نگاهی به علل ناکارآمدی کنترل بازار در انتهای زنجیره مصرف و ساماندهی توزیع

اول کنترل واردات یا نظارت بر بازار؟

محمدزاده | کنترل بازار همواره یکی از سخت‌ترین بخش‌های مدیریت دولت‌ها بوده و هست و اگر بخواهیم منصفانه اظهارنظر کنیم باید بگوییم در بیشتر موارد دولت‌ها موفقیت آنچنانی نداشته‌اند و با گذر زمان گویی زور بازار بیشتر شده و کار به جایی رسیده که حالا برای افزایش قیمت‌ها کسی منتظر مصوبه و اجازه نیست.

بی‌تردید گفتن همین جمله که «بازار کار خودش را می‌کند» به مذاق بخش قابل توجهی از بدنه دولت که دستگاه‌های عریض و طویلی در وزارتخانه‌های صمت و جهاد کشاورزی به نوعی متولی بازار محسوب می‌شوند خوش نمی‌آید و مدعی نظارت و برخورد با تخلفات بازار هستند که ما هم قبول داریم نظارت‌هایی صورت می‌گیرد و مغازه‌دارهای بسیاری برای ارتکاب تخلف‌ها به دوایر قضایی تعزیرات حکومتی معرفی می‌شوند، اما بی‌هیچ تردیدی می‌توان ادعا کرد نسبت برخوردها با تخلفاتی که در هر شهری صورت می‌گیرد بسیار ناچیز است و هیچ‌گاه چنین برخوردهایی اثربخش نبوده و نیست؛ چراکه اگر بود در ساده‌ترین و بدیهی‌ترین شکل ممکن حداقل نباید در فروشگاه‌های بزرگ و زنجیره‌ای شاهد تخلفاتی چون گران‌فروشی اقلام متنوع می‌بودیم؛ نه اینکه هر بار ناظران دستگاه‌های نظارتی به یکی از این فروشگاه‌ها سر بزنند ببینند حتی با اعمال تخفیفات اعلامی از سوی آن فروشگاه، باز هم شهروندان قیمتی را پرداخت می‌کنند که از قیمت درج‌شده روی کالا بیشتر است.

■ چرخه بی‌توجهی بازار به بخشنامه‌های دوایر نظارتی

از سوی دیگر تصور اینکه امیدوار باشیم تعداد ناظران بازار به اندازه‌ای باشد که بتوانند چند هزار واحد توزیعی شهر را پوشش دهند امر ناممکنی است و هیچ منطقی نمی‌پذیرد که باید تعداد مأموران نظارتی را افزایش داد. این چرخه بی‌توجهی بازار به دستورات و بخشنامه‌های دوایر نظارتی در حوزه قیمت کالاها همواره ادامه داشته و آرام‌آرام به جایی نزدیک می‌شود که دیگر امکان ورود و برخورد دستگاه‌های نظارتی وجود ندارد برای مثال وقتی بازرسی به فروشنده محصولات لبنی می‌گوید چرا فلان محصول را به قیمت مصوب نمی‌فروشد در پاسخ یک پرسش ساده می‌شنود که بفرمایید از کجا شیر به قیمت اعلامی را تهیه کنم و حرفی برای گفتن ندارد و اگر به سراغ دامدار برود که باید شیر را به قیمت مصوب عرضه کند باز با این پرسش روبه‌رو می‌شود که از کجا نهاده به قیمت مصوب تهیه کنم تا شیر تولیدی با قیمت مصوب راهی بازار شود، باز جای دفاعی ندارد و درنهایت وقتی معلوم می‌شود واردکننده نهاده دامی آن‌قدر قدرت دارد که کشتی‌های خود را در سواحل کشور متوقف نگه می‌دارد تا زمانی که خواسته‌اش برای عرضه نهاده با قیمت مد نظر او محقق شود، مشخص می‌شود برخورد در انتهای زنجیره حاصلی نخواهد داشت.

به زبان ساده‌تر اینکه آنچه به عنوان مثال در حوزه نهاده و محصولات لبنی ذکر شد واقعیت حاکم بر زنجیره واردات تا توزیع بسیاری از اقلام مصرفی شهروندان است و واردکننده براساس فرمول مدنظر خود اقلام وارداتی را روانه بازار می‌کند و هیچ توجهی به ضوابط تعریف شده از سوی دولت ندارد. در ماجرای برنج برای همگان ثابت شد که برنج‌های وارداتی به چند برابر قیمت تمام‌شده روانه بازار می‌شود و تأسفبارتر اینکه باوجود انتقاد صریح تمام بخش‌های خصوصی نظیر اتاق بازرگانی و دوایر دولتی به این گران‌فروشی آشکار واردکنندگانی که ارز دولتی هم دریافت می‌کنند در عمل هیچ اتفاقی رخ نداد و همچنان شاهد افزایش قیمت برنج پاکستانی در ایران هستیم و تصور می‌شود واردکنندگان در این حوزه هم به طرق مختلف (مثلاً کاهش عرضه به بازار) کار خود را پیش می‌برند و حاضر نیستند از سودهای بادآورده خود دست بردارند.

خلاصه اینکه دولت و مجموعه‌های دخیل در این حوزه چه بپذیرند و چه نپذیرند باید به این واقعیت تلخ اعتراف کرد که از سال‌ها پیش دولت در مقابله با کانون‌های قدرت اقتصادی آرام‌آرام توان خود را از دست داده و عملاً دیگر به نقطه بی‌دفاعی رسیده است که البته بخشی از این بی‌دفاعی خودخواسته بوده و به سبب وجود جذابیت‌های مادی غیرقابل تصور در تداوم شرایط موجود شاید کسانی هم در داخل بدنه دولت‌ها به این مسئله دامن زده‌اند. نکته قابل توجه دیگر اینکه خالی بودن جیب دولت هم در این مسئله بی‌تأثیر نبوده و راهی جز مماشات ندارد.

با تمام این اوصاف به نظر می‌رسد اگر دولت به این باور نرسیده است که برخورد با تخلفات در انتهای زنجیره تولید تا توزیع دیگر پاسخگو نیست، باید همچنان شاهد تکرار این چرخه بی‌نتیجه باشیم و شاید در آینده نه‌چندان دور کار به جایی برسد که دیگر چیزی تحت عنوان قیمت مصرف‌کننده روی محصولات درج نشود؛ چراکه اکنون هم که درج می‌شود عملاً الزام‌آور نیست برای مثال همه شهروندان بی‌شک بارها روغن نباتی‌هایی خریداری کرده‌اند که قیمت درج شده روی آن بسیار پایین‌تر از رقم پرداختی آن‌هاست و این تنها یک چیز را ثابت می‌کند و آن اینکه قانون فروش محصول به قیمت درج‌شده روی آن عملاً منسوخ شده است.

■ لزوم نظارت و حضور پرقدرت در گلوگاهی به نام واردات

در مقابل اگر دولت باور داشته باشد که کنترل قیمت‌ها باید ریشه‌ای باشد و قانون به جایگاه اصلی خود برگردد و هیچ بهانه‌ای برای فروش یک کالا به قیمتی بالاتر از قیمت درج شده روی آن وجود نداشته باشد، تنها یک راه وجود دارد و آن نظارت و حضور پرقدرت در گلوگاهی به نام واردات و بخش تهیه مواد اولیه است؛ چراکه سنگ بنای اصلی تمام انحراف‌ها از این مرحله گذاشته می‌شود و اگر دولت بتواند واردکننده را مجبور به تمکین از ضوابط تعریف شده کند و کالاهای وارداتی الزاماً با سود متعارف بازرگانی وارد چرخه تولید و یا توزیع شوند، آن‌گاه قیمت درج‌شده اعتبار خواهد داشت و وقتی شهروندان به این موضوع اطمینان داشته باشند هر کدامشان حکم یک بازرس و ناظر را خواهند داشت و هیچ فروشنده‌ای ریسک گران‌فروشی چند قلم کالای ته انبار خود با قیمت جدید را نخواهد کرد و هر کالا را به قیمت درج‌شده روی آن می‌فروشد و او نیز اطمینان دارد در این چرخه همواره یک سود تضمینی بابت خرده‌فروشی هست و می‌داند دیگر برای خرید کالایی که روز قبل فروخته است قرار نیست قیمت چند برابری پرداخت کند.

کلام آخر اینکه با تغییرات صورت گرفته در قیمت ارز و برخی تصمیمات در حوزه حذف ارز ترجیحی برخی اقلام و نیز پس‌لرزه‌های ایجاد شده در بازار، آنچه مسلم است اینکه موج افزایش قیمت زنجیره‌ای اقلام در حال شکل‌گیری است و اگر این بار دولت زودتر از بازیگران قدرتمند بخش خصوصی در بخش واردات زمام امور را در دست نگیرد دیگر نخواهد توانست تأثیری در فرایند قیمت‌گذاری کالاها داشته یا دلخوش به صدور و اجرای قوانینی اثربخش باشد.

رکورد ترخیص کالاهای اساسی از گمرکات شکسته شد

گمرک ایران از ثبت رکورد جدید ترخیص قطعی انواع کالای اساسی از گمرکات کشور در ۴۸ ساعت گذشته خبر داد. در دو روز اخیر با تلاش شبانه‌روزی کارکنان گمرک ایران، مجموع کالاهای اساسی ترخیص قطعی‌شده از گمرکات کشور به ۱۸۲هزار و ۵۲۸ تن رسید. با همکاری و پشتیبانی ناوگان حمل و نقل کشور، این میزان کالای اساسی ترخیص قطعی‌شده از گمرکات کشور در ۲۴ ساعت گذشته از طریق ۸ هزار و ۳۰ دستگاه کامیون از گمرکات خارج شده است.

براساس این گزارش، مقدار ۷۵هزار و ۷۸۷ تن گندم، ۵۴هزار و ۸۹۳ تن ذرت، ۱۵هزار و ۲۲ تن جو، ۱۶هزار و ۷۰۰ تن کنجاله سویا، ۲هزار و ۶۳۰ تن برنج، ۳ هزار و ۱۱۱ تن روغن خام و ۱۱هزار و ۹۸۱ تن دانه‌های روغنی از گمرکات کشور ترخیص شده است. همچنین حبوبات، شکر، دارو و تجهیزات دارویی و سایر کالاهای اساسی نیز از دیگر کالاهای ضروری و مورد نیاز کشور بود که در ۲۴ ساعت گذشته از گمرکات کشور ترخیص قطعی شد.

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی یک مرحله ای پیمانکاران نوبت اول (شماره ۱۲-۱۴۰۴)

شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی

۱- موضوع مناقصه	۲- برآورد اولیه پروژه حدودی (ریال)	۳-نوع برگزاری
اجرای شبکه جمع آوری و اتصال به مخزن پنج هزار متر مکعبی چاه های طرح اضطراری تامین آب (شرب و بهداشت) شهر مشهد از آبخوان غرب	حدود ۸۰۰ میلیارد	ارزیابی کیفی
تامین تجهیزات مکانیکی، برقی، عملیات اجرایی مکانیکال، الکتریکال و ابنیه (۲۰) حلقه چاه طرح تامین اضطراری آب شهر مشهد از آبخوان غرب	حدود ۶۵۰ میلیارد	

۴- مهلت دریافت اسناد ارزیابی‌کیفی : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ تا مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

۵- محل دریافت اسناد ارزیابی‌کیفی : سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir

۶- محل دریافت، مهلت و محل ارسال اسناد ارزیابی‌کیفی : (۱۰) صبح روز دو شنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۰- سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir، اصل ضمانتنامه به شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی- طبقه پنجم- مدیریت قراردادها تحویل گردد.

۷- آدرس مناقصه گذار: مشهد بلوار خیام جنوبی (۳۵) - شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی - مدیریت قراردادها .تلفاکس : ۳۷۶۳۲۳۱۰-(۰۵۱) .

سامانه پیامکی ۳۰۰۰۶۳۹۴ و تلفن گویا ۳۱۴۳۵

روابط عمومی شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی

۱۴۰۴۱۶۵۸۴

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی ویلاشهر سرباغان مشهد به شماره ثبت ۵۷۴۸۸

جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی ویلاشهر سرباغان مشهد به شماره ثبت ۵۷۴۸۸ راس ساعت ۹ صبح روز جمعه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۷ در محل بلوار شهید فرامرز عباسی،فرامرز عباسی ۳ روبه روی بوستان رسالت (مقابل فرامرز ۳/۱)سالن همایش شهید حاتمی برگزار می‌گردد.

لذا از کلیه اعضای محترم تعاونی دعوت می‌شود با همراه داشتن کارت ملی جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در این جلسه حضور بهم رسانند:

۱- ارائه گزارش سال ۱۴۰۳ هیئت مدیره و بازرس ۲- تصویب صورت های مالی ۱۳۹۸ الی ۱۴۰۳

۳- تصویب بودجه سال ۱۴۰۴ ۴- تصمیم در خصوص نگهبانی

۵- تعیین و تکلیف اراضی که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی تصرف شده

۶- تصمیم در خصوص حقوق و مزایای مدیرعامل و حق جلسات هیئت مدیره

۷- تصویب شارژ سال ۱۴۰۴

۸- انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیئت مدیره

۹-انتخاب اعضای اصلی و علی البدل بازرسان به مدت یک سال مالی

تذکر ۱) در صورتی که حضور عضوی در جلسه مذکور میسر نباشد می‌تواند حق رای خود را به موجب وکالتنامه به عضو دیگری یا نماینده تام‌الاختیار خود واگذار نماید؛ در این صورت هر عضو و غیرعضو علاوه بر رای خود تا یک رای با وکالت می‌تواند داشته باشد.

(عضو متقاضی اعطای نمایندگی می بایست به همراه نماینده خود در روزهای یکشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ و سه شنبه ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ از ساعت ۱۶:۳۰ لغایت ۱۸:۳۰ به محل دفتر شرکت تعاونی به نشانی بلوار شهید صیاد شیرازی نبش صیاد شیرازی ۴۴ پلاک ۵۷ با همراه داشتن کارت ملی جهت صدور برگه وکالت مجمع حضور یابند.)

تذکر ۲) داوطلبان عضویت در هیئت مدیره و بازرسین شرکت تعاونی موظفند ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشارآگهی با همراه داشتن کارت ملی و صفحه اول شناسنامه و آخرین مدرک تحصیلی و دو قطعه عکس از ساعت ۱۶:۳۰ لغایت ۱۸:۳۰ به محل دفتر شرکت تعاونی به نشانی بلوار شهید صیاد شیرازی ، نبش صیاد شیرازی ۴۴ پلاک ۵۷ مراجعه و فرم مربوطه را تکمیل نمایند.

هیئت مدیره شرکت تعاونی ویلاشهر سرباغان

۱۴۰۴۱۶۵۴۴

مناقصه عمومی همراه با ارزیابی کیفی (فشرده) یک مرحله ای (نوبت دوم) تعمیرات ساختمانها و محوطه در سطح پردیس دانشگاه فردوسی مشهد

دانشگاه فردوسی مشهد

دانشگاه فردوسی مشهد در نظر دارد مناقصه تعمیرات ساختمانها و محوطه در سطح پردیس دانشگاه فردوسی مشهد به شماره (سیستمی) ۲۰۰۴۰۹۱۵۷۹۰۰۰۰۲۴ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:

-تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ ساعت ۱۵:۰۰

-مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ ساعت ۱۱:۰۰

-مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ ساعت ۱۱:۰۰

-زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ ساعت ۱۱:۰۰

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۶/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است. تضمین مزبور شامل: الف) ضمانت‌نامه بانکی؛ ب) فیش نقدی ج) چك بین‌بانکی د) چک تضمین‌شده بانکی

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه : اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گذار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتهای الف: مشهد، میدان آزادی، پردیس دانشگاه فردوسی مشهد، سازمان مرکزی (تلفن ۳۸۸۰۲۲۶۵-۰۵۱)

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:

مرکز تماس : ۴۱۹۳۴ - ۰۲۱

دفتر ثبت نام : ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش «ثبت نام/ پروفایل تامین کننده/ مناقصه گر» موجود است.

۱۴۰۴۱۶۵۱۶

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید ششدانگ یک قطعه زمین زراعی قسمتی از پلاک شماره۱۵۰۹فرعی از۲اصلی واقع در بخش ۲تویسرکان به مساحت ۱۶۲۲/۳۵مترمربع ملکی مطهره و فاطمه و حشمت خانمیرزائی فرزندان علی حسین خانمیرزائی از تحدید خارج گردیده و اعمال تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت میسور نبوده و بنا به درخواست کتبی مالک، تحدید حدود ششدانگ پلاک مذکور راس ساعت ۸ صبح روز ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ بعمل خواهد آمد بنابراین به موجب این آگهی به مالک یا مالکین مجاور و غیره اخطار می‌شود که در وقت تعیین‌شده در محل حضور بهم رسانند ضمنا "واخواهی به حدود و حقوق ارتفاقی از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی فقط بمدت ۳۰ روز پذیرفته می‌شود و معترض می‌بایست ظرف مهلت مقرر اعتراض خود را به اداره ثبت ارائه ودادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر این صورت متقاضی می‌تواندگواهی عدم دادخواست از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض ، عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد .

(م الف۲۴۴۰)

آ-۱۴۰۴۱۶۵۹۲

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰

(محمدعلی جلیلوند

مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تویسرکان)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء شمارگان ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۲۲۳۶ -۱۰/۰۸ ۱۴۰۴ و اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۲۳۳۰ - ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۴۵۷ - ۰۶/۱۷ /۱۴۰۳ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۱۱۰۴ - ۰۲۱/ ۰۴/ ۱۴۰۴ هیات اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه ۲ بیرجند تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل:

۱- خانم مرجان محمدی فرزند علیرضا بشماره شناسنامه و شماره ملی ۰۶۴۰۴۹۵۲۱۴ صادره از بیرجند در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۴۱/۲۰ مترمربع واقع در سجادشهر پلاک ۲۸۳۷ فرعی از ۲۴۵ -اصلی واقع در بخش ۲ بیرجند خریداری از مالک رسمی آقای محمدصادق ابراهیمی محرز گردیده است .

۲- آقای ابراهیم ذاکریان فرزند عیسی بشماره شناسنامه ۳ و شماره ملی ۰۶۵۲۸۴۹۰۱۶ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۶۲/۳۳ مترمربع واقع در دشت علی آباد قسمتی از پلاک ۱۹۱ فرعی از ۳۴۵ -اصلی واقع در بخش ۲ بیرجند خریداری از مالک رسمی آقایان رجب اطهریان و یوسف خزیمه و مالکیت سهام مشاعی خودش محرز گردیده است.

۳- آقای حسن رضا ماژانی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۱۹ و شماره ملی ۰۶۵۳۰۶۶۹۹۶ صادره سربیشه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۵۴/۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۳۲۲ فرعی از ۱۷۲ -اصلی واقع در اراضی مزرعه سیوجان بخش ۳ بیرجند خریداری از محل مالکیت خانم لیلی یوسفی (نیکنام) و غیره محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

آ-۱۴۰۴۱۶۵۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۱۶

محمدحسین مصلحی

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم سمیه نظری فرگی فرزند مهدی به شماره ملی ۰۹۰۱۲۹۷۲۸۳ به شناسنامه شماره ۱۹۹۳ و متولد ۱۳۶۲/۰۴/۰۱ به استناد یکبرگ استشهادیه گواهی شده و تقاضای کتبی شماره ۱۰/۱۴۰۴/۱۱۶۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی می باشد سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل پلاک ۷۲۶ فرعی از ۲۵۸ اصلی بخش ۷ کاشمر به آدرس: کوهسرخ روستای علی آباد به علت سهل انگاری گم شده اند و برابر دفتر املاک کاشمر سند مالکیت ششدانگ پلاک فوق به شماره چاپی ۳۶۳۶۲۷ در دفتر ۲۵ صفحه ۲۸۵ و شماره ثبت ۶۳۴۰ بنام جواد محمدیان ثانی صادر و تسلیم گردیده سپس برابر سند ۱۵۴۱۳۹ مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۰۴ دفتر ۴۳ تمامی ششدانگ به آقای ابوطالب جعفری منتقل و سپس برابر سند ۱۵۸۷۸۱ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۰ دفتر ۴۳ از طرف نامبرده تمامی ششدانگ به خانم سمیه نظری فرگی انتقال قطعی گردیده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد قسمت پنج تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مقرر عدم ارسال اعتراض، سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد.

آ-۱۴۰۴۱۶۵۶۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کاشمر- احمد جهانگیر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

مقدارششدانگ پلاک۸۴۹۷۹فرعی ازیک اصلی واقع دربخش۹تبریزبرابردفترالکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۴۱۷۲۰۱۴۰۳بنام رقیه زارع ثبت وسند چاپی ۱۴۰۶۲۳سری ه، ۹۹صادروتسلیم گردیده است ومالک باارائه استشهاد محلی بشرح نامه وارده بشماره۱۴۰۴۶۲۶۵۰۰۹۶۰۰۰۷۹۸ مورخ۱۴۰۴،۰۹،۲۲مد المثنی نموده است که مراتب دراجرای ماده۱۲۰آیین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی میشود هرکس ادعایی نسبت به وجودورقه مالکیت یاانجام هرگونه معامله نزدخودراردمیتواندااعتراض خودراکتبا به مدت۱۰روزپس ازانتشارآگهی به اداره ثبت تسلیم نمایدبدیهی است پس ازانقضای مدت قانونی نسبت به صدورسند المثنی اقدام خواهدشد وبه اعتراضات وارده درخارج ازمدت ترتیب اثرداده نخواهدشد. آ-۱۴۰۴۱۶۵۵۶

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۱۱،۰۱

شناسه آگهی: ۲۰۹۹۸۶۵

حسین کرمی مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه شرق تبریز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای/خانم حجت اله حسنی فرزند نوروزعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۰۸/۴۳ مترمربع تحت پلاک ۱۵۹۷ فرعی از ۳ اصلی روستای ازدهاتو بخش ۷ زنجان خریداری از آقای رسول نادری محرز گردید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۶۵۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۱۸

سعید حسنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه صفیه نورمحمدی بالا جاده بشماره ملی ۲۱۲۰۲۱۱۷۱۱ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۲۵۰ در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام پنج دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که مابقی آن وقف می باشد به مساحت ۱۳۲۸۶/۷۳ متر مربع از پلاک شماره ۸۸- اصلی واقع در اراضی جعفر آباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. آ-۱۴۰۴۱۶۵۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان- سیدعیسی میرکاظمی

آگهی دعوت از مالکین مجاورین

احتراماً نظر باینکه خانم ندا و سارا حسینی و آقای وحید حسینی بموجب شیوه نامه صدور اسناد تک برگی ، تقاضای صدور سند مالکیت از این اداره را نموده است و سند مالکیت صادره قبلی به شماره پلاک ۴۸۰ -فرعی از ۱۶۹- اصلی واقع در بخش ۱۰ - مشهد اراضی ویرانی بدون طول ابعاد و مساحت می باشد و مورد تقاضا حدی از آن به مجاورت شما معرفی شده لذا نماینده و نقشه بردار برای روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۱۳ جهت تعیین طول و متراژ حسب ماده ۶۸ و ۷۰ آئین نامه قانون در محل حاضر چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هستید ویا اختلافی با مجاور مزبور دارید می توانید در روز مقرر در محل حضور بهم رسانید در غیر اینصورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت بنام متقاضی پس از سیر تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. م الف ۱۱۸۵ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۱۱،۰۱ آ-۱۴۰۴۱۶۵۸۰

حسن ابوترابی -رییس اداره ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

(آگهی تحدید حدود اختصاصی)

نظر به اینکه تحدید حدود پلاک ۳۲۹۶-اصلی بخش یک طبس انجام نگردیده و قرار است برابر رای صادره از طرف هیئت قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان پلاک ۳۲۹۶ اصلی بخش یک طبس بنام داوود نجاریان منجر به صدور سند مالکیت گردد لذا و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن ساعت ۸ صبح روزشنبه مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۲۵ در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله انتشاراگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت میشود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند و هر ادعائی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نمایندہ محدد اظهار و ابراز دارند و کسانی که به عملیات تحدید حدود و اخواهی داشته باشند میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تحدید ظرف یکماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد طبس تسلیم ورسید دریافت نمایند و نیز ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به اداره ثبت دادخواست خودرا به مرجع ذیصلاح قضائی تسلیم و گواهی لازم از مرجع قضائی مربوطه اخذ وبه اداره ثبت تسلیم نماید در غیراینصورت اقدامات قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد. تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۱۱،۰۱ آ-۱۴۰۴۱۶۵۷۲

غلامرضا کدخدائی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طبس