و دیدارها جان می‌گیرد.

صفرپور درباره ساختار چهار فصلی کتاب نیز گفت: داستان از مرحله ایده اولیه تا منسجم شدن کامل محتوا، به مرور تغییر کرد. قرار نبود رمان چهار فصل داشته باشد و تصورم این بود که قصه به شکل ساده و پیوسته روایت شود؛ اما هرچه جلوتر رفتم، دیدم می‌توان موضوع‌ها را در چهار فصل مرتبط به هم دسته‌بندی کرد. تقریباً هر فصل، یک یا دو داستان در دل خود دارد و این بخش‌ها کنار هم، روایت اصلی را کامل می‌کنند.

او همچنین به بخش «هنگامه زمانی و مکانی» که در ابتدای فصل‌ها نوشته شده اشاره کرد و توضیح داد: کتاب در ابتدای هر فصل، حاوی نوشته‌هایی با عنوان هنگامه زمانی و مکانی است. نخستین دلیلم برای نوشتن این بخش‌ها این بود که مخاطب سال روایت را گم نکند؛ چون داستان به شکل بریده‌بریده پیش می‌رفت. می‌خواستم خواننده بداند قصه‌ای که می‌گویم مربوط به چه زمانی است. مثلاً در فصل «خواب» لازم نبود همه شخصیت‌ها را یک‌باره معرفی کنم و به‌مرور با اضافه شدن روایت‌های خاطره‌گونه از دیگران، آن شخصیت‌ها هم شناسانده شدند. این شیوه را از مهدی سیم‌ریز ایده گرفته‌ام. چنین روشی پیش‌تر در کار مرحوم سعید تشکری هم دیده می‌شد؛ زمانی که نویسنده پرش دارد و می‌خواهد بخشی را معرفی کند، با یک نشانی کوتاه به مخاطب راه می‌دهد؛ چیزی شبیه فلش‌بک زدن به گذشته و دوباره با همان جمله به آینده برگشتن.

■داستانی به رنگ معجزه

او سپس به تجربه شخصی خود از مفهوم معجزه در داستان پرداخت و گفت: من در تمام طول روایت هیچ وقت نگفتم اگر این نذر ادا نشود، بی‌بی قرار است به جهنم برود. حتی خود بی‌بی در داستان می‌گوید این نذر چیزی است که به گردن من است. وقتی هم خواب می‌بیند، می‌گوید من بهشتم را دارم، درخت‌هایم را دارم، صدای قرآنی که خوانده‌ام من را یاری می‌کند و همه چیز سر جایش است؛ اما این یک رفتن دلی است. شاید مخاطب اول بپرسد چه لزومی دارد این پیرزن با این حال دشوار راه بیفتد و به سمت مشهد برود؟ برای همین هم من بی‌بی را به مشهد و حرم نرساندم تا از کلیشه دوری کنم. یادم می‌آید شب تولد امام رضا(ع)، پشت پنجره فولاد با یکی از دوستانم نشسته بودم. دلم خیلی پر بود و فکر می‌کردم اگر این اتفاق برای من نیفتد، همه چیز تمام می‌شود و امام رضا(ع) فقط باید نگاه کند. از بچگی زیاد شنیده بودیم اگر می‌خواهی حاجت‌روا شوی، برو در حرم بخواب تا امام رضا(ع) یا امام حسین(ع) به خوابت بیایند. من آن شب خواب ندیدم؛ اما با چشم‌های خودم معجزه را دیدم؛ بچه‌ای شفا پیدا کرد و خادم‌ها او را بلند کردند. کلیپش هنوز هم در رسانه‌ها هست. حاجتم هم برآورده شد، بدون دخیل بستن و بدون خواب. می‌خواستم در داستان بگویم معجزه فقط رسیدن به پنجره فولاد نیست؛ رنگ معجزه در تک‌تک لحظه‌های زندگی ما می‌تواند باشد و نیازمند یک اتفاق نمایشی و خاص نیست.

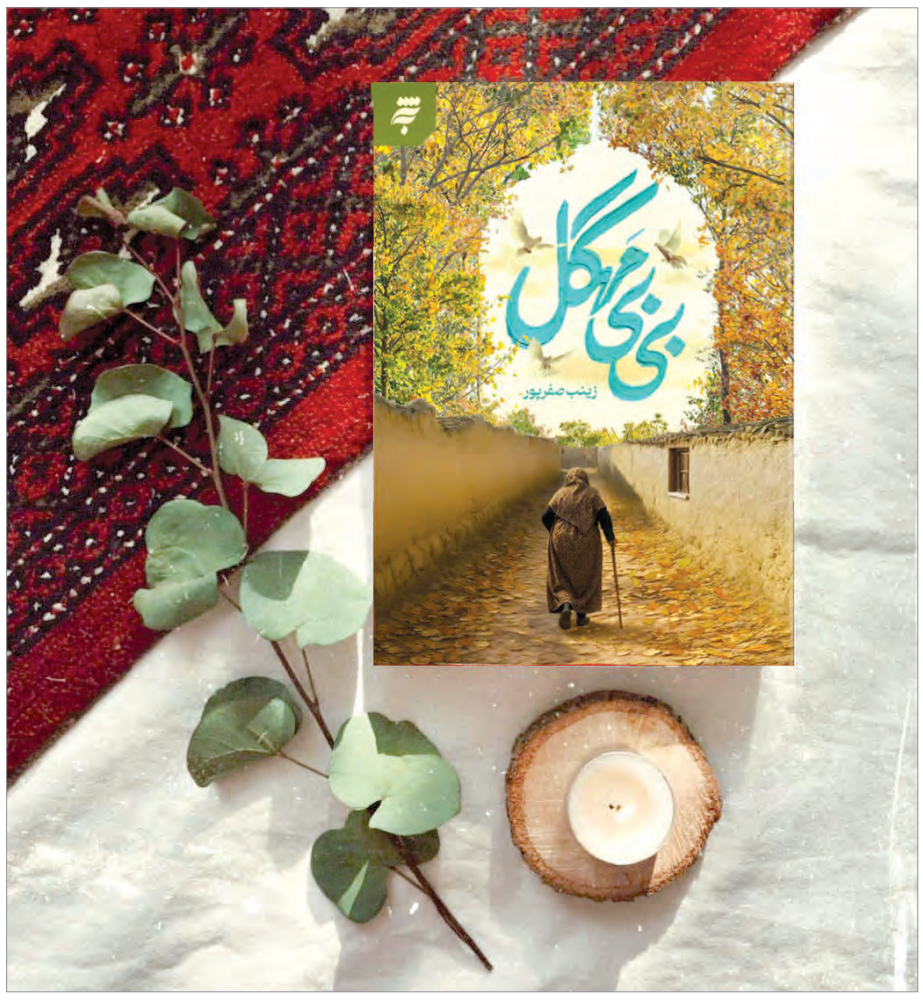
■رویارویی مخاطب نسل جوان با کتاب‌های خاص

این نویسنده در پاسخ به پرسشی درباره نوع ارتباط گیری مخاطبان نسل جوان با چنین کتاب‌هایی گفت: مخاطب نسل جوان ما نوع کتابی که می‌خواهد بخواند، در فضای روان‌شناسی و داستان برایش مشخص شده است. من هر چقدر هم بخواهم به نسل آن‌ها نزدیک شوم و با نوشتن صرفاً یک داستان آن‌ها را به این سمت بکشانم، کار سخت می‌شود. اطرافم جوان زیاد است و خیلی کم دیده‌ام که به سراغ داستان خواندن بروند و بیشتر دنبال کتاب‌های روان‌شناسی هستند. تنها پیشنهادم برای جذب این گروه این است که با زبان خودشان برایشان بنویسیم. در نوشته‌های مستور می‌بینیم که رمان می‌تواند هم درونمایه مذهبی داشته باشد و هم برای نسل جوان جذاب. نمی‌شود این آثار را نادیده گرفت. کتاب‌های او طوری است که مخاطب متفاوت امروز، اول همراه می‌شود و در انتها خودش انتخاب می‌کند کدام راه را برود. به این سبک هم می‌شود نوشت، اما باید ادبیات این نسل را شناخت و با آن‌ها ارتباط گرفت.

■ایده تا عمل

خانم نویسنده درباره روند نشر و مسئله سانسور نیز بیان کرد: به سانسور مستقیم برنخوردم، اما یک‌سری تغییرها صورت گرفت. وقتی ایده خام ارائه می‌دهی و با استادها بررسی می‌کنی، طبیعی است که روند کار دچار دگرگونی شود. بیشترین تغییرها مربوط به چارچوب‌هایی بود که نشر مدنظر داشت تا روایت در همان مسیر پیش برود. البته این چارچوب‌ها خارج از داستان نبود و با روایت من یکی بود؛ فقط لازم بود خط قرمزی که باید رعایت می‌شد، در بعضی بخش‌ها مشخص‌تر شود. من قبل از «بی‌بی مهگل» هم سه چهار کتاب دیگر نوشته‌ام و تحویل انتشارات داده‌ام. مجوز هم گرفته‌ام، اما یکی از استادهایم می‌گفت زمانی کتابت را چاپ کن که انتشارات تمام‌قد پشت اثرت باشد. وقتی نشر خودش پای کار است، دلت قرص‌تر می‌شود که آنچه نوشته‌ای، به مسیر درست نزدیک‌تر است. کتاب اصلاحیه خاص و جدی هم نخورد. روند کار با انتشارات «به‌نشر» خوب بود و به‌زودی قرار است طرح کتاب دومم را با همین انتشارات شروع کنم. این اثر دیگر ارتباطی با نذر و زیارت ندارد و یک واقعه تاریخی را روایت می‌کند که امروز کمرنگ شده است. داستان به شهر خودم قوچان ربط دارد و چون کار تاریخی باید دقیق نوشته شود، قرار است از عید ۱۴۰۵ پژوهش و نگارش آن آغاز شود و الان در مرحله تحقیق هستیم.

این نویسنده درباره نقش دوره‌های عصرانه داستان‌نویسی «آستان قدس» توضیح داد: روزی که برای نخستین بار در کلاس‌های عصرانه داستان‌نویسی آستان قدس شرکت کردم، آخرین روز جمع‌آوری طرح‌ها بود. یکی از استادهای آنجا گفت جلسه بعد می‌گوییم کدام ایده‌ها قبول شده‌اند. «بی‌بی مهگل» از همان آموزش‌ها شروع شد و نقش به‌شدت پررنگی در خلق داستان داشت. یک سال تمام، لحظه به لحظه نوشتن‌هایم با انتشارات به‌نشر بود. یک فصل نوشته می‌شد، استادان مهرداد و سیم‌ریز راهنمایی می‌کردند و دوباره برایمان کلاس می‌گذاشتند. ۱۰صفحه ابتدایی کتاب را نزدیک به ۱۵بار نوشتم و هر بار خط خورد و گفتند قبول نیست؛ اما باز نوشتم تا در نهایت همان چیزی که باید می‌شد، اتفاق افتاد.



آگهی تحدید حدود اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قاین

پیرو آگهی نوبتی قبلی و بموجب مقررات ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی اینک بر حسب درخواست واصله، تحدید حدود اختصاصی املاکی که در هیئت مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قاین مورد رسیدگی و رأی آن صادر گردیده برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.
بخش ۱۱ قاینات
قطعات مفروزه مزرعه شاهیک پلاک ۱۲۶۹ اصلی
۱۳۶ فرعی محمد آهنی ششدانگ یک قطعه باغ در مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
انجام خواهد شد لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره فوق‌الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد؛ که در موعد مشخص شده فوق در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند، چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند؛ مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده‌اند؛ مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و برابر ماده ۸۶ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت، معترضین می‌بایست؛ از تاریخ تسلیم اعتراض خود به اداره ثبت اسناد و املاک قاینات ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند، در غیر این صورت متقاضی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت هم بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه می دهد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ آ-۱۴۰۴۱۶۱۶۴
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاین- غلامرضا صادقیان

آگهی مزایده اموال غیر منقول (سند رهنی) پرونده اجرائی به کلاسه ۱۴۰۴۰۰۲۷۰

به موجب پرونده اجرایی به کلاسه ۱۴۰۴۰۰۲۷۰ متعهد: شهناز شگفته زوارم (راهن) و ابوذر صادقیان (وام گیرنده) - متعهد له بانک کشاورزی شماره ثبت ۳۷۵۹۶ به شناسه ملی : ۱۰۱۰۰۸۳۱۸۴ ؛ اجرائیه ای جهت وصول مبلغ ۴/۵۵۵/۸۷۱/۹۰۶ ریال (چهار میلیارد و پانصد و پنجاه و پنج میلیون و هشتصد و هفتاد و یک هزار و نهصد و شش ریال) علیه : خانم شهناز شگفته زوارم (راهن) و ابوذر صادقیان (وام گیرنده) صادر و پرونده اجرائی به کلاسه ۱۴۰۴۰۰۲۷۰ در شعبه اجرای اداره ثبت اسناد و املاک شیروان تشکیل مورد وثیقه ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۱ فرعی (یک فرعی) از ۱۰۶۹ اصلی (یکهزار و شصت و نه اصلی) واقع در بخش ۰۵ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک شیروان استان خراسان شمالی به مساحت ۸۰،۶ متر مربع ، آدرس ملک شیروان خیابان شفا ، شفای ششم که بنام خانم شهناز شگفته زوارم فرزند عباس شماره شناسنامه ۲۵۶۴ تاریخ تولد ۱۳۴۹/۰۳/۰۷ دارای شماره ملی ۰۸۲۸۴۹۳۷۶۶ با جزء سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۸۱۲۳ تاریخ ۱۳۹۱/۰۳/۲۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۵۷۹۰۲ سری ب سال ۹۰ که در صفحه ۳۶۱ دفتر املاک جلد ۱۲۱ ذیل شماره ۸۶۶۹ ثبت گردیده است محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۸۵۱۶۵ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۰۵۲۰۷۱۱۴۰۰۰۷۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۰ شهر شیروان استان خراسان شمالی که بنفع بانک کشاورزی به مبلغ ۱۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده ثبت شده است و طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ به مبلغ ۱۷/۸۴۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال (معادل یک میلیارد و هفتصد و هشتاد و چهار میلیون و پانصد و چهل هزار تومان) ارزیابی شده و مطابق گزارش کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ پلاک فوق الذکر دارای اعیانی شامل زیر زمین و طبقه همکف (جمعاً حدود ۷۰ متر مربع) با مصالح بنایی و گلنگی با قدمت بالا می باشد وضعیت ابنیه و قدمت بنای ساختمان به گونه ای می باشد که قابلیت ارزش گذاری اعیانی نداشته و صرفاً قیمت حداقلی مصالح برآورد می گردد ملک دارای امتیازات آب ، برق و گاز می باشد و در تصرف مستاجر بنام آقای نیازی می باشد و حدود اربعه ملک : شمالاً در دو قسمت اول پخی است به طول ۱/۴۲ متر به کوچه دوم دیواریست به طول ۶/۳۶ متر به کوچه شرقاً : دیوار به دیوار به طول ۱۱/۹۱ متر به شماره ۷ فرعی از ۱۰۶۹ اصلی جنوباً : دیواریست مشترک به طول ۶/۲۸ متر به پلاک ۲ فرعی از ۱۰۶۹ اصلی غرباً : درب و دیوار به طول ۱۰/۸۰ متر به کوچه و مزایده ششدانگ پلاک ثبتی موصوف (ششدانگ پلاک ثبتی ۱ فرعی (یک فرعی) از ۱۰۶۹ اصلی (یکهزار و شصت و نه اصلی) واقع در بخش ۰۵ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک شیروان) از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ (هفتم بهمن ماه سال یکهزار و چهار صد و چهار) در محل اداره ثبت اسناد و املاک شیروان شعبه اجراء بنشانی استان خراسان شمالی شهرستان شیروان خیابان امام رضا (ع) جنب بیمارستان امام خمینی (ره) از طریق مزایده به فروش می رسد و مزایده مورد وثیقه ششدانگ پلاک ثبتی ۱ فرعی (یک فرعی) از ۱۰۶۹ اصلی (یکهزار و شصت و نه اصلی) واقع در ناحیه ۰۱ بخش پنج قوچان حوزه ثبتی شیروان از مبلغ ۱۷/۸۴۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال (معادل یک میلیارد و هفتصد و هشتاد و چهار میلیون و پانصد و چهل هزار تومان) شروع و به بالاترین قیمتی که خریدار داشته باشد نقداً فروخته خواهد شد و مزایده حضوری است شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسهواریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران می بایست جهت شرکت در مزایده به دلیل سیستم بانک مرکزی برای تایید وجوه واریزی موارد ذیل را رعایت نمایند: ۱- پرداخت از طریق پی سی (، پوز) ۴۸ ساعت قبل از شروع وقت مزایده ۲-پرداخت از طریق سیستم بانکی ۷۲ ساعت اداری قبل از شروع مزایده . همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل
اجرا میباشد. همچنین اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمناً برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد . و همچنین هزینه های دولتی به شرح ماده ۴۰ - آئین نامه اجراء نقداً وصول بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود و در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد میگردد. این آگهی پس از تائید فرآیند مزایده در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت. ضمناً برابر ماده ۳۹ مکرر آئین نامه اجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار میشود بدهکار میتواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نمایند این زمان برای واحدی تولیدی تا قبل از تنظیم و امضا سند انتقال اجرایی اموال یا تحویل مال منقول است ، چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد . /
تاریخ انتشار آگهی :۱۴۰۴،۱۰،۲۳
آ-۱۴۰۴۱۶۱۶۵
رییس واحد اجرای اسناد رسمی شیروان محمد زارعی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۳۲۰ مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۱۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علیرضا ایزد پناه به شناسنامه شماره ۴۴۰۹۴ کدملی ۰۹۳۱۳۱۷۳۰۴ صادره فرزند احمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت ملا علی و غیره و مالکیت مشاعی پلاک ۱۳۷۹ فرعی از ۹۳-اصلی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۴۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۷۹ فرعی از ۹۳ -اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴،۱۱۶۶ آ-۱۴۰۴۱۶۱۶۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۰،۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۱۱،۰۸
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴،۷۴۵۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای هادی صدیقی فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۲۰۲۰۴۹۰۷۵۷ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۴،۸۶ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۱۷۹ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از حسین یوسفی فرزند محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ا از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴،۱۰،۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۱۱،۰۸ آ-۱۴۰۴۱۶۱۷۰
غلامرضا گنج بخش - رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴،۷۵۸۵ و ۱۴۰۴،۷۵۸۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم معصومه کاظمی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۴۰۹ و آقای سید مهدی حسینی طباطبائی به شماره شناسنامه ۴۰۰۴ کد ملی ۵۷۲۹۰۷۰۱۵۲ فرزند سید طالب در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۲،۲۱ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۰۳۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از کلثوم عیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ا از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۶۷۱۲
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴،۱۰،۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۱۱،۰۸
غلامرضا گنج بخش - رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴،۷۳۷۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شماره ۳۸ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از موسی عشرتی ۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴،۷۳۷۵ اقای محسن سالاری نژاد به شماره شناسنامه ۴۸ کد ملی ۵۷۲۹۹۶۰۹۹۹ فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۱۴،۰۷ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۸ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از موسی عشرتی ۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴،۷۳۷۶ اقای حسن سالاری نژاد به شماره شناسنامه ۱۵ کد ملی ۵۷۲۹۵۹۵۴۸۴ فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۲۸،۳۸ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۸ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از موسی عشرتی ۴-برابر رای شماره ۱۴۰۴،۷۳۷۳ خانم اقدس رمضانی به شماره شناسنامه ۱۰۸ کد ملی ۵۷۲۹۴۶۳۱۶۲ فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۷۰،۸۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۸ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از موسی عشرتی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ا از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی : ۲۰۹۳۱۸۳ آ-۱۴۰۴۱۶۱۷۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۸
رئیس ثبت اسناد و املاک- علیرضا حاج محمدی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۱۱۹۱ و رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۵۸۰۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان: آقای محمدتقی رهبان فرزند علی اصغر به شماره ملی ۰۶۸۰۵۶۲۵۲۴ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۴۳۷/۴۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۰۸- فرعی از ۱۱۴- اصلی واقع در (فیروزه) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای علی اصغر فرزند کربلائی محمدقلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ا از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی : ۲۰۹۳۲۰۲ آ-۱۴۰۴۱۶۱۷۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۸
رئیس ثبت اسناد و املاک- علیرضا حاج محمدی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۱۸۶۸ و ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۱۸۶۹ و رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۷۰۵۴ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۷۰۵۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان:
۱- آقای ایرج یزدانی برجی فرزند حسین به شماره ملی ۰۶۸۲۰۶۳۸۳۵ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۲۴/۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۹۶- فرعی از ۱۲۵- اصلی واقع در (قریه عزیز) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای حسین یزدانی برجی.
۲- آقای احمد یزدانی برجی فرزند حسین به شماره ملی ۰۶۸۲۰۳۸۵۵۵ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶۴/۵۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۹۶- فرعی از ۱۲۵- اصلی واقع در (قریه عزیز) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای حسین یزدانی برجی.
از پلاک ۳۸ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از موسی عشرتی ۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴،۷۳۷۶ اقای حسن سالاری نژاد به شماره شناسنامه ۱۵ کد ملی ۵۷۲۹۵۹۵۴۸۴ فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۲۸،۳۸ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۸ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از موسی عشرتی ۴-برابر رای شماره ۱۴۰۴،۷۳۷۳ خانم اقدس رمضانی به شماره شناسنامه ۱۰۸ کد ملی ۵۷۲۹۴۶۳۱۶۲ فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۷۰،۸۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۸ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش