مروری بر تأثیر اعمال و کردار پدر و مادر در تربیت فرزندان

چگونه زیستن والدین، چگونه بودن فرزندان را تعیین می‌کند؟

ریحانه عامل نیک | تربیت نسل آینده، اصلی‌ترین سرمایه‌گذاری هر جامعه و خانواده است. در آموزه‌های اسلامی، فرزندان امانتی الهی و انعکاس دهنده مستقیم عملکرد تربیتی والدین محسوب می‌شوند. این نوشتار به تبیین این اصل بنیادین می‌پردازد که رفتار، اخلاق و سبک زندگی والدین، نقشی اساسی در شکل‌گیری شخصیت فرزندان ایفا می‌کند، اصلی که قویاً در قرآن کریم و روایات معصومین(ع) ریشه دارد. تربیت فرزندان اساسی‌ترین رکن پایداری یک جامعه دینی و اخلاقی است. در نگاه اسلام، فرزند صرفاً گیرنده دستورات شفاهی نیست، بلکه یک «آینه تمام‌نما» از منش و رفتار والدین است. این آینگی، یک مفهوم صرفاً استعاری نیست، بلکه یک قانون ریشه‌دار در فطرت انسانی و حکمت الهی است که بر فرایند یادگیری و شکل‌گیری هویت کودک حاکم است.

در گفت‌وگو با کارشناس مسائل دینی حجت‌الاسلام والمسلمین محمدباقر مشکاتی به تحلیل این مفهوم از منظر قرآن و روایات و ارائه راهکارهایی در این باب پرداخته‌ایم.

امر اثبات‌شده آینگی در تربیت فرزند

قرآن کریم اساس تأثیرپذیری انسان را نه در آموزش صرف، بلکه در بستر فطرت الهی تعریف می‌کند که تحت تأثیر محیط اولیه تربیت شکل می‌گیرد. خداوند انسان را با سرشتی پاک آفریده که آماده پذیرش حقیقت است؛ اما این سرشت برای حفظ مسیر، نیازمند جهت‌دهی اولیه توسط محیط است. «فِطْرَتَ اللَّهِ الَّتِي فَطَرَ النَّاسَ عَلَيْهَا لَا تَبْدِيلَ لِخَلْقِ اللَّهِ ذَلِكَ الدِّينُ الْقَيِّمُ (سوره روم، آیه ۳۰)؛ «(این است) فطرت الهی که خداوند مردم را بر آن سرشته است؛ در آفرینش خدا دگرگونی نیست. این است آیین استوار». این بستر اولیه، با روایات نیز تأیید می‌شود که نشان می‌دهد محیط نقش کلیدی در تثبیت این سرشت دارد: امام صادق(ع) فرمود: «كُلُّ مَوْلُودٍ يُولَدُ عَلَى الْفِطْرَةِ حَتَّى يُعَرِّبَهُ أَبَوَاهُ» (اصول کافی، ج۲)؛ «هر فرزندی بر فطرتی متولد می‌شود تا والدین آن را تعریف (یا شکل) دهند». این روایت به‌وضوح نشان می‌دهد فطرت یک زمینه و یک حالت بالقوه و پاک است. واژه «يُعَرِّبَهُ» (به معنای تعریف کردن، تبدیل به عربی کردن یا شکل دادن به زبان، فرهنگ و رفتار) بیانگر این است که والدین نخستین مفسران و شکل‌دهندگان نهایی آن سرشت هستند. آن‌ها تعیین می‌کنند این آمادگی فطری به سمت ایمان استوار گرایش پیدا کند یا به سوی انحراف سوق یابد. با ادبیات امروزی، فطرت را می‌توان قاب نرم‌افزاریِ روح در نظر گرفت. رفتار والدین نخستین داده‌هایی هستند که این نرم‌افزار را برنامه‌ریزی می‌کنند. اگر والدین در عمل به این «آیین استوار» پایبند باشند، فرزند بدون نیاز به نصیحت، آن را به عنوان حالت طبیعی (نرمال) می‌پذیرد و عملاً آینه تمام‌نمای آن حقیقت در وجود او منعکس می‌شود. این انطباق اولیه، سنگ بنای شخصیت و هویت او را پی‌ریزی می‌کند.

اولویت مطلق رفتار بر گفتار

روایت‌های ائمه اطهار(ع) به صراحت بر اولویت نهادن «چگونگی زیستن» والدین بر «چگونگی سخن گفتن» آن‌ها تأکید می‌کنند.

الف) میراث‌بری اخلاقی ناخودآگاه

فرمایش امام صادق(ع) به انتقال صفات از طریق محیط خانوادگی اشاره دارد: «إِنَّ الْوَلَدَ يَسْتَفِيدُ مِنْ أَخْلَاقِ أَهْلِهِ» (بحارالانوار، ج۷۲، ص۲۵۵)؛ «به درستی که فرزند از اخلاق خانواده‌اش بهره‌مند می‌شود (ارث می‌برد)». عبارت «یستفید» (بهره‌مند می‌شود) نشان‌دهنده فرایند غیرارادی جذب و تقلید است، نه یک آموزش آگاهانه. کودک بدون آموزش مستقیم، صفات و عادات (چه خوب و چه بد) خانواده را جذب می‌کند.

ب) تأثیر اعمال پنهان و تعاملات روزمره

تأثیر رفتار والدین محدود به اعمال مذهبی یا توصیه‌های مستقیم نیست؛ تعاملات کوچک روزمره، بذر اصلی شخصیت کودک را می‌کارند. در این زمینه، تأکید بر کیفیت معاشرت (مجالسة) کلیدی است: «أَحْسِنْ مُجَالَسَةَ مَنْ حَضَرَكَ» (دعائم الإسلام، ج۲، ص۲۴۰)؛ «با کسانی که نزد تو حاضرند، نیکو همنشینی کن».

این روایت تأکید بر کیفیت تعامل عمومی و رفتاری دارد. اگر والد در تعاملات روزمره خود با همسر، فرزند یا دیگران، عجول، بدخلق، ناپرهیزکار یا ریاکار باشد، کودک این حالت را به عنوان «هنجار رفتاری» می‌آموزد. کودک آینه است؛ او شاهد است که پدر در خفا چگونه عمل می‌کند و این رفتارها حتی اگر هرگز بیان نشوند، در ساختار شخصیتی او منعکس خواهند شد. بنابراین اصل «فرزندان آینه رفتار والدین» بر این پایه استوار است که کودکان بیشتر از آنکه شنونده باشند، تقلیدکننده و مشاهده‌گرند.

تأثیر اعمال والدین بر نسل

قرآن کریم به صراحت بر اثرگذاری والدین بر فرزندان تأکید دارد، نه صرفاً در وراثت ژنتیکی، بلکه در وراثت سلوک و عمل. خداوند در قرآن می‌فرماید: «وَلْيَخْشَ الَّذِينَ لَوْ تَرَكُوا مِنْ خَلْفِهِمْ ذُرِّيَّةً ضِعَافاً خَافُوا عَلَيْهِمْ فَلْيَتَّقُوا اللَّهَ وَلْيَقُولُوا قَوْلاً سَدِيداً»؛ «و باید کسانی که از خود فرزندان ناتوان (ضعیف) به جای می‌گذارند، بر آنان بیمناک‌اند، از خدا بترسند و سخنی سنجیده (درست) بگویند». (سوره نساء، آیه ۹)

این آیه اگرچه ناظر به حفظ مال است، اما مفهوم عام آن، مسئولیت والدین در قبال آینده فرزندان (چه از لحاظ مادی و چه معنوی) را نشان می‌دهد. سخن سنجیده و رفتار درست، زیربنای تربیت است.

در قصص قرآنی، اعمال نیک یا بد پدران بر سرنوشت فرزندان تأثیر می‌گذارد مانند داستان حضرت موسی(ع) و پدرانشان که خداوند با ذکر «وَأَمَّا الْجِدَارُ فَكَانَ لِغُلَامَيْنِ يَتِيمَيْنِ فِي الْمَدِينَةِ وَكَانَ تَحْتَهُ كَنْزٌ لَهُمَا وَكَانَ أَبُوهُمَا صَالِحاً»؛ «و اما دیوار، برای دو پسری بود که آن را نگه می‌داشتند و پدرشان صالح بود» (سوره کهف، آیه ۸۲)، این نکته را برجسته می‌کند که صالح بودن پدر سبب حفظ و لطف الهی بر فرزندان می‌شود.

این آیه از سوره کهف، در داستان موسی(ع) و خضر(ع) آمده است و مصداقی بارز بر تأثیر عمل صالح والدین بر حفظ و برکت نسل آنان است. به طور خلاصه، آیه تأکید می‌کند صلاحیت و پاکی والدین، عاملی است که خداوند به‌واسطه آن، حفاظت و برکت را برای فرزندان آنان تضمین می‌فرماید، چه این تأثیر از طریق الگوسازی و چه به‌صورت لطف مستقیم الهی باشد. در ادامه به سه نکته مهم از این آیه اشاره می‌شود.

حفظ نعمت و میراث الهی

خداوند در این آیه می‌فرماید دیوار (که برای حفظ گنج زیر آن بود) از فروریختن حفظ شد، زیرا پدر آن دو پسر، فردی «صالح» بود. این صلاح به معنای تقوا، ایمان و اعمال نیک گذشته او است. خداوند به‌خاطر عمل صالح پدر، لطف و حمایت خود را شامل حال فرزندان او کرده و موجب حفظ سرمایه و میراث آن‌ها شده است.

الگوی عملی و انتقال ارزش

این ماجرا نشان می‌دهد صالح بودن پدر صرفاً یک عمل فردی نیست، بلکه نوعی سرمایه‌گذاری معنوی برای نسل بعد است. این صالح بودن، چه به‌صورت تربیت مستقیم و چه به‌صورت باقی ماندن آثار معنوی عمل نیک در جهان، نفع آن به فرزندان می‌رسد.

تکمیل مبنای آینگی رفتار

اشاره شد که فرزندان آینه رفتار والدین هستند. این داستان قرآنی، بُعد غیبی این آینگی را نشان می‌دهد؛ یعنی اعمال نیک پدر صالح، نه تنها یک الگو است، بلکه خود عامل حفظ و گشایش در مسیر زندگی فرزندان از جانب خداوند می‌شود. اعمال نیک، سدی در برابر حوادث ناگوار برای نسل بعدی ایجاد می‌کند.

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرائی با شماره بایگانی ۱۴۰۴۰۰۱۱۹

به موجب پرونده اجرائي با شماره بايگانی فوق، سهم الارث احتمالي آقای عبدالرحمن دل آرام احمدي از محل مالكيت مرحومه گلي دامن پاك غول احمدي در ششدانگ يكباب منزل مسكوني به شماره پلاك ثبتي يـک فرعـي از شصتودبيسـت وچهار اصلي واقع در بخش سـيزده مشـهد به مسـاحت شـشـدانگ صدوپنجاه ونـه متـر و چهل دسـيمترمربع به نشـانی : تربت جام، خيابـان المهدی، كوی ابوالفضلي، ابوالفضلی يک، پلاک چهار با حدود اربعه به شرح:

•شمالاً: درب و ديوار بطول دوازده متر به خيابان

•شرقاً: در دو قسمت اول ديواربديوار بطول هشت متر و بيست سانتيمتر به ششصد وبيست وچهار اصلي دوم ديواربديوار بطول پنج متر به ششصد وبيست وچهار اصلي

•جنوباً: ديواربديوار بطول دوازده متر به شماره دو فرعي از ششصد وبيست وچهار اصلي

•غرباً: ديواريست بطول سيزده متر و بيست سانتيمتر به قطعه يک تفكيكي

كه سند مالكيت ششدانگ آن ذيل ثبت شماره دوهزاروسيصدودو، صفحه چهارصدوهفتادونه، دفتر چهل ونه با شماره چاپي پانصدوبيست وپنج هزاروچهارصدوبيست ودو سری الف سال نود به نام مـوروث مديـون، مرحومـه گلـي دامن پاك غـول احمدي ثبت و صادر گرديده به اسـتناد سـند ازدواج شماره هفده هزاروسيصدوبيست وچهار مورخ سيزدهم شهريور هزاروسيصدوهشتادوپنج تنظيمی دفترخانه ازدواج شماره هجده تربت جام در قبال چهارده عدد سكه تمام بهارآزادی بابت مهريه خانم مـژگان جغطائـي به انضمام دو عشـر اضافه بازداشـت گرديده اسـت. ششـدانگ پـلاك مذكور طبق گزارش وارده مورخ هجدهم آبان هزاروچهارصدوچهار كارشـناس رسـمي دادگسـتری به مبلغ هجده ميليارد ريال و سـهم الارث مديون معادل يک و نيم دانگ مشـاع از ششـدانگ ملک مذكور به مبلغ چهـار ميلياردوپانصـد ميليون ريال ارزيابي و قطعی گرديده اسـت. ملک موصوف با مسـاحت عرصه ششدانگ صدوپنجاه ونه متر و چهل دسيمترمربع می باشد كه دارای اعيان به مساحت هشتادوپنج مترمربع بصورت يک واحد مسكونی همكف قديمی ساز با قدمت بالای سی سال، ديوار باربر با سقف طاق ضربی، كابينت فلزی، نما سيمان تگرگی به انضمام حدود سی مترمربع فضای انباری در حياط خلوت پشـت سـاختمان می باشد. همچنين از ضلع شـمال با توجه به وضع موجود معبر، حدود دو مميز سی متر عقب نشينی دارد و دارای يک امتياز برق، آب و گاز می باشد.ملک در تصرف مستاجر خانم آذرنيا می باشد كه مدعی اسـت حدود دو سال اسـت كه در ملک موصوف بصورت رايگان بدون پرداخت اجاره سكونت دارد.

سهم الارث احتمالی آقای عبدالرحمن دل آرام احمدي از محل مالكيت مرحومه گلي دامن پاك غول احمدي معادل يک و نيم دانگ مشـاع از ششـدانگ پلاك ثبتي يک فرعي از ششصدوبيسـت وچهار اصلي واقع در بخش سـيزده مشـهد از سـاعت نه الي دوازده روز دوشـنبه مورخ سـيزدهم بهمن ماه سال يكهزاروچهارصدوچهار در واحد اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاك واقع در تربت جام بلوار امام خميني (ره) پلاك دويست و هفتاد و يک از طريق مزايده به فروش می رسد. مزايده سهم الارث بدهكار معادل يک و نيم دانگ مشاع از ششدانگ پلاك فوق الذكر از مبلغ چهار ميلياردوپانصد ميليون ريال شـروع و به بالاترين قيمت پيشـنهادي نقداً فروخته می شـود. طبق ماده صد و سـی و شـش آئين نامه اجرای مفاد اسـناد رسـمی لازم الاجرا شـركت در مزايده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پايه كارشناسـی به حسـاب سـپرده ثبت و حضور خريدار يا نماينده قانونی در جلسـه مزايده اسـت. برنده مزايده مكلف اسـت مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاريخ مزايده به حساب صندوق ثبت توديع نمايد و در صورتی كه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واريز نكند مبلغ مذكور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واريز خواهد شد.در اين صورت عمليات فروش از درجه اعتبار سـاقط و مزايده در صورت درخواسـت بسـتانكار تجديد می گردد. لازم به ذكر است پرداخت بدهي هاي مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و يا حق اشتراك و مصرف در صورتي كه مورد مزايده داراي آنها باشد و نيز بدهي هاي ماليات و عوارض شهرداري و غيره تا تاريخ مزايده اعم از اينكه رقم قطعي آن معلوم شـده يا نشـده باشـد به عهده برنده مزايده اسـت و نيز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختي بابت هزينه هاي فوق از محل مازاد به برنده مزايده مسترد خواهد شد و نيم عشر و حق مزايده نقداً وصول مي گردد. ضمناً چنانچه روز و ساعت معين شده در آگهی مصادف با تعطيل رسمي ادارات باشد، مزايده روز اداري بعد از تعطيلي در همان ساعت و مكان مقرر برگزار خواهد شـد. اين آگهي پس از تاييد نهائي فرآيند مزايده و ارسـال آگهي در سـايت آگهي های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه كثيرالانتشار محلی است.

تاريخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ آ-۱۴۰۴۱۶۴۹۰

فاطمه حياتی رئيس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم محبوبه عابدی سرآسیا با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی میزان مالکیت ششدانگ پلاک ۹۵۷ فرعی از ۱۶۹ اصلی بخش ۱۰ مشهد را نموده که ششدانگ پلاک فوق الذکر به نام خانم محبوبه عابدی سر آسیا انتقال قطعی گردید و سند به شماره ۵۵۹۳۵۱ با شناسه الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۸۵۴۵ صادر شد حسب اعلام مالک متقاضی سند مالکیت در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سندج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

م الف ۱۱۸۱،۱۴۰۴ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۱۰،۳۰ آ-۱۴۰۴۱۶۴۸۳

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی ابلاغ مفاد صورت جلسه افراز

پیرو آگهی شماره ۱۰۸۲۴ - ۱۴۰۴،۱۰،۱ منتشره در روزنامه قدس ، بدینوسیله صورت مجلس افزار پلاک ۱۳۴۷ - فرعی مجزی شده از ۳۴۵ - فرعی از ۲ - اصلی واقع در اراضی گلستان بخش ۶ مشهد به شرح ذیل منتشر ، شایسته است سایر مالکین مشاعی پلاک صدر الذکر چنانچه نسبت به مورد افزار و نحوه آن اعتراض داشته ، واخواهی خود را ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به مرجع قضایی صالحه تسلیم و رونوشت آن را به این اداره ارسال نمایند ، بدیهی است پس از انقضاء مهلت مقرر در صورت عدم واخواهی ، سند مالکیت مفروزی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد گردید .

صورت مجلس افرازی شش دانگ پلاک ۳۴۵ - فرعی از ۲ اصلی بخش ۶ مشهد

با سلام احتراماً در اجرای دستور ۳۰۰۹۵،۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۸/۱۴ ریاست محترم اداره متبوعه ذیل درخواست آقای حجت ایل بیگی گلستانی مبنی بر افراز سهم خود از شش دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۰۲۲/۵۱ - متر مربع پلاک ۳۴۵ - فرعی از ۲ - اصلی بخش ۶ مشهد برابر ضوابط مقرر در قانون افراز و فروش املاک مشاع مصول ابان ماه ۵۷ و آیین نامه اجرایی آن، اینجانب محسن شریفی طرقبه نماینده و آقای رضا اصغری نقشه بردار ثبت طرقبه شاندیز پس از دعوت قبلی از کلیه مالکین مشاعی به افراز برابر اخطاریه به شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۶۰۰۸۰۱۴۷۹۰ - ۱۴۰۴/۹/۲۹ و آگهی روزنامه قدس به شماره ۱۰۸۲۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱ جهت بازدید مورخه چهارشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۳ موعد و زمان افراز به آنان در معیت وکیل مالک افراز در محل وقوع ملک حاضر و پس از بازدید و معاینه محل و مطالبه محتویات پرونده ثبتی مربوطه و بررسی موضوع درخواست نامبرده مشخص گردیده نسبت به ششدانگ پلاک فوق سندکاداستری صادر و تسلیم گردیده است و حال نامبرده با توجه به حصه تصرفی خود تقاضای افراز سهم مشاع خود در پلاک را نموده اند و شهرداری طرقبه ۳۱۴۱ مورخه ۱۴۰۴/۸/۱۳ موافقت خود را اعلام داشته است ابتدا حدود اولیه و سپس حدود قطعه افرازی و باقیمانده بشرح ذیل تقدیم میگردد .

الف) شش دانگ یک قطعه باغ پلاک ۳۴۵ - فرعی مجزی شده از ۲- اصلی بخش ۶ مشهد به مساحت ۸۱۹۳/۴۶ - متر مربع به حدود شمالا: در پنجاه و سه قسمت که قسمتهای هجدهم و بیستم و بیست و چهارم و چهل و پنجم و چهل و ششم و چهل هفتم آن شرقی و قسمتهای سوم و چهارم و ششم و هفتم و هشتم و شانزدهم و سی وهشتم آن غربی است . اول الی پنجاه و سوم مریزست است ، اول بطول(۲/۳۲) دومتر و سی دو سانتیمتر اول الی پنجم ، به جوی گلستان دوم بطول (۲/۶۰) دو متر و شصت سانتیمتر سوم بطول (۳/۳۹) سه متر و سی ونه سانتیمتر چهارم (۴/۰۷) چهارمتر و هفت سانتیمتر پنجم بطول (۲/۷۹) دو متر و هفتاد و نه سانتیمتر ششم بطول (۲/۳۱) دو متر و سی ویک سانتیمتر به ۱ جوی گلستان هفتم بطول (۹/۰۶) نه متر و شش سانتیمتر هفتم الی هفدهم ، به سنگ چین زمین پلاک ۹۳۹ فرعی هشتم بطول (۲/۲۱) دو متر و بیست ویک سانتیمتر نهم بطول(۱/۳۷) یک متر و سی وهفت سانتیمتر دهم بطول (۴/۳۲) چهار متر و سی ودو سانتیمتر یازدهم بطول (۸/۳۱) هشت متر و سی ویک سانتیمتر دوازدهم بطول (۴/۵۸) چهارمتر و پنجاه وهشت سانتیمتر سیزدهم بطول (۲/۷۹) دو متر و هفتاد ونه سانتیمتر چهاردهم بطول (۱/۸۹) یک متر و هشتاد ونه سانتیمتر پانزدهم بطول (۰/۳۴) سی و چهار سانتیمتر شانزدهم بطول (۹/۱۸) نه متر و هجده سانتیمتر هفدهم بطول (۱۵/۰۰) پانزده متر هجدهم بطول (۳/۱۴) سه متر و چهارده سانتیمتر هجدهم الی پنجاه وسوم ، به سنگ چین زمین پلاک های ۹۳۸ و ۹۳۷ و ۹۳۶ و ۹۴۲ فرعی نوزدهم بطول (۱۰/۷۶) ده متر و هفتاد وشش سانتیمتر بیستم بطول (۰/۸۵) هشتاد وپنج سانتیمتر بیست ویکم بطول (۱۶/۳۲) شانزده متر و سی ودو سانتیمتر بیست ودوم بطول (۸/۶۰) هشت متر و شصت سانتیمتر بیست وسوم بطول (۱۰/۰۵) ده متر و پنج سانتیمتر بیست وچهارم بطول(۰/۵۰) پنجاه سانتیمتر بیست وپنجم بطول (۵/۲۷) پنج متر و بیست وهفت سانتیمتر بیست وششم بطول (۲/۸۵) دو متر و هشتاد وپنج سانتیمتر بیست وهفتم بطول (۶/۷۳) شش متر و هفتاد وسه سانتیمتر بیست وهشتم بطول (۱۰/۱۳) ده متر و سیزده سانتیمتر بیست ونهم بطول (۱۰/۹۹) ده متر و نود ونه سانتیمتر سیم بطول (۲/۱۰) دو متر وده سانتیمتر سی ویکم بطول (۱۵/۶۰) پانزده متر وشصت سانتیمتر سی و دوم بطول (۶/۹۷) شش متر و نود وهفت سانتیمتر سی وسوم بطول (۳/۱۰) سه متر وده سانتیمتر سی وچهارم بطول (۲/۰۸) دو متر وهشت سانتیمتر سی وپنجم بطول (۸/۲۰) هشت متر وبیست سانتیمتر سی وششم بطول (۷/۳۵) هفت متر وسی وپنج سانتیمتر سی وهفتم بطول (۷/۰۹) هفت متر ونه سانتیمتر سی وهشتم بطول (۲/۲۹) دو متر وبیست ونه سانتیمتر سی ونهم بطول (۱۰/۴۱) ده متر و چهل ویک سانتیمتر چهلم بطول (۷/۶۲) هفت متر وشصت ودو سانتیمتر چهل ویکم بطول (۱۰/۶۶) ده متر وشصت وشش سانتیمتر چهل ودوم بطول (۱/۶۲) یک متر وشصت ودو سانتیمتر چهل وسوم بطول (۰/۴۰) چهل سانتیمتر چهل وچهارم بطول (۱/۶۸) یک متر وشصت ویک سانتیمتر چهل وپنجم بطول (۰/۱۸) هجده سانتیمتر چهل وششم بطول (۴/۴۶) چهار متر وچهل وشش سانتیمتر چهل وهفتم بطول (۳/۳۳) سه متر وسی وسه سانتیمتر چهل وهشتم بطول (۲/۷۰) دو متر وهفتاد سانتیمتر چهل ونهم بطول (۳/۶۶) سه متر وشصت وشش سانتیمتر پنجاهم بطول (۰/۹۷) نود وهفت سانتیمتر پنجاه ویکم بطول (۱/۷۱) یک متر وهفتاد ویک سانتیمتر پنجاه ودوم بطول (۲/۹۴) دو متر ونود وچهار سانتیمتر پنجاه وسوم بطول (۷/۰۳) هفت متر وسه سانتیمتر شرقا : در چهار قسمت اول به دیوار بطول (۲/۹۳) دو متر ونود وسه سانتیمتر به شماره یکصد وهشتاد وهشت فرعی دوم به دیوار بطول (۱۳/۴۱) سیزده متر وچهل ویک سانتیمتر به شماره یکصد وهشتاد وهشت فرعی سوم به دیوار بطول (۲۵/۰۸) بیست وپنج متر وهشت سانتیمتر به شماره یکصد وهشتاد وهشت فرعی چهارم به دیوار بطول (۳/۸۱) سه متر وهشتاد ویک سانتیمتر به شماره یکصد وهشتاد وهشت فرعی جنوبا : در نوزده قسمت که قسمتهای سیزدهم و چهاردهم و پانزدهم و شانزدهم و هفدهم آن شرقی است. اول الی نوزدهممرزیست است، اول بطول (۱۱/۳۱) یازده متر وسی ویک سانتیمتر اول الی چهاردهم، به رودخانه دوم بطول (۱۱/۳۱) یازده متر وسی ویک سانتیمتر سوم بطول (۷/۵۰) هفت متر وپنجاه سانتیمتر چهارم بطول (۱۴/۳۹) چهارده متر وسی ونه سانتیمتر پنجم بطول (۱۶/۲۶) شانزده متر وبیست وشش سانتیمتر ششم بطول (۲۱/۲۴) بیست ویک متر وبیست وچهار سانتیمتر هفتم بطول (۱۵/۹۶) پانزده متر ونود وشش سانتیمتر هشتم بطول (۱۷/۶۳) هفده متر وشصت وسه سانتیمتر نهم بطول (۱۴/۶۳) چهارده متر وشصت وسه سانتیمتر دهم بطول (۵۰/۴۶) پنجاه متر وچهل وشش سانتیمتر یازدهم بطول (۲۵/۸۰) بیست وپنج متر وهشتاد سانتیمتر دوازدهم بطول (۷/۵۵) هفت متر وپنجاه وپنج سانتیمتر سیزدهم بطول (۹/۵۱) نه متر وپنجاه ویک سانتیمتر چهاردهم بطول (۳/۵۰) سه متر وپنجاه سانتیمتر پانزدهم بطول (۱۱/۳۰) یازده متر وسی سانتیمتر به شماره یکصد ونود ویک فرعی شانزدهم بطول (۱۸/۶۳) هجده متر و شصت وسه سانتیمتر به شماره یکصد ونود و یک فرعی هفدهم بطول (۲۱/۰۵) بیست ویک متر وپنج سانتیمتر به شماره یکصد ونود و یک فرعی هجدهم بطول (۲۳/۴۴) بیست وسه متر وچهل وچهار سانتیمتر به کوه نوزدهم بطول (۳/۵۸) سه متر وپنجاه وهشت سانتیمتر به کوه غربا : در شش قسمت اول الی ششم مرزیست است، اول بطول (۱۷/۳۸) هفده متر وسی و هشت سانتیمتر به اراضی طرقبه دوم بطول (۸/۲۳) هشت متر وبیست وسه سانتیمتر به اراضی طرقبه سوم بطول (۱۰/۱۱) ده متر ویازده سانتیمتر به رودخانه چهارم بطول (۱/۲۹) یک متر وبیست ونه سانتیمتر به رودخانه پنجم بطول (۲/۸۹) دو متر وهشتاد ونه سانتیمتر به رودخانه ششم بطول (۱۴/۹۰) چهارده متر ونود سانتیمتر به اراضی طرقبه-حقوق ارتفاقی : جوی عمومی گلستان از غرب به شرق از مورد ثبت عبور می کند رودخانه گلستان از غرب به شرق به مساحت ۴۶۱،۷ متر مربع بعنوان بستر رودخانه از داخل ملک میگذرد و به مساحت های ۲۸۸۶،۷ متر مربع در حریم کمی و به مساحت ۴۹۱۰،۶ متر مربع در حریم کیفی قرار دارد.

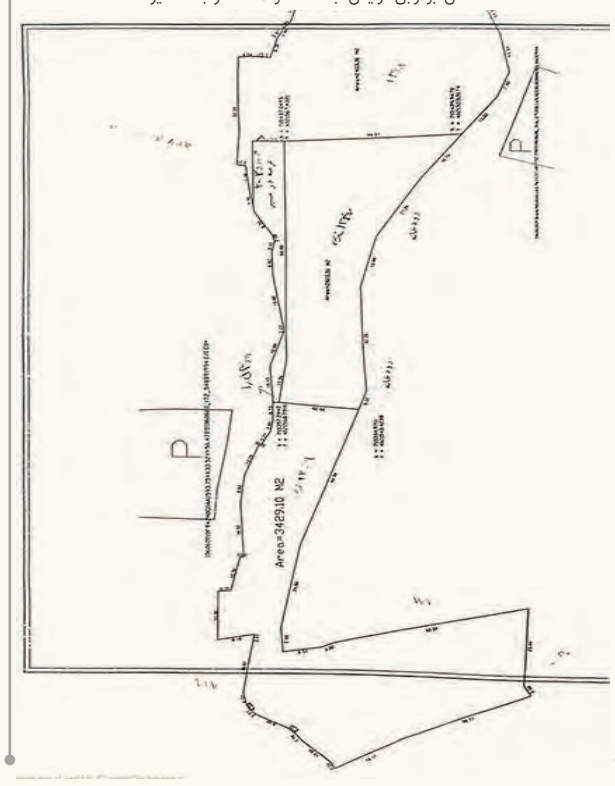
ب) حدود قطعه افرازی ۱- ششدانگ یک قطعه باغ محصور مشتمل برمبنای مسکونی قطعه اول افرازی پلاک ۱۳۴۷- فرعی مفروز و مجزی شده از شماره ۳۴۵- فرعی از ۲- اصلی ، به مساحت (۲۰۲۲/۵۱) متر مربع : با حدود اربعه شمالا : به طول ۱۳/۲۴- متر و ۶۶/۶۹- متر درب و دیاریست به کوچه شرقا : به طول ۴۴/۸۱- متر دیواریست به پلاک ۱۳۴۸- فرعی جنوبا : به طول ۱۶/۷۴- متروه ۲۱/۲۴- متروه ۱۵/۹۶-متروه ۳۲/۲۶- متروه ۶/۰۷- متر دیواریست به رودخانه غربا : به طول ۲۰/۲۹- متر دیواریست به پلاک ۱۳۴۹- فرعی - حقوق ارتفاقی : نسبت به کل پلاک ۳۴۵- فرعی به مساحت های ۲۸۸۶/۷ متر مربع در حریم کمی و به مساحت ۴۹۱۰/۶ متر مربع در حریم کیفی قرار دارد.

۲-ششدانگ یک باغ قطعه دوم (باقیمانده) افرازی که در سهم سایر مالکین می باشد به شماره پلاک ۱۳۴۸- فرعی مفروز و مجزی شده از شماره ۳۴۵- فرعی از ۲- اصلی ، به مساحت (۲۴۰۳/۳۱) متر مربع: با حدود اربعه شمالا : در یازده قسمت که قسمت سوم آن غربی و قسمتهای پنجم و ششم آن غربی محسوب می شود و به طول ۷/۳۵- متروه ۷/۰۹- متروه ۲/۲۹- متروه ۳۲/۳۵- متروه ۴/۶۴- متروه ۳/۳۳- متروه ۶/۳۶- متروه ۰/۹۷- متروه ۱/۶۶- متروه ۲/۹۴- متروه ۷/۰۳- متروه دیواریست به پلاکهای ۹۳۸و۹۳۷و۹۳۶و۱۸۸ - فرعی شرقا به طولهای ۱۶/۳۳- متروه ۲۸/۸۹- متروه مرزیست به پلاک ۱۸۸ - فرعی جنوبا : به طول ۱۱/۳۱- متروه ۱۱/۳۱- متروه ۷/۵۰- متروه ۱۳/۹۲- متر دیواریست به رودخانه غربا : در سه قسمت اول به طول ۴۴/۸۱- متر به دیوار پلاک ۱۳۴۷- فرعی و دوم به طول ۸- متر مرزیست به کوچه و سوم به طول ۲۰/۳۵- متر (این قسمت جنوبی محسوب می شود) مرزیست به کوچه- حقوق ارتفاقی : جوی عمومی گلستان از غرب به شرق از مورد ثبت عبور می کند و نسبت به کل پلاک ۳۴۵- فرعی به مساحت های ۲۸۸۶،۷ متر مربع در حریم کمی و به مساحت ۴۹۱۰،۶ متر مربع در حریم کیفی قرار دارد لازم به ذکر است صدور سند جهت این قطعه منوط به موافقت شهرداری می باشد.

۳- ششدانگ یک قطعه زمین قطعه سوم (باقیمانده) افرازی که در سهم سایر مالکین می باشد به شماره پلاک ۱۳۴۹ - فرعی مفروز و مجزی شده از شماره ۳۴۵- فرعی از ۲- اصلی ، به مساحت (۳۴۲۹/۱۰) متر مربع : با حدود اربعه شمالا : به طولهای ۲/۳۲- متروه ۱۰/۰۴- متروه ۲/۷۹- متروه ۲/۳۱- متروه ۹/۰۶- متروه ۲/۲۱- متروه ۱/۳۲- متروه ۴/۳۲- متروه ۱۶/۶۷- متروه ۲/۲۳- متروه ۹/۱۸- متر(این قسمت غربی محسوب می شود) و به طول ۱۵- متروه ۳/۱۴- متر(این قسمت شرقی محسوب می شود) و به طول ۱۶/۳۲- متروه ۱۰/۷۶- متر و به طول ۰/۸۵- متر (این قسمت شرقی محسوب می شود) و به طول ۵/۲۷-متروه ۸/۶۰- متروه ۱۰/۰۵- متروه ۰/۵۰- متر(این قسمت شرقی محسوب می شود) و به طول ۲/۸۵-متروه ۶/۷۳- متر مرزیست به جوی آب و پلاک ۹۳۹- فرعی و ۹۴۲- فرعی شرقا : در دو قسمت اول به طولهای ۱/۵۳- متر مرزیست به کوچه و دوم به طول ۲۰/۲۹- متر به دیوار پلاک ۱۳۴۷- فرعی جنوبا در هشت قسمت اول الی سوم به طولهای ۴۴/۳۹- متروه ۲۵/۸۰- متروه ۵۵/۷- متر دیواریست به رودخانه و چهارم الی ششم این قسمتها شرقی محسوب می شود به طول ۹/۵۱- متروه ۳/۵۰- متروه ۵۰/۹۷- متر مرزیست به پلاک ۱۹۱- فرعی و هفتم و هشتم به طول های ۲۳/۴۴- متروه ۳/۵۸- متر مرزیست به کوه غربا به طولهای ۳۵/۷۱- متروه ۱۹/۱۷-متر مرزیست به باقیمانده ۱۰- اصلی -حقوق ارتفاقی: جوی عمومی گلستان از غرب به شرق از مورد ثبت عبور می کند رودخانه گلستان از غرب به شرق به مساحت ۴۶۱،۷ متر مربع بعنوان بستر رودخانه از داخل ملک میگذرد و نسبت به کل پلاک ۳۴۵- فرعی به مساحت های ۲۸۸۶/۷ متر مربع در حریم کمی و به مساحت ۴۹۱۰/۶ متر مربع در حریم کیفی قرار دارد. لازم به ذکر است صدور سند جهت این قطعه منوط به موافقت شهرداری می باشد. نقشه بردار : رضا اصغری نماینده ثبت: محسن شریفی طرقبه

م الف ۱۱۸۲،۱۴۰۴ آ-۱۴۰۴۱۶۴۷۷

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز



آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۰ و ۸ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن کسانیکه تقاضای صدور سند از قانون مزبور را نموده اند هیات اجرایی قانون مربوطه پس از بررسی سوابق و مدارک ارائه شده نسبت به صدور رای به شرح ذیل اقدام نموده است اشخاصی که نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ انتشار آگهی و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ، ظرف ۲۰ روز از تاریخ انتشار باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت محل تسلیم نمایند و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود به مرجع ثبتی ، دادخواست خود را به مرجع ذی صلاح قضائی تقدیم و گ