اخبار

افزایش تا ۴۳ درصدی حقوق‌های زیر ۵۰ میلیون تومان در سال ۱۴۰۵

بر اساس لایحه بودجه ۱۴۰۵ حقوق‌های کمتر از ۵۰ میلیون تومان ممکن است تا حدود ۴۳ درصد رشد کنند.

به گزارش قدس آنلاین، مهرداد لاهوتی گفت: منابع بودجه سال آینده کل کشور بر پایه درآمدهای واقعی تنظیم شده است و دلیل رد کلیات لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ در مرحله نخست، انتظار افزایش حقوق بیشتر برای کارکنان دولت و اقشار حقوق‌بگیر بود.

عضو کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۵ مجلس شورای اسلامی افزود: نمی‌توان گفت در کلیات بودجه هیچ اشکالی وجود ندارد و بی‌شک دغدغه‌های درستی درخصوص آن وجود داشته که در زمان بررسی جزئیات مورد رسیدگی قرار خواهد گرفت.

وی گفت: یکی از مهم‌ترین دلایل رد لایحه عدم افزایش ضریب حقوق کارکنان دولت متناسب با نرخ تورم بود.

لاهوتی با اشاره به افزایش ۲ درصدی مالیات بر ارزش افزوده یادآور شد: نظر بیشتر اعضای کمیسیون تلفیق بودجه مجلس این بود که افزایش ۲ درصدی مالیات بر افزایش افزوده باید حذف شود و این اتفاق هم افتاد.

وی افزود: از دیگر دلایل رد کلیات لایحه بودجه ابهام در منابع نفتی و بازگشت ارز حاصل از صادرات و نیز نحوه تخصیص یارانه‌ها و ارز ترجیحی بود.

عضو کمیسیون تلفیق بودجه با تأکید برافزایش حقوق براساس افزایش تورم توضیح داد: حقوق بین ۲۰ تا ۴۳ درصد پلکانی افزایش خواهد یافت.

لاهوتی تصریح کرد: حداقل حقوق که امسال حدود ۱۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بود، در بودجه ۱۴۰۵ به حدود ۱۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان افزایش خواهد یافت. براساس سازوکار پلکانی در بودجه، حقوق‌های کمتر از ۵۰ میلیون تومان افزایش بیشتری خواهند داشت و ممکن است تا حدود ۴۳ درصد رشد کنند، در حالی که حقوق‌های زیاد افزایش کمتری خواهند داشت. حقوق بالای ۵۰ میلیون تومان با افزایش کمتر به میزان ۲۰ درصد افزایش خواهند داشت.

نماینده مردم لنگرود ضمن مخالفت با افزایش یکسان حقوق گفت: در قبال هر درصد افزایش حقوق، ما با ۲۹ همت بار مالی روبه‌روییم که تأمین آن کار سختی است، از این رو پلکانی بودن می‌تواند به عدالت نزدیک باشد.

مجلس به دنبال افزایش حقوق معلمان در سال آینده

رئیس کمیسیون آموزش و تحقیقات مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه در بودجه سال آینده، افزایش حقوق معلمان از ۲۰ درصد پیشنهادی دولت به حدود ۴۰ درصد افزایش خواهد یافت، گفت: این افزایش حقوق شامل اجرای کامل طرح رتبه‌بندی و همچنین بهره‌مندی از کالابرگ الکترونیکی خواهد بود و امیدواریم این اقدام تا حدودی مشکلات این قشر زحمتکش جامعه را برطرف کند.

علیرضا منادی سفیدان، رئیس کمیسیون آموزش، تحقیقات و فناوری مجلس شورای اسلامی، در گفت‌وگو با خبرنگار خانه ملت، درخصوص افزایش حقوق معلمان در بودجه سال آینده و تغییر سازوکار ارز ترجیحی گفت: دولت چهاردهم با جراحی بزرگ اقتصادی تحت عنوان تغییر سازوکار ارز ترجیحی قصد دارد رقم ۹ تا ۱۰ میلیارد دلاری را که در مسیر واردات کالاهای اساسی در جیب دلالان می‌رفت، به جیب مردم برساند.

نماینده مردم تبریز، اسکو و آذرشهر در مجلس شورای اسلامی با تأکید بر اینکه دو قوه مجریه و مقننه تلاش می‌کنند هزینه تغییر سازوکار ارز ترجیحی مستقیم به مصرف‌کننده نهایی برسد، افزود: امیدواریم با توجه به کافی بودن کالاهای ضروری در کشور، مردم با این تصمیم دولت همراهی کنند.

وی با تأکید بر اینکه انتظار می‌رود مبلغ ۱۰ میلیارد دلار آزاد شده، منجر به توزیع عادلانه کالا شود، تصریح کرد: مبهم بودن ارز پرداختی برای خرید کالاهای اساسی یکی از دلایل اتخاذ این تصمیم بود، اما کالابرگ الکترونیکی که هم‌اکنون در حال پرداخت است، باید به صورت منظم ادامه یابد.

وی در مورد حقوق فرهنگیان با بیان اینکه در بودجه سال آینده، افزایش حقوق معلمان از ۲۰ درصد پیشنهادی دولت به حدود ۴۰ درصد افزایش خواهد یافت، گفت: این افزایش حقوق شامل اجرای کامل طرح رتبه‌بندی و همچنین بهره‌مندی از کالابرگ الکترونیکی خواهد بود و امیدواریم این اقدام تا حدودی مشکلات این قشر زحمتکش جامعه را برطرف کند. وی در پایان با اشاره به پیگیری پرداخت فوق‌العاده ویژه فرهنگیان، خاطرنشان کرد: فوق‌العاده ویژه فرهنگیان یکی از مصوبات کمیسیون آموزش است و تلاش می‌شود تا این مصوبه در کمیسیون تلفیق رأی بیاورد و در سال آینده به میزان ۵۰ درصد سایر کارکنان به فرهنگیان پرداخت شود.

چرا دیگر به هم پول قرض نمی‌دهیم؟

قرض‌الحسنه؛ گمشده در توفان تورم

فرزانه غلامی | در حالی که طی سال‌های اخیر، نظام بانکی چه به طور علنی و چه زیرپوستی در برابر پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه، مقاومت و سنگ‌اندازی می‌کند، سنت نیکوی قرض‌الحسنه به عنوان یکی از مظاهر بارز اقتصاد اسلامی در میان گروه‌های مختلف اجتماعی هم کمرنگ شده است.

در حالی که طی سال‌های اخیر، نظام بانکی چه به طور علنی و چه زیرپوستی در برابر پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه، مقاومت و سنگ‌اندازی می‌کند، سنت نیکوی قرض‌الحسنه به عنوان یکی از مظاهر بارز اقتصاد اسلامی در میان گروه‌های مختلف اجتماعی هم کمرنگ شده است.

شاید تا کمتر از یک دهه گذشته، قرض دادن و قرض گرفتن و به تعبیر دقیق‌تر، اجرای عملی جنبه‌ای مهم از اقتصاد اسلامی مبتنی بر مسئولیت همگانی برای رفع فقر، تقدم دیگری بر خود و دوری از رباخواری در میان طیف گسترده‌ای از شهروندان ایرانی، جایگاهی والا داشت و حتی به‌طور خودکار و داوطلبانه اجرا می‌شد.

در دهه‌های گذشته صرف نظر از اینکه قرض‌دهنده و قرض‌گیرنده چه نسبت خونی یا حقوقی با هم دارند، بدون کمترین وثیقه، سطح بالایی از اعتماد عمومی میان مردم برقرار بود و رد پای سنت نیکو و اسلامی قرض‌الحسنه را به وضوح می‌شد در معیشت شهروندان و حتی پا گرفتن کسب‌وکارهای خرد و خانگی دید؛ تبادلی که بی‌چشمداشت به سودگیری و سودجویی انجام می‌شد تا قرض‌الحسنه به معنای واقعی، منشأ تسهیل‌گری در زندگی مردم باشد.

امروز و در اوایل دهه ۱۴۰۰ شمسی پای صحبت بسیاری از شهروندان که بنشینی، حداقل یک تجربه شیرین و مبتنی بر پایبندی به سنت مذهبی، دینی، فرهنگی و اجتماعی قرض‌الحسنه در دهه‌های گذشته دارند، به طوری که با همین شیوه هم گره از کار خود و نزدیکانشان گشوده‌اند و هم از کارشان با همین سنت نیکو، گره‌گشایی شده اما همین افراد معتقدند در سال‌های اخیر چنین رسم پسندیده‌ای به‌شدت کمرنگ شده است.

کارشناسان اقتصاد اسلامی هم ضمن تأیید این کم‌فروغی، ریشه دور شدن مردم از سنت نیکوی قرض‌الحسنه را تورم، غلبه سوداگری بر تولید و بخش‌های مولد اقتصاد، سودجویی بانک‌ها و در مجموع ناامنی‌های اقتصادی و معیشتی می‌دانند به طوری که حتی افرادی که وسع مالی و امکان زنده نگه داشتن سنت قرض‌الحسنه را دارند هم با دیده تردید به چنین عملکردی در قبال شهروندان دیگر نگاه می‌کنند و در این زمینه مصمم عمل نمی‌کنند، آن هم در شرایطی که ضرورت احیای این سنت نیکو با توجه به تشدید مشکلات معیشتی به ویژه در میان گروه‌های آسیب‌پذیر جامعه بیشتر از دهه‌های گذشته احساس می‌شود.

> تورم و وضعیت ناهنجار اقتصادی، امکان تقویت تدابیر مترقی و ارزشمندی که در اسلام «قرض به خداوند» تعبیر شده را به حداقل رسانده است

■یاد ایامی که قرض‌الحسنه، کلید گشایش کارها بود

روایت اینکه سنت زیبای قرض‌الحسنه در سال‌های گذشته، منشأ چه برکات و گشایش‌های متعدد مالی و معیشتی در میان گروه‌های مختلف اجتماعی بوده است، با یادآوری برخی تجربه‌ها از زبان شهروندان، شنیدنی‌تر می‌شود.

جالب‌ترین تجربه به محمدرضا صاحب کسب‌وکار خردی برمی‌گردد که تا امروز نه‌تنها برای خودش بلکه برای دو نفر دیگر هم اشتغال‌زایی کرده است. او به خبرنگار ما می‌گوید: اواسط دهه ۸۰ وقتی با کمترین وسع مالی، ازدواج کردم، با کمک مالی بسیار ناچیز پدر همسرم یک کسب‌وکار کوچک خانگی برای تولید ترشی و خیارشور راه انداختیم. خوشبختانه در مدت کمی توانستیم قرضمان را پس بدهیم و در کمتر از دو سه سال با پیشنهاد یک دوست برای توسعه کسب‌وکار، گرفتن مجوزهای لازم، استخدام دو نفر دیگر و اجاره یک فضای خارج از خانه عملاً کسب‌وکار خودمان را راه انداختیم اما هیچ‌وقت فراموش نمی‌کنم که نقطه شروع این کار اعتماد پدر همسرم به ما و باورمان به سنت اسلامی قرض‌الحسنه بود.

تجربه دیگر اما از زبان خانم دریادل روایت می‌شود. او به خبرنگار ما می‌گوید: معتقدم قرض‌الحسنه در زندگی ما همچون نیرویی جادویی عمل کرد. در میانه دهه ۷۰ و با وجود کارمند بودن من و همسرم، برای اجاره و رهن خانه از همکار مشترکمان کمک‌های زیادی دریافت و هر قرض را یک ماه بعد تسویه می‌کردیم. او از ما هیچ سندی برای تضمین بازپرداخت، مطالبه نمی‌کرد. در همان زمان هم البته مشکل اقتصادی کم نبود، اما همان همکار به ما اطمینان داد هر وقت نیاز داشتیم می‌توانیم روی کمکش حساب کنیم تا اینکه همین رفتار انسانی و اسلامی او درنهایت ما را به خرید خانه تشویق کرد. در گام اول آپارتمانی ۵۰ متری خریدیم که بخشی از پولش را از همین همکارمان قرض گرفتیم، اما دو سه سال بعد وقتی بچه‌دار شدیم باز هم از او برای ارتقای خانه و تبدیل به احسن کردن آن از یک خوابه به دوخوابه کمک بدون چشمداشت یا سود دریافت کردیم. من فکر می‌کنم امروز اما جای خالی این رفتارها در جامعه خالی است و گویی مردم همه درگیر رفع مشکلات شخصیشان هستند.

الیاس شهروند دیگری است که خرید نخستین خودرو خود در سال ۱۳۹۵ را مرهون قرض‌الحسنه می‌داند آن هم در حالی که به گفته خودش حتی یک درصد تصور نمی‌کرد بتواند ماشین‌دار شود! بنا به اظهاراتش او خیلی اتفاقی و با کمک خواهرش، پراید خرید آن هم با دعوت شدن به یک صندوق خانگی که هر ماه رقم ناچیزی را باید می‌پرداخت. الیاس به خبرنگار ما می‌گوید: همان پرایدی که ناباورانه سندش به نامم خورد موجب شد خودم هم برای قرض دادن بی‌چشمداشت به دیگران تا جایی که در توانم باشد و بتوانم اعتماد کنم، پیشقدم شوم و خوشبختانه هیچ‌وقت از اعتمادم به قرض گیرنده، تجربه منفی ندارم. اما حقیقتاً امروز با وجود تمایل قلبی دیگر شاید نتوانم با حقوق کارگری به بقیه کمک کنم؛ چون تقریباً از حقوقم رقمی برای این کار باقی نمی‌ماند.

علاوه بر آنچه از زبان این سه شهروند روایت شد، طی سال‌های نه‌چندان دور گذشته و در موارد متعددی ارتقای خودرو، تأمین تمام یا بخشی از جهیزیه نوعروسان، جفت و جور شدن هزینه مراسم ازدواج، شهریه دانشگاه، هزینه درمان و سفر (چه زیارتی و چه تفریحی) و... از مسیر سبز و نیکوی قرض‌الحسنه محقق می‌شد، اما واقعیت این است که امروز این سنت گره‌گشا در اقتصاد اسلامی بسیار محدود و کم‌فروغ شده است.

■قرض‌الحسنه، عرصه را به تورم و سوداگری باخت

به باور کارشناسان اقتصاد اسلامی در خصوص چرایی کمرنگ شدن سنت اسلامی، فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی و راه‌گشای قرض‌الحسنه در میان مردم پای عوامل زیادی به میان می‌آید، اما شاید بتوان تورم افسارگسیخته و فزاینده سال‌های اخیر و افزایش نفوذ و قدرت سوداگری در بازارهای غیرمولد را به عنوان متهمان ردیف اول معرفی کرد.

یک استاد پیشکسوت اقتصاد اسلامی که تمایل ندارد نامش در این گزارش ذکر شود، به خبرنگار ما می‌گوید: هر جامعه و فرهنگی با مؤلفه‌های خوب و بد خود شناخته می‌شود و قرض‌الحسنه به عنوان یک رفتار شاخص در جامعه ایرانی همواره کارکرد مؤثری در کاهش فقر و تزریق نوع‌دوستی مبتنی بر اعتماد طرفین داشته، اما منطقی است در اقتصادی با تورم حداقل ۵۰ درصدی به سختی می‌توان سنت زیبای قرض‌الحسنه را زنده نگه داشت و این باور مترقی دینی را به نسل‌های بعدی آموخت و منتقل کرد.

او معتقد است وقتی عمده شهروندان خود از نظر معیشتی و اقتصادی در تنگنا قرار گرفته‌اند، امکان قرض دادن به دیگری بسیار کم است و اگر فردی حتی در این شرایط سخت تورمی، مقداری پول برای خرید کالایی پس‌انداز کرده و برای مثال با درخواست دوست یا عضوی از خانواده‌اش برای قرض‌الحسنه به منظور تأمین هزینه درمان فرزنش مواجه می‌شود، دو راه دارد: یا باید به نیاز او پاسخ دهد در حالی که می‌داند با همان پول در آینده، قدرت خرید کالای مورد نظر را ندارد یا باید برخلاف میل باطنی، به درخواست کننده، پاسخ منفی بدهد.

این اقتصاددان پیشکسوت با تأکید بر اینکه وضعیت اقتصادی امکان برقراری رابطه میان شهروندان به صورت قرض‌الحسنه را به حداقل رسانده است، ادامه می‌دهد: متأسفانه در شرایطی که بیشتر بانک‌های کشور به نوعی با سرمایه‌های مردمی شکل گرفته‌اند و ادامه حیات می‌دهند یا توان پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه ندارند یا با شیوه‌های مختلف در برابر بخشنامه‌های بانک مرکزی مبنی بر تسهیل در پرداخت تسهیلات خرد و قرض‌الحسنه مقاومت می‌کنند و برای مثال برای پذیرش ضامن، سخت‌گیری‌های زیادی دارند، در این شرایط چگونه می‌توانیم مردم را به احیای سنت اسلامی قرض‌الحسنه ترغیب کنیم؟

به گفته وی، تورم و وضعیت ناهنجار اقتصادی، امکان تقویت چنین تدابیر مترقی و ارزشمندی را که در اسلام «قرض به خداوند» تعبیر شده به حداقل رسانده است. او ادامه می‌دهد: واقعیت این است که امروز معیشت گروه‌های زیادی از کارگران، بازنشستگان و حتی حقوق‌بگیران دولتی، بحرانی شده و این گروه‌ها برای امرار معاش و هزینه‌های درمان با سختی روبه‌رو هستند، اما قرض‌الحسنه حتی در میان بستگان نزدیک هم جایگاه گذشته را ندارد.

به باور او، امروز و در حالی که تولید و تولیدکننده در انزوا قرار دارند و برای تسهیلات‌گیری از بانک‌ها با سختی‌های متعدد روبه‌رو هستند، سوداگری در بازارهای طلا، سکه و ارز به حداکثر رسیده و اتفاقاً بانک‌ها هم ترجیح می‌دهند به بخش‌های بازرگانی و سوداگری تسهیلات بدهند، پس در این شرایط یا اساساً قرض دادن و گرفتن از دیگری بی‌معنا می‌شود یا در ازای آن درخواست سودهایی معادل نظام بانکی یا بازارهای سوداگری مطرح می‌شود.

به باور این اقتصاددان، وقتی بانک‌های کشور هر روز از بانک‌داری بدون ربا دورتر می‌شوند و جایگاهی برای توسعه و تولید قائل نیستند، طبیعی است شهروندان هم حتی در صورت داشتن وسع مالی و تمایل به اجرای سنت دینی و الهی قرض‌الحسنه، نسبت به این رفتار، کم‌انگیزه و مردد ظاهر شوند، ضمن اینکه در سال‌های اخیر و مبتنی بر تورم و ناهنجاری‌های اقتصادی، متأسفانه مسیر برخی صندوق‌های قرض‌الحسنه (حتی خانگی‌ها) به کلاه‌برداری و سوءاستفاده از اعتماد مردم منتهی شده و بدین ترتیب عمل به سنت مترقی قرض‌الحسنه هر روز محدودتر می‌شود.

به گفته او، هرچند به‌تازگی دولت و مجلس در تکاپو برای کمک به معیشت مردم از طریق افزایش و ایجاد تسهیلات قرض‌الحسنه بانکی هستند و از پرداخت اعتبارات و تسهیلات قرض‌الحسنه یا کم‌بهره برای ازدواج، خرید خانه یا کالا و خدمات، در کنار یارانه‌های مستقیم به گروه‌های آسیب‌پذیر خبر داده‌اند، اما شکی نیست تا وقتی تورم و تلاطم‌های اقتصادی آرام نگیرد، احیای سنت الهی و کارگشای قرض‌الحسنه ممکن نیست.

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان زبرخان

پیرو آگهی نوبتی منتشره و به استناد ماده ۱۴و۱۵ قانون ثبت تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان زبرخان
۱-محمد حسین زمردی راد به شناسنامه شماره ۱۱۱۳ کد ملی ۰۹۳۸۴۲۲۲۵۱ فرزند محمد تقی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۲۶۶/۸۰ متر مربع پلاک شماره ۵۱۲ فرعی از پلاک شماره ۱۱۸ اصلی واقع در حریم آباد بخش ۳ حوزه ثبت ملک زبرخان ساعت ۹ صبح
۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در اراضی مجهول المالک پلاک ۱۴۰۷ فرعی جدا شده از ۵۵۶ فرعی از ۱۳۵ اصلی بخش ۳ زبرخان به نام سید رضا میر باقری فرزند سید حسین با کد ملی ۱۰۶۰۳۲۶۶۹۸ به مساحت ۱۰۸۸/۰۸ متر مربع ساعت ۱۰ صبح
۳-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در اراضی مجهول المالک پلاک ۱۴۰۶ فرعی جداشده از ۵۵۶ فرعی از ۱۳۵ اصلی بخش ۳ زبرخان به نام زهره و نهضت شهرت هر دو میرباقری فرزندان سید حسین با کد ملی ۱۰۶۰۳۶۱۲۶۴ و ۱۰۶۰۴۱۴۵۶۲ بالمناصفه به مساحت ۱۱۶۲/۹۰ متر مربع ساعت ۱۱ صبح
قبل از ظهر در محل یک شنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضیان و یا نماینده قانونی آنان ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد
تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۱۰/۲۸
آ-۱۴۰۴۱۶۳۵۶
اسماعیل رحمتی
رییس ثبت اسناد واملاک زبرخان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۱۸۲۰ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۵۷۵۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان : آقای خلیل حکمتی فرزند عزیزاله به شماره ملی ۰۶۸۰۲۰۶۵۳۱ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۲/۷۲۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۵-فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در (قریه عزیز)بخش ۲حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای عزیزالله حکمتی محرز گردیده است.
برابر پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۱۸۱۹ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۵۷۴۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان : آقای خلیل حکمتی فرزند عزیزاله به شماره ملی ۰۶۸۰۲۰۶۵۳۱ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۱۱/۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۵-فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در (قریه عزیز)بخش ۲حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای عزیزالله حکمتی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۴۱۶۳۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۰،۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۱۱،۱۳
علیرضا حاج محمدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۱۹۳۹ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۵۵۲۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی : خانم فاطمه علی زاده حصاری فرزند غلامرضا به شماره ملی ۰۶۸۲۰۰۳۰۲۶ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۶/۳۰۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۱- فرعی از ۱۶۴-اصلی واقع در (حصار)بخش ۲حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای علی اکبر علیزاده حصاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی
اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۶۳۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۱۱،۱۳
علیرضا حاج محمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱. برابر پرونده شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۰۵۱۲ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۴۲۱۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان : خانم نجیبه نجیبان نوقاب فرزند غلامرضا به شماره ملی ۶۳۵۹۱۷۱۸۱۳ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۳۴متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵- اصلی واقع در (کهنه کند) بخش ۲حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای رحمانقلی باغچقی(پاک منش) محرز گردیده است.
۱. برابر پرونده شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۰۸۴۴ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۶۵۳۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان :
خانم نجیبه نجیبان نوقاب فرزند غلامرضا به شماره ملی ۶۳۵۹۱۷۱۸۱۳ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۸۴۵،۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵- اصلی واقع در (کهنه کند)بخش ۲حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای رحمانقلی باغچقی(پاک منش) محرز گردیده است.
ابرابر پرونده شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۱۷۷۶ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۶۹۵۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان : آقای موسی الرضا نودهی فرزند رضا به شماره ملی ۰۶۸۰۲۹۷۳۳۲ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۶۷متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۶-فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در (قریه عزیز)بخش ۲حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی خود متقاضی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبقمقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۴۱۶۳۴۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۱۱،۱۳
علیرضا حاج محمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تعیین متراژ

کلیه مجاورین پلاک ۱۷۰۶ فرعی از ۳ اصلی بخش ۲ قوچان واقع در اراضی شهر کهنه ملکی خانم ثریا علیزاده ششدانگ در خصوص وقت معاینه و تعیین متراژاز یکباب منزل به پلاک فوق مورد تقاضای وراث ثریا علیزاده به آدرس فوق به مجاورت ملک شما معرفی شده برای روز سه شنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ ساعت ۹/۰۰ صبح تعیین گردیده و در محل انجام خواهد شد چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک مزبور حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید میتوانید درروز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانیده و مطالب خود را اظهار دارید . در صورت عدم حضور و نبودن اختلاف نسبت به تعیین متراژاقدام و به نام متقاضی سند مالکیت صادر خواهد شد
. تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۱۰/۲۸
عبداله گلشن آبادی به آباد- رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان