ادامه بلاتکلیفی ۲۳هزار آموزگار حق‌التدریس

معلم یا کارگر فصلی؟

مهدی توحیدی | سال تحصیلی درحالی به نیمه‌های خود رسیده که باز هم تعیین تکلیف ۲۳هزار معلم حق‌التدریس به بودجه ۱۴۰۵ و سال آینده موکول شده است.

این در شرایطی است که کارشناسان معتقدند آموزش و پرورش با یک برنامه آماری ساده، می‌تواند میزان اعتبار مورد نیاز برای پرداخت‌های ماهانه و سالانه حق‌التدریس‌ها را برآورد و در بودجه آموزش و پرورش درخواست کند؛ کاری که به گفته بسیاری از معلمان در ۳۰ سال گذشته از عهده وزارت آموزش و پرورش برنیامده است.

■مثل کارگر فصلی

یکی از معلمان با بیان اینکه ما پیش از اینکه حق‌التدریس باشیم، با عنوان خرید خدمات مشغول به کار بودیم، می‌گوید: عنوان ما را به حق‌التدریس آزاد تغییر دادند که البته شرایطمان نه تنها بهتر نشد، بلکه به لحاظ حقوقی بدتر هم شد؛ در تابستان نه حقوق داریم و نه بیمه، این درحالی است که پا به پای معلمان رسمی و حتی بیشتر از آن‌ها کار می‌کنیم؛ ولی متأسفانه مثل کارگر فصلی هستیم که در تابستان برای تأمین هزینه‌های معیشتی و زندگی باید به دنبال کار دیگر باشیم؛ چرا که نه حقوق داریم، نه بیمه.

خانم بیاتی با اشاره به اینکه حقوق ما را قبلاً مؤسس مدرسه پرداخت می‌کرد، اما الان خود آموزش و پرورش ماه به ماه پرداخت می‌کند، ادامه می‌دهد: براساس قراری که با ما گذاشته بودند حقوق ما ۱۷ میلیون تعیین شد، اما ۵ میلیون از این حقوق تا به دست ما می‌رسد در بین راه گم می‌شود و معلوم نیست به جیب چه کسی می‌رود و با این تورم وحشتناک تنها ۱۲میلیون به ما پرداخت می‌کنند.

این معلم با گلایه از اینکه متأسفانه رتبه‌بندی هم شامل حالمان نمی‌شود، بیان می‌کند: با وجود اینکه من نزدیک به ۱۰ سال سابقه تدریس دارم، اما رتبه‌بندی شامل من و امثال من نشده و کمترین حقوق را که حتی از قانون کار هم کمتر است به ما می‌دهند.

بیاتی ادامه می‌دهد: حقوق معلم ماده ۲۸ که یک سال کار کرده از من که ۱۰ سال سابقه کار دارم و تجربیاتم را در اختیار نیروهای جدید قرار می‌دهم بیشتر است؛ تنها به این دلیل که رتبه‌بندی شامل حال معلم ماده ۲۸ شده و ما از این حق بی‌بهره هستیم.

■خبری از قرارداد و تبدیل وضعیت نیست

یکی دیگر از معلمان حق‌التدریس هم با اشاره به اینکه پیش از آغاز سال تحصیلی جاری قرار شد مهر ۱۴۰۴ حکم قراردادی برای ما زده شود، می‌گوید: اما الان که نیمی از سال تحصیلی سپری شده هنوز خبری از حکم و قرارداد و تبدیل وضعیت ما نیست.

میرانی با اشاره به اینکه قرار بود سال ۱۴۰۱ ما به عنوان معلمان قراردادی جذب آموزش و پرورش شویم، بیان می‌کند: قرار بود طبقه به طبقه براساس سابقه، جذب آموزش و پرورش شویم، اما متأسفانه این اتفاق نیفتاد تا سال ۱۴۰۳ که دوباره فراخوان دادند که به عنوان معلمان قراردادی جذب شویم، اما به بهانه‌های مختلف باز هم این اتفاق نیفتاد.

وی با اشاره به اینکه امسال از ۲۳هزار معلم حق‌التدریس ۴هزار نفر با آزمون استخدامی سال گذشته جذب شدند، ادامه می‌دهد: اما متأسفانه به جای اینکه از تعداد نیروهای حق‌التدریس کاسته شود با الحاق نیروهای نهضتی و طرح امین، تعداد ما به بیش از ۲۶هزار نفر افزایش پیدا کرد که همین خود مشکل استخدام ما را دوچندان می‌کند.

وعده داده‌اند در تابستان ۱۴۰۵ هم بیمه و هم حقوق خواهیم داشت. ما در حال حاضر بیمه سه ماه تابستان را با نرخ آزاد و با هزینه شخصی پرداخت می‌کنیم اما متأسفانه الان هم براساس شنیده‌ها و به گفته مسئولان، در بودجه ۱۴۰۵ هم ما را به عنوان معلمان حق‌التدریس در نظر گرفته‌اند و با این شرایط خبری از قرارداد و تبدیل وضعیت در سال آینده هم نخواهد بود.

معینی، یکی دیگر از این گروه معلمان نیز با گلایه از وضعیت شغلی و سختی‌های کاری خود، به ما می‌گوید: معلم رسمی حداقل ۹ ماه مرخصی زایمان دارد، اما این حق قانونی را از ما دریغ کرده‌اند و باید به خاطر اینکه شغلمان را از دست ندهیم فرزند ۱۰ روزه را تنها بگذاریم و خیلی زود به سرکار برگردیم.

وی گلایه می‌کند: آموزش و پرورش می‌گوید شما معلم حق‌التدریسی هستید و حق‌التدریس یعنی معلمی که براساس ساعتی که درس می‌دهد، حقوق می‌گیرد. خب اگر این‌گونه نگاه کنیم باز هم به ما ظلم می‌شود؛ چراکه حقوق دریافتی ما در روزهای تدریس هم بسیار کمتر از همکاران دیگرمان است.

> متأسفانه معلمان با چراغ سبز وزارتخانه و با رؤیای معلم رسمی شدن به آموزش و پرورش می‌آیند و عمر خود را در مسیری که انتهای آن نامعلوم است سپری می‌کنند

■پیگیری استخدام از مسیر دولت و مجلس

گلایه‌های معلمان حق‌التدریس درحالی است که وزیر آموزش و پرورش پیش از آغاز سال تحصیلی جاری با تأکید بر ضرورت ساماندهی نیروهای حق‌التدریس آزاد، از پیگیری تبدیل وضعیت این معلمان از دو مسیر دولت و مجلس خبر داده بود.

علیرضا کاظمی در مورد آخرین وضعیت سامان دادن نیروهای حق‌التدریس آزاد گفته بود: تبدیل وضعیت نیروهای حق‌التدریس از دغدغه‌های مهم و جدی بنده به شمار می‌رود؛ این نیروها از بهترین معلمان آموزش و پرورش هستند و سابقه بسیار زیادی دارند، سال گذشته تلاش‌های خوبی در این زمینه انجام شد و شرایط تا حدی بهبود پیدا کرد، اما این اقدامات کافی نیست و امیدواریم دغدغه‌های این نیروها به‌طور کامل برطرف شود.

وی با ذکر اینکه مقرر شد پیگیری وضعیت نیروهای حق‌التدریس از دو مسیر انجام شود، اظهار می‌کند: نخست از طریق سازمان برنامه و بودجه که در این راستا یک‌بار دیگر با رئیس‌جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت‌وگو خواهیم کرد و موضوع از همان مسیر قبلی دنبال می‌شود؛ مسیر دوم نیز از طریق مجلس شورای اسلامی است؛ با توجه به اینکه در حال حاضر فصل بررسی بودجه ۱۴۰۵ است، امیدواریم با کمک نمایندگان مجلس و جایگاه کمیسیون آموزش، اعتبار مربوط به این نیروها در بودجه پیش‌بینی شود تا در ادامه، فرایند تبدیل وضعیت آنان با مشکلات کمتری مواجه شود.

کاظمی با بیان اینکه پیشنهادهای لازم از طریق اعضای کمیسیون آموزش به کمیسیون تلفیق ارائه خواهد شد، تصریح می‌کند: هر دو مسیر، یعنی کمیسیون تلفیق، بودجه سال جاری و همچنین سازمان برنامه و بودجه، به‌صورت همزمان دنبال می‌شود و امیدواریم این مسئله به نتیجه برسد.

■اجحاف در حق معلمان

اما یک کارشناس آموزشی در این خصوص با تأکید براینکه این معضلات و مشکلات برای معلمان حق‌التدریس سال‌هاست که وجود دارد و هنوز حل نشده، اظهار می‌کند: متأسفانه معلمان حق‌التدریس آگاهانه این شرایط را به امید استخدام در آینده می‌پذیرند، اما این به آن معنی نیست که باید در حق آن‌ها اجحاف شود.

علی پورسلیمان در گفت‌وگو با قدس با تأکید براینکه معلمان حق‌التدریس در آموزش و پرورش حکم چرخ زاپاس را دارند، می‌گوید: این معلمان قرار است چاله کلاس‌های خالی را در مدارس برای آموزش و پرورش پر کنند.

این کارشناس آموزشی به سوءمدیریت و نبود برنامه‌ریزی در منابع انسانی اشاره می‌کند و می‌افزاید: متأسفانه خود وزارت آموزش و پرورش خلاف قانون عمل می‌کند و به حضور هرچه بیشتر معلمان حق‌التدریس دامن می‌زند و موجب شده سال‌ها مشکل این معلمان را داشته باشیم و چشم‌انداز پیش رو نشان می‌دهد این مشکلات ادامه‌دار خواهد بود.

وی با انتقاد از پاسکاری معلمان برای استخدام توسط وزارتخانه به مجلس و سازمان برنامه بودجه و... می‌گوید: متأسفانه وزارتخانه در این خصوص زرنگی می‌کند؛ وقتی سال تحصیلی آغاز می‌شود، چون برنامه‌ریزی مشخصی برای تأمین نیرو وجود ندارد، میانبر می‌زنند تا کلاس‌ها خالی نماند و صدای اعتراض اولیا، نمایندگان مجلس و... هم درنیاید و صرفاً نیاز مقطعی آموزش و پرورش برطرف شود.

پورسلیمان با بیان اینکه آموزش و پرورش همیشه سعی می‌کند توپ را به زمین دیگران بیندازد، می‌افزاید: مقصر اصلی این موضوع، خود آموزش و پرورش است که با وعده استخدام و تبدیل وضعیت به جذب نیروهای حق‌التدریس اقدام می‌کند، درحالی که به گفته خود وزارت، مجرا و کانال ورود به آموزش و پرورش مشخص است، ولی متأسفانه معلمان با چراغ سبز وزارتخانه و با رؤیای معلم رسمی شدن به آموزش و پرورش می‌آیند و عمر خود را در مسیری که انتهای آن نامعلوم است سپری می‌کنند.

درواقع وضعیت نیروی انسانی و تعادل در آموزش و پرورش را خود وزارتخانه به هم می‌زند که در این مسئله باید پاسخگو باشد و تکلیف خودش را مشخص کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.
۱.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۲۱۳۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۵۲ آقاي مهدي هاشمي اقدم به شناسنامه شماره ۰۳۷۵۵۰۷۱۹۱ کدملي ۰۳۷۵۵۰۷۱۹۱ صادره قم فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۴۵۲/۸۳مترمربع پلاک شماره ۱۱۳۹۵/۸ اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (سند مالکیت مشاعي صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۴۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۵۳۶۴)
۲.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۱۱۰۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۴۹۰ آقاي حسین ملاآقاجاني به شناسنامه شماره ۵۲۹ کدملي ۰۳۸۴۰۷۰۴۷۷ صادره قم فرزند محمد در دودانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ۱۷۷/۹۲مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۷۲ اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (۱- سند رسمي شماره ۳۱۶۲۲مورخ۱۴۰۳/۱۱/۲۴دفترخانه۷۵ قم ۲- سند رسمی شماره۱۱۹۰۸۹ مورخ۱۳۸۰/۱۲/۲۸دفترخانه۳ قم ۳- سهم الارث از مرحوم محمد ملا آقا جانی به موجب دادنامه حصر وراثت شماره ۱۸۶۰مورخ۱۳۹۲/۰۸/۱۲شعبه ۴۰ شورای حل اختلاف قم)
۳.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۱۱۰۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۴۹۲ خانم زهرا کیمیا به شناسنامه شماره ۷۹۶۲۸ کدملي ۰۳۸۰۸۰۵۲۲۷ صادره قم فرزند حسین در دودانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به ششدانگ۱۷۷/۹۲مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۷۲ اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (۱- سند رسمي شماره ۳۱۶۲۲مورخ۱۴۰۳/۱۱/۲۴دفترخانه۷۵ قم ۲- سند رسمی شماره۱۱۹۰۸۹ مورخ۱۳۸۰/۱۲/۲۸دفترخانه۳ قم ۳- سند رسمی شماره۳۱۲۱۸مورخ۱۴۰۳/۰۹/۳۰دفترخانه۳ قم)
۴.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۱۱۰۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۴۹۱ آقاي محمدعلي بهشتي منفرد به شناسنامه شماره ۹۳۱۵ کدملي ۰۳۸۱۲۳۱۶۱۵ صادره قم فرزند محمد در دودانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ۱۷۷/۹۲مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۷۲ اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (۱- سند رسمي شماره ۳۱۶۲۲مورخ۱۴۰۳/۱۱/۲۴دفترخانه۷۵ قم ۲- سند رسمی شماره۱۱۹۰۸۹ مورخ۱۳۸۰/۱۲/۲۸دفترخانه۳ قم ۳- سهم الارث از مرحوم محمد ملا آقا جانی به موجب دادنامه حصر وراثت شماره ۱۸۶۰مورخ۱۳۹۲/۰۸/۱۲شعبه ۴۰ شورای حل اختلاف قم)
۵.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۲۰۴۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۹۴ آقاي محمد سليمي راشد به شناسنامه شماره ۶۳۰۹ کدملي ۰۳۸۴۷۷۰۲۵۸ صادره قم فرزند صفرعلي در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۲۰۰۰۲/۲۸مترمربع پلاک شماره ۲ اصلی و ۲ مکرر اصلي واقع در قم بخش ۴ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي از احمد پور غفاری سند مالکیت مشاعي صادره در دفتر۳۳صفحه۸۶ خریداری به موجب سند رسمی شماره۳۰۰۶۳ مورخ۱۳۸۵/۰۸/۰۸دفترخانه۲۴ قم)
۶. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۹۸۱۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۶۲۹ آقاي رضا حسيني زاده دشتي به شناسنامه شماره ۷۹ کدملي ۱۸۱۹۶۲۳۹۳۹ صادره آبادان فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۴۲/۵۶مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۹۹ مکرر اصلي که طبق بخشنامه سازمان به پلاک ۱۱۸۸۷ اصلی تبدیل شده واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي از مهدی احدی از ورثه ابوالفضل بهشتی منفرد خریداری به موجب اسناد رسمی شماره های ۴۴۳۶۰ مورخ۱۳۵۳/۰۷/۱۵و سند شماره ۴۵۵۷۸ مورخ۱۳۵۳/۱۲/۲۹و سند شماره۴۵۵۹۹ مورخ۱۳۵۴/۰۲/۲۲و سند شماره ۴۴۵۱۱ مورخ۱۳۵۳/۰۷/۳۰همگی دفترخانه۳ قم و سند صلح شماره ۴۲۲۹۹مورخ۱۳۳۶/۰۲/۱۷ دفترخانه۶ قم)
مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
(پیام قم - قدس) (شناسه آگهی ۲۰۸۶۸۰۲) آ-۱۴۰۴۱۵۸۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم-مهدی زارع شحنه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.
۱.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۱۶۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۶۳ آقاي / خانم رحيمه احمدي به شناسنامه شماره ۷۸۱ کدملي ۴۳۷۱۰۷۵۸۴۳ صادره خدابنده فرزند آقامعلي در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۳۵ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۱۹۶۴ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از مرتضی مهدی تجریشی در دفتر ۲۴۷ صفحه ۳۳۷) (شناسه آگهی ۲۰۸۶۸۰۱)
۲.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۱۴۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۴۶ آقاي / خانم محمد معارف وند به شناسنامه شماره ۰۳۷۱۱۵۹۹۹۷ کدملي ۰۳۷۱۱۵۹۹۹۷ صادره قم فرزند حجت اله در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۷۰ مترمربع پلاك شماره ۵۸ فرعي از ۲۲۷۳ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از علی ابراهیم عسگریان پوربیوکی در دفتر ۴۸۸ صفحه ۱۷) (شناسه آگهی ۲۰۸۶۸۰۱)
۳.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۱۱۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۵۶ آقاي / خانم ناصر صادقي به شناسنامه شماره ۱۴۵ کدملي ۴۲۸۳۶۳۳۲۳۲ صادره زنجان فرزند اسمعیل در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۰۸/۵۰ مترمربع پلاك شماره ۴۰۱ فرعي از ۱۹۵۳ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از سید ذبیح اله موسوی فر نسبت به ۱۷ سهم و از وراث هدایت اله ذوالقدر نسبت به الباقی سهم در دفتر ۱۴۱ صفحه ۵۳۵) (شناسه آگهی ۲۰۸۶۸۰۱)
۴.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۳۷۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۲۳۹ آقاي / خانم سعيد سعادتي به شناسنامه شماره ۰۳۷۱۱۳۰۶۷۰ کدملي ۰۳۷۱۱۳۰۶۷۰ صادره قم فرزند قدرت در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۵ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۲۰۹۴ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از جعفر زاهدی کیا در دفتر ۲۲۰ صفحه ۲۳۸ طی سند قطعی شماره ۵۵۱۲۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۸/۲۲ دفترخانه ۲۳ قم) (شناسه آگهی ۲۰۸۶۸۰۱)
۵.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۰۸۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۱۸ آقاي / خانم تقي ميرزائي گل به شناسنامه شماره ۵۹۸ کدملي ۵۰۲۹۶۷۱۹۴۳ صادره فامنین فرزند براتعلي در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۹۹/۲۵ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۲۰۹۲ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از جواد احمدی در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۰۳۶ و از داود احمدی در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۵۴۷ و ازمحمد احمدی در دفاتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۵۵۰ و ۱۳۹۹۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۶۴۵۱ و از زهرا احمدی در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۰۵۵ کما فرض اله) (شناسه آگهی ۲۰۸۶۸۰۱)
۶.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۷۶۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۶۵ آقاي / خانم الهه ابرقوي شيرازي به شناسنامه شماره ۳۳۹۴ کدملي ۰۳۸۵۹۳۰۰۷۰ صادره قم فرزند غلامعلي در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۹/۱۰ مترمربع پلاك شماره ۸ فرعي از ۲ فرعي از ۲۲۷۲ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از علي ميعادي طي سند قطعي شماره ۱۶۳۲۳۱ مورخ ۱۳۸۸/۱/۱۷ دفترخانه ۲۰ قم) (شناسه آگهی ۲۰۸۶۸۰۱)
۷.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۳۹۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۵۶ آقاي / خانم حسين خدابنده لو به شناسنامه شماره ۸۹ کدملي ۰۳۸۴۹۷۸۳۵۵ صادره قم فرزند معرفت الله در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۴۷/۶۰ مترمربع پلاك شماره ۳ فرعي از ۲۱۴۶ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از ورثه ابراهیم فاتحی در دفتر ۱۸۲ صفحه ۲۰۸) (شناسه آگهی ۲۰۸۶۸۰۳)
۸.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۷۲۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۵۶۵ آقاي / خانم علي رضازاده به شناسنامه شماره ۵۸۷ کدملي ۶۳۶۹۲۶۱۲۷۰ صادره چاراویماق فرزند زیداله در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۰۵/۷۰ مترمربع پلاك شماره ۱۰۱ فرعي از ۱۹۴۲ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از ورثه محمد نبی ملائی در دفتر ۲۳۱ صفحه ۱۰۹ طی سند قطعی ۵۵۷۱۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۸ دفترخانه ۳۵ قم و عادله شیری در دفتر ۲۳۱ صفحه ۱۰۹ طی سند قطعی شماره ۱۲۴۱۶ مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۰۹ دفترخانه ۳۵ قم) (شناسه آگهی ۲۰۸۶۸۰۳)
۹.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۸۳۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۹۶ آقاي / خانم حسين حسني راد به شناسنامه شماره ۹۵۱۳ کدملي ۰۳۸۱۹۲۷۴۱۵ صادره قم فرزند محمد در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۸ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۱۸۵۲ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از علی و تقی و ربابه و اعظم السادات شهرت همگی پناهنده از وراث فاطمه پناهنده طبق اظهارنامه ثبتی مورخ ۱۳۳۷/۲/۱۰ کما فرض اله) (شناسه آگهی ۲۰۸۶۸۰۳)
۱۰.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۸۲۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۷۸۳ آقاي / خانم ارسلان بالاي به شناسنامه شماره ۳۳۱ کدملي ۶۳۶۹۴۱۴۲۸۱ صادره هشترود فرزند علي در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۷۷ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۱۷۵۳ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مالکیت رسمي متقاضي طی سند قطعی شماره ۱۴۵۲۳۲ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۲۳ دفترخانه ۴ قم) (شناسه آگهی ۲۰۸۶۸۰۳)
۱۱.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۸۵۴ مربوط به پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۷۸ آقاي / خانم حسن كاظمي به شناسنامه شماره ۲۶۹۷ کدملي ۰۳۸۳۷۲۳۲۳۱ صادره قم فرزند ابراهیم در ۲۰۵ سهم از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۱۵ مترمربع پلاك شماره ۱۲۱۷ فرعي از ۵۷۴ فرعي از ۲۵۶۷ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مالکیت رسمي متقاضي در دفتر الکترونیکي ۱۴۰۲۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۹۰۲) (شناسه آگهی ۲۰۸۶۸۰۳)
۱۲.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۸۵۶ مربوط به پرونده کلاسه رای شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۷۹ آقاي / خانم رسول كاظمي حسين آباد به شناسنامه شماره ۰۳۷۰۵۲۲۸۳۴ کدملي ۰۳۷۰۵۲۲۸۳۴ صادره قم فرزند ابراهیم در ۴۱۰ سهم از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۱۵ مترمربع پلاك شماره ۱۲۱۷ فرعي از ۵۷۴ فرعي از ۲۵۶۷ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مالکیت رسمي متقاضي در دفتر الکترونیکي ۱۴۰۲۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۹۰۳) (شناسه آگهی ۲۰۸۶۸۰۳)
مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
(پیام قم - قدس) آ-۱۴۰۴۱۵۸۰۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم عباس پور حسنی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۴۴۵۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جعفرشعبانی وصال فرزند ارجعلی بشماره شناسنامه ۲۸ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۳۳۷/۱۹ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴۷ اصلی واقع در روستای مبارک آباد خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای سید عابدین حسینی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(م الف۱۸۹۰) آ-۱۴۰۴۱۵۸۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۱
داود غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

اگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۹۲۷مورخ۱۴۰۴٫۱۰٫۱۲هیات اول ,دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسلام ناروئی فرزند ولی محمد بشماره شناسنامه۱۱۹ صادره از دریک باب خانه به مساحت ۱۷۳٫۵۶متر مربع قسمتی از پلاک ۳۴۳۸فرعی از ۴۰۷-اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر خیابان الزهرا خریداری از مالک رسمی آقای سلیم ناروئی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۵۹۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴٫۱۰٫۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴٫۱۱٫۱
اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

موضوع : آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۲۵۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۹/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زینب بابا اکبر زارعی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۴۰۳۲ صادره از کاشان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۶۴/۴۲ متر مربع مفروز از پلاک ۴۳۶ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای صفر علی زارع فرزند علی اکبر زارع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۵۸۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۶/ ۱۰/ ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۱/ ۱۱/ ۱۴۰۴
محمد علی ناظمی اشنی - رئیس ثبت اسناد و املاک

موضوع : آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۳۴۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباسعلی غلام زاده فرزند حبیب بشماره شناسنامه ۴۴۰۳ صادره از کاشان در ششدانگ قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۱۸۸۵/۱۶ متر مربع مفرور از پلاک ۶۳ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان متقاضی مالک رسمی مشاعی میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۸۶۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۶/ ۱۰/ ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۱/ ۱۱/ ۱۴۰۴
محمد علی ناظمی اشنی - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۸۳۰مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهرداد مزروعی فرزند ضیاءالدین به شماره شناسنامه ۴۳صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه باغ پسته به مساحت ۱۱/۳۰۶۰۲ متر مربع قسمتی از ششدانگ مستثنیات عباسیه به شماره پلاک ۱۱ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش پنج خلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد جلیل اسکندزاده یزدی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۶۵۳۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴٫۱۱٫۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴٫۱۱٫۱۶
علی خدادادی - رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۹۰۸مورخ ۱۴۰۴٫۱۰٫۰۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی قانع فرزند محمدبه شماره شناسنامه ۱۹صادره از گنبد کاوس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۸۷٫۹۹متر مربع قسمتی از ششدانگ پلاک شماره پلاک ۱۲۲۱فرعی از۲۳ اصلی بخش دوخلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای حاج حسین وکیل برهانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۶۵۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴٫۱۱٫۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴٫۱۱٫۱۶
علی خدادادی - رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد