نقشه راهی که ثامن‌الحجج(ع) برای آمادگی ورود به ضیافت‌الله شعبان ترسیم کرده است

نسخه رضوی برای ماه نبوی

مرتضی فتحی نژاد - عکس رضوی

مریم احمدی شیروان | در چرخه زمان، برخی تلاقی‌ها بیش از یک اتفاق، یک نشانه هستند. همنشینی طلیعه ماه شعبان با چهارشنبه‌ای که به نام مقدس امام رضا(ع) مزین است، از همین جنس نشانه‌هاست؛ فرصتی برای نگریستن به فضائل ماه رسول خدا(ص) از طریق آینه شفاف تعالیم شمس‌الشموس(ع). ماه شعبان در منظومه فکری رضوی، صرفاً مقدمه‌ای بر رمضان نیست، بلکه خود یک ایستگاه کلیدی برای تحول است؛ بزنگاهی که در آن، تکلیف انسان با گذشته‌اش در استغفار، با آینده‌اش در دعا و با قلبش در زدودن کینه‌ها روشن می‌شود. چگونه می‌توان از این فرصت برای یک خانه‌تکانی کامل روحی بهره برد و با نفسی مهذب به استقبال ماه خدا رفت؟ این پرسشی است که پاسخ آن را در کلام گهربار امام هشتم(ع) جست‌وجو کرده‌ایم.

برای تشریح ابعاد این موضوع و تبیین عملی دستورالعمل‌های رضوی برای ماه شعبان، پای صحبت‌های حجت‌الاسلام عباس جعفری فراهانی، کارشناس تاریخ اسلام نشسته‌ایم.

فصل انشعاب خیرات

حجت‌الاسلام جعفری فراهانی با اشاره به اهمیت ویژه ماه شعبان در منابع اسلامی می‌گوید: این ماه در روایات متعدد، ماه رسول خدا(ص)، ماه صدقه و استغفار و ماه تقسیم خیرات معرفی شده است. پیامبر اکرم، حضرت محمد(ص) فرموده‌اند: «شعبان، ماه من است؛ هر کس یک روز از آن را روزه بگیرد، بهشت برای او واجب می‌شود». این روایت، اهمیت مذهبی و معنوی ماه شعبان را در ایمان مسلمانان برجسته می‌کند. از سوی دیگر، در منابع اهل بیت(ع) نیز روایات متعددی درباره فضیلت ماه شعبان نقل شده است. امام رضا(ع) این ماه را ماه تقسیم خیرات توصیف کرده‌اند و از حضرت علی بن موسی‌الرضا(ع) نقل شده است که فرمودند: «ماه رجب، ماه خداوند است که در آن رحمت الهی فراوان شده و ماه شعبان، ماهی است که در آن خیرات منشعب و پراکنده می‌شود». در ادامه، امام(ع) از پیامبر اکرم(ص) نقل کرده‌اند: «رَجَبٌ شَهْرُ اللَّهِ الْأَصَبُّ وَ شَهْرُ شَعْبَانَ تَتَشَعَّبُ فِيهِ الْخَيْرَاتُ وَ فِي أَوَّلِ يَوْمٍ مِنْ شَهْرِ رَمَضَانَ تُغَلُّ الْمَرَدَةُ مِنَ الشَّيَاطِينِ وَ يُغْفَرُ فِي كُلِّ لَيْلَةٍ لِسَبْعِينَ أَلْفاً» (وسائل‌الشیعه، ج ۱۰، ص ۳۱۵).

وی توضیح می‌دهد: این روایت، اهمیت ماه شعبان را در تقویت روحانیت، افزایش خیرات و تقویت ارتباط با خداوند برجسته کرده و نشان می‌دهد این ماه فرصتی است برای توبه، استغفار و پرداخت صدقه، زیرا در آن رحمت الهی و توزیع خیرات فراوان می‌شود. این ماه، به عنوان پیش‌نیاز ماه مبارک رمضان، اهمیت ویژه‌ای در زندگی معنوی مسلمانان دارد.

نسخه رضوی؛ استغفار تا زیارت

حجت‌الاسلام جعفری فراهانی با اشاره به توصیه‌های معنوی و انسان‌ساز امام هشتم(ع)، به اهمیت ماه شعبان در فضیلت‌های معنوی اشاره و تصریح می‌کند: توصیه اصلی امام رضا(ع) در این ماه، طلب مغفرت، دعا و استغفار است و این ماه به عنوان یکی از مهم‌ترین ایام تقویت روحانیت و توبه معرفی شده است. حسن بن علی بن فضال، از امام رضا(ع) نقل می‌کند: «هر شخصی در ماه شعبان ۷۰ بار از خداوند طلب مغفرت کند، خداوند گناهانش را اگر چه به عدد ستارگان باشد، می‌آمرزد». این روایت، اهمیت ماه شعبان را در ایمان و توبه برجسته کرده و نشان می‌دهد در این ماه فرصتی فراوان برای اجرای اعمال نیکو و تقرب به خداوند فراهم است. در روایت دیگری از حسن فضال، از امام رضا(ع) درباره شب نیمه شعبان سؤال شده است؛ ایشان پاسخ دادند: «آن شبی است که خداوند در آن بندگان را از آتش جهنم آزاد می‌کند و گناهان را می‌آمرزد». این روایت، اهمیت ویژه این شب را در تقویت روحانیت و توبه برجسته می‌کند. از امام(ع) پرسیده شد: «آیا برای آن شب نمازی هست که ثوابش نسبت به نمازهای شب‌های دیگر بیشتر باشد؟» فرمودند: «در آن شب نماز جعفر طیار را بجا بیاور و ذکر خداوند عزوجل، استغفار و دعا زیاد بگو؛ چرا که پدرم می‌فرمود: دعا در شب نیمه شعبان اجابت شده است». این نکته، اهمیت دعا و استغفار در این شب را برجسته و اشاره می‌کند این شب فرصتی است برای اجرای اعمال نیکو و اجابت دعا.

وی به روایتی دیگر از امام رضا(ع) درباره زیارت امام حسین(ع) نیز اشاره کرده و به نقل از بزنطی می‌گوید: از حضرت رضا(ع) پرسیدم در کدام ماه امام حسین(ع) را زیارت کنیم؟ فرمود: در نیمه رجب و شعبان (وسائل الشیعه، ج۱۰، ص۳۶۴). این روایت، اهمیت ماه شعبان را در ایثار و زیارت امام حسین(ع) برجسته کرده و نشان می‌دهد این ماه فرصتی برای تقویت ارتباط روحانی با ائمه اطهار(ع) و اعمال نیکو است. این ماه، به عنوان یکی از مهم‌ترین ایام تقویت روحانیت و توبه، اهمیت ویژه‌ای در زندگی مسلمانان دارد.

منشور رضوی برای ورود به رمضان

این کارشناس تاریخ اسلام با استناد به روایتی کلیدی از اباصلت هروی تصریح می‌کند: ماه شعبان نه فقط یک مقدمه، بلکه یک دوره فشرده آماده‌سازی برای ورود به ضیافت رمضان است. دستورالعمل امام رضا(ع) در این روایت، یک نقشه راه دقیق برای روزهای پایانی این ماه است: «در آخرین جمعه از ماه شعبان به خدمت امام رضا(ع) رسیدم، ایشان به من فرمودند: ای اباصلت! بیشتر ماه شعبان گذشت و این آخرین جمعه آن است. پس در این باقیمانده ماه، تقصیرهای گذشته‌ات را تدارک کن و بر آنچه به کارت می‌آید، از طاعت و عبادت روی آور. بسیار دعا کن، استغفار کرده و قرآن بخوان و از گناهان خویش به سوی خدا توبه کن تا وقتی ماه رمضان فرامی‌رسد، خود را برای خدا خالص کرده باشی. هر امانتی بر گردن داری ادا کن، هر کینه‌ای در قلبت از برادران مؤمن است، آن را ریشه‌کن ساز و از هر گناهی که مرتکب شده‌ای، خود را تهی کن. از خدا پروا کرده و در آشکار و نهان بر او توکل کن که فرمود: و هر کس بر خدا توکل کند، خدا او را بس است» (عیون اخبارالرضا(ع)، ج ۲، ص ۵۱).

وی با تأکید بر این نسخه جامع می‌افزاید: این دستورالعمل امام(ع) نشان می‌دهد شعبان فرصتی طلایی برای یک تسویه حساب کامل معنوی است؛ توبه از گناهان، اصلاح روابط فردی با پاک‌سازی قلب از کینه و ادای حقوق دیگران. در حقیقت، این ماه پلی است که ما را از غفلت‌های گذشته به سوی اخلاص در ماه آینده عبور می‌دهد. دعای سفارش‌شده در روزهای پایانی ماه «اللَّهُمَّ إِنْ لَمْ تَكُنْ غَفَرْتَ لَنَا فِيمَا مَضَى مِنْ شَعْبَانَ فَاغْفِرْ لَنَا فِيمَا بَقِيَ مِنْهُ» (خدایا! اگر در آنچه از شعبان گذشته ما را نیامرزیده‌ای، در باقیمانده آن ما را بیامرز) نیز آخرین التماس بنده برای بهره‌مندی از رحمت ویژه این ماه است؛ چرا که خداوند به احترام ماه مبارک رمضان، در این ماه بندگان بسیاری را از آتش جهنم آزاد می‌کند و این دعا، کلید ورود به جرگه این آزادشدگان است.

حجت‌الاسلام جعفری فراهانی در پایان خاطرنشان می‌کند: در مکتب رضوی، شعبان صرفاً یک پیش‌درآمد نیست، بلکه کارگاه فشرده خودسازی و اخلاص است. هدف از تلاوت قرآن، دعا و استغفار در این روزها، رسیدن به نقطه‌ای است که انسان با نفسی تزکیه شده و قلبی خالص وارد ماه رمضان شود. این آمادگی معنوی، خود را در دو بعد نشان می‌دهد: نخست در انجام وظایف ایمانی و فردی و دوم در عمل به وظایف انسانی و اجتماعی، یعنی خدمت به همنوعان و رسیدگی به مشکلات نیازمندان جامعه. موفقیت در ضیافت‌الله، در گرو قبولی در آزمون این ماه است.

آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۴۰۴ اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان بشرویه

بدستور ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد واملاك وماده ۵۹ آیین نامه قانون مذکور اسامي اشخاصي که نسبت به املاك مجهول المالك واقع در بخش هاي تابعه حوزه ثبتي شهرستان بشرویه تا آخر آذر ماه ۱۴۰۴ تقاضاي ثبت نموده اند، با نوع ملك مورد تقاضا براي اطلاع عموم بشرح ذیل آگهي مي شود:
شمارات فرعی از دو اصلی بشرویه بخش سه بشرویه
۱- پلاک ۶۶۷۸ فرعی مجزی از ۲۸۳۹ فرعی آقای حسن الهیان فرزند حسین ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی
۲- پلاک ۶۷۰۵ فرعی آقای مهدی حسین پور فرزند حسن ششدانگ یکقطعه محوطه دامداری
۳- پلاک ۶۷۲۲ فرعی آقای سید محمد امیری فرزند سید تیمور ششدانگ یکقطعه باغ و زمین مزروعی متصل بهم
۴- پلاک ۶۷۲۳ فرعی آقای سید محمد امیری فرزند سید تیمور ششدانگ یکقطعه باغ
۵- پلاک ۶۷۳۷ فرعی مجزی از ۲۸۳۹ فرعی آقای سید محمدکاظم سجادی فرزند سید ابوالحسن ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی
۶- پلاک ۶۷۳۸ فرعی مجزی از ۲۸۳۹ فرعی آقای سید محمدکاظم سجادی فرزند سید ابوالحسن ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی
۷- پلاک ۶۷۴۶ فرعی مجزی از ۲۸۱۳ فرعی آقای حسین چوپانی فرزند محمود ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی
۸- پلاک ۶۷۴۷ فرعی مجزی از ۲۸۳۹ فرعی آقای غلامحسین فرخ پور فرزند رضا ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی
۹- پلاک ۶۷۴۸ فرعی مجزی از ۲۸۳۹ فرعی آقای غلامحسین فرخ پور فرزند رضا ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی
۱۰- پلاک ۶۷۴۹ فرعی مجزی از ۲۸۳۹ فرعی آقای غلامحسین فرخ پور فرزند رضا ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی
۱۱- پلاک ۶۷۵۰ فرعی آقای مهدی سلطانی فرزند اسداله ششدانگ یکباب منزل
۱۲- پلاک ۶۷۵۲ فرعی مجزی از ۲۹۴۵ فرعی آقای علی الهی زاده فرزند محمدرضا ششدانگ یکقطعه زمین با کاربری مسکونی
۱۳- پلاک۶۷۵۳ فرعی مجزی از۲۹۴۵ فرعی آقای امیرحسین الهی زاده فرزند محمدرضا ششدانگ یکقطعه زمین با کاربری مسکونی
۱۴- پلاک ۶۷۶۵ فرعی مجزی از ۲۲۲۷ فرعی آقای جواد شیرزاده فرزند شاه محمد ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی
۱۵- پلاک ۶۷۷۱ فرعی مجزی از ۲۸۰۵ فرعی آقای رضا فرهادی فرزند عباس ششدانگ یکباب ساختمان با کاربری مسکونی
۱۶- پلاک ۶۷۷۲ فرعی مجزی از ۲۸۰۵ فرعی آقای رضا فرهادی فرزند عباس ششدانگ یکباب ساختمان با کاربری مسکونی
۱۷- پلاک ۶۷۷۳ فرعی دولت جمهوری اسلامی ایران بنمایندگی وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بیرجند ششدانگ قسمتی از ساختمان اداری ستاد شبکه بهداشت و درمان بشرویه
۱۸- پلاک ۶۷۷۴ فرعی مجزی از ۲۸۳۹ فرعی آقای سید عطاء سعادت فرزند سیدحسن ششدانگ یکقطعه باغ
۱۹- پلاک ۶۷۷۵ فرعی مجزی از ۲۸۳۹ فرعی آقای سید عطاء سعادت فرزند سیدحسن ششدانگ یکقطعه باغ
۲۰- پلاک ۶۷۷۶ فرعی مجزی از ۲۸۳۹ فرعی آقای سید عطاء سعادت فرزند سیدحسن ششدانگ یکقطعه باغ و زمین مزروعی
۲۱- پلاک ۶۷۷۷ فرعی مجزی از۲۸۳۴ فرعی آقای سید عطاء سعادت فرزند سیدحسن ششدانگ یکقطعه باغ و زمین مزروعی
۲۲- پلاک ۶۷۷۸ فرعی مجزی از۲۸۳۶ فرعی آقای سید عطاء سعادت فرزند سیدحسن ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی
۲۳- پلاک ۶۷۷۹ فرعی مجزی از۲۸۳۶ فرعی آقای سید عطاء سعادت فرزند سیدحسن ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی
۲۴- پلاک ۶۷۸۰ فرعی مجزی از۲۸۳۴ فرعی آقای سید عطاء سعادت فرزند سیدحسن ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی مشتمل بر انبار و دامداری
شمارات فرعی از ۱۶۰ اصلی ارسک بخش سه بشرویه
۱- پلاک ۲۹۲۱ فرعی شهرداری ارسک به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۰۴۴۲۳۴ ششدانگ یکقطعه باغ
لذا بدستور مواد ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به املاک آگهی شده در فوق الذکر معترض می باشد و یا اینکه بین متقاضیان ثبت و دیگری اقامه دعوی شده و در جریان است باید اعتراض و یا گواهی مشعر بر جریان دعوی خود را از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی نسبت به آگهی نوبتی ظرف مدت ۹۰ روزودرمورد آگهی اصلاحی ظرف مدت ۳۰ روز به اداره ثبت اسناد واملاک بشرویه تسلیم و رسید دریافت نموده و دراجرای ماده۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه باید دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به اداره ثبت اسنادو املاک تسلیم نمایند درغیراین صورت عملیات ثبتی درچارچوب مقررات مربوطه ادامه خواهدیافت.ضمناً حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود و در صورت مجلس تحدیدی منظور می گردد و از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا۳۰ روز قابل اعتراض خواهد بود. آ-۱۴۰۴۱۶۵۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲
اسماعیل قامتی زاده - رئیس اداره ثبت اسناد و املاك شهرستان بشرویه

آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۴۰۴ حوزه ثبتی تربت حیدریه

به دستور ماده ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۹- آئین نامه قانون مزبور اسامی اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالک واقع در بخش های حوزه ثبتی شهرستان تربت حیدریه که تا آخر آذرماه سال ۱۴۰۴ تقاضای ثبت نموده اند و همچنین مواردی که آگهی نوبتی آن برابر تبصره یک ماده ۲۵- اصلاحی قانون ثبت باید تجدید گردد با نوع ملک مورد تقاضا برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می شود:

دهستان اربعه بخش یک تربت حیدریه

اراضی رباط سفلی پلاک ۳ – اصلی

۵۵۰ فرعی مجید فخاری بوری آبادی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۱۰ مترمربع

اراضی صومعه پلاک ۱۲۲ – اصلی

۳۳۴ فرعی محمد قربانیان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۹/۳۰ مترمربع

اراضی ضیاءالدین سفلی پلاک ۱۲۶ – اصلی

۱۲۰۵ فرعی حسن حسن زاده ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۹/۲۵ مترمربع

اراضی شاهده پلاک ۱۲۹ – اصلی

۲۹۶۵ فرعی ام کلثوم پور امین ششدانگ یک قطعه زمین (محل جوی و دیوار قلعه) به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع

اراضی قندشتن پلاک۲۲۵ – اصلی

۳۳۹۸ مجزا شده از ۲۰۵۹ فرعی محمد خانعلی ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۱/۲۰
۳۴۰۶ فرعی معصومه علیشاهی قندشتن ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۰ مترمربع
لذا به دستور ماده ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به املاک آگهی شده در بالا معترض می باشد و یا اینکه بین متقاضیان ثبت و دیگری اقامه دعوی شده و در جریان است می بایستی اعتراض و یا گواهی مشعر بر جریان دعوی خود را از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی نسبت به آگهی نوبتی ظرف مدت ۹۰ روز و درمورد آگهی اصلاحی در مدت ۳۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه تسلیم و رسید دریافت نموده و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مزبور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند ضمنا حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود و در صورتمجلس تحدیدی منظور می گردد و از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود تا ۳۰ روز قابل اعتراض خواهد بود. آ-۱۴۰۴۱۶۵۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۰۲
سیدامین موسوی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

آگهی نوبتی ۳ ماهه سوم سال ۱۴۰۴ حوزه ثبتی پیشوا

به موجب ماده۱۲قانون ثبت اسنادواملاک کشوررعایت ماده۵۹اصلاحی قانون مذکوراملاکی که۳ماهه چهارم سال۹۲ثبت آنهاپذیرفته شده است بشرح ذیل دردونوبت جهت اصلاح عموم آگهی میگردد:ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی بمساحت۵۹۸۱ مترمربع به پلاک۴۷فرعی از۱۵۸-اصلی اراضی حبیب آبادبنام خانم عفت عطایی جعفری فرزندعلی سپس نامبرده فوت نموده وبرابردادنامه شماره۵۳۹/۲/۲۶مورخ۹۶/۱۱/۲۳حوزه۲شوراي حل اختلاف پیشوا وراث حین الفوت ایشان ۱-فاطمه دارای شماره شناسنامه۱۱۴صادره ازورامین۲-مصطفی دارای شماره شناسنامه۱۳۹صادره ازورامین۳-ستاردارای شماره شناسنامه۳۳۷۵صادره ازورامین۴-صغری دارای شماره شناسنامه۸۸صادره ازورامین۵-ام البنین دارای شماره شناسنامه۱۴۰صادره ازورامین۶-مجتبی دارای شماره شناسنامه۴۲۷۲صادره ازورامین۷-کبری دارای شماره شناسنامه۲۵۷۷صادره ازورامین شهرت همگی کریمی جعفری فرزندان محمد.لذاطبق مواد۱۶و۱۷قانون ثبت مراتب دردونوبت آگهی تاهرکس نسبت به اصل مالکیت پلاک فوق اعتراض داشته ازتاریخ اولین آگهی بمدت۹۰روزاعتراض خودراکتبابه اداره ثبت پیشواتسلیم نمایدوسپس طبق ماده۱۸۶آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب۸۰/۱۱/۸ازتاریخ اعتراض به ثبت پیشوامعترض ظرف مدت یکماه دادخواست خودرابه دادگاه عمومی حوزه مربوط تسلیم ورسیدن ان رابه ثبت پیشواتسلیم نمایند درغیراین صورت پس ازسپری شدن مدت واخواهی باارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی ادامه علمیات ثبتی اقدام خواهدشد بدیهی است چنانچه قبل ازانتشاراین آگهی دعوی اقامه شده باشد طرف دعوی بایدگواهی مشعربرجریان دعوی راظرف مدت مرقوم تسلیم نمایدونسبت به اعتراض یاگواهی طرح دعوی که خارج ازمدت قانونی واصل گرددمطابق قسمت آخرماده۱۶وتبصره ذیل ماده۱۷قانون ثبت رفتارخواهدشد.م الف۳۴۵ آ-۱۴۰۴۱۶۵۴۵
انتشارنوبت اول۱۴۰۴/۱۱/۱ انتشارنوبت دوم۱۴۰۴/۱۲/۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۶۰۱۷۰۰۱۴۱۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بیتا استحکام گفتار فرزند گلدی مراد بشماره شناسنامه ۳۰۰صادره از درگز ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۳۲۷-اصلی به مساحت ۲۷۰۶۶۲متر مربع واقع در کلاته زرنام کلاته چنار بخش ۷قوچان حوزه ثبت ملک درگز شهر /شهرستان خراسان رضوی خریداری از مالک رسمی آقای آدینه محمد انصاری و حاج بابا حسینی و مخدوم قلی مخدومی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۶۵۴۲
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۱۶
حجت نوبهاری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت سعید قاسمی فرزند عربعلی به شماره ملی ۴۲۷۰۲۳۱۲۹۷ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت مالک رسمی در ۳ قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به شرح ذیل محرز گردیده.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۴۲۱۳/۷۴ مترمربع به پلاک فرعی ۷۱۸ از ۶۴ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در آلاچمن برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۲۶۳۵ مورخه۱۴۰۴/۰۷/۱۴
۲- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۸۴۳/۴۵ مترمربع به پلاک فرعی ۷۱۹ از ۶۴ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در آلاچمن برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۲۶۴۵ مورخه۱۴۰۴/۰۷/۱۵
۳- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باکاربری زراعی به مساحت ۷۷۶/۱۳ مترمربع به پلاک فرعی ۳۹۰ از ۶۴ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در آلاچمن برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۲۶۲۷ مورخه۱۴۰۴/۰۷/۱۴ آ-۱۴۰۴۱۵۹۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۰۱
علی غلامی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۹۶۲۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره نصیری به کد ملی ۰۰۳۵۷۴۱۸۲۱ فرزند شجاع الدین در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۶۰۹/۳۴ متر مربع به شماره ۵۲۷ فرعی مجزی از ۱ از اصلی ۲ واقع در بخش ۱۱ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه فاطمه نصیری شیخانی احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۱۹۷ آ-۱۴۰۴۱۵۸۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۱
غفار فرزانه - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۱۸۴۴ مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۰۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای ایمان علیرضا زاده به شناسنامه شماره ۴۴۹ کد ملی ۰۹۴۳۴۸۸۹۳۱ صادره فرزند محمد علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت محل مالکیت مشاعی آقای محسن عابد خراسانی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۳۱۰،۰۲ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۱۴۴ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۱۴۳ آ-۱۴۰۴۱۵۸۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۰،۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۱،۰۱
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ا راضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۹۱۱۳ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم سمیرا خراشادی زاده به شناسنامه شماره ۱۴۳۰۶ کدملی ۱۳۸۱۷۶۷۲۰۶ صادره فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۷۹ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۲۱۱ فرعی از ۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۱۴۵ آ-۱۴۰۴۱۵۸۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۰،۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۱،۰۱
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۴۰۴،۷۴۲۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم ام البنین زارعی فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۱۰۷۲ صادره از بردسکن در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۷،۶۲ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شه