بررسی جزئیات و ابهام‌های شیوه دوم پرداخت کالابرگ که شامل ۹ قلم کالا با وزن مشخص به‌ازای هر نفر است

تضمین سبد غذایی تا اطلاع ثانوی

۸

دوشنبه ۲۹ دی ۱۴۰۴ | ۲۹ رجب ۱۴۴۷ | ۱۹ ژانویه ۲۰۲۶ | سال سی و نهم | شماره ۱۰۸۴۵ | ۸ صفحه + ۴ صفحه رواق + ۴ صفحه طوس | قیمت ۶۰۰۰ تومان

WWW.QUDSONLINE.IR

قدس
روزنامه صبح ایران

گزارش میدانی خبرنگار قدس از دهمین جشنواره ملی اسباب‌بازی که واپسین روزهای برگزاری خود را پشت‌سر می‌گذارد

حال خوش زندگی در دنیای اسباب‌بازی‌ها

۶

کمپین شفاف‌سازی در برابر اتاق فکر تروریسم

از فراخوان سفرا تا حضور مقام عراقی پازل دیپلماتیک معنادار ایران علیه آشوب‌طلبی آمریکا و رژیم‌صهیونی است

۲

مواضع سخیف رئیس‌جمهور ایالات متحده نشان‌دهنده یک راهبرد هماهنگ در قبال ایران است یا فقط بیانگر یک سیاست مبتنی بر آزمون و خطا؟

ترامپ؛ بوقچی جنگ روانی

۲

ترامپ اقدام به وضع تعرفه بر واردات از کشورهای مخالف پیوستن گرینلند به آمریکا کرد

دیوار بلند گرینلند میان آمریکا و اروپا

۳

یادداشت

عباس محمدیان

اینفلوئنسر به‌مثابه «کنشگر مسئول»

۲

آگهی مزایده زمین

فرصت محدود و استثنایی در سرمایه‌گذاری

شرح در صفحه ۳

۱۴۰۴۱۶۴۴۴

مدیر رضوی

تاثر مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

آگهی مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

شرح در صفحه ۴ و ۵

۱۴۰۴۱۶۴۴۴

آگهی فروش ۱۲ رأس جوانه پرواری

مؤسسه آستانه حضرت حسین بن موسی الکاظم(ع) و زیارتگاه شهید مدرس(ره) وابسته به آستان قدس رضوی، در نظر دارد از طریق مزایده عمومی نسبت به فروش ۱۲ رأس جوانه پرواری واحد دامداری واقع در طبس، اقدام نماید. متقاضیان می توانند فرم های مربوطه را از سایت میقات الرضا به نشانی miqatalreza.ir دریافت نموده و پس از تکمیل آن و واریز وجه شرکت در مزایده، حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ به آدرس مربوطه تحویل و یا پست پیشتاز نمایند.

آدرس: استان خراسان جنوبی- شهرستان طبس- آستان حضرت حسین بن موسی الکاظم(ع).

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۳-۰۵۶-۳۲۸۱۳۳۰۰ داخلی ۱۲۴ یا ۰۹۱۵۵۶۳۳۶۴۲ تماس حاصل فرمایید.

روابط عمومی مؤسسه آستانه حضرت حسین بن موسی الکاظم(ع) و زیارتگاه شهید مدرس(ره)

۱۴۰۴۱۶۳۷۶ ف

آگهی مزایده فروش ملک ساختمان میدان امام خمینی

شرکت تعاونی تهیه وتوزیع لوازم تاکسی و کرایه سواری مشهد وحومه به شماره ثبت ۶۹۷ در نظر دارد مجموعه ساختمانی خودرا به مساحت عرصه ۱۸۹۸ متر مربع و زیر بنا ساختمان به مساحت ۲۱۹۹ متر مربع (برابر گواهی پایان کار ملک)وکاربری مختلط تجاری وخدماتی برابر طرح تفضیلی جدید به نشانی مشهد واقع در حاشیه ضلع شمال غربی میدان امام خمینی را با قیمت پایه کارشناس رسمی دادگستری (۴/۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال)به فروش برساند .

ضمانت شرکت در مزایده :

واریز۵ ٪ قیمت پایه کارشناسی به مبلغ ۲۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طی فیش نقدی بانکی یا چک بین بانکی به حساب بانک رفاه(شماره شبا۰۱۰۰۰

یادداشت

عباس محمدیان
پژوهشگر علوم ارتباطات

اینفلوئنسر به‌مثابه «کنشگر مسئول»

در تجربه بحران‌های اجتماعی ایران، یک الگوی تکرارشونده به‌روشنی قابل مشاهده است؛ پیش از آنکه تنش‌ها به خیابان‌ها کشیده شوند، فضای شبکه‌های اجتماعی ملتهب می‌شود. در این فضا، اینفلوئنسرها دیگر صرفاً ناقلان خبر یا شاهدان عینی رویدادها نیستند؛ آن‌ها به بازیگرانی تبدیل می‌شوند که می‌توانند با یک روایت، یک تصویر یا حتی یک جمله کوتاه، مسیر ادراک جمعی را تغییر دهند. این تغییر جایگاه، ماهیت نقش آن‌ها را دگرگون می‌کند، از «شهروندِ صاحب‌نظر» به «کنشگرِ اثرگذار». تفاوت اساسی اینفلوئنسر با شهروند عادی در چنین بزنگاه‌هایی، نه در حق اظهارنظر است و نه در امکان نقد؛ این تفاوت در ضریب اثرگذاری نهفته است. اینفلوئنسر با مخاطبانی گسترده، ناگزیر حامل مسئولیتی فراتر از بیان شخصی است. هر استوری، توییت یا ویدئو، بالقوه می‌تواند ترس را تشدید کند، خشم را جهت دهد یا امید و انتظار غیرواقعی بسازد. در شرایطی که جامعه از نظر روانی ملتهب است و دسترسی به اطلاعات دقیق و کامل محدود، حتی یک روایت نیمه‌درست یا تصویری خارج از بافت واقعی می‌تواند نقش جرقه را ایفا کند؛ جرقه‌ای که پیامدهای آن، لزوماً قابل پیش‌بینی یا مهارشدنی نیست.

مسئله دقیقاً از همین جا آغاز می‌شود؛ جایی که بازنمایی واقعیت از خودِ واقعیت مهم‌تر می‌شود. تجربه عملی نشان داده است که بسیاری از بحران‌ها نه صرفاً به واسطه آنچه در میدان رخ داده، بلکه به دلیل نحوه روایت آن در شبکه‌های اجتماعی تشدید شده‌اند. بزرگ‌نمایی، تعمیم شتاب‌زده، القای فراگیری یا قطعیت رخدادها و انتشار اخبار تأیید نشده، همگی می‌توانند ادراک عمومی را به‌سمتی سوق دهند که فاصله معناداری با واقعیت داشته باشد. اینجاست که مسئولیت، از سطح اخلاق فردی عبور می‌کند و وارد قلمرو مسئولیت اجتماعی و حقوقی می‌شود.

در چنین شرایطی، انتشار اطلاعات نادقیق یا نسبت دادن خشونت، خیانت یا قصد مجرمانه بدون سند، دیگر صرفاً یک خطای رسانه‌ای نیست؛ می‌تواند مصداق تشویش اذهان عمومی، نشر اکاذیب یا حتی تسهیل وقوع رفتارهای پرخطر تلقی شود. نکته مهم این است که در این ارزیابی، نیت گوینده همیشه تعیین‌کننده نیست. آنچه اهمیت دارد، اثر محتوا بر مخاطب متعارف و پیامدهای قابل پیش‌بینی آن است. این همان نقطه‌ای است که بسیاری از اینفلوئنسرها، ناخواسته وارد منطقه پرریسک مسئولیت می‌شوند.

با این حال، مسئله اصلی در نقش اینفلوئنسرها در بحران‌های ایران، نفیِ انتقاد، اعتراض یا مطالبه‌گری نیست. نقد، بخشی جدایی‌ناپذیر از حیات اجتماعی و مطالبه‌گری در ذات خود امری مشروع است. مسئله، جابه‌جایی ناخواسته یا خواسته مرز میان آگاهی‌بخشی و التهاب‌آفرینی است. اینفلوئنسر حرفه‌ای می‌داند همان سخنی که در شرایط عادی می‌تواند روشنگر باشد، در شرایط بحران ممکن است به واسطه زمان، لحن یا زمینه نامناسب، به عامل تشدید تنش تبدیل شود. در وضعیت‌های بحرانی، هر کلمه بار مضاعف دارد. تحلیل بدون تخصص، اظهارنظر بدون منبع معتبر، یا دعوت غیرمستقیم به کنش‌های پرریسک، اینفلوئنسر را از جایگاه «راوی» خارج و به بخشی از زنجیره علت و معلول بحران بدل می‌کند. در چنین وضعیتی، دیگر نمی‌توان او را صرفاً یک صدا در میان صداهای دیگر دانست؛ او به کنشگری تبدیل می‌شود که نقش او در شکل‌گیری پیامدها، قابل چشم‌پوشی نیست.

از منظر حقوقی، همین نقش می‌تواند مبنای مسئولیت مدنی «در صورت ورود خسارت به اشخاص یا جامعه» و حتی مسئولیت کیفری، در صورت تحقق عناوین مجرمانه قرار گیرد. اما فراتر از چارچوب‌های حقوقی، یک پرسش انسانی و حرفه‌ای نیز مطرح است؛ پرسشی که هر اینفلوئنسر در بزنگاه‌های بحرانی ناگزیر است با آن روبه‌رو شود: آیا افزایش فالوئر، وایرال شدن و دیده شدن، ارزش آن را دارد که امنیت روانی جامعه یا جان افراد به مخاطره بیفتد؟

تجربه تاریخ رسانه، چه در ایران و چه در جهان نشان داده در شرایط بحران، همیشه بلندترین صداها اثرگذارترین صداها نیستند. گاه خونسردی، دقت، مکث و حتی سکوتِ مسئولانه، نقشی سازنده‌تر از تکرار بی‌وقفه روایت‌های هیجانی ایفا می‌کند. این تمایز، همان خط باریکی است که اینفلوئنسر بالغ و مسئول را از مروج ناخواسته بحران جدا می‌کند؛ خطی که عبور آگاهانه از آن، نه‌تنها نشانه بلوغ حرفه‌ای، بلکه شرط بقا و اعتبار در فضای عمومی امروز است.

مواضع سخیف رئیس‌جمهور ایالات متحده نشان‌دهنده یک راهبرد هماهنگ در قبال ایران است یا فقط بیانگر یک سیاست مبتنی بر آزمون و خطا؟

ترامپ؛ بوقچی جنگ روانی

سیدحسین حسینی | رئیس جمهور آمریکا که در روزهای اخیر با اظهارات متناقض خود در توییتر، پرسش‌ها و ابهام‌های زیادی را در مورد سیاست ایالات متحده در قبال ایران ایجاد کرده است، روز گذشته نیز در اظهاراتی سخیف، رهبر معظم انقلاب را خطاب قرار داد.

مسعود پزشکیان رئیس جمهور کشورمان در واکنش به اظهارات سخیف روز گذشته ترامپ با انتشار مطلبی در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: اگر سختی و تنگنایی در زندگی مردم عزیز ایران وجود دارد، یکی از عوامل اصلی آن دشمنی دیرینه و تحریم‌های غیرانسانی دولت آمریکا و هم‌پیمانان اوست. تعرض به رهبری معظم کشورمان به‌منزله جنگ تمام‌عیار با ملت ایران است. روزنامه قدس در گفت‌وگو با کارشناسان حوزه سیاست کوشیده تا به این پرسش پاسخ دهد که آیا مواضع ترامپ، نشان‌دهنده یک راهبرد هماهنگ در قبال ایران است یا صرفاً بیانگر یک سیاست آزمون و خطاست؟

> ترامپ با کمک نتانیاهو صرفاً یک جنگ روانی به راه انداخته در حالی که آن‌ها به خوبی می‌دانند ادعای جنگ داشتن با توان جنگیدن متفاوت است و جنگ سازوکارهای خودش را دارد

■ترامپ اگر می‌توانست حمله می‌کرد

مرتضی غرقی، کارشناس ارشد مسائل آمریکا و خبرنگار پیشین ایران در نیویورک، در گفت‌وگو با روزنامه قدس گفت: دونالد ترامپ با کمک نتانیاهو صرفاً یک جنگ روانی به راه انداخته، در حالی که آن‌ها به خوبی می‌دانند ادعای جنگ داشتن با توان جنگیدن متفاوت است و جنگ سازوکارهای خودش را دارد.

وی تصریح کرد: اگر ترامپ می‌توانست بدون هزینه به ایران حمله کند، بی‌هیچ وقفه‌ای حمله می‌کرد و شو رسانه‌ای و توییتری در فضای مجازی به راه نمی‌انداخت. او در پاسخ به این پرسش که چرا ترامپ از آشوبگران در ایران حمایت می‌کند، بیان کرد: یکی از شگردهای آن‌ها این است که کشور را دچار آشوب کنند و دولتمردان و نیروهای نظامی و امنیتی مشغول جمع‌آوری بحران و آشوب‌های داخلی باشند، همان کاری که در سوریه انجام دادند. این کارشناس ارشد مسائل آمریکا تأکید کرد: آمریکا با حمایت از گروه‌های معترض و تجزیه‌طلب در ایران، به دنبال ایجاد آشوب و نابودی نقاط حساس، موشکی و کلیدی ایران بود که با هوشیاری نیروهای امنیتی و مردم این کار صورت نگرفت.

خبرنگار پیشین کشورمان در نیویورک با اشاره به نشست اخیر شورای حکام درباره تحولات داخلی ایران، گفت: ترامپ برای دلخوشی اپوزیسیون، هر روز توییت می‌زند و تهدید می‌کند، همان سیرکی که به قول نماینده روسیه در شورای امنیت، با حضور باطبی و مسیح علی‌نژاد به راه انداختند.

■خوی استکباری ترامپ او را به لاف‌زنی انداخته

سیدجلال ساداتیان، دیپلمات ارشد پیشین ایران در اروپا و کارشناس مسائل بین‌الملل نیز در گفت‌وگو با روزنامه قدس، درباره رفتارهای متناقض ترامپ نسبت به ایران، اظهار کرد: ترامپ خود را در قالب یک رهبر اپوزیسیون داخلی در وسط میدان منازعات داخلی ایران می‌بیند، اما همزمان ویتکاف را به عنوان نماینده آمریکا برای گفت‌وگو به منطقه می‌فرستد.

وی با اشاره به ویژگی‌های شخصیت ترامپ گفت: او یک فرد جنجالی است که برای برتر نشان دادن خود و تقویت موقعیتش و اینکه آمریکا در رأس امور جهان است، دست به این رفتارهای نمایشی می‌زند.

این کارشناس مسائل بین‌الملل اظهار کرد: ترامپ با سیاست کلی تحریم قصد داشت جمهوری اسلامی ایران را فلج کرده و در ادامه با یک حمله شدید بتواند آن را نابود کند. این، هدف جنگ ۱۲ روزه بود اما دیدیم که با حضور مردم شکست خورد.

ساداتیان افزود: اگر امروز ترامپ اعلام می‌کند ما با ایران به دیپلماسی برخواهیم گشت، نشان‌دهنده این است که جمهوری اسلامی ایران کشوری نیست که به راحتی از بین برود. امروز ایران تأمین‌کننده امنیت در بین همسایگان خود در غرب آسیا و خلیج فارس است و با هر کشوری که نقشه‌های شوم آمریکایی در آن پیاده شده، فرق دارد.

وی ادامه داد: ترامپ هم این را می‌داند اما خوی استکباری‌اش، او را به لاف زدن و گزافه‌گویی می‌کشاند تا ضعف خود برای رویارویی با ایران را پنهان کند.

■مواضع ترامپ، تلاش برای فضاسازی است

محمدکاظم انبارلویی، کارشناس مسائل سیاسی، در گفت‌وگو با روزنامه قدس به تحلیل وضعیت کنونی ایران، واکنش‌های بین‌المللی و رفتارهای خارج از دیپلماسی آمریکا نسبت به ایران پرداخت و گفت: با شروع ناآرامی در ایران، ترامپ اعلام کرد از معترضان و آشوب‌طلبان حمایت نظامی می‌کند و در روز ۱۸ دی، شرارت به حدی رسید که با حرکات داعش‌گونه، تعداد زیادی از مردم و نیروهای حافظ امنیت، مساجد، بیمارستان‌ها و فروشگاه‌ها آسیب دیده و تخریب شدند. او تصریح کرد: اما با شکل‌گیری حماسه ۲۲ دی ماه در خیابان‌های کشور، ترامپ با یک عقب‌نشینی آشکار، مواضع خود را تغییر داد.

انبارلویی تأکید کرد: دو دلیل مهم وجود دارد که ترامپ را در برابر ایران، به تناقض‌گویی و حرافی می‌کشاند؛ نخست حضور حقیقی مردم در مقام حمایت از مواضع جمهوری اسلامی که بارها نقشه‌های دشمن را خنثی کرده و دوم ترس آمریکا از واکنش ایران که می‌تواند بسیار بیشتر از آنچه پنداشته می‌شود، جان سربازانش را در منطقه به خطر بیندازد.

این کارشناس مسائل سیاسی اظهار کرد: در این وضعیت پیچیده، طبیعی است که ترامپ می‌کوشد اظهارنظرهایش، فضایی روانی بسازد و تلاش کند تا از فضاسازی بیشترین بهره را ببرد. انبارلویی تأکید کرد: در خوشبینانه‌ترین حالت، مواضع ترامپ چیزی جز همین فضاسازی نیست.

یادداشت

محمد ولیان‌پور

در کلام امام(ره)، انقلاب، نه آشوب، بلکه جایگزینی یک نظم مترقی به جای نظامات پیشین است

بازخوانی یک پیام تاریخی

در آستانه سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی، بخشی از رسانه‌ها تلاش می‌کنند ناآرامی‌های اخیر در دی ماه ۱۴۰۴ را مشابه نهضت اسلامی و انقلاب مردمی در سال ۱۳۵۷ به تصویر بکشند و چنین نتیجه‌گیری کنند که فرجام این تحرکات موسمی نیز براندازی نظام فعلی و انقلاب جدید خواهد بود. اما پیدا کردن کمترین وجه شباهتی میان آشوب‌ها و فجایع روزهای اخیر با یک انقلاب مردمی کار سختی است!

برشمردن تفاوت‌های انقلاب با چنین شورشی مجال وسیعی را می‌طلبد و اساساً مقایسه این دو، کار عاقلانه‌ای به نظر نمی‌رسد! ولی شاید توجه به وجه غالب ناآرامی‌های اخیر، یعنی آشوب و کشتار و حاکمیت بی‌نظمی، برای درک مفهوم این تفاوت کافی باشد.

شورش کوری که به‌جای به‌صحنه آوردن روزانه جمعیت، به تخریب شبانه بسترهای خدمات عمومی مثل بانک‌ها، مساجد، اتوبوس‌ها، ایستگاه‌ها، چراغ‌های راهنمایی، خودروهای آتش‌نشانی، آمبولانس‌ها و... می‌پردازد و فعالان خدماتی مثل رانندگان و پلیس راهور را تکه‌تکه می‌کند، نمی‌تواند نسبتی با انقلاب مردمی داشته باشد. مضاف بر کارهای احمقانه‌ای مثل مصرف بی‌رویه آب، برق و گاز برای اختلال در شبکه توزیع هم در ناآرامی‌های قبلی به‌عنوان راهکارهای مبارزه مدنی تجویز می‌شد!

«انقلاب» صرفاً به‌معنای شکستن نظم موجود نیست، بلکه به‌معنای جایگزینی نظمی دیگر به‌جای نظم فعلی است. در انقلاب اسلامی کمیته‌های مردمی و هسته‌های محلی در مساجد، ماه‌ها پیش از پیروزی انقلاب و ورود امام شکل گرفتند و تا حد زیادی به برقراری نظامات اجتماعی کمک می‌کردند.

هرچند بروز برخی خشونت‌ها در جریان انقلاب اسلامی سال ۵۷ را نمی‌شود کتمان کرد، ولی یقیناً چنین رخدادهایی در گستره وسیع کنش‌های انقلابی استثنا بوده و با توجه به جمعیت انبوه و میدان‌داری گروه‌ها و سلایق مختلف و حاکم نشدن کامل ساختارهای انقلابی، امری ناگزیر تلقی می‌شده است.

گرچه مقایسه چنین آشوب‌هایی با انقلاب اسلامی خنده‌دار است، ولی بد نیست گوشه‌هایی از لطایف انقلاب را برای کسانی که سعی دارند چنین حرکاتی را به انقلاب تعبیر کنند، مرور کنیم.

پیامی که امام خمینی(ره) ۴۷ سال پیش، یعنی در بیست و پنجم دی ماه ۱۳۵۷، درست یک روز پیش از فرار محمدرضا پهلوی و در دوران حاکمیت شاه، خطاب به مردم ایران صادر کرده بود، نمونه زیبایی از نظام‌مندی انقلاب و سطح دغدغه رهبر عالی‌اش بوده که بازخوانی آن خالی از لطف نیست.

در این پیام ۹ ماده‌ای طبق معمول از مردم و اقشار گوناگون برای شرکت در راهپیمایی و تظاهرات دعوت شده است؛ اما بیش از نیمی از پیام به تدبیر امور اقتصادی، معیشتی و حتی دفاعی کشور مربوط می‌شود.

امام(ره) در بند اول پیام خواسته است مراقب ایجاد قحطی مصنوعی باشند و برای پیشگیری از آن «عده‌ای از معتمدین را به نظارت بگمارند» و تصریح کرده‌اند که «غفلت از این امر مسئولیت شرعی دارد». در بند دیگری از کشاورزان خواسته شده در جریان انقلاب از کشت و کار خود غافل نشوند و «از کشت خصوصاً کشت دیمی غفلت نکنند» چون «ممکن است مفسدین قحطی مصنوعی ایجاد کرده و کشور را در مضیقه قرار دهند».

امام(ره) در بند دیگری از این پیام آورده است: «بانک‌های اسلامی به کشاورزان به‌منظور ادامه کشاورزی قرض‌الحسنه بدهند و مسلمانان در این امر حیاتی با این بانک‌ها تشریک مساعی نمایند تا جلو توطئه شیطانی گرفته شود».

رهبر انقلاب ایران حتی از ارتش و تسلیحات نظامی‌ای که در اختیار شاه و ارتش شاهنشاهی بوده نیز غافل نبوده و از مردم خواسته است برای حفظ ادوات نظامی به ارتشی که همان روزها در مقابل مردم ایستاده بود، کمک کنند!

«دولت آمریکا درصدد است اسلحه و مهماتی را که در ایران است و در مقابل نفت به مردم ایران تحمیل کرده است، یا به سرقت ببرد (اگر تاکنون نبرده باشد) و یا منفجر کند. بر افسران و درجه‌داران ارتش و سایر نیروهای سه‌گانه است که از آن جلوگیری کنند. و بر ملت است که با ارتش در این امر همکاری کنند و نگذارند بیش از این مال ملت را نابود و یا چپاول کنند. افسران محترم بدانند که مسامحه در این امر خیانت به کشور و اسلام است».

گزارش

از فراخوان سفرا تا حضور مقام عراقی، پازل دیپلماتیک معنادار ایران علیه آشوب‌طلبی آمریکا و رژیم‌صهیونی است

کمپین شفاف‌سازی در برابر اتاق فکر تروریسم

هدایت جاوید | در برابر خط آشوب‌طلبی اخیر مقامات آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه کشورمان، تمرکز دیپلماسی ایران صف‌بندی مقابل جبهه تهاجمی و به شکست کشیدن آن با رویکرد سنجیده و منطقی است. اذعان مسئولان تل‌آویو در مورد حضور عناصر نفوذی آن‌ها در صفوف اغتشاشگران و همچنین مسلح کردن تروریست‌ها گواه نبرد عریان است. به این پازل، جنگ روانی شدید ترامپ را باید افزود. رئیس جمهور ایالات متحده در مصاحبه خود با شبکه سی‌بی‌اس به اظهار نظر درباره کشورمان پرداخته و با زیر پا گذاشتن تمام خطوط قرمز، اغتشاشگران را «میهن‌پرستان» خطاب و از آن‌ها خواسته در خیابان بمانند و نهادهای دولتی را به کنترل درآورند! او پیش‌تر طی سخنانی که گرای مستقیم و دمیدن در فتنه تعبیر می‌شود مدعی شد: چیزی که به معترضان در ایران می‌گویم این است که کمک در راه است.

■گرای اغتشاش از اتاق فکرهای بیگانه

نوع موضع‌گیری و عملکرد جاری سران غربی - عبری، از مداخله نه، بلکه از مدیریت و ساماندهی دقیق ناآرامی در اتاق فکرهای آن‌ها حکایت دارد. در برابر این رویکرد بی‌محابا و پروژه شوم، تهران ابتکارات جالبی را در پیش گرفته است. در حوزه نظامی ژنرال‌ها با طرح ایده امکان «حمله پیشدستانه» در صورت درک خطر جدی، این پیام را به دشمن خارجی داده‌اند که می‌بایست در حمایت از عناصر مسلح در ایران محتاط باشند وگرنه این آتش دامن خودشان را خواهد گرفت. در حوزه دیپلماسی نیز تهران روشنگری و شفاف‌سازی درباره سیاست مداخله‌جویانه طرف مقابل را در پیش گرفته که می‌تواند واشنگتن و تل‌آویو را در سطح جهانی بیش از پیش رسوا و بی‌آبرو کند. به این منظور، سیدعباس عراقچی در گامی سنجیده و خردمندانه، دوشنبه هفته گذشته با فراخواندن سفیران خارجی به ساختمان وزارت خارجه، ضمن تشریح تحولات جاری ایران، با ارائه آمارهایی دست‌های آلوده در این پروژه شوم را رو کرد. موازی با آن، تحرکات دیپلماتیک با هدف تبیین نقش مخرب بیگانگان افزایش چشم‌گیری داشته است. علی لاریجانی، دبیر شورای عالی امنیت ملی در تماس‌های جداگانه با گابریل لوشینگر، مشاور امنیت ملی سوئیس و محمدبن عبدالرحمن آل ثانی، نخست وزیر قطر به تبادل نظر پرداخته است. عراقچی نیز با هاکان فیدان، محمد اسحاق‌دار، عبدالله بن زائد و رشید مردوف، همتایان ترکیه‌ای، پاکستانی، اماراتی، ترکمنستانی و آنتونیو گوترش، دبیرکل سازمان ملل متحد، تلفنی گفت‌وگو داشته که یکی از محورهای آن می‌تواند تبیین و خنثی‌سازی رویکرد ترویج خشونت و تروریسم و خط دروغ‌پراکنی آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه کشورمان باشد. البته که به این روندها باید رایزنی تلفنی اخیر مسعود پزشکیان با ولادیمیر پوتین را هم افزود.

■اتمام حجت ایران

در مسیر چنین سناریویی، تهران دیروز میزبان وزیر خارجه عراق بود؛ جایی که طرفین به صراحت بر اهمیت تقویت همکاری مشترک در راستای ثبات منطقه تأکید کردند. طبق گزارش شبکه سی‌ان‌ان، مقامات کشورهای حاشیه خلیج‌فارس از تنش‌زایی ترامپ به بهانه اتفاقات ایران نگران هستند و بر این اساس عربستان سعودی، قطر، عمان و مصر درباره خطرهای امنیتی و اقتصادی که می‌تواند این سیاست بر آمریکا و منطقه بگذارد، هشدار دادند. حضور فؤاد حسین در تهران انعکاسی از همین واقعیت و نگرانی ویژه بغداد از احتمال رویارویی ایران با آمریکا و رژیم صهیونیستی است؛ چرا که در صورت هر گونه حماقتی از سوی ترامپ و نتانیاهو، عراق می‌تواند به صحنه نزاع کشیده شود. عراقچی دیروز با اشاره به اینکه امروز فهم متقابل از منافع، هماهنگی و همکاری برای مقابله با چالش‌های امنیتی میان دو کشور وجود دارد، گفت: ما در خصوص پیشنهادهایی که می‌تواند میان ایران و عراق به لحاظ سیاسی و دیپلماتیک در راستای پیشبرد صلح و ثبات در منطقه طراحی شود، صحبت کردیم. دوستان عراقی ما نشان دادند به واسطه ظرفیت‌های سیاسی و دیپلماتیک می‌توانند ایفاگر نقش مثبت برای ترویج گفت‌وگو، نزدیک‌سازی مواضع و حل و فصل موانع موجود در روابط منطقه باشند. عراقچی همچنین در پایان نشست خبری با همتای عراقی خاطرنشان کرد: درباره وقایع اخیر ایران گزارش مبسوطی را خدمت ایشان ارائه کردم. ما از مواضع بغداد در حمایت و همبستگی با تهران قدردانی می‌کنیم و خوشحال هستیم که روابط طرفین در مسیر بسیار خوبی به حرکت خود ادامه می‌دهد.

این توضیحات وزیر امور خارجه بیانگر رویکرد منطقی تهران در برابر مداخلات و آتش‌بیاری غرب، از طریق همکاری و تبادل نظر با دول منطقه‌ای است. واشنگتن و تل‌آویو به صراحت بی‌ثباتی سیاسی را تشویق، خشونت را تحریک و امنیت ملی ایران را تهدید می‌کنند. در فضای موجود، جمهوری اسلامی سیاست دشمنان را مصداق آشکار آشوب‌طلبی تعبیر کرده و با در پیش گرفتن این دیپلماسی توجیهی درصدد است درباره علت ناآرامی‌های ایران شفاف‌سازی کرده و دست دشمن را رو کند. جهت‌گیری مذکور از این منظر مهم است که نوعی اتمام حجت همزمان برای طرف‌های منطقه‌ای و جهانی بوده و تأکیدی است بر اینکه اگر رویکرد خصمانه طرف مقابل و موج‌سواری و سوءاستفاده از موضوعات داخلی ایران ادامه یابد، آن‌ها هستند که درباره هر پیشامدی مقصر بوده و تهران در مقام پاسخ به دشمن هیچ خط قرمزی نخواهد داشت.

خبر

سخنگوی وزارت خارجه در پاسخ به پرسش قدس:

ادعای ترامپ، دروغ است

آرش خلیل‌خانه | اسماعیل بقایی در واکنش به ادعای ترامپ در مورد لغو ۸۰۰ اعدام در ایران، با جعلی خواندن این خبرسازی گفت: روند دادرسی در ایران عادلانه و دقیق و در خیلی از موارد زمانبر است و به این سادگی نیست که با یک قیام و قعود درباره موضوعی به این مهمی تصمیم‌گیری شود.

سخنگوی وزارت خارجه کشورمان در نشست خبری دیروز خود در پاسخ به پرسش خبرنگار قدس در خصوص ادعای ترامپ درباره لغو اعدام ۸۰۰ تن از تروریست‌ها و اغتشاشگران که قرار بود ظرف یک روز انجام شود به عنوان دلیل او برای لغو حمله به ایران در حالی که هنوز هیچ دادگاهی در ایران در مورد بازداشت‌شدگان حوادث اخیر برگزار نشده، بیان کرد: این نمونه‌ای است از فضاسازی‌های نادرست و جعلیاتی که در این مدت علیه جمهوری اسلامی ایران تولید و به خورد جامعه بین‌المللی داده شد. بقایی در پاسخ به پرسش دیگری در مورد تعداد کشته‌ها در اغتشاشات اخیر گفت: این آمار را مراجع صلاحیت‌دار باید اعلام کنند و من اطلاعی ندارم.

ترامپ اقدام به وضع تعرفه بر واردات از کشورهای مخالف پیوستن گرینلند به آمریکا کرد

دیوار بلند گرینلند میان آمریکا و اروپا

نیک‌پندار| سرانجام روز گذشته ترامپ یکی از تهدیدهای خود علیه اروپا را عملی و مخالفان پیوستن گرینلند به آمریکا را با ۱۰ درصد تعرفه جریمه کرد. ترامپ روز گذشته دانمارک، نروژ، سوئد، فنلاند، هلند، فرانسه، آلمان و انگلیس را کشورهای مشمول این تعرفه اعلام کرد. این تعرفه از اول فوریه (۱۲ بهمن) وضع خواهد شد و در صورت ادامه روند کنونی از سوی کشورهای اروپایی از اول ژوئن (۱۱ خرداد ۱۴۰۵) به ۲۵ درصد افزایش خواهد یافت. واشنگتن اعلام کرده حتی زمانی که «آمریکا گرینلند را خریداری کند» این تعرفه‌ها به قوت خود باقی خواهد بود.

شبکه خبری فرانس ۲۴ هم گزارش داد: به‌دنبال تشدید فشارهای رئیس جمهوری آمریکا درمورد کنترل گرینلند، وی طرف‌های اروپایی را به شروع بازی خطرناکی در این زمینه متهم کرد.

وضع این تعرفه‌ها البته که کشورهای اروپایی را به تکاپو انداخته است و اتحادیه اروپا روز گذشته نشستی اضطراری با همین موضوع برگزار کرد.

در همین زمینه رئیس جمهور فرانسه گفت تهدیدهای تعرفه‌ای ترامپ غیرقابل قبول هستند.

امانوئل مکرون اظهار کرد: هیچ ارعاب یا تهدیدی، چه در اوکراین، چه گرینلند یا در هر نقطه دیگر جهان، ما را تحت تأثیر قرار نخواهد داد.

پس از اوکراین، جنگ تعرفه‌ای و بودجه ناتو، گرینلند چهارمین تَرَک بزرگ بر دیوار روابط میان آمریکا و اروپا به حساب می آید.

■تلاش‌های کم‌اثر اروپا

کشورهای اروپایی تاکنون اقدامات مختلفی برای منصرف کردن آمریکا از این اقدام انجام داده‌اند. از اعزام نیروی نظامی توسط دانمارک به گرینلند تا قرار برگزاری رزمایش مشترک کشورهای اروپایی را باید جزو این اقدامات در نظر گرفت.

همچنین هشت کشور دانمارک، فنلاند، فرانسه، آلمان، هلند، نروژ، سوئد و انگلیس روز گذشته با صدور بیانیه‌ای مشترک ضمن ابراز همبستگی با گرینلند و دانمارک در پی تنش‌های پیش آمده با آمریکا، تأکید کردند امنیت شمالگان یک اولویت راهبردی مشترک است.

در این بیانیه آمده است: «ما به‌عنوان اعضای ناتو، متعهد به تقویت امنیت منطقه شمالگان به‌عنوان یک منفعت مشترک فراآتلانتیکی هستیم. رزمایش از پیش هماهنگ‌شده دانمارک با عنوان «استقامت شمالگان» که با مشارکت متحدان برگزار شد، پاسخی به این ضرورت است. این رزمایش هیچ تهدیدی برای هیچ‌کس محسوب نمی‌شود».

این هشت کشور اروپایی ادامه دادند: «ما در همبستگی کامل با پادشاهی دانمارک و مردم گرینلند ایستاده‌ایم. با تکیه بر روندی که هفته گذشته آغاز شد، آمادگی خود را برای ورود به گفت‌وگویی مبتنی بر اصول حاکمیت و تمامیت ارضی اعلام می‌کنیم؛ اصولی که قاطعانه از آن‌ها حمایت می‌کنیم».

در انتهای این بیانیه نوشته شده است: «تهدیدهای تعرفه‌ای، روابط فراآتلانتیکی را تضعیف می‌کند و خطر ورود به یک چرخه نزولی خطرناک را به همراه دارد. ما به ایستادگی متحد و هماهنگ در پاسخ خود ادامه خواهیم داد. ما متعهد به پاسداری از حاکمیت خود هستیم».

روز شنبه همچنین هزاران نفر در کپنهاگ (پایتخت دانمارک) ونوک (پایتخت گرینلند) در اعتراض به طرح ترامپ برای الحاق این جزیره تجمع کردند. موقعیت منحصربه‌فرد گرینلند به لحاظ ژئوپلیتیکی و منابع غنی طبیعی و مواد معدنی کمیاب آن، این جزیره را به سوژه مطلوب آمریکا برای دست درازی تبدیل کرده است.

جزیره گرینلند دارای جمعیتی ۵۷ هزار نفری است و به مدت ۶۰۰ سال بخشی از دانمارک بوده است. با اینکه گرینلند در دایره قطب شمال بین آمریکا، روسیه و اروپا قرار دارد، آمریکا به دلیل موقعیت ژئوپلیتیکی منحصربه‌فرد آن، بیش از ۱۵۰ سال است که به آن چشم دوخته است.

■خوشحالی روس‌ها از اختلافات در جبهه غربی

در این میان نمی‌توان خوشحالی روسیه از بروز اختلاف میان اروپا و آمریکا را ندیده گرفت. این روزها مقامات روس به‌وضوح نشان می‌دهند از دعوا میان دو قدرت غربی خوشحال‌اند و اتفاقاً در تلاش برای تحریک هر دو طرف هستند. از اعلام نظر پوتین درباره الحاق گرینلند به روسیه بگیرید تا اظهارات روز گذشته مدودف را می‌توان در همین راستا تحلیل کرد. مدودف در کانال تلگرامی خود به پیش‌بینی‌هایش در ابتدای سال میلادی اشاره کرد و نوشت: آمریکا در تدارک برای حمله به گرینلند است، تملک این جزیره را به حفظ همبستگی در ناتو ترجیح داده است. در این میان هر کشور اروپایی که جسارت به خرج دهد به خاطر محافظت از ناتو با تعرفه‌ها تنبیه خواهد شد. او ادامه داد: من همچنین پیش‌بینی کرده بودم ناتو تضعیف شود و می‌بینیم که مقام‌های فرانسه اعلام کرده‌اند قصد ترک ائتلاف ناتو را دارند.

کریل دمیتریف، مدیرعامل صندوق سرمایه‌گذاری روسیه و فرستاده رئیس جمهور این کشور هم روز شنبه با کنایه به اظهارات پیشین مارک روته، دبیرکل ناتو که دونالد ترامپ رئیس جمهور آمریکا را «بابا» خطاب کرده بود، به اروپا هشدار داد «بابا را عصبانی نکنند».

روزنامه آناتولی گزارش داد: دمیتریف در پیامی در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «ترامپ علیه انگلیس، دانمارک، فرانسه، آلمان، فنلاند، هلند و نروژ به دلیل «بازی خطرناک آن‌ها» با ارسال نیروی نظامی به گرینلند، تعرفه ۱۰ درصدی اعمال می‌کند».

او افزود: تعرفه‌ها موجب خسارتی برابر با «حدود یک درصد به ازای هر سربازی است که به گرینلند اعزام شده است».

دمیتریف که عضو هیئت مذاکره‌کننده در مذاکرات با آمریکا درباره جنگ اوکراین است، به اظهارات پیشین روته در پست‌هایش در شبکه‌های اجتماعی اشاره داشت که ترامپ را «بابا» خطاب کرده بود.

گزارش جیبی

ترامپ حق عضویت در شورای صلح غزه را یک‌میلیارد دلار اعلام کرد

کارشکنی نتانیاهو در مسیر برقراری صلح

دو روز پس از اعلام رسمی آغاز فعالیت کمیته دموکراتیک اداره غزه، نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی از عدم هماهنگی این طرح با تل آویو خبر داد؛ موضعی که به گفته رسانه‌های عبری، نشانه‌ای از بروز اختلاف علنی میان دو طرف است. دفتر نخست‌وزیری رژیم صهیونیستی با صدور بیانیه‌ای گفته است: «هیچ‌گونه هماهنگی با ما درباره تشکیل نهاد اداری مرتبط با آنچه «شورای صلح» خوانده می‌شود، صورت نگرفته و ما این اعلام را مغایر با سیاست‌های اسرائیل می‌دانیم».

بر اساس این بیانیه، نتانیاهو به «گدعون ساعر» وزیر خارجه اسرائیل دستور داده موضع رسمی این رژیم را در این باره به «مارکو روبیو» وزیر خارجه آمریکا منتقل کند. شبکه «کان ۱۱» گزارش داد دفتر نخست‌وزیری از توضیح جزئیات دلایل مخالفت با ترکیب کمیته مدیریت غزه خودداری کرده است. در همین زمینه، «ایتمار بن گویر» وزیر امنیت داخلی رژیم صهیونیستی با حمایت از بیانیه نتانیاهو، گفت: «غزه به هیچ کمیته اداری برای بازسازی نیاز ندارد، بلکه نیازمند پاک‌سازی از وجود حماس است؛ حماس باید همزمان با تشویق گسترده مهاجرت داوطلبانه، مطابق با طرح اولیه ترامپ، نابود شود».

او همچنین از نتانیاهو خواست دستور آماده‌سازی ارتش برای بازگشت به جنگی گسترده را صادر کند تا به گفته وی «هدف اصلی، یعنی نابودی حماس» محقق شود. همزمان با کارشکنی‌های اسرائیل، روز گذشته یک مقام ارشد حماس اعلام کرد این جنبش آماده است در همین هفته اداره غزه را به کمیته تکنوکرات واگذار کند.

وبگاه العربی الجدید این خبر را منتشر کرده و اگرچه راست و دروغش هنوز معلوم نیست اما می‌توان آن را در ادامه بلوغ دیپلماتیک مقاومت فلسطین تحلیل کرد. این مقام حماس که به گفته العربیه الجدید خواسته نامش فاش نشود گفته حماس آماده است از تمامی ساختمان‌های دولتی و مقرها خارج شود.

همچنین روز گذشته معلوم شد آمریکا از کشورهایی که تمایل به عضویت دائم در شورای صلح غزه به ریاست خودش دارند، خواسته یک‌میلیارد دلار حق عضویت بپردازند. البته او اعلام کرده این مبلغ صرف بازسازی غزه خواهد شد.

بر اساس اطلاعات رسمی، «مارکو روبیو» وزیر خارجه آمریکا، «استیو ویتکاف» فرستاده ویژه ترامپ در امور غرب آسیا، «جارد کوشنر» داماد و مشاور دونالد ترامپ و «تونی بلر» نخست‌وزیر پیشین انگلیس در شورای صلح غزه حضور دارند. همچنین شماری از مقامات و شخصیت‌های اقتصادی و دیپلماتیک از جمله رؤسای نهادهای مالی بین‌المللی، مقامات امنیتی و دیپلمات‌هایی از ترکیه، قطر، مصر، امارات، بلغارستان، هلند و یک بازرگان صهیونیست نیز در ترکیب این هیئت حضور دارند.

آگهی مزایده زمین

معاونت بهره وری املاک و اراضی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط) واگذار می نماید و در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰ درصد تخفیف می گردد. لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده در روزهای دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ از ساعت ۹ الی ۱۸ به تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی، واقع درمشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نسبت به کسب اطلاعات بیشتر اقدام نمایند. شایان ذکر معاونت بهره وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.
سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	شیوه پرداخت اقساطی حقوقات (یکی از دو روش قابل انتخاب می باشد)
۱	۷۸		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۲۴۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ۵۶۳/۷/۸/۷۸
۲	مجموعه ۵ قطعه ی ۱۰۱ الی ۱۰۵ به صورت یکجا		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۱۲۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ۵۶۳/۷/۸/۱۰۱ اخذ کلیه مجوزات لازم بر عهده برنده مزایده می باشد .
۳	۲۰	۵	اراضی قلعه سیاه رضویه ۱۱	مسکونی	۱۶۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ۲۵۰/۲/۵/۲۰
۴	۲۱	۵	اراضی قلعه سیاه رضویه ۱۱	مسکونی	۱۶۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ۲۵۰/۲/۵/۲۰
۵	۴و۵و۶		بلوار حر بین میدان موسوی قوچانی و ابوطالب	مختلط تجاری	۵۸۹/۳۷	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۲/۱۱/۲۳۱/۴
۶	۳۱۲۰	طبقهC	مجتمع تجاری اطلس	تجاری (لوازم خانگی)	۳۱/۲۶ (دارای ۹/۱ مترمربع بالکن)	۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی ۴ فقره چک ۶ ماهانه زمان تحویل ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ می باشد . ۲۸۹۷۳۲
۷	۱/۸		اراضی چاه خاصه - شهرک صنعتی- جنب کارخانه زمزم	بهره برداری صنعتی	۳۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد.۳۰۵۹۸۰ اخذ کلیه مجوزات از مراجعه مربوطه بر عهده برنده مزایده می باشد ضمنا تعهد پاسخگویی به مدعیان احتمالی اعم ازحقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشد
۸	۲۳۲/۳۱		مصلی ۲۴	فرهنگی و هنری	۳۳۱/۰۵	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد.۶/۵/۲۳۲/۳۱/۰/۰
۹	۴۵۵	۱۲	طبقه اول بازار رضا	بهره برداری تجاری	۱۹/۸۱	۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۳۲۷۰۲۲
۱۰	۲۱۵۲/۱		بلوار سید رضی نبش سید رضی ۵۷	مختلط تجاری	۲۳۹/۸	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله. (دو قسط شش ماهه) یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد و پاسخگویی به شهرداری و آب منطقه ای در خصوص حرائم قطعه مذکور با متقاضی می باشد . ۱۰/۹/۱۹/۱/۱۰
۱۱	۳۵		شاهین قلعه	کشاورزی (باغی) دارای چاه آب مشاعی	۱۱۱۱۹۱۰ مترمربع (۱۱۱ هکتار)	۸/۵۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۳۴۱۱۷۱ قطعه به صورت خام با قابلیت بهره برداری به صورت باغ می باشد و اخذ کلیه مجوزات بر عهده برنده مزایده می باشد
۱۲			جاده شاندیز - ویرانی ۹ اراضی چاه خاصه	با بهره برداری مسکونی	۴۴۶۷۷/۶۶	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۳۶۲۵۷۱ قطعه با وضع موجود واگذار و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد.
۱۳	۱/۵		اراضی چاه خاصه جاده شهرک صنعتی	باغداری	۵۰۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۳۶۲۵۳۰ قطعه با وضع موجود واگذار و تعهد به مدعیان احتمالی اعم از حقیقی و حقوقی و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد
۱۴			خیابان حر - حر ۶۶	با بهره برداری صنعتی	۸۸۴/۸۴	۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۳۶۲۵۶۸ قطعه با وضع موجود واگذار و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد.
۱۵	۱/۵۵		جاده کلات شهرک صنعتی خیابان پولاد	کارگاه صنعتی	۱۷۹/۲۴	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ۳۶۸۹۴۷ قطعه با وضع موجود واگذار و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد.
۱۶			بین مصلی ۸ و ۱۰ (قطعه سوم از سمت مصلی ۸)	تجاری	۴۱۰	۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۳۲۴۱۷۱
۱۷	۶	۸۶/۱	بلوار فردوسی انتهای خیابان مهدی بین شهید یزی ۷و ۹	آپارتمان مسکونی طبقه اول شرقی	۱۹۱/۶۳ مترمربع + ۳/۵۱۷ مترمربع انباری	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۵۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ۳۲۴۱۷۱ ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد۲/۱۵/۲۰۳/۶/۰/۲
۱۸	۲۲۷		بلوار شهید منتظری	آپارتمان مسکونی طبقه اول واحد ۲۲۷	۹۰/۲۹	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۵۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ۳۲۴۱۷۱ - ۱/۵/۴۵/۱۲/۰/۳۳
۱۹			سرقفلی فروشگاه واقع در طبقه همکف آپارتمان های مرتفع بلوار فردوسی	تجاری	۶۵۲	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)۳۲۴۱۷۱
۲۰	واحد طبقه اول جنوب غربی	۲۰	حر ۷۰ مقابل پمپ بنزین کوی انصار پروژه مسکونی انصار(خانه یاس)	آپارتمان مسکونی	۱۰۵	۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۵۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)۳۲۴۱۷۱ زمان تحویل آپارتمان : ۱۴۰۴/۱۲/۲۸
۲۱	واحد طبقه اول جنوب شرقی	۲۰	حر ۷۰ مقابل پمپ بنزین کوی انصار پروژه مسکونی انصار(خانه یاس)	آپارتمان مسکونی	۹۲	۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۵۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)۳۲۴۱۷۱ زمان تحویل آپارتمان : ۱۴۰۴/۱۲/۲۸
۲۲	واحد طبقه دوم جنوب غربی	۲۰	حر ۷۰ مقابل پمپ بنزین کوی انصار پروژه مسکونی انصار(خانه یاس)	آپارتمان مسکونی	۱۰۵	۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۵۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)۳۲۴۱۷۱ زمان تحویل آپارتمان : ۱۴۰۴/۱۲/۲۸
۲۳	واحد طبقه دوم جنوب شرقی	۲۰	حر ۷۰ مقابل پمپ بنزین کوی انصار پروژه مسکونی انصار(خانه یاس)	آپارتمان مسکونی	۹۲	۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۵۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)۳۲۴۱۷۱ زمان تحویل آپارتمان : ۱۴۰۴/۱۲/۲۸

۱۴۰۴۱۶۴۴۵

مدیر رضوی
تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

آگهی فروش املاک و مستغلات

به صورت مزایده عمومی
شرکت مدبر رضوی

به اطلاع می رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات آپارتمان و زمین خود، در سطح شهر مشهد از طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ الی چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ از ساعت (۹:۰۰ الی ۱۸:۰۰) به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی ،بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند، ضمنا متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره های: ۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ - ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳ تماس حاصل فرمایند. یادآور میگردد در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی برندگان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده سالن واگذاری ، شرکت میتواند ضمن ابطال واگذاری ، سپرده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفاتی راسا ضبط و وصول نماید . همچنین شرکت درقبول و رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است .

قطعات زمین پراکنده سطح شهر

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده / منطقه	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال) متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۱	۱۰	۴۵	بلوار آمورگار - آمورگار ۲۵ - بلوک ۴۵	مسکونی	۷۵۰٫۲۳ (ناخالص)	ندارد	۸۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه با ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ شرایط مزایده : مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهای ذیربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر. ۳. حریم‌های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه‌ای، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه خصوصا حریم آب منطقه ای ، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد. توجه : بدین‌وسیله اعلام می‌گردد که واگذاری زمین مذکور صرفاً از طریق فروش نقدی انجام می‌شود و فاقد قابلیت تهاتر است
۲	۱	۴۵	بلوار آمورگار - آمورگار ۲۵ - سید رضی ۵۸ - بلوک ۴۵	مسکونی	۷۲۸٫۳۳ (ناخالص)	ندارد	۸۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه با ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ شرایط مزایده : مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهای ذیربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر. ۳. حریم‌های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه‌ای، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه خصوصا حریم آب منطقه ای ، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۳	*	۴۵	بلوار آمورگار - آمورگار ۳۵ - شیخ مفید ۵۶ سمت راست	مسکونی	۲۸۲٫۸۵ (ناخالص)	ندارد	۸۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه با ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ شرایط مزایده : مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی خصوصا حریم آب منطقه ای و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .
۴	*	۴۵	بلوار آمورگار - آمورگار ۳۵ - شیخ مفید ۵۶ سمت راست	مسکونی	۲۷۴٫۶۹ (ناخالص)	ندارد	۸۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه با ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ شرایط مزایده : مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی خصوصا حریم آب منطقه ای و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .
۵	*	*	قطعات زمین به صورت پکیج تجمیعی اراضی آمورگار (۵ قطعه)	مسکونی	۱۶۱۵٫۴۱ (تجمیعی ناخالص)	ندارد	ارزش پایه تجمیعی : ۱٫۲۱۱٬۵۵۷٬۵۰۰٬۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه با ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ شرایط مزایده : مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر. ۳. حریم‌های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه‌ای، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه خصوصا حریم آب منطقه ای ، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۶	*	۴۵	قطعات زمین به صورت پکیج تجمیعی اراضی انتهای امامت - (۹ قطعه)	مسکونی	۴۳۷۲ (تجمیعی ناخالص)	ندارد	ارزش پایه تجمیعی : ۳٬۳۷۹٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه با ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ شرایط مزایده : مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهای ذیربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر. ۳. حریم‌های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه‌ای، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه خصوصا حریم آب منطقه ای ، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد. ۵. موعد تحویل قطعات مورد واگذاری و معرفی به نهادهای ذیربط جهت اخذ پروانه ساخت و ساز حداقل یک ماه از تاریخ واگذاری میباشد . ۶. واگذاری قطعات با وضع موجود است و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری با متقاضی است .
۷	*	*	قطعات زمین به صورت پکیج تجمیعی مهران (۴ قطعه)	خدمات - غیر انتفاعی (فضای سبز)	۸۲۲٫۳۷ (تجمیعی ناخالص)	ندارد	۴۸۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۳۰٪ نقد الباقی سه فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرا با متقاضی است . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهای ذیربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر. ۳. حریم‌های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه‌ای، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد. ۵. در خصوص این قطعه زمین با توجه به کاربری فضای سبز - غیر انتفاعی امکان پذیری و یا عدم امکان پذیری تغییر کاربری و پرداخت عوارض ناشی از موافقت احتمالی تغییر کاربری و اخذ مجوزات لازم و ... همگی به عهده متقاضی است و در صورت قرار گرفتن کل مساحت زمین در طرح های مصوب شهری شرکت مدبر رضوی (برگزار کننده مزایده) تعهدی در جبران خسارت احتمالی یا جایگزینی زمین مورد واگذاری را بر زمین دیگری را نخواهد داشت . بدیهی است در صورت استفاده متقاضی از ظرفیت تراکمی پلاک های همجوار موضوع منوط به پرداخت مابه التفاوت ارزش ایجاد شده برابر ضوابط و مقررات جاری مجموعه خواهد بود .
۸	۲۶	۱۶	بلوار مهدیه - قطعات زمین آماده سازی شده طرح نوین مسکونی اراضی منزل آباد	مسکونی	۳۰۰ (ناخالص)	ندارد	۴۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه با ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ شرایط مزایده : مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهای ذیربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر. ۳. حریم‌های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه‌ای، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد
۹	*	*	قطعه زمین واقع در ولنجک تهران	خدمات عمومی شهری - پیشنهادی مختلط با غلبه مسکونی - خالص	۵۷۱۳	ندارد	۱٬۷۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد و الباقی اقساط ۲۴ ماهه (۴ فقره چک ۶ ماهه) به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرا با متقاضی است . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهای ذیربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر. ۳. حریم‌های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه‌ای، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۱۰	*	۲۳	بلوار ساجدی - ساجدی ۷ - روبروی خیابان فتح ۱۰	اداری	۹۹۸٫۵۵	ندارد	۵۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه با ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یکساله با کارمزد ۸٪ شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .
۱۱	*	۱/۲۲۸ و ۱/۲۲۹	بلوار سرخس - میدان شهید عباسپور - مشعل ۲	مختلط مقیاس منطقه	۳۷۰	ندارد	۴۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه با ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یکساله با کارمزد ۸٪ شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .
۱۲	*	۲۵۵ و قسمتی از ۲۵۸	بلوار دانشجو - دانشجو ۳۰	مسکونی	۲۱۴٫۷۴ ناخالص	ندارد	۷۰۰٬۰۰۰٬۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه با ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یکساله با کارمزد ۸٪ شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .
۱۳	*	*	بلوار سید رضی - سید رضی ۴۳	درمانی	۲۵۰	ندارد	۵۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه با ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یکساله با کارمزد ۸٪ شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .
۱۴	۱	۶۱/۲	بلوار قرامرز عباسی - قرامرز عباسی ۲۵	مختلط چند گانه (درمانی)	۱۷۰۵٫۴۹	ندارد	۵۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه با ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یکساله با کارمزد ۸٪ شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .
۱۵	۱۰	۱۰۵	بلوار توس ۰ خیابان طالبی - نبش طالبی ۱۰	مسکونی	۲۰۴٫۹۷	ندارد	۵۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه با ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یکساله با کارمزد ۸٪ شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .

مدیر رضوی
تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

آگهی فروش املاک و مستغلات

به صورت مزایده عمومی
شرکت مدبر رضوی

به اطلاع می رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات آپارتمان و زمین خود، در سطح شهر مشهد از طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ الی چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ از ساعت (۹:۰۰ الی ۱۸:۰۰) به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی ،بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند، ضمنا متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره های: ۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ - ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳ تماس حاصل فرمایند. یادآور میگردد در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی برندگان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده سالن واگذاری ، شرکت میتواند ضمن ابطال واگذاری ، سپرده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفاتی راسا ضبط و وصول نماید . همچنین شرکت درقبول و رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است .

قطعات زمین پراکنده سطح شهر

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال) متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۱۶	*	*	انتهای بلوار شهید رستمی	مسکونی - خدمات	۵۰۶٫۶۹ (ناخالص)	ندارد	۵۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه با ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یکساله با کارمزد ۸٪ شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .
۱۷	*	*	قطعات پک تفکیکی موسوی قوچانی ۱۹ (۶ قطعه)	تجاری	۲۵۶۱٫۱۸۴ (ناخالص)	ندارد	ارزش پایه تجمیعی : ۱٫۵۶۹٫۳۰۰٫۷۵۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه با ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ شرایط مزایده : مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهای ذیربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر. ۳. حریم‌های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه‌ای، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد. ۵. موعد تحویل قطعات مورد واگذاری و معرفی به نهادهای ذیربط جهت اخذ پروانه ساخت و ساز حداقل یک ماه از تاریخ واگذاری میباشد . ۶. واگذاری قطعات با وضع موجود است و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری با متقاضی است .
۱۸	۶۱۱۸-۲ او	*	دانش آمیز ۲۴ - بعد از چهارراه اول سمت چپ - قطعه زمین سر نبش آموزش ۲۲	خدمات - غیر انتفاعی (فضای سبز)	۱۲۶۸٫۲۰ (ناخالص)	ندارد	۶۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد و الباقی اقساط ۲۴ ماهه (۴ فقره چک ۶ ماهه) به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند لیکن مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی خصوصا حریم آب منطقه ای و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهای ذیربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر. ۳. حریم‌های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه‌ای، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد. ۵. در خصوص این قطعه زمین با توجه به کاربری فضای سبز - غیر انتفاعی امکان پذیری و یا عدم امکان پذیری تغییر کاربری و پرداخت عوارض ناشی از موافقت احتمالی تغییر کاربری و اخذ مجوزات لازم و ... همگی به عهده متقاضی است و در صورت قرار گرفتن کل مساحت زمین در طرح های مصوب شهری شرکت مدبر رضوی (برگزار کننده مزایده) تعهدی در جبران خسارت احتمالی یا جایگزینی زمین مورد واگذاری را بر زمین دیگری را نخواهد داشت . بدیهی است در صورت استفاده متقاضی از ظرفیت تراکمی پلاک های همجوار موضوع منوط به پرداخت مابه التفاوت ارزش ایجاد شده برابر ضوابط و مقررات جاری مجموعه خواهد بود .
۱۹	۲	۱۰۲	فرامرز عباسی ۱۴ - بین ساجدی ۹ و ۱۱	مسکونی تفکیکی	۲۵۸ (ناخالص)	ندارد	۹۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه با ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یکساله با کارمزد ۸٪ شرایط مزایده : مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهای ذیربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت

زوم

درباره سریالی که زیادی کشدار شده است

نمره مردود «محکوم»

زهره کهندل | سریال «محکوم» ساخته سیامک مردانه با پرداختن به یک قصه جنایی سعی داشت جا پای سریال‌های پرطرفدار نمایش خانگی بگذارد اما روایت ناپخته، شخصیت‌پردازی بد و کشدار کردن بی‌دلیل قصه، مخاطبان را در قسمت‌های پایانی سریال دل‌زده کرده است.

مردانه که نخستین تجربه کارگردانی خود را در سریال‌سازی با «محکوم» پشت‌سر می‌گذارد، پیش از این به‌عنوان دستیار کارگردان در دو فصل پایانی سریال «زخم کاری» با محمدحسین مهدویان همکاری داشت و در نخستین گام سریال‌سازی‌اش با مشاوره مهدویان، همان قاب‌بندی‌ها و لحن روایت را دارد تا مخاطب را به یاد آثار کارگردان زخم کاری بیندازد به‌ویژه در آب بستن به قصه!

یکی از ضعف‌های بزرگ فیلم‌نامه سریال مربوط به شخصیت اصلی، نسرین آرمند است؛ دادیار زنی که سال‌ها پس از مرگ همسرش در جست‌وجوی یک زندگی تازه، می‌خواهد ازدواج مجدد داشته باشد اما مخالفت پسرش و رخدادهای پیش‌بینی نشده، او را میان عشق مادری و مسئولیت شغلی به چالش می‌کشد. اگرچه اتهام قتل پسر نسرین بابت قتل دختر خسرو، ازدواج دوم او را ناکام می‌گذارد اما گسل اصلی جایی است که همه مردان مهم قصه به عشق نسرین، دست به انتقام‌جویی یا عدالت‌خواهی می‌زنند! یعنی هر کسی از راه می‌رسد عاشق نسرین است! از تراپیست و وکیل گرفته تا بازپرس آگاهی همه به او علاقه‌مند هستند و احتمالاً اگر مرد دیگری هم در سریال وجود داشت حتماً به او علاقه‌مند می‌شد.

عشق بازپرس پرونده به همکارش، عجیب به تصویر کشیده می‌شود؛ چرا پیش از خسرو، ادیب تلاشی برای بدست آوردن دل همکارش که می‌دانسته سال‌ها بیوه شده، نکرده است و منتظر مانده که دقیقاً چند روز پس از اینکه مهر طلاق ازدواج دومش ثبت شود، به او ابراز علاقه کند! اصلاً رابطه این دو نفر چه پیشینه‌ای دارد؟ چرا نویسنده‌های اثر فکر نکرده‌اند چنین مسائلی از دیدگاه مخاطبان امروزی نه تنها پذیرفته نیست که مسخره به نظر می‌رسد!

یکی دیگر از ضعف‌های آشکار سریال، پیچیده‌تر کردن بی‌دلیل بحران‌هاست و کارگردان با رفتارهای غیرمنطقی کاراکترهایش، این بحران را پیچیده‌تر می‌کند. عجیب اینکه گره‌های پیچیده قصه به ساده‌ترین شکل ممکن باز می‌شود مثل رضایت دادن خسرو و آزادی مهیار و دوباره شکل‌گیری گره عجیب دیگری همچون دزدیده شدن مهیار. به هر حال مخاطب از یک جایی به بعد این ترفند را می‌فهمد و متوجه می‌شود این قصه تلاش دارد به هر شکلی ماجراها را وصله‌پینه کند چون کارگردان خواسته آن را تا قسمت بیست و دوم ادامه دهد به طوری که تا اینجای کار (قسمت بیستم) ماجراها بی‌دلیل کش آمده و کارگردان تا توانسته به قصه آب بسته است.

ضعف شخصیت‌پردازی کاراکتر مهیار و استفاده بیش از حد کارگردان از این شخصیت برای پیچیده‌تر کردن ماجراها هم سبب نارضایتی مخاطبان از «محکوم» شده است. در واقع آن قدر این شخصیت، به نحو بیهوده‌ای مشکوک نشان داده می‌شود که نه تنها کمکی به تعلیق بیشتر اثر نمی‌کند بلکه پس از گرفتن رضایت و آزادی مهیار، مخاطب از این همه پیچیدگی بی‌دلیل، عصبانی می‌شود.

ضعف دیگر سریال در پرداخت شخصیت‌های پلیس قصه است. آن قدر قاتل، دست‌نیافتنی و باهوش به تصویر کشیده شده که مخاطب در انتظار یک قاتل حرفه‌ای است و باید دید در پایان سریال، دلیل این قاتل دست‌نیافتنی برای انجام قتل‌های زنجیره‌ای، آن قدر قوی و محکمه‌پسند هست که مخاطبِ جان به لب رسیده را قانع کند.

به نظر می‌رسد هیجان زدگی سناریونویس «محکوم» بابت ایده نویی که داشته، او را در مسیر پرداخت با شتاب زدگی مواجه کرده است.

اگر چه سوژه سریال، جذاب و تازه است اما نوع پرداخت و دقت در جزئیات روایت مهم‌تر است که «محکوم» تا اینجای کار نشان داده در این آزمون، مردود شده است.

گزارش میدانی خبرنگار قدس از دهمین جشنواره ملی اسباب‌بازی که واپسین روزهای برگزاری خود را پشت‌سر می‌گذارد

حال خوش زندگی در دنیای اسباب‌بازی‌ها

صبا کریمی | دهمین جشنواره ملی اسباب‌بازی این ایام در مرکز آفرینش‌های فرهنگی هنری کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان واقع در خیابان حجاب تهران آخرین روزهای برگزاری خود را پشت سر می‌گذارد. جشنواره‌ای با بازار فروش و نمایشگاهی از بخش‌های متنوع و اسباب‌بازی‌های فراوان که با استقبال زیاد بچه‌ها و خانواده‌هایشان روبه‌رو شده است.

این جشنواره با شعار «بازی، حالِ خوش زندگی» شامل بخش‌های متنوعی از جمله بازار فروش اسباب‌بازی‌های ساخت ایران، برگزاری نشست‌های علمی و نمایشگاه عروسک و یک بخش جذاب دیگر با عنوان بخش ترویجی بازی و اسباب‌بازی است که از ۱۰ دی کار خود را آغاز کرده و به دلیل استقبال زیاد از آن تا پایان دی ماه تمدید شد. این جشنواره با هدف حمایت از کالاهای تولید داخل، کمک به برقراری ارتباطی هدفمند میان طراحان، تولیدکنندگان، سرمایه‌گذاران و دیگر فعالان حوزه بازی و اسباب‌بازی، ساماندهی صنعت اسباب‌بازی و فراهم کردن زمینه طراحی و استقرار نظام نوآوری با همراهی انجمن تولیدکنندگان اسباب‌بازی، شورای نظارت بر اسباب‌بازی، ستاد توسعه علوم و فناوری‌های شناختی، شهرداری تهران و دانشگاه سوره در حال برگزاری است.

در بخش بازار فروش جشنواره ملی اسباب‌بازی بیش از ۲هزار و ۷۰۰ محصول در حوزه سرگرمی و اسباب‌بازی از سوی بیش از ۱۴۰ تولیدکننده ایرانی عرضه شده و حدود ۲۰ اسباب‌بازی در گروه‌های مختلف از تولیدات اداره کل سرگرمی‌های سازنده و بازی‌های رایانه‌ای کانون در بازار فروش این جشنواره در دسترس علاقه‌مندان قرار گرفته است.

■آیین‌های ایرانی که به بازی تبدیل شدند

یکی از ویژگی‌های مهم این جشنواره، تنوع اسباب‌بازی‌ها برای رده‌های سنی مختلف با بهره‌گیری از طراحی خلاقانه، تنوع رنگ و جذابیت بصری است. از سویی دیگر بهره‌گیری از فرهنگ بومی و آشنایی با رسم و رسومات اقوام مختلف، آیین‌های ایرانی و فرهنگ اقوام در ساخت بازی‌هاست که آن‌ها را به نمونه‌ای منحصر به فرد تبدیل کرده است. به طور مثال سرگرمی کارتی «ریسه» یکی از این بازی‌هاست که طراحی آن الهام گرفته از آیین‌های سنتی، آداب و رسوم، چراغانی جشن‌ها و مناسبت‌های شاد ایرانی است. همچنین پرداختن به محیط زیست ایران در قالب بازی‌های فکری و چالشی از مهم‌ترین مؤلفه‌هایی است که در طراحی و ساخت بازی‌ها مورد توجه قرار گرفته است. سرگرمی رومیزی «محیط‌بان شو» یک نمونه از این بازی‌هاست که برای آشنایی کودکان با زیست‌بوم ایران و انواع حیوانات در خطر انقراض طراحی شده یا بازی دیگری به نام «لیپار» که درباره نجات بچه لاکپشت دریایی در ساحل لیپار است و کودکان و نوجوانان را با مناطق کمتر شناخته شده از این سرزمین آشنا می‌کند.

و اما پرورش مهارت‌های فکری و ذهنی و همچنین چالش حل مسئله از دیگر نکاتی است که در برخی بازی‌ها مورد توجه قرار گرفته است. بازی فکری «دوز سه‌بعدی»، سرگرمی «همه چیز با اتصالات ساده»، «به دست» و «سازه هندسی» از جمله این سرگرمی‌های ساختنی هستند که به تقویت مهارت‌های فکری و حرکتی بچه‌ها کمک می‌کنند.

یکی دیگر از بخش‌های جذاب جشنواره اسباب بازی، بخش ترویجی است. در این قسمت از جشنواره بچه‌ها می‌توانند در کنار بچه‌های دیگر با بازی‌ها و سرگرمی‌هایی که در این بخش قرار داده شده، وقت خود را بگذرانند و یک بازی تعاملی و جمعی از سرگرمی‌های دونفره یا گروهی را تجربه کنند. یک بخش دیگر این جشنواره نیز به نمایشگاهی از عروسک‌های بومی و محلی با عنوان «عروسک، بازی، فرهنگ» اختصاص دارد که تعداد زیادی از عروسک‌های مناطق مختلف ایران را در خود جای داده و برای آن‌ها که به فرهنگ بومی و عروسک‌های قدیمی هر خطه و منطقه علاقه‌مندند، یک فرصت بازدید دیدنی و جذاب را فراهم کرده است.

■جشنواره‌ای شلوغ و پرهیاهو

هر چه جشنواره به روزهای میانی برپایی خود نزدیک شد استقبال از آن نیز افزایش یافت، به خصوص هفته گذشته و روزهای پایانی هفته و با توجه به تعطیلی شنبه، جشنواره اسباب بازی میزبان جمع قابل توجهی از بازدیدکنندگان بود. محبوبه اسدی از بازدیدکنندگان که همراه دو فرزند خود به نمایشگاه آمده درباره تجربه‌اش از حضور در این رویداد این طور می‌گوید: به نظرم امسال جشنواره از سال گذشته هم شلوغ‌تر است و تعطیلات هم سبب شده فرصت بیشتری در اختیار خانواده‌ها قرار بگیرد و از نمایشگاه بازدید کنند اما از طرفی این شلوغی بیش از حد، برای بچه‌ها خسته‌کننده است و نمی‌توانند با دقت و تمرکز اسباب‌بازی‌های مورد علاقه‌شان را انتخاب کنند. ضمن اینکه شلوغی در بخش ترویجی جشنواره هم گاهی آزاردهنده است و امکان بازی کردن راحت بچه‌ها را از بین می‌برد، اما مربیانی که در این بخش همراه بچه‌ها هستند آن‌ها را به خوبی راهنمایی می‌کنند و کنارشان هستند.

خانواده دیگری که فرزندان نوجوانشان را در بخش‌های مختلف این نمایشگاه همراهی می‌کنند درباره تجربه خود از گشت و گذار در میان اسباب بازی‌ها می‌گویند: تنوع بازی‌ها و سرگرمی‌ها خیلی خوب است و بچه‌های ما که رده‌های سنی مختلف از کودک تا نوجوان هستند توانستند بازی‌های مناسب خودشان را پیدا کنند. علاوه بر این قیمت‌ها هم نسبت به فروشگاه‌های بیرون معقول‌تر و منصفانه‌تر است و موجب می‌شود با توجه به شرایط اقتصادی فعلی دست ما برای خریدهای بیشتر باز باشد.

و اما یک بازدیدکننده دیگر نیز به کیفیت متریال اسباب بازی‌ها اشاره می‌کند و می‌گوید: با وجود همه تلاش‌هایی که برای برگزاری این رویداد شده اما متأسفانه برخی از اسباب‌بازی‌ها از کیفیت لازم برخوردار نیستند. طراحی‌ها بیش از حد ساده و ابتدایی است در حالی که می‌توان در ساخت آن‌ها خلاقیت بیشتری به خرج داد. از طرف دیگر مواد اولیه برخی از این محصولات هم کیفیت زیادی ندارند. پارچه‌ها و پلاستیک‌های استفاده شده کیفیت چندانی ندارند و تعدادی از این اسباب بازی‌ها در مقایسه با نمونه‌های خارجی حرفی برای گفتن ندارند.

■از اسباب‌بازی‌ها الهام می‌گیرم و خودم آن‌ها را در خانه می‌سازم

اما یکی از صحنه‌های جالب در نمایشگاه، ذوق و هیجان پدر و مادرهایی است که کنار فرزندانشان در انتخاب بازی‌ها مشارکت می‌کنند و به بچه‌ها پیشنهاد می‌کنند کدام بازی‌ها جذاب‌ترند تا آن‌ها را انتخاب کنند. در میان این خانواده‌ها، مادر جوانی که همراه پسرش به انتخاب سرگرمی و اسباب بازی مشغول است، با دقت اسباب بازی‌ها را بررسی می‌کند. او درباره انگیزه‌اش از این کار می‌گوید: راستش من از این بازی‌ها الهام می‌گیرم و گاهی اوقات از وسایل دور ریختنی و بدون استفاده‌ای که در منزل داریم برای پسرم اسباب بازی درست می‌کنم. حتی خودم خیلی از بازی‌های ساده‌ای که اینجا می‌بینم را هم قبلاً با همین وسایل درست کرده‌ام. گاهی من و پسرم با هم این اسباب بازی‌ها را درست می‌کنیم و این کار خلاقیت او و حتی من را هم شکوفا می‌کند.

وی در بخش دیگری از صحبت‌های خود به قیمت اسباب‌بازی‌ها اشاره می‌کند و با گلایه از گران بودن برخی از آن‌ها اظهار می‌کند: برخلاف تصور من قیمت‌ها خیلی پایین نبودند و اغلب بازی‌های فکری حتی آن‌ها که بسیار ساده هستند هم از ۲۰۰ هزار تومان شروع می‌شوند و تا یک و نیم میلیون هم می‌رسند. علاوه بر این تخفیفی هم روی کالاها داده نشده و قیمت‌ها مقطوع هستند در حالی که ما انتظار داریم وقتی در یک رویداد بزرگ هستیم و نمایشگاهی برقرار است طرح‌های تشویقی و تخفیف هم روی اسباب‌بازی‌ها باشد.

اما لیلا بابایی، دبیر دهمین جشنواره اسباب‌بازی در پاسخ به انتقادهایی که برخی بازیدکنندگان درباره کیفیت اسباب‌بازی‌ها دارند، با تأکید بر اینکه کیفیت محصولات هر دوره نسبت به دوره قبل افزایش قابل توجهی دارد، یادآور می‌شود: این کیفیت به ویژه در محصولات پارچه‌ای که شامل تولیدات صنعتی و تولیدات کارگاهی-خانگی می‌شود بسیار بالاست و حتی کیفیت محصولات صنعتی این دوره آن قدر بالاست که تولیدکننده می‌گوید یکی از موانع فروشش در بازار این است که خریدار باور نمی‌کند این محصول ایرانی باشد و حتی اگر برچسب ساخت ایران را روی کالا نزنیم می‌توانیم آن را راحت‌تر بفروشیم.

■افزایش کیفیت کالاها نسبت به دوره‌های گذشته

دبیر جشنواره ادامه می‌دهد: در مورد محصولات پلاستیکی و پلیمری نیز با کیفیت بالایی روبه‌رو هستیم اما متأسفانه گاهی ناآگاهی موجب نقد می‌شود. اگر شما نمونه خارجی یک محصول را با نمونه داخلی مقایسه کنید این کمبود کیفیت را نمی‌بینید و در این دوره هم بسیاری از محصولات کیفیت خوبی دارند و به دلیل اینکه چند دوره است که این نمایشگاه به صورت یک فروشگاه بزرگ برگزار می‌شود مقایسه کیفیت کالاها برای ما کاملاً مشهود و ملموس است.

وی در بخش دیگری از صحبت‌های خود در واکنش به استقبال از بخش ترویجی و امکان استمرار آن در فضایی خارج از جشنواره می‌گوید: یکی از مهم‌ترین اهداف نمایشگاه توسعه و ترویج بازی و سرگرمی است. ما در بخش ترویجی تلاش می‌کنیم همین اتفاق را رقم بزنیم. همان طور که می‌دانید بازی ظرفیت‌های مختلفی دارد؛ پیوند بین نسلی ایجاد و مهارت‌های شناختی و روان‌شناختی را تقویت می‌کند و به نوعی تمرین زندگی است. ما به عنوان مروج این حوزه در کانون به گسترش این کار مشتاقیم اما تأمین فضای دائمی برای چنین اتفاقی نیاز به سرمایه دارد و می‌طلبد دستگاه‌های دیگر هم به کمک بیایند. مثلاً شهرداری فضاهایی دارد که می‌تواند برای این کار اختصاص دهد. تخصص مهم کانون کار با کودک و پرداختن به حوزه بازی به شکل صحیح است اما باید نهادهای دیگر هم ورود کنند تا به صورت مشارکتی به نتیجه برسیم، در غیر این صورت در توان کانون نیست که چنین رویدادی را به صورت دائمی و رایگان برپا کند.

■تمرکززدایی جشنواره اسباب‌بازی از تهران

بابایی در پایان به اهمیت تمرکززدایی جشنواره اسباب‌بازی از تهران اشاره می‌کند و می‌گوید: این جریان به صورت خودجوش از استان خراسان شمالی شروع شد، با آذربایجان غربی ادامه پیدا کرد و به استان مرکزی رفت. پس از اتمام برگزاری نهمین دوره جشنواره خود را مکلف دانستیم این جریان را در استان‌ها هم جاری کنیم. البته بسیار کار سختی است و تلاش می‌کنیم شرایط را به ویژه در استان‌های کم برخوردار مهیا کنیم تا اشل استانی جشنواره را اجرا کنیم و می‌دانیم بسیار هم مورد استقبال قرار می‌گیرد. تجربه برپایی در آذربایجان غربی نشان داد با توجه به اینکه توان خرید مردم از تهران کمتر است اما استقبال بسیار خوب بود.

در پایان این گزارش باید به این نکته اشاره کنیم که دهمین جشنواره اسباب‌بازی کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان روزهای شلوغ و پرهیاهویی را می‌گذراند و امکانی فراهم کرده تا بچه‌ها در کنار خانواده‌هایشان بتوانند لحظاتی را به بازی و سرگرمی با هم‌سالان و دوستانشان بگذرانند و تجربیات مشترکی کسب کنند. تعطیلی مدارس در هفته گذشته هم فرصت را در اختیار دانش‌آموزان و خانواده‌ها قرار داد تا از نمایشگاه بازدید کنند و چقدر اتفاق خوبی خواهد بود که همه استان‌ها به ویژه استان‌های محروم نیز از این امکان برخوردار شوند و کودکان در همه جای ایران بتوانند لحظات شیرینی را با دوستان و هم‌سالان خود و در فضایی پر از اسباب بازی‌های متنوع و سرگرمی‌های مختلف تجربه کنند.

برگ سبز ،سند و فاکتور فروش خودرو سواری پژو تیپ ۴۰۵GLX_XU7 مدل ۱۳۹۸ به رنگ خاکستری -متالیک به شماره موتور ۱۲۴K۱۲۶۱۶۱۲ به شماره شاسی NAAM۰۱CE۱JK۳۹۹۲۸۶ به شماره پلاک ۱۱۳ل۸۲ ایران۴۵ به مالکیت سید کریم حسینی جوشانی زاده مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۶۲۸۶ ب

اصل سند و برگ سبز خودروی سواری سایپا ۱۳۱SL مدل ۱۳۹۰ رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۴۲۶۰۹۳۰ و شماره شاسی S ۱۴۱۲۲۹۰۰۰۶۲۴۹ و شماره پلاک ۵۸۶ ن ۳۸ ایران ۳۲ بنام محمدرضا یوسف زاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۶۴۴۰ ب

پروانه ساختمانی به شماره ۱۶۳،۸۸-۱۷،۱۰،۱۳۸۸ متعلق به خانم زینب محمدی به آدرس شهرفرهادگرد ، خیابان تختی ۲/۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می باشد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۵۸۸۰ ب

برگ سبز خودروی سواری پژو PARSXU۷ مدل ۱۴۰۰ رنگ سفید به شماره موتور ۱۲۴K۱۶۵۶۰۲۸ و شاره شاسی NAAN۰۱CE۲MK۱۶۶۰۹۰ و بشماره پلاک ۷۳۳ ل ۱۴ ایران ۳۲ بنام علی اسکندری تربقانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۶۴۳۹ ب

سفارش آگهی خیلی آسان و راحت
۳۷۰۸۸
سازمان آگهی های روزنامه قدس

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت اول)
تاریخ انتشار (۱۴۰۴/۱۰/۲۹)

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن معلولین و مدد جویان خرم رودی به شماره ثبت ۵۵۰۶ در ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ در محل شرکت تعاونی واقع در ایلام تشکیل میگردد. از عموم اعضاء دعوت به عمل می آید که در روز مقرر و در محل مذکور حضور به هم رساند. بدیهی است حضور کلیه اعضاء در جلسه ضروری و در صورت عدم حضور برابر اساسنامه هیچگونه اعتراضی در رابطه با تصمیمات متخذه در مجمع مؤثر نخواهد بود. ضمنا هر عضو می تواند استفاده ازحق رای خود را به یک نماینده تام الاختیار از میان اعضاء و یا خارج از اعضاء واگذار کند، محل بررسی وکالت نامه ها دفتر تعاونی می باشد.

دستور جلسه: ۱- ارائه گزارش توسط رئیس هیئت مدیره
۲- انتخاب مدیران ۳-انتخاب بازرس
۴- مأموریت ثبت تصمیمات مجمع به هیئت مدیره منتخب

فرشاد پورمند– مدیر عامل تعاونی مسکن معلولین و مدد جویان خرم رودی
آگهی ۱۴۰۴۱۶۴۱۵ ف

آگهی دعوت مجامع عمومی فوق العاده (نوبت سوم) و عادی بطور فوق العاده (نوبت دوم)شرکت تعاونی مهر ورزان دشت سبز شاندیز به شماره ثبت ۷۶۱۷۶ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

جلسات مجامع عمومی فوق العاده و عادی بطور فوق العاده به ترتیب در ساعات ۱۰:۰۰ صبح روز جمعه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۰ در محل سالن همایش های شهید حاتمی واقع در بلوار فرامرز عباسی ،خیابان فرامز عباسی ۳ با دستور جلسات ذکر ذیل شده تشکیل می گردد . از اعضای محترم تعاونی دعوت می شود با همراه داشتن مدارک شناسائی معتبر راس ساعت مقرر در این جلسات حضور بهم رسانند .

دستور جلسه مجمع فوق العاده :
۱ـ تصمیم گیری در خصوص تصویب تغییر نوع شرکت تعاونی (اصلاح ماده یک اساسنامه) .
۲ـ تصمیم گیری در خصوص تصویب تغییر موضوع فعالیت شرکت تعاونی (اصلاح ماده سه اساسنامه) .

دستور جلسه مجمع عادی بطور فوق العاده :
۱–استماع گزارش هیات مدیره و بازرس .
۲–تصمیم گیری در خصوص ثبت و تشکیل شرکت سهامی خاص به منظور تولید انرژی تجدید پذیر خورشیدی و سرمایه گذاری در حدی که تعاونی در آن رای غالب را داشته باشد .
۳–تصمیم گیری در خصوص تصویب میزان و نحوه افزایش سهام در تعاونی برای هر یک از اعضایی که قصد مشارکت بیشتری را در اجرای پروژه انرژی خورشیدی را دارند .
۴–تصمیم گیری در خصوص تصویب نحوه تامین هزینه های مربوط به ایجاد روشنایی معابر در اراضی شرکت تعاونی .
۵– تصمیم گیری درخصوص تصویب میزان حق شارژ اعضاء درسال ۱۴۰۵

یاد آوری:۱–اعضاء محترم می توانند حق رای و حضور خود در مجمع عمومی را به موجب وکالتنامه کتبی به فرد دیگری واگذار نمایند ، در این صورت هر عضو و غیر عضو فقط یک رای با وکالت می توانند داشته باشند ؛ هر یک از اعضاء می توانند جهت اخذ ورقه ورود به جلسه مجمع و اعطای وکالت به همراه نماینده خود با داشتن مدارک شناسایی معتبر در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۳ از ساعت ۱۰:۰۰ الی ۱۳:۰۰ به محل دفتر شرکت تعاونی مراجعه نمایند.

هیات مدیره شرکت تعاونی مهر ورزان دشت سبز شاندیز
۱۴۰۴۱۶۳۷۴ ب

مناقصه عمومی همراه با ارزیابی کیفی (فشرده)
یک مرحله ای پروژه احداث فوندانسیون و بخشی از سازه نخبه سرای دانشگاه فردوسی مشهد

دانشگاه فردوسی مشهد در نظر دارد پروژه احداث فوندانسیون و بخشی از سازه نخبه سرای دانشگاه فردوسی مشهد به شماره (سیستمی) ۲۰۰۴۰۹۱۵۷۹۰۰۰۰۲۳ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
مواعد زمانی:
-تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ ساعت ۱۳:۰۰
-مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ ساعت ۱۰:۰۰
-مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ ساعت ۱۰:۰۰
-زمان بازگشایی پاکت های ارزیابی کیفی: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ ساعت ۱۰:۰۰
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۱۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است. تضمین مزبور شامل: الف) ضمانت‌نامه بانکی؛ ب) فیش نقدی ج) چك بین‌بانکی د) چک تضمین‌شده بانکی
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه : اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گذار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتهای الف: مشهد، میدان آزادی، پردیس دانشگاه فردوسی مشهد، سازمان مرکزی (تلفن ۳۸۸۰۲۲۶۵-۰۵۱)
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس : ۴۱۹۳۴ -۰۲۱
دفتر ثبت نام : ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش «ثبت نام/ پروفایل تامین کننده/ مناقصه گر» موجود است.
۱۴۰۴۱۶۲۶۲

فرصت طلایی سرخ‌پوشان از دست رفت

تراکتور و استقلال به داد پرسپولیس رسیدند

سرویس ورزش | هفته شانزدهم لیگ برتر عصر دیروز با شکست پرسپولیس و توقف تراکتور و استقلال تمام شد تا سپاهان با خوشحالی در صدر باقی بماند.
دیروز فجرسپاسی در خانه با نتیجه ۲ بر یک از سد پرسپولیس گذشت. سرخ‌پوشان پایتخت که ۲۸ امتیازی بودند، شانس این را داشتند که با پیروزی در این دیدار فاصله خود با سپاهان ۳۱ امتیازی را از بین ببرند.
اما مردان اوسمار هدیه ملوان را که ترمز سپاهان را کشیده بود پس فرستادند. فجر بازی را خوب شروع کرد و در دقیقه ۸ صاحب ضربه کرنر شد. توپ ارسالی به حسین شهابی رسید تا با یک ضربه دروازه پیام نیازمند را باز کند. سرخ‌پوشان در این صحنه اعتقاد به خطا داشتند که با وی‌ای‌آر بررسی و گل تأیید شد.
پرسپولیس در دقیقه ۲۱ این گل را توسط رضا شکاری با ضربه سر جبران کرد. در این دقایق سرخ‌پوشان بهتر بازی می‌کردند به‌طوری که اورونوف حرکتی را از سمت چپ آغاز کرد و به پشت محوطه جریمه فجر سپاسی رسید و در دقیقه ۲۹ اقدام به شوت‌زنی کرد که این توپ به تیر دروازه فجر برخورد کرد.
نیمه مربیان را اوسمار با آورن سرگیف و عنایت‌زاده شروع کرد. دو تیم در نیمه دوم تلاش‌های خود را برای گل‌زنی ادامه دادند اما موقعیت خطرناکی خلق نشد تا اینکه در دقیقه ۶۵ فجرسپاسی حرکتی را از سمت چپ خط دفاعی پرسپولیس آغاز و یادگار رستمی توپ را از گوشه محوطه جریمه به صورت زمینی ارسال کرد و مهدی شریفی گل دوم فجر را به ثمر رساند. پس از گل دوم فجر سپاسی، پرسپولیس فشار روی دروازه حریف را بیشتر کرد. سرخ‌پوشان با سانتر از کناره‌ها و شوت‌زنی سعی در گل‌زنی داشتند اما خط دفاعی فجرسپاسی به خوبی ایستادگی کرد. پرسپولیس در دقیقه ۸۸ صاحب ضربه کرنر شد که این توپ با ضربه سر علی علیپور به تیر دروازه فجر سپاسی برخورد کرد تا درنهایت این بازی با نتیجه ۲ بر یک به سود فجرسپاسی به پایان برسد و پرسپولیس ۲۸ امتیازی باقی ماند.

> تیم‌های فوتبال استقلال و تراکتور در ورزشگاه شهید نصیری یزد به مصاف هم رفتند که این بازی در پایان با نتیجه تساوی بدون گل خاتمه یافت

■آبی‌ها جای پرسپولیس را گرفتند
تیم‌های فوتبال استقلال و تراکتور هم در ورزشگاه شهید نصیری یزد به مصاف هم رفتند که این بازی در پایان با نتیجه تساوی بدون گل خاتمه یافت.
بازیکنان تراکتور که در این بازی میهمان بودند بازی را بهتر از میزبان آغاز کردند. فشار بازیکنان تراکتور روی دروازه استقلال ادامه‌دار بود، اما دفاع فشرده آبی‌ها اجازه گل‌زنی به حسین‌زاده و ترابی را نمی‌داد.
بازی دو تیم در نیمه دوم بسیار سرد و کسل کننده آغاز شد و در ۲۰ دقیقه ابتدایی این نیمه هیچ موقعیتی روی دروازه دو تیم ایجاد نشد و توپ بیشتر در میانه‌های زمین میان بازیکنان دو تیم در گردش بود. در دقیقه ۶۵ بازیکنان تراکتور حمله‌ای را به سمت دروازه استقلال تدارک دیدند که اودیل خامروبکوف از بیرون محوطه جریمه اقدام به شوت‌زنی کرد که توپ او با اختلاف کمی از کنار دروازه فرعباسی به بیرون رفت.
در دقیقه ۷۲ بازیکنان استقلال به سمت دروازه تراکتور نزدیک شدند و روی نفوذ اسماعیل قلی‌زاده به محوطه جریمه تراکتور، او توپ را سانتر کرد که ابتدا میلاد کُر با سر به آن ضربه زد اما در ادامه به پای خامروبکوف برخورد کرد و وارد دروازه بیرانوند شد که کمک داور آفساید بازیکن استقلال (قلی‌زاده) را اعلام کرد و گل آبی‌ها مردود اعلام شد.
با تک امتیاز این بازی استقلال ۲۸ امتیازی و به دلیل تفاضل گل بهتر نسبت به پرسپولیس جای پرسپولیس را در رده دوم گرفت و تراکتور هم با ۲۶ امتیاز در مکان چهارم باقی ماند.

■نتایج دیگر دیدارها
شمس‌آذر قزوین صفر - استقلال خوزستان صفر
آلومینیوم اراک یک - گل‌گهر سیرجان۲
گلزنان: مهدی تیکدری (پنالتی ۲۰) و پوریا شهرآبادی (۵۴) برای گل‌گهر و علی وطن‌دوست (۲۹) برای آلومینیوم

زیر ذره بین

ضربه تروریست‌ها به ورزش ایران

اتفاقاتی که اغتشاشگران و تروریست‌ها در کشورمان رقم زدند، موجب شد تا ورزش هم تحت تأثیر قرار گیرد. علاوه بر گرفتن میزبانی از ایران، بازیکنان خارجی هم ایران را ترک کردند و برنگشتند. اعتراض‌ها از بازار و به صورت مسالمت‌آمیز شروع شد، اما در این میان عده‌ای سودجو و البته تروریست این اعتراض‌ها را به اغتشاش کشاندند و علاوه بر شهادت شماری از افراد بی‌گناه، خودروهای امدادی، اتوبوس‌ها، ملک، مغازه، بانک، مسجد و... را نیز به آتش کشیدند. البته کار این تروریست‌ها بدون واکنش نماند و ملت شریف ایران در یک راهپیمایی عظیم پاسخ کوبنده‌ای به دشمن دادند.
اما کار این تروریست‌ها و اغتشاشگران فقط به همین اتفاق‌ها محدود نبود و آن‌ها با مخابره پیام «ناامنی» به جهان، ورزش ایران را هم دستخوش اتفاق‌های عجیبی قرار دادند که به نمونه‌هایی از آن‌ها اشاره می‌شود:

■استقلال در بحران
نونو موراپس، دستیار ریکاردو ساپینتو که ایران را ترک کرده بود، قراردادش با استقلال را به طور یک‌طرفه فسخ کرد و دیگر به این تیم برنمی‌گردد.
داکنز نازون، منیر الحدادی، آنتونیو آدان و یاسر آسانی بازیکنان استقلال هستند که برای برقراری ارتباط با خانواده‌هایشان راهی ترکیه شدند اما تا این لحظه برنگشته‌اند. موسی جنپو و دیدیه اندونگ هم مدتی قبل از این نفرات ایران را ترک کرده بودند.

■تراکتور بدون مربی
ویه‌کو میلیتچ (دستیار)، سانل کانیویچ (دستیار) و دینو زیسکا (آنالیزور) تیم تراکتور با نامه سفارت کروات قرارداد خود را فسخ کردند.

■بازی ایران در کشور ثالث
کنفدراسیون فوتبال آسیا با ارسال ایمیلی به فدراسیون فوتبال اعلام کرد سه باشگاه ایرانی حاضر در لیگ نخبگان و لیگ قهرمانان آسیا به دلیل «شرایط اخیر کشورمان تا اطلاع ثانوی» نمی‌توانند در ایران میزبان حریفان خود باشند.

■تیروکمان بدون مربی خارجی
سرمربی مورد نظر تیراندازی با کمان تیم ملی ریکرو ایران که اهل کره جنوبی بود، از سفر به ایران منصرف شد.

■لغو سفر تیراندازان به قطر
تیم‌های اسکیت و تراپ کشورمان که قرار بود در مسابقات قهرمانی آسیا شرکت کنند، به دلیل شرایط کشور از این رقابت‌ها بازماندند.

گزارش

هندبال قهرمانی مردان آسیا

ایران - ژاپن، یک گام تا صعود از گروه مرگ

تیم ملی هندبال مردان ایران در سومین دیدار خود در دور گروهی مسابقات قهرمانی مردان آسیا امشب به مصاف ژاپن می‌رود. در ادامه مسابقات هندبال قهرمانی مردان آسیا ۲۰۲۶ که در کویت در حال برگزاری است، تیم ملی هندبال ایران از ساعت ۲۰:۳۰ امشب برای صعود به مرحله بعدی رودرروی ژاپن قرار می‌گیرد.
ایران در دیدار نخست ۲۴ بر ۲۲ نتیجه را به عربستان واگذار کرد و ژاپن در گام نخست ۴۵-۲۳ استرالیا را از پیش رو برداشت. در دور دوم ایران ۳۹-۱۳ استرالیا را گلباران کرد. در پایان این بازی پویا نوروزی نژاد، ستاره لژیونر تیم ملی هندبال ایران به عنوان بهترین بازیکن زمین انتخاب و جایزه خود را از سوی مسئولان برگزاری مسابقات دریافت کرد. نوروزی نژاد که سال‌هاست در بوندس لیگا بازی می کند، همچون بازی قبلی مقابل عربستان یکی از بهترین بازیکنان تیم ملی مقابل استرالیا بود که البته پس از درخشش در نیمه نخست، در نیمه دوم با نظر رافائل کاستیلو از روی نیمکت بازی را دنبال کرد. ژاپن هم ۲۷ بر ۲۴ مغلوب عربستان شد.
با این نتایج صعود عربستان با ۴ امتیاز از گروه D قطعی شد و ایران که با ۲ امتیاز و به دلیل تفاضل گل بهتر نسبت به ژاپن فعلاً در جایگاه دوم این گروه قرار دارد، با آمادگی کامل مهیای این دیدار حساس می‌شود. تیم ملی ایران این فرصت را دارد در این مسابقه که سومین نبرد دور گروهی به شمار می‌رود، با کسب یک پیروزی یا حتی تساوی در مقابل یکی از قدرت‌های آسیا به دور بعدی مسابقات هندبال قهرمانی مردان آسیا ۲۰۲۶ صعود کند.
نکته جالب درخصوص این مسابقه که آن را بیش از پیش جذاب می‌کند این است که ژاپن با بهترین عملکرد هجومی در گروه D در مقابل ایران قرار می‌گیرد که تا به اینجا بهترین نمایش دفاعی را در این گروه از خود نشان داده است. نکته جالب دیگر اینکه در نیمه دوم بازی ایران مقابل استرالیا رافائل کاستیلو، سرمربی اسپانیایی تیم ملی هندبال ایران از امیدرضا سرپوشی دروازه‌بان سوم خود درون دروازه استفاده کرد، این دروازه‌بان ایرانی که در الاهلی قطر عضویت دارد، با واکنش‌های تماشایی خود یک رکورد جالب را ثبت کرد. سرپوشی با گذشت حدود ۱۵ دقیقه از نیمه دوم اجازه نداد هیچ توپی وارد دروازه‌اش شود و تقریباً اولین گلی که دریافت کرد، پس از گذشت نیمی از بازی در نیمه دوم بود. البته در ادامه نیمه دوم ایران هشت گل دیگر دریافت کرد و درنهایت ۳۹-۱۳ بازی را برد، اما عکس‌العمل‌های دیدنی سرپوشی در دقایق ابتدایی نیمه دوم همه را شگفت‌زده کرد و موجب کلافگی استرالیایی‌ها شد.

■برنامه کامل بازی‌های روز دوشنبه، ۲۹ دی‌ماه
عربستان - استرالیا/ ساعت ۱۴:۳۰
هند - هنگ‌کنگ/ ساعت ۱۶:۳۰
کویت - امارات/ ساعت ۱۸:۳۰
ایران - ژاپن/ ساعت ۲۰:۳۰
بیست و دومین دوره مسابقات هندبال قهرمانی مردان آسیا از ۲۵ دی تا ۹ بهمن به میزبانی کویت برگزار می‌شود و چهار تیم برتر این رقابت‌ها، جواز حضور در مسابقات قهرمانی جهان ۲۰۲۷ به میزبانی آلمان را کسب خواهند کرد.

خبر

مطهری سرمربی فولاد خوزستان شد

فولاد خوزستان رسماً اعلام کرد حمید مطهری هدایت این تیم را بر عهده گرفته است. پس از جدایی یحیی گل‌محمدی، مسئولان باشگاه فولاد خوزستان گزینه نهایی خود برای نیمکت این تیم را انتخاب کردند. براساس اعلام رسمی این باشگاه، حمید مطهری با امضای قراردادی به مدت یک‌ونیم فصل، سکان هدایت تیم بزرگسالان فولاد را در دست گرفت تا فصل‌های آینده را همراه با این تیم سپری کند.

رضاوند بازی با پرسپولیس را هم از دست داد

با اینکه پزشکان سپاهان در تلاش بودند رضاوند را به مسابقه حساس طلایی‌پوشان مقابل پرسپولیس در هفته هفدهم لیگ برتر برسانند، اما امروز مشخص شد این بازیکن به بازی آینده هم نمی‌رسد. بر اساس اعلام نظر پزشکان سپاهان، رضاوند حداقل نیاز به ۱۰ روز برای طی کردن دوران نقاهت دارد و به همین خاطر در بازی روز جمعه ۳ بهمن مقابل پرسپولیس هم غایب خواهد بود.

اوسمار: چند بازیکن در حد پرسپولیس نبودند

اوسمار ویرا، سرمربی تیم فوتبال پرسپولیس پس از شکست ۲ بر یک پرسپولیس مقابل فجر شهیدسپاسی گفت: تیمی که بخواهد قهرمان شود نباید در سطحی که امروز پرسپولیس بازی کرد، ظاهر شود. چهار پنج بازیکن پرسپولیس در دیدار برابر فجر شهیدسپاسی در حد نام پرسپولیس بازی نکردند.
اوسمار در ادامه درخصوص استفاده نکردن تیمش از موقعیت‌های گل‌زنی خاطرنشان کرد: بدشانسی داشتیم و برخی ضربات ما گل نشد. با این حال آمادگی ما مثل دیگر بازی‌ها بود و ناراحتی من فقط از این بود که گل‌های بعدی را نزدیم. آمادگی و تمرینی که ما انجام دادیم، مانند تمامی بازی‌های دیگر بود؛ برای فجر هم همین‌طور بود. تیم ما آن‌طور که باید بازی می‌کرد، امروز بازی نکرد و ناراحتی من دقیقاً همین است. ویرا درباره سهل دانستن بازی با فجر تأکید کرد: ما تیم فجر را ضعیف ندیدیم و تمرینات پیش از بازی ما کاملاً مشابه سایر مسابقات لیگ بود. تاکتیک‌هایی داشتیم و بیشتر در زمین حریف بودیم و تمرکز ما روی حمله تا دفاع کردن بود.

گزارش ویژه

خشم فلیک: فریب خوردیم

بمب لاماسیا در پاریس منفجر شد

سرویس ورزش | درو ساعات پایانی خود به عنوان بازیکن بارسلونا را سپری می‌کند.
هافبک جوانی که هفته گذشته هجده ساله شد، مذاکرات نهایی خود با پی‌اس‌جی را انجام می‌دهد و براساس ادعای اکیپ، تنها جزئیات اندکی برای توافق نهایی باقی مانده است. او با تیم تحت هدایت لوئیس انریکه قراردادی تا ۲۰۳۰ امضا خواهد کرد.
درو که امسال هانسی فلیک به او در تیم اول بارسا میدان داد، کاملاً به جدایی نزدیک شده و پی‌اس‌جی برای خرید او ۶ میلیون یورو بند خریدش را پرداخت خواهد کرد. در هفته‌های اخیر او پیشنهادهای مختلفی دریافت کرد ولی درنهایت این پی‌اس‌جی بود که توانست گوی سبقت را برباید و پدیده لاماسیا را متقاعد کند. انتقال او هنوز رسمی نیست ولی بسیار پیشرفت کرده است. مارکا نوشته است هیچ‌کدام از طرفین به نهایی شدن انتقال تردیدی ندارند و طی یکی دو روز آینده همه چیز رسمی خواهد شد.
تصمیم درو موجب دلخوری شدید فلیک شده است. کسی که دیروز در نشست خبری بازی با سوسیداد در این باره حرف زد و گفت: «جدایی او قطعی نیست و به همین دلیل حرفی نمی‌زنم ولی در فوتبال هر چیزی می‌تواند رخ بدهد. من موافق جدایی او نیستم ولی درو ۱۸ سال دارد و حالا یک بازیکن بالغ است که می‌تواند خودش تصمیم نهایی را بگیرد ولی هر کسی می‌تواند اشتباه کند».
فلیک همچنین در ادامه گفت: «من این را به همه بازیکنان می‌گویم؛ ما یکی از بهترین تیم‌های جهان هستیم و من بهترین‌های دنیا را تمرین می‌دهم. اگر بازیکنی می‌خواهد در تیم بازی کند، باید ۱۰۰ درصد توانش را بگذارد. این را به همه بازیکنانم به خصوص جوانان تأکید کرده‌ام. باید از نشان این باشگاه با همه وجود دفاع کرد».
به نظر می‌رسید فلیک جدایی درو را قبول کرده و کاملاً ناامیدانه در این خصوص حرف زد. درو در آستانه تمدید قرارداد بود و فلیک حس یک مربی فریب‌خورده را دارد. باشگاه نیز برای درو نقشه راه مشابهی چون کوبارسی و یامال را در نظر داشت که پس از رسیدن به ۱۸ سالگی قرارداد رسمی و برای تیم اول با آن‌ها امضا کرد. قرارداد فعلی درو تا ۲۰۲۷ اعتبار دارد. درو در سال ۲۰۲۲ به بارسا پیوست و عضو تیم زیر هجده ساله‌های اسپانیا بود. او تابستان با بارسلونا راهی تور آسیا شد و در مجموع پنج بازی و ۱۴۸ دقیقه در زمین حضور داشته است.
اکیپ از امضای قرارداد او تا ۲۰۳۰ خبر داده و اینکه برای نهایی شدن انتقال پیشنهادهای مهمی از آلمان و انگلیس را رد کرده است. انتقال به پاریس در حالی صورت می‌گیرد که دو روز پیش، از چلسی به عنوان مقصد نهایی درو نام برده شده بود.

اوقات شرعی به افق تهران

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۲:۱۵	۱۷:۳۸	۵:۴۴
غروب خورشید	**نیمه شب شرعی**	**طلوع فردا**
۱۷:۱۸	۲۳:۳۱	۷:۱۲

اوقات شرعی به افق مشهد

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱:۴۲	۱۷:۰۴	۵:۱۲
غروب خورشید	**نیمه شب شرعی**	**طلوع فردا**
۱۶:۴۴	۲۲:۵۸	۶:۴۰

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس
وابسته به آستان قدس رضوی
مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی
سردبیر: سید محسن اسدی
● آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاد، نبش سجاد ۱
● تلفن: ۱۴- ۳۷۶۸۵۰۱۱ (۰۵۱)
● صندوق پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۳۵
● دفترتهران: بولوارکشاورز، بین کارگر و جمالزاده، شماره ۳۳۶
● تلفن: ۶۶۹۳۷۵۷۵ (۰۲۱)
● نمابر: (داخلی۲۲۶) ۶۶۴۳۰۱۲۲ (۰۲۱)
● پیامک: ۳۰۰۰۴۵۶۷
● ارتباطات مردمی: ۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵۱)
● امور مشترکین: ۵-۳۷۶۱۸۰۴۴ (۰۵۱)
● روابط عمومی: ۳۷۶۶۲۵۸۷ (۰۵۱)
● نمابر سردبیر: ۳۷۶۱۰۰۸۷ - ۳۷۶۸۴۰۰۴ (۰۵۱)
● سازمان آگهی‌ها: ۳۷۶۲۸۲۰۵ - ۳۷۰۸۸ (۰۵۱)
فاکس: ۳۷۶۱۰۰۸۵ (۰۵۱)
● سفارشات چاپی: ۳۷۶۷۶۵۹۶ (۰۵۱)
● چاپ مشهد: مجتمع چاپ و نشر قدس
● چاپ همزمان تهران: چاپخانه جام‌جم

بررسی جزئیات و ابهام‌های شیوه دوم پرداخت کالابرگ که شامل ۹ قلم کالا با وزن مشخص به‌ازای هر نفر است

تضمین سبد غذایی تا اطلاع ثانوی

فرزانه زراعتی | عصر جمعه وزارت کار در اطلاعیه‌ای از روش دوم خرید کالابرگ دولت رونمایی کرد. براساس این اطلاعیه متقاضیان می‌توانند از روز یکشنبه ۲۸ دی‌ماه تا دهم بهمن با شماره‌گیری کد دستوری #۱۴۶۳*۵۰۰* و انتخاب گزینه ۵ (روش دوم کالابرگ)، کد ملی سرپرست خانوار و کد پستی محل سکونت را ارسال کنند تا روش دوم کالابرگ برای آنان برنامه‌ریزی و فعال شود.

بر اساس آنچه در این اطلاعیه ذکر شده روش دوم شامل ۹ قلم کالا با وزن مشخص به ازای هر نفر است که متقاضیان با پرداخت ۳۰۰ تا ۳۵۰ هزار تومان (که گفته می‌شود این مبلغ در هر استان ممکن است متفاوت باشد) می‌توانند این بسته را دریافت کنند. البته این اختلاف قیمت بستگی به نوع برنج و یا مرغ منجمد و یا کشتار روز دارد، بنابراین چنانچه همان بسته‌ای که دولت ارائه می‌دهد را بدون تغییر دریافت کنید نیازی به پرداخت مبلغ اضافه نیست.

■۹ قلم کالا به قیمت ثابت برای سه ماه

احمد میدری، وزیر تعاون در توضیح روش دوم گفته است براساس این شیوه، متقاضیان می‌توانند با مبلغی معادل ۳۰۰ تا ۳۵۰ هزار تومان، بسته ۹ قلم کالای اساسی که ۷۵۰ کالری مکمل مورد نیاز روزانه را تأمین می‌کند در بهمن، اسفند سال جاری و فروردین سال بعد به قیمت سابق دریافت کنند.

به‌گفته وی، برنامه‌ریزی به گونه‌ای است که پس از این ماه‌ها هم تغییرات قیمت این کالاها کم باشد تا قدرت خرید مردم حفظ شده و مبلغ پرداختی استفاده‌کنندگان این شیوه هم ثابت بماند. میدری به هدف اجرایی شدن روش دوم هم اشاره کرد و گفت: «دولت هنوز نتوانسته در طرح کالابرگ جاری، قیمت کالاهایی را که عرضه می‌کند، ثابت نگه دارد و کالاها با قیمت متفاوت به دست مردم می‌رسد. به‌طور مثال برنج با قیمت مصوب هر کیلو ۱۳۰ هزار تومان باید عرضه شود، اما با ۲۶۰ هزار تومان هم در برخی نقاط کشور به دست مصرف‌کننده رسیده است. یا براساس برخی گزارش‌ها روغن و تخم‌مرغ در برخی فروشگاه‌ها موجود نیست». به‌همین دلیل از روش دوم کالابرگ رونمایی شد.

■هم قیمت ثابت است و هم توزیع کالا مستمر

اما نکته‌ای که در این میان وجود دارد و سؤال بسیاری از مردم است اینکه چه ضمانتی وجود دارد در روش دوم این ثبات قیمت حفظ شود و دولت قرار است چه سازوکاری در روش دوم پیاده کند که قیمت‌ها ثابت بمانند؟ از طرفی امروز با نبود برخی کالاها نظیر تخم‌مرغ و روغن در فروشگاه‌ها مواجه هستیم یا به دلیل احتکار توزیع‌کننده یا تخلف تولیدکننده و یا نبود ظرفیت افزایش تولید؛ این کالاها درهرحال موجود نخواهند شد مگر اینکه دولت بخواهد سازوکار را تغییر دهد. میدری در پاسخ به این پرسش‌ها تصریح کرد: «در طرح جدید به میزانی که فروشگاه این کالاها را عرضه کند، به همان میزان از طریق انبارهای شرکت بازرگانی دولتی و بخش خصوصی سهم دولت از این شیوه به سرعت با فروشگاه تسویه و کالای جدید جایگزین کالاهای فروخته شده می‌شود. درنتیجه هم قیمت ثابت است و هم توزیع کالا به خوبی اجرا خواهد شد».

■قطع پایانه فروش فروشگاه‌ها در صورت تخلف

از طرفی میدری تأکید کرده «با اجرای این طرح(روش دوم)، تمامی فروشگاه‌هایی که این بسته را عرضه می‌کنند موظف هستند براساس قیمت مصوب این کالاها را عرضه کنند و هیچ فروشگاهی حق افزایش این قیمت‌ها را ندارد و در صورت رعایت نکردن این قیمت‌ها، پایانه فروش(پُز) این فروشگاه‌ها قطع خواهد شد».

وی در ادامه به دیگر علل اجرایی شدن این شیوه پرداخت کالابرگ اشاره و پاسخ داد: «چون کالابرگ پیش از این به صورت مستمر پرداخت نمی‌شد به طوری که در دولت چهاردهم پنج مرحله و در دولت شهید رئیسی حدود ۶ نوبت کالابرگ آن هم به صورت نامنظم پرداخت شده است و درنتیجه ثبات لازم برای اجرای این شیوه وجود نداشت؛ امروز اما با ثباتی که ایجاد شده، مقرر است پرداخت کالابرگ در قالب یک سیاست باثبات به صورت ماهانه انجام شود». هرچند در دولت‌های پیشین هم چنین ادعایی را توسط سیاست‌گذار خوانده بودیم که در عمل محقق نشدنداما به نظر می رسید با توجه به اختصاص منابع ناشی از حذف ارز ترجیحی، این سیاست به طور مستمر و ماهانه اجراشود.

■بازی دو سر سود تولیدکننده و مصرف‌کننده لبنیات

به‌گفته وزیر تعاون «دغدغه‌ای در بحث لبنیات وجود داشت و تولیدکنندگان عنوان می‌کردند باتوجه به اینکه قیمت محصولاتی مانند شیر به دلیل افزایش نرخ نهاده‌های دامی ناشی از انتقال ارز ۲۸هزار و ۵۰۰ تومانی به مصرف‌کننده، سبب می‌شود میزان مصرف کاهش یابد درنتیجه شیر باید ۳۰ هزار تومان افزایش نرخ داشته باشد تا درصد سود شبکه توزیع و فروشگاه‌ها محقق شود؛ که با اجرای کالابرگ جلو کاهش مصرف شیر و به صورت کلی لبنیات گرفته می‌شود. بنابراین با اجرای طرح کالابرگ جدید نه نگرانی از بابت کاهش کالری مورد نیاز مردم خواهد بود و نه زیان تولیدکننده؛ و این گونه مصرف‌کننده و تولیدکننده با هم سود می‌کنند».

به‌صورت کلی طبق آنچه وزارت کار اعلام کرده در شیوه دوم کالابرگ اقلامی ازجمله مرغ ۱/۵ کیلوگرم، روغن ۸۱۰ گرم، تخم‌مرغ یک کیلوگرم، برنج یک کیلوگرم، قند و شکر ۵۰۰ گرم، ماکارونی ۷۰۰ گرم، شیر کم‌چرب بسته نایلونی ۹۰۰ گرم، پنیر یو اف ۴۰۰ گرمی و ماست کم‌چرب ۹۰۰ گرمی وجود دارد که در مقایسه با شیوه اول گوشت قرمز و حبوبات حذف شده و براساس آنچه وزیر تعاون اعلام کرده قیمت این محصولات تا پایان فروردین ثابت و پس از آن با شیب ملایم افزایش می‌یابد. باوجود توضیحاتی که در اطلاعیه وزارت تعاون و همچنین سخنان وزیر آمده، اما ابهامات درخصوص طرح بسیار است و می‌طلبد وزارت تعاون به تک‌تک سؤال‌ها و ابهامات مردم پاسخ دهد. به همین منظور در تماسی با روابط عمومی این وزارتخانه سؤال‌ها و ابهامات طرح را مطرح کردیم که تا لحظه نگارش این گزارش پاسخی به دست ما نرسید، اما سؤال‌های مشخص مردم در خصوص این طرح چیست؟

■مردم؛ سردرگم میان دو طرح کالابرگ

در شیوه جدید، دولت چگونه می‌خواهد جلو افزایش قیمت و نبود برخی کالاها چون تخم‌مرغ و روغن را که هم‌اکنون در بسیاری از فروشگاه‌های سطح کشور نایاب هستند بگیرد و آیا نمی‌شد سیاست جایگزین در همان طرح اول اعمال می‌شد که امروز مردم سردرگم بین دو طرح نباشند؟

دولت با چه سازوکاری قرار است جلو تخلف‌های فروشگاه‌ها را بگیرد؛ بسیار مشاهده شده در طرح‌های مشابه که در گذشته پیاده شده، فروشگاه‌ها به دلیل نبود یکی از اقلام بسته حمایتی، محصول دیگری را پیشنهاد داده‌اند؛ در این صورت دولت چگونه می‌خواهد از بروز این اتفاق‌ها جلوگیری کند و آیا نمی‌شد این سیاست در همان روش نخست پیاده‌سازی می‌شد؟ دولت تأکید کرده هیچ فروشگاهی در روش دوم کالابرگ، حق افزایش قیمت ندارد، حال پرسش این است چنانچه دولت می‌توانست جلو این اتفاق را بگیرد در همان روش اول اعمال می‌کرد و چنانچه در شیوه نخست نتوانست به طور مثال برنج را با نرخ مصوب ۱۳۰ هزار تومان به دست مصرف‌کننده برساند، آیا می‌تواند در روش دوم این کار را به سرانجام برساند؟

■پرسش‌های بی‌پاسخ درباره بسته حمایتی

نکته دیگری که وجود دارد این است؛ براساس گفته دولت قیمت‌ها تا پایان فروردین سال آینده ثابت می‌مانند و پس از آن با شیب ملایم افزایش نرخ را خواهیم داشت؛ حال پرسش این است این شیب ملایم افزایش قیمت دقیقاً چه میزان است و مابه‌التفاوت آن چگونه جبران می‌شود و اساساً دولت تا چه زمانی می‌تواند و توانایی آن را دارد این بسته حمایتی که قرار است قیمت اقلام آن هم هر چند وقت یک بار به‌روز شود را تحویل مردم دهد؟

همچنین آیا سیاست‌گذار هماهنگی‌های لازم را میان دستگاه‌های مربوط و تولیدکنندگان انجام و آیا میزان ظرفیت تولید این اقلام را مورد بررسی قرار داده است که در ادامه طرح با کمبود مابقی اقلام (همچون روغن و تخم‌مرغ) مواجه نشویم؟ این‌ها بخشی از سؤال‌هایی است که ذهن مردم را به خود مشغول کرده و نیاز است وزارت تعاون پاسخ مشخصی برای آنان داشته باشد.

آگهی مناقصه

شرکت مهندسی آب و خاک قدس رضوی در نظر دارد بخشی از عملیات راهسازی یکی از پروژه های خود واقع درمحور نشتیفان به قائن را به اشخاص حقیقی و حقوقی دارای توانمندی فنی، اجرایی، ماشین آلاتی و مالی واگذار نماید. متقاضیان محترم جهت دریافت اسناد مناقصه تا مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۲ به دفتر شرکت مهندسی آب و خاک قدس رضوی به آدرس: مشهد، بلوار سید رضی، سید رضی ۸ پلاک ۲۵۵ مراجعه نمایند.

تلفن: ۰۵۱۳۶۰۷۳۵۳۵ داخلی ۲۲۲ - ۰۹۱۵۵۰۲۰۳۲۳

ف، ۱۴۰۴۱۶۴۴۲

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص زیتون رایانه توس به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۳۳۴۵۳ و به شماره ثبت ۱۷۷۷۷

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد خانم راضیه فیض زاده خراسان به شماره ملی ۰۹۳۱۲۹۷۵۷۵ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۱۰/۱۱ آقای احسان حایری زاده حریمی به شماره ملی ۰۹۴۱۴۴۰۳۸۹ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۱۰/۱۱ آقای حمید حایری زاده حریمی به شماره ملی ۰۹۴۲۲۸۸۵۱۳ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۱۰/۱۱ انتخاب گردیدند آقای محمدرسول ظریف به شماره ملی ۰۹۲۴۵۵۹۳۲۲ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی خانم راضیه علاقه بندی حسینی طوسی به شماره ملی ۰۹۳۱۹۳۳۰۳۱ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند روزنامه کثیرالانتشار قدس جهت نشر آگهی های شرکت تعیین گردید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۲۰۹۷۵۱۹)

ف، ۱۴۰۴۱۶۳۲۹

آقای مجتبی امینی فرزند سلمان

به اطلاع می‌رساند، همسر شما خانم سمیه رستمی فرزند عبدالاحمد با استناد به دادنامه قطعی شماره ۱۴۰۴۲۵۳۹۰۰۰۹۸۴۲۶۰۷ شعبه ۳ دادگاه خانواده مشهد به این دفترخانه مراجعه نموده و تقاضای اجرا و ثبت طلاقش را دارد لذا از تاریخ چاپ این آگهی به شما یک هفته مهلت داده میشود تا با مراجعه به دفترخانه، نسب به ثبت طلاق اقدام نمایید. در غیر این صورت و طبق حکم فوق طلاق اجرا و ثبت شده و اعتراضی پذیرفته نخواهد شد.

آدرس محضر: مشهد، عبادی ۴۴، نبش چهارراه راه آهن، پلاک ۶، سردفتر طلاق ۶۴ مشهد.

دفتر طلاق ۶۴ مشهد _روح ا... متقیان

ف، ۱۴۰۴۱۶۳۸۱

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص مهندسی آب و خاک قدس رضوی به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۳۲۶۳۱ و به شماره ثبت ۷۴۶۵

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۶/۰۹/۲۹ تصمیمات ذیل اتخاذ شد توسعه خدمات مهندسی آب و خاک پارس به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۸۵۹۶۶ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۹/۲۹ سازمان اقتصادی رضوی به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۲۹۶۹۴ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۹/۲۹ آستان قدس رضوی به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۳۴۲۱۷۳ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۹/۲۹ انتخاب گردیدند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۲۰۹۷۵۲۷)

ف، ۱۴۰۴۱۶۳۹۲

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص مهندسی آب و خاک قدس رضوی به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۳۲۶۳۱ و به شماره ثبت ۷۴۶۵

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای رئوف حسن زاده طلوتی به شماره ملی ۰۹۳۳۲۸۳۵۶۳ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۹/۲۹ توسعه خدمات مهندسی آب و خاک پارس به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۸۵۹۶۶ و به نمایندگی حمیدرضا منشی زاده نائینی به شماره ملی ۰۹۳۷۷۹۸۰۱۰ به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۹/۲۹ سازمان اقتصادی رضوی به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۲۹۶۹۴ و به نمایندگی سیدعلی اکبر موسوی به شماره ملی ۵۳۹۹۴۹۰۷۵۷ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۹/۲۹ آستان قدس رضوی به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۳۴۲۱۷۳ و به نمایندگی رئوف حسن زاده طلوتی به شماره ملی ۰۹۳۳۲۸۳۵۶۳ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۹/۲۹ آقای سیدعلی اکبر موسوی به شماره ملی ۵۳۹۹۴۹۰۷۵۷ به سمت مدیرعامل تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۹/۲۹ انتخاب گردیدند کلیه اوراق و اسناد تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، برات، قراردادها، عقود اسلامی با امضاء ثابت مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد و همچنین نامه های عادی و مکاتبات اداری با امضای مدیرعامل و مهر شرکت معتبر خواهد بود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۲۰۹۷۵۱۴)

ف، ۱۴۰۴۱۶۳۹۱

آگهی مزایده واحدهای تجاری توسط شهرداری فیض آباد

شهرداری فیض آباد در نظر دارد تعدادی از واحدهای تجاری خود را از طریق مزایده عمومی بصورت اجاره به افراد واجد شرایط واگذار نماید. لذا کلیه متقاضیان شرکت در مزایده می توانند جهت دریافت اسناد مزایده تا مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۰۴ به دبیرخانه شهرداری مراجعه فرمایند.

مطلبی پور – شهردار فیض آباد

ف ۱۴۰۴۱۶۴۱۹

فراخوان عمومی اجاره املاك شهرداری

شهرداری سرایان در نظر دارد به استناد ماده ۱۳ آیین نامه مالی و مصوبه شماره ۶۲۹ مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۲۵ نسبت به اجرای ساخت مغازه های تجاری در پارک گفتگو از طریق مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir اقدام نماید. لذا کلیه شرکت کنندگان می توانند در مهلت تعیین شده با مراجعه به سامانه مذکور نسبت به اصلاحات لازم و اخذ مدارک شرکت در مناقصه اقدام نمایند.

۱-آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از سامانه تدارکات دولت تا مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۰۸ ساعت ۱۹ خواهد بود.

۲-آخرین مهلت ارائه پیشنهادات در سامانه تدارکات دولت از تاریخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۹ از ساعت ۸ صبح تا تاریخ ۱۴۰۴،۱۱،۱۸ ساعت ۱۹ خواهد بود.

۳-بازگشایی پاکات مزایده راس ساعت ۱۰ صبح روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۱۹ در محل شهرداری انجام خواهد شد.

حسین اسماعیلی – شهردار سرایان

ف ۱۴۰۴۱۶۴۰۴

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص زیتون رایانه توس به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۳۳۴۵۳ و به شماره ثبت ۱۷۷۷۷

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد خانم راضیه فیض زاده خراسان به شماره ملی ۰۹۳۱۲۹۷۵۷۵ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۱۰/۱۱ آقای احسان حایری زاده حریمی به شماره ملی ۰۹۴۱۴۴۰۳۸۹ به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۱۰/۱۱ آقای حمید حایری زاده حریمی به شماره ملی ۰۹۴۲۲۸۸۵۱۳ انتخاب گردیدند کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور شرکت به امضای منفرد آقای حمید حایری زاده حریمی – مدیرعامل – همراه با مهر شرکت دارای اعتبار می باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۲۰۹۷۵۱۲)

ف، ۱۴۰۴۱۶۳۹۰

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده و مجمع عمومی فوق العاده شرکت بازرگانی پروما تجارت به شماره ثبت ۱۷۸۳۳ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۳۴۰۱۷

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت فوق الذکر دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده و مجمع عمومی فوق العاده که درروز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۱که به ترتیب راس ساعتهای ۸ و۱۰ به آدرس بلوار فردوسی میدان جانباز مجتمع تجاری پروما برگزار می گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده: ۱ -انتخاب بازرس

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده : ۱-اصلاح ماده اساسنامه هیئت مدیره شرکت

پ ۱۴۰۴۱۶۴۳۷

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت تعاونی توسعه عمران بزرگ شهرستان کاشمر تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ نوبت برگزاری: اول

بدینوسیله از کلیه اعضاء شرکت تعاونی فوق‌الذکر دعوت می‌شود در ساعت ۱۸:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۹ در محل دفتر شرکت تعاونی واقع در اول بلوار شاهد سمت چپ طبقه بالای فروشگاه خانه احسان حضور به هم رسانند.

• ضمنا هر یک از اعضای شرکت تعاونی می‌تواند نماینده تام الاختیاری (از میان اعضا یا خارج از آنان) برای حضور در مجمع و اعمال رای تعیین نموده که در این صورت تعداد آرای وکالتی هر عضو و غیر عضو تنها یک رای خواهد بود.

• متقاضیان اعطای نمایندگی موظفند به همراه نماینده خود حداکثر تا ۳ روز مانده به تاریخ برگزاری مجمع به دفتر شرکت تعاونی به آدرس: اول بلوار شاهد سمت چپ طبقه بالای فروشگاه خانه احسان مراجعه نموده تا ضمن تایید نمایندگی توسط مقام مجاز ، برگ ورود به مجمع را برای نماینده دریافت نماید.

هنگام ورود به مجمع ، ارائه کارت شناسایی معتبر برای عضو/ نماینده عضو الزامی است و حضور توام عضو و نماینده وی در مجمع عمومی ممنوع می باشد .

دستورجلسه :

۱. بررسی و تصویب پیوستن شرکت تعاونی به اتحادیه استانی ذی‌ربط

۲. بررسی و تصویب آیین‌نامه معاملاتی شرکت تعاونی

۳. بررسی و اتخاذ تصمیم در خصوص اخذ تسهیلات بانکی و اعتباری از بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری با تعیین سقف و شرایط کلی

مدیر عامل و هیأت مدیره

پ ۱۴۰۴۱۶۴۲۱

آگهی مفقودی

کارت‌پلاک‌خودروسواری‌سمندتیپLX-EF۷مدل۱۳۹۲به رنگ مشکی‌متالیک‌به‌شماره‌موتور۱۴۷H۰۰۵۵۵۸۱ به شماره شاسی NAACR۱HS۶DF۵۶۲۲۷۳به شماره پلاک۸۹۶م۹۹ایران۹۵به‌مالکیت‌محمدیوسف‌کمال‌زئی مفقودگردیده‌واز‌درجه‌اعتبار‌ساقط‌می‌باشد.ایرانشهر

پ ۱۴۰۴۱۶۳۸۵

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو کامیون کشنده اسکانیا مدل ۱۳۹۶ به رنگ سفید-روغنی به پلاک ۵۴۴ع ۸۱ ایران ۳۲ به شماره موتور PC۱۳۱۵۸۰۱۸۲۹۹۷۴ به شماره شاسی NACG۴X۲۰۰H۳۹۱۰۵۶۳به نام حسن ابراهیمی مقدم مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

پ ۱۴۰۴۱۶۳۸۷

آگهی مفقودی

برگ سبز موتور سیکلت احسان مدل ۱۳۹۵ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۰۱۲۰N۲N۹۰۹۸۷۸ به شماره شاسی N۲N۱۲۵G۹۵۱۱۴۰۱ به مالکیت محمد رحمت الهی به شماره پلاک انتظامی ۷۷۴-۷۲۸۷۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

پ ۱۴۰۴۱۶۳۸۲

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی سواری سایپا ۱۳۲ مدل ۱۳۹۴ رنگ سفید روغنی و شماره پلاک ایران۳۲ – ۲۵۶ ل ۷۷ و شماره موتور ۵۴۳۷۶۰۶ و شماره شاسی NAS۴۲۱۱۰۰F۱۱۸۷۳۱۳ به نام علیرضا حقیقی مفقود شده و اعتبار ندارد.

پ ۱۴۰۴۱۶۳۸۳

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری سمند به تیپ LX XU۷ به مدل ۱۳۹۸ به رنگ سفید -روغنی به شماره موتور۱۲۴K۱۳۹۱۲۱۶ به شماره شاسی۰NAAC۹۱CE۰KF۵۷۸۹۵۰ به شماره پلاک۳۸-۱۳۲ د ۵۵ بنام غلامرضا امانی توچائی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

پ ۱۴۰۴۱۶۳۸۴

رواق
صفحات ویژه قدس درباره دین و معارف رضوی

رمزگشایی از ابعاد عمل به کلام وحی در تلاقی عقل، تجربه و هدایت الهی در گفت‌وگو با یک قرآن‌پژوه

چگونه قرآن کریم می‌تواند نگاه ما به امروز و فردا را دگرگون کند؟

۳

با فهم فضا و جو نزول آیات قرآن به درک بهتری از پیام الهی برسیم

وقتی خداوند با ما سخن می‌گوید

۲

«جشن تولد قرآن» در دارالقرآن الکریم حرم مطهر رضوی برگزار شد

جشن نور زیر سایه خورشید

عید سعید مبعث روزی است که زمین و آسمان از همیشه به هم نزدیک‌ترند. روز دمیدن روح رسالت در کالبد تاریخ و لحظه‌ای که خداوند متعال، آخرین حلقه از سلسله انبیای الهی، حضرت ختمی مرتبت محمد مصطفی(ص)...

۴

مروری بر کتاب «کد» که به همت مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی به چاپ رسید

رمزی برای عبور از «من» و رسیدن به «او»

آدم از هیاهوی راه‌ها و روش‌ها که خسته می‌شود، میان تمام یقین‌ها و شک‌هایش، گاهی با خودش فکر می‌کند کاش کیمیایی وجود داشت؛ چیزی شبیه یک فرمول سرّی، دستورالعمل خاص یا رمز عبور...

۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۱۸۹هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر بابائی فرزند صفر بشماره شناسنامه ۱۵۵۳ ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۱/۶۴ مترمربع پلاک فرعی ۲۵۷۶ از ۱۳۰اصلی واقع در سیمین خریداری ازمالک رسمی آقای احمد ابراهیمی حمید فرزند علی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت ماکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۹۶) آ-۱۴۰۴۱۶۴۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/ ۱۱/ ۱۴
حسین مرادی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۷۲۹۶ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۷۲۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عبدالروف تیموریان به شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۰۷۳۲۲۹۴۹۲۴ صادره تربت جام فرزند ولی محمد در شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۱۳۳ متر مربع پلاک شماره ۵۸۳ فرعی از ۲۵۰ اصلی اراضی ریگستان واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت شادروان رحمت اله آشوری (سهم الارثی ولی محمد و نور اله آشوری) و قسمتی از پلاک و همچنین خانم سعادت رسولی به شناسنامه شماره ۴۲۳۱ کد ملی ۰۷۴۸۳۸۲۰۱۱ صادره تایباد فرزند غلام احمد در شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۱۳۶,۲۳ متر مربع پلاک شماره ۹۲ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل مالکیت کبری فیض الهی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی هست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد آ-۱۴۰۴۱۶۴۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴,۱۰,۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴,۱۱,۱۴
رسول طاهری زاده رئیس ثبت اسناد املاک تایباد

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمد اسمعیل اسمعیلی گیساوندانی فرزند محمد حسین به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۵۵/۳۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۴۵۷۹ مفروز مجزی از پلاک ۴۵۶ اراضلی ۹۰ واقع در قریه کرد محله بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسینعلی بضاعتی محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۴۷۷ شناسه آگهی ۲۰۹۶۲۹۵ آ-۱۴۰۴۱۶۴۰۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
غلامعلی زاده رودکلی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دورشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۹۹۵۸ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۸۶۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خجسته امیران فرزند محمدعلی در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۴۸/۶ مترمربع از پلاک شماره ۳۶ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی محمدهاشم، حمیده و معصومه شهرت همگی برادران ورثه علی اکبر برادران و خانم خجسته امیران (مالکیت مشاعی متقاضی) محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف (۷۶۸۸) آ-۱۴۰۴۱۶۴۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
مجتبی لطفی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۹۹۵۸ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۸۶۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خجسته امیران فرزند محمدعلی در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۹۴/۹۲ مترمربع از پلاک شماره ۵۳ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی محمدهاشم، حمیده و معصومه شهرت همگی برادران ورثه علی اکبر برادران و خانم خجسته امیران (مالکیت مشاعی متقاضی) محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف (۷۶۸۹) آ-۱۴۰۴۱۶۴۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
مجتبی لطفی پور ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی استرداد سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسن احمدی بنکدار احدی از ورثه مرحوم محمد علی احمدی بنکدار به موجب گواهی حصر وراثت شماره ۹۹۰۰۰۹۹۷۵۷۲۵۵۰۱۰۴۴ مورخ ۱۳۹۸,۰۸,۲۸ شعبه چهارم شورای حل اختلاف تربت جام در خواست صدور سهم الارث از مالکیت مورث خود را ارائه نموده است و مدعی است اصل سند مالکیت به شماره ۵۲۱۰۴۴ششدانگ یک باب منزل پلاک باقیمانده پلاک ۸ فرعی از ۱۰۶۳- اصلی واقع در بخش ۱۳مشهد ذیل ثبت ۱۴۲۲ صفحه ۳۰۱ دفتر ۱۷ از دفاتر املاک ثبت جام به نام محمد علی احمدی بنکدار ملکی مورث نامبرده صادر و سند صادر و تسلیم گردیده د رحال حاضر سند مالکیت اولیه در ید آقای رجبعلی احمدی بنکدار احدی از دیگر وراث می باشد که علیرغم صدور اخطاریه از تسلیم آن خودداری ورزیده علیهذا در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰اق ث مراتب یک نوبت در روزنامه آگهی می گردد تا چنانچه سند مالکیت اولیه در ید شخصی میباشد ظرف ۱۰ روز ار تاریخ انتشار این اگهی سند متوفی را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید در غیر اینصورت پس از انجام تشریفات قانونی نسبت به صدور سند سهم الارث متقاضیان اقدام و سند اولیه طی بخشنامه ای ابطال خواهد شد
نام مالک فعلی : محمد علی احمدی بنکدار
تاریخ انتشار:۱۴۰۴,۱۰,۲۶ آ-۱۴۰۴۱۶۳۹۶
فاطمه حیاتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای صید محمد بهادری المجوقی فرزند صید آصف به شماره ملی ۰۷۳۲۱۲۳۹۳۳موجب دو برگ استشهادیه شهادت شهود تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نوبت اول ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۲۵۷ فرعی از ۱۶۱-اصلی بخش۱۳ مشهد را نموده و مدعی است سند مالکیت مزبور به دلیل جابجایی مفقود گردیده است که به حکایت سامانه مدیریت املاک کشوری پلاک فوق ذیل شماره مستند مالکیت ۱۰۸۳۸۵ تاریخ ۱۳۹۹,۰۷,۲۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۵ تربت جام ثبت و سند مالکیت ۰۳۹۵۲۹ سری و سال ۹۸در شماره الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۷۰۷ صادر و تسلیم گردیده است ثبت رسیده پرونده ثبتی و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد
انتشار:۱۴۰۴,۱۰,۲۹ آ-۱۴۰۴۱۶۳۹۸
فاطمه حیاتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پلاک۱۲ فرعی از ۲۲ اصلی بخش ۴۲یزد
نظر به اینکه بموجب رای شماره ۱۴۰۴/۲۶۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی تحدید حدود ششدانگ زمین مزروعی محصور قسمتی از پلاک ۱۲ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در نیر، مزرعه حاجی رضایی زردین بخش ۴۲ یزد که در سهم محمد زارع چاهوکی فرزند غلامرضا قرار گرفته باید به عمل آید لذا با رعایت مواد ۱۴و۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی عملیات تحدید حدود آن در ساعت ۸ صبح روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله با انتشار این آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور بهم رسانند و هر ادعایی نسبت به حدود مرقوم یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز نمایند و چنانچه کسانی به علت عدم حضور در محل نسبت به تحدید حدود اعتراضی داشته باشند می توانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز داخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی ارائه و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ آ-۱۴۰۴۱۶۴۰۱
علیرضا صادقی زارچی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۶۰۱۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی اخوه فرزند محمدحسین بشماره شناسنامه ۱۴۶۲۵ صادره از تهران در ششدانگ زمین با کاربری باغات به مساحت ۳۳۲/۲ مترمربع بطور مفروز قسمتی ازپلاک ۱۴۲۲ اصلی بخش۱۲ یزد واقع در ده بالا خریداری بطور مفروز قسمتی از مالک رسمی آقای محمدعلی جلیلی تفتی محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۶۴۰۲
تاریخ انتشارنوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ تاریخ انتشارنوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
عباس دهقانپور فراشاه - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی کمیته امداد استان خراسان رضوی به شماره ثبت ۲۳۸۷۵۵-۱ دارای شماره ملی ۱۴۰۰۱۹۱۳۷۹۵بموجب دو برگ استشهادیه شهادت شهود تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نوبت اول ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۲۱۱۰ فرعی از ۳-اصلی بخش۱۳ مشهد را نموده و مدعی است سند مالکیت مزبور به دلیل جابجایی مفقود گردیده است که به حکایت سامانه مدیریت املاک کشوری پلاک فوق ذیل شماره مستند مالکیت ۵۲۶۲ تاریخ ۱۳۷۱,۰۶,۰۲ ثبت و سند مالکیت ۵۸۳۷۴۳سری ب سال ۱۳۷۱ در شماره دفتر ۱۸۴صفحه ۱۲۸به شماره ثبت ۵۸۳۷۴۳صادر و تسلیم گردیده است ثبت رسیده پرونده ثبتی و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند مالکیت رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
انتشار:۱۴۰۴,۱۰,۲۹ آ-۱۴۰۴۱۶۳۹۹
فاطمه حیاتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی فقدان سند مالکیت

مالک خانم بهاره بابائی ناوخی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت ۶,۱۲ سهم مشاع از ۲۶۳۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۱۷۴ فرعی از ۱۴۱-اصلی بخش ۶مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام خانم بهاره بابائی ناوخی سند به شماره سریال ۵۵۹۱۹۳ ب ۱۴۰۳ صادر گردیده و فاقد بازداشت و رهن می باشد. حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری و در اثر جابجایی منزل مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد .
م الف ۱۱۷۴ تاریخ انتشار :۱۴۰۴,۱۰,۲۹ آ-۱۴۰۴۱۶۳۹۳
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابرای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۲۸۶۱هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف ضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی،مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صدیقه اعظم نور فرزندعباسعلی بشماره شناسنامه۱۱صادره ازفریمان دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۶۴۱,۷۲مترمربع پلاک۱۰ فرعی از۲۷۵اصلی واقع دربخش۱۳خریداری ازمالک رسمی آقای محمد زارع چاهوکی فرزند غلامرضا شناسنامه شده بنظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۶۴۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴,۱۰,۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴,۱۱,۱۴
حسین مهرجو-رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابرای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۲۸۶۰هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف ضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی،مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم تکتم مقدس فریمانی فرزندنوروزعلی بشماره شناسنامه۷۸۸صادره ازفریمان دریک قطعه زمین مزروعی باغ به مساحت۱۲۴۰مترمربع پلاک۱۰ فرعی از۲۷۵اصلی واقع دربخش۱۳خریداری ازمالک رسمی آقای سید کمال الدین حیدرمنش محرزگردیده است.لذابه منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۶۴۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴,۱۰,۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴,۱۱,۱۴
حسین مهرجو-رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

احتراماً در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی آن اسامی کسانیکه برابر آراء صادره از هیات مربوطه مستقر در ثبت اسناد و املاک نیر تصرفات مالکانه و بلا معارض آنها محرز گردیده است بانضمام مشخصات املاک مورد تقاضا در بخش ۴۰ و ۴۲ یزد این حوزه ثبتی بشرح ذیل جهت اطلاع عموم اعلام میگردد.
املاک بخش ۴۰ یزد
۱۰۴۶ اصلی، آقای حسینعلی سخویدی زاده فرزند عبدالمجید ششدانگ زمین مزروعی قسمتی ازپلاک برابر به مساحت ۲۱۰۶,۲۵ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۰۵۶مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸واقع در نیر، مزرعه طانک سخوید خریداری عادی عبدالمجید سخویدی زاده
۱۲ فرعی از ۲۲ اصلی، آقای محمد زارع چاهوکی فرزند غلامرضا ششدانگ زمین مزروعی محصورقسمتی ازپلاک برابر به مساحت ۳۱۲/۱۷ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۶۵۶مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸واقع در نیر، مزرعه حاجی رضایی زردین خریداری عادی مع الواسطه از محمد و عباس رشتی مالکین رسمی
لذا بدینوسیله دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزجهت اطلاع عموم مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوقی آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی ظرف مدت ۲ ماه اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیر تسلیم و رسید اخذ نمایند، و همچنین ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی ذیصلاح تقدیم وگواهی طرح دعوی را تحویل این اداره نمایند در غیر این صورت آراء صادره به مرحله اجرا در امده و عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت. همچنین صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر جهت احقاق حق به مراجع قضائی نخواهد بود. آ-۱۴۰۴۱۶۴۰۰
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳
علیرضا صادقی - رئیس ثبت اسناد و املاک

با فهم فضا و جو نزول آیات قرآن به درک بهتری از پیام الهی برسیم

وقتی خداوند با ما سخن می‌گوید

مجتبی هوشنگ نژاد - عکس رضوی

ریحانه عامل نیک | یکی از راه‌های اصلاح سبک زندگی و دستیابی به زیست بهتر برای ما رو آوردن به رهنمودهای اجتماعی مطرح شده در قرآن کریم است. برای درک دستورات الهی چه مسیری بهتر از آیات روشن الهی که با نظر به قرآن کریم مسیر زیست در راه درست برای همه ما هموار می‌شود. ابزارهایی چند در دنیای تفسیر برای فهم بهتر پیام‌های الهی وجود دارد. شناخت اسباب، جو و فضای نزول آیات و سوره‌های قرآنی می‌تواند در فهم و تفسیر قرآن مؤثر باشد، آیات و سوره‌های قرآنی نیز در شناخت جو و فضای نزول قرآن و آیات آن مؤثر و قابل اعتناست. در این راستا در این شماره به معرفی ساده‌ای از این ابزارها و نحوه استفاده از آن‌ها می‌پردازیم.

راهی به سوی درک بهتر

تفسیر در لغت از فسر، به معنای پرده برگرفتن و «اظهار معنای معقول است و گاه در مورد معنای مفردات و الفاظ غریب به‌کار می‌رود» (رامیار، ۱۳۹۶، ۳۸۰). همچنین آن را معادل «کشف‌القناع» دانسته‌اند و در اصطلاح به معنای کشف معانی قرآن و بیان مراد از آن است. یکی از اشارات و قرائن، در تفسیر برخی آیات قرآن و درک مفاهیم آن، توجه به اسباب نزول آیات است. بیش از ۸۲ سوره از قرآن دارای آیاتی است که برای آن‌ها اسباب نزول ذکر شده است. به عنوان مثال در سوره بقره برای حدود ۱۰۰ آیه سبب نزول ذکر شده است، همچنین پژوهشگران در سوره آل‌عمران حدود ۵۰ آیه را دارای سبب دانسته‌اند(خرمشاهی: ۱۳۷۴، ۹۳).آیت‌الله العظمی جوادی آملی در این باره بیان کرده: «فضای نزول که مربوط به مجموع یک سوره است بررسی اوضاع عمومی، اوصاف مردمی، رخدادها و شرایط ویژه‌ای است که در مدت نزول یک سوره در حجاز و خارج آن وجود داشته است». با استفاده از این موارد می‌توان تصویر روشن‌تری از معانی و مقاصد آیات کریمه (طباطبایی: ۱۳۷۲، ۵۱) که هدف تفسیر است، ارائه داد. اما اینکه آیا فقط سبب یا فضا و جو نزول است که می‌تواند کاشف از قصد آیات و سوره‌ها از مراد خداوند در قرآن باشد و یا خود آیات و سوره‌های قرآنی نیز می‌تواند کاشف از سبب، فضا و جو نزول باشد یکی از دغدغه‌های محققان و پژوهشگران است.

درک فضای نزول آیات و بطلان سنت‌های غلط

گفتیم در تفسیر مواردی وجود دارد که راه‌هایی برای فهم بهتر ما می‌گشایند، مثل توجه به فضای نزول یک سوره یا آیه قرآن کریم. اگر بخواهیم این مورد را شرح بدهیم می‌توانیم به فرهنگ زمانه نزول قرآن کریم که پیامبر اکرم(ص) در آن زیست کرده‌اند توجه کنیم. در زبان قرآن کریم نمایشی از عادات و فرهنگ جاهلی و آداب و رسوم آن‌ها وجود دارد. برخی سوره‌های قرآنی را می‌توان وسیله‌ای برای کشف فضای نزول سوره‌ها دانست و از آن‌ها به کشف شرایط و اوضاع و احوالی که گزارش آن در آیه آمده، پی برد. سوره تکویر، نمونه خوبی برای کشف فضای نزول سوره و بلکه جو نزول قرآن است. سوره تکویر هفتمین سوره نازله قرآن است. در آن آمده است «و إِذَا المَوودَةُ سُئِلِت بأَی ذَنْبٍ قُتِلَتْ». این آیه بیانگر نگرشی است که برخی قبایل به فرزند دختر داشتند. همچنین ظهار نوعی طلاق غیرقابل بازگشت بود. در سوره مجادله آمده است «الَّذِین یُظَاهِرُونَ مِنْکُمْ...» که مرد حق رجوع نداشت و زن تا آخر عمر نمی‌توانست همسر دیگری برگزیند. از این رو ظهار، بدترین نوع طلاق دادن زن بود. تفسیر «منهج‌الصادقین» از عبارت «مِنْکُمْ» در آیه شریفه چنین استنباط کرده که ظهار از آداب و رسوم مخصوص اعراب جاهلی بوده است. با توجه به آیات مذکور می‌توان دریافت این رسم، یعنی ظهار میان اعراب و پیش از ظهور اسلام رواج داشته و نوعی فرهنگ جاهلی بوده است. موردی دیگر از رسم جاهلی که می‌توان از خلال آیات احزاب بدان دست یافت حرمت ازدواج با فرزندخوانده است. پیامبر(ص) در این واقعه تاریخی با بزرگواری و از خود گذشتگی، بر دو سنت جاهلی زیر خط بطلان کشید: حرمت ازدواج با همسر مطلقه پسرخوانده و قبح ازدواج با همسر مطلقه یک غلام و برده آزاد شده. بنابراین ما از معبر آیات مذکور می‌توانیم به فضا و جو نزول قرآن یعنی عادات و سنت‌های رایج جامعه عربی تا حد بسیاری پی ببریم.

زبان قرآن و سبک زندگی

یکی دیگر از اموری که از متن قرآن کریم و با توجه به شیوه‌هایی که بیان کردیم می‌توان دریافت، سبک زندگی و نوع گرایش‌های معیشتی و زیستی است که عموماً با ترسیم آن در آیات وعد ووعید متجلی می‌شود. تصویرگری آیات بهشت با ترسیم تصاویر خوش‌منظره و خیال‌انگیز در قالب عباراتی حقیقی به شکلی تأثیرگذار بیان می‌شود. در سوره محمد، آیه ۱۵ آمده است: «مَثَلُ الْجَنَّةِ الَّتِی وُعِدَ الْمُتَّقُون...». در این آیه و آیاتی نظیر آن، تصاویر رودها، انواع خوردنی‌ها و آشامیدنی‌ها با عالی‌ترین انواع آن‌ها صحنه‌هایی دل‌انگیز ایجاد کرده و ذکر انواع میوه‌ها دل و ذهن را به هیجان واداشته و آن را تحریک می‌کند تا آن‌ها را در زیباترین شکل تصور کند. این جملات بیانگر نوع تمایلات انسان‌ها و تلقی آن‌ها از پاداش‌هایی است که موجب تحریک آنان برای انجام و یا ترک فعل می‌شود. این امور، بازتاب‌دهنده حساسیت‌ها و امور مطلوب جامعه عربی نیز هست، زیرا ذکر نهرها، رودها، آشامیدنی‌ها و میوه‌ها در سرزمینی که به بیان قرآن «وادی غیر ذی زرع»(ابراهیم۳۷) است بیانگر مطلوبیت آن در آن اقلیم و عصر نزول است؛ هرچند این مطلوبیت در همه زمان‌ها و مکان‌ها می‌تواند ساری باشد که ناظر بر جو نزول قرآن در ترابط بین خود و مخاطبان است.

وصف نعمات متنوع و دل‌انگیز بهشتی از قبیل باغ‌ها و چشمه‌ها با در نظر گرفتن مراتب بهشتیان، ایجاد شوق و رغبت در انسان برای رسیدن به این نعمت‌هاست، در عین حال مطلوبیت آن را نزد عرب می‌رساند. نوع عادت، سبک زندگی و مطلوبیت‌ها و ارزش‌ها که در آیات بهشت تصویرسازی شده نشان می‌دهد میان آیات و جو و فضای نزول سوره رابطه وجود دارد و از متن می‌توان تا حد بسیاری به آن فضا و جو نائل آمد.

در پایان، نتیجه بدست آمده از پژوهش‌های موجود حاکی از آن است شناخت اسباب نزول و جو و فضای نزول آیات و سوره‌های قرآنی می‌تواند در فهم و تفسیر قرآن مؤثر باشد، همچنین آیات و سوره‌های قرآنی می‌تواند در شناخت جو و فضای نزول قرآن و آیات آن مؤثر و قابل اعتنا باشد. تکیه بر ویژگی‌های «زبان قرآن» و انواع آن می‌تواند ما را در کشف فضای فرهنگی، آداب و رسوم، عادت‌ها، سبک زندگی و نوع مطلوبیت‌ها و ارزش‌ها در جامعه عربی عصر نزول و حتی جو نزول قرآن و نسبت آن با آینده جهان، یاری دهد. میان نص قرآنی و عالم واقع رابطه‌ای وجود دارد که زبان متن و ظاهر آیات و روایتگری آن، قرینه‌ها و شواهدی را بر فضای نزول سوره‌ها و جو قرآن در جهان عرب و بلکه تاریخ بدست می‌دهد.

در تکمیل خاطرنشان می‌شود آیت‌الله العظمی جوادی آملی در مورد معنای فضای نزول آیه بیان می‌کند: «فضای نزول سوره به معنای شرایط و اوضاع و احوالی است که سوره در آن نازل شده است، یعنی بین سوره نازله و فضای خارجی تعامل و تأثیر متقابل وجود دارد؛ چنان‌که در جو نزول قرآن نیز این امر حاکم است. همان‌طور که فضا و جو موجود، نزول سوره و کل قرآن را اقتضا می‌کند، نزول سوره و قرآن نیز، فضا و جو نزول را تغییر می‌دهد».

منابع:

کشف جو و فضای نزول در تفسیر، با تکیه بر زبان قرآن؛ نویسندگان: داوود سلیمانی، ناهیدالسادات موسوی، محمد صافحیان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحدثبتی حوزه‌ثبت ملک کوچصفهان بخش۱۰ گیلان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل:
قریه خشت مسجد سنگ اصلی ۱۳
۱-پلاک ۲۲۸ فرعی از سنگ اصلی ۱۳ قریه خشت مسجد مورد تقاضای آقای احمد علی مسافر خشت مسجدی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی طرح تجهیز به مساحت ۲۴۴۶/۹۰ متر مربع خریداری از مالک .
۲- پلاک ۲۲۹ فرعی از سنگ اصلی ۱۳ قریه خشت مسجد مورد تقاضای آقای احمد علی مسافر خشت مسجدی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی طرح تجهیز به مساحت ۴۳۹۱/۴۰ متر مربع خریداری از مالک .
محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۱۹۳ شناسه آگهی ۲۰۸۴۵۳۲
آ-۱۴۰۴۱۵۷۱۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
بهروز غلامپور - رییس اداره ثبت اسناد و املاک کوچصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض فهیمه شمسائی احمدگورابی فرزند علی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۳۱/۰۷ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۴۴۷ مفروز مجزی از پلاک ۲۰۸ از اصلی ۴۵ واقع در قریه احمد گوراب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی علی شمسائی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۱۹۱ شناسه آگهی ۲۰۸۴۵۱۵
آ-۱۴۰۴۱۵۷۱۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
غلامعلی زاده رودکلی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دورشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض احمدگورابی فرزند علی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۹۳/۵۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۴۴۸ مفروز مجزی از پلاک ۲۰۸ از اصلی ۴۵ واقع در قریه احمد گوراب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی علی شمسائی محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۱۹۰ شناسه آگهی ۲۰۸۴۵۰۷
آ-۱۴۰۴۱۵۷۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
غلامعلی زاده رودکلی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دورشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض بابک بهرامیان فرزند ابراهیم به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۲۳/۶۹ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۷۸۴۴ مفروز مجزی از پلاک ۴۲ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی ابوتراب مسعود برازنده محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۱۸۹ شناسه آگهی ۲۰۸۴۴۹۷ آ-۱۴۰۴۱۵۷۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
غلامعلی زاده رودکلی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دورشت

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۹۷۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره علیزاده نشرودکلی به شماره ملی ۲۵۹۳۰۰۲۰۷۷ فرزند گداعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۵۷۸/۴۹ مترمربع به شماره ۵۴۸ فرعی مجزی از ۲ از اصلی ۲۵ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه محمد تقی توکلی امیرکنده احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۱۸۷ شناسه آگهی ۲۰۸۴۴۰۸ آ-۱۴۰۴۱۵۷۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
غفار فرزانه - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض حسین عاشوری فشکچه فرزند حبیب به میزان ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۰۶/۳ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۶۴۰ مفروز مجزی از پلاک ۷۳ از اصلی ۷۴ واقع در قریه فخب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمد علی عبداللهی فخبی محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۱۸۵ شناسه آگهی ۲۰۸۴۳۴۱ آ-۱۴۰۴۱۵۷۲۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
غلامعلی زاده رودکلی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دورشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض سید قربان زارع حسینی پیشکناری فرزند سید ابوالقاسم به میزان دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۹۸/۲۶ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۷۷۹۲ مفروز مجزی از پلاک ۹۰ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی علی اصغر ناصریان محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۱۸۴ شناسه آگهی ۲۰۸۴۳۳۵ آ-۱۴۰۴۱۵۷۲۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
غلامعلی زاده رودکلی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دورشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض محمد حسین تقی پور فرزند صمد به میزان دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۹۸/۲۶ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۷۷۹۲ مفروز مجزی از پلاک ۹۰ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی علی اصغر ناصریان محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۱۸۳ شناسه آگهی ۲۰۸۴۳۳۰ آ-۱۴۰۴۱۵۷۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
غلامعلی زاده رودکلی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دورشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آرمان حسن زاده مبرز بهدانی فرزند احمد به میزان یکدانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۹۸/۲۶ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۷۷۹۲ مفروز مجزی از پلاک ۹۰ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی علی اصغر ناصریان محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۱۸۰ شناسه آگهی ۲۰۸۴۳۰۶ آ-۱۴۰۴۱۵۷۲۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۱۴۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زهرا حشری سروندانی فرزند محمد به شماره ملی ۶۵۳۹۸۱۴۰۸۹ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۷۳/۹۸ مترمربع مفروز از پلاک ۴ فرعی از سنگ ۴ اصلی واقع در قریه سروندان بخش ۱۲ گیلان که برای آن شماره ۷۳۷ فرعی در نظر گرفته شده .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۱۷۹ شناسه آگهی ۲۰۸۴۳۰۰ آ-۱۴۰۴۱۵۷۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم ام البنی آذر نیوتور فرزند علی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۶۰/۴ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۶۰۵ مفروز مجزی از پلاک ۶۸ از اصلی ۹۱ واقع در قریه آج بیشه بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی حسن عباس زاده آج بیشه محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۱۷۸ شناسه آگهی ۲۰۸۴۲۸۶ آ-۱۴۰۴۱۵۷۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
غلامعلی زاده رودکلی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دورشت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۱۱۷۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی معصومه حقی خواچکینی کدملی ۵۱۸۹۲۴۶۷۷۹ صادره از خمام فرزند کریم در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه به مساحت ۴۰۱/۶۰ متر مربع پلاک ۲۶۴۵ فرعی از ۲۲- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲ و غیره فرعی از ۲۲ اصلی واقع در خمام خواچکین خیابان شهدا کوچه ایثار بن بست پژومان بخش ۵ گیلان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۶۱۷۷ شناسه آگهی ۲۰۸۴۲۷۶
آ-۱۴۰۴۱۵۷۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
سجاد عاشری - ثبت اسناد و املاک خمام

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم زینب حقگو تجن گوکه فرزند محسن به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۶۳/۱۹ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۴۶۲۵۰ مفروز مجزی از پلاک ۳۵۵ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالکو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای رضا خواه جعفرآبادی محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۶۱۷۵ شناسه آگهی ۲۰۸۴۲۵۵
آ-۱۴۰۴۱۵۷۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
غلامعلی زاده رودکلی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دورشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای تیمور غلامی پستکی فرزند محمد علی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۰۸/۰۳ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۸۰۹۸ مفروز مجزی از پلاک ۱۲ از اصلی ۵۶ واقع در قریه پستک بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم گل مهدی زاده پستکی محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت

رمزگشایی از ابعاد عمل به کلام وحی در تلاقی عقل، تجربه و هدایت الهی در گفت‌وگو با یک قرآن‌پژوه

چگونه قرآن کریم می‌تواند نگاه ما به امروز و فردا را دگرگون کند؟

احمد حسنی - عکس رضوی

مریم احمدی شیروان | در منظومه معرفتی اسلام، قرآن کریم صرفاً متنی مقدس برای قرائت‌های روحانی نیست؛ بلکه چارچوبی استدلالی و عملیاتی برای تمام شئون حیات بشری محسوب می‌شود. این نگاه که قرآن را در مقام منبع هدایت نهایی برای رسیدن به سعادت در ابعاد فردی و اجتماعی می‌بیند، مستلزم تعریف دقیقی از حدود دخالت این کتاب آسمانی در ساختار معرفت‌شناختی ماست. آیا جامعیت قرآن به معنای نادیده گرفتن نقش بنیادین عقل و تجربه است، یا مسیری برای هم‌افزایی این منابع در جهت بنا نهادن تمدنی قرآنی؟ این پرسش، مرزبندی ظریف میان تفسیر حداکثری و حداقلی از دخالت وحی در عرصه‌هایی چون علوم انسانی، سبک زندگی و عدالت اجتماعی را ترسیم می‌کند.

برای بررسی دقیق‌تر این مفاهیم و تحلیل چگونگی خروج جامعه از مهجوریت قرآنی در حوزه‌های فکر، گرایش و رفتار، با حجت‌الاسلام والمسلمین دکتر قاسم ترخان، عضو هیئت علمی گروه کلام و دین‌پژوهی پژوهشگاه فرهنگ و اندیشه اسلامی گفت‌وگو کرده‌ایم که در ادامه می‌خوانید.

مرزبندی هوشمندانه میان شمولیت قرآن، ظرفیت عقل و نقش تجربه

وقتی از عمل به دستورات قرآن سخن می‌گوییم، چه شئونی از زندگی انسان را دربرمی‌گیرد؟ حجت‌الاسلام ترخان در توضیح این پرسش می‌گوید: ایمان داریم قرآن کریم تمام شئون زندگی انسان را شامل می‌شود، اما باید توجه کرد تمام شئون یعنی هر آنچه به سعادت و هدایت انسان‌ها مربوط می‌شود. جامعیت قرآن به این معنا نیست که تمام جزئیات علوم طبیعی و انسانی از ظاهر قرآن دست‌یافتنی است. ممکن است فردی قرآن را با اشارات یا از طریق باطن، شامل این معارف بداند که البته علم آن در اختیار اهل‌بیت(ع) قرار دارد.

وی اضافه می‌کند: قرآن کریم نیامده است که عقل یا تجربه را تعطیل کند. در حوزه‌هایی که قرآن دستور مستقیم ندارد یا اساساً دستوری ندارد؛ چون حوزه مرتبط با حوزه ورود قرآن نیست، بدیهی است عقل و تجربه و روش‌ها و منابع دیگر کارساز هستند. حتی در حوزه‌ای که به سعادت و شقاوت مربوط می‌شود، توجه به قرآن به معنای کنار گذاشتن عقل و تجربه نیست. به عنوان نمونه در بحث تولید علوم انسانی اسلامی باید گفت از آن رو که علوم انسانی با سعادت انسان‌ها سروکار دارد باید مبانی این علوم را از قرآن بگیریم و در روش و غایات، فرضیه‌سازی و نظریه‌پردازی از قرآن استفاده کنیم. به همین دلیل معتقد هستیم می‌توانیم علوم انسانی قرآنی را بنیان کنیم. اما این حرف به این معنا نیست که از عقل و تجربه استفاده نکنیم. قرآن آمده تا به منابع معرفتی کمک کند. عقل هم منبع و هم ابزار فهم دین است. در موارد بسیاری قرآن به عقل یا تجربه ارجاع داده یا بحث فطرت را مطرح می‌کند. حضرت علی(ع) در این خصوص فرموده است «وَيُثِيرُوا لَهُمْ دَفَائِنَ الْعُقُولِ» یعنی از رسالت‌ها و اهداف انبیا شکوفا کردن و استخراج دفینه‌های عقل بشر است.

قرآن کریم و بازتعریف مراتب حیات انسان

مدیر گروه تخصصی علوم انسانی قرآنی پژوهشگاه فرهنگ و اندیشه اسلامی می‌افزاید: قرآن کریم در سه حوزه اندیشه، سلایق و رفتار افراد ورود کرده است. در حوزه اندیشه می‌توان گفت عمل به قرآن و محور قرار دادن آن، نوع نگاه ما را به دنیا عوض کرده و جهان‌بینی جدیدی می‌دهد. بر اساس نگاه قرآنی؛ آینده جهان، آینده خوب و زیبایی است: «وَالْعاقِبَةُ لِلْمُتَّقِين» قرآن جهانی را برای ما ترسیم می‌کند که به حکومت مهدوی ختم می‌شود.

دکتر ترخان ادامه می‌دهد: افزون بر آن، قرآن در میل‌ها، سلایق و گرایش‌ها نیز تأثیر دارد. وقتی نوع نگاه و جهان‌بینی عوض شود این انسان است که قرآن را مبنای زندگی خود قرار می‌دهد و نسبت به هر چیزی گرایش ندارد. سلیقه او عوض می‌شود و سبک زندگی‌اش و رفتارهایش نیز تغییر پیدا می‌کند. دین و قرآن نه تنها می‌خواهند ما را از زندگی حیوانی بالاتر ببرند، بلکه حتی می‌خواهند ما را از زندگی انسانی نیز بالاتر ببرند که آن سطح حیات الهی است. این موجود مادی و عالم ماده روح الهی و ملکوتی دارد. همچنان که در آیه ۷۵ سوره انعام آمده است «وَكَذلِكَ نُرِي إِبْرَاهِيمَ مَلَكُوتَ السَّمَاوَاتِ وَالْأَرْضِ وَلِيَكُونَ مِنَ الْمُوقِنِينَ» یعنی به ابراهیم ملکوت و باطن آسمان‌ها و زمین را ارائه دادیم. با این نوع نگاه تمام زندگی انسان‌ها، زندگی الهی می‌شود.

زندگی قرآنی؛ تلفیق دین و سیاست

عضو هیئت علمی پژوهشگاه فرهنگ و اندیشه اسلامی تشریح می‌کند: در زندگی الهی، مؤلفه‌ها و ویژگی‌های سبک زندگی نیز عوض می‌شود. زندگی قرآنی توأم با دین و سیاست است. او هم به رفاه توجه می‌کند، هم به ارتقای معنوی. سبک زندگی قرآنی بر محور شریعت و فقه است. این‌طور نیست که انسان مدعی باشد به قرآن عمل می‌کند اما دستورات فقهی را کنار بگذارد. در زندگی قرآنی، عبودیت و عقلانیت کنار هم هستند. سبک زندگی قرآنی، سبکی است که در آن هم عقلانیت است «أَفَلا تَعْقِلُون» و هم عبودیت. او تسلیم محض خداست و در این حیطه چون و چرا نمی‌کند. در سبک زندگی قرآنی عدالت رکن اساسی است. یعنی قرآن عدالت را رکن اساسی می‌داند لذا سبک زندگی قرآنی عدالت‌محور است. یکی دیگر از مؤلفه‌ها امانت‌داری است. اگر همین امانت‌داری در زندگی و سبک زندگی اجرا، نهادینه و به آن عمل شود روابط ما با انسان‌های دیگر و طبیعت متفاوت خواهد شد. نوع نگاه قرآن به سبک زندگی و عمل به دستورات آن سبب متعالی شدن زندگی می‌شود.

دکتر ترخان در پاسخ به این پرسش که جامعه ما بر مبنای عمل به قرآن؛ چقدر اسلامی و قرآنی است، عنوان می‌کند: برای این منظور باید بررسی کنیم چقدر به دستورات قرآن عمل می‌کنیم. به عنوان نمونه قرآن در مواجهه با بلاها و گرفتاری‌ها دستور داده صبوری کرده و آن را به عنوان امتحان الهی تلقی کنید. نیمه پر لیوان را ببینید و امید خود را از دست ندهید. بر اساس آیه ۱۵۵ سوره بقره «وَلَنَبْلُوَنَّكُمْ بِشَيْءٍ مِنَ الْخَوْفِ وَالْجُوعِ وَنَقْصٍ مِنَ الْأَمْوَالِ وَالْأَنْفُسِ وَالثَّمَرَاتِ وَبَشِّرِ الصَّابِرِين» یعنی شما را به پاره‌ای از سختی‌ها چون ترس، گرسنگی، نقصان اموال و نفوس و آفات زراعت بیازماییم و صابران را بشارت و مژده بده. اگر این صبوری و امید در جامعه وجود داشت و همه آن را امتحان الهی تلقی کردند؛ به قرآن نزدیک شده‌ایم.

مراحلی برای بازگشت به نور

این کارشناس دینی می‌افزاید: قرآن کریم در مواجهه با بلاها، توصیه می‌کند از وسایل مادی و معنوی استفاده کنیم و در کنار استفاده از اسباب مادی در دایره نظام اسباب و مسببات، باید از اسباب معنوی مانند دعا و توسل به اهل بیت(ع) استفاده کنیم. در این صورت به زندگی قرآن‌محور و جامعه قرآنی نزدیک شده‌ایم. هر چند در سال‌های پس از انقلاب اسلامی توفیقات زیادی در این زمینه داشته‌ایم اما تا رسیدن به نقطه مطلوب فاصله داریم و باید بیشتر تلاش کنیم که قرآن را در متن زندگی خود راه داده و زندگی‌هایمان را قرآنی کنیم.

حجت‌الاسلام ترخان در پایان با بیان آیه ۳۰ سوره فرقان توضیح می‌دهد: در این آیه آمده است «وَ قَالَ الرَّسُولُ يَا رَبِّ إِنَّ قَوْمِي اتَّخَذُوا هذَا الْقُرْآنَ مَهْجُورًا» یعنی در آن روز رسول(ص) به شکوه از امت در پیشگاه خدا عرض کند: بارالها تو آگاهی که امت من این قرآن را به کلی متروک و رها کردند. شکایت پیغمبر(ص) از این است که قرآن در میان ما مسلمانان حرف اول را نمی‌زند. این همان مهجوریت قرآن است که مراتبی دارد. برخی از مراتب مربوط به خواندن روزانه قرآن است. مرحله بعد فهمیدن است؛ یعنی افراد قرآن می‌خوانند اما نسبت به فهم آن تدبر نمی‌کنند. مرحله دیگر از مهجوریت این است که به آن عمل نمی‌شود. برای اهمیت این مرحله می‌توان به آیه ۸۲ سوره اسرا اشاره کرد که می‌فرماید «وَنُنَزِّلُ مِنَ الْقُرْآنِ مَا هُوَ شِفَاءٌ وَرَحْمَةٌ لِلْمُؤْمِنِينَ وَلَا يَزِيدُ الظَّالِمِينَ إِلا خَسَارًا» یعنی ما آنچه از قرآن فرستیم شفای دل و رحمت الهی برای اهل ایمان است و ظالمان را به جز زیان و شقاوت چیزی نخواهد افزود. باید قرآن را بخوانیم، در آن تدبر کنیم و برای فهم قرآن به دامان اهل بیت(ع) چنگ زنیم که آنان مفسران واقعی قرآن‌اند. پس از آن باید به دستورات این کتاب نورانی عمل کنیم. اگر می‌خواهیم قرآن را از مهجوریت خارج کنیم باید در سه حوزه قرائت، فهم و عمل به آن کار کنیم. هر میزان که این موارد را نهادینه کردیم و مردم توانستند در آن‌ها موفقیت پیدا کنند، قرآن از مهجوریت خارج خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴/۱۲۸۲۸مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۰۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمان هاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك اسدآباد تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي سعيد كوهي فرزند مجيد به شماره شناسنامه ۴۰۰۰۰۴۴۷۹۶ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک باب ساختمان دارای کاربری مسکونی به مساحت ۲۳۵/۲۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۶ اصلی واقع در بخش۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد بلوار امیرالمومنین کوچه ۸ جنب مسجد امام جواد (ع) خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم شعبانی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.(م الف۱۲۷۸)
آ-۱۴۰۴۱۵۷۶۳
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۲۱۴۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ هیات ۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه ۲ بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض: آقای/حسن رائفی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۸۵۹ و شماره ملی ۰۶۵۱۸۸۷۰۴۶ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۰۶/۲۳ متر مربع واقع در روستای زیروج پلاک ۳۷ فرعی از۱۳۸ -اصلی واقع در بخش ۲ بیرجند خریداری از مالک رسمی آقای رمضان چهکندی نژاد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .آ-۱۴۰۴۱۵۷۶۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
محمدحسین مصلحی - رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۱۵۶۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان هـای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درگز تصرفات مالکان بالمعارض متقاضی خانم بیتا استحکام گفتار فرزند گلدی مراد بشماره شناسنامه ۳۰۰صادره از درگز ششدانگ یه قطعه زمین مزروعی به مساحت درگز ۲۹۵۱/۹۵متر مربع ،قسمتی از پاک ثبتی -۳۲۷اصلی کالته زرنام در بخش ۷کوچان حوزه ثبت ملک درگز شهر /شهرستان خراسان رضوی خریداری از مالک رسمی آقای آدینه محمد انصاری و حاج بابا حسینی و مخدوم قلی مخدومی محرز گردیده است .لذا به منظور اطالع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ ان تشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۵۷۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/ ۱۰/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
حجت نوبهاری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۳۹/۱۳۰۴ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۳۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند. رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم یاسین دلیری به شناسنامه شماره کدملی ۰۸۲۰۰۳۰۶۲۷ صادره فرزند در شش دانگ باغ باستثناء ثمن اعیان بدینصورت که مساحت ۲۶۵۲.۴۷۸ متر جزء پلاک ۱۲۷ فرعی از ۲ - اصلی ناحیه ۳ از محل مالکیت نور محمد دلیری یزدان آباد (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۵۷۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴/۱۰/۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۲۹ / ۱۰ /۱۴۰۴
محمد زارعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۵۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی عبدالرضا رقیب زاده فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۲۶۲۵ و شماره ملی ۳۵۰۱۲۰۴۷۰۱ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۷/۷۵ متر مربع پلاک ۷۰ فرعی از۳۳۸۶ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۳۳۸۶ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
شناسه آگهی : ۲۰۸۳۷۰۷ آ-۱۴۰۴۱۵۷۱۳
شکراله سعادتي - رئیس اداره ثبت اسناد و املاك شهرستان بوشهر
از طرف، محمد رضا عرفانیان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۷۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ملکعلی پیربار فرزند نوروز به شماره شناسنامه ۸۴ و شماره ملی ۵۰۷۹۷۹۸۳۲۷ صادره از ملکان در قسمتی از شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۶/۵۹ متر مربع پلاک ۴۶ فرعی از۲۲۷۶ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
شناسه آگهی : ۲۰۸۰۶۴۸ آ-۱۴۰۴۱۵۷۷۰
شکراله سعادتي - رئیس اداره ثبت اسناد و املاك شهرستان بوشهر
از طرف، محمد رضا عرفانیان

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم فریدون غلامی پستکی فرزند محمد علی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۵۱/۱ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۸۰۹۷ مفروز مجزی از پلاک ۱۲ از اصلی ۵۶ واقع در قریه پستک بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم گل مهدی زاده پستکی محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۱۷۳ شناسه آگهی ۲۰۸۴۲۴۶ آ-۱۴۰۴۱۵۷۳۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
غلامعلی زاده رودکلی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دورشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض سید محمد حسینی شیوائی فرزند سید علی به میزان ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۷۴/۹ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۶۴۱ مفروز مجزی از پلاک ۱۵۶ از اصلی ۷۴ واقع در قریه فخب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمد علی پور حسین محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۱۷۲ شناسه آگهی ۲۰۸۴۲۳۹ آ-۱۴۰۴۱۵۷۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
غلامعلی زاده رودکلی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دورشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض مدینه احمدی معافی فرزند صفرعلی به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۷۴/۹ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۶۴۱ مفروز مجزی از پلاک ۱۵۶ از اصلی ۷۴ واقع در قریه فخب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمدعلی پور حسین محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۱۷۱ شناسه آگهی ۲۸۴۲۳۲ آ-۱۴۰۴۱۵۷۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
غلامعلی زاده رودکلی -رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دورشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۴۰۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم افسانه ناظم زاده کهدمی فرزند رحیم به شماره شناسنامه ۴۴۷۵ صادره از تهران در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۶۱/۹۲ مترمربع پلاک فرعی ۲۴۳ از ۱۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۲ فرعی از ۱۱ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در کیاسر خریداری از نسق آقای غلامحسین مهدوی میاندهی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۱۶۳ شناسه آگهی ۲۰۸۳۹۴۳ آ-۱۴۰۴۱۵۷۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
یداله قاسم زاده -رییس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۸۴۳ مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان خلیل آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید رضا سید حسینی فرزند سید علی اکبر بشماره شناسنامه ۹۷ صادره از کاشمر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۰۳۴،۱۸ متر مربع قسمتی از ششدانگ مستثنیات جزرود پلاک شماره ۹۱ فرعی از ۱۲۱ اصلی بخش دوخلیل آباد خریداری از مالک رسمی خانم اشرف حیدری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۵۷۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۰،۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۲۹
علی خدادادی - رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل اباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۸۴۱ مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید رضا سیدحسینی فرزند سید علی اکبر بشماره شناسنامه ۹۷ صادره از کاشمر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۲۲،۱۷ متر مربع قسمتی از ششدانگ مستثنیات جزرود پلاک شماره ۹۱ فرعی از ۱۲۱ اصلی بخش دو خلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای موسی نعمتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۵۷۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۰،۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۲۹
علی خدادادی - رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل اباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۴۲۲ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۲۱ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی اثباتی فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۳۸،۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۷۷۵ فرعی از ۱۱۷ - اصلی واقع در اراضی خشویی بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای حسین اثباتی مالک رسمی محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو ن

رواق کتاب

مروری بر کتاب «کد» که به همت مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی به چاپ رسید

رمزی برای عبور از «من» و رسیدن به «او»

ضمیری | آدم از هیاهوی راه‌ها و روش‌ها که خسته می‌شود، میان تمام یقین‌ها و شک‌هایش، گاهی با خودش فکر می‌کند کاش کیمیایی وجود داشت؛ چیزی شبیه یک فرمول سرّی، دستورالعمل خاص یا رمز عبور... یک کد! یک راه چاره واقعی که آرام جانش شود و مسیر پرپیچ و خم پیش رویش را هموار کند. شاید بعد هم با خودش بگوید: چه فکر خنده‌داری! باید کتاب‌های قطور خواند و سختی‌های عجیب و غریب کشید تا حقیقت را پیدا کرد و خب، من که نمی‌توانم. پس اصلاً من را چه به این حرف‌ها؟

■ برنامه‌ای جامع برای سیر و سلوک

اما بزرگان اهل معرفت سال‌هاست نشانی گنجی را می‌دهند که مختصر به نظر می‌آید، اما نقشه کامل راه است و گم شدن را برای آدم بی‌معنا می‌کند. «حدیث شریف عنوان بصری» روایتی است که مرحوم آیت‌الله سیدعلی قاضی به شاگردانشان دستور می‌دادند آن را بنویسند و حتماً هفته‌ای یکی دو بار مرورش کنند، چون برنامه جامع سیر و سلوک است. این یعنی آن فرمول نجات‌بخش، آن «کد» که همیشه برای پیشرفت در مسیر نزدیک شدن به خدا دنبالش بوده‌ایم، دور از دسترس نیست؛ به خصوص حالا که زیر ذره‌بین گذاشته شده!

■ برای رسیدن به اوج قله‌های اندیشه و دانایی

حدیث عنوان بصری؛ دستورالعملی ارزشمند برای پیروان طریق ائمه(ع) است که مورد توجه بسیاری از عرفا و سالکان بوده و مرحوم مجلسی آن را با دستخط شیخ بهایی مشاهده و در کتاب بحارالانوار نقل کرده است. این روایت شامل سفارش‌های امام صادق(ع) به عنوان بصری و تمام طالبان سلوک الی‌الله است. حالا کتاب «کُد»، شرحی متفاوت بر یکی از خاص‌ترین گفت‌وگوهای تاریخ عرفان است. ماجرای پیرمردی نود و چهار ساله به نام «عنوان بصری» که عمری دانشجو و حقیقت‌جو بوده اما همچنان تشنه و در جست‌وجو مانده و سرانجام، گمشده‌اش را در محضر امام صادق(ع) و در یافتن «کُدِ» بندگی پیدا می‌کند. پیش امام زانو می‌زند و تازه آنجا می‌شنود که علم، با زیاد خواندن بدست نمی‌آید! علم نوری است که خدا در دل بنده قرار می‌دهد. اما چطور باید لایق این نور شد؟ «کد» در ادامه مسیر، پاسخ این پرسش را با تشریح دقیق کلام امام روشن می‌کند. امام در این گفت‌وگو، حقیقت علم را به حقیقت بندگی و سه اصل آن پیوند می‌زنند و بعد، دستورالعمل‌های نه‌گانه‌ای را پیش پای مسافر راه خدا می‌گذارند که سیستم وجود او را از نو برنامه‌ریزی می‌کند؛ برنامه‌ای جامع که از مدیریت جسم و خوراک آغاز می‌شود، از پیچ و خم‌های روابط اجتماعی و مدیریت خشم عبور می‌کند و به اوج قله‌های اندیشه و دانایی می‌رسد.

■ شاه‌کلیدی برای قفل‌های زنگ‌زده

این کد ۱۴۸ صفحه‌ای، برای کسانی نوشته شده که در جست‌وجوی یک برنامه عملیاتی دقیق، معتبر و آزموده شده برای خودسازی‌اند؛ کتاب خوبی می‌خواهند که به جای روخوانی‌اش، با آن زندگی کنند. شاه‌کلیدی لازم دارند برای قفل‌های زنگ‌زده درون و رمزی برای عبور از «من» و رسیدن به «او». مطالعه کتاب روان و خوشخوان «کُد؛ شرح حدیث عنوان بصری» توشه‌ای است برای مسیری که دستاوردش، رسیدن به آرامش «بندگی» و مقصدش، خود خود بی‌نهایت است.

«جشن تولد قرآن» در دارالقرآن الکریم حرم مطهر رضوی برگزار شد

جشن نور زیر سایه خورشید

احمد حسنی - عکس رضوی / عکس تزئینی است

الهه ضمیری | عید سعید مبعث روزی است که زمین و آسمان از همیشه به هم نزدیک‌ترند. روز دمیدن روح رسالت در کالبد تاریخ و لحظه‌ای که خداوند متعال، آخرین حلقه از سلسله انبیای الهی، حضرت ختمی مرتبت محمد مصطفی(ص) را به مقام رسالت برانگیخت تا جهان را از ظلمت جهل و شرک به سوی نور توحید و عدالت هدایت کند. ما به عنوان امت اسلامی، از هر کجا، از هر قشر، هر زبان و هر سرگذشتی، به ویژه در عصر غیبت و انتظار، باید آن را میثاقی دوباره با اهداف آن رسالت کبری بدانیم. این تنها یک روز در سال است، اما هر کس آن را با جان و دل درک کند، انگار فرصتی برای یک عمر بدست آورده است. بر همین اساس مراسمی با عنوان «جشن تولد قرآن» به همت اداره دارالقرآن الکریم حرم مطهر در محل دارالقرآن الکریم (مدرسه دودرب) برگزار شد.

■ برنامه‌ای برای گسترش پیام مبعث

عید مبعث در حرم مطهر امام رضا(ع) حال و هوای دیگری دارد. جمعیت از ساعت‌های اولیه روز، خود را به حرم منور می‌رسانند. خیابان‌های اطراف پر از مردمی است که دل‌هایشان را با تمام شادی و شعف، به دست گرفته و آمدند تا مقابل پنجره‌های امید بایستند. بلندگوها با پخش زمزمه‌هایی، قلب‌ها را در جای خود میخکوب می‌کردند. در این میان خانواده‌هایی بودند که مسیر زیارتشان به سوی دارالقرآن الکریم حرم مطهر رضوی بود. جایی که قرار بود حجت‌الاسلام پناهیان از عظمت این روز و از قرآن کریم سخن بگوید. در این برنامه حجت‌الاسلام‌والمسلمین پناهیان و جناب آقای پورکبیر به مکالمه قرآنی پرداختند و نکاتی را برای مستمعان یادآور شدند. آن‌ها با اشاره به آیات قرآن کریم یادآور شدند که پیامبر(ص) آمد تا سه عنصر حیاتی را در جامعه مستقر کند؛ توحید ناب، عدالت فراگیر و اخلاق متعالی. توحید چارچوب فکری ماست؛ این یعنی نفی هر گونه شرک عملی و فکری و پذیرش حاکمیت مطلق الهی بر تمام شئونات زندگی. عدالت ساختار اجتماعی ماست؛ یعنی تلاش برای برقراری توازن و رفع هر گونه ستم، چه در سطح فردی و چه در ساختارهای کلان و اخلاق که ریشه عملی ماست؛ همان که پیامبر(ص) فرمود: «إِنَّمَا بُعِثْتُ لِأُتَمِّمَ مَكَارِمَ الْأَخْلَاقِ». اگر پیام مبعث در درون ما زنده نباشد، ادعای گسترش آن، ادعایی پوچ خواهد بود. وظیفه نخست ما، خودسازی بر اساس این سه رکن است. همچنین در عصر انتظار، وظیفه ما تعمیق یافته و جنبه جهانی پیدا می‌کند. ما منتظر ظهور ولی عصر(عج) هستیم. اما انتظار، انفعال نیست؛ انتظار، یک حالت آماده‌باش فعال است. امام زمان(عج) قرار است همان رسالت ناتمام پیامبر(ص) را به سرانجام رسانده و حکومت عدل جهانی را محقق کند. پس امروز، گسترش پیام مبعث برای ما به معنای زمینه‌سازی برای ظهور است.

■ برای همین یک نفر آمده بودم طائف!

در ادامه برنامه گروه سرود ابناءالرضا(ع)، تواشیحی به زبان‌های فارسی و عربی در مدح رسول الله(ص) و عید سعید مبعث اجرا کردند. حاضران، ایستاده و نشسته، صلوات زیر لب زمزمه می‌کردند و دعا می‌خواندند و همگی در رأس حاجات، ظهور می‌خواستند و این زمزمه‌ها مثل موج در هوا جریان داشت. در این جشن خانوادگی، برنامه‌ها طوری برنامه‌ریزی شده که برای تمام اعضای خانواده دلنشین و ماندگار باشد. از جمله اشاره به اخلاق و مرام پیامبر خوبی‌ها که بازتابی از ذات حقیقی انسان‌هاست. یکی از ساده‌ترین ویژگی‌های رسول خدا(ص) برای محمدی شدن، خوش‌خلقی است. خداوند در قرآن می‌فرماید: «خلق پیغمبر خلق عظیم بود»؛ وصف خوش‌خلقی رسول اکرم(ص) در عالم همتا ندارد. پیامبری که نه ظلم، نه سختی، نه بی‌حرمتی و نه هیچ چیز دیگری اثری بر خوش خلقی‌شان نداشت و ایشان هم در جامعه و هم در خانواده، به این ویژگی منحصربه‌فرد زبانزد بودند و به همین خاطر هم به رسول مهربانی‌ها شهرت داشتند. پیغمبر بسیار خوش اخلاق، خوش مشرب و خوش مجلس بودند و با اخلاق و رفتارشان مردم را جذب کردند، نه با شمشیر و حتی سخنرانی‌های آنچنانی. «ایشان یک بار به طائف سفر می‌کنند. مشرکان آنجا وقتی خبردار می‌شوند، به بچه‌های کوچک می‌گویند که پیغمبر(ص) را با سنگ بزنند، بنابراین پیغمبر(ص) در کوچه‌ها مورد اصابت سنگ قرار می‌گیرند، اما بدون آنکه چیزی بگویند از شهر بیرون آمده و در کنار باغی می‌نشینند تا استراحت کنند. در همان حین صاحب باغ که دلش به حال پیغمبر(ص) می‌سوزد، به غلامش می‌گوید: برای آن مرد یک ظرف آب ببر اما با او حرف نزن. غلام با دستان لرزان نزد پیغمبر(ص) می‌رود و پیغمبر(ص) طبق عادت با صدای بلند به غلامی که کسی برایش ارزشی قائل نبوده، سلام می‌کنند و به او شخصیت می‌دهند. پیغمبر(ص) سپس نام و اهلیت غلام را می‌پرسند و وقتی غلام خودش را معرفی کرده و می‌گوید اهل نینواست، پیغمبر(ص) از حضرت یونس(ع) به عنوان برادرش یاد کرده و آیاتی از سوره یونس را می‌خوانند. آن غلام همان جا مسلمان می‌شود و پیغمبر(ص) می‌گویند: الحمدلله برای همین یک نفر آمده بودم طائف!».

■ لبیک یا قرآن

این جشن اما بی‌توجه به هتک حرمت قرآن در پی حوادث تلخ چند وقت اخیر و تخریب تعدادی از مساجد کشور و بقاع متبرکه نبود و حاضران با در دست گرفتن قرآن‌ها و سر دادن شعارهای لبیک یا قرآن و شعارهای استکبارستیزی، با قرآن کریم بیعت کردند. در پایان نیز برش کیک تولد قرآن توسط حجت‌الاسلام‌والمسلمین پناهیان انجام شد تا طعم شیرین این روز برای حاضران ماندگارتر شود.

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری پراید صبا مدل ۱۳۷۶ رنگ دودی روغنی به شماره موتور ۰۰۰۲۹۰۹۰ و شماره شاسی S1412276525851 و شماره پلاک ۷۷۴س۹۲ ایران ۷۴ بنام جواد استادی مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد. ۱۴۰۴۱۶۴۲۹

آگهی مفقودی
برگ سبز سواری پژو ۴۰۵ مدل۱۳۸۹ شماره انتظامی ایران ۵۲ _۷۶۳ ص ۳۸ شماره موتور ۱۲۴۸۹۰۶۵۳۳۰ و شماره شاسی NAAM11CA1AE0181132 بنام بیگم دهقان زاده مفقود شده واعتبار ندارد. ۱۴۰۴۱۶۴۲۸

آگهی مفقودی
کارت مجوز حمل سلاح و مهمات شکاری سلاح ساچمه زنی تک لول کالیبر ۱۲ شماره سلاح ۰۱۲۱۰۱۹۸۷ مدل کوسه ساخت ایران با شناسه ۰۰۰۱۲۲۲۳۳۱۰ بنام حبیب آیک به شماره ملی ۰۷۵۹۲۵۸۶۷۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد(نوبت دوم) ۱۴۰۴۱۶۴۲۷

آگهی مفقودی
سند مالکیت (برگ سبز) سواری پراید جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۳ به رنگ سفید و شماره موتور۰۱۰۴۹۲۶۰ به شماره شاسی S1412283425497 و شماره پلاک ایران ۴۲ _ ۲۷۴ د ۶۲ به مالکیت صغری عرب مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط گردیده است. ۱۴۰۴۱۶۴۲۶

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری پیکان تیپ ۱۶۰۰ سال ساخت ۱۳۷۶ بشماره موتور ۱۱۱۲۷۶۵۶۰۵۱ و شماره شاسی ۷۶۴۵۸۰۵۷ بشماره پلاک ایران ۳۵ - ۶۷۱ م ۳۵ بمالکیت سعید بنایی ساعی بشماره ملی ۱۳۶۱۵۷۴۸۸۷ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است. ۱۴۰۴۱۶۴۲۱

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری سیستم پژو تیپ 206SD-TU5 رنگ سفید - روغنی مدل ۱۳۹۶ به شماره شهربانی ۴۶ ق ۹۹۱ ایران ۱۲ و به شماره شاسی NAAP41FE6HJ031859و شماره موتور 174B0021540 به مالکیت محسن اسماعیلی ساقونی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. ۱۴۰۴۱۶۴۳۶

آگهی مفقودی
پروانه ساختمانی به شماره ۱۰۰۰۰۲۱۳۳ مورخه ۱۳۸۹/۰۳/۳۰ وشماره دبیرخانه ۰۰۳۳۸۶ مربوط به پلاک ثبتی ۷ فرعی ۲۱۲۱ از ۲۹ فرعی و۲۳۶ اصلی به کد نوسازی 1-4-9-6-1 واقع در شهر گلبهار -باغشهر یک -بلوک ۹- قطعه ۶ به نام حمید رضا منظمی ایراندوست مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۴۰۴۱۶۴۳۳

آگهی مفقودی
برگ سبز خودروی سواری وانت پیکان مدل۹۰ به شماره پلاک ۳۸۴۵۳۳ ایران ۳۲ و شماره موتور۱۱۴۹۰۰۰۳۰۳۳ و شماره شاسی NAAA46AA4BG184547 بنام علی ابراهیمی کردیانی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد. ۱۴۰۴۱۶۴۲۵

آگهی مفقودی
مبایعه نامه موتور سیکلت BENELLI به رنگ سفید تیپ 180S مدل ۱۴۰۳ پلاک ایران ۷۹۲_۶۳۷۸۳ شماره موتور ۰۱۷۵N۲۳۱۲۴۴۷۰و شماره تنه N23XDBJLFR1B18452 متعلق به سید سعید هاشمی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد . ۱۴۰۴۱۶۴۲۴

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو ام - وی - ام تیپ ۳۱۵HNEW مدل ۱۳۹۷ به رنگ سفید به شماره پلاک ۹۲۳ن ۷۴ ایران۲۰به شماره موتور MVM477FJA075870 به شماره شاسی NATFBAMD0J1064856به نام علیرضا غفاری جاهد مفقود و از درجه اعتبار ساقط است. ۱۴۰۴۱۶۴۳۳

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری سمند تیپ LX.EFV سال ساخت ۱۳۹۷ بشماره موتور H0373480147 و شماره شاسی NAACR1HWIJF464454 بشماره پلاک ایران ۶۲ - ۷۱۵ ط ۹۸ بمالکیت احمد نادری بشماره ملی ۲۰۹۲۲۴۸۳۶۷ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است. ۱۴۰۴۱۶۴۳۲

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری سیستم سمند تیپ سورن رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۷ به شماره شهربانی ۲۱ ص ۶۷۷ ایران ۷۴ و به شماره شاسی NAACC1CF79F406580 و شماره موتور ۱۲۴۸۷۱۱۲۴۷۲ به مالکیت حسن موسوی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. ۱۴۰۴۱۶۴۳۵

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری پژو ۲۰۶ آریان سال ساخت ۱۳۸۶ بشماره موتور ۱۳۳۸۶۰۰۷۹۰۱ و شماره شاسی ۲۲۶۰۰۲۶۶ بشماره پلاک ایران ۳۷ - ۲۸۷ ن ۹۵ بمالکیت رؤیا پیری قوش قیه بشماره ملی ۲۹۶۰۶۴۳۶۵۸ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است. ۱۴۰۴۱۶۴۲۰

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری تویوتا تیپ لندکروز سال ساخت ۱۹۹۱ بشماره موتور ۳۱۹۴۶۹۱ و شماره شاسی ۰۰۳۲۶۵ بشماره پلاک ایران ۳۷ - ۷۳۷ ن ۵۵ بمالکیت حبیب اله حضرت زاده بشماره ملی ۲۹۷۱۶۷۷۱۸۴ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است. ۱۴۰۴۱۶۴۱۶

آگهی مفقودی
برگ سبز، سند کمپانی و کارت خودرو وانت پیکان مدل ۱۳۸۸ به رنگ سفید به شماره موتور ۱۱۴۸۸۰۵۹۴۱۴ به شماره شاسی NAA36AA9AG783128 به مالکیت فاطمه محرمی به شماره پلاک انتظامی ۲۱ ایران ۶۲ص ۲۱۶مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد. ۱۴۰۴۱۶۴۱۸

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو پژو پارس مدل ۱۴۰۱ به رنگ سفید به شماره موتور ۱۲۴K1679176 به شماره شاسی NAAN01CE5NK904420 به مالکیت مرتضی سمسار قزوینی به شماره پلاک انتظامی ۱۲ ایران ۳۱۳د ۲۲۸مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.تربت جام ۱۴۰۴۱۶۴۱۷

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو تویوتا مدل ۲۰۱۱ به رنگ مشکی-روغنی به شماره پلاک ۱۴۲ ق ۶۶ ایران ۴۲ به شماره موتور 2NZ5853168 به شماره شاسی JTDBW923V121303۰۳به نام طیبه اشکیانی مفقود واز درجه اعتبار ساقط است. ۱۴۰۴۱۶۴۱۸۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند ورسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۶۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جهانگیر شکوری فرزند شادعلی بشماره شناسنامه ۴ صادره ازکبودرآهنگ دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۴۱۵۰/۷۰ مترمربع پلاک ۱۹۸ اصلی واقع در روستای خواجه کندی خریداری از مالک رسمی آقای شادعلی شکوری محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۹۹۴) آ-۱۴۰۴۱۶۴۳۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
داود غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۳۸۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای محمدرضا تقی زاده فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۸۱۰ صادره از کاشان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۵/۷۷ متر مربع مفروز از پلاک ۲۷۴ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای مندعلی قربان زاده محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۵۷۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک

موضوع آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۳۴۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمید نیکخواه حسن آبادی فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۱۸ صادره از کاشان در ششدانگ قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۹۲۰/۷۰ متر مربع مفروز از پلاک ۱۲۰ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای محمد آقارضائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت در ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۴۱۵۷۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
محمد علی ناظمی اشنی - رئیس ثبت اسناد و املاک

موضوع : آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۳۹۰۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۳۹۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه سماقی فرزند علی بشماره شناسنامه ۴۰۹ صادره از کاشان و آقای مصطفی بدیعی فرزند محمد آقا بشماره شناسنامه ۲۰۸ صادره از کاشان هر یک بمیزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۵۲/۰۵ متر مربع مفروز از پلاک ۳۰۷۲ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای فیروز جهانگیر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند. مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۵۷۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک

موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۳۸۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند. رسمی مستقر در واحد تبشی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا تقی زاده فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۸۱۰ صادره از کاشان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۵۵/۶۵ متر مربع مفروز از پلاک ۲۷۴ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای مندعلی قربان زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۵۷۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
محمد علی ناظمی اشنی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود
در اجرای ماده ۱۰ و ۸ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن کسانی که تقاضای صدور سند از قانون مزبور را نموده اند هیات اجرایی قانون مربوطه پس از بررسی سوابق و مدارک ارائه شده نسبت به صدور رای به شرح ذیل اقدام نموده است. اشخاصی که نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ انتشار آگهی و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف ۲۰ روز از تاریخ انتشار باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت محل تسلیم نمایند و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مربوطه را به اداره ثبت تسلیم نمایند.
۱- برابر رای شماره ۳۱۵۵ ، ۱۳ خانم نصرت صاحبی خادر ۱،۵ دانگ ، نجمه صاحبی خادر ۱،۵ دانگ ، محمد رسول صاحبی ۳ دانگ مشاع فرزند محمد رسول / محمد رسول / غلامعلی متقاضی ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۷۹ ، ۲۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱ فرعی از ۹۵ اصلی بخش ۶ مشهد اراضی شاندیز آ-۱۴۰۴۱۶۳۹۴ م الف : ۱۴۰۴،۱۱۷۵
تاریخ انتشار آگهی : ۲۹ ، ۱۰، ۱۴۰۴ تاریخ تحدید حدود : ۱۹، ۱۱، ۱۴۰۴
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.
۱- برابرکلاسه۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۴۴۰ ورای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۱۱۷۵۶ آقای غلامحسن قهرمان درششدانگ باغ به مساحت ۷۵۵۳،۰۹ مترمربع تشریحاً بدینصورت که مساحت ۷۵۵۳،۰۹ متر جزءپلاک فرعی از۷اصلی ناحیه ۳ از محل مالکیت موسی الرضا محمدیان که به مهربان تغییر نام نمودند وحسین کلامی(قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵حوزه ثبت ملک شیروان ۲-برابررای شماره ۱۴۰۴-۱۱۷۱۷وکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۷۹۱آقای حبیب باباپور فرزندبابا درششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۱۰۰۰،۰۶ متر جزءپلاک فرعی از ۱اصلی ناحیه ۴شیروان بخش ۵واقع درحوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت حسن واله (قسمتی از مالکیت وی)
۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴-۸۰۱۴وکلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۲۳۰علی افروزی فرزند محمد درششدانگ یکقطعه مزرعه به مساحت ۲۰۸مترمربع قسمتی ازپلاک۱اصلی ناحیه۴ بخش۵حوزه ثبت ملک ازمحل مالکیت حسن واله
۴- برابررای شماره ۱۴۰۴-۱۱۷۳۰ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۷۴۶آقای عباسعلی ارونقی فرزند غلامرضا درششدانگ دیمه زار بدینصورت که مساحت ۸۱۳۲،۲۴متر جزءپلاک فرعی از۱۱اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت عباسعلی ارونقی(قسمتی ازمالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵حوزه ثبت ملک شیروان ۵-برابررای شماره ۱۴۰۴-۱۱۷۲۳ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۷۴۵آقای عباسعلی ارونقی فرزند غلامرضا درششدانگ دیمه زار بدینصورت که مساحت۲۰۶۹۵ متر جزءپلاک فرعی از۱۰اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت عباسعلی ارونقی(قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان ۶-برابررای شماره ۱۴۰۴-۱۱۷۳۴ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۱۱۲آقای عباسعلی ارونقی فرزند غلامرضا درششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۳۰۰۱۴متر جزءپلاک فرعی از۳۴اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت باقر کیاه(منطبق بر تمام مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان ۷- برابررای شماره ۱۴۰۴-۱۱۵۸۱ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۶۶۵آقای یحیی نظری فرزند درششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۳۶۱۶،۲۵متر جزءپلاک فرعی از۱۹اصلی ناحیه ۱از محل مالکیت قربانقلی یزدان زاده (قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شیروان ۸-برابررای شماره ۱۴۰۴-۱۱۵۸۰ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۶۶۱آقای یحیی نظری فرزند درششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۱۱۶۵متر جزءپلاک فرعی از۱۹اصلی ناحیه ۱از محل مالکیت قربان سلطانی(قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شیروان
به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود .ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراج

قدس

صفحات ویژه قدس برای استان‌های خراسان رضوی، شمالی و جنوبی+ یک صفحه برای سایر استان‌ها

آمار دقیقی از تعداد کسب و کارهای فضای مجازی فعال در خراسان رضوی وجود ندارد

چشم‌انتظاری کسب‌وکارهای مجازی برای گشایش‌های اینترنتی

زیان نیم‌همتی شرکت‌های فناور در خراسان رضوی

۳

ناهید آذرنوش

گزارشی از دومین نشست تخصصی بررسی بازگشت منابع و سرمایه‌های خراسان رضوی به استان در مؤسسه فرهنگی قدس

بسیج منابع و شفاف‌سازی بودجه؛ کلید تحقق برنامه هفتم توسعه در خراسان رضوی

۲

فرودگاه‌های کشور روی باند ضرر و زیان

در عصر حاضر اگرچه تردد هوایی به عنوان بهترین گزینه برای حمل و نقل شناخته می‌شود اما به دلیل افزایش بهای خدمات در این حوزه، رغبت مسافران به استفاده از آن‌ها کاهش یافته است، به طوری که به گفته مسئولان در حوزه ناوبری هوایی ایران، ۸۰ درصد از فرودگاه‌های کشور کمتر از یک میلیون مسافر دارند و از ۵۶ فرودگاه مالکیتی کشور در سال ۱۴۰۳ تنها یک فرودگاه توانسته بیشتر از هزینه‌های خود کسب درآمد کند. به گفته محمد امیرانی، مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی کشور حتی فرودگاه‌هایی که سالانه تا یک میلیون مسافر دارند نیز سودده نیستند و اقتصادی کردن آن‌ها دشوار است.وی معتقد است: برای کاهش زیان، فرودگاه‌ها باید به شهرک‌های صنعتی متصل شوند تا ظرفیت لجستیکی فرودگاه‌ها فعال‌تر شود. همچنین مدیریت بهره‌برداری فرودگاه‌ها باید به بخش خصوصی واگذار شود و فرودگاه‌های بدون متقاضی از طریق مناقصه در اختیار بخش خصوصی قرار گیرند.امیرانی با بیان اینکه در هر بلیت هواپیما تنها ۷ هزار تومان سهم شرکت فرودگاه‌هاست و این رقم از سال ۹۴ اصلاح نشده است...

۴

۱۴ شهر خراسان رضوی از نظر بحران آب در وضعیت قرمز قرار دارند

۲

مزایده شهرداری با واکنش دکه‌داران مطبوعاتی مشهد روبه‌رو شد

۲

خراسان شمالی

افزون بر ۵ هزار وام مسکن روستایی استان به بانک‌ها ابلاغ شد

۳

خراسان جنوبی

واگذاری ۹ هزار و ۴۴۷ انشعاب جدید آب در استان

۳

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده (نوبت اول) سهامداران

جلسه مجمع عمومی عادی بصورت فوق‌العاده شرکت خدماتی شهرک صنعتی گناباد سهامی خاص به شماره ثبت ۱۲۶۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۶۴۶۵۷۰ در ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ در محل دفتر شرکت واقع در گناباد کیلومتر ۵ جاده گناباد- مشهد شهرک صنعتی مجموعه اداری برگزار می گردد. لذا از کلیه سهامداران شرکت یا نماینده قانونی دعوت می شود راس ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند.

دستور جلسه : ۱- بررسی وتصویب بودجه پیشنهادی هیات مدیره برای سال ۱۴۰۵

۲- انتخاب اعضای جدید هیات مدیره برای مدت ۲سال ۳- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی باشد.

ضمناً از کلیه کسانی که تمایل به کاندیداتوری در هیئت مدیره شرکت خدماتی شهرک صنعتی گناباد را دارند لازم است ضمن سهام دار بودن حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ حضوراً به دفتر شرکت مراجعه وثبت نام نمایند.

هیات‌مدیره شرکت خدماتی شهرک صنعتی گناباد

۱۴۰۴۱۶۳۷۷ ف

آگهی مزایده مرحله دوم - نوبت اول

شهرداری گلبهار در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۳۸۳ شورای محترم اسلامی بهره برداری از جایگاه سوخت گاز خودرو CNG خود واقع در بلوار شمس، خروجی گلبهار بـــه سمت مشهد را برای مدت دو سال کامل از طریق مزایده عمومی به شماره ستاد ۵۰۰۴۰۹۳۲۵۵۰۰۰۰۴۱ ، با شرایط ذیل به صورت اجاره واگذار نماید. از متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مزایده و کسب اطلاعات بیشتر به سامانه ستاد ایران به آدرس setadiran.ir مراجعه و نسبت به خرید اسناد مزایده و ارائه پیشنهاد خویش در سامانه مذکور در مهلت های تعیین شده اقدام نمایند. شماره تلفن ۳۸۳۲۳۲۳۲-۰۵۱ داخلی شماره ۱۳۴-۱۱۶ آماده پاسخگویی در اوقات اداری در این رابطه می باشد .

مهلت دریافت و خرید اسناد مزایده از سامانه ستاد ایران از تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ لغایت ۱۴۰۴/۱۱/۰۲ می باشد.

مهلت بارگذاری اسناد مزایده در سامانه ستاد از تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ لغایت ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ می باشد.

تاریخ بازگشایی پاکات ساعت ۱۴:۱۵ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ می باشد.

دادن سپرده شرکت در مزایده در قالب ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی نقدی به حساب سپرده شهرداری به میزانی که در اسناد مزایده اعلام گردیده الزامی میباشد.

برندگان اول و دوم و سوم مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد. شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختاراست.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مزایده مندرج است.

حمید انصاری شهردار گلبهار

۱۴۰۴۱۶۳۷۸ ف

میلاد دُر

مجری کلیه سیستم های

درب اتومات

شیشه ای، جکی، ریلی

کرکره ای، راهبند

۰۹۱۵۱۱۱۵۴۹۳

۳۸۶۹۶۸۶۸

۱۴۰۴۱۳۱۲۷ ف

فروش ملک کلنگی

۳۰۰ متر زمین و بنای ۳۷ سال ساخت

عدالت ۱۸ پلاک ۶ – کد نوسازی ۱۴۸۷۷۱۳۰

دارای سه سند مجزا یکجا یا جداگانه

۰۹۱۲۷۹۴۰۰۹۶

۱۴۰۴۱۵۴۳۶ ف

سالن‌های مجهز و مدرن همایش و کنفرانس خبری

مؤسسه فرهنگی قدس

سالن همایش	سالن کنفرانس خبری
۲۲۰ نفر	۱۱۰ نفر

شماره تماس رزرو و هماهنگی

(۰۵۱)۳۷۶۸۵۰۱۱

مشهد؛ نبش سجادیک

ویدئو پرژکتور | پرده نمایش و تلویزیون | اتاق مانیتورینگ | تجهیزات صوتی پیشرفته | امکانات تصویربرداری | سالن پذیرایی مجزا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۷۲۹۶ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۷۲۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عبدالروف تیموریان به شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۰۷۳۲۲۹۴۹۲۴ صادره تربت جام فرزند ولی محمد در شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۱۳۳ متر مربع پلاک شماره ۵۸۳ فرعی از ۲۵۰ اصلی اراضی ریگستان واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت شادروان رحمت اله آشوری (سهم الارثی ولی محمد و نور اله آشوری) و قسمتی از پلاک و همچنین خانم سعادت رسولی به شناسنامه شماره ۴۲۳۱ کد ملی ۰۷۴۸۳۸۲۰۱۱ صادره تایباد فرزند غلام احمد در شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۱۳۶,۲۳ متر مربع پلاک شماره ۹۲ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل مالکیت کبری فیض الهی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی هست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد آ-۱۴۰۴۱۶۴۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۰/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

رسول طاهری زاده رئیس ثبت اسناد املاک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۸۴۳ مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان خلیل آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید رضا سید حسینی فرزند سید علی اکبر بشماره شناسنامه ۹۷ صادره از کاشمر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۰۳۴،۱۸ متر مربع قسمتی از ششدانگ مستثنیات جزرود پلاک شماره ۹۱ فرعی از ۱۲۱ اصلی بخش دوخلیل آباد خریداری از مالک رسمی خانم اشرف حیدری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۵۷۷۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۰،۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۲۹

علی خدادادی - رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل اباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۸۴۱ مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید رضا سیدحسینی فرزند سید علی اکبر بشماره شناسنامه ۹۷ صادره از کاشمر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۲۲،۱۷ متر مربع قسمتی از ششدانگ مستثنیات جزرود پلاک شماره ۹۱ فرعی از ۱۲۱ اصلی بخش دو خلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای موسی نعمتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۵۷۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۰،۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۲۹

علی خدادادی - رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل اباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۲۳۲ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۱۷ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین بسیطی فرزند حجی ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۵۰،۱۱ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۱۳ فرعی از ۱۱۶ - اصلی واقع در اراضی رهن بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای حجی ابراهیم بسیطی فرزند عباسعلی مالک رسمی ۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۱۷ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مریم جلودار فرزند حبیب اله در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۴۴،۴۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۱۳ فرعی از ۱۱۶ - اصلی واقع در اراضی رهن بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای حجی ابراهیم بسیطی فرزند عباسعلی مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۵۷۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۰،۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۲۹

سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴.۷۳۰۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم غلامحسین محمدی فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۶۸ ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۵ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۹ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از موقوفه یوسف سلطان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۱۱ آ-۱۴۰۴۱۵۷۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۱۰.۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴.۱۰.۲۹

غلامرضا گنج بخش - رییس اداره ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۴۲۲ مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۲۱ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی اثباتی فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۳۸،۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۷۷۵ فرعی از ۱۱۷ - اصلی واقع در اراضی خشویی بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای حسین اثباتی مالک رسمی محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۵۷۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۰،۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۲۹

سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

نمایندگی های پذیرش آگهی در تمام مناطق شهر مشهد

محله «الهیه» ۰۹۱۵۴۴۲۲۶۶۸ حمیدی نیا

محله «طلاب» ۰۹۱۵۴۰۴۰۷۶۰ رحمتی

محله «راهنمایی» ۰۹۱۵۳۱۲۷۷۸۷ سلیمی

محله «دانشجو» ۰۹۱۵۱۶۲۵۲۷۷ برات نژاد

محله «پیروزی» ۰۹۱۵۵۱۴۶۴۵۹ امانی مقدم

محله «مطهری» ۰۹۳۵۲۱۵۵۲۵۰ منشادی

گزارشی از دومین نشست تخصصی بررسی بازگشت منابع و سرمایه‌های خراسان رضوی به استان در مؤسسه فرهنگی قدس

بسیج منابع و شفاف‌سازی بودجه؛ کلید تحقق برنامه هفتم توسعه در خراسان رضوی

ناهید آذرنوش

طاهره فجر داودلی | دومین نشست تخصصی «بررسی بازگشت منابع و سرمایه‌های خراسان رضوی به استان» با هدف شناسایی، دسته‌بندی و اولویت‌بندی دقیق حقوق مالی استان و فراهم آوردن یک فهرست جامع برای پیگیری‌های اجرایی و رسانه‌ای در مؤسسه فرهنگی قدس با حضور حسن پارسی‌پور؛ رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی، شاکررضا مریدی؛ مدیرکل امور مالیاتی خراسان رضوی و سید حامد حسینی؛ مدیرکل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی برگزار شد تا فرصت تازه‌ای برای تمرکز بر چالش‌ها، ریشه‌ها و راه‌حل‌هایی فراهم شود که می‌تواند نقشه راهی برای احقاق حقوق اقتصادی مردم این استان باشد.

■بسیج منابع؛ شرط تحقق رشد ۸/۶ درصدی استان در برنامه هفتم توسعه

در ابتدای این جلسه، رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان رضوی با اشاره به پیش‌بینی رشد ۸ درصدی کشور در برنامه هفتم توسعه اظهار کرد: با کمک دستگاه‌های اجرایی برنامه‌ای در استان تنظیم شده که براساس آن برای خراسان رضوی رشد ۸/۶ درصدی پیش‌بینی و در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان هم مصوب شده است. برای اینکه استان بتواند به برنامه‌ریزی انجام شده در راستای برنامه هفتم توسعه برسد، نیازمند تأمین منابع مالی است و باید تمام ظرفیت‌ها در این زمینه شامل ظرفیت‌های موجود و ظرفیت‌های استفاده از منابع ملی احصا شود.

حسن پارسی‌پور ادامه داد: اصطلاحی به اسم «بسیج منابع» وجود دارد که کلیدواژه اصلی توسعه است. بر مبنای این اصطلاح باید تمام منابع شناسایی و تجمیع شود و سپس برای توزیع و مصرف آن‌ها یک راهبرد مشخص مدنظر قرار بگیرد. ضمن آنکه باید گفت تحقق برنامه هفتم توسعه در خراسان رضوی با رشد ۸/۶درصدی ۳هزار و ۵۶۳ همت منابع مالی نیاز دارد.

وی گفت: طبق قانون باید ۳۵ درصد رشد اقتصادی استان از محل بهره‌وری منابع موجود و ۶۵ درصد از محل تأمین مالی یا سرمایه‌گذاری محقق شود. به بیانی ساده‌تر، این برنامه به حدود ۳هزار و ۵۰۰ همت منابع مالی نیاز دارد که باید ۹۰۰ همت آن از محل بهره‌وری و حدود ۲هزار و ۶۰۰ همت از محل سرمایه‌گذاری تأمین شود.

■چالش‌ها و الزامات تأمین ۲هزار و ۶۰۰ همت منابع در خراسان رضوی

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان رضوی در تشریح اینکه ۲هزار و ۶۰۰ همت در طول سال‌های برنامه هفتم توسعه باید از چه منابعی تأمین شود، اظهار کرد: ۶۰۰ همت این عدد، منابع دولتی است که وزن چندانی ندارد؛ یعنی تمام منابعی که به عنوان منابع ملی و استانی شناسایی شده و باید در سال‌های باقیمانده برنامه هفتم توسعه به استان برسد، فقط ۶۰۰همت است و پیش‌بینی شده از این مسیر ۱۵۰تا ۱۶۰همت از طریق اعتبارات استانی و حدود ۴۵۰همت از ردیف‌های قانونی که در منابع ملی برای استان تعریف شده، بتوان منابع مالی را برای خراسان رضوی تأمین کرد و ۲هزار همت باقیمانده باید از سایر منابع مانند سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در تولید، منابع داخلی شرکت‌ها، منابع درآمدی شهرداری‌ها، منابع تعاونی‌ها، منابع خیران و سایر منابع تأمین شود که مصادیق همان بسیج تمام منابع است و باید برای تک‌تک منابع مسئولیت و هدف در راستای رشد اقتصادی ۸/۶ درصدی تعریف شود.

پارسی‌پور به وظیفه سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی در این مسیر اشاره و تشریح کرد: بخش تأمین منابع مالی از مسیر بودجه‌ای تکلیف این سازمان است که به تأمین همان ۶۰۰ همت تعریف شده برمی‌گردد.

> مدیر کل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی: طبق بند الف ماده ۳ برنامه هفتم توسعه مکلف هستیم سه وظیفه را انجام دهیم. نخست اینکه میزان منابع مالی مورد نیاز برآورد شود، سپس سهم هر کدام از بخش‌ها که در آیین‌نامه مرتبط با آن پیش‌بینی شده، مشخص و در نهایت میزان کسری را برآورد و اعلام کنیم

ساختار بودجه‌ریزی در کشور متمرکز است؛ یعنی منابع در تهران از سطح کشور جمع و دوباره توزیع می‌شود و باید بکوشیم سهم بیشتری از منابع ملی را دریافت کنیم. برای ۶۰۰ همت تعریف شده باید تلاش کنیم سهم خراسان رضوی را با توجه به شاخص‌های توسعه از بخش بودجه‌های استانی به ویژه در حال حاضر که زمان بودجه‌ریزی است، افزایش دهیم. ضمن آنکه باید یادآور شد بودجه‌های ملی شامل دو قسمت می‌شود؛ بخشی از بودجه‌ها دارای ردیف و مشخصه قانونی است. به عنوان مثال در سال جاری ۶۵ طرح برای خراسان‌رضوی وجود دارد که حدود ۹همت اعتبار مشخص و قانونی دارند. بخش دوم بودجه‌های ملی به اعتبارات متمرکز در اختیار وزارتخانه‌ها برمی‌گردد و قسمت عمده‌ای از منابع از این مسیر قابل جذب است و این هنر مدیران و مسئولان اجرایی خراسان رضوی خواهد بود که با محوریت استانداری بتوانند این منابع را برای استان جذب کنند. بعضی از مدیران اجرایی استانی تصور می‌کنند اگر وزارتخانه‌ای پولی را به استان می‌دهد، این اعتبار را به استان لطف می‌کند، در حالی که این تصور اشتباه است؛ زیرا این ردیف‌ها متمرکز تعریف شده و هر استان سهمی دارد و باید هر سازمان در استان تلاش کند سهم مشخص و شفاف خود را با ارائه طرح‌های توسعه‌ای برای خراسان رضوی از وزارتخانه مربوط جذب و به درستی هزینه کند.

وی با تأکید بر مشخص شدن سهم خراسان رضوی از هر وزارتخانه عنوان کرد: اگر این سهم مشخص نباشد، برنامه هزینه‌کرد هم در خراسان رضوی ضعیف خواهد بود و می‌طلبد وزارتخانه‌ها با هدایت سازمان برنامه و بودجه به سمتی حرکت کنند که سهم استان‌ها از ردیف‌های بودجه‌ای براساس نیاز واقعی هر استان مشخص و شفاف باشد. برای مثال اگر این شفاف‌سازی صورت بگیرد، در ابتدای هر سال می‌دانیم در بخش‌های آموزش، صنعت، بهداشت، کشاورزی یا سایر بخش‌ها چه مقدار اعتبار از ردیف‌های بودجه‌ای متمرکز داریم و وقتی این ردیف مشخص باشد، بسیج منابع اتفاق می‌افتد. به عبارت دیگر، بودجه استان مشخص، ردیف‌های دارای طرح معلوم و سهم منابع ملی هم مشخص می‌شود و سهم بودجه دولتی برای توسعه شفاف خواهد بود. اگر سایر بخش‌های تأمین‌کننده منابع مالی هم شفاف شود، می‌توان از توسعه و دستیابی به اهداف برنامه هفتم توسعه محکم‌تر صحبت کرد. برای ۳ هزار و ۵۰۰همت پیش‌بینی شده به منظور تحقق برنامه هفتم توسعه در خراسان رضوی به تفکیک بخش‌ها و در کارگروه‌های مختلف پروژه‌های پیشران، اثرگذار و محرک‌ها تعریف شده و اگر منابع هم شفاف‌سازی شود، به طور دقیق می‌توان به شکل عملیاتی پیش‌بینی کرد چه اتفاقی خواهد افتاد.

■نقش کلیدی مالیات در تأمین منابع استان

در ادامه این نشست، شاکررضا مریدی؛ مدیرکل امور مالیاتی خراسان رضوی درباره نقش این سازمان در تأمین منابع مالی استان گفت: افزون بر ۹۵درصد درآمد خراسان رضوی را مالیات تشکیل می‌دهد و در دو سال گذشته با هماهنگی‌های ایجاد شده میان سازمان‌های اجرایی اقتصادی استان، بیش از ۱۰۰درصد منابع مالیاتی استان جذب شده است. خراسان رضوی یکی از استان‌های مهم کشور محسوب می‌شود و در سال جاری تا آبان ماه ۹۱درصد درآمدهای مالیاتی محقق شد و تا پایان دی یا بهمن براساس روند تعریف شده کسری را جبران خواهیم کرد.

■تمرکز درآمدها در خزانه؛ مانع رشد خراسان رضوی

مدیر کل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی نیز در این نشست درباره بازگشت منابع مالی خراسان رضوی به استان توضیح داد: براساس برنامه هفتم توسعه هم برای کلان کشور و هم در قالب برش استانی برای خراسان رضوی تأمین مالی تعریف شده است. طبق بند الف ماده ۳ برنامه هفتم توسعه مکلف هستیم سه وظیفه را انجام دهیم. نخست اینکه میزان منابع مالی مورد نیاز برآورد شود، سپس سهم هر کدام از بخش‌ها که در آیین‌نامه مرتبط با آن پیش‌بینی شده، مشخص و در نهایت میزان کسری را برآورد و اعلام کنیم.

سید حامد حسینی ادامه داد: آنچه در آیین‌نامه بند الف ماده ۳ برنامه هفتم توسعه به عنوان منابع تأمین مالی تصریح شده، شامل بازار سرمایه، نظام بانکی، سرمایه‌گذاری و تأمین مالی خارجی، منابع صندوق توسعه ملی، منابع پس‌انداز بیمه‌ها، مولدسازی و فروش اموال دولتی، اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای، سرمایه‌گذاری شرکت‌های دولتی، سرمایه‌گذاری نهادهای بومی غیردولتی مثل شهرداری‌ها، بنیادها، مشارکت‌های عمومی و خصوصی و سایر منابع است. اگر بخواهیم به این پرسش پاسخ بدهیم که چرا منابع مالی مانند مالیات در استان نیست یا صرف نمی‌شود، باید بگوییم تمام درآمدهایی که محقق و وصول می‌شود، به طور مستقیم به حساب خزانه کل کشور می‌رود و برای جبران آن از اعتبارات مورد نیاز و تملک دارایی‌های سرمایه‌ای استفاده کرده‌اند.

■ضرورت آموزش روش‌های تأمین سرمایه به مدیران اجرایی

در خصوص تأمین مالی از بازارهای سرمایه برای تحقق برنامه هفتم توسعه، پارسی پور؛ رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی گفت: اگر بخواهیم در استان هدفمند حرکت کنیم و نتیجه بگیریم، باید یک دوره آموزشی روش‌های تأمین سرمایه برای مدیران برنامه‌ریزی شود؛ زیرا احساس می‌کنیم از روش‌های تأمین مالی و ظرفیت‌های آن به درستی استفاده نمی‌شود و برای بستر تأمین مالی باید بسیار حساب شده کار کرد. زمانی منابع بودجه‌ای بسیار خوب بود و اصلاً برای جذب سایر منابع فکر نمی‌شد؛ اما امروز به عنوان یک ضرورت مطرح است و باید در این مسیر گام برداشت.

■مشوق‌های مالیاتی برای تکرار سرمایه‌گذاری

مدیر کل امور مالیاتی نیز در این باره خاطرنشان کرد: در اصلاحاتی که در قانون مالیات‌های مستقیم صورت گرفته، بند ۳ث ماده ۱۳۲ مشوق‌هایی برای کسانی که دوباره سرمایه‌گذاری انجام داده‌اند، در نظر گرفته شده و در راستای آموزش مشوق‌های مالیاتی برای مدیران اجرایی آماده همکاری هستیم.

مریدی ضمن اشاره به پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به شهرداری‌ها عنوان کرد: سال گذشته ۵/۲همت و در هشت ماه نخست امسال ۷/۱همت به حساب شهرداری‌ها و دهیاری‌های استان واریز شده که نسبت به سال گذشته ۳۶درصد رشد داشته و عدد بسیار قابل توجهی است. اگر مؤدیان مالیاتی بدانند این مبالغ در چه طرح و پروژه‌ای سرمایه‌گذاری می‌شود، بیشتر به پرداخت مالیات رغبت دارند.

■نقش بنیادها در مسیر توسعه استان چیست؟

مدیر کل اقتصادی و دارایی خراسان رضوی نیز اندوخته‌های بیمه‌ها را یکی دیگر از منابع مالی برای توسعه استان معرفی کرد و گفت: باید این مطالبه از مدیران بیمه‌ای استان به وجود بیاید که پیگیر این منابع برای بازگشت به استان باشند و در مسیر توسعه قرار بگیرند ضمن آنکه شرکت‌های دولتی حتماً باید از بخش منابع داخلی خود در استان سرمایه‌گذاری کنند.

حسینی با اشاره به نبود شفافیت درخصوص هزینه‌کرد منابع مالی و بودجه‌های بنیادها در استان تشریح کرد: خیلی مهم است که در راستای توسعه استان بدانیم برنامه بنیادها در خراسان رضوی چیست و چه سرمایه‌گذاری‌هایی در استان داشته‌اند و برای آینده چه برنامه‌هایی برای سرمایه‌گذاری دارند. یکی از موارد مهم قانون تأمین مالی، تولید و زیرساخت مشارکت عمومی و خصوصی است و آیین‌نامه آن به تازگی منتشر شده و امیدواریم سال آینده شاهد پیشرفت آن باشیم و در نهایت امیدواریم با مجموعه تلاش‌های مدیران دولتی در استان پیش‌بینی‌ها محقق شود.

■ضرورت تجمیع منابع خراسان رضوی برای برنامه‌ریزی هدفمند

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی در بخش پایانی این نشست اظهار کرد: کلیدواژه از حیث منابع، در توسعه بسیج منابع است و یک‌همت یک‌همت‌هاست که تجمیع و پروژه‌های نیمه‌تمام را نهایی می‌کند و ظرفیتی جدید آزاد می‌شود و رشدهای اقتصادی بالا را رقم می‌زند. موضوعی مانند حقوق دولتی معادن از ظرفیت‌های نهفته در دل قوانین محسوب می‌شود و مدیران استانی باید به شکلی خاص به دنبال آزادسازی این ظرفیت‌ها باشند که در این مسیر سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی پای کار است و پیگیری نمایندگان مجلس هم نقش بسزایی در تحقق آن دارد. از حقوق دولتی معادن ۱۵درصد باید به استان بازگردد و تاکنون توانسته‌ایم ۵۰۰میلیارد تومان را در سال جاری جذب کنیم و این یک ردیف قانونی بودجه است که ظرفیت خوبی را آزاد می‌کند. از این ظرفیت‌ها در قانون وجود دارد و می‌طلبد که دوره‌های آموزشی در این زمینه برای مدیران برگزار شود.

پارسی‌پور ادامه داد: کارهای توسعه‌ای توسط بنیادها جریان دارد؛ اما سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی به عنوان متولی برنامه و نظارت برای توسعه، اطلاعی از برنامه‌های توسعه‌ای بنیادهای استان ندارد. طبیعتاً بنیادها در راستای توسعه خراسان رضوی تلاش می‌کنند؛ اما وقتی می‌گوییم شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان؛ یعنی محلی وجود دارد که تمام برنامه‌های توسعه و همه منابع مورد نیاز و تمام هزینه‌کردها به اشتراک گذاشته می‌شود تا مسائل به صورت هدفمند و برنامه‌ای پیش برود و نتایج خوبی حاصل شود.

وی در پایان با اشاره به اقدام‌های ضروری برای تحقق برنامه هفتم توسعه در خراسان رضوی گفت: برای تحقق برنامه هفتم باید حدود هزار اقدام مؤثر صورت بگیرد که ۲۵۰ اقدام مؤثرترند و حدود ۵۰ اقدام بسیار مؤثرند و به عنوان محرک و پیشران توسعه شناخته می‌شوند که قسمتی از آن‌ها در بخش خصوصی است. به طور کلی باید منابع در خراسان رضوی تجمیع و هدفمند هدایت شوند تا نتیجه آن توسعه باشد و امیدواریم شاهد تکرار این‌گونه نشست‌ها باشیم.

اخبار

۱۴ شهر خراسان رضوی از نظر بحران آب در وضعیت قرمز قرار دارند

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی گفت: تعداد شهرهای قرمز درگیر بحران آبی استان از ۱۸ شهر با یک میلیون و ۳۳۸ هزار نفر جمعیت به ۱۴شهر با جمعیت ۴۹۱ هزار و ۴۳۳ نفر در سال جاری کاهش یافت.

حسین امامی در گفت‌وگو با ایرنا افزود: شهرهای بحرانی استان در سال جاری شامل گلبهار، تربت‌جام، نیشابور، قوچان، گناباد، تربت‌حیدریه، سبزوار، صالح‌آباد، تایباد، بردسکن، مشکان، قاسم‌آباد، شامکان و رادکان است. ۲۰ شهر هم با ۱۲۲ هزار و ۱۴۱ نفر جمعیت در وضعیت «نارنجی» و هفت شهر با ۳۳ هزار و ۲۰۳ نفر در شرایط «زرد» قرار دارند.

وی اظهار کرد: بایگ، خواف، چناران، خلیل‌آباد، باخرز، جغتای، کلات، خرو، مشهدریزه، گرماب، سمیع‌آباد، ریواده، احمدآباد صولت، رشتخوار، دولت‌آباد، شاندیز، طرقبه، فرهادگرد، محله‌های (نعمان، شریف‌آباد و حسن‌آباد) و چنار شهرهای دارای وضعیت نارنجی و رباط سنگ، فریمان، بجستان، کاخک، ریوش، اسحاق‌آباد و سیدآباد شهرهای زرد هستند.

امامی ادامه داد: در شهرهای قرمز، تولید آب از مصرف کمتر و در شهرهای نارنجی تولید با مصرف برابر است. در شهرهای دارای وضعیت زرد نیز مشکل کیفی آب وجود دارد که با استفاده از منابع در اختیار سازمان‌ها، نهادها و نیز بخش کشاورزی برای کیفی‌سازی آب اقدام می‌شود.

وی گفت: در مجموع ۶۴۶ هزار و ۷۷۷ نفر در شهرهای استان در وضعیت قرمز، نارنجی و زرد قرار دارند که این تعداد در سال گذشته یک میلیون و ۷۵۵ هزار نفر بود.

۹۵۷ تُن فراورده خام دامی غیربهداشتی در خراسان رضوی ضبط شد

مدیر کل دامپزشکی خراسان رضوی گفت: ۹۵۷ تن فراورده خام دامی غیربهداشتی در ۹ ماه نخست امسال در استان شناسایی و ضبط شده است.

محمود جوادی‌نژاد در گفت‌وگو با ایرنا افزود: در این مدت ۷۷ هزار بازرسی از مراکز تولید، استحصال، نگهداری، توزیع و عرضه فراورده‌های خام دامی در استان انجام شده است. هم‌اکنون در استان بیش از ۱۲هزار مرکز عرضه فراورده‌های خام دامی، ۳۰ کشتارگاه دام، ۱۶ کشتارگاه طیور، ۱۹ میدان دام و سایر مراکز تولیدی وجود دارد. از مجموع ۹۵۷ تن فراورده خام دامی غیربهداشتی ضبط شده در استان، پس از انجام تست‌های ارگانولپتیکی و آزمایشگاهی به میزان ۸۸ تن فراورده خام دامی غیربهداشتی معدوم و از چرخه مصرف حذف شده است.

مدیر کل دامپزشکی خراسان رضوی اظهار کرد: در این مدت برای ۸۲۶ واحد تولیدی، صنفی پرونده تخلف تشکیل شده و به مراجع قضایی معرفی شده‌اند، ضمن اینکه ۷۱ مرکز متخلف پلمب شده است.

پیکر مطهر شهید امنیت وطن در چناران به خاک سپرده شد

پیکر پاک و مطهر پاسدار شهید اصغر بی‌نیاز از شهیدان امنیت وطن که در ناآرامی‌ها و اغتشاشات اخیر به شهادت رسیده بود، با حضور گسترده مردم و مسئولان استانی و محلی در چناران تشییع و در گلزار شهدا به خاک سپرده شد.

مزایده شهرداری با واکنش دکه‌داران مطبوعاتی مشهد روبه‌رو شد

رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی با اشاره به اختلاف دکه‌داران مطبوعاتی در مشهد با شهرداری بر سر برپایی مزایده و نادیده گرفتن ۲۰ سال فعالیت آن‌ها گفت: این موضوع در جلسه ۲۸ دی ماه شورا مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

علی‌اکبر لبافی در حاشیه نشست دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی با حضور نماینده دکه‌داران مطبوعاتی و نماینده شهرداری مشهد در گفت‌وگو با ایرنا افزود: در شهر مشهد ۱۷۴ کیوسک یا دکه مطبوعاتی فعالیت دارند که زمین آن‌ها متعلق به شهرداری و اعیان و سازه‌شان مربوط به افرادی است که از این دکه‌ها استفاده می‌کنند. در حالی که ۲۰ سال از فعالیت این دکه‌داران در شهر مشهد می‌گذرد، منشأ اختلاف آن‌ها و شهرداری در خصوص حقوق مکتسبه در واگذاری به فرد برنده در مزایده است.

وی اظهار کرد: به تازگی شهرداری مشهد اعلام کرده که باید واگذاری عرصه این دکه‌های مطبوعاتی در قالب مزایده انجام شود؛ اما از آنجا که عرصه و اعیان (سازه دکه) محل دکه مربوط به دکه‌دار و زمین متعلق به شهرداری است، حقوق مکتسبه‌ای برای دکه‌داران در این ۲۰ سال ایجاد شده است. اگر چنانچه مزایده برگزار و برنده آن، فرد یا افراد دیگری به جز دکه‌داران باشند، هم حقوق مکتسبه دکه‌داران و هم اعیان و سازه دکه در واگذاری‌ها دچار مشکل می‌شود.

لبافی با اشاره به نشستی که در محل دبیرخانه برای این موضوع برگزار شد، گفت: توافق‌نامه‌ای میان طرفین دعوا در سه یا چهار بند منعقد و مقرر شد با توجه به حقوق مکتسبه‌ای که برای دکه‌داران در سالیان زیاد ایجاد شده، سازه (اعیان) متعلق به افرادی خواهد بود که از این دکه‌ها استفاده می‌کنند و میزان اجاره دکه نیز باید مورد توافق طرفین قرار بگیرد.

وی بیان کرد: همچنین محصولاتی که در هر دکه ارائه می‌شود؛ اعم از روزنامه، مجله یا خدمات شارژ من‌کارت و مواد غذایی باید کاملاً مورد تأیید شهرداری مشهد قرار داشته باشد. توافق‌نامه میان دکه‌داران و شهرداری مشهد به گونه‌ای تنظیم و در معرض دید دو طرف قرار گیرد که هر دو از تعهدات یکدیگر در هر زمان مطلع باشند.

پیکر شهید «عیسی علیپور» امروز تشییع می‌شود

شهردار مشهد مقدس و رئیس و چند تن از اعضای شورای اسلامی شهر مشهد با خانواده «شهید عیسی علیپور» از شهدای خدمت شهرداری مشهد دیدار کردند و در این دیدار ضمن ابراز همدردی و تبریک به پدر این شهید، بر اهمیت خدمات‌رسانی صادقانه تأکید شد.

حسن موحدیان، رئیس شورای اسلامی شهر مشهد بیان کرد: مراسم تشییع پیکر شهید علیپور روز دوشنبه، ۲۹ دی ۱۴۰۴ ساعت ۱۲ ظهر از میدان شهدا به سمت حرم مطهر امام رضا(ع) برگزار خواهد شد.

محمدرضا قلندر شریف، شهردار مشهد نیز اظهار کرد: ما افتخار می‌کنیم به این شهادت و جانمان فدای ایران و رهبر معظم انقلاب اسلامی باد.

آمار دقیقی از تعداد کسب و کارهای فضای مجازی فعال در خراسان رضوی وجود ندارد

چشم‌انتظاری کسب‌وکارهای مجازی برای گشایش‌های اینترنتی

عکس تزئینی است

طاهره فجر داودلی | نزدیک به ۱۰ روز از قطعی اینترنت در کشور از جمله خراسان رضوی به دلیل اغتشاشات می‌گذرد و تنها در گزارش‌های جسته و گریخته‌ای از توجه به کسب و کارهای برخط و خسارتی که به آن‌ها وارد می‌شود، صحبت شده؛ اما درباره اینکه تعداد همه کسب و کارها در بستر فضای مجازی چه میزان است و چه اندازه خسارت به آن‌ها وارد شده، هنوز آمار یا اظهارنظر دقیقی وجود ندارد.

انتظار می‌رفت در وب‌سایت اتحادیه کشوری کسب و کارهای مجازی درباره دغدغه‌های فعالان این حوزه اخبار یا اطلاع‌رسانی به عنوان یک مرجع رسمی یافت شود؛ اما در همین محدودیت‌هایی که برای جست‌وجو وجود دارد، تنها می‌توان به اظهارنظرهای کمی از جمله رضا الفت نسب، دبیر اتحادیه کسب و کار مجازی رسید که از ادامه این شرایط و تعدیل نیرو ابراز نگرانی کرده و درخواست مشوق‌هایی را برای کسب و کارهای اینترنتی داشته است.

در همین راستا سید ستار هاشمی، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات درباره خسارت‌های وارده به کسب و کارهای دیجیتال به دلیل قطعی اینترنت، در پاسخ به رسانه‌ها گفته است: در اسرع وقت به دنبال بازگشت ارتباطات و اینترنت به روال عادی هستیم و پس از آن خسارت‌های وارده به فعالان کسب و کار دیجیتال به دلیل قطع اینترنت برآورد می‌شود. باید خسارت‌های وارده به این بخش برآورد شود؛ زیرا شرایط به گونه‌ای است که همه نسبت به قطعی اینترنت و آثاری که روی کسب و کارها و اقتصاد داشته، اذعان دارند. پس از این اتفاق، در تعاملی نزدیک با کسب و کارهای اینترنتی و سکوهای فعال در این بخش باید بتوانیم خسارت‌ها را برآورد کنیم و به فعالان این بخش یاری برسانیم.

زمان بازگشت اینترنت در هاله‌ای از ابهام

هر چند قطع اینترنت بنا به دلایل امنیتی از سوی مردم و کسب و کارها قابل درک است؛ اما باید متذکر شد هرگونه زیان به نوعی آب ریختن به آسیاب کسانی است که هدفشان ایجاد ناامنی، اغتشاشات و گم شدن مطالبه بحق اقتصادی مردم بوده که باید به آن توجه شود.

تا زمان تنظیم این گزارش، حرف‌ها و حدیث‌هایی در مورد وصل شدن شبکه‌های مجازی و اینترنت ملی وجود دارد؛ اما اینکه دقیقاً چه زمانی قرار است به اصطلاح این سکوت اینترنتی کم‌سابقه بشکند، اعلام نشده و همین نامعلوم بودن و اختلال در برنامه‌ریزی ها، تاب‌آوری بسیاری از کسب و کارها را کم و آن‌ها را شکننده‌تر می‌کند.

تلاش شد بر مبنای تنظیم این گزارش از منابع رسمی در خراسان رضوی داده‌هایی از جمله تعداد و تنوع کسب و کارهای اینترنتی تهیه شود؛ اما با توجه به اینکه بسته به شرایط، دستیابی به این منابع میسر نشد، یکی از خبرگان این حوزه اعلام کرد آمار دقیق و تجمیعی در زمینه تعداد و تنوع کسب و کارهای اینترنتی وجود ندارد که متأسفانه بررسی‌های بعدی هم این نکته را تا حد زیادی تأیید کرد و همین امر موجب شد با اتکا به آمار مرکز توسعه و تجارت الکترونیک وابسته به وزارت صمت که متأسفانه تنها بر مبنای صدور اینماد تهیه شده و باز هم آمار دقیقی از همه کسب و کارهای فعال به شکل‌های مختلف در فضای مجازی را ارائه نمی‌دهد، ابتدا نمایی نسبی از وضعیت رشد کسب و کارهای اینترنتی در کشور را بیان کنیم و در ادامه به ارائه گفت‌وگوهای آماری قابل استناد در خراسان رضوی برسیم.

باز هم یک پای آمار می‌لنگد

بر اساس گزارش سالانه تجارت الکترونیکی ایران که در سال ۱۴۰۳ در پایگاه اطلاع‌رسانی مرکز توسعه و تجارت الکترونیکی منتشر شده، تعداد مجوزهای اینماد فعال در این سال ۳۰۶ هزار و ۸۰ مورد بوده که تعداد اینمادهای فعال تا پایان سال ۱۴۰۳ نسبت به سال پیش از آن ۴۸ درصد و تعداد اینمادهای صادر شده ۳۵ درصد نسبت به سال گذشته رشد داشته است.

ذیل همین گزارش در بحث جمعیت‌شناسی، خراسان رضوی با دارا بودن ۷/۷ درصد، پس از تهران با داشتن ۴۰/۶ درصد و اصفهان با داشتن ۸/۴ درصد در جایگاه سوم اینمادهای فعال در کشور قرار دارد.

طبق همین گزارش ۵ هزار و ۵۰۰ هزار میلیارد تومان ارزش تجارت الکترونیک در سال ۱۴۰۳ بوده که نسبت به سال ۱۴۰۲ حدود ۷۳ درصد رشد داشته و از مبلغ یک‌میلیون و ۱۶۶ هزار تومان به عنوان متوسط مبلغ هر تراکنش یاد شده که این میزان نسبت به سال قبل از خود ۴۳ درصد افزایش را تجربه کرده است.

نکته جالب دیگر در این گزارش، عدد تعداد کل تراکنش‌های تجارت الکترونیک در سال ۱۴۰۳ است که با ۲۱ درصد رشد به تعداد ۴/۷ میلیارد تراکنش رسیده و از نظر روش‌های تأمین سرمایه ۹۳/۸ درصد به صورت شخصی، ۱/۴ درصد به صورت دولتی، ۱/۶ درصد جمع‌سپاری مالی، ۱/۶ درصد ترکیب سرمایه شخصی و سایر روش‌ها، ۱/۴ درصد شتاب‌دهنده‌ها در ترکیب با بخش خصوصی و تنها ۰/۲ درصد ترکیب چند روش به جز بخش خصوصی تأمین سرمایه شده و نگاه به همین موضوع نشان‌دهنده اهمیت توجه دولت برای تداوم چنین کسب و کارهایی به دلیل ضعف خود دولت در ایجاد اشتغال است.

از نکات مهم دیگر در این گزارش، توجه به زمینه فعالیت واحدهای تجارت الکترونیکی دارای اینماد است که می‌تواند سندی مهم در زمینه زنجیره ارزش موجود از تولید تا عرضه باشد. از واحدهای دارای اینماد ۶۶/۱ درصد در زمینه فروش کالا، ۹/۶ درصد در زمینه آموزشی، فرهنگی و هنری، ۸/۸ درصد در زمینه خدمات فناوری اطلاعات، ارتباطات و اطلاع‌رسانی، ۳/۸ درصد در زمینه خدمات پشتیبانی و توسعه کسب و کارها و ۱۱/۷ درصد در سایر زمینه‌ها فعالیت دارند. نقطه قوت کسب و کارهای الکترونیک، ایجاد اشتغال با هزینه تمام شده کمتر اما تعداد بیشتر است. براساس همین گزارش، وقتی فروش کالا آمار ۶۶/۱ درصدی داشته باشد، بی‌شک چرخه عظیمی از حمل و نقل را به دنبال خود می‌کشاند که سهم قابل توجهی در درآمدزایی دارد و باز هم باید متذکر شد این آمار فقط مربوط به سایت‌هایی است که دارای اینماد هستند و شامل همه کسب و کارهای فعال در فضای مجازی از جمله اینستاگرام و تلگرام نیست.

ضعف ادامه‌دار سکوهای داخلی

هر چند در سال‌های گذشته حمایت‌های بسیاری از توسعه سکوهای داخلی صورت گرفته؛ اما طبق همین گزارش ۵۴/۱ درصد پیام‌رسان‌ها و شبکه‌های اجتماعی خارجی، ۲۱/۲ درصد پیام‌رسان‌ها و شبکه‌های اجتماعی داخلی، ۴/۹ درصد نرم‌افزارهای تلفن همراه و ۱۹/۸ درصد سایر روش‌ها به عنوان رسانه‌های مکمل در معرفی، ارائه و تبلیغ محصول در کنار به کارگیری سایتی که دارای اینماد است، توسط صاحبان کسب و کارها به کار گرفته شده که جا دارد در همین مبحث به تأثیر فیلترینگ به عنوان عاملی که همواره کسب و کارها را تهدید می‌کند و در هزینه تمام شده اثرگذار است، اشاره کرد و به این نکته پرداخت که خلأهای زیرساختی سکوهای داخلی هنوز نتوانسته سلیقه صاحبان کسب و کارها و مخاطبان آن‌ها برای کوچ اختیاری به سکوهای داخلی را رقم بزند.

دانستن نمای کلی از فضای کشوری این امکان را می‌دهد که بتوانیم در کنار یافته‌های استانی به تحلیلی دقیق‌تر برسیم. در همین زمینه، مشاور استاندار در تحول دیجیتال و رئیس کارگروه اندیشه‌ورز فناوری، تحول دیجیتال و اقتصاد دانش‌بنیان استانداری خراسان رضوی درباره تبعات قطعی ادامه‌دار اینترنت اظهار کرد: در استان حدود هزار و ۲۰۰ شرکت در حوزه فناوری، نوآوری و آی‌تی فعال‌اند که پیش‌بینی می‌شود حدود ۱۰ تا ۱۵ هزار نفر در این شرکت‌ها فعال باشند. گردش مالی که این شرکت‌ها ایجاد می‌کنند، تقریباً ۳ تا ۴ همت در سال است. بنابراین می‌توان پیش‌بینی کرد این شرکت‌ها در زمان قطع شدن اینترنت چه آسیبی خواهند دید. با زحمت فراوان تلاش می‌کنیم به متخصصان این حوزه در استان بها بدهیم تا در استان ماندگار شوند؛ اما متأسفانه این اتفاق‌ها موجب از دست دادن این نیروها و مهاجرت آن‌ها می‌شود. درخواست اولیه ما این است که اینترنت این شرکت‌ها سریع‌تر وصل شود. باید در نظر داشت آماری از کسب و کارهای استان که در تلگرام و اینستاگرام یا سایر شبکه‌ها فعالیت دارند، به دلیل اینکه مجوزی از نهادهای متولی دریافت نکرده‌اند، وجود ندارد؛ اما نمی‌توان از نقش این کسب و کارها در گردش مالی و تولید استان غافل شد.

مسعود مظلوم گفت: در حوزه فناوری و آی‌تی، خراسان رضوی رتبه دوم کشور را دارد و بزرگ‌ترین شرکت‌های حوزه آی‌تی کشور ریشه در مشهد دارند که از جمله آن‌ها می‌توان به باد صبا، نشان، اقامت ۲۴، هتل آنلاین، اسکای‌روم و سایر موارد اشاره کرد. بر این اساس احتمالاً از نظر تعداد جمعیت شاغل در این حوزه، از تهران بالاتر باشیم.

منطقه آزاد مجازی؛ راهکار پیشگیری

وی ضمن ناقص دانستن داده‌های اطلاعاتی بر مبنای صدور مجوز اینماد تصریح کرد: بسیاری از شرکت‌ها و فعالان این حوزه ممکن است درخواست این مجوز را نداده باشند. بنابراین نمی‌توانیم براساس آن در مورد فضای کسب و کار اینترنتی خراسان رضوی به جمع‌بندی جامعی برسیم.

رئیس کارگروه اندیشه‌ورز فناوری، تحول دیجیتال و اقتصاد دانش‌بنیان استانداری خراسان رضوی در پاسخ به این پرسش که اگر منطقه آزاد مجازی در خراسان رضوی شکل می‌گرفت، در این شرایط چه تأثیری داشت، توضیح داد: اگر استان دارای منطقه آزاد مجازی بود و با مجوزهای درخواستی آن موافقت می‌شد، قطعی اینترنت برای شرکت‌های فعال در این منطقه که شیوه‌نامه‌های امنیتی خود را دارد، پیش نمی‌آمد. برای شرایطی مانند جنگ ۱۲ روزه یا اغتشاشات اخیر باید پیش‌بینی‌های لازم صورت می‌گرفت که زیان‌ها به حداقل ممکن برسد. وجود منطقه آزاد مجازی یکی از راهکارهای اجرایی است و در کنار پیگیری ایجاد منطقه آزاد مجازی، درخواست داریم مکاتبه‌ای از سوی شخص استاندار با شورای عالی فضای مجازی مبنی بر برقراری اینترنت شرکت‌ها صورت بگیرد.

زیان نیم‌همتی شرکت‌های فناور در خراسان رضوی

رئیس هیئت مدیره سازمان نظام صنفی رایانه‌ای خراسان رضوی نیز درباره زیان‌های وارده به شرکت‌ها به ازای هر روز قطعی اینترنت با تکیه بر آمار وجود هزار و ۲۰۰ شرکت فعال در حوزه فاوا تشریح کرد: هر نیروی متوسط روزانه حدود ۳ میلیون تومان هزینه مستقیم و یک‌میلیون و ۵۰۰ هزار تومان هزینه غیرمستقیم شامل هزینه‌های سربار و جانبی برای شرکت‌ها دارد. شرکت‌ها با وجود اینکه در حال حاضر درآمدی ندارند، باید هزینه نیروهای خود را هم پرداخت کنند.

محسن کامیار ادامه داد: با در نظر گرفتن مجموع هزینه‌های یک نیرو و حداقل نیروهای این شرکت‌ها روزانه حدود ۴۵ میلیارد تومان به شرکت‌های استان زیان مستقیم وارد می‌شود که در بازه ۱۰ روزه حدود نیم‌همت زیان این شرکت‌هاست. باید گفت همه زیان‌ها چون همزمان منافع آن‌ها تأمین نمی‌شود، به راحتی قابل محاسبه نیست.

وی ضمن ابراز بی‌اطلاعی از فروشگاه‌ها و فعالانی که در استان در بستر پیام‌رسان‌های خارجی یا داخلی فعال هستند، گفت: حدود یک‌میلیون فروشگاه اینستاگرامی وجود دارد که پیش‌بینی می‌شود حدود ۱۰ تا ۱۵ درصد آن‌ها در خراسان رضوی باشند. اگر متوسط درآمد فروشگاه‌های اینستاگرامی را ۱۰۰ میلیون تومان در سال و در کمترین حالت در نظر بگیریم، تقریباً ۱۰۰ همت گردش مالی این یک‌میلیون فروشگاه در سال است که حدود ۳۰۰ میلیارد گردش مالی روزانه این فروشگاه‌ها خواهد بود. فناوری اطلاعات در مجموع تسهیل‌گری می‌کند و واقعاً نمی‌توان اندازه‌گیری کرد؛ چون اثرات وسیعی دارد که همه ابعاد جامعه را درگیر می‌کند و هر عددی گفته شود، محل مناقشه است؛ اما باید گفت همه صنایع از این قطعی متأثر شده‌اند.

وابستگی ۱۰۰ درصدی شرکت‌های دانش‌بنیان به اینترنت

سید مهدی مدنی، رئیس هیئت مدیره انجمن شرکت‌های دانش‌بنیان خراسان رضوی نیز در گفت‌وگو با خبرنگار ما عنوان کرد: در استان بیش از ۶۰۰ شرکت دانش‌بنیان و معادل همین تعداد شرکت فناور وجود دارد که در حوزه‌های مختلف فعال هستند و ۱۰۰ درصد این شرکت‌ها به فضای اینترنت برای پیشبرد اهداف خود وابستگی دارند. شاید این میزان وابستگی متغیر باشد. باید گفت قطعی اینترنت موجب اختلال در کارها و تعطیلی شده و امیدواریم به زودی جریان اینترنت به حالت عادی بازگردد.

سخن آخر...

هر چند تلاش شد در این گزارش بر اساس داده‌های مستند به زیان‌های مستقیم و غیرمستقیم ناشی از قطعی اینترنت برسیم؛ اما باید گفت نبود جامعه آماری دقیق بی‌شک در پیش‌بینی خسارت‌ها اثرگذار خواهد بود. پس از وصل شدن اینترنت، طبق قول داده شده زیان‌ها اعلام خواهد شد؛ اما خوب است نهادهای مسئول به درستی اعلام کنند این میزان خسارت‌ها بر چه اساسی و در چه حوزه‌هایی برآورد شده است. پیش از این خراسان رضوی اخذ مجوز ایجاد منطقه آزاد مجازی را دنبال کرده و به نظر می‌رسد پس از جنگ ۱۲ روزه، ناترازی‌های انرژی و قطع برق و قطع اینترنت به دلیل اغتشاشات اخیر، این مهم با جدیت بیشتری دنبال شود تا در مورد چنین پیشامدهایی نه تنها استان؛ بلکه کشور ایمن‌تر باشد و از خروج استعدادهای نخبگانی جلوگیری شود.

پیام مردم

@QudsKhorasan

■ لطفاً درباره اتصال اینترنت بین‌الملل هم پیگیر باشید. بیشتر کسب و کارهای ما داخل تلگرام و اینستاگرامه. لطفاً پیگیر باشید. کل فروش ما همین دو ماه مونده به سال نو هست و متأسفانه الان با قطع اینترنت بیچاره شدیم و توی خرجمون موندیم.

■ با سلام خدمت مسئولین محترم، من ساکن تربت‌جام دهستان موسی‌آباد روستای کمرچه سفلی هستم. ما در اینجا مشکل جاده روستا را داریم و به جهت زیرسازی و آسفالت تقاضا داریم لطفاً رسیدگی کنید. جاده روستای ما بسیار خراب و نامناسب است. ممنون از شما.

■ سلام، چرا آموزش و پرورش درست اطلاع‌رسانی نمیکنه؟ با این وضعیت برنامه شاد که پیام‌ها نمیاد، آموزش و پرورش هم در اخبار اعلام کرده یکشنبه مدارس ابتدایی تعطیل هست و دخترم که مقطع متوسطه است، رفته توی این هوا مدرسه و اونجا سرایدار گفته ما هم تعطیل هستیم. چرا آموزش و پرورش درست اعلام نمیکنه؟ بعد میگن مشکل مردم چیه؟ مردم مشکلشون این مسئولین بی‌مسئولیته که مردم رو دور خودشون میپیچند و سرگردون میکنن.

■ سلام، میشه لطف کنید به گوش مسئولین محترم برسونید مشکل ما رو حل کنن. شوهر من ۹ ماه هست از کار افتاده با دو تا بچه کوچیک. به خدا فقط امیدمون به یارانه بود که متأسفانه یارانه دو نفرمون رو کلاً حذف کردن. آخه چرا؟ نه ماشین مدل بالا و نه خونه به نام خودمون داریم.

■ سلام، وقت به خیر، ما ساکن پورسینا هستیم. صبح از ساعت ۶ میایم بیرون، اتوبوس نیست. لطفاً رسیدگی کنید. واقعاً دیر میرسیم سر کار. قبلاً همیشه اتوبوس سر ساعت بود. خیلی ممنون.

■ به گوش مسئولین برسانید مگه ما چی داریم که دهکمون رو زدن دو؟ نه خونه نه ماشین با اینکه شوهرم معلوله، خرج زندگیمون را با هزار بدبختی درمیاره. به خدا دیگه خسته شدیم.

■ سلام، وقت به خیر، من یک مادر سی و یک ساله با پنج تا بچه زیر ۱۲ سال هستم. همسرم مریضه و نمیتونه کار کنه. وضعیت مالی خوبی نداریم. کسی هم حمایت نمیکنه. مستأجر هستیم و روزگار رو با یارانه میگذرونیم. آخه آقای مسئول عزیز شما که میگید بچه بیارید خب آوردیم، حمایت کنید. به خدا دو تا از بچه‌هام ترک تحصیل کردن چون فرستادم سر کار تا کمک‌خرج خونه و زندگی باشن. واقعاً بچه‌هام با شرایط سخت زندگی میکنند. یکی از بچه‌هام کم‌خونی شدید داره و یک بچه شیرخشکی هستش. فکری به حال ما بدبخت بیچاره‌ها بکنید. به خدا شرایط سختی داریم. هر جا برای خونه میریم، به راحتی نمیتونیم کرایه کنیم برای اینکه بچه زیاد داریم. چی میشه با یک خونه ۵۰متری از ما خانواده‌های پرجمعیت حمایت کنید تا حداقل یک سرپناهی داشته باشیم که شب‌ها بدون استرس سر روی بالش بذاریم و روزها را نشماریم که کرایه خونه داره نزدیک میشه؟

■ لطفاً روی حقوق کارگران هم تمرکز داشته باشید. با این تورمی که داریم، حقوق‌ها کفاف نمیده. هرجا میریم ۱۵میلیون تومن بیشتر حقوق نمیدن. با این حقوق چیکار کنیم؟ شکممون رو سیر کنیم یا کرایه خونه بدیم؟ لطفاً رسیدگی کنید. بیمه که اصلاً نمیکنن. حقوق هم اضافه نمیشه. هرچی به صاحبکار میگی، میگه حقوق همه کارگرها همین‌قدره. چیکار کنیم؟ مگه ما کارگرها جزو این مردم نیستیم؟ پس چرا با ما بد برخورد میکنن؟ چه وضعیتیه آخه؟

■ سلام، من یک سرپرست خانواده و یک کارگر ساده هستم. دو تا بچه دارم. مدرسه میرن و برای خرجی واقعاً کم میارم. مسئولان لطفاً رسیدگی کنید. خرج‌ها زیاده.

■ سلام، قیمت همه چی چند برابر شده. یارانه‌هامون رو قطع کردن. دهکمون رو یک‌دفعه بالا زدن. دو تا بچه زیر سه سال دارم. حداقل اون پول یکم کمک حالمون بود. بچه‌ها پوشک میخوان و خرج دارن. نه یارانه داریم نه کالابرگ بهمون تعلق میگیره نه طرح یسنا بهمون میدن. باید چیکار کنیم؟ خدا رو خوش نمیاد.

■ سلام، چرا اتوبوس‌های خط ۴۵ این‌قدر دیر میان؟ مهرآباد چرا اتوبوس نداره؟ ون گذاشتن آن‌قدر شلوغه و بیشتر اون‌ها هم خرابه. نه بخاری داره نه کولر. درهاش هم خرابه.

■ مستأجرم و دو تا بچه مدرسه‌ای دارم. شوهرم کارگره ساختمانه. هر جا رفتیم برای وام، هر بار به بهانه‌هایی رد کردن. بانک‌ها وام نمیدن به مردم عادی. ضامن‌های رنگ و وارنگ و چیزایی میخوان که خودت بری و منصرف بشی و دیگه برنگردی. لطفاً رسیدگی کنین. من مستأجر که صاحبخونه پول پیش رو زیاد کرده، از کجا پول بیارم؟ نه پول پیش دارم نه کرایه بیشتر. از کجا پول بیارم که بچه‌هام رو تأمین کنم؟

■ کدوم حرف رو به مسئولین بگیم؟ حسرت معمولی‌ترین چیزها به دل بچه‌ام مونده. یک وعده برنج واسمون شده آرزو. کی باعث و بانی این گرانیه؟

■ فقط میخواستم بگم مملکتی که با خون هزاران هزار شهید سرپا مونده ظلم نیست به خاطر چند تا آقازاده که معیشت مردم رو گروگان گرفتن، به این روز بیفته؟ خدا لعنت کنه خودفروخته‌هایی رو که به جان و ناموس ایران رحم نکردن؛ ولی بازم همین مردم بودن که آمدن پای کار. از برج سه که اسقاطیل به ایران حمله کرد، هزاران نفر درخواست کردن که مفسدان اقتصادی و خائنان پای میز محاکمه کشیده بشن؛ اما دریغ از یک حرکت دراین رابطه. مردم نجیب ایران تا آخرین قطره خون پای نظام هستن؛ ولی به شرطی که حقشون از خائنان و مفسدان گرفته بشه. والله مملکت خواهان محاکمه مفسدان اقتصادی در کنار پیاده نظام اسقاطیل و آمریکا هستند.

■ سلام، من یک جوان سی و چهار ساله هستم که تصمیم گرفته بودم با اندک سرمایه‌ای که داشتم، یک مرغداری راه‌اندازی کنم؛ ولی با همت آقای پزشکیان و مسئولین و برداشتن ارز ترجیحی به قدری نهاده‌های طیور گران شد که شروع نکرده، کارم رو گذاشتم کنار.

■ سلام، تریبون مردمی پیگیر وام ازدواج جوانان باشین.

پاسخ دهیار روستای کاظم‌آباد به گلایه مخاطب قدس در خصوص عدم گازکشی بعضی منازل مسکونی در این روستا

با سلام، به اطلاع می‌رساند منازل مذکور خارج از محدوده مسکونی و بافت روستا قرار دارند و به همین دلیل شامل دریافت خدمات دهیاری نمی‌شوند. این افراد باید با مراجعه به ارگان‌های مذکور اقدام به کسب مجوز از آن‌ها کرده و دوباره برای دریافت خدمات به دهیاری مراجعه کنند.

خراسان شمالی

افزون بر ۵ هزار وام مسکن روستایی استان به بانک‌ها ابلاغ شد

معاون امور بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی گفت: سهم استان از تسهیلات مقاوم‌سازی مسکن روستایی در سال جاری، پرداخت ۵ هزار و ۵۰۰ فقره وام بوده که تاکنون ۵ هزار و ۳۵۰ مورد از آن به بانک‌های عامل ابلاغ شده است.

علی روحانی در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: تاکنون ۴ هزار و ۷۷۸ پرونده به بانک‌های عامل معرفی و ۳ هزار و ۷۰۳ مورد آن منجر به عقد قرارداد با بانک‌ها شده است.

وی افزود: پرداخت تسهیلات طرح ویژه مسکن روستایی با عاملیت هشت بانک انجام می‌شود و تاکنون به جز بانک ملی، سایر بانک‌های عامل استان به پرونده‌ها معرفی شده‌اند.

روحانی خاطرنشان کرد: تسهیلات طرح ویژه مسکن روستایی با دوره بازپرداخت ۲۰ ساله و کارمزد ۵ درصد در اختیار متقاضیان قرار می‌گیرد.

وی تصریح کرد: سقف این تسهیلات برای هر واحد مسکونی در سال گذشته ۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال بود که امسال به ۴ میلیارد ریال افزایش یافته است.

روحانی با بیان اینکه مسکن مناسب، یکی از نیازهای اساسی روستاییان است که نقش مهمی در ارتقای کیفیت زندگی و کاهش مهاجرت از روستا به شهر دارد، گفت: در همین راستا ۲ هزار مسکن در سطح استان با هزینه‌کرد هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان اعتبار تحویل شده است.

خراسان جنوبی

واگذاری ۹ هزار و ۴۴۷ انشعاب جدید آب در استان

۹ هزار و ۴۴۷ انشعاب جدید آب برای گسترش خدمات آب‌رسانی در استان واگذار شد.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان خراسان جنوبی گفت: در ۹ ماه گذشته ۹ هزار و ۴۴۷ فقره انشعاب آب و ۴ هزار و ۹۹۰ فقره انشعاب فاضلاب به متقاضیان برای گسترش خدمات آب‌رسانی واگذار شده است.

توکلی از اجرای ۱۰۶/۷ کیلومتر توسعه شبکه توزیع در مناطق شهری و روستایی در ۹ ماه گذشته در استان خبر داد و افزود: تا پایان آذر ۷۶/۵ کیلومتر توسعه شبکه توزیع در شهرها و ۳۰/۲ کیلومتر در مناطق روستایی اجرا شد.

وی اظهار کرد: همچنین در این مدت ۷۸/۲ کیلومتر از خطوط انتقال آب استان نوسازی و بازسازی شده که از این رقم، ۱۷ کیلومتر در شهرها و ۶۱/۲ کیلومتر در روستاها به اجرا رسیده است.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان جنوبی همچنین از توسعه شبکه فاضلاب در استان به طول ۲۱ کیلومتر در این مدت خبر داد.

توکلی با تأکید بر اهمیت این اقدام‌ها گفت: اصلاح و نوسازی شبکه‌ها و خطوط انتقال در کاهش هدررفت آب، افزایش پایداری تأمین و ارتقای کیفیت خدمات‌رسانی به مشترکان شهری و روستایی استان نقش مؤثری دارد و این روند با جدیت ادامه خواهد داشت.

بهداشت و درمان

قزوین مرهمی از جنس درمان نیاز دارد

قزوین با چالش کمبود تخت بستری و بیمارستان‌های قدیمی، امیدوار به بیمارستان ۷۰۰ تختخوابی شهید رئیسی است، اما تأخیر در بودجه و اجرای پروژه، این امید را در معرض تهدید قرار داده است.

داستان کمبود تخت‌های بیمارستانی در استان قزوین ماجرایی است که سال‌ها به یک دغدغه عمومی در میان مردم و مسئولان تبدیل و موجب نگرانی شده است.

از سوی دیگر بیمارستان‌های قدیمی همچون شهید رجایی و بوعلی با قدمتی به طور میانگین بیش از ۵۰ سال وضعیت بدی را برای مردم قزوین ایجاد کرده است.

در یک دهه اخیر تلاش شد با راه‌اندازی بیمارستان‌هایی همچون بیمارستان ولایت و یا تغییر در وضعیت مرکز درمانی شهدای آبیک و تبدیل آن به بیمارستان و یا حتی ساخت بیمارستان‌های خصوصی همچون مهرگان بخشی از نیازهای درمانی استان قزوین رفع شود، اما این بیمارستان‌ها جوابگوی نیازهای استان نبوده است.

در همین راستا پروژه‌های جدید درمانی همچون فاز الحاقی بیمارستان شهید رجایی و یا ساخت بیمارستان هزار تختخوابی در استان آغاز شد، اما شاید یکی از مهم‌ترین پروژه‌های درمانی استان را باید مربوط به بیمارستان شهید رئیسی دانست.

ساخت بیمارستان ۷۰۰ تختخوابی قزوین در اواخر دولت دوازدهم آغاز شد، اما در این دولت رشد چندانی نداشت و تنها اقدامات اولیه‌ای درخصوص آن صورت گرفت.

با استقرار دولت سیزدهم روند ساخت بیمارستان ۷۰۰ تختخوابی که امروز از آن به عنوان بیمارستان شهید رجایی یاد می‌شود، سرعت و شتاب بیشتری گرفت و در حالی که اولویت دولت سیزدهم ساخت و تکمیل پروژه‌های بیش از ۵۰ درصد بود، اما ساخت این بیمارستان که زیر ۱۵ درصد پیشرفت داشت بنا به نیاز درمانی شدید قزوین در دستور کار قرار گرفت.

سرعت کار برای ساخت این بیمارستان به قدری افزایش یافت که طی سه سال دولت سیزدهم، میزان پیشرفت پروژه به بالای ۳۰ درصد افزایش پیدا کرد؛ اما با تغییر ناگهانی دولت و شهادت رئیس دولت روند کار متوقف شد.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی قزوین در گفت‌وگو با خبرنگار مهر درباره وضعیت پروژه توسعه بیمارستان ۷۰۰ تختخوابی شهید رئیسی در قزوین اظهار کرد: کل این پروژه به حدود ۴ هزار میلیارد تومان بودجه نیاز دارد که پس از سفر معاون رئیس جمهور به استان بخشی از اعتبارات برای این طرح تأمین شده است.

ضرورت تأمین بودجه

حسن طاهر احمدی افزود: طبق برنامه، ۵۰۰ میلیارد تومان از این اعتبار در سال جاری و ۵۰۰ میلیارد تومان دیگر پس از عید نوروز اختصاص می‌یابد، اما این تأمین مالی به شرط استفاده از درآمدهای حاصل از فروش ساختمان‌های دانشگاه به ویژه ساختمان شهید بلندیان وابسته است.

افتتاح بیمارستان تا چهار سال آینده

طاهر احمدی ادامه داد: با تزریق دو بخش اولیه اعتبار در سال جاری و یک بخش دیگر در سال آینده امیدواریم کل بودجه پروژه تأمین شود.

وی گفت: در صورت اجرای این برنامه، بیمارستان ۷۰۰ تختخوابی شهید رئیسی در مدت سه تا چهار سال آینده به بهره‌برداری خواهد رسید.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی قزوین تأکید کرد: با در نظر گرفتن حجم عظیم خدمات و تجهیزات برنامه‌ریزی شده برای این بیمارستان، تسریع در روند اجرای پروژه ضروری است و امیدواریم مسئولان کشوری و استانی توجه و اهتمام ویژه‌ای برای تکمیل سریع‌تر این پروژه داشته باشند تا هر چه زودتر مورد استفاده مردم قرار بگیرد.

فرودگاه‌های کشور روی باند ضرر و زیان

رضا طلبی | در عصر حاضر اگرچه تردد هوایی به عنوان بهترین گزینه برای حمل و نقل شناخته می‌شود اما به دلیل افزایش بهای خدمات در این حوزه، رغبت مسافران به استفاده از آن‌ها کاهش یافته است، به طوری که به گفته مسئولان در حوزه ناوبری هوایی ایران، ۸۰ درصد از فرودگاه‌های کشور کمتر از یک میلیون مسافر دارند و از ۵۶ فرودگاه مالکیتی کشور در سال ۱۴۰۳ تنها یک فرودگاه توانسته بیشتر از هزینه‌های خود کسب درآمد کند.

به گفته محمد امیرانی، مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی کشور حتی فرودگاه‌هایی که سالانه تا یک میلیون مسافر دارند نیز سودده نیستند و اقتصادی کردن آن‌ها دشوار است. وی معتقد است: برای کاهش زیان، فرودگاه‌ها باید به شهرک‌های صنعتی متصل شوند تا ظرفیت لجستیکی فرودگاه‌ها فعال‌تر شود. همچنین مدیریت بهره‌برداری فرودگاه‌ها باید به بخش خصوصی واگذار شود و فرودگاه‌های بدون متقاضی از طریق مناقصه در اختیار بخش خصوصی قرار گیرند.

امیرانی با بیان اینکه در هر بلیت هواپیما تنها ۷ هزار تومان سهم شرکت فرودگاه‌هاست و این رقم از سال ۹۴ اصلاح نشده است، می‌گوید: حجم بدهی شرکت‌های هواپیمایی به شرکت فرودگاه‌ها حدود ۷ همت است که در این میان شرکت‌های «ایران‌ایر» و «آسمان» بیشترین بدهی را دارند و در نتیجه، امکانات آن‌ها کاهش یافته است.

کارشناسان بر این باور هستند که اقتصادی کردن این زیرساخت‌ها بدون کمک و حمایت سایر بخش‌های صنعتی و واگذاری به بخش خصوصی، بسیار دشوار است و تداوم این وضعیت ایجاد ناترازی مالی جدی در این بخش و تعطیلی فرودگاه‌های کوچک را به دنبال خواهد داشت.

در مقابل نیز برخی کارشناسان بر این باور هستند که یکی از راه‌های فعال کردن فرودگاه‌های کوچک، استفاده از هواپیماهای با تعداد مسافر کمتر (۳۰ تا ۵۰ نفره) است زیرا از طریق این هواپیماها امکان جابه‌جایی بیشتر مسافران بین فرودگاه‌های شهرستان‌ها با فرودگاه‌های مراکز استان‌ها و پس از آن ارتباط بین فرودگاه‌های مراکز استان‌ها با فرودگاه‌های اصلی کشور برقرار می‌شود و در این شرایط مسافران مناطق کم‌جمعیت‌تر می‌توانند به راحتی بین فرودگاه‌های اصلی کشور جابه‌جا شوند.

با این تفاسیر و درخصوص آخرین وضعیت فرودگاه‌های کشور با احمدرضا بیاتی؛ معاون برنامه‌ریزی، نظارت و امور اقتصادی شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران به گفت‌وگو نشستیم.

چند فرودگاه در کل کشور داریم و از این تعداد چند فرودگاه غیرفعال است؟

جمهوری اسلامی ایران از شبکه‌ای گسترده از فرودگاه‌ها برخوردار است؛ به طوری که در حال حاضر بیش از ۸۰ فرودگاه دارای مجوز در کشور وجود دارند و شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران مدیریت و بهره‌برداری از ۵۶ فرودگاه در کشور را بر عهده دارد. برخی از این فرودگاه‌ها بنا به شرایط منطقه‌ای، تقاضای سفر و سیاست‌های پروازی، فاقد پرواز برنامه‌ای مستمر هستند، اما در عین حال در وضعیت عملیاتی نگهداری شده و قابلیت استفاده در شرایط مختلف را دارند.

آیا پیش از ساخت هر فرودگاه نیازسنجی لازم برای صرفه اقتصادی آن فرودگاه انجام می‌شود؟

ساخت فرودگاه‌ها در کشور بر اساس مطالعات کارشناسی، ملاحظات فنی، ایمنی، توسعه‌ای و سیاست‌های کلان حمل و نقل انجام می‌شود. در کنار شاخص‌های اقتصادی، ملاحظات حاکمیتی، عدالت پروازی و توسعه متوازن مناطق نیز در تصمیم‌گیری‌ها مدنظر قرار می‌گیرد. مشخصاً در بند الف ماده۵ آیین‌نامه احداث، توسعه، بهره‌برداری و مدیریت فرودگاه به توجیه اقتصادی اشاره شده است.

به طور کلی طرح‌های جدید، مطالعات مکان‌یابی و توجیه اقتصادی بخشی از فرایند مصوب توسعه هستند. با این حال، بسیاری از فرودگاه‌های قدیمی در دهه‌های گذشته بدون ارزیابی دقیق اقتصادی ساخته شده‌اند. سیاست فعلی شرکت آن است که هر طرح جدید باید دارای پیوست اقتصادی و زیست محیطی معتبر باشد. هر چند در حال حاضر ساخت فرودگاه جدید توسط دولت ممنوع شده و فقط بخش خصوصی می‌تواند فرودگاه بسازد.

چه دلایلی موجب شده بسیاری از فرودگاه‌ها غیرفعال و متروکه شده و تراز تجاری آن‌ها منفی شود؟

وضعیت فعالیت فرودگاه‌ها تابع عوامل متعددی از جمله سطح تقاضای سفر، شرایط اقتصادی، توان ناوگان شرکت‌های هواپیمایی، هزینه سوخت و عملیات پروازی، الگوی سفر مردم، فاصله تا فرودگاه‌های مجاور و شرایط خاص صنعت هوانوردی کشور است. این موضوع الزاماً به معنای ناکارآمدی زیرساخت‌ها نیست.

در حال حاضر، با برنامه‌ریزی جدید، احیای فرودگاه‌ها از طریق سرمایه‌گذاری بخش خصوصی یا واگذاری به بخش خصوصی در دستور کار قرار دارد.

نگهداری فرودگاه‌های غیرفعال چه هزینه‌ای را به دولت تحمیل می‌کند؟

فرودگاه‌ها به‌عنوان زیرساخت‌های راهبردی کشور حتی در زمان نبود پروازهای منظم، نیازمند نگهداری حداقلی، حفظ ایمنی، آمادگی عملیاتی و پشتیبانی ناوبری هستند. شرکت فرودگاه‌ها تلاش کرده با مدیریت بهینه منابع، هزینه‌ها را در پایین‌ترین سطح ممکن نگه دارد با این حال این عدد در طرح جامع بهره‌وری شرکت فرودگاه‌ها تحت بازنگری است تا هزینه‌ها کاهش یافته و منابع بهینه تخصیص یابند.

چرا از این فرودگاه‌ها برای مصارف دیگر مانند گردشگری یا تعمیراتی و یا ترابری استفاده نمی‌شود؟

هر گونه تغییر کاربری فرودگاه‌ها مستلزم رعایت ضوابط سختگیرانه ایمنی هوانوردی، مقررات ملی و بین‌المللی و تصمیم‌گیری در سطوح بالادستی است. با این حال، شرکت فرودگاه‌ها در چارچوب قوانین، استفاده چندمنظوره و بهینه از ظرفیت فرودگاه‌ها را در دستور کار بررسی و مطالعه دارد. به هر حال در فرودگاه‌های کوچکی مانند کلاله، نوشهر و رامسر فعالیت‌های آموزشی و تفریحی در حوزه پروازهای عمومی سبک و فوق‌سبک وجود دارد.

تا چه میزان بخش خصوصی حاضر به سرمایه‌گذاری در این فرودگاه‌ها بوده و البته با چه موانعی برای سرمایه‌گذاری روبه‌رو است؟

شرکت فرودگاه‌ها همواره از مشارکت بخش خصوصی در چارچوب قوانین و مقررات استقبال کرده است. در سال جاری و تاکنون سه قرارداد سرمایه‌گذاری به ارزش بیش از ۱۳ هزار میلیارد ریال در فرودگاه‌های کشور در دست اجراست و پیش‌بینی می‌شود در سال آتی نیز این روند ادامه داشته باشد.

یکی از مهم‌ترین راهکارها در ارتباط با جذب سرمایه‌گذار داخلی و خارجی در فرودگاه‌ها، ارائه یک رویکرد جامع و جذاب برای سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی بوده و از جمله این موارد ایجاد مشوق‌های سرمایه‌گذاری، اعطای معافیت‌های مالیاتی (کاهش مالیات بر درآمد و عوارض گمرکی برای سرمایه‌گذاران در پروژه‌های فرودگاهی) و ضمانت بازگشت سرمایه (ارائه تضمین‌های دولتی برای کاهش ریسک سرمایه‌گذاری) است.

چرا تاکنون وارد کسب و کارهای کوچک‌تر مشابه هواپیماهای مسافربری سبک نشده‌اید؟

توسعه هوانوردی عمومی نیازمند زیرساخت‌های حمایتی، مقررات متناسب، آموزش تخصصی و هماهنگی بین دستگاه‌های مربوط است. این موضوع در سال‌های اخیر مورد توجه قرار گرفته و در قالب برنامه‌های میان‌مدت در حال بررسی و پیگیری است. به عنوان مثال در حال حاضر فرودگاه‌های نوشهر، رامسر، اراک، زنجان و کلاله در زمینه پروازهای تفریحی و آموزشی فعالیت دارند و توسعه فعالیت‌های هوانوردی عمومی در سایر فرودگاه‌های دارای شرایط کشور از جمله فرودگاه زرقان، در چارچوب قوانین و مقررات مربوط به شرکت فرودگاه‌ها در دست اقدام است.

گرانی ارز و افزایش قیمت بلیت چقدر در کاهش مسافران تأثیر گذاشته است؟

صنعت هوانوردی به‌طور طبیعی از متغیرهای کلان اقتصادی تأثیر می‌پذیرد. افزایش هزینه‌ها موجب شده شرکت‌های هواپیمایی در تنظیم شبکه پروازی با ملاحظاتی مواجه شوند، با این حال تلاش بر حفظ تداوم خدمات هوایی و پوشش حداکثری مسیرها بوده است.

به نظر شما سیاست‌های صنعت هوایی ایران نیازمند چه تغییرات اساسی است؟

حرکت به سمت بهره‌وری بیشتر، استفاده بهینه از ظرفیت‌های موجود، توسعه متوازن فرودگاه‌ها، حمایت از بخش خصوصی و تقویت نقش حمل و نقل هوایی در توسعه منطقه‌ای از محورهای اصلی سیاست‌های جاری و آتی صنعت هوانوردی کشور به شمار می‌رود.

اما به طور کلی تغییر سیاست باید در چهار محور انجام شود:

- ایجاد درآمدهای پایدار غیروابسته به پرواز
- افزایش بهره‌وری با رویکرد دیجیتالی‌سازی و هوشمندسازی خدمات فرودگاهی
- تشویق سرمایه‌گذاری غیردولتی در مدیریت و بهره‌برداری
- یکپارچه‌سازی شبکه حمل و نقل هوایی با حمل و نقل ریلی و جاده‌ای برای اتصال بهتر شهرهای کوچک به شبکه سراسری

زیرا هدف ما تبدیل فرودگاه‌ها از مراکز صرفاً عملیاتی به قطب‌های اقتصادی و لجستیکی منطقه‌ای است.

محیط زیست

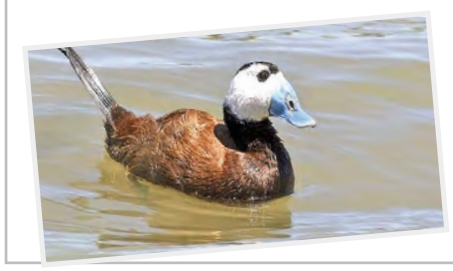
تالاب‌های مهاباد میزبان غازهای پیشانی سفید

رئیس اداره حفاظت محیط زیست مهاباد گفت: نخستین دسته از غازهای پیشانی سفید کوچک برای استراحت، تغذیه و زمستان‌گذرانی وارد تالاب بین‌المللی کانی برازان مهاباد شدند.

به گزارش خبرگزاری مهر، فاروق سلیمانی در این زمینه با بیان اینکه تالاب کانی برازان در مسیر کریدور مهاجرت پرندگان از مناطق شمالی به جنوب قرار دارد، افزود: این تالاب علاوه بر اینکه مکان مناسبی برای زمستان‌گذرانی پرندگان آبزی است، زیستگاه جوجه‌آوری گونه‌های در معرض انقراض نظیر اردک سرسفید، اردک سرحنایی و سایر گونه‌های حفاظت شده هم به شمار می‌رود.

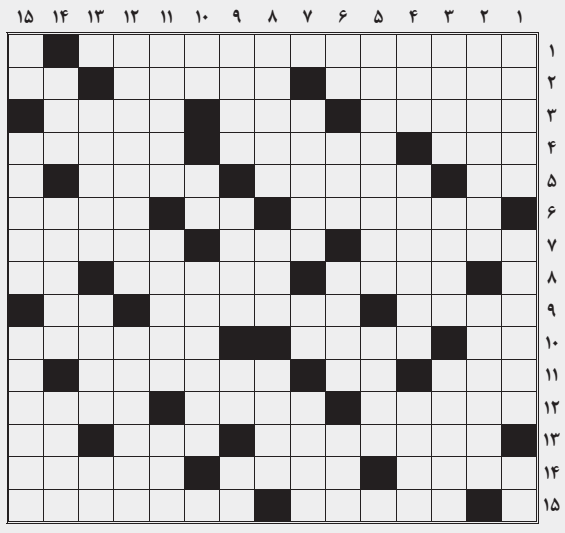
وی اضافه کرد: غاز پیشانی سفید کوچک از سوی اتحادیه جهانی حفاظت از طبیعت به عنوان گونه در معرض تهدید شناخته می‌شود و در ایران نیز در فهرست پرندگان حمایت شده و ضمیمه کنوانسیون CITES قرار دارد.

بر اساس بررسی‌های انجام شده، تاکنون ۷۵ گونه پرنده آبزی و کنارآبزی از ۱۱ خانواده در این تالاب شناسایی شده که با احتساب گونه‌های خشکی‌زی، شمار گونه‌های پرندگان این منطقه به بیش از ۱۸۰ مورد می‌رسد و همین موضوع بر اهمیت حفاظتی تالاب کانی برازان می‌افزاید.



جدول ۹۳۷۸

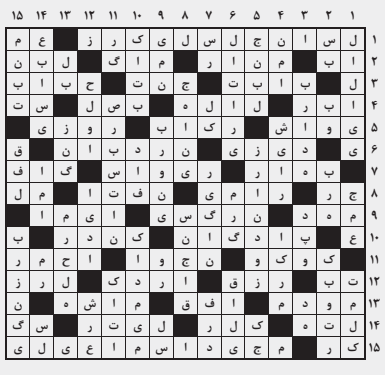
طراح: محمدرضا علی‌زاده zadehalireza@gmail.com



افقی

۱. مجری سرشناس و محبوب مسابقه محله ۲. ایده‌آل - سراینده مثنوی معنوی - عضو صورت ۳. معاضدت - صدویازده - خضاب ۴. بن مضارع از آمدن - باردار - سلول ۵. عدد رمز - بیچاره - نام دخترانه ایرانی ۶. روشن‌کننده خودرو - باران اندک - فراگیرترین وسیله ارتباط جمعی ۷. دام چاق شده - کامیون ارتشی - دستگاهی در موسیقی سنتی ایرانی ۸. از عناصر دوگانه نمک طعام - چراغ خوراک‌پزی قدما - شهر مذهبی ۹. ورزش روی برف، یخ و آب - نفرت - ویتامین جدولی ۱۰. ساز مثنوی - پیمان ناقلا - اداره‌جاتی ۱۱. قوم بزرگ ایرانی - زهر - مدرک آوردن ۱۲. مرده متحرک - لانه زنبور - نویسنده نمایش‌نامه «مرگ فروشنده» ۱۳. قله مرتفع نزدیک نیشابور - از انواع ساز - اسم ترکی ۱۴. عضو انتهایی مو - اشعه مجهول - فیلسوف آلمانی قرن ۱۹میلادی ۱۵. پس از بار می‌آید - حمل و نقل بین‌المللی کالا

عمودی

۱. سینمایی قدیمی در تهران که در سال ۱۳۱۰ به دست روس‌ها ساخته شد - کمان ادبیاتی - فخرفروشی ۲. نگهبان مقیم ساختمان - شکمبه ۳. زاویه قائمه - حشره کثیف خانگی - نادر ۴. پسوند شباهت - ماده ضدعفونی - ماده فراری که از تقطیر زغال سنگ بدست می‌آید ۵. تدین - قاره کهن ۶. زادگاه رازی - حیوان درنده جنگلی از خانواده گربه‌سانان - عزا - رسوب ته‌جوی ۷. آبگیر - دل‌آزار کهنه - تقویت‌کننده ولتاژ برق خودرو ۸. سرزنش کردن - جانور شکارچی کوچک‌تر از پلنگ - کم ۹. نالان - تداول - آب‌بند - واحد والیبال ۱۰. معبر روی رودخانه - رنگ موی فوری - قند شیر ۱۱. ماه هفتم میلادی - مورچه‌ها - پرنده نماد خوشبختی ۱۲. برابر فارسی ادیتور - شهری در استان گلستان ۱۳. زباله ساختمانی - نمایش‌نامه خنده‌دار - گل سرخ ۱۴. بتی در جاهلیت - جوشیدن آب از دل زمین - رنگی از خانواده قرمز ۱۵. مظهر تاریکی - نام چند تن از پادشاهان قدیم فرانسه - مکانی در فاصله بسیار زیاد

حل جدول شماره قبل