مروری بر جایگاه ادعیه و انواع آن در فرهنگ دین اسلام ویژه ماه مبارک شعبان

شعبان، ماهی با پیوست سبک زندگی دینی

جواد احمدپور - عکس رضوی

ریحانه عامل نیک | ماه‌های قمری ماه‌هایی با پیوست فرهنگی و عبادی هستند. فرهنگی که مناسبت‌های مختلف مانند ولادت‌ها یا اعیاد، نماینده آن بوده و اعمال و عباداتی که سبک زندگی دینی را شکل می‌دهند. با این معرفی می‌توان گفت سه ماه رجب، شعبان و رمضان سه ماه پربرکت با پیوست سبک زندگی دینی و فرهنگی برای ما مسلمانان به شمار می‌روند. سه ماه پربرکت که به‌طور مثال با ادعیه مشهورشان در دستگاه خداوندی برای ما علامت‌گذاری شده‌اند. ادعیه در متون دینی ما جایگاه ویژه‌ای دارد. دعا و مناجات دارای کارکردهای چندوجهی، اجتماعی و فرهنگی‌اند. در ماه شعبان نیز یکی از بزرگ‌ترین و عمیق‌ترین ادعیه فرهنگ دینی ما یعنی «مناجات شعبانیه» توصیه شده است. دعای شعبانیه که از امام علی(ع) نقل شده، از جمله دعاهای پرفضیلت این ماه است. این دعا شامل درخواست‌های متعددی از خداوند برای بخشش گناهان، هدایت و تقویت ایمان است. ماه شعبان به عنوان ماهی که در آن، اعمال انسان به سوی خداوند عروج می‌کند، شناخته می‌شود. به همین دلیل، مسلمانان سعی می‌کنند با انجام اعمال مستحب و تقرب به خداوند، از برکات این ماه بهره‌مند شوند. در ادامه مروری بر انواع ادعیه و اعمال توصیه‌شده در این ماه مبارک داریم.

زیارتی که خواندن آن اولویت دارد

یکی از اعمال مستحب در این ماه، زیارت است. زیارتی که می‌توان از دور یا نزدیک انجام داد و با خواندن زیارت‌نامه‌ها بهره بیشتری از آن برد. زیارت‌نامه‌های موجود در متون دینی ما دارای ریشه‌ها و انواع مختلفی‌اند. پژوهشگران حوزه دین در مورد ریشه‌ها و انواع آن‌ها پژوهش‌های متعددی انجام داده‌اند. برخی از این دعاها، ادعیه «مأثور» از ریشه «ا ث ر» هستند؛ به معنای سخنی که از پیامبر خدا(ص) یا معصومین(ع) نقل شده است. متن برخی از این زیارت‌نامه‌ها دارای سند روایی است و در کتب حدیث، از امام نقل شده است؛ مثل زیارت جامعه کبیره، زیارت ناحیه مقدسه، زیارت عاشورا، زیارت اربعین، زیارت امین‌الله و مناجات شعبانیه و بسیاری از زیارت‌نامه‌های دیگر.

زیارت غیرمأثور، زیارتی است که علمای دین و راویان احادیث، به تناسب شخصیت و ویژگی‌های مزار یا مکانی مقدس تنظیم کرده‌اند و سند آن به امام نمی‌رسد و اشکالی هم در خواندن آن‌ها نیست. به هر حال، سلام‌ها و درودهایی خطاب به امامان و امامزادگان است. البته خواندن زیارت‌نامه مأثور بهتر است؛ چون از زبان معصوم(ع) صادر شده و مضامین آن والاتر و با شخصیت معصومین(ع) و مقام و فضائلشان متناسب‌تر است. چه متنی که «ائمه(ع) فرموده‌اند هنگام زیارت چنین بگویید» و چه متنی که نقل شده از یک معصوم، با عبارت «هنگام زیارت چنین می‌فرمود» است هر دو برای ما حجت و سند بوده و به عنوان زیارت مأثور، خواندن آن‌ها اولویت دارد.

زیارتی که در هر زمان و مکان می‌توان خواند

زیارت مطلقه، در مقابل زیارت خاصه است. زیارت خاصه و مخصوصه یا موقته آن است که در روز خاصی به وسیله آن زیارت‌نامه، امامی زیارت می‌شود؛ مثل زیارت خاص شب نیمه شعبان که در نیمه ماه جاری به آن می‌رسیم، زیارت خاص در روز عاشورا، زیارت خاص شب عید فطر و امثال آن. خوب است بدانیم زیارت مطلقه، وقت خاصی ندارد و هر زمان و از هر مکان می‌توان معصومی را با آن زیارت کرد. در کتب زیارت، گاهی برای یک معصوم چندین زیارت مطلقه نقل شده؛ مثلاً برای حضرت رسول(ص) ۱۸ زیارت مطلقه وارد شده است (جامع زیارات المعصومین، ج۱، ص۶۷ به بعد).

ماهی که برکاتش متعدد و متکثر است

ماه مبارک شعبان دارای برکات متعددی است. به عنوان یک دسته از این برکات می‌توان به ولادت‌های این ماه پرداخت. در این ماه مبارک تولدهای پربرکتی از خاندان اهل بیت(ع) و شخصیت‌های بزرگ و ارزشمندی را در پیش رو داریم. مانند ولادت با سعادت حضرت اباعبدالله الحسین(ع) که در روز سوم شعبان اتفاق افتاده و نیز در روز چهارم این ماه ولادت با سعادت حضرت ابوالفضل(ع) و در روز پنجم، ولادت امام زین‌العابدین(ع) است. همچنین در پانزدهم شعبان ولادت پربرکت قطب عالم امکان، حضرت ولی‌الله الأعظم مهدی موعود(عج) اتفاق افتاده است.

اما دومین برکت این ماه از وجود مبارک رسول خدا(ص) نشأت می‌گیرد. این ماه منسوب به پیامبر اکرم(ص) است. ایشان فرمودند: «ماه شعبان، «شعبان» نامیده شد؛ زیرا روزهای مؤمنان در این ماه قسمت می‌شود». از صفوان جمال روایت شده که می‌گفت: امام صادق(ع) به من فرمود کسانی را که در اطرافت هستند وادار کن به روزه ماه شعبان، گفتم فدایتان شوم مگر در فضیلت آن چیزی می‌بینید؟ فرمودند: بلی، به‌درستی که رسول خدا(ص) هرگاه هلال ماه شعبان را می‌دید، به منادی امر می‌فرمود که در مدینه ندا کند: ای اهل مدینه من از جانب خداوند به سوی شما مبعوث شدم، آگاه باشید که شعبان ماه من است، پس خدا رحمت کند کسی را که مرا بر ماه من یاری کند یعنی روزه بدارد (بحارالانوار، علامه مجلسی، ج۹۷، ص۹۷). همچنین در روایتی از امام علی(ع) آمده است: رجب ماه خدا و شعبان ماه رسول خداست (مصباح المتهجد، ص ۷۹۷).

اعمال و فضائل مشترک تمام اوقات این ماه

دیگر مسیر برکت در این ماه، اعمال توصیه شده فردی و جمعی است. اعمال مستحبی مثل روزه و نماز مستحبی در برخی اوقات خاص، فضیلت‌هایی ویژه داشته و اثر قربی آن بیشتر است. در روایات به تفصیل درباره کیفیت برخی از این اعمال در شعبان سخن گفته شده است. البته بهتر است اعمال را به آنچه سبک و آسان‌تر است عمل کند تا آن عمل را از روی نشاط بجا آورد و بین آن و بین ذکر خود از سایر اعمال و فکر خویش را بر حسب حال خود جمع کند (مراقبات به نقل از من لایحضره الفقیه، ص ۱۷۶).

● روزه‌های مستحب

یکی از مهم‌ترین اعمال شعبانیه، روزه‌های مستحب است. پیامبر اکرم(ص) فرموده‌اند: «هر کسی سه روز از ماه شعبان را روزه بگیرد، بهشت بر او واجب می‌شود». همچنین، روزه‌داری در روزهای پنجشنبه و جمعه این ماه بسیار توصیه شده است.

● نمازهای مستحب

در مفاتیح‌الجنان، نمازهای ویژه‌ای برای این ماه ذکر شده است که از جمله آن‌ها می‌توان به نماز شب‌های جمعه ماه شعبان اشاره کرد. به این ترتیب که در هر پنجشنبه ماه شعبان، دو رکعت نماز بگزارد، در هر رکعت بعد از سوره «حمد» ۱۰۰ مرتبه سوره «توحید» را بخواند و پس از سلام، ۱۰۰ بار صلوات بفرستد، خداوند هر حاجتی از حاجت‌های دینی و دنیوی که داشته باشد برآورده می‌کند.

● تلاوت قرآن

تلاوت قرآن نیز از اعمال مهم ماه شعبان است، به‌ویژه با خواندن سوره‌های خاصی مانند سوره «یس»، «الرحمن» و «واقعه» به تقویت روحیه معنوی خود بپردازد.

● استغفار

در هر روز از روزهای ماه شعبان ۷۰ بار بگوید: «استغفر اللّٰه الّذی لااله الا هو الرحمن الرحیم، الحیّ القیّوم و اتوب الیه» و هر روز ۱۰۰ بار صلوات بر محمد و آل محمد و ۱۰۰ بار «لا حول و لا قوّة الا بالله» خوانده شود.

● خواندن مناجات شعبانیه

این مناجات را حضرت امیر(ع) و امامان دیگر در ماه شعبان می‌خواندند. در مفاتیح‌الجنان نیز در اعمال مشترکه ماه شعبان، به عنوان «عمل هشتم» آمده و آغاز آن چنین است: «اللهم صل علی محمد و آل محمد واسمع دعائی اذا دعوتک...».

● صلواتی مخصوص ماه شعبان

در هر روز شعبان در وقت زوال [وقت ظهر شرعی] و در شب روز پانزدهم این صلوات که از حضرت زین‌العابدین(ع) روایت شده خوانده شود؛ «اللَّهُمَّ صَلِّ عَلَى مُحَمَّدٍ وَ آلِ مُحَمَّدٍ، شَجَرَةِ النُّبُوَّةِ وَ مَوْضِعِ الرِّسَالَةِ وَ مُخْتَلَفِ الْمَلائِكَةِ وَ مَعْدِنِ الْعِلْمِ وَ أَهْلِ بَيْتِ الْوَحْيِ».

● نیکی به دیگران

صدقه

از امام ششم(ع) نقل شده: خداوند صدقه این ماه را پرورش می‌دهد و روز قیامت مانند کوه احد دیده می‌شود.

صله‌رحم

معاشرت خوب با مردم و نیکی به پدر و مادر.

یاد خدا

هزار مرتبه ذکر «لا اله الا اللّٰه و لانعبد الا ایاه مخلصین له الدین ولو کره المشرکون» گفته شود.

منابع:
فرهنگ زیارت؛ نویسنده: جواد محدثی

آگهی فقدان

آقای جبار شاه محمدی برابر وکالتنامه بشماره ۱۲۷۰ مورخ ۱۴۰۴٫۱۰٫۰۸ دفترخانه ۱۳۹۸ تهران و درخواست شماره ۳۰۰۸۵۹۷ مورخ ۱۴۰۴٫۱۰٫۱۴ ضمن تسلیم دوبرگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۲۱ متر مربع بشماره پلاک ثبتی ۳۰۷ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در قریه فشندک طالقان که بنام سید علی حسینی و فاطمه شاه محمدی بالسویه ثبت و اسناد مالکیت به شماره چاپی ۴۹۳۳۱۴ و ۴۹۳۳۱۵ صادر شد بعلت سهل انگاری مفقود گردیده، درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور میباشد از تاریخ انتشار این آگهی بمدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت باین اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.
تاریخ چاپ :۱۴۰۴٫۱۱٫۱ آ-۱۴۰۴۱۶۵۶۰
ایمان هادی پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۴۰۴ حوزه ثبتی شهرستان فیروزه

در اجرای ماده ۱۲ قانون ثبت وماده ۵۹ آئین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالک و فاقد ثبت واقع در بخشهای تابعه حوزه ثبتی شهرستان فیروزه تا پایان آذر ماه سال ۱۴۰۴ تقاضای ثبت نموده اند با نوع مورد تقاضا برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد.
اراضی فاقد ثبت دیمه زار رعایای همت آباد و ناوشک پلاک ۲۷۹ اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی شهرستان فیروزه
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره ۲۲ فرعی از ۲۷۹ اصلی بخش ۱۱ به نام ابوطالب گرمابی فرزند محمد حسن به شناسنامه ۱۲۰۳ و با کد ملی ۶۴۴۹۴۲۰۷۲۳ به مساحت ۱۱۵۱۹٫۰۲ متر مربع
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره ۲۴ فرعی از ۲۷۹ اصلی بخش ۱۱ به نام ابوطالب گرمابی فرزند محمد حسن به شناسنامه ۱۲۰۳ و با کد ملی ۶۴۴۹۴۲۰۷۲۳ به مساحت ۲۳۱۶۰٫۶۹متر مربع
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره ۲۳ فرعی از ۲۷۹ اصلی بخش ۱۱ به نام ابوطالب گرمابی فرزند محمد حسن به شناسنامه ۱۲۰۳ و با کد ملی ۶۴۴۹۴۲۰۷۲۳ به مساحت ۱۷۹۱۲٫۱۹متر مربع
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره ۲۶ فرعی از ۲۷۹ اصلی بخش ۱۱ به نام غلامرضا سلیمانی فرزند علی محمد به شناسنامه ۶۴۳ و با کد ملی ۶۴۴۹۲۳۹۶۸۹ به مساحت ۶۶۵۴۴۶متر مربع
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره ۲۵ فرعی از ۲۷۹ اصلی بخش ۱۱ به نام غلامرضا سلیمانی فرزند علی محمد به شناسنامه ۶۴۳ و با کد ملی ۶۴۴۹۲۳۹۶۸۹ به مساحت ۳۹۲۰۷متر مربع
اراضی فاقد ثبت دیمه زارگرماب پلاک ۲۶۴ اصلی بخش ۱۱حوزه ثبتی شهرستان فیروزه
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره ۳۸۲ فرعی از ۲۶۴ اصلی بخش ۱۱ به نام قربانعلی گرمابی فرزند محمد به شناسنامه ۱۷۷۶ و با کد ملی ۶۴۴۹۴۲۴۴۶۱ به مساحت ۳۹۸۷۱٫۷۶متر مربع
اراضی فاقد ثبت دیمه زار کفکی پلاک ۱۵۰ اصلی بخش ۹حوزه ثبتی شهرستان فیروزه
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره ۳۰ فرعی از ۱۵۰ اصلی بخش ۹ به نام محمد نورافشان فرزند حسین به شناسنامه ۱۷ و با کد ملی ۱۰۶۲۶۰۱۸۵۸ به مساحت ۱۰۳متر مربع
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره ۳۰ فرعی از ۱۵۰ اصلی بخش ۹ به نام محمد نورافشان فرزند حسین به شناسنامه ۱۷ و با کد ملی ۱۰۶۲۶۰۱۸۵۸ به مساحت ۱۰۰۰متر مربع
لذا بدستور مواد ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به املاک اگهی شده در بالا معترض میباشد و یا اینکه بین متقاضیان ثبت و دیگری اقامه دعوی شده و در جریان است میبایستی اعتراض و گواهی مشعر بر جریان دعوی خود را از تاریخ انتشار نوبت اول این اگهی ظرف نود روز و در مورد اگهی اصلاحی ظرف سی روز به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فیروزه تسلیم و رسید دریافت نموده و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پروندههای معترض و ماده ۸۶ ایین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تسلیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند ضمنا حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود و در صورتجلس تحدیدی منظور میگردد و از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا سی روز قابل اعتراض خواهد بود. آ-۱۴۰۴۱۶۵۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۰۱
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزه - سیدحسن پورموسوی

آگهی نوبتی (سه ماهه سوم سال ۱۴۰۴)

حوزه ثبتي سبزوار
بر اساس مواد۱۱ (اصلاحی ۱۳۱۷/۰۷/۱۰) و ۱۲ (اصلاحی ۱۳۳۰/۰۳/۱۰) قانون ثبت و ماده ۵۹ آئین نامه اجرایی قانون مذکور و ماده ۱۲ قانون ثبت املاکی که در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۴ پذیرش درخواست ثبت شده و همچنین املاکی که طبق ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و آئین نامه مربوطه در هیات حل اختلاف منجر به صدور رای گردیده با نوع ملك مورد تقاضا به شرح ذیل برای اطلاع عموم آگهی می گردد:
بخش سه سبزوار
پلاک ۵ اصلی اراضی قلعه نو
۷۳۶۱ فرعی، جمشید کوره پز فرزند غلامحسن ششدانگ قسمتی از یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۶/۹۲ مترمربع
پلاک ۶ اصلی اراضی کلوت
۱۰۳۷۰ فرعی، رضا علیزاده فرزند قنبر نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک یکباب منزل به مساحت ۱۶۳٫۳۰ متر مربع
۱۸۰۷۷ فرعی، جواد خلیق فرزند علی اکبر ۵۵۹٫۶۷ سهم مشاع از ۶۱۷۷ سهم ششدانگ یک قطعه زمین بند سار به مساحت ۶۱۷۷ متر مربع
۲۳۱۳۴ فرعی، اسماعیل وزیریان فرزند محمد تقی نسبت به چهاردانگ و زهره جلمبادانی فرزند رمضانعلی نسبت به دو دانگ از ششدانگ قسمتی از یکباب ساختمان به مساحت ۱۱٫۸۶ متر مربع
۲۳۲۵۰ فرعی، زهرا کجیدری فرزند محمد علی ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۴٫۵۵ متر مربع
۲۳۲۷۳ فرعی، علی بوستانی فرزند علی اصغر ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰٫۸۵ متر مربع که میبایست با پلاک ۲۲۷۵۳ فرعی تجمیع شود
۲۳۲۷۴ فرعی، زهره بوستانی فرزند غلامحسین ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵٫۲۷ مترمربع که میبایست با پلاک ۲۲۲۴۹ فرعی تجمیع شود
۲۳۲۷۵ فرعی، رضا مهری فرزند موسی ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۱٫۵۴ متر مربع که میبایست با پلاک ۲۲۸۰۹ فرعی تجمیع شود
۲۳۲۷۶ فرعی، سعید عوضوردی فرزند علیرضا ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۱٫۰۴ متر مربع که میبایست با پلاک ۲۲۸۷۱ فرعی تجمیع شود
۲۳۲۷۹ فرعی، علی مزینانی فرزند حسین ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۴٫۷۶ متر مربع
۲۳۳۰۱ فرعی ، علی محمد رشیدی فرزند محمد حسین ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۷۸۲ متر مربع
۲۳۳۱۳ فرعی، حسن نصرابادی فرزند برات علی ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۷۷٫۷۰ متر مربع
۲۳۳۲۲ فرعی، حسن کرابی فرزند علی اکبر ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۶۲٫۵۱ متر مربع
۲۳۳۴۱ فرعی ، ابراهیم قاسمی و زهرا قاسمی فرزندان حسین بالمناصفه ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۳۲٫۶۳ متر مربع
۲۳۳۴۲ فرعی ، زهرا بادپر فرزند رمضانعلی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۵٫۱۰ متر مربع
۲۳۳۴۸ فرعی ،محمد چمن مرزی فرزند محمدعلی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۰٫۴۷ متر مربع
۲۳۳۴۹ فرعی ، علیرضا عرفانی جو فرزند موسی ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۴۱٫۰۰ متر مربع
پلاک ۱۲ اصلی اراضی خسرو جرد
۱۸۳۲ فرعی، حسن اورج پور فرزند محرم ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۷۸۵٫۱۷ متر مربع
۱۸۳۳ فرعی، حسن اورج پور فرزند محرم ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۲۷۷٫۷۱متر مربع
پلاک ۱۷ اصلی اراضی استیر
۱۸۷۶ فرعی، سید محمد فشتنقی فرزند سید هاشم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۵۰۷٫۹۷متر مربع
۱۸۷۷ فرعی، علی مهری فرزند محمد حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۹۵۳٫۳۴متر مربع
پلاک ۲۸ اصلی اراضی کسکن
۱۱۸۴ فرعی، فرزانه کسکنی فرزند علی اصغرششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۸۴۱٫۶۲ متر مربع
پلاک ۵۶اصلی اراضی کلاته خواجه علی
۲۷۸ فرعی، مصطفی سنگ سفیدی فرزند عبدالله ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیمی به مساحت ۵۳۵٫۰۶ متر مربع
۲۷۹ فرعی، نرجس صالحی ترابی فرزند حسین ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۳۷٫۹۱ متر مربع
پلاک ۱۳۶ اصلی اراضی قره قلی
۲۶۳ فرعی، مهدی پناهی راد فرزند عبدالله ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۳۳٫۵ متر مربع
۳۰۰ فرعی، مرتضی انصاری مرام و مجتبی انصاری مرام فرزندان حسن بالمناصفه ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۹۸۲۴٫۳ متر مربع
پلاک ۱۴۴ اصلی اراضی خیرآباد
۱۰۳۸ فرعی، علی اکبر خیرابادی فرزند محمد ابراهیم ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۳۴۴٫۶۶ متر مربع
پلاک ۱۶۲اصلی اراضی ایزی
۶۴۰۷ فرعی،محمد ایزی و اکبر ایزی فرزندان حسن بالمناصفه ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۸۹۰ متر مربع
۶۶۴۸ فرعی، احمد ایزی فرزند محمد حسین ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۶۱۳٫۷۸متر مربع
۶۷۰۴ فرعی، عبدالعلی دلقندی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین دیمه زار به مساحت ۲۰۱۸۶٫۵۵ متر مربع
۶۷۱۷ فرعی، محمد زرین دوست فرزند اصغر و شهربانو چاهی فرزند علی اکبر بالمناصفه ششدانگ یک قطعه چهاردیواری به مساحت ۱۹۴۲٫۸۶ مترمربع
۶۷۱۹ فرعی، مهدی دهقانی فرزند رجبعلی و افسانه دهقانی فرزند محمدابراهیم بالمناصفه ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۴٫۷۲ متر مربع
۶۷۲۲ فرعی، محمد ملکوتی فر فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۸۳۹٫۷۳متر مربع
۶۷۲۳ فرعی، سید یحیی سیادتی فر فرزند تقی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۲۳٫۹۳متر مربع
۶۷۲۴ فرعی، سید یحیی سیادتی فر فرزند تقی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۰۴۴٫۸۸ متر مربع
۶۷۲۵ فرعی، سید محمود سیادتی فر فرزند یحیی ششدانگ یک قطعه باغ و زمین زراعی به مساحت ۲۴۳۹۴٫۷۴ متر مربع
۶۷۲۶ فرعی، سید یحیی سیادتی فر فرزند تقی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۶۷۹٫۳۸متر مربع
۶۷۲۷ فرعی، اشرف مداحی فرزند محمد تقی ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۵٫۵۶ متر مربع
۶۷۳۰ فرعی، مهرداد ذبیحق فرزند رجبعلی و لیلا طاهری سریش فرزند حسین بالمناصفه ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۲۱٫۳۹ متر مربع
پلاک ۱۷۰ اصلی اراضی دلقند
۸۹۵ فرعی، محمود شهابی کارگر فرزند عبدالرسول ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۲۷۴٫۳۵ متر مربع
پلاک ۱۷۷ اصلی اراضی محسن آباد آزادمنجیر
۳۶۸ فرعی، محمد دامود فرزند رحمت اله ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۱۱۶۲٫۱۲ متر مربع
پلاک ۱۹۸ اصلی اراضی صالح اباد بزرگ
۱۲۴۷فرعی، مریم صالح آبادی فرزند محمد رضا ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۲۵۸ متر مربع
۱۳۶۲ فرعی، محسن نجم آبادی ، معصومه نجم آبادی ، سمیه نجم آبادی، مریم نجم آبادی ، احترام نجم آبادی ، مهری نجم آبادی ، حسن نجم آبادی همه فرزندان علی هر یک نسبت به ۲۶۴٫۳۴ سهم از ۱۸۵۰٫۴ سهم ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۵۰٫۴متر مربع
۱۳۶۳ فرعی، علیرضا آزادمنجیری فرزند علی اصغر ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۷۶۴٫۳۴ متر مربع
۱۳۶۴ فرعی، علیرضا آزادمنجیری فرزند علی اصغر ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۵۷۵٫۲۴ متر مربع
۱۳۶۵ فرعی، زهرا صالح آبادی فرزند مرادعلی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۷۶۹٫۱۱متر مربع
۱۳۶۶ فرعی، علی آزادمنجیری فرزند محمد رضا ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۵۹۹٫۰۳ متر مربع
۱۳۶۷ فرعی، زهره ولی زاده کالخونی فرزند حسنعلی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۴۷۱٫۹۵ متر مربع
۱۳۶۸ فرعی، زهرا ولی زاده کالخونی فرزند حسنعلی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۷۹۹٫۹۹ متر مربع
۱۳۶۹ فرعی، حسین زعفرانیه فرزند عباس ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۸۰۱٫۰۶ متر مربع
۱۳۷۰ فرعی، علیرضا آزاد منجیری فرزند علی اصغر ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۵۴۴٫۳۵ متر مربع
پلاک ۱۹۹ اصلی اراضی هاشم آباد
۷۰۸ فرعی، خاتون هاشم آبادی فرزند عباس ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۶۱۹۸٫۸۱ متر مربع
۷۹۸ فرعی، محمد آب باریکی فرزند یوسف ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۸۸۳۰٫۸ متر مربع
۷۹۹ فرعی، رمضان قلی زاده فرزند حسن نسبت به ۵۴۴٫۹۴سهم باقر قلی زاده فرزند حسن نسبت به ۵۴۴٫۹۴ سهم و حیدر هاشم ابادی فرزند عیدی محمد نسبت به ۴۳۵۹٫۴۸ سهم از ۵۴۴۹٫۳۵ سهم از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۴۴۹٫۳۵ متر مربع
۸۲۰ فرعی، سید اسماعیل کرابی فرزند سید جلال و حسن رادبین فرزند اکبر و محمد مزینانی فرزند علی اکبر بالمثالثه ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۷۷۴۳٫۴ متر مربع
پلاک ۲۰۱ اصلی اراضی رباط سرپوش
۱۳۴۶ فرعی، قاسم عبادی نسب فرزند عباس ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۷۵۸٫۷۹ متر مربع
۱۴۷۲ فرعی، کاظم رباط سرپوشی و حسن رباط سرپوشی فرزندان محمد بالمناصفه ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۲۵۹۸٫۹۷ متر مربع
۱۵۲۴ فرعی، محمود رباط سرپوشی فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۷۵۷۰٫۲۴ متر مربع
۱۵۲۵ فرعی، علی اصغر عبادی نسب فرزند عباس ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۷۲۰٫۴۴ متر مربع
۱۵۲۶ فرعی، سید حمید رباط سرپوشی و سید سعید رباط سرپوشی و سید حسین رباط سرپوشی فرزندان محسن بالمثالثه ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۹۲۰۳٫۳۵ متر مربع
۱۵۲۷ فرعی، زهرا جلیلی فر فرزند سیف اله ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۶۸۷٫۹۳ متر مربع
۱۵۲۸ فرعی، ابوالقاسم رباط سرپوشی فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۶۹۴٫۴۴ متر مربع
۱۵۲۹ فرعی، ابوالقاسم رباط سرپوشی فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۵۷۴٫۲۷ متر مربع
۱۵۳۰ فرعی، هادی رباط سرپوشی فرزند محمدرضا ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۰۰۵٫۷ متر مربع
۱۵۳۱ فرعی، سید اصغر موسوی شفیق فرزند سیدعباس ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۲۴۳٫۵۶ متر مربع
۱۵۳۲ فرعی، قاسم عبادی نسب فرزند عباس ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۹۱۷٫۳۲ متر مربع
۱۵۳۳ فرعی، علی اصغر عبادی نسب فرزند عباس ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۶۷۱٫۲۹ متر مربع
بخش ۳ناحیه ۲ سبزوار
پلاک ۱ اصلی اراضی قز
۳۸۵ فرعی، اکرم قزی فرزند صادق ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیمی به مساحت ۱۹۱۲٫۹۶ متر مربع
۳۸۶ فرعی، مرتضی پور اعتماد فرزند احمد ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۲۸۸٫۸۲ متر مربع
۳۸۷ فرعی، مرتضی پور اعتماد فرزند احمد ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۳۶۵٫۱۲متر مربع
پلاک ۵ اصلی اراضی جوزا
۱۳۸ فرعی، مجید زارع سنگ سفیدی فرزند اسدالله ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۵۲ متر مربع
پلاک ۵۴اصلی اراضی برزو
۲۶۱ فرعی، محمد تقی اسدی گل بخش فرزند رضا ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیمی به مساحت ۳۶۳۵٫۹۰ متر مربع
پلاک ۷۶اصلی اراضی بالش آباد
۹۱۷ فرعی، حسن اورج پور فرزند محرم ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۴۵٫۵۷متر مربع
پلاک ۱۰۷ اصلی اراضی کراب
۱۲۴۰ فرعی، سید محمد ، سید علی ، سید حسن ، سید جواد ، سید مهدی هر کدام نسبت به دو سهم مشاع از چهارده سهم و خانم ها زهرا بی بی ، بتول ، راضیه ، زهره شهرت همگی موسوی خواه فرزندان سید قاسم هر کدام نسبت به یک سهم مشاع از چهارده سهم ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۶۸۳٫۹۴ متر مربع
بخش ۵ سبزوار
پلاک ۴۸اصلی اراضی افچنگ
۵۷۳ فرعی، حسن میردشتی فرزند محمدعلی ششدانگ یک قطعه زمین دیمزار به مساحت ۱۵۱۰ متر مربع
۵۷۴ فرعی، یعقوب فیض ابادی فرزند قربانعلی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۶۶۲٫۰۳متر مربع
بخش ۸ ناحیه ۳ سبزوار
پلاک ۷۱اصلی اراضی محمد اباد
۸۷۸ فرعی، خدیجه میرزایی محمد ابادی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۲۸۲٫۵۹ متر مربع
۸۷۹ فرعی، خدیجه میرزایی محمد ابادی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۷۵٫۹۵ متر مربع
۸۸۰ فرعی، خدیجه میرزایی محمد ابادی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۹۹٫۴۳ متر مربع
۸۸۱ فرعی، خدیجه میرزایی محمد ابادی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۰۶٫۹۱ متر مربع
۹۱۹ فرعی، رضا رجبی محمد آباد فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۲۱۰۲٫۴۴متر مربع
۱۰۰۶ فرعی، ابراهیم نورمحمدی محمد آباد فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۴۸۴۱٫۵۴متر مربع
۱۰۰۷ فرعی، علیرضا نورمحمدی محمد آباد فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۴۴۹۴٫۰۳متر مربع
۱۰۰۸ فرعی، غلامرضا زارعی محمد آباد فرزند محمدحسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۶۴۷۹٫۱۳متر مربع
۱۰۰۹ فرعی، عباس میرزائی محمد آباد فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۴۶۲۳٫۶۵متر مربع
۱۰۱۰ فرعی، عباس میرزائی محمد آباد فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۱۱۳٫۱۲ متر مربع
۱۰۱۱ فرعی، محمد رضا حسینا محمد آباد فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۹۳۵٫۳۷متر مربع
بخش ۱۲ سبزوار
پلاک یک اصلی اراضی عمید اباد
۲۳۸۰۷فرعی، شهرداری سبزوار ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۱۳۰ متر مربع
پلاک هشت اصلی اراضی جعفرآباد
۸۳۸فرعی، ابراهیم ابراهیمی نژاد نسبت به دو سهم مشاع از پنج سهم ، خدیجه ابراهیمی نژاد یک سهم مشاع از پنج سهم ششدانگ ، معصومه ابراهیم نژاد نسبت به یک سهم مشاع از پنج سهم ششدانگ فرزندان عباس ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۴۸٫۴۹ متر مربع
آگهی اصلاحی
بخش ۳ سبزوار
پلاک ۱۴۴ اصلی اراضی خیرآباد
۸۷۲ فرعی، محمد خیرآبادی فرزند رمضانعلی نسبت به ۴۴۴۱٫۵۷ سهم و ابوالقاسم خیرآبادی فرزند رجب نسبت به ۸۸۸٫۳۱ سهم و اعظم ایمن فر فرزند علی اکبر نسبت به ۸۸۸٫۳۱ سهم و طاهره خیرآبادی فرزند رجب نسبت به ۴۴۴٫۱۶ سهم و حسین خیرآبادی فرزند رجب نسبت به ۸۸۸٫۳۱ سهم و منصوره خیرابادی فرزند رجب نسبت به ۴۴۴٫۱۶ سهم و محمود خیرآبادی فرزند رجب نسبت به ۸۸۸٫۳۱ سهم از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۸۸۳٫۱۴ متر مربع که در آگهی قبلی سهام مالکین اشتباه شده است بدینوسیله اصلاح میگردد.
پلاک ۱۹۸اصلی اراضی صالح آباد
۱۳۴۴فرعی، سید حسین نزل آبادی فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۶۱۹٫۹۷ متر مربع که در آگهی قبلی اشتباها منتشرگردیده بدینوسیله اصلاح میگردد
پلاک ۱۹۹اصلی اراضی هاشم اباد
۶۹۴فرعی، شعبان حاجی شمسایی فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۵۴٫۱۵ متر مربع که در آگهی قبلی اشتباها پلاک ۱۴۲۵فرعی از ۲۰۱ اصلی قید گردیده که بدینوسیله اصلاح میگردد.
لذا در اجراي ماده ۱۶و۱۷ قانون ثبت هر كس نسبت به املاك آگهي شده در بالا معترض مي باشد و يا اينكه بين متقاضيان ثبت و ديگري اقامه دعوي در دادگاه شده و در جريان رسيدگي است مي بايستي گواهي مشعر بر جريان دعوي يا اعتراض خود را از تاريخ انتشار نوبت اول اين آگهي ظرف ۹۰ روز و در مورد آگهي اصلاحي به مدت ۳۰ روز به اين اداره تسليم ورسيد دريافت نمايد و معترض بايد ظرف يكماه از تاريخ تسليم اعتراض به مرجع ثبتي دادخواست خود را به مرجع قضايي ذيصلاح تقديم در غير اينصورت متقاضي يا نماينده قانوني وي مي تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهي عدم تقديم دادخواست را دريافت و به اين اداره ثبت تسليم نمايد .اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عمليات ثبتي را با رعايت مقررات ادامه خواهد داد.(م الف ۱۳۵۳) آ-۱۴۰۴۱۶۵۵۲
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱
تاريخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۱
علي آب باريكي - رئيس ثبت اسنادواملاك سبزوار

آگهی فقدان سندمالکیت

خانم فاطمه تاجیک بااعلام مفقودشدن سندمالکیت ملک موردآگهی وباتسلیم استشهادیه گواهی امضاشده ذیل شماره یکتاه۱۴۰۴۰۲۱۵۳۷۹۱۰۰۰۱۷وشماره ترتیب۳۶۳۲مورخ۱۴۰۴/۱۰/۸دفتراسنا درسمی شماره۲پیشوا وطی درخواست وارده۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۶۰۱۵۰۶۷مورخ۱۴۰۴/۱۰/۱۷۲۴تقاضای صدورالمثنی سندمالکیت تک برگی رانموده است که مراتب دراجرای ماده۱۲۰-آیین نامه قانون ثبت بشرح زیرآگهی می گردد:۱-نام ونام خانوادگی:فاطمه تاجیک فرزنداکرم۲-میزان مالکیت:چهار ممیزیک دهم دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی۳-شماره پلاک:۲۰۰فرعی از۱۵۳-اصلی۴-محل وقوع:واقع دربخش بهنام سوخته۵-علت ازبین رفتن:مفقودشدن به دلیل اثاث کشی۶-خلاصه وضعیت مالکیت:چهارممیزیک دهم دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی تحت پلاک۲۰۰/۱۵۳مفروزی۱۵۳قطعه۱۸۵تفکیکی به مساحت۳۸۷٫۶۹مترمربع واقع دربخش بهنام سوخته شماره دفترالکترونیکی۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۶۰۰۴۱۷۳بنام فاطمه تاجیک فرزنداکرم ثبت وسندبه شماره چاپی۹۸۴۰۰۷-ب-۱۳۹۸صادروتسلیم گردیده است لذا باتوجه به اعلام فقدان سندمالکیت ملک فوق الذکرودرخواست صدورالمثنی تک برگی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک موردآگهی معامله ای کرده که درقسمت ششم این آگهی ذکرنشده یا مدعی وجوداصل سندمالکیت نزدخود می باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسنادواملاک پیشوا مراجعه واعتراض کتبی خودرا ضمن ارائه اصل سندمالکیت یاسندمعامله تسلیم نمایدوظرف مهلت مقراعتراض نرسدویادرصورت اعتراض اصل سندمالکیت یاسندمعامله ارائه نشوداداره ثبت نسبت به صدورسندالمثنی مالکیت طبق مقررات جاری،صادروبه متقاضی تسلیم خواهدکرد ۳۷۲ م الف نشانی ثبت محل:پیشوا-خ-شریعتی طبقه فوقانی درمانگاه فردوس-اداره ثبت اسنادواملاک پیشوا آ-۱۴۰۱۴۶۵۴۳
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک پیشوا